



STATYTOJAS :	UAB "SAULĖTAS PUŠYNAS"
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS
PROJEKTO NR. :	21-12-TDP
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, DANGAUS G. 27B, RAIŠIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS:	DANGAUS G. 27B, RAIŠIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:1344)
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-11-08
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-11-08
000599	Arch.:	JULIUS BILIŪNAS		2021-11-08

STATYTOJAS:	UAB "SAULĖTAS PUŠYNAS"		2021-11-08
-------------	-------------------------------	--	------------

VILNIUS, 2021

PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

(parašas)

PV-1319 2021-11-09

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-10-28; Nr.: 10-28-B

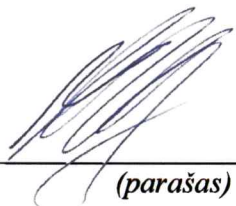
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.
	Statiniai	Dvibutis gyvenamasis namas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.; 4400-5729-8130; 4110/0600:1344; Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,2227 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato aukštis	Iki 21,6 % (pagal STR 2.02.09:2005) Iki 23 % Iki 8,5 m
	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatymo plotas	Gyvenamoji (dviejų butų) 2 Iki 500 m ² Iki 481 m ²
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją bei nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai. 3.6. Pastato vizualizacijos	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nuosavybės dokumentai; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų); 4.4. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	Pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – schema. Pastatų fasadai/vizualizacijos.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:	Pagal sutartį.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1

Statytojas (užsakovas):

UAB „Saulėtas pušynas“
direktorius Mindaugas Urbanas

A.V.



(parašas)

Projektuotojas:

UAB „METRO ARCHITEKTŪRA“
Projekto vadovas
Vytenis Eitminavičius




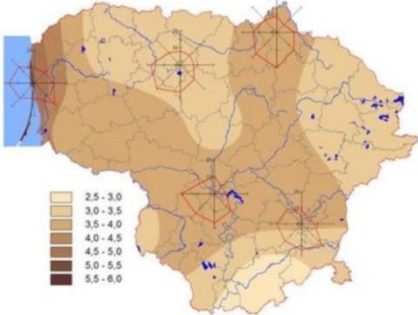
(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta	Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav.
Statinio statybos vieta	Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav. Registro Nr.: 44/2679287 Unikalus Nr.: 4400-5729-8130 Kad. Nr.: 4110/0600:1344 Buivydiškių k. v.
Statinio pagr. naudojimo pask.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimu užstatymu	Sklypą iš trijų pusių supa kiti, neužstatyti sklypai. Rytinėje pusėje miškas, pietinėje pusėje vyrauja mažaukščiai 1-2 aukštų, vienučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: sklypas nežymiai aukštėja pietų kryptimi.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Esami servitutai	Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S459) (esamas) Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) (S459) (esamas) Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S4) (projektuojamas)

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius	2021	DOKUMENTAS:		LAIDA	
	Arch.	Paulius Kisielis	2021	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
	Arch.	Santa Daujotė	2021				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NUMERIS:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Saulėtas pušynas“			21-12-TDP-PP-AR		1	8

<p>Vėjo kryptis ir stiprumas</p>	 <p>Pagal RSN 156-94, vidutinė šildymo sezono oro temperatūra -0.7°C, Maksimalus dirvožemio įšalo gylis per 10 metų – 134 cm Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.</p>
<p>Augantys medžiai</p>	<p>Rytinėje pusėje į sklypą patenka 510 m² miško</p>
<p>Pastatai</p>	<p>Sklypo ribose pastatų nėra</p>
<p>Inžineriniai tinklai</p>	<p>Sklypo teritorijoje nėra inžinerinių tinklų</p>
<p>Kultūros paveldo vertybės</p>	<p>Sklype nėra kultūros paveldo vertybių. Sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo (teritorijų, vietovių, statinių, apsaugos zonų) teritorijas.</p>

2. Kvartalo koncepcija

Kvartale yra 12 sklypų. Vienu etapu projektuojami pastatai 5 sklypuose, kuriuose numatoma suprojektuoti po vieną dvibutį- viso 10 butų. Trijuose iš penkių sklypų numatomi kartotiniai dvibučiai. Visi projektuojami pastatai tos pačios stilistikos, aukštingumo, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų. Patekimai į sklypus formuojami iš Dangaus gatvės, suformuoto įvažiavimo į teritoriją, esančio sklypų šiarės rytų dalyje. Toje pačioje pusėje projektuojami ir pagrindiniai patekimai į pastatus.

Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija dera tarpusavyje, yra kontekstualūs. Gretimoje aplinkoje esamas užstatymas dar nesuformuotas. Remiantis Vilniaus rajono bendruoju planu, sklypai yra dalinai gamtinėje teritorijoje, kur galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai. Užstatymas mažaaukštis, išskyrus visuomeninių statinių aukštumines dalis. (Remiantis: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS II.E 3.S Konkretizuoti sprendiniai 3 skyrius Urbanistinio karkaso ir gyvenamųjų vietovių su socialine infrastruktūra sistema).

Kvartalo užstatymo koncepcija gali atsikartoti ir gretimuose sklypuose. Likusiuose 7 sklypuose (27F, 27G, 27H, 27I, 28J, 27K, 27L) planuojama išlaikyti kvartalo koncepciją, patekimus į sklypus projektuojant iš pietvakarių pusės.

	<p>KOMPLEKAS: 21-12-TDP-PP-AR</p>	<p>LAPAS 2</p>	<p>LAPŲ 8</p>
--	--	-------------------------	------------------------



1. Pav. Kvartalo teritorija, sklypų padalinimas.

(Geoportal.lt)

3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pastatas projektuojamas maksimaliai panaudojant esamo sklypo konfigūraciją pagrindinių erdvių langus nukreipiant į pietvakarių pusę. Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, jo forma, privažiavimas prie sklypo ir projektavimo užduotis lemia projektuojamo pastato padėtį sklype. Projektuojamam pastatui parinkta sklypo dalis tinkama statybai, išlaikant atstumus nustatytus statybos reglamentuose bei nepažeidžiant galiojančių apsaugos zonų.

Patekimas į sklypą numatomas iš Dangaus g. suformuoto įvažiavimo į teritoriją. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami šiaurės rytų pusėje.

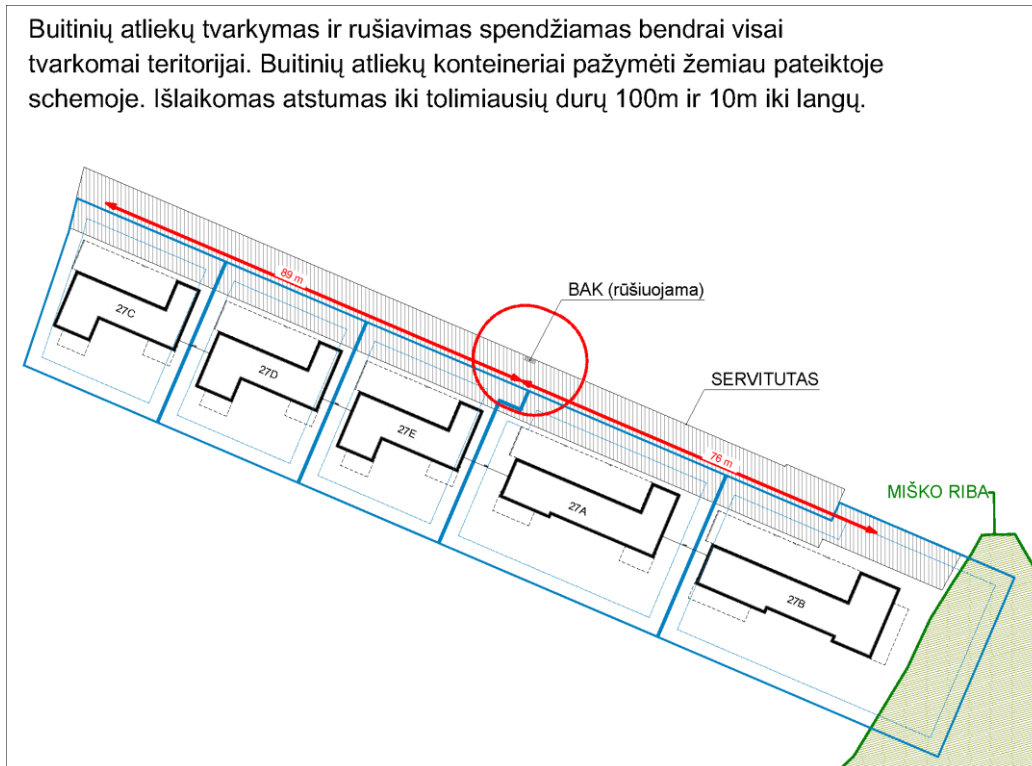
Reljefo formavimo sprendiniai nedaro įtakos gretimų sklypų vertikaliniam planui. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose, aplink pastatą įrengiama 300 mm nuogrinda. Veja atstatoma, privažiavimas nuo gatvės į kvartalo teritoriją - asfaltbetonis. Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai numatomi betoninių trinkelų dangos.

Patekimai į butus planuojami iš bendros kiemo aikštelės su automobilių stovėjimo vietomis, iš kurios taip pat numatyti įvažiavimai į butų garažus.

Dviračių saugojimas numatomas kiekvienam butui atskirai, buto patalpose.

Šiukšlių konteineriai numatyti ant kietos dangos, servituto zonoje. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-513.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-12-TDP-PP-AR	3	8



2 Pav. Buitinių atliekų schema

1. Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Kiemo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis ir šaligatviai formuojami iš betoninių trinkelė, veja aplink pastatą atstatoma, įrengiama nuogrinda aplink pastatą.

Aplink sklypo perimetrą numatoma neaukšta ažūrinė tvorelė. Riba tarp butų atskiriama gyvatvore.

Detalus sklypo apželdinimas gali būti sprendžiamas atskiru projektu. Gyvatvorės ir krūmai sodinami 1m atstumu iki sklypo ribos, žemaūgiai medžiai ($h \leq 3m$) – 2m, vaismedžiai sodinami išlaikant normatyvinį 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Sklype iškertami nenaudingi medžiai ir savaime sužėlę krūmai.

2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų, atliekų tvarkymo konteineriai yra įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną. Nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukelia žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams, leidžia vykdyti darnų aplinkinių teritorijų planavimą.

Konteinerių talpos bus numatomos pagal Vilniaus rajono atliekų sistemos administratoriaus rekomendacijas.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-12-TDP-PP-AR	4	8

Atliekų konteinerių vieta parinkta užtikrinat norminius atstumus iki langų ir durų – 10 m ir išlaikant ne didesnį kaip 100m atstumą nuo tolimiausių durų. Aikštelė projektuojama iš kietų dangų.

7. Stovėjimo vietų poreikis

Įvertinus gretimų sklypų užstatymą, bei normines užstatymo ribas, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2), kurio sklype numatoma vieta automobiliams. Automobilių poreikis nustatomas pagal: Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Automobilių stovėjimo reglamentavimo 30 lentelę:

1.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai- Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“. Kiti patekimai į sklypą neprojektuojami.

Bendras dvibučio pastato bendras plotas, nevertinant garažų patalpų ploto- 368,11m². Pagal STR 2.06.04:2014 pastatui privalomos 7 automobilių stovėjimo vietos

Kiekvienam butui numatoma po garažą, talpinantį po 2 automobilius ir dvibučiui projektuojama bendra kiemo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis.

Dviračių saugojimas numatomas kiekvienam butui atskirai, jo patalpose- garaže ar techninėje patalpoje.

8. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Projektuojamas diejų aukštų dvibutis. Korpusai A ir B jungiami vienaukščiais garažais. Per visą pagrindinio fasado ilgį, nuo korpuso B įėjimo, numatyta 6 m pločio stoginė, abiem butam suprojektuotos dengtos terasos. Cokolis tinkuotas, sienų apdaila – šviesus klinkeris. Cokolis, visi apskardinimai, langų ir durų rėmai – tamsiai pilkos (grafito) spalvos RAL 7024.

9. Pastato (pastatų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kiekvienas butas pirmame aukšte turi tambūrą, techninę patalpą, tualetą, pirtį su priepirčiu, gyvenamąjį kambarį su virtuvės zona ir virtuvės sandėliuką. Antrame aukšte planuojamas koridorius, trys miegamieji, du san. mazgai, su dušu ar vonia, drabužinė ir skalbykla.

10. Insoliacija

Patalpų natūralaus apšvietimo lygis ne mažesnis nei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo nurodytose namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

11. Išorės apdaila ir medžiagos

Pastato išorinių sienų apdaila- klinkerio plytelės, cokolis tinkuojamas ir dažomas. Aliuminės vitrinų sistemos ir langai. Vitrinų užpildas skaidrus stiklas ar emalitas, antrame aukšte, langų ir vitrinų

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-12-TDP-PP-AR	5	8

užpildui iki 0,90 cm aukščio naudojamas skaidrus, saugus stiklas. Terasų stogeliai ir terasos formuojamos iš betono.

Analogiškos apdailos madžiagos numatomos visam kvartalui. Techninių projektų rengimo stadijose bus parinkti keli atspavių variantai.

12. Nelaidžių dangų kiekis

Veja – 1165,39 m² - laidi danga 100%

Stogai – 308,41m² priskiriama prie laidžių 100%, nes surinktas vanduo nuvedamas į infiltracinius šulinius

Trinkelės, terasos, parapetai, kiti stogai – 391.65m² nelaidi danga 100%

Gatvė, pėsčiųjų takas servituto zonoje- 291,33 m² nelaidi danga 100%

Sklypo plotas 2227 m²

2227-100%

289,66+173,25 = 682.98– 30,67%

nelaidžių dangų sklype – 30,67%

13. Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS II.E 3.S Konkretizuoti sprendiniai“

- Žemės naudojimo būdas: MR, G3

3 skyrius Urbanistinio karkaso ir gyvenamųjų vietovių su socialine infrastruktūra sistema: G3-Stabilizuojamasis. Kaimo gyvenvietė turi nedideles galimybes plėstis ir vystyti iki 5-9% kaimo teritorijos. Vystymas paremtas gyvenvietės sklypų konsolidacija, gyvenvietės renovacija, sutinkamai su zonos tipu, kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai. Užstatymas mažaaukštis, išskyrus visuomeninių statinių aukštumines dalis. G3 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių ZKg, Zg, MR, M tipo zonas)

2 skyrius. Žemės naudojimo funkcinis zonavimas ir apsauga“:

m(M) rzcgR Vyraujantis tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais.

14. Konstrukcijų sprendiniai

Numatomas konstrukcinis sprendimas: mūrinės sienos, g/B konstrukcijos perdangos, metalinių atraminių kolonų tinklas. Numatoma įrengti g/B polinius pamatus su rostverku. Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus projektuojami rengiant techninį darbo projektą.

15. Inžineriniai tinklai

Numatoma projektuoti vietinius inžinerinius tinklus. Atskirai kiekvienam kvartalo sklypui numatoma įrengti po atskirą buitinių nuotekų valymo įrenginį su infiltraciniu šuliniu, kuris būtų naudojamas dviems butams. Vandens gręžinį numatoma įrengti vieną visiems dešimčiai kvartalo butų. Detalesnę informaciją žiūrėti „Inžinerinių tinklų schemoje“. Įrenginių vietos gali kisti rengiant techninį projektą. Elektros tinklai bus atvedami gavus AB ESO prisijungimo sąlygas, rengiant techninį projektą.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-12-TDP-PP-AR	6	8

1 STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2227	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,6	Sklypo užstatymo plotas: 365,82
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	1165,39 / 52,33	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	7	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Butų skaičius	vnt.	2	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	365,82	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	461,03	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	461,03	
5. Pastato tūris.*	m ³	2058,09	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis.*	m	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (trinkelių danga) – takai, pravažiavimai	m ²	273,49	II gr. nesugėtingas statinys
3.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	46,65	I gr. nesugėtingas statinys

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-12-TDP-PP-AR	7	8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	71,51	I gr. nesugėtingas statinys
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Nuotekų valykla	-	-	II gr. nesugėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

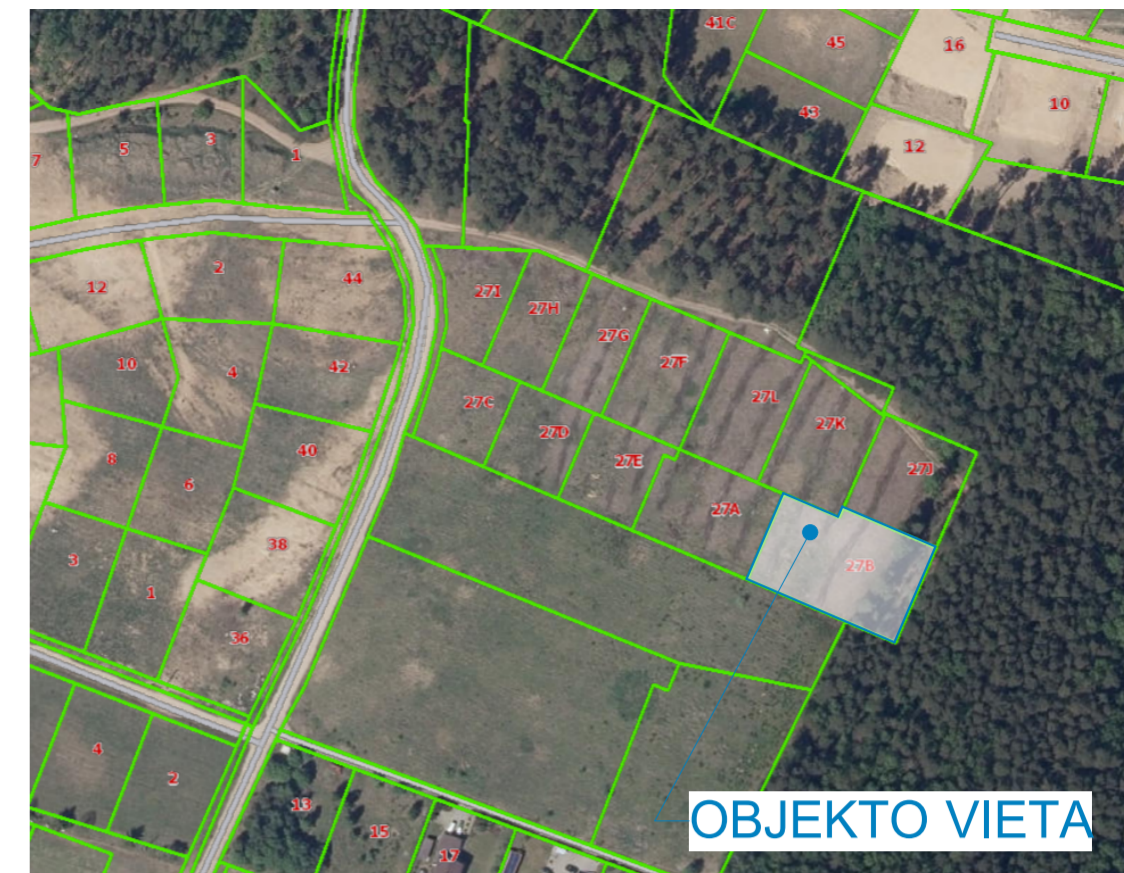
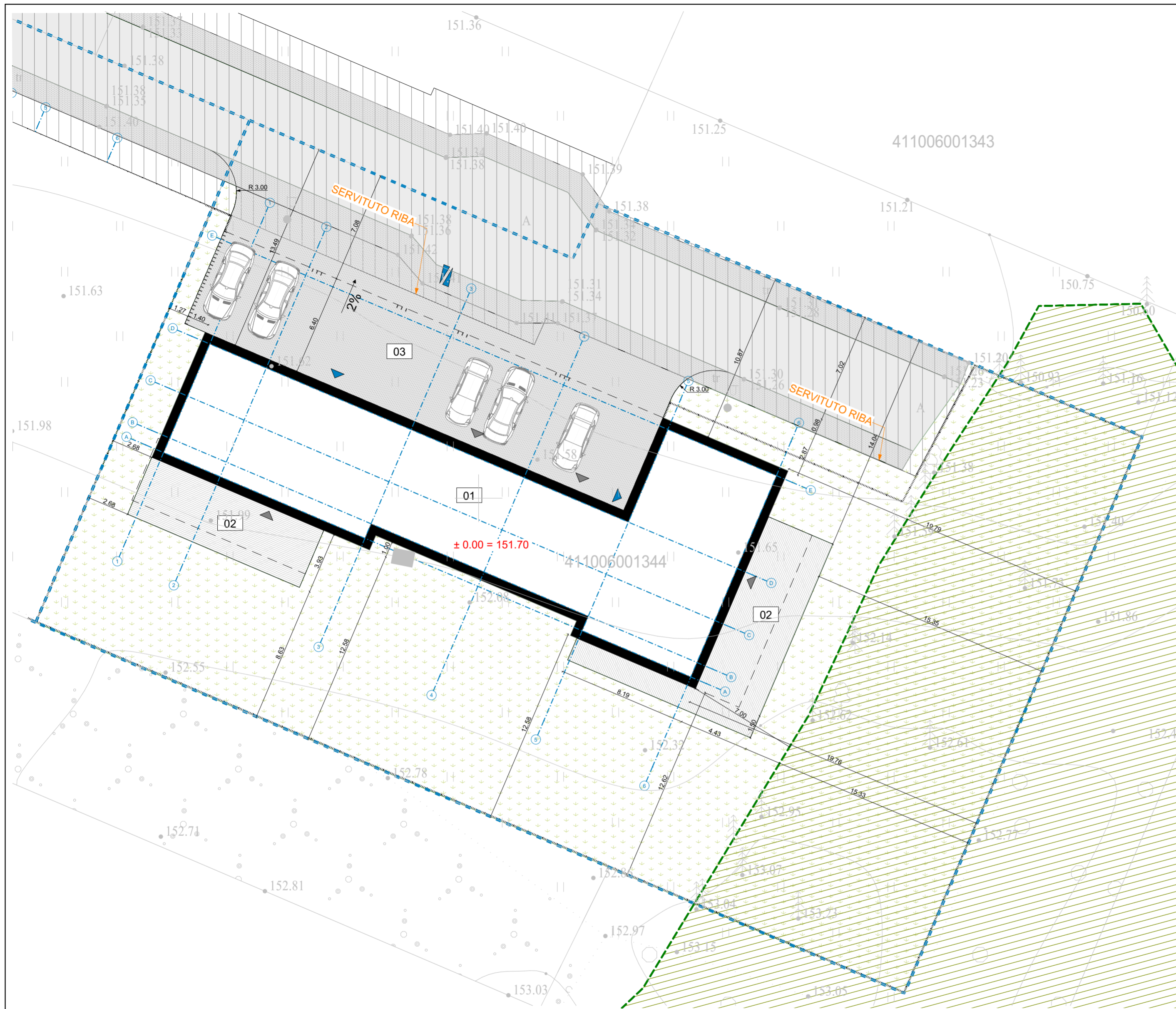
Projekto rengėjas: UAB „Metro architektūra“, Kalvarijų g. 1-4a, Vilnius. Tel. +370 683 22273.

Projekto vadovas Vytenis Eitminavičius, kvalif. atest. Nr. A2123.

PV



	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-12-TDP-PP-AR	8	8



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2227	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,6	Sklypo užstatymo plotas: 365,82
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	1165,39 / 52,33	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	7	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Butų skaičius	vnt.	2	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	365,03	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	461,03	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	461,03	
5. Pastato tūris.*	m ³	2058,09	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis.*	m	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (trinkelė dangą) – takai, pravažiavimai	m ²	273,49	II gr. nesugėtingas statinys
3.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	46,65	I gr. nesugėtingas statinys
3.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	71,51	I gr. nesugėtingas statinys
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Nuotekų valykla	-	-	II gr. nesugėtingas statinys

- Eksplikacija**
- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
 - 2 - Terasa
 - 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė
- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojamas pastatas
 - Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Servitutas
 - Įvažiavimas/išvažiavimas
 - Įėjimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Papildomas įėjimas į pastatą
 - Asfalto danga
 - Betoninės trinkelės
 - Nuogrinda
 - Terasa
 - Veja
 - Sodinama gyvatvorė
 - Esami medžiai

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20211103-039555

THIS derinimo data
2021-11-15

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877	

Užsakovas: UAB "Metro architektūra"

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Dangaus g.

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas

Planinės padėties tikslumas: 0.1 m

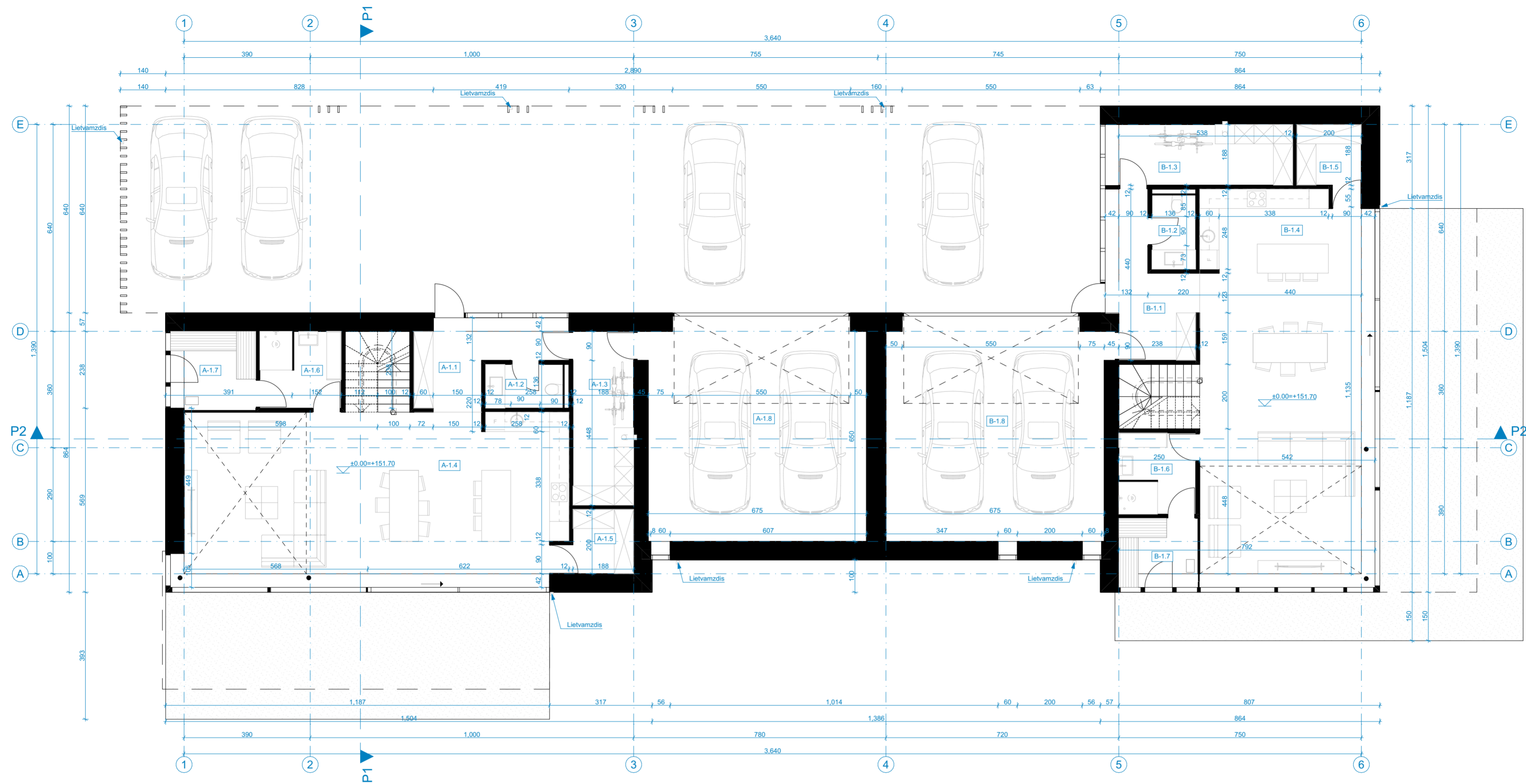
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

MB "TOPOGRAFAI"
• Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 60298382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Mastelis: M 1:500
Lapų sk./Nr.: 1/1
Data: 2021-11-03

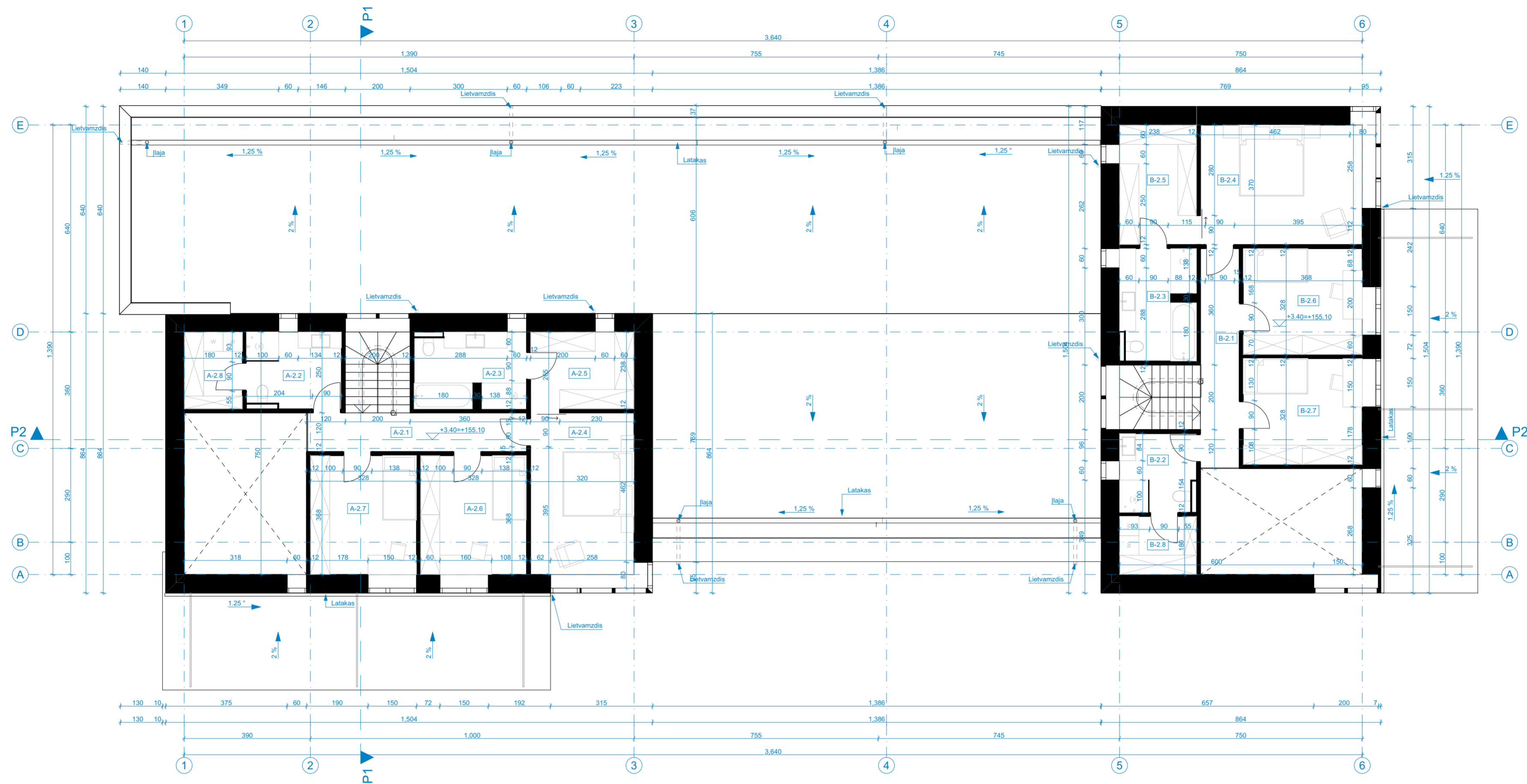


Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB "Saulėtas pušynas"	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, Dangaus g. 27, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		Inžinerinių tinklų schema	24
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



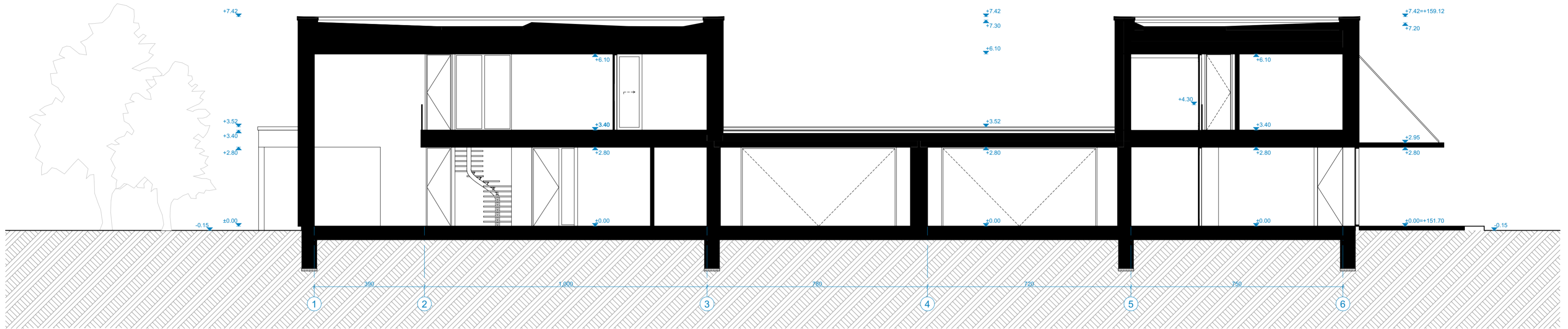
A korpuso pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
A-1.1	Holas	9.37
A-1.2	San. mazgas	3.26
A-1.3	Techninė p.	10.11
A-1.4	Gyvenamasis kamb.	65.74
A-1.5	Virtuvės sandėliukas	4.39
A-1.6	Priešpirtis	5.99
A-1.7	Pirtis	6.44
	Pirmo aukšto plotas	105.30 m ²
	Naudingas plotas	181.62 m ²
A-1.8	Garažas	46.46
	Bendras plotas	228.08 m ²

B korpuso pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B-1.1	Holas	10.52
B-1.2	San. mazgas	3.13
B-1.3	Techninė p.	10.90
B-1.4	Gyvenamasis kamb.	67.50
B-1.5	Virtuvės sandėliukas	4.39
B-1.6	Priešpirtis	6.00
B-1.7	Pirtis	5.24
	Pirmo aukšto plotas	107.68 m ²
	Naudingas plotas	186.49 m ²
B-1.8	Garažas	46.46
	Bendras plotas	232.95 m ²

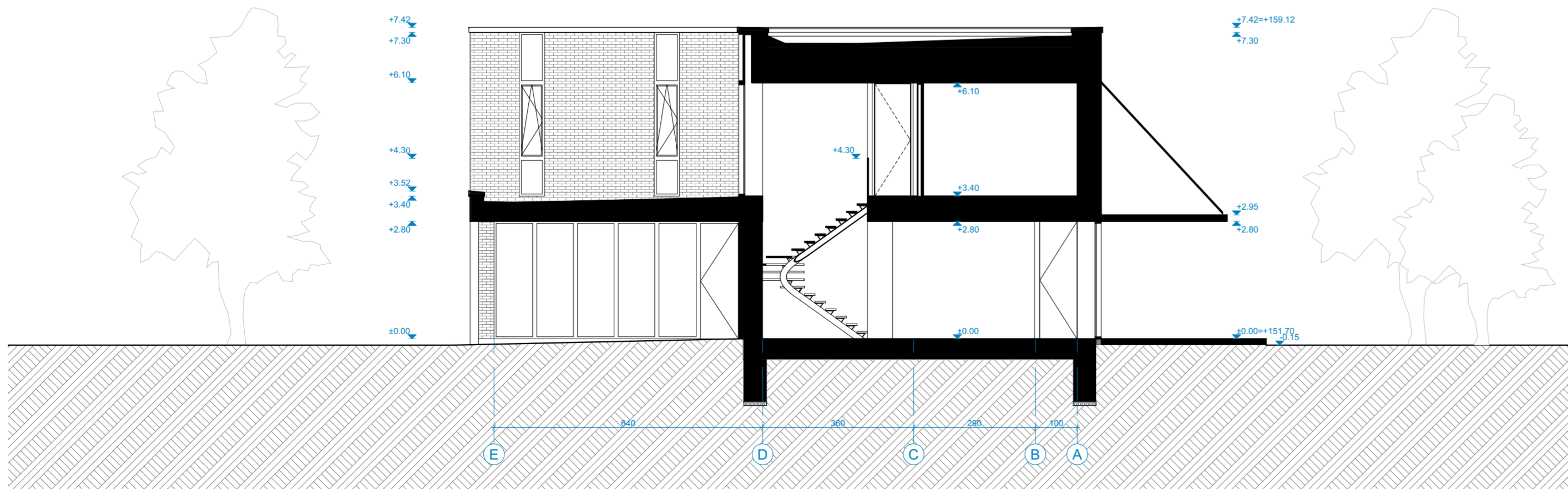


A korpuso antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
A-2.1	Koridorius	8.16
A-2.2	San. mazgas	6.82
A-2.3	San. mazgas	7.88
A-2.4	Miegamasis	17.42
A-2.5	Drabužinė	7.62
A-2.6	Miegamasis	12.07
A-2.7	Miegamasis	12.07
A-2.8	Skalbykla	4.28
Antro aukšto plotas		76.32 m ²
Naudingas plotas		181.62 m ²
Bendras plotas		228.08 m ²

B korpuso antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B-2.1	Koridorius	8.16
B-2.2	San. mazgas	5.61
B-2.3	San. mazgas	7.88
B-2.4	Miegamasis	19.92
B-2.5	Drabužinė	8.81
B-2.6	Miegamasis	12.07
B-2.7	Miegamasis	12.08
B-2.8	Skalbykla	4.28
Antro aukšto plotas		78.81 m ²
Naudingas plotas		186.49 m ²
Bendras plotas		232.95 m ²



Pjūvis P2



Pjūvis P1

metro

UAB "Metro architektūra"
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 LT-09310
 info@metroarchitektura.lt

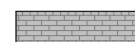




Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
PP	A2123	PV	Vytis Eitminavičius		11/25/2021
	A2123	PDV	Vytis Eitminavičius		11/25/2021
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021

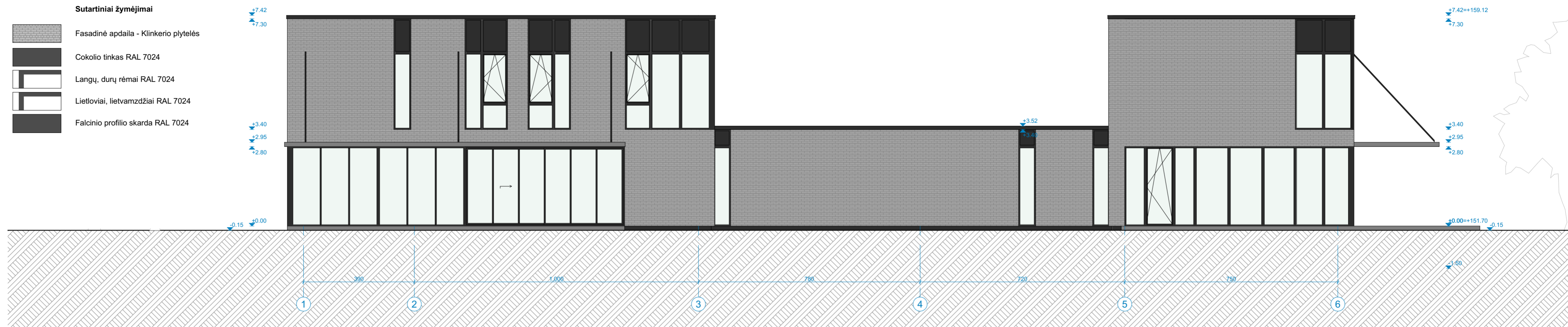
Užsakovas/Statytojas:	UAB „Saulėtas pušynas“
-----------------------	------------------------

Objekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.
----------------------	---

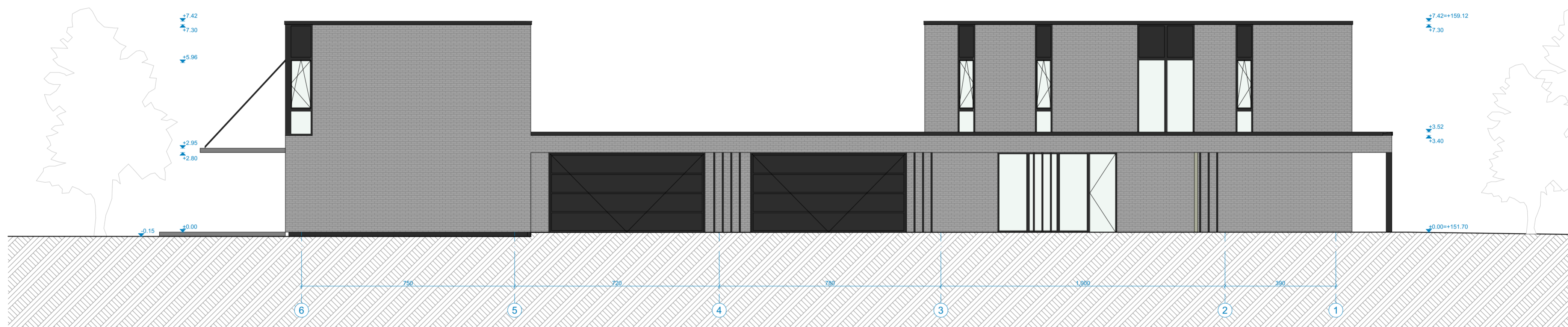
Mastelis:	M 1:100
Brėžinio pavadinimas:	Pjūviai

Sutartiniai žymėjimai

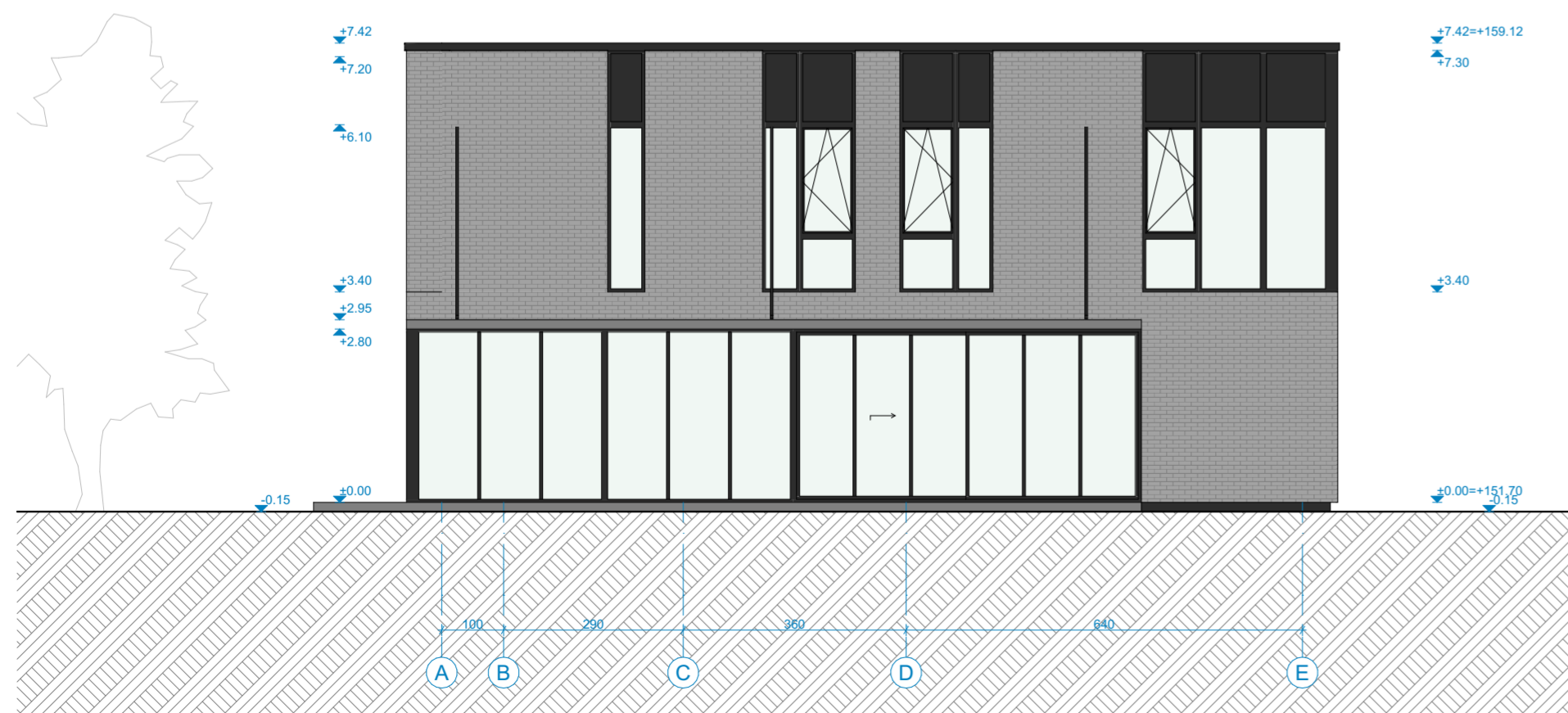
-  Fasadinė apdaila - Klinkerio plytelės
-  Cokolio tinkas RAL 7024
-  Langų, durų rėmai RAL 7024
-  Lietloviai, lietvamzdžiai RAL 7024
-  Falcinio profilio skarda RAL 7024



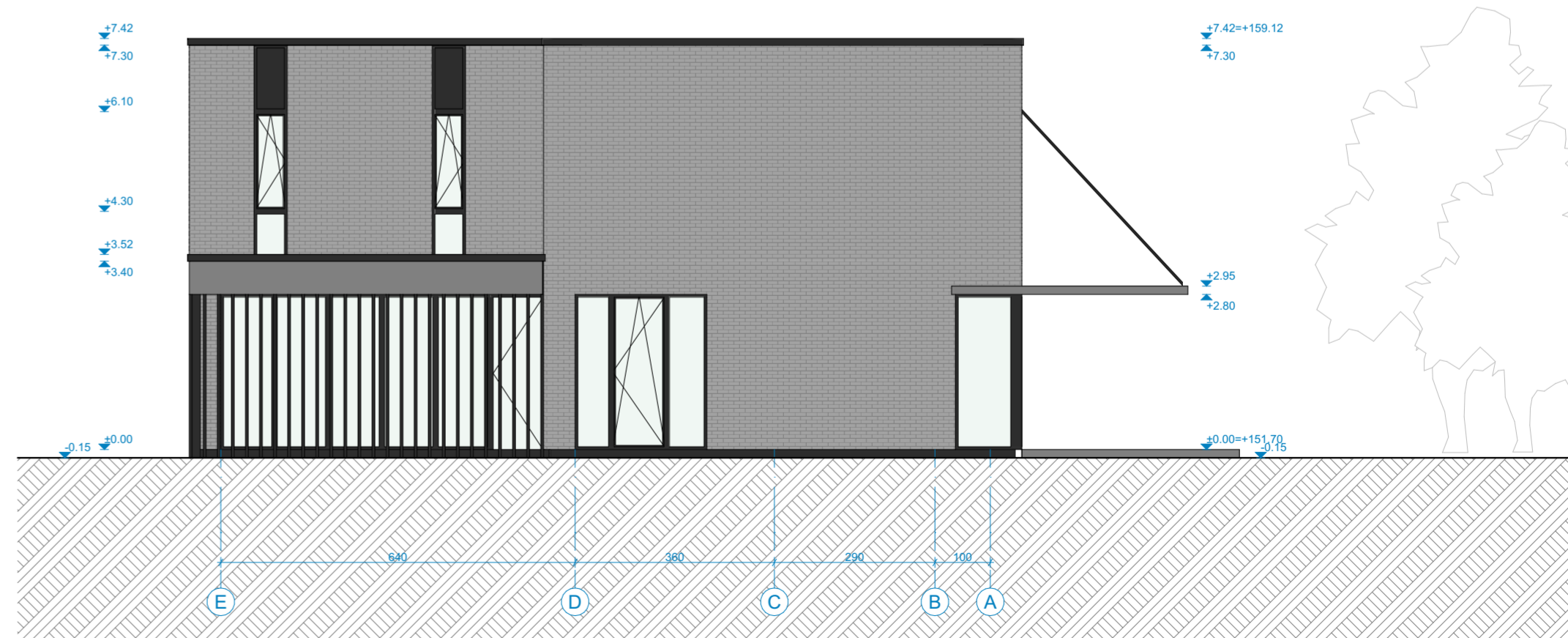
Fasadas tarp ašių 1-6



Fasadas tarp ašių 6-1



Fasadas tarp ašių A- E



Fasadas tarp ašių E- A

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas	Objekto pavadinimas	Mastelis	Brėžinio pavadinimas	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.	M 1:100	Fasadai	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		VIZUALIZACIJOS	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		VIZUALIZACIJOS	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		VIZUALIZACIJOS	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		VIZUALIZACIJOS	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		VIZUALIZACIJOS	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021	UAB „Saulėtas pušynas“	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Dangaus g. 27B, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas.		VIZUALIZACIJOS	
	A2123	PDV	Vytenis Eitminavičius		11/25/2021					
		Arch.	Paulius Kisielis		11/25/2021					
		Arch.	Santa Daujotė		11/25/2021					