



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)
LAPUOČIŲ G. 11, ALKSNIŲ K., DAUPARŲ - KVIETINIŲ SEN.,
KLAIPĖDOS R., NAUJOS STTAYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2021/04-PP

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
STATYTOJAS	E.R.
STATINIO ADRESAS	Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2021/04
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB



direktorius E. NARMONTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra E.R.;
- **Statinio adresas:** Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.;
 - **Statinio paskirtis.** Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba;
- **Statinių kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

• Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra.....+7,0 °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra.....-20 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas.....81 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis.....788 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas).....103,80 mm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš Š, PV, V, ŠV;
Vidutinis metinis vėjo greitis.....5,2 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos raj. priskiriamas III - ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos raj. priskiriamas I - ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m².

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra Klaipėdos rajono centrinėje dalyje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Alksnių kaime, Lapuočių g. 11. Sklypas nuosavybės teise priklauso E.R. ir N. R. Sklypo gretimybėse – mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypų kvartalas, dirbamos pievos, laukai, miškinga teritorija, aplink yra ir pavienių sodybų.

Sklypas, adresu Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. - netaisyklingos formos, plotas – 1,9478 ha. Kadastro Nr. 5510/0003:855, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5716-8324.


Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Žemės naudojimo apribojimai:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,9478 ha.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype statinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

0	2021 11	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-AR
		LAPAS 1
		LAPŲ 4



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

Atitikimas patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams.

Ištrauka iš teritorijos Klaipėdos rajono bendrojo plano (tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr. T11-333). Projektuojamas pastatas patenka į gyvenamąją teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai.

Pastato vieta parinkta išlaikant atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

	Projektuojamo pastato užstatymo rodikliai	Užstatymo rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,87 %	-
Sklypo užstatymo tankumas	1,58 %	10,75
Pastatų aukštumas	5,70 m	-

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato nauja statyba.

Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus.

Pastato architektūra (aukštumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 168,76 m²;
- Pastato tūris: 1080 m³;
- Užstatymo plotas: 305,74 m²;
- Aukštų skaičius: 1.

2021/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	4

Tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: virtuvė, svetainė, pagalbinės patalpos, koridoriai patenkama į nuošaliau bendrosios zonos suprojektuotą miegamųjų zoną.

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 5,70 m.

Pastato fasadams numatoma rudos spalvos horizontalių fasadinių lentelių apdaila. Pastato stogas – dvišlaitis, dengtas banguotų lakštų stogo danga.

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami PVC profilio vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, vitrinių langų, durų rėmai bei varčios – pilkos spalvos (artimos NCS S 7500-N).

- **Pastato konstrukcijos.**

Projektuojamos laikinės konstrukcijos:

- **Pamatai:** gręžtiniai poliniai.
- **Sienos:** mūrinės.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

- **Sklypo sprendiniai**

Paliekamas esamas privažiavimas sklype prie projektuojamo pastato, jis pratęsiamas iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės prie projektuojamo pastato. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas, per kitą sklypą servitutiniu pravažiavimu. Sklype numatyta nauja trinkelė danga automobilių stovėjimo aikštei ir 96,40% želdynų. Privažiavimui išlieka esama žvyro danga.

Sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 168,76/19478 \cdot 100 = 0,866 \cdot 100 = 0,87 \%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2) / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2))$.

Sklypo užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 305,74/19478 \cdot 100 = 0,0157 \cdot 100 = 1,58 \%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2) / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2))$.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	3

Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

Inžineriniai tinklai

Prie sklypo ribos pagal ESO prisijungimo sąlygas, bus įrengta komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi, nuo kurios projektuojamas 0,4kV kabelis iki pastato.

Sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys, nuo kurio projektuojami vandentiekio tinklai iki įvado patalpoje. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį, projektuojamą sklype (kartu su dumblo tankintuvu), o iš jo – išvalytos nuotekos išleidžiamos į sklype esantį melioracijos griovį. *

Paviršinės nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinį – talpą.

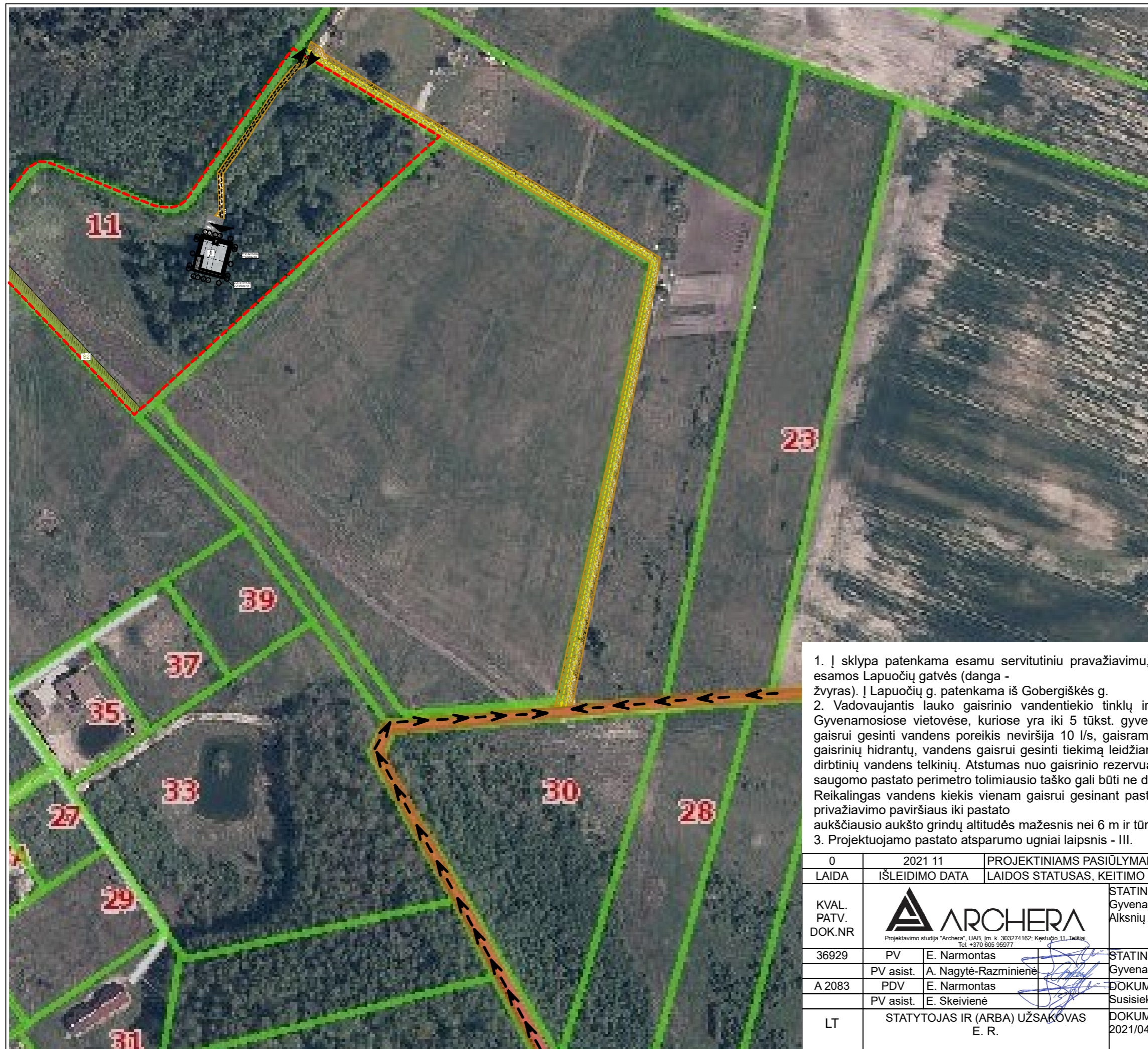
*Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija):

2021/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	4

10. Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, **kanalai**, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, ežerai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų ir t. t.).

Projekte suprojektuotiems sprendiniams pakanka esamos suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros.

2021/04-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	4



Statinio ašių susikirtimo koordinatės:

Nr.	X	Y
1E	6182146.21	330819.21
3E	6182144.81	330824.45
3D	6182143.36	330824.07
4D	6182142.68	330826.61
4E	6182144.12	330827.00
5E	6182142.63	330832.56
5C	6182133.74	330830.18
5B	6182127.66	330828.55
5A	6182125.97	330828.09
1A	6182129.55	330814.74
2B	6182130.63	330817.48
2C	6182136.71	330819.11
1C	6182137.32	330816.82



Išrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Į(-iš)važiavimas į(iš) sklypą(-o)
	Patekimas į pastatą
	Eismo kryptis
	Esamas privažiavimas
	Projektuojamas privažiavimas iki pastato

1. Į sklypa patenkama esamu servitutiniu pravažiavimu, danga - žvyro danga, iki pravažiavimo patenkama iš esamos Lapuočių gatvės (danga - žvyras). Į Lapuočių g. patenkama iš Gobergiškės g.
2. Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, 67 p. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus – 10 l/s, pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ir tūris mažesnis nei 1000 m³.
3. Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - III.

0	2021 11	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 2083	PDV E. Narmontas PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Susisiekimo schema 1:500, 1:1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-01
		Lapas Lapų
		01 1

N

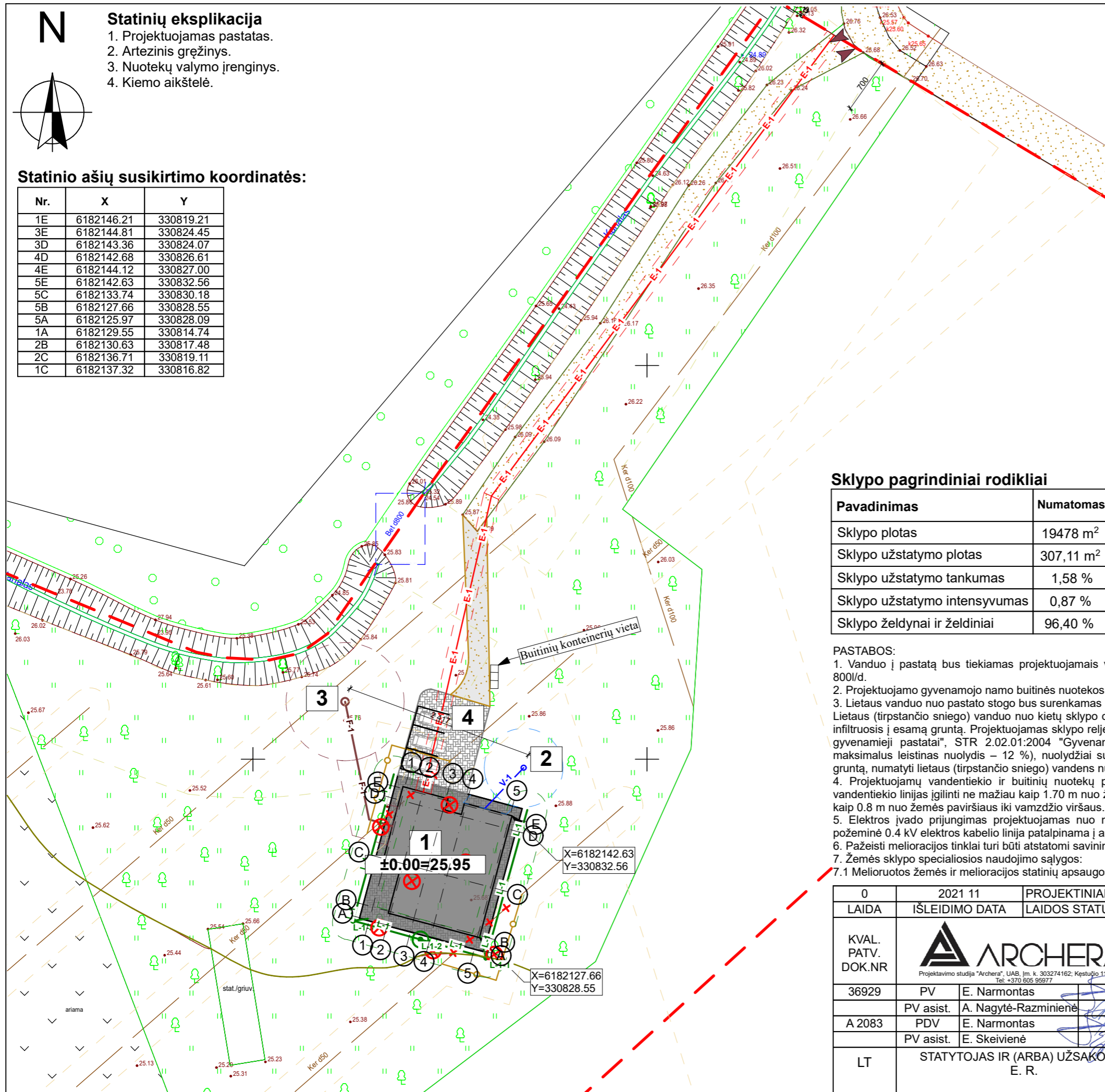
Statinių eksplikacija

1. Projektuojamas pastatas.
2. Artezinis gręžinys.
3. Nuotekų valymo įrenginys.
4. Kiemo aikštelė.



Statinio ašių susikirtimo koordinatės:

Nr.	X	Y
1E	6182146.21	330819.21
3E	6182144.81	330824.45
3D	6182143.36	330824.07
4D	6182142.68	330826.61
4E	6182144.12	330827.00
5E	6182142.63	330832.56
5C	6182133.74	330830.18
5B	6182127.66	330828.55
5A	6182125.97	330828.09
1A	6182129.55	330814.74
2B	6182130.63	330817.48
2C	6182136.71	330819.11
1C	6182137.32	330816.82



Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Projektuojamas pastatas	m ²	168,76
	Sklypo ribos	m ²	19478,00
	Į(-iš)važiavimas į(iš) sklypą(-o)	-	-
	Patekimas į pastatą	-	-
	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3
	Projektuojami elektros tinklai	m	111,50
	Projektuojami vandentiekio tinklai	m	5,50
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	m	22,70
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	m	140,00
	Projekt. buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1
	Projektuojamas artezinis gręžinys	vnt.	1

Sklypo pagrindiniai rodikliai

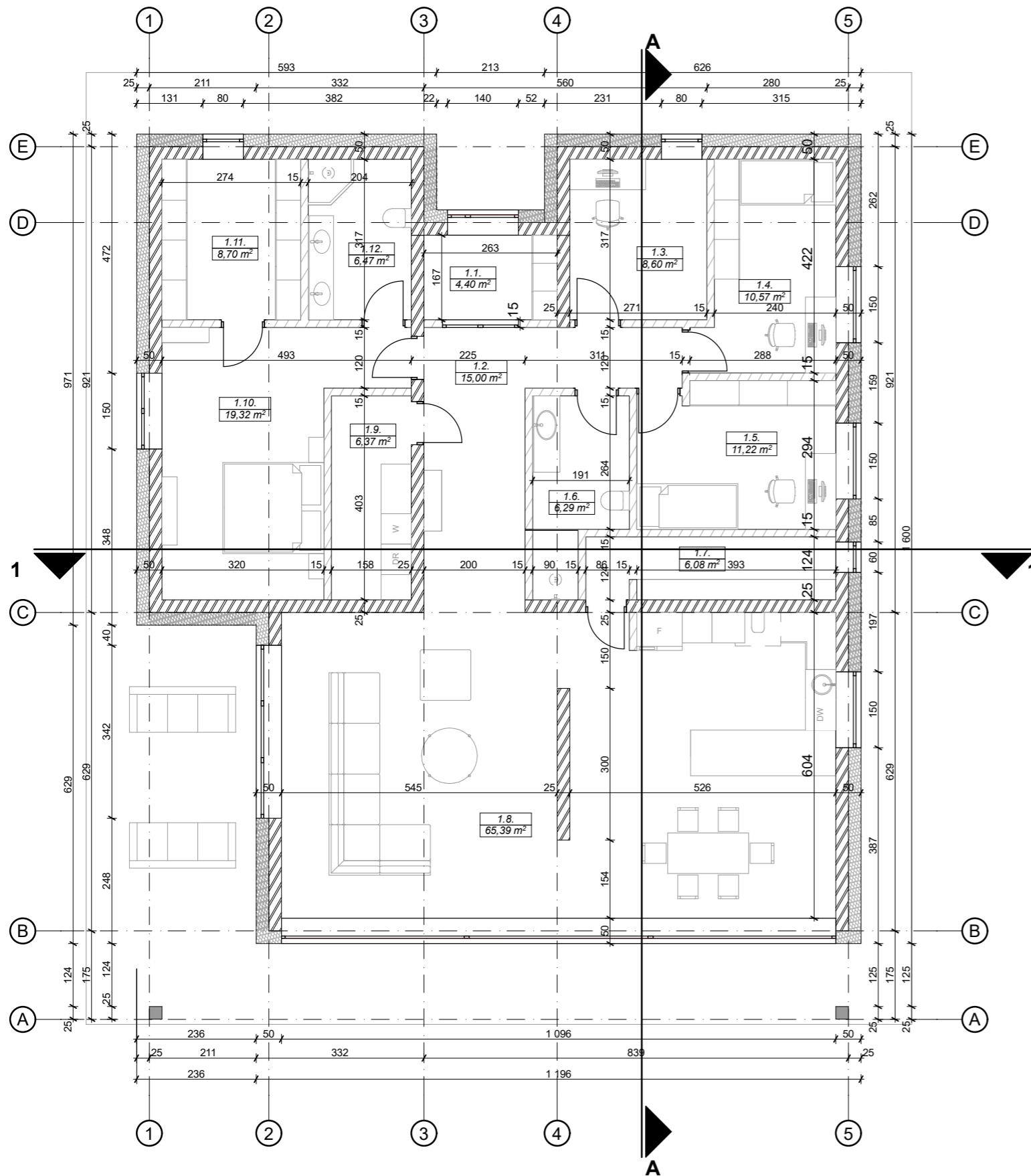
Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	19478 m ²
Sklypo užstatymo plotas	307,11 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	1,58 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,87 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	96,40 %

PASTABOS:

- Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš projektuojamo artezinio gręžinio. Vandens poreikis pastatui – 800l/d.
- Projektuojamo gyvenamojo namo buitines nuotekas bus nuvedamos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.
- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas infiltracijai į gruntą. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą. Projektuojamas sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.
- Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbų vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo numatomo elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.
- Pažeisti melioracijos tinklai turi būti atstatomi savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos trečių asmenų teisės.
- Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

7.1 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 1,9478 ha.

0	2021 11	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	PV asist.	E. Skeivienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo situacijos planas 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-01
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		1




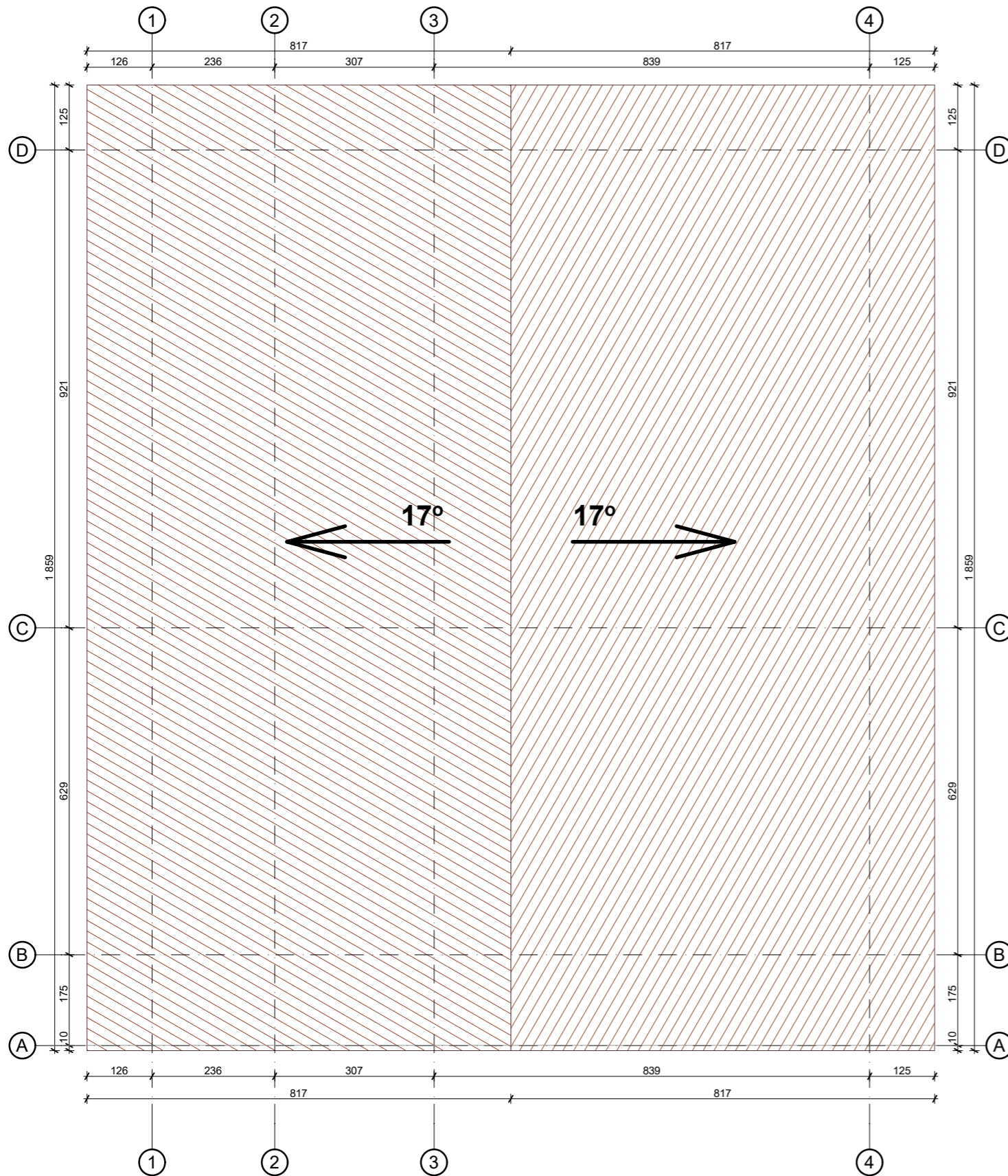
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.1.	Tambūras	4,40
1.2.	Holas	15,00
1.3.	Kambarys	8,60
1.4.	Kambarys	10,57
1.5.	Kambarys	11,22
1.6.	Vonios kambarys	6,29
1.7.	Techninė patalpa	6,08
1.8.	Virtuvė-svetainė	65,39
1.9.	Skalbykla	6,72
1.10.	Miegamasis	19,32
1.11.	Drabužinė	8,70
1.12.	Vonios kambarys	6,47
		168,76 m²

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neišskumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.
- Įgyvendinant projektą, privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitiktimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2021 11	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1:100
	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	Lapas Lapų 03 1



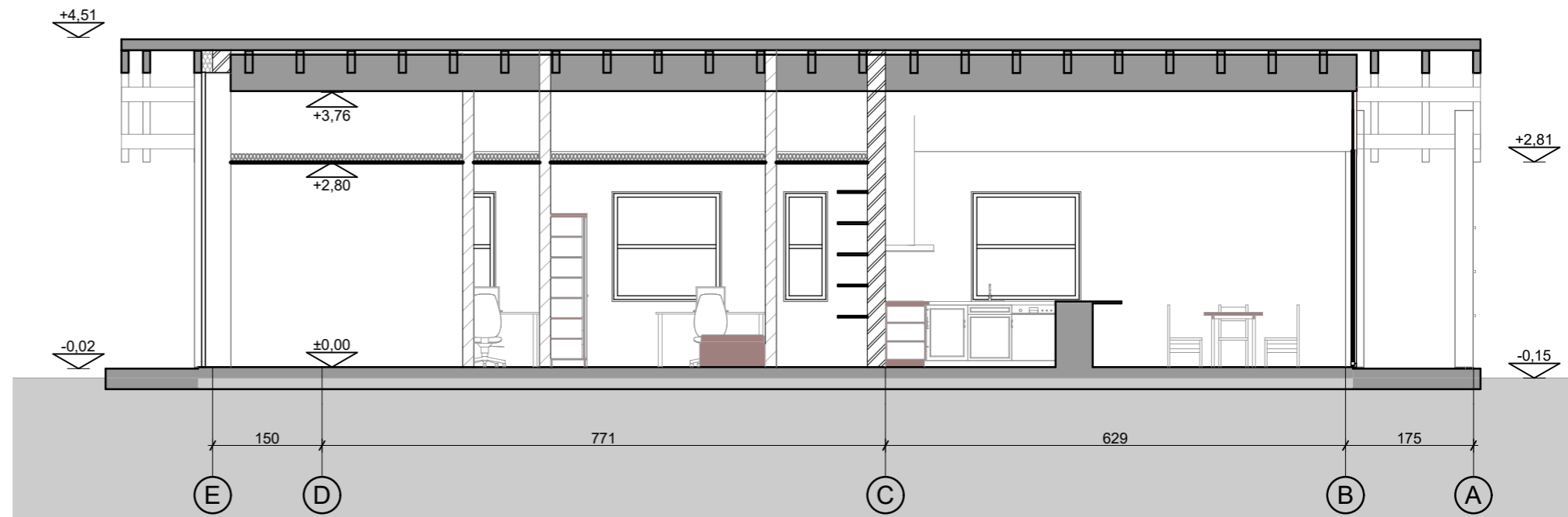
Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.
6. Įgyvendinant projektą, privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją.

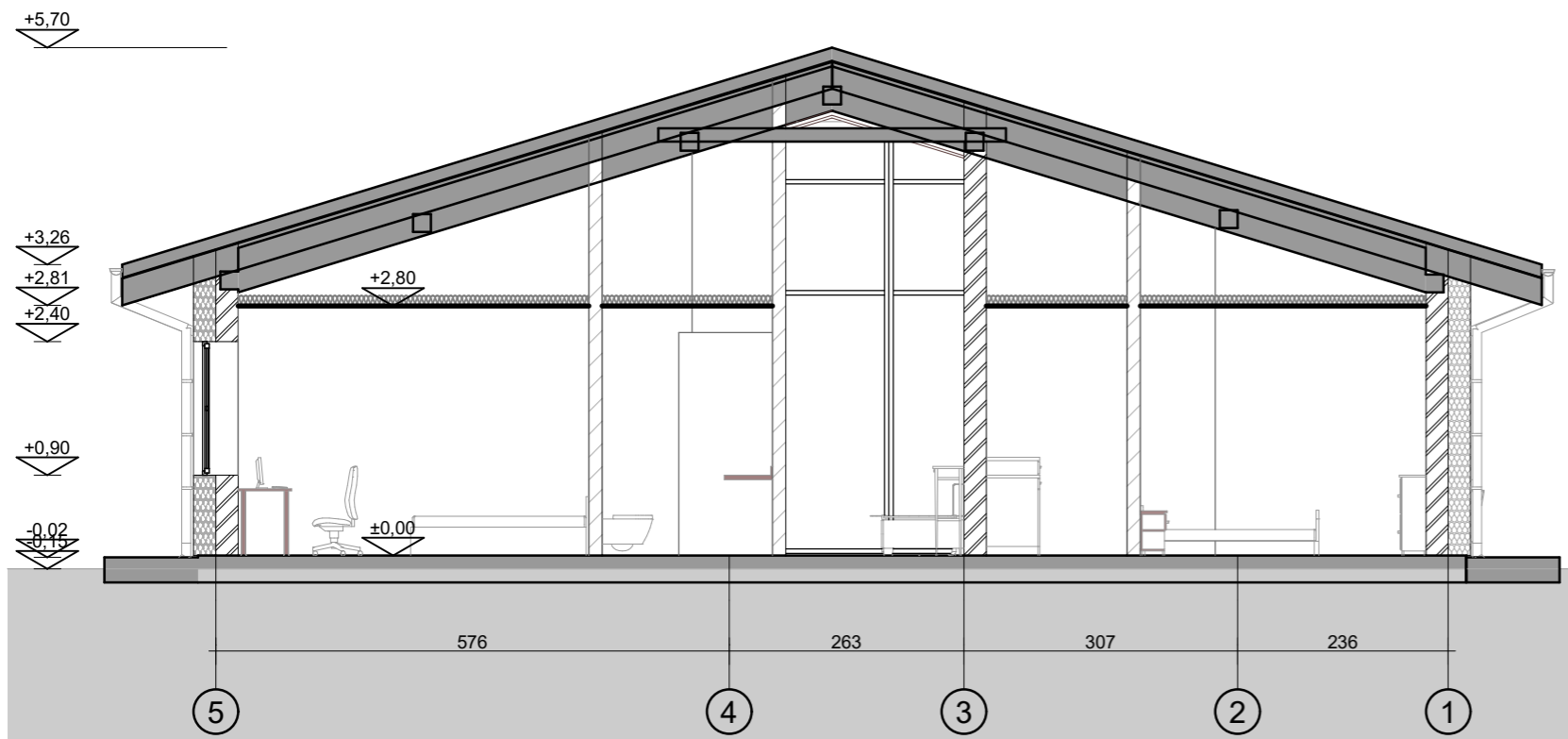
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Stogo danga (plieninė) spalva ruda, RAL 8024 (319,92 m ²)


0	2021 11	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	0
	PV asist. E. Skeivienė	Stogo planas 1:100	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-04	04	1

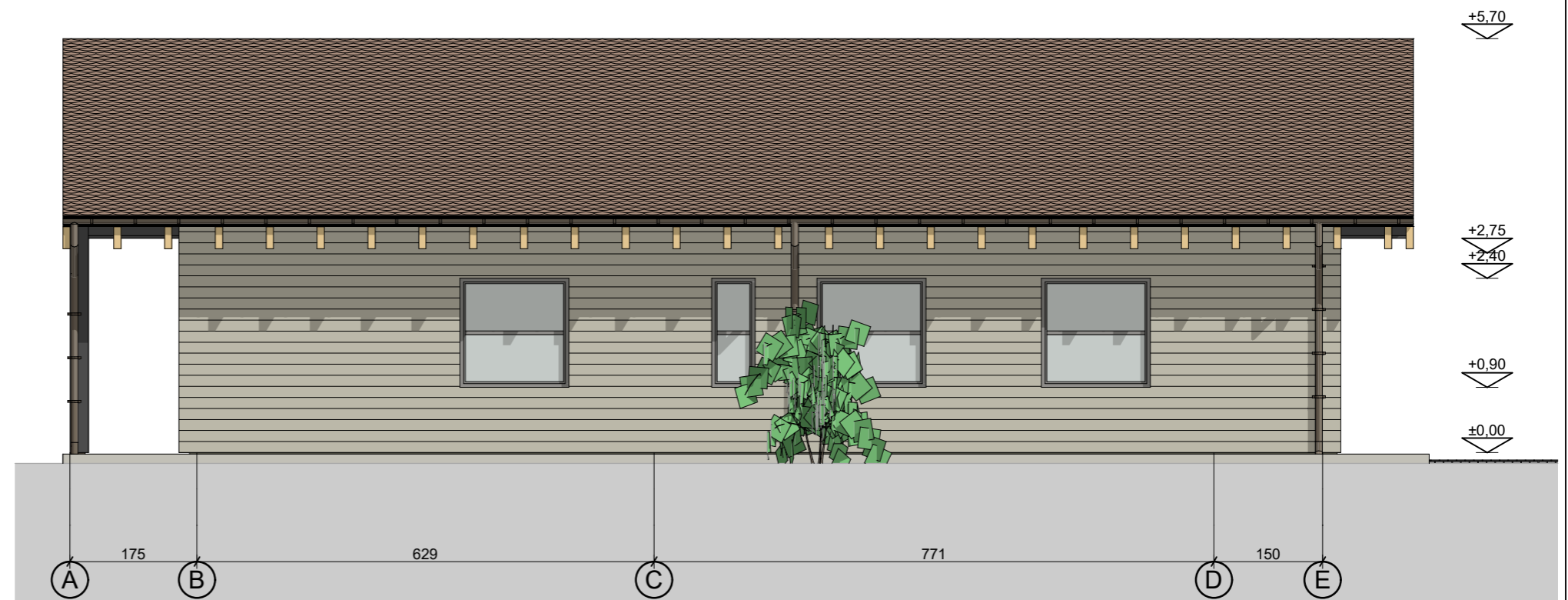
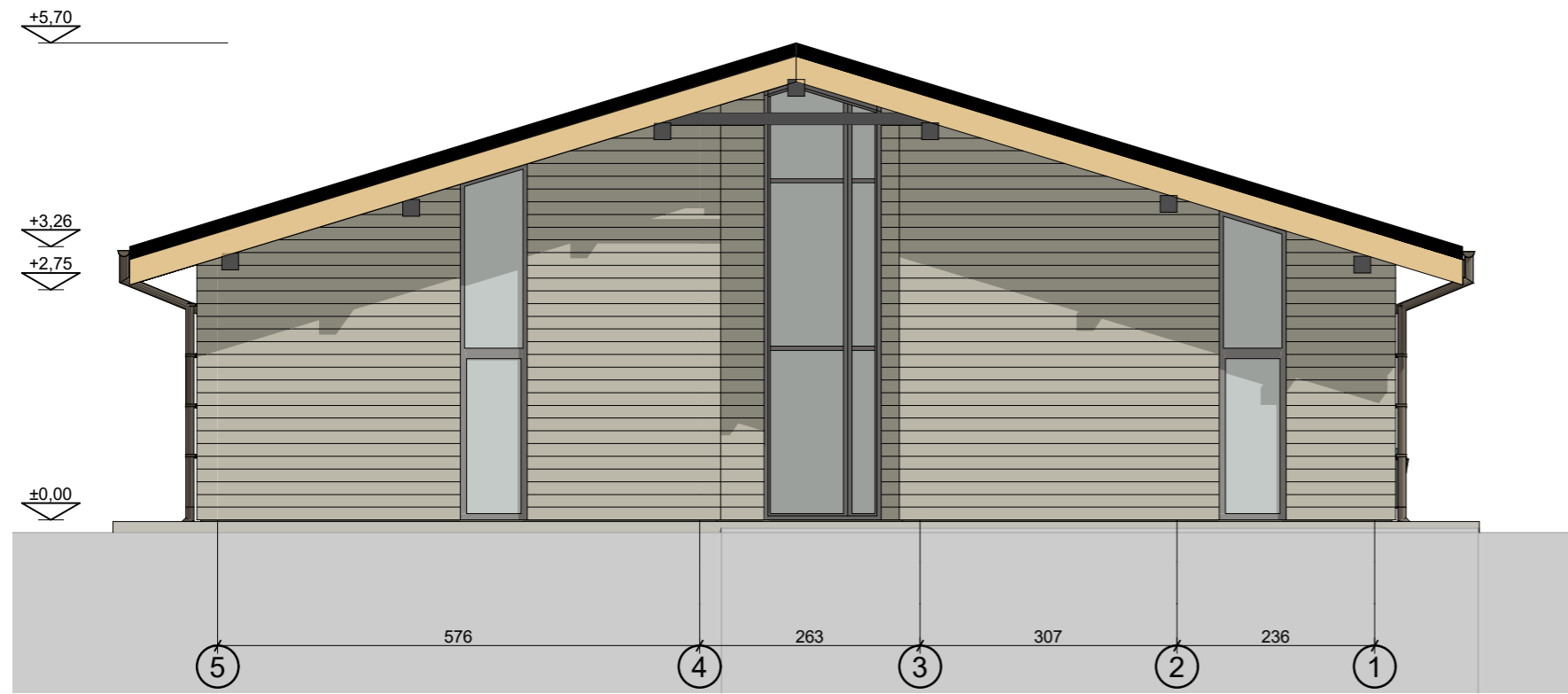


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1

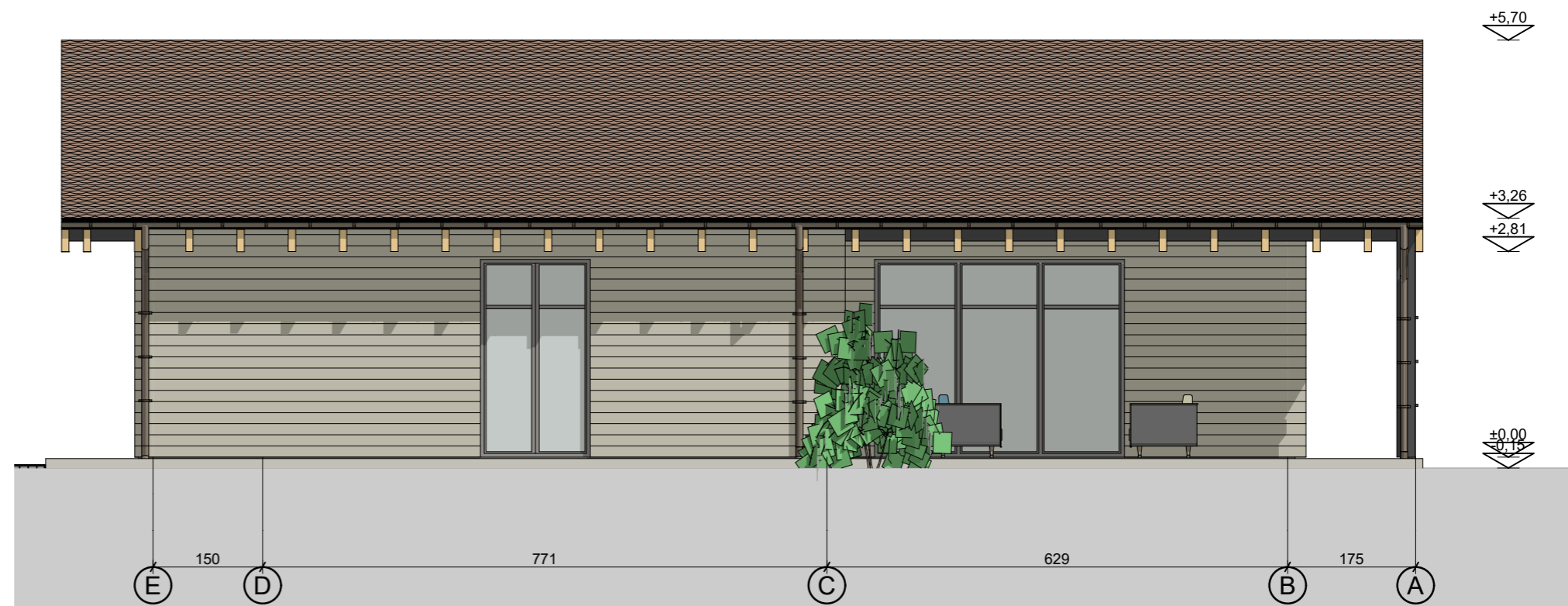
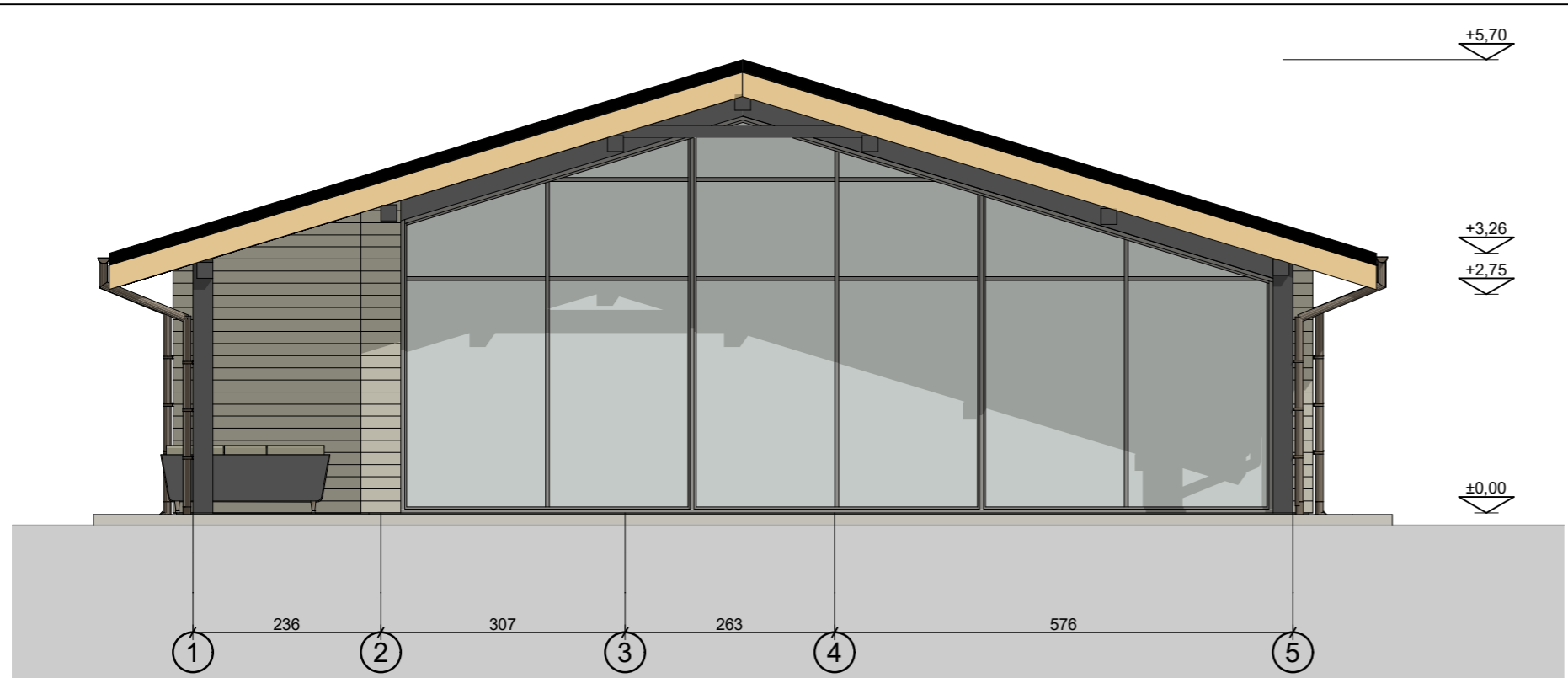
0	2021 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstužio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-05	Laida 0
				Lapas 05
				Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Fasado apdaila lentelėmis. Spalva - pilka RAL 9007
	Stogo danga - banguoti lakštai, Spalva - ruda RAL 8024
	Langų ir durų rėmų, vartų spalva - šviesiai pilka RAL 7004
	Cokolio tinkas. Spalva - tamsiai pilka RAL 7021

0	2021 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 4-1, A-D 1:100	
	PV asist. E. Skeivienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-06	Laida 0 Lapas 06 Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Fasado apdaila lentelėmis. Spalva - pilka RAL 9007
	Stogo danga - banguoti lakštai, Spalva - ruda RAL 8024
	Langų ir durų rėmų, vartų spalva - šviesiai pilka RAL 7004
	Cokolio tinkas. Spalva - tamsiai pilka RAL 7021

0	2021 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-4, D-A 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-07
		Laida 0
		Lapas 07
		Lapų 1



0	2021 10	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Lapuočių g. 11, Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Vizualizacija 1:1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-PP-BR-08
			Lapas
			Lapų
			08
			1