

Valdo individuali veikla

Vytauto g.34A, Marijampolė, LT-68295, tel. 8 686 83370

PROJEKTO Nr. **03**

PROJEKTO
PAVADINIMAS **POKYLIŲ SALĖS PLAČKOJŲ KM. 3, JANKŲ SEN.,
KAZLŲ RŪDOS SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS **A. V.**

DALIS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

STADIJA **PP**

TOMAS **01**

Projekto vadovas Atest.. Nr.19149




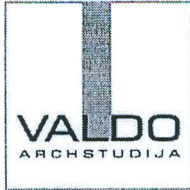
Mindaugas Velepolskas

Marijampolė 2021

TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	31-01-TDP-BD	Bendroji dalis.	I Tomas
2.	31-01-TDP-SP	Sklypo planas	II Tomas
3.	31-01-TDP-SA	Architektūros dalis	III Tomas
4.	31-01-TDP-S	Sąmatinė dalis	IV Tomas

0	2021 10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Ind. veiklos paž. Nr.	Valdo individuali veikla				Pokylių salės plačkojų km. 3, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav. statybos projektas		
051672							
19149	SPV	M.Velepolskas		2021	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
						0	
LT	A. V.				03-00-TDP-BD-SŽ	Lapas	Lapų
					1	1	



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-11-19

1. Statytojas:

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 2.1. Pavadinimas: Pokylių salės Plačkų km. 3, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav., statybos projektas
- 2.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 2.3. Statinio kategorija: Neypatingas;

3. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 3.1. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji. Paslaugų paskirties pastatai;
- 3.2. Statinio aukštumas: ~7,0 m;
- 3.3. Statinio užstatymo plotas: ~150 m²;
- 3.4. Statinio bendrasis plotas: ~120 m².
- 3.5. Numatoma rengti konferencijas pasitarimus pristatymus, pobūvius ir t.t. Numatoma talpinti iki 50 žmonių

4. Žemės sklypo rodikliai:

- 4.1. Adresas: Plačkų km. 3, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.
Kadastrinis Nr. 8451/0003:96
- 4.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- 4.3. Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- 4.4. Žemės sklypo plotas: 1.8392 ha.

5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 5.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 5.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 6.1. Aiškinamasis raštas;
- 6.2. Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai;
- 6.3. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 6.4. Pastato planas, charakteringi pjūviai, fasadai;
- 6.7. 3D vizualizacija.

7. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 7.1. Žemės ir pastatų nuosavybės pažymėjimai;
 - 2.1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
 - 2.2. Žemės sklypo planas;
 - 2.3. Situacijos planas;
 - 2.4. Pastato fasadas (bendras vaizdas)

3. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2021-12mėn.;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu
užsakovas:
A.V.

Sudarė
Projekto vadovas:
Mindaugas Velepolskas at. Nr 19149

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis	1 lapas
2.	03-00-TDP-PS.	Projekto dok. sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
4.	03-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
5.		Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai	14 lapų
6.		Igaliojimas	1 lapas
7.		Topografinė nuotrauka	1 lapas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	03-00-PP- SP- B1	O	Situacijos schema	
2.	03-01-PP- SA.B-01	O	Pastato planas	
5.	03-01-PP- SA.B-02	O	Pjūvis	
6.	03-01-PP- SA.B-03	O	Fasadai	
7.	03-01-PP- SA.B-04	O	Vizualizacija	
8.	03-02-PP- SA.B-05	O	Tualetų planas	

0	2021 10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	Valdo individuali veikla			Pokylių salės Plačkojų km. 3, Jankų sen. Kazlų Rūdos sav. Projektiniai pasiūlymai
051672				
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Laida
A 1662	PDV	V. Naumavičius	2021	Aiškinamasis raštas
				0
LT	A. V.		01-00-PP-AR	Lapas Lapų
				1 3

2. RENGIMO PAGRINDAS

2.1.PRIVALOMŪJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Projektinių pasiūlymų užduotis
- 2.1.2. Pažymėjimai apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- 2.1.3. Žemės sklypo planas
- 2.1.4. Kadastro byla
- 2.1.5. Topografinė nuotrauka

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. STATINYS.

POKYLIŲ SALĖS PLAČKOJŲ KM. 3, JANKŲ SEN. KAZLŲ RŪDOS SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Finansuoja statytojas

Projektavimo stadija. Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis.—statinio statyba.

Statinio paskirtis. Negyvenamoji. Paslaugų paskirties pastatai;

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys

3.2. Atlikti tyrinėjimai

Topografinė nuotrauka

3.3.Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gretimos teritorijos, keliai. Teritorija pradėta užstatyti. Kaimo vietovė ir jau suformuota sodyba. Įvažiavimas nuo kelio Bliuviškiai- Višakio Rūda

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypas kad. Nr. 8451/0003:96. Sklypo plotas: 1.8392 ha.Sklype yra pastatyta klėtis, nebaigta statyti ūkinis pastatas, turkiška pirtis. Iškasta kūdra su dekoratyviniu- funkciniu tiltu, pastatyta tvora. Sklype įrengti vietiniai vandentiekio, nuotekų, tinklai, elektros linijos.

3.4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.

.Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji. Paslaugų paskirties pastatai;

Statinio aukštingumas: ~7,0 m;

Statinio užstatymo plotas: ~150 m²;

Statinio bendrasis plotas: ~120 m².

Numatoma rengti konferencijas pasitarimus pristatymus, pobūvius ir t.t. Numatoma talpinti iki 50 žmonių. Pastatą numatoma eksploatuoti tik šiltuoju periodu.

MV	03-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	2	3	0

3.5. Pastato tūriniai, planiniai bei konstrukciniai sprendiniai

Pastatą numatoma statyti Šiaurės vakariniame sklypo kampe ant jau įrengto pylimo . Pamatai monolitiniai, karkasas klijuotos medienos sijos(300hx160) remiamos ant metalinio žiedo su kolona statinio viduryje. Apdaila – stiklo paketai tarp metaliniu kolonų (180x180 mm.,2550h). Stogo karkasas iš medinių balkių, stogo danga –bituminės čerpės.

3.8. Pastato inžineriniai tinklai.

Prie statinio jau pastatyta turkiška pirtis su įrengta elektros spinta bei vandentiekio ir nuotekų tinklais iš kurių pajungiamas projektuojamas statinys Šalia, atskirame statinyje numatomi tualetai. Įrengiamos 2 kriauklės, šaldytuvas ir baras gaiviesiems gėrimams. Numatomas dekoratyvinis židinyš. Vėdinimui ir daliniam pašildymui numatomi mobilūs kondicionieriai

. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

MV	03-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	3	3	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-22 11:30:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1114567**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-06-26**
 Adresas: **Kazlų Rūdos sav., Jankų sen., Plačkojų k. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1600-9635**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8451/0003:96 Katinų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.8392 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1555 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1555 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0837 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.6000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **17.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **360 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **225 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **695 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-08**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5616-6135**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311/b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **76 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **136 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6076847**
 Koordinatė Y: **461069**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **12100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-17**

2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5617-0326**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411/ž**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **42 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **182 kub. m**
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6076853**
 Koordinatė Y: **461071**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4730 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **4730 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **113 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-17**

- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Klėtis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1600-9635, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2107-6582**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **111/m**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **331 kub. m**
 Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6076862**
 Koordinatė Y: **461071**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21084 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **21084 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **498 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5616-6135, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5617-0326, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-22**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2107-6582, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-21025**

2015-09-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-13-571/2015

2016-03-08 Apygardos teismo nutartis Nr. 2A-394-260/2016

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-22

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. BRM-4554

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 4996

Plotas: 0.0273 ha

Aprašymas: **Nustatomas servitutas, suteikiantis teisę statyti ir eksploatuoti elektros įrenginius, jais naudotis ir juos prižiūrėti.**

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2107-6582, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-13-571/2015

2016-03-08 Apygardos teismo nutartis Nr. 2A-394-260/2016

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-22

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. BRM-4554

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1595 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.4072 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

- įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.4072 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4997 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

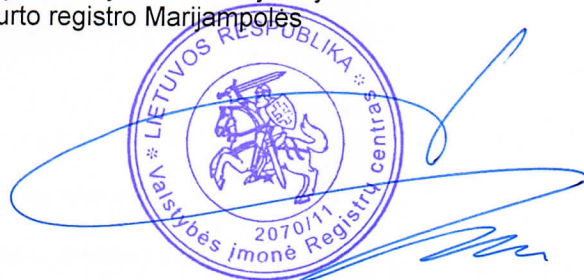
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5616-6135, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5617-0326, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5616-6135, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5617-0326, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
 2021-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-6582, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660
 2010-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/11199
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-09
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-6582, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/11199
 2010-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-21025
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-09
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Topografas", a.k. 133746357
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-83
 2008-11-20 Licencija Nr. G-936-(206)
 2009-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-20
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1600-9635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-810
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

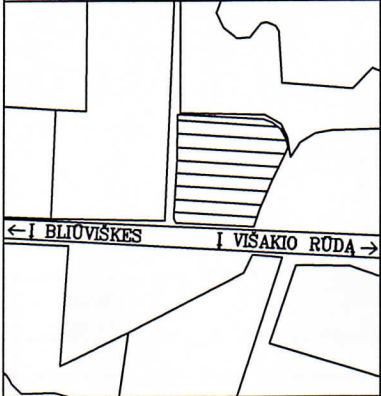
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Marijampolės skyriaus vyresnioji registratorė



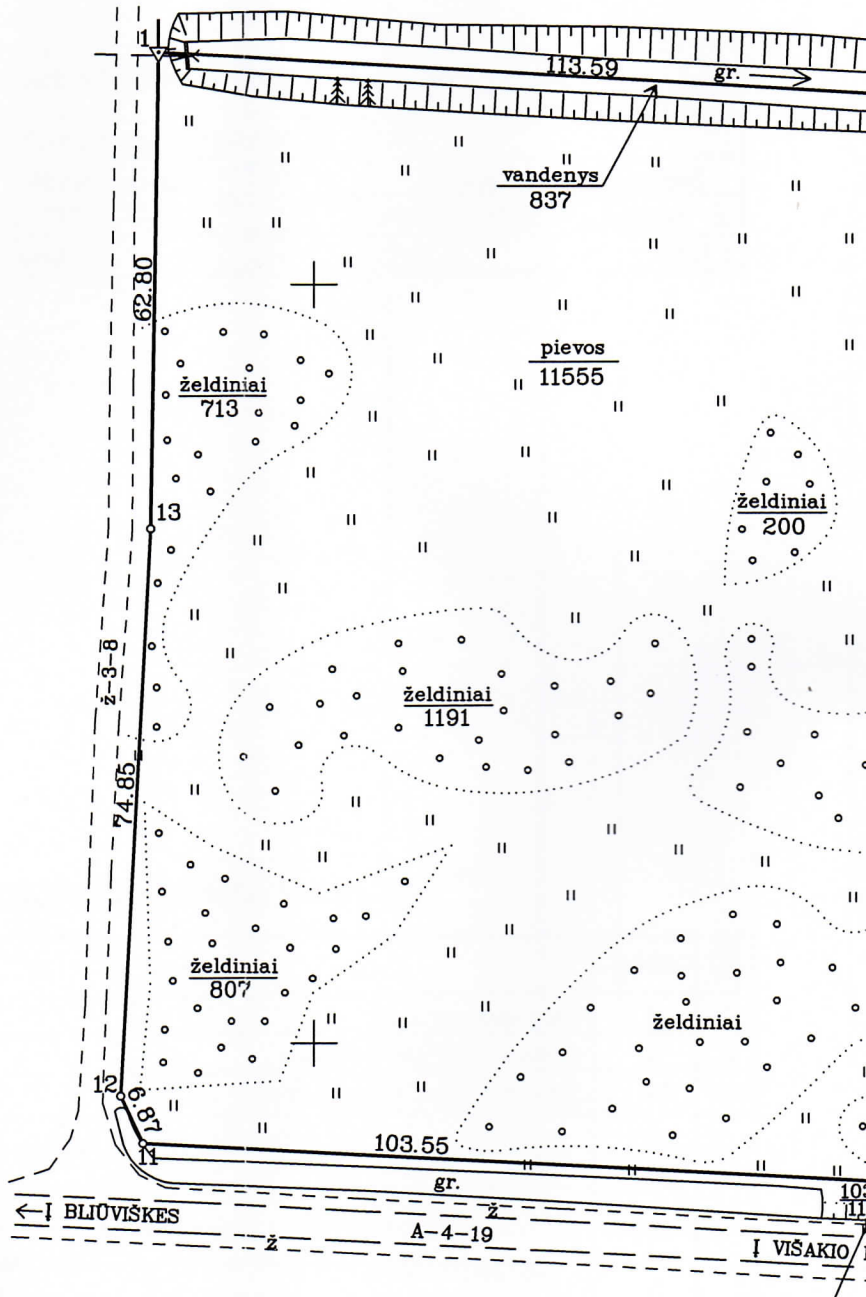
Kopija tikra
P.V. M. VELEPOLSKAS
ATEST. NR. 19149

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1

Sklypo plotas 18392m²



LINIŲ ILGIAI:

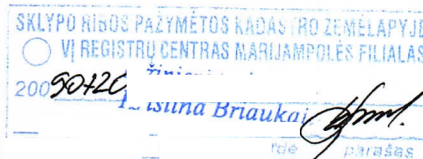
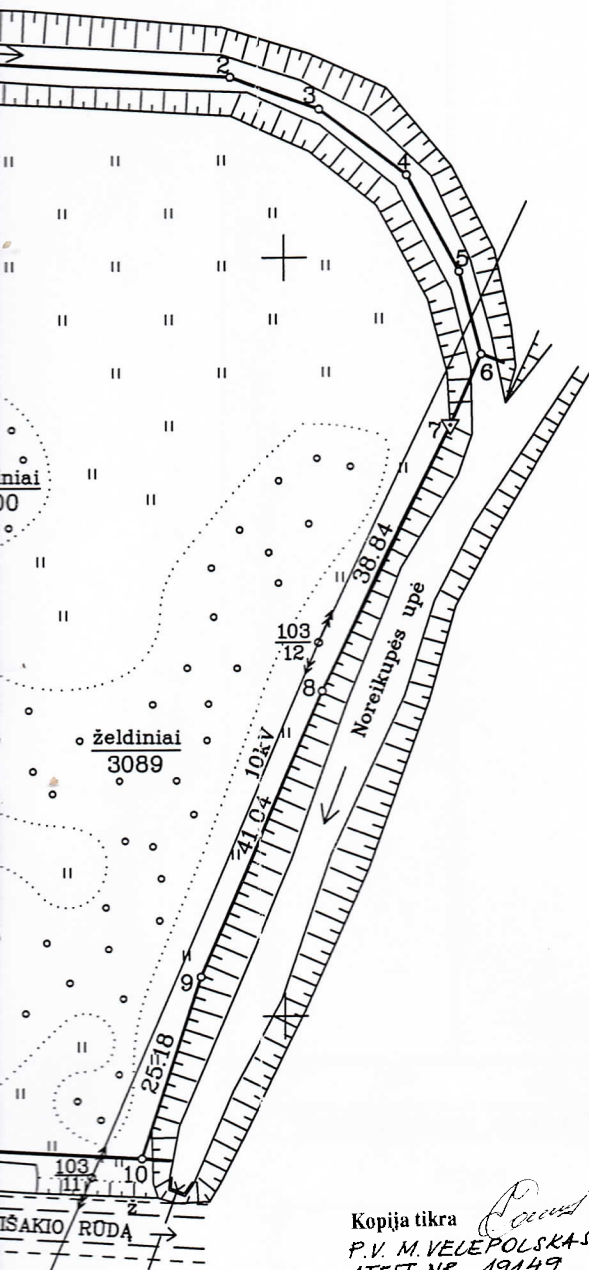
GRETIMYBĖ	ATSTUMAS
2-3	12.71
3-4	14.47
4-5	14.54
5-6	10.53
6-7	10.82

M 1:1000
m²

Kadastras:	vietovė <i>KATINAI</i>	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8 4 5 1 0 0 0 3 0 0 9 6		

Gatvė, namo Nr.	SKL. NR. 365-2
Kaimas	PLAČKOJŲ
Seniūnija	JANKŲ
Miestas (savivaldybė)	KAZLŲ RŪDOS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-5-6	8451/0003:0044	
6-7-9-10		NOREIKUPĖS UPĖ
10-11		KELIAS NR. 2602
11-12-13-1		BENDRO NAUDOJIMO KELIAS



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2009 m. gegužės mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

_____ (vardas ir pavardė) *[Signature]* (parašas) 2009 05 19 (data)

Kopija tikra
P.V. M. VELEPOLSKAS
ATEIT. NR. 19149

Marijampolės apskrities viršininko administracijos
Marijampolės žemėtvarkos skyrius
Patikrino: geodezininkas *[Signature]*
Suderino: vedėja *[Signature]* uskieniė (data) 2009 05 19
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)



UAB "TOPOGRAFAS"

Licencija G-936-(206), išduota 2008-11-20

SUDERINTA

Inžinierė technologė (pareigos)
_____ (parašas)
_____ (vardas, pavardė)
2009-05-28 (data)

Kadastras (varkytojas)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius	<i>[Signature]</i>		2009-05-13
vykdytojas	<i>[Signature]</i>		2009-05-13

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1114567 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kazlų Rūdos sav. Plačkojų k. 3**

Lapų skaičius: 8

SUDERINTA

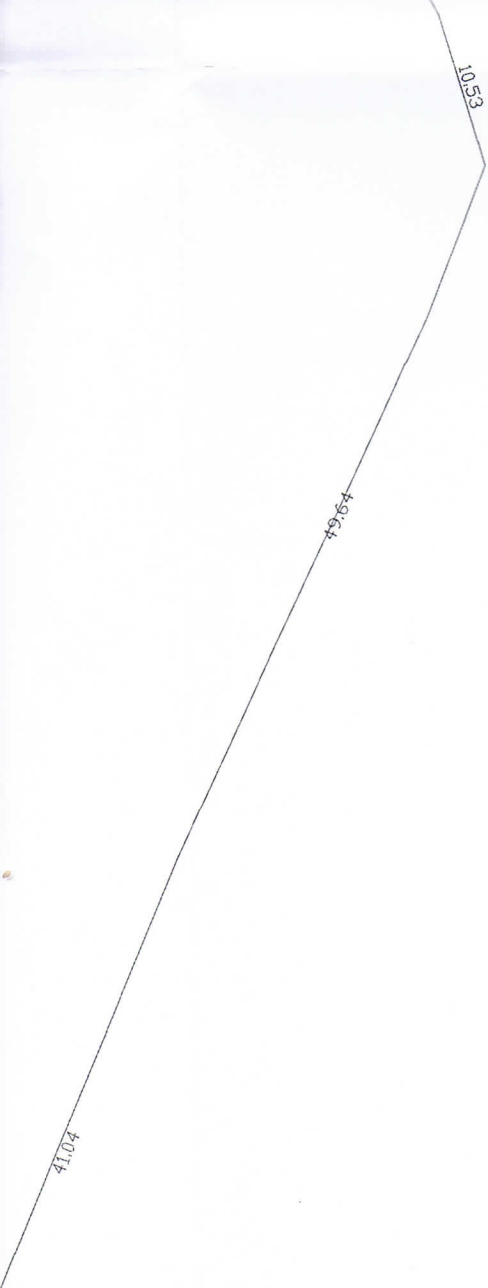
(pareigos)

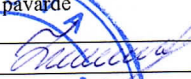

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Kopija tikra 
P.V. M. VELEPOLSKAS
ATEST. NR. 19149



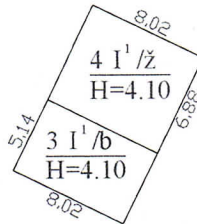
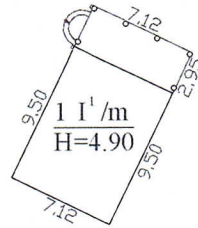
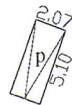
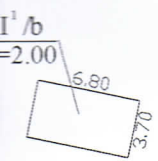
Žemės sklypo kadastro Nr.		8451/0003:96
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2009-05-13 žemės sklypo planas
UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė  
2M-M-2668	matininkė	
Adresas: Kazlų Rūdos sav. Plačkojų k. 3		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-17	
Plano parengimo data	2021-02-17	

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

113.59

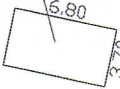
12.70



41.04

$\frac{2 I^1 / b}{H=2.00}$

6.80



62.80

74.86

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kazlų Rūdos sav. Plačkojų k. 3
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkinis pastatas
Žymėjimas plane 3I1/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-17 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 8451/0003:96
Statybos būklė Nebaigtas statyti **Unikalus numeris** 4400-5616-6135

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Blokeliai
Statybos pradžios metai:	2020	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	2021	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Žvyras
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	76	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	136	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	41	Elektra:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	41	Koordinatė X:	6076847
Pamatai:	Betonas	Koordinatė Y:	461069



* 1 1 2 5 0 0 8 7 4 2 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
 Marijampolė, Vytauto g. 34A

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kazlų Rūdos sav. Plačkojų k. 3
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkio pastatas
Žymėjimas plane 4I1/ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-17 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 8451/0003:96
Statybos būklė Nebaigtas statyti **Unikalus numeris** 4400-5617-0326

Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pradžios metai:	2020	Perdanga:	Nėra
Statybos pabaigos metai:	2021	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Žvyras
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	42	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	182	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	55	Elektra:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	55	Koordinatė X:	6076853
Pamatai:	Betonas	Koordinatė Y:	461071



* 1 1 2 5 0 1 7 2 0 1 *

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

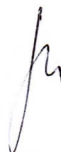
Adresas Kazlų Rūdos sav. Plačkojų k.

Unikalus Nr. 4400-2107-6582

Viso pastato			
Tūris: kub.m	331	Koordinatė X:	6076862
Užstatytas plotas: kv.m	90	Koordinatė Y:	461071
Baigtumo procentas: %	100		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2010-11-15		
Žymėjimas	111/m		
Pavadinimas	Klėtis		
Statybos pradžios metai:	2010		
Statybos pabaigos metai:	2010		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	331		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė :

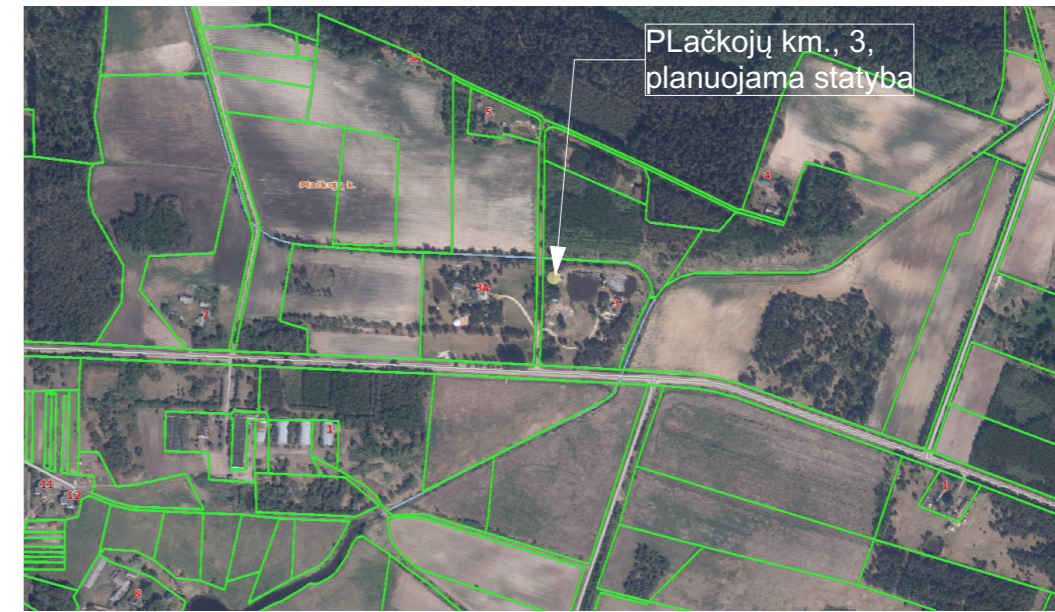



A.V.

15-Lap-2010 16:11:36



SITUACIJOS PLANAS M1:1000



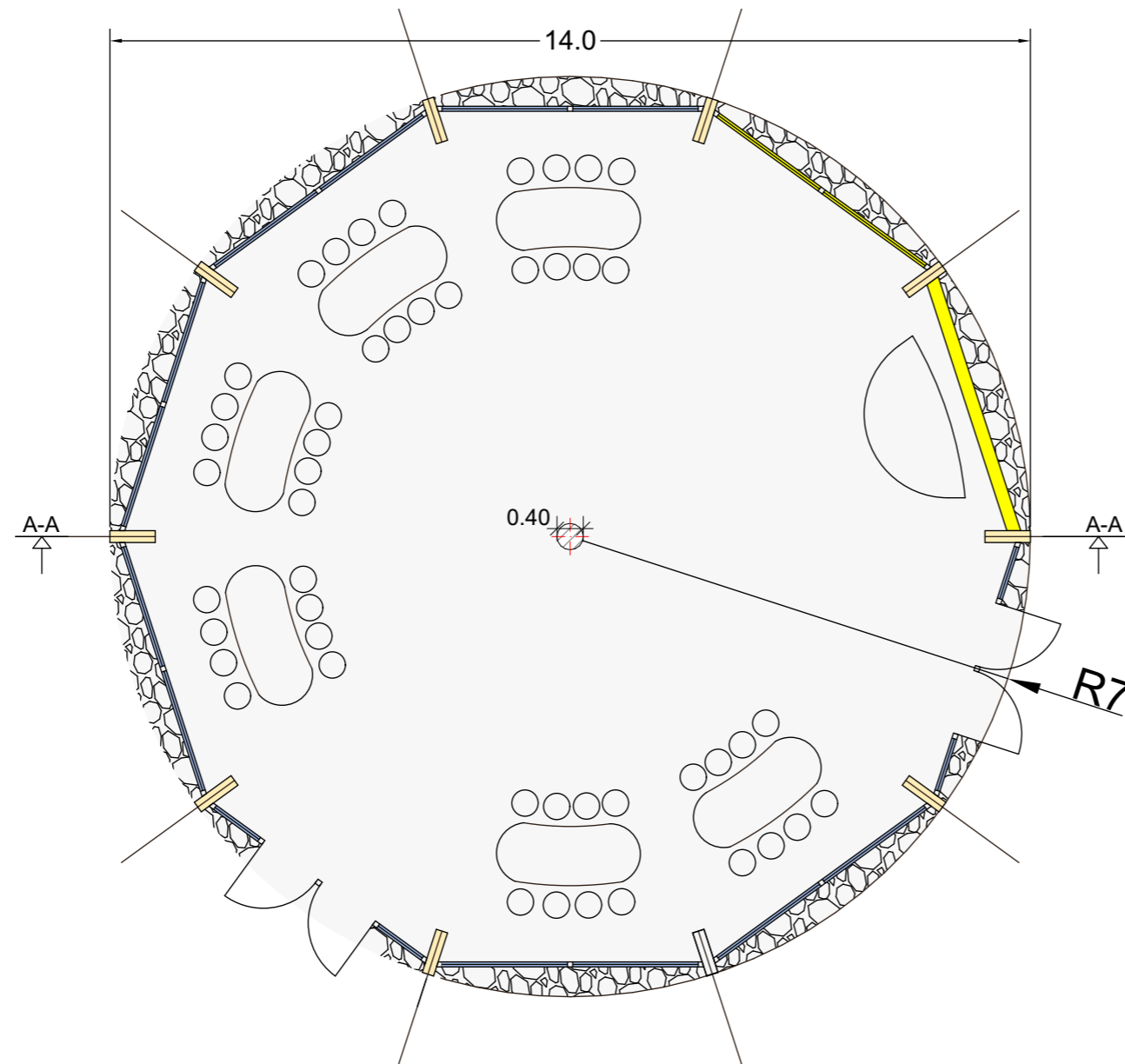
SITUACIJOS SCHEMA M1:10000

Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
 sklypo plotas - 18392 m².
 sklypo užstatymo intensyvumas - 3 % .
 sklypo užstatymo tankumas - 3 % .
 pokylių salės bendras plotas – 134 m².
 pokylių salės naudingas plotas – 134 m².
 pokylių salės tūris - 620 m³
 aukštų skaičius - 1 a.
 pokylių salės aukštis - 7,6 m.
 bendras automobilių skaičius sklype - 10 vnt.
 trinkelį dangos automobilių aikštelė,
 takai (trinkelės) – 940 m².


EKSPLIKACIJA
 PROJEKTUOJAMI:
 01. POKYLIŲ SALĖ
 02. WC, DUŠAS
 03. AIKŠTELĖ

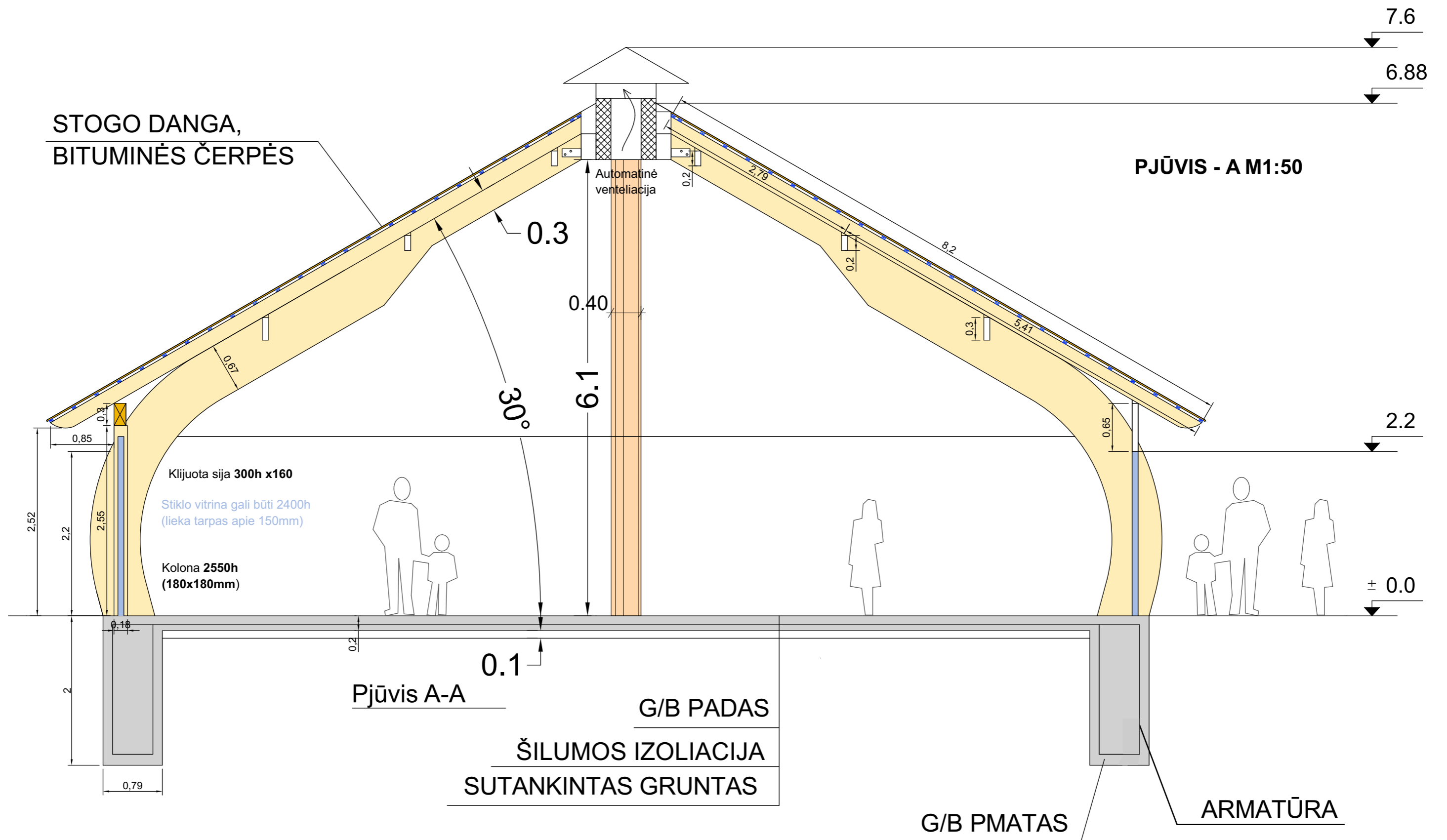
0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 4405/4		Pokylių salės Kazlų Rūdos sav., Janų k., Plačkojų k., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV	Mindaugas Velepolskas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
19149	SPV	Valdas Naumavičius	01 POKYLIŲ SALĖ
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	Valdas Naumavičius	SITUACIJOS SCHEMA
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			03-00-PP.SP-B1
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

PLANAS M1:100



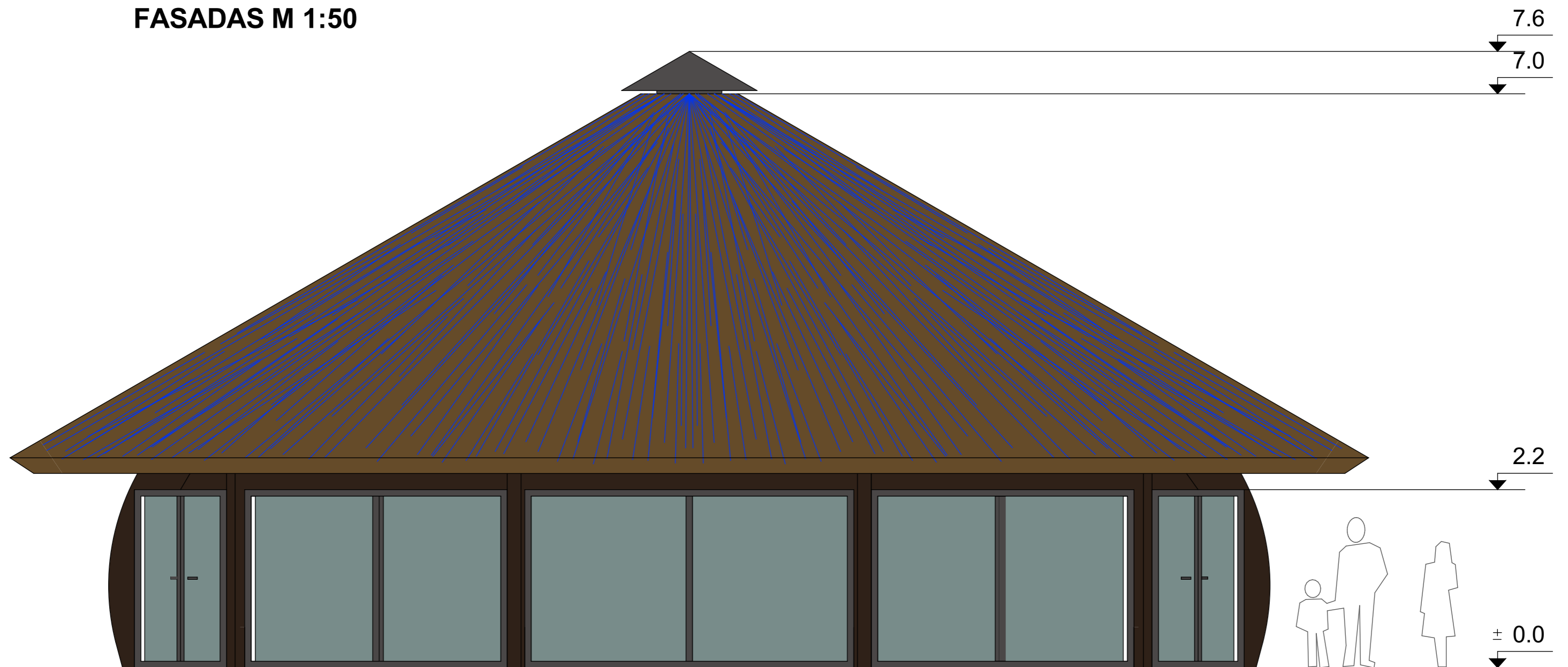
BENDRAS PLOTAS : 134 m²
NAUDINGAS PLOTAS: 134 m²
UŽSTATYMO PLOTAS: 153 m²
STATYBINIS TŪRIS: 620 m³


0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla 2007 07 04 VMI NR. 440544			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pokylių salės Kazlų Rūdos sav., Jankų k., Plačkojų k., statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. 19149	SPV Mindaugas Velepolskas	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 POKYLIŲ SALĖ
KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV Valdas Naumavičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:100	
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO 03-01-PP.SA.B-01		LAPAS 1
				LAIDA 0
				LAPŲ 1



0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		Pokylių salės Kazlų Rūdos sav., Jankų k., Plačkojų k., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	19149	SPV	Mindaugas Velepolskas
KVAL. DOK. NR.	A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	A.V.	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			01 POKYLIŲ SALĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS - A M1:50
			DOKUMENTO ŽYMUO
			03-01-PP.SA.B-02
			LAPAS
			1
			LAPŪ
			1


FASADAS M 1:50

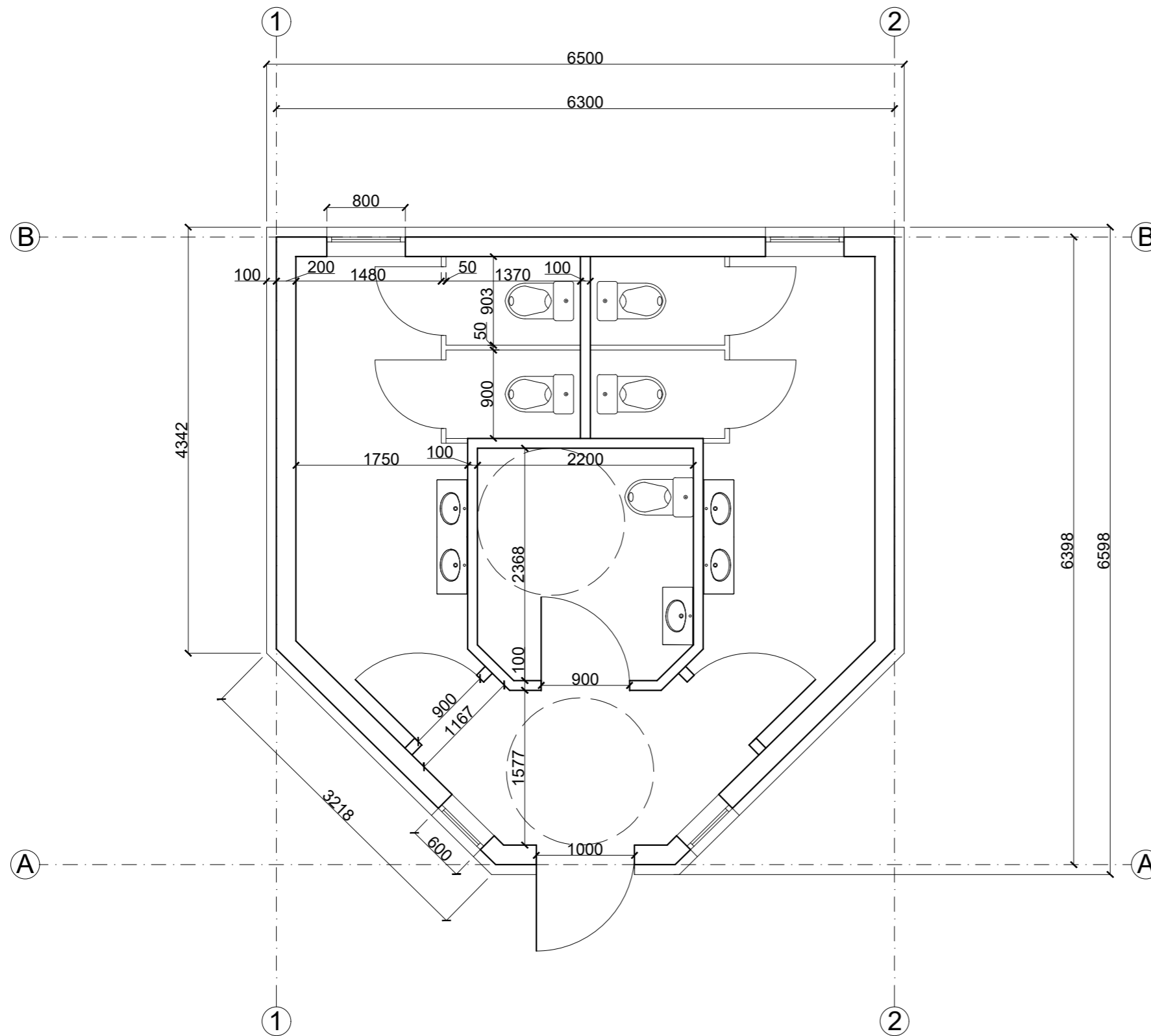


0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440744			Pokylių salės Kazlų Rūdos sav., Jankų k., Plačkojų k., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV	Mindaugas Velepolskas	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
19149	SPV	Valdas Naumavičius	2021	01 POKYLIŲ SALĖ
KVAL. DOK. NR.	SPDV	Valdas Naumavičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	Valdas Naumavičius	2021	FASADAI M 1:50
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO
				03-01-PP.SA.B-03
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1


VIZUALIZACIJA



0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	2007 07 04 VMI NR. 440544		Pokylių salės Kazlų Rūdos sav., Jankų k., Plačkojų k., statybos projektas		
KVAL. DOK. NR.	SPV	Mindaugas Velepolskas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS		
19149	SPV	Valdas Naumavičius	01 POKYLIŲ SALĖ		
KVAL. DOK. NR.	SPDV	E. pašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1662	SPDV		VIZUALIZACIJA	0	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A.V.			03-01-PP.SA.B-04	1	1



WC PLANAS M1:100

0	2021 12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440/44		Pokylių salės Kazlų Rūdos sav., Jankų k., Plačkojų k., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	19149	SPV	Mindaugas Velepolskas
KVAL. DOK. NR.	A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius
LT	A.V.	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	A.V.
		2021	01 POKYLIŲ SALĖ
		2021	WC PLANAS
		03-02-PP.SA.B-05	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS	LAPŲ
		1	1