

DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ



Adresas: Purienu g. 15, Kairiai, Kairių sen., Šiaulių r. sav.

Įm. K. 145310442

Tel.: +370 630 68802

El. paštas: marija.sidlauskaite@gmail.com

OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17) MŪŠIOS VS., 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KADASTRO NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	S. B. V. B.
PROJEKTO NR.	2021-33-MŪŠ-PP
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
LAIDA	0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas (At. nr. A996)	Dalia Šidlauskienė	
Architektė (At. nr. A996) Architektė (Dip. Nr. BK 018739)	Dalia Šidlauskienė Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	S. B. V. B.	

Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen.,
Ukmergės r. sav. (kadastro nr. 8185/0001:72). Statybos projektas


Bylos sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE	
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		17	
	1	Antraštinis lapas		1
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1
	3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
	5	Bendrieji statinio rodikliai		1
	6-11	Aiškinamasis raštas		6
	BRĖŽINIAI			1
	12	Sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas		1
	13	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas		1
	14	Stogo planas		1
	15	Fasadai		1
	16	Fasadai		1
	17	Vizualizacijos		1

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

Projekto vadovas Dalia Šidlauskienė

Vardas Pavardė, parašas



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-29

Vilnius



1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Mūšios vs., 5. Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. Statybos projektas
2.2	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties
2.3	statinio kategorija	Neypatingas
2.4	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	138.73 kv.m.
2.5	sklypo plotas	2870 kv.m.
2.6	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: mažo užstatymo intensyvumo zona		
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis		Sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	11 %	20%		10 % - 20%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.07	0.4		0.10 – 0.20
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5.46	12		5.00-10.00
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	74.74	-		-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	3		1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3	-		-

3.9.	priklausomų želdynų plotas	84%	50%		-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-		-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	138.73 m ² 138.73 m ²
4.2	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3	butų / būstų skaičius	
4.4	kambarių (numeriu) skaičius	3 ir daugiau
4.5	darbo vietų skaičius	-
4.6	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1	Aiškinamasis raštas
5.2	Grafinė dalis: sklypo sutvarkymo (dangu) ir nužymėjimo planas, aukštų planai, fasadai
5.3	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1	Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai
6.2	Žemės sklypo planas
6.3	Statytojo (užsakovo) įgaliojimas

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV DALIA ŠIDLAUSKIENĖ

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SUDERINTA

**Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kad. nr. 8185/0001:72).
Statybos projektas**

BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2870	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	Reglamentuojamas maksimalus 0.4
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	Reglamentuojamas maksimalus 20 %
II. PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	138.73	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	138.73	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	984	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	6.94	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Pirtis			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	49.24	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	49.24	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	330	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis. *	m	4.96	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	23.82	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	19.96	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginys			
1.1. Hidraulinis našumas	m ³ /24h	0.80	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **DALIA ŠIDLAUSKIENĖ, at. Nr. A996**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) **S. B. V. B.**

(vardas, pavardė, parašas)

Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kad. nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2021-06-14;
- Prisijungimo sąlygos;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-01
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2019-06-01
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2019-04-05
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kadastro nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	-

2.01.01(4):2008	žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-30 iki 2019-07-31
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-27 iki 2020-03-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kadastro nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	-

Projektuojamo pastato adresas	Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	8185/0001:72
Sklypo nuosavybės teisė	S. B. V. B.
Statinio paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

1.4.2 Projektuojamų statinių sąrašas

Pastatai	- Poilsio paskirties pastatas- neypatingas; - Pirtis – II grupės nesudėtingas;
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	- Įvažiavimas į sklypą; - vidaus privažiavimai ir takai; - automobilių stovėjimo aikštelės;
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	- Elektros tinklas; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

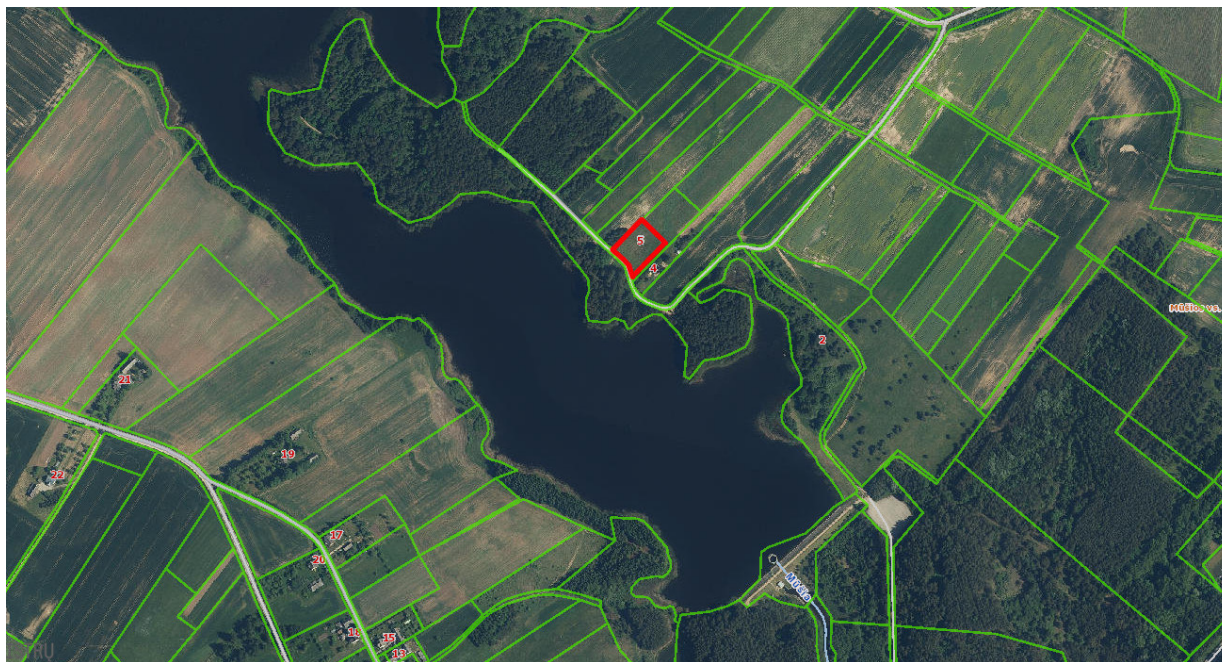
2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

2.2. Esama situacija

Sklypas yra Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav., sklypo kadastrinis nr. 8185/0001:72. Sklypo plotas 0.2870 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Gretimame sklype iš pietų pusės yra poilsio paskirties pastatas, kiti besiribojantys sklypai neužstatyti.



1 pav. Sklypo vieta

2.3. Projektiniai sprendiniai

Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kadastro nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	-

Sklype (kad. Nr. 8185/0001:72) projektuojamas poilsio paskirties pastatas ir pirtis. Pastatai sklype projektuojami išlaikant reikalaujamus užstatymo atstumus nuo sklypo ribų. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, arčiau šiaurės vakarų sklypo ribos, likusi sklypo dalis paliekama vejai, iš pietvakarių pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš žvyruoto kelio. Projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – taisyklingo stačiakampio formos, 0,2870 ha ploto. Sklypo reljefas žemėjantis pietryčių kryptimi. Planuojama išlyginti sklypo dalį, kur bus statomas namas, kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 65.17 – 68.70 m.

Automobiliams saugoti projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose (žr. 1 lentelę). Stovėjimo vietoms ir įvažiavimui yra numatyta įrengti sutankinto grunto dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – sutankinto grunto.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams (žr. 2 lentelę). Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodavimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakyму rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.09.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių - 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Tvorą projektuojama ažūrinė segmentinė, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, tverinama sklypo ribose. Tvoros segmentai mediniai, stulpai cinkuoti ir nudažyti milteliniu būdu, spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos (žr. sklypo sutvarkymo (dangų) planą). Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1 lentelė

Pastatų	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Poilsio paskirties pastatai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)	Projektuojami trys kambariai/ numeriai 3 vietos

2 lentelė

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Rekreacinės teritorijos	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui	40	2422.74 m ² - 84 %

2.4. Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	2870		
Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kadastro nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	-

Sklypo užstatymo plotas	329.23 kv.m.*	
	Reglamentuojamas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	Maksimalus 20 % **	11 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	Maksimalus 0.4 **	0.07
Apželdintas sklypo plotas	Minimalus 25% **	84 %
Automobilių stovėjimas	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) ***	3 vietos

* Sklypo užstatymo plotas skaičiuojamas pagal išorinių atitvarų (arba jų projekcijų) į žemės sklypą plotas.

** Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“

*** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė.

Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Poilsio paskirties
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas centrinėje sklypo dalyje, arčiau šiaurės vakarų sklypo ribos. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas mūrinis, vieno aukšto, daugiašlaičiu stogu. Pastate numatoma pagalbinė patalpa, san. mazgas, dušas, bendra svetainės ir virtuvės erdvė. Projektuojami trys poilsio kambariai, vienas iš jų su privašius san. mazgu ir drabužine. Viso pastato benras plotas 138.73 kv.m.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

3.2. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Pirtis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	II grupės nesudėtingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojama pirtis sklypo pietryčių dalyje. Pirtis projektuojama medinio karkaso, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastate numatoma salė, priešpirtis su dušu, san. mazgas ir pirtis. Viso pastato bendras plotas 49.24 kv.m.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

3.3. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – medžio lentelių apkalimas, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko durys – aliuminio rėmo su stiklu, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą U_n (W/m^2K) = 1.6*k. Langai aliuminio profilio, išbaigta gamykline apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą U_n (W/m^2K) = 1.6*k pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų

Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kadastro nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	-

vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir pagalbinės patalpos grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Pamatai – monolitiniai-poliniai. Cokolis – tinkuojamas faktūriniu tinku. Sienos - mūrinės, apšiltinamos ir tinkuojamos. Vidinės pastato pertvaros – mūrinės.

Fasadų spalvos derinamos projekto vykdymo metu.

4.1. Statinio konstrukcijų projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, vieno aukšto. Pamatai – poliniai. Išorinės sienos – aktyto betono blokelių mūras (250 mm), apšiltintas 250 mm putų polistirolu EPS 70N. Sėramos – gelžbetoninės. Stogas – medinių konstrukcijų, apšiltintas 45 cm storio termoizoliacine medžiaga. Stogo danga – profiliuota skarda. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATY TAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENG IANT DARBO PROJEKTĄ.

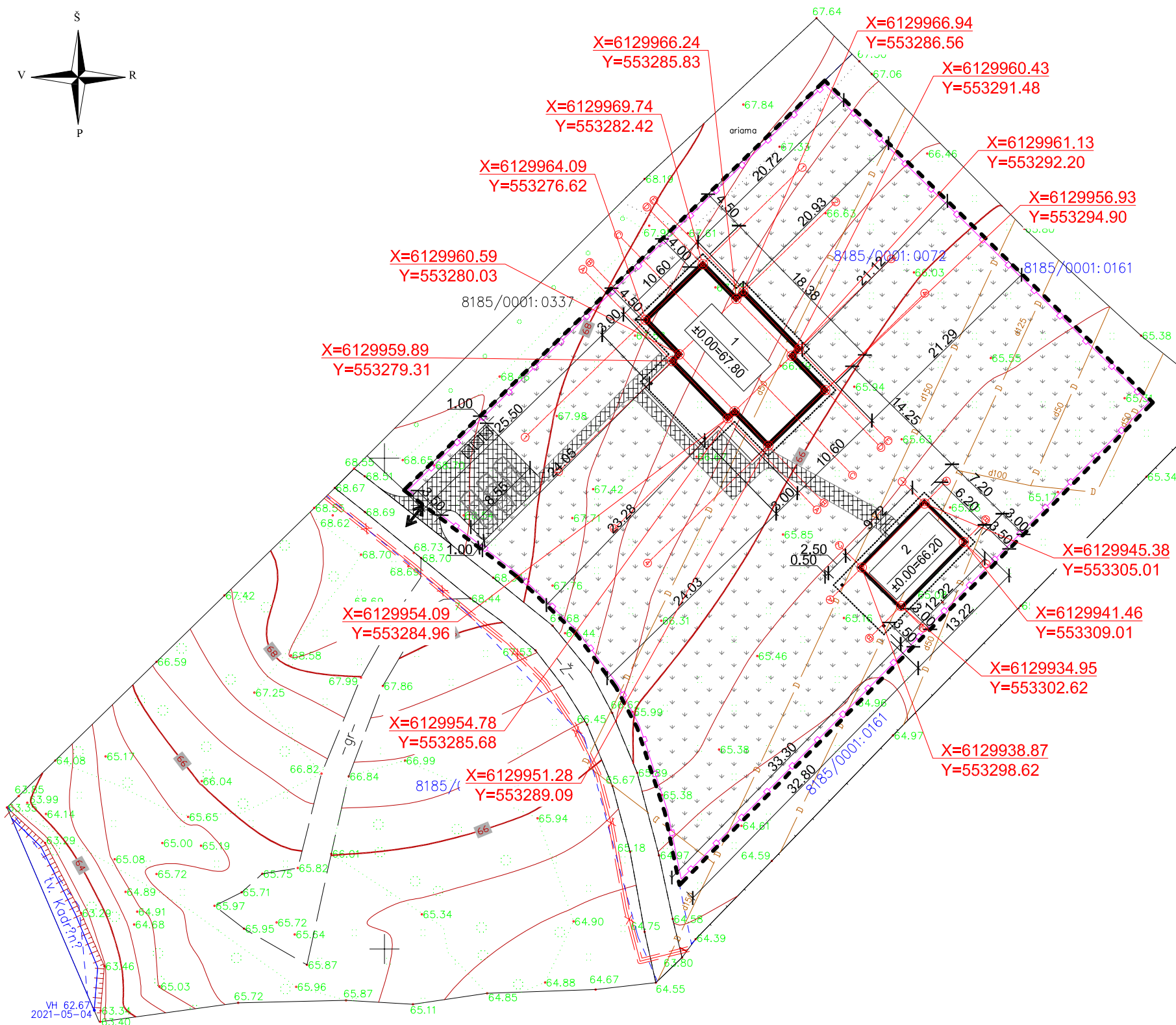
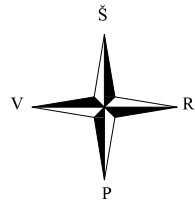
PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV DALIA ŠIDLAUSKIENĖ

Pareigos, vardas pavarde, parašas



Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17) Mūšios vs. 5, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. (kadastr o nr. 8185/0001:72). Statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	-



EKSPLIKACIJA	
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
1	Pastato grindų altitudė ±0.00=67.80
	Pastato cokolio altitudė -0.10=67.70
	Pastato kraigo altitudė 6.94=74.74
PIRTIS	
2	Pastato grindų altitudė ±0.00=66.20
	Pastato kraigo altitudė 4.96=71.16



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	PLOTAS	
PASTATŲ SKAIČIUS SKLYPE	2 vnt.	
PASTATO BENDRAS PLOTAS	138,73	m²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	138,73	m²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	138,73	m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	-	m²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	234,05	m²
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	984	m³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	6,96	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,49	m
PIRTIES BENDRAS PLOTAS	49,24	m²
PIRTIES NAUDINGAS PLOTAS	49,24	m²
PIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	49,24	m²
PIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	-	m²
PIRTIES UŽSTATYTAS PLOTAS	95,18	m²
PIRTIES STATYBINIS TŪRIS	330	m³
PIRTIES AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	4,96	m
PIRTIES AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	5,46	m

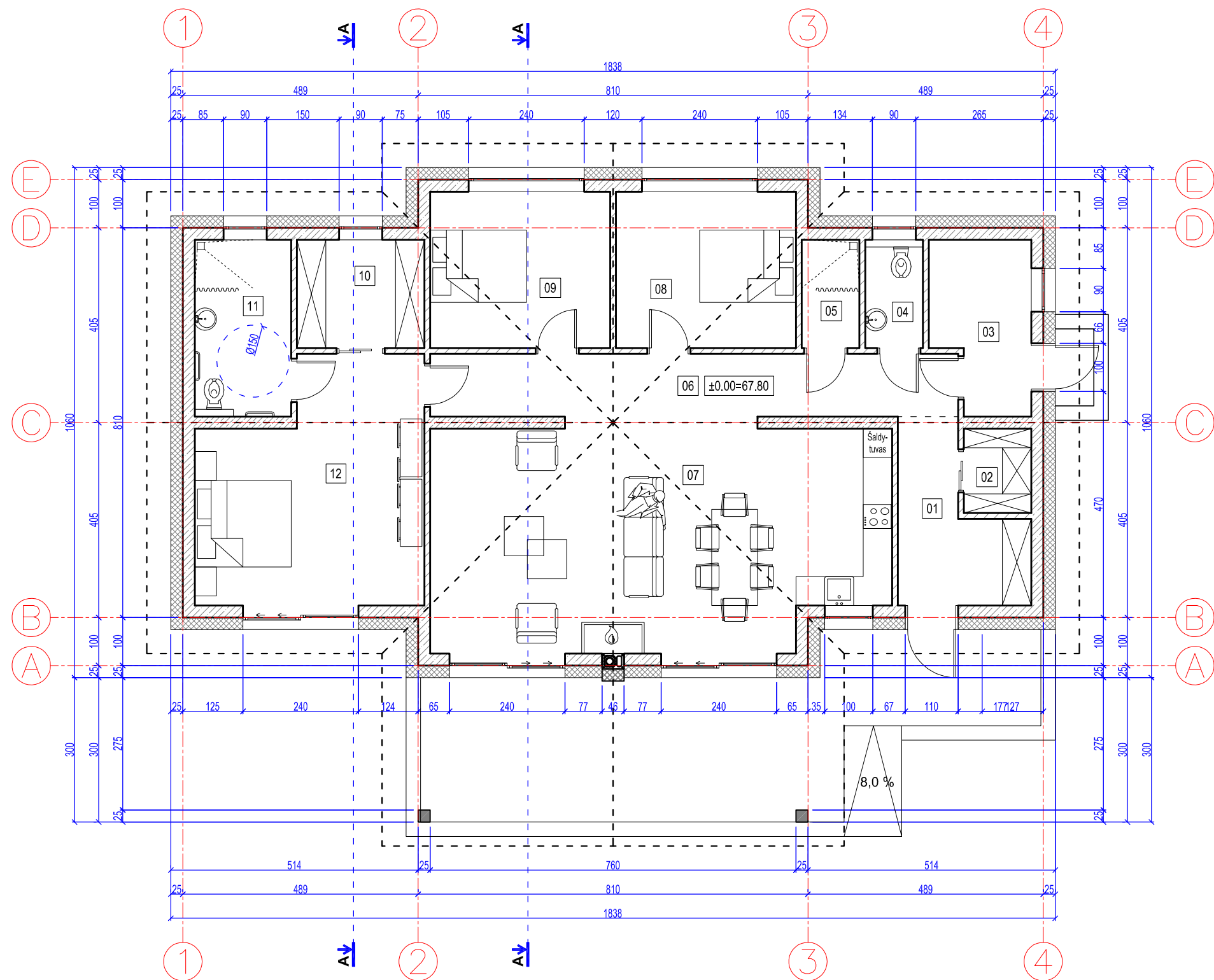
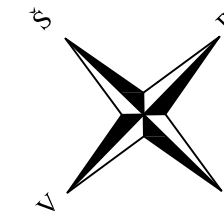
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	2422,74 m²
	PRIĖJIMO TAKELIS - sutankintas gruntas	80,62 m²
	PRIVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ - sutankintas gruntas	83,35 m²
	SKLYPO RIBA	
	PROJ. TVORA	
	ĮĖJIMAS	
	IVAŽIAVIMAS	
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	

SKLYPO PLOTAS	2870	m²
VISŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	187,97	m²
VISŲ PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	329,23	m²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7	
UŽSTATYMO TANKIS	11	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	84	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	2422,74	m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3	

SKLYPUI NUSTATYTI REGLAMENTAI	
Užstatymo tankumas - 20 %	
Užstatymo intensyvumas - 0,4	
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,50 m	
Priklausomųjų želdynų norma - 40 %	

- PASTABOS:**
- Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietose.
 - Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pirtis (7.17).
 - Poilsio pastatas mūrinis, vieno aukšto, be rūšio, pamatai poliniai. Lauko atitvaros iš 250 mm blokelių mūro. Stogas šlaitinis, apšiltintas 450mm termoizoliacijos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 250 mm termoizoliacijos sluoksniu.
 - Sklypas aptveriamas ažūrine iki 2,0 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

ATESTATO NUMERIS	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ Įm. k. 145310442 Purių g. 15, Kairių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav.				OBJEKTAUS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17). MŪŠIOS VS. 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KAD. NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
A 996	PV, PDV	DALIA ŠIDLAUSKIENĖ		2021 08	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 08		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					2021-33-MŪŠ-PP	1 1



POILSIO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	7,64 m ²
02	DRABUŽINĖ	2,45 m ²
03	PAGALBINĖ PATALPA	6,78 m ²
04	SAN. MAZGAS	2,70 m ²
05	DUŠAS	2,70 m ²
06	KORIDORIUS	14,32 m ²
07	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	42,88 m ²
08	KAMBARYS	12,15 m ²
09	KAMBARYS	12,15 m ²
10	DRABUŽINĖ	5,96 m ²
11	SAN. MAZGAS	7,35 m ²
12	KAMBARYS	21,65 m ²

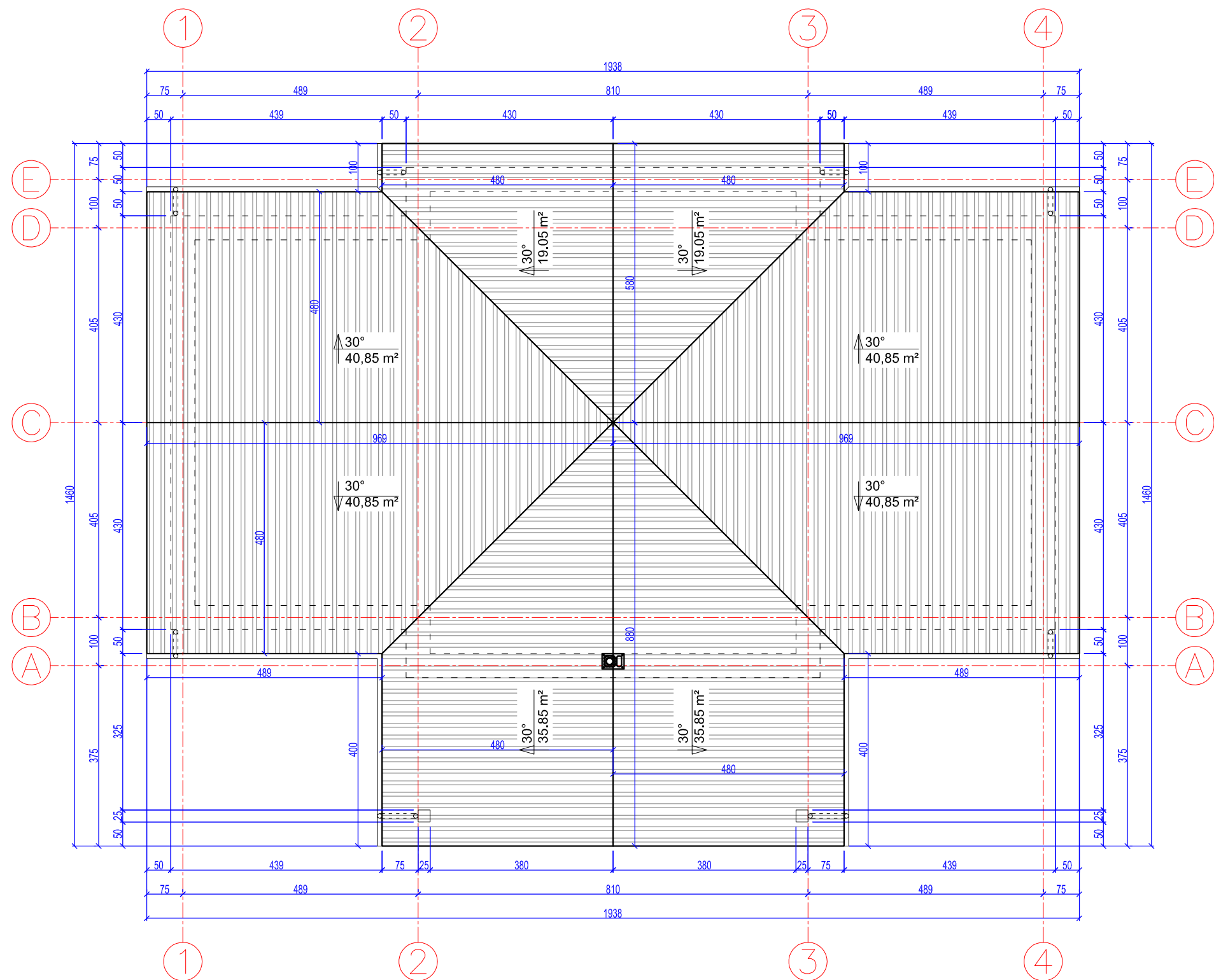
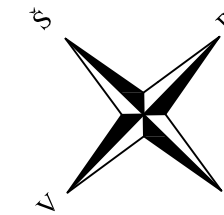
POILSIO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA		
BENDRAS PLOTAS	138,73	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	138,73	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	138,73	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	-	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	234,05	m ²
STATYBINIS TŪRIS	984	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	6,94	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,49	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm;
	Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm
	Vidinė laikančioji atitvara - blokelių mūras 250 mm

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ Įm. k. 145310442 Purienu g. 15, Kairių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav.				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17). MŪŠIOS VS. 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KAD. NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIKA
A 996	PV, PDV	DALIA ŠIDLAUSKIENĖ		2021 08	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 08			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
	S. B. V. B.				Poilsio paskirties pastatas (7.13) 2021-33-MŪŠ-PP		LAPŲ
						1	1

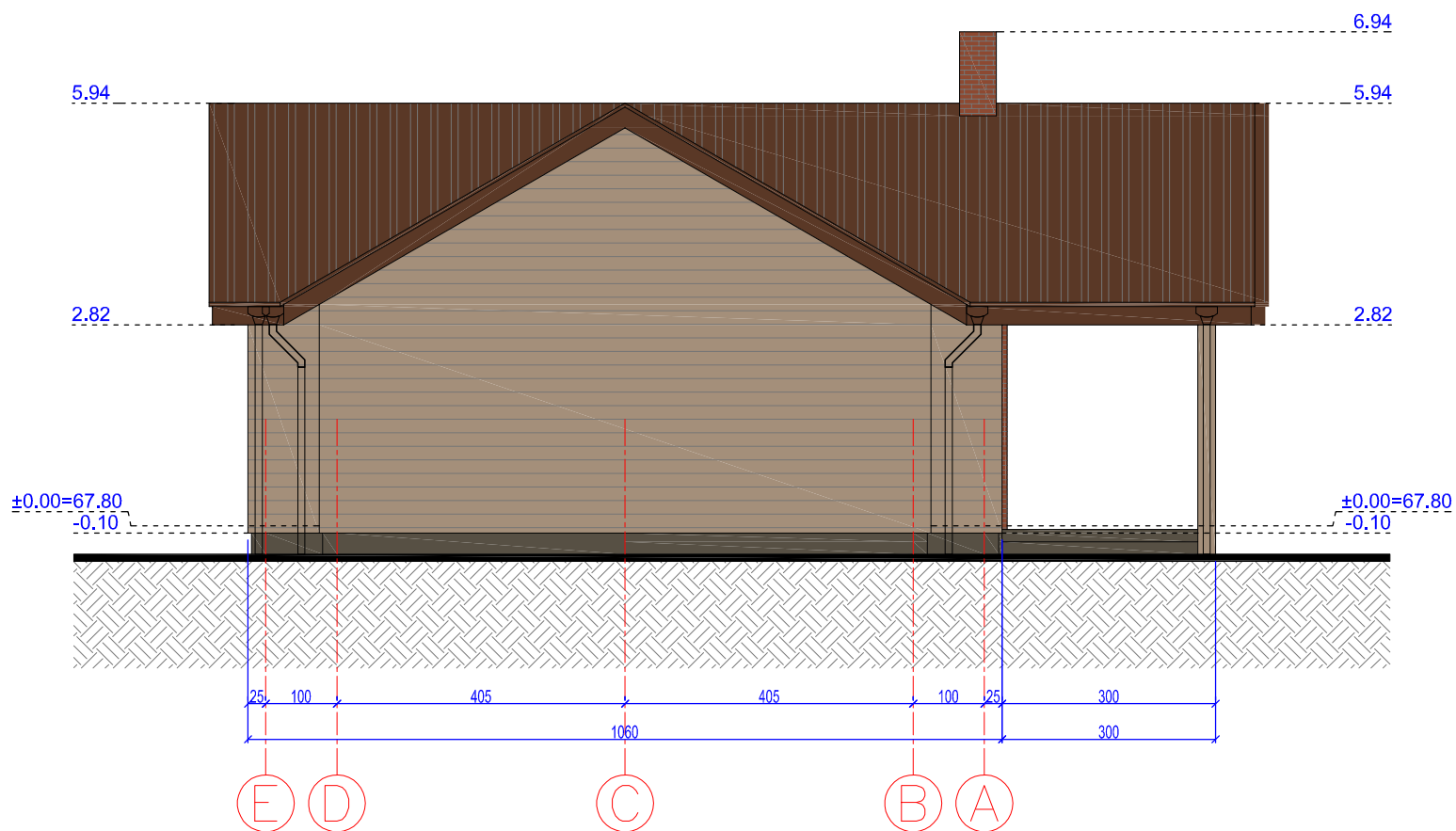
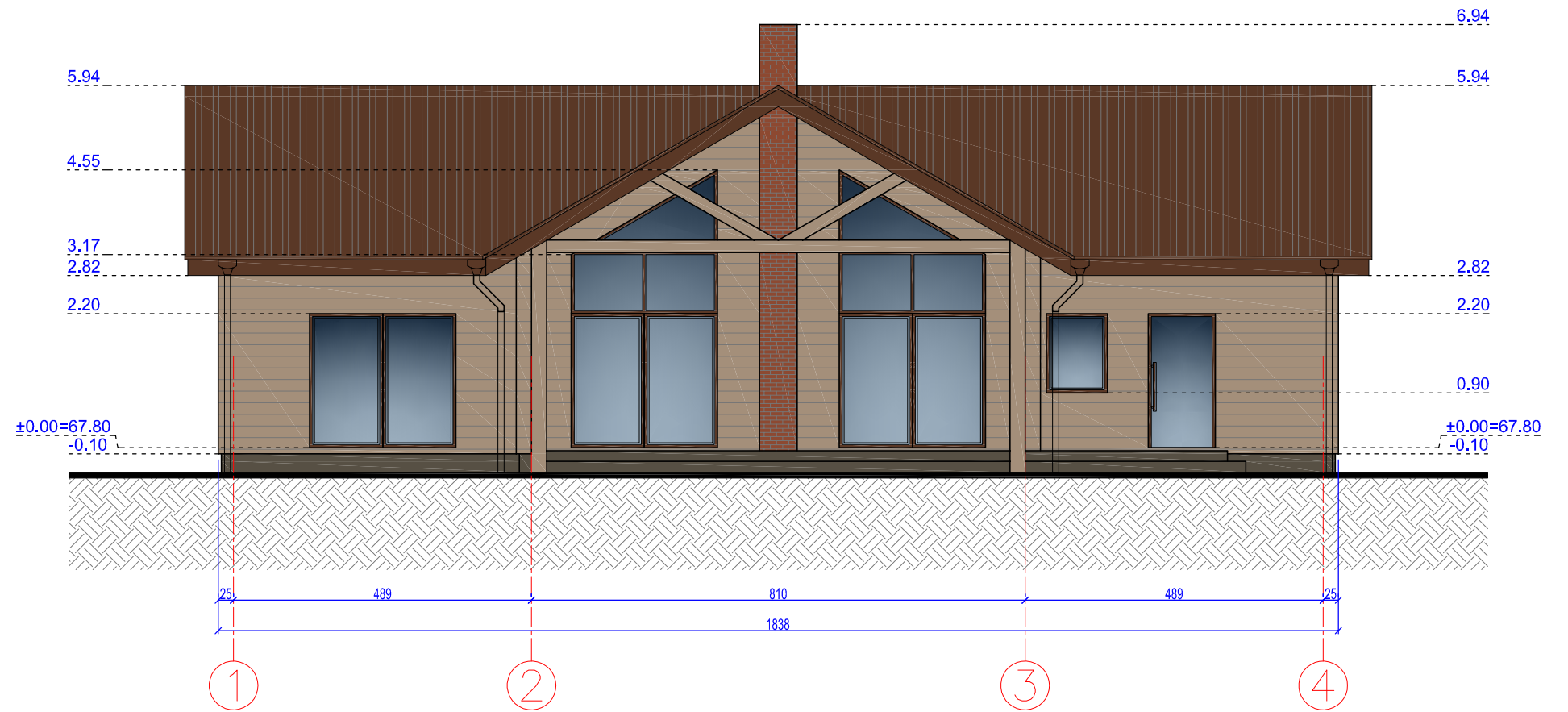


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA	235.10 m²

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ Įm. k. 145310442 Purienų g. 15, Kairių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav.				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17). MŪŠIOS VS. 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KAD. NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 996	PV, PDV	DALIA ŠIDLAUSKIENĖ		2021 08	FASADAI		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 08	M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO:		LAPAS
					Poilsio paskirties pastatas (7.13) 2021-33-MŪŠ-PP		LAPŲ
						1	1

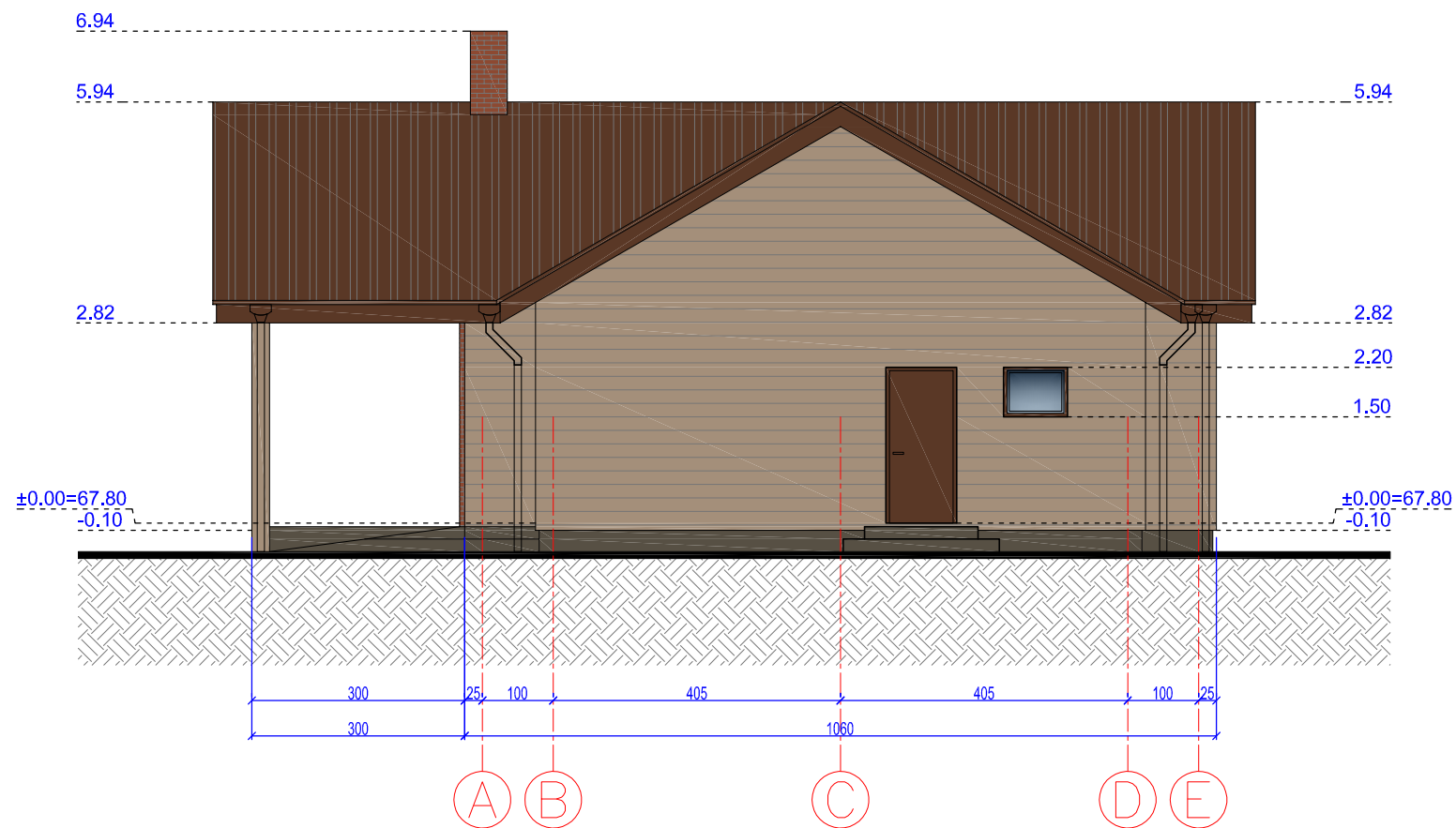
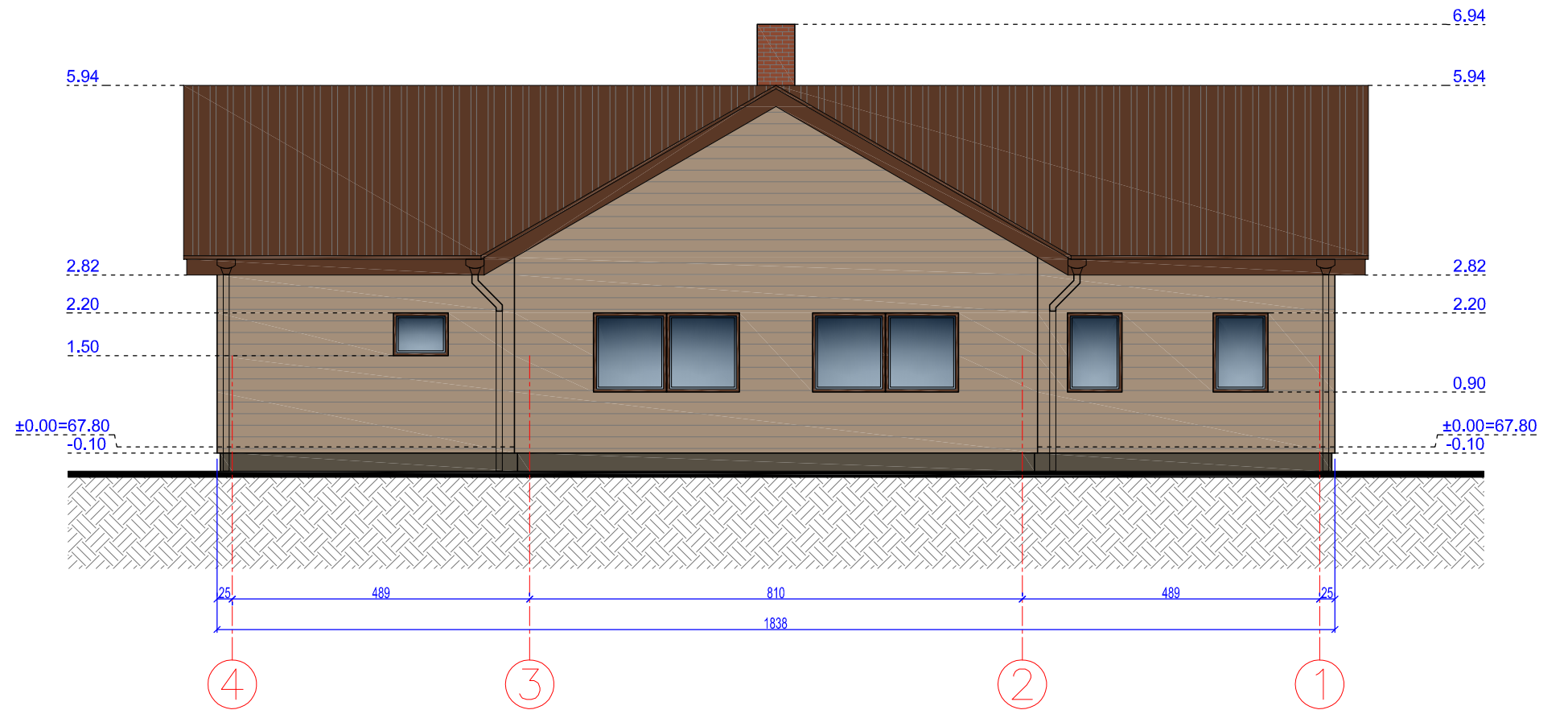


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADAS - MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA	RAL 1019
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7013
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA	RAL 8011
	LANGAI IR LAUKO DURYS	RAL 8011

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ Įm. k. 145310442 Purienų g. 15, Kairių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav.				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17). MŪŠIOS VS. 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KAD. NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS	
	A 996 BK 018739	PV, PDV ARCH.	DALIA ŠIDLAUSKIENĖ MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	PARAŠAS DATA	2021 08 2021 08	BRĖŽINYS: FASADAS 1-4 IR FASADAS E-A M 1:100
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: Poilsio paskirties pastatas (7.13) 2021-33-MŪŠ-PP	
					LAPAS	LAPŲ
				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	FASADAS - MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA	RAL 1019
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS	RAL 7013
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA	RAL 8011
	LANGAI IR LAUKO DURYS	RAL 8011

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ Įm. k. 145310442 Purienų g. 15, Kairių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav.				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17). MŪŠIOS VS. 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KAD. NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS	
	A 996	PV, PDV	DALIA ŠIDLAUSKIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: FASADAS 4-1 IR FASADAS A-E M 1:100
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ			2021 08	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: Poilsio paskirties pastatas (7.13) 2021-33-MŪŠ-PP	
						LAPAS 1
						LAPŲ 1



ATESTATO NUMERIS	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ Įm. k. 145310442 Purienų g. 15, Kairių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav.				OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13) IR PIRTIS (7.17). MŪŠIOS VS. 5, VIDIŠKIŲ SEN., UKMERGĖS R. SAV. (KAD. NR. 8185/0001:72). STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA	LAIDA	
	A 996	PV, PDV	DALIA ŠIDLAUSKIENĖ		2021 08		0	
	BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 08			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): S. B. V. B.				ŽYMUO: Poilsio paskirties pastatas (7.13) 2021-33-MŪŠ-PP		LAPAS	LAPŲ
							1	1