

PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS GULBIŲ G.2,
GINEITIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS






STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.2
SKLYPO KADASTRO NR.:	4110/0800:1266
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Vienbutis gyvenamasis namas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai Nr.: GP21-450-PP
LAIDA:	0
TOMAS:	I
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	R.K tvirtinu projektui

GLOBALUS 
PROJEKTAVIMAS

UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“
Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.



	Direktorius	Voitech Aškelovič	
A 1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė	
MM 000693	Architektė	Jevgenija Dedok Gostik	

VILNIUS, 2021

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m ²	1500			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.22			
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25			
II. PASTATAI					
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)					
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	323.34			
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	323.34			
1.3. Pastato tūris	m ³	1935.74			
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2			
1.5. Pastato aukštis	m	8.01			
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1			
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-			
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1			
	Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

Statinio projekto vadovė

PV, PD *Joana Janulevičienė*, atestato Nr. A1213 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Architektė *Jevgenija Dedok Gostik* _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiami „*Vienbučio gyvenamojo namo Gulbių g., Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projekto*“ projektiniai pasiūlymai, užsakovas – **R. K.** Projekto rangovas – UAB „Globalus projektavimas“.

Projektinių pasiūlymų rengimo priežastis – gyvenamojo namo bendrasis plotas viršija 300 m².

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus techniniame projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų, taisyklių bei kitų reikalavimų.

1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015 12 03, Nr. I-446	LR žemės įstatymas
5.	2017 06 08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
6.	2019 06 06, Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7.	2006 07 13, Nr. X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		3	2	0

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) R. K.

6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
		Normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		4	2	0

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – [Gulbių.2, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.](#), skl. kad. nr. [4110/0800:1266](#).

Statinio paskirtis: [Vienbutis gyvenamasis namas](#) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

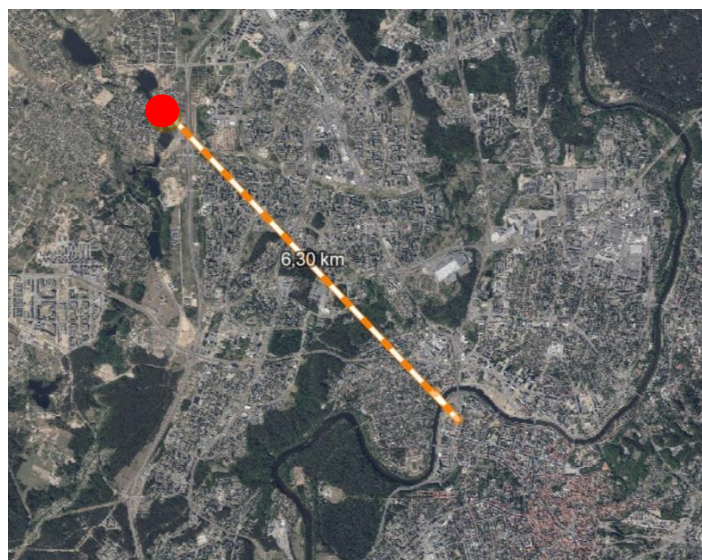
Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: [R. K.](#)

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos geografinė vieta

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Vilniaus rajone, nuo miesto centro nutolęs ~6,5 km šiaurės vakarų kryptimi (1 pav.).



1 pav.
Situacijos
vieta
žemėlapyje

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		5	2	0

Statybos adresas – Gulbių g. 2, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., skl. kad. nr.
4110/0800:1266 (2 pav.).



2 pav. Statybos sklypo vieta

Klimato sąlygos

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		6	2	0

50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Esami želdiniai, pastatai, inžineriniai statiniai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Sklype nei pastatų, nei inžinerinių tinklų nėra.

Sklype nėra saugotinių želdinių, miško naudmenų, saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų, vandens telkinių.

Topogeodeziniai, inžineriniai geologiniai duomenys

Techninio projekto stadijoje pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus atlikti geologiniai tyrimai inžinerinėms geologinėms ir hidrogeologinėms sąlygoms, gruntams nustatyti. Sklypo projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos registravimo numeris Žemės gelmių registre yra Nr. 27448-2021.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		7	2	0

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Nagrinėjamame žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kurio bendrasis plotas siekia **323.34 m²**. Sklypo plotas – 0,1500 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – **25 %** (leistinas sklypo tankumas 25 %), užstatomos teritorijos intensyvumas – **0.22** (leistinas intensyvumas – 0,4).

Sklype griovimo darbai neatliekami.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, orientuojamas lygiagrečiai pietinei sklypo kraštinei. Pastatų statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, priešingu atveju, gaunamas kaimyninių sklypų savininkų rašytinis sutikimas.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas dviejų prasislenkančių stačiakampių formos plano, dviejų aukšto, sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo patalpos patogaus ir logiško išplanavimo. Išplanavimo principai: įėjimas numatomas šiauriniame pastato fasade, vienoje pastato pusėje projektuojama aktyvi gyvenamoji erdvė (svetainė, valgomasis, virtuvė), kitoje - poilsio zona su miegamuoju, vaikų kambariais, pagalbinėmis patalpomis (san. mazgai, katilinė).

Pastato gabaritiniai matmenys – ~19,2 x 19,0 m.

Likusioje sklypo dalyje įrengiama žalia veja su želdiniais, įvažiavimo kiemas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje.

Statinio konstrukciniai sprendiniai

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys. Namą projektuojamas vėjo I – 24 $v_{ref,0}$ greičio rajoną, II – 1,6 s_k , kN/m^2 sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra $-23^{\circ}C$ pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^{\circ}C$. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f=130$ kPa. Priimtas žemės įšalo gylis $h_f=1,20$ m.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas:

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras 250mm;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-450-PP-BSR	8	2	0

Stogas – sutapdintas su vidiniu vandens nuvedimu.

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Grindų konstrukcija šiltinama 32 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 20 cm polistireninio putplasčio XPS 100 plokštėmis, iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 15 cm.

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš blokelių 250mm. Siena iš išorinės pusės apšiltinama 32 cm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės ir vidaus tinkuojama.

Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Stogai. Statinio stogų konstrukcija – Statinio stogų konstrukcija – sutapdintas stogas. Stogo dangai naudojama ruloninė bituminė ruloninė danga. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą ties parapetu ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

5. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SISTEMŲ APRAŠYMAS

Šildymas

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl dvibučiame gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas. Projektuojamas šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai.

Pasirenkamo šilumos siurblio oras-vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras), **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatytų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje. Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos.

Reikalavimai įrenginio patalpai:

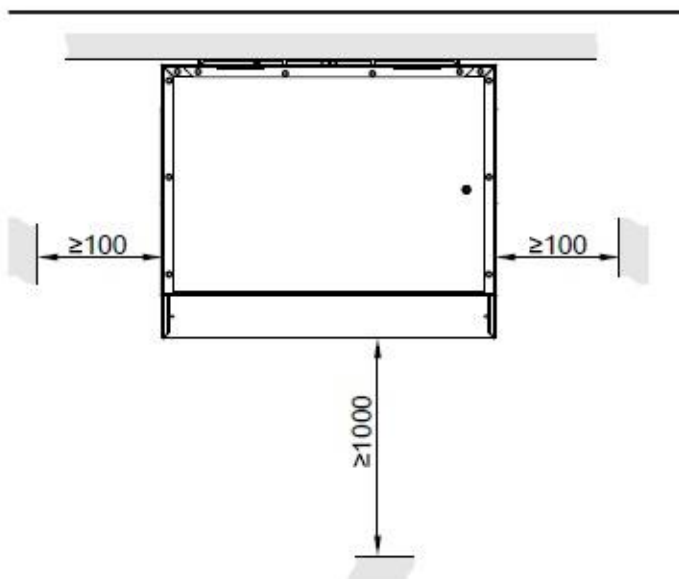
- Sausa ir apsaugota nuo šalčio: maks. 70 % santykinis oro drėgnis, atitinka maždaug 25 g vandens garų/kg sauso oro absoliutų oro drėgnį.
- Išorinio mazgo aplinkos temperatūra nuo 0 iki 35 °C
- Dėl sprogimo pavojaus stengtis, kad įrengimo patalpoje nebūtų dulkių, dujų, garų.
- Laikytis minimalaus patalpos tūrio pagal EN 378.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		9	2	0

- Minimalus patalpos aukštis 2200, montuojant hidraulini prisijungimą ant tinko aukštyn.

Minimalus patalpos aukštis 2000, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn.

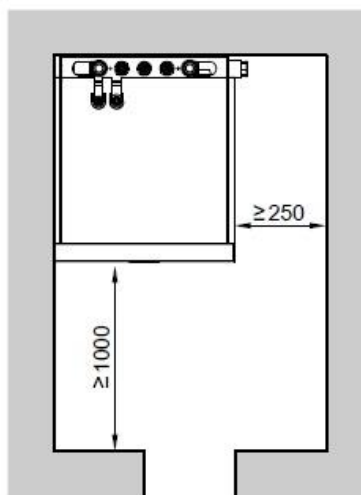
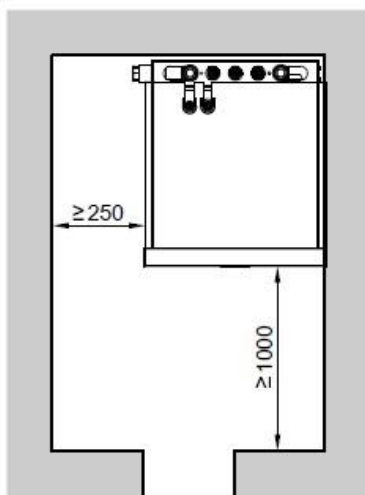
Minimalūs atstumai



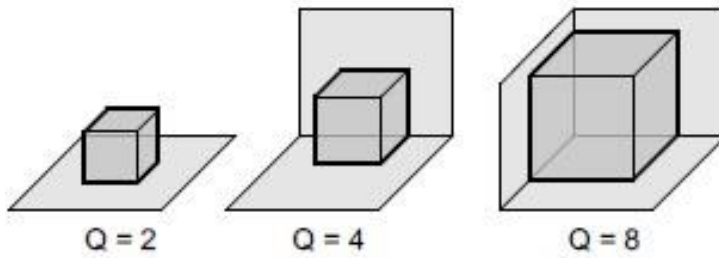
Minimalūs atstumai

Antrinio apytakos rato jungtys kairėje / viršuje

Antrinio apytakos rato jungtys dešinėje / viršuje

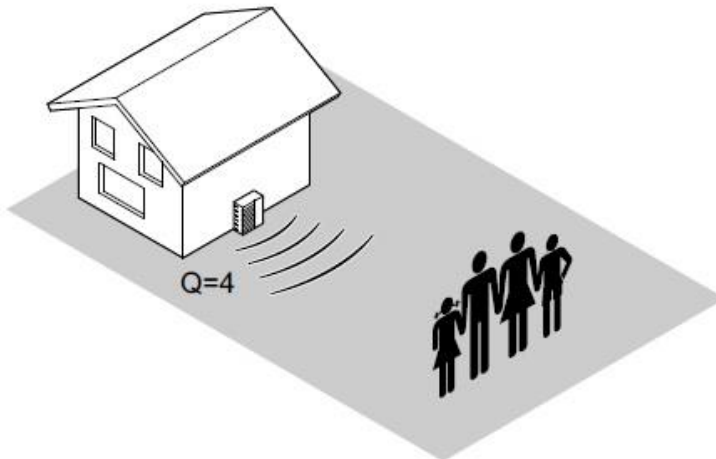


Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		10	2	0



Tipai: **Q2** – laisvai stovintis, **Q4** – išorinis mazgas arti/ant namo sienos, **Q8-** išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu.

Q=4: išorinis mazgas arti namo sienos



Šilumos siurblys oras -vanduo priskiriamas pastoviems triukšmams.

Nurodymai triukšmo emisija mažinti:

- Nestatyti šilumos siurblio išorinio mazgo tiesiai šalia gyvenamųjų arba miegamųjų patalpų arba priešais jų langus.
- Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis nuo šilumos siurblio išorinio mazgo iki pastato.
- Įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklisėtų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis.
- Šilumos siurblio oras vanduo išorinio mazgo nestatyti greta gretimų pastatų arba kaimyninių sklypų. Žr. duomenis apie išorinio mazgo įrengimą.
- Šilumos siurblių įrengus nepalankioje erdvinėje situacijoje, garso slėgio lygis gali

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		11	2	0

išaugti.

Šiuo požiūriu reikia atkreipti dėmesį:

- Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais (pvz., betono arba grindinio), nes garso slėgio lygis gali išaugti dėl atsirandančių atspindžių. Aplinkoje su apželdintu plotu (pvz., žolynu) garso slėgio lygis gali būti girdimas ženkliai tyliau.
- Išorinį mazgą statykite kuo laisviau

Jeigu nesilaikoma triukšmo reglamento reikalavimų, statybinėmis priemonėmis (pvz., apželdinimu) reikia sumažinti garso slėgio lygį iki reikalaujamo dydžio.

Pasirinkto šilumos siurblio charakteristika:

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
	Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_p pagal prie prietaiso / oro kanalo išmatuotu garso galios lygį L_w , dB(A)								
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Projektavimo nuorodos (tęsinys)

Orientacinės įvertinimo lygio vertės pagal techninį triukšmo reglamentą (pastato išorėje)

Sritis / objektas ^{*9}	Orientacinė keliamo triukšmo vertė (garso slėgio lygis), dB(A) ^{*10}	
	Diena	Naktį
Sritis su verslo įmonėmis ir butais, kuriose nevyrauja nei verslo įmonės, nei butai.	45	35
Sritis, kuriose pagrindiniai yra butai.	45	35
Sritis, kuriose yra tik butai.	40	35
Butai, susiję su šilumos siurblio sistema kaip statybinis vienetas	40	30

Nuoroda

- Bet kuriuo atveju būtina laikytis triukšmo techninio reglamento reikalavimų.
- Įrengiant šilumos siurblių žemės sklype, reikia atsižvelgti į atitinkamos šalies statybų reglamente numatytus atstumus iki gretimų sklypų.

Vėdinimas

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas ir lietaus nuotekos

Projektuojamam pastatui numatomi vietiniai tinklai- vandens gręžinys ir buitinių nuotekų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-450-PP-BSR	12

tinklų.

Lietaus vanduo surenkamas nuo stogo ir infiltruojamas į gruntą sklypo teritorijoje.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Projektuojama atviro tipo nuogrinda aplink pastatus.

Įvažiavimas į sklypą numatomas vadovaujantis anksčiau suprojektuotu kelio projektu: **“ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ VILNIAUS R. SAV. ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., GULBIŲ G. STATYBOS PROJEKTAS. “ 2019m.**

Nagrinėjame sklype projektuojamas kietos dangos (betoninių trinkelų) kiemas (~360 m²). Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai (min 3,5 m pločio), numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems. Aplink pastatus formuojama atviro tipo nuogrinda ir ažūrinės dangos pėsčiųjų takas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas yra 193,86 m², tai yra daugiau nei 140 m², tad sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Iš viso sklype turi būti $2 + (193,86 - 140) / 50 = 3,08$, t. y. mažiausiai 4 automobilių stovėjimo vietos. Užsakovo pageidavimu, numatoma, kad sklype bus 6 automobilių stovėjimo vietos.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

7. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo ir statybos darbai vykdomi sklypo ribose nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		13	2	0

įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sklypas aptveriamas ažuoline tvora – kiaurymių plotas ne didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ KELIAMIES REIKALAVIMAMS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 punkto nurodymus naujai projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei C. Šiame projekte dvibučio gyvenamojo namo garso klasė numatoma ne žemesnė kaip C. Triukšmo lygis gyvenamajame pastate neviršys Lietuvos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		14	2	0

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) R. K.

higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje pateiktų triukšmo ribinių dydžių.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai :

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18
	40	50	18-22
	35	45	22-6

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamame pastate gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitiks Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ 1 lentelėje

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		15	2	0

pateiktas ribines vertes, o buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitiks 2 lentelėje nurodytas vertes.

Dvibutis gyvenamasis namas sklype orientuojamas taip, kad gyvenamosiose patalpose būtų užtikrinta reikiama insoliacija. Gyvenamųjų kambarių langai išdėstyti taip, kad atitiktų STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. keliamus reikalavimus. Natūralus apšvietimas patalpose atitinka to paties dokumento 5 priede pateiktas apšvietos koeficiento reikšmes. Dirbtinis elektros apšvietimas projektuojamose patalpose turi atitikti VII skyriaus 50, 60 p. keliamus reikalavimus, o dirbtinės apšvietos parametrai turi būti ne mažesnės kaip 7 priede pateiktos jų mažiausios leidžiamos vertės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai pasiūlymai parengti ir jų sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

12. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		16	2	0

reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.


Statinio projekto vadovė

PV,PDV Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213 _____

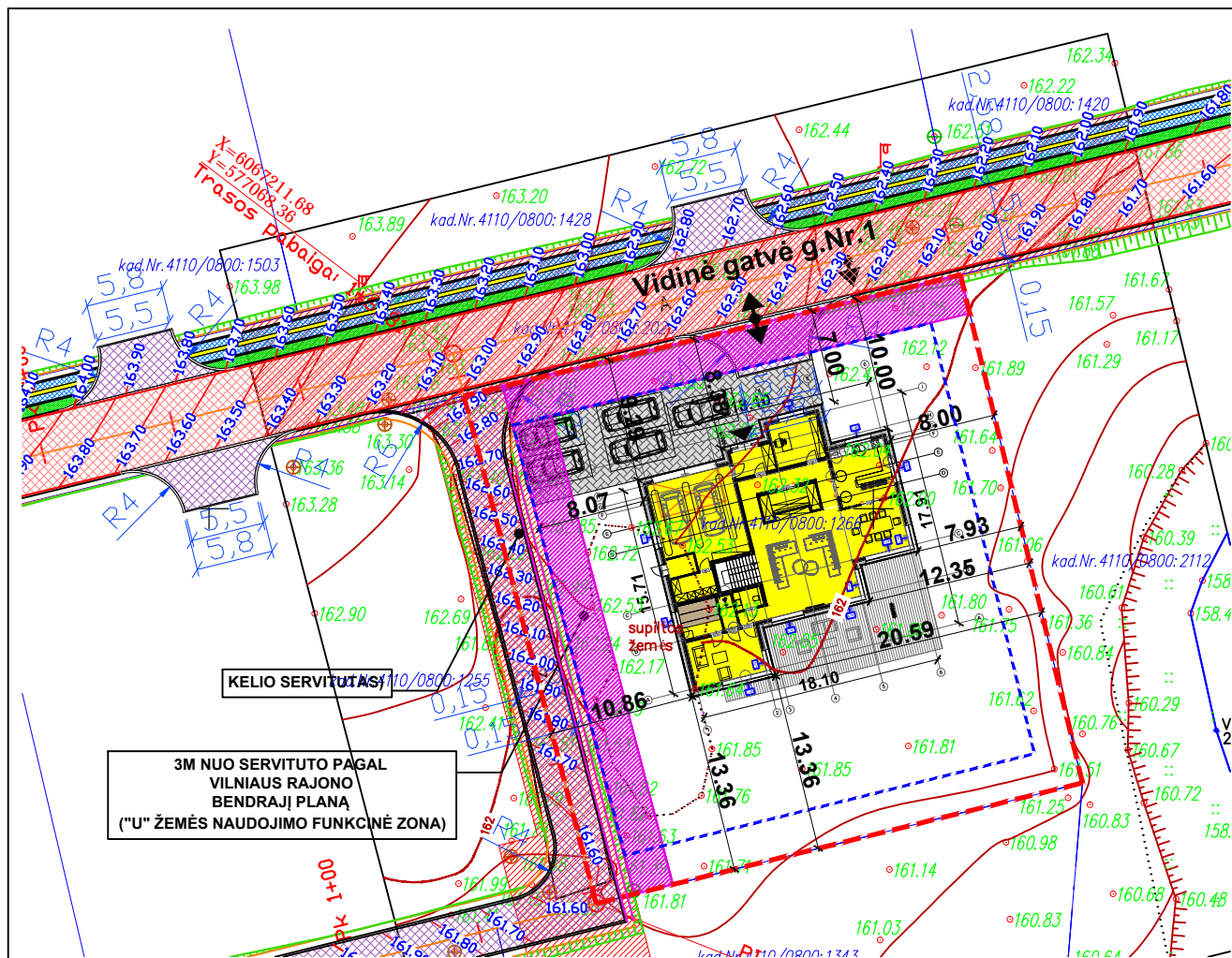


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

ACHITEKTĖ Jevgenija Dedok Gostik



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-450-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		17	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- BAK
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Sklypo situacija

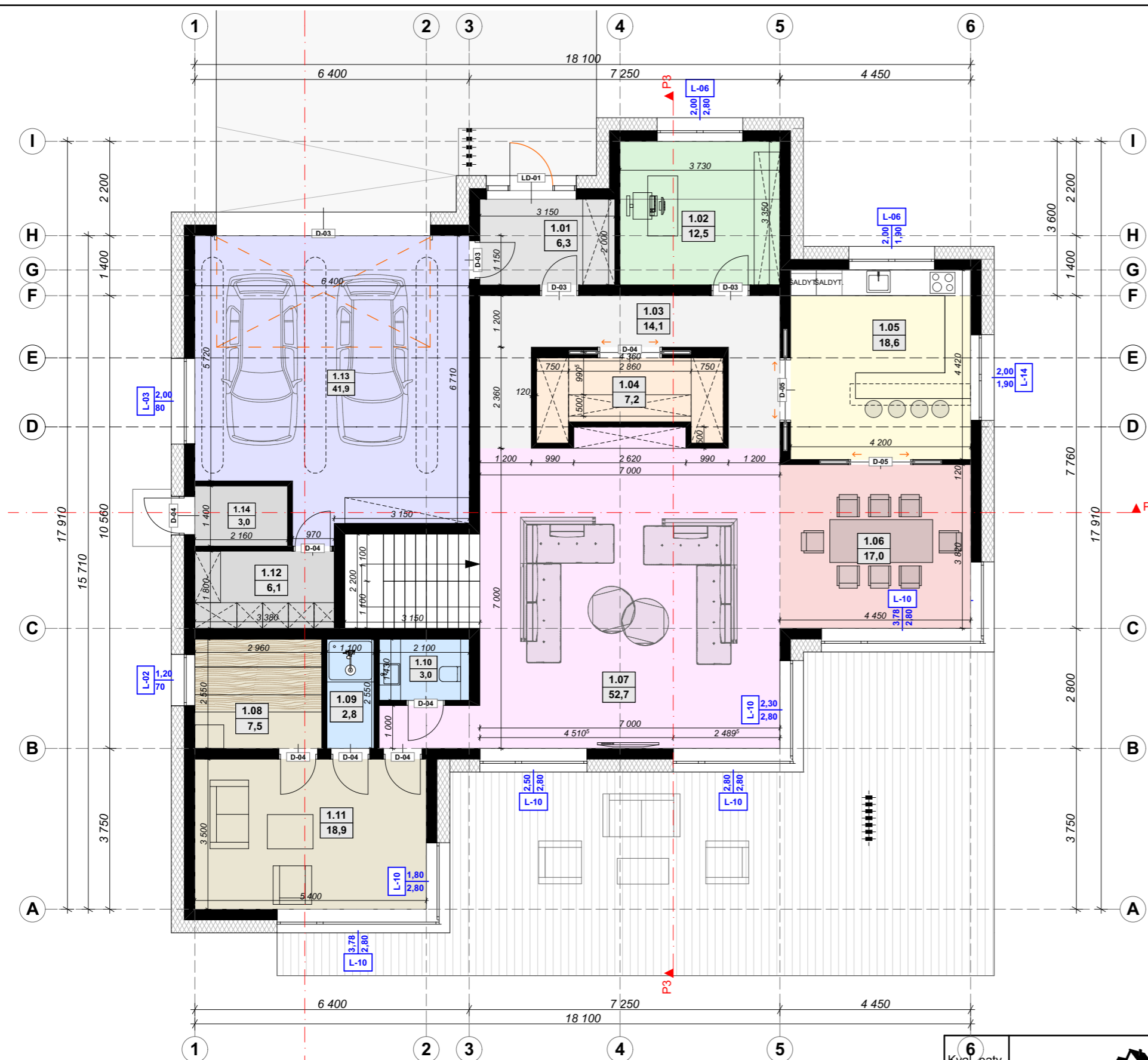
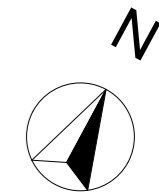
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

Nerijaus Zabarausko individuali veikla
Ind. veiklos pažymos Nr. 941604

Tel.Nr. +3706 05 33775; el.pšt. zabarauskasnerijus@gmail.com

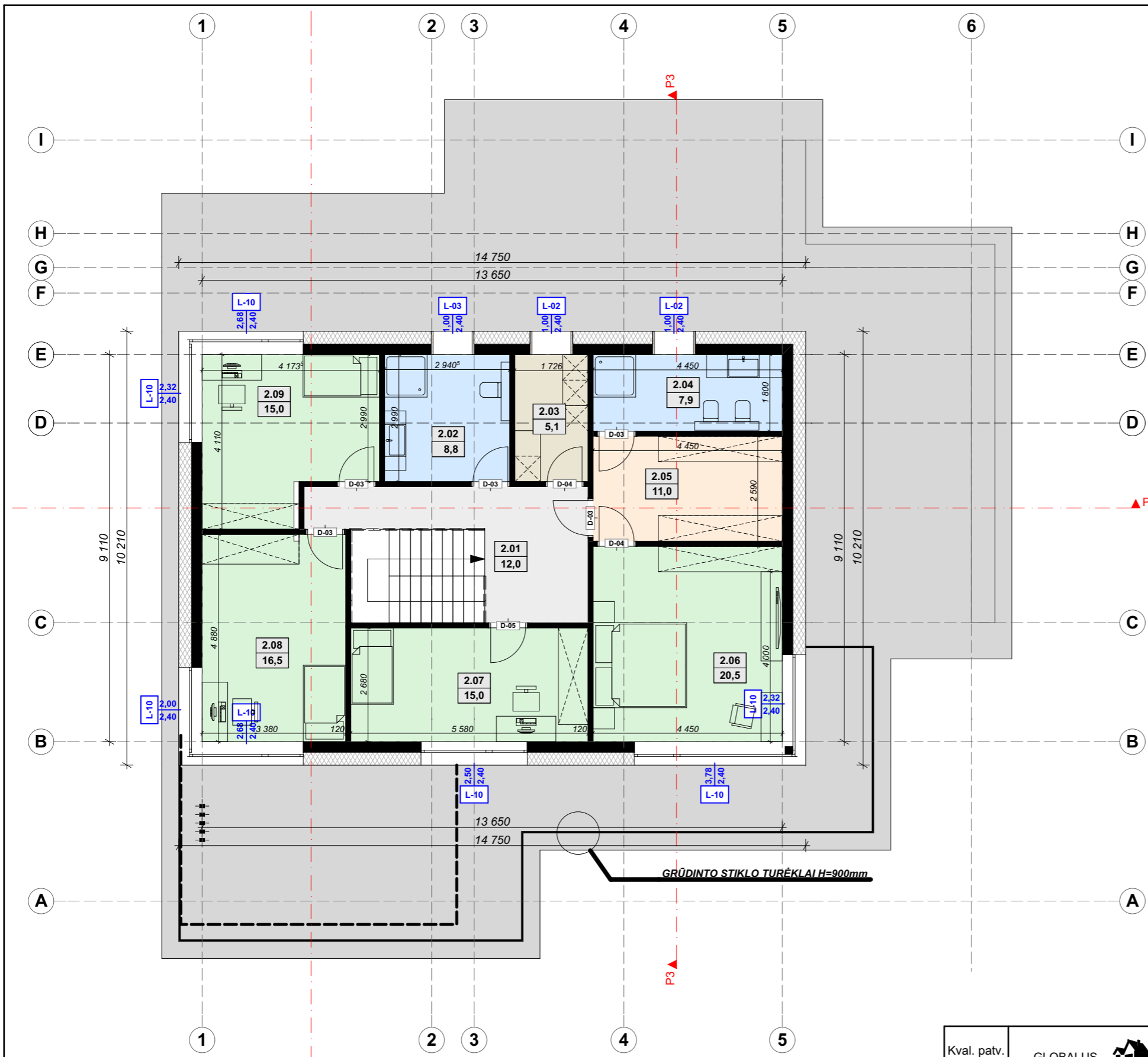
OBJEKTAS	289048	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 2		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-422			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Nerijus Zabarauskas		2021-04-13	

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Sklypo planas M1:500		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K.				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-BR-01		Lapas 1	Lapų 1



Pirmojo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	6,29
1.02	Darbo kambarys	12,49
1.03	Holas	14,06
1.04	Drabužinė	7,25
1.05	Virtuvė	18,56
1.06	Valgomasis	17,00
1.07	Svetainė	52,66
1.08	Pirtis	7,55
1.09	Dušinė	2,80
1.10	WC	3,00
1.11	Pirties priangis	18,88
1.12	Katilinė	6,08
1.13	Garažas	41,89
1.14	Sandėliukas	3,02
		211,53 m ²

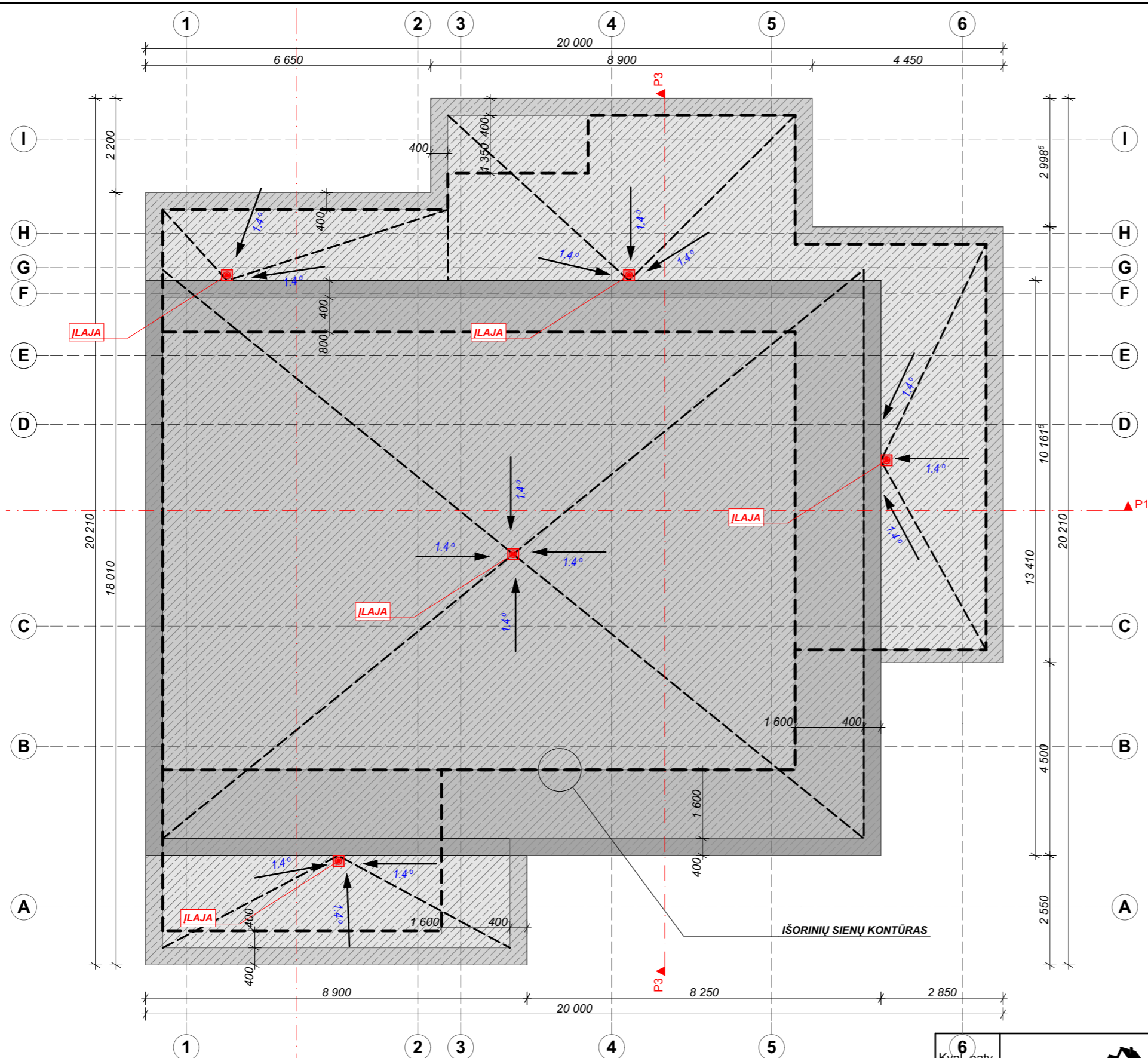
6 Kval. patv. dok. Nr.			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
	A 1213	PV	Joana Janulevičienė	2021	Brėžinio pavadinimas:	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik	2021	Pirmo aukšto planas		0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K			Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-01		Lapas 1
						Lapų 1



Antrojo aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	12,03
2.02	Vaikų WC	8,79
2.03	Skalbykla	5,14
2.04	WC	7,92
2.05	Drabužinė	10,99
2.06	Miegamasis	20,47
2.07	Kambarys	14,95
2.08	Kambarys	16,49
2.09	Kambarys	15,03
		111,81 m ²

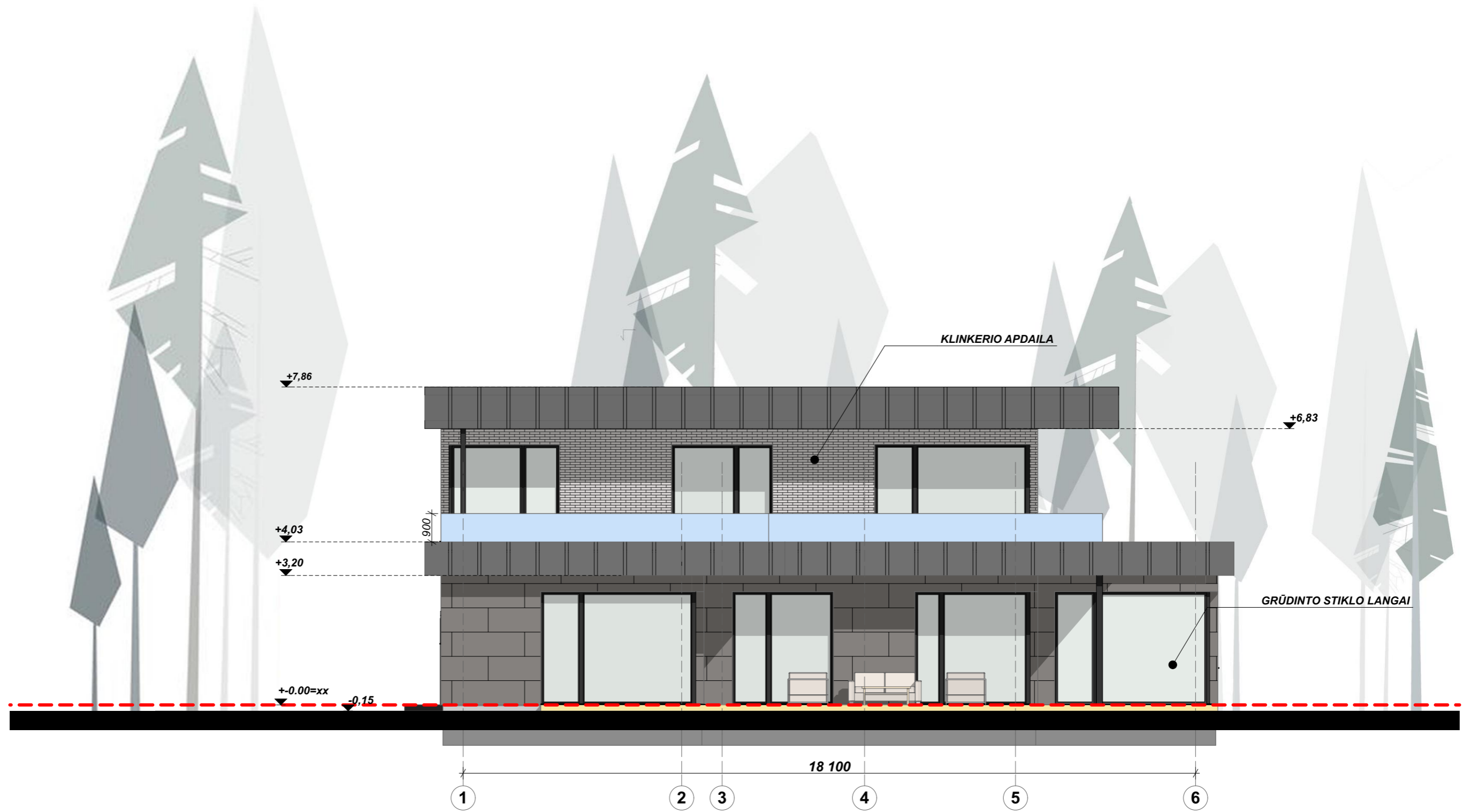
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Antro aukšto planas	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	R.K				GP21-450-TP-SA-BR-02	1	1



PASTABOS:

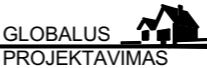

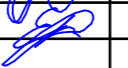
1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Stogo danga- plieninės skardos lakštai.
5. Prieš užsakant gaminius, kiekius ir matmenis tikslinti darbo vietoje.

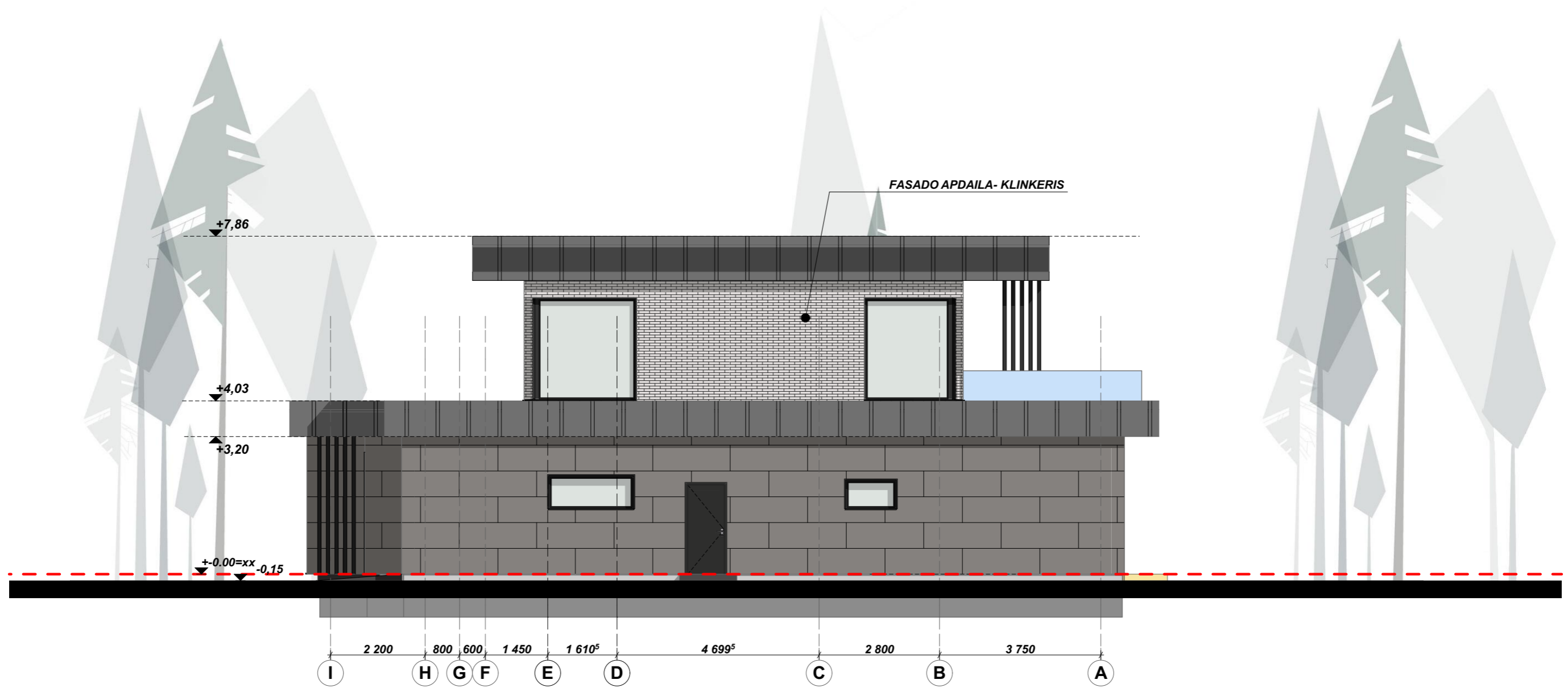
6 Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas				
	Atestatų Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik			2021	Stogo planas	0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-05		Lapas 1	Lapų 1



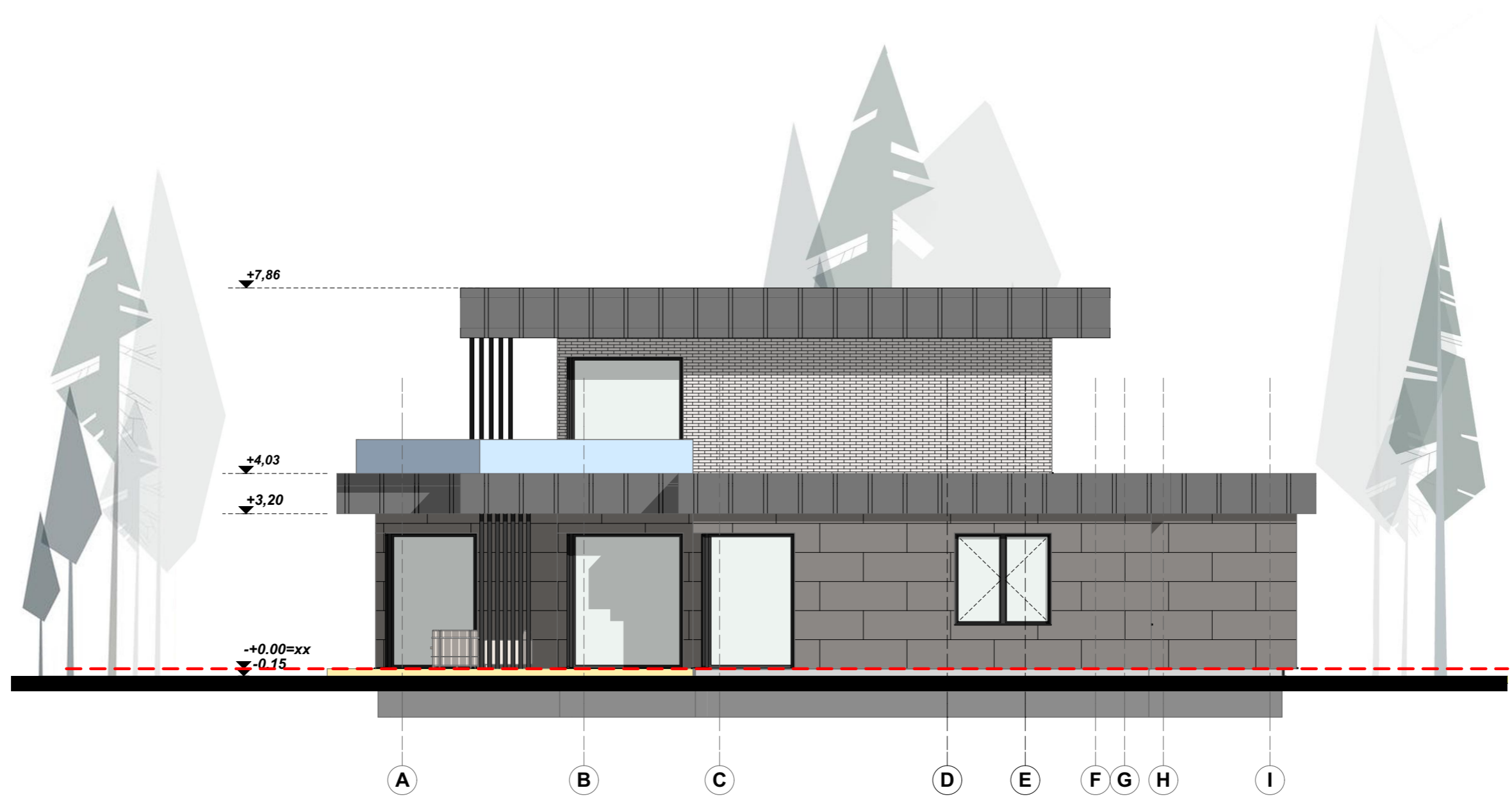
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Fasadas 1-6		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-06		Lapas 1	Lapų 1

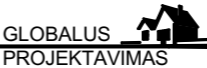

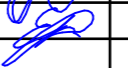


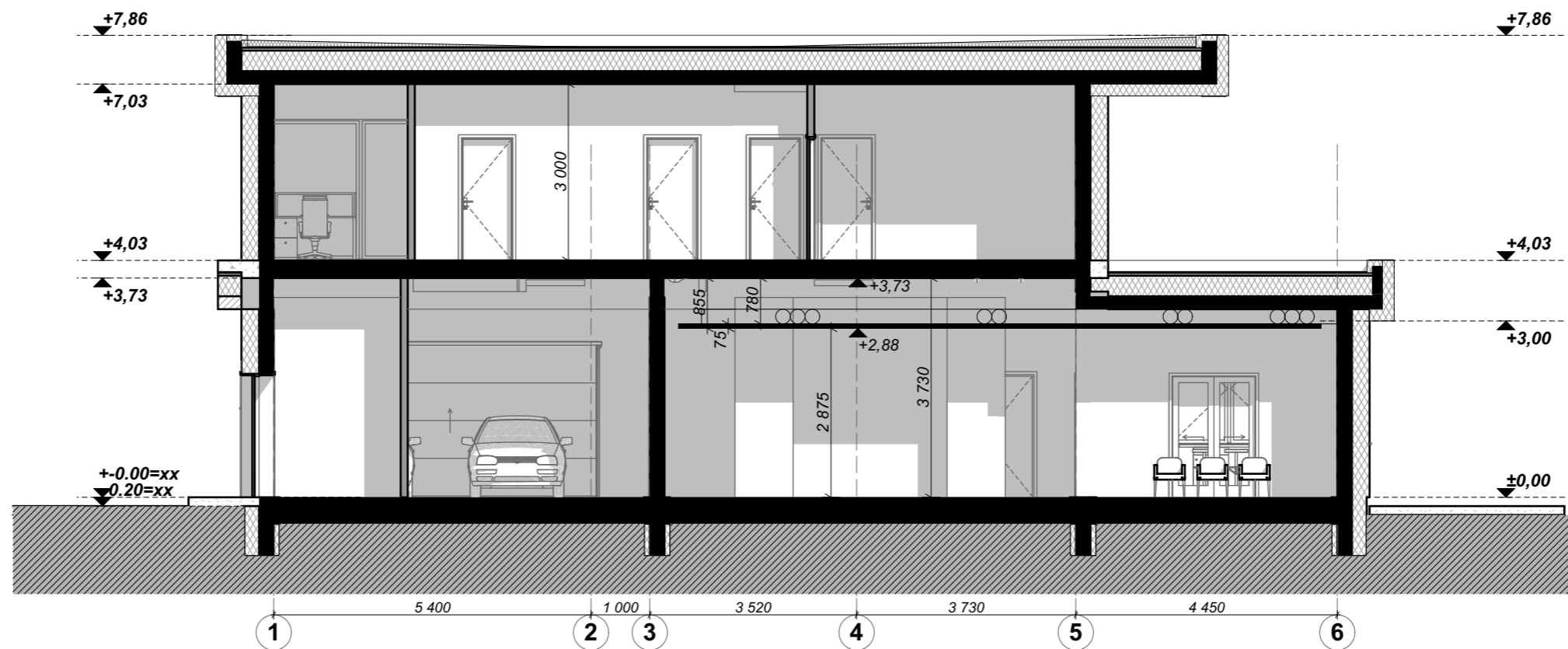
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Fasadas 6-1	0
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-07	
					Lapas	Lapų
					1	1

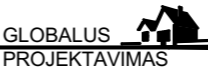



Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Fasadas I-A	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-08	Lapas 1	Lapų 1

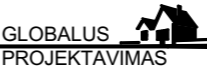

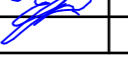


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Fasadas A-I	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-09	Lapas 1	Lapų 1

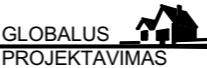

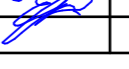


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Pjūvis 1-1	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-10	Lapas 1	Lapų 1

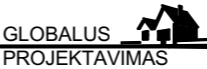

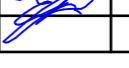


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Vizualizacijos	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-17	Lapas 1	Lapų 1

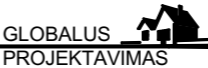

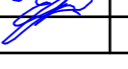


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Vizualizacijos	0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-18	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Vizualizacijos		0	
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-19		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g.2 Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida		
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Vizualizacijos	0		
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok-Gostik		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.K				Dokumento žymuo: GP21-450-TP-SA-BR-20		Lapas 1	Lapų 1

PRITARTA PV-1348 2021-11-23
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 11 22
(prašymo data)

Vilnius

prof. J. Janulevičienė
Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: *Vienbutis gyvenamasis namas Gulbių g. 2, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., stovybos projektas, paskirtis – gyvenamoji, adresas- Gulbių g. 2, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav.*

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: *tankumas 25%, intensyvumas – 0.22, 2-iejų aukštų aukštis <8.01m, gyvenamojo namo bendrasis plotas 323.34m²*

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *vienbučio gyvenamojo namo bendrasis plotas viršija 300 m²*

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: *aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vaizdinė informacija, priedai*

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: *NT nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas ir kiti projektui rengimui būtini dokumentai*

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *3D vizualizacijos*

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) R  K 
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „Globalus projektavimas“ PV Joana Janulevičienė

UAB „Globalus projektavimas“ architektė Jevgenija Dedok- Gostik
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)