



Statytojas / Užsakovas	K. M.		
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
Statinio kategorija	Neypatingasis		
Projekto Nr.	2021-13VP-PP		
Projekto etapas	PP (projektiniai pasiūlymai)		
Statiny	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla	BD
		Laida	0
		Data	2021-12


Įmonė / Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „Pliusas ir ko“	Direktorius			
	Projekto vadovas	D. Vozbutė	A35973	
	PDV	A. Grigaitis	A 244	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,72	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	130,73	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	130,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	774	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,86	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		

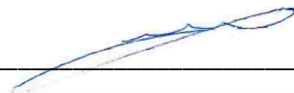
Statinio projekto vadovas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Tvirtinu _____ K. M.

(parašas)



Tur in y s

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys	3
3.	Projektiniai sprendiniai	3
4.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	4
5.	Inžinerinių tinklų aprašymas, energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	Error! Bookmark not defined.
6.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	4
7.	Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	4
8.	Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	4
9.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	5
10.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų apsaugojimas	5
11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą	5
12.	Apsauga nuo triukšmo	Error! Bookmark not defined.
13.	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas	Error! Bookmark not defined.
14.	Gaisrinės saugos aprašas.....	Error! Bookmark not defined.
15.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui ..	Error! Bookmark not defined.

0	2020.11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statybos darbams atlikti.		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 VIP projektai projektas.vip@gmail.com www.pliusas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
A35973	SPV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A244	SPDV	A. Grigaitis	Aiškinamasis raštas	
MK005801	Archit.	P. Pocevičius		
	Projektuot.	UAB „Pliusas ir ko“	LAIDA	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.A.		2021-13VP-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

1 lentelė. Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
26.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
27.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
28.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
29.		Atliekų tvarkymo taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
30.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
31.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
32.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"

2021-13VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

KITI DOKUMENTAI		
33.		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
34.		Projektavimo užduotis

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

2. Bendrieji duomenys

2.1 Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Plusas ir ko“ VIP Projektai, įmonės kodas 134259594.

Buveinė: Kranto g. 7-2, Jurbarkas, el. p.: projektas.vip@gmail.com.

Projekto vadovas: Daiva Vozbutė, Atestato Nr. A 35973.

Projekto dalies vadovas: Antanas Grigaitis, Atestato Nr. A 244.

Projekto pavadinimas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas – „Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai“.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai.

2.2 Informacija apie sklypą

Statiniai projektuojami Giraitės gatvė 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus rajono savivaldybė.

Statybos sklypas asmeninės nuosavybės teise priklauso K. M. ir P. M. Sklypo plotas – 0,1500 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 4120/0100:1175 Didžiųjų Kabiškių k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos sklype šiuo metu statinių nėra.

Gyvenamieji sklypai esantys teritorijoje be užstatymo. Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakaruose esančio kelio. Iš rytų ir šiaurės pusės sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Iš vakarinės pusės ribojasi su keliu, o iš pietų pusės miško teritorija.

Esamas teritorijos apsaugos statusas

Sklypas patenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Į šiaurės rytus nuo projektuojamo sklypo yra Nemenčinės piliakalnis.

Taip pat sklypas patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną.

3. Projektiniai sprendiniai

Numatomas statyti vieno aukšto gyvenamasis namas, vienos šeimos poreikiams tenkinti.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, specialiaisiais architektūros reikalavimais.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

Projektuojamų statinių sąrašas (Statinių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane)

Statiny Nr. 1 – gyvenamasis namas.

2021-13VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

Statiny Nr. 1 – gyvenamasis namas (sklypo plane Nr. 1)

Projektuojamas gyvenamasis namas 16,40 x10,61 m (pastato gabaritai), aukštis 5,86 m.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai monolitiniai d-400 mm. Pamato išorineje pamato dalyje apšiltinami polistireninio putplasčiu EPS. Pamatų rostvercai įrengiami ant paruošiamojo polistireninio EPS 100 ir žvyro arba skaldos sluoksnio (t ≥80-100mm).

Grindys. Grindys ant grunto apšiltinamos 250 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Išlyginamojo armuoto grindų betono sluoksnio storis 50-80 mm (gyvenamosios patalpoms) Išlyginamasis betono armuotas sluoksnis įrengiamas iš C20/25 klasės betono ir armuojamas d-4/4Bp-1 150x150 mm tinklu.

Sienos. Projektuojamos išorės sienos k-ja trisluoksni susideda iš laikančių keraminių arba silikatinių 240-250 mm blokelių. Nelaikančios pertvaros įrengiamos iš keraminių arba silikatinių blokelių 120-150 mm storio. Laikančios sąramos surenkamos gelžbetoninės.

Stogas. Pastato stogas keturšlaitis, kurio konstrukcija susideda iš medinių laikančių konstrukcinių dalių, pagalbinių elementų ir stogo dangos. Pagrindiniai stogo laikantys mediniai elementai: gegnės (50)60x250 mm išdėstytos 600-700 mm žingsniu; Statramsčiai iš 120x120 medienos; mūrlotai.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimui prie projektuojamų statinių ir transporto manevravimui sklype numatoma įrengti trinkelį dangos aikštelę.

Statiniai sklype išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, bendrieji reikalavimai, XIII skyriaus, 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.

6. Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės.

Tinkamai eksploatuojant numatomas technologijas, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo planuojamų statinių nutolę ~75 m pietvakarių kryptimi.

7. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektiniai sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus.

Kraštovaizdis. Projektuojami statiniai teritorijoje, urbanistiniu požiūriu įtakos vietai neturės, kadangi statinių paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Planuojama veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, todėl vadovaujantis „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (2006, Nr. 61-2214) 30 punktu, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ PK – uždrausti (atidėti) pagrindiniai miško kirtimai arba

2021-13VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

leidžiami nedidelio intensyvumo atrankiniai kirtimai nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusios 1,2 km pietų kryptimi.

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms planuojama ūkinė veikla įtakos neturės.

Kultūros paveldo išsaugojimas.

Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybių objektas – Nemenčinės piliakalnis, esantis į Šiaurės rytus – 340m. Sklypas patenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Teritorija, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas turi vizualinį ryšį su Nemenčinės piliakalniu. Projektuojamas pastatas įsilies į kraštovaizdį ir nedarys neigiamos įtakos Nemenčinės piliakalniui. Projektuojamas pastatas tradicinės architektūros, užstatymo morfotipas sodybinis, taip pat užstatymo mastelis būdingas sodybiniam užstatymui, gana smulkus, aukštingumas nedidelis. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus neviršija 6m.

Sanitarinės ir apsaugos zonos

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ Nr. XIII-2166, projektuojamiems statiniams apsaugos zona nėra reglamentuojama, todėl ji nenustatoma.

Taip pat sklypas patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną. Tačiau pavojingos atliekos gyvenamajame pastate nesusidarys. Apsaugos zonų iki vandens telkinių atstumai išlaikomi.

Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Numatomos poveikio mažinimo priemonės:

- darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje ir vėliau panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui;

- kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant statinių pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesniu prieduobiu, kur būtų galima pastatyti siurblių atsiktiniams lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenių užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas;

- siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių. Pagrindiniai statybos medžiagų gabenimo srautai nukreipiami kiek galima toliau nuo paviršinių vandens telkinių;

Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas ir laikantis higienos reikalavimų, poveikis natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms bei urbanizuotoms teritorijoms, kertamos, griauamos ar teršiančios įtakos neturės. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie statinių, statinių aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Pagrindinių jėgimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Erdvė už jėgimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris. Iš lauko jėgimai į pastatą rakinami.

9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų apsaugojimas

Statybos sklype pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo ir kitų komunikacijų griovimas, iškėlimas, apsaugojimas – nenumatomas.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Melioracijos sistemos. Statybos sklype nėra valstybei priklausantys melioracijos tinklai ir įrenginiai.

2021-13VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Dirvožemis. Nuimamo dirvožemio sluoksnio storis apie 25 cm. Dirvožemis nustumiamas už statybos aikštelės ribos. Dirvožemis statybos metu bus sandėliuojamas sklypo ribose. Visas dirvožemis bus panaudojamas teritorijos išlyginimui, pakėlimui, apželdinimo aikštelių suformavimui. Iškastas gruntas naudojamas žemės paviršiaus išlyginimui, pagrindų ir privažiavimo kelių iškėlimui, teritorijos planiravimui. Tam bus naudojamos ir kitos perteklinės mažavertės planiravimo žemės.

Ūkio veiklos sąlygojamas aplinkinės teritorijos dirvožemis, nuo teritorijos kelių nutekančiu lietaus vandeniu, bus teršiamas nežymiai. Nebus ir mechaninio poveikio, išskyrus pavienius transporto pravažiuojimus tvarkant aplinką. Perstumiant dirvožemį į paskirties vietas vyks nedidelis sluoksnių susimaišymas, suspaudimas, planiruojant - trypimas.

Žemės gelmės. Ūkinės veiklos vietoje nėra vertingų saugomų geologinių objektų. Ūkinės veiklos vieta nėra lengvai pažeidžiama erozijos ir nėra karstiniame rajone. Ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos, bei žemės gelmių pažeidimų nebus.

Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Statybų metu nukastas derlingasis žemės sluoksnis baigus statybos darbus panaudojamas apželdinimo aikštelių suformavimui žemės sklype. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Biologinė įvairovė. Ūkinė veikla biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms neigiamo poveikio neturės. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui ūkinė veikla įtakos neturės.

Biologinės taršos susidarymas. Biologinė tarša nenumatoma.

Atliekų tvarkymas. Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

– komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

– inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

– perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

– pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

– netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje

2021-13VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Mažinant kelių dulkiškumą žvyrkeliuose vasaros sezonu, statybos metu - keliai laistomi vandeniu. Vanduo suriša dulkių daleles jas sulipindamas.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

2021-13VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 273 3183, el. p. michal.kunickis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021 m. spalio 4 d. Nr. SKPS-2014/21

Statytojas (Užsakovas): K M

Projekto pavadinimas: privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr. 4120/0100:1175), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8G

Statinio (objekto) adresas: Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8G (žemės sklypo kad. Nr. 4120/0100:1175)

Statytojo paraiška: 2021-09-16 prašymas Nr. PS-1832

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Numatyti susisiekimą į žemės sklypą (žemės sklypo kadastro Nr. 4120/0100:1175), esantį Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektą.
2. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
3. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
4. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.5.2. p. suprojektuoti ir įrengti paviršinio vandens nuvedimą.
5. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas,
l. e. vedėjo pareigas

 M K

Parengė
Statybos skyriaus vyr. specialistė
M Z
el. p. _____
tel. Nr. 2401652

450



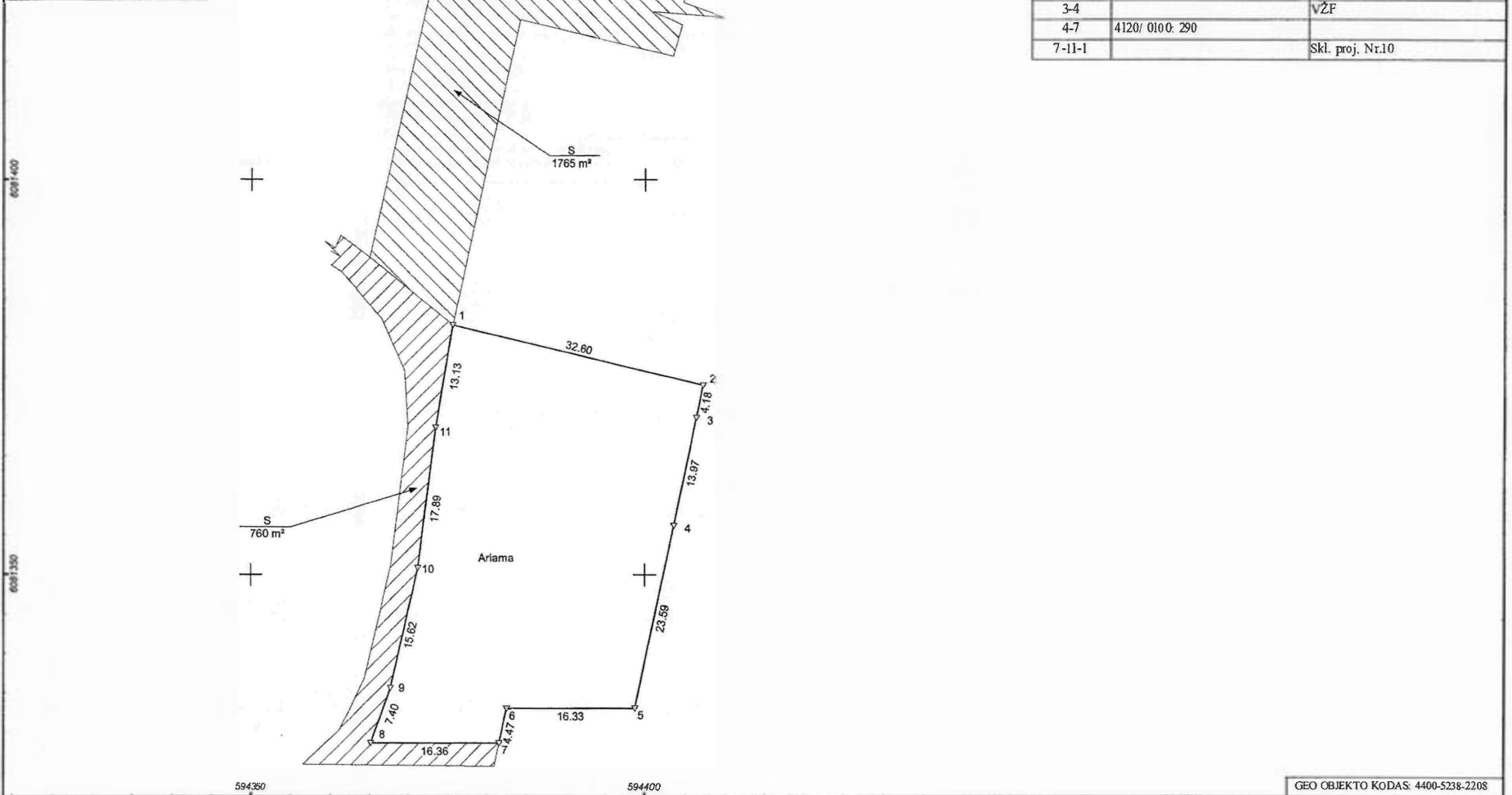
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Kadastrų:	vietovė	Didžiųjų Kabiškių	blokas	sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	2	0	0	1	0	0	1	7	5

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Nemenčinės
Gyvenamoji vietovė	Piliakalnio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr.8

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. proj. Nr.5
2-3		Skł. proj. Nr.6
3-4		v.ŽF
4-7	4120/ 0100: 290	
7-11-1		Skł. proj. Nr.10



GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5238-2208

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 19:41:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2366823**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-07-25**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemencinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5238-2208**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4120/0100:1175 Didžiųjų Kabiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0896-7693**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **112 Eur**
Žemės sklypo vertė: **70 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **K MI , gim. 1993-07-03**
P M , gim. 1993-07-11
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-4822**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-4822**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-12-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2479; 2012-10-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-101**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1500.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1500.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1856-(14.48.111.)**
[rašas galioja: **Nuo 2019-07-25**

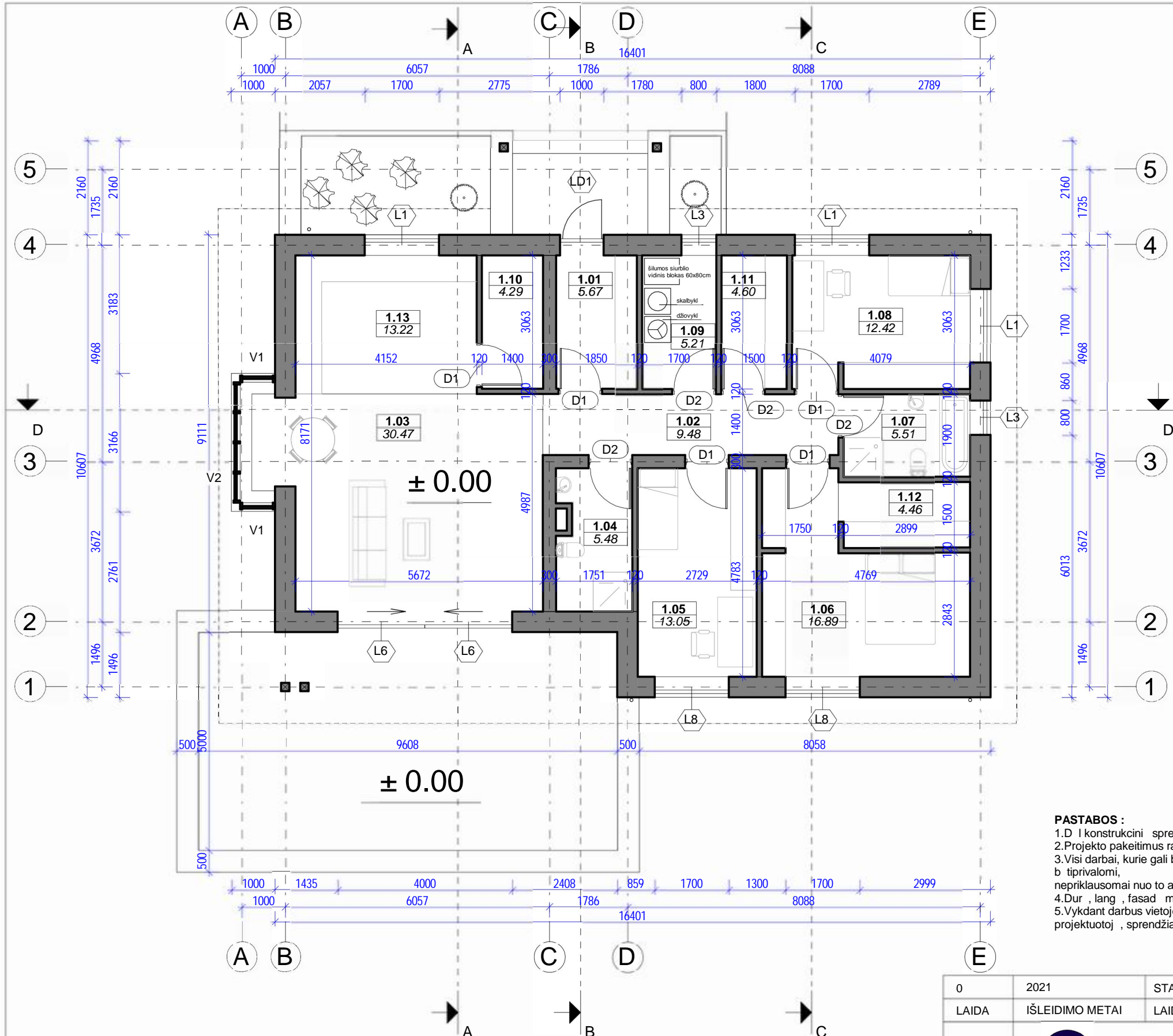
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5238-2208, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-716**
2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-07-25**


11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

PIRMO A. PATALP EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1.01	TAMB RAS	5.67 m ²
1.02	KORIDORIUS	9.48 m ²
1.03	SVETAIN	30.47 m ²
1.04	VONIOS KAMBARYS	5.48 m ²
1.05	VAIKO KAMBARYS	13.05 m ²
1.06	MIEGAMASIS	16.89 m ²
1.07	VONIOS KAMBARYS	5.51 m ²
1.08	VAIKO KAMBARYS	12.42 m ²
1.09	KATILIN	5.21 m ²
1.10	SAND LIUKAS	4.29 m ²
1.11	R BIN	4.60 m ²
1.12	DRABUŽIN	4.46 m ²
1.13	VIRTUV	13.22 m ²
		130.73 m ²

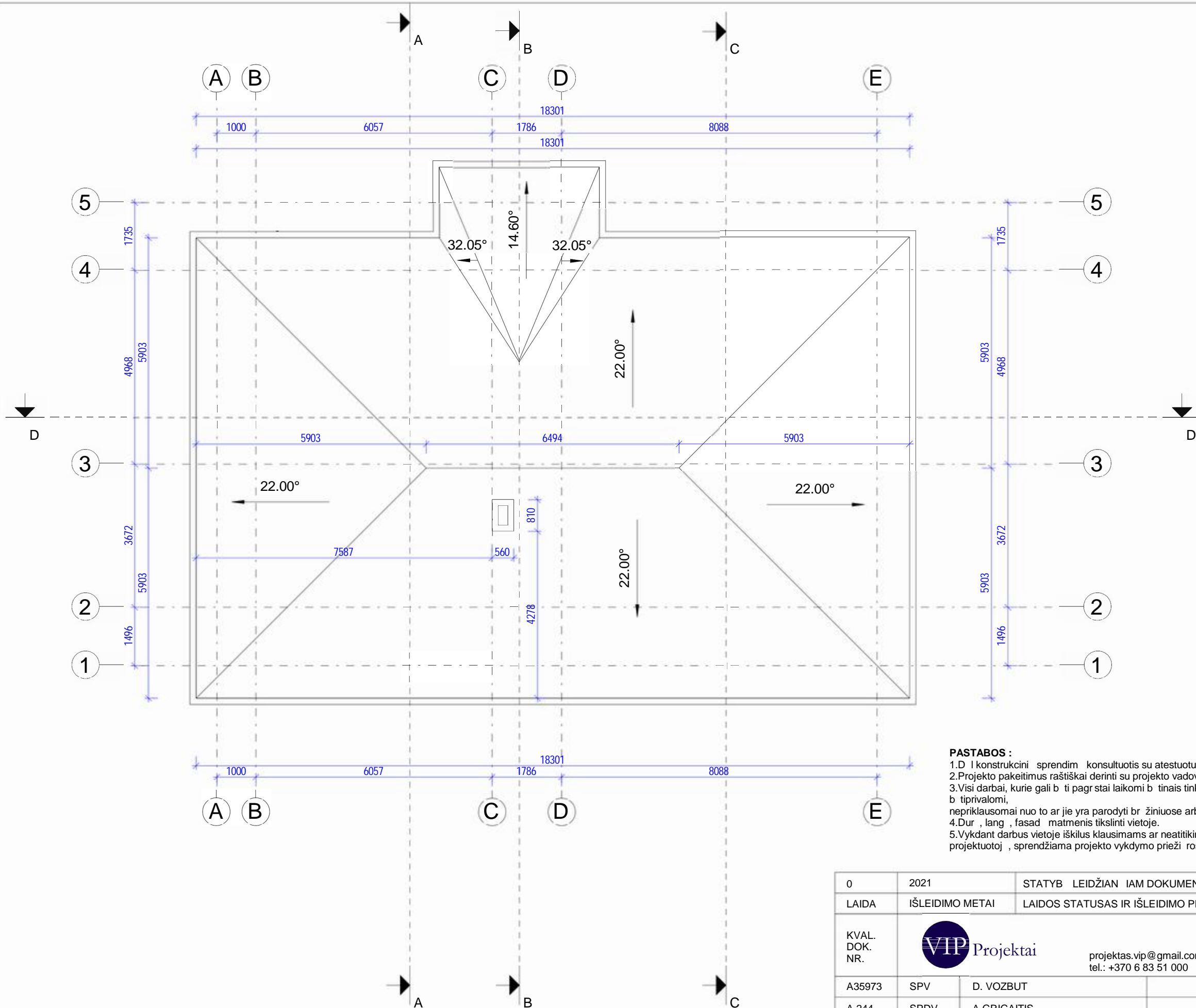


PASTABOS :
 1. D I konstrukcini sprendim konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali b ti pagr stai laikomi b tinais tinkamam projektuojam patalp eksploatavimui ir darb užbaigimui, turi b tipivalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti br žiniuose arba apib dinti šiame dokumente ar ne.
 4. Dur , lang , fasad matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams br žinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotoj , sprendžiama projekto vykdymo prieži ros tvarka.

0	2021	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
	SARCH	P. POCEVI IUS	
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	Laida
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BR ŽINIO ŽYMUO
			2021-13VP-PP- A01
			Lapas Lap

Stogo plotas – 241 kv. m

Stogo danga – Skarda, spalvin sprendim ži r ti fasado br žinyje.

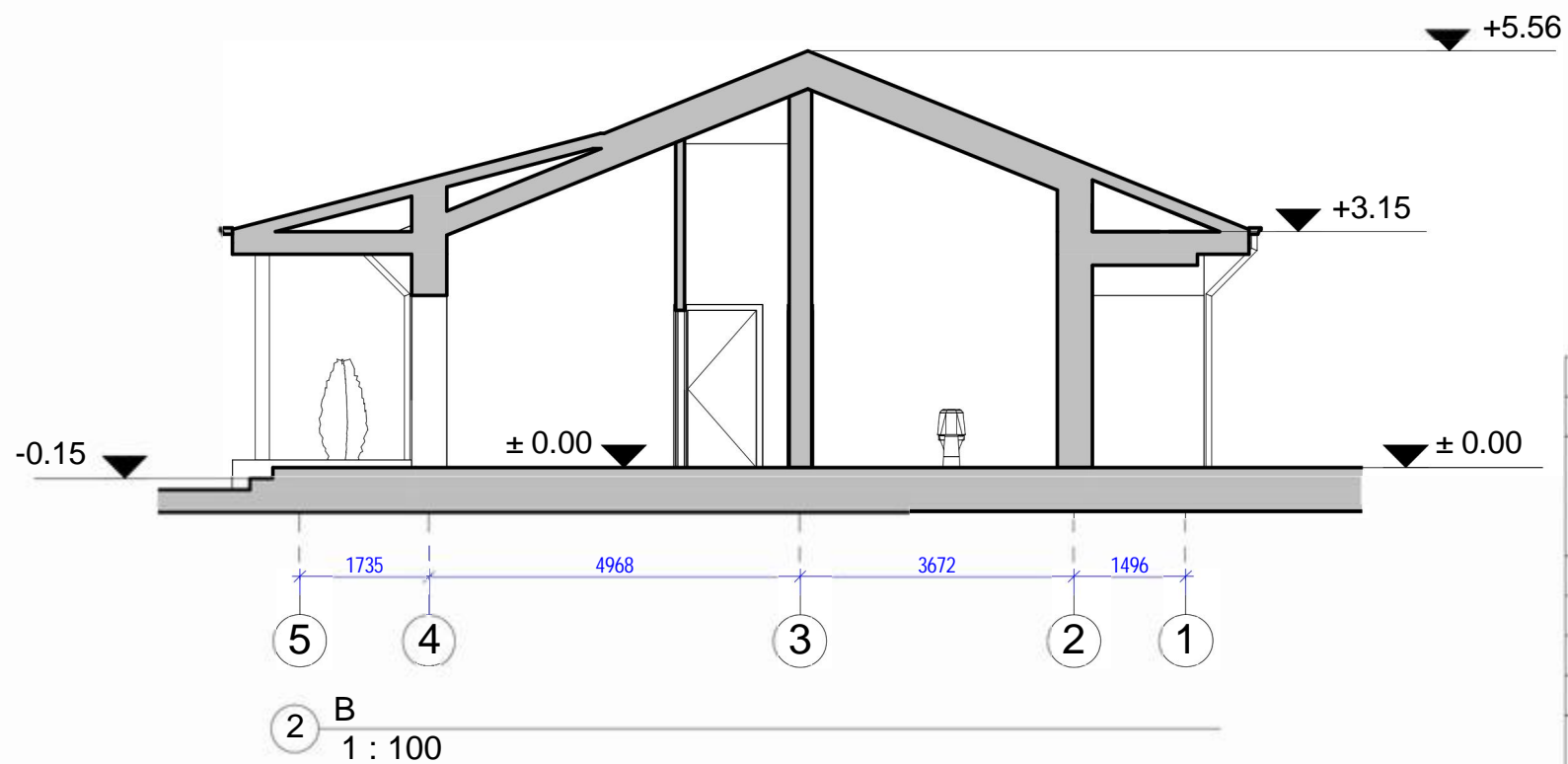
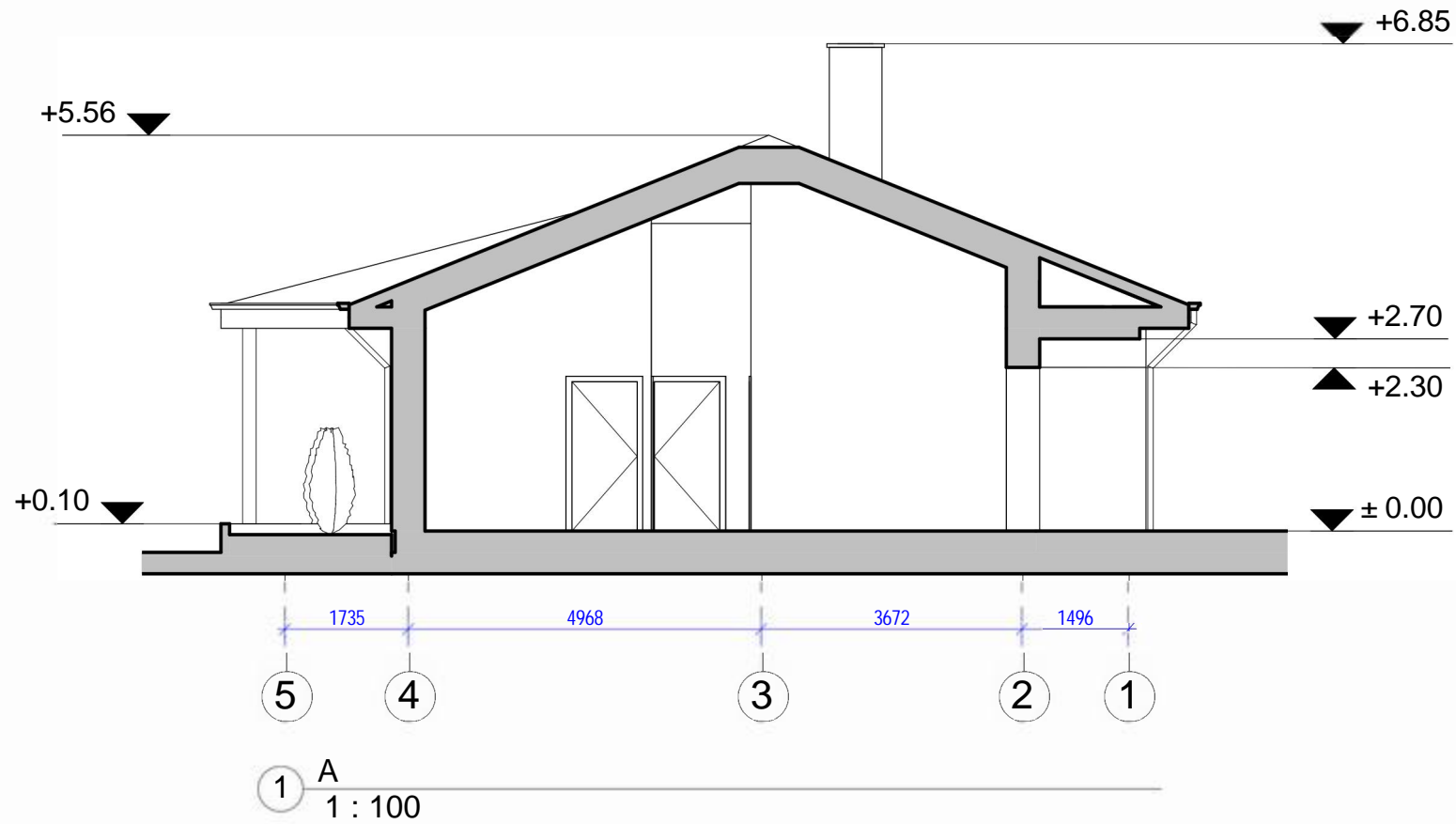


PASTABOS :

1. D I konstrukcini sprendim konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašiškaai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali b ti pagr stai laikomi b tinais tinkamam projektuojam patalp eksploatavimui ir darb užbaigimui, turi b tipivalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti br žiniuose arba apib dinti šiame dokumente ar ne.
4. Dur , lang , fasad matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams br žinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotoj , sprendžiama projekto vykdymo prieži ros tvarka.


1 **STOGO PLANAS**
1 : 100

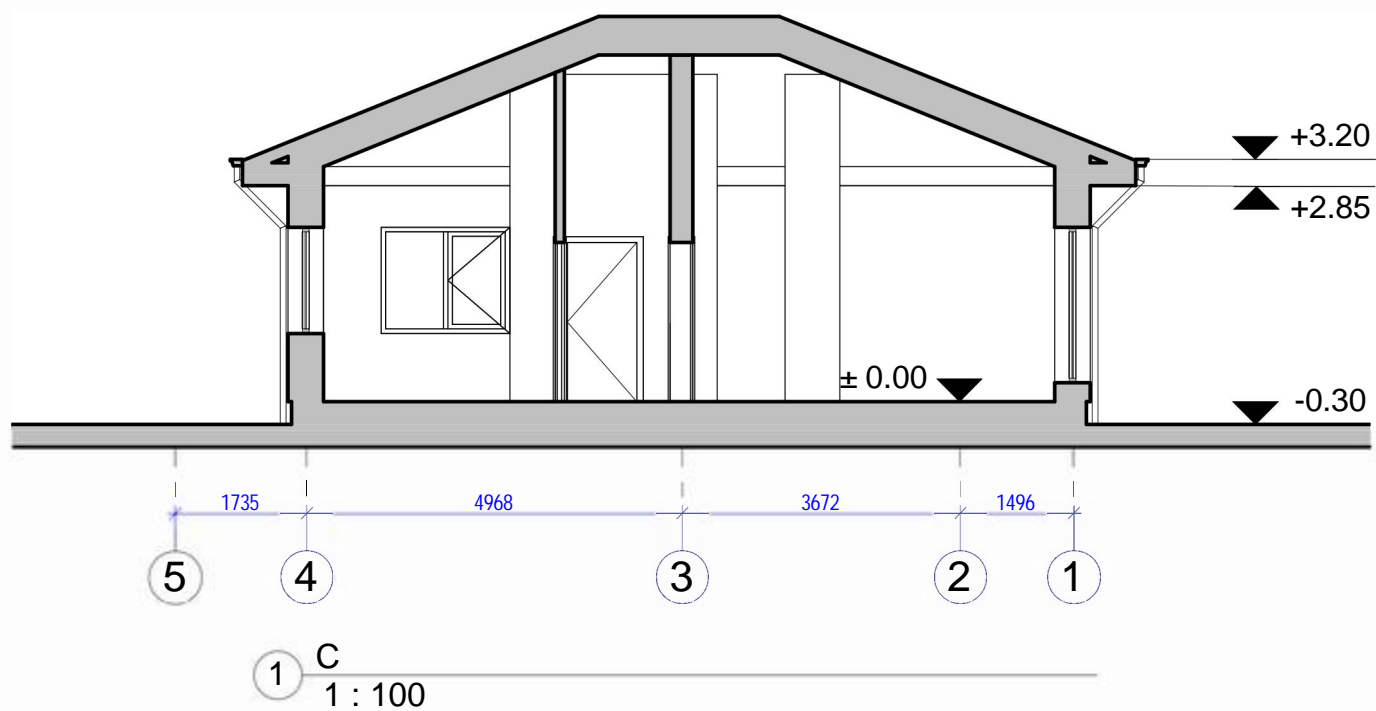
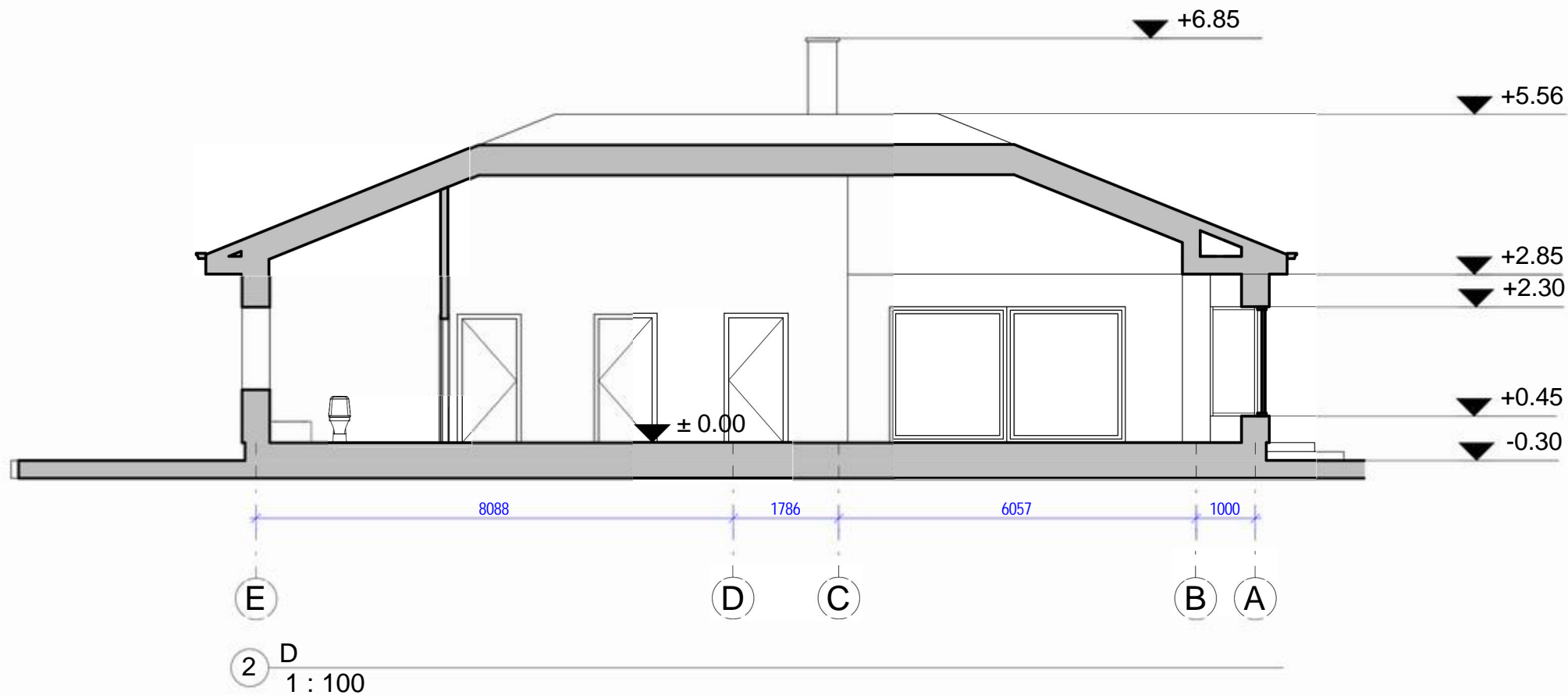
0	2021	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	STOGO PLANAS
	SARCH	P. POCEVI IUS	
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BR ŽINIO ŽYMUO
			2021-13VP-PP- A02
			Lapas Lap



PASTABOS :


1. D I konstrukcini sprendim konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali b ti pagr stai laikomi b tinais tinkamam projektuojam patalp eksploatavimui ir darb užbaigimui, turi b tipivalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti br žiniuose arba apib dinti šiame dokumente ar ne.
4. Dur , lang , fasad matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykiant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams br žinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotoj , sprendžiama projekto vykdymo prieži ros tvarka.

0	2021	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	PJ VIAI
	SARCH	P. POCEVI IUS	Laida
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BR ŽINIO ŽYMUO
			2021-13VP-PP- A03
			Lapas Lap



PASTABOS :

1. D I konstrukcini sprendim konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais tinkamam projektuojam patalp eksploatavimui ir darb užbaigimui, turi būti tipivalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti br žiniuose arba apib dinti šiame dokumente ar ne.
4. Dur , lang , fasad matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams br žinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotoj , sprendžiama projekto vykdymo prieži ros tvarka.

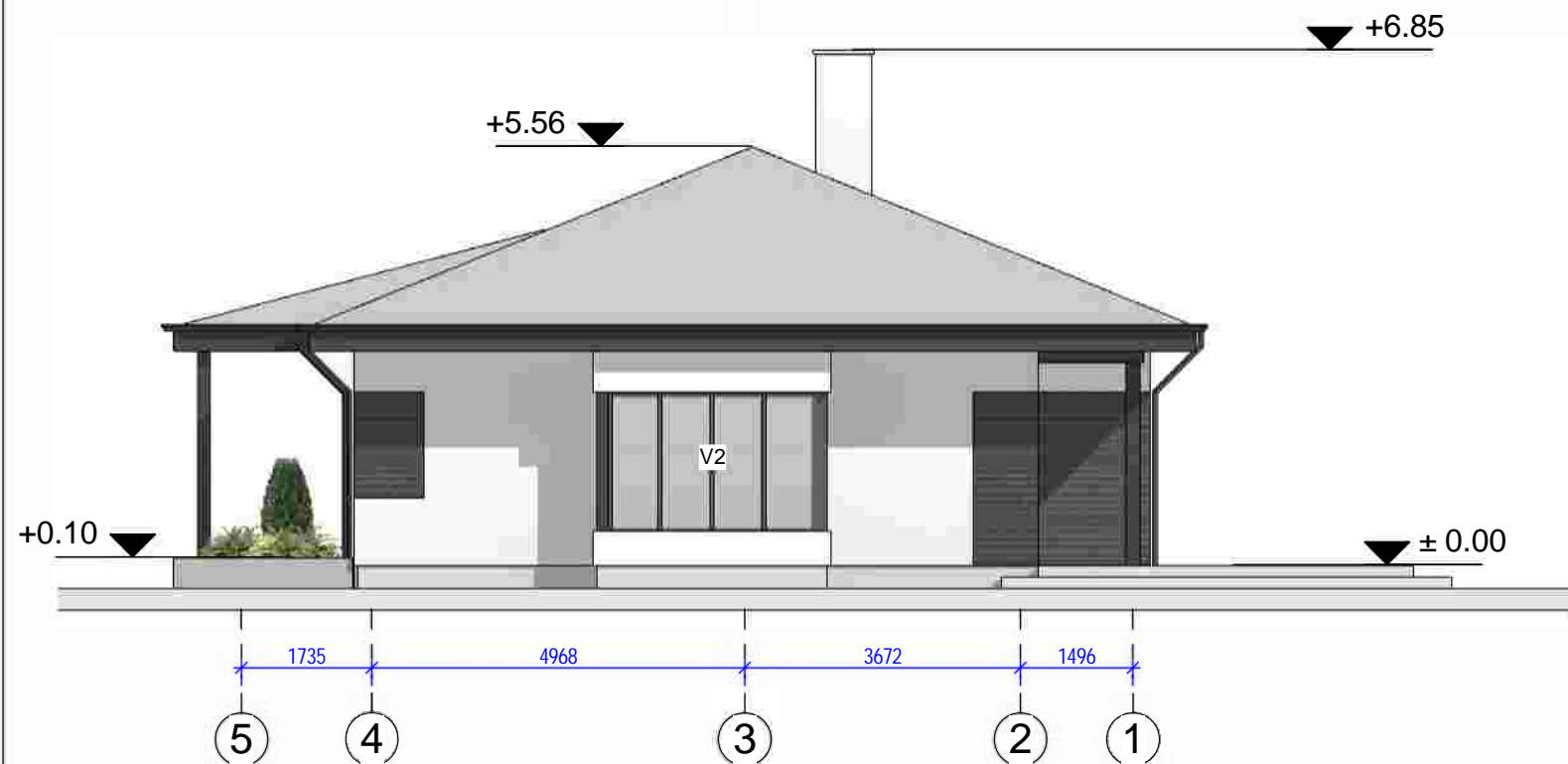
0	2021	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	PJ VIAI
	SARCH	P. POCEVI IUS	
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BR ŽINIO ŽYMUO
			2021-13VP-PP- A04
			Lapas Lap



① FASADAS E-A
1 : 100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	FASADINIS TINKAS RAL 9010
	KLINKERIO APDAILA RAL 7013
	STOGO SKARDA RAL 7015
	COKLIO TINKAS RAL 9018
	PAKALIMAI IR STOGO APDAILA RAL 7043

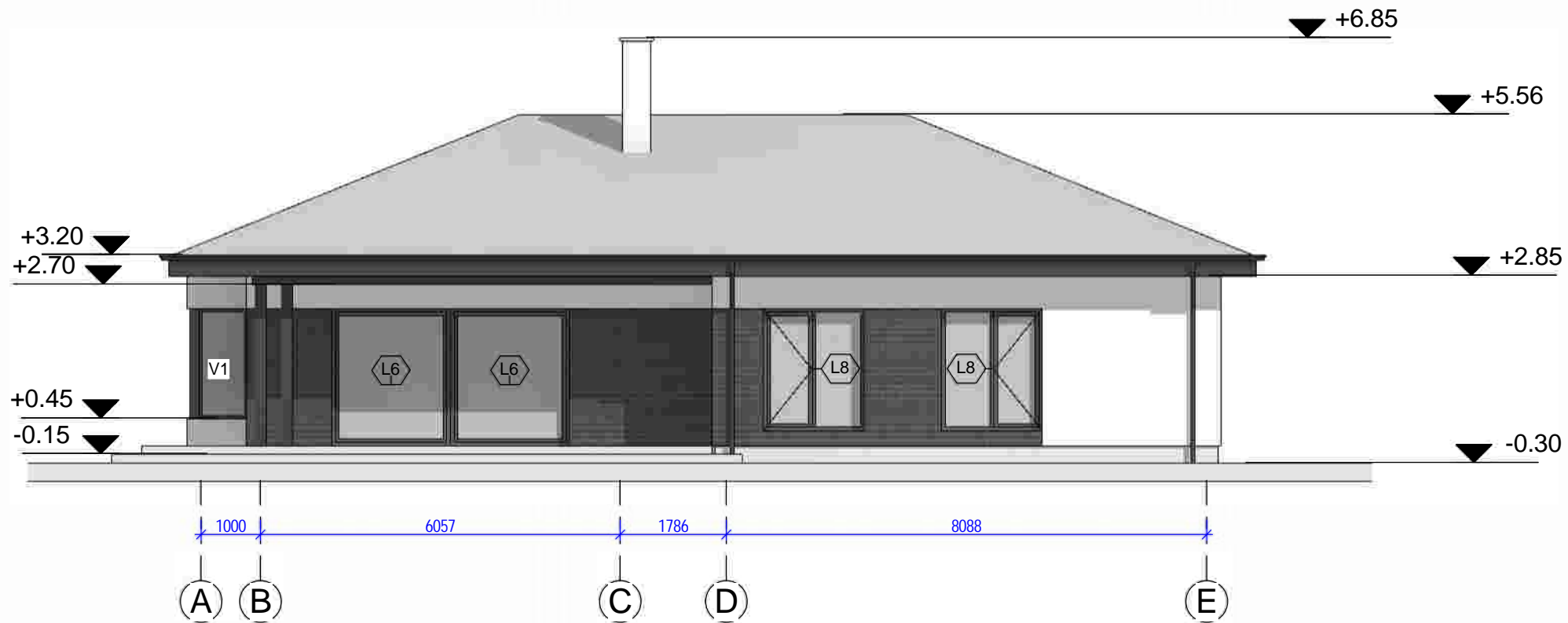


② FASADAS 5-1
1 : 100

PASTABOS :

1. D I konstrukcini sprendim konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali b ti pagr stai laikomi b tinais tinkamam projektuojam patalp eksploatavimui ir darb užbaigimui, turi b tipivalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti br žiniuose arba apib dinti šiame dokumente ar ne.
4. Dur , lang , fasad matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams br žinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotoj , sprendžiama projekto vykdymo prieži ros tvarka.

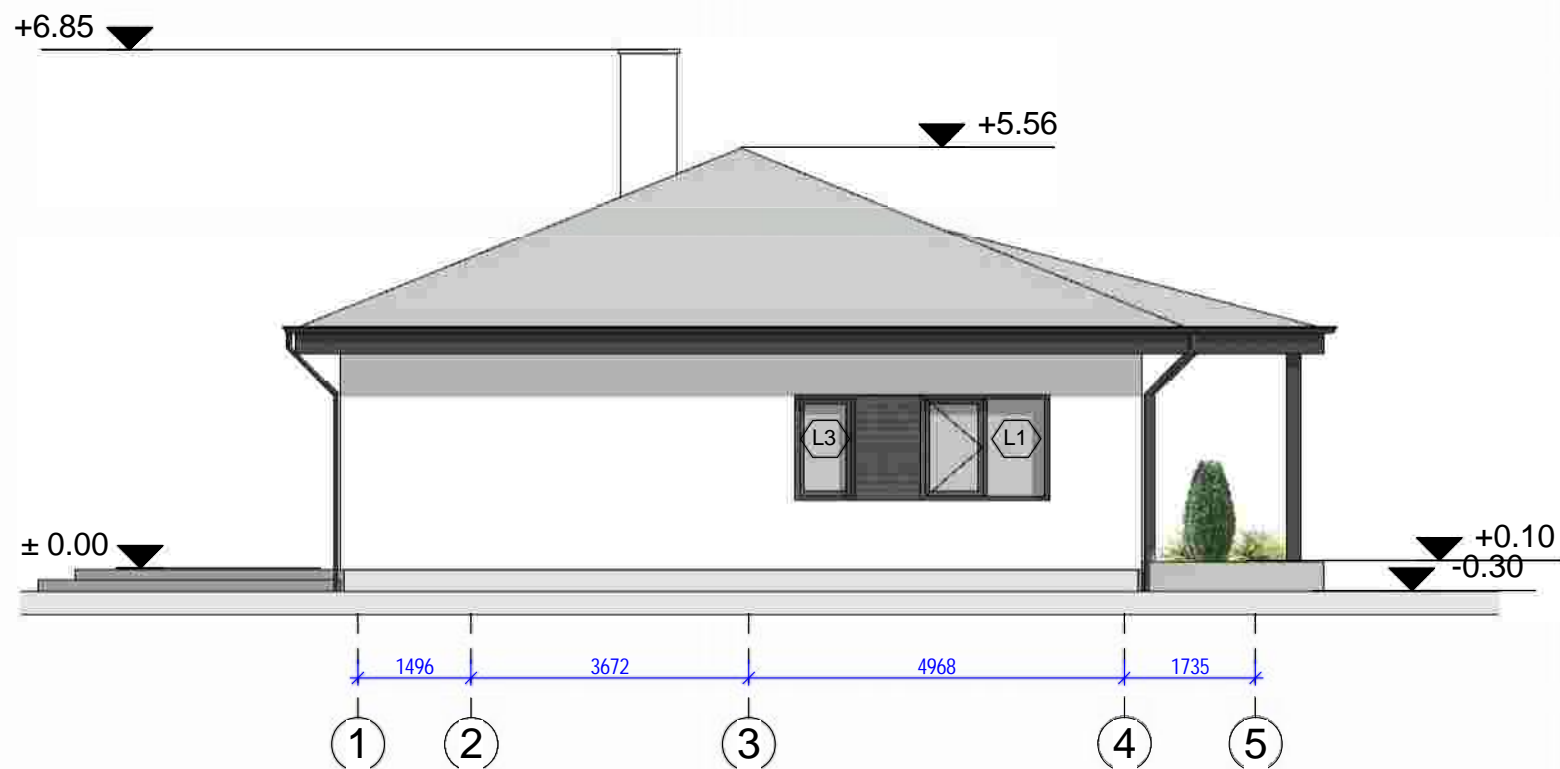
0	2021	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	FASADAI
	SARCH	P. POCEVI IUS	
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BR ŽINIO ŽYMUO
			2021-13VP-PP- A05
			Lapas Lap



SUTARTINIAI ŽENKLAI




① FASADAS A-E
1 : 100



②

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojam patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti tipiniai.
4. Durys, langai, fasado matmenys tikslinti vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams būtinai žinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis projektuotojų, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.


0	2021	STATYB LEIDŽIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemėnėlių sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	FASADAI
	SARCH	P. POCEVIČIUS	Laida
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	
STATYTOJAS / UŽSAKO			2021-13VP-PP- A06

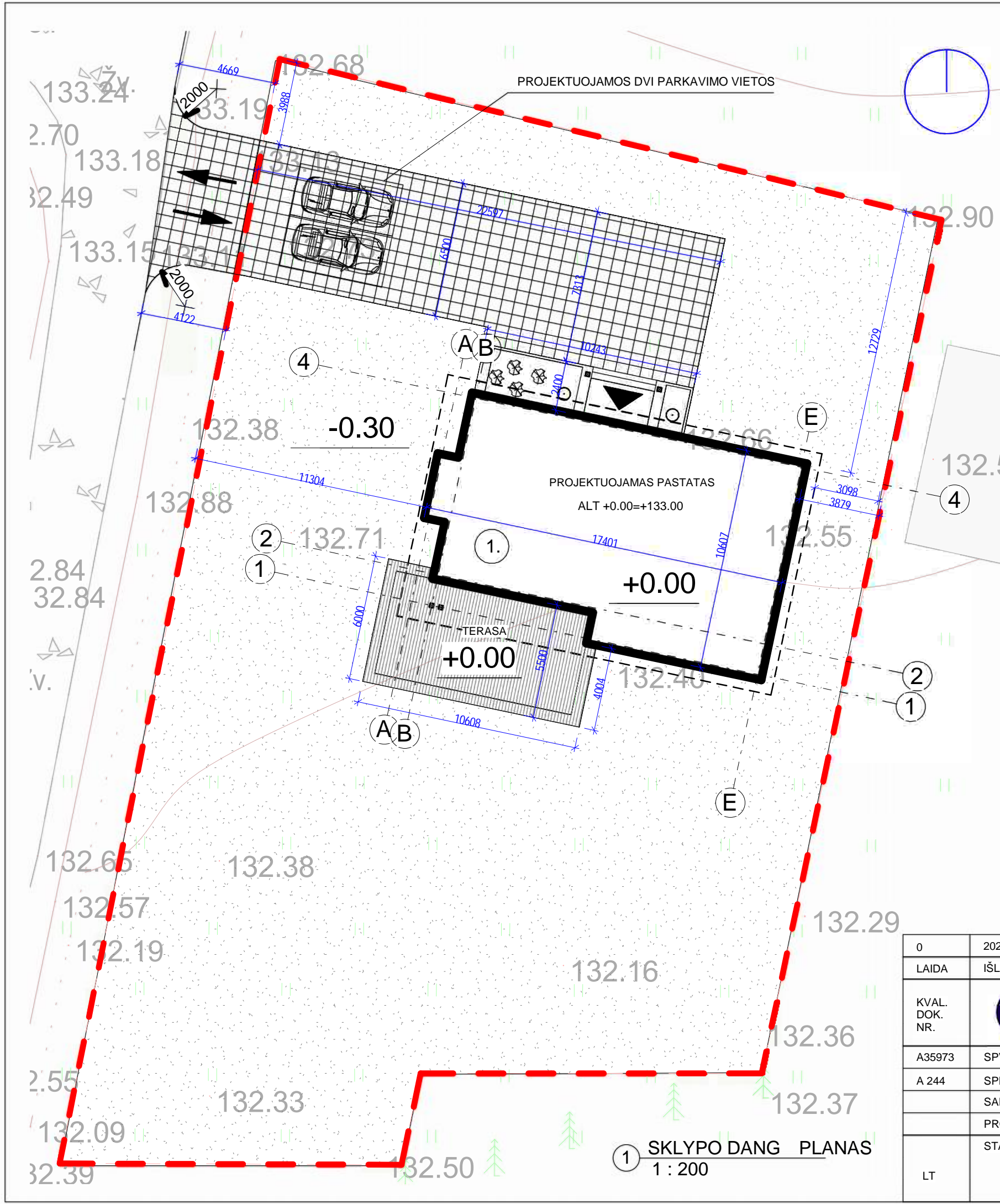


① PERSPEKTYVA 1



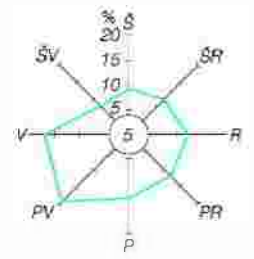
② PERSPEKTYVA 2

0	2021	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai	
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas	
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	PERSPEKTYVOS	
	SARCH	P. POCEVI IUS		
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	Laida	
	STATYTOJAS / UŽS		2021-13VP-PP- A07	



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA TERASA
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELI DANGA
 - VEJA
 - VAŽIAVIMAS SKLYP
 - JIMAS PASTAT



EKSPLIKACIJA
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2021	STATYB LEIDŽIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Girait s g. 8G, Piliakalnio k., Nemen in s sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos projektiniai pasi lymai
A35973	SPV	D. VOZBUT	Br žinio pavadinimas
A 244	SPDV	A GRIGAITIS	SKLYPO DANG PLANAS
	SARCH	P. POCEVI IUS	
	PROJ.	UAB 'PLIUSAS IR KO'	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BR ŽINIO ŽYMUO
			2021-13VP-PP- SK01
			Lapas
			Lap

1 SKLYPO DANG PLANAS
1 : 200

Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos techninis darbo projektas



Informuojame apie parengtus projektinius pasiūlymus „Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos techninis darbo projektas“.

Informuojame, kad vykdant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus nuostatas, yra skelbiamas parengto „Vieno buto gyvenamojo namo, Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., naujos statybos techninis darbo projektas“. (projekto 2021-13VP-TDP) projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo ir viešo svarstymo su visuomene etapas.

Žemės sklypo adresas – Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (kadastrinis Nr. 4120/0100:1175). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba pagal STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyrius 8.1. punktą.

Statinio(-ių) paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.1.

Projektuotojas – UAB „Plusas ir ko“, į. k. 134259594, el. p. projektas.vip@gmail.com tel. Nr. +37065265044. Projekto vadovas Daiva Vozbutė, kvalifikacijos atestato Nr. 35973.

Statytojas: K. M.

Susipažinti su projektu galima Raseinių rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.vrsa.lt ir adresu Giraitės g. 8G, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (prieš atvykstant, prašome informuoti tel. Nr.+370 68351000).

Viešas susirinkimas vyks 2021 m. gruodžio 23 d. 17 val. iki 17.45 val. Vilniaus raj. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, adresu Rinktinės g. 50, Vilnius. Viešajame susirinkime gali dalyvauti tik asmenys, turintys galimybių pasą.

Pasiūlymus ir pastabas prašome teikti iki viešojo susirinkimo pradžios el. paštu: projektas.vip@gmail.com.

Ekstremalios situacijos ar karantino metu viešas susirinkimas vyks nuotoliniu vaizdo transliacijos būdu prisijungiant prie šios nuorodos:

<https://us05web.zoom.us/j/85864051677?pwd=SFNmQUIvT0tRaHlDaVYrN3l5bzJVQT09>

Meeting ID: 858 6405 1677

Passcode: 1