

**R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ**  
(IP-94-2007)

**OBJEKTAS: 1. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., AKMENŲ G.4 STATYBOS  
PROJEKTAS**  
**SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS: 5233/0013:597**  
**UŽSAKOVAS: V.R.**  
**STADIJA: PP**  
**STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS**

**OBJEKTAS: 2. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., AKMENŲ G.2 STATYBOS  
PROJEKTAS**  
**SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS: 5233/0013:596**  
**UŽSAKOVAS: V.R.**  
**STADIJA: PP**  
**STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS**

**PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS NR.323A)**



**PROJEKTO ARCH. PDV: R. KILTINAVIČIUS (PDV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.323A)**



2021. 11.26. KAUNAS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai 2 greta esančiuose sklypuose.

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas adresu: Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., **Akmenų g 2**, skl. kad. Nr. 5233/0013:596.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: nauja statyba

statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji

Statytojas: V. R.

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas adresu: Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., **Akmenų g 4**, skl. kad. Nr. 5233/0013:597.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: nauja statyba

statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji

Statytojas: V. R.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie planuojamus statyti vienbučius gyvenamuosius namus, išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### TRUMPAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Sklypuose adresu Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., **Akmenų g 2, Akmenų g 4**, projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai.

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, pirmame aukšte numatoma: tambūras, koridorius, svetainė – virtuvė, katilinė, sanmazgas, kambariai.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos naujai projektuojamose aikštelėse kiemuose. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma- 2 vietos kiekvienam namui.

Geriamas gėlas vanduo busimiems vartuotojams bus tiekiamas iš artezinio gręžinio Sklype akmenų g.12, priklausančio tam pačiam savininkui .

Buitinės nuotekos bus jungiamos į vietines nuotekų valyklas, numatomas sklypuose.

Pastatams elektros energija bus tiekama pagal eso išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TSL 20-B5496 ir TS 21-04564

### STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1 Įgaliojimai PV Raimundui Kiltinavičiui

- 2 Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašai žemės sklypams.
- 3 Žemės sklypų ribų planai
- 4 Topografinis planas

#### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Aiškinamasis raštas
2. Sklypo planai , sklypo sutvarkymo planai.
3. Architektūriniai brėžiniai

#### KITI DUOMENYS

Statinio statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

PV R.KILTINAVIČIUS



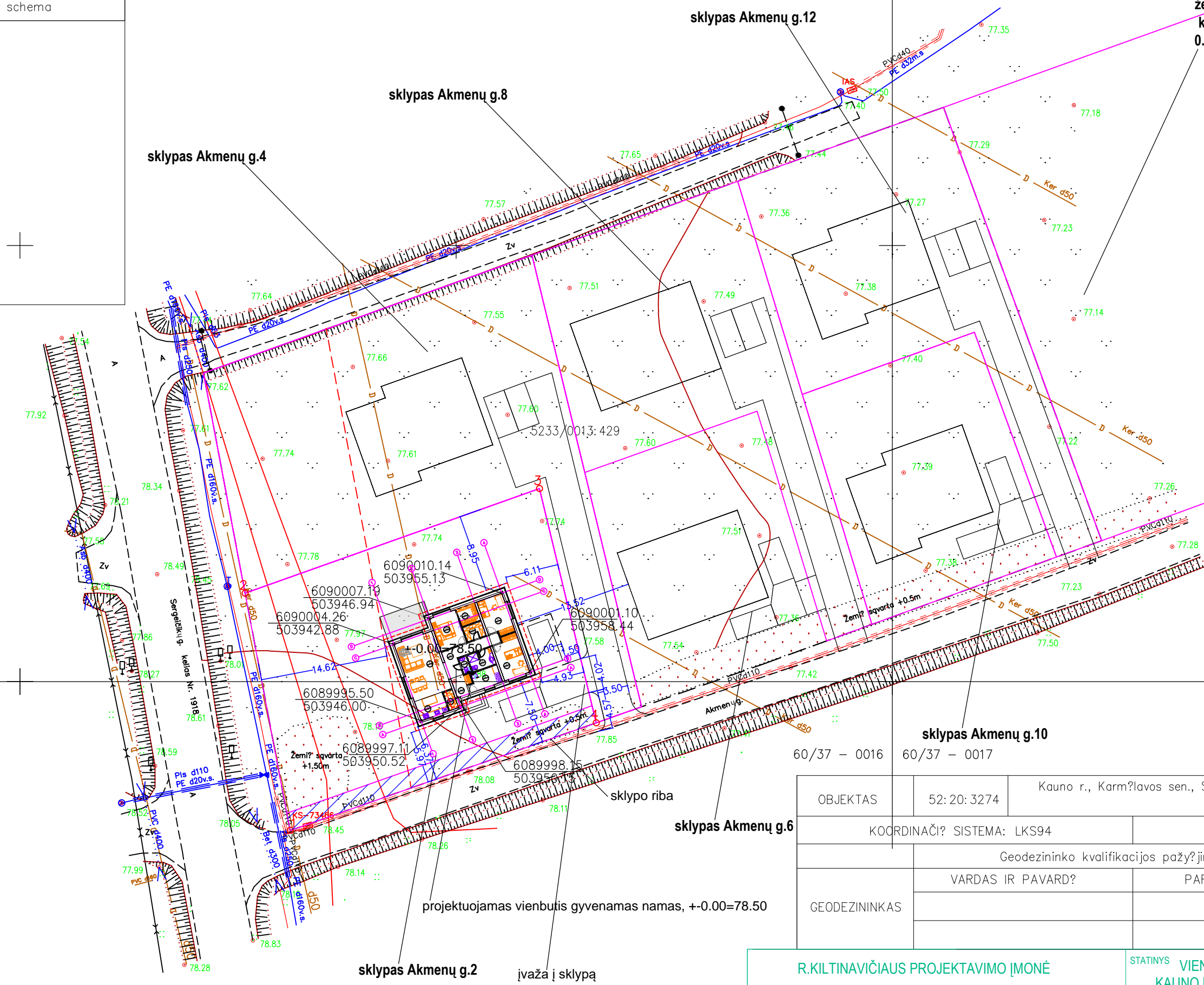
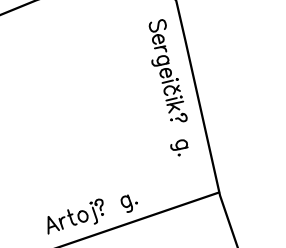
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1. 5233/0013:596 2. 5233/0013:597
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	1. Vytautas Ramansevičius 2. Vytautas Ramansevičius
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1. 0.1001 2. 0.1186
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1. 0 2. 0 3. 0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1. 174.62 2. 174.62
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1. 0 2. 0 3. 0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1. 14.44 2. 14.72
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1. 0 2. 0 3. 0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1. 120.28 2. 120.28
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1. 0 2. 0 3. 0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1. 12.02 2. 10.14
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1. 112 2. 262
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	1. 6.86 2. 6.86
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	1. 120.28 2. 120.28
23.	Projektuojamo pastato tūris, m <sup>3</sup>	1. 610

		2. 610
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1. 1 2. 1
25.	Projektuojamo pastato aukštis, m	1. 6.86 2. 6.86
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka, rusva
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

žemės ūkio paskirties sklypas  
kad.nr. 5233/0013:430  
0.500ha

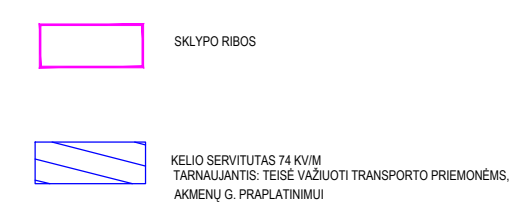
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:

<b>I. SKLYPAS</b>	
sklypo plotas	0.1001ha
sklypo užstatymas	
sklypo užstatymo intensyvumas	12.02%
pastatų užimtas žemės plotas	174.62m <sup>2</sup>
apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	717 m <sup>2</sup> (71.63%)
sklypo užstatymo tankumas	17.44 %
<b>II. PASTATAI</b>	
Gyvenamasis namas A:	
butų skaičius	1
bendrasis plotas:	120.28 m <sup>2</sup>
gyvenamasis	79.18 m <sup>2</sup>
naudingasis	120.28 m <sup>2</sup>
pagalbinis	41.10m <sup>2</sup>
garažų	0 m <sup>2</sup>
rūsio	0 m <sup>2</sup>
pastato tūris	610m <sup>3</sup>
aukštų skaičius	1
pastato aukštis	6.86 m
pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II MJ/m <sup>2</sup>
energinio naudingumo klasė	A++
pastato patalpų akust. komforto klase	B
<b>III. Inžineriniai tinklai</b>	
-įvad.elektros tinklas	34m
-buitinių nuotekų tinklai	10.5 m
-vandentiekio tinklas	77.5m
-lietaus nuotekų tinklai	43.5 m



OBJEKTAS	52:20:3274	Kauno r., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., skl. Nr. 242-2As-1, kadastrinis Nr. 5233/0013:429		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-845				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2020 06	
			2020 06	

<b>R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>					<b>STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS</b>			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS		LAI DA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20				0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20		M 1:500		
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ		
LT	V.R	1495-00-PP-S-1			S-1	S-3		



projektuojamas vienbutis gyvenamas namas, +0.00=78.50

sklypas Akmenų g.10

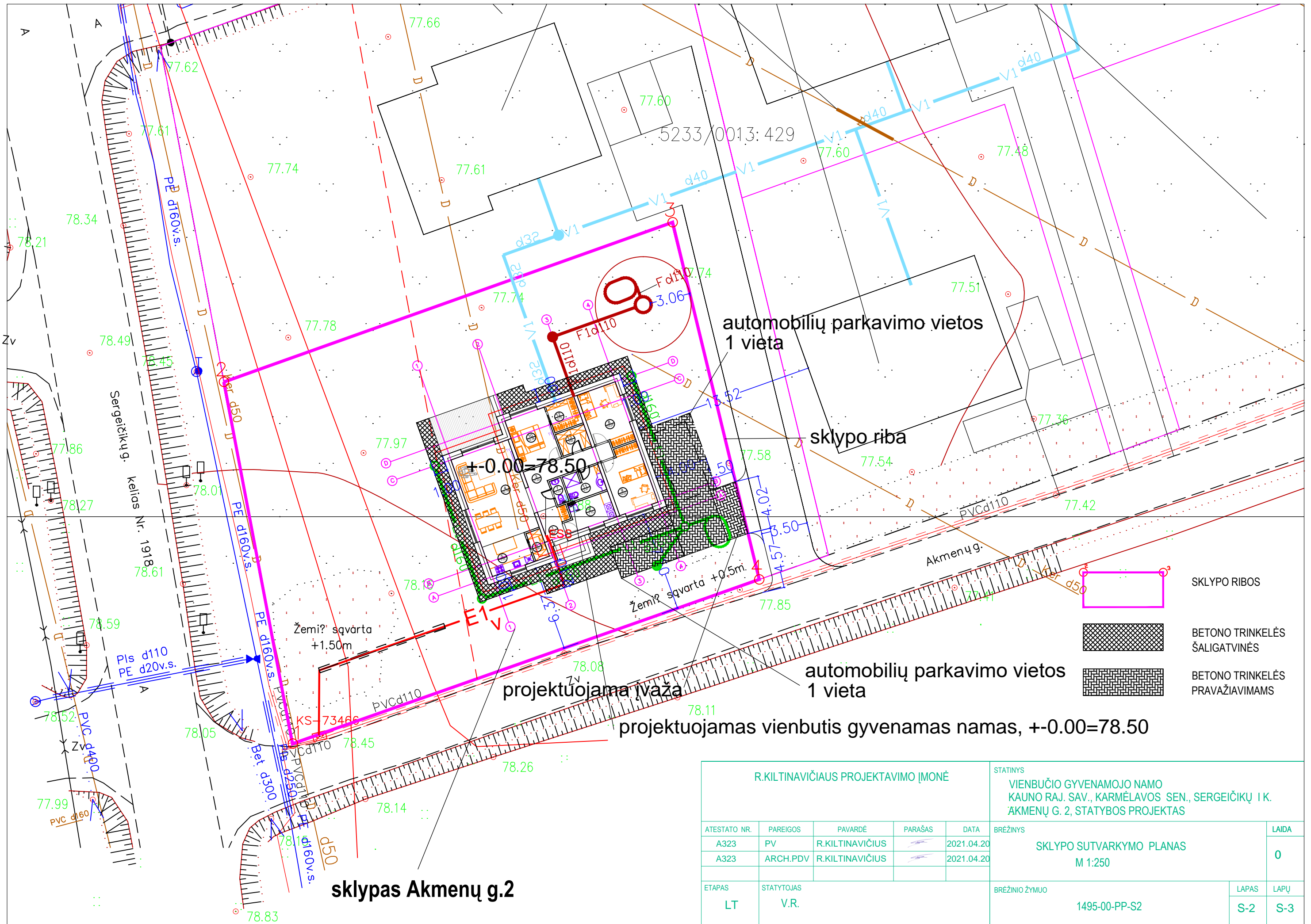
sklypas Akmenų g.6

sklypas Akmenų g.2 įvažą į sklypą

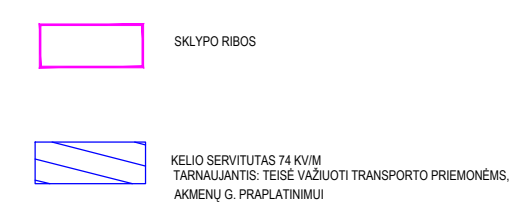
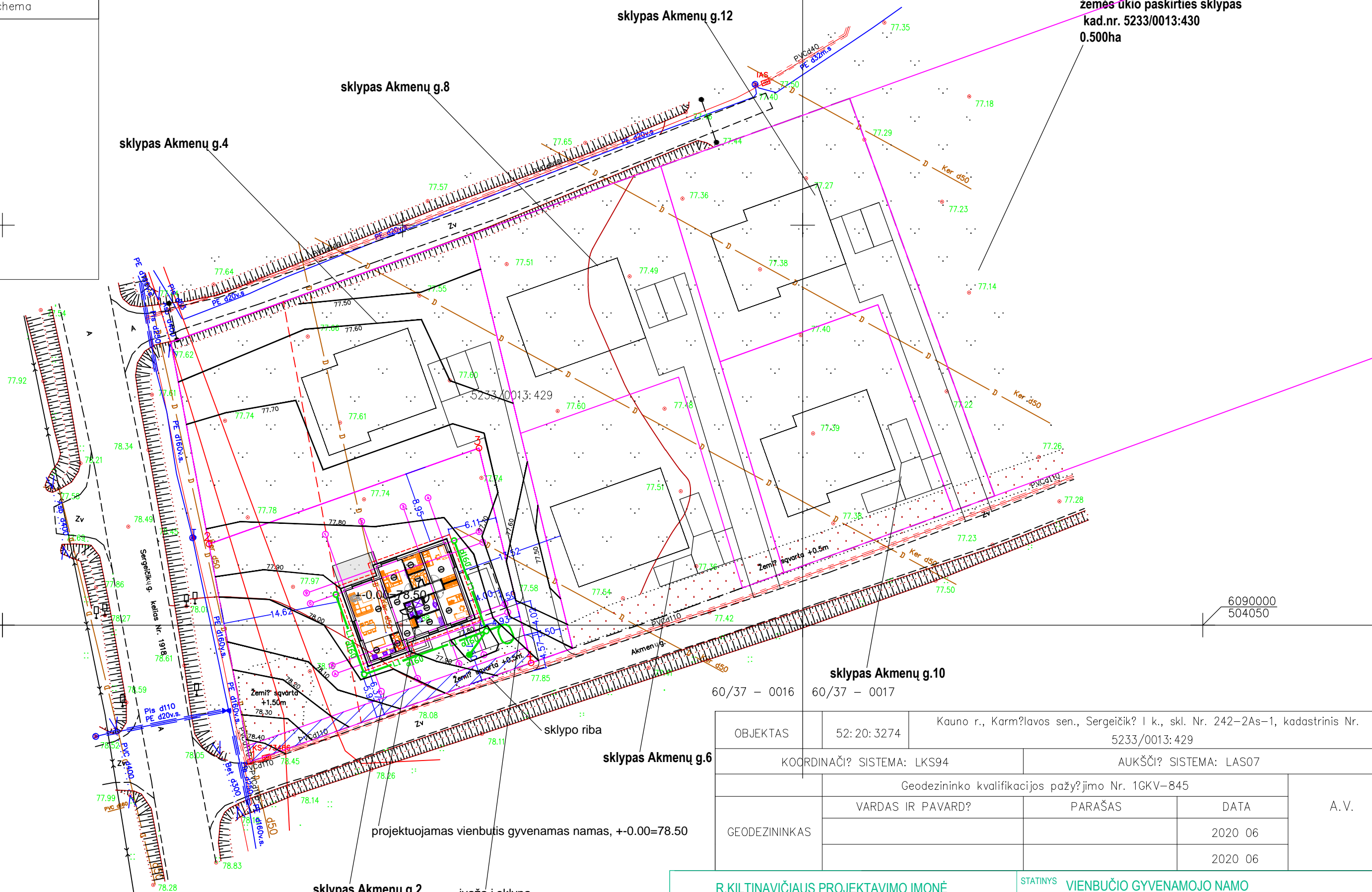
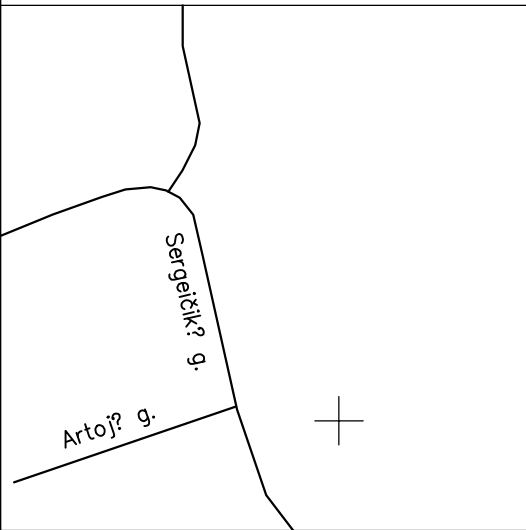
sklypas Akmenų g.4

sklypas Akmenų g.8

sklypas Akmenų g.12



R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.R.				1495-00-PP-S2	S-2	S-3



60/37 - 0016 60/37 - 0017  
**sklypas Akmenų g.10**

OBJEKTAS	52:20:3274	Kauno r., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., skl. Nr. 242-2As-1, kadastrinis Nr. 5233/0013:429		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-845			A. V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
			2020 06	
			2020 06	

**R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ**  
STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS

ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS <b>SKLYPO VERTIKALINIS (AUKŠČIŲ) PLANAS</b> M 1:500	LAIDA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20		
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	V.R	1495-00-PP-S-3			S-3	S-3

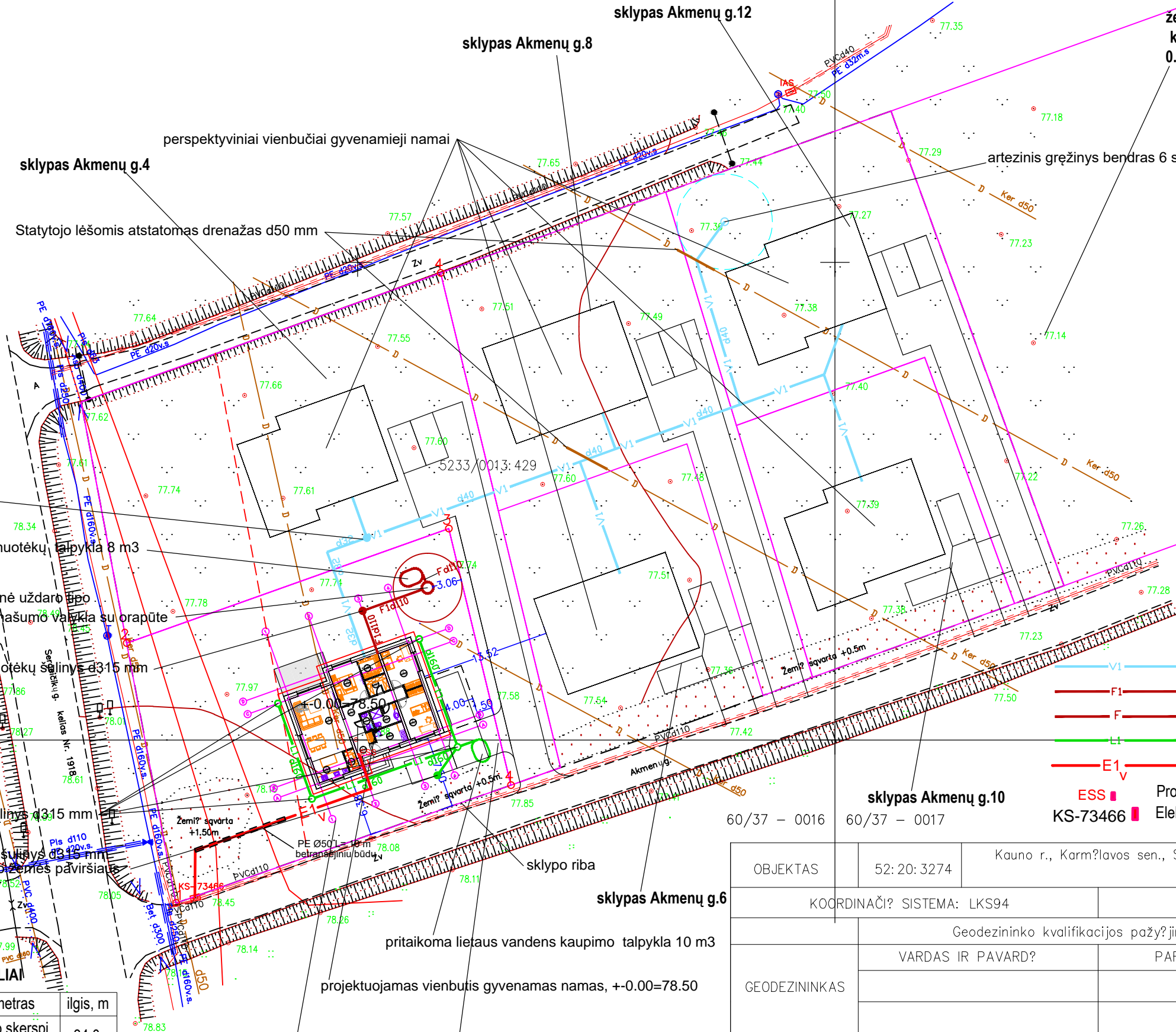
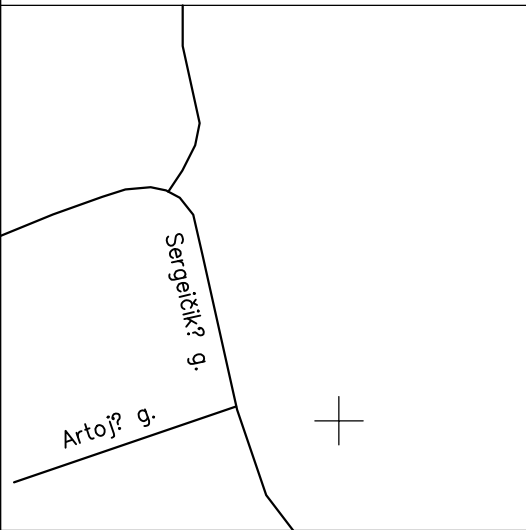


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

60/38 - 0396

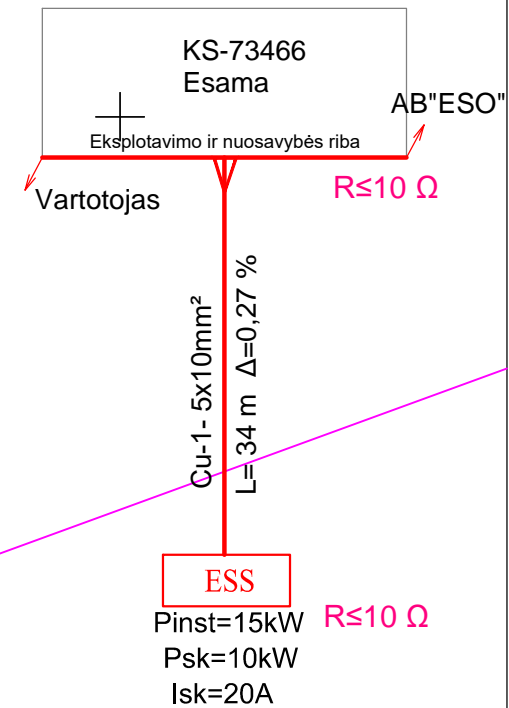
60/38 - 0397

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



žemės ūkio paskirties sklypas  
kad.nr. 5233/0013:430  
0.500ha

Elektros tinklo skaičiavimo schema



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotėkų tinklas
- F Projektuojamas išvalytų nuotėkų tinklas
- L1 Projektuojamas lietaus nuotėkų tinklas
- E1 Projektuojamas vartotojo kabelis apsauginiam vamzdyje
- ESS Projektuojamas pastato el. skirstomasis skydelis
- KS-73466 Elektros komerc. apskaitos spinta Esama

- trišakis d40x32x40 mm
- pritaikoma hermetinė sertifikuota išvalytų nuotėkų talpykla 8 m<sup>3</sup>
- pritaikoma UAB Traidenis NV-1 tipo gamyklinė uždaro tipo buitinių nuotėkų biologinio valymo 0,8 m<sup>3</sup>/d našumo valykla su orapūte
- projektuojamas plastikinis buitinių nuotėkų šulinys d315 mm
- projektuojamas plastikinis lietaus nuotėkų šulinys d315 mm
- projektuojamas plastikinis paviršinių nuotėkų šulinys d315 mm su ketinėmis grotelėmis lietaus surinkimui nuo žemės paviršiaus

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

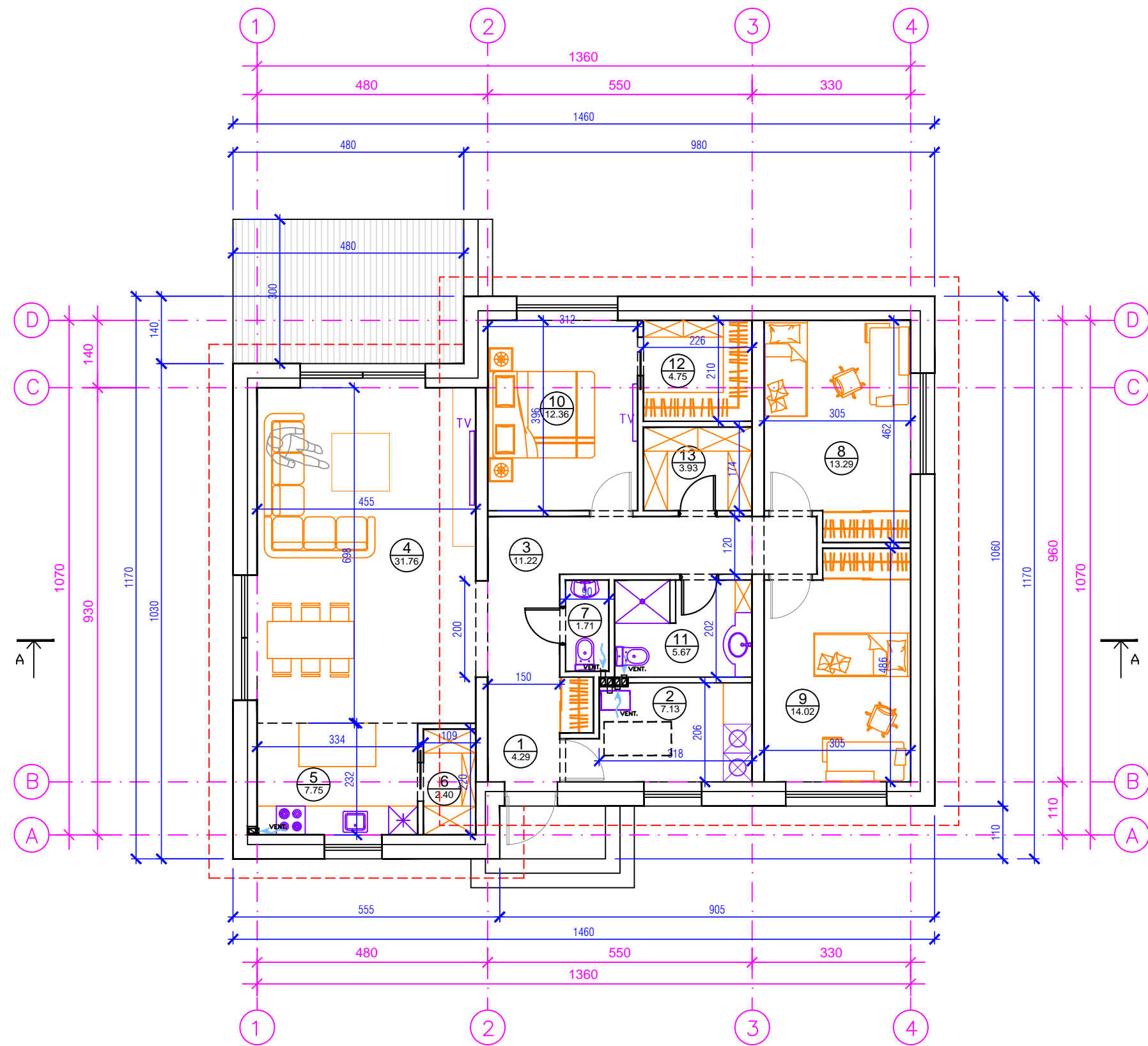
Eil. Nr.	Pavadinimas	diametras	ilgis, m
1	Kabelis po apskaitos	kabelio skerspj. Cu 1-5x10mm <sup>2</sup>	34.0
2	Vandentiekio įvadas V1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 32 mm	16.5
3	Vandentiekio įvadas V1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 40 mm	61.0
4	Savitakinės buitinės nuotėkos F1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 110 mm	10.0
5	Išvalytos nuotėkos F Apsaugos zona po 2,5 m	d 110 mm	0.5
6	Lietaus nuotėkos L1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 160 mm	43.5

### Pastabos tinklams:

1. Visoje trašoje elektros kabeliai klojami PEd 50 vamzdžiuose.
2. Elektros kabelio apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies į abi puses.

OBJEKTAS	52:20:3274	Kauno r., Karmėlavos sen., Sergeičik? I k., skl. Nr. 242-2As-1, kadastrinis Nr. 5233/0013:429		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažy?jimo Nr. 1GKV-845			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2020 06	
			2020 06	

<b>R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>					<b>STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS</b>				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	<b>SKLYPO PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ M 1:500</b>		LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20					0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20					
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ			
LT	V.R.	1495-00-PP-ITS-1			ITS-1	ITS-1			



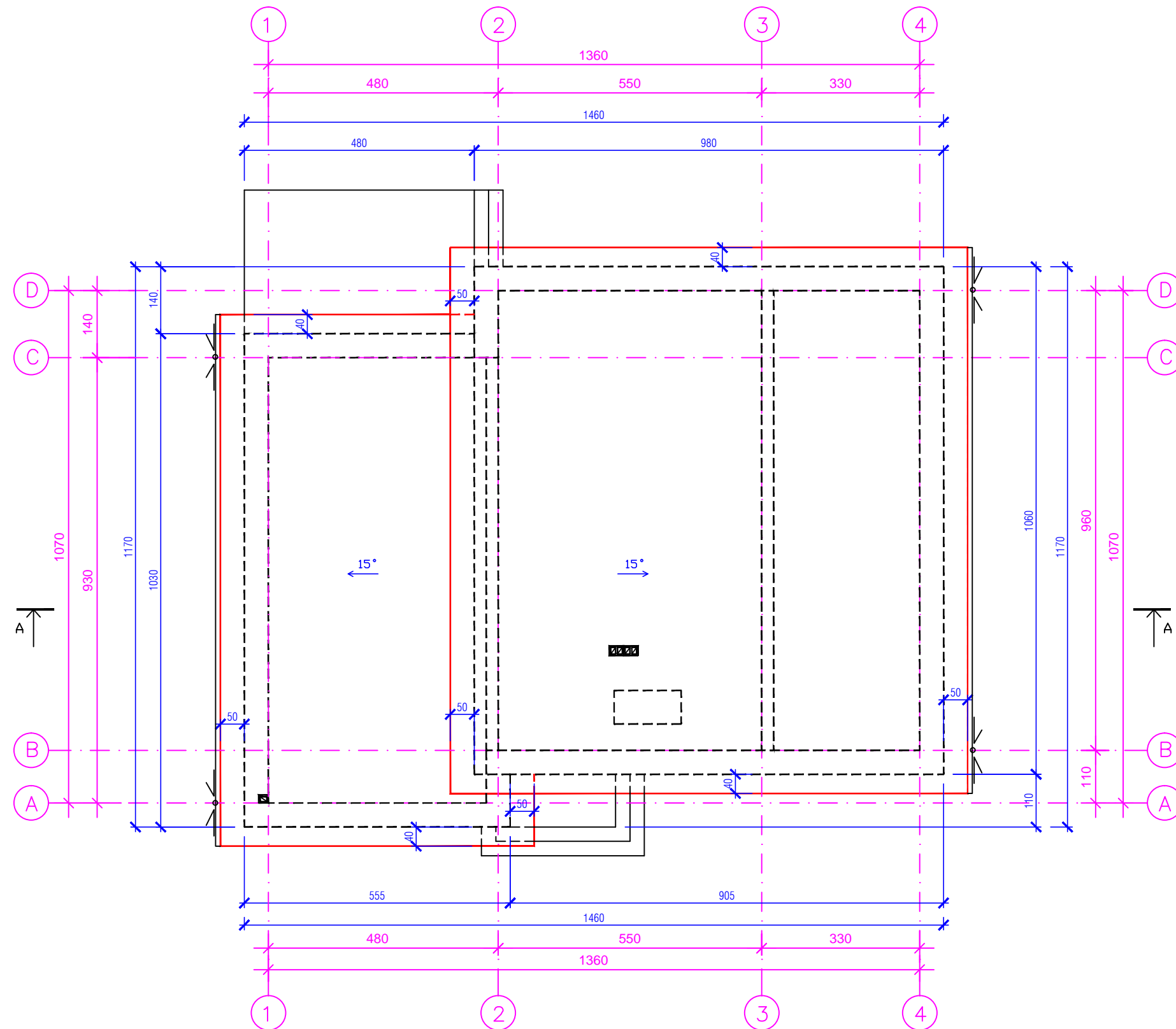
PATALPU EKSPLIKACIJA

- 1.TAMBURAS 4.29 KV/M
- 2.KATILINE- SKALBYKLA 7.13 KV/M
- 3.HOLAS 11.22 KV/M
- 4.BENDRAS KAMBARYS 31.76 KV/M
- 5.VIRTUVE 7.75 KV/M
- 6.SANDELIUKAS 2.40 KV/M
- 7.WC 1.71 KV/M
- 8.KAMBARYS 13.29 KV/M
- 9.KAMBARYS 14.02 KV/M
- 10.MIEGAMASIS 12.36 KV/M
- 11.SANMAZGAS 5.67 KV/M
- 12.DRABUŽINE 4.75 KV/M
- 13.SANDELIUKAS 3.93 KV/M

IŠ VISO 120.28 KV/M

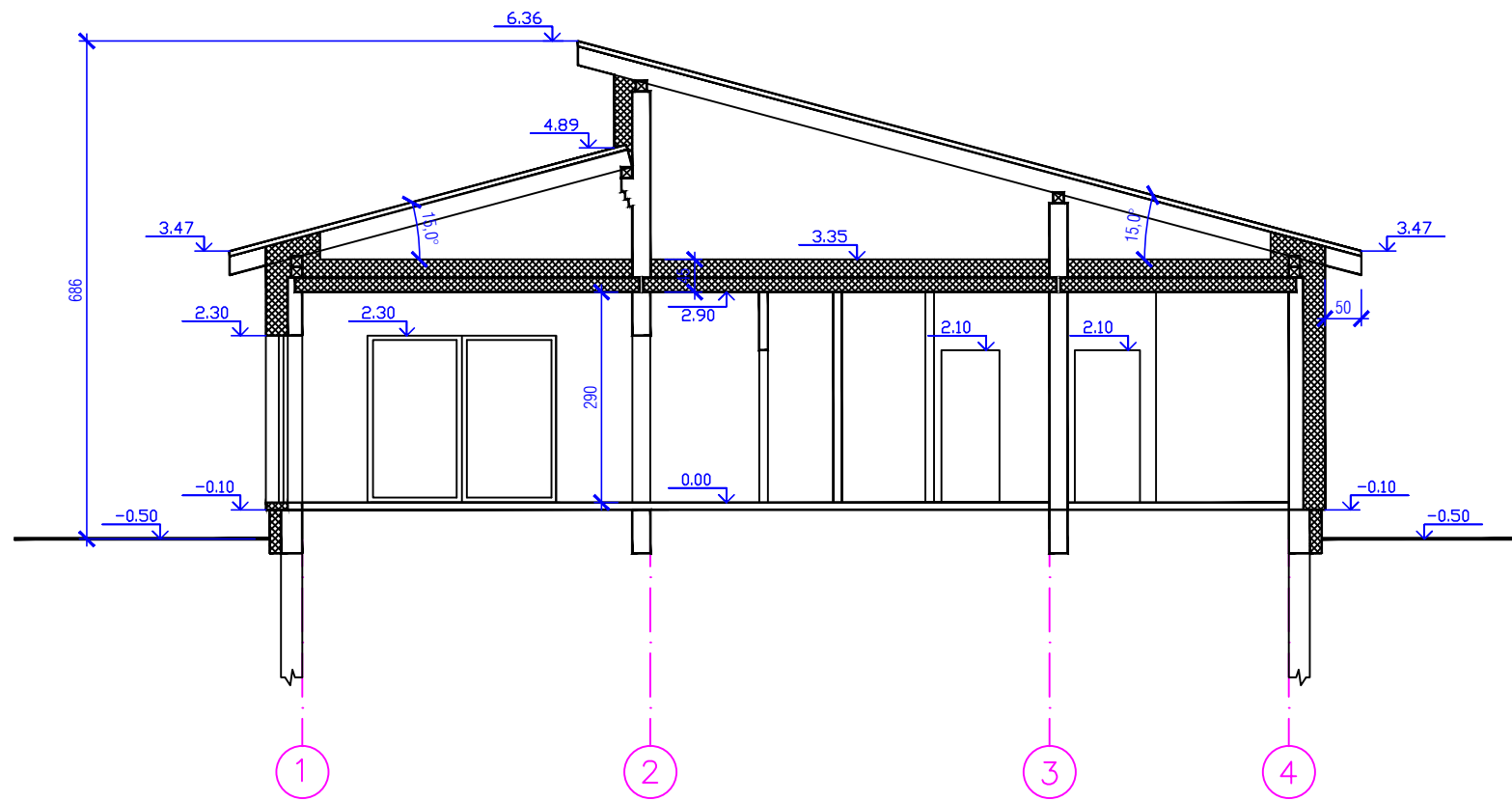
PIRMO A. PLANAS

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	PIRMO A. PLANAS M 1:100	LAI DA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.R				1495-00-PP-A1	A-1	A-6



STOGO PLANAS

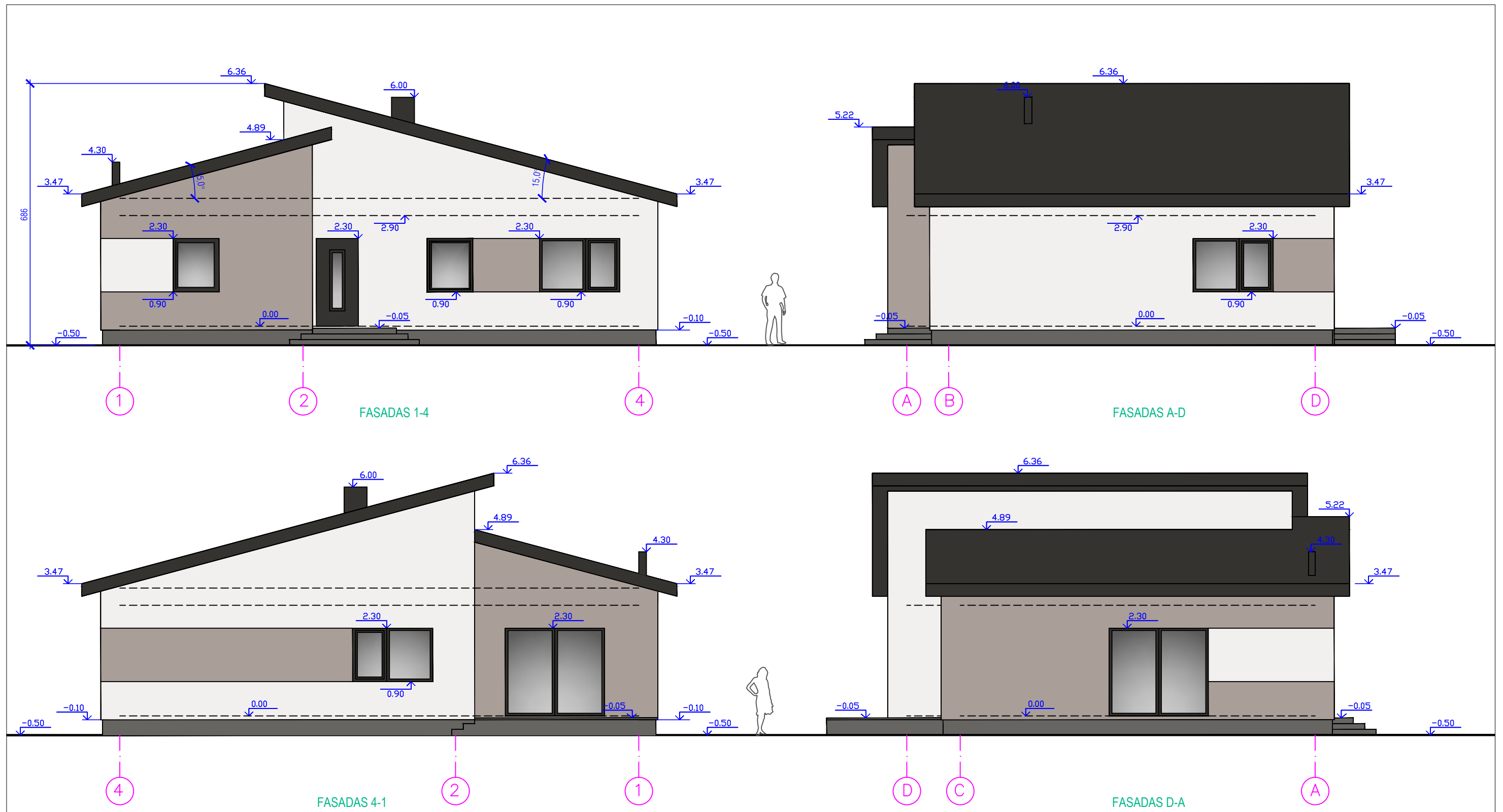
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS APYL. SEN., SERGEIČIKŲ K. (SKLYPO KADASTR. NR. ?) STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	STOGO PLANAS M 1:100		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS	V.R			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT					1495-00-PP-A3		A-3 A-5



PJŪVIS A-A

atitvarų šiltinimo detales papildomai žr. atitvarų detalių brėž. ir konstrukc. dalyse

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	PJŪVIS A-A M 1:100	LAI DA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			0	
ETAPAS	STATYTOJAS		V.R		BRĖŽINIO ŽYMUO	1495-00-PP-A4	LAPAS A-4	LAPŲ A-6
LT								

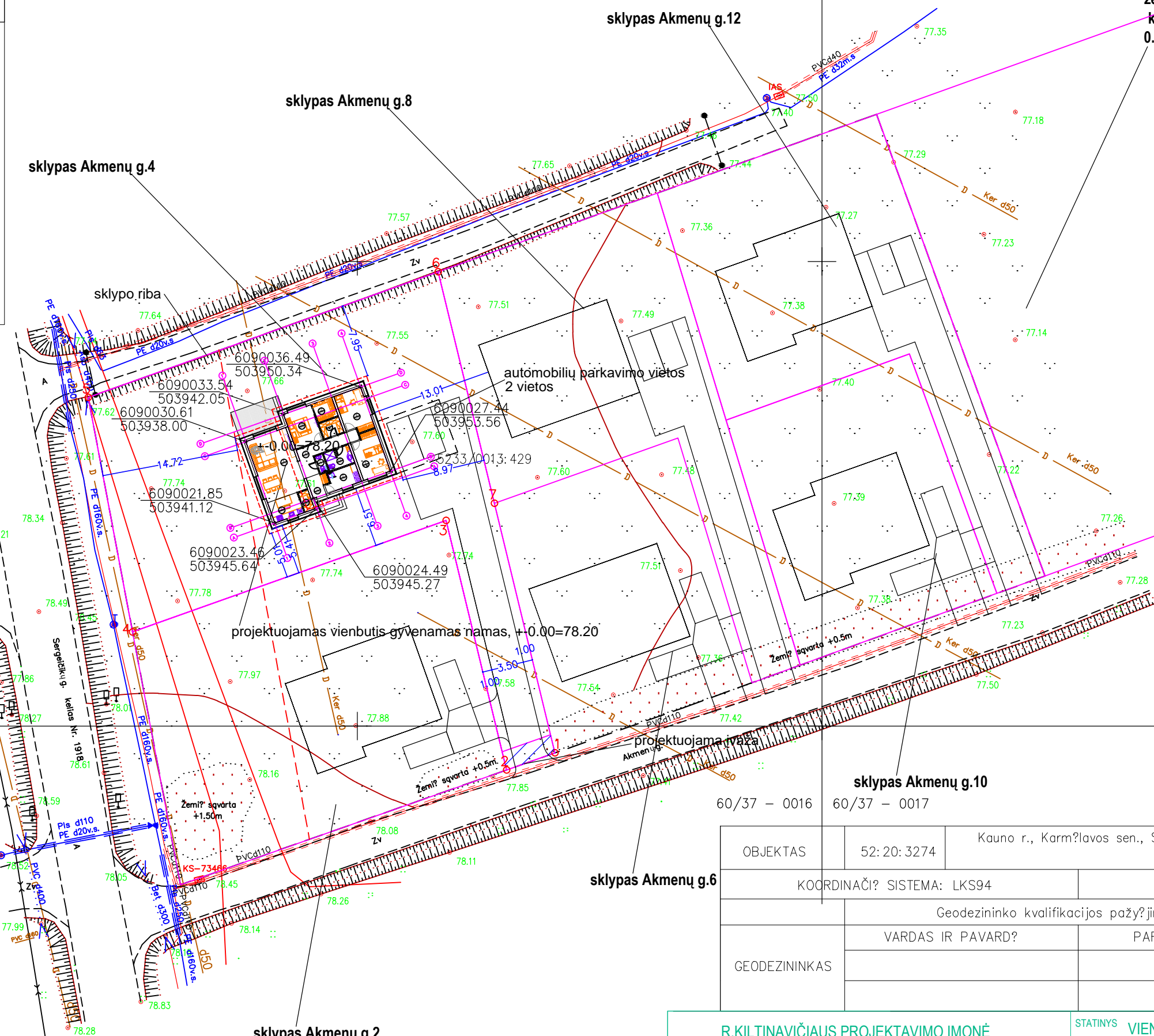


R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA		
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS	2021.04.20	FASADAS 1-4, A-D, 4-1, D-A M 1:100	0		
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS	2021.04.20				
ETAPAS	STATYTOJAS	V.R		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT				1495-00-PP-A5	A-5	A-6	

žemės ūkio paskirties sklypas  
kad.nr. 5233/0013:430  
0.500ha

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:

<b>I. SKLYPAS</b>	
sklypo plotas	0.1186ha
sklypo užstatymas	
sklypo užstatymo intensyvumas	10.14%
pastatų užimtas žemės plotas	174.62m <sup>2</sup>
apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	741 m <sup>2</sup> (62.48%)
sklypo užstatymo tankumas	14.72 %
<b>II. PASTATAI</b>	
Gyvenamasis namas A:	
butų skaičius	1
bendrasis plotas:	120.28 m <sup>2</sup>
gyvenamasis	79.18 m <sup>2</sup>
naudingasis	120.28 m <sup>2</sup>
pagalbinis	41.10m <sup>2</sup>
garažų	0 m <sup>2</sup>
rūsio	0 m <sup>2</sup>
pastato tūris	610m <sup>3</sup>
aukštų skaičius	1
pastato aukštis	6.86 m
pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II MJ/m <sup>2</sup>
energinio naudingumo klasė	A++
pastato patalpų akust. komforto klasė	B
<b>III. Inžineriniai tinklai</b>	
-įvad.elektros tinklas	56m
-buitinių nuotekų tinklai	13.5 m
-vandentiekio tinklas	4.5m
-lietaus nuotekų tinklai	42.5 m



OBJEKTAS	52:20:3274	Kauno r., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., skl. Nr. 242-2As-1, kadastrinis Nr. 5233/0013:429		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-845				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2020 06	
			2020 06	

<b>R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>					<b>STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4 STATYBOS PROJEKTAS</b>		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS <b>SKLYPO PLANAS</b>	LAPAS <b>S-1</b>	LAPŲ <b>S-3</b>
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
<b>LT</b>	<b>V.R</b>	<b>1496-00-PP-S-1</b>			<b>S-1</b>	<b>S-3</b>	

sklypas Akmenų g.4

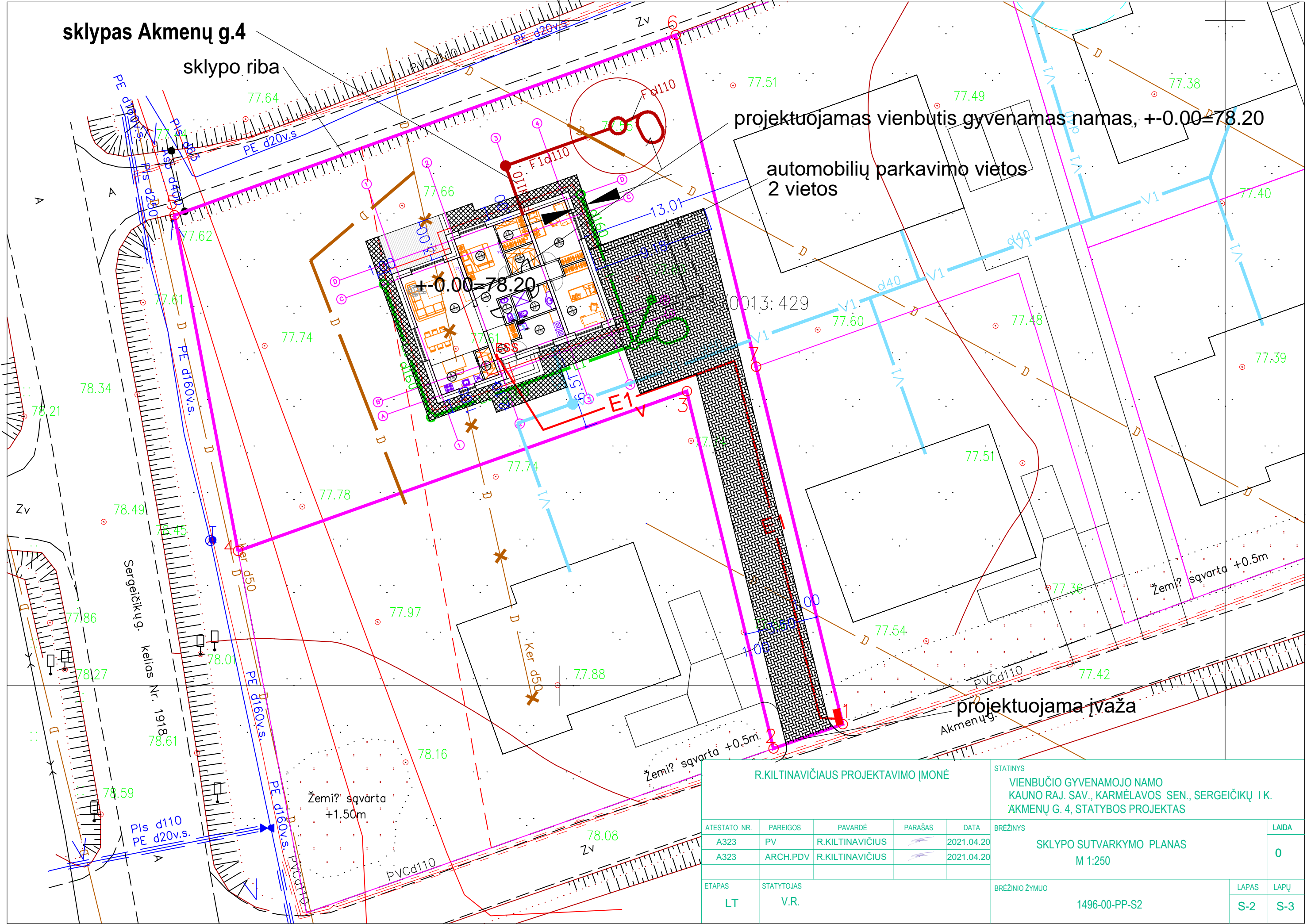
sklypo riba

projektuojamas vienbutis gyvenamas namas,  $+0.00=78.20$

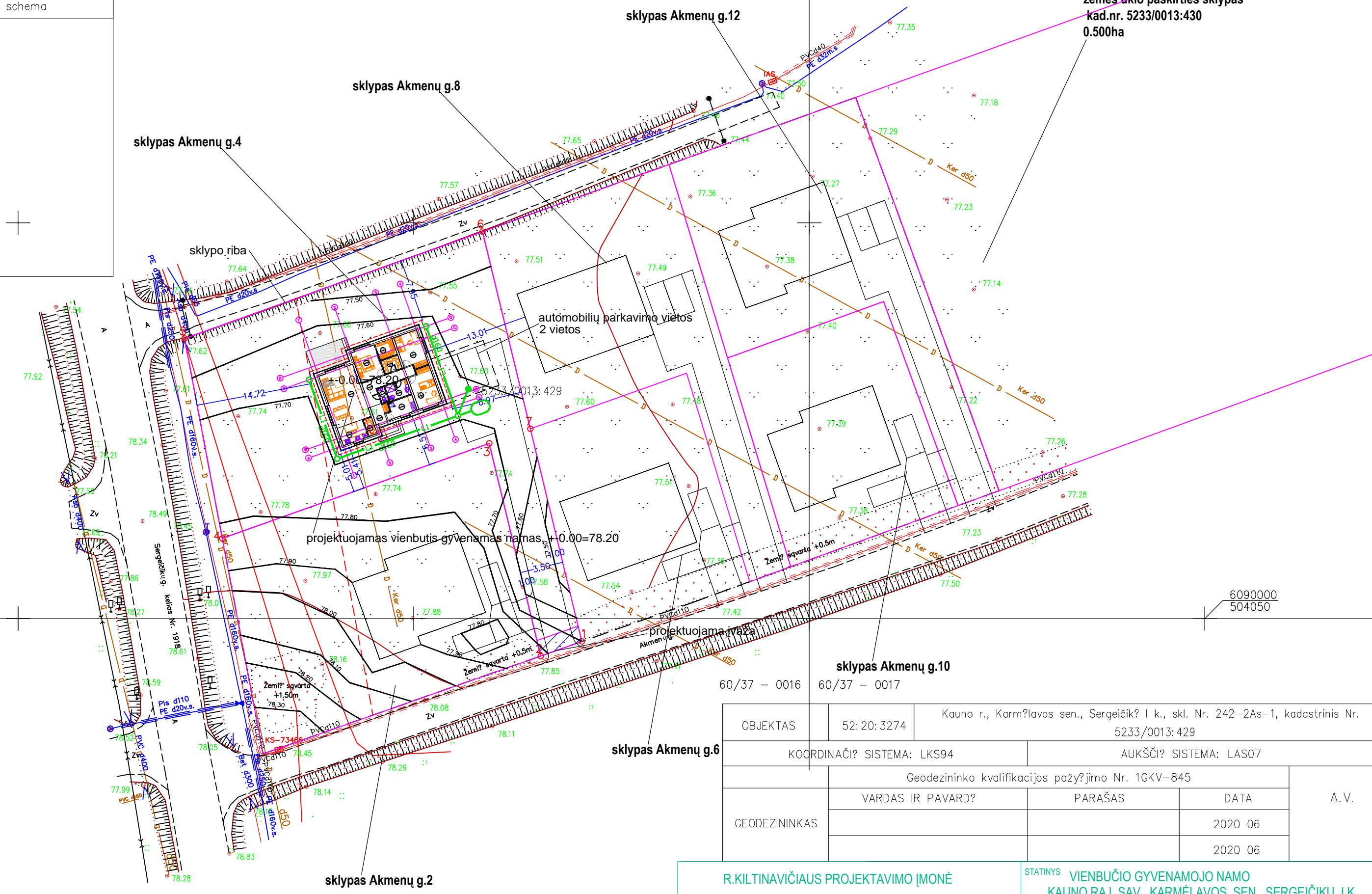
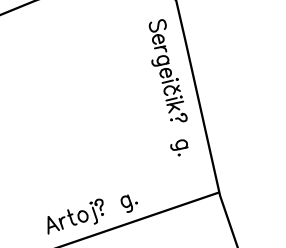
automobilių parkavimo vietos  
2 vietos

$+0.00=78.20$

projektuojama įvažė



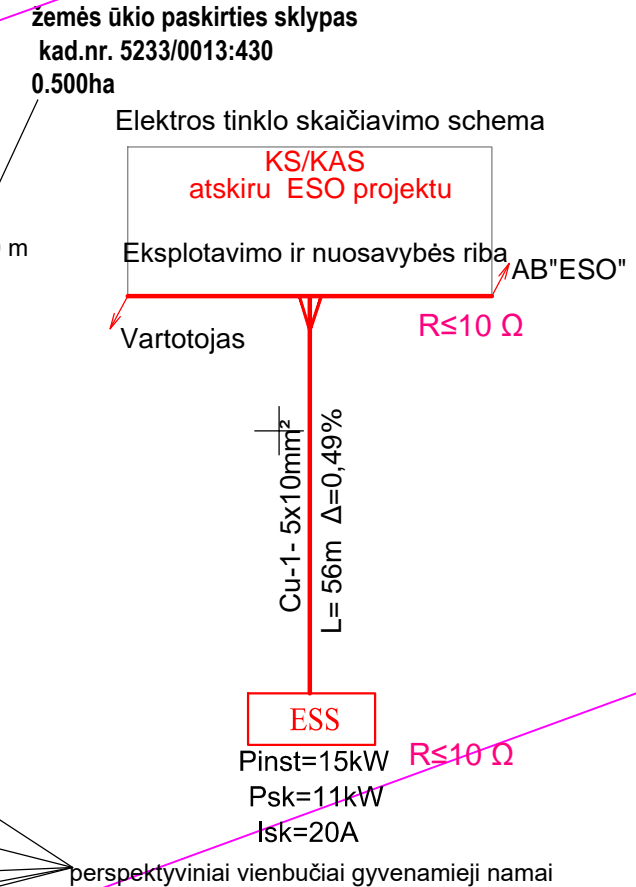
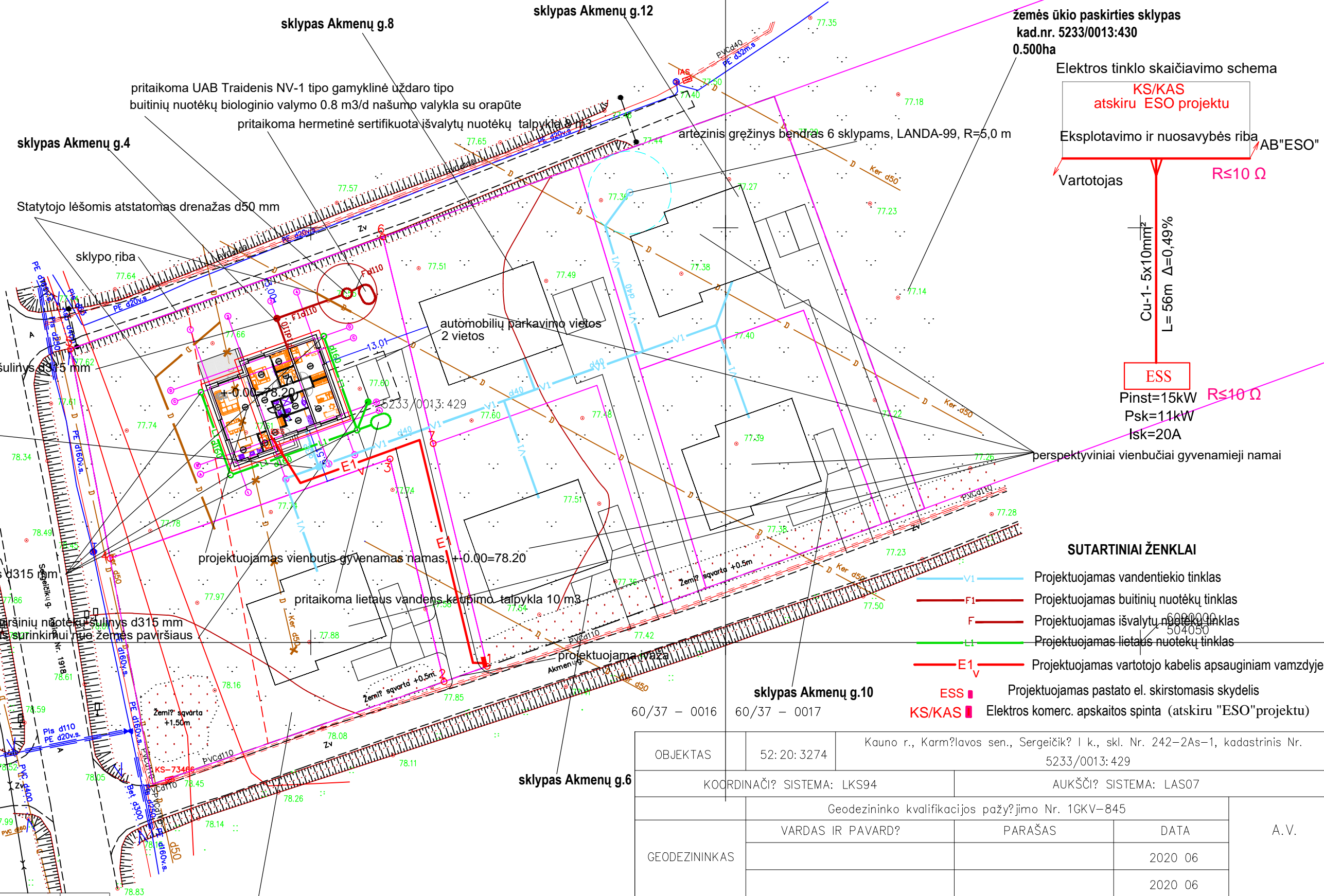
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.R.				1496-00-PP-S2	S-2	S-3



OBJEKTAS	52:20:3274	Kauno r., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., skl. Nr. 242-2As-1, kadastrinis Nr. 5233/0013:429		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininko kvalifikacijos pažy?jimo Nr. 1GKV-845				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A. V.
			2020 06	
			2020 06	

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	SKLYPO VERTIKALINIS (AUKŠČIŲ) PLANAS		
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	M 1:500		
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.R				1496-00-PP-S-3	S-3	S-3





- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
  - F1 Projektuojamas buitinių nuotėkų tinklas
  - F Projektuojamas išvalytų nuotėkų tinklas
  - L1 Projektuojamas lietaus nuotėkų tinklas
  - E1 Projektuojamas vartotojo kabelis apsauginiam vamzdyje
  - ESS Projektuojamas pastato el. skirstomasis skydelis
  - KS/KAS Elektros komerc. apskaitos spinta (atskiru "ESO" projektu)

- projektuojamas plastikinis buitinių nuotėkų šulinys d110 mm
- trišakis d40x32x40 mm
- projektuojamas plastikinis lietaus nuotėkų šulinys d315 mm
- projektuojamas plastikinis paviršinių nuotėkų šulinys d315 mm su ketinėmis grotelėmis lietaus surinkimui prie žemės paviršiaus

pritaikoma UAB Traidenis NV-1 tipo gamyklinė uždaro tipo buitinių nuotėkų biologinio valymo 0.8 m<sup>3</sup>/d našumo valykla su orapūte

pritaikoma hermetinė sertifikuota išvalytų nuotėkų talpykla 10 m<sup>3</sup>

artezinis gręžinys bendras 6 sklypams, LANDA-99, R=5.0 m

automobilių parkavimo vietos 2 vietos

projektuojamas vienbutis gyvenamas namas +0.00=78.20

pritaikoma lietaus vandens kaupimo talpykla 10 m<sup>3</sup>

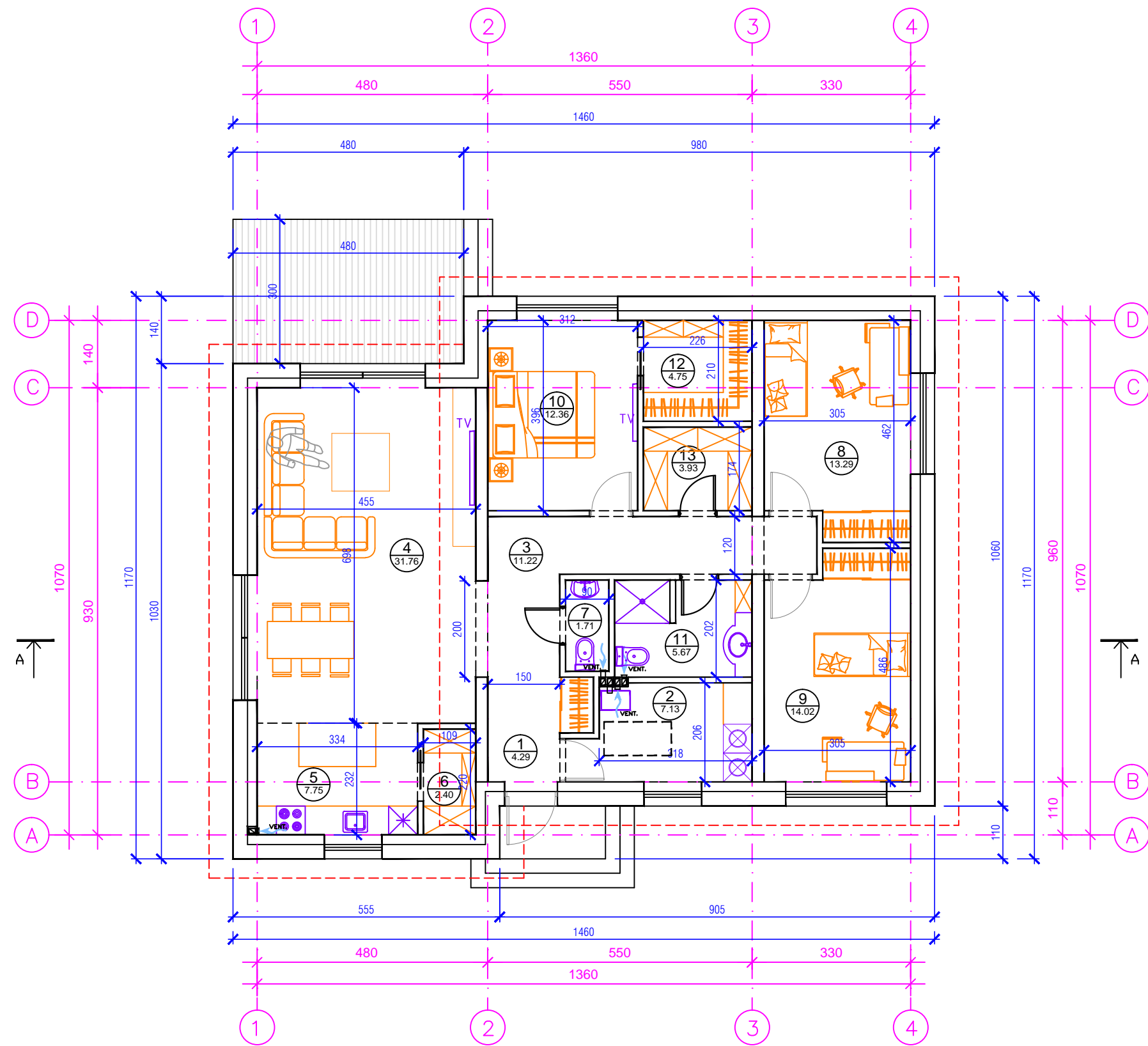
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	diametras	ilgis, m
1	Kabelis po apskaitos	kabelio skersp. Cu 1-5x10mm	56.0
2	Vandentiekio įvadas V1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 32 mm	4.5
3	Savitakinės buitinės nuotėkos F1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 110 mm	12.5
4	Išvalytos nuotėkos F Apsaugos zona po 2,5 m	d 110 mm	1.0
5	Lietaus nuotėkos L1 Apsaugos zona po 2,5 m	d 160 mm	42.5

- Pastabos tinklams:**
- Visoje trąsoje elektros kabeliai klojami PEd 50 vamzdžiuose.
  - Elektros kabelio apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies į abi puses.

OBJEKTAS	52:20:3274	Kauno r., Karmėlavos sen., Sergeičik? I k., skl. Nr. 242-2As-1, kadastrinis Nr. 5233/0013:429		
KOORDINACI? SISTEMA: LKS94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažy?jimo Nr. 1GKV-845			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A. V.
			2020 06	
			2020 06	

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS		
					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĒŽINYS	SKLYPO PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ M 1:500	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS	[Signature]	2021.04.20			
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS	[Signature]	2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĒŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.R				1496-00-PP-ITS-1	ITS-1	ITS-1



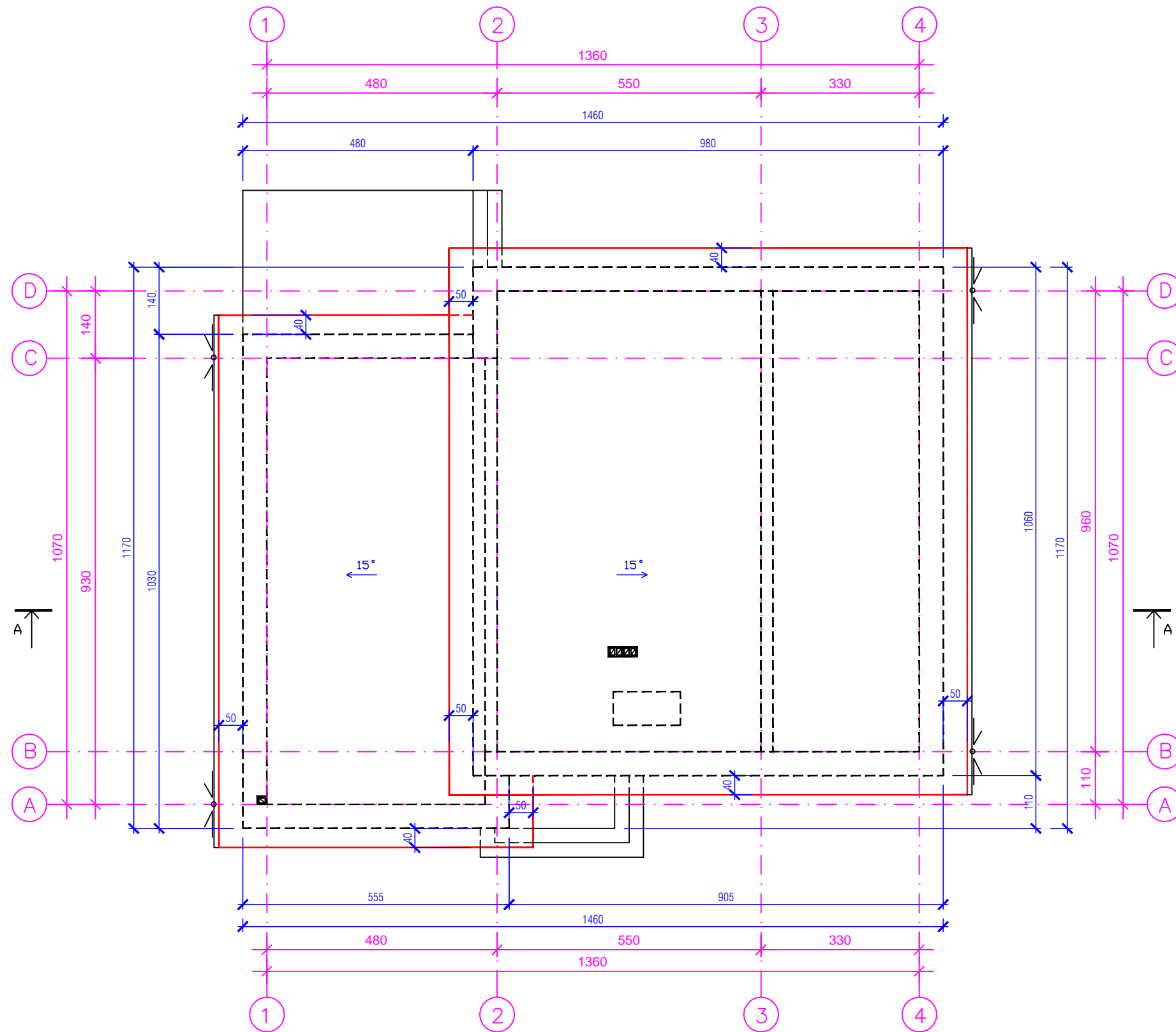
PATALPU EKSPLIKACIJA

- 1.TAMBURAS 4.29 KV/M
- 2.KATILINE- SKALBYKLA 7.13 KV/M
- 3.HOLAS 11.22 KV/M
- 4.BENDRAS KAMBARYS 31.76 KV/M
- 5.VIRTUVE 7.75 KV/M
- 6.SANDELIUKAS 2.40 KV/M
- 7.WC 1.71 KV/M
- 8.KAMBARYS 13.29 KV/M
- 9.KAMBARYS 14.02 KV/M
- 10.MIEGAMASIS 12.36 KV/M
- 11.SANMAZGAS 5.67 KV/M
- 12.DRABUZINE 4.75 KV/M
- 13.SANDELIUKAS 3.93 KV/M

IŠ VISO 120.28 KV/M

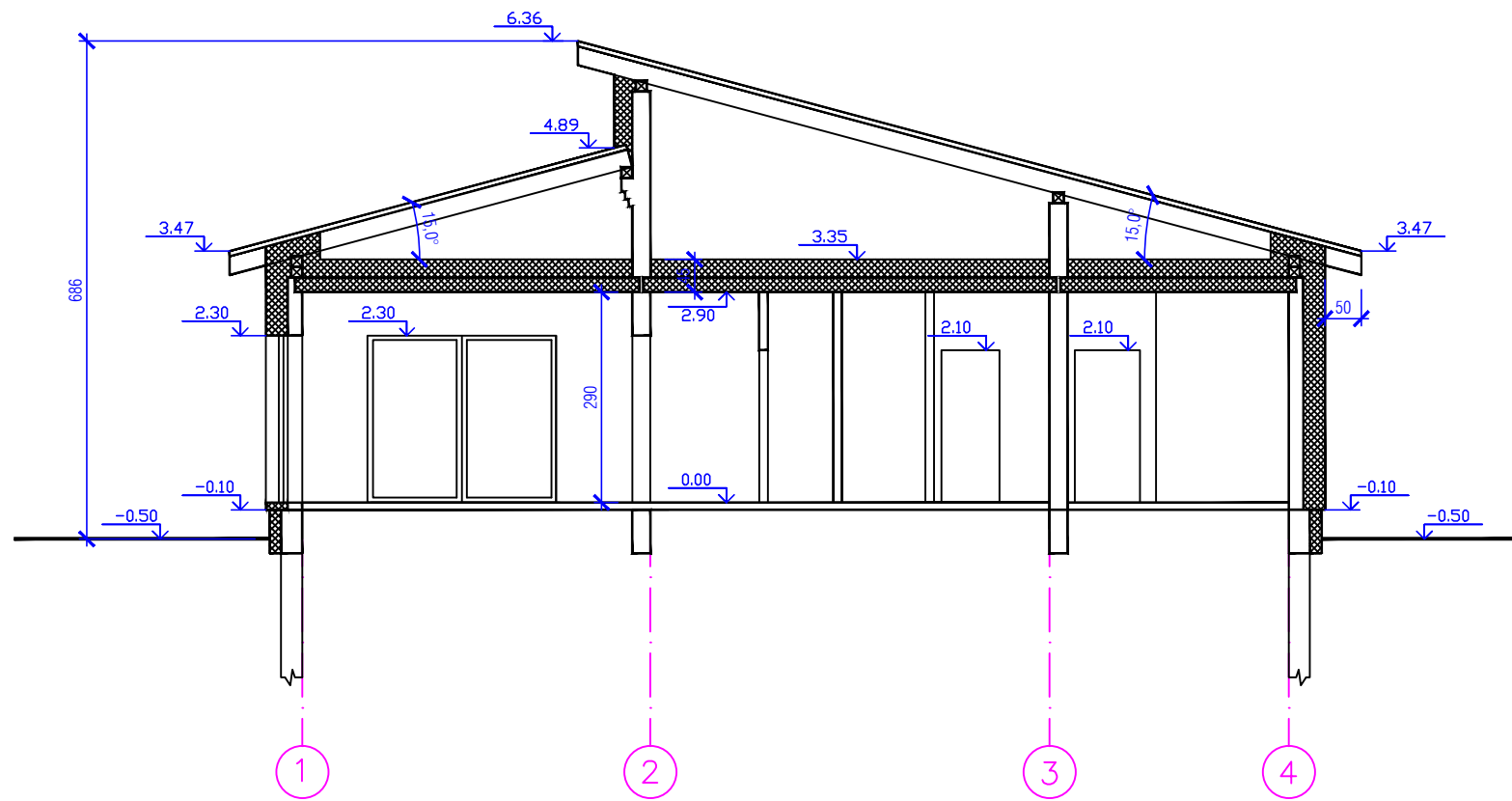
PIRMO A. PLANAS

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAVEIKS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	PIRMO A. PLANAS M 1:100	A-1	0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	V.R	1496-00-PP-A1			A-1	A-6	



STOGO PLANAS

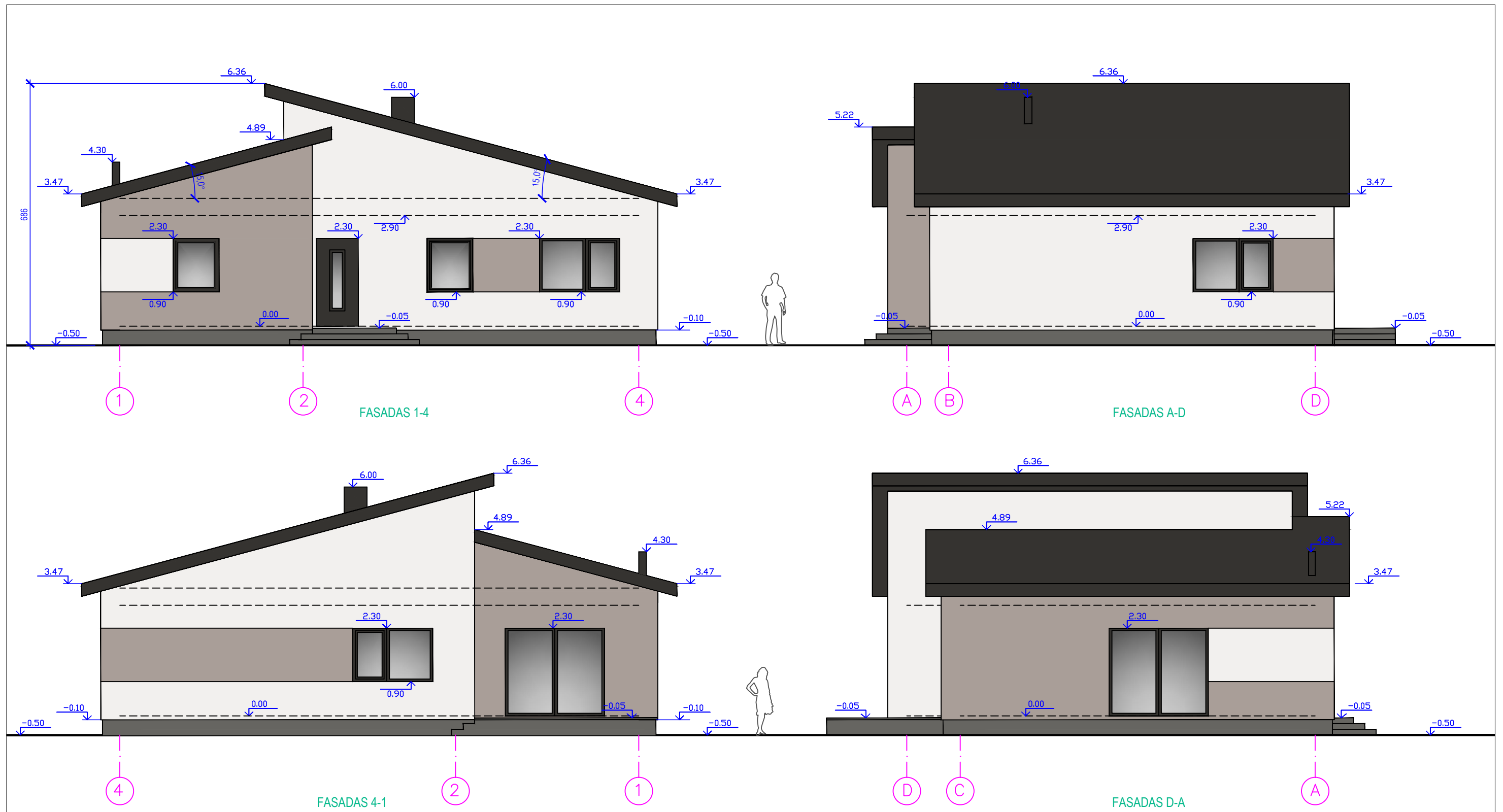
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAI DA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	STOGO PLANAS M 1:100		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS	V.R			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT					1496-00-PP-A3		A-3 A-5



PJŪVIS A-A

atitvarų šiltinimo detales papildomai žr. atitvarų detalių brėž. ir konstrukc. dalyse

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS  PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20		0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20			
ETAPAS	STATYTOJAS		V.R		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT					1496-00-PP-A4	A-4	A-6



R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K. AKMENŲ G.4 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	FASADAS 1-4, A-D, 4-1, D-A		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2021.04.20	M 1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS	V.R			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT					1496-00-PP-A5		LAPŲ
							A-5
							A-6