



MB „Sava architektūra

Kodas 303248356

Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.

tel. Nr. 8-610 24057

El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/
Užsakovas

D. B.

Statinio projekto
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO JUNČIONIŲ KEL.8.,
MIKALAVO K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

8/2021

Projektavimo stadija

PP (projektiniai pasiūlymai)

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (6.1.)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021-09-14

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius –

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A1280

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio mėn. 2 d.

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas

Adresas: Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav. (sklypo kad. Nr.: 3335/0002:204)

Statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (7.1.)**

Statybos rūšis: **rekonstrukcija**

Statinio kategorija: **neypatingas statinys**

Sklypo plotas: - **5040 m²**

Sklypo užstatymo tankumas: -

Sklypo užstatymo intensyvumas: -

Pastato bendras plotas – **129,93 m²,**

Pastato aukštų skaičius – **1,**

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – **6,416 m.**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti **gyvenamojo vieno buto namo rekonstrukcija.**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

-Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas.

-Projektinių sprendinių brėžiniai.

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

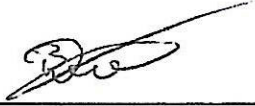
Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai, kadastrinis sklypo planas, topografija.

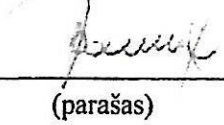
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Planuojamo pastato fasadai, vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojui teikiamos 1 projektinių pasiūlymų bylų kopija bei CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) _____ Dė B _____ 
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
_____ MB „Sava architektūra“, PV Ineta Bartasevičiūtė _____ 
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas _____
(pareigos, vardas, pavardė) (parašas)



MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen.,
 Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės
 Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais
 normatyviniais dokumentais.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju
 atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio
 rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,5	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			vieno buto gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	159,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	159,10	
4. Pastato tūris.*	m ³	963	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,652	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	7	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²		
III SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		vandentiekio kanalizacijos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 110	vandentiekio kanalizacijos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

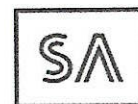
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas D. B.
 (vardas, pavardė, parašas, data)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0



KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI S PP, SĄRAŠAS

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	7	0



STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0



HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Juncionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	7	0

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamos veiklos užsakovas: D. B.

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.

Projektuotojas: MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Mikalavo kaime, Junčionių kel. 8, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija nėra tankiai užstatyta. Teritorijos užstatymo tipas – gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 5040 m², kadastrinis Nr.: 3335/0002:204, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą esamas nuo esamo kelio šiaurinėje pusėje. Planuojama rekonstruoti esamą gyvenamąjį vieno buto namą

Sklype be rekonstruojamo gyvenamojo namo dar stovi kiti ūkiniai pastatai. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui nėra taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ar buitinės kanalizacijos tinklų, elektros įvadas esamas. Vandentiekis ir kanalizacija numatomi vietiniai, planuojama įrengti nuotėkų valymo įrenginį ir gręžinį vandeniui.

Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statyto pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai kuriais vadovaujantis suprojektuota projekto konstrukcijų dalis.

Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas bus be garažo, be rūšio, vieno aukšto, su nedidele dengta terasa prie įėjimo vakarinėje pusėje. Privažiavimas esamas iš šiaurinės pusės. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – stačiakampis su įstumtu įėjimu, išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Šalia įėjimo planuojama katilinė ir WC patalpa. Įėjus iš prieškambario papuolame į svetainę su valgomuoju, toliau koridoriumi papuolame į virtuvę, o toliau iš nedidelio koridoriaus patenkame į tris miegamuosius kambarius. Svetainėje įrengiami dideli vitrininiai langai. Stogas suplanuotas dvišlaitis.

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0

Kraštovaizdis

Po rekonstrukcijos gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu išliks būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Rekonstruojant namą sklypo reljefas beveik nesikeis. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš šiaurinės pusės. Aplinkinė teritorija mažai užstatyta. Po rekonstrukcijos namo aukštis bus 6,416 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: betonas, tinkas, medis, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

Elektra

Elektros įvadas sklype yra įrengtas.

Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp perdangos ir pakabinamų lubų. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas kieto kuro katilo pagalba, įranga statoma katilinės patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys ir radiatoriai.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas kombinuotas vandens boileris, vandenį bus galima pašildyti kieto kuro katilo pagalba arba elektra.

Vandentiekis ir kanalizacija

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų, todėl sklype planuojamas nuotėkų valymo įrenginys ir gręžinys vandeniui.

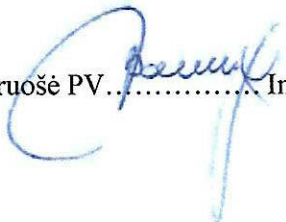
Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

PASTABOS:

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.

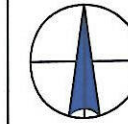
Paruošė PV.....
 Ineta Bartasevičiūtė

Vieno buto gyvenamojo namo, esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas.	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	7	0

SITUACIJOS SCHEMA



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500



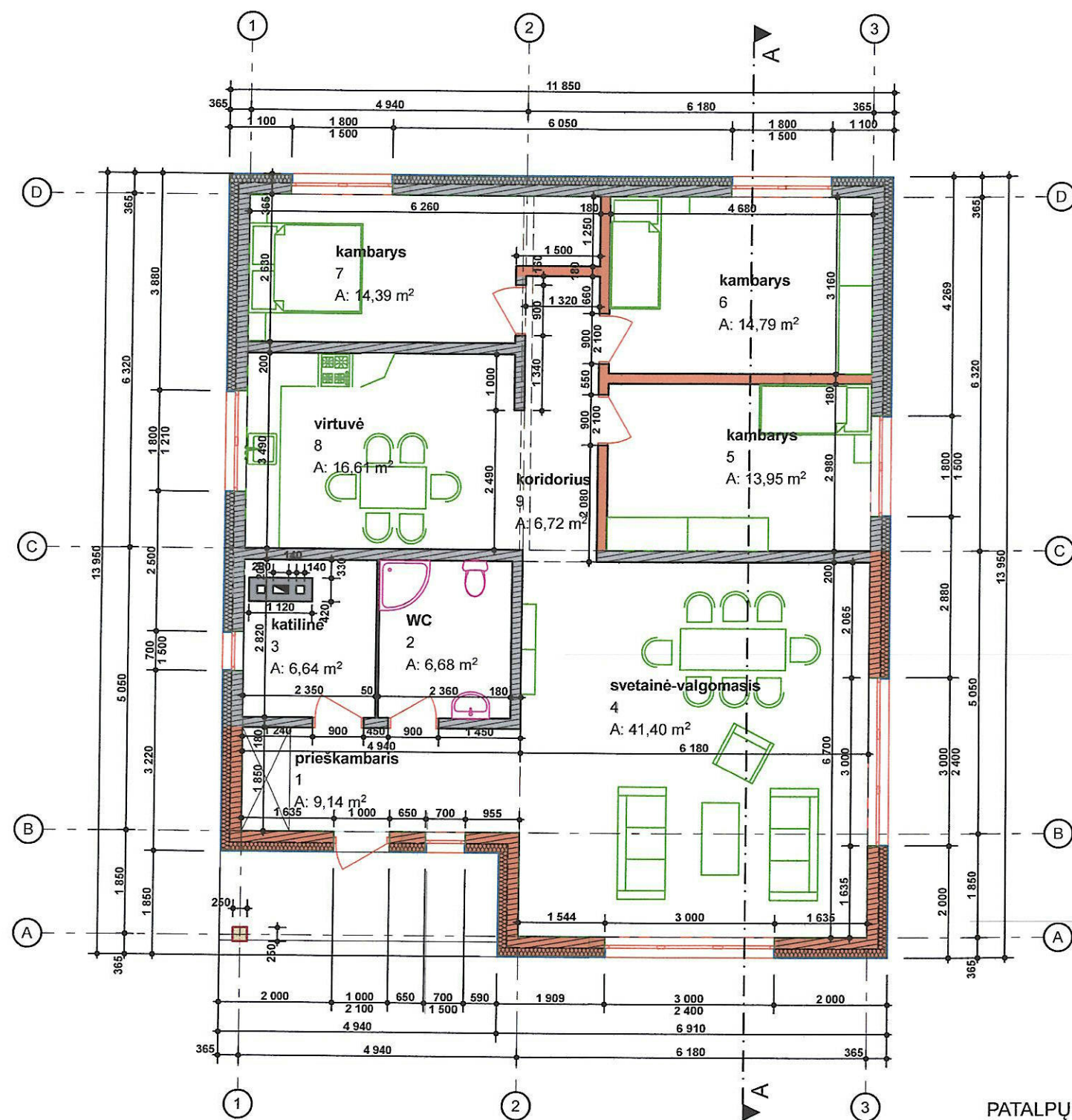
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- ① Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - ② Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
 - ③ Nuimto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
 - ④ Iškasto grunto sandėliavimo vieta
 - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
 - Užstatymo riba
 - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- BENDRIEJI RODIKLIAI
- Sklypo plotas 5040 m²
 - Sklypo užstatymo plotas 316 m²
 - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 156 m²
 - Gyvenamo namo bendras plotas 129,93 m²
 - Gyvenamo namo naudingas plotas 129,93 m²
 - Gyvenamo namo gyvenamas plotas 101,14 m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 5,5 %
 - Sklypo užstatymo tankis 6,3 %
 - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatinių sistema - LKS 1994

PASTABA: Įrengiant įvažiavimą būtina sumontuoti pralaidą esančiame griovyje.
Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esamų statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams.
Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
Koordinatėmis nužymėti taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos .

Kval. Patv. Dok.NR.	SA	Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Gyvenamojo vieno buto namo, Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021	
LT	D. B.	8/2021-PP-SP-B_01		Lapas Lapų



PATALPŲ PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Prieškambaris	9,14m ²
2. WC	6,68m ²
3. Katinė	6,64m ²
4. Svetainė-valgomasis	41,40m ²
5. Kambarys	13,95m ²
6. Kambarys	14,79m ²
7. Kambarys	14,39m ²
8. Virtuvė	16,61m ²
9. Koridorius	6,72m ²

Bendrasis namo plotas	130,33m ²
Naudingasis namo plotas	130,33m ²
Gyvenamasis namo plotas	101,14m ²

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Esamos lauko sienos rąstinės, naujai projektuojamos - karkasinės, šiltinamos akmens vata. Senos sienos taip pat šiltinamos akmens vata. Namų apdailai naudojamos medinės dailylentės.
- Esamos pertvaros - medinės, naujos - karkasinės su akmens vatos garso izoliacija, apdailai naudojamas gipso kartonas, glaistas ir akriliniai dažai.
- Stogas dengiamas skarda, nešiltinamas. Kamino įrengimas katinėje, nuo kamino angos iki medinių konstrukcijų paliekama 450 mm atstumas.
- Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, pagalbinėse patalpose neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
- Perdanga medinė, apšiltinama akmens vata. Įrengiama garso izoliacija.
- Patalpų šildymas vietinis, kieto kuro katilo pagalba. Patalpose esamas ir bus įrengiamas kombinuotas šildymas - grindinis ir radiatorių pagalba.
- Koridoriuje įrengiamas liukas į palėpę. Statybos montavimo darbus atlikti vadovaujantis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

	- esamos konstrukcijos
	- demontuojamos konstrukcijos
	- naujai projektuojamos konstrukcijos

Atestato Nr.		Sava Architektūra	MB "Sava architektūra"	
			arch. Ineta Bartasevičiūtė	
			tel. Nr.: 8-610 24057	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021
LT		D. B.		

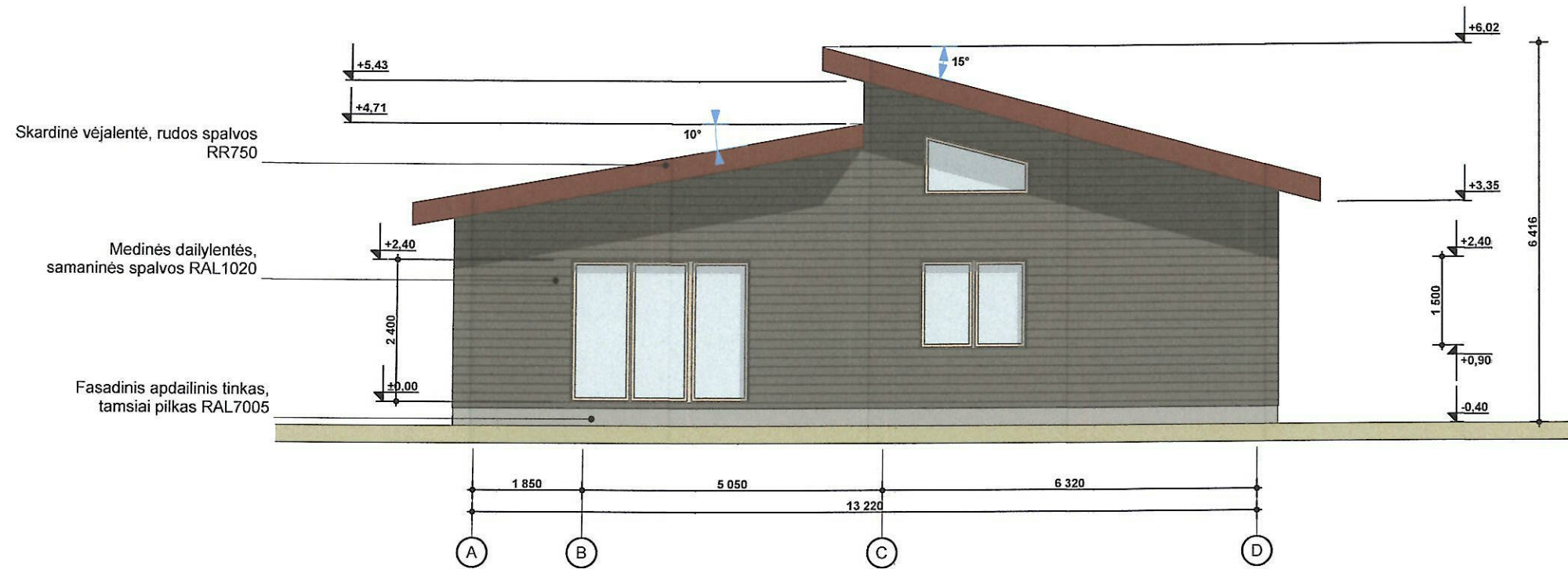
Vieno buto gyvenamojo namo esančio Jūncionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav. rekonstravimo projektas

PATALPŲ PLANAS M 1:100

8/2021_S TDP_SA_B-01

Laida

Lapas Lapų



PIETINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

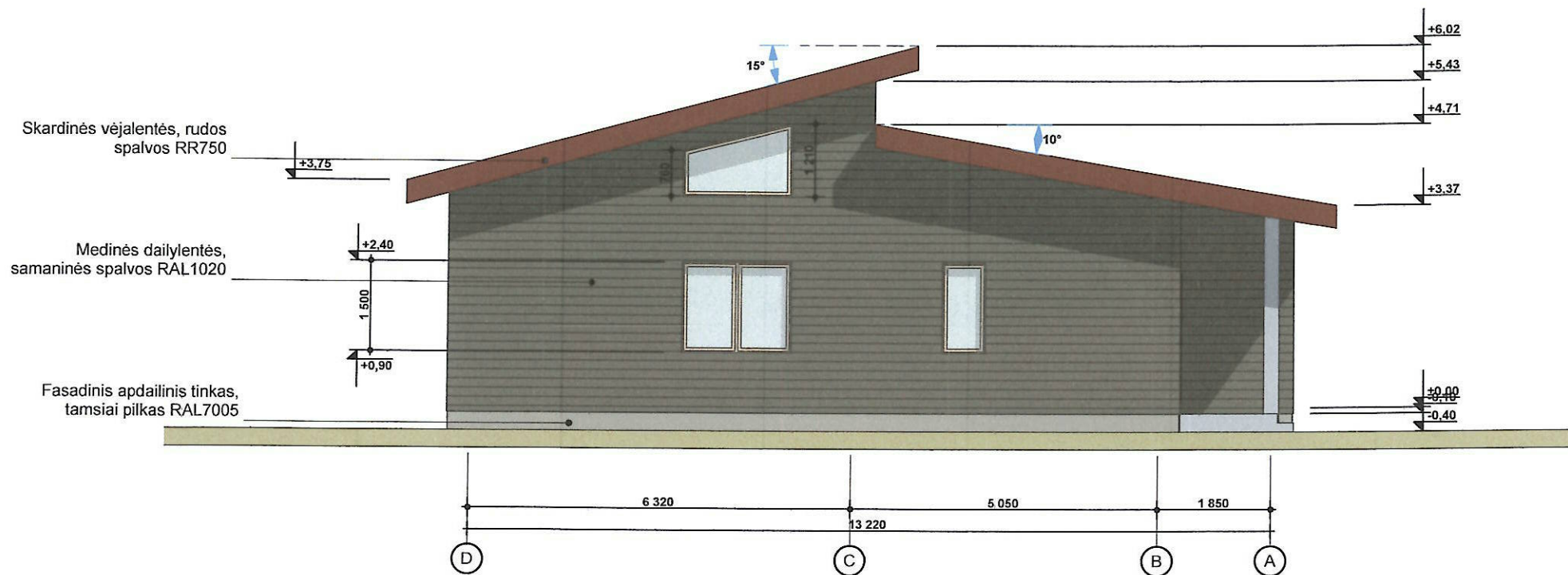
PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Esamos sienos rąstinės, apšiltinamos akmenų vata. Naujos lauko lauko sienos - karkasinės, šiltinamos akmenų vata. Namų apdailai naudojamos medinės dailylentės.
3. Sena šiferinė stogo danga keičiama nauja profiliuotos skardos danga, nešiltinamas.
4. Langų rėmai mediniai arba plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.

Atestato Nr.	 Sava Architektūra MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo esančio Junčionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav. rekonstravimo projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:100 Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	D. B.			2021/0_S TDP_SA_B-02	Lapas Lapų



VAKARINIS FASADAS M 1:100

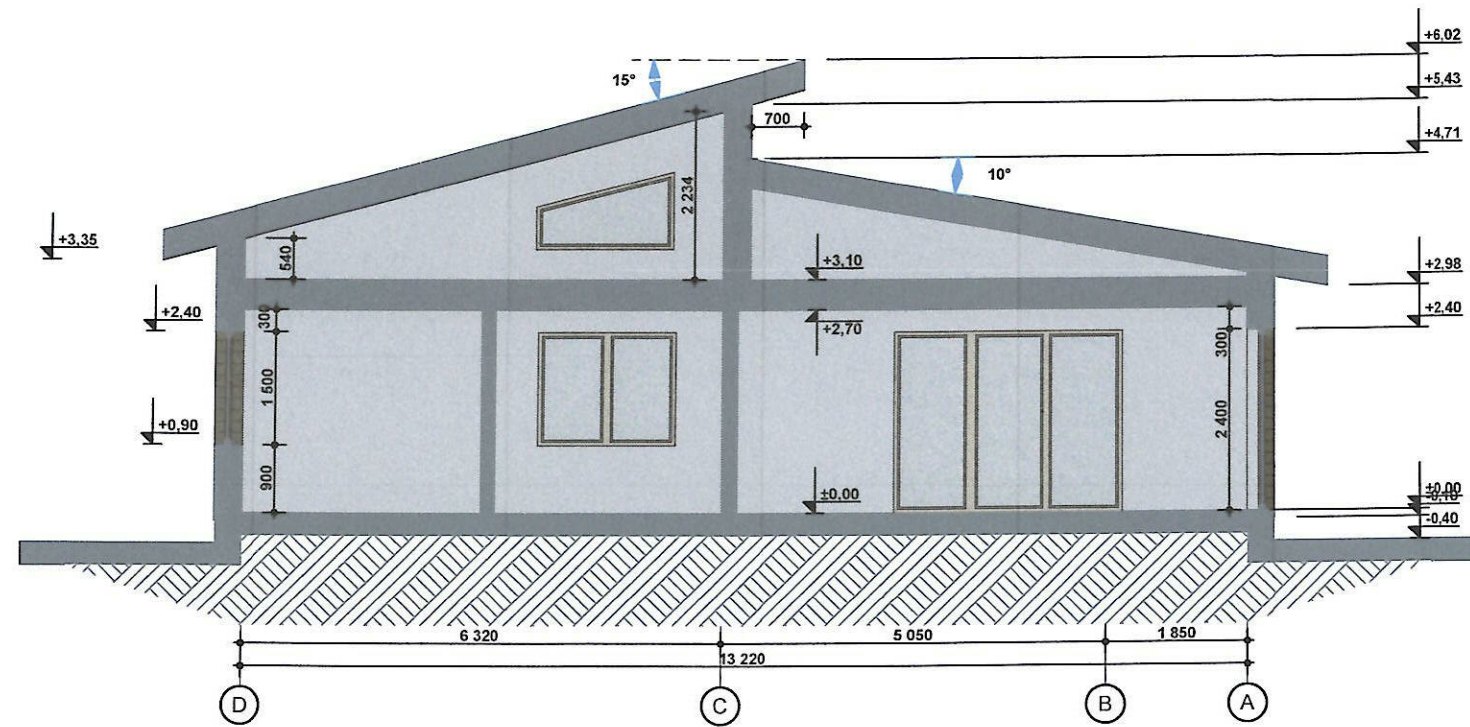


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100


PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Esamos sienos rąstinės, apšiltinamos akmenų vata. Naujos lauko lauko sienos - karkasinės, šiltinamos akmenų vata. Namų apdailai naudojamos medinės dailylentės.
3. Sena šiferinė stogo danga keičiama nauja profiliuotos skardos danga, nešiltinamas.
4. Langų rėmai mediniai arba plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.

Atestato Nr.	 Sava Architektūra arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo esančio Juncionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav. rekonstravimo projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021	ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100	Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021		Lapas
LT	D. B.		2021/0_S TDP_SA_B-03		Lapų	



PJŪVIS A-A M 1:100

Atestato Nr.	 Sava Architektūra arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo esančio Juncionių kel. 8, Mikalavo k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav. rekonstravimo projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2021	PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100		Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2021			Lapas
LT	D. B.			2021/0_S TDP_SA_B-05			