



Statytojas: UAB "Landmor"
Statytojo adresas: Upės g. 23, LT-08128 Vilnius

Statinio pavadinimas: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis
Žiedų g. 1, Gobergiškės k., Kvietinių-Dauparų sen., Klaipėdos raj.
sav., statybos projektas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: Rimantas Grigauskas 38740

Architektas: Tomas Kriauciūnas A635

UŽSAKOVAS
UAB "Landmor"
Upės g. 23, Vilnius
Direktorius Gintautas Rudis

VYKDYTOJAS
UAB „KITA KRYPTIS“
Laisvės al. 11, Kaunas
Projekto vadovas Rimantas Grigauskas

(Parašas, A.V.)

(Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021 lapkričio mėn. 26 d.

Statinio pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SKL. ŽIEDŲ G. 1, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos
Statybos vieta	Sklypai: Unikalus Nr. 4400-5673-7905, kadastro Nr. 5510/0003:852; Unikalus Nr. 4400-5615-0333, kadastro Nr. 5510/0003:837; Unikalus Nr. 4400-5608-1446, kadastro Nr. 5510/0003:835
Žemės sklypų ir statinio rodikliai	Žemės sklypų naudojimo paskirtis ir plotai: 3 Sklypų plotas po suformavimo 13,260 ha. Užstatymo tankumas – 36,5 % Užstatymo plotas – 4,8205 ha. Užstatymo intensyvumas – 0,371 Statinio bendras plotas – 49237,23 m ² Statinio tūris - 454676,61 m ³ Numatomo projektuoti statinio aukštis – 10,7 m. Aukštų skaičius – 2
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;parengti dokumentą, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas;informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatomą statinio projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.informuoti visuomenę apie žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none">aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:<ul style="list-style-type: none">statinio statybos vieta,statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai,Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai,statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai,statinio statybos rūšis,projektuojamų statinių sąrašas,

	<ul style="list-style-type: none"> ○ paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, ○ laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ○ aiškinamajame rašte aprašomi sandėliavimo procesai ○ nuotekų tvarkymo pasiūlymai, ○ atliekų tvarkymo pasiūlymai, ○ orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai; • grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> ○ žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; ○ pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas; ○ pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas; ○ pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai. • Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija); • Teritorijų planavimo dokumentų aiškinamasis raštas ir pagrindiniai brėžiniai arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės nuosavybės dokumentai
Projektinių pasiūlyimų parengimo terminai	ne vėliau 2021 gruodžio mėn. 20 d.
Pateikiamų projektinių pasiūlyimų forma ir kiekis	Pateikiama skaitmeninėmis informacinės sistemos Infostatyba priemonėmis.

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlyimų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Projektinių pasiūlyimų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas, vyriausiasis architektas
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357

Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ŽIEDŲ G. 1, GOBERGIŠKĖS K., DAUPARŲ - KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAVIVALDYBĖ, STATYBOS PROJEKTAS

Turinys

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	3
1.2. Bendrieji duomenys.....	4
1.1.1. Statinio statybos vieta	4
1.1.2. Statinio funkcinė paskirtis	5
1.1.3. Ryšis su gretimu užstatymu	5
1.1.4. Klimato sąlygos ir reljefas	5
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas	6
1.4. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	6
1.5. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	7
1.6. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....	7
1.7. Ūkinės veiklos aprašymas	7
1.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	8
1.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	8
1.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).....	8
1.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	9
1.12. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	9
1.13. Transporto organizavimas sklype	13
1.14. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai	14
1.15. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams.....	14
1.16. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	14
1.17. Projektinių pasiūlymų atitikimas specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms.....	20
1.18. Projektinių sprendinių atitiktis esminiems statinių ir statinio architektūros reikalavimams	22
1.19. Projektinių sprendinių atitiktis aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	22
1.20. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	22

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Laisvės al.11-2, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, ŽIEDŲ G. 1, GOBERGIŠKĖS K., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Užsakovas	UAB "Landmor"	Žymuo 254/20 - XX - PP - AR	Lapas Lapų 1 22

Priedami brėžiniai:

1. Sklypo planas. 1 lapas
3. Aukštų planai. 3 lapai
4. Pjūviai. 1 lapas
5. Fasada. 1 lapas
6. Vizualizacija. 4 lapai

Priedami dokumentai:

1. Architekto atestato kopija (1 lapas).
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (1 lapas)
3. Žemės nuosavybės NT registro išrašai (13 lapų)
4. Detaliojo plano Žiedų g.16 Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., sprendinių koregavimas pagal techninio projekto sprendinius. (1 lapas).
5. Detaliojo plano Žiedų g.1 Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., sprendinių koregavimas pagal techninio projekto sprendinius. (1 lapas).
6. 2021-03-16 Nr. (5.1.1 E) AV-618 "Dėl nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype (Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, Gobergiškės kaime, Žiedų g. 16)"
7. 2021-03-16 Nr. (5.1.1 E) AV-619 "Dėl nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype (Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, Gobergiškės kaime, Žiedų g. 1)"
8. Bendrasavininkų sutikimas statyti statinius ir tiesti inžinerinius tinklus. (1 lapas).
9. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus pritarimas projektiniams sprendiniams. (1 lapas).
10. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ pritarimas projektiniams sprendiniams. (4 lapai).
11. Telia Lietuva AB, pritarimas projektiniams sprendiniams. (2 lapai).
12. Nacionalinės žemės tarnybos prie LR ŽŪM sutikimas tiesti inžinerinius tinklus ir statyti statinius Valstybinėje žemėje (4 lapai)
13. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. (1 lapas).

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
- STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų, geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- LR AM 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- AM 2008-01-31d. Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- AM 2007-12-21d. Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Pastaba: Papildomos literatūros (rekomendacijų, instrukcijų ir kt.) nuorodos duotos projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

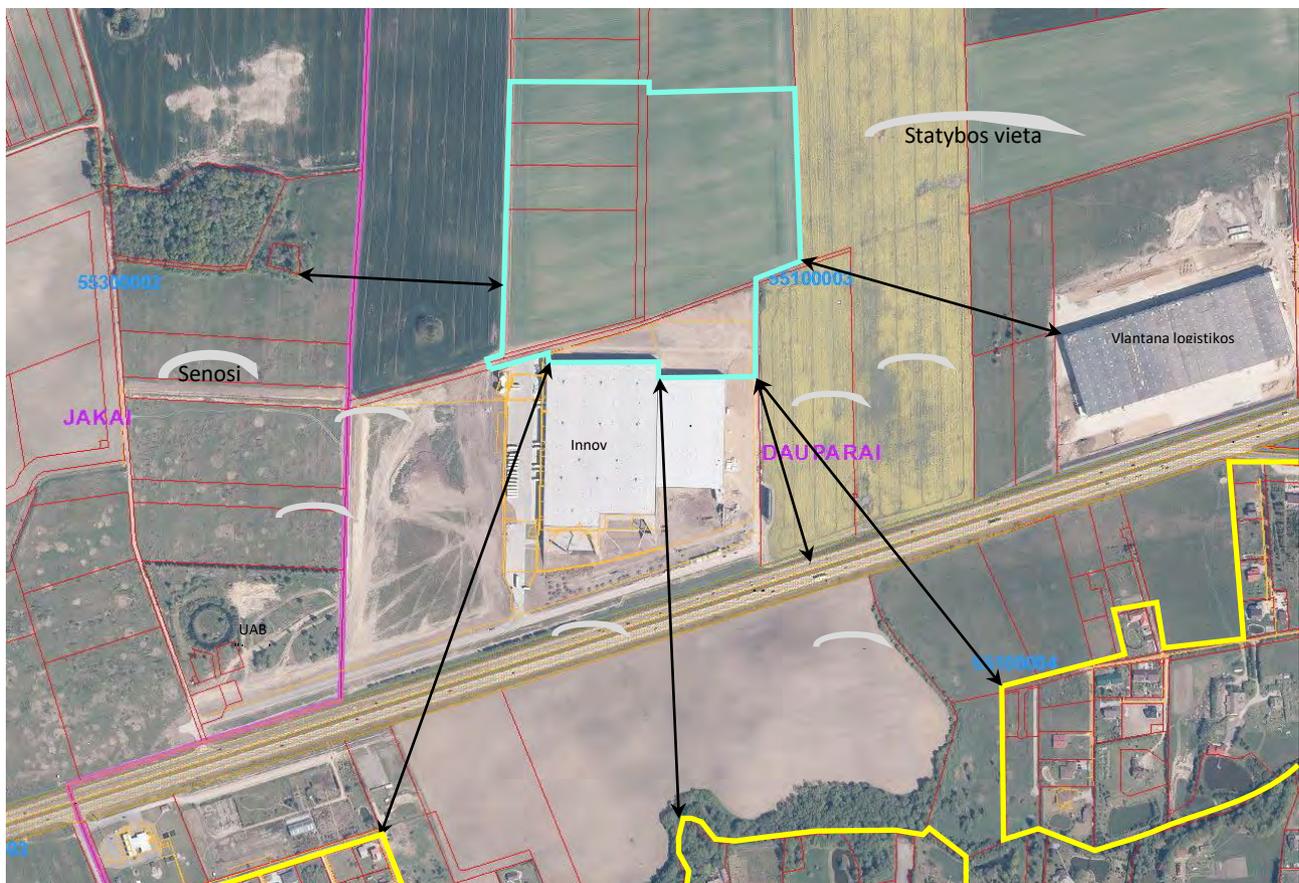
Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Autodesk AutoCAD LT 2017, licenzijos Nr. 525-64325973
- ARCHICAD 24.0.0 licenzijos Nr. 128-10351955

1.2. Bendrieji duomenys

1.1.1. Statinio statybos vieta

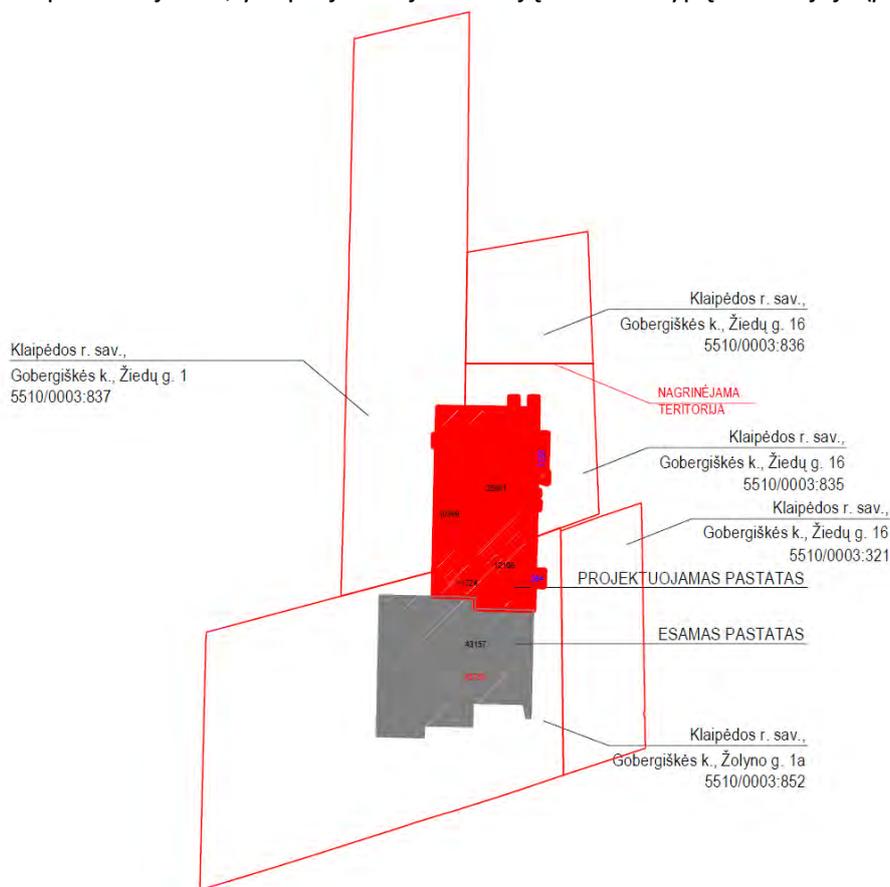
Statinio statybos vieta yra šalia Žiedų g., Gobergiškės k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.:



I pav. Statinio statybos vieta ir ryšys su gretimu užstatymu.

— Gyvenamoji aplinka.

Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, Gobergiškės k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos raj. sav., yra projektuojamas trijų žemės sklypų teritorijoje (pav.2):



2 pav. Sklypų išsidėstymo projektuojamo statinio teritorijoje schema

1.1.2. Statinio funkcinė paskirtis

Gamybos, pramonės paskirties pastatai, pogrupis – 7.8., administracinės paskirties pastatas, pogrupis – 7.2. Statinio kategorija - ypatingi statiniai. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

1.1.3. Ryšis su gretimu užstatymu

Pateikiamas teminis žemėlapis (1 pav.), kuriame pažymėtas planuojamo statinio statybos vieta ir jo gretimybės. Aplinkinė teritorija nėra stipriai urbanizuota, išskyrus tai, kad besirojančiame sklype jau pastatyti du objektai, tai UAB "Innovo logistika" – sandėliavimo paskirties pastatas ir UAB "Lamin" baldų gamybos fabrikas. Aplink dominuoja sklypai, kuriuose Bendrajame plane numatyta pramonės teritorijos, tačiau šiuo metu jie yra ir žemės ūkio paskirties. Iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra 570 m, juolab ši vieta yra kitoje pusėje magistralinio kelio A1 (Klaipėda-Vilnius).

Iš vakarinės pusės, apie 268 m nuo teritorijos ribos yra Dirvupių kaimo senosios kapinės, šis objektas yra Valstybės saugoma NKV, kodas KV registre L310.

Iš rytinės pusės maždaug 352 m. nuo planuojamos veiklos teritorijos yra esamas UAB "Vlantana" logistikos centras.

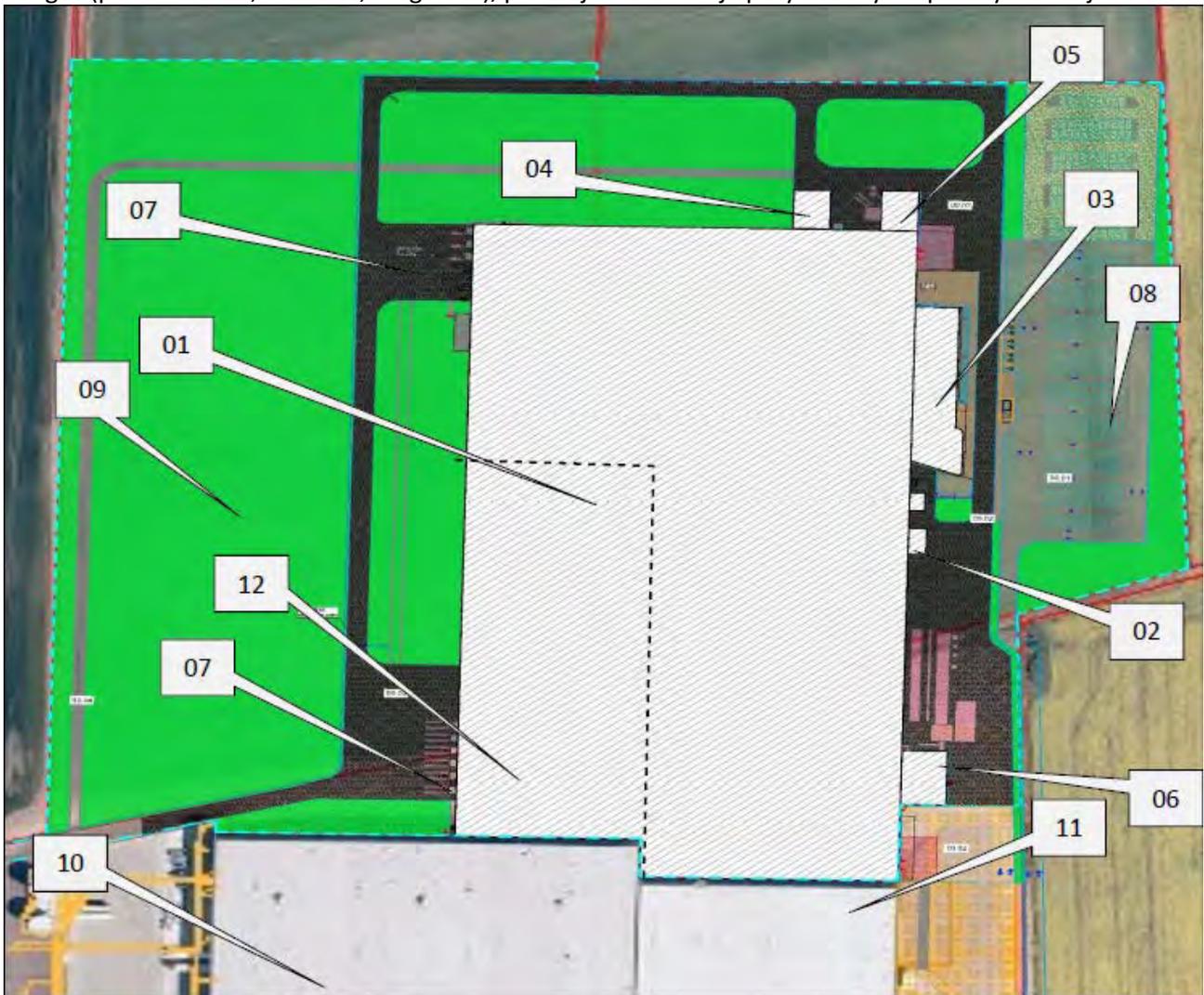
1.1.4. Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas III, 32 m/s.
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m².
Sklypo reljefas lygus. Altitudė sklypo ribose svyruoja +/- 2,00 m.

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Žymėjimas	Statiniai
01	Gamybos paskirties pastatas
02	Transformatorinė
03	Administracinės patalpos
04	Suspausto oro kompresorinė
05	Kieto kuro katilinė
06	Mechaninės dirbtuvės
07	Krovos per rampas vietos
08	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
09	Žalieji plotai
10	Esamas „Innovo logistika“ sandėliavimo pastatas
11	Esamas „Lamin“ baldų gamybos pastatas
12	Planuojamo gamybos pastato produkcijos sandėliavimo zona

3 pav. Pateiktoje projektuojamų statinių schemoje pilka spalva pažymėtos planuojamos įrengti kietos dangos (pravažiavimai, aikštelės, šaligatviai), planuojama teritorija pažymėta žydra punktyrine linija.



3 pav. Projektuojami statiniai

1.4. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas stačiakampio plano, ~308m x 152m, ~10,7m aukščio iki parapeto. Pastato plote numatoma ir gatavos produkcijos sandėliavimo patalpa susijungianti su esamu Innovo logistika sandėliu (pav.3, Nr. 10) .

Šalia projektuojama ir administracinė dalis, kuri numatoma dviejų aukštų, stačiakampio plano, ~80m x 18m, parapetas ~9,5m. Administracinėje dalyje numatoma įrengti biuro patalpas, darbuotojų maitinimo patalpas (valgyklą ir virtuvę), buitines patalpas darbuotojams bei biuro patalpas įmonės administracijai.

Šiuo metu prie planuojamos teritorijos yra dalinai išvystyta ir įrengta: privažiavimo kelias, gaisrinio vandens rezervuarai, elektros energijos transformatorių pastotė, lietaus nuotekų surinkimo tinklai, vandens gręžiniai ir vandentiekis. Nagrinėjamoje teritorijoje ir šalia jos nėra buitinių nuotekų tinklų. Esami objektai buitines nuotekas po atitinkamo valymo išleidžia į gamtinę aplinką, taip planuojama ir šios ūkinės veiklos vystymo metu.

1.5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Numatoma, kad bendras darbuotojų skaičius gamyboje, dienomis/naktimis, savaitgaliais, šv. Dienomis 156/107 žmonių, bendras gamybos darbuotojų skaičiaus pasiskirstymas vyrai / moterys, vnt. 94 / 62. Numatomas didžiausias pamainos darbuotojų skaičius 156 žmonės.

Administracinėje/buitinėje zonoje pirmame aukšte numatomos vyrų ir moterų rūbinės su dušinėmis ir san. mazgais. Į rūbines iš lauko ir į darbo patalpą patenkama per vestibulį ir pro atskirus įėjimus su tambūrais tiesiai iš lauko. Rūbinėse numatyta atskira spintelė kiekvienam darbuotojui.

Darbo zonoje išdėstomos poilsio patalpos su san. mazgais taip, kad 75 m. atstumu būtų pasiekiamos iš visų nuolatinių darbo vietų. Labiau nutolusiose zonose darbuotojai bus epizodiškai. Visos poilsio ir nuolatinės žmonių buvimo patalpos projektuojamos prie išorės sienų su natūraliu apšvietimu pro langus. Numatoma galimybė išeiti į kiemą, kur įrengiamos poilsio aikštelės su rūkymo vietomis.

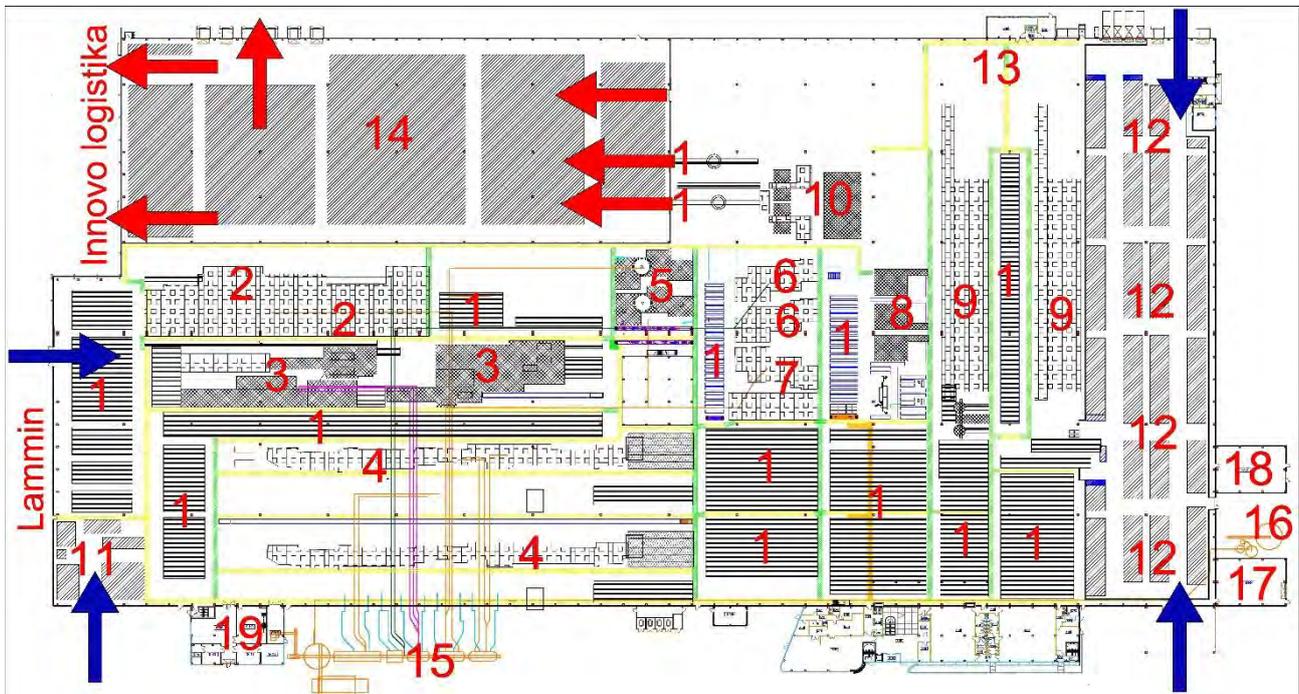
Valgykla projektuojama buitinio/administracinio korpuso pirmame aukšte. Patiekalai bus gaminami vietoje, virtuvės patalpose. Virtuvės darbuotojams įrengiama atskira rūbinė, san. mazgas, dušas.

1.6. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Teritorija pritaikyta žmonių su negalia (ŽN) poreikiams pagal STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas reikalavimus. Greta pastato pagrindinio įėjimo parkinge numatyta ne mažiau kaip 4% vietų ŽN automobiliams. Į pastatą patenkama taku, kurio nuolydis ne didesnis kaip 5 proc., per įėjimo duris ne siauresnes nei 100 cm. Pastato dviejų aukštų buitinis-administracinis korpusas pritaikomas ŽN poreikiams pirmame ir antrame aukštuose įrengiant po sanitarinį ŽN mazgą, numatant liftą, pritaikytą ŽN, keliantį į antrą aukštą, projektuojant ne mažiau kaip 100 cm pločio duris į rūbines, pavalgymo patalpas, kabinetus, koridorius ir laiptines.

1.7. Ūkinės veiklos aprašymas

Pagamintos produkcijos kiekiai – 2.228.726 vnt./ metus arba 8.600.000 m²/metus. Pagamintos produkcijos sandėliavimas numatytas UAB „Innovo logistika“ sandėliavimo patalpose. Žaliavų sandėliavimas – 6.900 m²



4 Pav. Planuojamos ūkinės technologijos schema

Transportavimo ritininiai transporteriai (1), siaurų profilių vilkimo linijos (2), plačių profilių vilkimo linija (3), plačių profilių kalibravimo linijos (4), siaurų profilių briaunavimo linijos (5), siaurų profilių dygių kalimo linijos (6), dygių kalimo ir įvorių sukimo linija (7), rėmų surinkimo linijos (8), pakavimo linijos (9), komplektavimo linija (10), plėvelės, klijų ir briaunų laikymo vieta (sandėlis) (11), medžiagų laikymo vieta (sandėlis) (12), elektrokrautuvų takas (13), gatavos produkcijos sandėliavimo zona (14), aspiracijos sistema su filtrais ir surinkimo bunkeriu bei pakrovimo į autovežius rampa (15), medienos liekanų pneumatine transportavimo sistema su ciklonu ir surinkimo bunkeriu (16), kieto kuro katilinė (17), suspausto oro gamybos kompresorinė (18), mechaninės dirbtuvės ir atsarginių detalių sandėlis (19).

1.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcija: pamatai - poliniai, G/B kolonų karkasas, G/B plokščių perdengimai, G/B plokščių denginys virš administracinės pastato dalies, metalinių santvarų bei profiliuoto plieninio pakloto denginys virš sandėliavimo pastato dalies, lauko sienos – daugiasluoksnės statybinės plokštės. Administracinė dalis apdailinama pagal užsakovo pageidavimus.

Poliniai pamatai parenkami pagal bendrą konstrukcinės schemos koncepciją, metalo denginys ant gelžbetoninių kolonų. Administracinės pastato dalies sprendiniai pagal patalpų naudojimo funkciją.

1.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Visose patalpose, kuriose pastoviai dirba žmonės, suprojektuotas natūralus (per langus ir stoglangius) bei dirbtinis apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 normų reikalavimus. Administracinėse patalpose numatytas 500 lx, sanmazguose, pagalbinėse ir techninėse patalpose -200 lx apšvietumas (Žiūr. projekto dalį "Elektrotechnika").

1.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Projektuojamo pastato garso klasė C. Numatomi technologiniai procesai neviršija leistinų triukšmo lygių: intelektualus darbas - 55 dB(A); paprastas fizinis darbas - 70 dB(A).

Vidaus pertvaros tarp administracinių patalpų projektuojamos lengvų konstrukcijų su dvigubu gipso kartono sluoksniu iš abiejų pusių ir 50 - 100 mm akmens vata, kurios $\rho = 30 \text{ kg/m}^3$. Surenkamų pertvarų garso

izoliacija $R_w = 42 - 56$ dB. Ventkamos sienos su administracinėmis patalpomis, su nuolatinėmis darbo vietomis, nesiriboja.

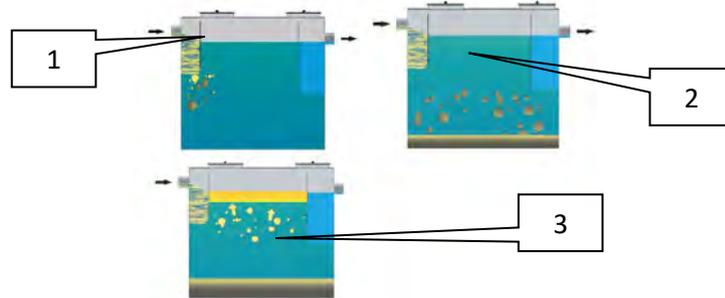
1.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastatas suprojektuotas taip, kad eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitrenkimų, užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Visose pavojingose vietose, kur yra pavojus kristi (aukščių perkritimai ir kt.), numatoma įrengti apsaugines tvoreles, turėklus. Darbo zonoje naudojamas grindų ženklimas, išskiriant atskiras darbo zonas ir takus. Vietose, kur galimas konstrukcijų pažeidimas elektrokrautuvais, statomos apsaugos (atmušos). Laiptinėse numatomi turėklai, kurių aukštis nuo grindų – 0,9m. Varstomų langų angos apačia nuo grindų – 0,9m. Langų ir vitrinų, statomų nuo grindų lygio, stiklai turi būti iš saugaus stiklo (atsparumo smūgiui 2 klasė). Projektuojamuose pastatuose durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdinių ir kt.) – ne mažesnis nei 2,1m.

1.12. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Gamybinės nuotekos PŪV susidarys išskirtinai iš valgyklos virtuvės maisto gamavimo procesų. Gamybiniuose cechuose neįrengiamas vandentiekis nei nuotekų šalintuvai. Gamybinės nuotekos susidarys iš planuojamoje ūkinėje veikloje numatomos įrengti valgyklos virtuvės. Susidarančių nuotekų kiekiai:

$Q_{vid/val} = 0,81$ m³/val,
 $Q_{vid/d} = 5,00$ m³/d,
 $Q_{vid/m} = 1088$ m³/metus,



Nuotekų užterštumas riebalais:

Riebalų atskirtuvo išvalytose nuotekose lengvieji angliavandeniliai ir riebalai sudaro mažiau nei 25 mg/l kaip reikalauja standartas EN1825-1:2004.

Veikimo principas:

Veikia pagal fizikinę gravitacijos dėsnį (pagrįsti tankio skirtumais), t. y. sunkiosios nuotekų sudedamosios dalys nusėda ant skirtuvo dugno, o lengvosios, pvz., gyvuliniai riebalai ir aliejai, iškyla į paviršių. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į kanalizaciją drenažo vamzdžiu.

Pagal DIN 4040-100 reikalavimus bent kartą per tris mėnesius būtina visiškai ištuštinti ir išvalyti nuosėdų gaudyklę ir skirtuvą. Ištuštinimo darbus atlieka atliekų surinkimo įmonės; Po ištuštinimo į skirtuvą vėl reikia pripilti vandens.

Atskirtuvo nominalus našumas – 4 l/s

Nuosėdų talpos tūris – 400 ltr

Riebalų talpos tūris – 210 ltr

Riebalų sluoksnis ties ištuštinimo lygiu – 110 mm.

Po apvalymo gamybinės nuotekos išleidžiamos į bendrą buitinių nuotekų tinklą ir toliau į biologinio valymo įrenginius. Planuojama, kad dumblo ir riebalų per metus susidarys apie 20 kg, neskaitant talpykloje esančio vandens.

B dalis. Kitų Lietuvoje kontroliuojamų medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija (DLK), matavimo vienetai mg/l

Medžiagų grupės pavadinimas	Medžiagos pavadinimas	CAS Nr. ¹	DLK ⁰ nuotekų surinkimo sistemoje	DLK ⁰ gamtinę aplinką	DLK ⁰ vandens telkinyje-priimtuve	Ribinė koncentracija ² nuotekų surinkimo sistemoje	Ribinė koncentracija ² gamtinę aplinką
Sąrašas B2							
	Riebalai		100	10	-	50	5

Pastabos:

⁰ Šis parametras yra DLK, išreikštas kaip metinė vidutinė vertė.

¹ CAS – Cheminių medžiagų santrumpų tarnybos registracijos numeris.

² Ribinė koncentracija – ribinė didžiausia apskaičiuota, išmatuota arba planuojama medžiagos koncentracija, iki kurios šios medžiagos normuoti/kontroliuoti dar nereikia.

³ Orientacinės vertės, taikomos po mineralinių sulfidų nustatymo metodikos patvirtinimo.

* Šių medžiagų (taip pat BDS₇) vidutinės metinės vertės paviršiniame vandens telkinyje (skirstant pagal ekologinės būklės klases) nurodytos Paviršinių vandens telkinių būklės nustatymo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl paviršinių vandens telkinių būklės nustatymo metodikos patvirtinimo“.

Po valymo riebalų gaudyklėje gamybinės nuotekos patenka į bendrą nuotakyną, kur susimaišo su buitinėmis nuotekomis ir po valymo įrenginių susimaišo ir su lietaus nuotekomis, bei toliau kolektoriumi išleidžiamos į gamtinę aplinką. Priimame, kad riebalų gaudyklė išvalo gamybinės valgyklos virtuvės nuotekas iki maksimaliai galimo išvalymo lygio, t.y. gamybinėse nuotekose lieka $DK_{\text{riebalų}} - 25 \text{ mg/l}$. Iš viso maksimaliai per dieną į gamtinę aplinką bus išleidžiama 125 g riebalų. Riebalų koncentracija bendrame sraute bus 125 g/48,05 m³, t.y. $DK_{\text{riebalų}} - 2,601 \text{ mg/l}$, kas atitinka NTR reikalavimus.

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys būtinės nuotekos iš administracinėse patalpose esančių sanitarinių prietaisų, taip pat iš gamybos darbuotojų persirengimo patalpų esančių dušų ir sanitarinių prietaisų, taip pat susidarys paviršinės nuotekos dėl kritulių. Gamybinės nuotekos pagal aprašymą pateikiamą 5 skyriuje planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys tik iš valgyklos virtuvės.

Buitinių nuotekų kiekiai:

$Q_{\text{vid/val}}=6,00 \text{ m}^3/\text{val}$,

$Q_{\text{vid/d}}=43,05 \text{ m}^3/\text{d}$,

$Q_{\text{vid/val}}=16\,192 \text{ m}^3/\text{metus}$,

Gamybinių (virtuvės) nuotekų kiekiai:

$Q_{\text{vid/val}}=0,81 \text{ m}^3/\text{val}$,

$Q_{\text{vid/d}}=5,00 \text{ m}^3/\text{d}$,

$Q_{\text{vid/m}}=1088 \text{ m}^3/\text{metus}$,

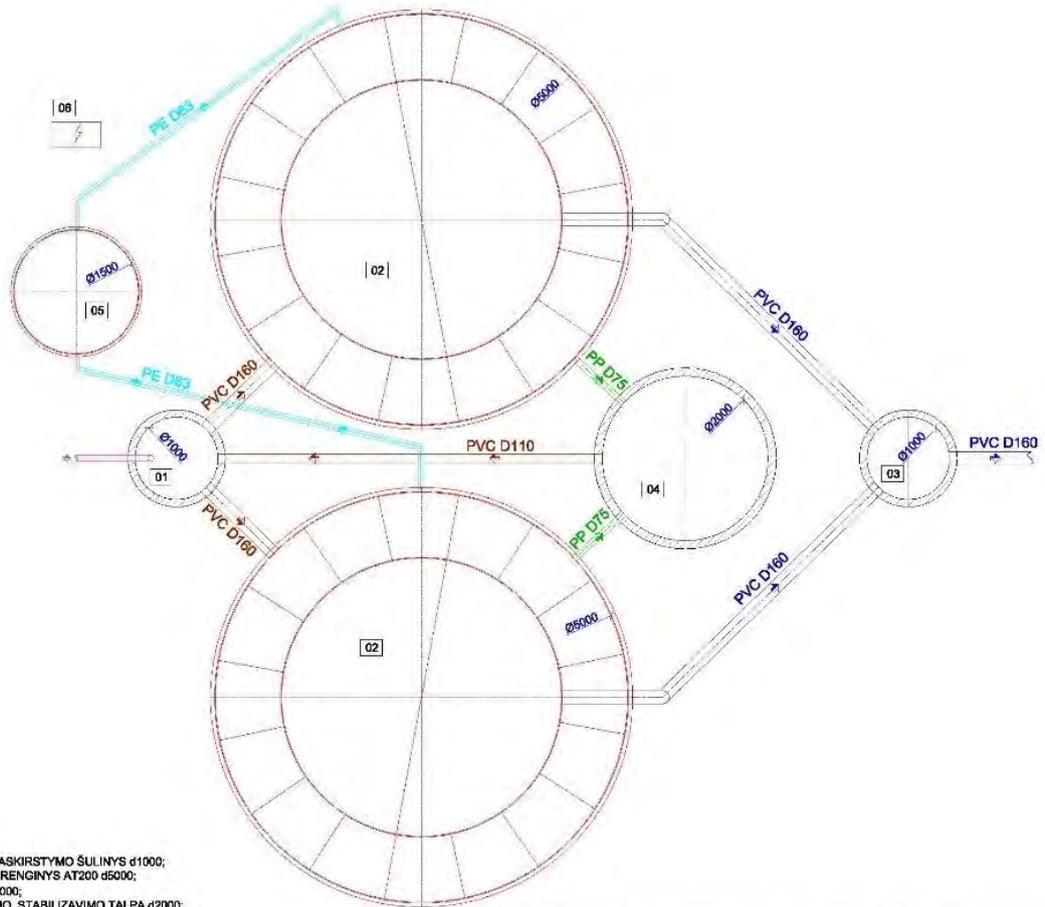
Iš viso nuotekų į buitinę nuotakynę:

$Q_{\text{vid/d}}=48,05 \text{ m}^3/\text{d}$,

$Q_{\text{vid/val}}=6,81 \text{ m}^3/\text{val}$,

$Q_{\text{vid/val}}=17\,280 \text{ m}^3/\text{metus}$,

Kadangi nėra galimybių prisijungti prie centralizuotos kanalizacijos sistemos, buitinių nuotekų nuvedimas iš projektuojamo gamybos paskirties pastato ir sargų posto numatomas į naujai įrengiamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Valytų buitinių nuotekų mėginių paėmimui numatyta vieta kontroliniame šulinyje (3 pav. BV) sudėtyje). Išvalytos nuotekos iki nustatytų reikalavimų (Nuotekų tvarkymo reglamentas LR AM Nr.D1-535) išleidimui į gamtinę aplinką bus išleidžiamos į projektuojamus valymo nereikalaujančių paviršinių nuotekų (paviršinės nuotekos nuo stogų, sistema L1) tinklus. Po valymo atskira valytų nuotekų apskaita nenumatoma. Nuotekos bus apskaitomos pagal nuotekų skaitiklį nuotekų siurblinėje prieš valymo įrenginius. Nuotekų kokybė tikrinama imant mėginius šulinyje Nr. F12. Nuotekų valyklos principinė schema:



EKSPLIKACIJA:

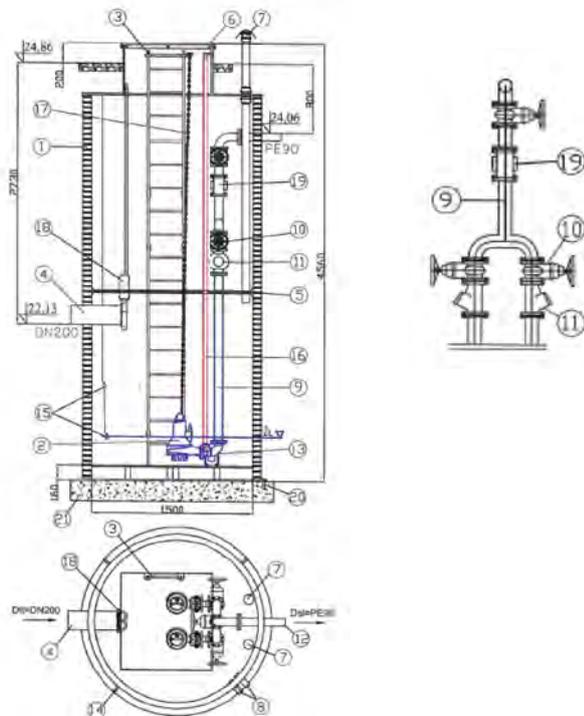
1. SLĖGIO SILOPINIMO/ NUOTEKŲ PASKIRSTYMO ŠULINYS $\varnothing 1000$;
2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS AT200 $\varnothing 5000$;
3. SRAUTŲ SUKINKIMO ŠULINYS $\varnothing 1000$;
4. PERTEKLINIO DUMBLIO TANKINIMO, STABILIZAVIMO TALPA $\varnothing 2000$;
5. GRAPČIŲ TALPA $\varnothing 1500$;
6. EL. ĮVADO, AUTOMATIKOS VALDYMO SKYDAS;

AUGUST

Projekto pavadinimas:

2 x AT 200

5 Pav. Planuojamos ūkinės biologinio valymo įrenginio schema



Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Matmuo / medžiaga
1	Rezervuaras (HDPE)	1	$\varnothing 1500 \times 4560$
2	Panardinami nuotekų siurbiai	2	Dram MTC 40F16.1S/7
3	Kopėčios	1	AISI 304
4	Iteikėjimo vamzdis	1	DN 200
5	Aptarnavimo platforma	1	AISI 304
6	Apšilintas rakinamas dangtis	1	HDPE
7	Ventiliacijos vamzdis	2 kompl.	$\varnothing 110$
8	Pralaida kabeliams	2	$\varnothing 75$
9	Vidiniai varždžiai	1 kompl.	DN 80 AISI 304
10	Sklendė	3	DN 80
11	Atbulinis vožtuvas	2	DN 80
12	Ištekėjimo vamzdis	1	PE 90
13	Siurblio padas	2	
14	Kelimo kilpa	4	HDPE
15	Plūdintis lygio jutikliai	4	Užsakomi atskirai
16	Siurblio kreipiantysis vamzdis	2 kompl.	AISI 304
17	Siurblių iškelimo grandinės atsparios korozijai	2 kompl.	$\varnothing 5$ AISI 316
18	Pejinė sklendė	1	DN 200
19	Debitmatis	1	DN 80, Q=1,2 - 37 m ³ /h
20	Ankeravimo varžtai	1 kompl.	AISI 316
21	Gelžbetoninė plokštė	1 kompl.	Montuojama atskirai

6 Pav. Nuotekų apskaita siurblynėje (19 pozicija);

Susidarantių nuotekų užterštumas:

- pagal BDS₇ – **460 mgO₂/l**;
- pagal suspenduotas medžiagas – **466 mg/l**;
- bendras azotas – **80,0 mg/l**;
- bendras fosforas – **17,0 mg/l**;

Numatomi biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 2XAT-200 tipo 2X30 m³/d našumo ar analogiški. Valymo įrenginiai turi atitinkanti Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento LR AM Nr.D1-412 nustatytus reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus bei sertifikatus. Buitinių nuotekų valymo įrenginio charakteristikos pateiktos 2 priede.

Duomenys apie biologinio valymo įrenginį, jo išvalymo laipsnį ir teršalų kiekius į gamtinę aplinką pateikiami 2 priede.

Planuojamos baldų gamyklos buitinės nuotekos, 48 m³/d., valomos biologinio valymo įrenginyje ir per mėginių paėmimo šulinį išleidžiamos į melioracinį vamzdį, nuo ten iki Smeltaitės upelio (20010330) yra apie 1,0 km. Gamybinio pastato generuojama tarša lygi 314,3 GE.

Kadangi vidutinis nuotekų kiekis per dieną nesiekia 100 m³/d ir/arba nuotekų šaltinis neatitinka 1000 GE poveikis priimtuvui, Smeltaitės upeliui, nevertinamas.

Nuo teritorijų su kieta danga, kur numatomas nuolatinis transporto judėjimas (potencialiai taršios teritorijos) lietaus vanduo bus renkamas atskiru nuotakynu ir valomas naftos ir purvo gaudytuvuose. Nuo stogų, ir teritorijos, kurioje transporto judėjimas tik atsitiktinis, nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos be valymo. Nuo žaliųjų plotų lietaus nuotekos nesurenkamos.

Kaip pateikiama 4 skyriuje bendras kietų dangų plotas yra 2,247 ha. Sklype dangų plotų pasiskirstymas yra toks:

Dangų nuo kurių vanduo valomas plotas (F_{val}): 2,21 ha. Dangų plotas rytinėje pastato dalyje (F_{val1}): 1,72 ha ir dangų plotas vakarinėje pastato dalyje (F_{val2}): 0,48 ha

Dangų ir stogų nuo kurių vanduo surenkamas bet nevalomas valomas plotas (F_{neval}): 4,656 ha

Dangų nuo kurių vanduo nesurenkamas plotas (F_{nesur}): 6,394 ha

Vidutinis metinis skaičiuotinas lietaus nuotėkų kiekis apskaičiuojamas sekančiai:

$$W=10 \times H_f \times p_s \times F \times K \quad (\text{m}^3/\text{metus})$$

Čia:

H_f - vidutinis daugiametis kritulių kiekis, mm (750mm.);

p_s - paviršinio nuotėkio koeficientas 0,83 (nuo teritorijų su dangomis);

F – dangų, nuo kurių surenkamos nuotekos plotas ha;

K - paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, – K=0,85, jei nešalinamas, – K=1. Parenkamas K=1

$$W_{val1} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 1,72 \times 1 = 10707 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

$$W_{val2} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 0,48 \times 1 = 2988 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

$$W_{neval} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 4,656 \times 1 = 28984 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

$$W_{nesur} \sim 10 \times 750 \times 0,83 \times 6,394 \times 1 = 39802 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

Vidutinis paros skaičiuotinas lietaus nuotėkų kiekis apskaičiuojamas sekančiai:

$$W=10 \times H_f \times p_s \times F (\text{m}^3/\text{parą})$$

Čia:

H_f – maksimalus paros kritulių kiekis, mm (83,1 mm.);

p_s - paviršinio nuotėkio koeficientas 0,83 (nuo teritorijų su dangomis);

F – dangų, nuo kurių surenkamos nuotekos plotas ha;

$$W_{p-val1} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 1,72 = 1186 \text{ m}^3/\text{parą.}$$

$$W_{p-val2} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 0,48 = 331 \text{ m}^3/\text{parą.}$$

$$W_{p-neval} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 4,656 = 3211 \text{ m}^3/\text{parą.}$$

$$W_{p-nesur} \sim 10 \times 83,1 \times 0,83 \times 6,394 = 4410 \text{ m}^3/\text{parą.}$$

Remiantis 2007 m. balandžio 2d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ dalis projektuojamų aikštelių patenka į galimai teršiamų teritorijų kategoriją, todėl paviršinės nuotekos turi būti valomos naftos atskirtuve, kurio našumas parenkamas pagal 9.1 punkto nurodymus:

Dangų plotas rytinėje pastato dalyje Nr. 1 – 1,73 ha, valytinas srautas 22,0 l/s. Parenkamas **20,0 l/s** našumo naftos atskirtuvas (NG-1), statomas nevažiuojamoje dalyje.

Dangų plotas vakarinėje pastato dalyje Nr. 2 – 0,26 ha, valytinas srautas 10,05 l/s. Parenkamas **12,0 l/s** našumo naftos atskirtuvas (NG-2), statomas nevažiuojamoje dalyje.

Objekte numatomi valymo įrenginiai su integruota vidine hidrauline cirkuliacijos sistema – apibėgimu. Peržengus minimalaus srauto ribą įrenginiuose naudojant specialią pertvarą įvykdomas nuotekų srauto padalinimas. Įtekėjimo vamzdis nukreipia minimalaus lygio nuotekų srautus į atskirtuvo kamerą, kur jie yra išvalomi nuo naftos produktų dalelių. Tuo tarpu maksimalaus srauto nuotekos yra nukreipiamos į vidinę apibėgimo liniją, per kurią išleidžiamos tiesiai į lietaus kanalizaciją.

Į paviršinių nuotekų nuotakynus išleidžiamų nuotekų užterštumas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymo Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" reikalavimus. Jų vieta sklype pateikiama schemoje žemiau.

Po valymo įrenginių, kuriuose numatoma atskirti skendinčias medžiagas ir naftos produktus nuotekų užterštumas neviršys:

SM vidutinė metinė -30 mg/l,

SM didžiausia momentinė - 50 mg/l,

BDS₇ vidutinė metinė koncentracija – nenustatoma,

BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija – 10 mg O₂/l,

NP vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l,

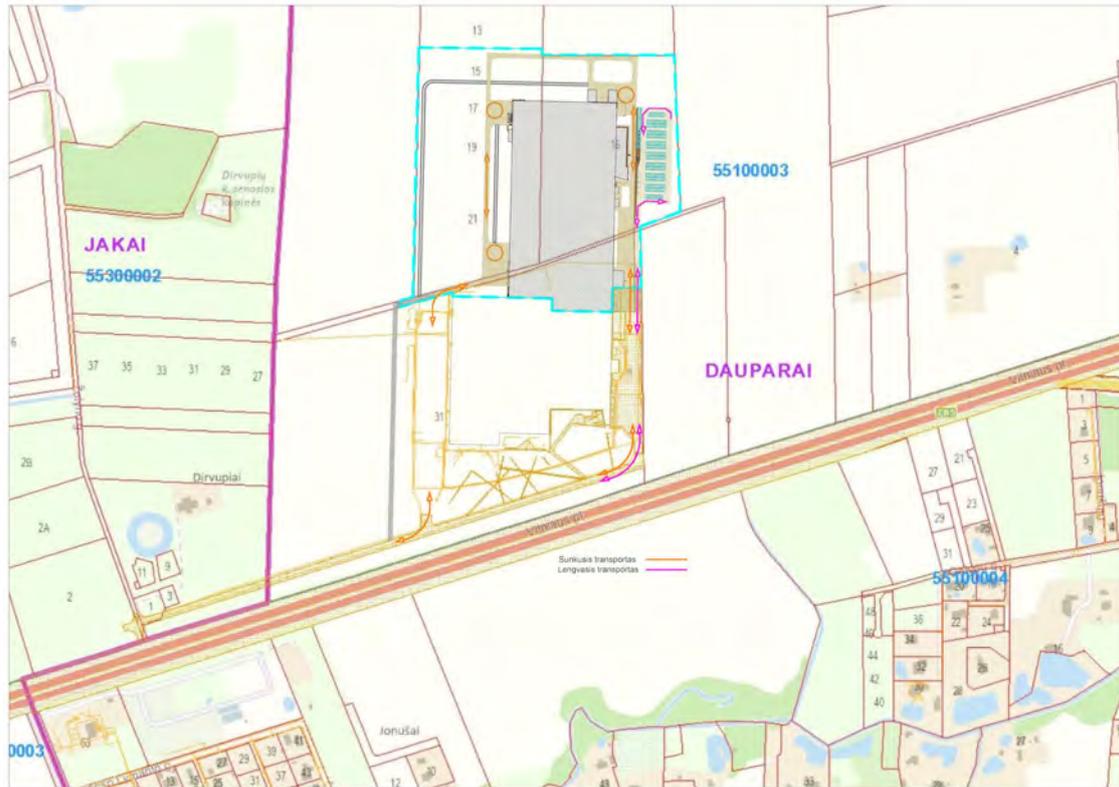
NP didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Valytos ir sąlyginai švarios lietaus nuotekos numatomas išleisti į šalia teritorijos esantį melioracijos griovį šalia Žiedų gatvės– Išleistuvas Nr. 2 ir pagrindinį nuotekų rinktuvą esantį gretimame sklype – išleistuvas Nr. 1, kuris priklauso UAB „Landmor“, šis pagrindinis rinktuvas kitoje pusėje automagistralės A1 įteka į Smeltaitės upelį. Esami priimtuvai ir šiuo metu tarnauja surinkti paviršinius vandenius per melioracijos sistemas ir pilnai susitvarko su lietaus vandenimis. Kadangi vandens kiekis nėra didinamas, nes naujos teritorijos prie esamų rinktuvų neprijungiamos, o tik pertvarkomos esamos, ir dalis lietaus vandens nuvedama į kitą priimtuvą, todėl teritorija neužtvins, net padidinus bendrą nuotekų kiekį į rinktuvą 48 m³/dieną dėl buitinių nuotekų susidarymo gamybos pastate.

Paviršinių ir valytų buitinių nuotekų išleidimas į melioracijos griovius yra suderintas su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriumi. Žiūrėti 13 priedą, 1 lapas.

1.13. Transporto organizavimas sklype

Į projektuojamo pastato statybos sklypą planuojama patekti per pietinėje pusėje Žiedų g. 31 sklype esamą pravažiavimo kelią lygiagrečiai A1 automagistralei. Sunkusis transportas galės patekti į sklypą tiek iš vakarinės pusės, tiek iš rytinės. Lengvojo transporto ir autobusų su darbuotojais patekimas numatytas iš rytinės pusės tiesiai į stovėjimo aikštelę.



1.14. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai

Numatomam projektuoti statiniui vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo, 10.2. punkto "Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramonų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)" [1] reikalavimais bei organizatoriaus pageidavimu buvo atlikta Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. 2020-11-19, gauta išvada Nr. (30.5)-A4E-10625, kurioje vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei priemones, numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, priimama atrankos išvada: pagal pateiktą informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo planuojamos ūkinės veiklos – sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatavimui Gobergiškės k., Kvietinių-Dauparų sen., Klaipėdos r. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje www.gamta.lt nuorodoje Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2020 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2020 m. > Klaipėdos regionas ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

1.15. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektuojamas pastatas išreiškia Statytojo idėją pateiktą projektuotojui projektavimo užduotyje. Kaip joje ir numatyta, pastatas funkciškai projektuojamas, kaip gamybos pastatas su išskirta sandėliavimo zona ir su dviejų aukštų administracinio pastato dalimi.

Numatomas pastato užimamas plotas nepažeidžia bendrasavininkų sklypo naudojimo tvarkos sutarties susitarimų.

1.16. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pastatas yra išsidėstęs ant trijų sklypų, kurie ateityje bus apjungti į vieną. Sklypų situaciją žr. 2 pav. Sklypų išsidėstymo projektuojamo statinio teritorijoje esančių sklypų apibūdinimas:

1. Žemės sklypas, esantis Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gobergiškės k., Žolyno g. 1A (plotas 20,6844 ha, **Unikalus Nr. 4400-5673-7905, kadastro Nr. 5510/0003:852**) buvo gautas sujungus kelis žemės sklypus (un.nr. 4400-5086-0296 ir un.nr 4400-5619-6713), sklypui joks detalusis planavimo dokumentas nebuvo rengiamas, todėl gali būti tiesiogiai taikomas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 08 20 dieną, sprendimu Nr. T11-333 patvirtintas Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinys, kuris numato, kad ši teritorija patenka į teritoriją, kuri reglamentuota indeksu (K(T), (P)), t.y. kitos paskirties, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo ir pramonės, sandėliavimo teritorijos (žiūr. 5 pav.). Aptariama žemės sklypo dalis šiuo metu priklauso UAB „Landmor“ ir pagal nustatytą naudojimosi tvarką (7 priedas) yra šios bendrovės atskirai nuo kitų bendro žemės sklypo savininkų valdoma, naudojama ir disponuojama. Pagal patvirtintą žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektą (Nr. 66199) ši žemės sklypo dalis atidalinama į atskirą žemės sklypą.

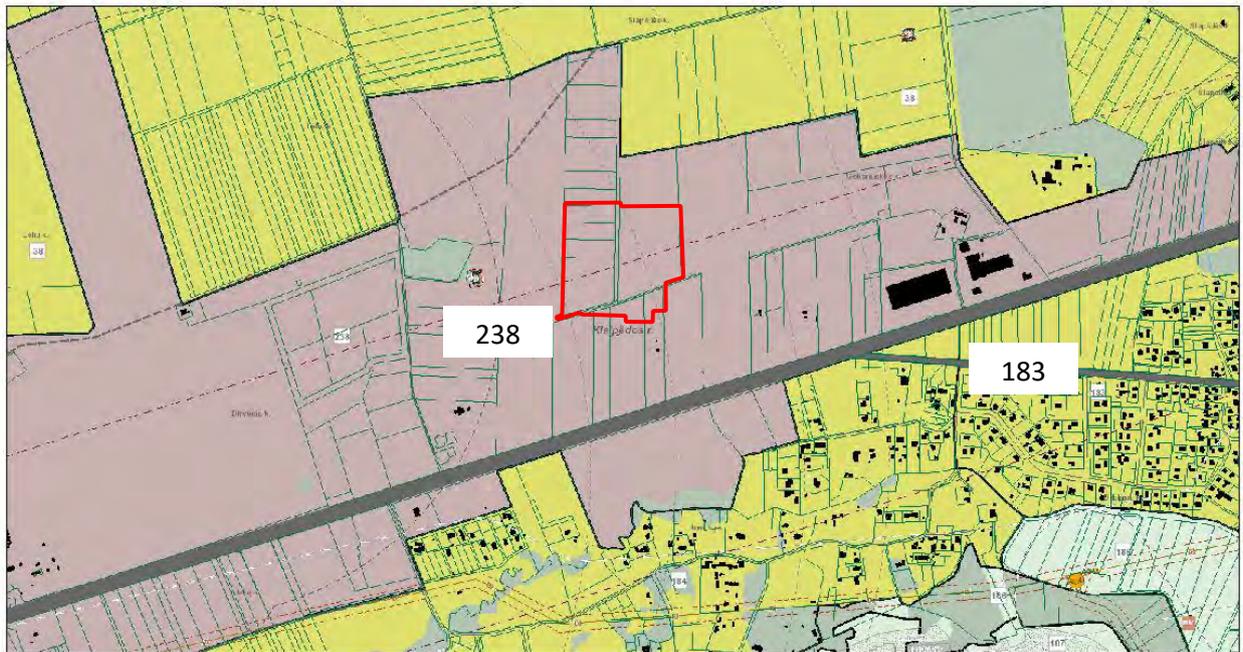
2. Žemės sklypas, esantis Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gobergiškės k., Žiedų g. 1 (plotas 15,2363 ha., **Unikalus Nr. 4400-5615-0333, kadastro Nr. 5510/0003:837**) buvo suformuotas žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu (Nr. 77682, žr. 3 pav.), apjungiant kelis žemės sklypus (kad. Nr. 5510/0003:0740, 5510/0003:0127, 5510/0003:0732, 5510/0003:0733, 5510/0003:0734, 5510/0003:0735, 5510/0003:0736, 5510/0003:0737, 5510/0003:0738, 5510/0003:0739, 5510/0003:0741, 5510/0003:0742, 5510/0003:0743) ir nustatant jame Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdus. Šiam žemės sklypui galioja Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014.09.25, Nr. T11-417 sprendimu „Dėl Elenos Saprikinos žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:80), esančio Lapių g.50, Goberkiškės kaime, Dauparų-kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo būdo nustatymo“ patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, kuriuose buvo suplanuota pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ir sandėliavimo statinių statybos (tp8, P1, P2), inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1, I2). Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis sprendiniai numatomi nekeičiant nurodyto teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, šioje žemės sklypo dalyje techninio projekto rengimo metu pakoreguota statinių statybos riba, statinių statybos zona ir kiti rodikliai, nekeičiant pagrindinių privalomųjų reglamentų. Tai patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 kovo 16 dienos įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-619, nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype (Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Gobergiškės kaime, Žiedų g. 1) (žiūr. 6 pav.).

3. Žemės sklypas, esantis Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gobergiškės k., Žiedų g. 16 (plotas 5,3556 ha, **Unikalus Nr. 4400-5608-1446, kadastro Nr. 5510/0003:835**) buvo suformuotas žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu (Nr. 77857), pertvarkant (suformuojant) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdų žemės sklypą. Šiam žemės sklypui galioja Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010.12.23 d. Nr.T11-978 sprendimu "Dėl UAB "Studija 33" žemės sklypo (kad.Nr.5510/0003:302), esančio Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo", kuriame buvo suplanuota padalinti žemės sklypą į sklypus, daliai žemės sklypų pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybai. Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis sprendiniai numatomi nekeičiant nurodyto teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, šioje žemės sklypo dalyje techninio projekto rengimo metu pakoreguota statinių statybos riba, statinių statybos zona ir kiti rodikliai, nekeičiant pagrindinių privalomųjų reglamentų. Tai patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 kovo 16 dienos įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-618, nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype (Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Gobergiškės kaime, Žiedų g. 16) (žiūr. 7 pav.).

Nagrinėjami žemės sklypai	Mat. vnt.	Projektinė reikšmė	Esama reikšmė	Teritorijų planavimo dokumentais nustatyta reikšmė
Sklypo plotas (5510/0003:852 , Žiedų g. 31)	m ²	206844	206844	
sklypo užstatymo intensyvumas	1/100	0,267	0,214	2,5 (Pagal bendrąjį planą)

sklypo užstatymo tankis	1/100	0,267	0,214	--
Statinio aukštis	m	10,7	14,0	30 (Pagal bendrąjį planą)
Naudojimo paskirtis			Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	P (pramonės ir sandėliavimo zona)
Sklypo plotas (5510/0003:835, Žiedų g. 16)	m ²	53556	53556	
sklypo užstatymo intensyvumas	1/100	0,48	--	1,4 pagal DP, 2,5 pagal BP
sklypo užstatymo tankis	1/100	0,48	--	0,7 pagal DP
Statinio aukštis	m	10,7	--	25 pagal DP, 30 pagal BP
Želdinių plotas sklype	%	52,1	--	20 % pagal DP
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	273	--	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą - 273 vnt.
Naudojimo paskirtis			Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Pagal DP. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
Nr. 3 sklypo plotas (5510/0003:837, Žiedų g. 1)	m ²	152363	152363	
sklypo užstatymo intensyvumas	1/100	0,068	--	2,8 pagal DP, 2,5 pagal BP
sklypo užstatymo tankis	1/100	0,068	--	0,7 pagal DP
Statinio aukštis	m	10,7	--	25 pagal DP, 30 pagal BP
Želdinių plotas sklype	%	68	--	20 % pagal DP
Naudojimo paskirtis			Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Pagal DP. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Ištrauka iš Klaipėdos bendrojo plano



27/09/2020, 15:44:41

Orion s. v. N12019-10-22

Orion s. v. N12019-11-21

PLŪTŲ APLINKŲ KLP_RAJ

Upė; Upė B, kaktas, dreždo griovys; Ežeras; Barelis, k. f. d. J. f. d. mator; Tiesklis

Peikė

MFKar

1:10.000

0 0,13 0,25 0,4 0,5 mi

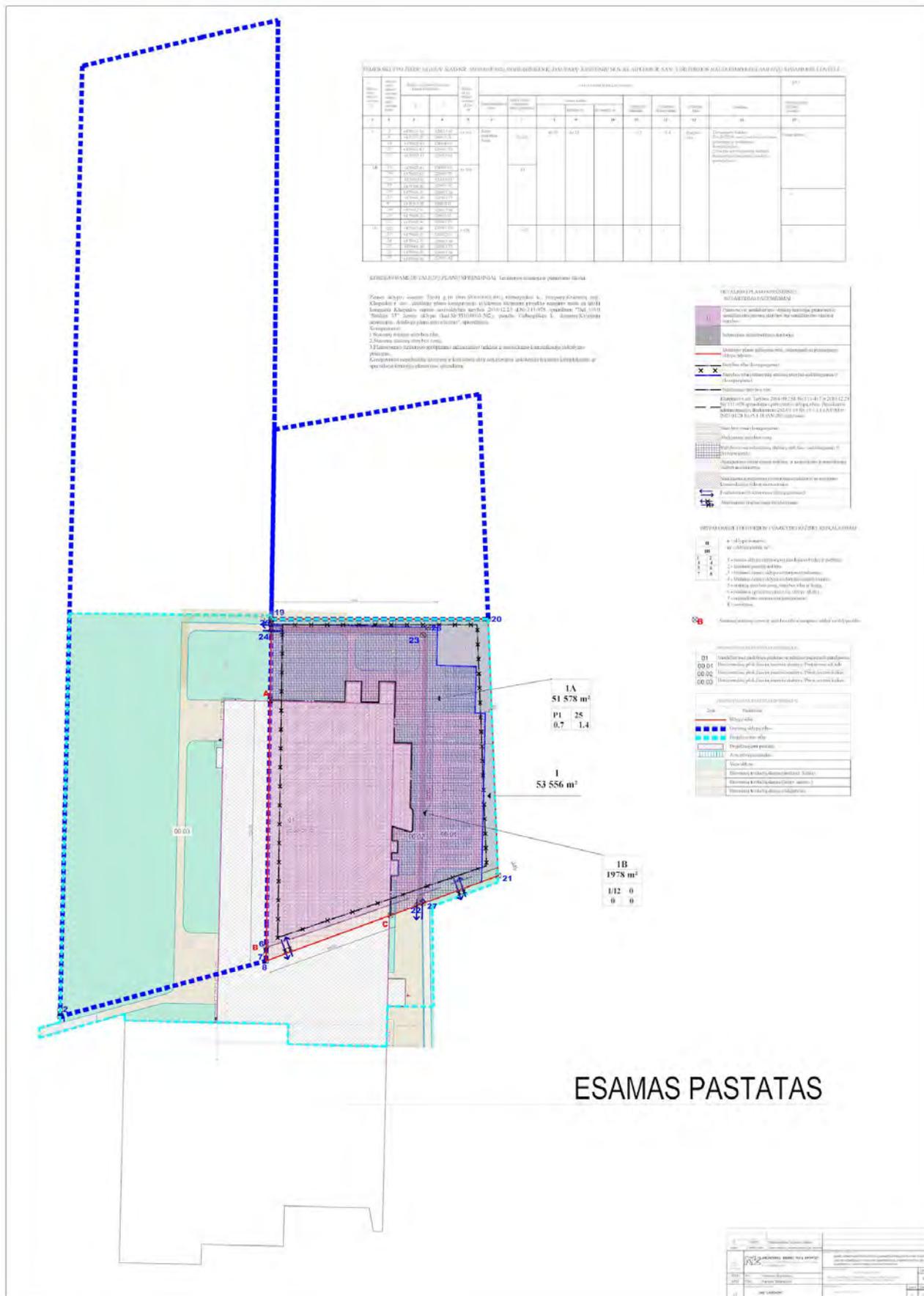
0 0,2 0,4 0,8 km

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
238.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-

Teritorijos dalis patenkanti į Gargždų miesto bendrojo plano ribas tvarkoma vadovaujantis šiuo bendroju planu.

5 Pav. Ištrauka iš šiuo metu galiojančio Klaipėdos rajono bendrojo plano

<https://gis.klaipedos-r.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=79b47a631cf348bfb3d14fbac260fd5b>



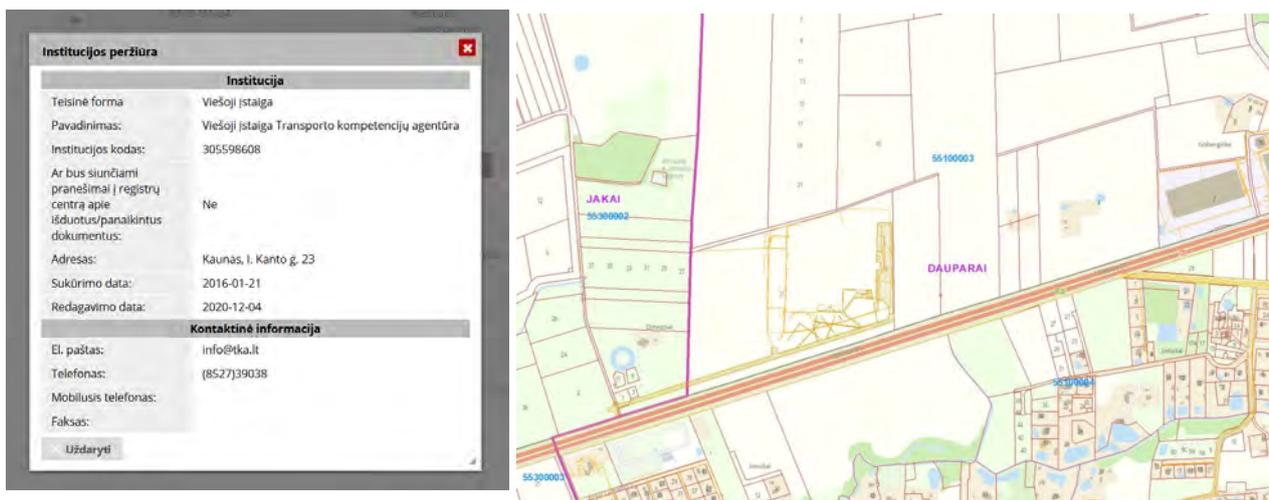
7 Pav. Nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas žemės sklype (Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, Gobergiškės kaime, Žiedų g. 16)

1.17. Projektinių pasiūlymų atitikimas specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms

8 paveikslėlyje pateikiama nagrinėjamų sklypų nustatytos ir kadastro registre užregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Kaip matyti iš pateikto paveikslėlio nagrinėjamame sklype esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų nėra. Registru centro NT kadastro išrašuose pateikiami žemėnaudos apribojimai dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų pateikiamais projektiniais sprendiniais yra įgyvendinami pagal teisės aktų nustatytą tvarką. Išsamiau šie ribojimai yra aprašyti ir grafiškai pateikiami 18 priede.

Projektuojamas statinys patenka į aerodromų apsaugos zonas. Žemiau pateikiama informacija apie SBA valdomų grupių jau pastatytus statinius, kuriems CAA aerodromų skyrius pritarė ir pastato aukštis yra 14,7m.

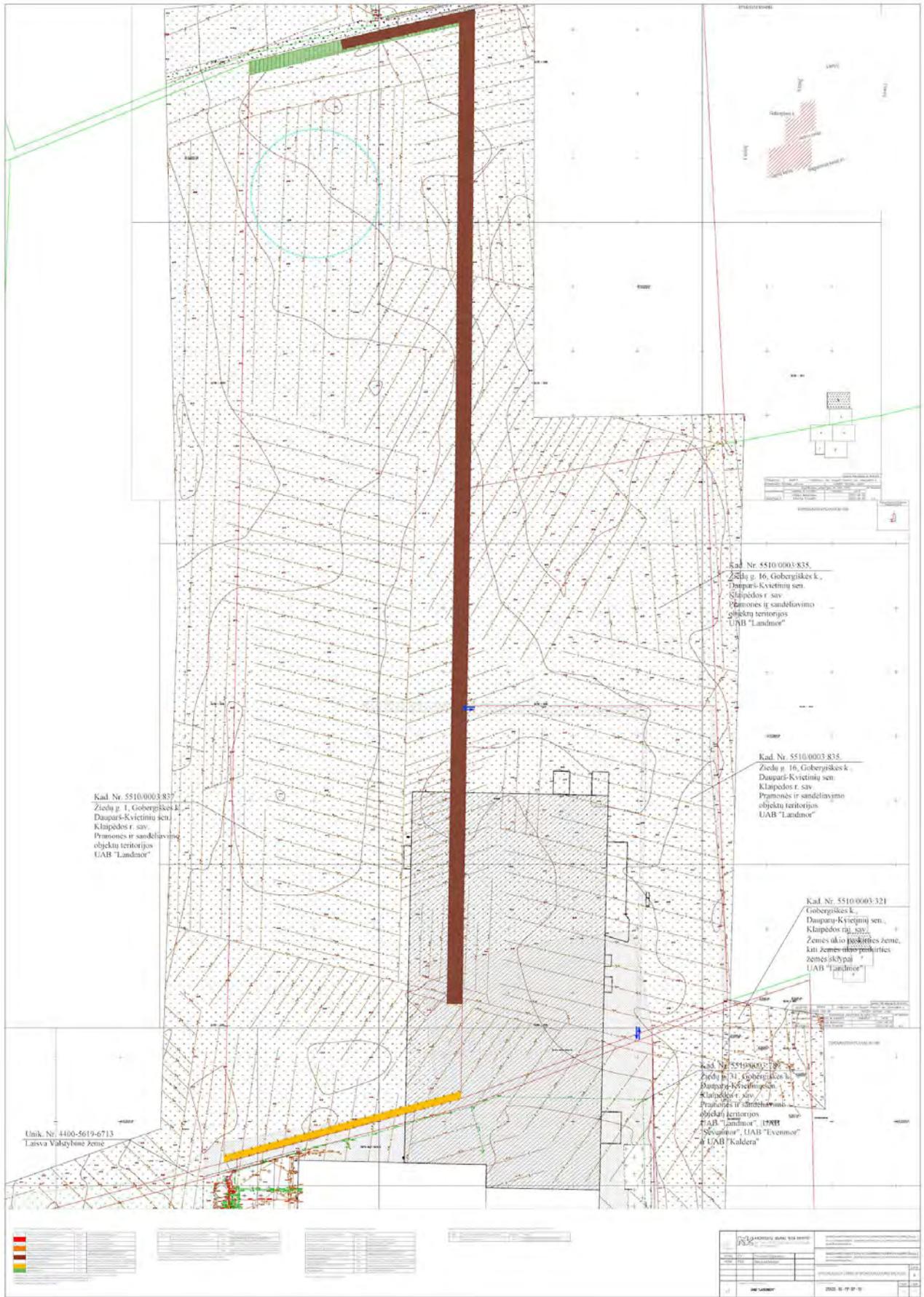


8 pav. Nagrinėjamų sklypų nustatytos ir kadastro registre užregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektinių pasiūlymų statinio aukštis yra 10,4 m . VšĮ Transporto kompetencijų agentūros CAA aerodromų skyriaus pritarimą planuojama gauti iki techninio projekto tikrinimo sistemoje Infostatyba.

Pritarimai projektiniams sprendiniams sutikimai statyti statinius ar tiesti inžinerinius tinklus pateiki 13-17 prieduose.

254/20 - XX - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0



1.18. Projektinių sprendinių atitiktis esminiems statinių ir statinio architektūros reikalavimams

Pastato projektiniai sprendiniai pilnai atitinka statybos techniniuose reglamentuose nustatytus statinio esminius ir statinio architektūros reikalavimus.

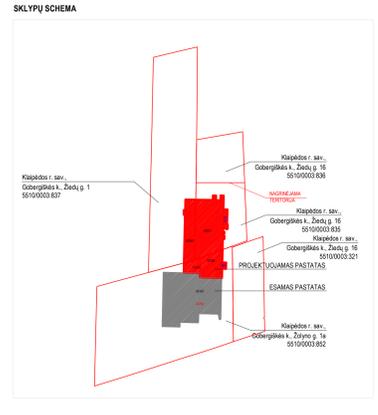
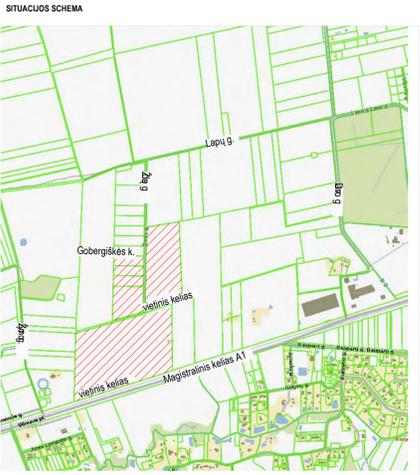
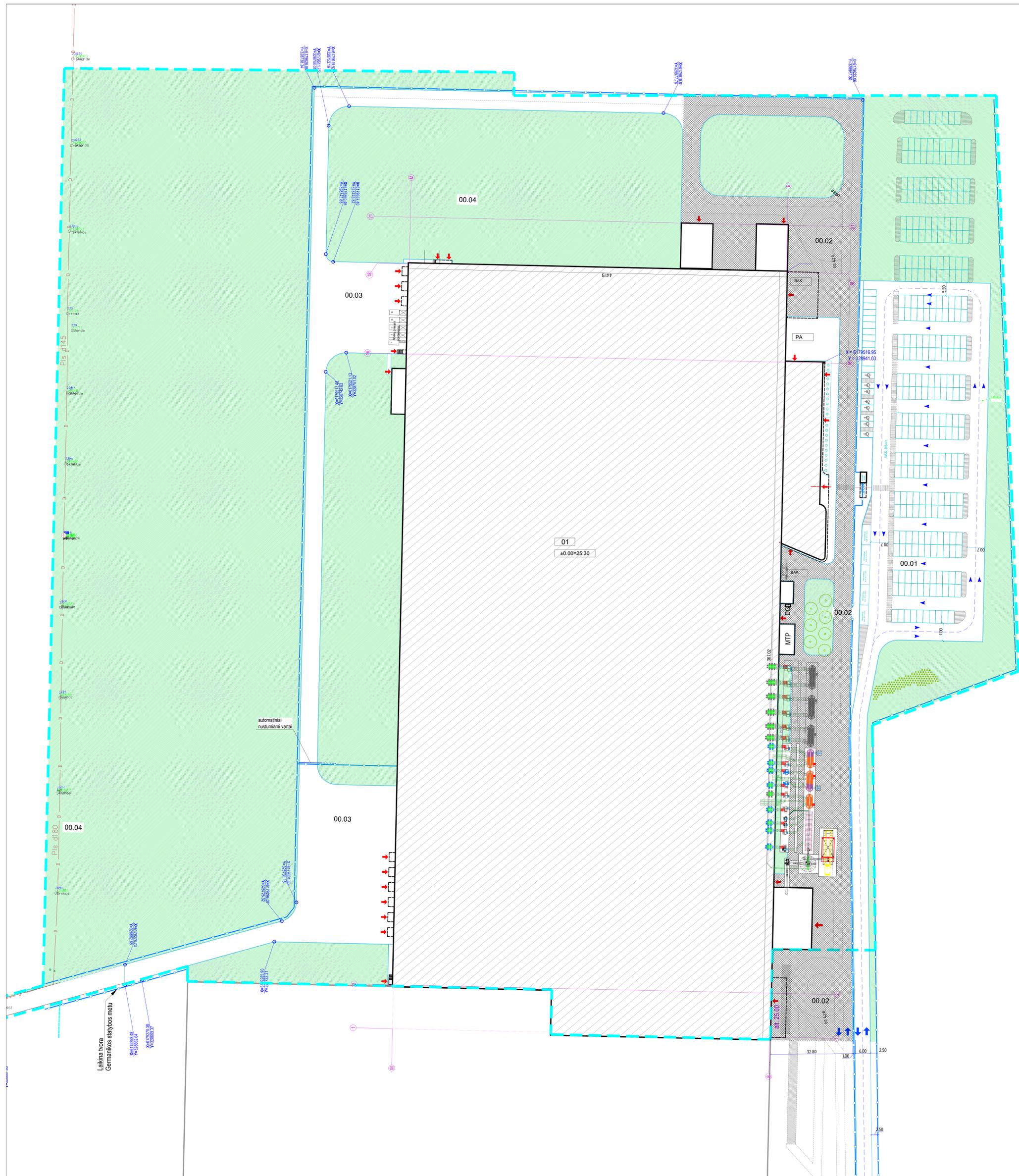
1.19. Projektinių sprendinių atitiktis aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Šiuo metu yra baigiama PAV atrankos procedūra. Su pateikta poveikio aplinkai atrankos informacija galima susipažinti aplinkos agentūros internetinėje svetainėje adresu:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/e/2PACX-1vRR6i8lWBcXY55NAFHyaQ0EQvmd4BYB9ePM5ekbSZsztK7DQjDwlbMQxDc2dDAsPQ/pubhtml>

1.20. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

I SKYRIUS SKLYPAI (kadastrinis Nr. 0101/164:841, Zigmantiškių g. 1, Vilnius)		
Sklypo rodikliai	Mat. vnt.	Kiekis
Sklypas kad. Nr. 5510/0003:852, Žiedų g. 31		
Sklypo plotas	m ²	206844
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,7
Sklypo užstatymo tankis	%	26,7
Sklypas kad. Nr. 5510/0003:835, Žiedų g. 16		
Sklypo plotas	m ²	53556
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48
Sklypo užstatymo tankis	%	48
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	273
Sklypas kad. Nr. 5510/0003:837, Žiedų g. 1		
Sklypo plotas	m ²	152363
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,8
Sklypo užstatymo tankis	%	6,8
II SKYRIUS PASTATAI		
Pastato rodikliai	Mat. vnt.	Kiekis
Pastato užimamas plotas	ha	48205
Statinio bendras plotas	m ²	49152,55
Statinio tūris	m ³	462896
Numatomo projektuoti statinio - gamybos pajėgumai (gamybos paskirties pastato pagrindinis plotas)	m ²	46065,27
Administracinio pastato bendras plotas	m ²	1400,80
Projektuojamo statinio aukštis	m	10.70
Projektuojamo statinio aukštų skaičius	vnt.	1-2
Energinio naudingumo klasė	-	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I



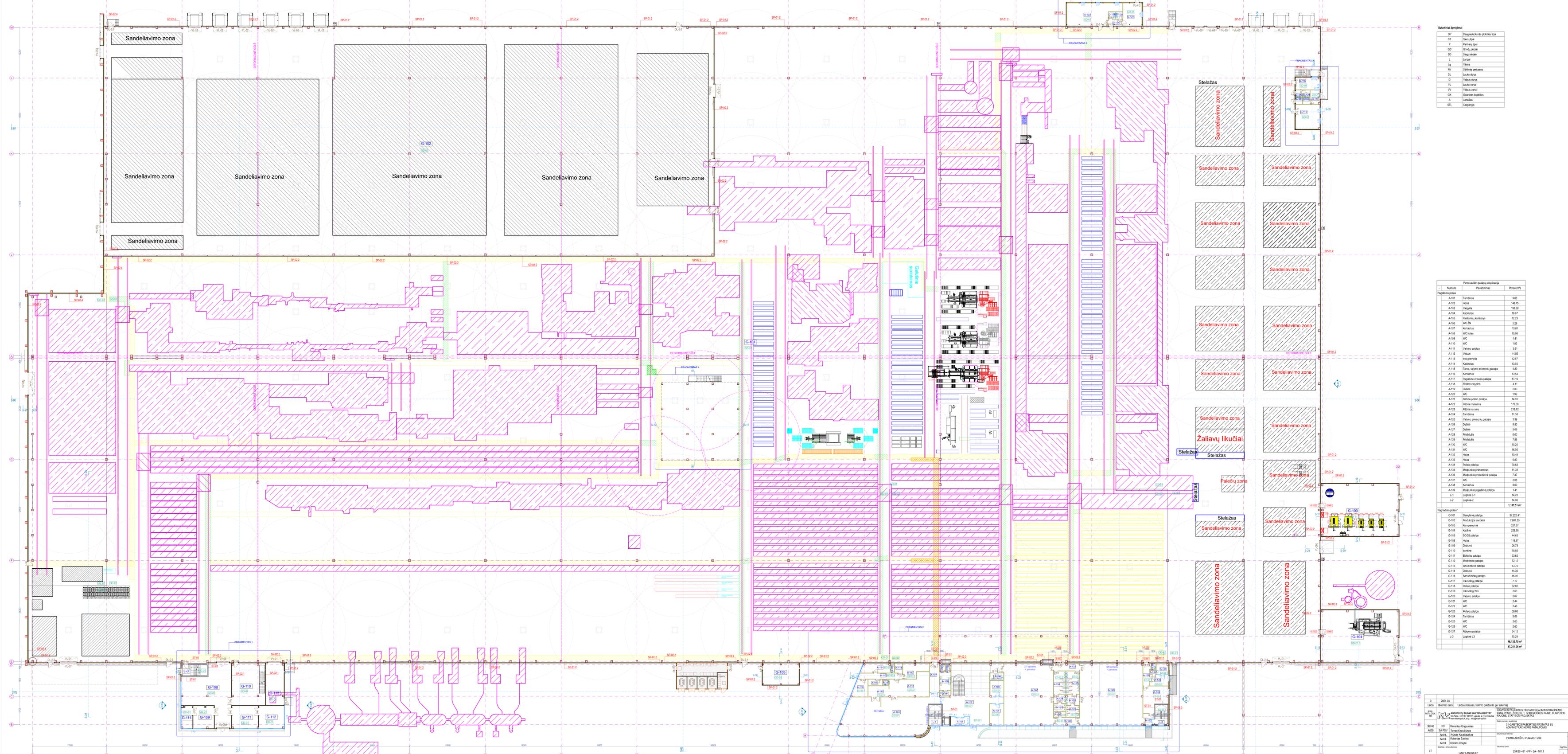
PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

01	Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis
00.01	Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Stovėjimo aikštelė
00.02	Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Manevravimo kiemas
00.03	Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Manevravimo kiemas
00.04	Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys. Galinis apvažavimas
SAK	Stambiagabaritų atliekų konteineris
BAK	Buitinių atliekų konteineriai
PA	Darbininkų polsio aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Grębtųjų sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	(važavimai /ėjimai)
	Atm stovėjimo aikštelės vietos žymėjimas su negalia
	Esamo žemės paviršiaus išpūpė
	Projektuojama kiemo tvora
	Vėja sklype
	Decoratyvinai kromai - sahinė pušis, 150 vnt. (Prieš mugo "Winter Court", Lygis 0-100mm)
	Sodnam medžiai - didalapės liepos, 13 vnt. (Dilia platyphylos), aukštis - 4m, kamieno aukštis iki apatinės šakų - 2m, kamieno apimtis 16-18cm.

Laiko	Mėnesio data	Laikotarpis, kuriuo patvirtinti (jei taikoma)
38740	PV	Rimantas Origauskas
A635	PDV	Tomas Kraužionis
	Arch.	Adomas Kivailauskas
	Arch.	Robertas Šalkis
	Arch.	Kristina Uosytė
LT	UAB "LANDMOR"	25420 - 00 - PP - SP - 01



Šaltiniai lydimas

SP	Daugiamatnis patalpa tipas
ST	Sienų tipas
P	Patalpa tipas
GD	Čiulio zona
SD	Slėgio zona
L	Langas
L3	Vidinis
AV	Sienos perforacija
DL	Laiko darys
D	Vidinio darys
VL	Laiko vertė
VV	Vidinio vertė
GK	Čiulio kopėčios
A	Atidarymas
STL	Stulpas

Pirmo aukšto patalpų sąrašas

Numaras	Pavadinimas	Plošis (m²)
Pagrindinis patalpa		
A-102	Tamboras	5,90
A-103	Halas	146,75
A-104	Trangulys	193,69
A-105	Koridorius	14,87
A-106	Paslaugų kambariai	12,28
A-106	WC ŽN	5,29
A-107	Koridorius	10,81
A-108	WC namas	10,38
A-109	WC	1,41
A-110	WC	1,62
A-111	Vidinio patalpa	3,87
A-112	Vidinis	44,02
A-113	Polipropileno	12,87
A-114	Koridorius	13,55
A-115	Stulpų vidinio patalpa	4,38
A-116	Koridorius	13,54
A-117	Patvirtinti vidinio patalpa	17,19
A-118	Čiulio zona	41,11
A-119	Dūšas	2,03
A-120	WC	1,99
A-121	Patvirtinti patalpa	14,95
A-122	Ribinė patalpa	170,59
A-123	Ribinė patalpa	216,72
A-124	Tamboras	11,38
A-125	Vidinio patalpa	3,38
A-126	Dūšas	8,50
A-127	Dūšas	5,09
A-128	Prūdai	8,00
A-129	Prūdai	7,95
A-130	WC	15,23
A-131	WC	16,86
A-132	Halas	15,49
A-133	Halas	6,43
A-134	Polio patalpa	30,83
A-135	Mechaninio patalpa	11,38
A-136	Mechaninio patalpa	7,37
A-137	WC	2,98
A-138	Koridorius	8,00
A-139	Mechaninio patalpa	1,41
L-1	Laipinė L-1	14,70
L-2	Laipinė L-2	14,36
Suma		
		4110,94 m²
		4110,94 m²

Pagrindinis patalpa

G-101	Čiulio patalpa	37,226,41
G-102	Prūdai patalpa	7,801,29
G-103	Koridorius	222,02
G-104	Koridorius	228,69
G-105	SD patalpa	44,63
G-106	Halas	133,87
G-108	Čiulio	26,73
G-110	Čiulio	78,85
G-111	Čiulio patalpa	30,32
G-112	Mechaninio patalpa	33,12
G-113	Struktūrinio patalpa	43,70
G-114	Čiulio	14,38
G-116	Mechaninio patalpa	16,06
G-117	Vidinio patalpa	7,17
G-118	Polio patalpa	33,82
G-119	Vidinio WC	2,83
G-120	Vidinio patalpa	2,67
G-121	WC	2,44
G-122	WC	2,48
G-123	WC	99,66
G-124	Tamboras	5,06
G-125	WC	2,60
G-126	WC	2,80
G-127	Ribinio patalpa	24,12
L-3	Laipinė L-3	15,29
Suma		46133,79 m²
		42281,26 m²

0 2024-04

LT Būvimo objektas: LAISVAS BIRŪNAS, Naujoji pramonė (p) (skaitmeninis)

SA POV: Tiesios konstrukcijos

Arch.: Riebelis Šarūnas

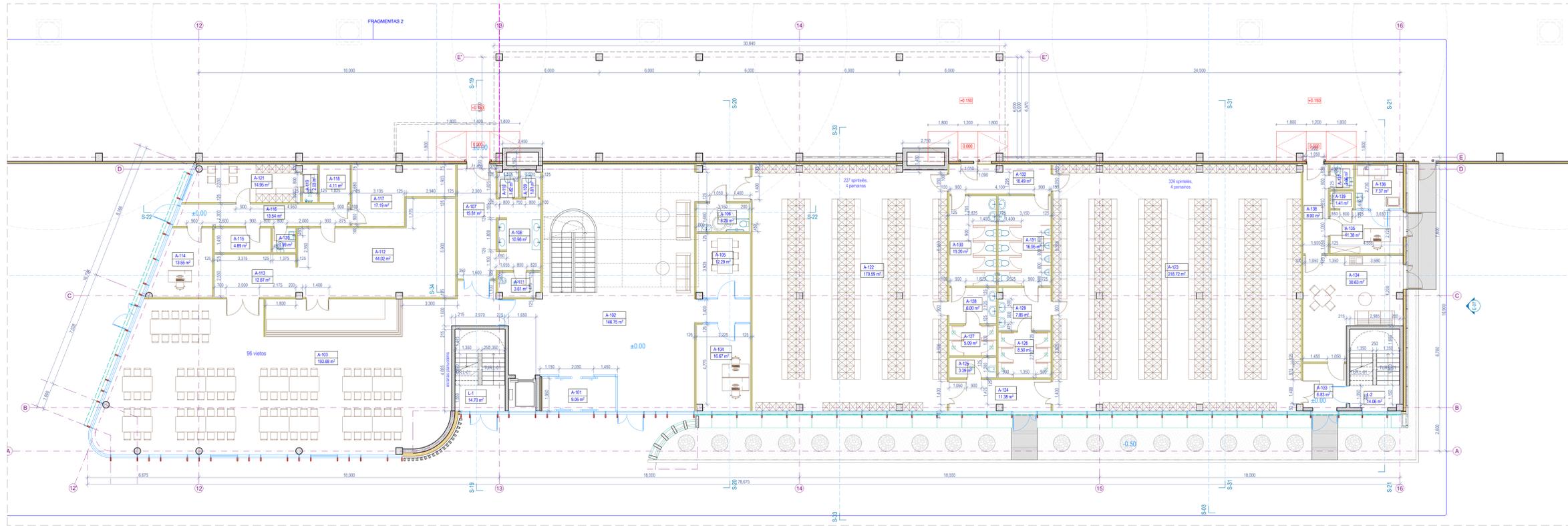
Arch.: Kociuska Ugnė

SA GAMYBOS PAKABINĖS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS

PRIVALOMAS PATAIKAS 1:300

28428-01-PP-SA-101.1

1 1



101-1

PRIMO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAS 2

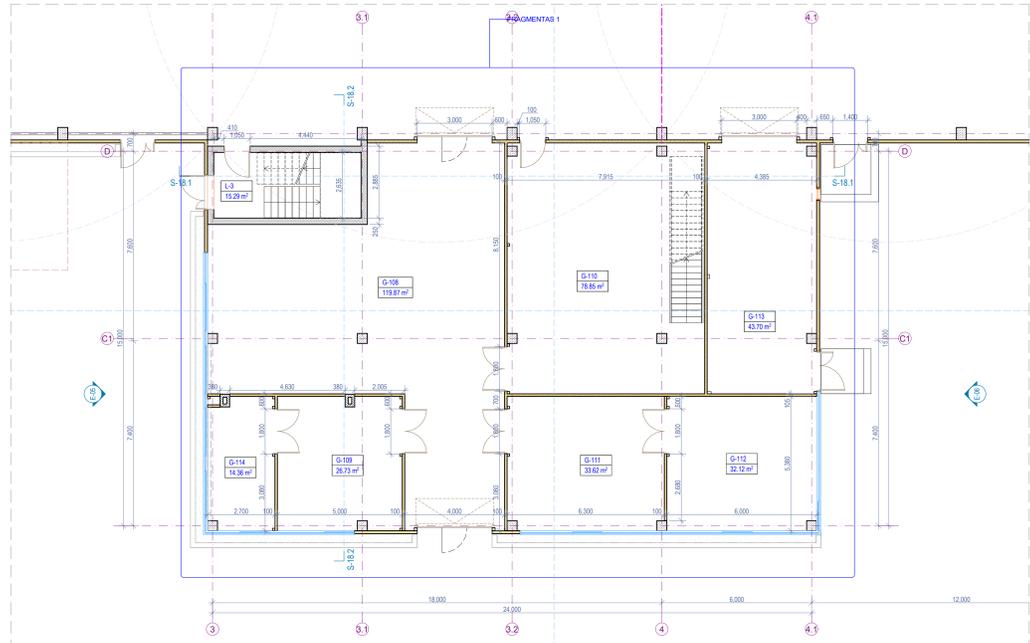
1:100

Sutartiniai žymėjimai

SP	Daugiasluoksnės plokštės tipai
ST	Sienu tipai
P	Perivarų tipai
GD	Grindų detalės
SD	Stogo detalės
L	Langai
Lg	Vidiniai
AV	Silpnosios patalpos
DL	Lauko durys
D	Vidus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangis

Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas		
Numers	Pavadinimas	Plošas (m²)
Pagalbinis plotas		
A-101	Tamboras	9.06
A-102	Holai	146.75
A-103	Valgykla	193.68
A-104	Kabinetas	16.67
A-105	Pastarinių kambarys	12.29
A-106	WC ŽN	5.29
A-107	Koridorus	15.81
A-108	WC holai	10.98
A-109	WC	1.81
A-110	WC	1.82
A-111	Valymo patalpa	3.61
A-112	Virtuvė	44.02
A-113	Indų plovykla	12.87
A-114	Kabinetas	13.55
A-115	Tarso, valymo priemonių patalpa	4.89
A-116	Koridorus	13.54
A-117	Pagalbinė virtuvės patalpa	17.19
A-118	Elektrinis skydinė	4.11
A-119	Dušinė	2.03
A-120	WC	1.99
A-121	Rūbinė-pošto patalpa	14.95
A-122	Rūbinė moterims	170.59
A-123	Rūbinė vyrams	218.72
A-124	Tamboras	11.38
A-125	Valymo priemonių patalpa	3.39
A-126	Dušinė	8.50
A-127	Dušinė	5.09
A-128	Pradidulės	6.00
A-129	Pradidulės	7.85
A-130	WC	15.20
A-131	WC	16.95
A-132	Holai	10.48
A-133	Holai	6.83
A-134	Poliso patalpa	30.63
A-135	Medpūkio primamasis	11.38
A-136	Medpūkio procedūrinė patalpa	7.37
A-137	WC	2.06
A-138	Koridorus	8.00
A-139	Medpūkio pagalbinė patalpa	1.41
L-1	Lapinė-1	14.70
L-2	Lapinė-2	14.06
		1,117.51 m²
Pagrindinis plotas*		
G-101	Gamybinė patalpa	37,226.41
G-102	Produkcijos sandėlis	7,861.29
G-103	Kompresorinė	227.87
G-104	Kalvinė	228.68
G-105	SGGS patalpa	44.63
G-108	Holai	119.87
G-109	Dirbtuvė	26.73
G-110	Įrankinė	78.85
G-111	Elektriko patalpa	33.62
G-112	Mechaniko patalpa	32.12
G-113	Smulkiųjų patalpa	43.70
G-114	Dirbtuvė	14.36
G-116	Sandėlininkų patalpa	16.06
G-117	Vairuotojų patalpa	7.17
G-118	Poliso patalpa	32.82
G-119	Vairuotojų WC	2.63
G-120	Valymo patalpa	2.67
G-121	WC	2.44
G-122	WC	2.48
G-123	Poliso patalpa	59.68
G-124	Tamboras	5.06
G-125	WC	2.60
G-126	WC	2.60
G-127	Rūkyklos patalpa	24.12
L-3	Lapinė L3	15.29
		46,133.75 m²
		47,251.26 m²

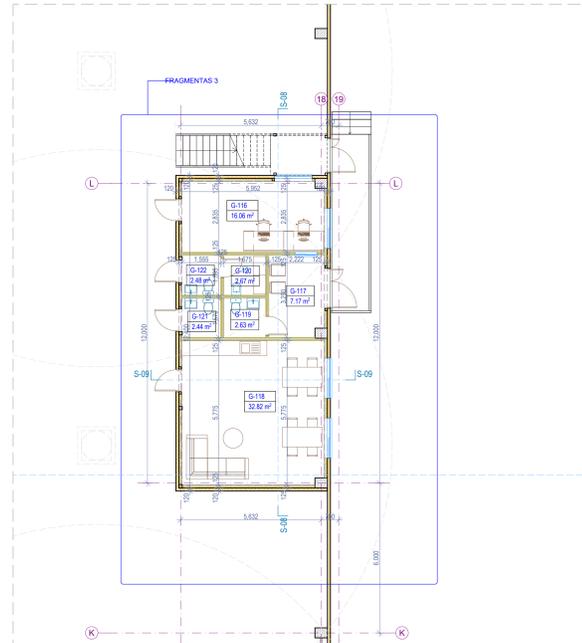
- Pastabos:**
- Visi matavimai nurodyti milimetrais.
 - Visi aukštai nurodyti metrais.
 - Patalpų plotai ekskluzivūs nuo apdalinio paviršiaus.
 - Langų ir durų profilis nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 - Visus pakeltus būdus detali su projekto vadovu.



101-1

PRIMO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAS 1

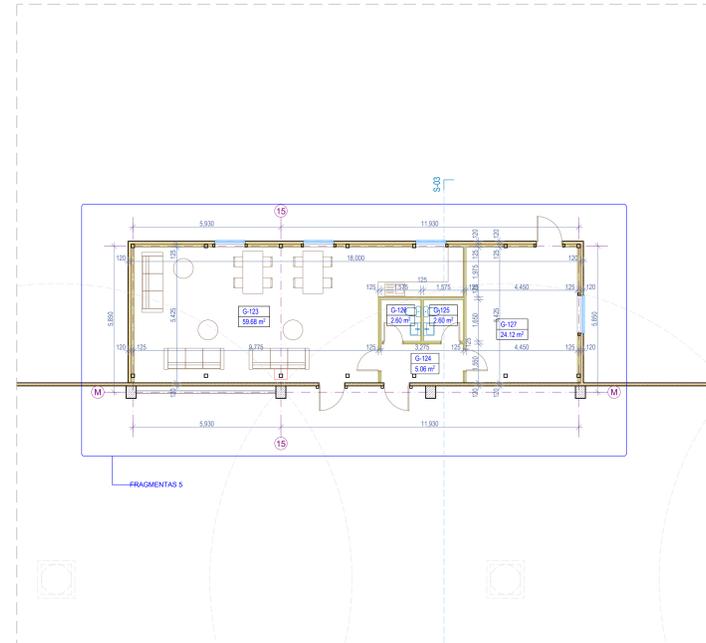
1:100



101-1

PRIMO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAS 3

1:100

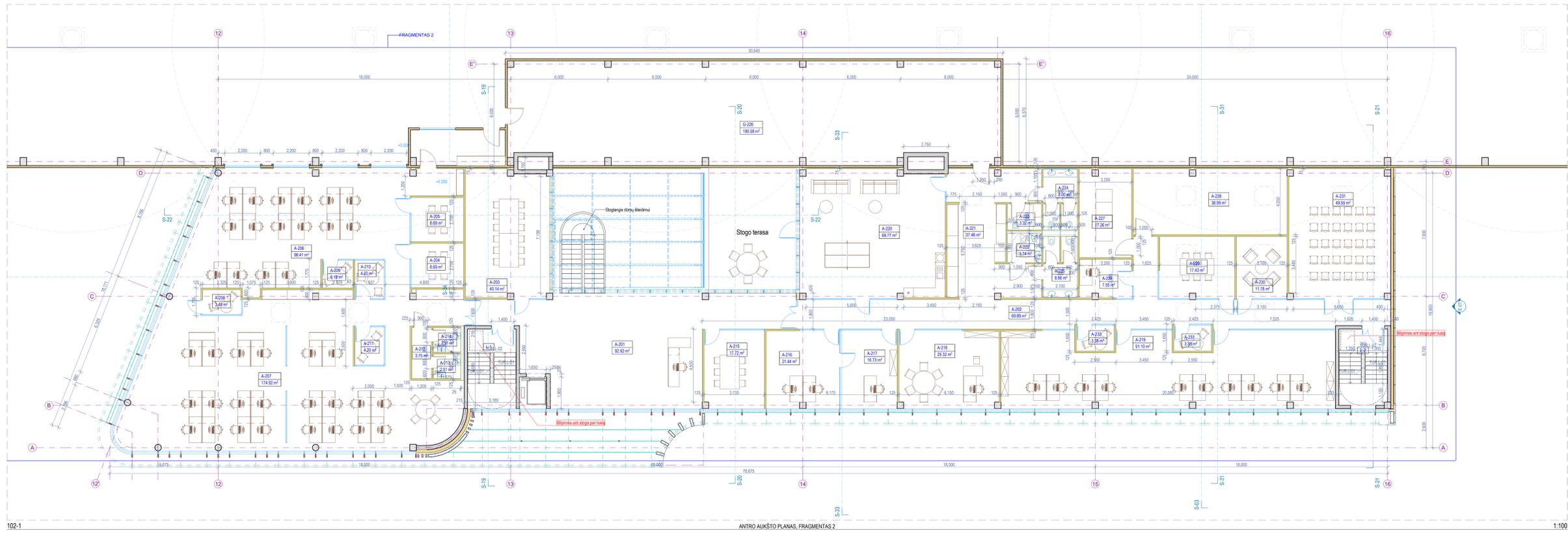


101-1

PRIMO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAS 5

1:100

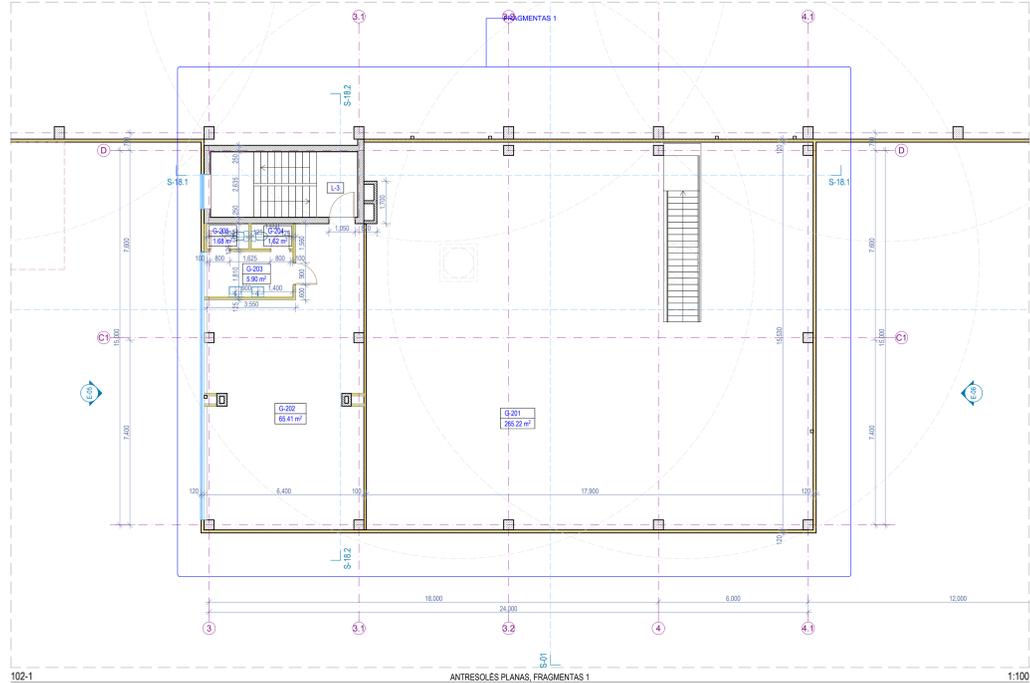
0	2021-04			
Laida		Laidos statusas, kelimo priešastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. ŽODK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "ITA KRYSTIUS" Tel. Nr. +370 37 31141 Laisvės al. 11-2, Kaunas www.klaudyte.lt, e.p. - ita@klaudyte.lt	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, ŽIEDŲ G. 10 GABERŠKŲS K. DAUPARAKIETIŲ SEN. KLAPĖDOS RŪJ. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV	Rimantas Griškevičius	01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS	
A635	SA PDV	Tomas Kraušonius		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Robertas Sainis		
	Archit.	Kristina Uosydytė		
LT	UAB "LANDMOR"	25420-01-PP-SA-101.4	01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS	Laidos numeris ir vardas: PRIMO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAI 1,2,3,5, M 1:100 Laidos numeris: 0
				Lapų skaičius: 1 Lapų numeris: 1



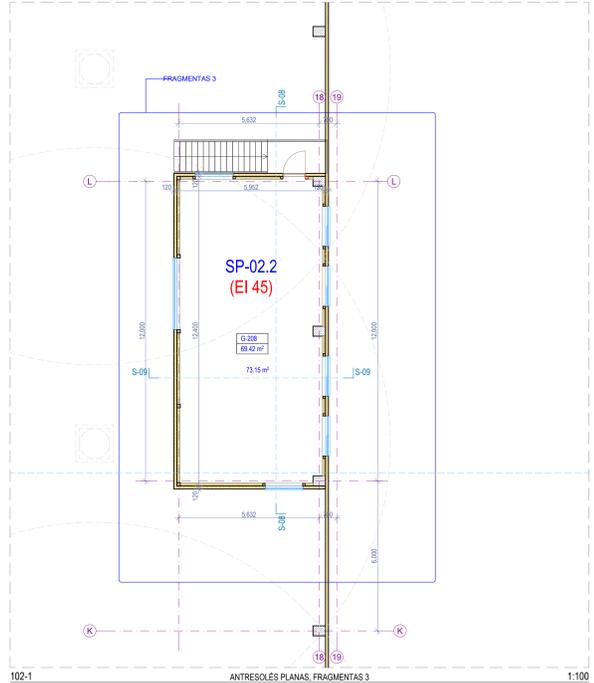
102-1 ANTRO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAS 2 1:100

Sutariniai žymėjimai

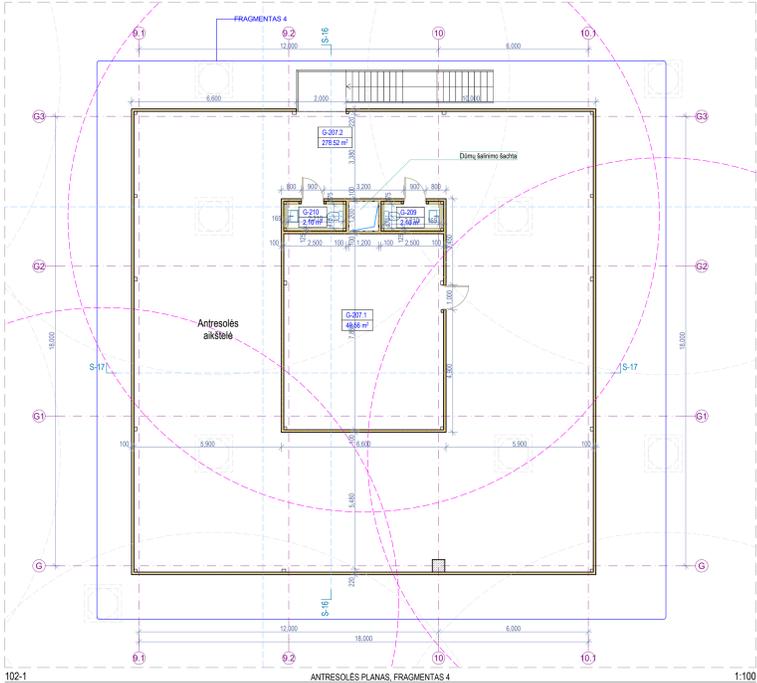
SP	Daugiafunkcinės plokštės tipai
ST	Sienų tipai
P	Perivarų tipai
GD	Grindų detalė
SD	Stogo detalė
L	Lantai
Lg	Virina
AV	Stiklinės pervaros
DL	Lauko durys
D	Vidus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangis



102-1 ANTRESOLĖS PLANAS, FRAGMENTAS 1 1:100



102-1 ANTRESOLĖS PLANAS, FRAGMENTAS 3 1:100



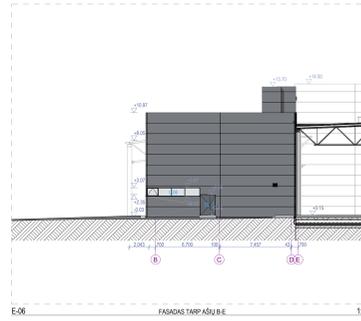
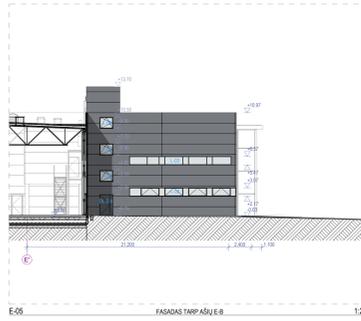
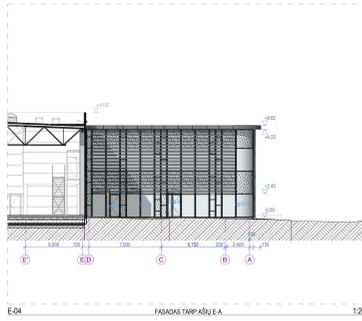
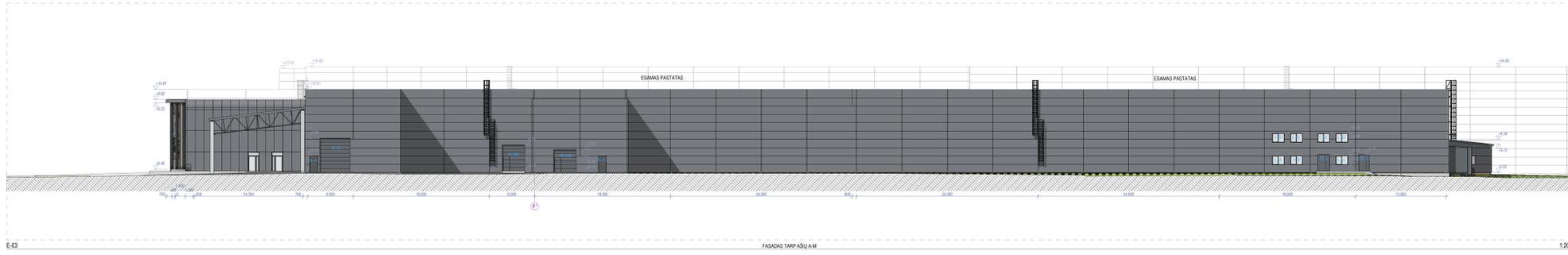
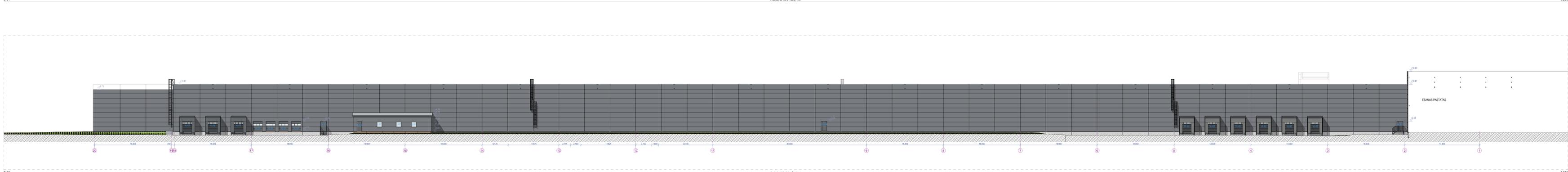
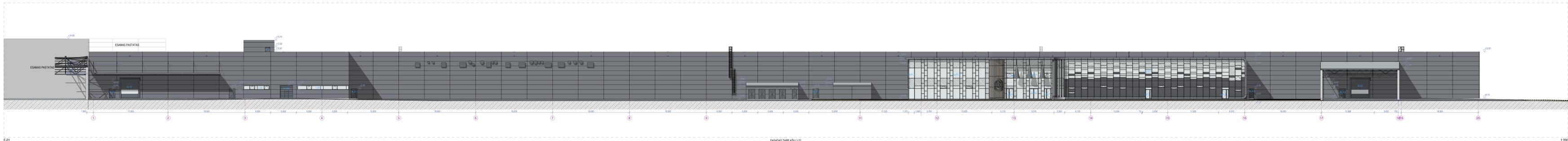
102-1 ANTRESOLĖS PLANAS, FRAGMENTAS 4 1:100

Antro aukšto patalpų ekspliciacija

Numerus	Pavadinimas	Plotas (m²)
Pagalbinis plotas		
A-201	Holės	92.92
A-202	Koridorius	69.89
A-203	Posėdžių salė	40.14
A-204	Pasitarimų kambarys	8.89
A-205	Pasitarimų kambarys	8.89
A-206	Bendra darbo patalpa	98.41
A-207	Bendra darbo patalpa	174.92
A-208	Pokabių kambarys	3.49
A-209	Pokabių kambarys	3.18
A-210	Pokabių kambarys	4.20
A-211	Pokabių kambarys	4.20
A-212	San. mazgas	3.75
A-213	WC	2.51
A-214	WC	2.51
A-215	Pasitarimų kambarys	17.72
A-216	Kabinetas	21.44
A-217	Kabinetas	16.73
A-218	Kabinetas	29.32
A-219	Bendra darbo patalpa	91.10
A-220	Polio patalpa	69.77
A-221	Koridorius	37.46
A-222	WC ŽN	3.74
A-223	Valymo priemonių patalpa	3.32
A-224	San. mazgas	8.00
A-225	San. mazgas	8.66
A-226	IT įrangos paruošimo patalpa	7.55
A-227	Servirinė	17.26
A-228	Butinė patalpa	38.09
A-229	Pasitarimų kambarys	17.43
A-230	Pasitarimų kambarys	11.78
A-231	Mokymų salė	49.55
A-232	Pokabių kambarys	3.38
A-233	Pokabių kambarys	3.38
		973.18 m²
Pagrindinis plotas*		
G-201	Atsarginių detalės sandėlis	265.22
G-202	Polio patalpa	65.41
G-203	WC holės	5.90
G-204	WC	1.82
G-205	WC	1.68
G-207.1	Techninė patalpa	49.56
G-207.2	Antresolė	278.52
G-208	Antresolė	69.42
G-209	WC	2.10
G-210	WC	2.10
G-226	Vent. kamera	190.58
		932.11 m²
		1,905.29 m²
Viso pastato bendras plotas		
Pagalbinis plotas		2,090.69
Pagrindinis plotas*		47,065.86
		49,156.55 m²

- Pastabas:**
1. Visi matavimai nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukštai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai ekspliciacijai nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų profilams nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeltumus būna detinti su projekto vadovu.

0	2021-04		
Laida	Laidos statusas, kelimo priešastis (jei taikoma)		
KVAL. PAŲ. ŽOK. NR.	ARCHITECTURU BIURAS UAB "NITA ARCHITEKTAI" Tel. Nr. +370 37 31141 Laisvės al. 112, Kaunas www.klaipeda.lt, e.p. info@klaipeda.lt	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, ŽEMO G. 1 GABERŠKŲS K. DAUPARU-KVIETŲŲ SEN. KLAPĖDŲ RAIŠ SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV Rimantas Griškevičius	01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS	
A635	SA PDV Tomas Kraučionis		
Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
Archit.	Robertas Šalčius		
Archit.	Kristina Uošvytė		
LT	UAB "LANDMOR"	25420 - 01 - PP - SA - 102.1	Lapų 1 Lapų 1



Sutariniai žymėjimai

SP	Daugiasluksnis plokštis spa
ST	Sienų šlait
P	Pušų šlait
GD	Grindų detalė
SD	Stogo detalė
L	Langelis
V	Vėntas
AV	Sieninės perteklys
DL	Laikinis šlaitas
D	Vidurinis šlaitas
VL	Laikinis vėntas
VV	Vėntas vėntas
OK	Daiktinės apsaugos
A	Atžalynas
STL	Stogargis

Fasado elementų apibūdinimas

Dydimas	Priskirimas	Ypatybės
27.4x12.0	Sieninės perteklys - daugiasluksnis plokštis (spa + vidurinis šlaitas) - RAL 7016	27.4x12.0
422.03 m ²	Fasadinis Alucobond plokštis ant administracinės dalies fasado. Spalva RAL 7016	422.03 m ²
0.22 m ²	Fasadinis Alucobond plokštis ant administracinės dalies fasado. Spalva RAL 9004	0.22 m ²
93.25 m	Fasadinis šlaitas H - 200 mm, RAL 7016	93.25 m
	Šlaitinis šlaitas	
	Šlaitas, RAL 7016	
	Stogo dangis - PVC stogo membrana, spalva - RAL 7040	
	Laikinis durų vėntas, vidurinis vėntas - RAL 7016	
	Šlaitinio elemento - spalva RAL 7016 (skersinis vėntas)	

Medžiagų korektūrai, spalva atitinka detaliausio projekto vaizdą ir konstrukcinės dalies projekto vaizdą.

Pastabos:

- Visi matavimai nurodyti milimetrais.
- Visi aukštai nurodyti metrais.
- Visus paleidimus būtinai derinti su projekto vaizdais.

2021-04

UAB "LANDMOR"

25403-01-PP-SA-4401.1

1

















