
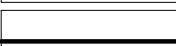
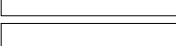


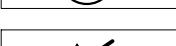





SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato kontūras
-  Projektuojama pastato dalis po žeme
-  Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Įėjimas į pastatą
-  Projektuojama trinkelė danga
-  Terasa
-  Veja

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslinto pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.10.08	R. Jankavičiūtė	<i>[Signature]</i>	Reg. nr. 14409
2	Telia Lietuva, AB	2018.09.26	D. Vercikova	<i>[Signature]</i>	
3	VRSA statybos skyrius	2018.10.19	A. Petkūnas	<i>[Signature]</i>	FORM-951
4	Vilniaus savivald. žemės ūkio skyrius	2018.09.26	10. Urzulis	<i>[Signature]</i>	Nr. 1164
5					

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	1500
Sklypo užstatymo plotas	m ²	375.00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
Sklypo užstatymo tankumas	%	25
Apželdintas plotas	m ²	803
Želdiniai	%	53.53
PASTATAI		
Vienbutis gyvenamasis namas		
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	375.00
Bendras plotas	m ²	600,00
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,50

Taškai	Koordinatės	
	X	Y
01	6062888.00	574242.30
02	6062885.90	574245.94
03	6062889.66	574252.21
04	6062882.86	574264.01
05	6062883.55	574265.19
06	6062877.31	574268.79
07	6062872.24	574260.00
08	6062866.16	574259.14
09	6062860.13	574252.44
10	6062873.55	574254.32
11	6062882.37	574239.05

Atestato Nr.	UAB " MŽ PROJEKTAI "				
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160				
	info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV	M.Žvinyns	<i>[Signature]</i>	2021	
A 1583	SP PDV	M.Žvinyns	<i>[Signature]</i>	2021	
	ARCH.	M.Žvinyns		2021	
Kalba	Statytojas: U.R.				
LT					

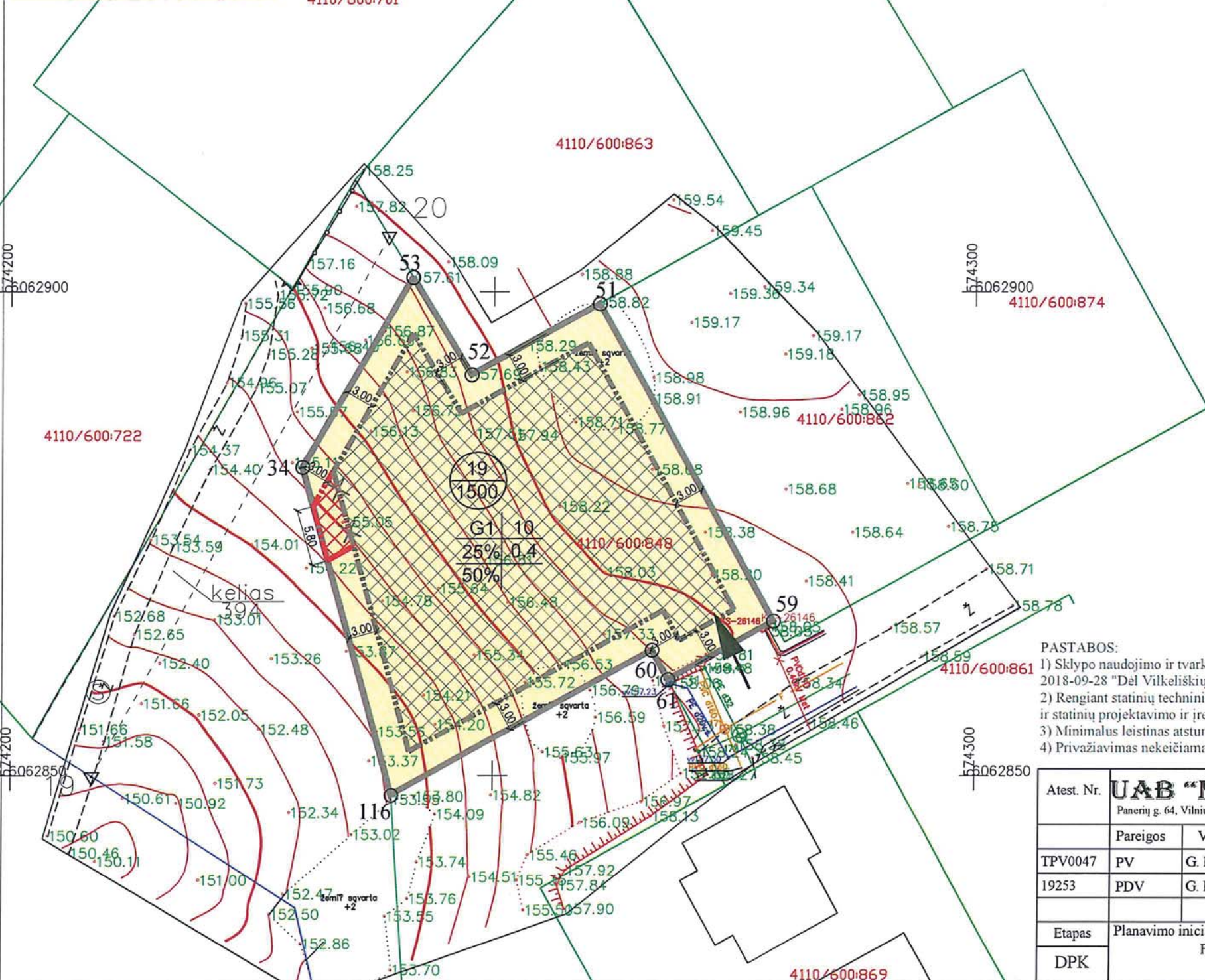
VIENBUČIO GYVENAMOJO G. 7, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., VILKELIŠKIŲ K., NAŠLAIČIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS			Laida:
SKLYPO PLANAS M 1:250			0
Brėžinio žymuo: 2021/18-TP-SP-01		Lapas:	Lapų:
		1	1



Teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m2	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2					
19	1500		GV	kita	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	168,55	25	0,4	laisvas	—	—	50%	2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais	—

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
 - Anksčiau suplanuota statybos zonos riba
 - Koreguojamos statybos zonos riba
 - Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
 - Papildomai naujai nustatoma statinių statybos zona
 - Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
 - ← Įvažiavimas - išvažiavimas
 - G/G1 - Gyvenamosios teritorijos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)
 - m - sklypo numeris
 - n - sklypo plotas (kv. m.)
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas |
| 3 | 4 | 2. Leistinas pastatų aukštis metrais |
| 5 | | 3. Užstatymo tankis procentais |
| | | 4. Užstatymo intensyvumas |
| | | 5. Priklausomųjų želdynų norma procentais |



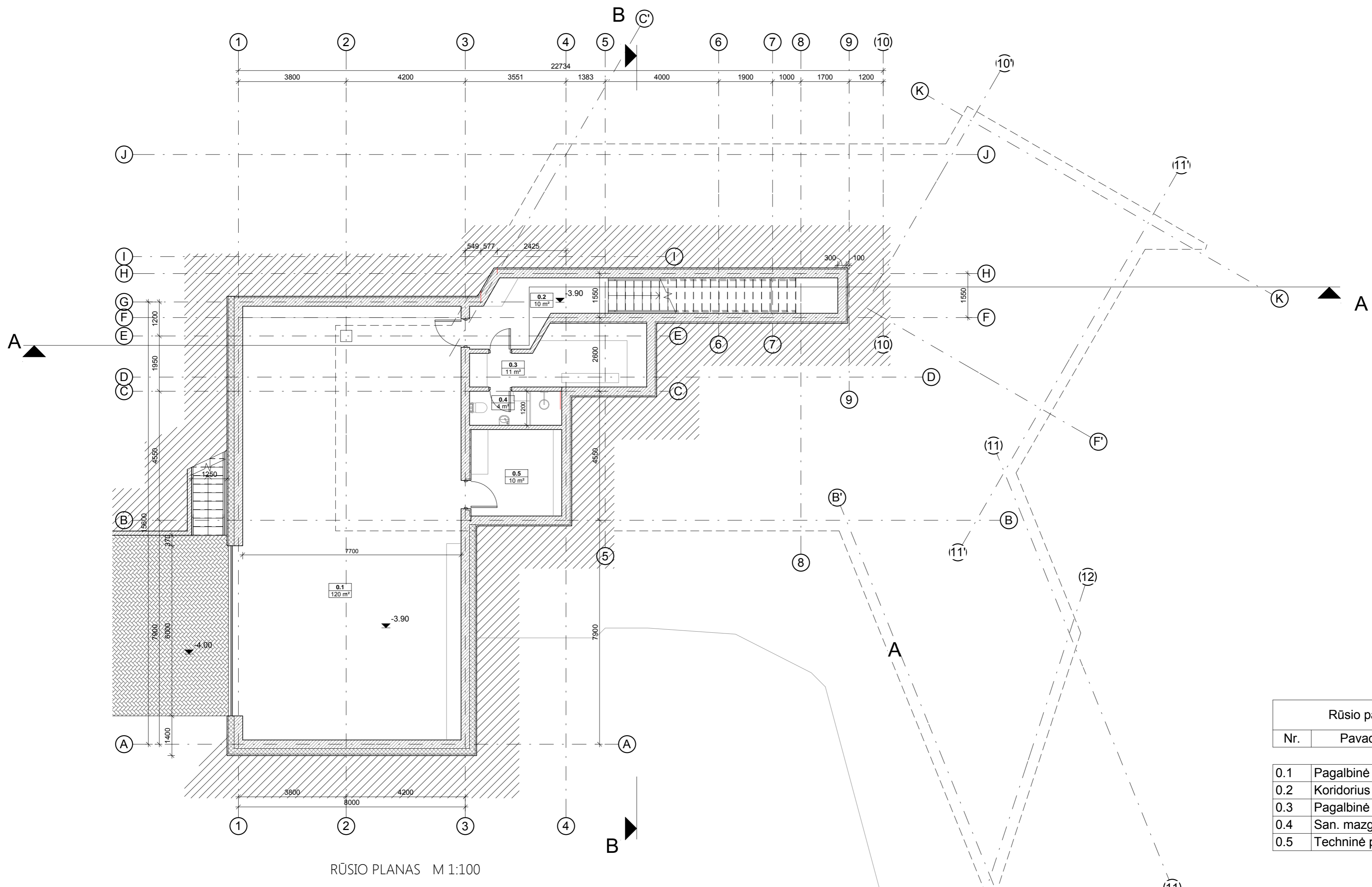
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
34	6062881,80	574230,07
51	6062898,71	574260,93
52	6062891,38	574247,70
53	6062901,46	574241,56
59	6062865,92	574279,10
60	6062862,92	574266,47
61	6062859,86	574268,16
116	6062847,44	574236,47

SUDERINTA 2021-10-14
 Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr. 21TP-371
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja:
Audronė Ereminaitė

PASTABOS:

- 1) Sklypo naudojimo ir tvarkymo režimas, nustatytas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-492, 2018-09-28 "Dėl Vilkeiškių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., detaliojo plano patvirtinimo", nekeičiamas.
- 2) Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis".
- 3) Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- 4) Privažiavimas nekeičiamas.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, uabmeirista@gmail.com			VILKEIŠKIŲ KAIMO KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., DETALIOJO PLANO. STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 19	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA SKLYPE NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKEIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. (KAD. NR. 4110/0600:0848) M1:500
TPV0047	PV	G. Meidutė	<i>[Signature]</i>	2021-09	
19253	PDV	G. Meidutė	<i>[Signature]</i>	2021-09	
Etapas	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				Lapas
DPK					Lapų
					462-DPK-2021
					1
					1

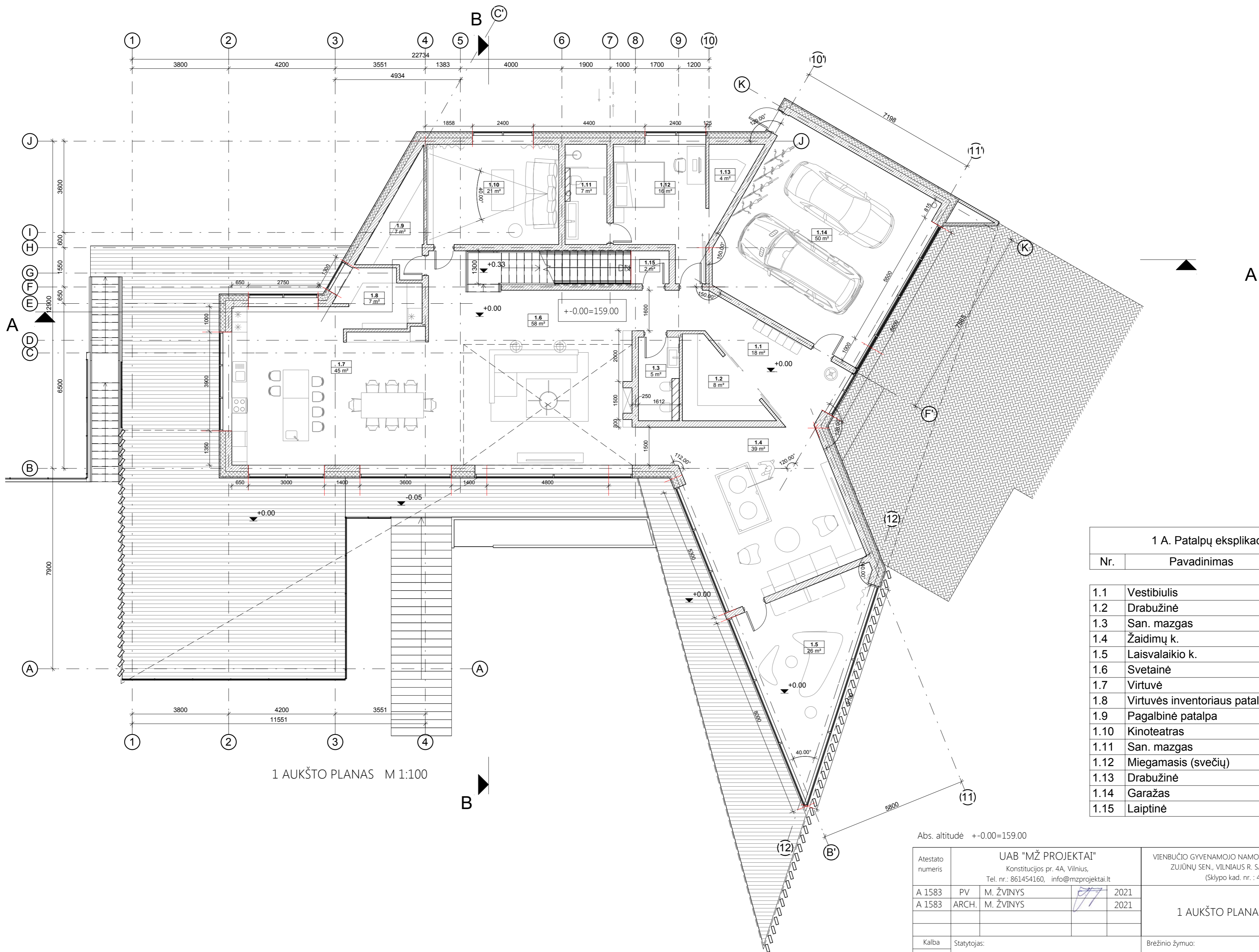


RŪSIO PLANAS M 1:100

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Pagalbinė patalpa	119.82 m ²
0.2	Koridorius	10.38 m ²
0.3	Pagalbinė patalpa	11.37 m ²
0.4	San. mazgas	3.90 m ²
0.5	Techninė patalpa	9.76 m ²
		155.24 m ²

Abs. altitudė +-0.00=159.00

Atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr.: 4110/0600:848)	
A 1583	PV	M. ŽVINYS		2021	RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	
LT	M.A.				2021/8- SA-01	
					Lapas	Lapų
					1	1



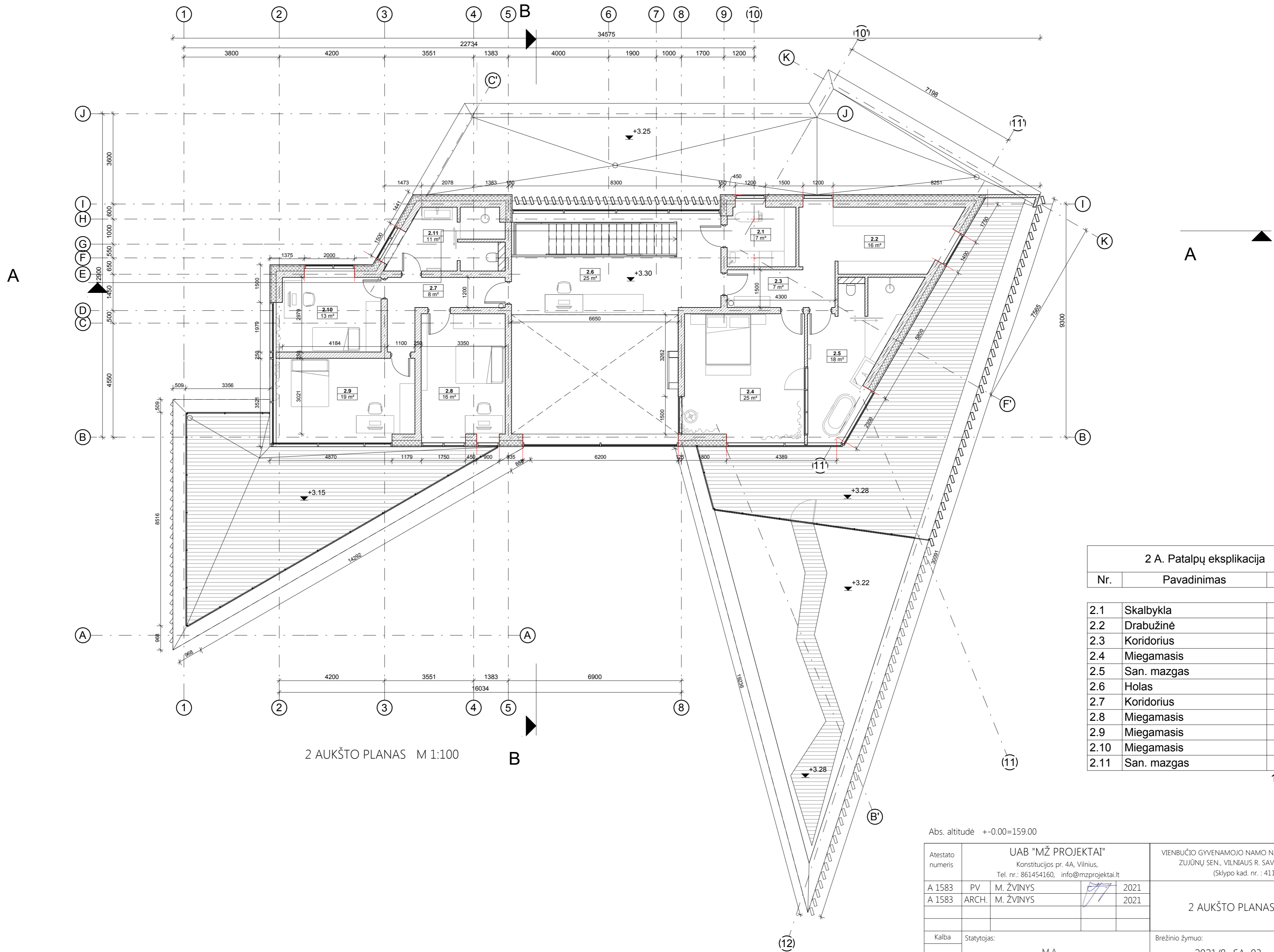
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

1 A. Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Vestibulius	18.45 m ²
1.2	Drabužinė	7.95 m ²
1.3	San. mazgas	4.83 m ²
1.4	Žaidimų k.	38.71 m ²
1.5	Laisvalaikio k.	26.20 m ²
1.6	Svetainė	57.89 m ²
1.7	Virtuvė	45.14 m ²
1.8	Virtuvės inventoriaus patalpa	6.76 m ²
1.9	Pagalbinė patalpa	6.94 m ²
1.10	Kinoteatras	20.53 m ²
1.11	San. mazgas	6.52 m ²
1.12	Miegamasis (svečių)	16.38 m ²
1.13	Drabužinė	4.32 m ²
1.14	Garažas	50.37 m ²
1.15	Laiptinė	1.95 m ²
		312.95 m²

Abs. altitudė +-0.00=159.00

Atestato numeris		UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr.: 4110/0600:848)	
A 1583	PV	M. ŽVINYS	2021	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2021		
Kalba		Statytojas:		Brežinio žymuo:	
LT		M.A.		2021/8- SA-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

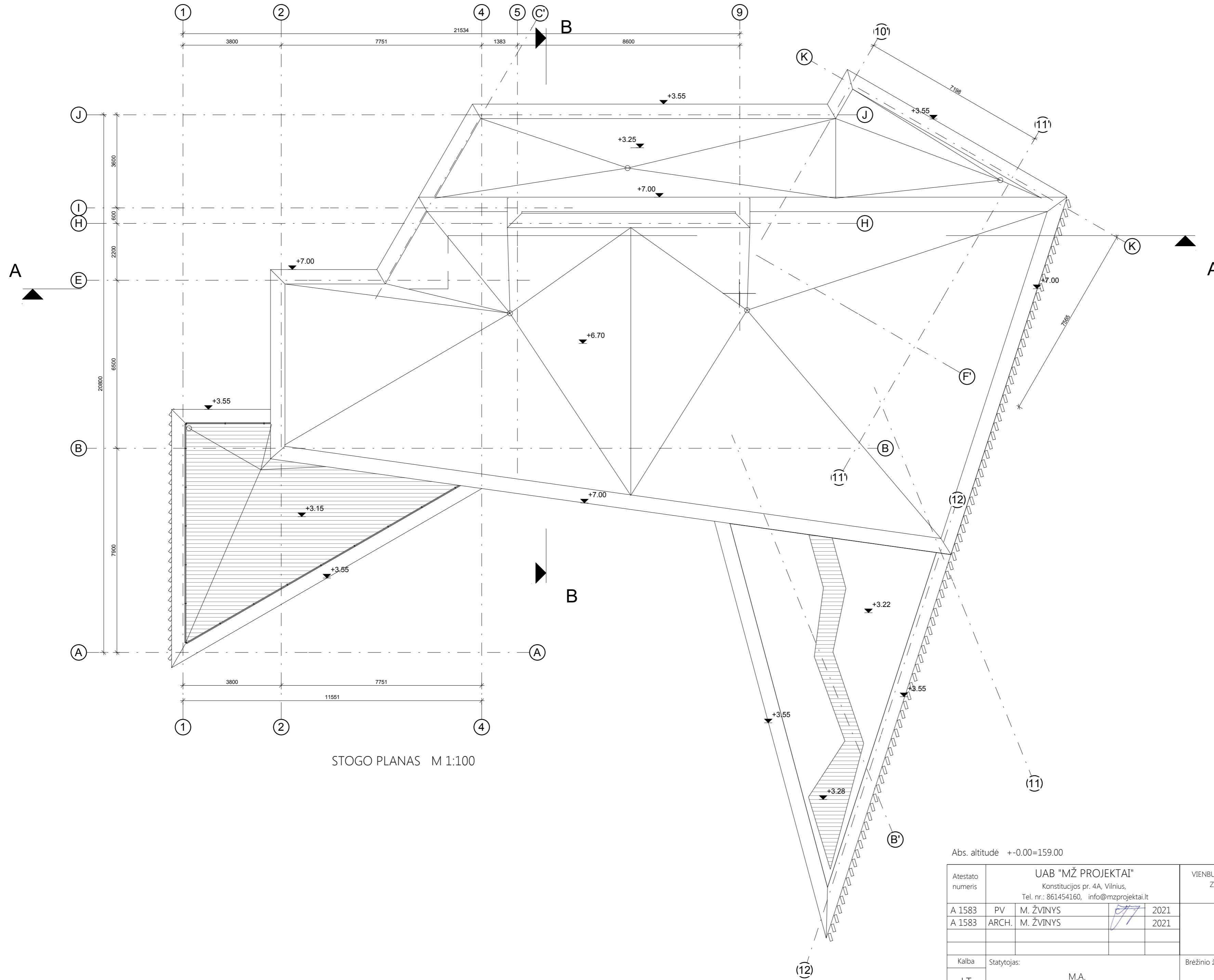


2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

2 A. Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Skalbykla	6.95 m ²
2.2	Drabužinė	16.43 m ²
2.3	Koridorius	6.53 m ²
2.4	Miegamasis	24.70 m ²
2.5	San. mazgas	17.94 m ²
2.6	Holas	25.27 m ²
2.7	Koridorius	7.60 m ²
2.8	Miegamasis	16.08 m ²
2.9	Miegamasis	19.19 m ²
2.10	Miegamasis	13.41 m ²
2.11	San. mazgas	10.65 m ²
		164.76 m²

Abs. altitudė +/-0.00=159.00

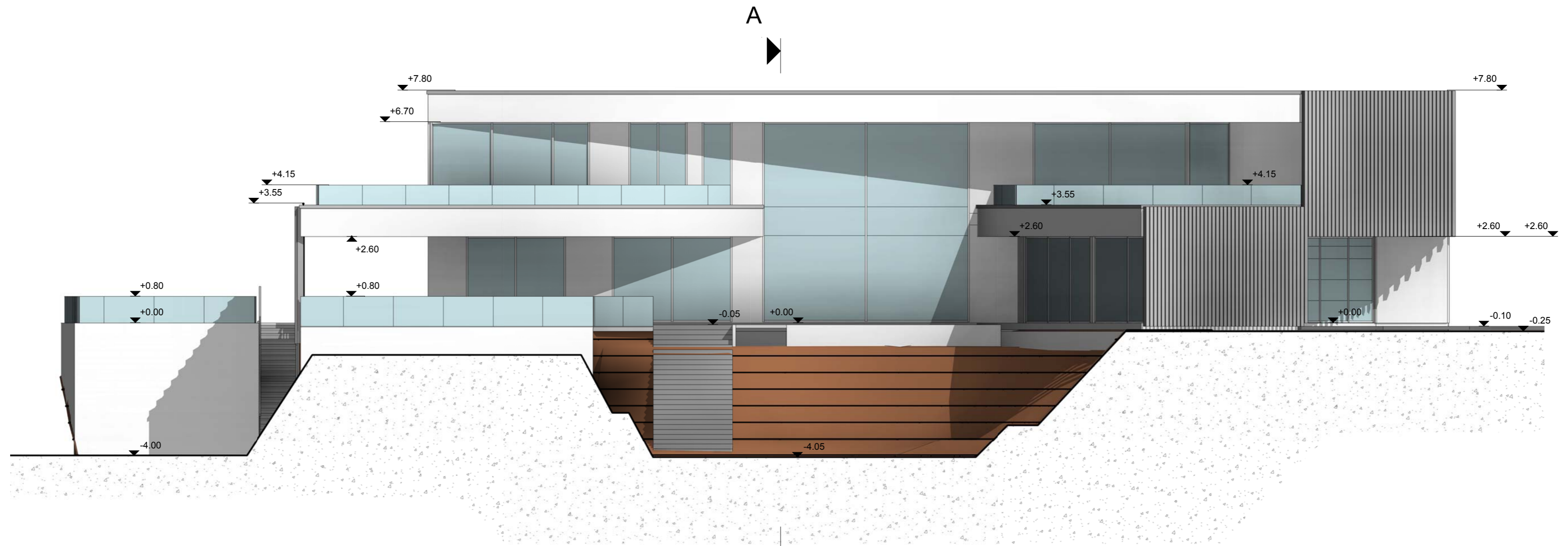
Atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAICŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr.: 4110/0600:848)			
A 1583	PV	M. ŽVINYS	2021	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2021				0
Kalba	Statytojas:			Brežinio žymuo:		Lapas	Lapų
LT	M.A.			2021/8- SA-03		1	1



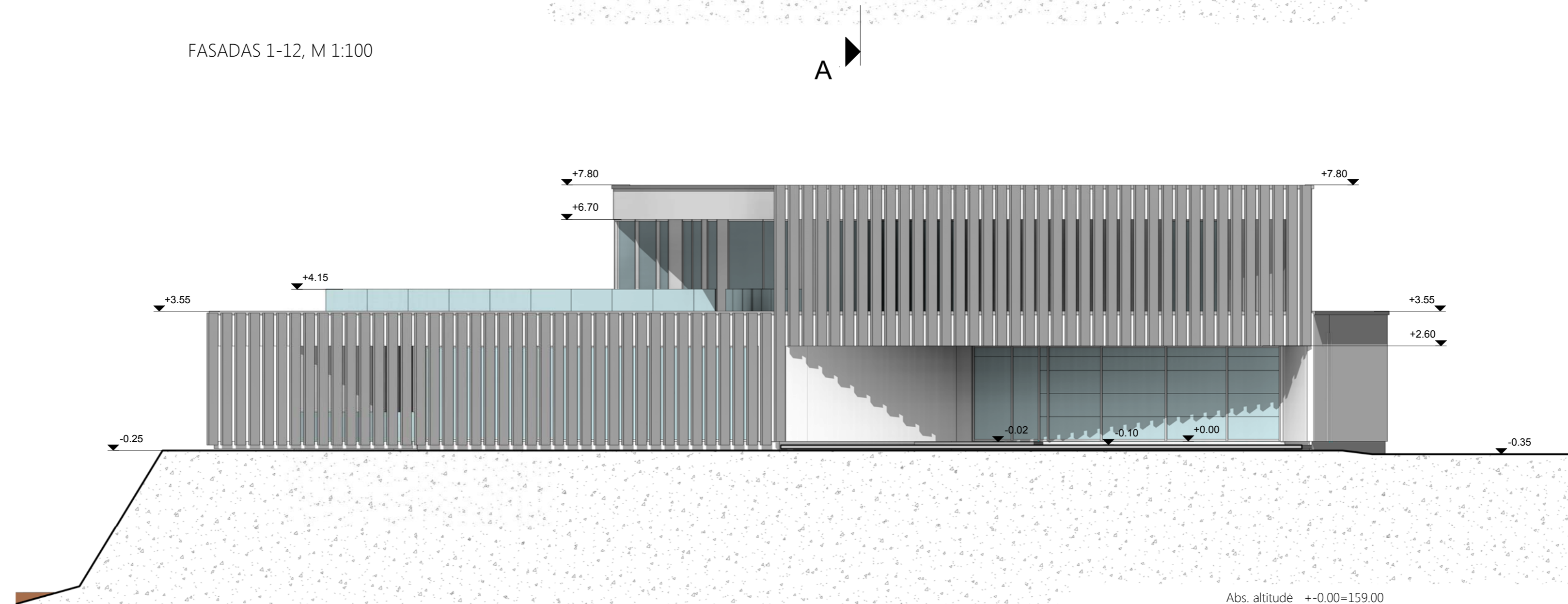
STOGO PLANAS M 1:100

Abs. altitudė +-0.00=159.00

Atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr. : 4110/0600:848)	
A 1583	PV	M. ŽVINYS		2021	Laida 0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021	
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	
LT	M.A.			2021/8- SA-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



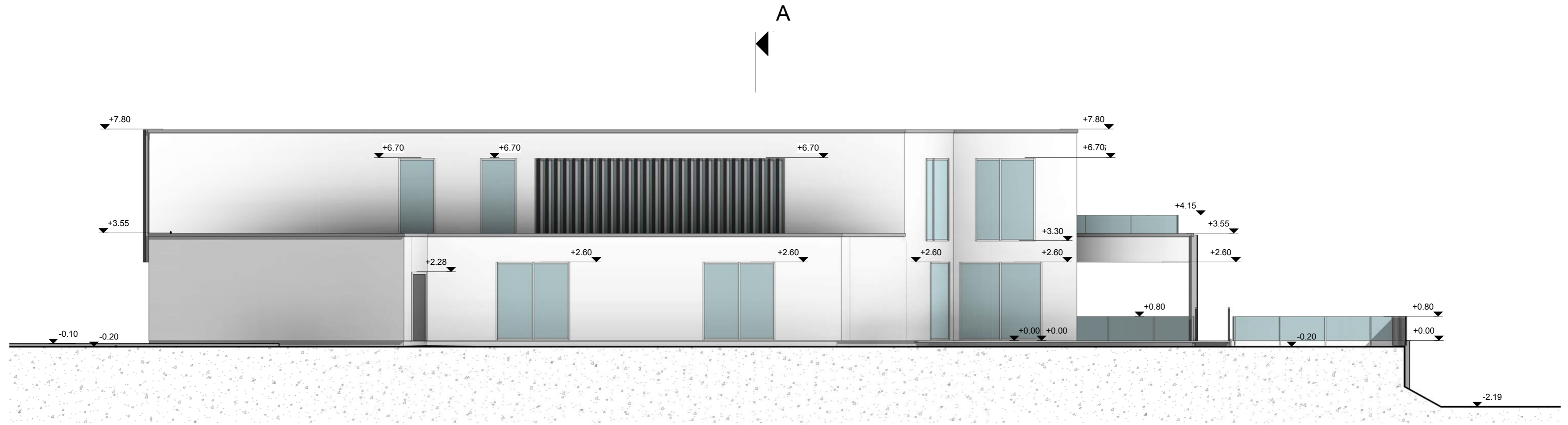
FASADAS 1-12, M 1:100



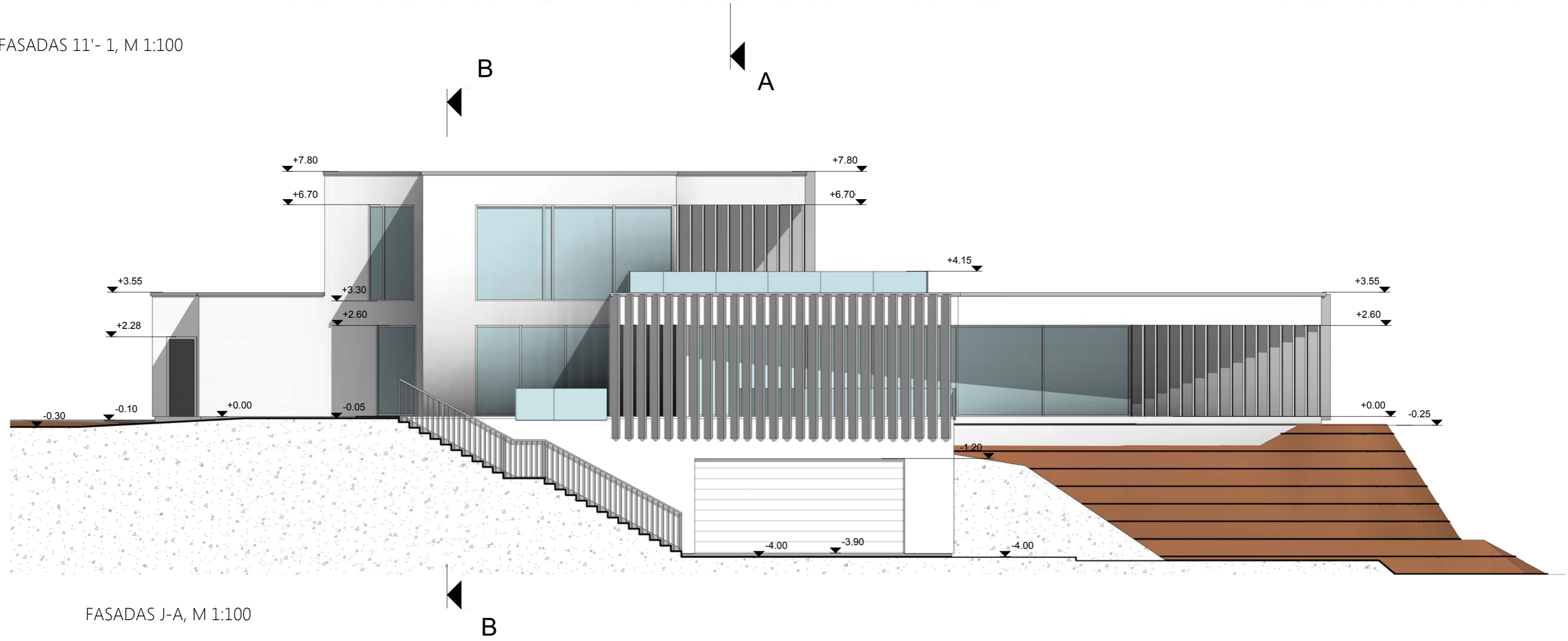
FASADAS B'-K, M 1:100

Abs. altitudė $\pm 0.00 = 159.00$

Atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr.: 4110/0600:848)	
A 1583	PV	M. ŽVINYS		2021	FASADAI 1-12, B'-K M1:100
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021	
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	M.A.			2021/8- SA-05	Lapų 1 1



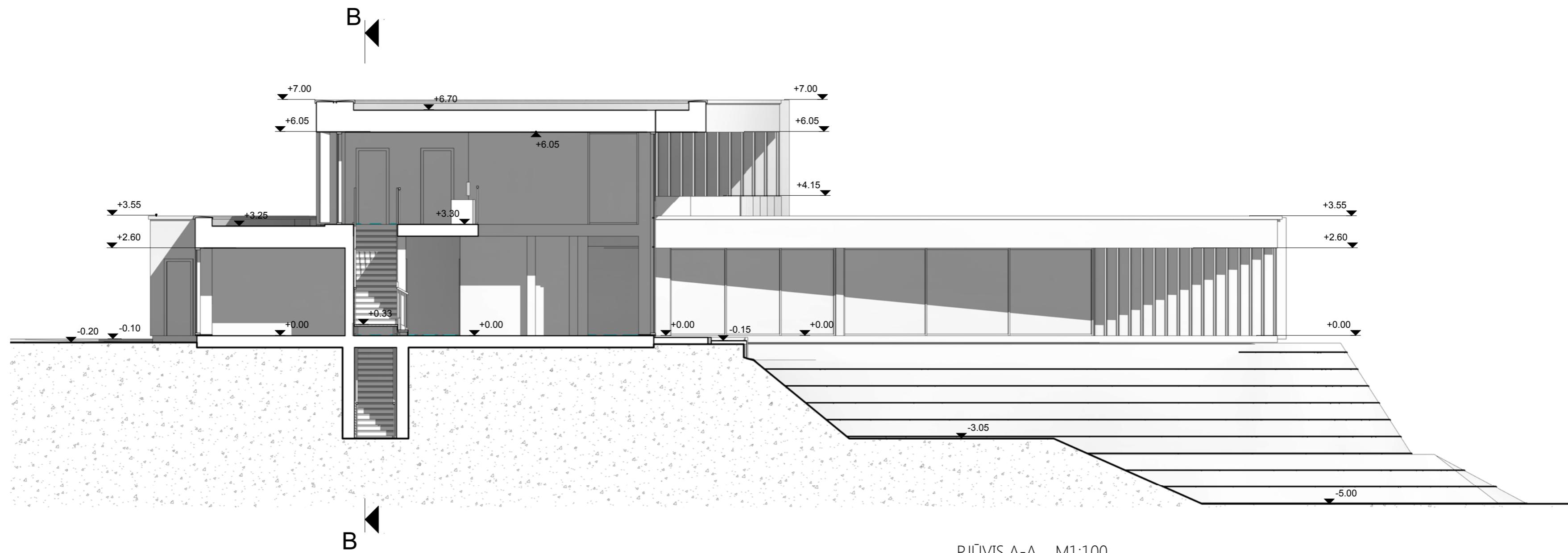
FASADAS 11'-1, M 1:100



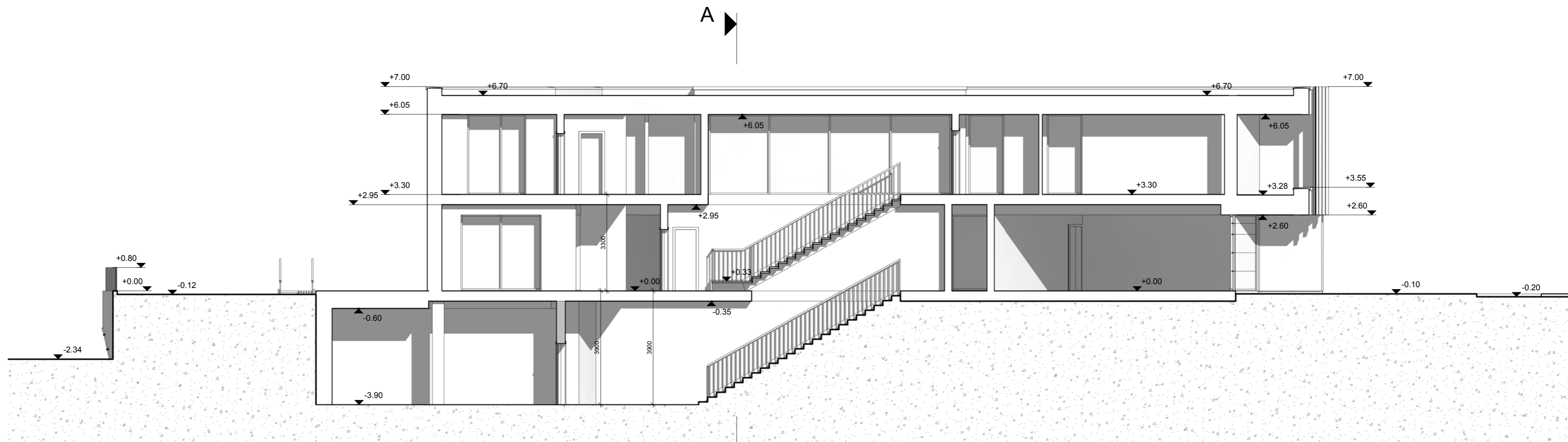
FASADAS J-A, M 1:100

Abs. altitudė +0.00=159.00

Atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr.: 4110/0600:848)		
A 1583	PV	M. ŽVINYS		2021	FASADAI 11'-1, J-A M1:100	Laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021		0
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	M.A.			2021/8- SA-06		Lapų 1 1



PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:100

Abs. altitudė +0.00=159.00

Atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Tel. nr.: 861454160, info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAŠLAIČIŲ G. 9, VILKELIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (Sklypo kad. nr.: 4110/0600:848)	
A 1583	PV	M. ŽVINYS		2021	Laida 0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021	
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	M.A.			2021/8- SA-07	1 1