PAGR. PROJEKTUOTOJAS	**UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“ (Į.K. 304445449)**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS**
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	**V.M., TVIRTINU:**
ADRESAS (STATYBOS VIETA)	**KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV**
STATYBOS RŪŠIS	**REKONSTRAVIMAS**
NAUDOJIMO PASKIRTIS	**GYVENAMOJI**
KATEGORIJA	**NEYPATINGAS**
PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
PROJEKTO DALIS	
PROJEKTO DALIES NR.	**2101-TDP**
PROJEKTO VADOVAS	**EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)**
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)**
IŠLEIDIMO METAI	**2021**

UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIAMAS“
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA
LT-92294 ĮM. KODAS: 304445449
WWW.ARKPRO.LT
INFO@ARKPRO.LT

ARK PRO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Titulinis lapas – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas - 4 lapai;
3. Grafinė dalis:
   - Sklypo planas – 1 lapas;
   - Pastato brėžiniai – 11 lapai;
   - Priedai:
     - Specialieji architektūros reikalavimai – 2 lapai;
     - Projektinių pasiūlymų užduotis – 2 lapai;
     - Kadastrinė pastati byla –13 lapų;
     - Detalusis planas – 3 lapai;
     - Topografinė nuotrauka – 1 lapas;
     - Licenzijuotų programų sąrašas;

STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentai – detalusis planas (kadastro Nr. 5541/17:216);
- Galiojantys LR įstatymai, vyriausybės nutarimai, statybos techniniai reglamentai, kiti privalomieji normatyviniai dokumentai;

Kiekvieno dokumento leidinio publikacija yra paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 5599-4001-7012) Kuršlaukio g. 1A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo ir dalies patalpų iš paslaugų į gyvenamosios paskirties keitimo projektas

Statytojas:

V. M.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo **apibūdinimas**:

Kuršlaukio g. 1A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav (Kad. Nr. 5520/0017:216 Gargždų m. k.v.)

Statybos rūšis:

Statinio rekonstravimas (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

Statinio kategorija:

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 0,1567 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos:

Verutė Mockuvienė gim. 1959-09-10;

Sklypui nustatytos specialiosios **naudojimo sąlygos:**

Nėra;

Sklypui nustatyti servitutai:

Nėra;

Pastatų statyba:

Planuojama rekonstruoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą - 6.1.

Projektuojami sklypo rodikliai:

- Namo užstatymo plotas – 380,00 m^2
- Namo bendras plotas – 687,10 m^2
- Sklypo plotas – 1567 m^2
- Sklypo užstatymo tankumas (UT) – 24,25% (380,0/1567*100= 24,25). Maksimalus leitinas (UT) – 24,67% Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu.

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

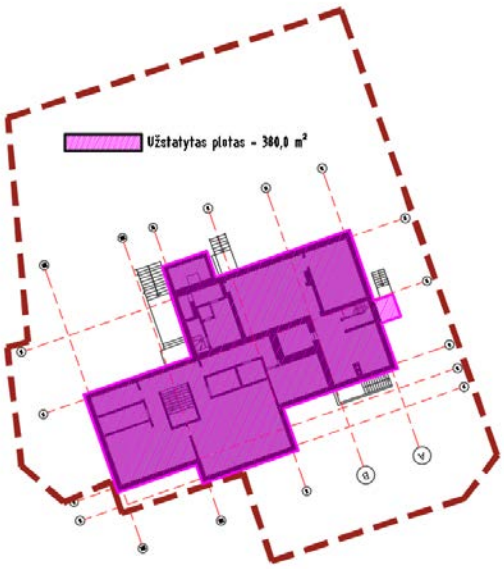
Sklypo plotas, m^2	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydis žemės sklype 1567m2, nustatytas interpoliavimo metodu.

x	y
1500	25
2500	20
1567	24.665

Calculate

- Užstatymo intensyvumas (UI) – 43,85% (687,10 /1567*100=43,85). Maksimalus leitinas (UI) – 60,00%. 0.6, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.



Pastaba. Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti esamo gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo projekto projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti etapus:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais ne-parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas is dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

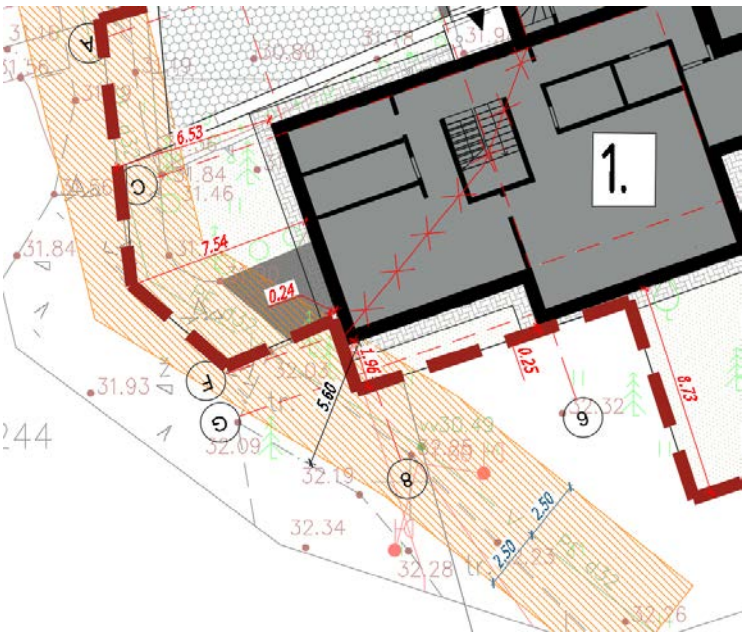
Planuojama teritorija yra Gargždų miesto savivaldybės teritorijoj. Žemės sklypo plotas – 0,1567 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0017:216, unikalus daikto Nr.: 5520-0017-0216, Gargždų m. k.v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo būdas - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Rekonstruojamas pastatas - gyvenamas namas su kavine-baru, unikalus daikto Nr.: 5599-4001-7012.

Rekonstruojamo pastato paskirtis – gyvenamoji su komercinėmis patalpomis, po rekonstravimo keičiama paslaugų paskirties dalis (rūsys) – į gyvenamosios paskirties patalpą (vieno buto) – 6.1.

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 24,25 %, intesyvumas ~43.85 %. Pastatas išlieka 2 aukštų, šlaitiniu ir sutapdintu stogu - iki 8,50 m aukščio (~8.30). Rekonstruojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinanami prie gretimo užstatymo. Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra tolygus. Sklypo sanitarine ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką.



Projektuojama pastato dalis, kuri priartėja prie sklypo ribos nepažeis trečiųjų šlių interesų – netrukdys esamam pravažiavimui. Nuo projektuojamos pastato dalies iki važiuojamosios pravažiavimo yra 5,6m. Dėl pastato atstumo iki sklypo ribos gautas žemės sklypo (kas.nr. 5520/0017:216) savininko V.M. sutikimas.

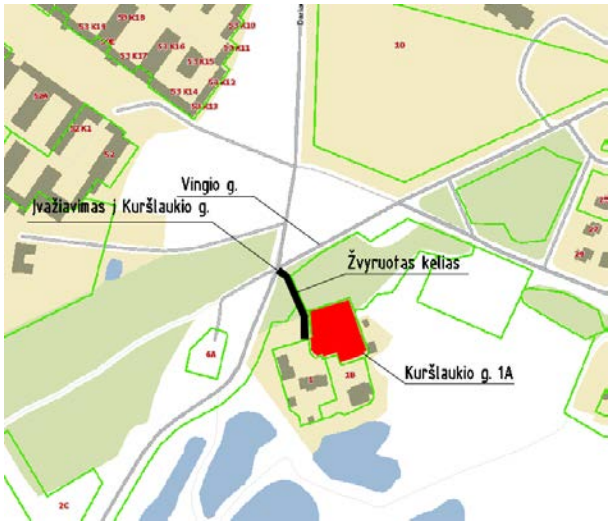
Sklypo inžinerinis aprūpinimas:

- elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO;
- vandentiekio esamas, pagal sutartį su „Klaipėdos vandenimis“;
- buitinių nuotekų išvadas esamas – vietinis buitinių nuotekų rezervuaras;

Sklypo susisiekimo komunikacijos:

Į sklypą yra patenkama iš esamos Kuršlaukio g. (akligatvio) per esamą įvažiavimą. Esamas Kuršlaukio akligavtis - žvyruotas kelias jungiantis sklypo įvažiavimą su Vingio g.

Kelio danga tinkamos techninės būklės naudojimui numatomai veiklai - gyvenamosios paskirties pastato gyventojų ir specioliosios technikos pravažiavimui iki sklypo. Patekimui į pastatą yra projektuojamos kietos dangos. Sklypo ribose numatoma gerbūvio sutvarkymas, automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastato paskirtis nekeičiama



Pastatui yra reikalingos 12 automobilių statymo vietos (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“). Pastato naudingas plotas 488,56 m^2 , kuriam skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų kiekis pagal:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m2 didesniam kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui. Bendras sklype esančių pastatų automobilių statymo kiekis nustatytas bus techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - 6.1:

- Užstatymo tankumas ~ 24,25% (380,00 m^2) ;
- Užstatymo intensyvumas ~43.85% (687,10 m^2);
- Aukštų skaičius – 2 (h-8.30 m);
- Pastato tūris – 2550 m3.

Rekonstruojamos pastato dalies apdailos sprendiniai, sienos – dekoratyvinis struktūrinis tinkas, stogas – ruloninis bitumas;

Pastaba: spalviniai sprendiniai tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu.

Pastato priestato konstrukciniai sprendiniai:

- Pamatai – gręžtiniai poliai;
- Išorinės sienos – blokelių mūras
- Perdanga – G/B ir monolitinis gelžbetonis;
- Stogas – G/B ir monolitinis gelžbetonis;

DOKUMENTŲ KOPIJOS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____ _____

Ryšio duomenys
El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. faks. Nėra ____

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su kavine-baru Kuršlaukio g. 1A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5520/0017:216
Unikalus Nr. 5599-4001-7012
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Gargždai, Kuršlaukio g. 1A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo aptvėrimą, šiukšlių konteinerių pastatymo vietas numatyti sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietas numatyti statinių statybos zonoje. Automobilių stovėjimo vietų skaičių numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų. Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553000012) sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 15 m, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.6, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano (registro Nr. 003553000012) sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos".

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nereikia, jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 60 punktu ir 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą įvertinti Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą (2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomai veiklai vykdyti.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas, Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai

Projekto Nr. 2101-TDP
2021-08-14
Klaipėda

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 2101
(Pagal STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

1.	Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo su kavine-baru Kuršlaukio g. 1A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
5.	Žemės sklypas	
5.1.	Adresas	Kuršlaukio g. 1A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.
5.2.	Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: Gyvenamosios teritorijos
5.3.	Kadastro Nr.	Kad. Nr. 5520/0017:216

5.3.	Bendras plotas	0.1567 ha.
5.4.	Projektuojamas sklypo plotas	0.1567 ha.
5.5.	Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: ~ 383 m^2
5.6.	Projektuojamas intensyvumas	~ 44%
5.7.	Projektuojamas tankumas	~ 24 %
6.	Statinio rodikliai	
6.1.	Bendras plotas	~690 m^2;
6.2.	Pastato aukštis	~ 8,3 m;
6.3.	Pastato tūris	~2550 m^3 ;
6.4.	Numatoma veikla	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	• Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją • Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; • Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Pateikiama grafinė dalis: 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 2. Pastato aukštų planų schemos; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemos; 4. Pastato fasadai; 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija. Statytojo pateikiami dokumentai: 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas;
9.	Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10.	Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2-3 sav.., nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Tvirtinu (užsakovas):

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „Architektūra ir projektavimas“
PV. E. Monstavičius

PLOTAS 1567 m²

KURŠLAUKIO G-VĖ

IVAŽIA VIMAS

FONDINĖ ŽEMĖ

31.82

KIEMAS

20.72

2.03

10.92

DARŽAS

5.09

4.72

3.03

11.69

8.45

18.52

4.95

3.94

10.00

H=2.80

4.31

2.52

12.98

2aP

1AP

6.67

H=3.60

1aP

H=3.25

K1

1.56

1.00

6.60

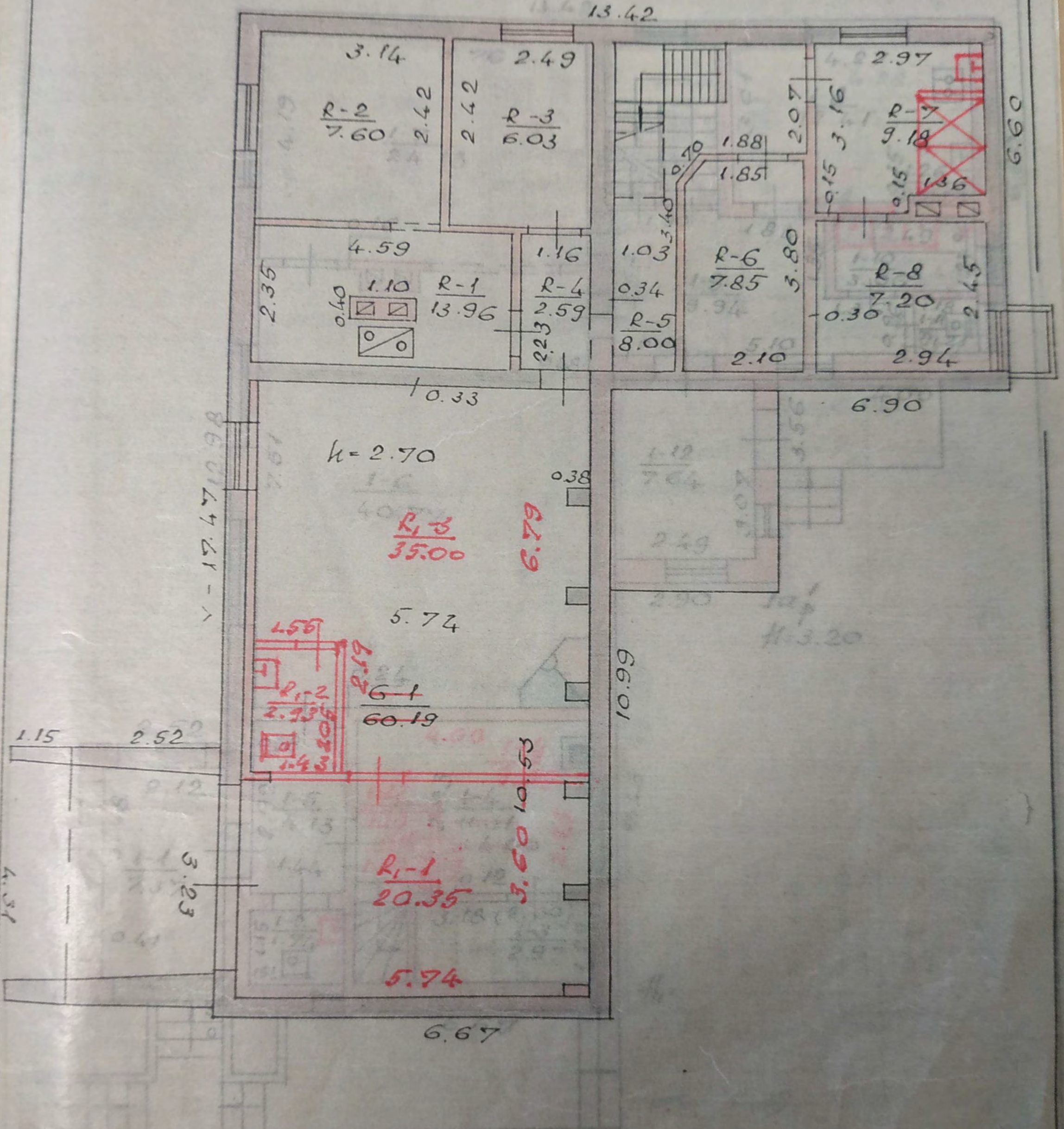
13.42

43.17

DARŽAS

GRIČIAU IR MOCKAUS G-VĖ.

RŪSYS



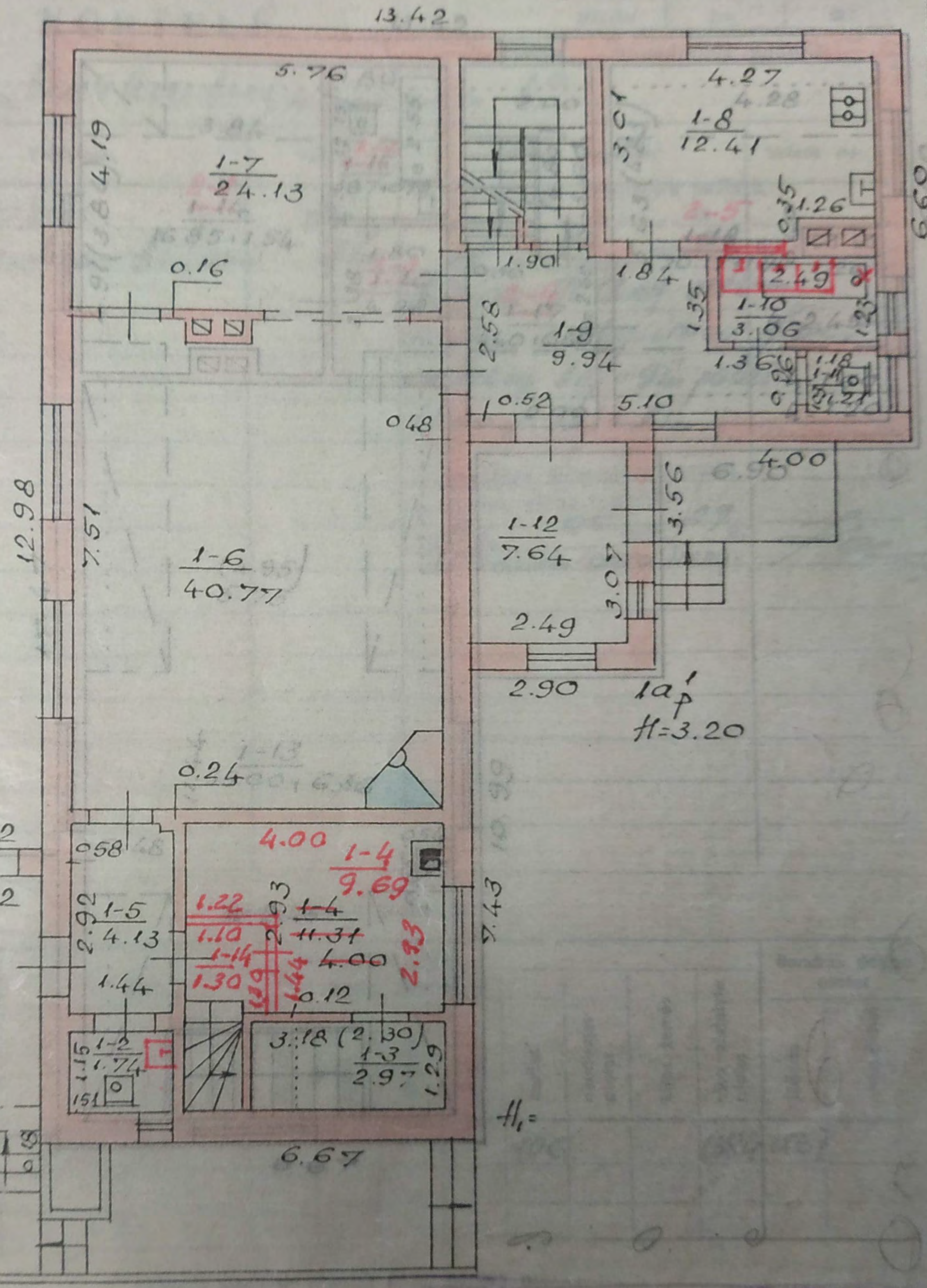
GARGŽDAI, KURŠLAUKIO 1a

Vcccc-

37 23a 1Ap

5 03 2 100

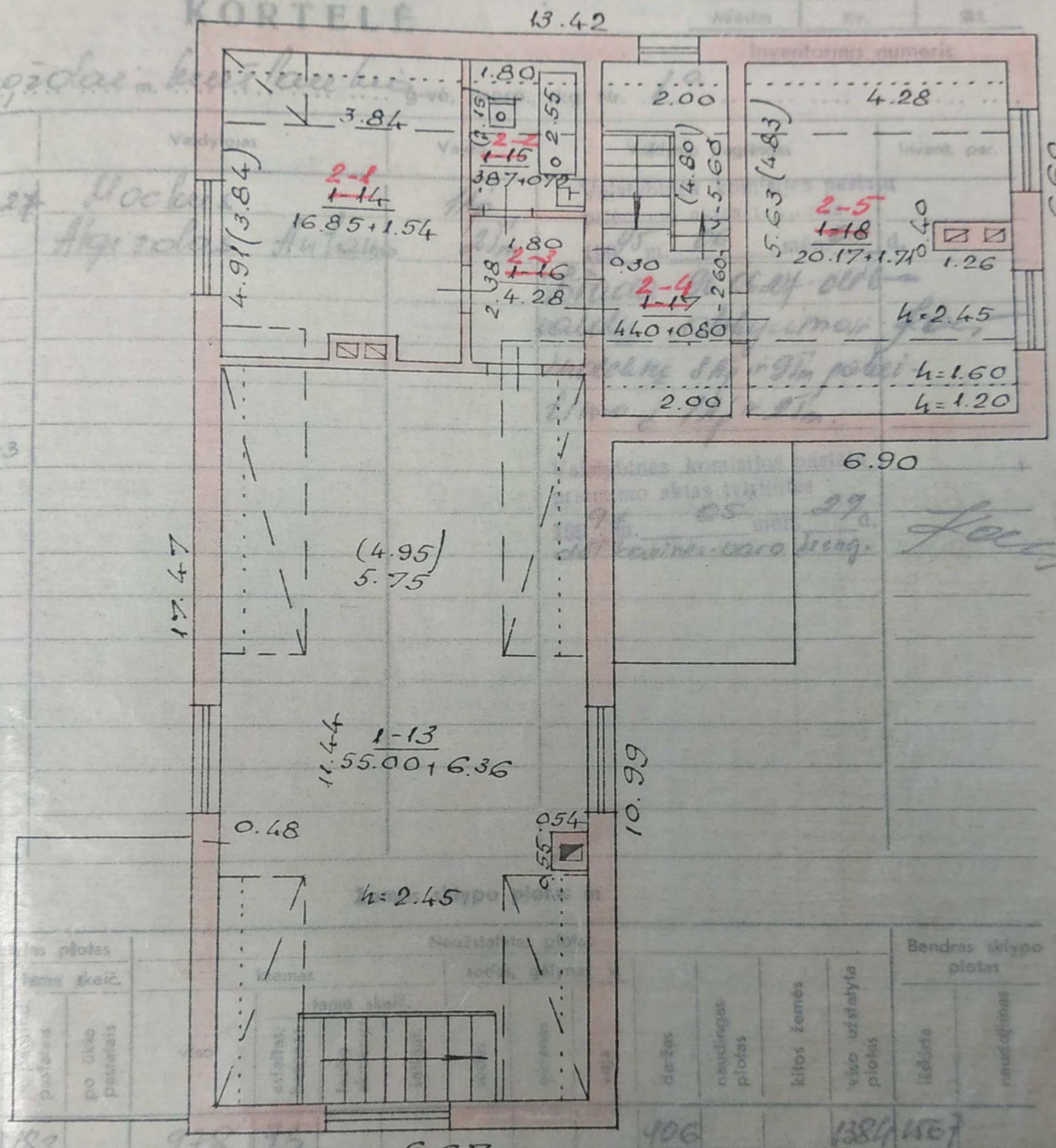
PIRMAS AUKŠTAS



GARGŽDAI, KURŠIAUKIO 1a

KLAIPĖDOS TVIPP BIURAS

MANSARDA



GARGŽDAI KURŠLAUKIO 1ª

KLAIPĖDOS TVIPP BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELĖ

Miestas	Kv.	Skl.
	37	23a

Inventorinis numeris

...Garažai... m. ...Keerš laukė... g-vė, prosp., skg. Nr. ...1a...

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.
96.06.27	[redacted]	1Aį 2Tm	Valstybinės komisijos pastatų priėm no aktas tvirtintas 1995 m. 06 mėn. 04 d.	
			Byla 96.0627-0006 valdos atskyrimo Indelinę 8Aį ir 9Tm pakeitimo į 1Aį ir 2Tm.	
97.06.03			Valstybinės komisijos pastatų priėmimo aktas tvirtintas 1997 m. 05 mėn. 29 d. del kavinės-baro įreng.	[redacted]

Žemės sklypo plotas m

Data	Statytas plotas: viso užstatyta	tame skaič.: po pagrind. pastatais	tame skaič.: po ūkio pastatais	Neužstatytas plotas: kiemas: viso	tame skaič.: asfaltas, betonas	tame skaič.: lauko akmenys	tame skaič.: šaligat.	sodas, gėlynas, v.: sodas	gėlynas	veja	daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso užstatyta plotas	Bendras sklypo plotas: išskirta	naudojimas
96.06.24	183	183		978	73						906			1384	4567	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Viso pastatų inventorizacijos	Tame skaičiuje: pagalbinių	ūkio pagrindinių	Gyvenamųjų namų: butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių skaičius	pagalb. plotas: naudingas negyvenam.	rūsių, pusr. tamburių ir I	Negyvenamųjų patalpų: bendras naud.	pagrindinis	pagalbinis plotas	Bendras naudingas plotas
~~95.03.3~~	~~2~~	~~1~~	~~1~~	~~1~~	~~6~~	~~131.25~~	~~168.23~~	~~63.02~~	~~62.41~~	~~11.13~~	~~60.19~~		~~364.98~~
97.05.9	2	1	1	1	6	49.57	77.02	12.55	62.41	11.13	181.36	137.23	44.13	364.98
								rūsyje žaid. kole			58,23	35.00	23.23	364.98

Užsak. 8070

KLAIPĖDOS TVIPP BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELĖ

Miestas	Kv.	Skl.
	37	23a

Inventorinis numeris

...Garažo-sandėlio m. kerės Paegiu g-vė, prosp., skg. Nr. 1a

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.
96.06.27	[redacted]	1Aį 2Tm	Valstybinės komisijos pastatų priėmimo aktas tvirtintas 1995 m. 06 mėn. 04 d. Byla 96.0627-ol6-valdos atskyrimo-Jos-Indelkę 8Aį ir 9Tm pakeitimo į 1Aį ir 2Tm.	
97.06.03			Valstybinės komisijos pastatų priėmimo aktas tvirtintas 1997 m. 05 mėn. 29 d. dėl kavinės-baro įreng.	[redacted]

Žemės sklypo plotas m

Data	Statytas plotas: viso užstatyta	Statytas plotas: tame skaič.: po pagrind. pastatais	Statytas plotas: tame skaič.: po ūkio pastatais	Neužstatytas plotas: kiemas: viso	kiemas: tame skaič.: asfaltas, betonas	kiemas: tame skaič.: kauko akmenys	kiemas: tame skaič.: šaligat.	sodas, gėlynas, v.: sodas	sodas, gėlynas, v.: gėlynas	sodas, gėlynas, v.: veja	daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso užstatyta plotas	Bendras sklypo plotas: išskirta	Bendras sklypo plotas: naudojimas
96.06.27	183	183		978	73						906			1384	4567	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Viso pastatų inventorizacijos	Tame skaičiuje: pagalbinių	Tame skaičiuje: ūkio pagrindinių	Gyvenamųjų namų: butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių skaičius	pagalb. plotas: naudingas negyvenam.	pagalb. plotas: rūsių, pusr., tamburių ir t.	Negyvenamųjų patalpų: bendras naud.	pagrindinis	pagalbinis	pagalbinis plotas	Bendras naudingas plotas
95.03.3	2	1	1	1	6	131.25	168.23	63.02	62.41	11.83	60.19			364.98
97.05.9	2	1	1	1	6	49.57	37.02	12.55	62.41	11.83	181.36	137.23	44.13	

Užsak. 8070

Namų valdybos įkainojimo suvestinė Lt

Statybos vertė					Dabartinė vertė				Rinkos vertė
data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso
95.03.3	153894	8593	1395	163882	95.03.3	153894	8593	1395	163882
						76947	4296	677	81940
97.05.9	114935	12000	1948	128883	97.05.9	114935	12000	1948	128883
						107440	6000	974	114414

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal pat.	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys: ilgis	Matmenys: plotis	Matmenys: plotas	Aukštis	Tūris	Kaininiankas ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisą	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė	
95.03.3	1Šm	Šiltnamis	1995	med.	st.	10,0	3.94	39.4			12-22	218,09	8593	-	8593	42
9705.9	2Šm	Šiltnamis	1995	med.	st.	10.0	3.94	39.4			12-22	309,59	12000	-	12000	60

Įvairūs statin.

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiagos	Konstrukcij.	Išmieros: Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisą	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė	Rinkos vertė
95.03.3	K1	1995	Gręžiniai	betono	įvair.			72,8			12-66	19.16	1395	-	1395	69
97.05.9	K1	1995	Gręžiniai	įvair.	betono			72,8			12-66	26.76	1948	-	1948	97

KLAIPĖDOS TVIPPB

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

Gargždai miestas Kerstaičio g-vė, a., sk. Nr. 12a

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	37	23a

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
H'	1995	pereitame	1	fiziniams asmenims

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	betoniniai blokeliai	19					
2.	Sienos	plytos, betoniniai	25					
3.	Pertvaros	plytos -"- apk.	2					
4.	Stogas: Konstrukcija Danga	šiferinė	8					
5.	Perdengimas	g/b betoninės apk	9					
6.	Grindys	betoninės	6					
7.	Langai	dvigubi dažyti	4					
8.	Durys	įspūdiniai dažyti	5					
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	vandentiekio kanalizacijos elektros	3 5 7					
10.	Apdailos darbai	apskaitinės tinkuotos	9					
11.	Kiti darbai	stogų priegr. betoninės						
		šoninės laiptai betoniniai						
		Viso lygin. sv.		×	×			
		Pastato susidėvėj. proc.						

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinė	Centr. apšild., m: Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šilumininių t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
25.03.3	yra		yra	yra			yra		yra			yra			yra	3eR	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
03.3	1 H'	rūsys	1995	-	betoniniai	g/b	-	betoninės	oliuotų	paprastos	cementinės	
	"	mažasis rūsiukas	"	-	plytiniai	medinės	-	lentelės	"	paprastos	"	
	1a'	priestatas	"	betoniniai	plytiniai	g/b	šiferinė	betoninės	"	"	-	
	2a'	šiaudinė kūtelė	"	"	plytiniai	"	"	betoninės	"	"	-	

Patalpų charakteristika	Data	Iš viso	Iš jų skaitliuje		
Gyvenami butai	1	6	131.25	168.23	63.02
Iš jų skaitliuje 1-no kambario					
2-jų kambarių					
3-jų kambarių					
4-rių kambarių					
5-ių kambarių ir daug.	1	6	131.25	168.23	63.02
Tame skaičiuje butai a) nuosavos					
b) savivaldybės					
Tamburių ir tech. patalpos			11.13		11.13
Bendro naud. patalpos			62.41		62.41
Darbo užm. vietų ūkinės patalpos			60.19		60.19
Viso	1	6	364.98	168.23	196.75
Vandentiekis	1	6	131.25	168.23	63.02
Kanalizacija	1	6	131.25	168.23	63.02
Centrinis apšildymas	1	6	223.88	168.23	55.65
t. sk. apšildymas iš SEC					
Karštas vanduo					
Dujos	1	6	131.25	168.23	63.02
Butai su vonioms ar dušais	1	6	131.25	168.23	63.02
Apšildomas plotas	1	6	223.88	168.23	55.65

Patalpų charakteristika	Data	Iš viso	Iš jų skaitliuje		
Gyvenami butai	1	2	149.57	37.02	12.55
Iš jų skaitliuje 1-no kambario					
2-jų kambarių	1	2	149.57	37.02	12.55
3-jų kambarių					
4-rių kambarių					
5-ių kambarių ir daug.					
Tame skaičiuje butai a) nuosavos			181.36	137.23	44.13
b) savivaldybės					
Tamburių ir tech. patalpos			11.13		11.13
Bendro naud. patalpos			62.41		62.41
Darbo užm. vietų ūkinės patalpos			58.29	35.00	23.29
Viso	1	2	364.75	37.02	172.23
Vandentiekis			300.34	37.02	172.23
Kanalizacija			300.34	37.02	172.23
Centrinis apšildymas			300.34	37.02	172.23
t. sk. apšildymas iš SEC					
Karštas vanduo					
Dujos			181.36	137.23	44.13
Butai su vonioms ar dušais	1	2	149.57	37.02	12.55
Apšildomas plotas			300.34	37.02	172.23

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Rekdb	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė Lt
1993	11a	Gyvenamasis	įvairūs		162.1	2.85	462	1.1	148.83	68759		68459
	1	namas	8		162.1	3,00	486	2.1	81.05	39390		39390
	-	kaustahola	-"		162.1	2,44	396	3.1	97.09	38448		38448
	1a	prieštalas	3.56	2.90	10.3	3,20	33	5.1	110.89	3658		3658
	1ap	ūkio reikmės	4.31	2.52	10.9	2.80	31	6.1	117.45	3639		3639
		Viso:			183.3		1408			153891		153891
1995	1A	Gyvenamasis (su bal-										90944
	"	namas (su kaust. rūsiu)	įvairūs		162.1	1.85	462	1.1	107.86	9603	-	48015
	"	kaustahola (su kaust. rūs.)	-"		162.1	3.00	486	2.2	16.13	5043	-	25013
	1ap	prieštalas	3.56	2.90	10.3	3,20	33	3.1	135.61	5370	-	27006
	1ap	ūkio reikmės	4.31	1.52	10.9	2,80	31	5.1	154.81	5709	-	5700
								6-1	163.91	7083	-	26850
		Viso:			183.3		1408			114935		5709
												2554
												7083
												2575
												214935
												107460

199 4 m. 03 mėn. 5 d.

Užsak. 6139

Data 97.05.9

Pastatų vidutinė eksploatacijos plotų eksplikacija

ventor. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	paskirtis	kam naudojama	Bendras naud. ploto dydis	Gyvenamas											
				paralpų			tame skaičiuje											
							gyvenamasis kambarys	nuolatinio negyvenamas	techninės paskirties	negyvenamas su rūsiais	virš rūsių	rūsyje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
0509	viš.	R.	1	rūsys	vaikiški					13.96								
			2	"	svečių					7.60								
			3	"	koridoriai					6.03								
			4	"	koridor					2.59								
			5	"	"					8.00								
			6	"	pelkių					7.85								
			7	"	dušas					9.18								
			8	"	virtuv					7.20								
				Viso	R. patal.	62.41				62.41								
												20.35						
rūsys	R.	1	rūsys	koridor							35.00							
			2	"	gyv. kamb.							1.93						
			3	"	tualetas						35.00	23.21						
				Viso R. patalp.		58.21				62.41	35.00	23.21						
				Viso rūsio:		120.69							7.34					
	1	1	1	Pelkyb. skl. kor.									1.34					
			2	"	tualetas								2.44					
			3	"	vaikinų								5.82					
			4	"	pelkių													

Inventor. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				pagrindinės paskirties	kam naudojama		gyvenamų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenamų rūšiai, pasirūšiai	verslo patalpos				pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1	1	5	Rūkyk.	Tarnbūn.									4.13				
			6	"	Šali								40.77					
			7	"	Kiras								24.13					
			8	"	virtuvė									12.41				
			9	"	koridor.									9.94				
			10	"	vonios patalpa									3.06				
			11	"	tualetas									1.21				
			12	"	prie tarnb.								7.64					
	Mans.		13	"	Žaid. aikš				6.36				55.00					
	1	1	14	"	koridor.									1.30				
				Viso patalp.		181.36							137.23	44.13				
	2	1	Gyv.	kamb.			16.85		1.54									
Mans		2	"	vonia				3.87	0.72									
		3	"	koridor.				4.28										
		4	"	"				4.40	0.80									
		5	"	kambar.			20.17		1.71									
			Viso gyv.			49.57	37.02	12.55										
			Viso patalp.:			362.75	37.02	12.55	11.13	62.41	35.00	23.28	137.25	44.13				

199 7 m. 05 mėn. 20 d. Sudarė _____ Patikrino _____

5 Jakubo leidyklos spaustuvė, EL-433. Klaipėda. Tel. raktas 206197, tel. 351256

PASTATO RAIDĖ 1A

Inventorinis numeris: Miestas Garėjidai | Kvartalas 37 | Sklypas 13a

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

kerilaukio 12

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Bato Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyv. kambar. plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. techniik. patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūšiai ir pusrūs.	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
95.05.3	1	1	1	Įėjimas	virtuvė			7.37										
			2	-	tualet.			1.74										
			3	-	koridor.			2.97										
			4	-	kambar.		11.31											
			5	-	koridor.			4.13										
			6	-	kambar.		10.77											
			7	-	"		24.13											
			8	-	virtuvė			11.41										
			9	-	koridor.			9.94										
			10	-	vonia			3.06										
			11	-	išvietė			1.21										
			12	-	koridor.			7.64										
				Viso	1 aukšte	116.68	76.21	50.47										
	2	1	13	Įėjimas	kamb.		55.00				6.36							
			14	-	"		16.85				1.54							
			15	-	vonia			3.87			0.72							
			16	-	koridor.			4.28										
			17	-	"			4.40			0.80							
			18	-	kambar.		20.17				1.71							

| | | |

LIETUVOS RESPUBLIKA
KLAIPĖDOS RAJONO
MERAS

POTVARKIS

1997 04 17 Nr. 199
Gargždai

Dėl [redacted] priklausančio gyvenamojo namo dalies, paskirties pakeitimo, detalaus plano patvirtinimo

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr.I-1120) 17 straipsnio 6 p. bei Detaliųjų planų taisyklių (1996 12 15 Nr.159) 52 punktu, 2 šaukimo Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 1996 04 11 sprendimu Nr.75 ir atsižvelgiant į [redacted] prašymą:

1. Patvirtinti namų valdos žemės sklype, esančiame Gargždų m. [redacted] (sklypo kadastrinis numeris 5540I/ 17:216, įregistruotas Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre 1996 m. rugpjūčio mėn. 8 d., registracijos Nr.55/21409 -1) gyvenamojo namo dalies paskirties pakeitimo, įrengiant barą - kavinę su pagalbinėmis patalpomis, detalųjį planą, nustatant sklypo ir pastato panaudojimo pobūdį ir veiklos plėtojimo juose sąlygas.

2. Atsižvelgiant į tai, kad minėtame žemės sklype naujų pastatų ir stambesnių įrenginių statyba nenumatoma, laikyti netaikytinu Klaipėdos apskrities administracijos Teritorinio planavimo skyriaus išvados 4 punktą.

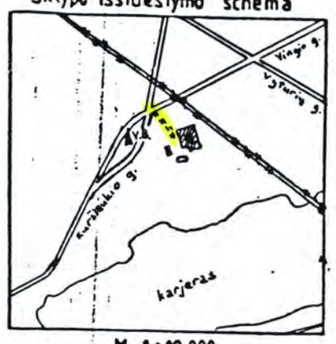
Meras

LIETUVOS RESPUBLIKA BENDRASIS SKYRIUS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

PLOTAS - 1567 m²
iš jų: po pastatais - 223 m²
kiemas - 978 m²
daržas - 366 m²

Sklypo išsidėstymo schema



M 1:10 000

RAJONAS	KLAIPĖDOS
MIESTAS	GARGŽDAI
GATVĖ	KURŠLAUKIO
ADRESAS SKLYPO	[redacted]
ADRESAS SAVININKO	

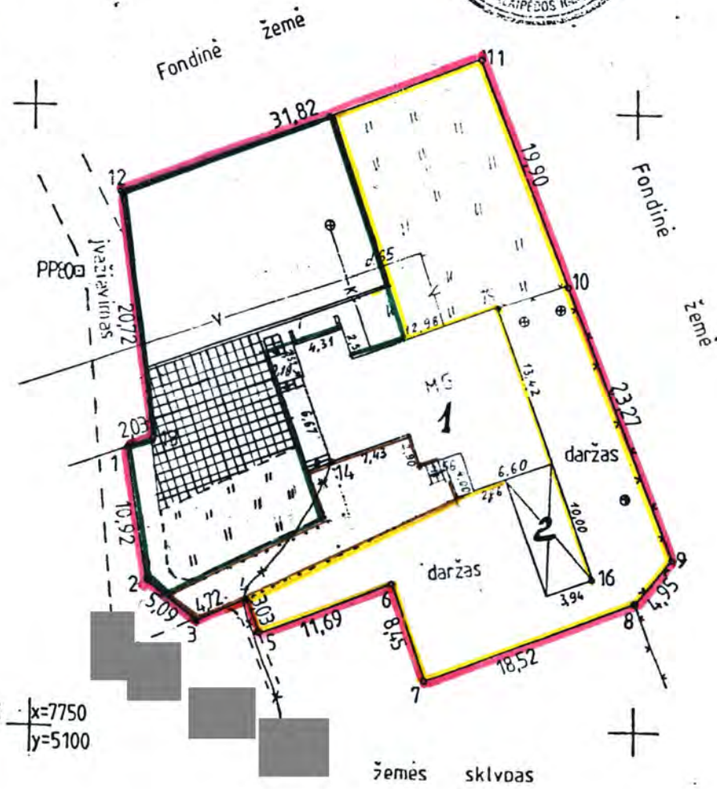
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas [redacted] TANKUS

ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koordinačių sistemoje

X	Y
6175779	4524126
C-48-16-Γ-r-1	



EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS – SU DALIM KOMERCINEI VEIKLAI
2. ESAMAS ŠILTNAMIS
3. ESAMAS KAIMYNŲ ŪKINIS PASTATAS

Patvirtinta Klaipėdos rajono Mero 1997.04.17 potvarkiu Nr. 199

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS 1567 M²
- KOMERCINEI VEIKLAI NAUDOJAMA ŽEMĖ
- NAMŲ VALDAI NAUDOJAMA ŽEMĖ
- BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ
- MAŠINŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- BETONO PLYTELIŲ DANGA
- VEJA
- SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMOJE ĮVAŽIAVIMAS IŠ GATVĖS Į SKLYPĄ.

PASTABOS

1. ŽEMĖS SKLYPAS - NAMŲ, VALDOS SU PASTATO DALIM KOMERCINEI VEIKLAI
2. SKLYPE FUNKCIONUOS NAMŲ, VALDOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES ZONOS SU BENDROMIS PRIEIGOMIS.
3. REKONSTRUKCIJA, ĮRANGA VYKDOMA TIK PARENGUS PROJEKTINĘ DOKUMENTACIJĄ, JĄ, SUDERINUS IR GAVUS LEIDIMĄ, NUSTATYTA TVARKA.

SUDERINTA: GARGŽDŲ SUKARINTA PRIEŠGAISRINĖ DALIS SUDERINTA 1997 m. 03 mėn. 26 d. S. Serbelys
GARGŽDŲ SUKARINTA PRIEŠGAISRINĖ DALIS

SUDERINTA: VSĮ KLAIPĖDOS RAJONO FILIALAS Projektų d... skyriaus virš... 1997 03 24

SUDERINTA: APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS 1997 03 27

0 0 3 5 5 3 0 0 0 0 1 2

SU DETALAUS PLANO SPRENDINIU SUTINKU: [redacted] ORGANIZATORIUS

SUDERINTA: KLAIPĖDOS RAJONO VYR. ARCHITEKTĖ 1997 03 27

UŽSAKOVAS	[redacted]			
OBJEKTAS	[redacted]			
PROJEKTAVO [redacted]	...VENAMO NAMO DALIES PASKIR-...IES PAKEITIMAS, ĮRENGIANT BA-...RA-KAVINĘ SU PAGALBINĖMIS PATALP...	STAD.	LAPAS	LAPŲ
			1	
	DETALUS PLANAS	KLAIPĖDOS RAJONO VYR. ARCHITEKTO GAMYBINĖ GRUPĖ		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

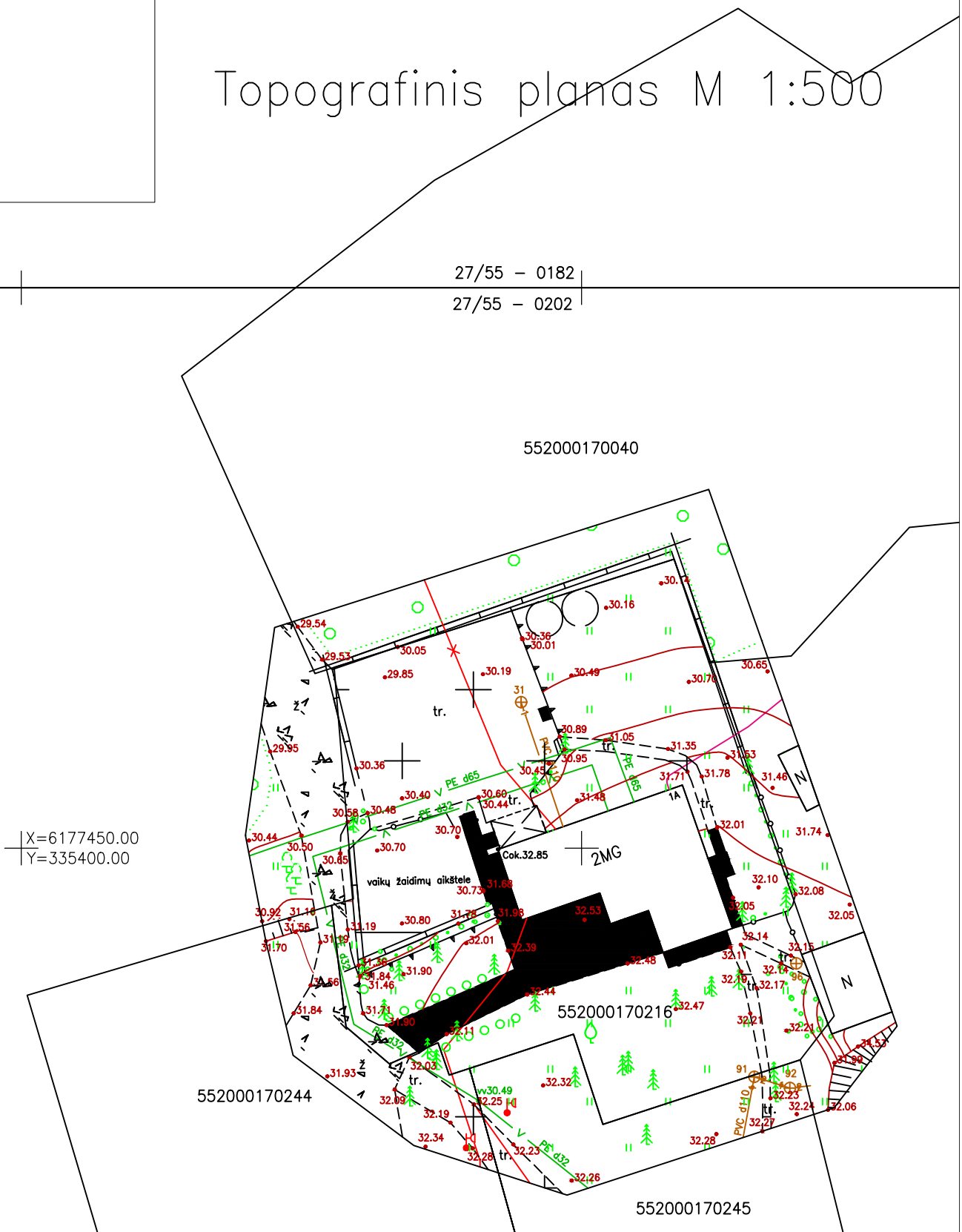
Gyvenamojo namo dalyje ruošiama įrengti barą-kavinę su pagalbinėmis patalpomis, rūsyje numatoma žaidimų salė, todėl keičiama pastato dalies paskirtis į komercinę paskirtį.

Pasikeitus pastato dalies paskirčiai, namų valdos žemės sklypas dalijamas į dvi funkcines zonas su bendromis prieigomis. Komercinės paskirties zonoje numatoma mašinų parkavimo aikštelė, betono plytelėmis grįsta poilsio aikštelė. Sodininkystės-daržininkystės veikla bus vykdoma namų valdos paskirties zonoje. Bendros prieigos numatomos pastate esančio buto gyventojų ir baro-kavinės ūkinės veiklos funkcionavimui.

Inžinerinė įranga jau veikianti. Vandentiekis iš miesto tinklų, fekaliniai vandenys nuvesti į išgriebimo duobę.

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

Topografinis planas M 1:500



Pastabos:
Sklypų ribos nurodytos naudojantis VĮ Registrų centras duomenimis

Paraiškos Nr. 272704	Klaipėdos g. 15, Kretingalė Gražinos g. 3a, Kaunas Pelesos g. 1, Vilnius Aušros al. 66A–202, Šiauliai info@inzinerija.lt Mob.: +370 664 42244	INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka			Kuršlaukio 1A Gargždų m.	
Suteiktas unikalus numeris: 55:21:1295				Koordinačių sistema: LKS–1994	Aukščių sistema: LAS 07	
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos paž. Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius: 1	Lapo nr.: 1
Direktorius				2021–02–24		
Geodezininkas				2021–02–24		A.V.

Architektūrairprojektavimas, UAB
Universiteto al. 19-303 kab.,Klaipėda LT-92294
Įm. kodas: 304445449, bank. sąsk. LT967300010150929164 ABSwedbank
www.arkpro.lt info@arkpro.lt

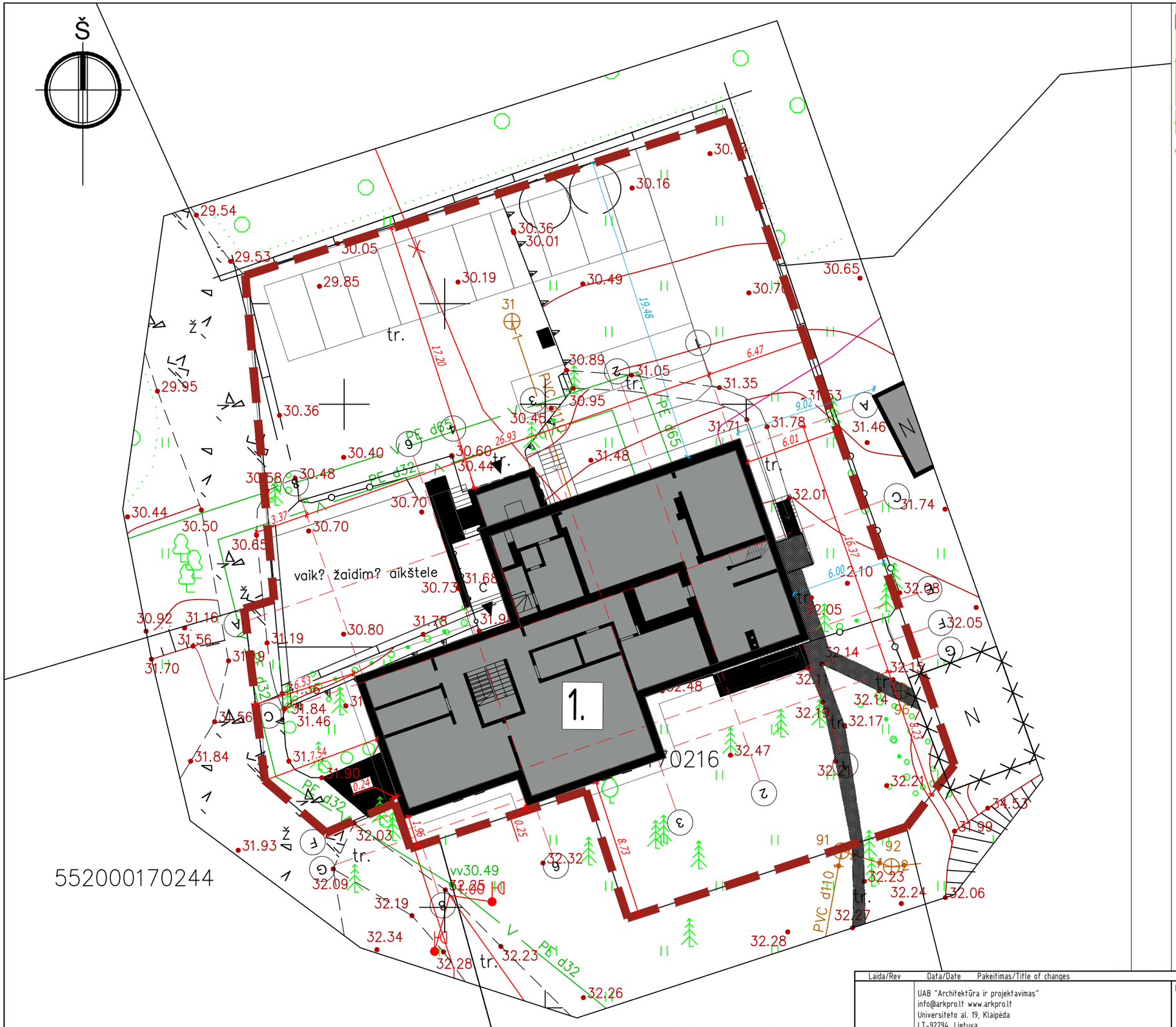
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 skyrius 1 skirsnis "Bendroji dalis" 5.6.18 punktu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant prograinę įrangą:
1. Bendroji dalis, aiškinamasis raštas – OpenOffice, PDFzorro;
2. Architektūrinė dalis – LibreCAD, QCAD, PDFzorro ;
3. Sklypo sutvarkymo dalis – LibreCAD, QCAD, PDFzorro;

Vadovas **EGIDIJUS MONSTAVIČ**US

(parašas)

BRĖŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1567 m²	
Statinio užstatymo plotas	383.5 m²	Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai":
Statinio bendras plotas	690 m²	
Projektuomajas užstatymo tankis	24.48 %	24,665 %, 9 priedas
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	44.04 %	60,00 %, Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. 0035S1005155)
Želdynų plotas	518 m² (33%)	25,00 % (minimalus kiekis), 9.4 punktu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- 2.30 Projektuojamos horizontalės
- Pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Trinkelės - 464 m²
- Esamas kelias
- Kitų žemės sklypų ribos
- Skaldos nuogrinda
- Įrengiami vejos plotai
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 4.49 / 4.00 Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstumai

PASTABOS:

1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
3. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
5. Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
6. Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
7. Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	
		UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2021.09.20
	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2021.09.20

Užsakovas/Client: V.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-01

STADIJA STAGE	LAIDA REVISION	MASTELIS SCALE	PUSLAPIS PAGE
PP	0	1:250	1/1

Š

Automobilių
stovėjimo vietos

Šiukšlių konteinerių
vieta

Demontuotas malkinės
statinys

552000170244

552000170245

vaik? žaidim? aikštele

tr.

1.

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1567 m²	
Statinio užstatymo plotas	383.5 m²	Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai":
Statinio bendras plotas	690 m²	
Projektuomajas užstatymo tankis	24.48 %	24,665 %, 9 priedas
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	44.04 %	60,00 %, Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. 003551005155)
Želdynų plotas	518 m² (33%)	25,00 % (minimalus kiekis), 9.4 punktu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- 2.30 Projektuojamos horizontalės
- Pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Trinkelės - 464 m²
- Esamas kelias
- Kitų žemės sklypų ribos
- Skaldos nuogrinda
- Įrengiami vejos plotai
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 4.69 / 4.00 Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstumai
- 144.00 / 143.70 Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas)
- Automobilio stovėjimo vieta

PASTABOS:

1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
3. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
4. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
5. Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
6. Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
7. Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
info@arkpro.lt www.arkpro.lt
Universiteto al. 19, Klaipėda
LT-92294, Lietuva

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2021.09.20
	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2021.09.20

Užsakovas/Client: V.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: SKLYPO SUTVARKYMO, IR AUKŠČIŲ PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-02

STADIJA STAGE	LAIDA REVISION	MASTELIS SCALE	PUSLAPIS PAGE
PP	0	1:250	1/1

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
2. Po kelio danga patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
3. Statybos metu, nustačius tikslesnias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradedant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Pažeistas drenažų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistas drenažas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Įvažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamaja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbų eigoje.
9. Vykdant statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
info@arkpro.lt www.arkpro.lt
Universiteto al. 19, Klaipėda
LT-92294, Lietuva

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2021.09.20
	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2021.09.20

Užsakovas/Client: A.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-03

STADIJA/STAGE: PP
LAIDA/REVISION: 0
MASTELIS/SCALE: 1:250
PUSLAPIS/PAGE: 1/1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Tinkas	Balta
2.		Siena - 2	Tinkas	Tamsiai pilka
3.		Cokolis	Tinkas	Šviesiai pilka
4.		Langai	Plastikiniai	Tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Lietvamzdžių atspalvis - pilka, pagal skardinimo atspalvį.
2. Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

ARK PRO
UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No. A1976

PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-13
ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-13

Projekto pavadinimas/Project name
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGOŲ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
Fasadai 1-8

Užsakovas/Client
V.M.

Brėžinio žymuo/Drawing mark
2101-TDP-05

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE:
PUSLAPIS PAGE: 1/1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Tinkas	Balta
2.		Siena - 2	Tinkas	Tamsiai pilka
3.		Cokolis	Tinkas	Šviesiai pilka
4.		Langai	Plastikiniai	Tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Lietvamzdžių atspalvis - pilka, pagal skardinimo atspalvį.
2. Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No. A1976

PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-13
ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-13

Užsakovas/Client: V.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: Fasadas 8-1

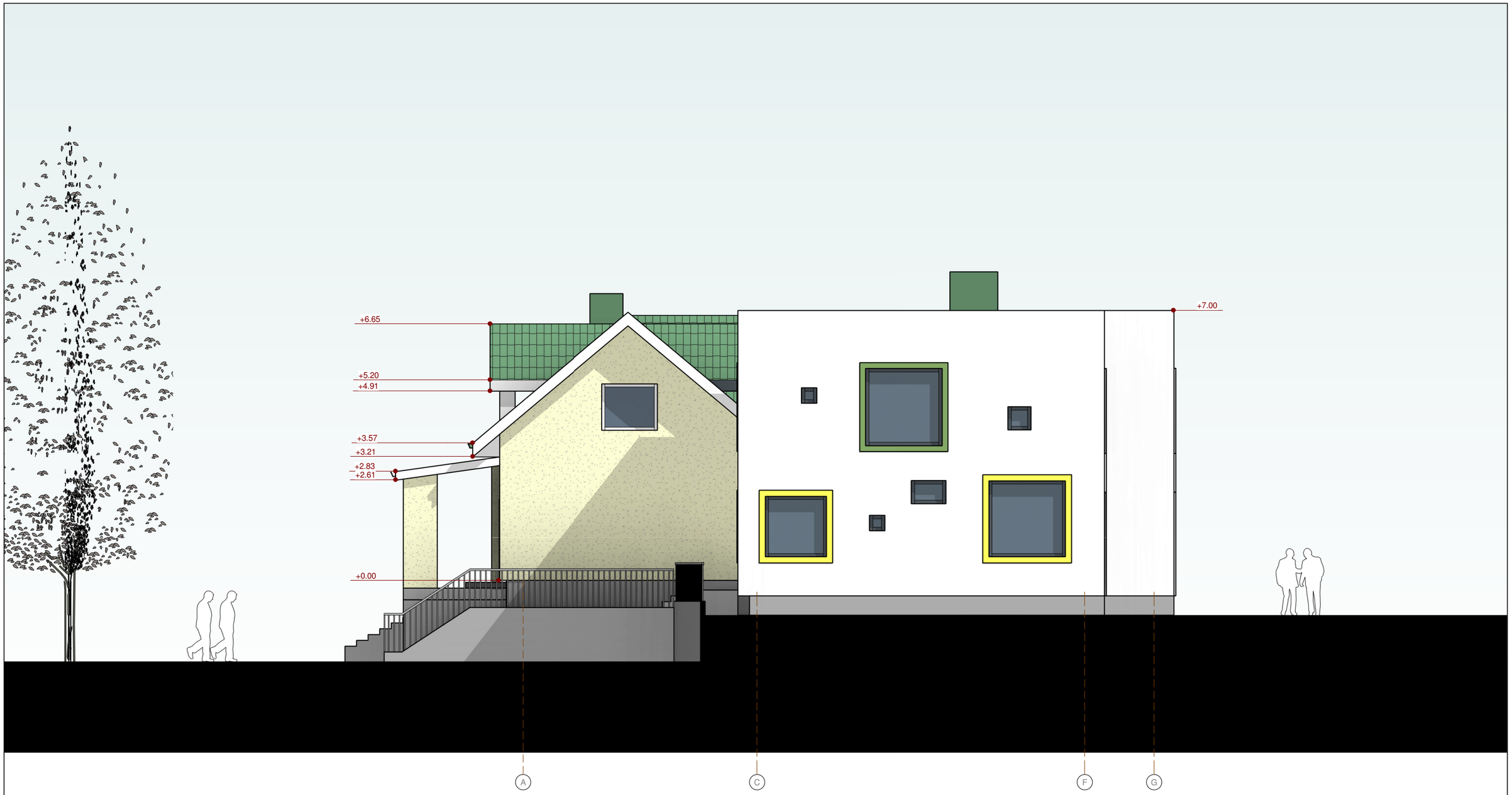
Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-06

STADIJA/STAGE: PP

LAIDA/REVISION: 0

MASTELIS/SCALE:

PUSLAPIS/PAGE: 1/1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Tinkas	Balta
2.		Siena - 2	Tinkas	Tamsiai pilka
3.		Cokolis	Tinkas	Šviesiai pilka
4.		Langai	Plastikiniai	Tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Lietvamzdžių atspalvis - pilka, pagal skardinimo atspalvį.
2. Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No. A1976

PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-13
ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-13

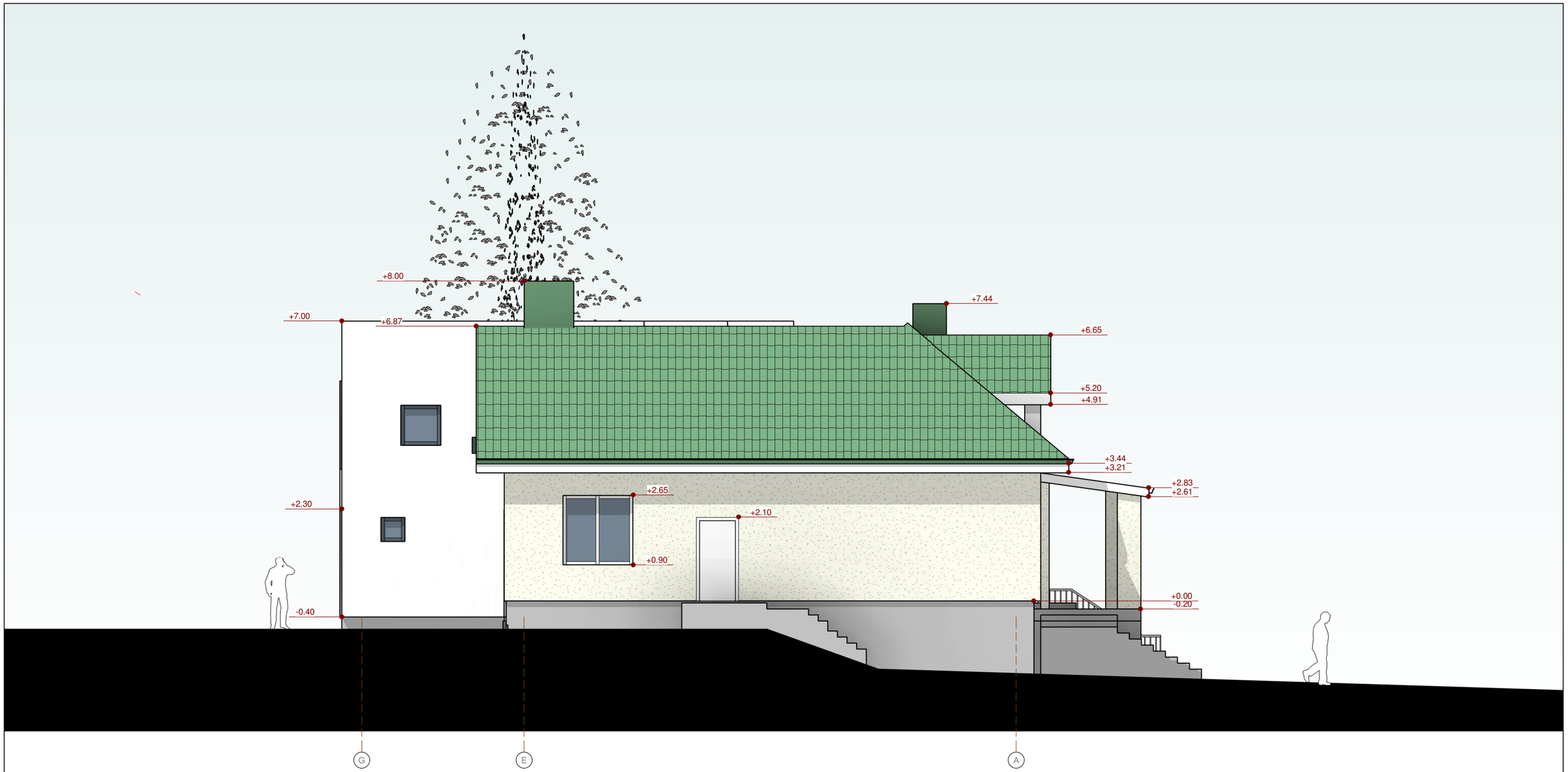
Užsakovas/Client: V.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: Fasadai A-G

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-07

STADIJA STAGE	LAIDA REVISION	MASTELIS SCALE	PUSLAPIS PAGE
PP	0		1/1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Tinkas	Balta
2.		Siena - 2	Tinkas	Tamsiai pilka
3.		Cokolis	Tinkas	Šviesiai pilka
4.		Langai	Plastikiniai	Tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Lietvamzdžių atspalvis - pilka, pagal skardinimo atspalvį.
2. Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

ARK PRO
UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-13
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-13

Užsakovas/Client: V.M.

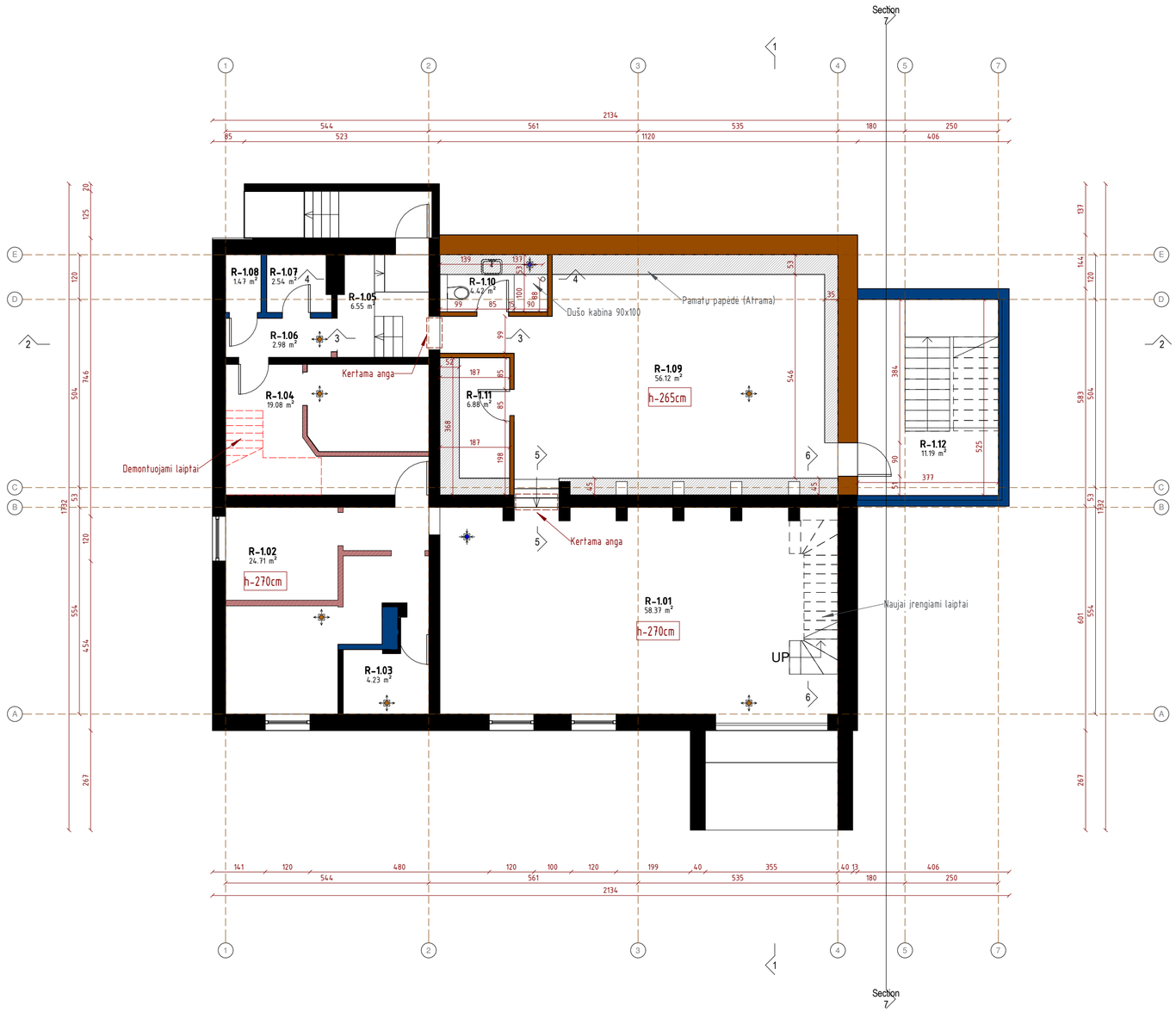
Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: Fasadai G-A

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-08

STADIJA STAGE	LAIDA REVISION	MASTELIS SCALE	PUSLAPIS PAGE
PP	0		1/1

Rūsio patalpų eksplikacija		
R-1.01	Pagalbinė patalpa	58.37 m^2
R-1.02	Pagalbinė patalpa	24.71 m^2
R-1.03	Tech. patalpa	4.23 m^2
R-1.04	Pagalbinė patalpa	19.08 m^2
R-1.05	Laiptinė	6.55 m^2
R-1.06	Koridorius	2.98 m^2
R-1.07	Sandėlis	2.54 m^2
R-1.08	Sandėlis	1.47 m^2
R-1.09	Pagalbinė patalpa	56.12 m^2
R-1.10	San. mazgas	4.42 m^2
R-1.11	Pagalbinė patalpa	6.88 m^2
R-1.12	Laiptinė	11.19 m^2
		198.54 m^2



SUTARTINIAI

ŽYMA	PAVADINIMAS
▲	Įėjimas į pastatą
------	Stogo kontūras – krašto
L-01	Langai
LD1	Išorinės durys
± 0.00	Grindų aukščių altitudės
✦	Oro šalinimo difuzorius
✦	Gartraukio difuzorius
✦	Oro tiekimo difuzorius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Naujai projektuojamos
- Demontuojamos sienos, kertamos angos
- Esamos sienos

Pastabos:

1. Matmenys duoti centimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m^2.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

ARK PRO
UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

STADIJA/STAGE: PP

LAIDA/REVISION: 0

MASTELIS/SCALE:

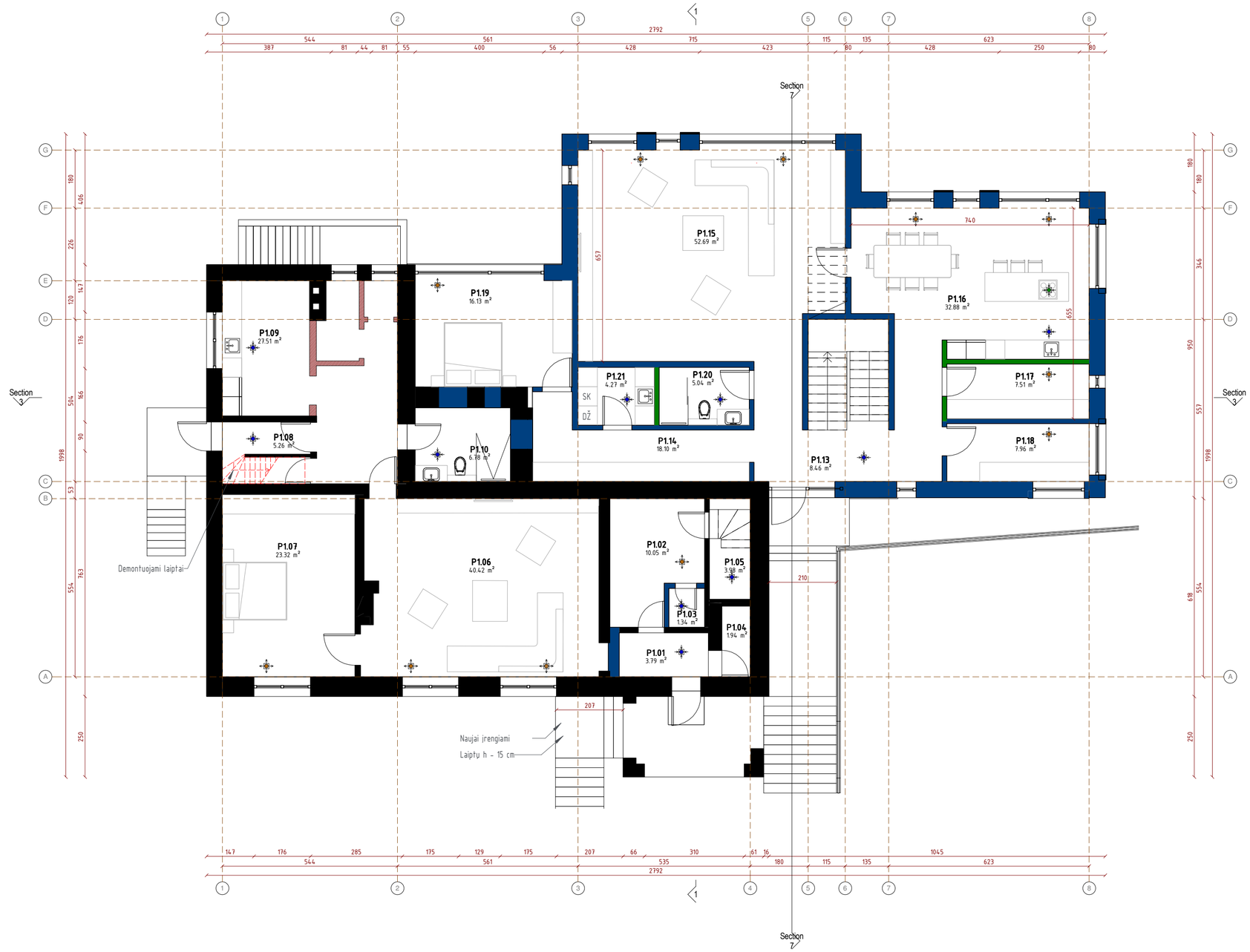
Aktas/ Nr./Cert. No.			
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-03
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-03

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: Rūsio planas

Užsakovas/Client: V.M.

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-09

PUSLAPIS/PAGE: 1/1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija - priestatas		
P1.01	Tambūras	3.79 m²
P1.02	Drabužinė	10.05 m²
P1.03	WC	1.34 m²
P1.04	Room	1.94 m²
P1.05	Laiptinė	3.98 m²
P1.06	Kambarys	40.42 m²
P1.07	Kambarys	23.32 m²
P1.08	Sandėlis	5.26 m²
P1.09	Virtuvė	27.51 m²
P1.10	WC	6.78 m²
P1.13	Holas	8.46 m²
P1.14	Koridorius	18.10 m²
P1.15	Svetainė	52.69 m²
P1.16	Virtuvė ir valgomasis	32.88 m²
P1.17	Sandėlis	7.51 m²
P1.18	Tech. patalpa	7.96 m²
P1.19	Svečių kambarys	16.13 m²
P1.20	San. mazgas	5.04 m²
P1.21	Skalbykla	4.27 m²
		277.43 m²

SUTARTINIAI

ŽYMA	PAVADINIMAS
▲	Įėjimas į pastatą
------	Stogo kontūras - kraštas
L-01	Langai
LD1	Išorinės durys
± 0.00	Grindų aukščių altitudės
	Oro šalinimo difuzorius
	Gartraukio difuzorius
	Oro tiekimo difuzorius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Naujai projektuojamos
- Naujai projektuojamos
- Demontuojamos sienos, kertamos angos
- Esamos sienos

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Projekto pavadinimas/Project name
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

STADIJA/STAGE: PP
LAIDA/REVISION:

Atest. Nr./Cert. No.: A1976

	PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-03
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-03

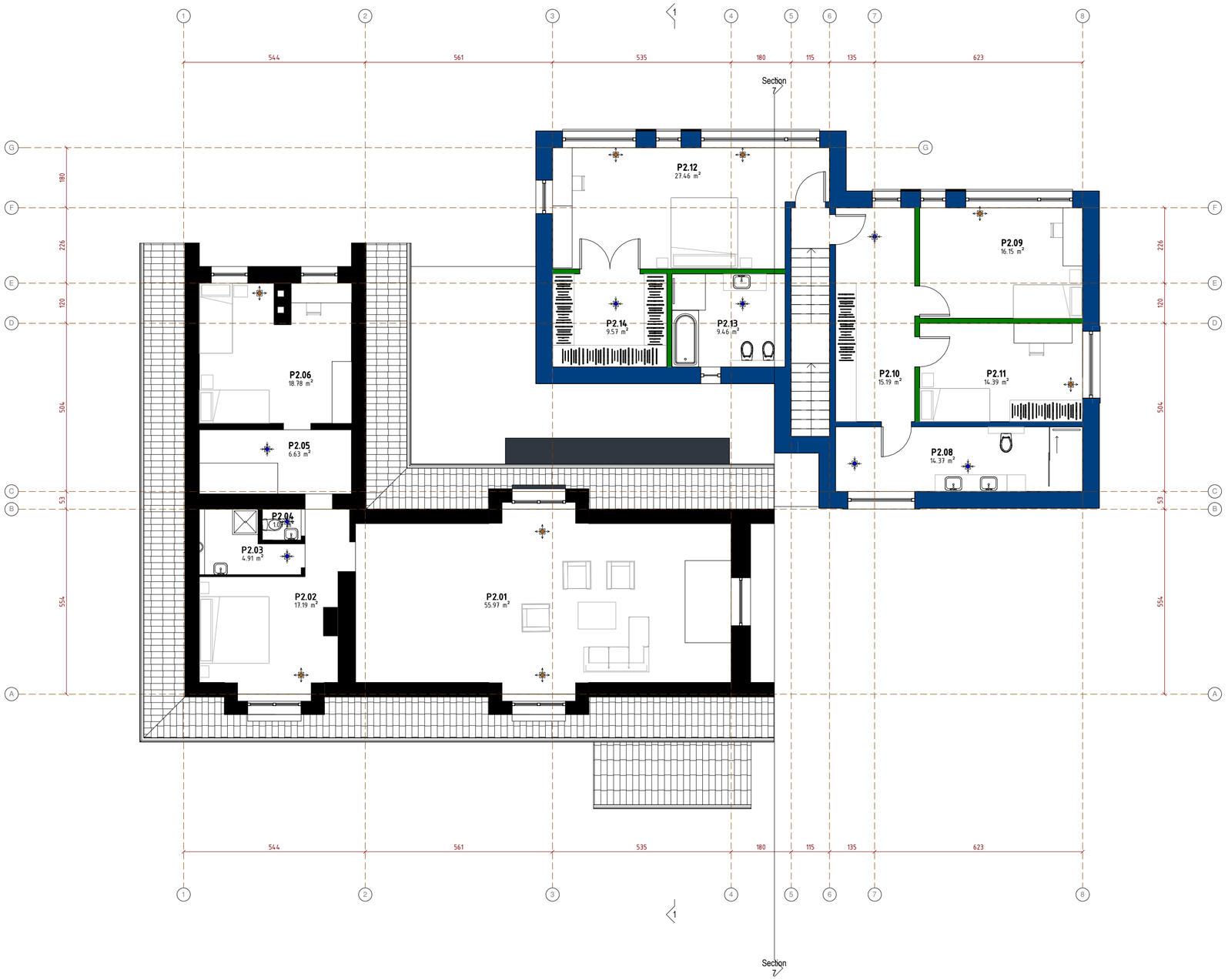
Brėžinio pavadinimas/Drawing name
Pirmo aukšto planas

MASTELIS/SCALE: 1 : 100

Užsakovas/Client: V.M.

Brėžinio žymuo/Drawing mark
2101-TDP-10

PUSLAPIS/PAGE: 1/1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
P2.01	Kambarys	55.97 m²
P2.02	Kambarys	17.19 m²
P2.03	San. mazgas	4.91 m²
P2.04	WC	1.07 m²
P2.05	Laiptinė	6.63 m²
P2.06	Kambarys	18.78 m²
P2.08	San. mazgas	14.37 m²
P2.09	Kambarys	16.15 m²
P2.10	Holas	15.19 m²
P2.11	Kambarys	14.39 m²
P2.12	Kambarys	27.46 m²
P2.13	San. mazgas	9.46 m²
P2.14	Drabužinė	9.57 m²
		211.13 m²

SUTARTINIAI

ŽYMA	PAVADINIMAS
▲	Įėjimas į pastatą
------	Stogo kontūras - kraštas
L-01	Langai
LD1	Išorinės durys
± 0.00	Grindų aukščių altitudės
	Oro šalinimo difuzorius
	Gartraukio difuzorius
	Oro tiekimo difuzorius

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Naujai projektuojamos
- Naujai projektuojamos
- Demontuojamos sienos, kertamos angos
- Esamos sienos

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

ARK PRO
UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Projekto pavadinimas/Project name
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Atest. Nr./Cert. No.			
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-03
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-03

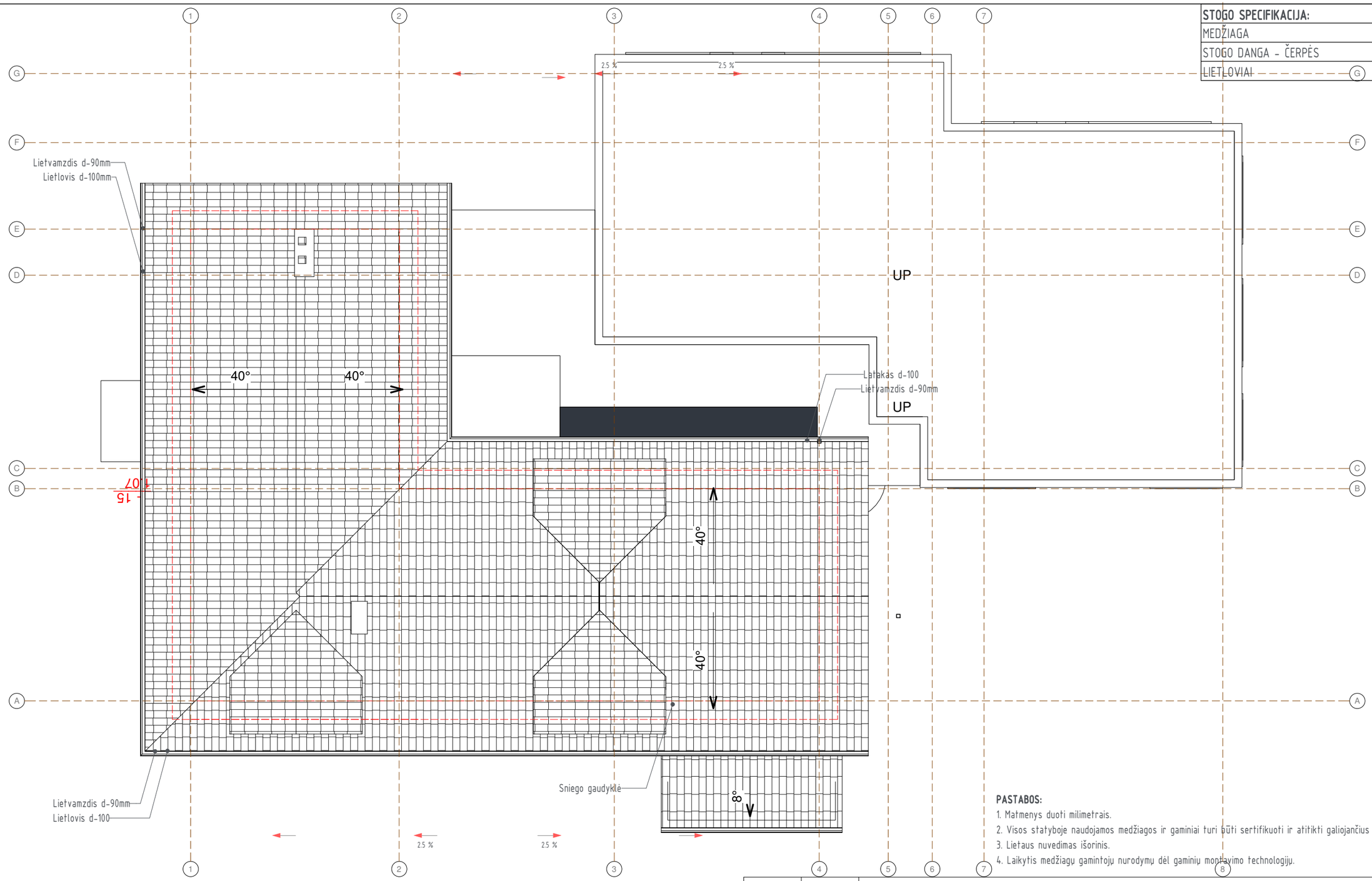
Brėžinio pavadinimas/Drawing name
Antro aukšto planas

Užsakovas/Client
V.M.

Brėžinio žymuo/Drawing mark
2101-TDP-11

STADIJA STAGE: PP
LAIDA REVISION: 0
MASTELIS SCALE: 1 : 100
PUSLAPIS PAGE: 1/1

STOGO SPECIFIKACIJA:	
MEDŽIAGA	KIEKIS
STOGO DANGA - ČERPĖS	148 m²
LIETLOVIAI	27 m



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
3. Lietaus nuvedimas išorinis.
4. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No. A1976

PV	Egidijus Monstavičius	01/02/19
ARCH	Egidijus Monstavičius	01/02/19

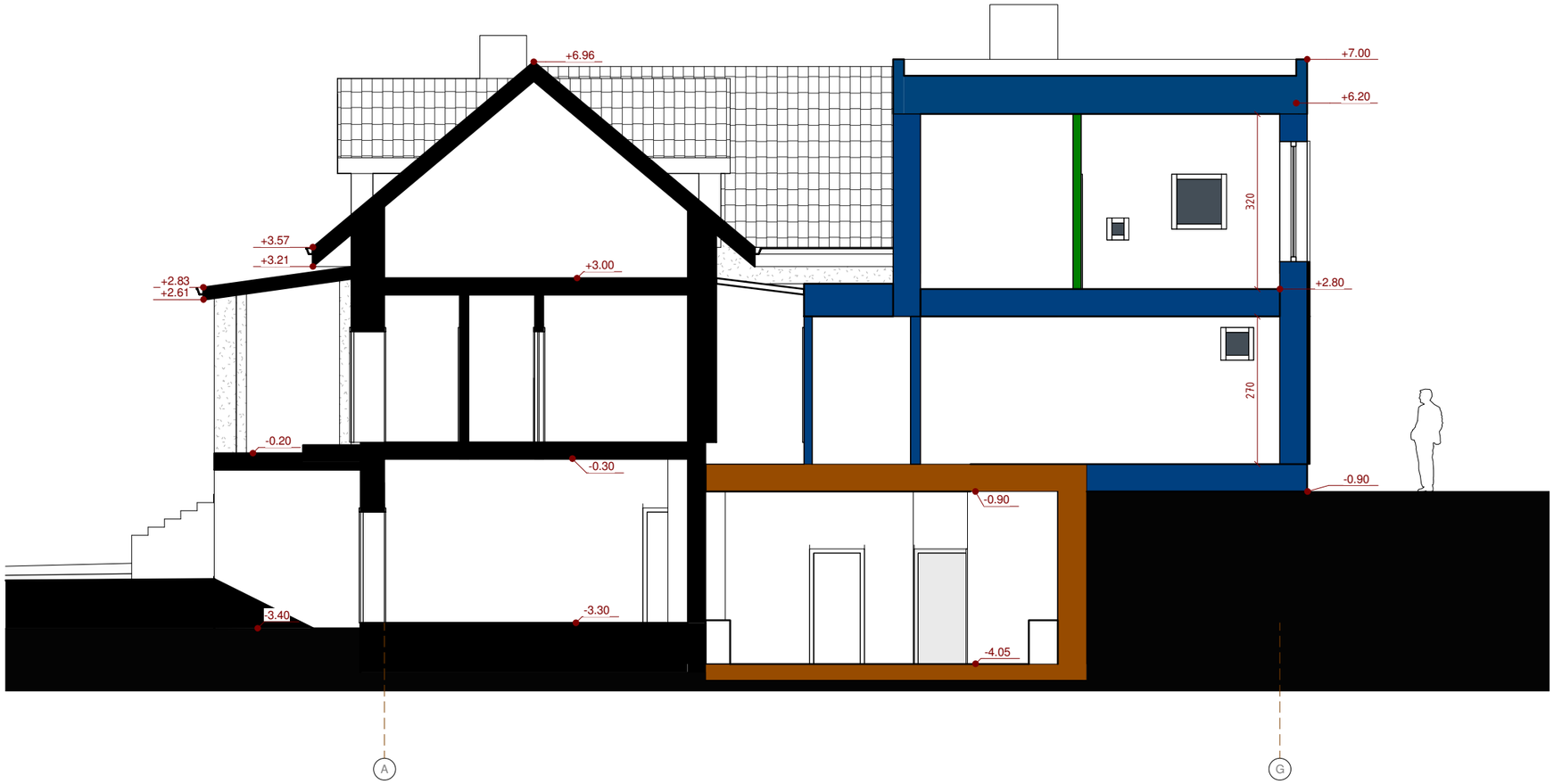
Užsakovas/Client: V.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: Stogo planas

Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-12

STADIJA / STAGE: PP
LAIDA / REVISION: 0
MASTELIS / SCALE:
PUSLAPIS / PAGE: 1/1



PASTABOS:

1. Principinis laiptų išdėstymas. Detalizuojama pagal esamą situaciją ir matmenis.
2. Matmenys duoti preliminarūs, tikslinti pagal esamą situaciją.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No. A1976

PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-06
ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-06

Užsakovas/Client: V.M.

Projekto pavadinimas/Project name: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas/Drawing name: Pjūvis 1-1

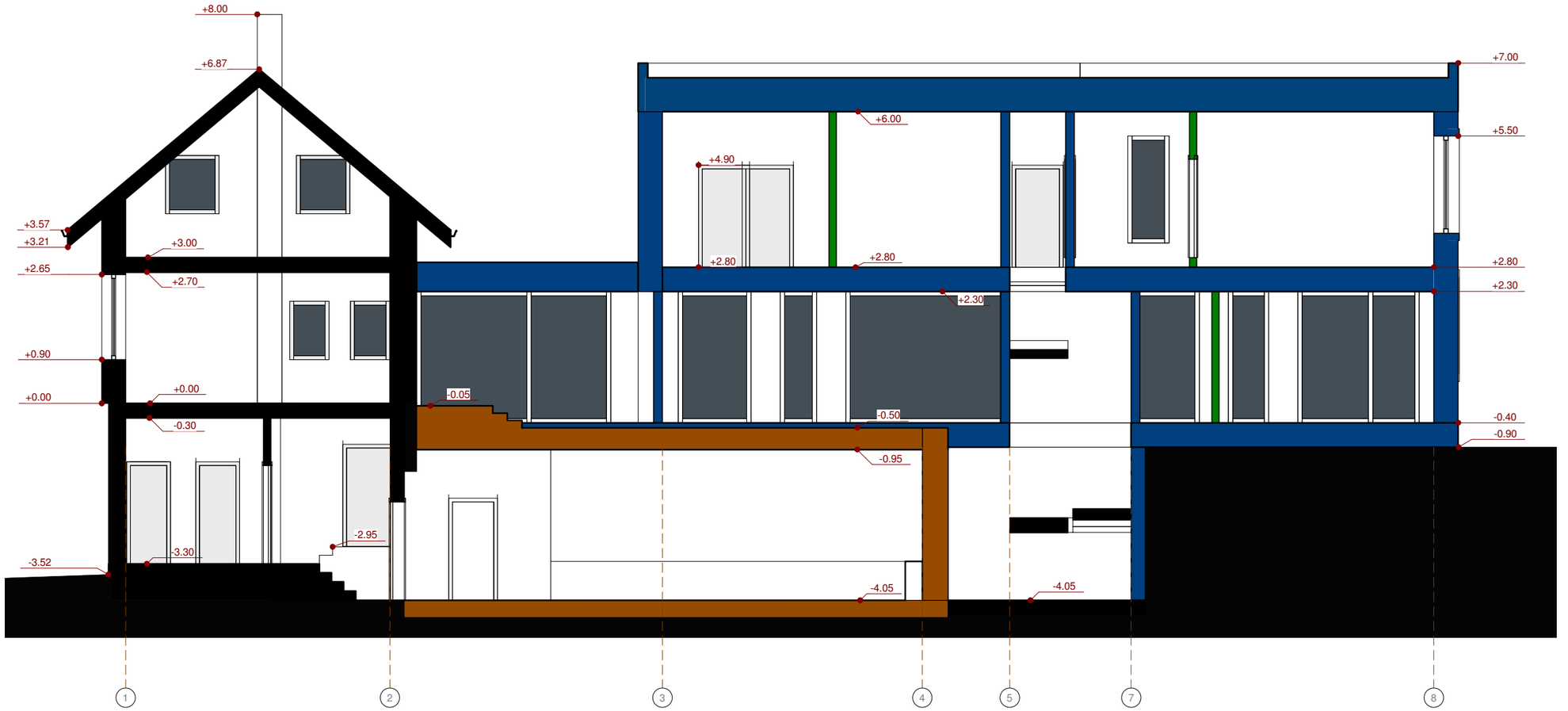
Brėžinio žymuo/Drawing mark: 2101-TDP-13

STADIJA/STAGE: PP

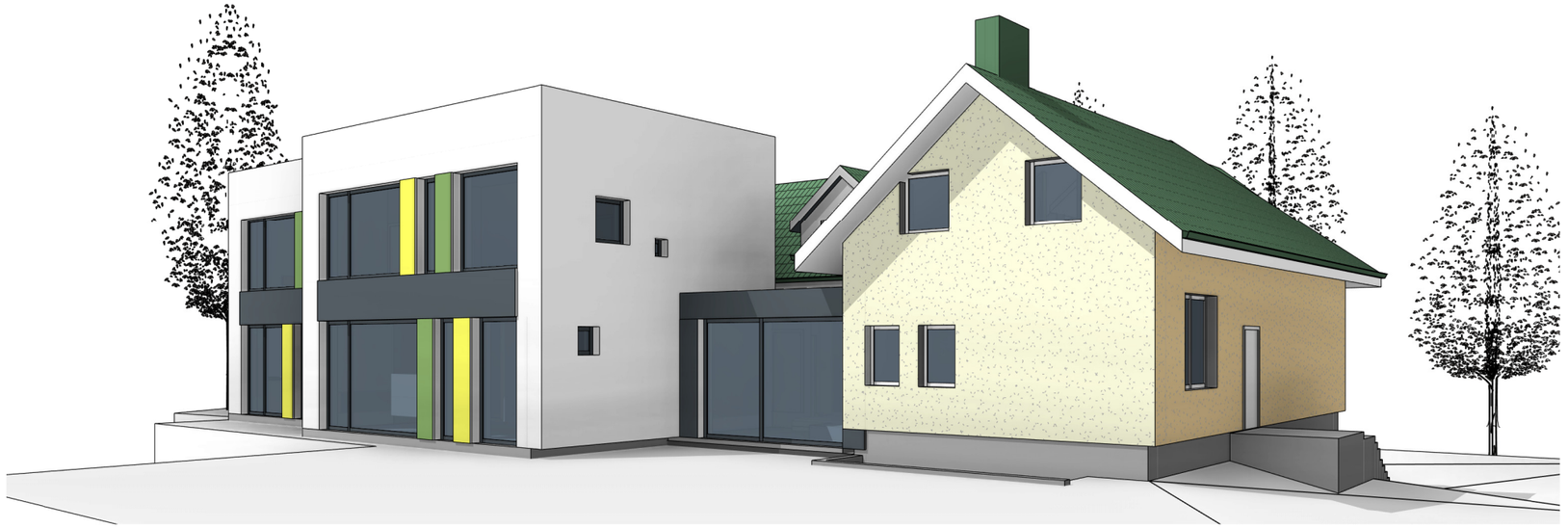
LAIDA/REVISION: 0

MASTELIS/SCALE:

PUSLAPIS/PAGE: 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			
ARK PRO	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt			Projekto pavadinimas/Project name VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	STADIJA STAGE PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Pjūvis 2-2		LAIDA REVISION 0
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-06			MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client V.M.				Brėžinio žymuo/Drawing mark 2101-TDP-14		PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes

ARK PRO
UAB "Architektūra ir projektavimas"
Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294
+370 647 07 217
www.arkpro.lt

Atest. Nr./Cert. No. A1976

PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-04
ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-04

Projekto pavadinimas/Project name
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

STADIJA STAGE: PP

LAIDA REVISION: 0

Brėžinio pavadinimas/Drawing name
Vizualas

MASTELIS SCALE:

Užsakovas/Client
V.M.

Brėžinio žymuo/Drawing mark
2101-TDP-16

PUSLAPIS PAGE: 1/1

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			
UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt				Projekto pavadinimas/Project name VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 5599-4001-7012) KURŠLAUKIO G. 1A, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ IŠ PASLAUGŲJ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	STADIJA STAGE PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2021-08-04	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Vizualas	LAIDA REVISION 0
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2021-08-04		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client V.M.				Brėžinio žymuo/Drawing mark 2101-TDP-17	PUSLAPIS PAGE 1/1