

baūkas

| | |
|--------------------------------------|---|
| PAVADINIMAS | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas. |
| ADRESAS | Betonuotojų g. 4, Kaunas |
| STATYTOJAS | G.P. |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas |
| BYLOS ŽYMUO | 2186bAR-01-PP |
| LAIDA | 0 |
| PROJEKTUOTOJAS | MB „BAUKAS“ |
| ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO VAD. | Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112] |
| PROJEKTŲ VADOVAS | Julius Dailydėnas |

info@baukas.lt tel.nr.: +370 615 16873

KAUNAS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. lapkričio 11 d.

1. Informacija apie projektuojamą statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirties), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

- 1.1. **Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, statybos projektas;
- 1.2. **Darbų rūšis:** Naujo statinio statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.
- 1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingasis;
- 1.4. **Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- 1.5. **Darbų atlikimo vieta:** Betonuotojų g. 4, Kaunas;
- 1.6. **Projekto rūšis:** Techninis projektas;
- 1.7. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:** Sklypo unikalus numeris – 4400-0769-2240; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1901/0202:27 Kauno m. k. v.; Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|-------------|-------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 5564 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.60 | bendras |
| 1.2.a sklypo užstatymo intensyvumas iki projektavimo | | 0.34 | Sklype esančio statinio |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis | % | 24 | bendras |
| 1.3.a sklypo užstatymo tankis iki projektavimo | % | 12 | Sklype esančio statinio |
| 1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas | m ² | 643.50 | Projektuojamo statinio |
| 1.4.a esamo pastato užstatymo plotas | m ² | 652 | Sklype esančio statinio |
| 1.5. projektuojamų sandėlių užstatymo plotas | m ² | 36 | |
| 1.6. apželdintas plotas | m ² | 2450 | 45 % |
| 1.7. naujai planuojamos automobilių parkavimo vietos | Vnt. | 24 | Projektuojamos |
| 1.7.a sklype esančios parkavimo vietos | Vnt. | 24 | Esamos |
| II. PASTATAS | | | |
| 2.1. bendrasis plotas* | m ² | 1323.1 2 | Projektuojamo statinio |

| | | | |
|---|----------------|-------------|-------------------------|
| 2.1.a sklype esančio daugiabučio bendrasis plotas | m ² | 2013.8 1 | Sklype esančio statinio |
| 2.1.1. naudingasis plotas | m ² | 2013.8 1 | Projektuojamo statinio |
| 2.2. pastato tūris* | m ³ | 6880 | Projektuojamo statinio |
| 2.3. aukštų skaičius* | Vnt | 3 | Projektuojamo statinio |
| 2.3.a Sklype esančio statinio aukštų skaičius* | Vnt | 3 | Sklype esančio statinio |
| 2.4. pastato aukštis* | m | 10.60 | Projektuojamo statinio |
| 2.4.a Esamo pastato aukštis* | m | 17.80 | Sklype esančio statinio |
| 2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė | | C | Projektuojamo statinio |
| 2.6. energinio naudingumo klasė | | A++ | Projektuojamo statinio |
| 2.6.a esamo statinio energinio naudingumo klasė | | A+ | Sklype esančio statinio |
| 2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | Projektuojamo statinio |
| 2.8. butų skaičius | | 24 | Projektuojamo statinio |
| 2.8.a Esamo statinio butų skaičius | | 24 | Sklype esančio statinio |

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti;
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.0:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė: 13 priedo nuostatomis.


4. Statytojo pateikiami dokumentai, duomenys:

- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/523285;
- 4.2. Statytojo raštas „Dėl žemės sklypo bendraturčių išduoto sutikimo“;
- 4.3. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (esamo pastato);
- 4.5. Įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)..... **Gintaras Ponelis**
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas.....PV Julius Dailydėnas.....
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | |
|--|--|------|-------|
| Žymuo | Pavadinimas | Lapų | Lapas |
| | Viršelis | 1 | 1 |
| | Dokumentų žiniaraštis | 1 | 2 |
| | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 | 3 |
| | Bendrųjų rodiklių lentelė | 1 | 5 |
| | Aiškinamasis raštas | 5 | 6 |
| | Grafiniai dokumentai | 8 | 11 |
| | | VISO | 19 |

| | | | | | |
|--|---|-----------------|----------------------------|--|-----------|
| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. |  info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas. | |
| | 39599 | PV | J. Dailydėnas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis | Laida |
| A2112 | Arch .D. PV | E. Bružikaitė | 0 | | |
| | Architektas | Mantas Čekaitis | | | |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | | | |
| LT | STATYTOJAS G.P. | | Žymuo 2186bAR-01-PP -ŽN | Lapas 1 | Lapų 1 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. lapkričio 11 d.

1. Informacija apie projektuojamą statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirties), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, statybos projektas;
- 1.2. Darbų rūšis:** Naujo statinio statyba. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.
- 1.3. Statinio kategorija:** Neypatingasis;
- 1.4. Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- 1.5. Darbų atlikimo vieta:** Betonuotojų g. 4, Kaunas;
- 1.6. Projekto rūšis:** Techninis projektas;
- 1.7. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:** Sklypo unikalus numeris – 4400-0769-2240; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1901/0202:27 Kauno m. k. v.; Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|-------------|-------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 5564 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.60 | bendras |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis | % | 24 | bendras |
| 1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas | m ² | 643.50 | Projektuojamo statinio |
| 1.4.a esamo pastato užstatymo plotas | m ² | 652 | Sklype esančio statinio |
| 1.5. projektuojamų sandėliukų užstatymo plotas | m ² | 36 | |
| 1.6. apželdintas plotas | m ² | 2450 | 45 % |
| 1.7. naujai planuojamos automobilių parkavimo vietos | Vnt. | 24 | Projektuojamos |
| 1.7.a sklype esančios parkavimo vietos | Vnt. | 24 | Esamos |
| II. PASTATAS | | | |
| 2.1. bendrasis plotas* | m ² | 1323.1 2 | Projektuojamo statinio |
| 2.1.a sklype esančio daugiabučio bendrasis plotas | m ² | 2013.8 1 | Sklype esančio statinio |

| | | | |
|---|----------------|-------------|-------------------------|
| 2.1.1. naudingasis plotas | m ² | 2013.8 1 | Projektuojamo statinio |
| 2.2. pastato tūris* | m ³ | 6880 | Projektuojamo statinio |
| 2.3. aukštų skaičius* | Vnt | 3 | Projektuojamo statinio |
| 2.3.a Sklype esančio statinio aukštų skaičius* | Vnt | 3 | Sklype esančio statinio |
| 2.4. pastato aukštis* | m | 10.60 | Projektuojamo statinio |
| 2.4.a Esamo pastato aukštis* | m | 17.80 | Sklype esančio statinio |
| 2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė | | C | Projektuojamo statinio |
| 2.6. energinio naudingumo klasė | | A++ | Projektuojamo statinio |
| 2.6.a esamo statinio energinio naudingumo klasė | | A+ | Sklype esančio statinio |
| 2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | Projektuojamo statinio |
| 2.8. butų skaičius | | 24 | Projektuojamo statinio |
| 2.8.a Esamo statinio butų skaičius | | 24 | Sklype esančio statinio |

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybės nustatyti;
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.0:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė: 13 priedo nuostatomis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai, duomenys:

- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/523285;
- 4.2. Statytojo raštas „Dėl žemės sklypo bendraturčių išduoto sutikimo“;
- 4.3. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (esamo pastato);
- 4.5. Įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)..... Gintaras Ponelis
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas.....PV Julius Dailydėnas.....
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|-------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 5564 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.60 | bendras |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis | % | 24 | bendras |
| 1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas | m ² | 643.50 | Projektuojamo statinio |
| 1.4.a esamo pastato užstatymo plotas | m ² | 652 | Sklype esančio statinio |
| 1.5. projektuojamų sandėliukų užstatymo plotas | m ² | 36 | |
| 1.6. apželdintas plotas | m ² | 2450 | 45 % |
| 1.7. naujai planuojamos automobilių parkavimo vietos | Vnt. | 24 | Projektuojamos |
| 1.7.a sklype esančios parkavimo vietos | Vnt. | 24 | Esamos |
| II. PASTATAS | | | |
| 2.1. bendrasis plotas* | m ² | 1323.12 | Projektuojamo statinio |
| 2.1.a sklype esančio daugiabučio bendrasis plotas | m ² | 2013.81 | Sklype esančio statinio |
| 2.1.1. naudingasis plotas | m ² | 2013.81 | Projektuojamo statinio |
| 2.2. pastato tūris* | m ³ | 6880 | Projektuojamo statinio |
| 2.3. aukštų skaičius* | Vnt | 3 | Projektuojamo statinio |
| 2.3.a Sklype esančio statinio aukštų skaičius* | Vnt | 3 | Sklype esančio statinio |
| 2.4. pastato aukštis* | m | 10.60 | Projektuojamo statinio |
| 2.4.a Esamo pastato aukštis* | m | 17.80 | Sklype esančio statinio |
| 2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė | | C | Projektuojamo statinio |
| 2.6. energinio naudingumo klasė | | A++ | Projektuojamo statinio |
| 2.6.a esamo statinio energinio naudingumo klasė | | A+ | Sklype esančio statinio |
| 2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | Projektuojamo statinio |
| 2.8. butų skaičius | | 24 | Projektuojamo statinio |
| 2.8.a Esamo statinio butų skaičius | | 24 | Sklype esančio statinio |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. [5.39]

Sprendimams pritariu:
Gintaras Ponešis

Projektų vadovas
J.Dailydėnas (39599)

.....

.....

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai)
- Kauno miesto bendrasis planas;
- Projektavimo užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai;

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.6. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.7. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.8. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.10. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.14. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 1.2.15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.2.16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.17. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.20. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 1.2.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.2.23. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.2.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 1.2.25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.2.26. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
- 1.2.27. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.2.28. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.2.29. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.30. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.31. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis.

| | | | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|------------|-----------|
| Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr. | baukas | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas. | | |
| | info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927 | | | | | |
| 39599 | PV | J. Dailidėnas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| A2112 | Arch .D. PV | E. Bružikaitė | | Dokumentų žiniaraštis | | 0 |
| | Architektas | Mantas Čekaitis | | | | |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | | | | |
| LT | STATYTOJAS G.P. | | | Žymuo 2186bAR-01-PP -AR | Lapas 1 | Lapų 5 |

Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;

1.2.32. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;

1.2.33. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;

1.2.34. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;

1.2.35. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1.2.36. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: Betonuotojų g. 4, Kaunas (sklypo kad. nr.: 1901/0202:27 Kauno m. k.v.) Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Statytojas: UAB „Pažaislio projektai“ (j.k. 305073044)

Statinio projektuotojas, adresas: MB „Baukas“, A. Juozapavičiaus pr. 31 Kaunas

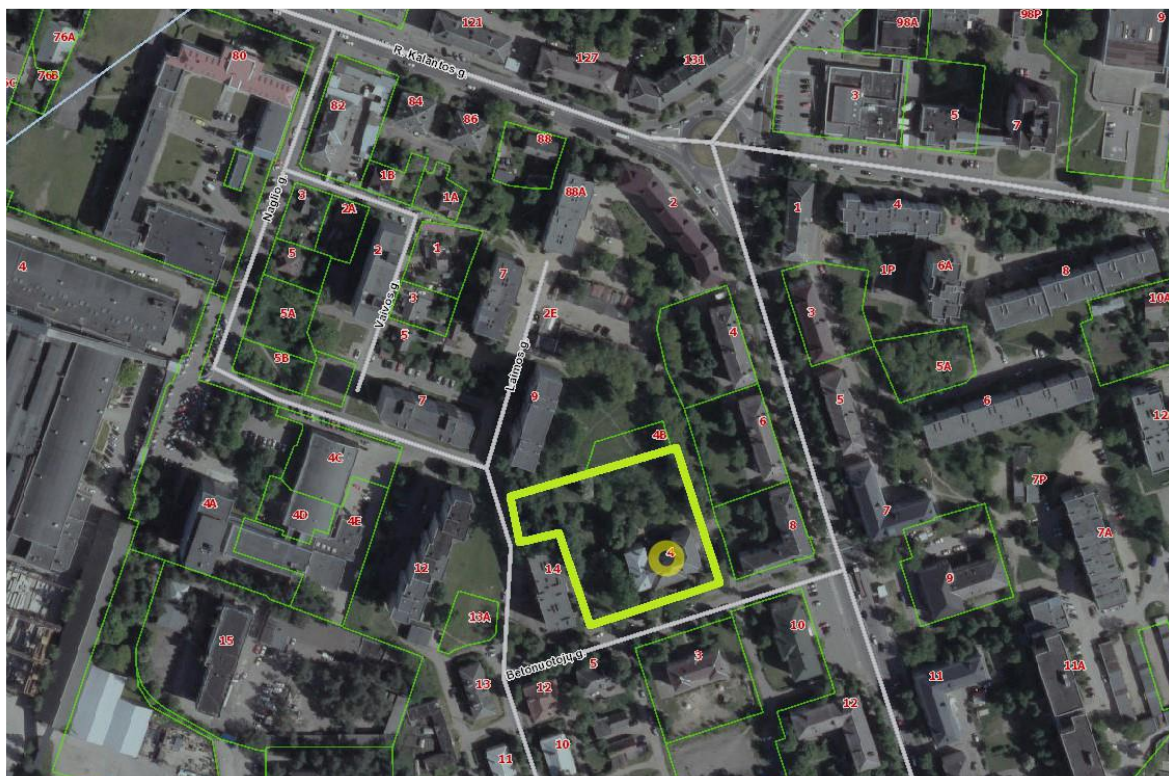
Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

Statinio kategorija: neypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2.2. Statinio vieta



Situacijos schema

Projektuojamas sklypas yra Kauno mieste, Petrašiūnų mikrorajone, adresu Betonuotojų g. 4. Gretimi sklypai užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais, kitoje gatvės pusėje Betonuotojų g. 3, randasi darželis „Rudnosiukas“. Tvarkoma teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu adresu Laimos g. 9, ir su suformuotu sklypu adresu Betonuotojų g. 4B, rytinėje pusėje – su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu be suteikto adreso, kuris yra techninis koridorius tarp sklypų

esančių adresu T. Masiulio g. 6 ir T. Masiulio g. 8, pietinėje pusėje – su žemės sklypu adresu Betonuotojų g. 3, vakarinėje pusėje – su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu adresu Ekskavatorininkų g. 14. Esamas pateikimas į sklypą pietinėje sklypo pusėje iš Betonuotojų gatvės (danga- asfaltas). Centrinė Petrašiūnų mikrorajono gatvė T. Masiulio gatvė nuo projektuojamo pastato randasi mažesniu nei 250 metrai atstumu.

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0202:27. Žemės sklype pagal Kauno m. sav. administracijos direktoriaus įsakymą, Nr. A-1148, 2018-04-03, pakeistas žemės naudojimo būdas: „kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“, sklypo plotas – 5564 m².

Kultūros paveldo vertybė. Saugomos teritorijos.

Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

Žemės naudojimo apribojimai sklype.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklype esantys statiniai.

Sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas- Gyvenamasis namas, un.Nr. 1995-5004-4014, bendras plotas- 2013.81 m², tūris- 11213 m³, užstatytas

plotas- 652 m², aukštų skaičius-3, pastato energinio naudingumo klasė- A+.

- Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta ryšio linijos (aps. zona po 2 m abipus linijos), požeminė elektros kabelių linija (aps. zona po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų), šiluminiai tinklai (aps. zona po 5 m nuo vamzdyno kraštų), vandentiekio,

buitinių nuotekų ir paviršinio vandens surinkimo linijos (aps. zona 2,5 m nuo vamzdyno ašies)

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra

susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra+6,6 0C;
- absoliutus aukščiausias oro temperatūros maksimumas (oC)+34,9 0C;

- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (oC)-36,3 0C;
- šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 0C;
- šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 0C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 0C;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 90cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų priešmėlio dirv.125cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" statinio statybos vieta priskiriama I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

- Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.

Inžineriniai geologiniai tyrimai bus atlikti rengiant techninį projektą.

3.1 Statinio funkcinė paskirtis

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis - gyvenamoji, pogrūpis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

3.2 Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai

Atsižvelgiant į gretimo užstatymo mastelį, projektuojamas pastatas yra trijų aukštų. Pastato stogas – plokščias, namo tūris - stačiakampės formos. Tūrio skaidymas bei projektuojami dviejų skirtingų gabaritų balkonai sukuria kintantį namo vaizdą, artimą aplinkai mastelį ir harmoningą santykį su greta esančiais pastatais. Pirmame aukšte, šiaurinėje pusėje projektuojamos atitvaros tarp butų formuoja privačias erdves, tuo pačiu paliekant galimybę vizualiniam ryšiui su gamta.

Projektuojami du pagrindiniai įėjimai pietinėje pusėje, kurie sukuria simetrišką fasado vaizdą.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžės medžiagos – apdailinis tinkas, spalviniais sprendimais derančios prie aplinkinio užstatymo. Fasadas pagyvina metalo lakštais dengti balkonai, bei ištraukti langų apvadai.

3.3 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfiguraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgiama į jau sklype esantį pastatą bei trečiųjų asmenų interesus, pastatas yra atsitraukęs ne mažiau kaip 4,2 m nuo kaimyninių sklypų. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos butų terasos klojamos medine danga, o šiaurinė pusė, kurioje projektuojami pagrindiniai įėjimai, kartu su automobilių parkavimo vietomis vakarinėje pusėje yra grindžiami kieta danga.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojama nauja įvažė iš Ekskavatorininkų gatvės į automobilių parkavimo aikštelę.

Gauti kaimyninio sklypo Ekskavatorininkų g. 14 savininkų/naudotojų sutinkamai dėl:

1) neišlaikomų normatyvinių atstumų tarp Ekskavatorininkų g. 14 sklypo ribos ir projektuojamų Sandėliukų (h2.7m).

- 2) kietų dangų įrengimo arčiau nei 1 m iki sklypo ribos.
- 3) Tvoros statymo ant sklypo ribos.

Projekte numatoma palikti apželdintu apie 450 m² sklypo ploto (45%). Sklype yra saugomų medžių. Esamų medžių kirtimas, kurie patenka į pastato užstatymo zoną, numatomas kompensuoti naujų medžių ir želdinių sodinimu šiaurinėje sklypo dalyje, šalia augančio parko. Atliekų numatomi prie įvažos, vakarinėje sklypo pusėje.

3.4. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Sklype numatoma kiemo aikštelė, skirta automobilių stovėjimui. Bendras aikštelės plotas – 635 m². Aikštelė išsidėsčiusi šiaurės vakarų pusėje, siekiant užtikrinant patogų patekimą į pastatą. Eismo juostos plotis tarp stovėjimo vietų ne mažesnis kaip 5,5 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bendrieji reikalavimai 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ nustatomas reikalingas parkavimo vietų skaičius. Kiekvienam gyvenamojo daugiabučio pastato butui reikalinga 1 vieta. Šiuo atveju pastatuose iš viso suprojektuoti 24 butai, todėl reikalingos 24 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių bent 2 vietos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia ir bent 1 vieta turi būti skirta elektromobiliams. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos atitinka minimalius reikalavimus – iš viso numatytos 24 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 vietų yra arba gali būti pritaikytos elektromobiliams (su įrengta elektros kabelių infrastruktūra) ir 2 vietos – neįgaliesiems.

3.5. Inžineriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++. Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu, pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos.

Architektūrinės dalies projekto vadovė: E. Bružikaitė (A2112)

.....

Projektų vadovas Julius Dailydėnas (39599)

.....

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

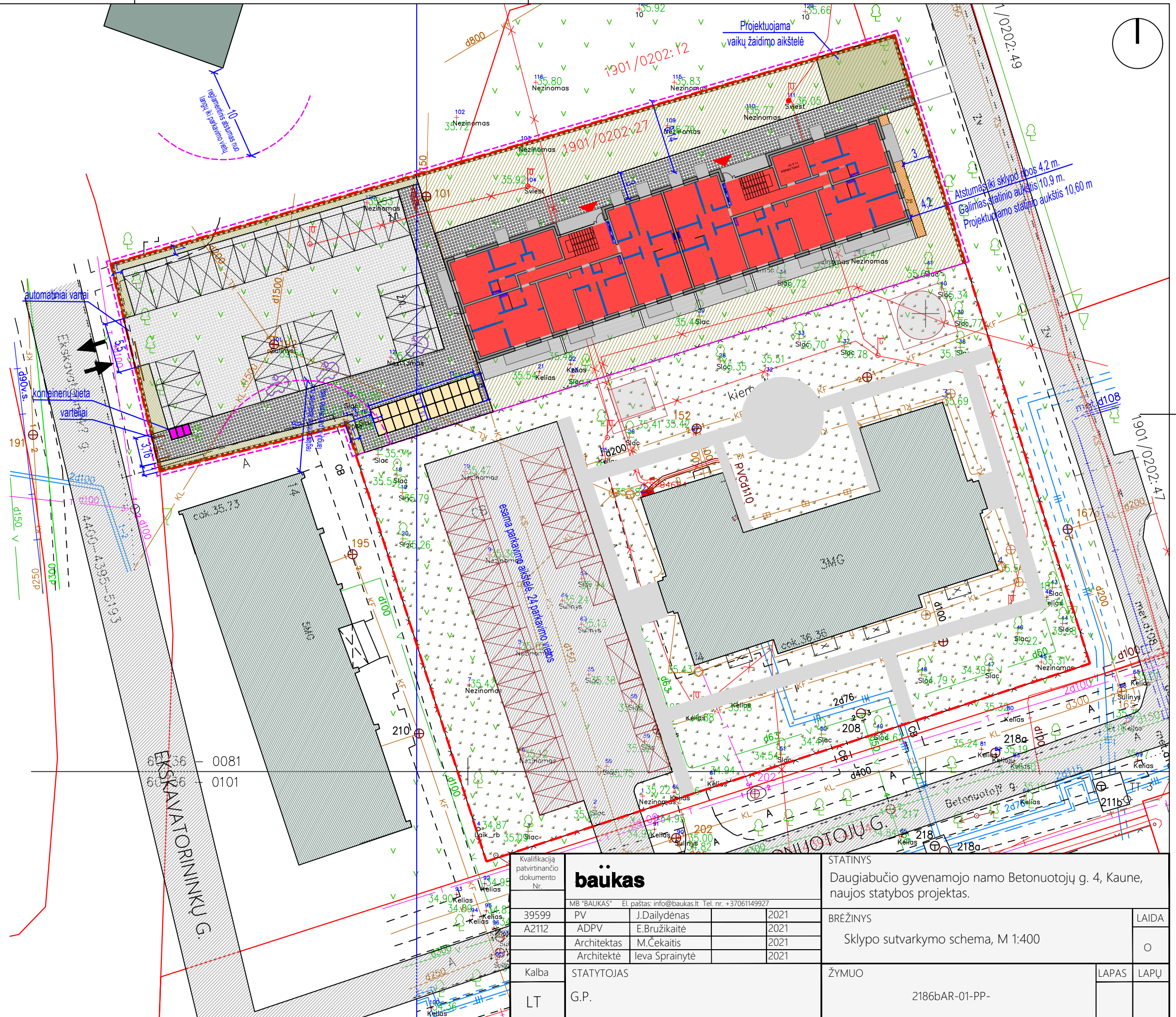
- Sklypo riba
- Projektavimo sprendinių riba (zona)
- Projektuojamas daugiabutis, 3a, H-10.6 m
- Kaimyniniai pastatai
- Projektuojamas I lygio nesudėtingas stat. Sandeliukai 24 vnt., H-2,7 m, plotas 36 m²
- Automobilių parkavimo vt. projektuojamos
- Žmonių su negalia pakrovimo vietos
- Elektromobilių pakrovimo vietos
- Automobilių parkavimo vt. esamos
- Patekimas į parkingą
- Patekimas į pastatą
- Konteinerių vieta
- Dviraičių stovai 5 vietos
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė 50 m²
- Esama vaikų žaidimo aikštelė
- Esama pavėsinė
- Nuogrinda
- Projektuojamas šaligatvis
- Projektuojama kieta danga, parkavimo aikšteliai
- Esamos kietos dangos, šaligatviai
- Tvora
- Esama veja
- Projektuojama veja, bendras želdynų plotas 2450 m², 45 %

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

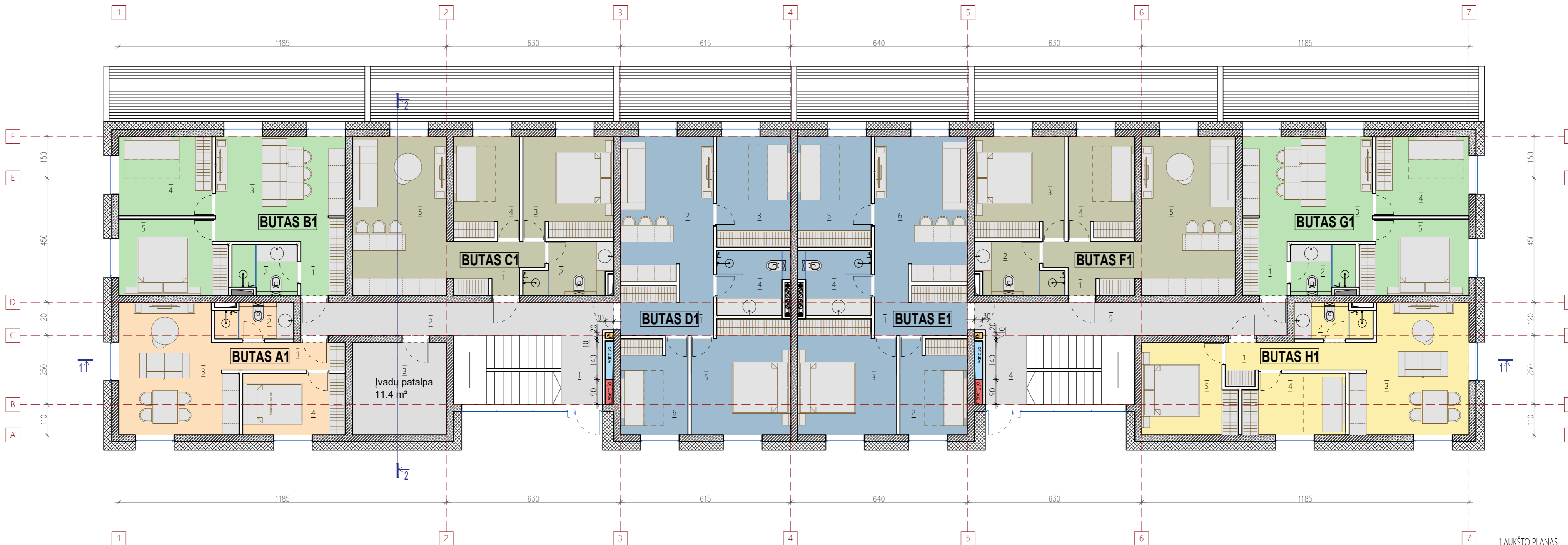
| | |
|--|------------------------|
| Sklypo plotas | 5564 m ² |
| Bendrasis naujai projektuojamo statinio plotas | 1323,12 m ² |
| Sklype esamo daugiabučio bendrasis plotas | 2013,81 m ² |
| Butų skaičius | 24 |
| Užstatymo intensyvumas suminis | 0.60 |
| Užstatymo tankumas suminis | 0.24 |
| Užstatymo plotas (naujo daugiabučio statinio) | 643,50 m ² |
| Užstatymo plotas (sandeliukų) | 36 m ² |
| Sklype esamo daugiabučio užstatymo plotas | 652 m ² |
| Naujų parkavimo vietų skaičius | 24 |
| Sklype esančios parkavimo vietos | 24 |
| Projektuojamo I lygio nesudėtingo stat. plotas | 36 m ² |

PASTABOS:

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI-ALITUDĖMIS.
2. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
3. STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
4. GRĖŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
5. VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTA.
6. AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMU PULTELIU.
7. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
8. LAIKANTIS STR 1.07.01:2010 11 PRIEDO 1.2P. REIKALAVIMŲ, SKLYPO PERIMETRU TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA. H= 1,5M. JEI NENURODYTA KITAIP, TVORA TIESIAMA VIDINĖJE SKLYPO PUSĖJE.



| | | | | | |
|--|---|----------------|------|---|-------|
| Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr. | baūkas | | | STATINYS | |
| | MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +3706149927 | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas. | |
| 39599 | PV | J.Dailydėnas | 2021 | BRĖŽINYS | LAIDA |
| A2112 | ADPV | E.Bružikaitė | 2021 | | |
| | Architektas | M.Čekaitis | 2021 | Sklypo sutvarkymo schema, M 1:400 | |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 | | |
| Kalba | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | LAPAS |
| LT | G.P. | | | | LAPŲ |
| | | | | 2186AR-01-PP- | |



1 AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS

| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | TAMBŪRAS/LAIPTINĖ 3,75 m² |
| 2 | BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS 13,50 m² |
| 3 | IVADŲ PATALPA 11,39 m² |
| 4 | TAMBŪRAS/LAIPTINĖ 3,76 m² |
| 5 | BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS 13,50 m² |
| VISO: 45,90 m² | |

| BUTAS A1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 4,49 m² |
| 2 | SANMAZGAS 3,54 m² |
| 3 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 18,74 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 8,30 m² |
| VISO: 35,07 m² | |

| BUTAS B1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 3,18 m² |
| 2 | SANMAZGAS 4,09 m² |
| 3 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 17,78 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 9,89 m² |
| 5 | MIEGAMASIS 10,42 m² |
| 6 | TERASA 18,50 m² |
| VISO: 45,16 m² | |

| BUTAS C1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 5,81 m² |
| 2 | SANMAZGAS 5,18 m² |
| 3 | MIEGAMASIS 11,98 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 8,74 m² |
| 5 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 19,55 m² |
| 6 | TERASA 17,80 m² |
| VISO: 51,26 m² | |

| BUTAS D1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 6,11 m² |
| 2 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 17,67 m² |
| 3 | SANMAZGAS 10,69 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 5,90 m² |
| 5 | MIEGAMASIS 14,42 m² |
| 6 | MIEGAMASIS 8,42 m² |
| 7 | TERASA 12,45 m² |
| VISO: 63,21 m² | |

| BUTAS E1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 6,11 m² |
| 2 | MIEGAMASIS 8,42 m² |
| 3 | MIEGAMASIS 14,42 m² |
| 4 | SANMAZGAS 5,90 m² |
| 5 | MIEGAMASIS 10,69 m² |
| 6 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 17,67 m² |
| 7 | TERASA 12,45 m² |
| VISO: 63,21 m² | |

| BUTAS F1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 5,81 m² |
| 2 | SANMAZGAS 5,18 m² |
| 3 | MIEGAMASIS 11,98 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 8,74 m² |
| 5 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 19,55 m² |
| 6 | TERASA 17,80 m² |
| VISO: 51,26 m² | |

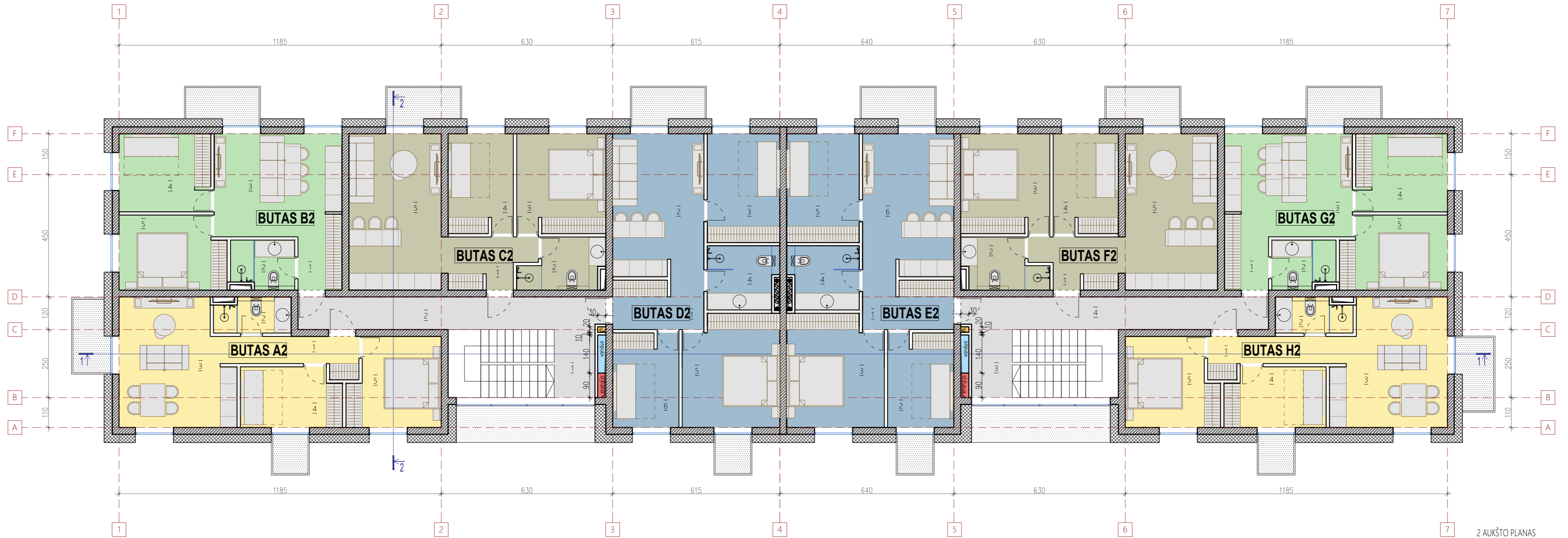
| BUTAS G1 | |
|----------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 3,18 m² |
| 2 | SANMAZGAS 4,09 m² |
| 3 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 17,78 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 9,89 m² |
| 5 | MIEGAMASIS 10,42 m² |
| 6 | TERASA 18,50 m² |
| VISO: 45,16 m² | |

| BUTAS H1 | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | HOLAS 5,75 m² |
| 2 | SANMAZGAS 3,54 m² |
| 3 | VIRTUVĖ/SVETAINĖ 18,70 m² |
| 4 | MIEGAMASIS 8,02 m² |
| 5 | MIEGAMASIS 10,73 m² |
| VISO: 46,74 m² | |
| VISO PIRMAME AUKŠTE: 446,96 m² | |
| VISO PASTATE: 1323,12 m² | |

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė, įrengiama viename lyggyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį;
4. Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
5. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

| | | | |
|--|-----------------|---|------------------|
| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | baukas | STATYNAS | |
| | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas | |
| 39599 | PV | J. Dailidėnas | 2021 |
| A2112 | ADPV | Edita Bružikaitė | 2021 |
| | Architektas | Mantas Cekaitis | 2021 |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 |
| Kalba | STATYTOJAS G.P. | | ŽYMUO |
| LT | | | 2186bAR-01-PP-01 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



2 AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ANTRAS AUKŠTAS

| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 LAIPTINĖ | 3,75 m ² |
| 2 BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS | 13,50 m ² |
| 3 LAIPTINĖ | 3,75 m ² |
| 4 BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS | 13,50 m ² |
| VISO: | 34,50 m² |

| BUTAS A2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 5,75 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 3,54 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 18,70 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 8,02 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10,73 m ² |
| VISO: | 46,74 m² |

| BUTAS B2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 3,18 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 4,09 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 17,78 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 9,69 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10,42 m ² |
| VISO: | 45,16 m² |

| BUTAS C2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 5,81 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 5,18 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 11,98 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 8,74 m ² |
| 5 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 19,55 m ² |
| VISO: | 51,26 m² |

| BUTAS D2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 6,11 m ² |
| 2 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 17,67 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 10,69 m ² |
| 4 SANMAZGAS | 5,90 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 14,42 m ² |
| 6 MIEGAMASIS | 8,42 m ² |
| VISO: | 63,21 m² |

| BUTAS E2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 6,11 m ² |
| 2 MIEGAMASIS | 8,42 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 14,42 m ² |
| 4 SANMAZGAS | 5,90 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10,69 m ² |
| 6 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 17,67 m ² |
| VISO: | 63,21 m² |

| BUTAS F2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 5,81 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 5,18 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 11,98 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 8,74 m ² |
| 5 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 19,55 m ² |
| VISO: | 51,26 m² |

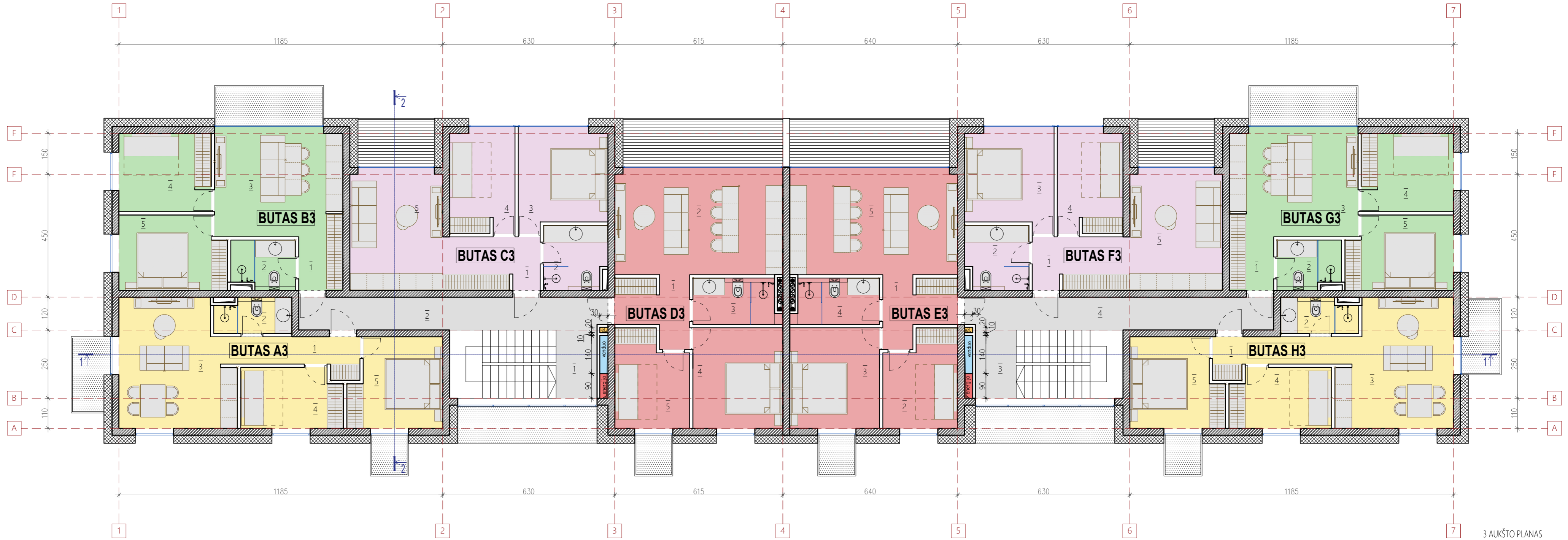
| BUTAS G2 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 3,18 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 4,09 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 17,78 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 9,69 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10,42 m ² |
| VISO: | 45,16 m² |

| BUTAS H2 | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1 HOLAS | 5,75 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 3,54 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 18,70 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 8,02 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10,73 m ² |
| VISO ANTRAME AUKŠTE: | 447,25 m² |
| VISO PASTATE: | 1323,12 m² |

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinami skirtingų grindų dangos medžiagos storį;
4. Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
5. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

| | | | |
|--|-----------------|---|-------------------|
| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | baukas | STATYNAS | |
| | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas | |
| 39599 | PV | J. Dailidėnas | 2021 |
| AZ112 | ADPV | Edita Bružikaitė | 2021 |
| | Architektas | Mantas Cekaitis | 2021 |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 |
| Kalba | STATYTOJAS G.P. | | ŽYMUO |
| LT | | | 2186bAR-01-PP- 02 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



3 AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

TREČIAS AUKŠTAS

| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 LAIPTINĖ | 3.75 m ² |
| 2 BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS | 13.50 m ² |
| 3 LAIPTINĖ | 3.75 m ² |
| 4 BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS | 13.50 m ² |
| VISO: | 34.50 m² |

| BUTAS A3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 5.75 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 3.54 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 18.70 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 8.02 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10.73 m ² |
| VISO: | 46.74 m² |

| BUTAS B3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 3.18 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 4.09 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 18.78 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 9.69 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10.42 m ² |
| VISO: | 46.15 m² |

| BUTAS C3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 6.91 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 5.37 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 11.63 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 9.17 m ² |
| 5 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 15.15 m ² |
| TERASA | 4.90 m ² |
| VISO: | 48.22 m² |

| BUTAS D3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 5.73 m ² |
| 2 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 24.10 m ² |
| 3 SANMAZGAS | 5.20 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 12.11 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 8.96 m ² |
| TERASA | 10.24 m ² |
| VISO: | 56.03 m² |

| BUTAS E3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 5.73 m ² |
| 2 MIEGAMASIS | 8.96 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 12.11 m ² |
| 4 SANMAZGAS | 5.20 m ² |
| 5 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 24.10 m ² |
| TERASA | 10.24 m ² |
| VISO: | 56.03 m² |

| BUTAS F3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 6.91 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 5.37 m ² |
| 3 MIEGAMASIS | 11.63 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 9.17 m ² |
| 5 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 15.15 m ² |
| TERASA | 4.90 m ² |
| VISO: | 48.22 m² |

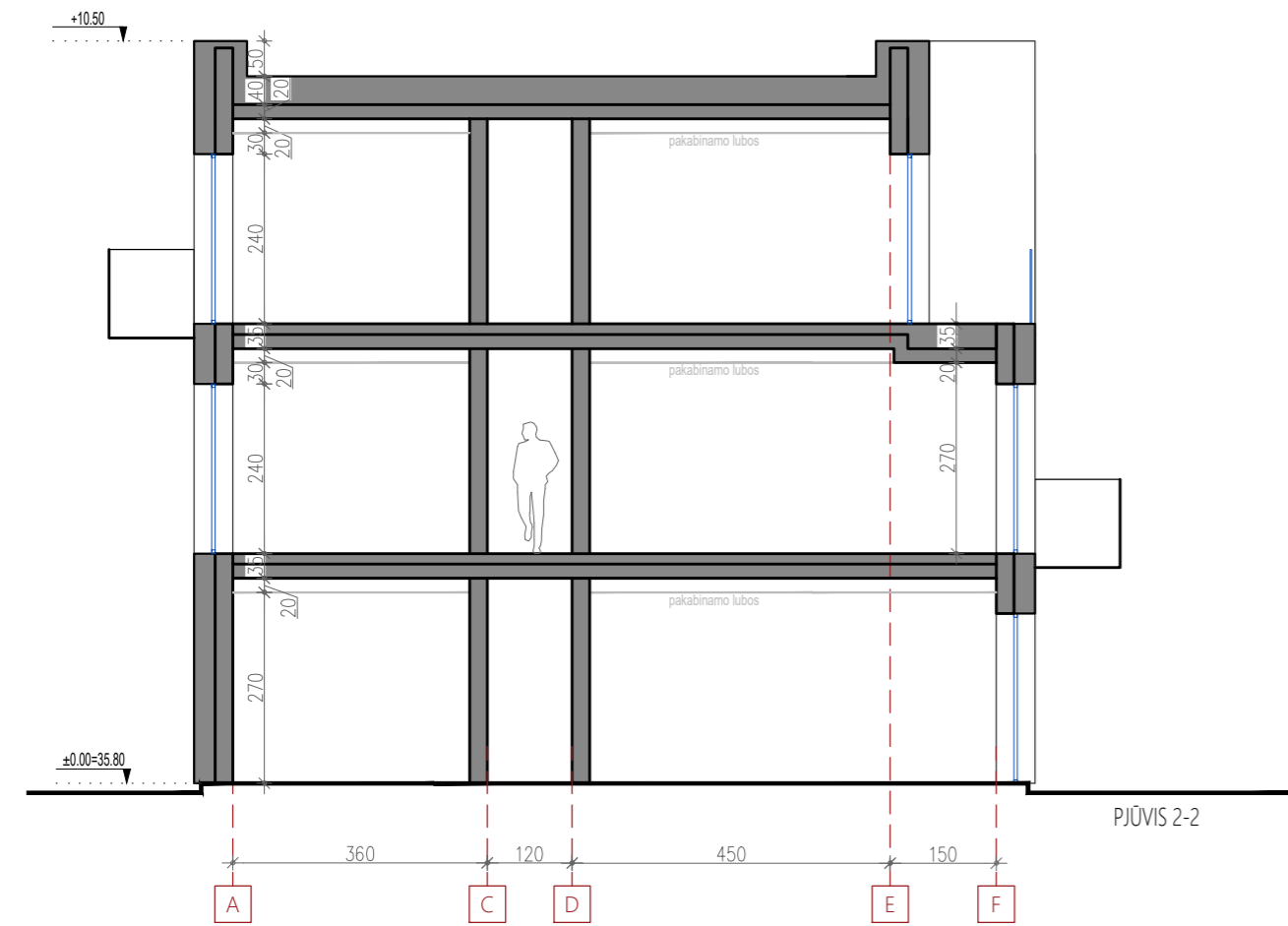
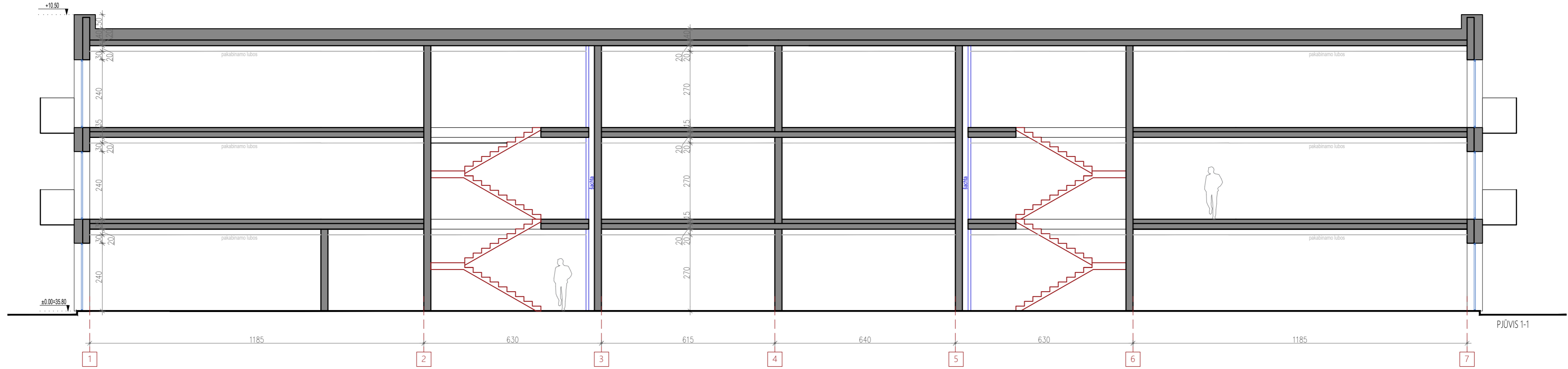
| BUTAS G3 | |
|--------------------|----------------------------|
| 1 HOLAS | 3.18 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 4.09 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 18.78 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 9.69 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10.42 m ² |
| VISO: | 46.15 m² |

| BUTAS H3 | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1 HOLAS | 5.75 m ² |
| 2 SANMAZGAS | 3.54 m ² |
| 3 VIRTUVĖ/SVETAINĖ | 18.70 m ² |
| 4 MIEGAMASIS | 8.02 m ² |
| 5 MIEGAMASIS | 10.73 m ² |
| VISO: | 46.74 m² |
| VISO TREČIAJAME AUKŠTE: | 428.91 m² |
| VISO PASTATE: | 1323.12 m² |

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė, įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį;
4. Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
5. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

| | | | |
|--|-----------------|---|------------|
| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | baūkas | STATINYS | |
| | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas | |
| 39599 | PV | J.Dailydėnas | 2021 |
| A2112 | ADPV | Edita Bružikaitė | 2021 |
| | Architektas | Mantas Cekaitis | 2021 |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 |
| Kalba | STATYTOJAS G.P. | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | 2186bAR-01-PP-03 | 1 1 |



PASTABOS:
 1) MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3) STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ +0.00 = 35.80
 5) VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ A++.
 SAVYBES ŽIŪRETI PIRMINIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.

| | | | | | |
|--|---|------------------|------|---|------------|
| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | baukas | | | STATINYS | |
| | M8 "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +3706149927 | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas | |
| 39599 | PV | J. Dailidėnas | 2021 | BRĖŽINYS Eskiziniai pjūviai | LAIDA |
| A2112 | ADPV | Edita Bružikaitė | 2021 | | O |
| | Architektas | Mantas Cekaitis | 2021 | | |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 | | |
| Kalba | STATYTOJAS G.P. | | | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | | 2186bAR-01-PP-04 | 1 1 |



MEDŽIAGŲ LENTELĖ

- Apdailinis tinkas, spalva RAL 9010 (fasadai)
- Apdailinis tinkas, spalva RAL 7016 (lauko atitvaros tarp butų)
- Metalo lakštai, spalva RAL 7016 (balkonai, parapetas, angokraščių apvadai)

PASTABOS:

- 1) MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 - 3) STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 - 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ +0.00 = 35.80
 - 5) VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ A++.
- SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.

| | | | | |
|--|---|------------------|---|------------------|
| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | baukas | | STATINYS | |
| | M8 "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +3706149927 | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas | |
| 39599 | PV | J. Dailydėnas | 2021 | BREŽINYS |
| AZ112 | ADPV | Edita Bružikaitė | 2021 | |
| | Architektas | Mantas Cekaitis | 2021 | Fasadai 1-7, 7-1 |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 | |
| Kalba | STATYTOJAS G.P. | | ŽYMUO | LAPAS |
| LT | | | 2186bAR-01-PP-05 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



MEDŽIAGŲ LENTELĖ

- Apdailinis tinkas, spalva RAL 9010 (fasada)
- Apdailinis tinkas, spalva RAL 7016 (lauko atitvaros tarp butų)
- Metalo lakštai, spalva RAL 7016 (balkonai, parapetas, angokraščių apvadai)

PASTABOS:

- 1) MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 - 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 - 3) STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 - 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ $+0.00 = 35.80$
 - 5) VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ A++.
- SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMINIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.

| | | | | | | |
|--|--|------------------|------|--|---|-------|
| Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr. | baūkas | | | STATINYS | | |
| | MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927 | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Betonuotojų g. 4, Kaune, naujos statybos projektas | | |
| 39599 | PV | J.Dailydėnas | 2021 | BRĖŽINYS Fasadai A-F, F-A | | LAIDA |
| A2112 | ADPV | Edita Bružikaitė | 2021 | | | O |
| | Architektas | Mantas Čekaitis | 2021 | | | |
| | Architektė | Ieva Sprainytė | 2021 | | | |
| Kalba | STATYTOJAS G.P. | | | ŽYMUO | | LAPAS |
| LT | | | | 2186bAR-01-PP-06 | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 | |