

<b>Užsakovas (Statytojas):</b>	T. P.
<b>Projekto pavadinimas:</b>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS
<b>Stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>Projekto kodas</b>	2021-01-PP

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132		2021 11
Architektas	Gabrielius Šegždavičius	BK 5275		2021 11

2021, Vilnius

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Puslapių skaičius
<b>1</b>	<b>Titulinis</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Projektinių pasiūlymų užduotis</b>	<b>3-6</b>
<b>4</b>	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>8-10</b>

## BRĖŽINIAI

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Brėžinio numeris	Puslapių skaičius
<b>1</b>	<b>Sklypo planas M1:250</b>	<b>2021-01-PP-SP-01</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>Rūsio planas M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-01</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-02</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>Antro aukšto planas M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-03</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Trečio aukšto planas M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-04</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>Stogo planas M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-05</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>Fasadas tarp ašių A-C M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-06</b>	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>Fasadai tarp ašių C-A M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-07</b>	<b>18</b>
<b>9</b>	<b>Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-08</b>	<b>19</b>
<b>10</b>	<b>Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-09</b>	<b>20</b>
<b>11</b>	<b>Pjūvis A-A M1:100</b>	<b>2021-01-PP-SA-10</b>	<b>21</b>
<b>12</b>	<b>Vizualizacijos</b>	<b>-</b>	<b>22-25</b>

Gabrielius Šegždavičius

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kalno g. 8, Vilniaus m.  
 Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-06-05 sprendimu Nr. 1-1267 patvirtintu Apie 3,18 ha teritorijos prie Kalno ir Šiaurės gatvių detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00072306.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).

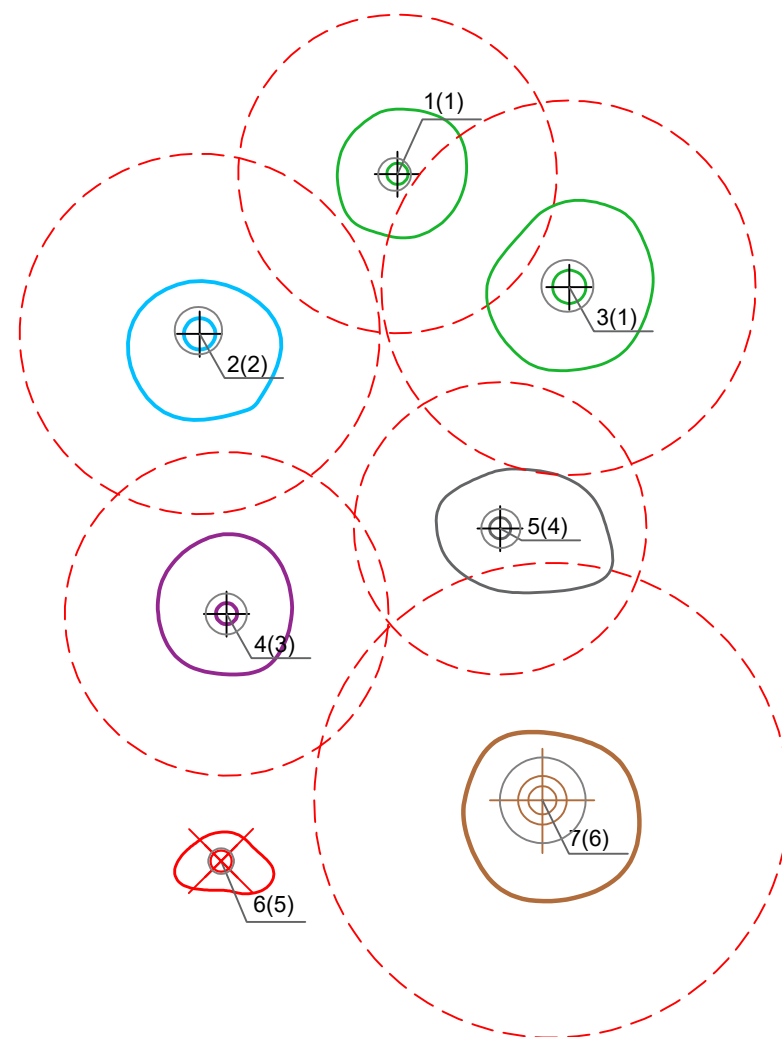
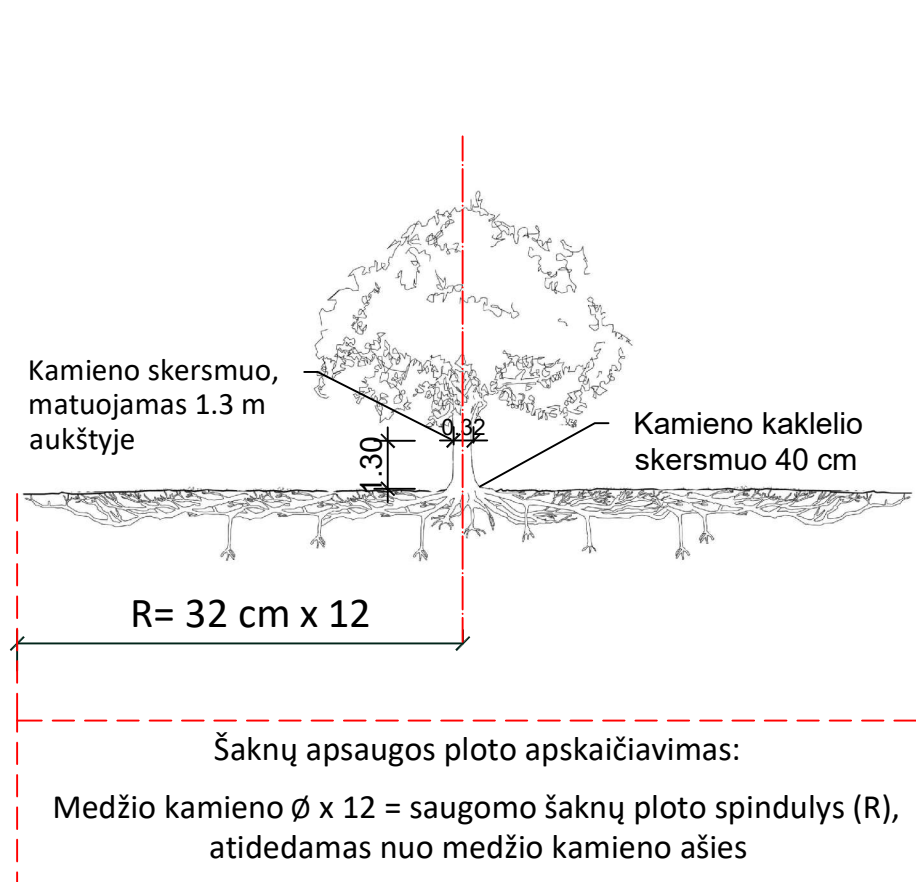
		Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

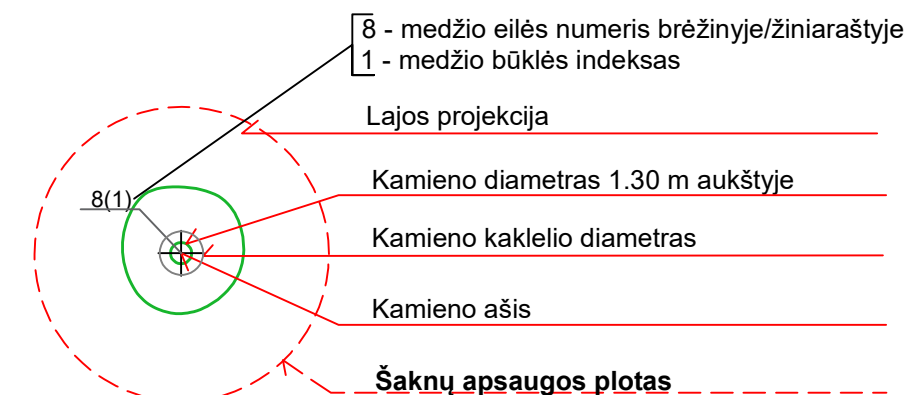
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KALNO G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-09 Nr. A659-800/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-09 10:51:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-09 10:51:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-09 11:01:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-09 11:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b> 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas: 1.3. Sklypo užstatymo tankumas: 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas: 1.5. Priklausomų želdinių plotas 1.6. Projektuojamų automobilių vietų skaičius	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> % % % vnt.	0.1040ha 269.00 25.87 0.30 25 6	
2.	<b>BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:</b> 2.1. Pastato bendrasis plotas: 2.2. Pastato naudingas plotas: 2.3. Rūšių plotas: 2.4. Pastato tūris: 2.5. Aukštų skaičius: 2.6. Pastato aukštis: 2.7. Energetinio naudingumo klasė 2.8. Akustinio komforto klasė 2.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m  m  m	422.52 314.81 107.71 2357 3+rūsysis iki 12 A++ C II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132	
Architektas	G. Šegždavičius	BK 5275	
Užsakovas	T. P.		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. ĮŽANGA

<b>Užsakovas (Statytojas):</b>	T. P.
<b>Projekto pavadinimas:</b>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS
<b>Stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>Projekto kodas</b>	2021-01-PP

### II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

*Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:*

- Nuosavybės dokumentai
- Detalusis planas

*Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:*

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005, Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004, Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001, Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A1132	PV	R. Buitkus	2021 11	STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BK 5275	Arch.	G. Šegždavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	T. P.			2021-01-PP		Lapų 1 4



### III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI DUOMENYS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTO projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojų suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

#### **Esama padėtis.**

Žemės sklypas, kuriame planuojama statyti dvibutį gyvenamąjį namą yra Kalno g. 8, Vilniuje. Sklypas yra 1040 m<sup>2</sup> ploto. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Sklypo reljefas išraiškingas, su dideliu nuolydžiu.

#### **Sklypo sutvarkymas:**

Sklypas trapecinio plano, trumpąją kraštine einančia šiaurės-pietų kryptimi glaudžiasi prie Kalno g., o ilgąją kraštine pietuose su Skardžio gatve. Pastatas projektuojamas arčiau gatvių sankryžos, šiaurinėje pusėje pastatas ribojasi su kitu sklypu, yra gautas kaimyno sutikimas. Sklypo gilumoje - vakarinėje pusėje numatoma veja. Bendras priklausomų želdynų plotas numatomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto. Atlikus sklypo ir gretimybių medžių taksaciją pažymėtas vienintelis saugotinas beržas – jam atliekamas genėjimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui – pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas yra 314,81 m<sup>2</sup>. Taigi (314,81-140)/50=3,49 papildomos vietos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą projektuojamo 5 parkavimo vietas.

Sklypas turi išraiškingą reljefą, kurį stengiamasi pabrėžti. Visur kur reikia atraminės sienutės stengiamasi naudoti kraštovaizdžiui draugiškesnius sprendinius – gabionus su akmenų užpildu ir šlaitų sutvirtinimą geotinklais, taip kuo labiau išvengiant betoninių atraminių sienų.

#### **Architektūrinė dalis:**

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00072306, projektuojamas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.

#### **Pastatas:**

Namas projektuojamas trijų aukštų su rūsiu (parkingu). Stogas – šlaitinis. Bendras namo plotas – 422.52m<sup>2</sup> ( rūsys 107.71m<sup>2</sup>). Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 12,00 m. Pastatas projektuojamas neviršijant 29 proc. užstatymo tankumo ir 0.4 intensyvumo.

#### **Tūrinis ir apdailos sprendimas:**

Pastatas projektuojamas stačiakampio planinės formos su tūrine išpjova trečiame aukšte, su tikslu vizualiai perskelti tūrį taip mažinant mastelį. Stogai dveji vienšlaičiai. Apdaila – lygi klasikinė skarda.

Fasadų apdaila sprendžiama naudojant pilkšvus ir rusvus atspalvius. Pastato tūris vizualiai dalijamas horizontaliai skirtingų apdailų pagalba. Vėlgi su tikslu mažinti mastelį ir stiprinti sodybinio užstatymo išraišką. Pastato pirmame aukšte naudojama klinkerio plytelių apdaila, o antram ir trečiam aukštams termomedienos dailylenčių.

#### **Planinis sprendimas:**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

Į pirmą butą (plotas 193,18 m<sup>2</sup>) patenkama per įėjimą iš pietinės pusės arba iš garažo. Butas apima dalį rūsių (pat. R-1) ir visą antrą aukštą (pat. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11), sujungtus vidiniais laiptais. Antrame aukšte tambūras, bendra erdvė su virtuve, holas, drabužinė, techninė patalpa, koridorius, tėvų miegamasis, du vaikų kambariai, san. mazgas ir vonios kambarys.

Į antrą butą (plotas 229,33 m<sup>2</sup>) patenkama per atskirą įėjimą iš vakarų pusės arba iš garažo. Butas apima dalį rūsių (pat. R-2), antrą aukštą (pat. 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8) ir trečią aukštą (pat. 2-9, 2-10, 2-11, 2-11, 2-12, 2-13), apjungtus vidiniais laiptais. Antrame aukšte projektuojami holas,

2021-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

svetainė, virtuvė, tėvų miegamasis, vonios kambarys, san. mazgas, pagalbinės patalpos. Trečiame aukšte – holas, du vaikų kambariai, svečių kambarys ir vonios kambarys.

**Vidaus apdaila:**

**Grindų apdaila:** virtuvėje, koridoriuose, pagalbinėse patalpose ir san. mazguose numatomos akmenų masės plytelių grindys. Kambariuose parketlentės arba kiliminės dangos grindys.

**Sienų apdaila:** WC klijuojamos plytelės. Visose likusiose patalpose numatomas sienų tinkavimas arba gipso kartono siūlių užtaisymas, glaistymas ir dažymas.

**Lubų apdaila:** san. mazguose gipso kartono lubos dažytos vandeniui atspariais dažais; visose kitose patalpose dažyti gipso kartono arba tinko paviršiai.

**Gaminiai:**

**Durys:** lauko durys – metalinės įstiklintos, su pasirinkta apdaila, kurios spalva derinama prie langų rėmų spalvos. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Įrengiami durų atmušikliai ir užrakinimo bei savaiminio užsidarymo mechanizmai. Durys su rakinama spyna. Durų užrakto, rankenos tipą ir šių dalių spalvas nurodo statytojas. Patalpų vidinės durys – jų tipą, spalvą ir kitus parametrus nurodo statytojas.

**Langai:**

Langai klijuotos medienos arba aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu stiklo paketu su selektyviniu stiklu ir užpildytu argono dujomis. Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų rėmo spalva iš išorės – pilka, iš vidaus – statytojo nurodyta. Išorės palangė – plastikumu dengta cinkuota skarda, kurios spalva parenkama pagal lango rėmo spalvą.

**Konstrukcijos:**

Konstrukcijų projektas rengiamas atskiro projekto metu. Konstrukcijų projektą turi parengti atestuoti projektuotojai. Namų pamatai ir laikiniosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas, apkrovas į denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu atsirandančias apkrovas. Namų pamatai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į sklypo geologinių tyrimų išvadas ir geologų rekomendacijas.

Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U$  turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  gyvenamiesiems namams.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas  $U$  turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U=0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$  gyvenamiesiems namams.

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U$  turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  gyvenamiesiems namams.

**Inžinerinių tinklų sprendiniai:**

**Vandentiekis – nuotekų šalinimas:**

Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas 2021-05-04 Nr. PS21-1346.

**Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:**

Šildymas projektuojamas dujinis pagal "ESO" prisijungimo sąlygas Nr. 21-10047D. Numatomas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu. Numatoma galimybė įrengti kondicionavimo sistemas.

**Elektrotechnika:**

Pastatas jungiamas prie skirstomųjų "ESO" tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS21-47488

**Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų:**

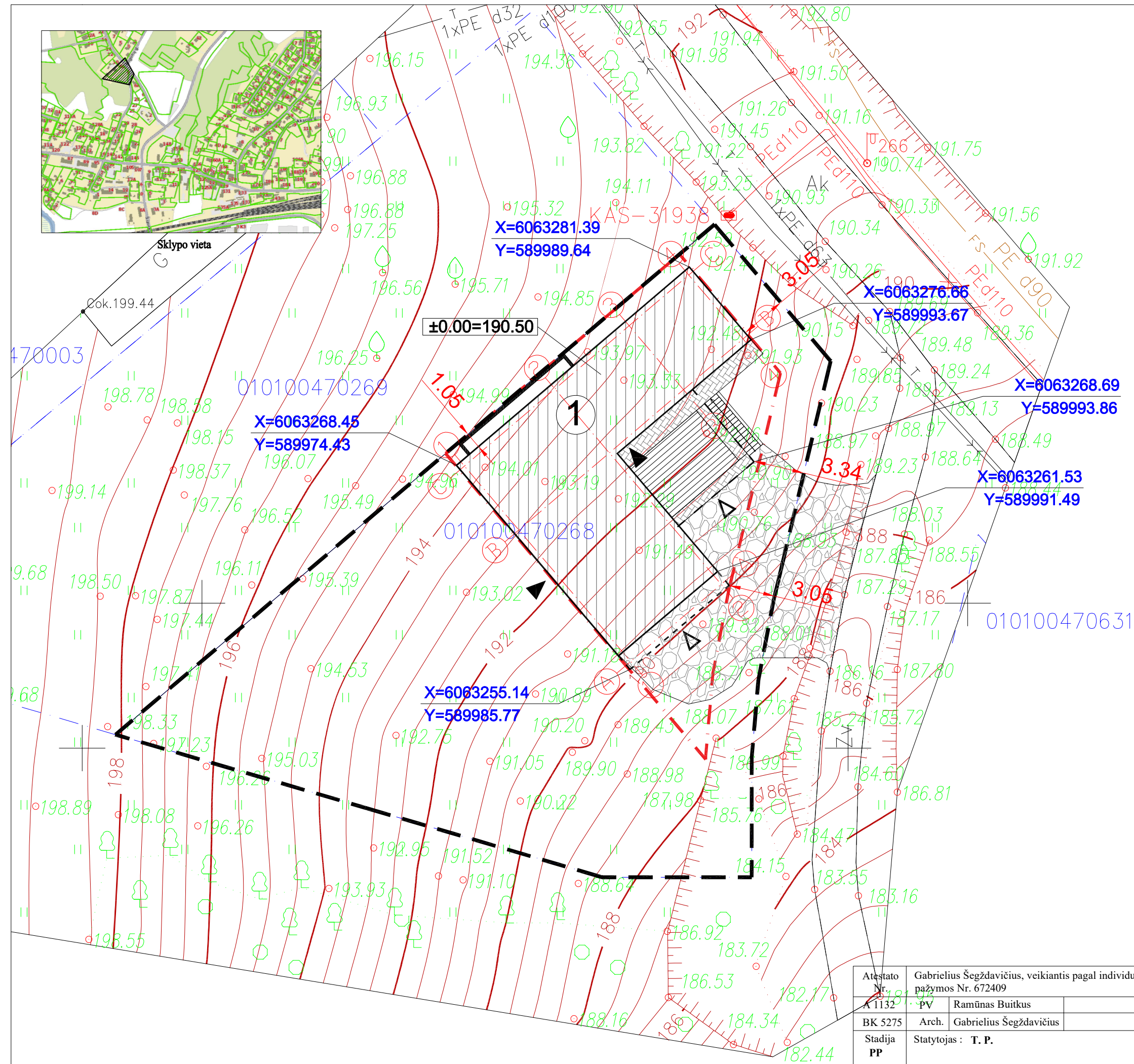
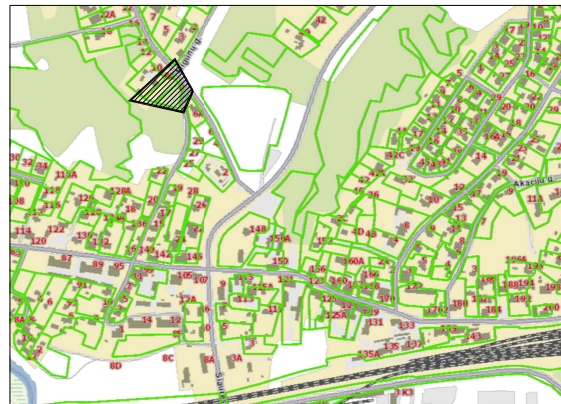
Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir detalų planą.

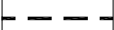
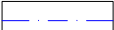
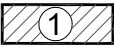
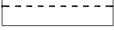
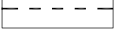







**Elektroniniai ryšiai:**

Pastatas bus prijungtas prie elektroninių ryšių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

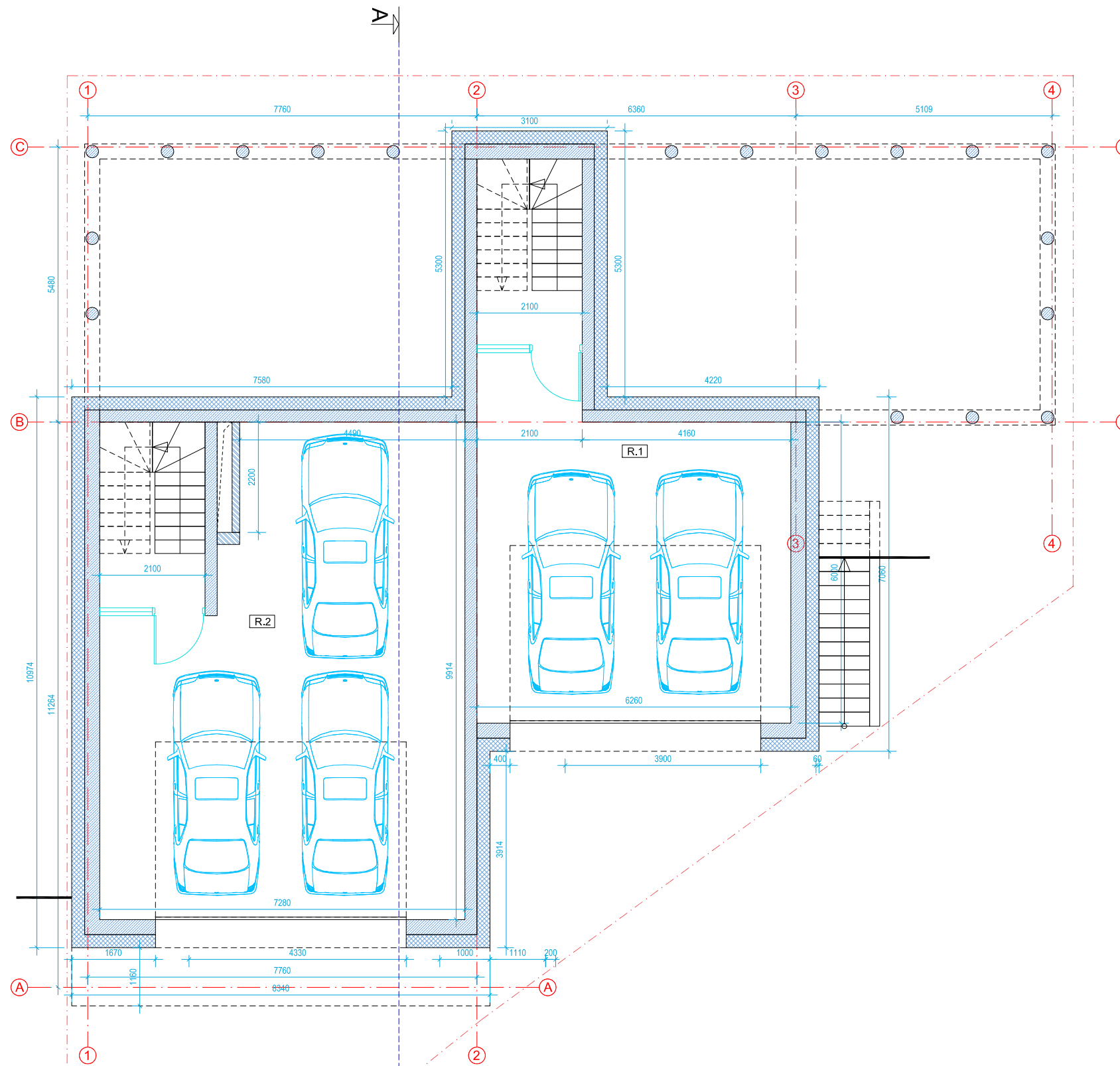
Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132		2021 11
Architektas	Gabrielius Šegždavičius	BK 5275		2021 11

2021-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



- EKSPLIKACIJA**
-  Sklypo riba
  -  Gretimų sklypų ribos
  -  Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
  -  Kabančios pastato dalies projekcija
  -  Požeminės pastato dalies projekcija
  -  Užstatymo zona pagal detalų planą
  -  Įvažiavimai į garažus
  -  Įėjimai į pastatą
  -  Medinių terasinių lentų danga
  -  Projektuojama trinkelė danga
  -  Skalda didelės frakcijos
  -  Akmenų danga važiuojamajai daliai

Atestato Nr. A 1132	Gabrielius Šeždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409	Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 5275	PV Ramūnas Buitkus	Brėžinys: SKLYPO PLANAS	2021 10 26	Mastelis 1:250
Stadija PP	Arch. Gabrielius Šeždavičius	Numeris: 2021-01-PP-SP-01	2021 10 26	Lapas 1
	Statytojas: T. P.			Lapų 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
R.1	Garažas	43.06
R.2	Garažas	64.65
		Viso: 107.71

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - betoniniai poliai, blokelių mūras, monolitinė perdanga ir medinės gegnės.
3. Išorės sienos apšiltinamos 350mm storio akmens vatos sluoksniu. Sienos, paliekant oro tarpą, apdailinamos termomedienos bruseliais. Naudojama vėdinamo fasado sistema.
4. Pertvaros mūrijamos arba surenkamos iš gipskartonio.
5. Langai medinių rėmų su selektyvinio stiklo paketais.
6. Vėdinimas iš patalpų mechaninis, užtikrinamas rekuperacijos sistema.

užstatymo zona

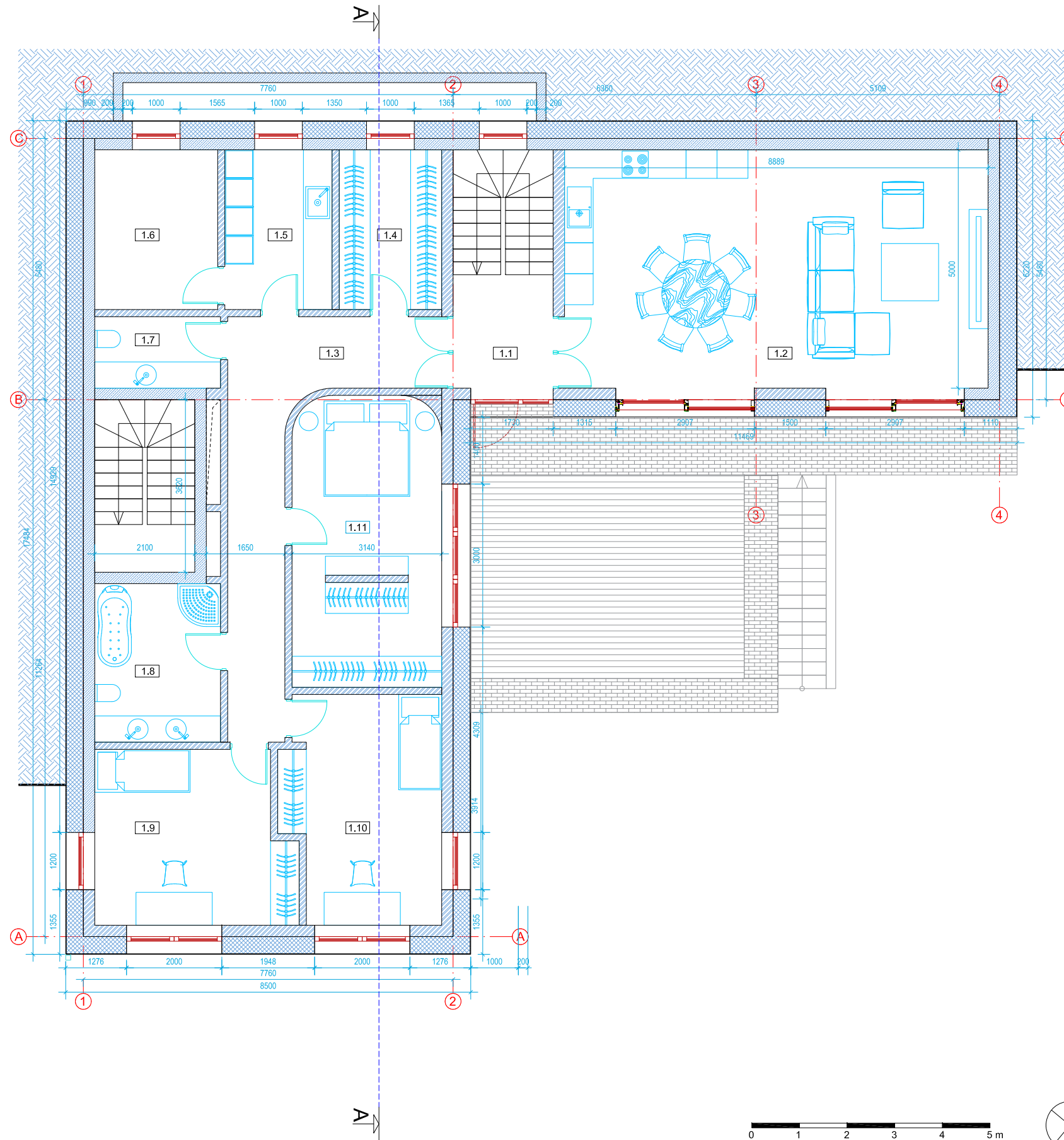
0 1 2 3 4 5 m



	BETONAS
	MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	GRUNTAS

Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus	2021 10 26	Brėžinys:	RŪSIO PLANAS	Mastelis	Laida
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius	2021 10 26			1:100	
Stadija	Statytojas : T. P.			Numeris:	2021-01-PP-SA-01	Lapas	Lapų
PP						1	1





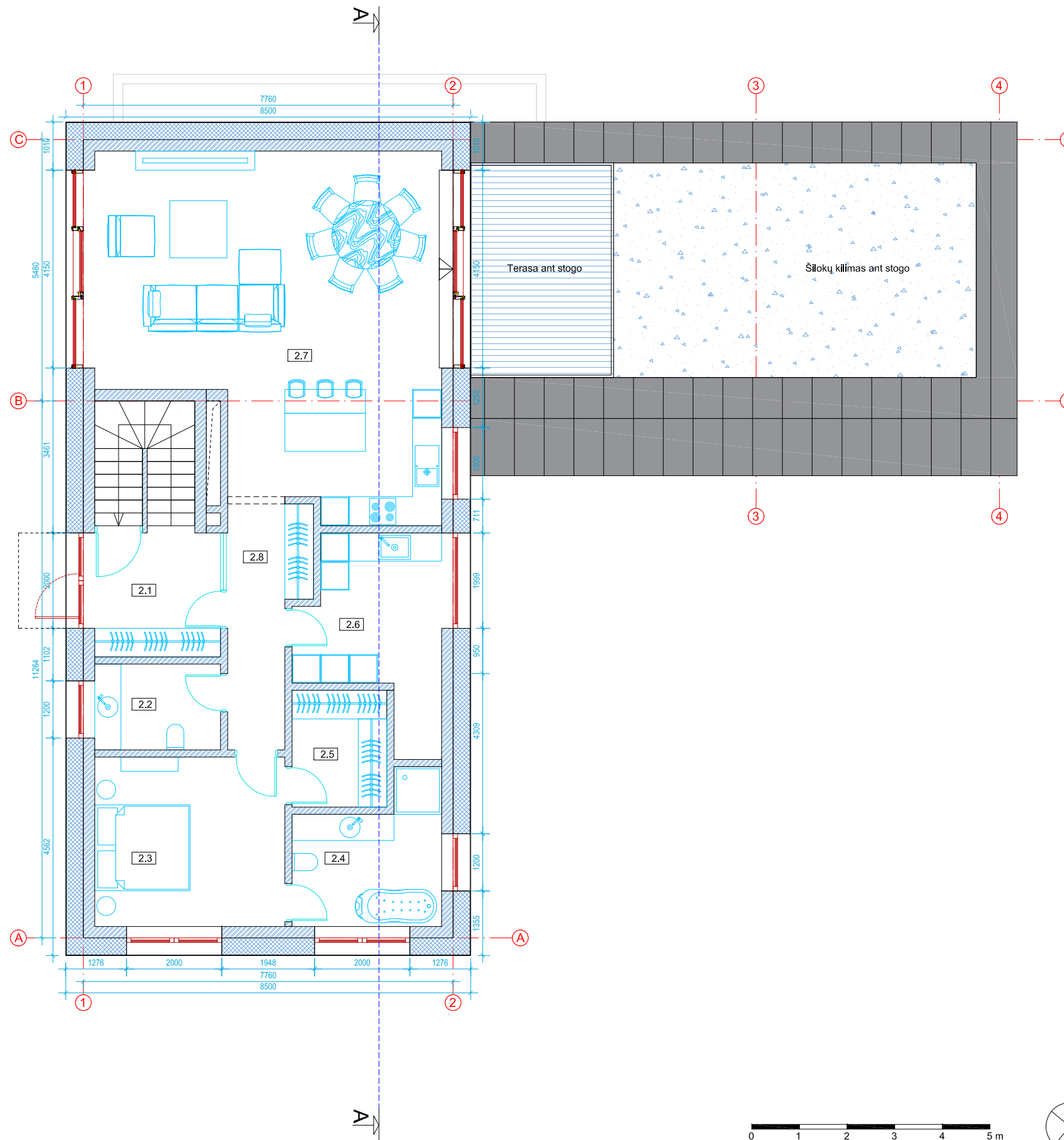
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1.1	Holas	5.00
1.2	Bendroji erdvė su virtuve	44.44
1.3	Koridorius	15.87
1.4	Drabužinė	7.20
1.5	Ūkinė patalpa	7.54
1.6	Techninė patalpa	8.64
1.7	San. mazgas 1	3.96
1.8	San. mazgas 2	8.78
1.9	Vaiko kambarys 1	14.68
1.10	Vaiko kambarys 2	15.11
1.11	Tėvų kambarys	18.90
		Viso: 150.12

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - betoniniai poliai, blokelių mūras, monolitinė perdanga ir medinės gegnės.
3. Išorės sienos apšiltinamos 350mm storio akmens vatos sluoksniu. Sienos, paliekant oro tarpą, apdailinamos termomedienos bruseliais. Naudojama vėdinamo fasado sistema.
4. Pertvaros mūrijamos arba surenkamos iš gipskartonio.
5. Langai medinių rėmų su selektyvinio stiklo paketais.
6. Vėdinimas iš patalpų mechaninis, užtikrinamas rekuperacijos sistema.

	BETONAS
	MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	GRUNTAS

Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26		Laida
Stadija PP	Statytojas : T. P.			Numeris: 2021-01-PP-SA-02		Lapas 1
						Lapų 1



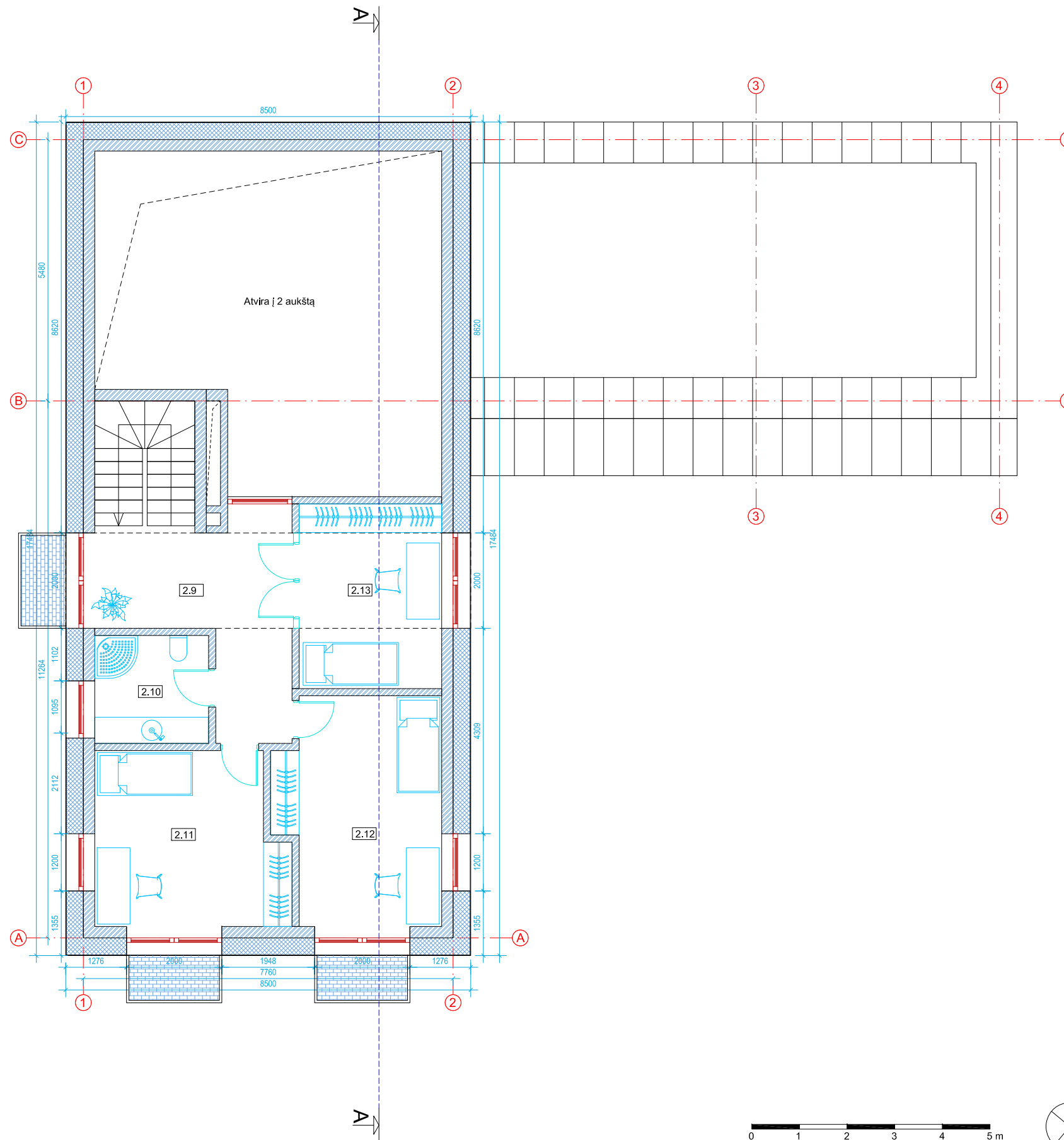
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2.1	Tambūras	6.86
2.2	San. mazgas 1	4.75
2.3	Tėvų kambarys	14.18
2.4	Vonios kambarys	8.39
2.5	Drabužinė	4.88
2.6	Techninė - ūkinė patalpa	10.57
2.7	Bendroji erdvė su virtuve	48.05
2.8	Koridorius	7.39
Viso:		105.07

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - betoniniai poliai, blokelių mūras, monolitinė perdanga ir medinės gegnės.
3. Išorės sienos apšiltinamos 350mm storio akmens vatos sluoksniu. Sienos, paliekant oro tarpą, apdailinamos termomedienos bruseliais. Naudojama vėdinamo fasado sistema.
4. Pertvaros mūrijamos arba surenkamos iš gipskartonio.
5. Langai medinių rėmų su selektyvinio stiklo paketais.
6. Vėdinimas iš patalpų mechaninis, užtikrinamas rekuperacijos sistema.

	BETONAS
	MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	GRUNTAS

Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100	Laida
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26			
Stadija PP	Statytojas : T. P.			Numeris: 2021-01-PP-SA-03		Lapas 1	Lapų 1



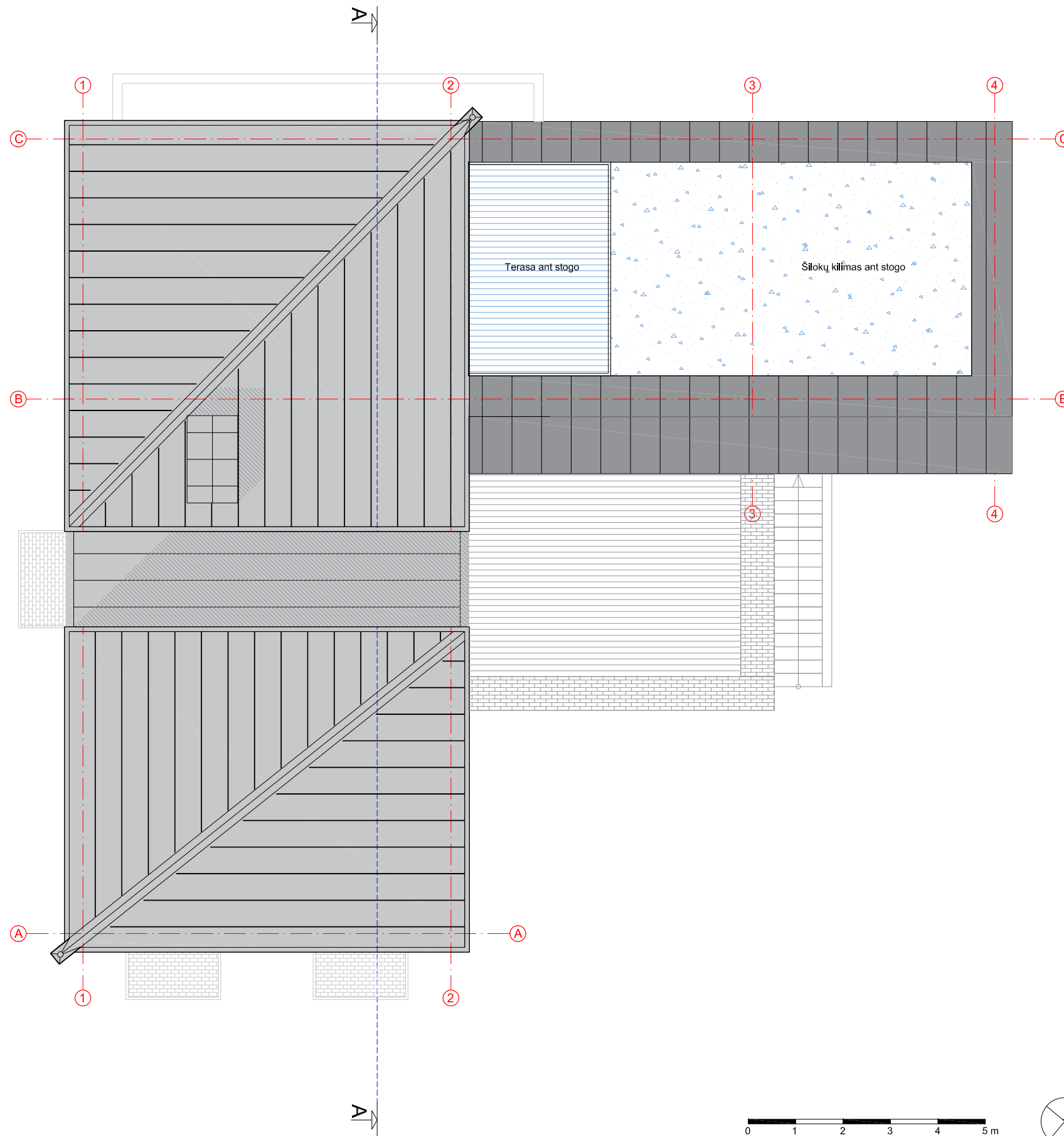
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2.9	Holas	12.98
2.10	Vonios kambarys	5.41
2.11	Vaiko kambarys 1	14.12
2.12	Vaiko kambarys 1	15.53
2.13	Svečių kambarys	11.58
Viso:		59.62

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - betoniniai poliai, blokelių mūras, monolitinė perdanga ir medinės gegnės.
3. Išorės sienos apšiltinamos 350mm storio akmens vatos sluoksniu. Sienos, paliekant oro tarpą, apdailinamos termomedienos bruseliais. Naudojama vėdinamo fasado sistema.
4. Pertvaros mūrijamos arba surenkamos iš gipskartonio.
5. Langai medinių rėmų su selektyvinio stiklo paketais.
6. Vėdinimas iš patalpų mechaninis, užtikrinamas rekuperacijos sistema.

	BETONAS
	MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	GRUNTAS

Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100	Laida
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26			
Stadija PP	Statytojas : T. P.			Numeris: 2021-01-PP-SA-04		Lapas 1	Lapų 1

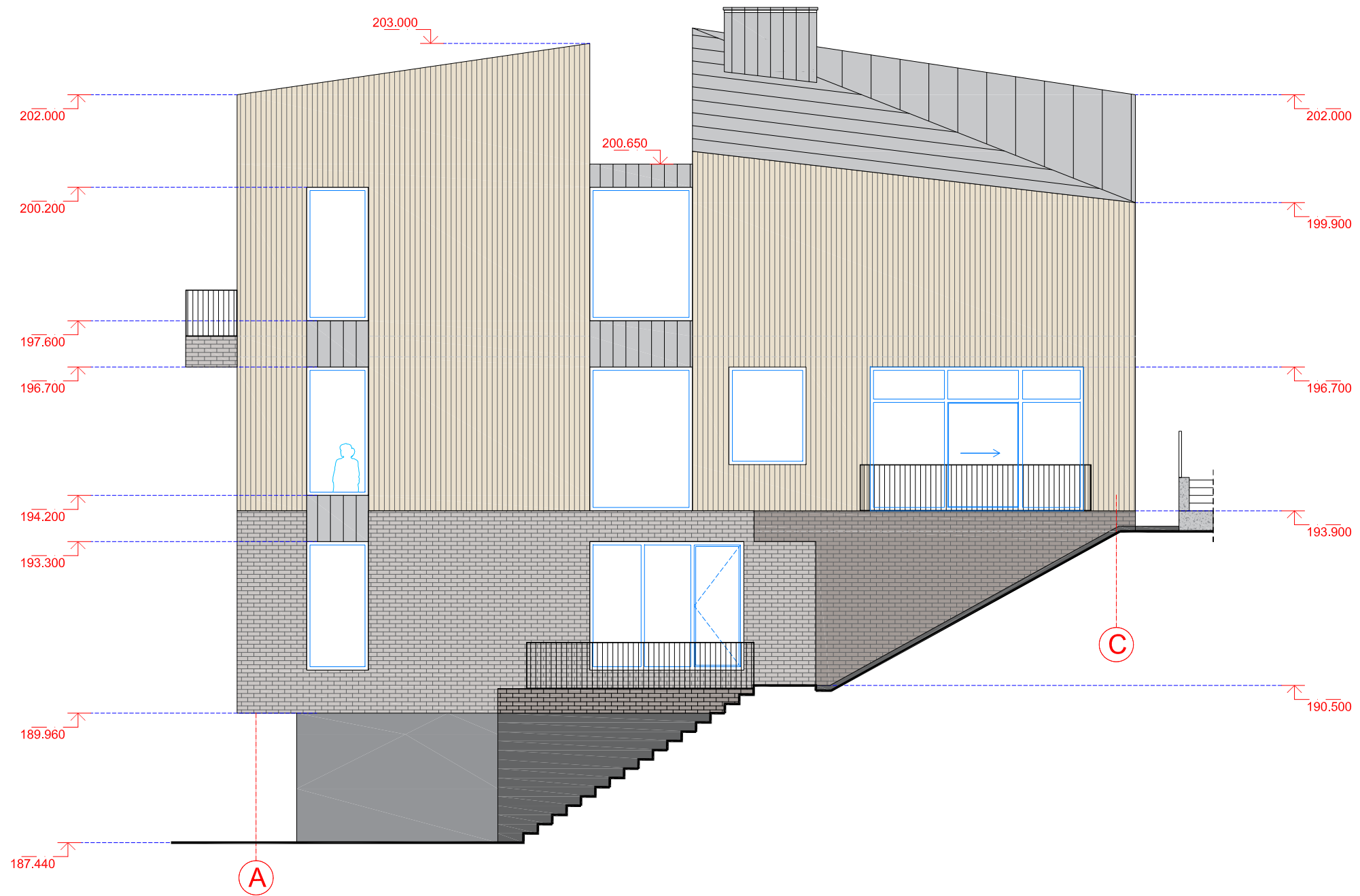







**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - betoniniai poliai, blokelių mūras, monolitinė perdanga ir medinės gegnės.
3. Išorės sienos apšiltinamos 350mm storio akmens vatos sluoksniu. Sienos, paliekant oro tarpą, apdailinamos termomedienos bruseliais. Naudojama vėdinamo fasado sistema.
4. Pertvaros mūrijamos arba surenkamos iš gipskartonio.
5. Langai medinių rėmų su selektyvinio stiklo paketais.
6. Vėdinimas iš patalpų mechaninis, užtikrinamas rekuperacijos sistema.

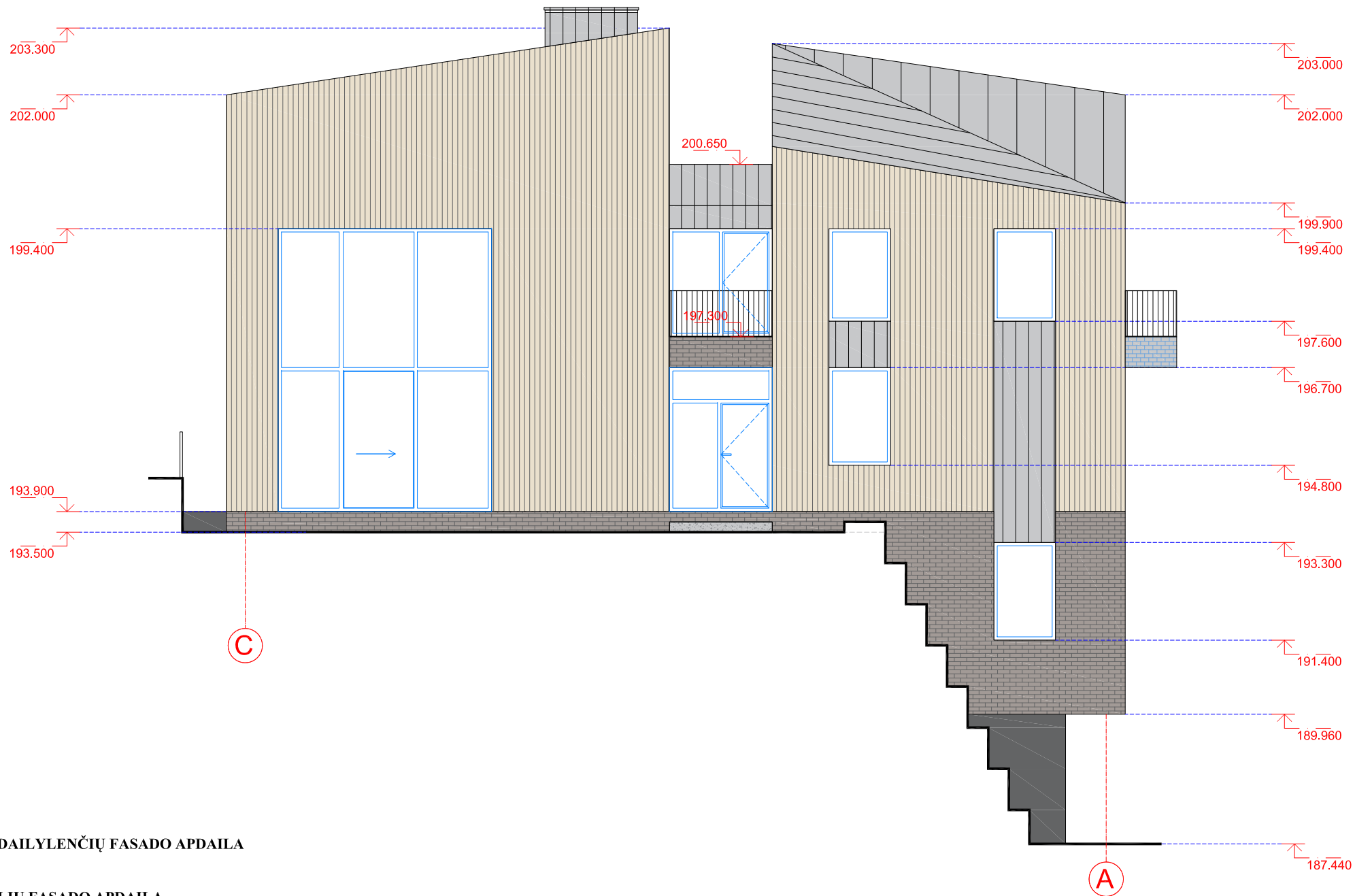
Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: <b>STOGO PLANAS</b>	Mastelis <b>1:100</b>
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26		Lapas 1
Stadija <b>PP</b>	Statytojas : <b>T. P.</b>			Numeris: <b>2021-01-PP-SA-05</b>		Lapų 1










-  **TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ FASADO APDAILA**
-  **KLINKERIO PLYTELIŲ FASADO APDAILA**
-  **SKARDOS APDAILA - SPALVA RAL 7015**
-  **MOZAIKINIS FASADO TINKAS**
-  **BETONO APDAILA**






Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiančis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ A-C</b>	Mastelis <b>1:100</b>
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26		Lapas <b>1</b>
Stadija <b>PP</b>	Statytojas : <b>T. P.</b>			Numeris: <b>2021-01-PP-SA-06</b>		Lapų <b>1</b>



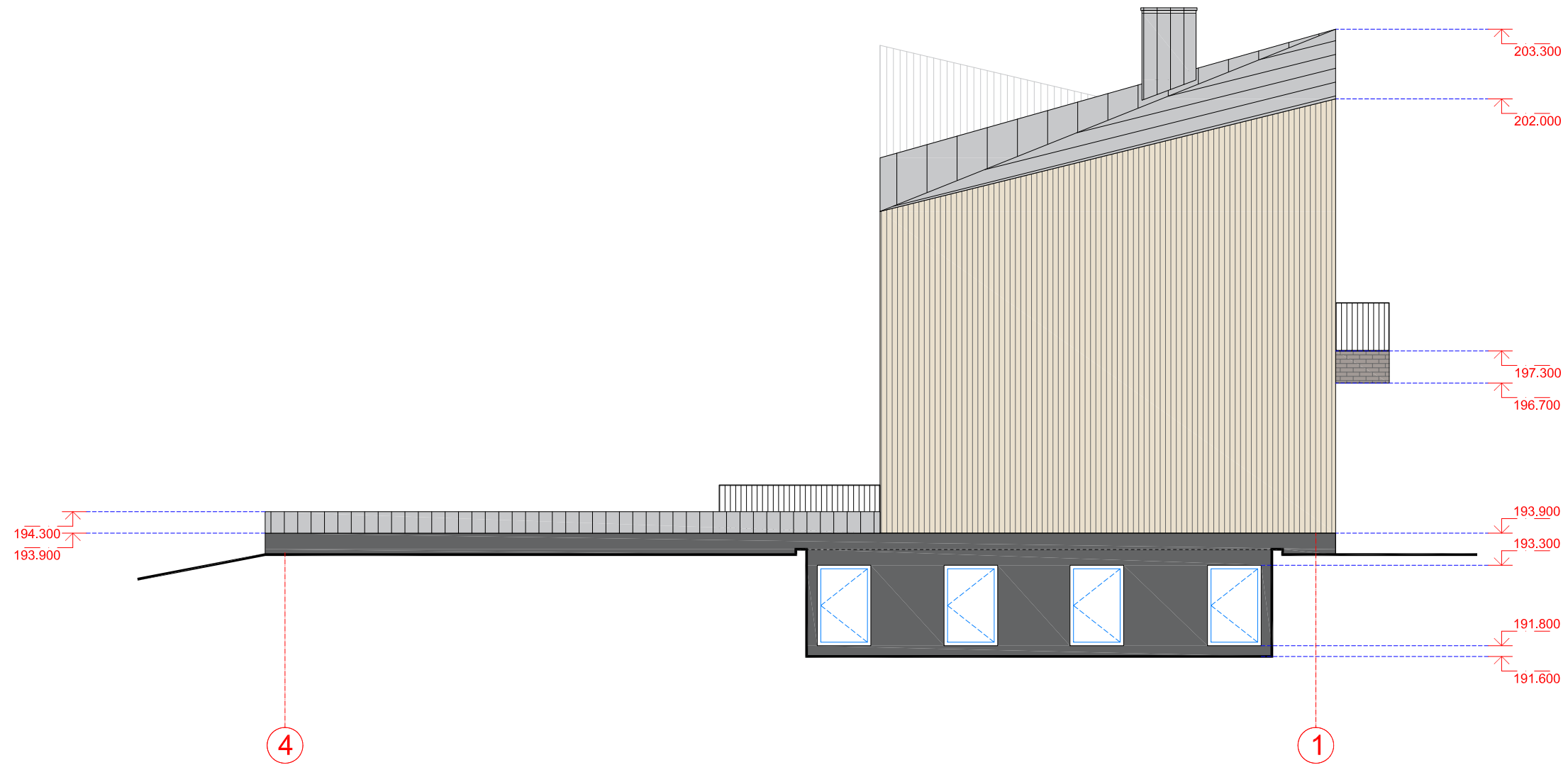
-  **TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ FASADO APDAILA**
-  **KLINKERIO PLYTELIŲ FASADO APDAILA**
-  **SKARDOS APDAILA - SPALVA RAL 7015**
-  **MOZAIKINIS FASADO TINKAS**
-  **BETONO APDAILA**






Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ C-A</b>	Mastelis <b>1:100</b>	Laida
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26			
Stadija <b>PP</b>	Statytojas : <b>T. P.</b>				Numeris: <b>2021-01-PP-SA-07</b>	Lapas 1	Lapų 1



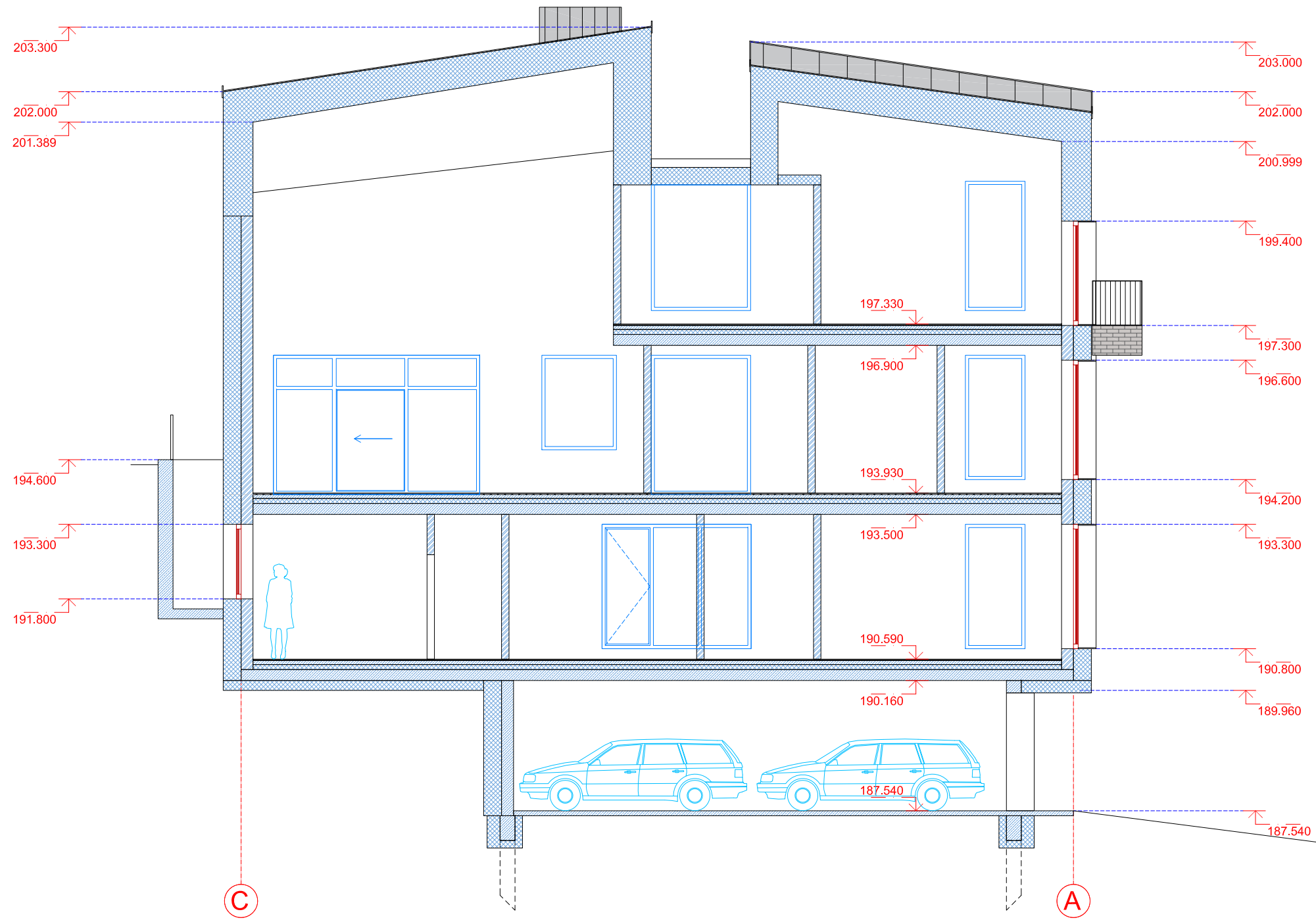
-  **TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ FASADO APDAILA**
-  **KLINKERIO PLYTELIŲ FASADO APDAILA**
-  **SKARDOS APDAILA - SPALVA RAL 7015**
-  **MOZAIKINIS FASADO TINKAS**
-  **BETONO APDAILA**

Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-4</b>	Mastelis <b>1:100</b>	Laida
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26			
Stadija <b>PP</b>	Statytojas : <b>T. P.</b>				Numeris: <b>2021-01-PP-SA-08</b>	Lapas 1	Lapų 1



-  **TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ FASADO APDAILA**
-  **KLINKERIO PLYTELIŲ FASADO APDAILA**
-  **SKARDOS APDAILA - SPALVA RAL 7015**
-  **MOZAIKINIS FASADO TINKAS**
-  **BETONO APDAILA**

Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: <b>FASADAS TARP AŠIŲ 4-1</b>	Mastelis <b>1:100</b>	Laida
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26			
Stadija <b>PP</b>	Statytojas : <b>T. P.</b>			Numeris: <b>2021-01-PP-SA-09</b>		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALNO G. 8, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0047:268). NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1132	PV	Ramūnas Buitkus		2021 10 26	Brėžinys: <b>PJŪVIS A-A</b>	Mastelis <b>1:100</b>
BK 5275	PDV	Gabrielius Šegždavičius		2021 10 26		Lapas 1
Stadija <b>PP</b>	Statytojas : <b>T. P.</b>				Numeris: <b>2021-01-PP-SA-10</b>	Lapų 1















