

## **Vieno buto gyvenamojo namo Kaimynų g. 1B, Druskininkuose**

### **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

#### **SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

1. Aiškinamasis raštas	11 lapų
2. Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
3. Vaizdas	1 lapas
4. Pirmo aukšto planas	
5. Fasadai 2-6, 6-1	
6. Fasadai G-A, A-G	
7. Stogo planas	
8. Pjūvis A-A	
9. Sklypo planas	
10. Sklypo sutvarkymo planas	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

Sklypas (kadastro Nr.: 1501/0007:469 Druskininkų m.k.v.) Kaimynų g. 1B, Druskininkuose, nuosavybės teise priklauso V. S.

**Statybos techninis darbo projektas (S TDP)** parengtas pagal Užsakovo pareikštus pageidavimus ir pateiktą dokumentaciją, atlikus esamos padėties apžiūrą ir apmatavimus, bei vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) žemės sklypo dokumentais
- 2) sklypo ir kitų nekilnojamųjų daiktų nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais

Paruoštas **Vieno buto gyvenamojo namo Kaimynų g. 1B, Druskininkuose, statybos projektas.**

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Pagrindiniai norminiai dokumentai pagal kuriuos atlikti projektavimo darbai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAIMYNŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
					Laida
37568	Rengėjas	E. Sereika		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O
LT	STATYTOJAS V. S.			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Lapų
				1	11

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
 RSN 91-85 „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba“  
 HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje“  
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
 HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“  
 HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“  
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
 HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“  
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“  
 HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais“  
 HN 23:2011 „Kenksmingų cheminių medžiagų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai“  
 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“

**Projektui (BD, SP, SA, SK dalys) rengti naudotos kompiuterinės programos:**

Brežiniams ir kitai dokumentacijai rengti naudota universali projektavimo programinė įranga: Autodesk „AutoCAD LT 2021“, Serial #/ 570-41868204, Product Key 057M1.

Tekstams rašyti: Microsoft programinė įranga Windows 10 Pro, Produkto identifikatorius: 0030-52146-64109-AAOEM.

**SKLYPO PLANAS**

Sklypas, esantis pagal žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, – kraštinėmis ribojasi su kaimyniniais sklypais ir Janapolės gatve. Teritorija – be žymesnių nuolydžių, neužstatyta.

Žemės sklypo plotas – 0,0999 ha. Įvažiavimas iš Kaimynų gatvės.

Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas S214 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas: 3,00 m<sup>2</sup>;

Aerodromo apsaugos zonos, plotas 999,00 m<sup>2</sup>;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos: plotas: 73,00 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas bus statomas orientuojant lygiagrečiai šiaurės rytų sklypo ribai.

Projektuojamas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas jungiamas prie Janapolės g. suplanuotų tinklų. Detaliau žiūrėti LVN projekto dalyje.

Sklypo teritorijoje planuojamos pagrindinės dangos: akmens trinkelių danga – įvažiavimas su aikštelė prie planuojamo gyvenamojo pastato; trinkelių grindinys pėstiesiems – perimetrinis pėsčiųjų takas apie gyvenamąjį namą; klinkero plytelių danga – prie pagrindinio įėjimo; medinių lentų terasa – prie pastato formuojant dalinai uždarą kiemą su lauko baseinu; veja, želdiniai ir galimai daržas/sodas; nuogrinda prie gyvenamojo namo – drenuojamas skaldos sluoksnis.

Planuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 3 (trys) vietos aikštelėje ir 2 (dvi) vietos garaže.

AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	O

Numatoma sklypą aptverti segmentine tvora, įrengti įvažiavimo į sklypą vartus ir įėjimų vartelius.

Sklype yra nurodyta buitinių atliekų konteinerių statymo vieta.

Objektas nepatenka į gamybinės, komunalinės, sanitarinės zonas.

Detaliau žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

## **STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **Bendrieji duomenys**

Pastatas suprojektuotas priderinant prie vietovės, saikingų proporcijų, architektūrinę namo išraišką orientuojant į paprastas, funkcionalias formas. Atsižvelgiama į vietovės aplinką.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas bus vieno aukšto su plokščiu stogu pastatas. Pagrindinis akcentas – perimetrinis parapetas, išeinantis už fasadų sienų ribų ir dengiantis (saugantis) sienas nuo išorės sąlygų poveikio. Pagrindinis įėjimas kartu su įvažiavimu į garažą – orientuotas kampu į Janapolės gatvę, išlaikant lygiagretumą šiaurės rytų sklypo ribai. Namų orientacija padiktuota esamo sklypo plano – netaisyklingo rombo konfigūracija.

Terasos konstrukcija – atvira, medinė. Dalis terasos ploto dengta pastato stogu.

### **Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Planuojamos dienos patalpos: įėjimo tambūras, bendra patalpa (virtuvė, valgomasis, svetainė), garažas, techninė patalpa (inž. tinklų įvadai, išvadai, įranga, skalbimo ir lyginimo vieta) ir miegamojo patalpos: kambarys, vonios patalpa, rūbinė. Centrinę patalpų plano dalį užima poilsio/“sveikatinimo“ zona: priešpirtis su dušu, pirtis, svečių kambarys. Koridorius, WC, vonia ir pan. planuojami su užapvalintais kampais – siekiant funkcionalumo.

### **Įėjimų išdėstymo sprendiniai**

Planuojami iš viso penki įėjimai/išėjimai iš pastato į lauką. Pagrindinis įėjimas kartu su įvažiavimu į garažą planuojamas fasade iš gatvės pusės, dengtas stogu. Bendra patalpa ir poilsio patalpų grupė kartu su miegamojo kambariu turi tiesioginį išėjimą į terasą. Visi šie išėjimai planuojami dengtoje terasos dalyje.

Priešingoje – išėjimo į sklypą pusėje – yra galimybė išeiti į lauką iš vonios kambario per atidaromą iki grindų langą.

### **Fasadai**

Fasadų sienų apdaila – medinių lentelių apkala, vertikaliai orientuota. Cokoliai tinkuojami tamsiai pilka granito grudelių apdailos danga. Atviros stogo karnizo lubos, apvadai – dailylenčių apkalas. Padengimas – UV dažyvimis. Dalis fasadų sienų aptaisoma laminuotomis fasadų plokštėmis. Išskirtinė savybė: iš gatvės pusės fasado plokštuma su nepastebimai integruotais garažų vartais. Kai vartai uždaryti (nuleisti), - jie turėtų būti beveik nematomi, nepastebimi.

Perimetrinis parapetas – skardos dangos lakštai.

Pagrindinio įėjimo stogo parapeto kampas paremtas kolona. Siekiant neakcentuoti, bet suteikti savitą išraišką, - koloną aptaisoma medinėmis lentelėmis – analogiškai fasadų sienų apdailai.

### **Stogas**

Projektuojamas sutapdintas, plokščias stogas. Stogo danga – klijuojama hidroizoliacija – sintetinė membrana. Parapetai formuojami karkasiniai su skardos dangos lakštais.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

Ant stogo sumontuojami ventiliacijos kaminėliai ir kita inž. įranga. Numatoma galimybė, ant stogo sumontavus fotovoltinius kolektorius, – naudoti saulės energiją (atsinaujinančios energijos šaltinis) patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

### **Langai, durys**

Stalių gaminiai - langai ir išorės durys – mediniai. Langai – atidaromi. Rėmų spalvą iš vidaus – pasirenka Užsakovas, o iš išorės - derinama prie fasadų apdailos spalvos. Lauko durys į terasą – atstumiamos, įstiklintos.

Langų įstiklinimas: dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketai su mikroventiliacijos funkcija.

AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	O

## **Atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Pastato energinio naudingumo klasė: A++.

Fasadai šiltinami pagal nurodytas detales, aptaisomi daililentėmis ir fasadų apdailos plokštėmis. Sienų apšiltinimo sprendiniuose numatoma naudoti dvitankes mineralinės vatos plokštes. Sistema – ventiliuojama.

Sienos – išorinės ir vidinės, bei pertvaros – mūrinės.

Išorės cokoliai šiltinami tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema. Pagrindinis šilumos izoliacijos sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės – tvirtinamas klijuojant ir smeigiuojant.

Stogas įrengiamas ant surenkamų gelžbetoninių denginio plokščių, sutapdintas. Šilumos izoliacijos ir nuolydį formuojantis sluoksniai sudedami iš poliuretano plokščių.

Grindys įrengiamos ant grunto. Sluoksniai suderinami, pritaikomi pagal esamą padėtį. Pagrindinis šilumos izoliacijos sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės – klojamas ant paruošto pagrindo, dengiamas armuoto betono sluoksniu. Įrengiamos grindų dangos. Drėgnų patalpų grindys - su hidroizoliacijos pasluoksniu.

Atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos parinktos pagal Užsakovo pageidavimus (techninę užduotį) ir pagal vietovės aplinką bei esamą užstatymo pobūdį.

Sprendiniuose siekiama efektyviai naudoti medžiagas, galimai mažinti jų storį (kiekį) ir tenkinti esminius statinio reikalavimus.

### **Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas, mikroklimatas**

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### **Kita**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pagrindinio įėjimo, bendros patalpos ir priešpirčio lauko durų matmenys tenkina neįgalųjų poreikius.

## **STATINIO KONSTRUKCIJOS**

### **ĮVADAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neįvyktų neleistinų deformacijų.

Statybos techninis darbo projekto (S TDP) konstrukcinė dalis – statinio konstrukcijos (SK) parengta pagal Užsakovo pareikštus pageidavimus, pateiktą dokumentaciją, bei projekto architektūrinės dalies sprendinius.

### **Bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę:**

Statybos aikštelės adresas: Kaimynų g. 1B, Druskininkai.

Formuojama infrastruktūra, gretimuose sklypuose yra (bus/arba) gyvenamieji namai, požeminiai inž. tinklai. Sklypas yra be žymesnių nuolydžių. Statybos vieta – neužstatyta.

UAB „Geožvalga“ 2021 metais sklype atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius (IGG) tyrimus. Pamatų projektavimo darbams atlikti Užsakovas pateikė IGG tyrimų ataskaitą, tyrimų registravimo numeris: 25437-2021.

AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	O

### **Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį:**

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projektuojamas pastatas, įvertinant pasekmių klases (CC), pagal patikimumą ir paskirtį priskirtinas RC2 patikimumo klasei (žiūr. STR 2.05.03:2003). Poveikio koeficientas patikimumo klasei RC2 yra  $K_{FT}=1,0$ .

Projektuojamas statinys – yra vieno aukšto mūrinis pastatas. Erdvinis stabilumas užtikrinamas kapitalinėmis mūro sienomis su monolitinio armavimo juostomis, sąramomis ir geležbetoniniu denginiu. Stogas – plokščias. Sienų apšiltinimas – išorinis, naudojant ventiliuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą.

#### **Apkrovos, poveikiai:**

Statybos metu, apkrovos, atsirandančios nuo įvairių statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir pan., neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia eksploatacijos metu.

Savasis konstrukcijų svoris nustatomas parinkus skerspjūvių parametrus, statybos produktų sluoksnių storius, išdėstymą ir pan., apskaičiuojamas pagal nominalinius matmenis ir charakteristines vienetinių svorių reikšmes.

Naudojimo apkrovos charakteristinė reikšmė  $1,5 \text{ kN/m}^2$  (kategorija A). Kilnojamosios pertvaros -  $0,8 \text{ kN/m}^2$ .

Druskininkų sav. priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,6 \text{ kN/m}^2$ .

Druskininkų sav. priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su vėjo greičio pagrindine ataskaitine reikšme  $24 \text{ m/s}$ , vietovės tipas B, pastato aukštis iki  $10 \text{ m}$ .

Poveikiai pagal jų kitimą laike: nuolatiniai ir kintamieji.

Poveikių daliniai patikimumo koeficientai: savojo svorio –  $1,35$ ; sniego –  $1,30$ ; vėjo –  $1,30$ .

Visos laikančios konstrukcijos sukonstruotos ir apskaičiuotos pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų nepalankiausiam deriniui.

#### **KONSTRUKCIJŲ CHARAKTERISTIKA**

##### **Pamatai:**

Projektuojami pamatai – gręžtiniai, poliniai, su ištisinio armavimo rostverkais. Skaičiuotinė vertikali vieno polio apkrova –  $92 \text{ kN}$ . Rostverkai – su termoizoliacijos pasluoksniu. Pamatų rostverkų armavimas – ištisinis.

Pamatai suprojektuoti pagal Užsakovo pateiktą atliktų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą.

##### **Sienos:**

Visos sienos yra mūrinės. Naudotini silikatiniai blokeliai, kurių stipris gniuždant  $>12,5 \text{ MPa}$ . Blokelių pločio matmenys ( $240 \text{ mm}$ ) parenkami pagal aukštų sienų planus. Horizontalioms siūlėms naudotini tam tikslui skirti klijai. Sandarumui gerinti, - būtina vidinius ir išorinius mūro sienų paviršius tinkuoti arba užtrinti skiediniu.

##### **Pertvaros:**

Visos pertvaros yra mūrinės. Naudotini silikatiniai blokeliai, kurių stipris gniuždant  $>12,5 \text{ MPa}$ . Blokelių pločio matmenys ( $120 \text{ mm}$ ).

##### **Sąramos, monolitinės juostos:**

Mūro sienose angoms perdengti įrengiamos monolitinio armuoto betono sąramos „SR“.

Monolitinės juostos „MJ“ įrengiamos pagal planą. Juostos įrengiamos pagal projekte nurodytas altitudes, aukštis tikslinamas vietoje pagal mūro gaminių matmenis ir faktinę padėtį. Armavimas – ištisinis.

Pertvarų sąramos monolitinės.

##### **Deginiai, sijos, santvaros, parapetai:**

Visas išorinėmis sienomis užimtas plotas ir dalis lauko terasos dengiama surenkamomis tuštuminėmis gelžbetoninėmis plokštėmis. Pagal vietą įrengiami monolitiniai ruožai, sudedami ir užbetonuojami varžtai „V“, atramų detalės „A“.

Sijos ir santvaros gaminamos iš profilinio plieno elementų.

	Lapas	Lapų	Laida
AR	5	11	O

Stogas su perimetriniu parapetu išeinantis už fasadų sienų ribų dengiamas panaudojant metalines konstrukcijas – gembines santvaras „GSA“ su medinėmis sijomis. Santvaros išdėstomos tipiniu žingsniu 1,20 m ir jungiamos prie denginio plokščių ir monolitinių juostų varžtinėmis jungtimis. Stogo plotai ir parapetas formuojami naudojant plokštes „OSB“ ir plieninius grebėstus.

#### **Lauko laiptai, terasa:**

Įėjimas (pagrindinis iš gatvės) į pastatą planuojamas įrengiant lauko laiptus „LL“. Konstrukcinis sprendimas – armuoto monolitinio betono plokštė įrengiama suformuojant nuolydžius ir pakopas, atremta ant gręžtinių pamatų.

Lauko terasa „LT“ – atvira, medinė. Grindų konstrukcija – reguliuojamo aukščio pjedestalas - remiama ant armuoto monolitinio betono plokštės.

Lauko baseino konstrukcijos, esant reikalui, bus detalizuotos pagal atskirai paruoštus sprendinius.

#### **PABAIGA**

Projekto SK ir SA dokumentaciją skaityti kartu.

Įrengiant grindis, sienas, stogą pagal projekte duotus apšiltinimo sprendinius, būtina laikytis atitinkamų bendrųjų, bei specialiųjų reikalavimų, kurie keliami konstrukcijoms ir medžiagoms, o taip pat gamintojo rekomendacijų.

Statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Atvirus metalo gaminius padengti antikorozine danga. Jungimo elementus naudoti cinkuotus arba pagamintus iš nerūdijančio plieno.

Gaminiai komplektuojami, statybos produktai parenkami pagal atitinkamas grupes.

Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus.

Detaliau konstrukcijų aprašymus žiūrėti projekto SK dalies brėžinių lapuose.

### **PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

#### **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, NAUDOTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas bus statomas orientuojant lygiagrečiai esamai šiaurės rytų sklypo ribai.

Projektuojamas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas jungiamas prie Janapolės g. suplanuotų tinklų. Detaliau žiūrėti LVN projekto dalyje.

Kiti inžineriniai tinklai ir įvadai – paliekami esami.

Statybos aikštelė turi būti aptverta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių, teršiančių aplinką, statyba neplanuojama.

#### **STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Vykiant statybą – naujo gyvenamojo namo statybą - susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka ir pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

\* komunalines atliekas (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios)

\* inertines atliekas (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi pokyčiai)

\* perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamas atliekas ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamas iš atliekų gautas medžiagas

\* pavojingąsias atliekas (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamos, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą)

AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	O

\* netinkamas perdirbti atliekas (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus. Tokius darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimus.

#### AVARINGUMO RIZIKOS LYGIS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Projektuojamas objektas ekstremalių situacijų neturėtų sukurti: objekte neplanuojama naudoti sprogių ar degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Numatoma, kad statybos metu Statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbų saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

### ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 1) *Mechaninis patvarumas ir pastovumas*

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neįvyktų neleistinų deformacijų.

#### 2) *Gaisrinė sauga*

Paruoštas vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto pastatas. Stogas – sutapdintas. Sienos – mūrinės, tinkuotos. Pirmo aukšto denginys – gelžbetoninis.

Projektuojamas pastatas priklauso P.1.1 statinių funkcinei grupei ir yra antro (II) atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisro įspėjimui, pastatuose turi būti suprojektuota ir įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Projektuojamas statinys (jo dalys) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins vieną iš esminių statinio reikalavimų: „Gaisrinė sauga“.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas
- būtų ribojimas ugnies bei dūmų plitimas statinyje
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis
- pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projekto sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje
- statinio projektiniais sprendiniais
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos funkcionalumu) naudojimo savybėmis
- numatyto pastato naudojimo paskirtimi (statinio grupė)
- atstumu iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia gelbėjimo tarnybos ugniagesių komanda – Druskininkuose, yra nutolusi nuo projektuojamo pastato 1,92 km atstumu (atlikti matavimai pagal artimiausią važiavimo kelią orto foto žemėlapyje). Apytikslis atvykimo laikas (priimant standartinį gaisrinių automobilių greitį 40 km/val) –  $(1,92/40) \times 60 = 2,88$  min. Įvertinant aplinkybes: gaisro pastebėjimo laiką, normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išsidėstymo laiką, - pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali atvykti orientaciniai 6 min. laikotarpyje.

AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	O



Prie statinio specialūs privažiavimai priešgaisriniais automobiliams neprojektuojami. Ugniagesių technikai atvažiuvus Kaimynų ir Janapolės gatvėmis, įvažiavimas į sklypą ir privažiavimas prie pastato yra įmanomas ir pakankamas, kad būtų galima laisvai apvažiuoti iš visų pusių.

Gaisro gesinimui vandens paėmimas galimas Baltašiškėje iš artimiausiai esančio hidranto prie Kaimynų ir Janapolės gatvių sankryžos, atstumas apie 30 m. Kiti artimiausi vandens telkiniai: Nemuno upė, atstumas – 0,60 km.

Maksimalus pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki stogo parapeto viršaus: 4,30 m.

Statyboje naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Durų iš garažo patalpos atsparumas ugniai EW 30-C1.

Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių, ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Pastato šildymo sistema (pirminis šilumos gamybos šaltinis) – šilumos siurblys su vandens pašildymu. Energija imama iš: oras. Techninėje patalpoje (katilinėje) sumontuojamas vidinis blokas, o pastato išorėje – išorinis blokas. Numatomas automatinis paleidimas, pastovios temperatūros palaikymas ir kitos aptarnavimo funkcijos. Šilumos siurblys integruojamas į patalpų šildymo sistemą ir karšto vandens ruošimo sistemą.

Šiluma tiekama magistraliniais vamzdžiais į paskirstymo kolektorius. Iš kolektorių – į grindinį/radiatorinį šildymą. Šildymo sistema reguliuojama. Reguliavimas galimas visose šildomose patalpose.

Numatoma galimybė, ant stogo sumontavus saulės baterijas, – naudoti saulės energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Apšvietimo sistemos tipas: šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

Stogas atitinka  $B_{ROOF}(t1)$  reikalavimus.

Stogo plotas – 301 m<sup>2</sup>; stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Rekomenduojama sklype turėti kopėčias, kurios pakankamai siektų pastato stogo parapeto viršų.

## STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantčiosios konstrukcijos	nelaikantčiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	O

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:  
 a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;  
 b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO $F_g$ NUSTATYMAS

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų  
3 priedas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje = 1400 m<sup>2</sup>

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs} = 0,25/10 = 0,025$

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas = 1

Tuomet:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,025) = 1397 \text{ m}^2$$

### STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1	

AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	O

### 3) *Higiena, sveikata, aplinkos apsauga*

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto pastatas. Stogas – plokščias, sutapdintas. Denginys – gelžbetoninis, surenkamas. Sienos – mūrinės, tinkuotos.

Statomas pastatas - kitiems, kaimyniniuose sklypuose esantiems statiniams, - sanitarinių apsaugos zonų ir kitų apribojimų nesukuria. Įvažiavimas į sklypą – iš Janapolės gatvės.

Išorės paviršinės nuotekos - lietaus, sniego tirpsmo nuo stogo ir teritorijos - susigers į žemę.

Projektas parengtas taip, kad, įgyvendinus projekto sprendinius, nekeltų grėsmės pastatuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės:

- Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra °C šaltuoju metų laikotarpiu 18-22  
Šiltuoju metų laikotarpiu 18-28
- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 °C
- Santykinė oro drėgmė % šaltuoju metų laikotarpiu 35-60  
Šiltuoju metų laikotarpiu 35-65
- Oro judėjimo greitis m/s šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15  
Šiltuoju metų laikotarpiu 0,15-0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės °C šaltuoju metų laikotarpiu:

- Koridoriai ir sandėliukai 18-21
- Drabužinės 18-20
- Vonios, tualetai, džiovyklos 20-23
- Virtuvės, darbo ir poilsio kambariai 18-22
- Skalbyklos 18-22

Projektuojamo pastato apšiltinimo sprendiniai, vidaus inžinerinės sistemos, sandarumo reikalavimai išpildomi pagal vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasės vertinimą, kurį atliko UAB „Energo projektas“.

Pastato energinio naudingumo klasė: A++.

Sklypo plotas – 0,0999 ha. Sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais ir gatve.

Sklypas nepatenka į gamybines, komunalines, sanitarines zonas.

### 4) *Naudojimo sauga*

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, sniego nuošliaužų, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo) rizikos.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai.

Rizikos faktorių grupės susijusios su naudojamų statybos produktų charakteristikomis.

### 5) *Apsauga nuo triukšmo*

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių poveikis – neviršys normų aktais reglamentuotų reikalavimų.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: „C garso klasė“.

AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

### 6) *Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas*

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato atitvaros suprojektuotos taip, kad savitieji šilumos nuostoliai neviršytų A++ klasei keliamų reikalavimų. Pastate numatomi šviestuvai su šviesos diodų lempomis (LED). Pirminis šilumos šaltinis: šilumos siurblys su vandens pašildymu, energija imama iš: oras. Numatomas automatinis paleidimas, pastovios temperatūros palaikymas ir kitos aptarnavimo funkcijos. Šilumos siurblys integruojamas į patalpų šildymo sistemą ir karšto vandens ruošimo sistemą. Numatoma galimybė, ant stogo sumontavus saulės baterijas, – naudoti saulės energiją (atsinaujinančios energijos šaltinis) patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastate vėdinimo sistema planuojama mechaninė su rekuperatoriumi.

**Trumpas energinio naudingumo aprašymas** (pagal energinio naudingumo skaičiavimus, kuriuos atliko UAB „Energoprojektas“, žiūr. Ataskaita, 2021 metai).

✓ Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
✓ Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	<b>0,147</b>
✓ Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	<b>0,101</b>
✓ Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	<b>122,87</b>
✓ Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	<b>10,29</b>
✓ Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	<b>7,20</b>
✓ Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	<b>3,95</b>
✓ Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	<b>28,74</b>
✓ Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	<b>0,90</b>
✓ Projektinis pastato sandarumas – oro apykaitos rodiklio vertė n <sub>50</sub> (kartai per valandą):	<b>0,60</b>

### 7) *Tvarus gamtos išteklių naudojimas*

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- medžiagų perdirbamumas ir pakartotinis naudojimas po nugriovimo
- ilgaamžiškumas (ne mažiau 35 m)
- statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas

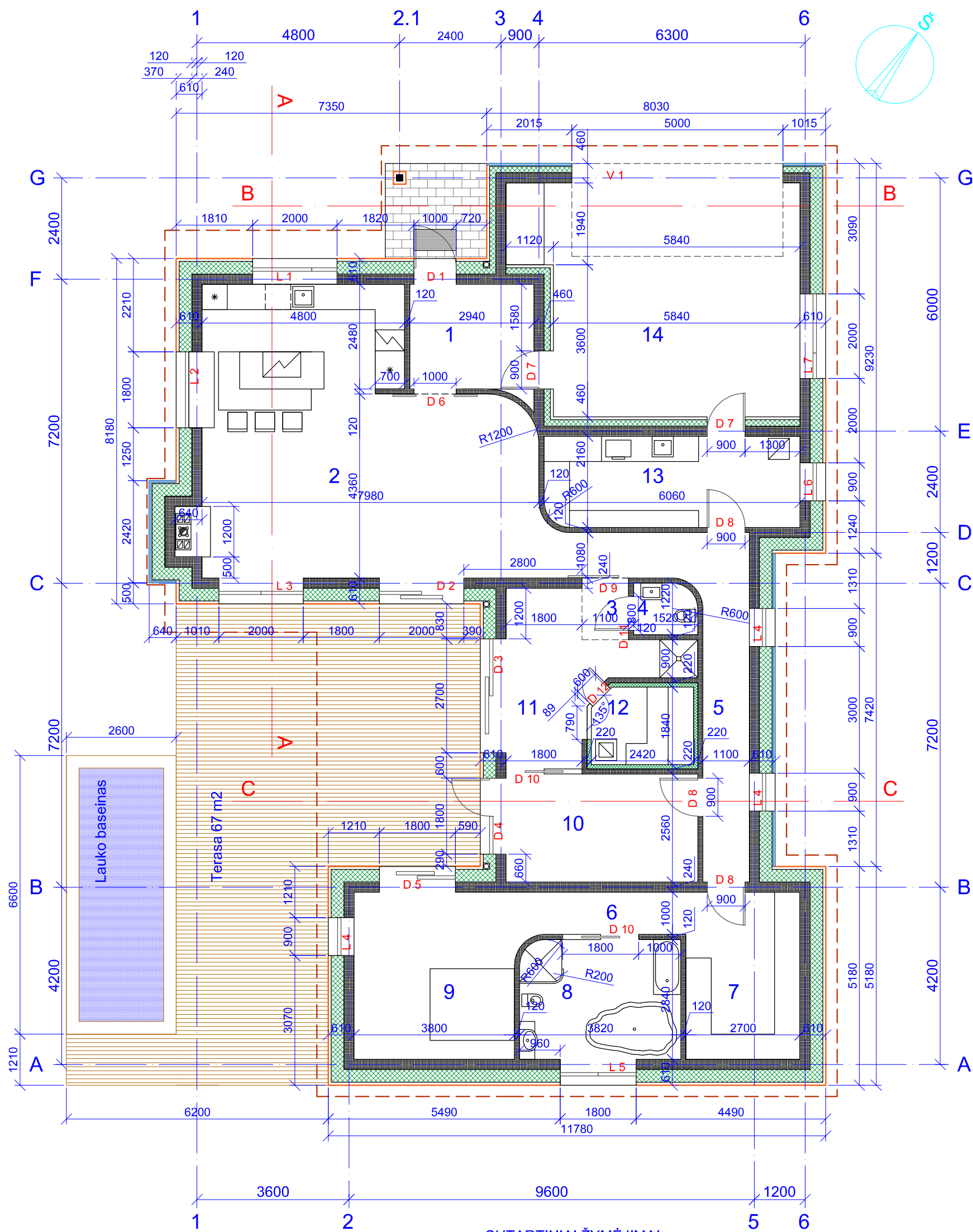
AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	O



Tema **Gimsta po truputi**  
Siuntėjas Ričardas Šidlauskas <rsidlaus@gmail.com>  
Gavėjas <es@sernamai.lt>  
Data 2021-05-13 13:14

roundcube 

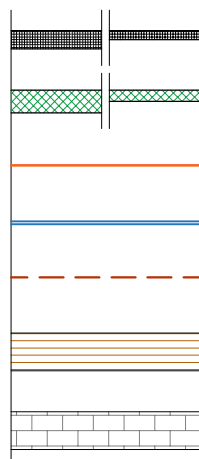




SA 0367

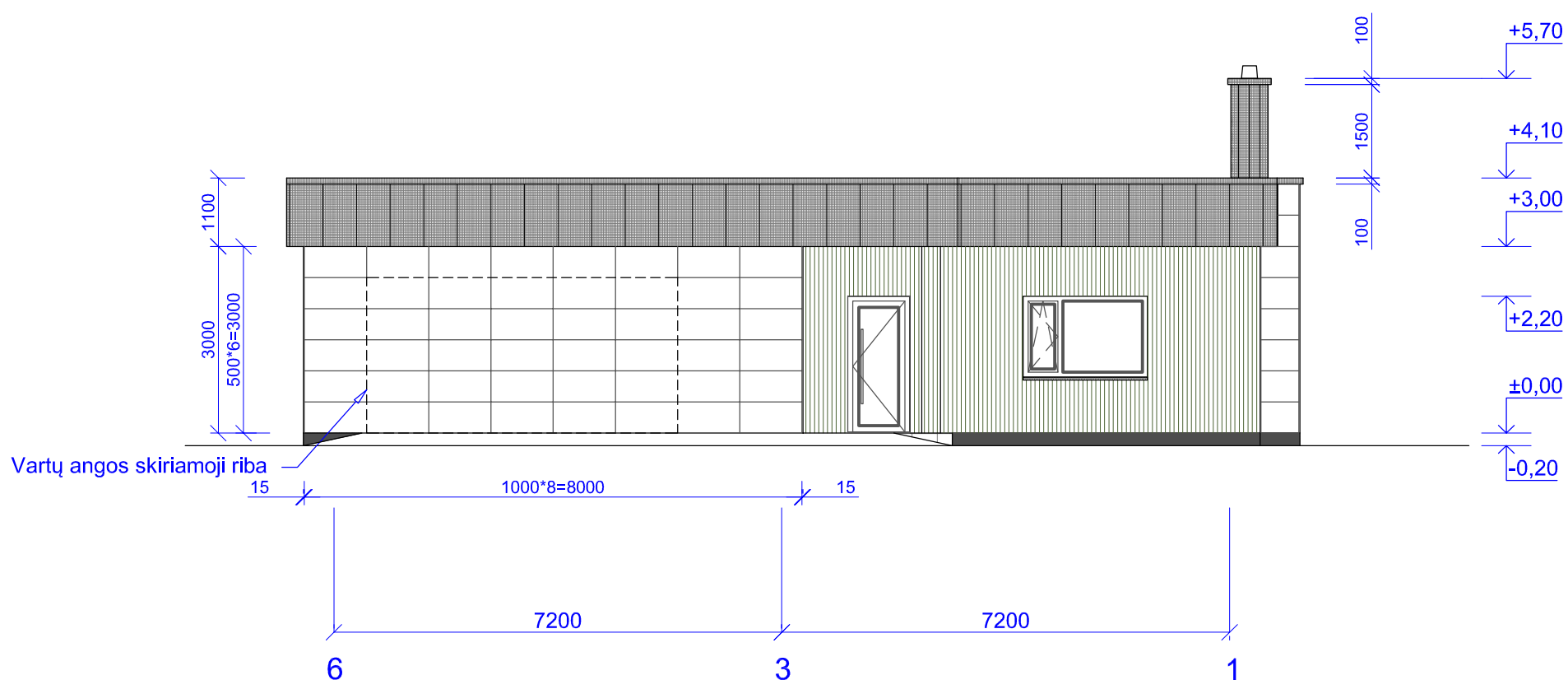
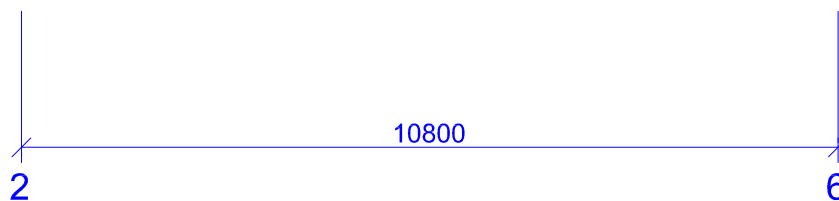
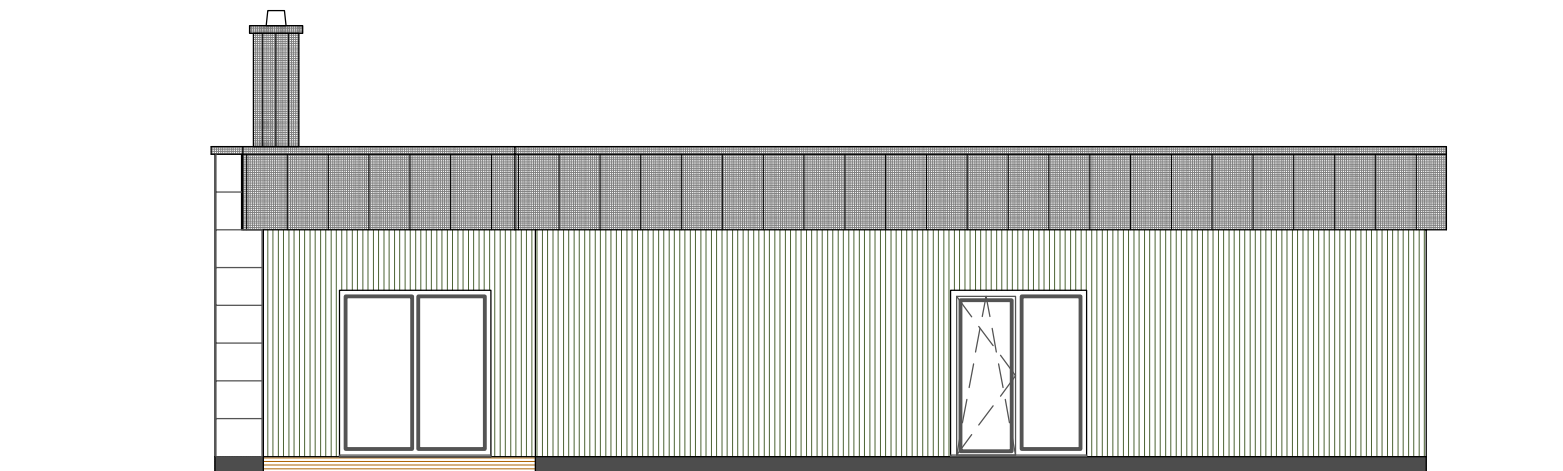
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
Pirmas aukštas		
1	Tambūras	7,29
2	Virtuvė, valgomasis, svetainė	47,79
3	Koridorius	1,34
4	WC	1,77
5	Koridorius	13,53
6	Koridorius	4,17
7	Rūbinė	10,69
8	Vonia	11,32
9	Miegamasis	15,61
10	Svečių kambarys	12,18
11	Priešpirtis	11,20
12	Pirtis	4,33
13	Techninė patalpa, įvada, skalbykla	13,01
14	Garažas	36,52
Iš viso:		190,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Mūrinės sienos, pertvaros
- Apšiltinimas mineralinės vatos plokštelėmis, ventiliuojama sistema
- Fasadų medinių lentelių apkala
- Fasadų laminuotos apdailos plokštės
- Stogo parapeto išorinis kontūras
- Terasų grindų danga
- Pagrindinio jėgimo grindų danga

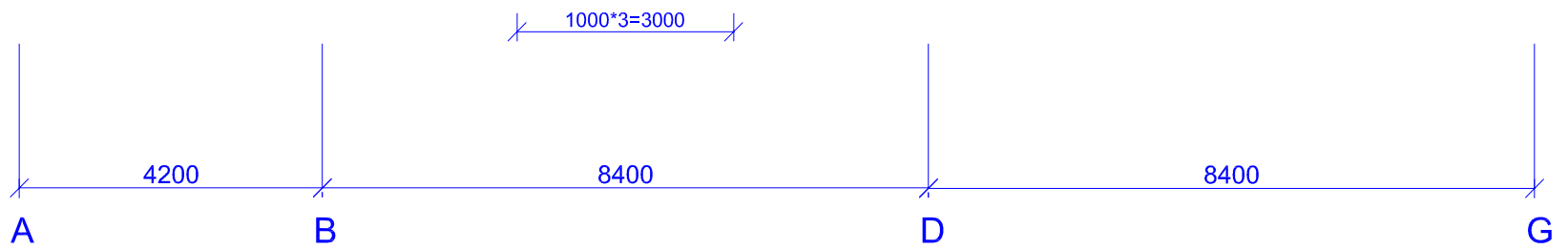
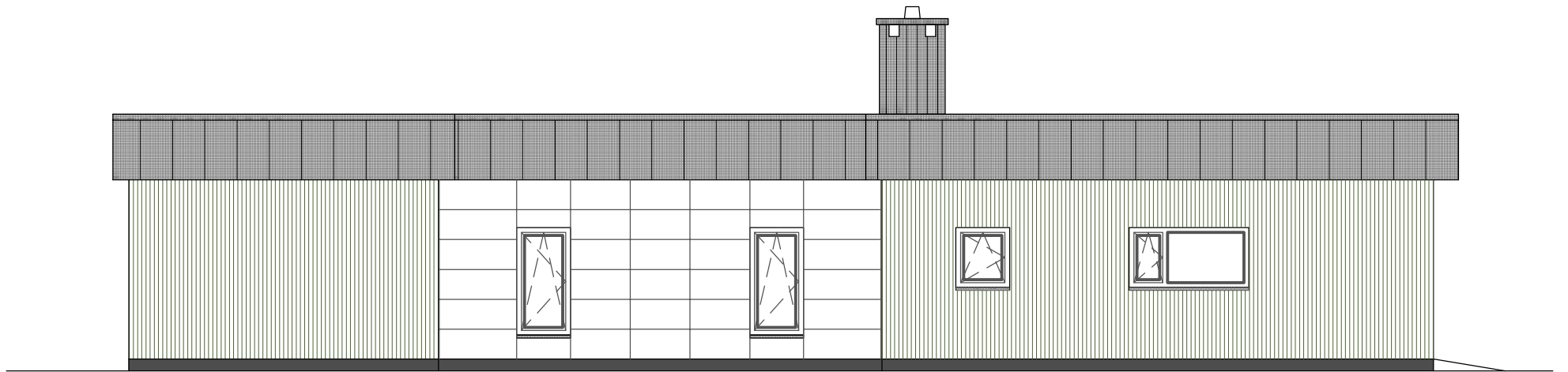
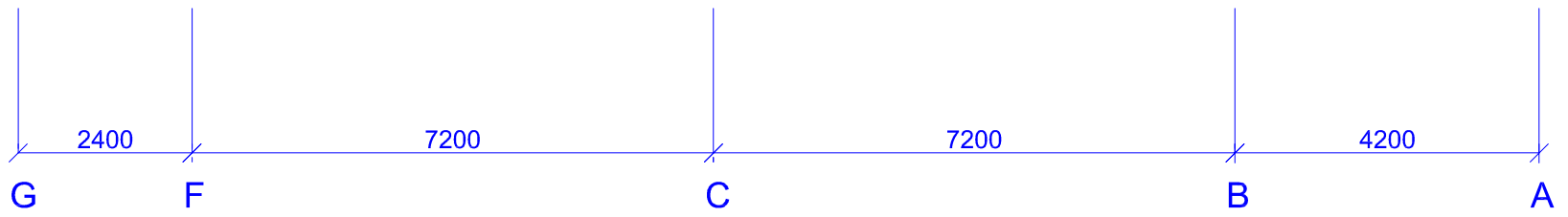
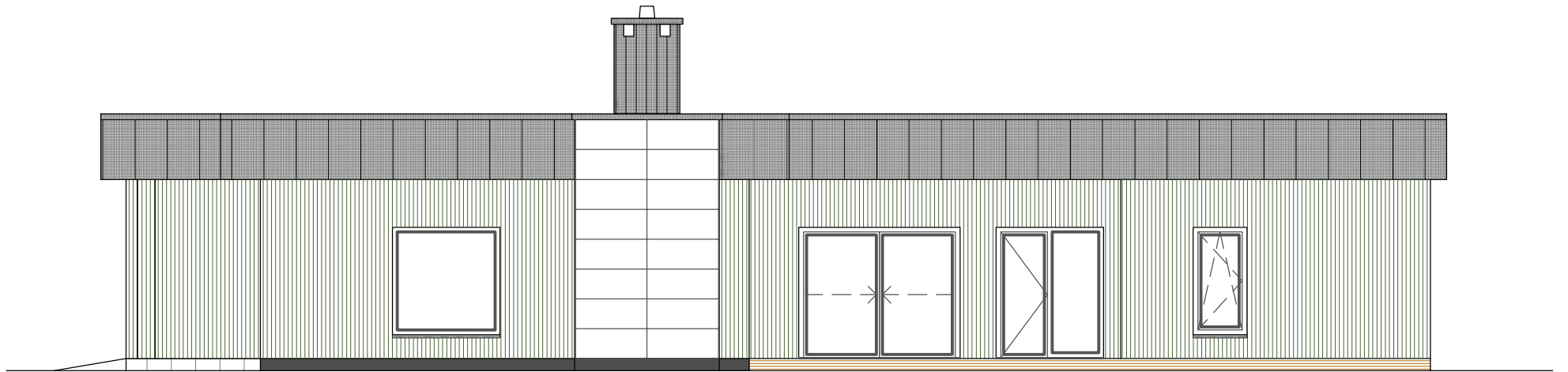
Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAIMYŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	
LT	STATYTOJAS	V. S.	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	Laida O
			Lapas 1	Lapų -



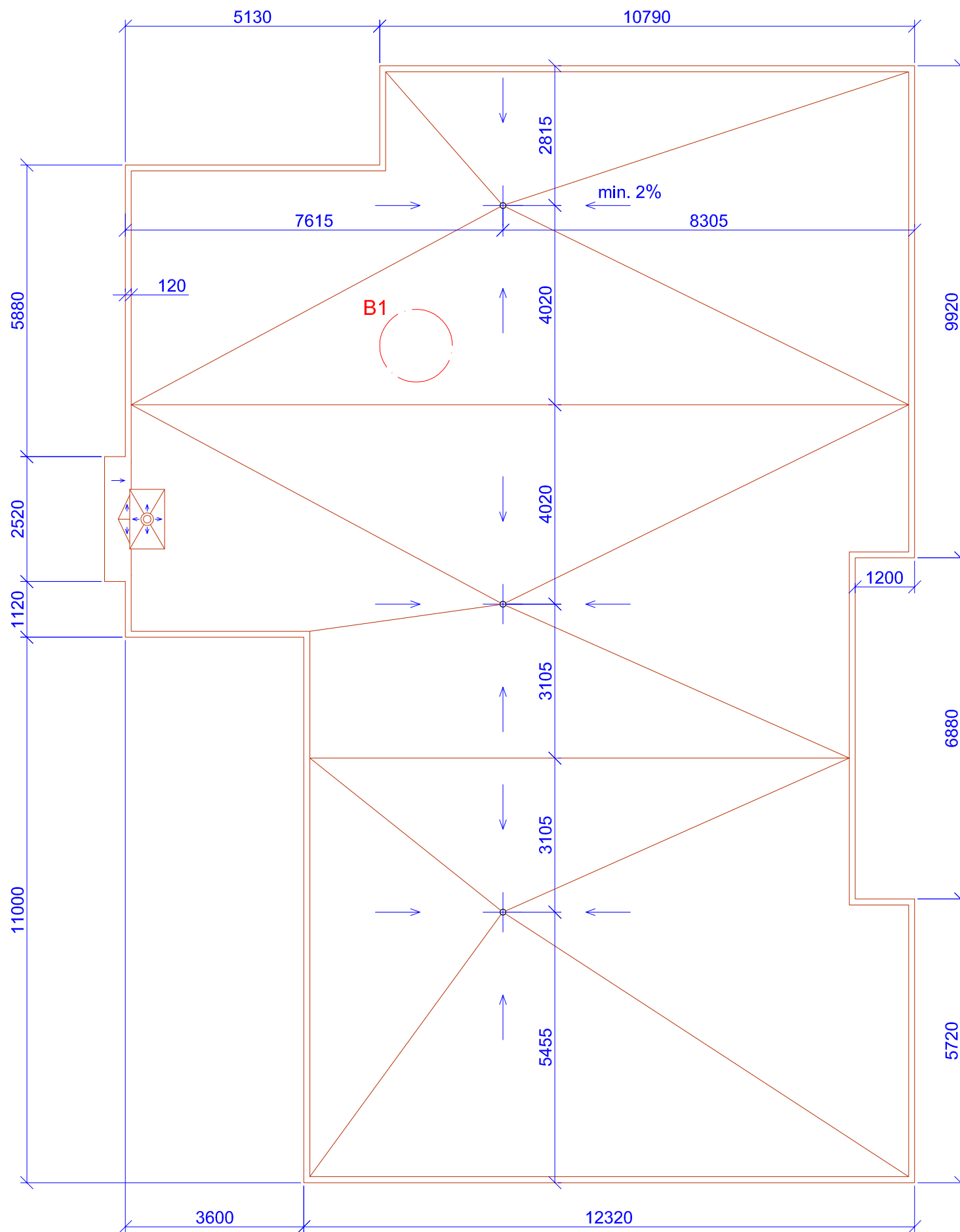
FASADŲ APDAILA			
Žymėjimas	Pavadinimas, pagrindiniai duomenys	Pastabos	Plotas m <sup>2</sup>
	Ventiliuojama sistema, skardos dangos lakštai Classic su dviguba užrakto siūle (valc)	Standartinė spalva - grafitinė (RAL 7011)	104
	Ventiliuojama sistema, medinių lentelių apkala	Termomediena (šiaurietiška pušis arba eglė) - apdorojimo klasė: Termo - D, profilis "stačiakampis" 26*78 mm su tarpais 6 mm, pilkšvai sidabrinis atspalvis, padengimas UV dažyvais	170
		Analogiškai parapetų lubų apdaila	52
	Ventiliuojama sistema, laminuotos fasadų apdailos plokštės	Fasado plokštuma su nepastebimai integruotais garažo vartais. Apdailos plokštės nepastebimai pritvirtintos prie vertikalų montavimo profilių. Technologija - pagal pasirinkto gamintojo specifikaciją	56
	Tinkuojama sistema, plonasluoksnis tinkas. Cokolių tinkas - armuotas 2 sl. tinkeliu	Tamsiai pilka granito grudelių danga	--
	Įėjimo alkštelės (laiptų) grindų danga	Klinkerio plytelės	--
	Terasos grindų danga	Termomediena (šiaurietiška pušis arba eglė) - apdorojimo klasė: Termo - D, 26*118 mm su tarpais 4 mm, tamsiai rudas atspalvis, padengimas UV ir mechaniniam poveikiui atspariomis dažyvais	--

Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAIMYŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika	FASADAS 2 - 6 FASADAS 6 - 1 (Janapolės g.)	
LT	STATYTOJAS V. S.		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Laida O
			Lapas 1	Lapų -





Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAIMYŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika		<b>FASADAS G - A</b> <b>FASADAS A - G</b>	Laida O
LT	STATYTOJAS V. S.			<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	Lapas 1 Lapų -

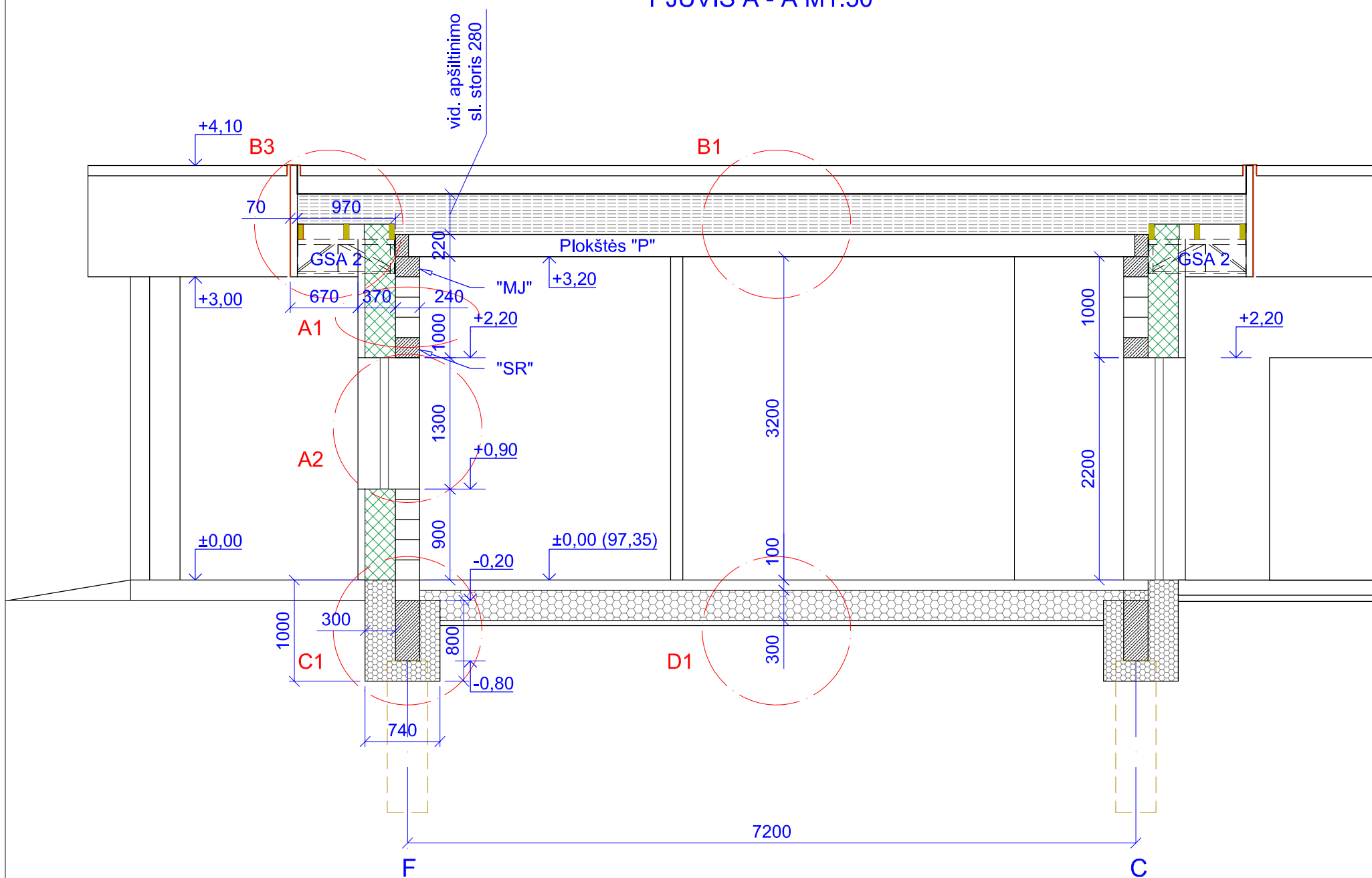


#### PASTABOS

1. Stogo danga - klijuojama hidroizoliacija (sintetinė membrana) - įrengiama pagal detalę "B1", plotas 301 m<sup>2</sup>.
2. Brėžinį skaityti kartu su fasadų brėžiniais ir atitvarų detalėmis.
3. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis. Formuojami nuolydžiai į lietaus vandens surinkimo šulinėlius (3 vnt.) - įlajas su vertikaliais lietvamzdžiais. Nuvedimo sistema - apvali, savitakinė, apšiltinta, šildoma.
4. Ventiliacijos ir kanalizacijos stovų kaminėlius bei kitą įrangą sumontuoti įrengus vidaus inž. tinklus pagal patikslintas vietas.
5. Numatoma galimybė - kaip atsinaujinančios energijos šaltinio tipą - ant stogo sumontuoti fotovoltinius kolektorius. Pasirenkant gamintoją pagal techninę specifikaciją, be kitų reikalavimų, - būtina įvertinti siūlomos įrangos atrėmimo į stogą sprendinius ir galimas apkrovas. Apie tai informuoti projektuotoją.
6. Visų stogo gaminių padengimas - antikorozinis.
7. Stogo gaminiai komplektuojami, statybos produktai parenkami pagal atitinkamas grupes.

Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAIMYŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika		<b>STOGO PLANAS</b>	Laida O
LT	STATYTOJAS V. S.			<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	Lapas 1 Lapų -

PJŪVIS A - A M1:50



Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAIMYŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika	<b>PJŪVIS A - A</b>	
LT	STATYTOJAS V. S.		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Laida O
				Lapas 1
				Lapų -

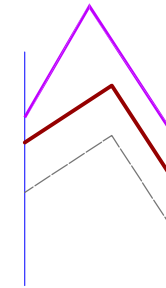
# SKLYPO PLANAS M 1:500

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

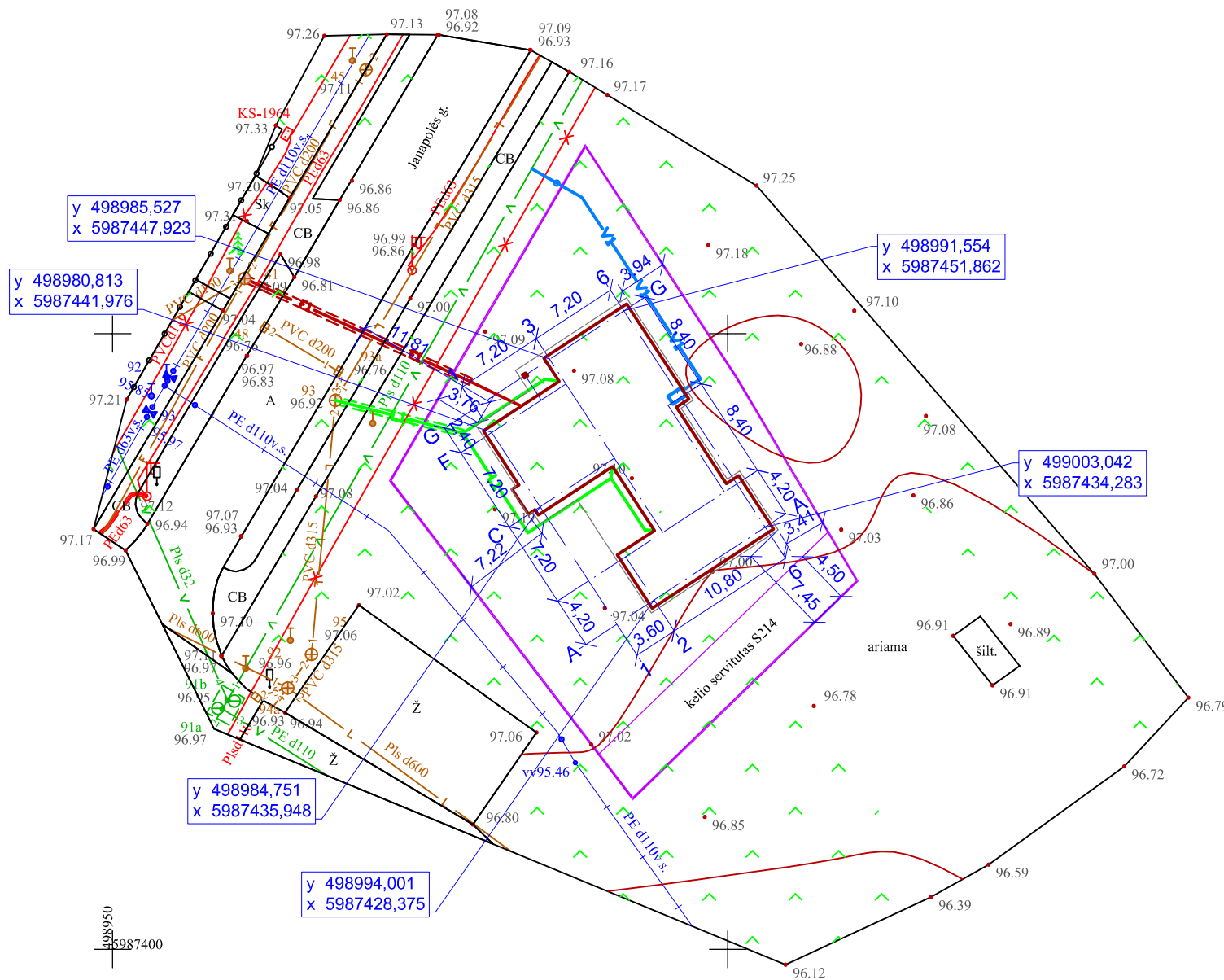
Projektuojamo pastato išorės sienų kontūras

Projektuojamo pastato stogo išorės parapetų kontūras



## PASTABOS

- ±0,00=97,35
- Matmenys duoti metrais.
- Nurodytos koordinatės yra statinio ašių susikirtimų centrai.



Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAIMYŅŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika	<b>SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas, nužymėjimo brėžinys)</b>	
LT	STATYTOJAS V. S.			
			<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
			Lapas	Lapų
			1	-



## SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Aikštelė automobiliams statyti - akmens trinkelų danga	104 m <sup>2</sup>
	Trinkelų grindinys pėstiesiems	35 m <sup>2</sup>
	Veja, želdiniai	374 m <sup>2</sup>
	Nuogrinda - vėdinamas, drenuojamas skaldos sluoksnis	36 m <sup>2</sup>
	Lauko terasa su lauko baseinu	84 m <sup>2</sup>
	Kelio servitutas + pravažiavimas	115+98 m <sup>2</sup>
	Buitiniai atliekų surinkimo konteineriai	
	Šildymo/šaldymo įrangos išoriniai blokai - orientacinės vietos	
	Įvažiavimų į sklypą vietos	
	Projektuojami įėjimai	
	Automobilių stovėjimo vietos: sklype - 3 vietos, garaže - 2 vietos	

### PASTABOS

- ±0,00=97,35
- Matmenys duoti metrais.
- Įrengiant teritorijos dangas, paliekamas esamas principinis žemės paviršiaus lygis. Sklypo vertikalinis planiravimas - neatliekamas.
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatas - numatomas minimalus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius: 3 vietos.

A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė		
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		
Kval. patv. dok. Nr.	<i>Ser namai</i>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAIMYNŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
37568	Rengėjas	E. Sereika		Laida
				O
LT	STATYTOJAS V. S.		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 1
				Lapų -