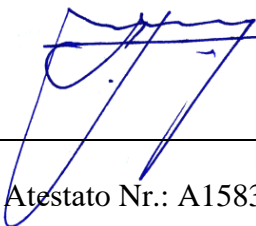

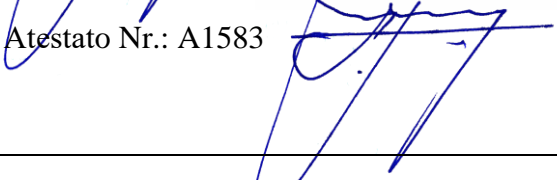
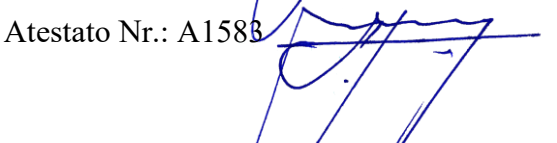


UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „JMM VALDYMAS“ Subačiaus g. 10-17, LT-01127 Vilnius Įmonės kodas 302591359
Projektas:	Pastato-valgyklos projekto korektūra „A“ laida keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) Mokyklos g. 28, Palangoje projektas
Statybos vieta:	Palangos m. Mokyklos g. 28 Sklypo kadastrinis nr. 2501/0010:251 Pastato unikalus nr. 4400-0374-0103
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai („A“ laida) – PP - 2021/05-A-PP
Dalis:	Bendroji dalis - BD
Laida:	A
Bylos žymuo:	2021/05-A-PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys  
UAB „MŽ projektai“ Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 
UAB „MŽ projektai“ SP PDV , SA PDV	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP_1-96 psl.			
	Titulinis lapas		1	
	BD dalies sudėtis		1	
	Bendrieji statinio rodikliai		1	
	Aiškinamasis raštas		1-11	
	Projektavimo užduotis		1	
	Sąlygos		1	
	SAR		1	
	Grafinė dalis			
	Situacijos schema		1	
	Sklypo planas		1	
	1a planas		1	
	2a planas		1	
	3a planas		1	
	Stogo planas		1	
	Pjūvis 1-1		1	
	Pjūvis 2-2		1	
	Fasadas 1-6		1	
	Fasadas 6-1		1	
	Fasadas A-F		1	
	Fasadas F-A		1	
	Vizualizacijos		1-3	

2021/05-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	32	A

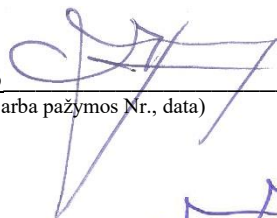
**PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))
MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3609	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0,54	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26	28 (esamas)
4. Daugiabučio bendrasis plotas	m ²	1905	
5. želdynų plotas	m ²	1381	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1905	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1905	
4. Pastato tūris.*	m ³	7840	6456 (esamas)
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10,25	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
9. Statinio užimamas žemės plotas		940	1013 (esamas)
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





Užsakovas - „JMM VALDYMAS“. Tvirtinu :

2021/05-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	32	A

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. gegužės 10 d. Nr. (18.12) ATPSİK-71
Palanga

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,
buveinės adresas UAB "JMM VALDYMAS", i.k. 302591359

Ryšio duomenys

El. mindaugas.zvinys@gmail.com tel. _____ mob. 8687 90987 faks. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pastato-valgyklos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą Mokyklos g. 28, Palangoje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis rekonstravimas
Pastato atnaujinimas(modernizavimas) Taip _____ / Ne
Paskirtis _____ Būsima paskirtis 6.3
Kategorija _____ Būsima kategorija neypatingas
Žemės sklypo (-u) kad. Nr. 2501/0010:251
Unikalus Nr. 4400-3946-1442
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mokyklos g. 28, Palanga
Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo statinys Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ / Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip _____ / Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės
aktuose nustatyti norminiai atstumai iki
kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie
teisės aktuose nustatyti statinių statybos
ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip _____ / Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 30 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams. Galimas sklypo aptvėrimas tik tinkline tvora, ją apželdinant gyvatvore. Tvorų aukštis – ne daugiau kaip 1,50 m.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu. Esama

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38, sprendiniais, pastato aukštis – 12 metrų.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38, sprendiniais sklypo užstatymo tankis – iki 0,20

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38, sprendiniais užstatymo intensyvumas – iki 0,80

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius rekonstruojant projektuoti kompleksiskai, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą. Stogai šlaitiniai. Stogų dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantys prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui nenumatoma

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nenustatoma

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – savivaldybės
vyriausiasis architektas

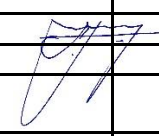
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

Vytautas Indreika
(vardas, pavardė)

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigtumas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.03.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
- STR 1.06.04:2015 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR. 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“;
-
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2011, Nr. 23-1138).;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS	
	pareigos	v.pavardė	parašas	data	Aiškinamasis raštas	Laida
A1583	Dir.	M.Žvinyš				A
	P.V.	M.Žvinyš				
	SA. SP. PDV.	M.Žvinyš				
Kalba: LT	Užsakovas: UAB „JMM VALDYMAS“				2021/05-A-PP-AR	Lapas 1
						Lapų 11


- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

KITI TAISYKLIŲ IR REKOMENDACIJŲ DOKUMENTAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2012.06.29 įsk. nr. 1-186.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010.12.07 įsk. nr. 1-338; papildymai: 2014.04.02 įsk. nr. 1-144.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatos. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos, taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011.02.22 įsk. nr. 1-64.

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS			
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>	Aiškinamasis raštas			
	Dir.	M.Žvinys						Laida
A1583	P.V.	M.Žvinys						A
	SA. SP. PDV.	M.Žvinys						
Kalba: LT	Užsakovas: UAB „JMM VALDYMAS“				2021/05-A-PP-AR		Lapas 1	Lapų 11

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ paruošė pastato-valgyklos, esančio adresu Mokyklos g. 28 Palangoje, naujos statybos projektą keičiant paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas).

Sklypas į nekilnojamųjų kultūros vertybių ar kitas saugomas teritorijas nepatenka.

3. SKLYPO PLANAS

Adresas: Mokyklos g. 28, Palanga (sklypo kad.nr. 2501/0010:251, pastato NTR objekto kodas.: 4400-0374-0103) ;

Žemės sklypo savininkas (nuomotojas): „JMM VALDYMAS“ , a. k. 302591359;

Žemės sklypo plotas: 0,3609 ha;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;



3.1. Gretimbės

Rytuose sklypas ribojasi su Mokyklos gatve – pagrindine Šventosios transporto arterija, jungiančia įvažiavimą į gyvenvietę su jos centru. Kitapus gatvės – mažaaukštės statybos gyvenamųjų namų kvartalas. Vakaruose sklypas ribojasi su poilsio komplekso, o šiaurėje – su poilsio paskirties namelių teritorija. Pietinėje dalyje sklypą riboja pravažiavimas į poilsio komplekso teritoriją.

Išilgai rytine sklypo riba numatomas pėsčiųjų bei dviračių takas.

Sklypo reljefas yra be ženkliai aukščių skirtumų.

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

Sklype esantis pastatas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikyti norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Sklypo teritorijoje be pastato yra transformatorinė pastotė, kuri yra išsaugoma.

3.2. Eismo organizavimas

Automobilių patekimas į sklypo teritoriją numatomas iš vakarinės pusės, mokyklos gatvės. Projektuojama viena stovėjimo aikštelė skirta namo gyventojams.

Gyventojų automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengiama vakarinėje sklypo dalyje, automobilių stovėjimo vietas išdėstant iš dviejų pusių statmenai įvažiavimo-išvažiavimo ašies. Įvažiavimas ir išvažiavimas įrengiami kartu, numatomas pakeliamas atitvaras. Bendras aikštelės stovėjimo vietų skaičius (įskaitant 2 ŽN skirtas vietas) – 32.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka normatyvus ir rekomendacijas. Automobilių vietų išmatavimai: 5m x 2,5m. ŽN vietos turi 1,5m pločio išlipimo aikštelę.

3.3. Sprendiniai

Šalia pagrindinio pastato fasado projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (šiaurės vakaruose).

Keičiamos prieš tai buvusių takų kryptys – naujos kryptys pasirinktos derinant jas prie esamų bendrųjų miesto erdvių ašių. Pakeliamas esamas žemės lygis priešais pagrindinį fasadą. Tokių būdų išvengiama laiptų prie įėjimo ir supaprastinamas patekimas į pastatą žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo, bei judėjimo vietose projektuojamos kietos dangos: asfaltas, ažūrinė betono danga. Pėsčiųjų takai grindžiami trinkelėmis.

Visos automobilių stovėjimo vietos paženklinamos termoplastiku, laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 31 lentelėje nurodytų dydžių, bei sklypo plano grafinėje dalyje esančių sprendinių.

Skirtingos dangos atskiriamos tarpusavy. Dangoms atskirti ir suformuoti naudojami gatvės bordiūrai bei vejos bortai.

Teritorijoje projektuojamas šaligatvių ir pėsčiųjų takų tinklas. Takų danga projektuojama betoninių grindinio trinkelių 160x160x80mm. Teritorijos reljefas yra nesudėtingas. Aukščių planas atliktas pagal esamus žemės paviršiaus aukščius. Lietaus vanduo nuvedamas žemės paviršiumi į lietaus nuotakyno surinkimo šulinius ir pašalinamas miesto centralizuotais tinklais.

Dangų konstrukcijų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Žaliajame plote (pietvakariuose) šalia automobilių stovėjimo aikštelės sodinami žemaūgiai krūmai ir žolynai. Visame sklype esantys vaismedžiai yra kertami. Sklypo kampuose šiaurės rytuose ir pietryčiuose sodinamos pušys.

Įrengiama buitinių atliekų konteinerių aikštelė pietinėje pastato pusėje šalia transformatorinės iš gatvės pusės (atitinka Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo 2014-2020m. planą parengta pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ir 2010m. gruodžio 16d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1004). Numatyta vieta trims 120 litrų konteineriams skirtiems rūšiavimui (stiklas, popierius, plastikas) bei 1100l talpos buitinių atliekų konteineriui.

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

Visos inžinerinės komunikacijos yra požeminės.

Naujai projektuojami tik lauko apšvietimo tinklai (naikinami esami lauko apšvietimo stulpai), bei numatomi nuotekų tinklų sutvarkymo darbai.

3.4. Sklypo vertikalus planas

Pastato sklypo dalies reljefo aukščio skirtumas ~ 76 cm, t.y. žemiausioje vietoje altitudė yra ~1,78 m, aukščiausioje – 2,54 m.

Žemės lygis viso sklypo teritorijoje nekinta. Didžiausias peraukštėjimas yra iki 76 cm. Aplink pastatą planuojami žemaūgiai krūmeliai ir mažos terasos pirmo aukšto gyventojams. Terasos tarp butų atskiriamos krūmų tvorele.

Vakarinėje pusėje projektuojami šaligatviai, suformuojama tvarkinga automobilių stovėjimo aikštelė su ažūrinių trinkelų danga.

3.5. Eismo organizavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas (pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI 30 lentelę):

[1.1]1 butui – 1 parkavimosi vieta, kai butas neviršija 70 m²

Iš viso butų yra – 32

Tad numatomos 32 automobilių pakavimosi vietos, iš kurių dvi yra NŽ stovėjimo vietos (viso suprojektuota 32).

Pastato viduje numatyta saugoma dviračių stovėjimo patalpa, stebima vaizdo kameromis.

Aplink pastatą suprojektuotas ažūrinių trinkelų dangos kelias gaisrinėms mašinoms. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas (pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS

REIKŠMĖS KELIAI 43 lentelę):

[8] Daugiabučiai gyvenamieji namai (5 butai) = 1 vieta;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

p.123 atstumas nuo atvirų automobilių aikštelių iki visuomeninių pastatų (varstomų) langų yra >5m.

3.6. ŽN judėjimo takai sklype

Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis 1200 mm.

ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant ŽN pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

3.7. ŽN automobilių stovėjimo aikštelė

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

Numatytos 2 automobilių vietos automobilių stovėjimo aikštelėje priešais vakarinį fasadą.

Šalia pastato įėjimo sudaryta galimybė atvežti ir išleisti ŽN (gaisrinių mašinų privažiavimas).

3.8. Teritorijos apželdinimas

Teritorijoje yra išsaugomos esamos pušys. Vaismedžiai kertami.

Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius želdiniai sudarys ~30% sklypo teritorijos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

„Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto privalo būti nemažesnis nei 3%).

Teritorijos apželdinimo sprendiniai (medžių, krūmų atstumai iki langu) atitinka „medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

Tvarkant želdinius vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

3.9. Triukšmo ir oro taršos įvertinimas projektuojamoje teritorijoje

Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) reikalavimais.

Pastato statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas dėl statybinių darbų bei transporto eismo į/iš teritoriją padidėjimo, kadangi statybos darbai bus trumpalaikiai, tai tokie pokyčiai nevertinami. Statybų darbai atliekami darbo dienomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus ir normas.

4. ARCHITEKTŪRA

Projektui valgyklos pastato Mokyklos g. 28, Palangos m., paskirties keitimo iš maitinimo į gyvenamąją projektui ruošiamą naują statybą, laida A. Sklypo paskirtis – kita. Būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-3946-1442, plotas 3609 m². Jame stovi 1477,39 m² bendro ploto pastatas, užstatymo plotas – 1013 m². Pastatas g/b surenkamų konstrukcijų, plytų, statytas 1992 m. Esamo pastato (unikalus Nr. 4400-0374-0103) planinė struktūra yra lengvai pritaikoma atitinkančiai šiuolaikiniai architektūrai. Šalia pastato esami gyvenamųjų namų kvartalai atitinka keičiamos paskirties pastatui.



Pastatas yra papildomas trečiuoju aukštu, padidinant pastato estetinę išraišką.



Keičiamas iš maitinimo į gyvenamąją paskirtį pastatas turės automobilių stovėjimo aikštelę vakarinėje sklypo dalyje su dviem ŽN vietomis. Bus užtikrintas takų bei automobilių stovėjimo aikštelės lengvas patekimas iki pastato pagrindinio įėjimo.

Pastatas sklype yra orientuotas rytinėje dalyje, arčiau pagrindinės Mokyklos gatvės. Vakarinėje dalyje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink visą pastatą numatoma žalia vėja su naujomis sodinamomis pušimis ir pietvakarinėje dalyje naujas apželdinimas.

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

Atliekų saugojimo konteineriams numatoma speciali vieta šalia transformatorinės pastotės, šalia gatvės, pietinėje sklypo dalyje.

Pastato išorės apdaila

Pastato išorės sienos - plytos, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu, tinkuojamos. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos - medis ir tinkas, stogo dangai naudojama PVC danga. Apdailinės medžiagos galutinis sprendimas tikslinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais, nuvedamas į centralizuotą lietaus kanalizaciją (pagal spec. sąlygas). Lietau nuotekų valymas bus sprendžiamas pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reikalavimus.

Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos bei aptaisomos keramikinėmis, akmens masės plytelėmis. Grindų danga : akmens masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos – pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

Pastato konstrukcijos

Konstruktinė projekto dalis bus rengiama darbo projekto metu.

Pamatai: esami;

Išorinės sienos: apšiltintas plytų/blokelių mūras;

Vidaus pertvaros: gipsokartonas, plytų mūras;

Stogas: PVC danga;

Išorės apdaila: medis, tinkas.

Patalpų natūrali insoliacija

Pastatas nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai. Nepertraukiamo saulės apšvietimo sąlygos sklype geros ir atitinka keliamus reikalavimus.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas numatomas iš rekonstruojamo hidranto esančio rytinėje pastato pusėje. Šalia pastato šiaurinėje pusėje projektuojama kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliama apkrova. Numatytas gaisrinės mašinos kelias yra kietos dangos (ažūrinės trinkelės), kuri prasideda nuo pagrindinės Mokyklos gatvės ir baigiasi ties projektuojama automobilių stovėjimo aikštele.

Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A



5. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Atskiru projektu sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas.

Vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekis projektuojamas atskiru projektu, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Lauko elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas sąlygas.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Statybos aikštelė aptveriami laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją. Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje. Visais darbo saugos klausimais DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- Pavojingos zonos būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB
- 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- Minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

atramos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
 - Nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 – 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
 - Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
 - Nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
 - Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
 - Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
 - Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
 - Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
 - Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
 - Statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių). Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje. Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą. Žemės ir statinių griovimo bei darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

7. GAISRINĖS SAUGOS ESMINIAI SPRENDIMAI

7.1. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Lentelė: Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Kiti pastatai nuo projektuojamo pastato nutolę ne mažesniu kaip 10 m atstumu.

7.2. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

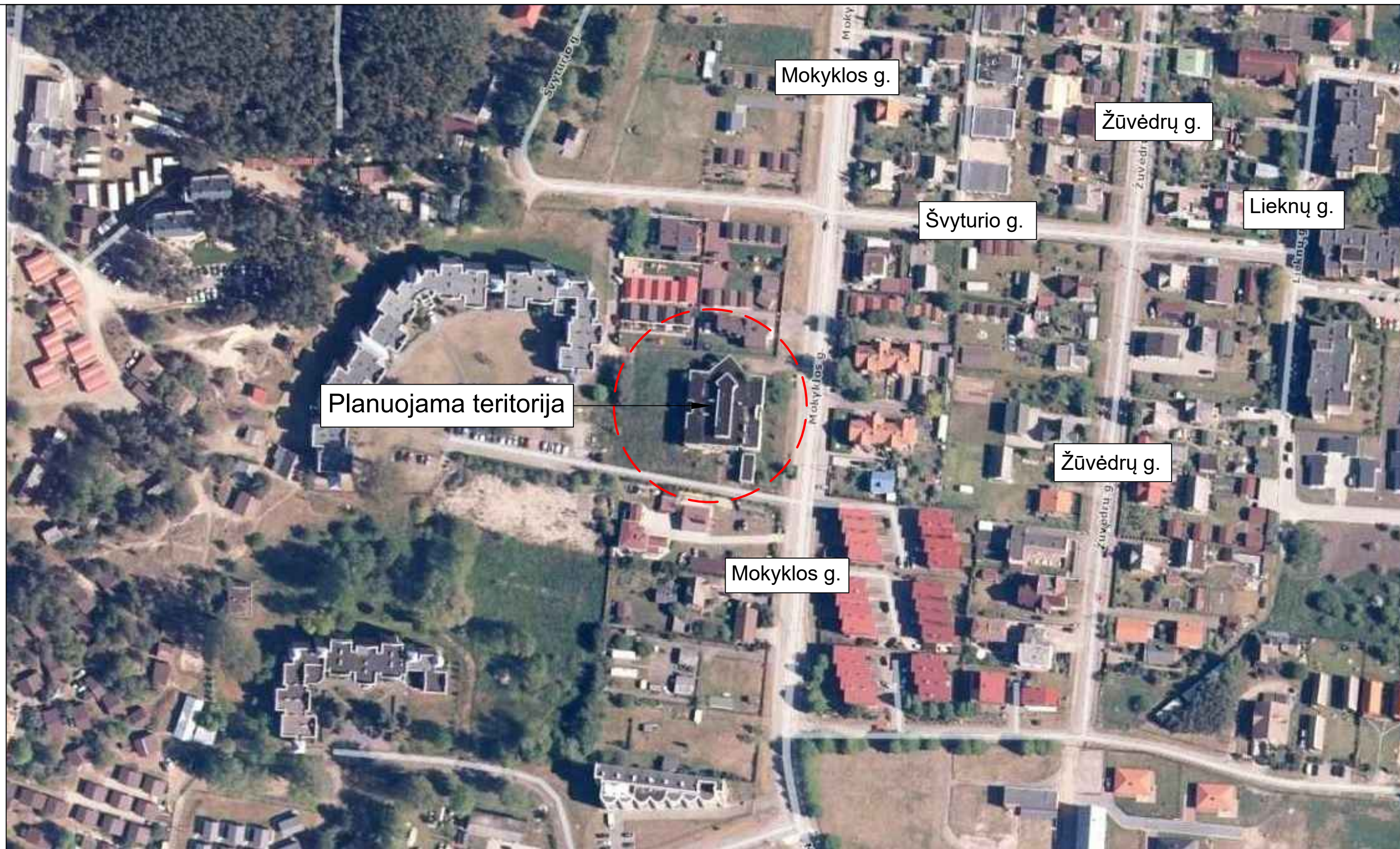
2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

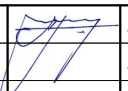
Gaisro metu vandens tiekimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto šiaurės-rytinėje sklypo dalyje, šalia pastato.

7.3. Dangų, gaminių kiekiai

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
Dangos:			
1.	Betoninių plytelių danga	m ²	258
2.	Ažūrinės betono trinkelės	m ²	298
3.	Vaikų žaidimų aikštelės danga	m ²	51
4.	Terasos danga	m ²	81
5.	Veja	m ²	1381
6.	Betoninių trinkelių danga	m ²	298
7.	Skalda (nuogrinda)	m ²	85
Aplinkos elementai			
8.	Lauko suoliukai	Vnt.	1

2021/05-A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Brežinio pavadinimas		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	SITUACIJOS SCHEMA		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.			A
kalba	statytojas:				Brežinio žymuo		lapas
LT	UAB „JMM VALDYMAS“				2021/05-A-PP-SA- 01		lapų
							1
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Demontuojama esamo pastato siena
	Išsaugomi želdiniai
	Projektuojama tvora (h= 1.2m) 198m
	Gaisrinio transporto pravažiavimas
	Vaikų žaidimų aikštelės apsaugos zona
	Nuožulnis bortas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama aut. stovėjimo aikštelė
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
	Esama transformatorinės pastotė
	Įvažiavimas į sklypą
	Gaisrinis įvažiavimas
	Iėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta 32 vnt.
	Elektrės įvadas automobilių įkrovimui
	Varteliai, 1vnt
	Suoliukas, 1vnt.
	Automobilių užtvartas, 1vnt.
	Šviestuvai (Aukštis- 0.5m), 7 vnt.
	Apšvietimo stulpas (Aukštis- 5m), 3 vnt.
	Želdiniai, kalnapušės
	Gyvatvorės, 109m
	Veja, 1380,99m ²
	Ažūrinių trinkelų danga, 533,06m ²
	Betoninių trinkelų danga, 297,58m ²
	Betoninių plytelių danga, 257,94m ²
	Vaikų žaidimų aikštelė, 50,93m ²
	Terasos, 80,75m ²

Koordinatės

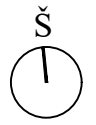
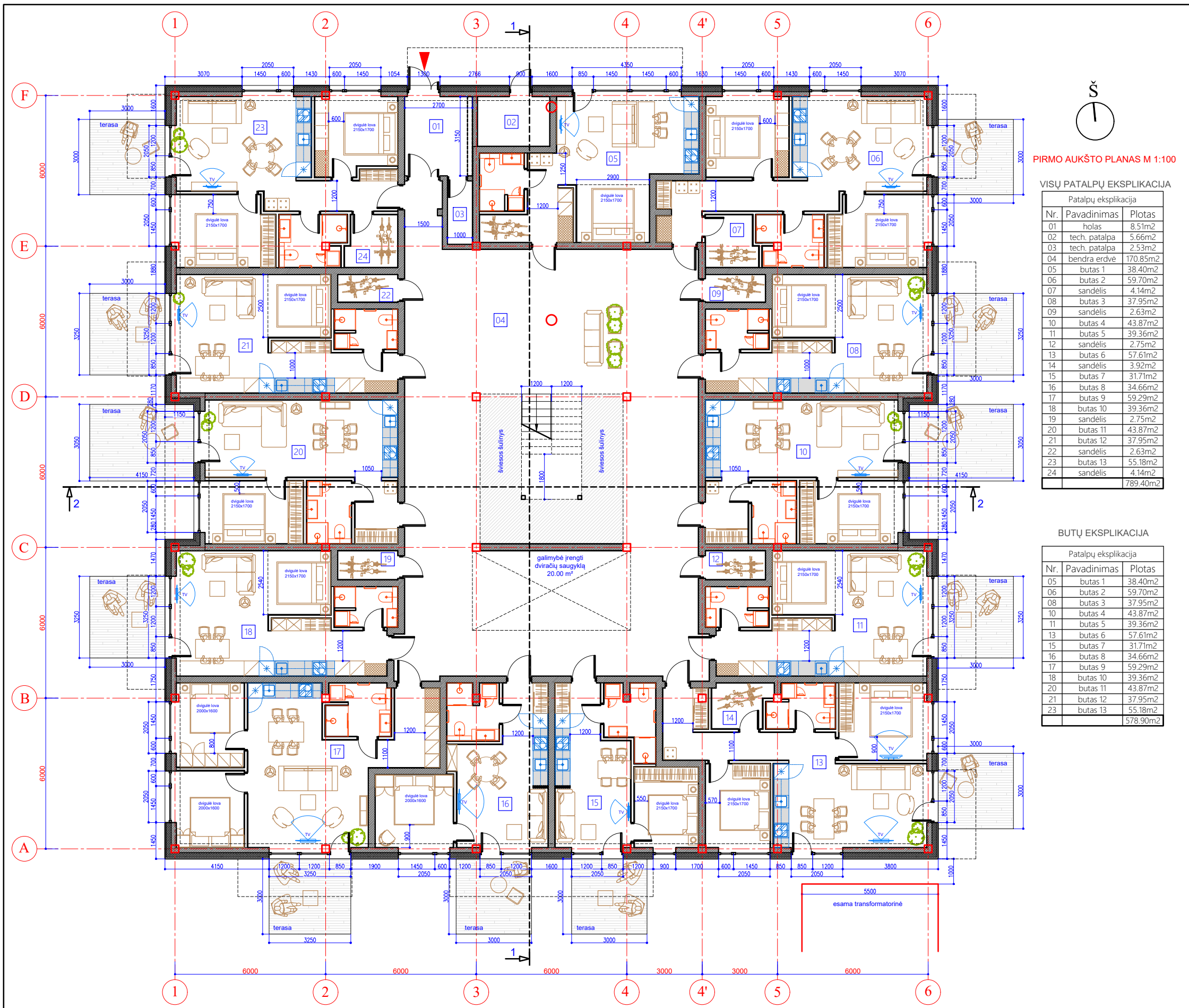
Taškai	x	y
01	6213764.85	318255.36
02	6213763.85	318255.28
03	6213760.36	318255.04
04	6213707.31	318251.23
05	6213709.34	318239.69
06	6213710.03	318235.79
07	6213716.70	318197.97
08	6213718.14	318189.80
09	6213718.89	318185.52
10	6213769.53	318188.74
11	6213757.03	318219.66
12	6213754.54	318250.36
13	6213723.84	318247.87
14	6213726.33	318217.23

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	3609,00
Sklypo užstatymo plotas	m ²	940,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.54
Sklypo užstatymo tankumas	%	26
Apželdintas plotas	m ²	1381,00
Želdiniai	%	38.27
PASTATAI		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	940,00
Bendras plotas	m ²	1905,00
Aukštų skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis	m	10,25

Registruotos toponuotraukos numeris: 25:21:80

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	Brėžinio pavadinimas		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.	SKLYPO PLANAS M1:500		A
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	UAB „JMM VALDYMAS“				2021/05-A-PP-SA-02		lapų
							1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	8.51m ²
02	tech. patalpa	5.66m ²
03	tech. patalpa	2.53m ²
04	bendra erdvė	170.85m ²
05	butas 1	38.40m ²
06	butas 2	59.70m ²
07	sandėlis	4.14m ²
08	butas 3	37.95m ²
09	sandėlis	2.63m ²
10	butas 4	43.87m ²
11	butas 5	39.36m ²
12	sandėlis	2.75m ²
13	butas 6	57.61m ²
14	sandėlis	3.92m ²
15	butas 7	31.71m ²
16	butas 8	34.66m ²
17	butas 9	59.29m ²
18	butas 10	39.36m ²
19	sandėlis	2.75m ²
20	butas 11	43.87m ²
21	butas 12	37.95m ²
22	sandėlis	2.63m ²
23	butas 13	55.18m ²
24	sandėlis	4.14m ²
		789.40m ²

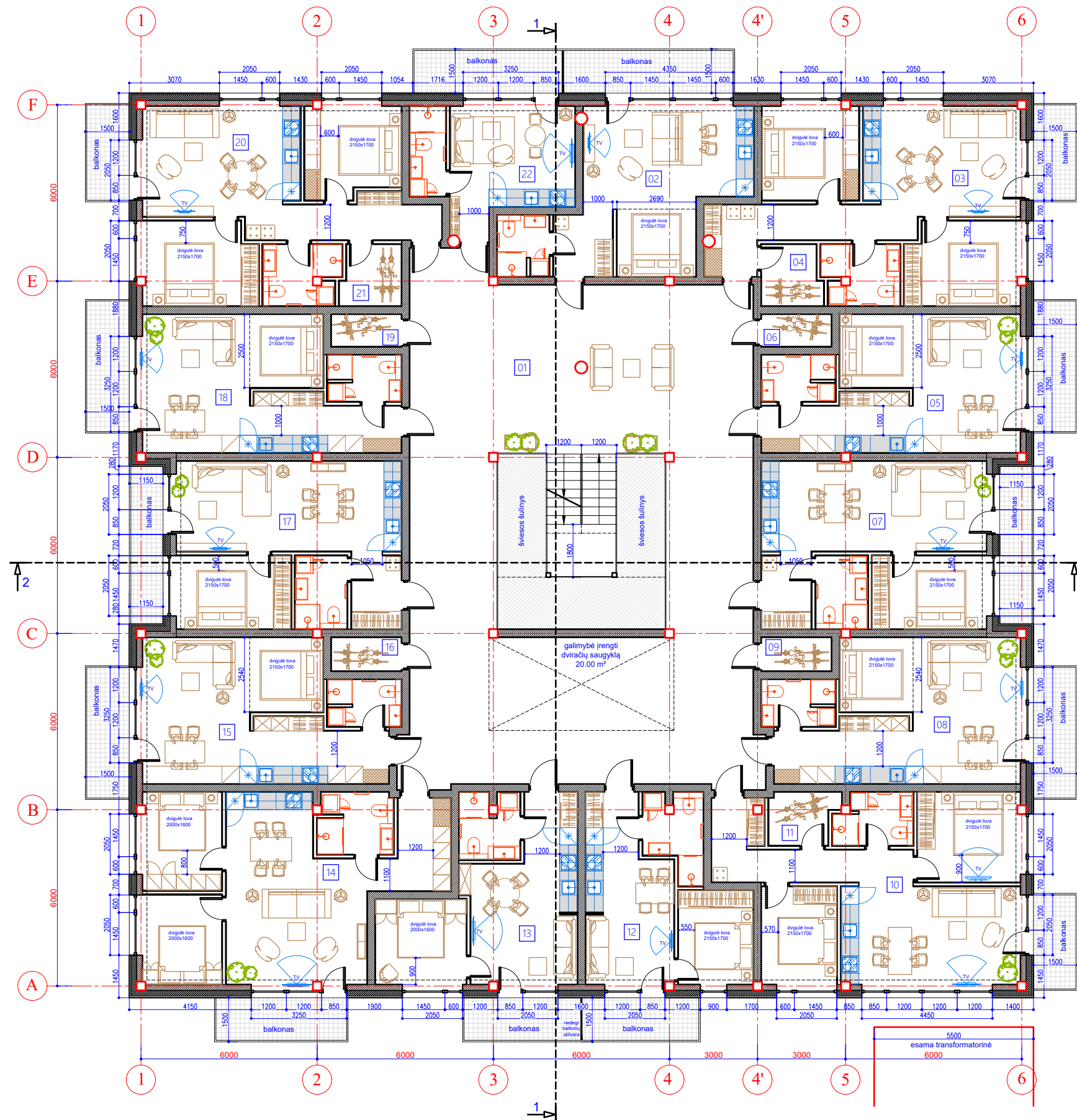
BUTŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
05	butas 1	38.40m ²
06	butas 2	59.70m ²
08	butas 3	37.95m ²
10	butas 4	43.87m ²
11	butas 5	39.36m ²
13	butas 6	57.61m ²
15	butas 7	31.71m ²
16	butas 8	34.66m ²
17	butas 9	59.29m ²
18	butas 10	39.36m ²
20	butas 11	43.87m ²
21	butas 12	37.95m ²
23	butas 13	55.18m ²
		578.90m ²

galimybė įrengti dviračių saugyklą 20.00 m²

esama transformatorinė

atstatymo numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYŠ		2021.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida	A
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYŠ		2021.			
A 1583	SA, SP, PDV	M. ŽVINYŠ		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT					2021/05-TDP-SA-01	1	1



Š
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

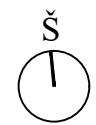
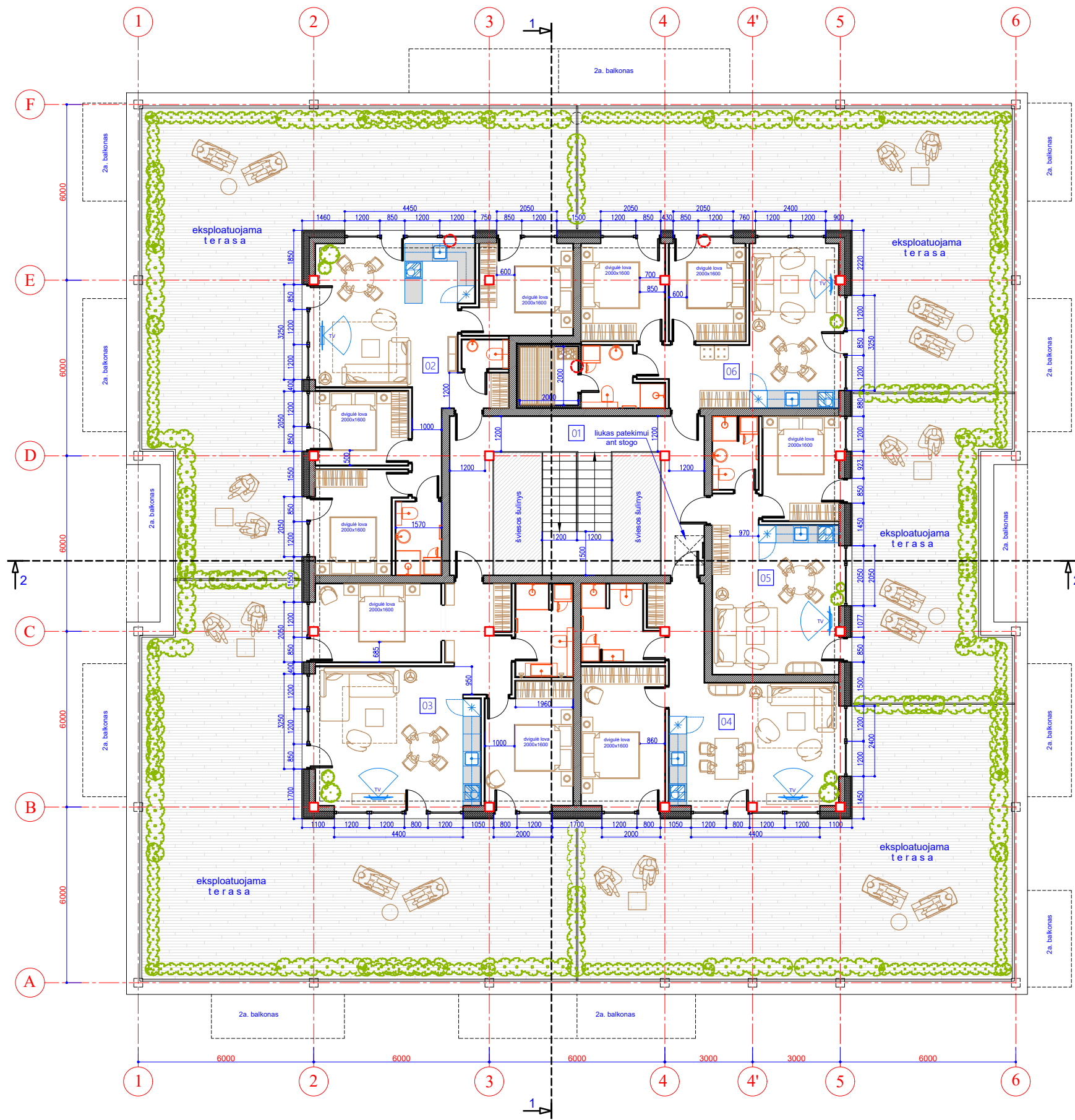
VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	bendra erdvė	170.13m ²
02	butas 1	34.47m ²
03	butas 2	59.70m ²
04	sandėlis	4.14m ²
05	butas 3	37.95m ²
06	sandėlis	2.63m ²
07	butas 4	43.87m ²
08	butas 5	39.36m ²
09	sandėlis	2.75m ²
10	butas 6	57.61m ²
11	sandėlis	3.92m ²
12	butas 7	31.71m ²
13	butas 8	34.66m ²
14	butas 9	59.29m ²
15	butas 10	39.36m ²
16	sandėlis	2.75m ²
17	butas 11	43.87m ²
18	butas 12	37.95m ²
19	sandėlis	2.63m ²
20	butas 13	56.84m ²
21	sandėlis	4.14m ²
22	butas 14	20.26m ²
		789.98m ²

BUTŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
02	butas 1	34.47m ²
03	butas 2	59.70m ²
05	butas 3	37.95m ²
07	butas 4	43.87m ²
08	butas 5	39.36m ²
10	butas 6	57.61m ²
12	butas 7	31.71m ²
13	butas 8	34.66m ²
14	butas 9	59.29m ²
15	butas 10	39.36m ²
17	butas 11	43.87m ²
18	butas 12	37.95m ²
20	butas 13	56.84m ²
22	butas 14	20.26m ²
		596.89m ²

atstatymo numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYŠ		2021.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida	A
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYŠ		2021.			
A 1583	SA, SP, PDV	M. ŽVINYŠ		2021.			
kalba	statytojas:				Brežinio žymuo	lapas	lapų
LT					2021/05-TDP-SA-02	1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

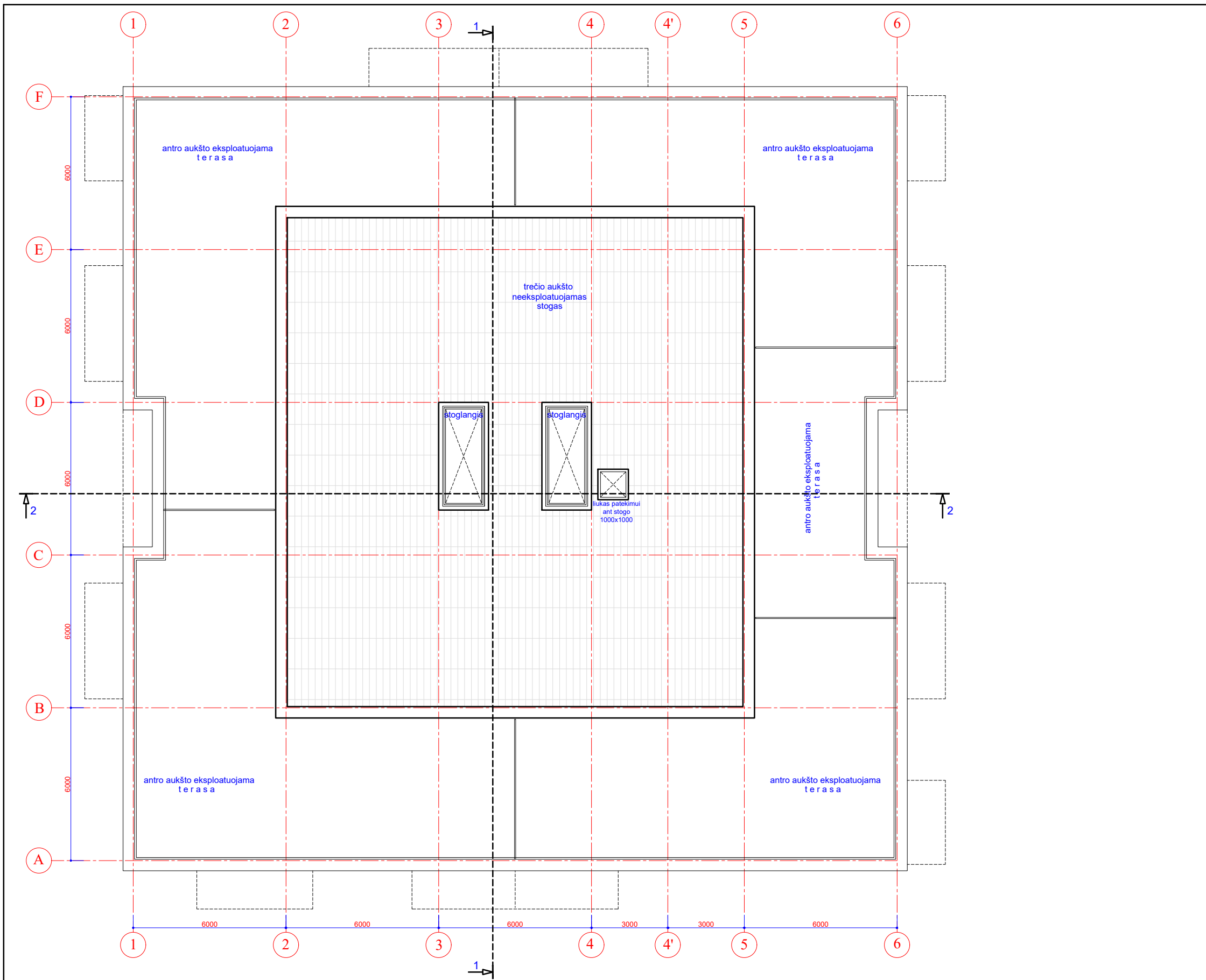
VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	koridorius	23.34m ²
02	butas 1	68.74m ²
03	butas 2	66.82m ²
04	butas 3	51.23m ²
05	butas 4	38.12m ²
06	butas 5	54.35m ²
		302.62m ²

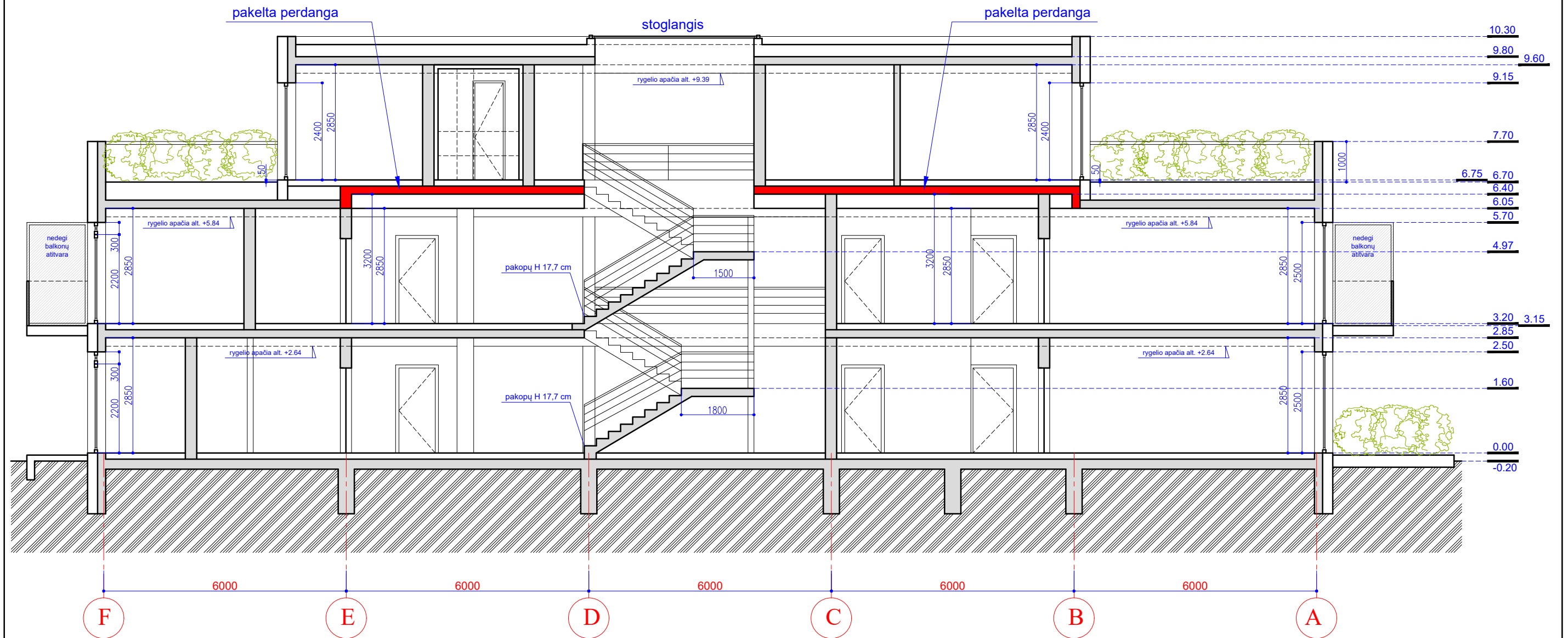
BUTŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
02	butas 1	68.74m ²
03	butas 2	66.82m ²
04	butas 3	51.23m ²
05	butas 4	38.12m ²
06	butas 5	54.35m ²
		279.28m ²

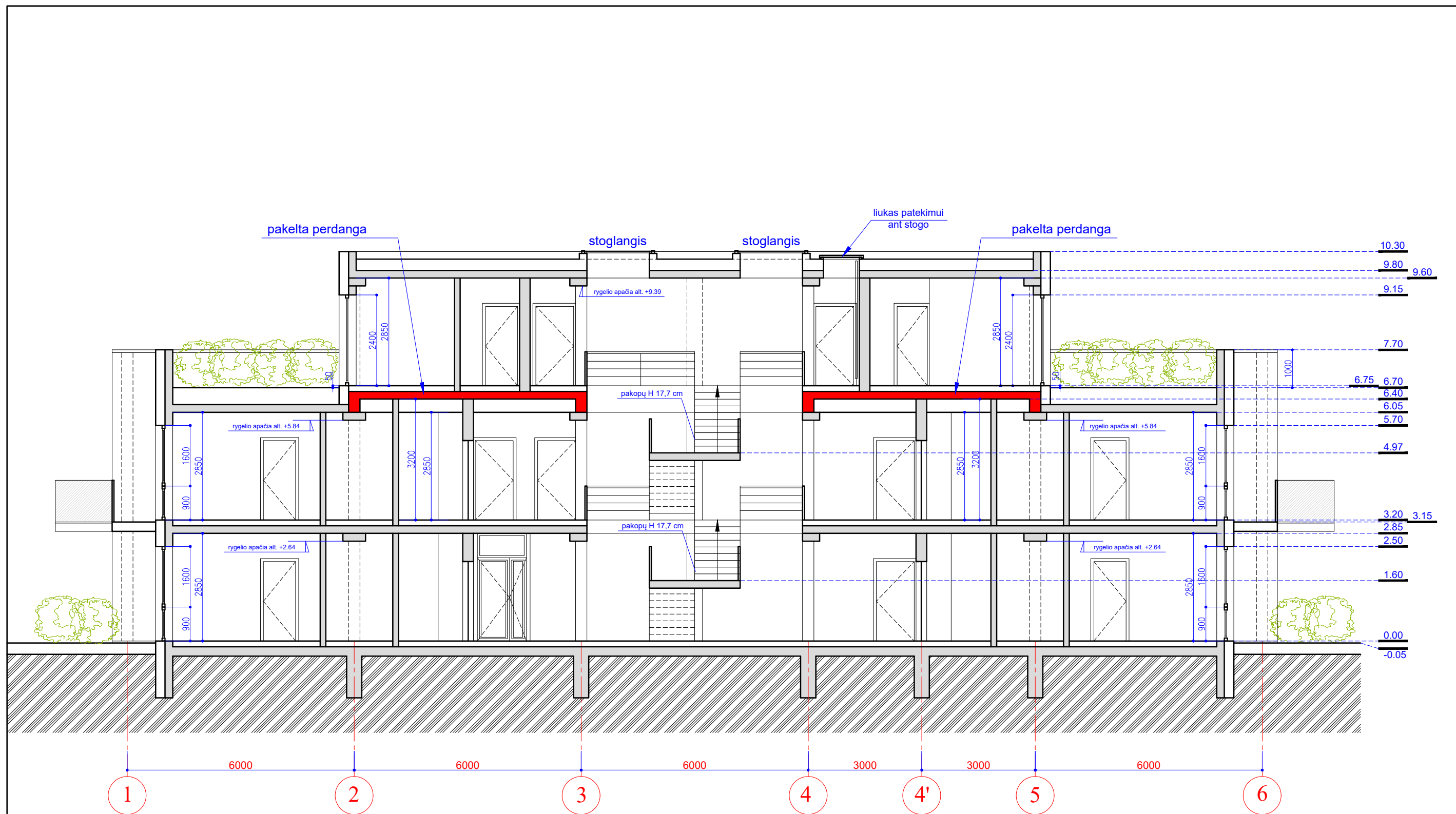
atstatymo numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	lapas	lapų
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.			
A 1583	SA, SP, PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT					2021/05-TDP-SA-03	1	1



atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI"				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160				KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ		
	info@mzprojektai.lt				(DAUGIABUČIAI) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	[Signature]	2021.	STOGO PLANAS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.		A	
A 1583	SA, SP, PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT					2021/05-TDP-SA-04		1
							lapų
							1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ			
	info@mzprojektai.lt			(DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.		A	
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT					2021/05-TDP-SA-05	1	1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	PJŪVIS 2 - 2 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.		A	
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT					2021/05-TDP-SA-06	1	1



6

5

4'

4


3

2


1

ŽYMĖJIMAS

 sienų apdaila - medinės dailylentės, visam pastatui 352.00 m²

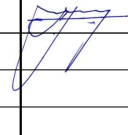
 sienų apdaila - dažytas tinkas, visam pastatui 510 m²

 stikliniai turėklai, visam pastatui 92 m', h 1100+užleidimas ant balkono briaunos

 trečio aukšto eksploatuojamų terasų parapeto - turėklo vidinės pusės apdaila - skarda arba dažytas tinkas, visam pastatui 124 m', h 1000

 trečio aukšto eksploatuojamos terasos - 493 m²

 trečio aukšto stogas - 327 m²

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS			
	info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	FASADAS 6 - 1 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2021.	A			
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS	2021.				
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT					2021/05-TDP-SA-07	1	1



1

2

3

4

4'

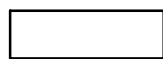
5

6

ŽYMĖJIMAS



sienu apdaila - medinės dailylentės,
visam pastatui 352.00 m²



sienu apdaila - dažytas tinkas,
visam pastatui 510 m²



stikliniai turėklai, visam pastatui 92 m',
h 1100+užleidimas ant balkono briaunos

A

trečio aukšto eksploatuojamų terasų parapeto - turėklo
vidinės pusės apdaila - skarda arba dažytas tinkas,
visam pastatui 124 m', h 1000

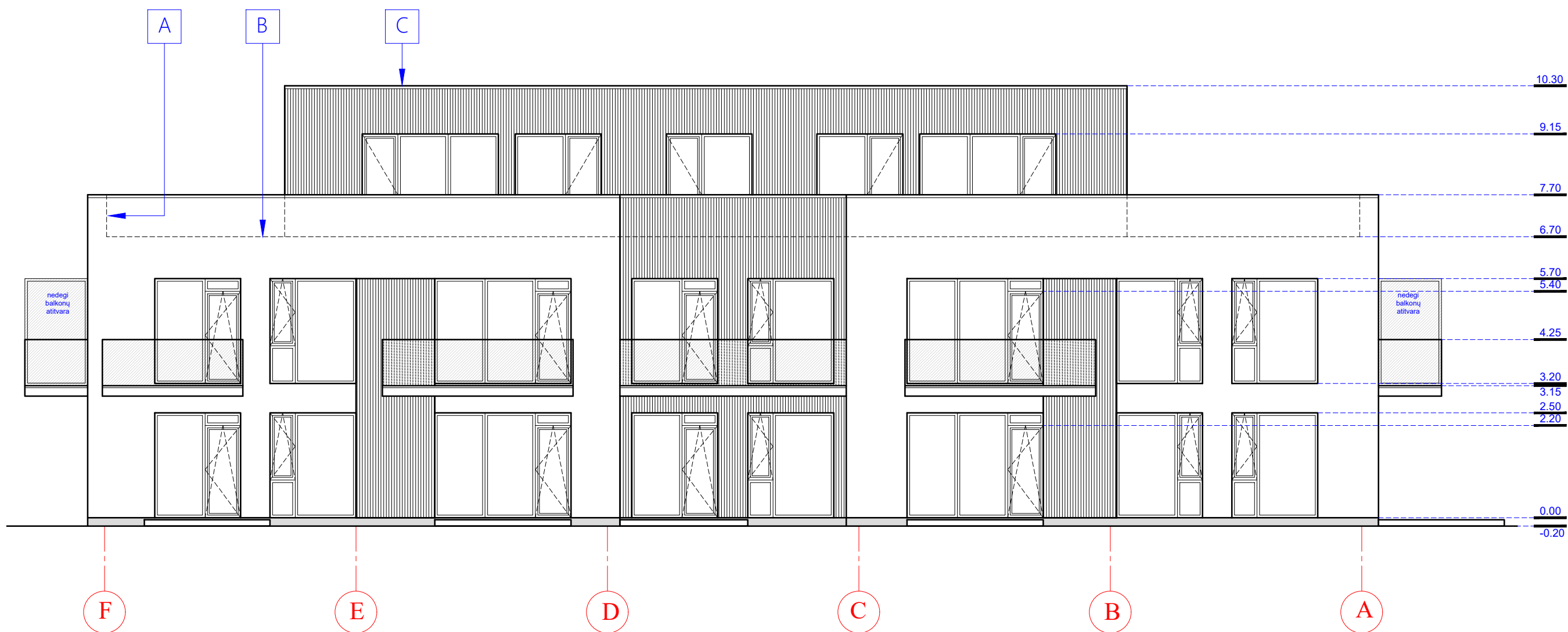
B

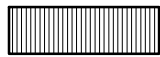
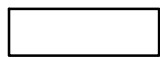




trečio aukšto eksploatuojamos terasos - 493 m²


C

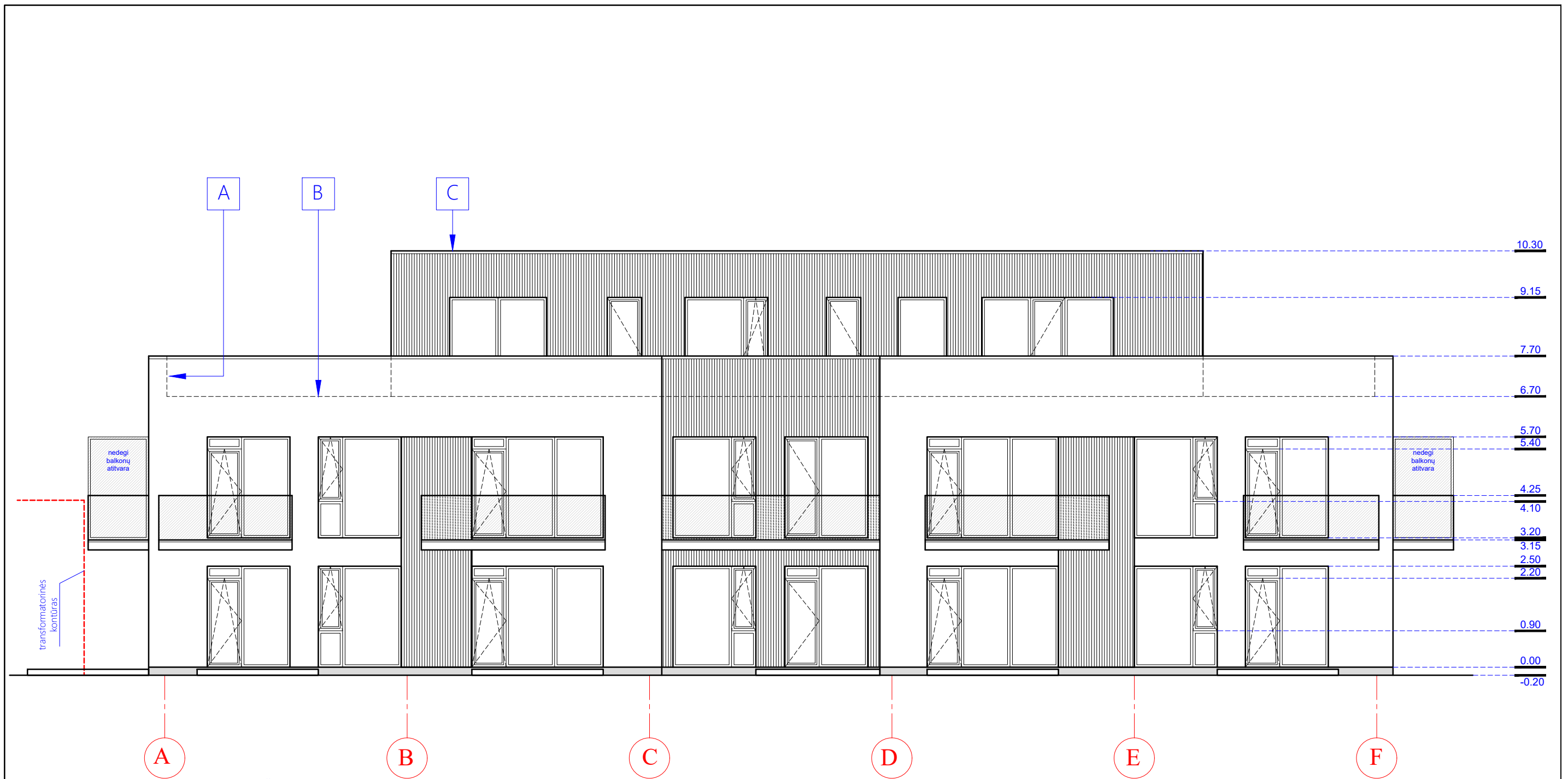
trečio aukšto stogas - 327 m²

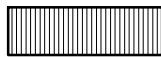
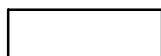




atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS	
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	FASADAS 1 - 6 M 1:100
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.		
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS		2021.		
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	
LT					2021/05-TDP-SA-08	
					laida	lapas
						1
					A	1




- ŽYMĖJIMAS**
-  sienų apdaila - medinės dailylentės, visam pastatui 352.00 m²
 -  sienų apdaila - dažytas tinkas, visam pastatui 510 m²
 -  stikliniai turėklai, visam pastatui 92 m', h 1100+užleidimas ant balkono briaunos
 -  trečio aukšto eksploatuojamų terasų parapeto - turėklo vidinės pusės apdaila - skarda arba dažytas tinkas, visam pastatui 124 m', h 1000
 -  trečio aukšto eksploatuojamos terasos - 493 m²
 -  trečio aukšto stogas - 327 m²

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	FASADAS F - A M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.	A		
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT					2021/05-TDP-SA-09		1 / 1



- ŽYMĖJIMAS**
-  sienų apdaila - medinės dailylentės, visam pastatui 352.00 m²
 -  sienų apdaila - dažytas tinkas, visam pastatui 510 m²
 -  stikliniai turėklai, visam pastatui 92 m', h 1100+ užleidimas ant balkono briaunos
 -  trečio aukšto eksploatuojamų terasų parapeto - turėklo vidinės pusės apdaila - skarda arba dažytas tinkas, visam pastatui 124 m', h 1000
 -  trečio aukšto eksploatuojamos terasos - 493 m²
 -  trečio aukšto stogas - 327 m²

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				PASTATO-VALGYKLOS PROJEKTO KOREKTŪRA „A“ LAIDA		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) MOKYKLOS G. 28, PALANGOJE PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2021.	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2021.	FASADAS A - F M 1:100	A	
A 1583	SA. SP. PDV	M. ŽVINYS		2021.			
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	
LT					2021/05-TDP-SA-10	1	1

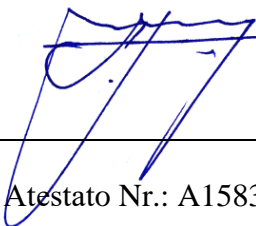

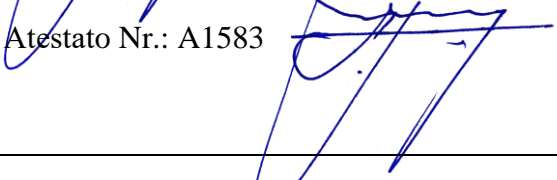
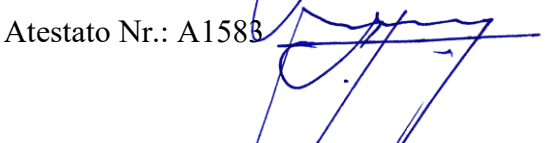






UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „JMM VALDYMAS“ Subačiaus g. 10-17, LT-01127 Vilnius Įmonės kodas 302591359
Projektas:	Pastato-valgyklos projekto korektūra „A“ laida keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) Mokyklos g. 28, Palangoje projektas
Statybos vieta:	Palangos m. Mokyklos g. 28 Sklypo kadastrinis nr. 2501/0010:215 Pastato unikalus nr. 4400-0374-0103
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai („A“ laida) – PP - 2021/05-A-PP
Dalis:	Bendroji dalis - BD
Laida:	A
Bylos žymuo:	2021/05-A-PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys  
UAB „MŽ projektai“ Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 
UAB „MŽ projektai“ SP PDV , SA PDV	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 

PP PRIEDAI TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP Priedai_1-52 psl.			
	Titulinis lapas		1	1
	PP Priedai turinys		1	2
	Įgaliojimas		1	3
	Įsakymas dėl PV, PDV skyrimo		1	4
	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypas)		3	5-7
	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas)		2	8-9
	Sklypo planas		2	10-11
	Įsakymas ir žemės nuomos sutartis		5	12-16
	Galiojanti topografinė nuotrauka		3	17-19
	Statybų leidimas (senas)		1	20
	Pažyma		1	21
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla		11	22-32
	Konstrukcijų techninės būklės tyrimas		13	33-45
	CA draudimas		4	46-49
	Programinės įrangos licencija		2	50-51
	Projekto vadovo atestatas		1	52

ĮGALIOJIMAS

2021-03-04

Vilnius

UAB „JMM Valdymas“, į/k 302591359, Subačiaus g. 10-17, LT-01127 Vilnius, įgalioja **Mindaugą Žvinį**, asmens kodas 37505130356, gyv. Konstitucijos pr.4a, Vilniaus m.

- atstovauti juridinio asmens interesus visose įmonėse ir įstaigose, kaip: Palangos miesto savivaldybės administracija, Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybės įmonė Registrų centras, Kultūros pasveldo departamentas, vykdant projektavimo darbus, projekto derinimą atitinkamose institucijose, susijusius su juridiniam asmeniui priklausančiu pastatu, esančiu adresu Palangos m. Mokyklos g. 28 (unikalus nr. 4400-0374-0103);
- juridinio asmens vardu pasirašyti, pasirašyti el. parašu ir pateikti visus reikiamus prašymus, pareiškimus, sutikimus, pranešimus, susitarimus, kitus reikiamus dokumentus, juos pateikti derinimui ir tvirtinimui visoms įgaliotoms institucijoms, gauti visas reikiamas sąlygas, leidimus, sprendimus, išvadas, nutarimus ir kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus ir pasirašyti visus kitus dokumentus, susijusius su juridiniam asmeniui priklausančiu pastatu, esančiu adresu Palangos m. Mokyklos g. 28 (unikalus nr. 4400-0374-0103);
- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti juridiniam asmeniui Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje Žemės tarnyboje, Palangos miesto savivaldybėje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros sistemoje TPDRIS, teritorijų planavimo dokumentų registro sistemoje (TPDR), žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus juridinio asmens vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), susijusius su juridiniam asmeniui priklausančiu pastatu, esančiu adresu Palangos m. Mokyklos g. 28 (unikalus nr. 4400-0374-0103);
- elektroniniu parašu pasirašyti juridinio asmens pateiktus dokumentus ir visus su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikiamus dokumentus, paskirti projekto vadovą, patalpinti statinio statybos projektą statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „INFOSTATYBA“.

Įgaliotinis neturi teisės perįgalioti trečius asmenis.

Įgaliojimas galioja metus nuo pasirašymo dienos.

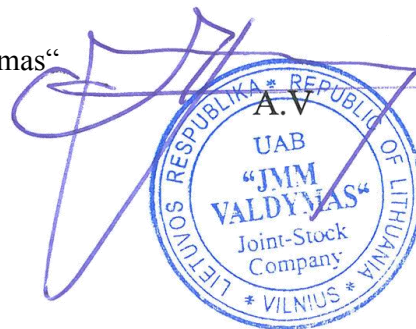
Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2. 144; 2. 146; 2. 147; 2. 148; 2. 150 ir 2. 151 turinys paaiškintas, t.y., pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kur esančiu. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujajasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

UAB „JMM Valdymas“



UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a, Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO, PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMO

2021 m. kovo 04 d.

Vilnius

UAB „MŽ projektai“ direktorius Mindaugas Žvinys skiria Mindaugą Žvinį (atest. Nr. A1583) Valgyklos pastato Mokyklos g. 28, Palangos m., paskirties keitimo iš maitinimo į gyvenamąją rekonstrukcijos projekto vadovu, projekto architektūrinės ir sklypo plano dalies vadovu.

Direktorius

A blue circular stamp of UAB "MŽ Projektai" is positioned in the center. The stamp contains the text "UAB 'MŽ Projektai'", "Lietuvos Respublika * REPUBLIC OF LITHUANIA", and "Vilnius". A blue ink signature is written over the stamp.

Mindaugas Žvinys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-21 14:08:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2001667**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-09-07**
Adresas: **Palanga, Mokyklos g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3946-1442**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0010:251 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių
teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3609 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3609 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6123 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3827 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **133000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-192-(14.16.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-192-(14.16.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-16**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-192-(14.16.110.)**
Plotas: **0.0025 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-16**

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-192-(14.16.110.)**
Plotas: **0.3609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-16**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "JMM VALDYMAS", a.k. 302591359**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-118-(14.16.55.)**
Plotas: **0.3609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-20**
Terminas: **Nuo 2020-08-12 iki 2096-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0576 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0712 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0055 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-1442, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-192-(14.16.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS ŽVINYS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-09 09:21:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1122035**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-07-09**
Adresas: **Palanga, Mokyklos g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Valgykla**
Unikalus daikto numeris: **4400-0374-0103**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **2M2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **43 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1477.39 kv. m**
Tūris: **6456 kub. m**
Užstatytas plotas: **1013.00 kv. m**
Koordinatė X: **6213741**
Koordinatė Y: **318235**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **433000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **337000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **270000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "JMM VALDYMAS", a.k. 302591359**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0374-0103, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-03 Turto varžytynių aktas Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0374-0103, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ZABULIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0374-0103, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2576**
2020-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS ŽVINYS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

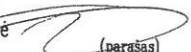
Sklypo plotas 3609 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100100251

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6213769.53	318188.74				
2	R	6213767.18	318222.22				
3	R	6213764.85	318255.36				
4	R	6213707.31	318251.23				
5	R	6213718.89	318185.52				
6	NK	6213750.06	318248.04				
7	NK	6213733.41	318248.76				
8	NK	6213725.07	318248.08				
9	NK	6213724.10	318246.91				
10	NK	6213725.97	318223.87				
11	NK	6213726.45	318217.95				
12	NK	6213733.14	318218.49				
13	NK	6213752.45	318221.65				
14	NK	6213711.27	318239.86				
15	NK	6213723.17	318241.27				
16	S	6213723.29	318240.27				
17	S	6213709.53	318238.64				
18	S	6213708.43	318244.89				
19	S	6213710.63	318245.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6213739 Y=318226

Žiniaraštį sudarė  (parašas)	A. Razma (vardas ir pavardė)	2M-M-579 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015.04.20 (data)
---	------------------------------	--	-------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	55
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	712
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	576
4	16	Kurortų apsaugos zonos	3609
5	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	3609

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)	3609
2	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis daiktas)	25
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Kopija tikra
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Palangos skyriaus
 vyresnioji specialistė

 2020-08-13



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO
NR. 2501/0010:251, UNIKALUS NR. 4400-3946-1442, ESANČIO MOKYKLOS G. 28,
PALANGOS MIESTE**

2020 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 16VĮ- 214 -(14.16.2.)
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 29 ir 39 punktais, ir atsižvelgdama į UAB "JMM VALDYMAS" 2020 m. gegužės 22 d. prašymą, į suderintą sutarties projektą ir 2017 m. gegužės 10 d. specialiuosius reikalavimus,

i š n u o m o j u UAB "JMM VALDYMAS" 0,3609 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2501/0010:251, unikalus Nr. 4400-3946-1442, esančio Mokyklos g. 28, Palangos mieste, pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Skyriaus vedėja

Nijolė Jonikienė

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Palangos skyriaus
vyresnioji specialistė

Nijolė Jonikienė
2020-08-11

2020-08-11

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 12 d. Nr. 16SŽN-118 -(14.16.55.)
Palanga

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjos NIJOLĖS JONIKIENĖS, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-61-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB "JMM VALDYMAS" (juridinio asmens kodas 302591359), buveinės adresas Subačiaus g. 10-17, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Žvinio (asmens kodas 37505130356), toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į 2013 m. birželio 3 d. turto varžytynių aktą Nr. 1, pagal kurį perleistas statinys ir (ar) įrenginys (jų dalys) Pastatas - Valgykla, unikalus Nr. 4400-0374-0103,

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0.3609 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2501/0010:251, unikalus Nr. 4400-3946-1442, esantį Mokyklos g. 28, Palangos mieste.
2. Žemės sklypas išnuomojamas septyniasdešimt šešių (76) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 punkto nuostatomis.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Statinius ar įrenginius, pastatytus nesilaikant teisės aktų nustatytos tvarkos, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis bus sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 0,3609 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0576 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 0.0712 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.0055 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) nurodytos pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 0,0025 ha, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0.3609 ha.

9. Žemės sklypo 0,3609 ha, vertė – 134 000 Eur (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

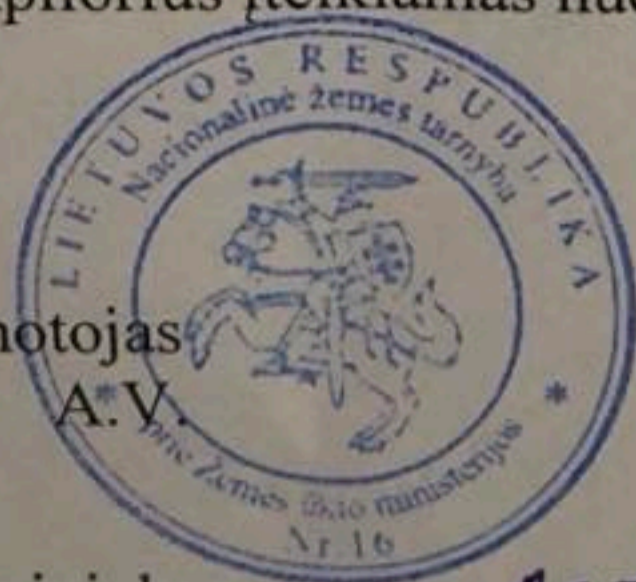
19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas



Nijolė Jonikienė

M. ŽVINY



JMM VALDYMAS

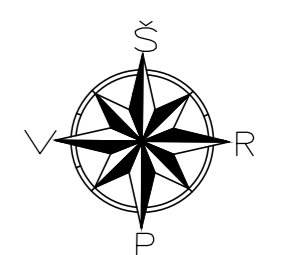
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6213769.53	318188.74
2	R	6213767.18	318222.22
3	R	6213764.85	318255.36
4	R	6213707.31	318251.23
5	R	6213718.89	318185.52



Žemės sklypo ribos vaizduojamos remiantis VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" pateiktais duomenimis.

Suteiktas numeris: 25:21:80	Adresas: Mokyklos g. 28, Palanga, 2501/001:251		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKO ASIST.	Aurelijus Razma		2020.12.09
	Darius Žilbinas		2020.12.09
			A.V.

Paraiškos peržiūra

Paraiškos Nr.	255411
Paraiškos pavadinimas	Mokyklos_28_Palanga_topo-2
Paraiškos adresas	Mokyklos_28_Palanga
Geodezininko atstovaujama įmonė	Georamas, UAB
Įmonės numeris	
Būklė	Suteiktas numeris: 25:21:80
Plano tipas	Topografinis planas
Topografinio plano potipis	Prieš statybas
Statytojas	

Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją

TOPD Savivaldybės duomenys [Atsisiųsti](#)

SEDR DWG brėžinys (beta versija) [Atsisiųsti](#)

Palangos m. sav. - Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius [255411.dwg](#)

Palangos šilumos tinklai, UAB - Palangos m. sav. Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.

Palangos m. sav. - Drenažo derinimas Tinklų nėra

Telia Lietuva, AB - Palangos m. sav. [Atsisiųsti](#)
Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.

Palangos komunalinis ūkis, UAB - Palangos m. sav. Duomenų nėra

Palangos vandenys, UAB - Palangos m. sav. [62-1624514.zip](#)

Plačiajuostis internetas, VŠĮ - Palangos m. sav. Duomenų nėra
Tinklų nėra

ESO, AB - Klaipėdos regionas TOPO [Atsisiųsti](#)

Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutikimo data
1132951	Plačiajuostis internetas, VŠĮ	Palangos m. sav.	Sutikta	2021-01-07 11:21:05	2021-01-21 11:21:05
1132953	Palangos komunalinis ūkis, UAB	Palangos m. sav.	Sutikta	2021-01-07 11:21:05	2021-01-21 11:21:05
1132955	Palangos miesto savivaldybė	Drenažo derinimas	Sutikta	2021-01-07 11:21:05	2021-01-21 11:21:05
1132956	Palangos šilumos tinklai, UAB	Palangos m. sav.	Sutikta	2021-01-07 11:21:05	2021-01-21 11:21:05
1132957	Palangos miesto savivaldybė	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Sutikta	2021-01-07 11:21:05	2021-01-21 11:21:05
1138316	ESO, AB	Klaipėdos regionas TOPO	Sutikta	2021-01-12 13:19:54	2021-01-26 13:19:54
1138317	Telia Lietuva, AB	Palangos m. sav.	Sutikta	2021-01-12 13:19:54	2021-01-26 13:19:54
1138318	Palangos vandenys, UAB	Palangos m. sav.	Sutikta	2021-01-12 13:19:54	2021-01-26 13:19:54
1138762	Palangos miesto savivaldybė		Sutikta	2021-01-12 15:31:08	2021-01-14 15:31:08

Įvykiai

Įvykio Data

Įvykio Pavadinimas

Įvykio

2020-12-17 16:51:55	Sukurta.
2021-01-07 11:20:36	Duomenys įkelti.
2021-01-07 11:20:56	Duomenys pateikti.
2021-01-07 11:21:05	Tikrintojų sąrašas sukurtas.
2021-01-07 11:47:07	Palangos šilumos tinklai, UAB - Palangos m. sav. (naudotojas Lijana Oginskytė) sutikta.
2021-01-07 11:47:07	Perduota savivaldybei.
2021-01-07 13:44:44	Plačiajuostis internetas, VšĮ - Palangos m. sav. (naudotojas Alvydas Gražys) sutikta.
2021-01-07 13:44:45	Perduota savivaldybei.
2021-01-07 15:13:22	Palangos komunalinis ūkis, UAB - Palangos m. sav. (naudotojas Robertas Ivanauskas) sutikta.
2021-01-07 15:13:22	Perduota savivaldybei.
2021-01-08 08:32:14	Palangos miesto savivaldybė - Drenažo derinimas (naudotojas Alvidas Bacius) sutikta.
2021-01-08 08:32:14	Perduota savivaldybei.
2021-01-08 15:08:14	Palangos miesto savivaldybė - Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (naudotojas Ieva Lenkauskienė) sutikta.
2021-01-08 15:08:14	Perduota savivaldybei.
2021-01-12 13:41:08	ESO, AB - Klaipėdos regionas TOPO (naudotojas Liubovė Katasonova) sutikta.
2021-01-12 15:20:36	Telia Lietuva, AB - Palangos m. sav. (naudotojas Vytautas Narvilas) sutikta.
2021-01-12 15:30:59	Palangos vandenys, UAB - Palangos m. sav. (naudotojas Rokas Bernotas) sutikta.
2021-01-12 15:31:08	Derintojų sąrašas sukurtas.
2021-01-14 10:16:04	Palangos miesto savivaldybė (naudotojas Ieva Lenkauskienė) sutikta.
2021-01-14 10:16:04	Suteiktas unikalus numeris 25:21:80
2021-01-14 10:16:04	Priimtas į TOPD

PALANGOS M. LDT VYKDOMOJO KOMITETO
STATYBOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

5

Kopij's tikra

Galloja iki 198 9 m. liepos mėn. 08 d.

Leidimas peregruistas UAB
"Kietgalis" vardu leidimo galiojimo terminas
"praktisiamas" iki 2000.06.01



Užsakovas Palangos miesto statybos valdyba

Objekto pavadinimas ir adresas: 300 vietų poilsio namai Sventojoje, Mokyklos gtv.

Tiplinto projekto Nr. ir II statybos vietai pritaikiusi organizacija: MSPI Klaipėdos skyrius

Techninės priežiūros vykdytojas: A. Beniušis (pavardė, vardas)

Autorinė priežiūra: MSPI Klaipėdos skyrius (autorius, autorinio kolektyvo vadovo pavardė, vardas)

Genrangovas Palangos miesto statybos valdyba

Leidimas duotas užsakovui pateiktas:

a) dokumento aptešklypo skyrtimą statybai Palangos miesto LDT vykdomojo komiteto
1985 04 25 Nr. 64 (potvarkio sprendimo Nr. ir data)

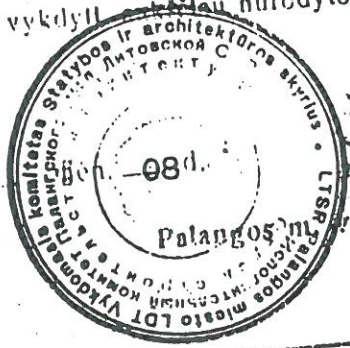
b) projektą ir sąmatą patvirtintą Lietuvos TSR Statybos ministro pavaduotojo
K. Vapšio 1985 06 28 (keteno ir kada)

c) objekto ašiu nužymėjimo 198 8 m. liepos mėn. 08 d. aktą.

Objekto sąmatinė vertė 2871,77 tūkst. rub. naudingo ploto 8778 kv. m

gyv. ploto - kv. m
Palangos m. vyr. architektas leidžia vykdyti ir įrengti nurodyto objekto statybos - montavimo dar-
bus.

198 8 m. liepos mėn. 08 d. Palangos m. vyr. architektas



Leidimo galiojimo terminas -- 1 metai. Jeigu statyba šiame laikotarpyje nepradedama,
reikia gauti naują leidimą.

RISC-19.1-100-1987

VALSTYBĖS ĮMONĖS REKISTRŪ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
200 14 m. 03 Archyvo vedėja mėn. 14 d.
Andžela Cesnavičienė

2501/10:98

MSZ

Klaipėdos APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
DEPARTAMENTAS (SKYRIUS)

PAŽYMA
apie nebaigtą statyti (rekonstruoti, kapitaliai remontuoti)
statinį

2004 m. 07 mėn. 15 d. Nr. 108
Klaipėda
išdavimo vietoje

Pažymima, kad statytojo UAB "Lietėgalis" f.k. 5256246
Klaipėda Mokyklos g. 28
vardas, pavardė, f.k., adresas; juridinio asmens pavadinimas,
įmonės kodas, gyvenimo adresas
nebaigtas statyti statinys 300 vietų poilsio namų mokyklos
pastatas 2 M. p. b. Mokyklos 28 Klaipėda
statinio ir jo priklausinių pavadinimas, paskirtis, adresas
žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0010.98 atstatavimo data 1999.12.20
yra statomas (rekonstruojamas, kapitaliai remontuojamas) be esminių nukrypimų nuo projekto,
kurį _____ metais parengė _____

ir patikrino (sužerinio) savivaldybės Nuošalinė statybos komisija (Projektų derinimo taryba)
1988 07.08 protokolu Nr. _____ (kai protokolas neprivalomas – savivaldybės ar-
chitekto _____ įrašu Nr. _____).

Statybos leidimas Nr. 55/8 išduotas 1988.07.08 galioja iki _____

Statinio statybos būklė pažymos išdavimo metu remontuoti pamatai
perdangos išmėgintos sienos, uždangtas stogas. Darba-
ms 2000 m. dar kolonijoms par dyti atliktus arba atliekamus darbus
atitinka kadastrinių matavimų duomenis, įrašytus kadastrinių matavimų byloje
Nr. 25/68 2000 m. 07 mėn. 05 d.

Pažyma išduota vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 34 straipsnio 1
dalimi, pateikti N. 1 Replėto centras Klaipėdos filialas
kam, kokiam tikslui

Prie prašymo pridėti dokumentai yra grąžinti prašymo pateikėjui.

Vyresnysis specialistas
Jonas Kulikauskas

pareigūno pareigos, vardas, pavardė

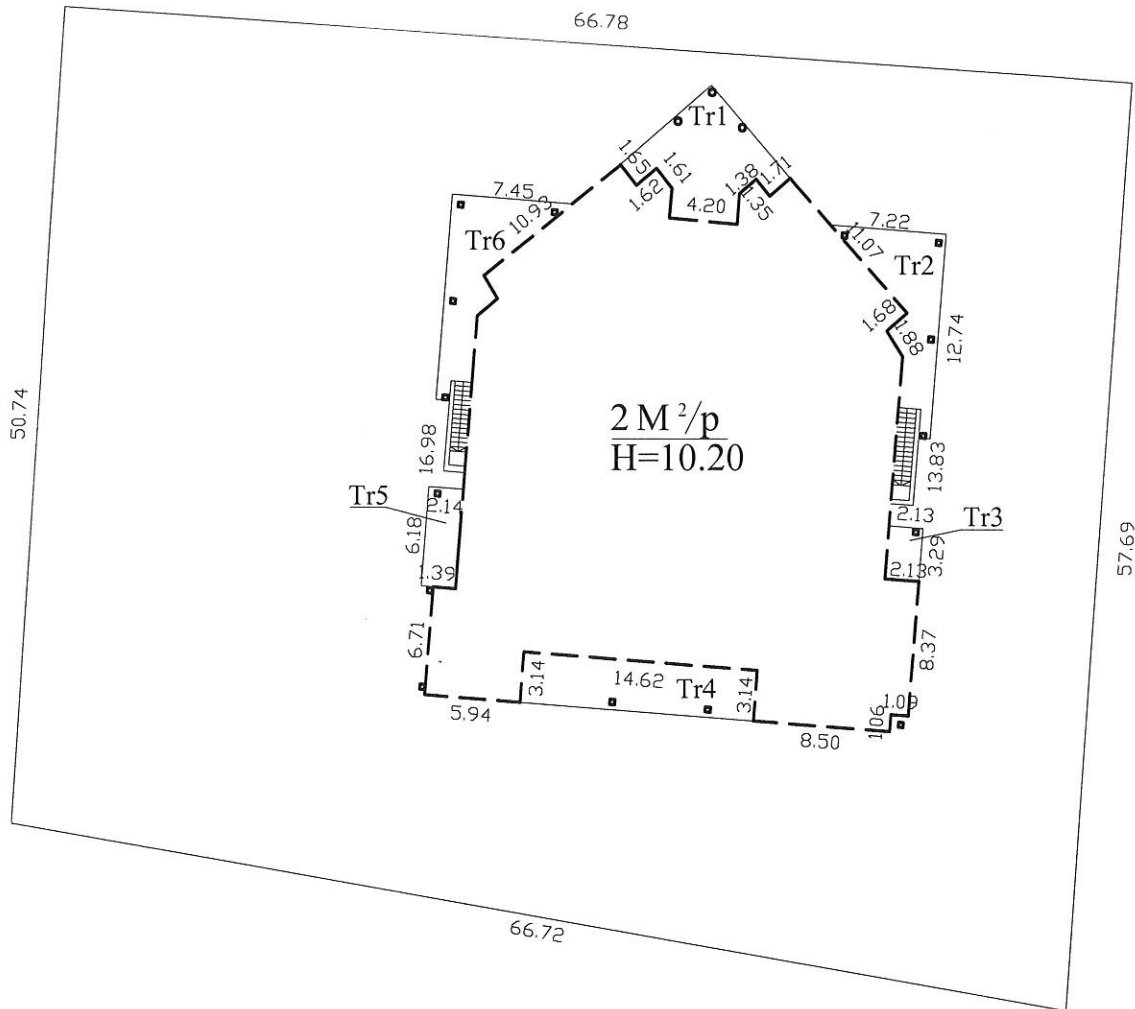


parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖS MATETRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2007 m. 07 mėn. 14 d.
Andžela Česnavičienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		2501/0010:251
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB "GEORAMAS" 2015-04-20 kad.mat.
UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A el. pašto adresas (-ai): gediminas@geonorma.lt; info@geonorma.lt, tel.: + 370 675 442 84; + 370 605 499 90		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2576	matininkas	GEDIMINAS ZABULIS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28		
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-09-28
Plano parengimo data		2020-09-28



1 1 1 9 2 4 3 6 6 2

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ZABULIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2576, el. pašto adresas (-ai):
gediminas@geonorma.lt; info@geonorma.lt, tel.: + 370 675 442 84; + 370 605 499 90

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28
Paskirtis Maitinimo
Pavadinimas Valgykla
Žymėjimas plane 2M2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-09-28 **Unikalus numeris** 4400-0374-0103



matininkas

GEDIMINAS ZABULIS

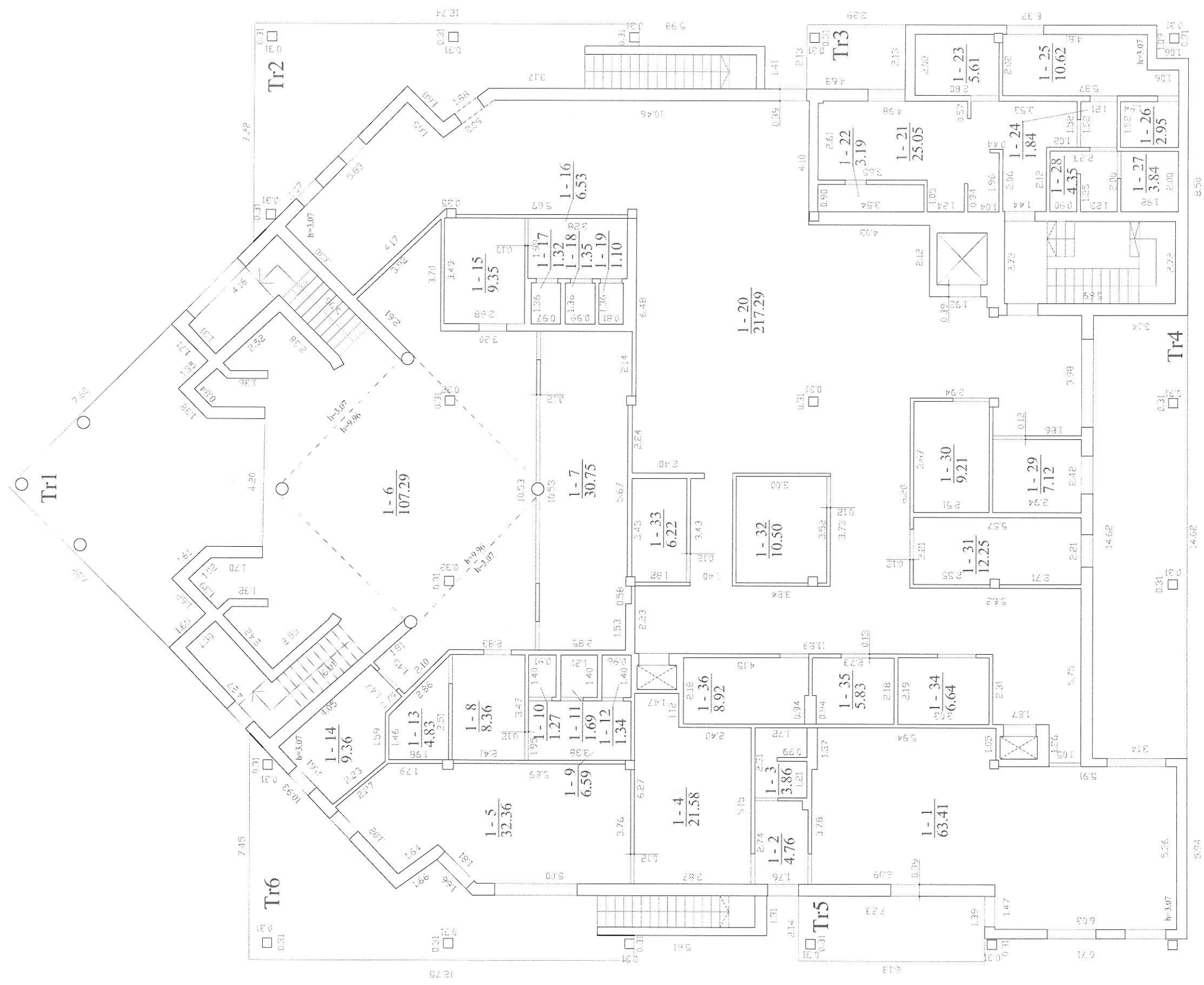
2020-09-30 15:45:29



* 1 1 1 9 2 4 6 2 5 2 *

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



2 M²/p
Hi=7.31

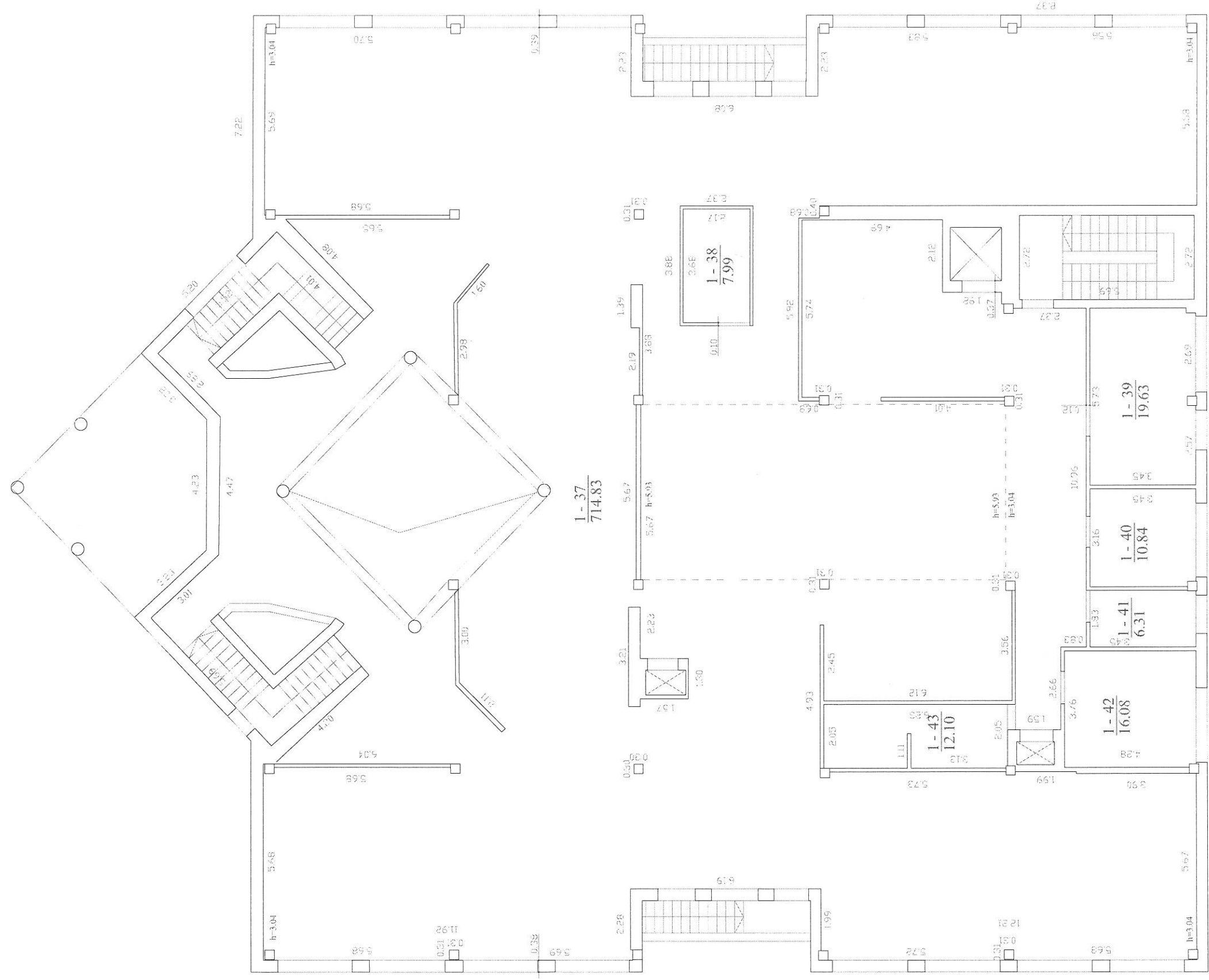
UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A
el. pašto adresas (-ai): geonorma@geonorma.lt; info@geonorma.lt, tel.: + 370 675
442 84; + 370 605 499 90

Matavinklo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2576	Parėigos matavinklas	Vardas ir pavardė GEDIMINAS ZABULIS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28		
Pastato žymėjimas plane 2M2p		
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-09-28		
Plano parengimo data 2020-09-28		
Mastelis 1:100		



1119237539

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A
 el. pašto adresas (-ai): gedminas@geonorma.lt, info@geonorma.lt, tel.: + 370 675
 442 84 + 370 605 499 90

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2576	Pareigos matavikas	Vardas ir pavardė GEDMINAS ZABULIS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28		
Pastato žymėjimas plane 2M2p		
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-09-28		
Plano parengimo data 2020-09-28		
Mastelis 1:100		



1119237539

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A
 Matininkas(-ė) GEDIMINAS ZABULIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2576, el. pašto adresas (-ai):
 gediminas@geonorma.lt; info@geonorma.lt, tel.: + 370 675 442 84; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28		
Paskirtis	Maitinimo		
Pavadinimas	Valgykla		
Žymėjimas plane	2M2p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-09-28	Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0010:251
Statybos būklė	Nebaigtas statyti	Unikalus numeris	4400-0374-0103
Pastaba	su terasomis Tr1, Tr2, Tr3, Tr4, Tr5, Tr6.		

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1992	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1992	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	50	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	6456	Elektra:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	1477,39	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1007	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	1796	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6213741
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	318235
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 1 9 2 4 5 0 3 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2M2p		
Pavadinimas	Valgykla		
Statybos pradžios metai:	1992	Bendras plotas: kv. m	1477,39
Statybos pabaigos metai:	1992	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	50	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	6456		

matininkas

GEDIMINAS ZABULIS



* 1 1 1 9 2 4 5 0 3 0 *

2020-09-30 15:45:04

Lapas 2 iš 2

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A

Matininkas(-ė) GEDIMINAS ZABULIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2576, el. pašto adresas (-ai): gediminas@geonorma.lt; info@geonorma.lt, tel.: + 370 675 442 84; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28

Unikalus numeris 4400-0374-0103

Vertės nustatymo data 2020-09-28

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2M2p	Valgykla	0.8	kub. m	6456	Modelis:17331	78	504000	22	393000		314000
2M2p	Valgykla	0.8	kub. m	6456	NTK 2020_2.6.6	78.17		22			

matininkas

GEDIMINAS ZABULIS



* 1 1 1 9 2 4 5 0 3 1 *

Lapas 1 iš 1

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 4A

Matininkas(ė) GEDIMINAS ZABULIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2576, el. pašto adresas (-ai): gediminas@geonorma.lt, tel.: + 370 675 442 84; + 370 605 499 90

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 28

Paskirtis Maitinimo

Pavadinimas Valgykla

Žymėjimas plane 2M2p

Kadastrų duomenų nustatymo data 2020-09-28 **Unikalus numeris** 4400-0374-0103

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Neįrengta patalpa	63,41									63,41	
1	1	2	Neįrengta patalpa	4,76									4,76	
1	1	3	Neįrengta patalpa	3,86									3,86	
1	1	4	Neįrengta patalpa	21,58									21,58	
1	1	5	Neįrengta patalpa	32,36									32,36	
1	1	6	Neįrengta patalpa	107,29									107,29	
1	1	7	Neįrengta patalpa	30,75									30,75	



* 1 1 1 9 2 4 4 8 1 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Neirengta patalpa	8,36									8,36	
1	1	9	Neirengta patalpa	6,59									6,59	
1	1	10	Neirengta patalpa	1,27									1,27	
1	1	11	Neirengta patalpa	1,69									1,69	
1	1	12	Neirengta patalpa	1,34									1,34	
1	1	13	Neirengta patalpa	4,83									4,83	
1	1	14	Neirengta patalpa	9,36									9,36	
1	1	15	Neirengta patalpa	9,35									9,35	
1	1	16	Neirengta patalpa	6,53									6,53	
1	1	17	Neirengta patalpa	1,32									1,32	
1	1	18	Neirengta patalpa	1,35									1,35	
1	1	19	Neirengta patalpa	1,10									1,10	
1	1	20	Neirengta patalpa	217,29									217,29	
1	1	21	Neirengta patalpa	25,05									25,05	
1	1	22	Neirengta patalpa	3,19									3,19	
1	1	23	Neirengta patalpa	5,61									5,61	
1	1	24	Neirengta patalpa	1,84									1,84	
1	1	25	Neirengta patalpa	10,62									10,62	
1	1	26	Neirengta patalpa	2,95									2,95	
1	1	27	Neirengta patalpa	3,84									3,84	
1	1	28	Neirengta patalpa	4,35									4,35	



* 1 1 1 9 2 4 4 8 1 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Neįrengta patalpa	7,12									7,12	
1	1	30	Neįrengta patalpa	9,21									9,21	
1	1	31	Neįrengta patalpa	12,25									12,25	
1	1	32	Neįrengta patalpa	10,50									10,50	
1	1	33	Neįrengta patalpa	6,22									6,22	
1	1	34	Neįrengta patalpa	6,64									6,64	
1	1	35	Neįrengta patalpa	5,83									5,83	
1	1	36	Neįrengta patalpa	8,92									8,92	
Iš viso pirmame aukšte (36 patalpos)				658,53									658,53	
2	1	36	Neįrengta patalpa	714,83									714,83	
2	1	38	Neįrengta patalpa	7,99									7,99	
2	1	39	Neįrengta patalpa	19,63									19,63	
2	1	40	Neįrengta patalpa	10,84									10,84	
2	1	41	Neįrengta patalpa	6,31									6,31	
2	1	42	Neįrengta patalpa	16,08									16,08	
2	1	43	Neįrengta patalpa	21,10									21,10	
2	1	44	Neįrengta patalpa	22,08									22,08	
Iš viso antrame aukšte (8 patalpos)				818,86									818,86	
Iš viso (44 patalpos)				1477,39									1477,39	

matininkas

GEDIMINAS ZABULIŠ



* 1 1 1 9 2 4 4 8 1 4 *

UAB „STATINIŲ TYRIMO IR PROJEKTAVIMO CENTRAS“

APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATO NR. 3897

Linkmenų 28-216A Vilnius, tel. 2754137

OBJEKTAS

NEBAIGTAS STATYTI PASTATAS ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖJE MOKYKLOS G.28

UŽSAKOVAS

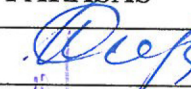
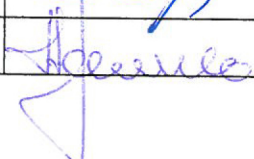
UAB „JMM VALDYMAS“

DALIS

KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAS

TYRIMO ATASKAITA

KOMPLEKSO Nr. 08-12

KV. ATEST.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. 7356	Tyrimų vadovas	T. Lapienis	
Nr. 2256	Ekspertas	A. Misevičius	

VILNIUS

Tel. 2 754 137
Vilnius, LINKMENŲ 28-208

Įmonės kodas 12427197,
atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT11 7044 0600 0031 5053
AB Vilniaus bankas, banko kodas 70440

124271979

1. ĮVADAS

UAB „Statinių tyrimo ir projektavimo centro“ specialistai pagal UAB „JMM Valdymas“ užsakymą atliko nebaigto statyti pastato Šventosios gyvenvietėje Mokyklos g. 28 konstrukcijų techninės būklės tyrimą. Tiriamas pastatas dviejų aukštų iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Pastatas statytas ~1990 m. Techninės dokumentacijos apie pastato laikančias konstrukcijas nėra išlikusios. Tyrimo darbai atlikti vadovaujantis STR 01.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimas“ reikalavimais.

2. PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

2.1. Pamatai

Pastato pamatai po karkaso kolonomis stulpiniai iš monolitinio betono, kurio stipris 25 MPa. Pamatai įgilinti ~2,20 m nuo grunto paviršiaus. Pamatų pado plotas ~1,70X1,70m. Tyrimo metu buvo atidengti pamatai tarpašiuose A-5, C-5, D-1 po karkaso kolonomis ir juostinis pamatas tarpašyje 1-2-E (pjūvis 1-1) (žiūr. I-mo aukšto planą). Iškasų zonoje nustatytas aukštas gruntinio vandens lygis ~1,50 m nuo grunto paviršiaus. Bendra techninė pamatų būklė gera, ryškių pamatų pagrindo sėdimo deformacijų tyrimo metu neužfiksuota. Pamatų pagrindą sudaro vandeningi – smėlio gruntai (žiūr. geologinių tyrimų ataskaitą).

2.2. Pastato laikantis karkasas

Pastato laikantį karkasą sudaro surenkami gelžbetoniniai rėmai iš serijos 1.020-1/83 gelžbetoninių elementų. Žingsnis tarp rėmų kolonų 6X6 m, žingsnis tarp rėmų eilių 6,0 m (žiūr.brėž. 3). Rėmų kolonos markės 2KOK3.33 kraštinėse ašyse ir 2KOD3.33 vidurinėse ašyse. Kolonų skerspjūvio plotas 300X300 mm, armuotas 4Ø20AIII karkasiniais armatūros strypais, betono vidutinis stipris 45 MPa (žiūr.brėž. 4). Bendra techninė karkaso būklė gera.

Karkaso rygeliai surenkami gelžbetoniniai serijos 1.020-1/83. Kraštinėse ašyse sumontuoti rygeliai markės ROP57-30 kurių skaičiuojama apkrova 3,0 t/m¹. Centrinėse ašyse sumontuoti rygeliai markės RPD57-80, kurių skaičiuojama apkrova 8,0 t/m¹. Rygelių vidutinis betono stipris 45 MPa. Bendra techninė rygelių būklė gera ir nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai. Karkaso rėmai tarpusavyje surišti ryšio plokštėmis PRS57-15.

2.3. Perdenginiai

Pirmo aukšto perdenginiai surenkami gelžbetoniniai markės PTK57-15, kurių skaičiuojama apkrova 1130 kg/m². Bendra techninė perdenginių būklė gera, reikalinga atnaujinti tarplokštinių siūlių užmonolitinią.

2.4. Sienos

Pastato lauko sienos surenkamos iš lengvo betono plokščių PJ6-1,2. Bendra techninė plokščių būklė patenkinama. Pagal šiluminės varžos rodiklius jos neatitinka STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika reikalavimų“. Faktina sienų šiluminė varža $\sim 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, norminė $3,3 \text{ m}^2\text{K/W}$. Šoninių laiptinių zonoje sienos mūrinės 380 mm storio iš silikatinių plytų.

IŠVADOS

Atlikus pastato pagrindinių konstrukcijų tyrimą, nustatyta, kad jų techninė būklė atitinka STR 2.01.01(1) 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Vykdamas pastato rekonstrukciją ir didinant aukštingumą, reikalinga atlikti:

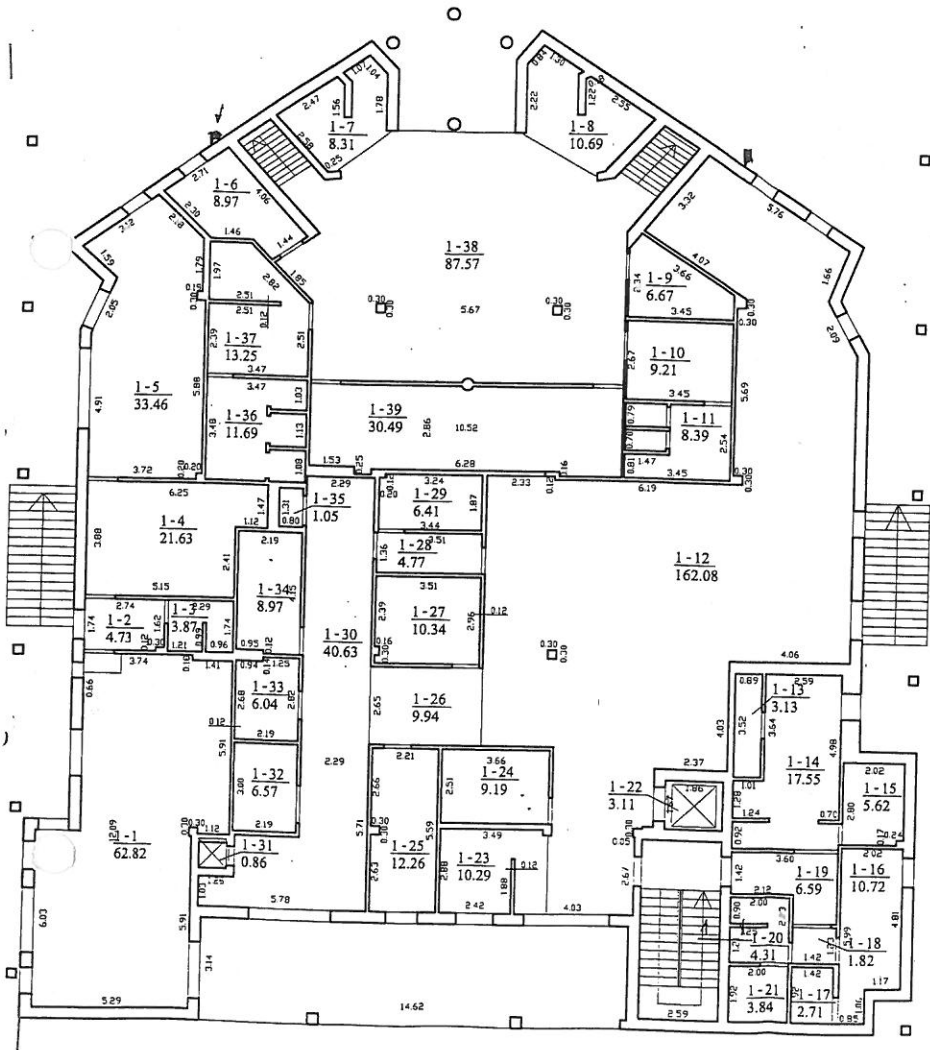
1. Pastato pamatų patikrinamuosius skaičiavimus.
2. Karkaso patikrinamuosius skaičiavimus nuo vertikalių ir šoninių apkrovų poveikio.

Ekspertas

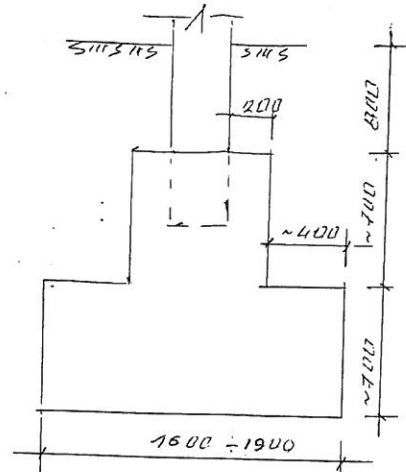
(kv. Atest. 7356)

T. Lapienis

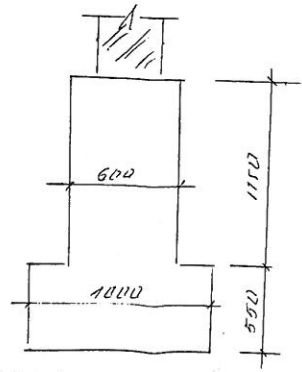




PAMATAŠ PŪ KARĀSU KOLONIA



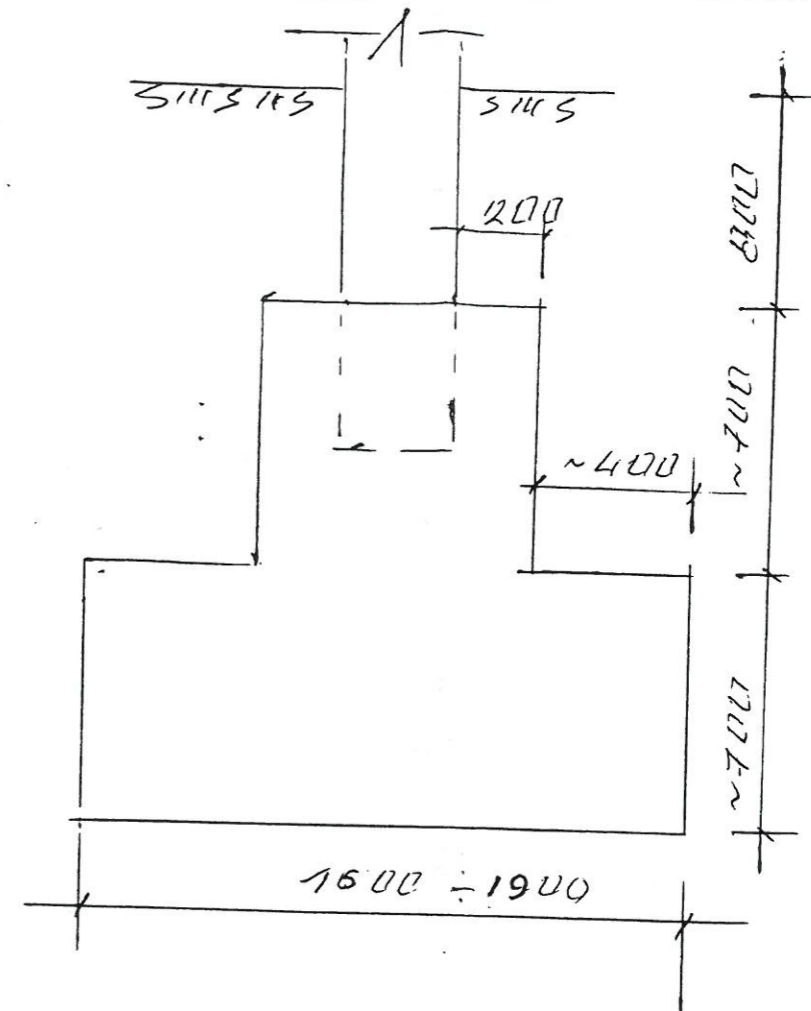
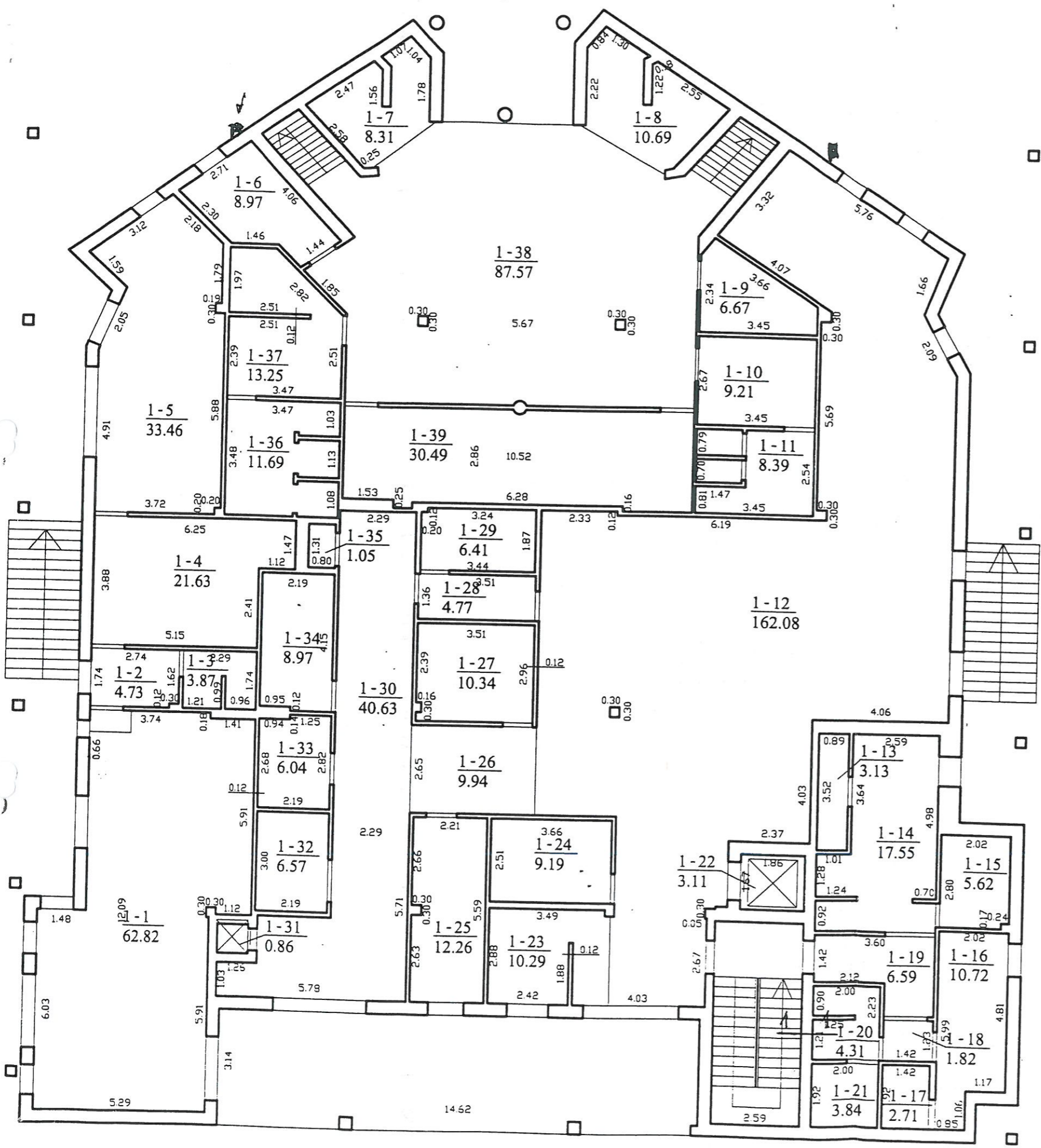
L.S. PAMATAŠ
1-1



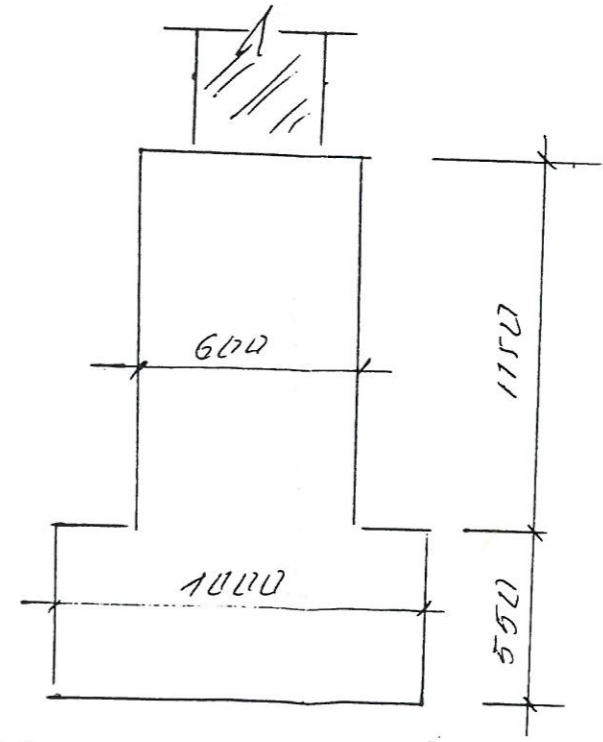
PIEMĀŅUKĪTU PLĀNAŠ

Tautreydes Lapiente
Dzimušajam ģimenim

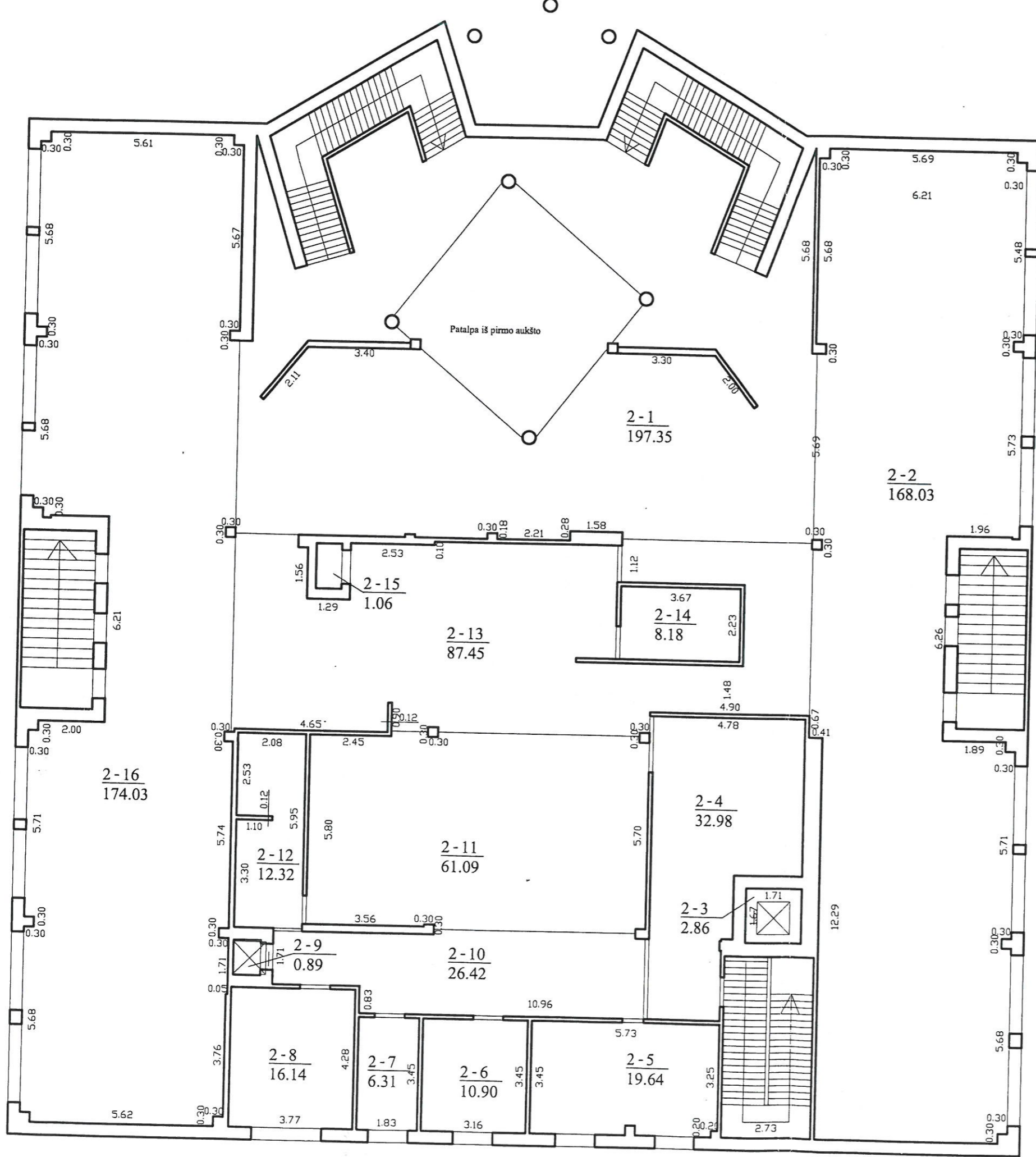
BRĒĶ. 1



L.S. DAMATAIS
1-1



PIRMU HUKSTU PLANAS



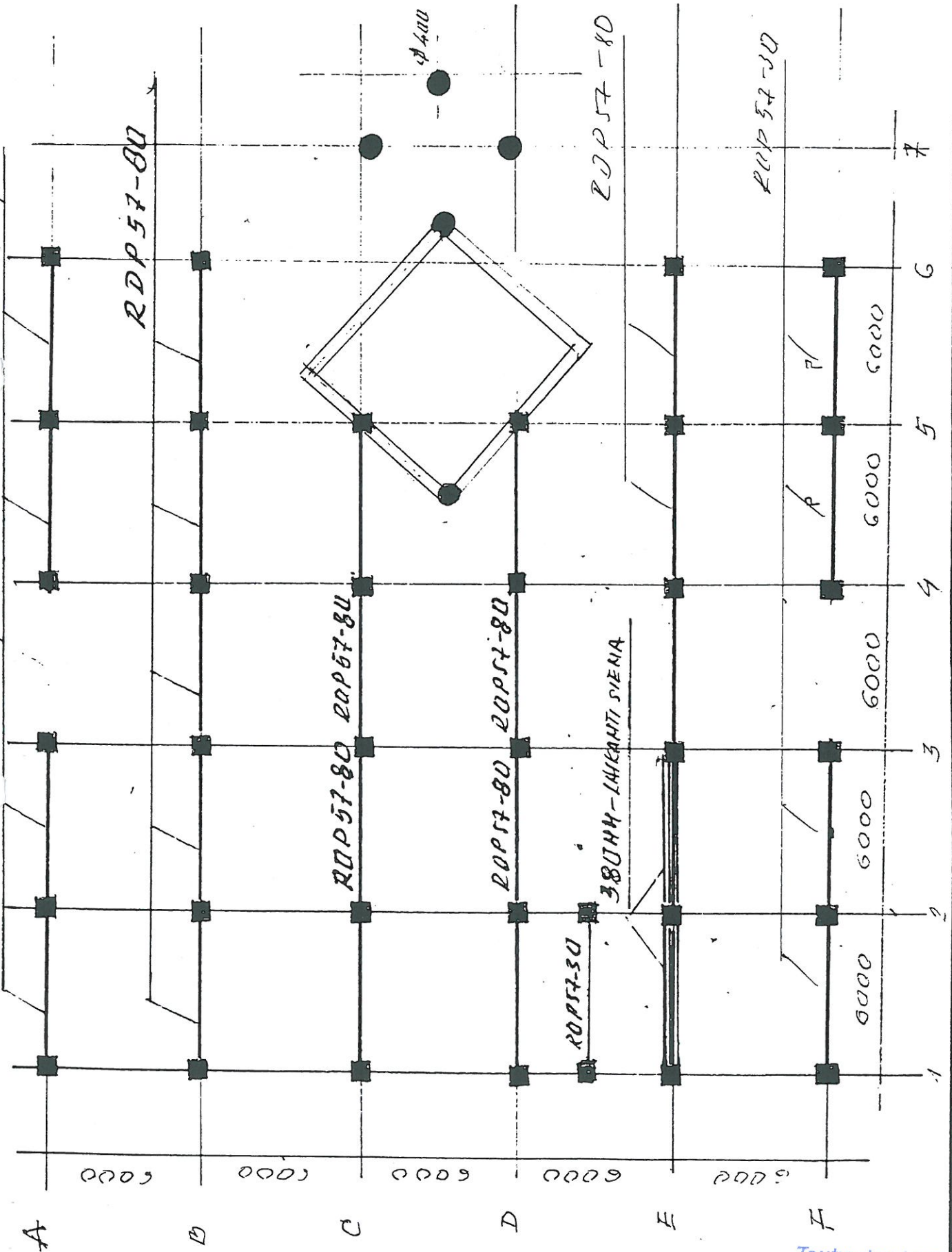
30.24

ANTRIAUKŠTU PLANAS

Tautvydas Lapienis
Statinio ekspertas

PREK. 2

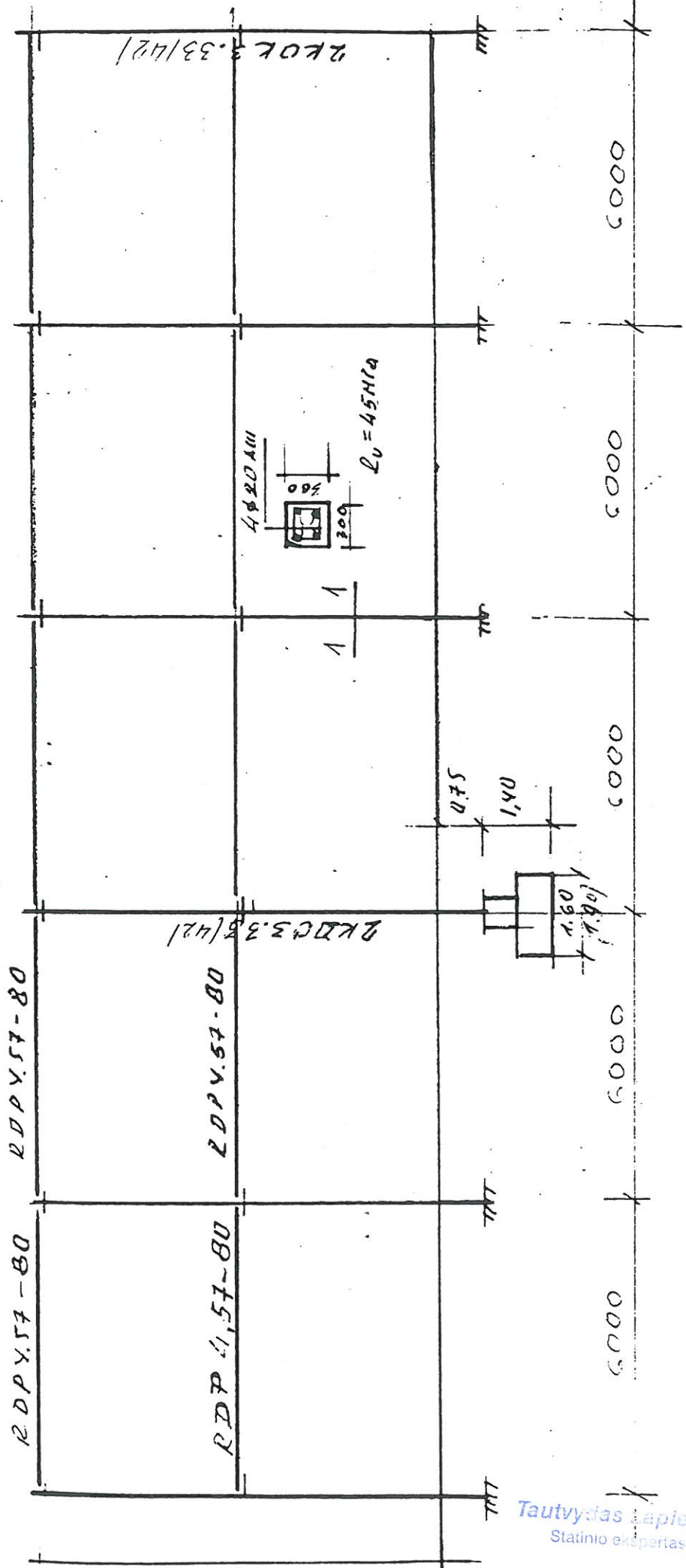
RL 57-30/45



I-II ACSIJTY KARSAID PLANAI

BRUK 3

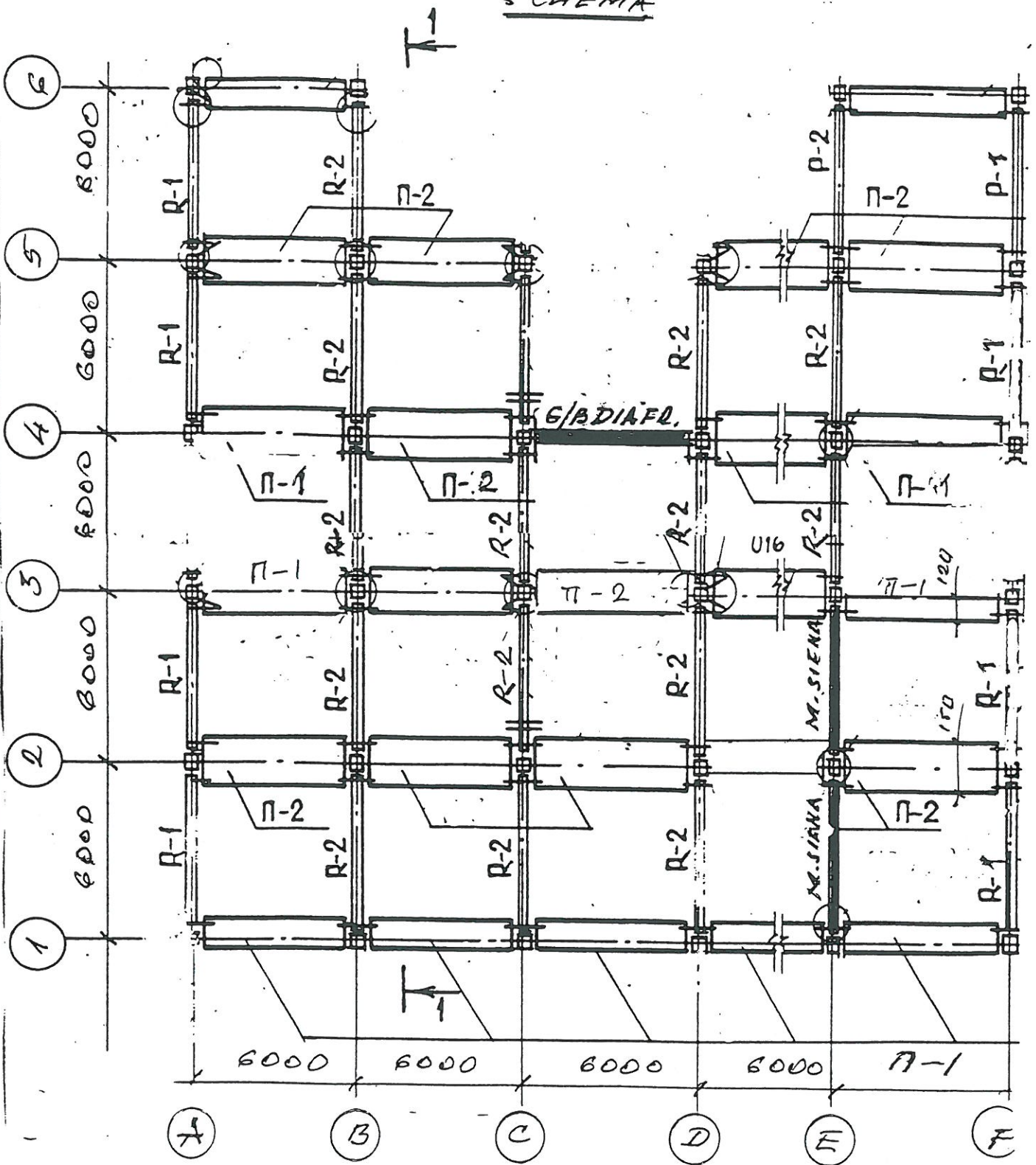
KARVASKŲ DEMAC ASYF - B-13



RDP V.57-80

I-MO ALIKTU RYCELIAI IR RYSIU PLOKCIU

SCHEMA

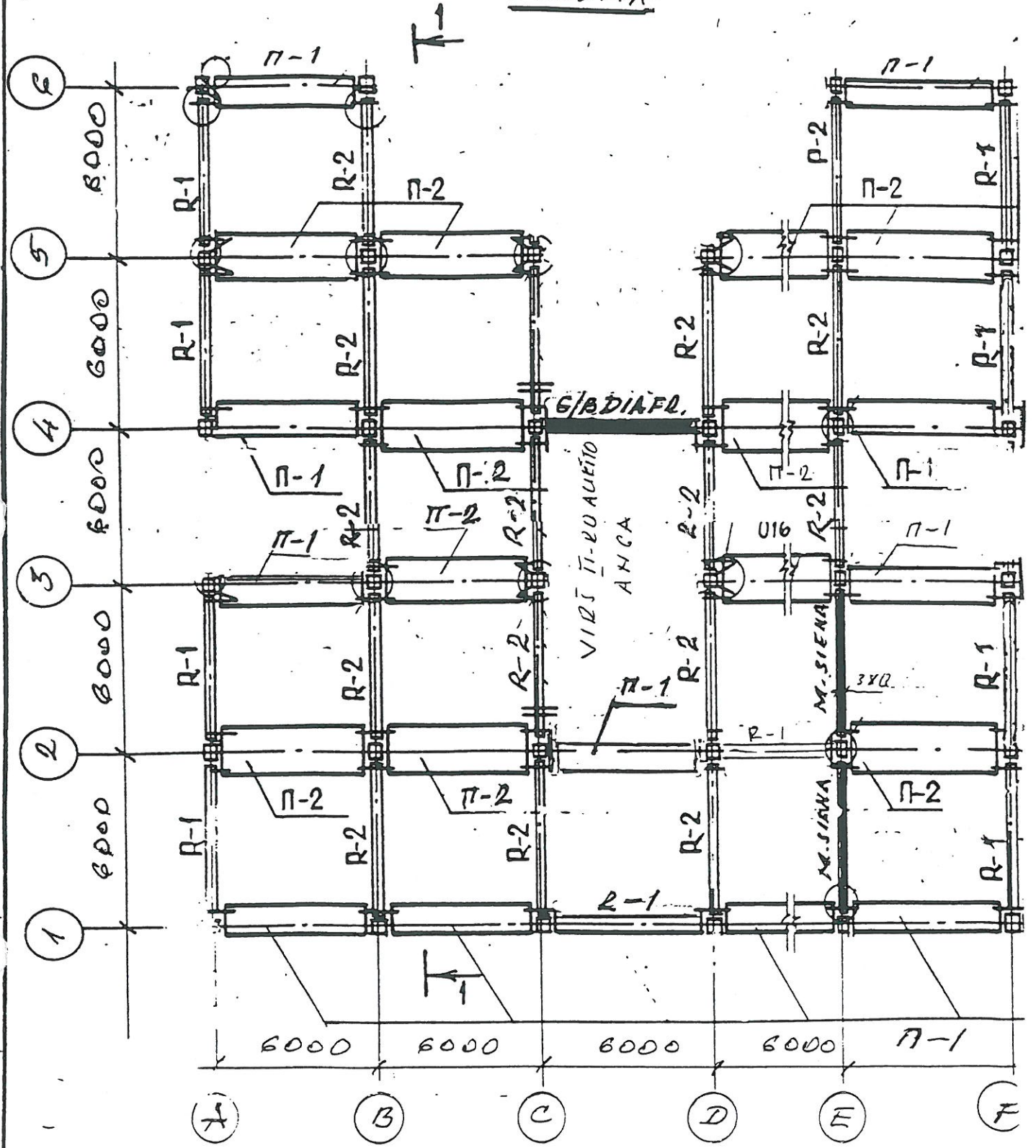


1. R-1 - RYCELIAI ROP57-30
2. R-2 - RYCELIAI RDP57-BQ
3. П-1 - RYSIU PL PTK57-12
4. П-2 - RYSIU PL PTK57-15
5. PERDENGINIU PL. PTK 57-15

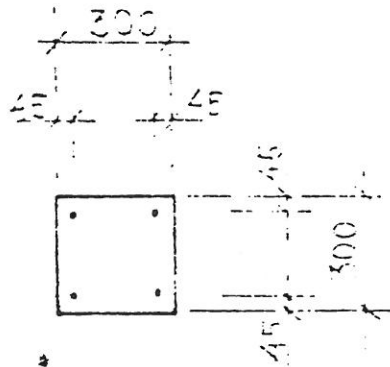
Взам. шув. № _____ Подп. и дата _____
 Шув. № подл. _____

II-MO AUKŠTŲ RYŠELIŲ IR RYŠIŲ PLANŲ SCHEMA

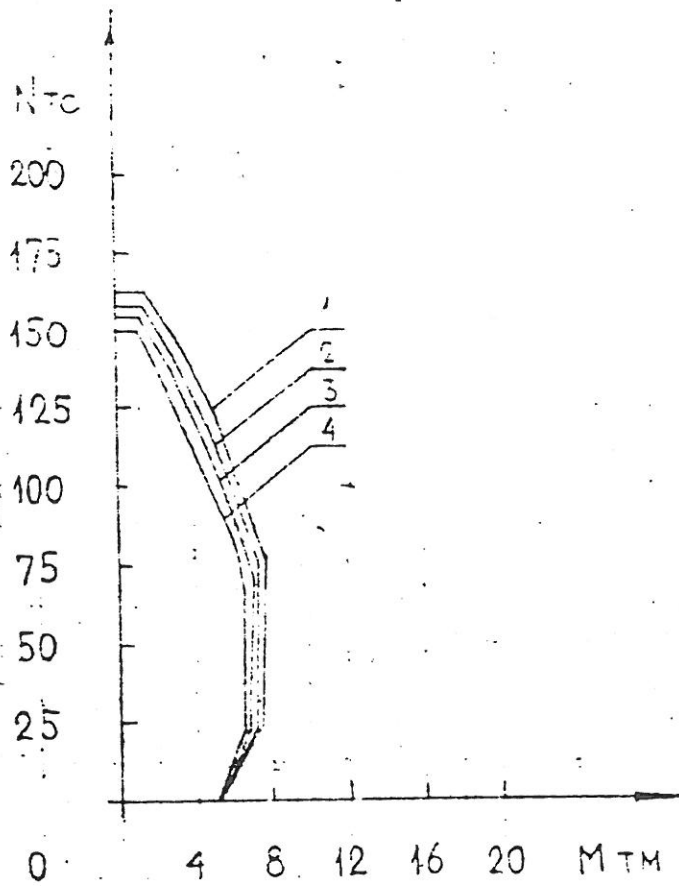
SCHEMA



- | | |
|----|---------------------------|
| 1. | R-1 - RYŠELIAI ROP57-30 |
| 2. | R-2 - RYŠELIAI RDP57-B0 |
| 3. | Π-1 - RYŠIŲ PL PRS57-12 |
| 4. | Π-2 - RYŠIŲ PL PRS57-15 |
| 5. | PERDENGINIŲ PL. PTK 57-15 |



4 Ø 20 $M_E = 400$



- 1 — $H_{эТ} = 2.8 \text{ м}$
- 2 — $H_{эТ} = 3.3 \text{ м}$
- 3 — $H_{эТ} = 3.6 \text{ м}$
- 4 — $H_{эТ} = 4.2 \text{ м}$

1.020-1/83.0-9-0313

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2200185
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB MŽ PROJEKTAI, į k. 300146620
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2020-05-28 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2021-05-27 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 320,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2020-05-19
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 30,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-05-19); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-05-19). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinis.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiausia minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMA**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2020-05-19

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.

AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B1216PRWJ209500

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, Tel.: +370 614 54160 info@mzprojektai.lt

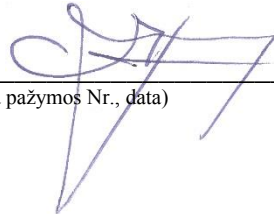
VALGYKLOS PASTATO MOKYKLOS G. 28, PALANGOS M., PASKIRTIES KEITIMO IŠ MAITINIMO Į GYVENAMĄJĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	PP BD, SA, SP dalys	progeCAD (licencija pateikiama PRIEDŲ dalyje)

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





progeSOFT

License Certificate

The following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „MŽ Projektai”
į.k. 300146620
Konstitucijos 4A, Vilnius
Lietuva

Serial Number:

3J9L 24A

progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions

Andrius Čerka
progeSOFT

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1583

Mindaugas Žvinys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. spalio mėn. 10 d. posėdžio protokolas Nr. 82
2019 m. vasario mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 150