



Statytojas (užsakovas):
E.M.

Projekto pavadinimas:
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), GIRAITĖS G. 8A, PILIAKALNIO K.,
NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R.SAV. (sklypo kad. Nr. 4120/0100:1169),
STATYBOS PROJEKTAS

Adresas:
Vilniaus r.sav, Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8A
Žemės sklypo kad. Nr. 4120/0100:1169

Nauja statyba

Neypatingas statinys

Projektiniai pasiūlymai

Nr. Z-2021-300

Projektuotojas:
UAB ZET GROUP
Įm.k. 304419162
Adresas: Antakalnio g. 37-32, Vilnius
Tel.+370 699 54160

Statytojas		E.M.
Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A 2218)		Ieva Pavilonė
A PDV (A 2218)		Ieva Pavilonė
Arch. (012065)		Greta Laiškonytė

PU-1265
2021-10-04

TVIRTINU:
Statytojas
Erikas Matačina

M. Jurevičius
Architektūros planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

SUDERINTA:
Vilniaus rajono savivaldybės administracija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugsėjo 22 d.

Vilnius

- Projekto pavadinimas:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), GIRAITĖS G. 8A, PILIAKALNIO K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 4120/0100:1169) STATYBOS PROJEKTAS
- Žemės sklypo (kad. Nr. 4120/0100:1169) paskirties ir techniniai rodikliai:**
Sklypo plotas – 0,1030 ha
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Numatomas užstatymo tankis – iki 28.9 %
Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 0.4
- Informacija apie projektuojamą pastatą*:**

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Kiekis	Aukštų skaičius	Pastabos
Vienbutis gyvenamasis namas	6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Nauja statyba	Neypatingas	1	1 su mansarda	-

- Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
Išreikšti idėją, informuoti visuomenę apie visuomeniai svarbaus statinio numatomą projektavimą, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema), vizualizacijos.
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografija, formavimo ir pertvarkymo projektas.
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**
Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kopija kompiuterinėje laikmenoje.
**- Užduoties turinys gali būti tikslinamas/koreguojamas PP ir TP rengimo metu.*

Vilnius
2021

**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	2
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	3
4.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	4
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	5-8
Brėžiniai			
6.	SKLYPO PLANAS M1:200	1	10
7.	PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100	1	11
8.	PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100	1	12
9.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	13
10.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	14
11.	MANSARDOS STATYBINIS PLANAS M1 :100	1	15
12.	MANSARDOS BALDŲ PLANAS M1:100	1	16
11.	STOGO PLANAS M1:100	1	17
12.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	18
13.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	19
14.	PJŪVIAI TARP AŠIŲ M1:100	1	20
15.	STOGINĖS IŠPLANAVIMAS M 1:100	3	21-23
17.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	24
19.	DURŲ ŽINIARAŠTIS	1	25
20.	VIZUALIZACIJOS	3	26-28

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas : VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), GIRAITĖS G. 8A, PILIAKALNIO K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R.SAV. (sklypo kad. Nr. 4120/0100:1169), STATYBOS PROJEKTAS			
A 2218	PV	I. Pavilionė		2021	Brėžinio pavadinimas:		Etapas
A 2218	A PDV	I. Pavilionė		2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		PP
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021			
Užsakovas:	E.M.			Žymuo: Z-2021-300-PP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
					1	1	0

Z-2021-300-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	1030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,72 (0,18)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,66	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	212,84	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	170,99	
1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	170,99	
1.1.3. Pastato tūris.*	m ³	950,00	
1.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.5. Pastato aukštis. *	m	8.85	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
1.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
1.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>P.2.13 grupė</i>

V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė automobiliams			<i>I gr. Nesudėtingas</i>
5.1.1. Stoginės ilgis	m	9,87	
5.1.2. Stoginės plotis	m	6,54	
5.1.3. Stoginės aukštis	m	4,37	
5.1.4. Stoginės užstatymo plotas	m ²	64,55	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ieva Pavilonė Nr. A2218
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas E.M.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo E.M. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 4120/0100:1169) planas.
- Toponuotrauka parengta UAB Kadastrakis.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- a) Lietuvos Respublikos įstatymai:
 - LR statybos įstatymas.
 - LR teritorijų planavimo įstatymas.
 - LR aplinkos apsaugos įstatymas.
 - LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- b) Statybos techniniai reglamentai (STR):
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- c) Taisyklės:
 - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
 - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
 - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112
 - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
 - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
 - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
 - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
 - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastas
- Objekto adresas – Vilniaus r. sav, Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8A
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija –Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – E.M.
- Sklypo kadastro nr. – 4120/0100:1169
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1030 ha;

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas kad. Nr. 4120/0100:1169 yra trapecijos formos. Sklypo gretimybės – rytuose ir pietuose ribojasi su valstybine žeme, Giraitės gatve, kitomis kryptimis su privačia teritorija.

Sklype esantys statiniai. Sklype esamų statinių nėra.

Įvažiavimas į teritoriją. Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš Giraitės gatvės. Į sklypą įvažiuojama iš pietinės pusės.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele bei atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotą ir paskirtį. Planuojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, reikalinga 3 automobilių stovėjimo vietos. Sklype formuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos – 2 automobilių stovėjimo vietos formuojamos stoginėje, o kitos dvi sklypo teritorijoje.

Reljefas. Nagrinėjamame sklype esamas reljefas nuo esančios žemiausios – 132,59 altitudės iki esančios aukščiausios – 133,23 altitudės pakyla apie 0,64 metrą. Užsakovo pageidavimu sklypo reljefas keliamas, siekiant gyvenamosios paskirties pastatą formuoti kelio lygyje – 133,50.

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti vejampagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi

Z-2021-300-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Atliekų surinkimas, tvarkymas. Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Vilniaus rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Topografija. Projekto sklypo planas atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Kadastrakis“.

Želdynai ir želdiniai. Sklypas yra rekreacinėje teritorijoje. Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, gyvenamosiose teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25 %. Atsižvelgiant į sklypo plotą minimalus želdynų kiekis sklype – 257,5 m², t.y. 25 proc. Planuojamas želdynų kiekis sklype 58,78 proc.

Sklypui nustatytos apsaugos zonos. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Z-2021-300-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas pastatas:

<i>Pastato pavadinimas</i>	<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Neypatingas statinys	1	

Pastato plano sprendiniai

Pastato plano sprendiniai

<i>Pastato plano sprendiniai</i>	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš vakarinės pusės. Pro tambūrą einant koridoriumi galima patekti į san. mazgą, tech. patalpą bei darbo kambarį. Taip pat tiesiai iš tambūro patenkama į valgomojo/ svetainės erdvę bei virtuvę, laiptais kylama į mansardinį aukštą. Mansardiniame aukšte išsidėsto san. mazgas, du kambariai ir miegamasis. Pastato aukštis 8,85 m. (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės). Greta gyvenamojo namo projektuojama stoginė (I gr. nesudėtingas statinys).	

Pastato konstrukcinė schema

<i>Poilsio paskirties pastatas konstrukcinė schema*</i>	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Blokelių mūras (keraminiai molio blokeliai) 250 mm apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu 300 mm
Laikančios sienos	Blokelių mūras (keraminiai molio blokeliai) 250 mm
Pertvaros	Mūrinės pertvaros (keraminiai molio blokeliai)
Stogo konstrukcija	Stogas keturšlaitis, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta termoizoliaciniu sluoksniu, danga – skarda, čerpių imitacija

PASTABA. * Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Pastato šildymas, vėdinimas – pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu (oras/vanduo). Šilumos siurblio vieta nurodyta preliminariai ir bus tikslinama statybos metu pagal gamintojo rekomendacijas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas ir grindininis šildymas.

Pastato **apdaila** - Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

▪ **Išorės:**

- Stogas – keturšlaitis, dengtas skarda, naudojama čerpių imitacija. Stogo nuolydis 35 °
- Fasadai – naudojamos klinkerio apdailos plytelės.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – trinkelės.

- Terasa – planuojama iš kietmedžio.
- Laiptai – neprojektuojami.
 - Langai. Langai plastiko rėmais arba mediniai, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
 - Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, gyvenamojo namo lauko durų $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus:

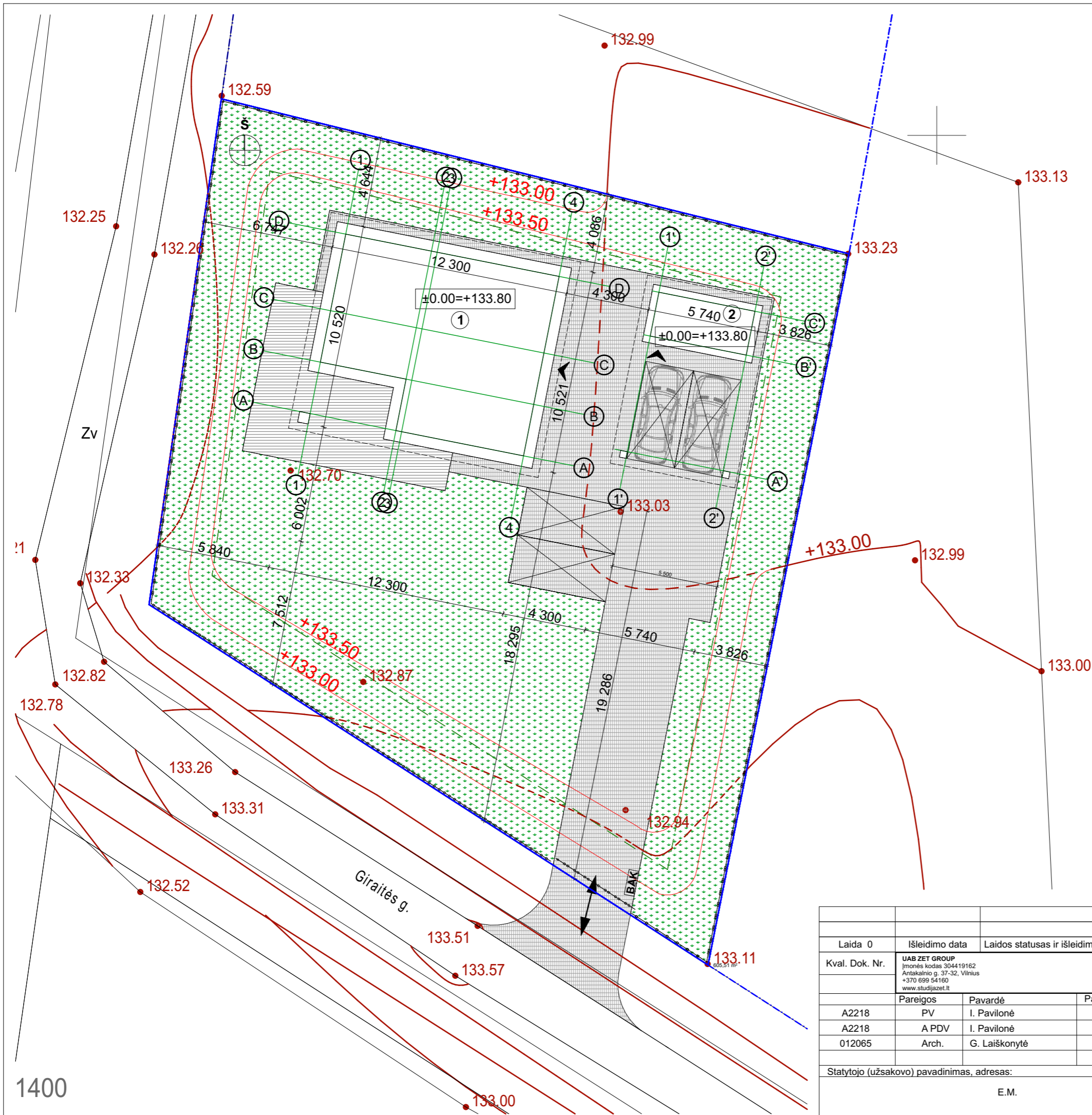
- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, gyvenamajam namui $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ

PV IEVA PAVILONĖ A2218

Z-2021-300-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



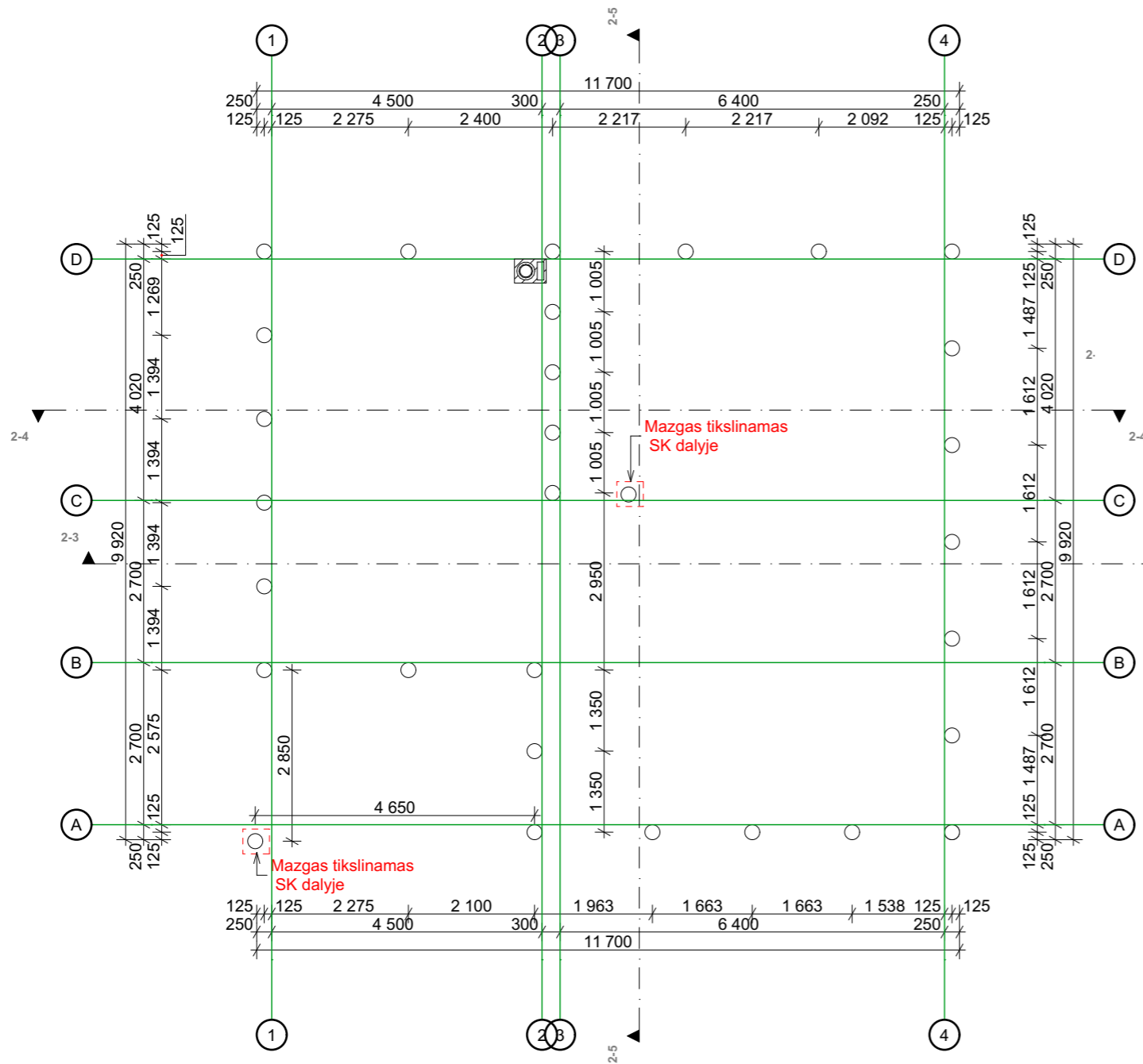
NAGRINĖJAMA TERITORIJA	
EKSPLIKACIJA	
①	Vienbutis gyvenamasis namas
②	Stoginė (I grupės nesudėtingas statinys)
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1030 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	212,84 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	20,66 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	17,72% (0.18)
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Parkavimas stoginėje	2 vnt.
Želdynai	605,43 m ² (58,78 %)
Vienbutis gyvenamasis namas	
Pastato tūris	950 m ³
Pastato aukštis	8.85 m
Pastato aukštų skaičius	1
Mansarda	yra
Pastato bendras plotas	170.99 m ²
Pastato naudingas plotas	170.99 m ²
Stoginė (I grupės nesudėtingas statinys)	
Pastato aukštis	4.37 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. nr. 4120/0100:1169) riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naujai projektuojamas pastatas
	Numatoma užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Tvora
	Buitinių atliekų rūšiavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamos izohipsės
	Naikinos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės

A++

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas
	A2218	PV	I. Pavilonė
	A2218	A PDV	I. Pavilonė
	012065	Arch.	G. Laiškonytė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	E.M.		
Projekto nr.	Z2021-300	Žymuo	Z2021-300-TP-SP-A.01.2
Lapas		Lapų	

1400



-2.


PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA

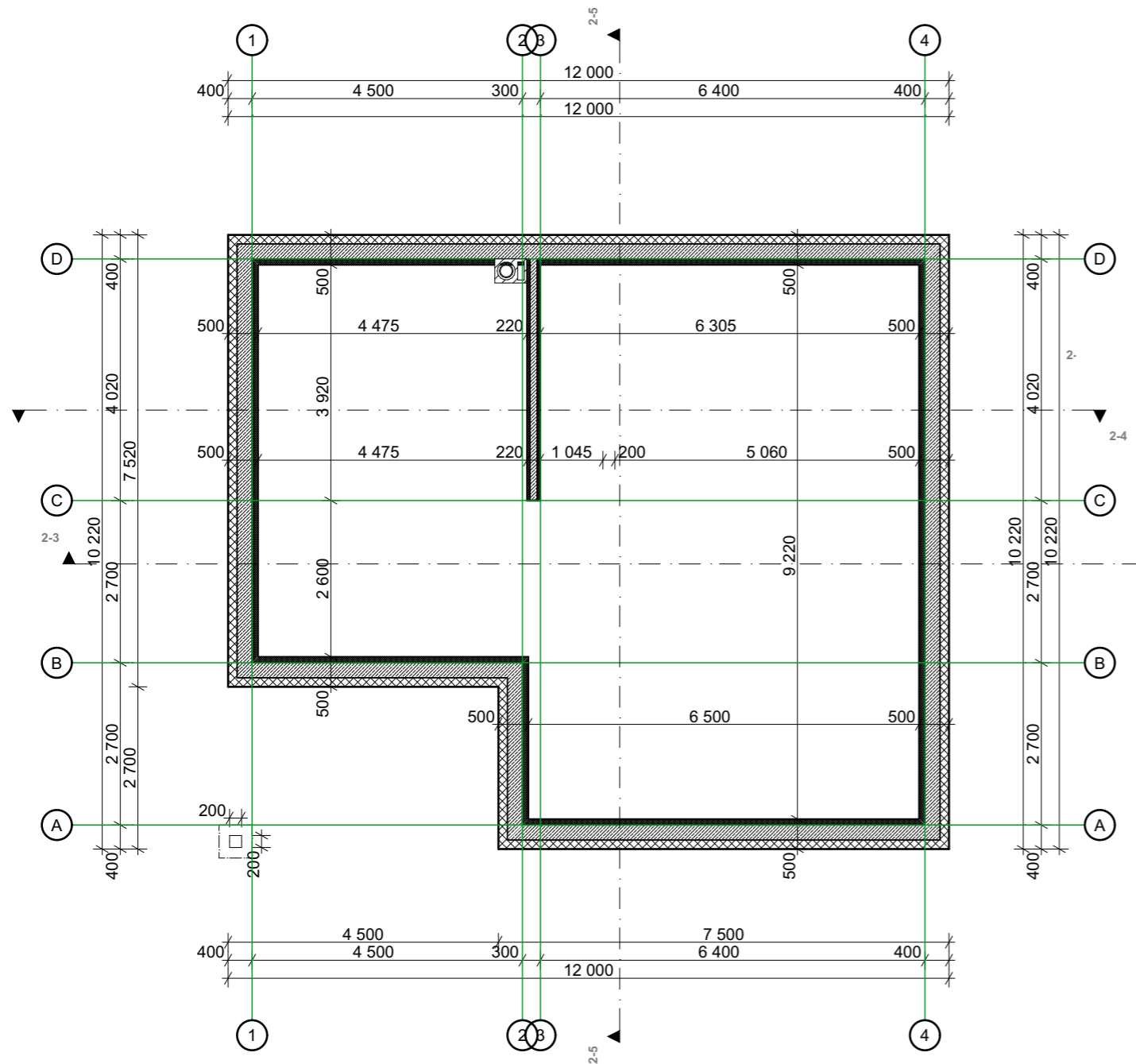
1:100

A++

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
3. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
4. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
5. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133,80
6. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
7. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
8. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
10. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
11. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
12. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
13. Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
14. Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas:	
				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data	PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA, M 1:100
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2021-09	
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.M.			Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.3	



-1.

PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA

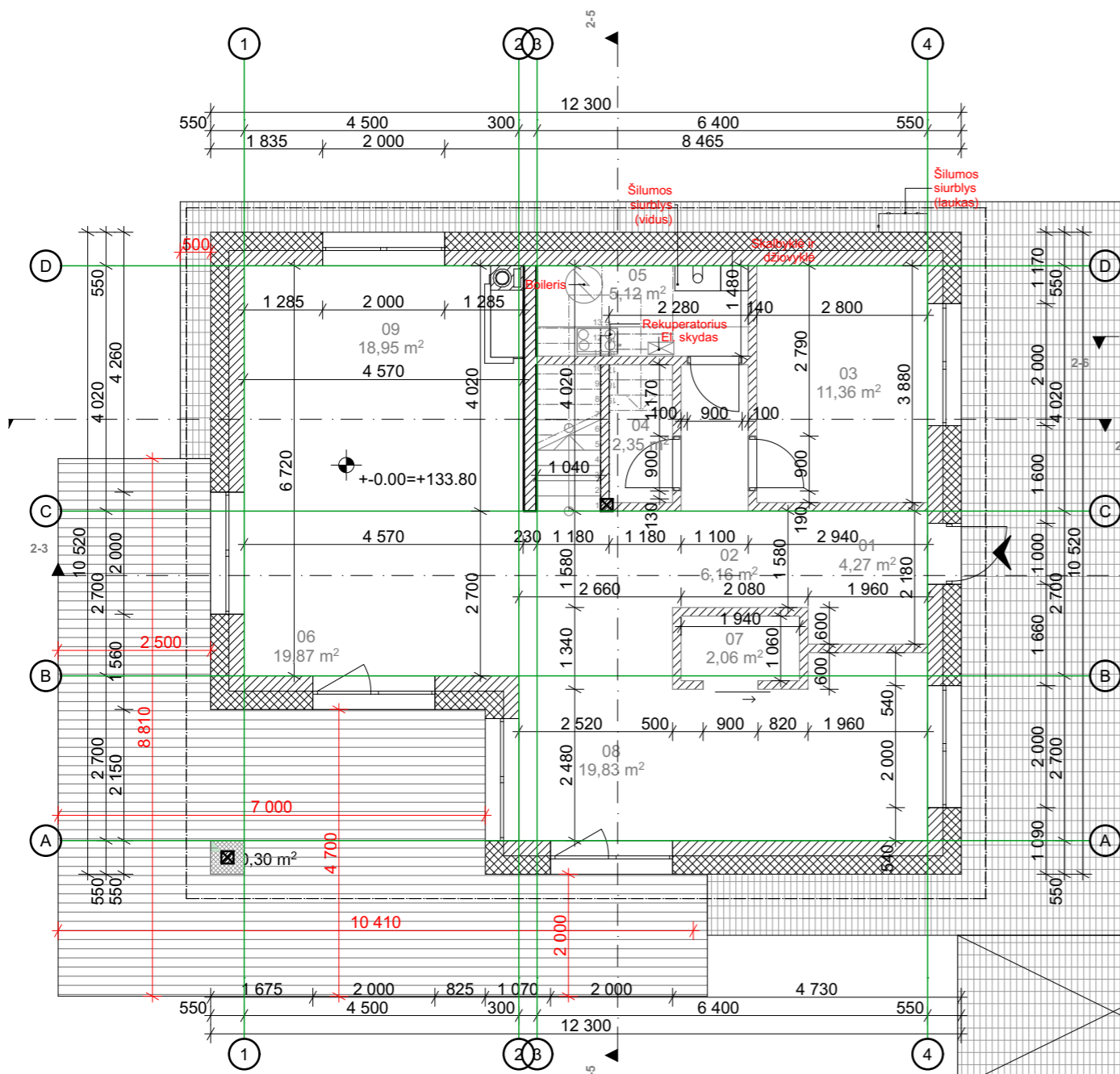
1:100

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
3. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
4. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
5. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133,80
6. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
7. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
8. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
10. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
11. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
12. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
13. Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
14. Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2021-09	PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA, M 1:100
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo
E.M.				Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.4
		Lapas	Lapų		



0. PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS 1:100

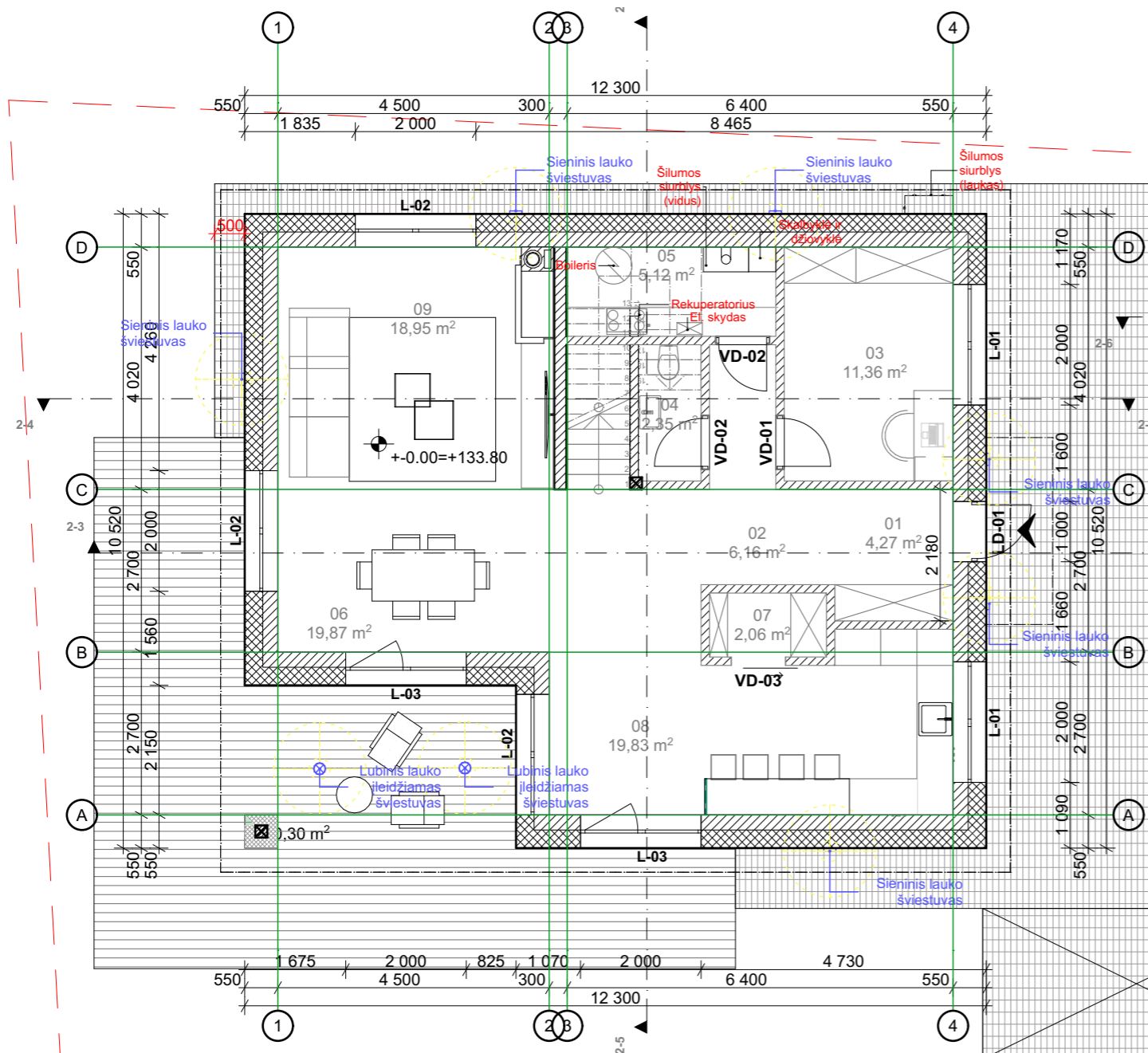
BUTO NR. 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	4,27
	02	KORIDORIUS	6,16
	03	DARBO KAMBARYS	11,36
	04	SAN MAZGAS	2,35
	05	TECH PATALPA	5,12
	06	VALGOMASIS	19,87
	07	SANDĒLIUKAS	2,06
	08	VIRTUVĖ	19,83
	09	SVETAINĖ	18,95
			89.97

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133,80
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulių blokelių arba montuojama kapsulė;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavidonė	2021-09
A2218	APDV	I. Pavidonė	2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė	2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo
E.M.		Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.5
		Lapas	Lapų



0. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:100

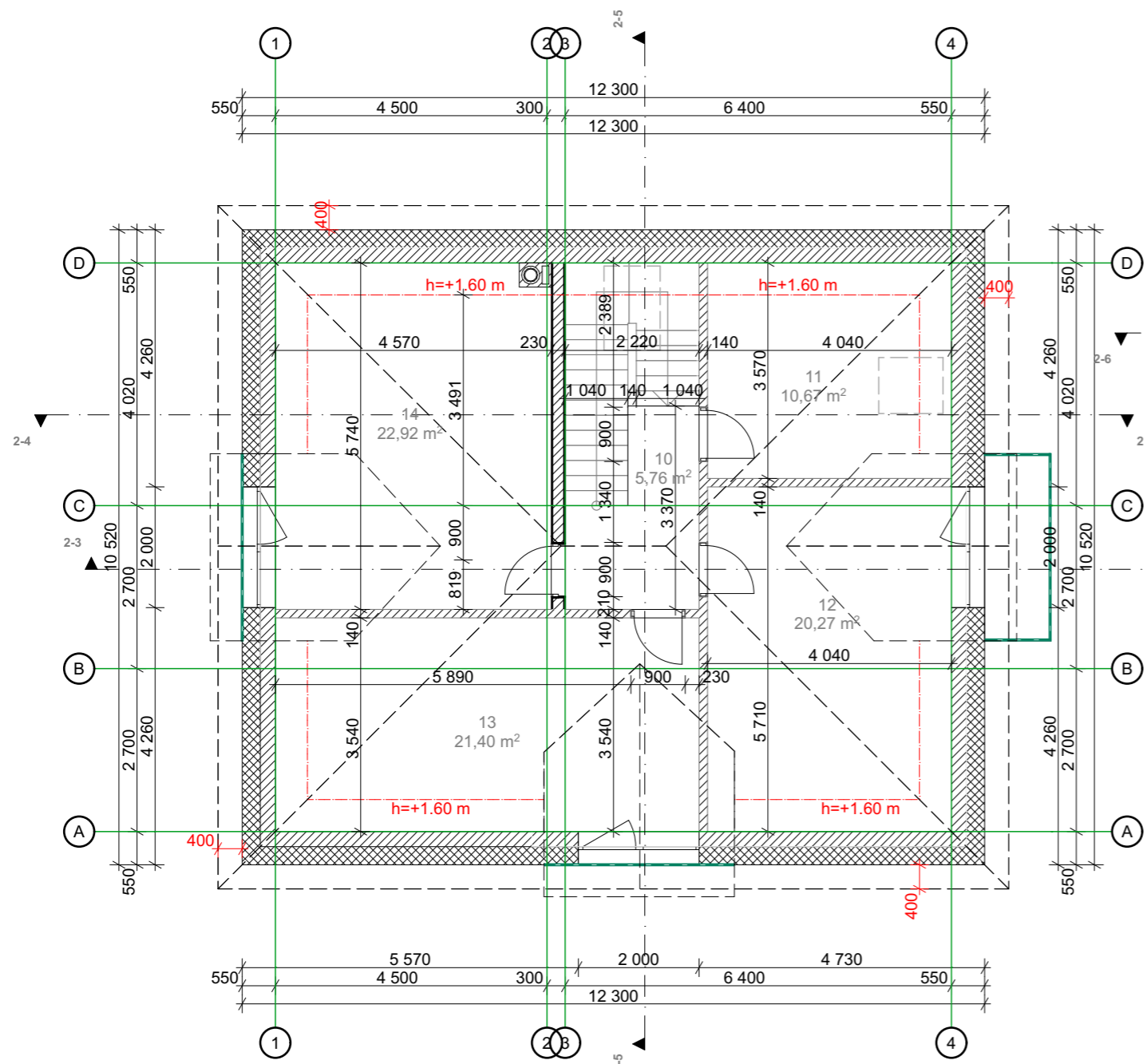
BUTO NR. 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	4,27
	02	KORIDORIUS	6,16
	03	DARBO KAMBARYS	11,36
	04	SAN MAZGAS	2,35
	05	TECH PATALPA	5,12
	06	VALGOMASIS	19,87
	07	SANDĒLIUKAS	2,06
	08	VIRTUVĖ	19,83
	09	SVETAINĖ	18,95
			89,97

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133,80
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulių blokelių arba montuojama kapsulė;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė	2021-09
A2218	A PDV	I. Pavilionė	2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė	2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo
E.M.		Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.6
		Lapas	Lapų




1. MANSARDOS STATYBINIS PLANAS 1:100

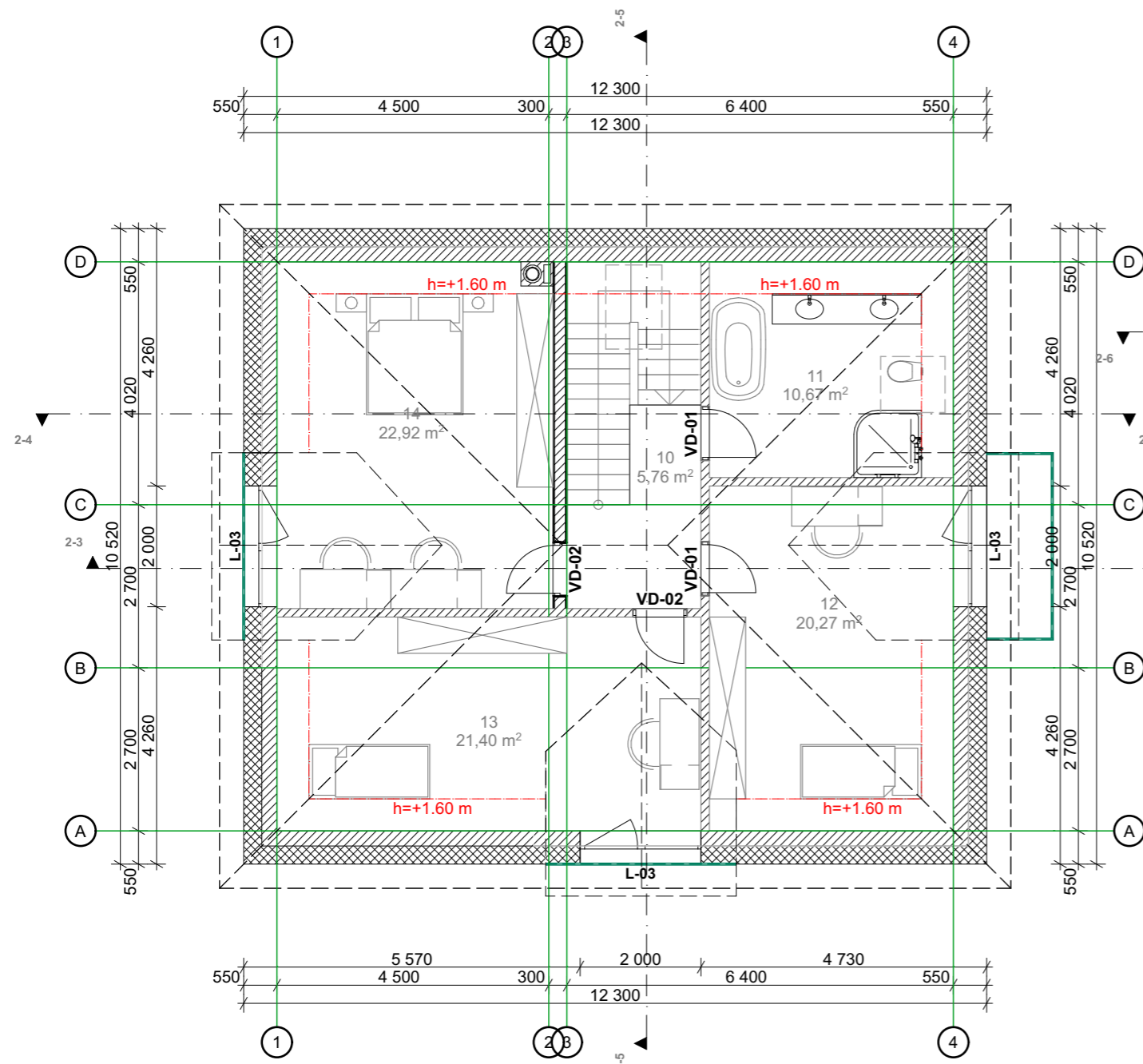
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
MANSARDOS PLANAS			
	10	KORIDORIUS	5,76
	11	SAN MAZGAS	10,67
	12	KAMBARYS	20,27
	13	KAMBARYS	21,40
	14	MIEGAMASIS	22,92
			81,02

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133,80
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulių blokelių arba montuojama kapsulė;
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
E.M.			Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.7
		Lapas	Lapų	



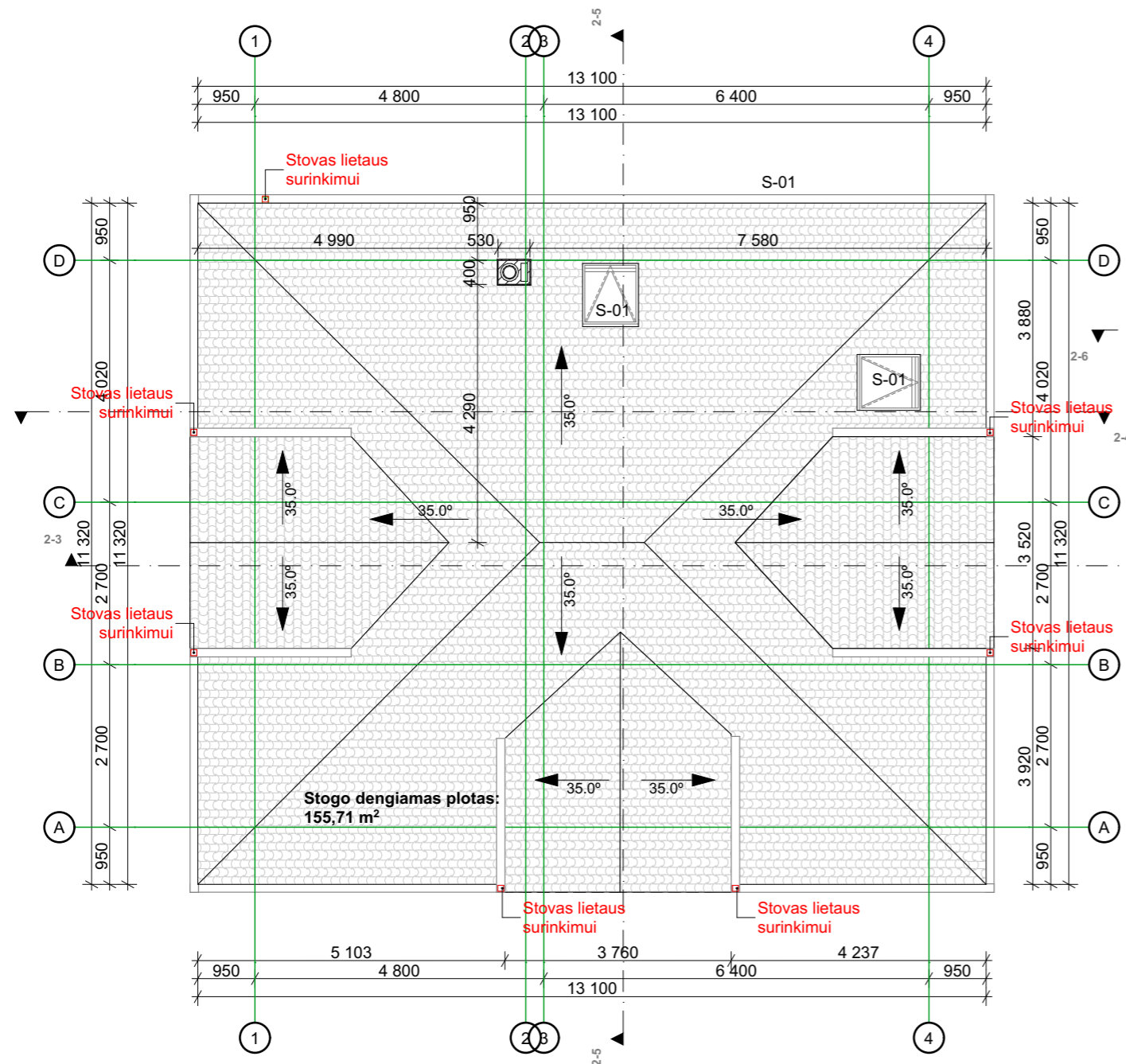
1. MANSARDOS BALDŲ PLANAS 1:100

AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
MANSARDOS PLANAS			
	10	KORIDORIUS	5,76
	11	SAN MAZGAS	10,67
	12	KAMBARYS	20,27
	13	KAMBARYS	21,40
	14	MIEGAMASIS	22,92
			81,02

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
 - Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
 - Vidinių atitvarų garso klasė - C;
 - Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133,80
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
 - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
 - Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 - Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
 - Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	STUDIJA ZET	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
E.M.			Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.8
		Lapas	Lapų	




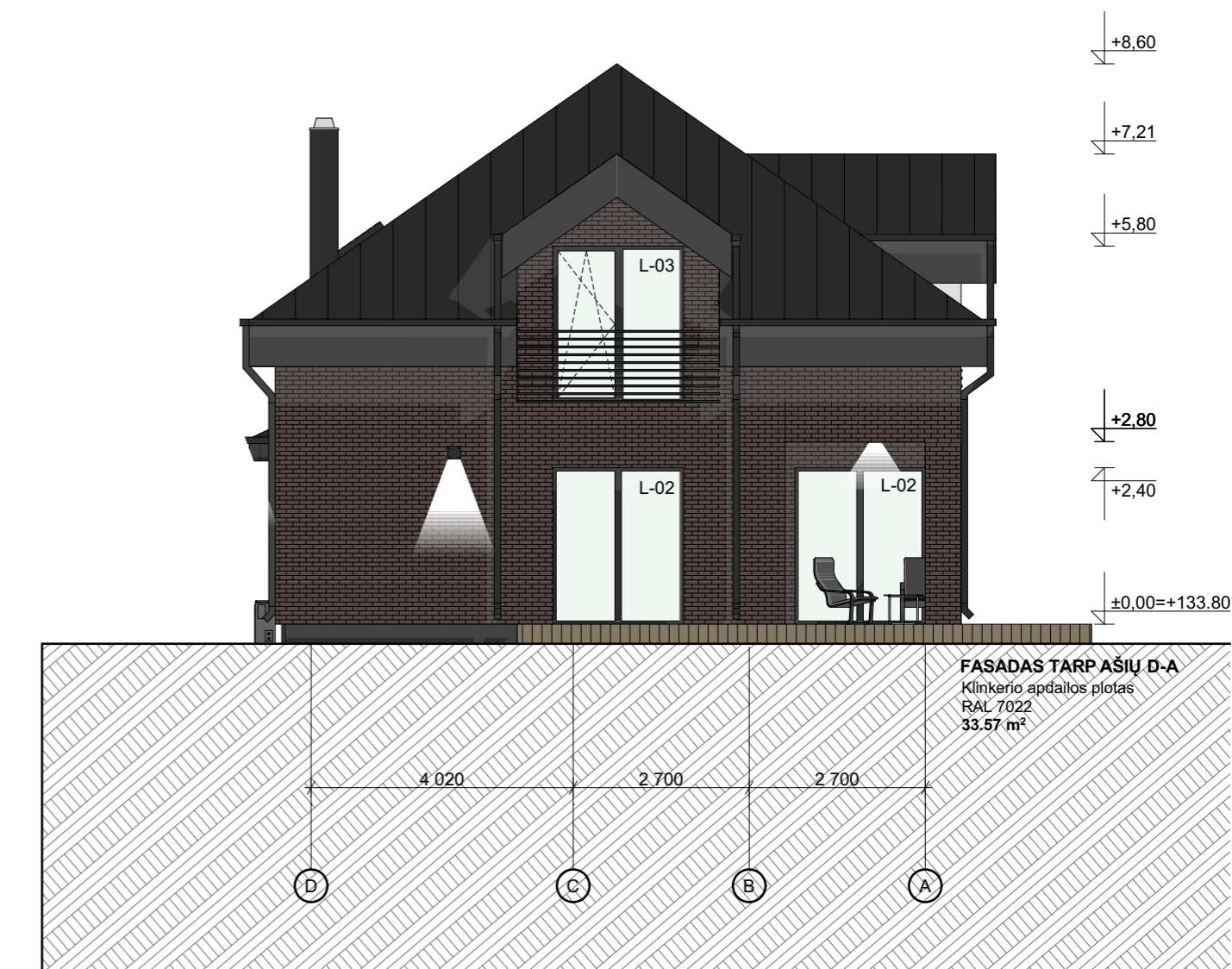
2. **STOGO PLANAS** 1:100

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
3. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
4. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
5. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133.80
6. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
7. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
8. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
10. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
11. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
12. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
13. Kaminas mūrijamas iš modulinio blokelių arba montuojama kapsulė;
14. Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas:	
				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	PV	I. Pavilonė		2021-09	STOGO PLANAS M1:100
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-09	
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.M.			Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.9	



03

3 FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M 1:100

07

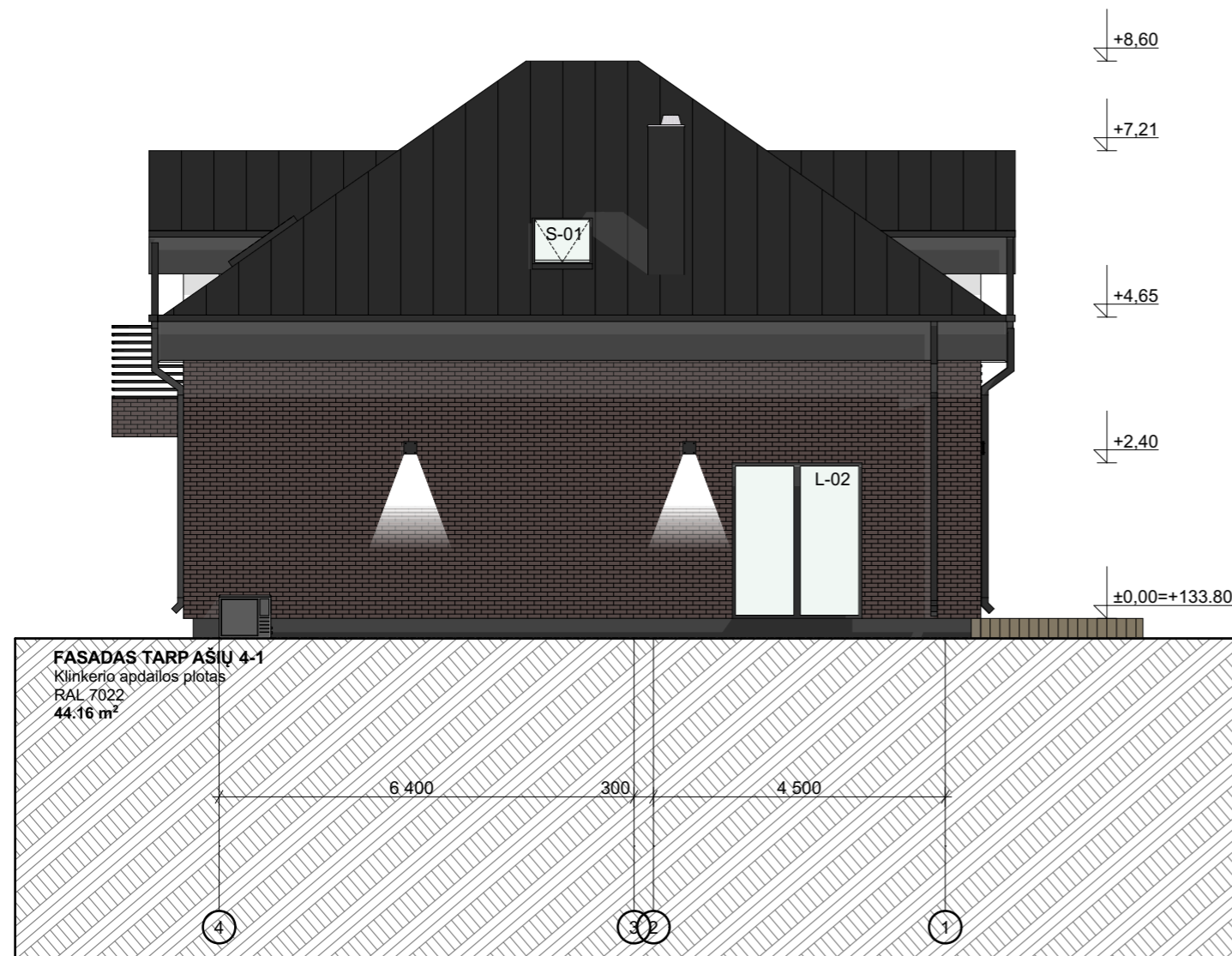
1 FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M 1:100

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133.80
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
9. Karnizai apdailinti fibrocementinėmis dailylentėmis, skarda.
10. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

A++

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	PV	I. Pavilonė		2021-09	FASADAS TARP AŠIŲ M1:100
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-09	
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo
E.M.				Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.10
		Lapas	Lapų		



08

1 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, M 1:100



1:100 09


1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, M 1:100

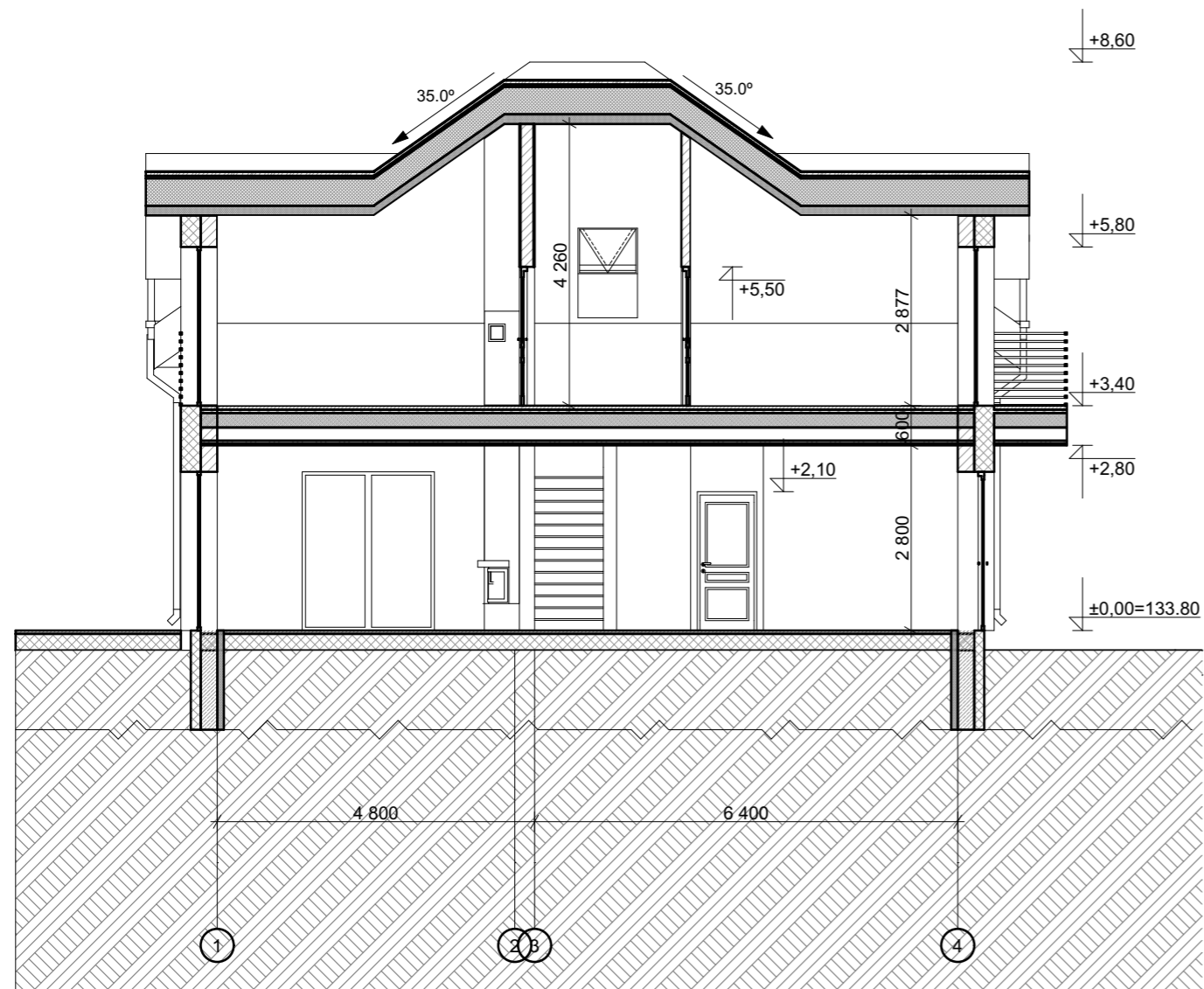
1:100

A++

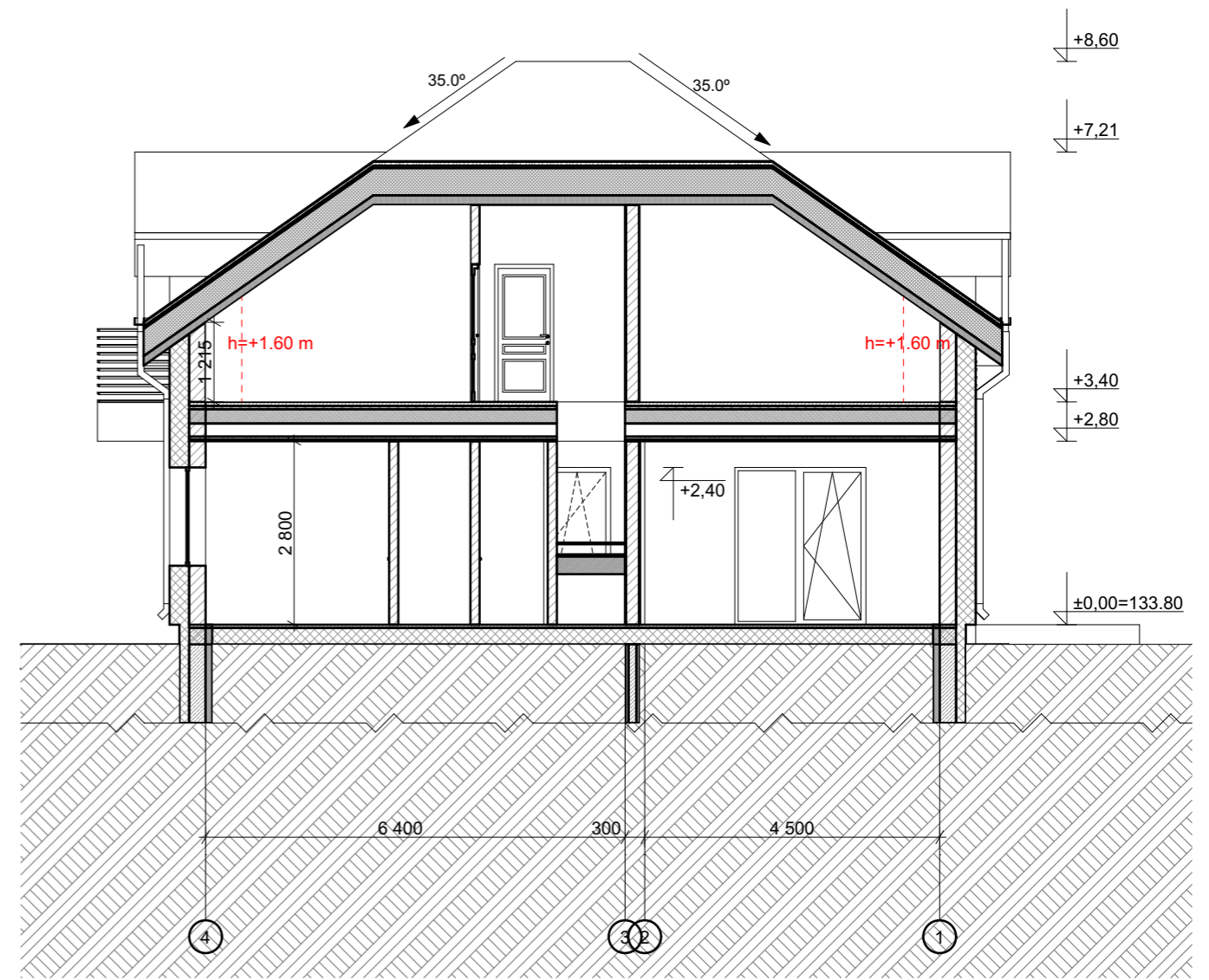
PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+133.80
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
9. Karnizai apdailinti fibrocementinėmis dailylentėmis, skarda.
10. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilonė		2021-09
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09
Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ M1:100				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: E.M.		Projekto nr. Z2021-300	Žymuo Z2021-300-TP-SP-A.01.11	Lapas
Proj. etapas				



1 PJŪVIS TARP AŠIŲ 1-4, M 1:100 1:100




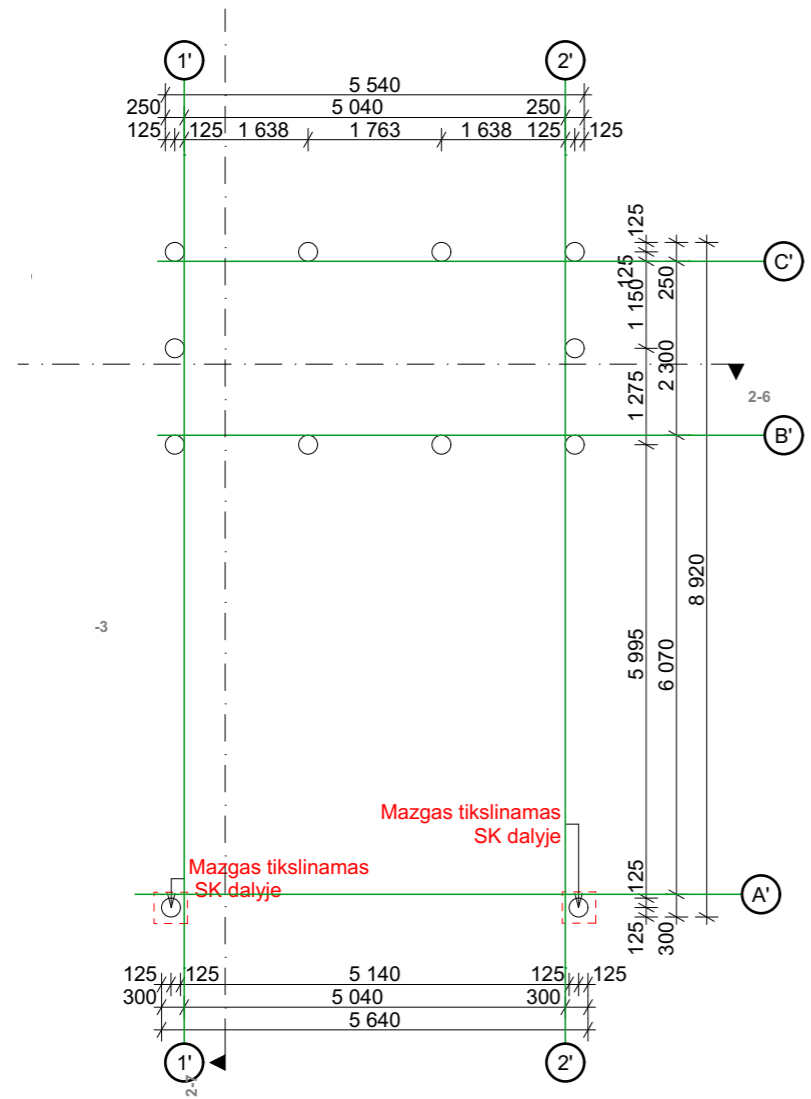
2 PJŪVIS TARP AŠIŲ 4-1, M1:100 1:100

PASTABOS:

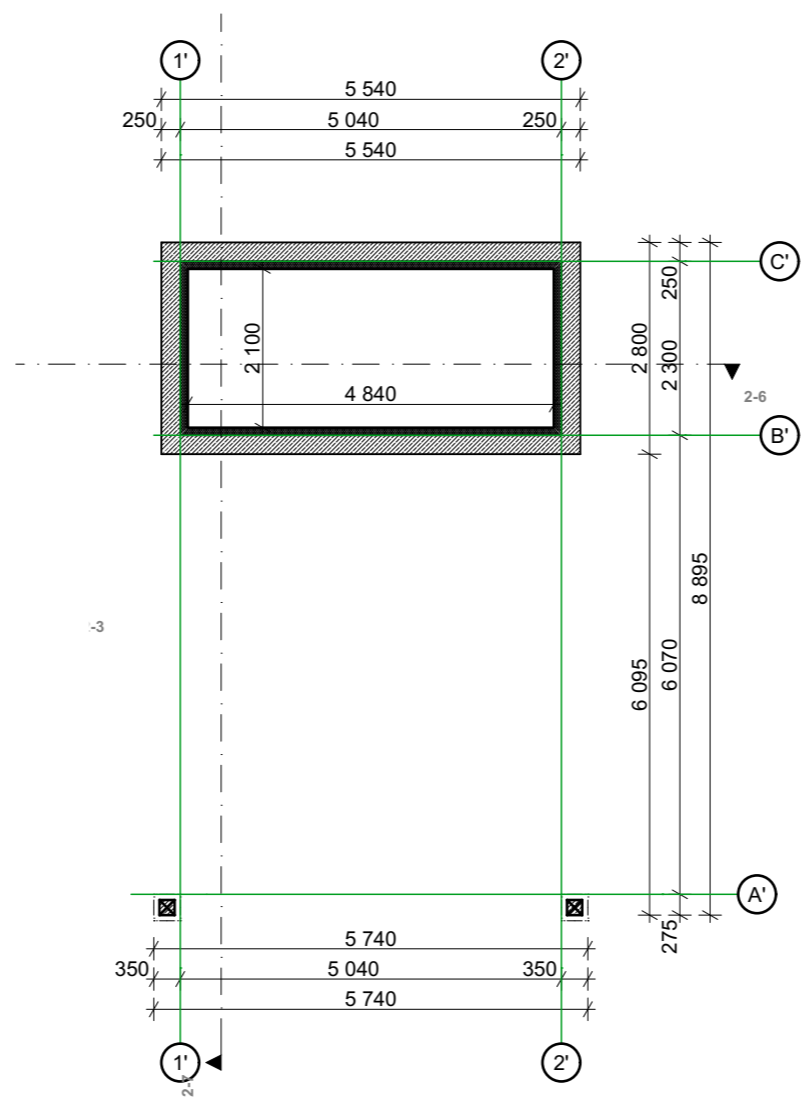
1. Stogo nuolydis 35°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

A++

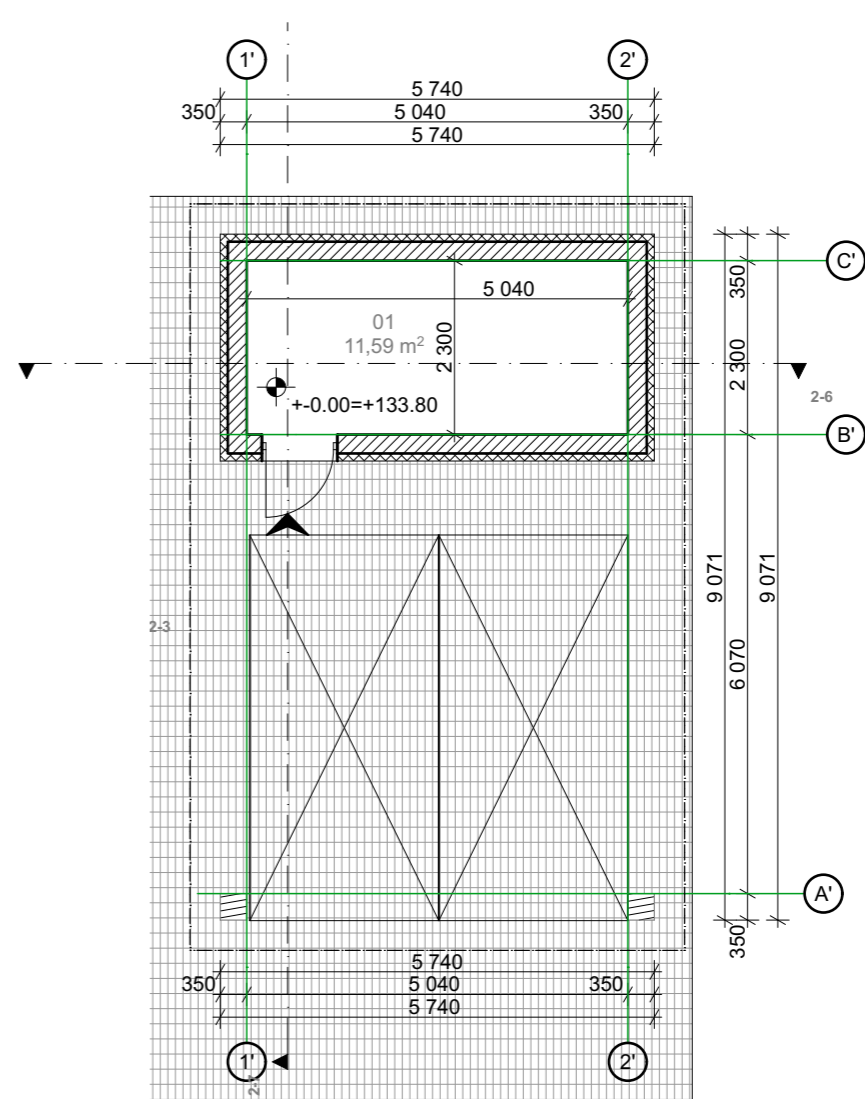
Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilionė		2021-09
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09
Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS TARP AŠIŲ M1:100				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.M.		Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.12	Lapų



-2. PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA 1:100




-1. PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA 1:100

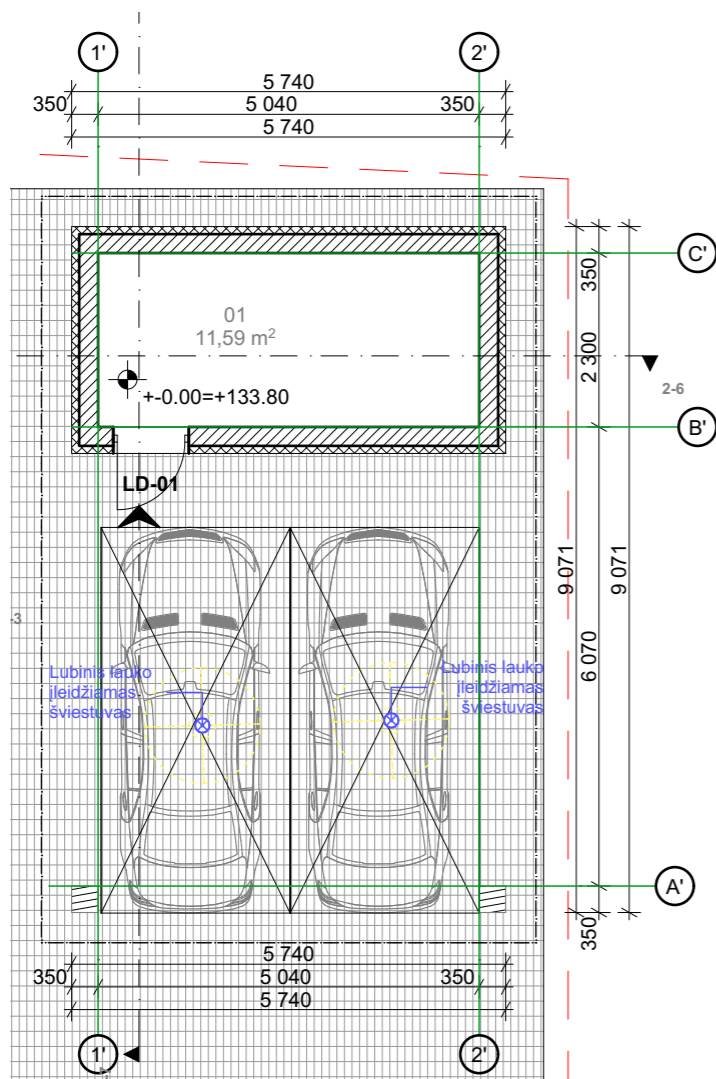


0. PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS 1:100

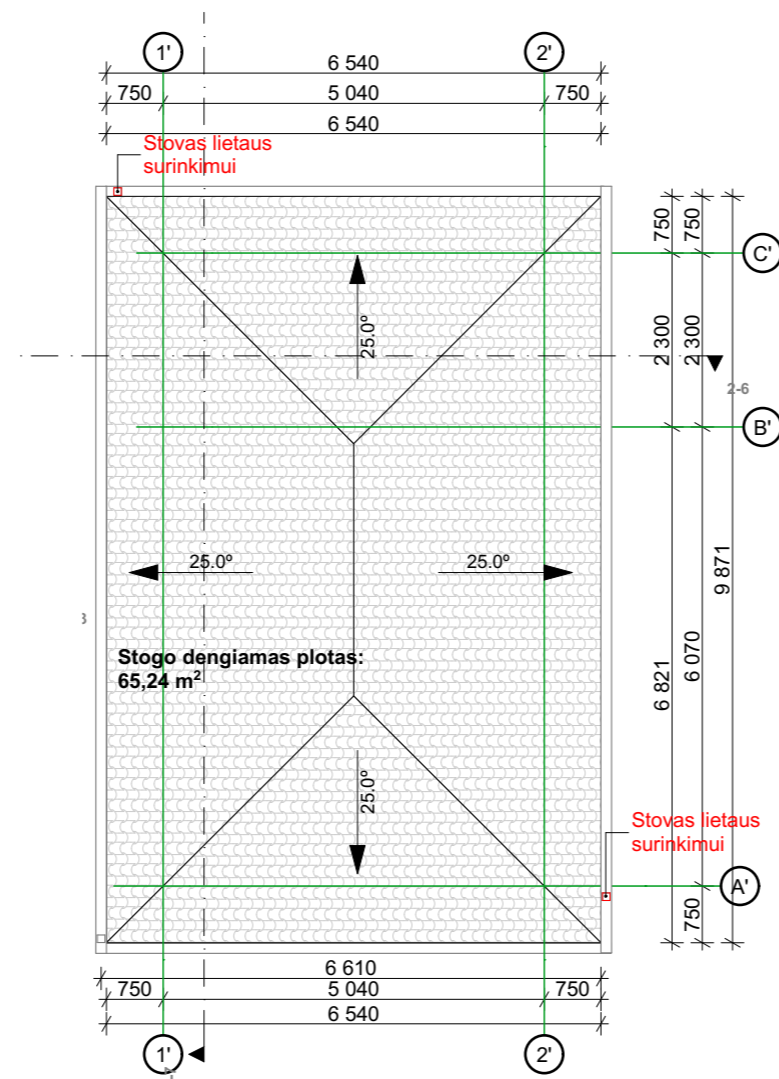
BUTO NR. 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	SANDĒLIUKAS	11,59
			11,59

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas			
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-09	STOGINĖS IŠPLANAVIMAS M1:100	
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
E.M.			Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.13		




0. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

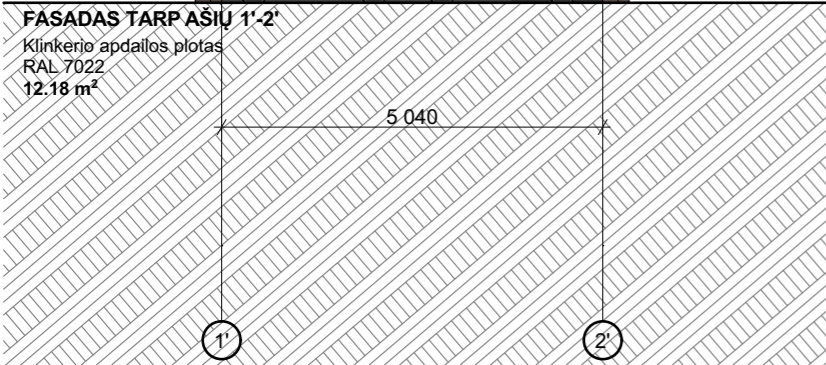
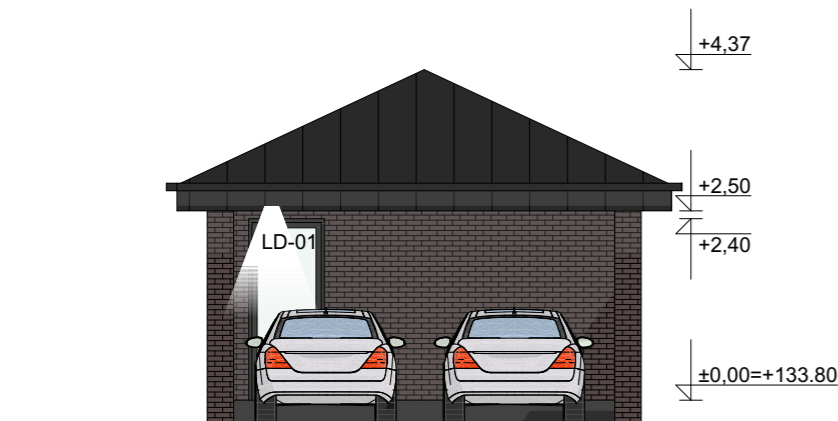


1. MANSARDOS BALDŲ PLANAS 1:100

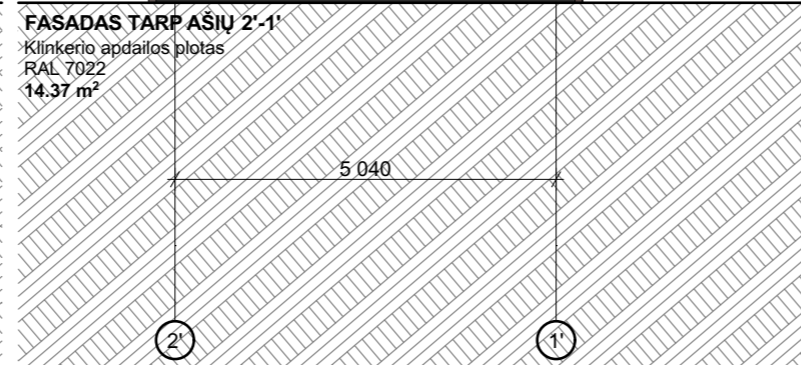
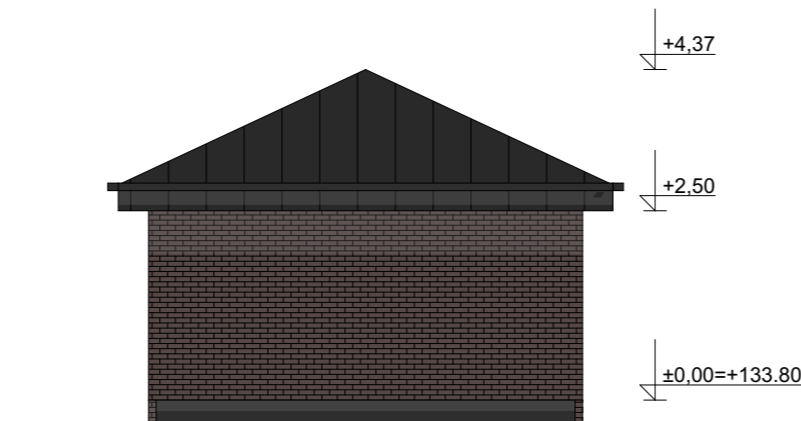
BUTO NR. 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	SANDĖLIUKAS	11,59
			11.59

A++

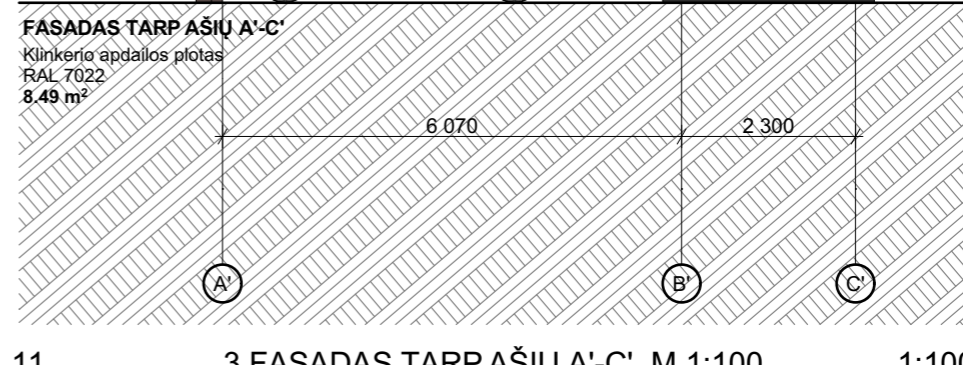
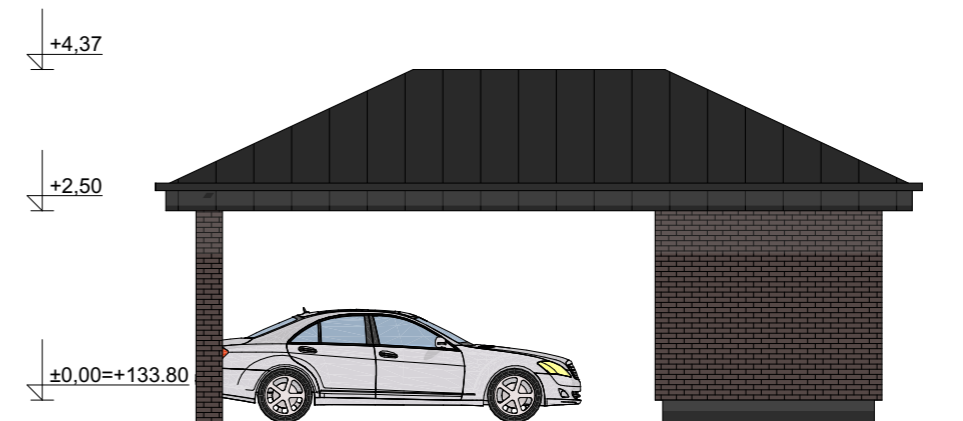
Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.M.		Z2021-300	Z2021-300-TP-SP-A.01.14	Lapų



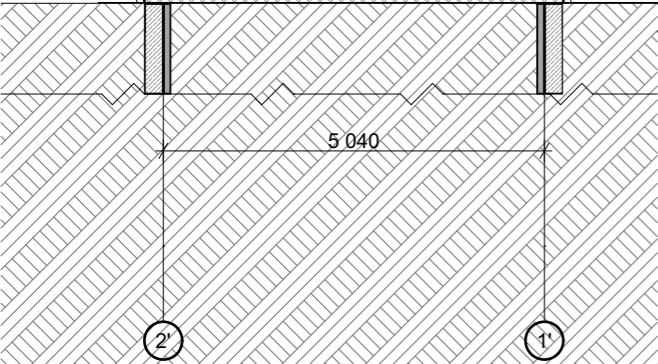
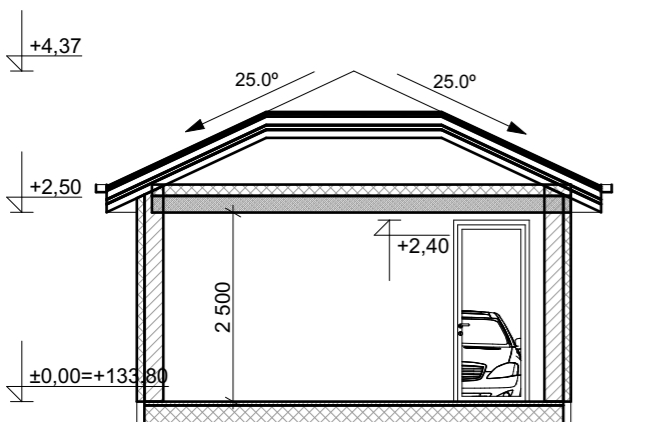
10 1 FASADAS TARP AŠIŲ 1'-2', M 1:100 1:100



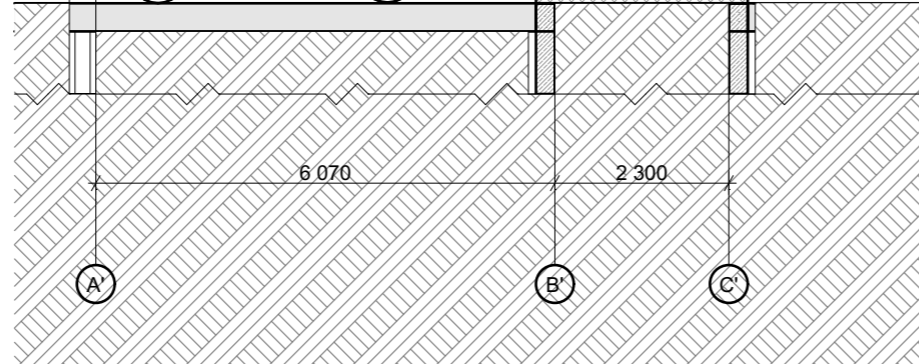
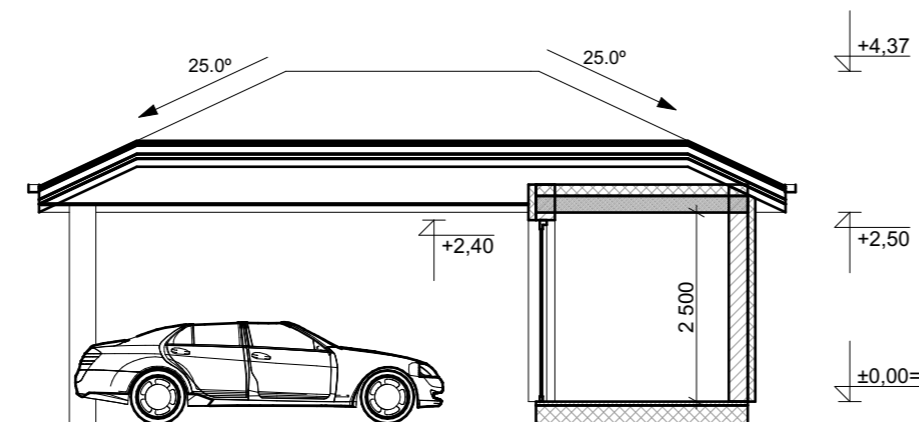
12 1 FASADAS TARP AŠIŲ 2'-1', M 1:100 1:100



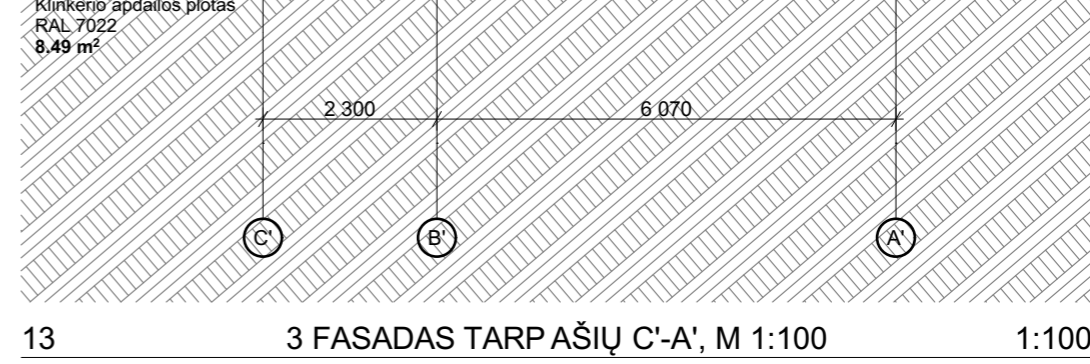
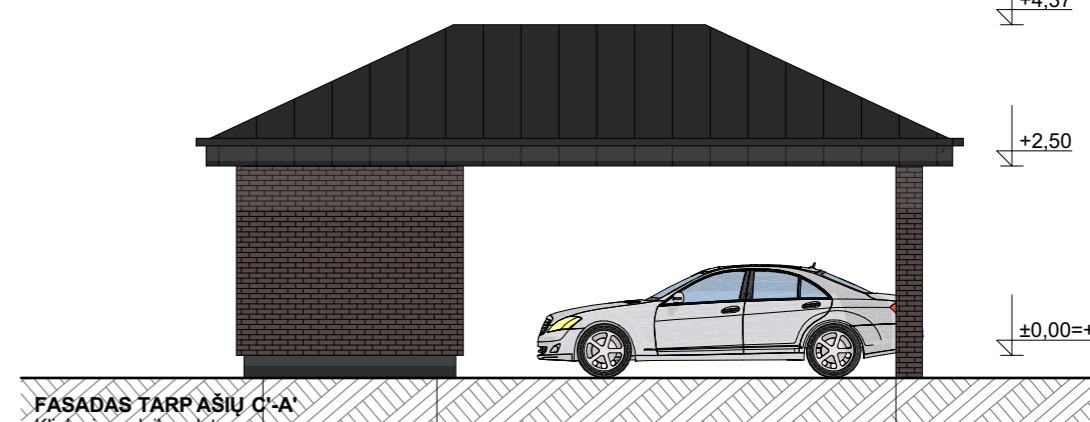
11 3 FASADAS TARP AŠIŲ A'-C', M 1:100 1:100



4 PJŪVIS TARP AŠIŲ 2'-1', M 1:100 1:100



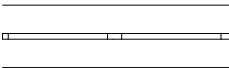
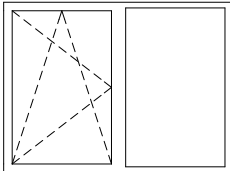
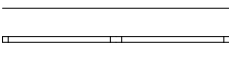
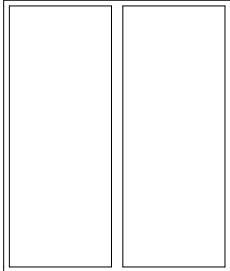
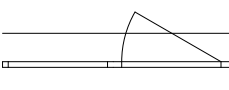
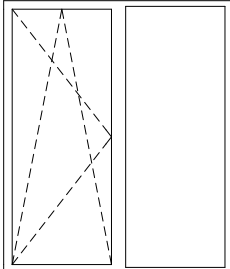
5 PJŪVIS TARP AŠIŲ A'-C', M 1:100 1:100



13 3 FASADAS TARP AŠIŲ C'-A', M 1:100 1:100

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas		
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2021-09
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09
Brėžinio pavadinimas:				
STOGINĖS IŠPLANAVIMAS, M 1:100				
Projekto nr.		Žymuo	Lapas	Lapų
Z2021-300		Z2021-300-TP-SP-A.01.15		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
E.M.				

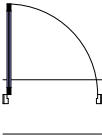

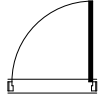
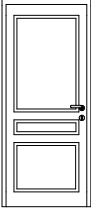

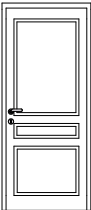


LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Lango plotas (m ²)	Išklotinė
L-01	2	2 000×1 500	900		3,00	
L-02	3	2 000×2 400	0		4,80	
L-03	5	2 000×2 400	0		4,80	
	10				44,40 m²	

PASTABOS:

1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
8. Langų rėmo spalva išorėje Anthracite grey RAL 7016
9. Langų rėmo spalva viduje RAL 9010.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
	A2218	PV	I. Pavilionė	2021-09	LANGŲ ŽINIARAŠTIS
	A2218	A PDV	I. Pavilionė	2021-09	
	012065	Arch.	G. Laiškonytė	2021-09	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Proj. etapas
E.M.					Projekto nr.
					Žymuo
					Lapas
					Lapų
					Z2021-300
					Z2021-300-TP-SA-A.01.16

DURŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
LD-01	2		1 000×2 400	
VD-01	3		900×2 100	
VD-02	4		900×2 100	
VD-03	1		900×2 100	
	10			

PASTABOS:

1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva išorėje Anthracite grey RAL 7016.
8. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva viduje RAL 9010.
9. Vidinių durų RAL 9010. Konkretus durų frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.


A++

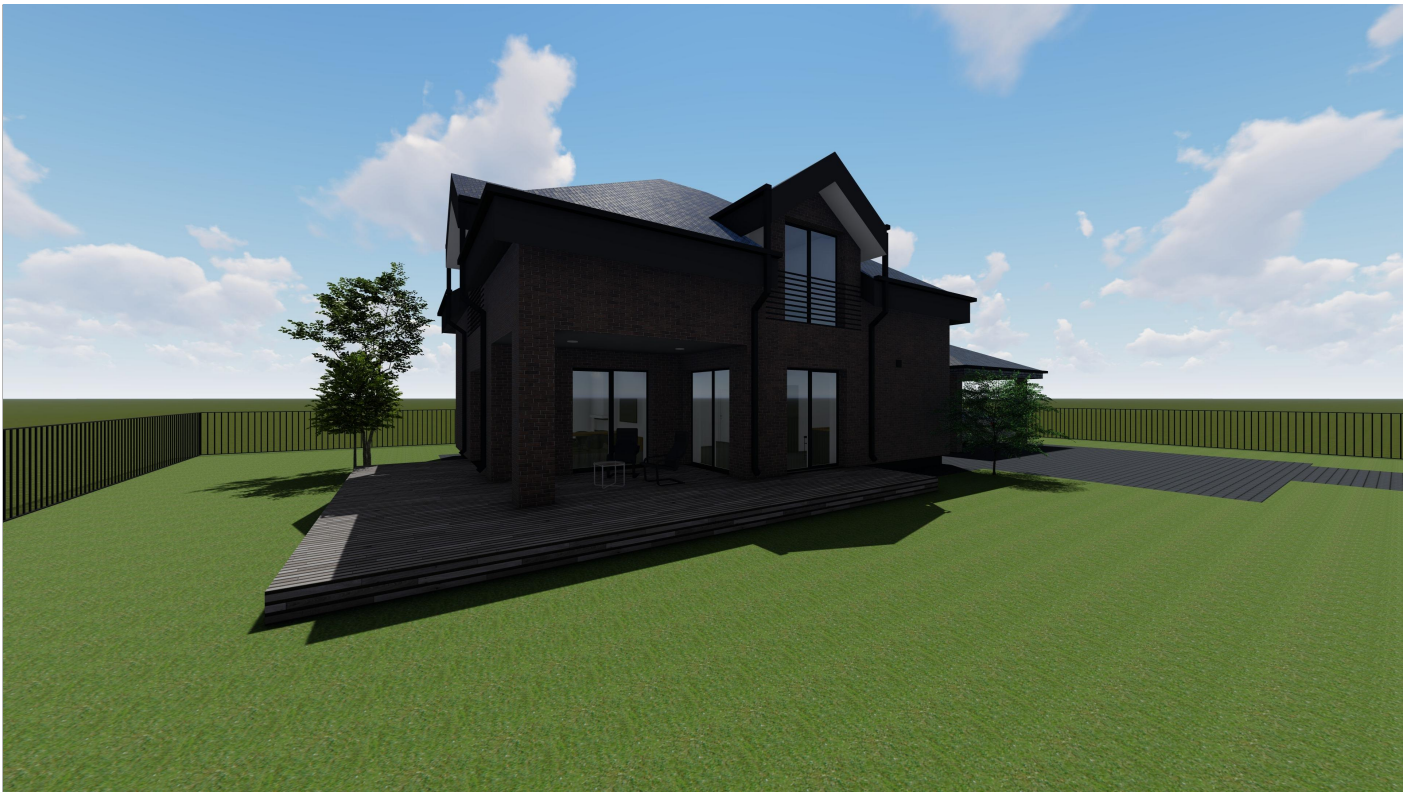
Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	A2218	PV	I. Paviionė	2021-09
	A2218	A PDV	I. Paviionė	2021-09
	012065	Arch.	G. Laiškonytė	2021-09
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
E.M.		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
		Z2021-300	Z2021-300-TP-SA-A.01.17	Lapų


DURŲ ŽINIARAŠTIS




A++

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavilionė		2021-09	VIZUALIZACIJOS		
	A2218	A PDV	I. Pavilionė		2021-09			
	012065	Arch.	G. Laiškonytė		2021-09			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
E.M.					Z2021-300	Z2021-300-TP-SA-A.01.18		



					A++	
Laida 0						
Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					
Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas						
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas
A2218	PV	I. Pavidonė	2021-09	VIZUALIZACIJOS		
A2218	A PDV	I. Pavidonė	2021-09			
012065	Arch.	G. Laiškonytė	2021-09			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.M.				Z2021-300	Z2021-300-TP-SA-A.01.19	



					A++	
Laida 0						
Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					
Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Giraitės g. 8A, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.sav. (sklypo kad.Nr. 4120/0100:1169), statybos projektas						
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas
A2218	PV	I. Pavidonė	2021-09	VIZUALIZACIJOS		
A2218	A PDV	I. Pavidonė	2021-09			
012065	Arch.	G. Laiškonytė	2021-09			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas
E.M.				Z2021-300	Z2021-300-TP-SA-A.01.20	