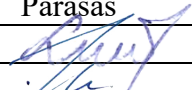


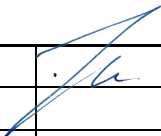


PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.
ADRESAS	Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0385-3541. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8810/0004:129.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	D.B.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	20139

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	20139-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	20139-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	5	4 - 8
BRĖŽINIAI				9
3	20139-PP-SP-01	Situacijos schema	1	10
4	20139-PP-SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	11
5	20139-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:150	1	12
6	20139-PP-SA-02	Stogo planas M1:150	1	13
7	20139-PP-SA-03	Fasadai M1:100	1	14
8	20139-PP-SA-04	Fasadai M1:100	1	15
9	20139-PP-SA-05	Pastato pjūviai 1-1 M1:100	1	16
10	20139-PP-SA-06	Vizualizacija	1	17

0	2021	Viešinimui						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kval. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.						
A 1722	PV	O. Jankauskas	 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
LT	Užsakovas	D. B.	20139-PP-DŽ	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapa</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapa	Lapų	1	1
Lapa	Lapų							
1	1							

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.

Statybos adresas. Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Numiesčio sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0385-3541. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8810/0004:129.

Statytojas (užsakovas). D. B.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio paskirtis. Pagalbinio ūkio pastato paskirtis - kitos (ūkio) paskirties pastatai [7.19.]*.

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projektu;

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių			
0	2021	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.			
A 1722	PV	O. Jankauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	Užsakovas	D. B.	20139-PP-AR	Lapa	Lapų
				1	1

		šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
21.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Projektuojamas pastatas Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Numiesčio sen., Šilutės r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0385-3541. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8810/0004:129. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklypas yra nežymiai kalvota. Sklypo reljefas žemėjantis nuo altitudės 61,53 pietų pusėje į sklypo šiaurinę dalį iki 61,00. Žemės sklypo plotas 27421 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės esančio kelio.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Statinių sklype nėra. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Elektrų tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

20139-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Gretimybės:

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Tauragės gatve. Sklypo pietinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais sklypais, vakarinė sklypo dalis ribojasi su 6m keliu ir privačiais sklypais.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LAS07 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. 88:20:757.

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1	I. SKLYPAS				
	1.1. sklypo plotas	m ²	27421		
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	731		
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3		
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	3		
2	II. PASTATAI				
	2.1. projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas.			Neypatingas statinys	
	2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
	2.1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	704,82		
	2.1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-		
	2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	3086		
	2.1.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
	2.1.6 Pastato aukštis. *	m	5,45		
	2.1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
	2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-		
	2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
	2.1.8 Energinio naudingumo klasė		-		
			Lapas	Lapų	Laida
			3	5	0

	2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	2.1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	2.1.11 Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas yra vieno aukšto. Maksimalus statinio aukštis – 5,45 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Pastato konstrukcinė schema – g/b kolonos ant kurių remiamos medinės gegnės.

Projektuojamo pastato išorės sienos g/b kolonos, iki 2m aukštyje tarpai tarp kolonų užpildyti armuotu betonu, virš 2m. dengtos profiliuota skarda, spalva – ruda. Stogas dvišlaitis su profiliuotos skardos danga, spalva – ruda. Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasado skaidri dalis, langai - PVC lakštų, medinių apkalimų, spava – ruda. Durys dažytos kardos, spalva- ruda, vartai - profiliuotos skardos lakštų, spalva – ruda. Lietloviai, latakai - plastikiniai, spalva -juoda.

Projektuojamame pagalbinio ūkio pastate numatoma laikyti žemės ūkio techniką, agregatus, inventorių.

Nr. 1 pastato konstrukcijos

PAMATAI - gręžtiniai poliai.

SIENOS - iki 2m aukštyje tarpai tarp kolonų užpildyti armuotu betonu, virš 2m. dengtos profiliuota skarda.

STOGAS. medinių konstrukcijų, dengtas profiliuotos skardos lakštais.

GRINDYS. Betonas;

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės esančio kelio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklype esamų pastatų ir inžinerinių tinklų griovimo nenumatoma, medžiai ir krūmai nekertami.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pojektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvietę, esamais privažiavimais.

20139-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

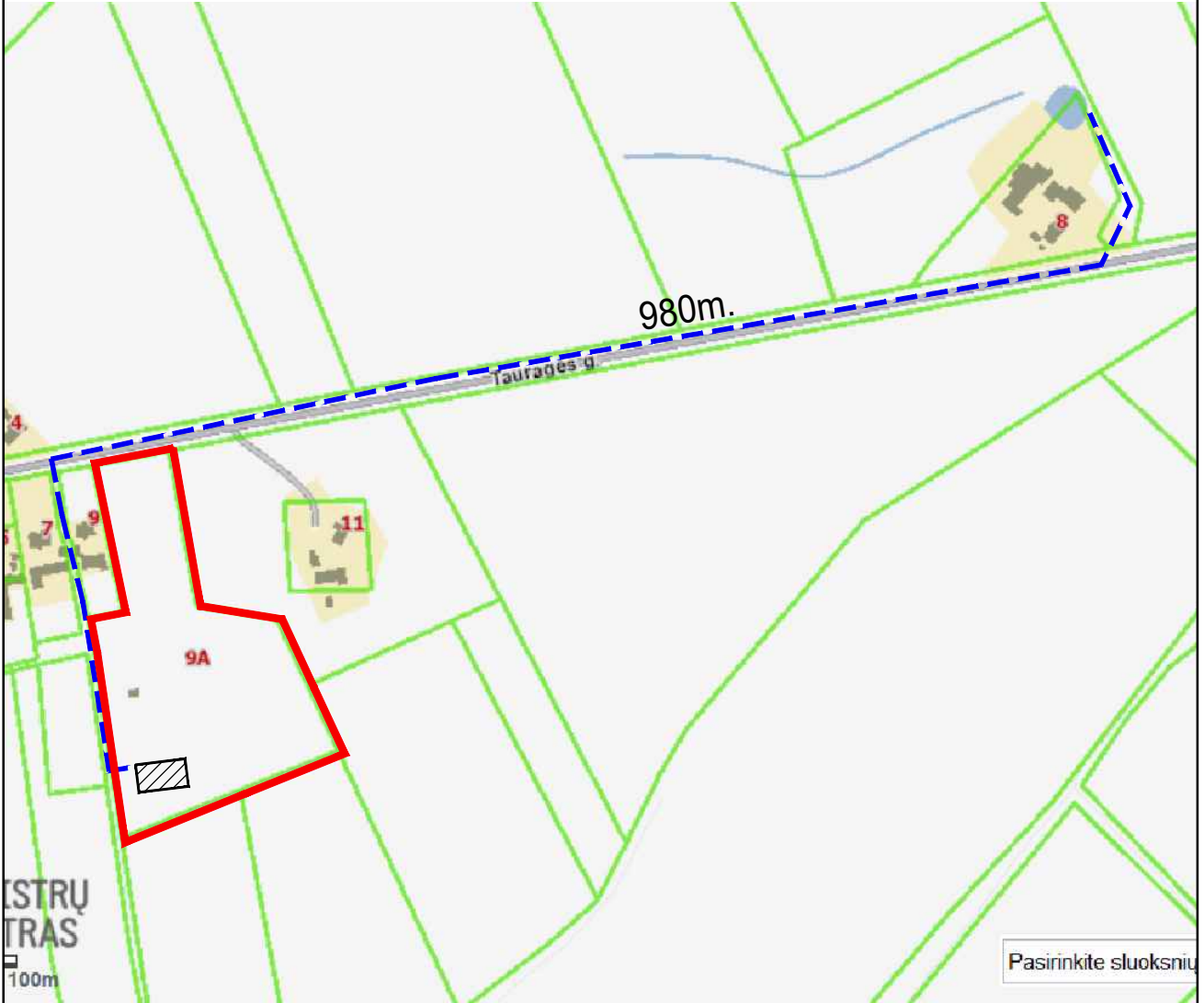
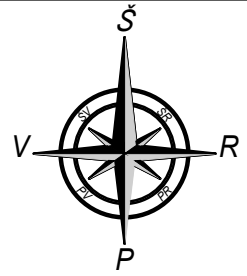
Kitos daiktinės teisės:

Nėra.

20139-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRÉŽINIAI

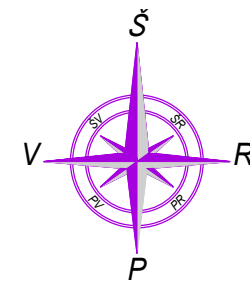
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba;
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1;
—	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- - -	Atstumas iki sklype esančio vandens telkinio;

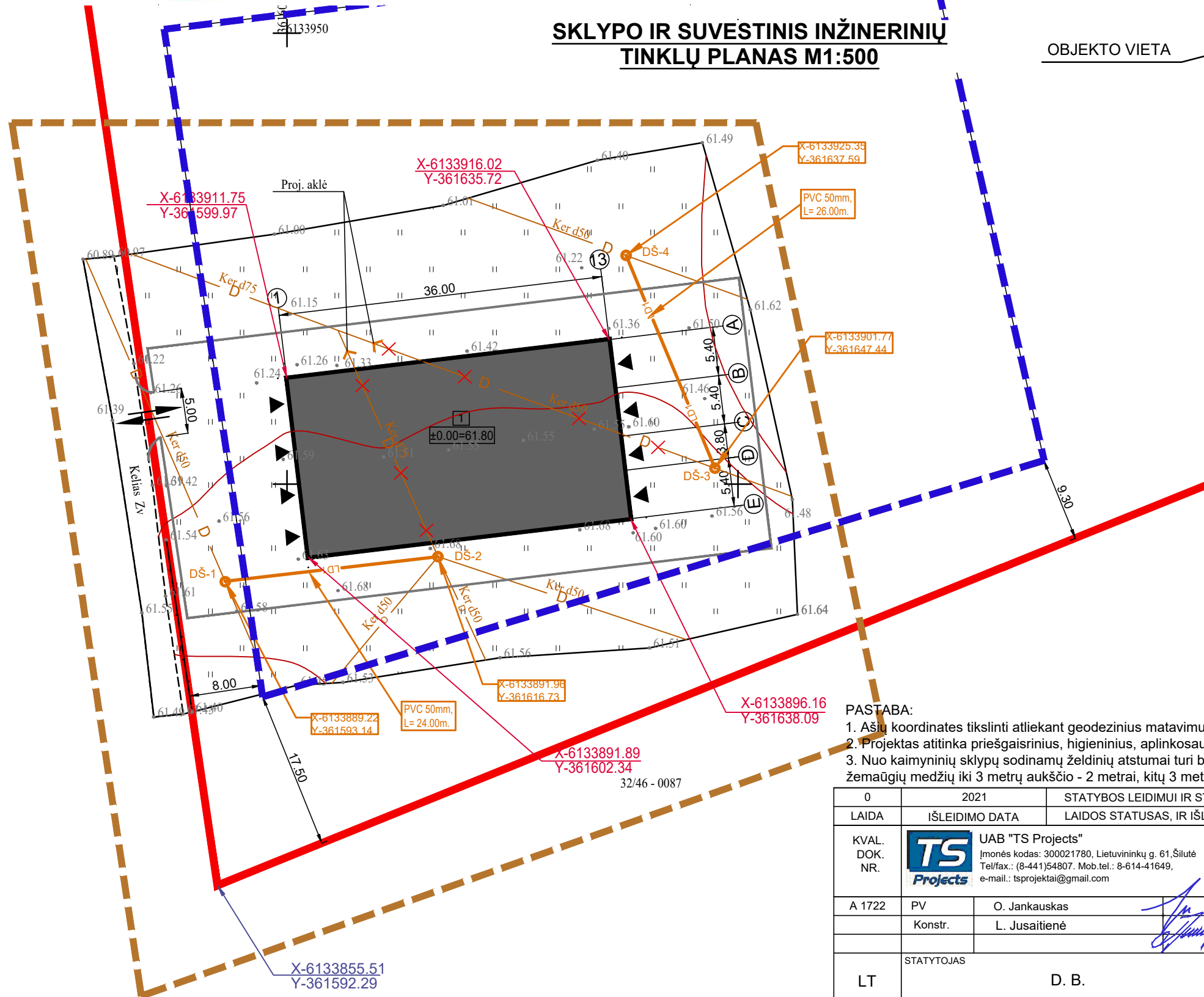
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-44 1)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.					
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS				
	Konstr.	L. Jusaitienė	Situacijos schema 0				
LT	STATYTOJAS	D. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 20139-TDP-SP- 01 <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

Paraiškos Nr. 242615		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr. 88:20:757	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Buikiškės k.	
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2020-11-12



SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

OBJEKTO VIETA



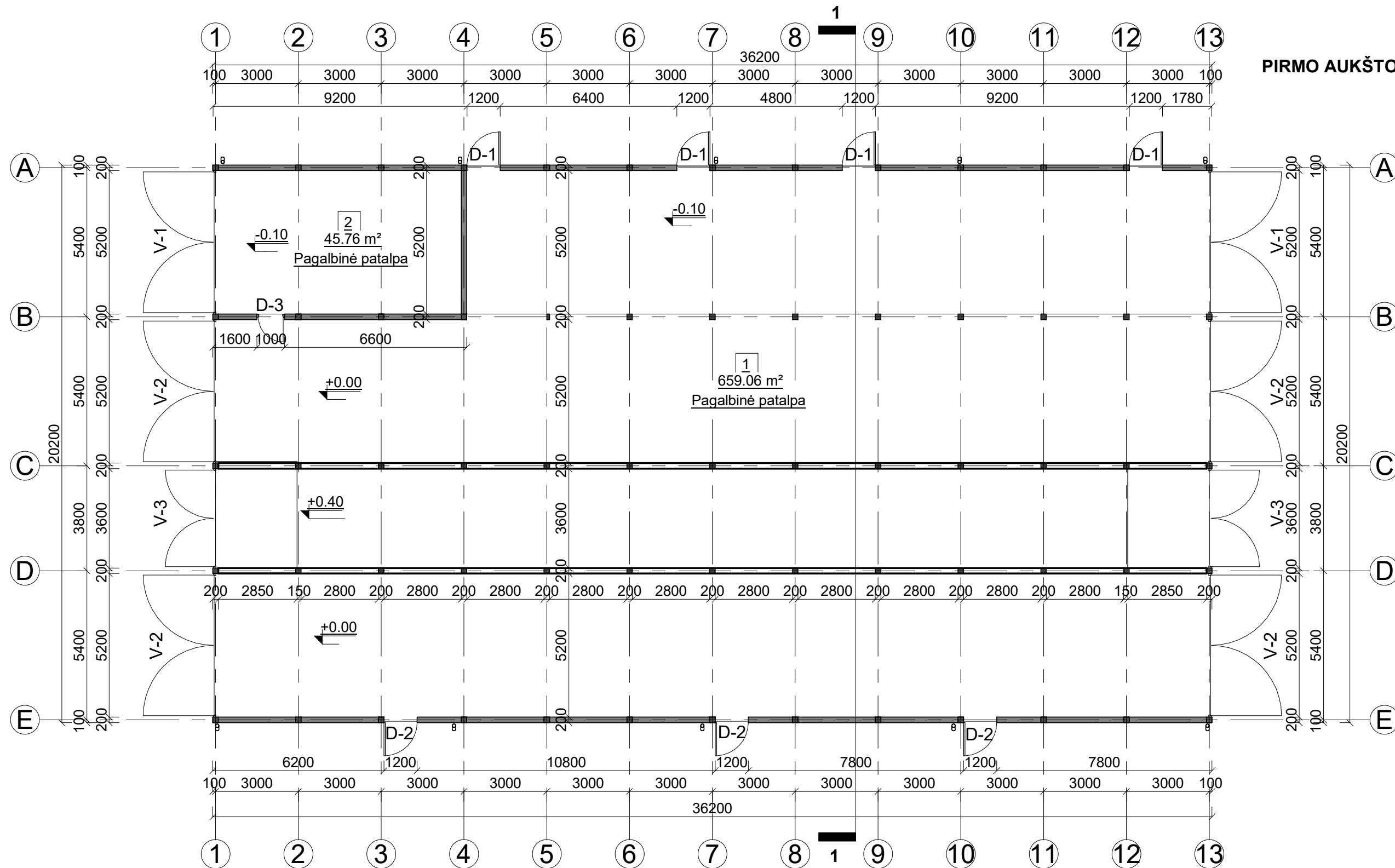
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	27421m ²
Užstatytas sklypo plotas:	731m ²
- projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1;	731 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	3%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	3%
Apželdintas sklypo plotas:	25435m ² / 93%
PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR. 1.	
- pastato bendrasis plotas:	704.82m ²
- pastato tūris:	3086m ³
- pastato aukštų skaičius:	1A
- pastato aukštis:	5,45m
- užstatymo plotas:	731m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- ūkininko sodybos ribos;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 (neypatingas statinys);
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- pastato ašiu susikirtimo kampuose koordinatės;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- naikinami drenazo tinklai;
	- projektuojami drenazo tinklai;
	- projektuojami drenazo šuliniai, PVC d400mm;


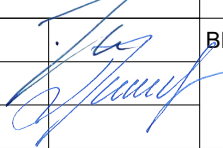
PASTABA:
 1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
 3. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas	BREŽINYS
	Konstr.	L. Jusaitienė	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
			0
LT	STATYTOJAS	D. B.	DOKUMENTO ŽYMUO
			20139-TDP-SP-02
			Lapas Lapų
			1 1

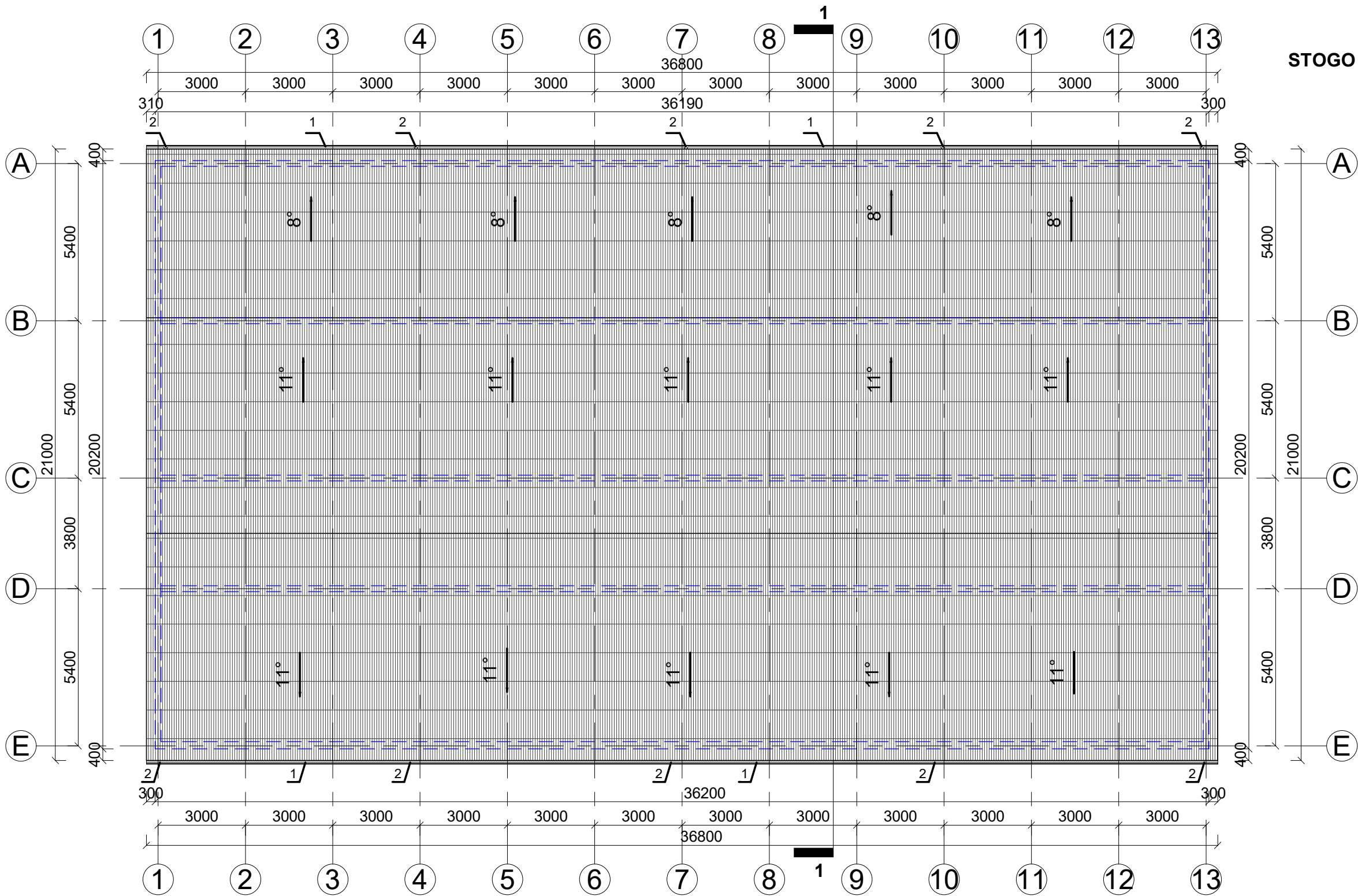
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	659.06 m ²
2	Pagalbinė patalpa	45.76 m ²
		704.82 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Pirmo aukšto planas M 1:150	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. B.		20139-PP-SA- 01	0	0

STOGO PLANAS M1:150

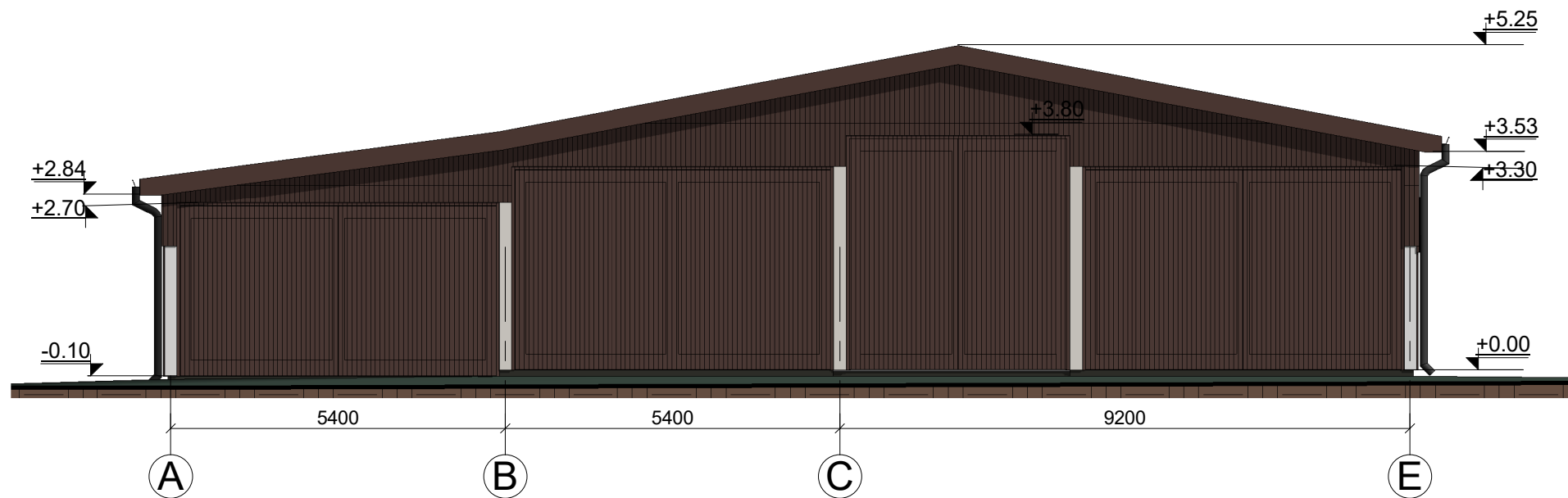


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=73,60m;
2	lietvamzdis R=120mm, l= 32,50m;

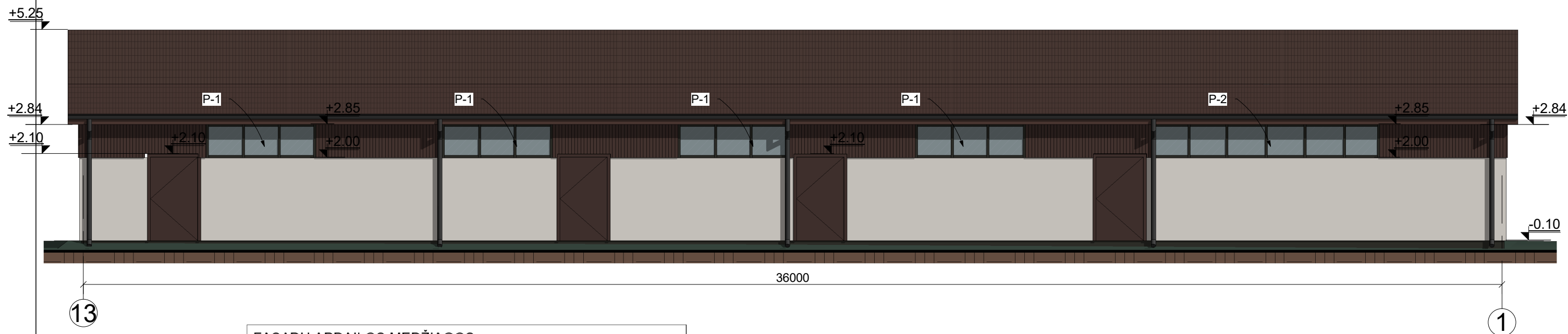
- PASTABOS:**
1. Stogo danga- Stogo danga profiliuota skarda; spalva - rud; plotas - 785,00m²;
 2. Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Stogo planas M 1:150	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS	LAPŲ
	D. B.		20139-PP-SA-02	0	0

FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100



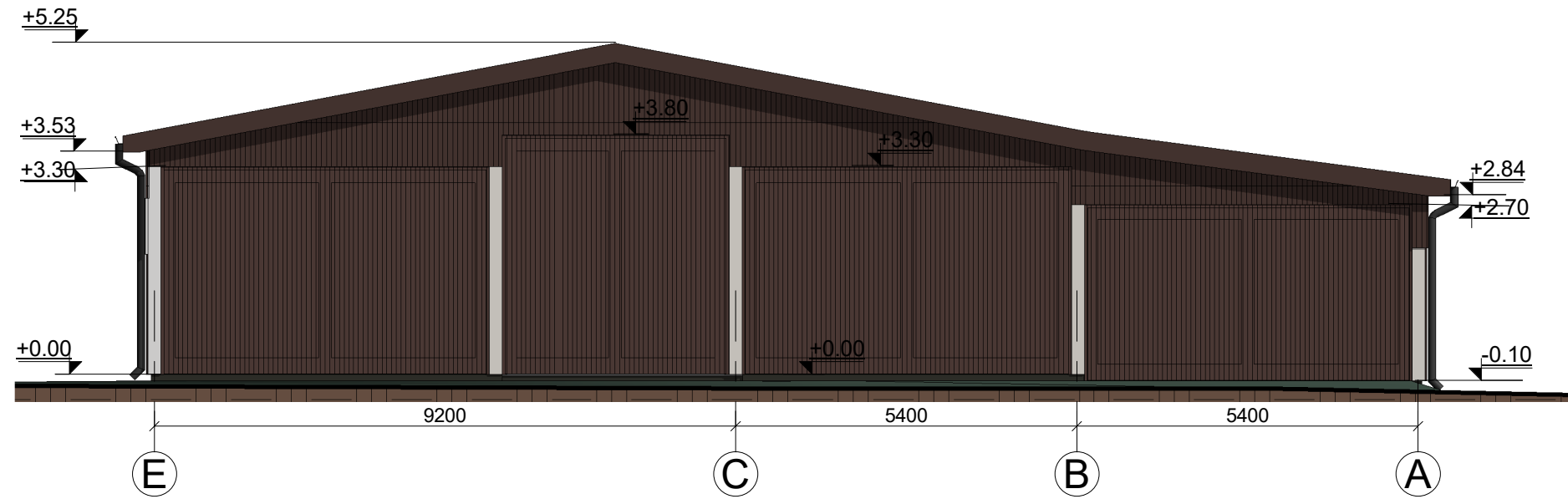
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:100



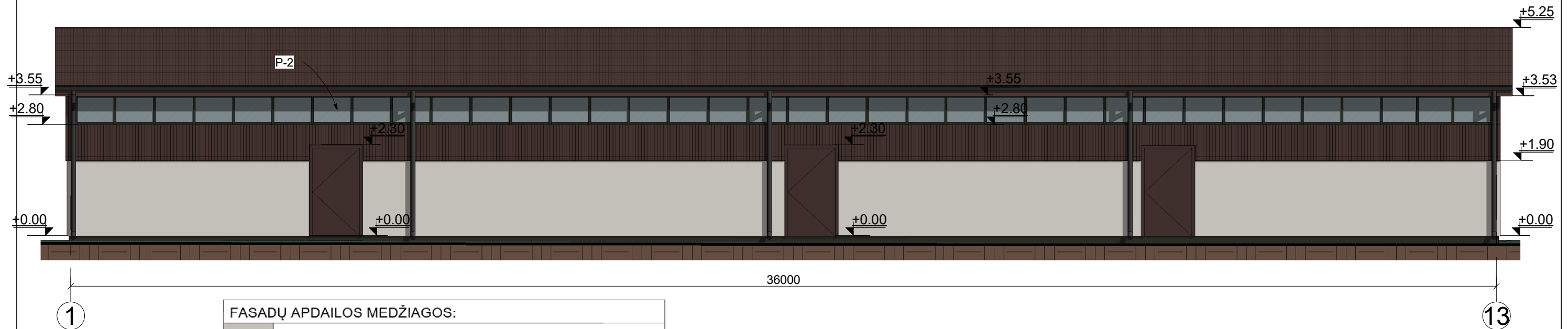
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - profiliuotos skardos lakštų, spalva - ruda;
	Fasadas - betonas, spalva - šviesiai pilka;
	Fasado skaidri dalis, langai - PVC lakštų, medinių apkalimų, spava - ruda;
	Durys - dažyta skarda, spalva - ruda;
	Vartai - profiliuotos skardos lakštų, spalva - ruda;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - ruda;
	Vėjalentės- dažyta skarda, spalva - ruda;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva -juoda.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Fasadai A-E IR 13-1M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	D. B.		20139-PP-SA-03	LAPŲ
				0
				0

FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100



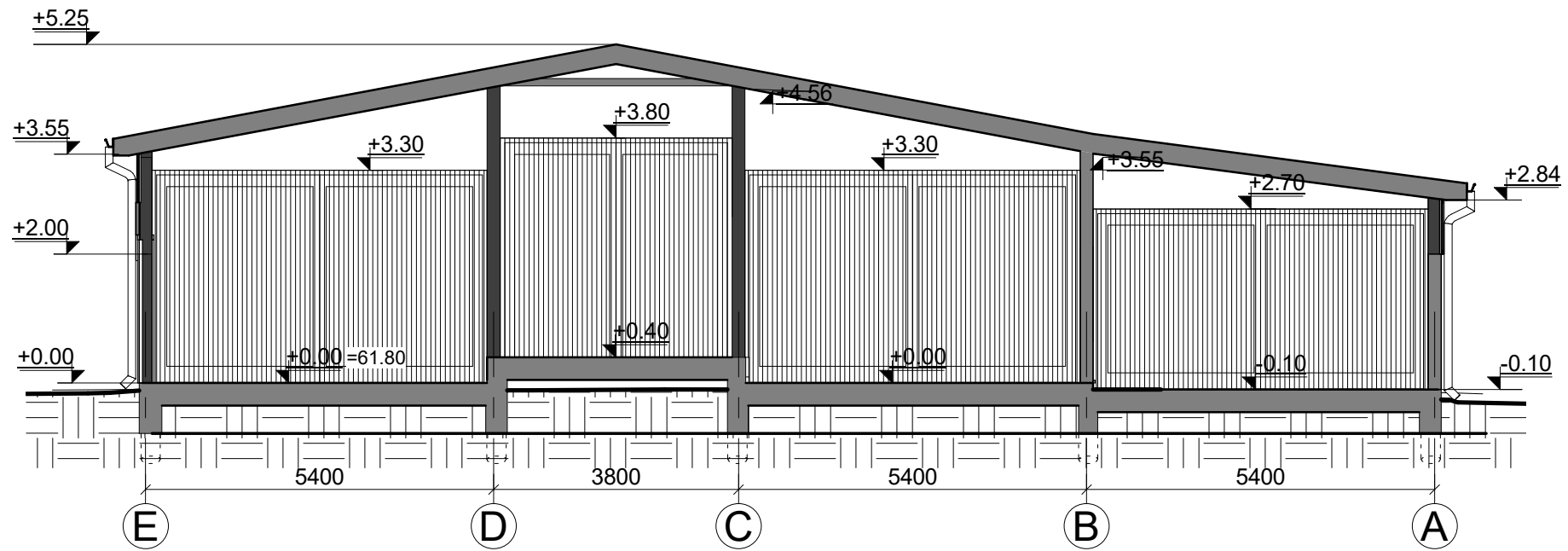
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:100

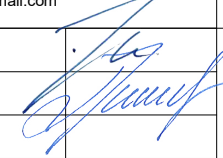


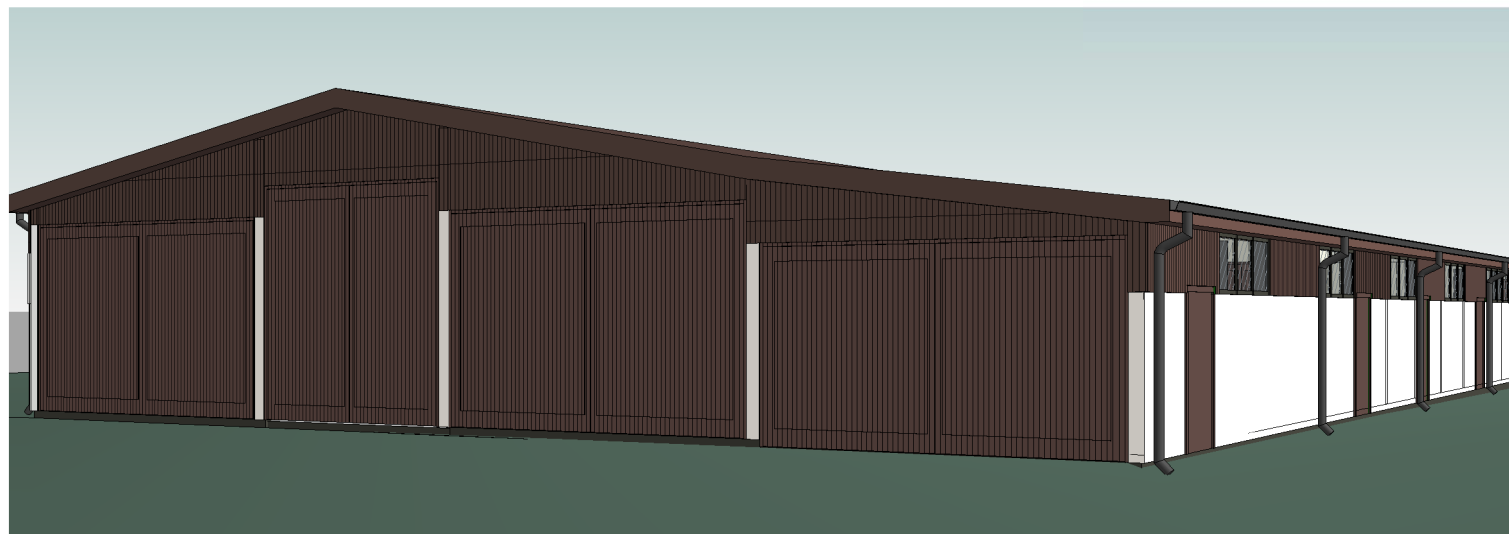
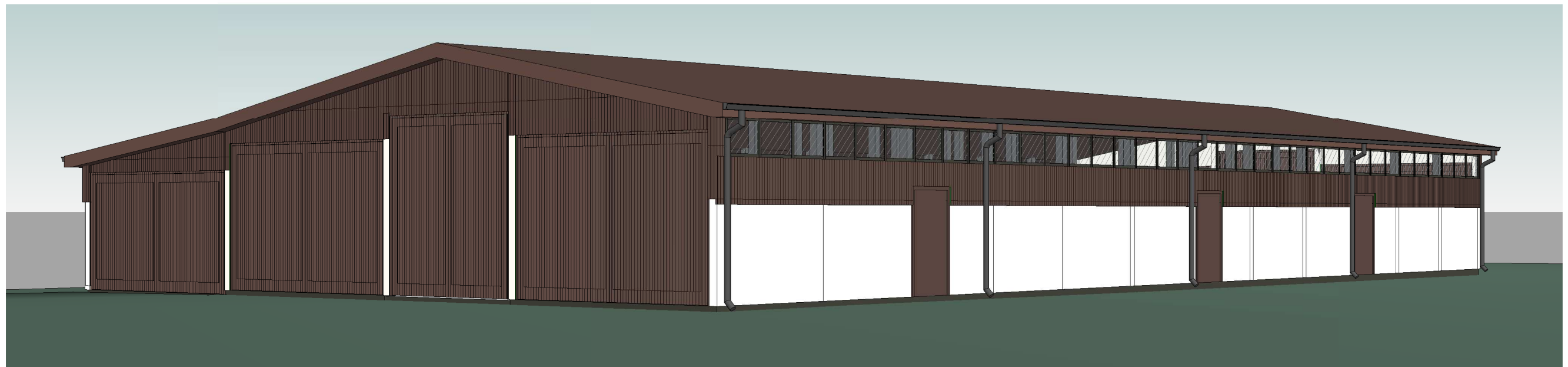
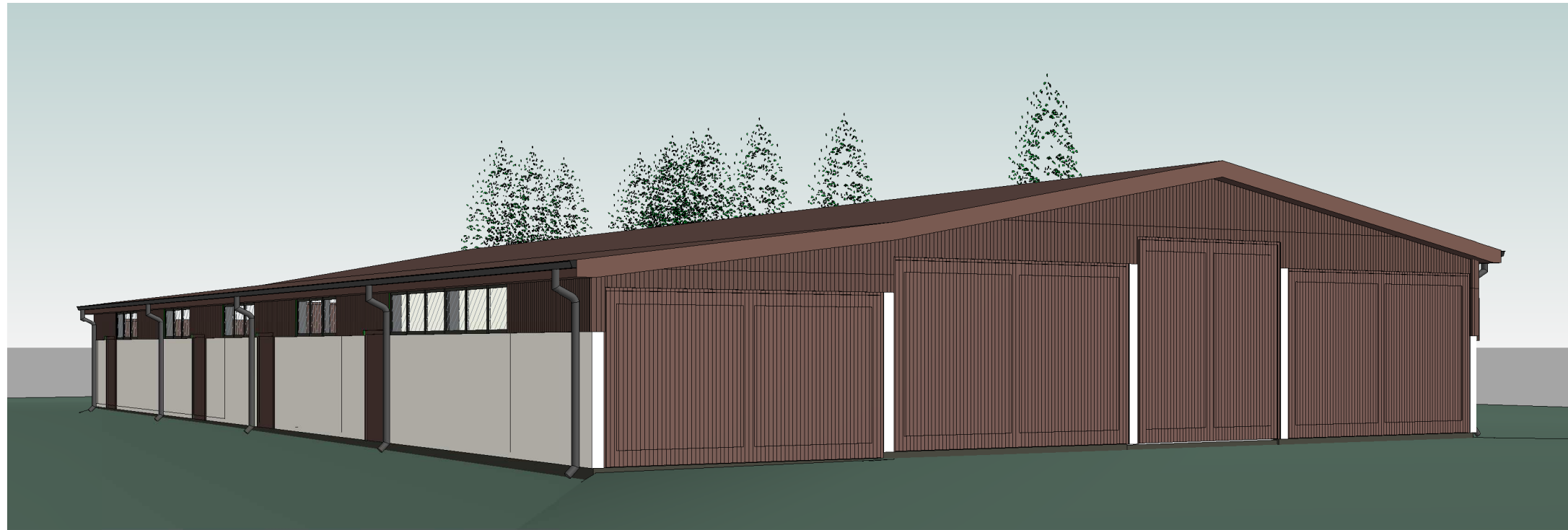
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - profiliuotos skardos lakštų, spalva - ruda;
	Fasadas - betonas, spalva - šviesiai pilka;
	Fasado skaidri dalis, langai - PVC lakštų, medinių apkalimų, spava - ruda;
	Durys - dažyta skarda, spalva - ruda;
	Vartai - profiliuotos skardos lakštų, spalva - ruda;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - ruda;
	Vėjalentės- dažyta skarda, spalva - ruda;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva -juoda.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai E-A IR 1-13 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. B.		20139-PP-SA-04	0	0

PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Pjūviai 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. B.		20139-PP-SA-05	0	0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlis), Tauragės g. 9A, Buikiškės k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. B.		20139-PP-SA-06	0	0