


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, (3401/0002:39 Andrioniškio k. v.)
STATYTOJAS	J S
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM39-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	J S	
ŠIAULIAI, 2021			


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM39-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM39-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM39-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM39-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		11
	TM39-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		12
	TM39-00-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		13
	TM39-00-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		14
	TM39-00-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		15
	TM39-00-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		16
	TM39-00-PP-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių D-A' M1:100, Fasadas tarp ašių 1-11 M1:200		17
	TM39-00-PP-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių A'-D M1:100, Fasadas tarp ašių 11-1 M1:200		18
	TM39-00-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		19
	TM39-00-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		20
6.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		21
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		22
		7		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		24
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:5000		31

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
					<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
					<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i>	J. S.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM39-00-PP-BSŽ		<i>Lapas</i> 1
					<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	37518	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,97	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	962,59	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6274	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,71	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5.1. Siurblinė			
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	7,07	
5.1.2. Statinio gylis	m	4,00	
5.1.3. Statinio tūris	m ³	28,26	

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> J S		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM39-00-PP-BSR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2. Skystojo mėšlo kauptuvas			
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	467,56	
5.2.2. Statinio gylis	m	4,00	
5.2.3. Statinio tūris	m ³	1869,43	
5.3. Silosinė			
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	720	
5.3.2. Statinio gylis	m	2,00	
5.3.3. Statinio tūris	m ³	1260	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: J. Š.

2021-09-16

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Kazimieras Sakalauskas

Atestato Nr. 37863, 2021-09-16

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM39-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas.

1. **Statytojas:** J. S.

2. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.

5. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

6. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.

7. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18), Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> J. S.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM39-00-PP-AR	<i>Lapas</i> 1 <i>Lapų</i> 6

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 3401-0002-0039, kuriame numatoma pastato statyba, yra Anykščių rajono savivaldybėje, Andrioniškio seniūnijoje, Zabelynės kaime Nr. 9, (sklypo kad. Nr. 3401/0002:39 Andrioniškio k.v.). Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 3,7518ha.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiamio tipo sodybos. Šalia projektuojamo pastato yra gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai.

Žemės sklypui Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k. 9 kad. Nr. 3401/0002:39 yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, patvirtintas NŽT prie ŽŪM Anykščių skyriaus 2020-05-09. Rengiant šiuos projektinius pasiūlymus vadovautasi šiuo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais, projektuojami pastatai ir statiniai yra žemėtvarkos projektu nustatytoje statybos zonoje.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai: skysto mėšlo kauptuvas ir silosinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pietinėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpų, projektuojama pašarų dalinimo ir laikymo pastato dalis taip pat su dvišlaičiu stogu, o vakarinėje - veršelių laikymo stoginė su vieno šlaito stogu.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-11) 18,00 m x 54,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 6,61m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 240m.

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 70 vietų melžiamoms karvėms ir stoginės dalyje 30 veršelių. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 100 galvijų (78 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 78 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 70 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų; Nepasiekus tokio gyvulių skaičiaus, bus atliekami aplinkos oro, kvapų ir triukšmo sklaidos taršos skaičiavimai.

Veršeliai nuo 2 iki 6 mėn. (telyčios, buliukai) – 30 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

TDP stadijoje bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie projektuojamo artezinio gręžinio sklype. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, šių nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkė numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 100 galvijų (78 sutartinius gyvulius).

Tuo tikslu, fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 70 galvijų ir yra numatytos papildomai 20 vietų sergančių, veršingų karvių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai su nameliais veršeliams stoginėje dalyje. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliesiems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo rezervuare ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6mėn.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	70	70
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	-	-
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	30	8
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			78
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso -ha)			0,89
Tręšiamos žemės, ha			87,22

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 12 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose

TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

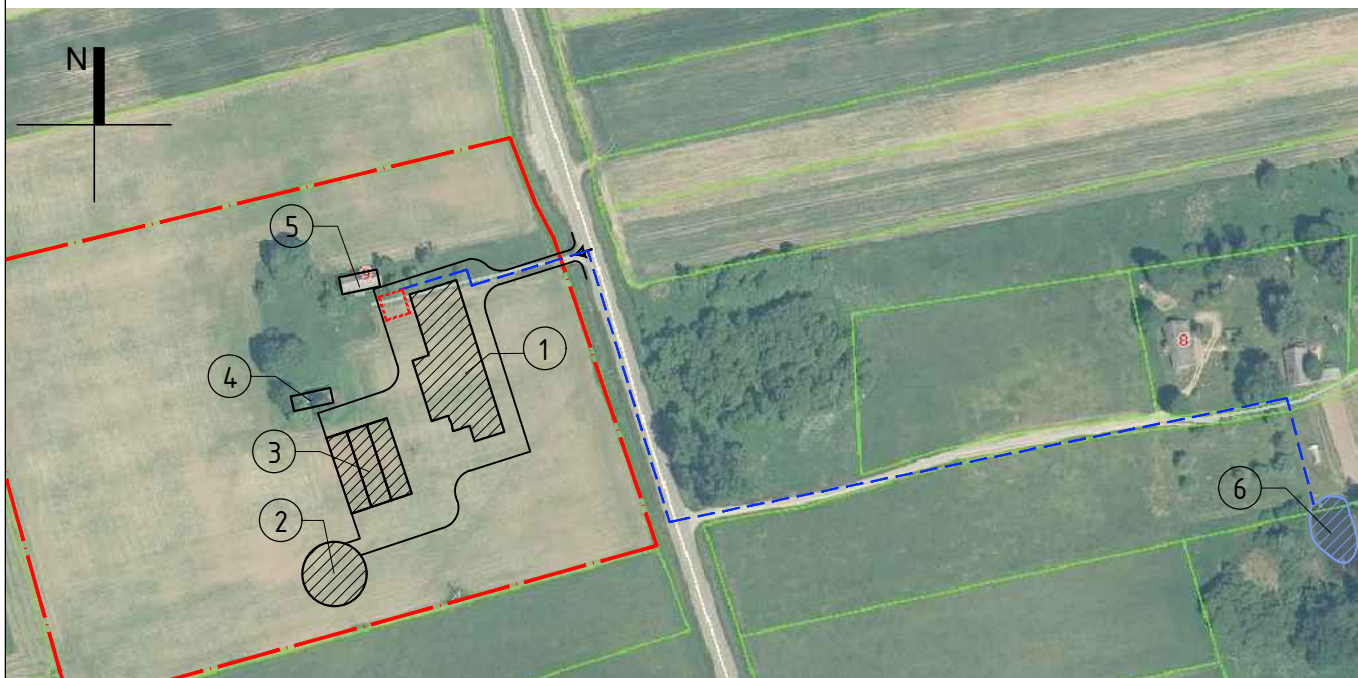
nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype.






TM39-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0


SITUACIJOS PLANAS M1:2500



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma;
2. Projektuojamas skystojo mėšlo rezervuaras;
3. Projektuojama silosinė;
4. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas;
5. Esamas gyvenamasis namas;
6. Esamas vandens telkinys

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIO PASTATO KAMPO (~460m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAIŠKAS	El. parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS 1:2000
				DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.01
LT	STATYTOJAS: J. S.			LAPAS 1
				LAPŲ 10

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	37518
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1403,17
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2,97
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	3,26
5	Projektuojama betoninė danga	m ²	880

Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1225,17
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO REZERVUARAS	467,56
3	NUMATOMA SILOSINĖ	720,00
4	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	76,00
5	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS	102,00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
 - PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMA TERITORIJĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS
 - PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
 - ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
 - ESAMO ŠULINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
 - S-1 PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
 - P-1 PROJEKTUOJAMI PAŠARŲ BOKŠTAI

VERSMENA
GEODEZIJA
 Žemės sklypo Nr. 3401/0002/39, esančio Zabalynės k. 9, Androniškių sen., Anykščių raj., topografinė nuotrauka

V. Pavardė	Parašas
Direktorius D. J.	

OBJEKTAS: Žemės sklypo Nr. 3401/0002/39, esančio Zabalynės k. 9, Androniškių sen., Anykščių raj., topografinė nuotrauka

UŽSAKOVAS: OBJEKTO NR. LAPŲ NR. LAPŲ SK. MASTELIS DATA

BRYŽINYS: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

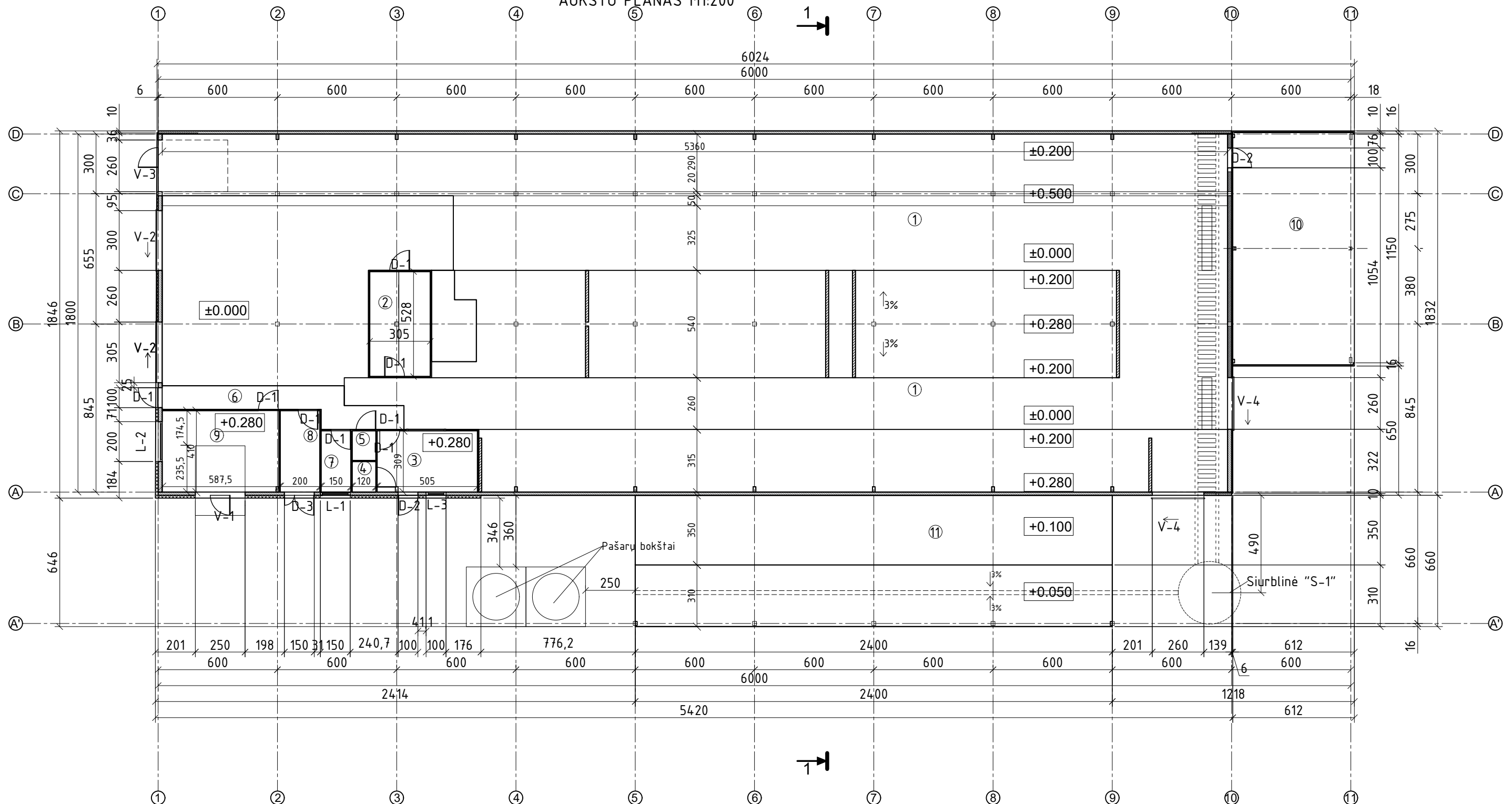
3 4 1: 500 2019-07

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6164597.75	564565.52
2	6164603.19	564582.68
3	6164551.72	564599.01
4	6164546.28	564581.85
5	6164550.00	564573.74
6	6164572.88	564566.49

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA www.tektometrija.lt	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Androniškių sen., Zabalynės k.9, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000
			DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.02
LT	STATYTOJAS: J. S.	LAPAS	LAPŲ
		2	10

AUKŠTO PLANAS M1:200



Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Galvijų laikymo patalpa	866,06
2	Melžimo roboto patalpa	24,83
3	Kompiuterinės įrangos patalpa	15,60
4	Dušas	1,80
5	Sanitarinis mazgas	1,80
6	Koridorius	15,67
7	Veterinarijos kabinetas	4,63
8	Techninė patalpa	8,20
9	Pieno aušinimo patalpa	24,00
10	Sūginė*	72,34
11	Sūginė*	158,36
Pagrindinis plotas:		890,89
Bendrasis plotas:		962,59

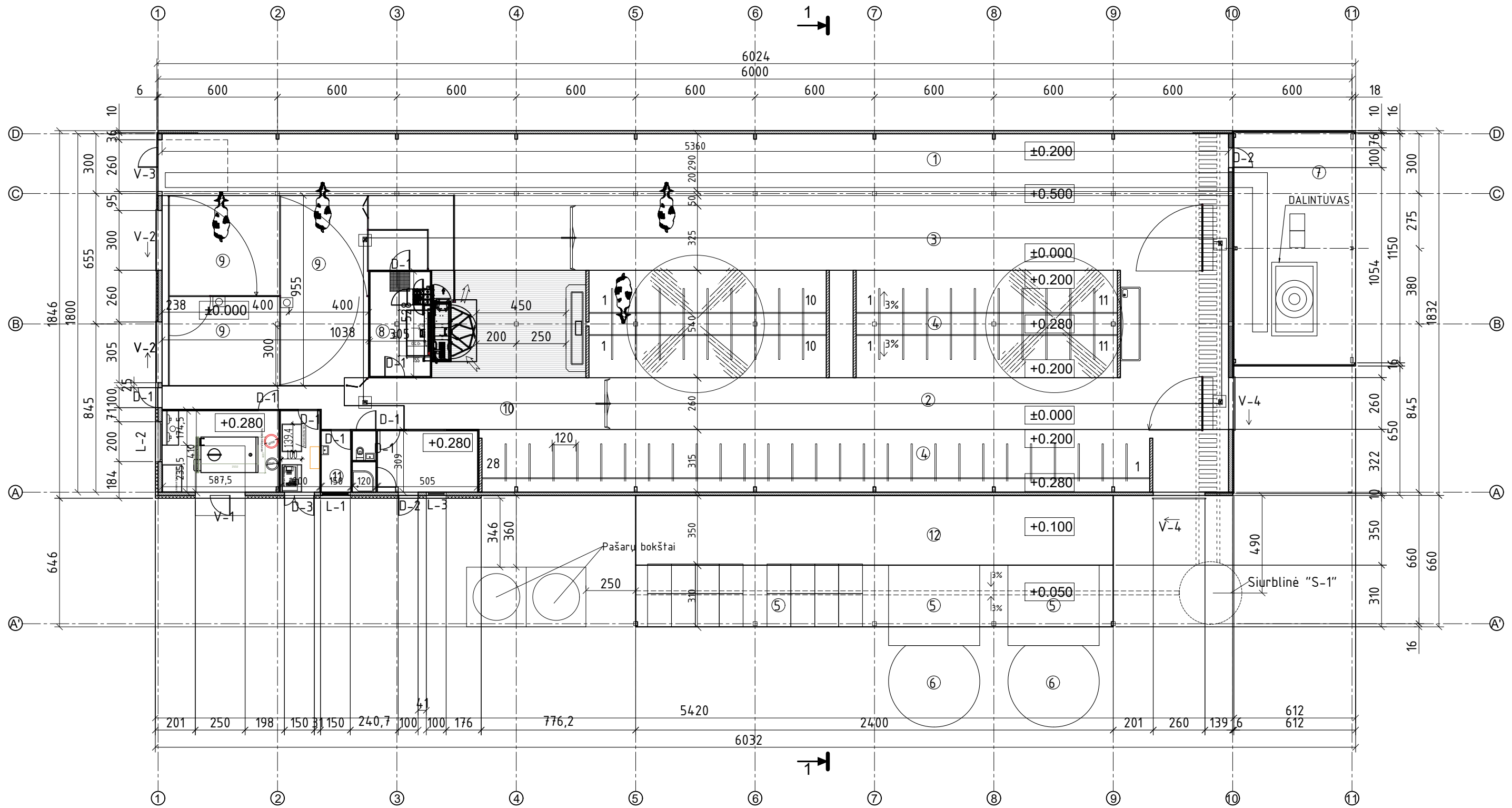
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	890,89
02	Bendrasis plotas	m ²	962,59
03	Aukštis	m	7,71
04	Tūris	m ³	6274
05	Užstatymo plotas	m ²	1225,17

Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis
01	V-1	2,50x3,50	1
02	V-2	3,00x3,50	2
04	V-3	2,60x3,50	1
05	V-4	2,60x3,50	1
06	D-1	1,00x2,10	9
07	D-2	1,00x2,10	2
08	D-3	1,50x2,10	1
09	L-1	1,50x1,40	1
10	L-2	2,00x1,50	1
11	L-3	1,00x1,40	1

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Androniško sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS			LAIDA 0
DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200			LAPAS 3
LT	STATYTOJAS: J. S.	DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.03	
			LAPŲ 10

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetoninė sienutė, t=0.15m;
- Skreperis;
- Girdyklos;
- Guoliavietės;
- Varteliai;
- Mėšto surinkimo kanalo grotelis;
- Ventilatorius;
- Melžimo robotas

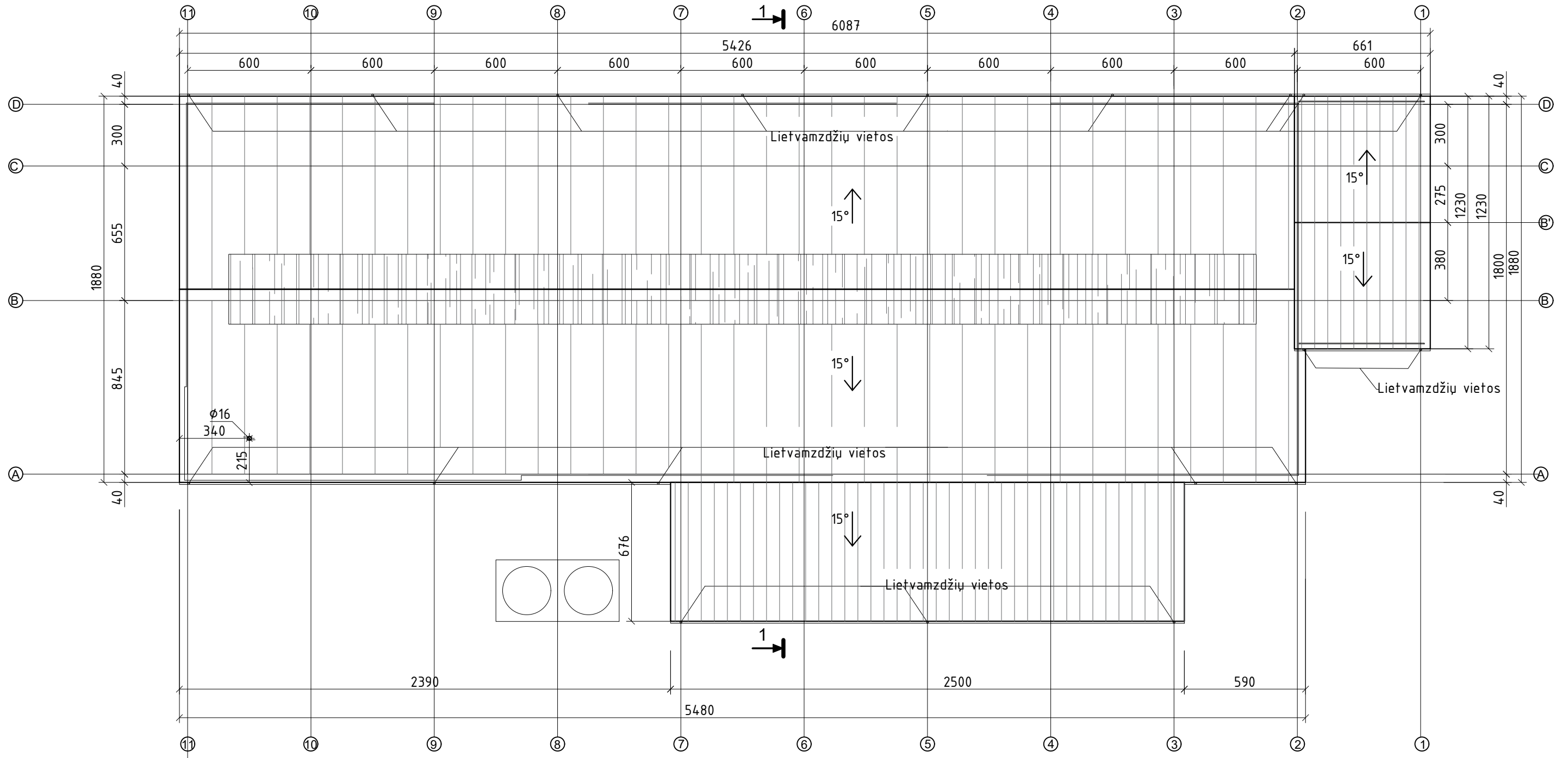
GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
101	ŠĖRIMO TAKAS	m ²	155,44
102	MĒŠLO ŠALINIMO TAKAS	m ²	83,98
103	ĖDIMO TAKAS	m ²	145,78
104	GUOLIAVIETĖS	m ²	292,30
105	VERŠELIŲ GARDAI IR NAMELIAI STOGINĖS DALYJE	m ²	74,40

106	VERŠELIŲ LAIKYMO NAMELIAI (LAUKE)	m ²	39,50
107	PAŠARŲ LAIKYMO PATALPA	m ²	71,14
108	PIENO AUŠINIMO PATALPA IR ROBOTO VEIKIMO ZONA	m ²	24,83
109	GYVULIŲ ATSKYRIMO PATALPA	m ²	138,25
110	PRIEŠMILŽIO AIKŠTELĖ	m ²	53,31
111	BUITINĖS PATALPOS	m ²	56,17
112	TECHNOLOGINIS TAKAS STOGINĖS DALYJE	m ²	84,00

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0		2021		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA"	www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Anykščių r.sav., Androniško sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200				LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.04				LAPAS	LAPŲ
STATYTOJAS: J. S.				4	10

STOGO PLANAS M1:200



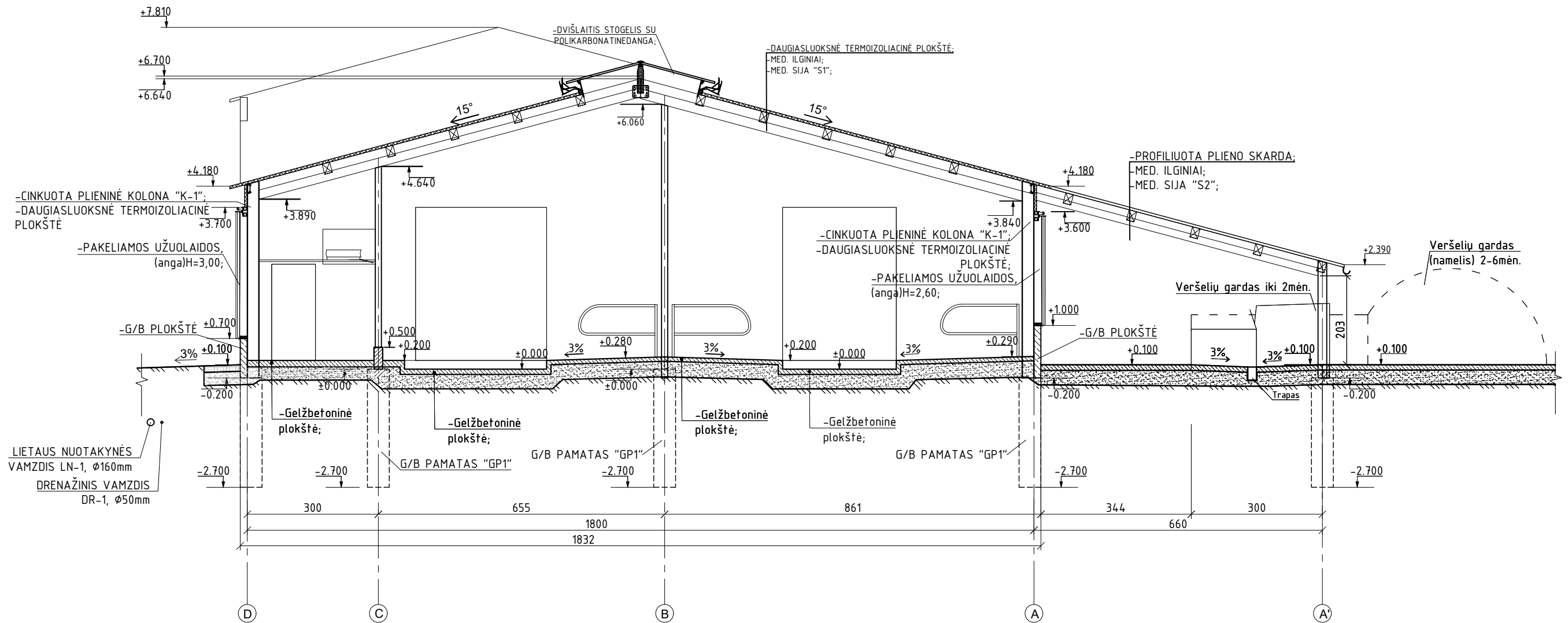
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksni termoizoliacinė plokštė, t=60mm
2.		Profiliuota plieno skarda

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

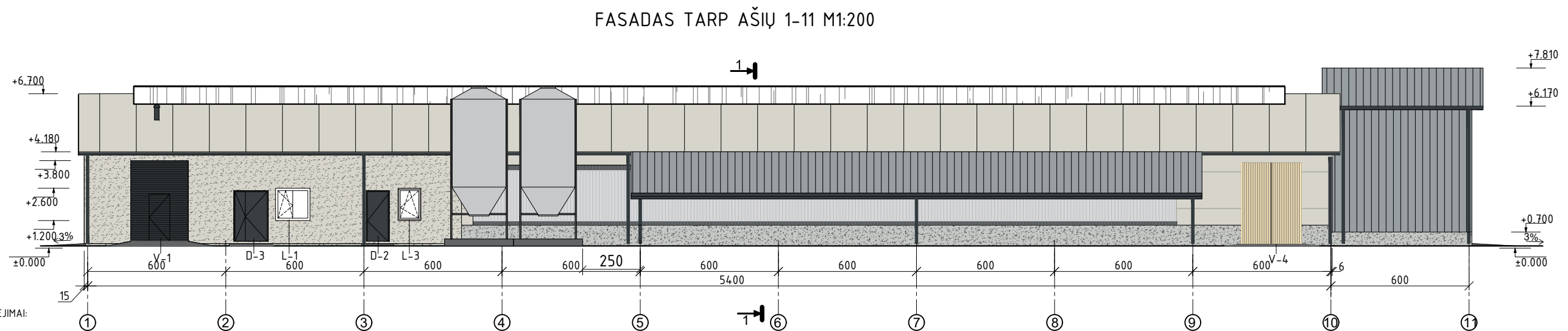
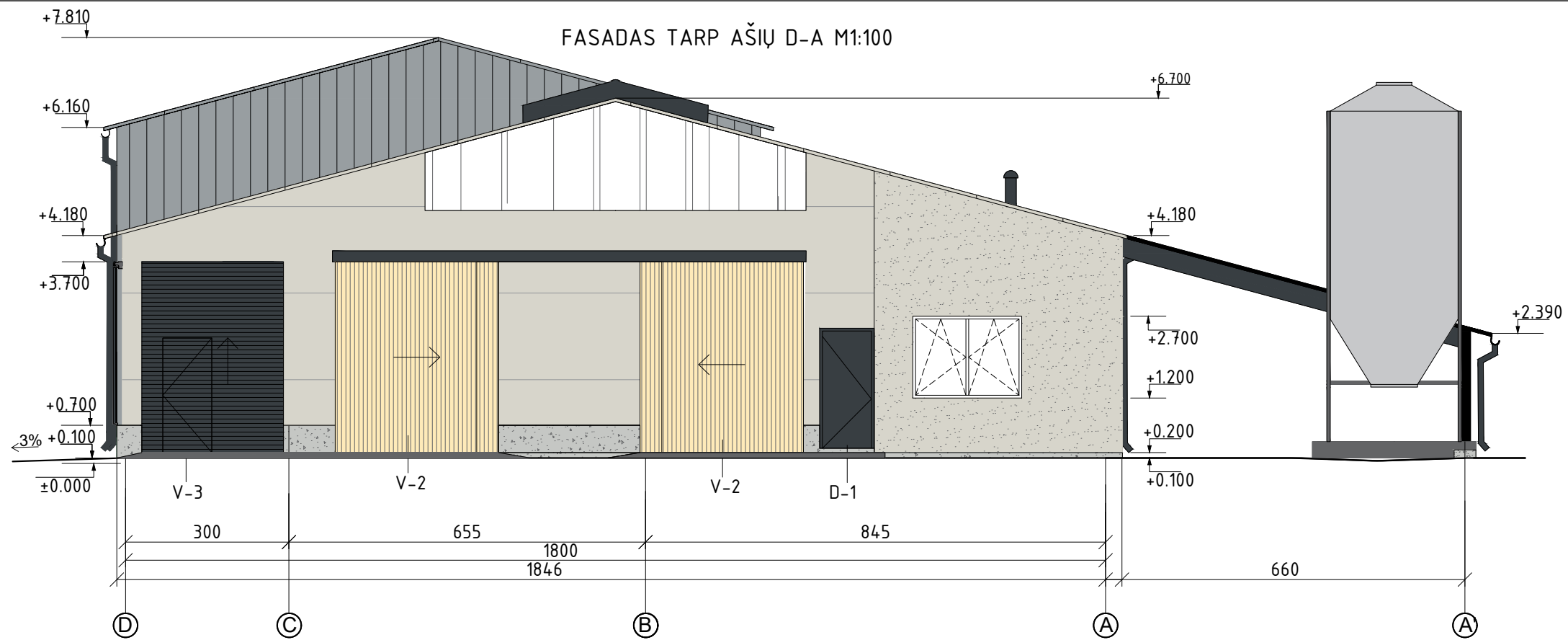
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.05	LAPAS 5
				LAPŲ 10

PJŪVIS 1-1 M1:100



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: J.S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.06	LAPAS 6
				LAPŲ 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

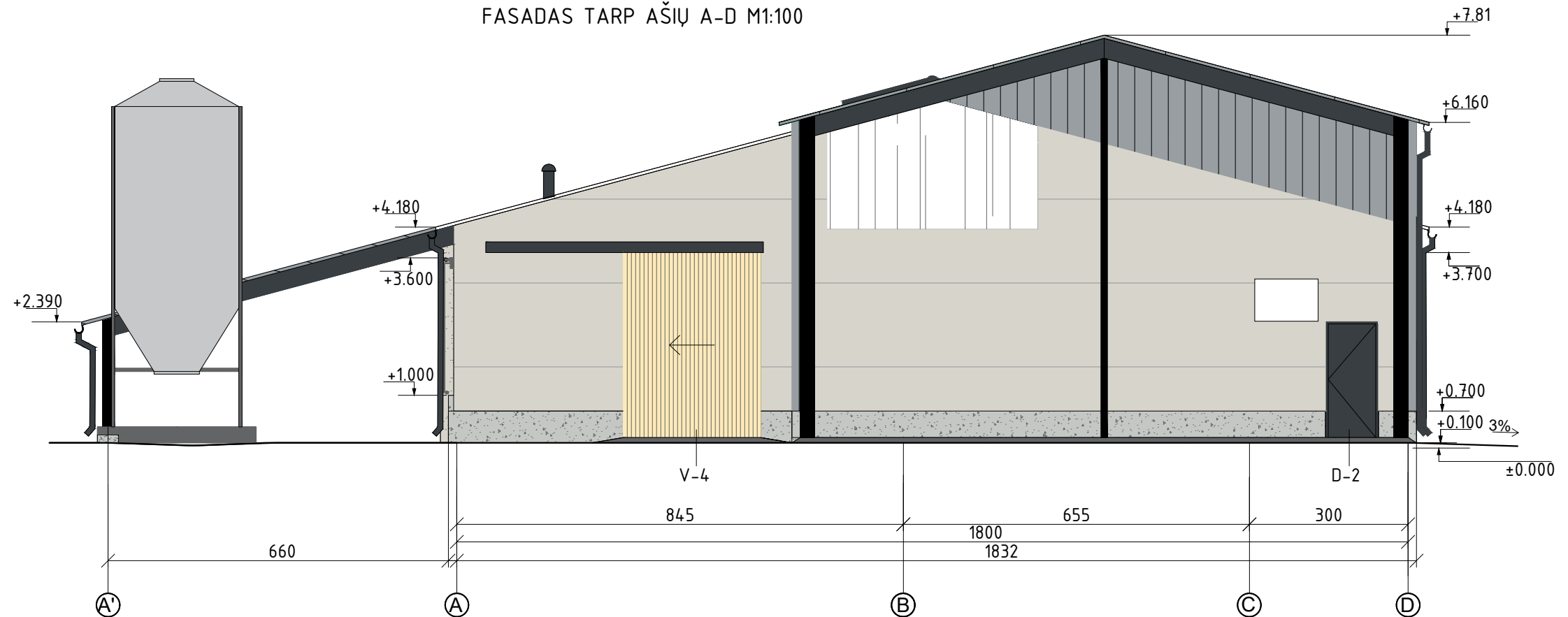
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos ties mūrų - cementinis tinkas, spalva - šviesiai pilka
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stoginių stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

PASTABOS:

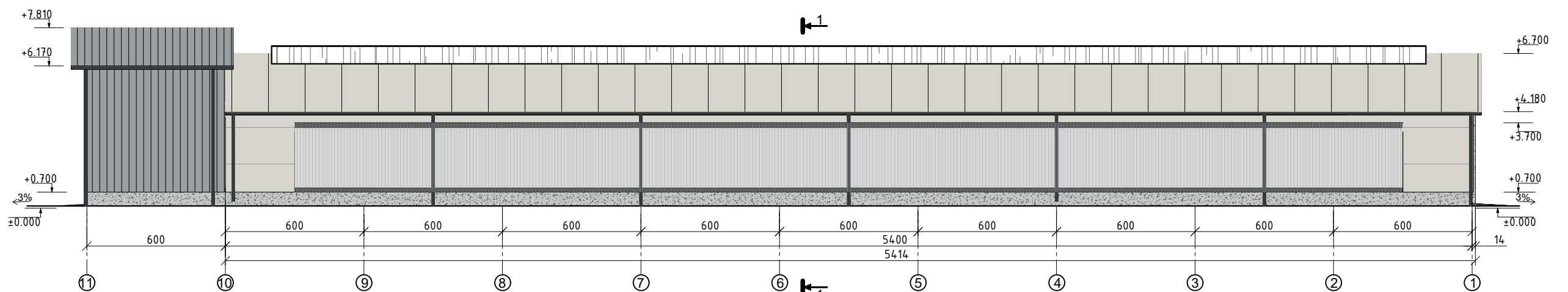
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių r.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A' M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.07	
			LAPAS	LAPŲ
			7	10

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardinimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos ties mūrų - cementinis tinkas, spalva - šviesiai pilka
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventilacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stoginių stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių.sav., Andronišio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A'-D M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 10

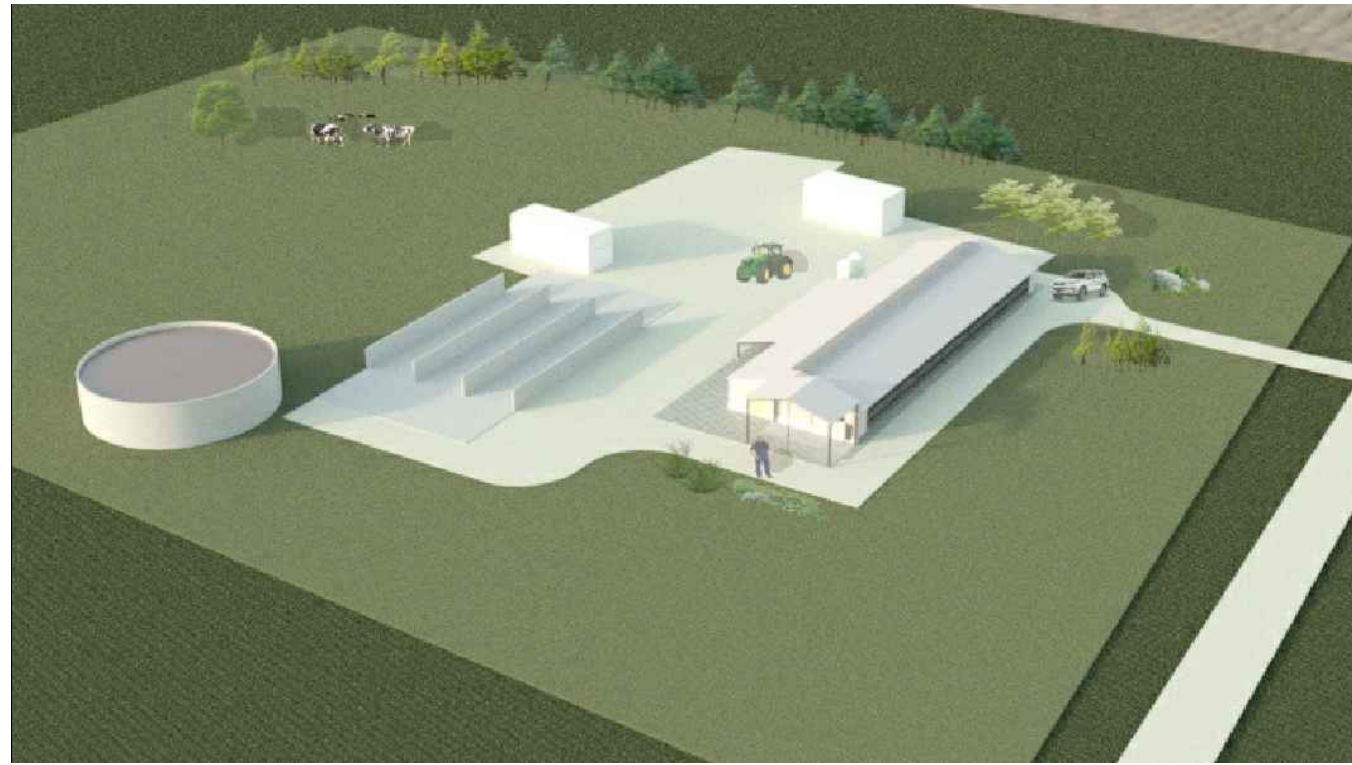


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.09		LAPAS 9	LAPŲ 10



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Anykščių.sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM39-00-PP-B.10		LAPAS 10
					LAPŲ 10

TVIRTINU: Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius J.Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai	TVIRTINU: Statytojas: J S Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9
---	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-16

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Kitos (fermų)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 3401/0002:39 Andrioniškio k.v. Adresas: Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k.9 ; Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato: <i>pastato bendrasis plotas – ~965m²,</i> <i>pastato užstatymo plotas – ~995m²,</i> <i>pastato aukštis – ~7,75m,</i> <i>aukštų skaičius – 1,</i> <i>pastato stogo nuolydis –15°,</i>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ANYKŠČIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. gegužės d. Nr. 38KPI- - (14.38.125 E.)
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-405-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-205-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k. 9, kadastro Nr. 3401/0002:39 kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – J.S.;

1.2. projekto rengėjas – MB „Versmena“, projekto rengėjas , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ;

1.3. teritorijos plotas – 3,7518 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Anykščių savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-19 Nr. 38KPI-7-(14.38.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Anykščių skyriaus vedėjas, Anykščių skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-19 16:23:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-19 16:23:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-03 10:48:18 – 2021-10-02 10:48:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-19 20:58:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-19 20:58:19 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema



I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 Straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. lapkričio 11 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskytos miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme numatytas Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietove detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiuųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas žemės ūkio ir Aplinkos ministerijos 2008 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. 3D-513/D1-495.

1. Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – suformuoti ūkininko sodybą žemės ūkio paskirties žemės sklype. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių rajono skyriaus vedėjo tvirtinimui. Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkinei veiklai reikalingus statinius.

2. Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. nuosavybės teise priklauso J. S., žemės sklypo plotas 3,7518 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 3,5979 ha, iš jų ariamos plotas 3,5405 ha; sodo plotas 0,0574 ha; užstatyta teritorija 0,1539 ha; nusausinga teritorija 2,7111 ha. Žemės naudmenų sudėtis ir numatyti

pokyčiai pateikiami 1 lentelėje.

Infrastruktūros objektai:

Infrastruktūros objektų žemės sklype yra žemos įtampos elektros linija ir ryšių linija.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas –50.0

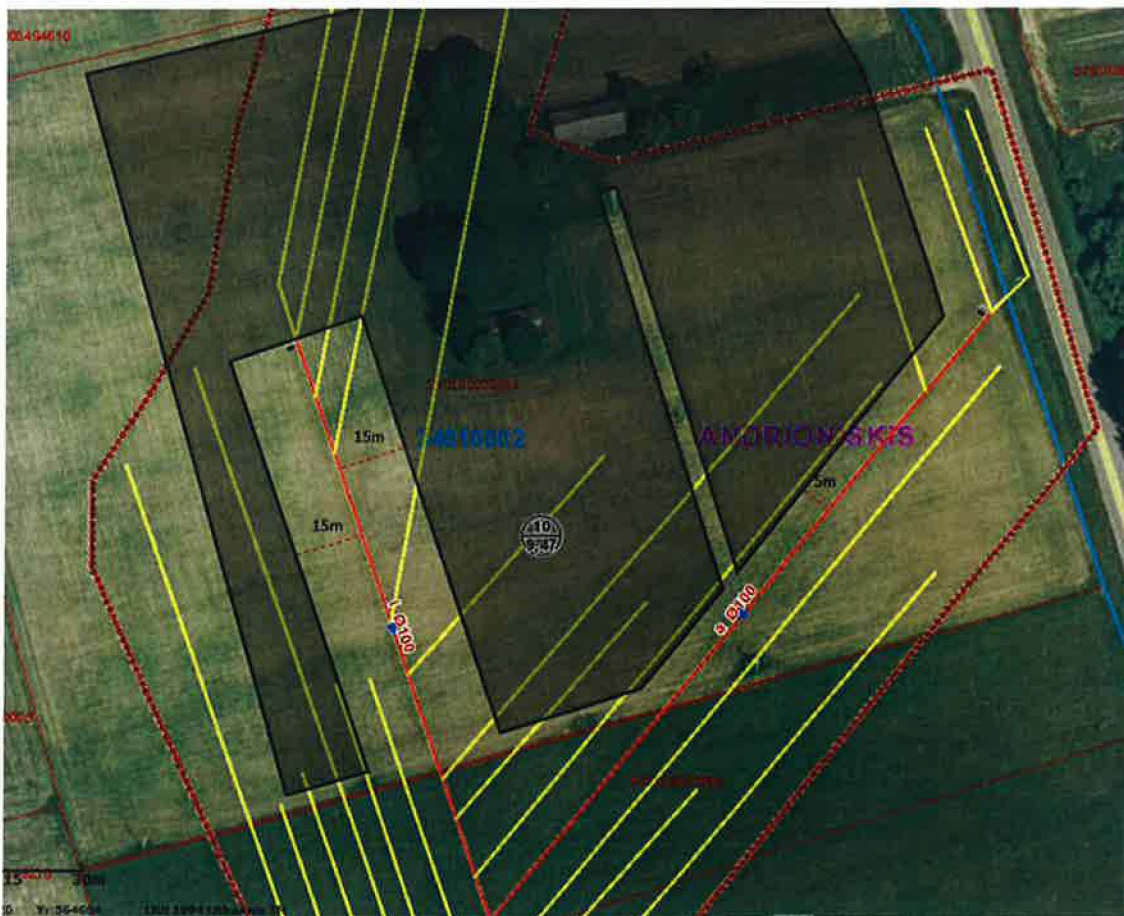
Reljefas. Žemės sklype vyrauja reljefas 3% nuolydžio.

Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenių taršos teritorijoje.

Susisiekimas: į žemės sklypą privažiuojama rajoninių keliu Nr. 1202 ir esama nuovaža.

Užstatymas: Žemės sklypo dalis 0,1539 užstatyta.

Melioracija: žemės sklypas melioruotas.



1 pav. melioracijos statinių vektorinių duomenų rinkinys.

3. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ žemės sklypui yra taikomos šios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- (1) I – ryšių linijų apsaugos zonos; plotas - 654 kv.m. (*esamas*);
- (2) II – Kelių apsaugos zonos; plotas - 2356 kv.m. (*tikslinama*);
- (6) VI – Elektros linijų apsaugos zonos; plotas - 1010 kv.m. (*tikslinama*);
- (21) XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai ; plotas - 27111 kv.m. (*esamas*);

4. Žemės sklypui nustatyti servitutai

Žemės sklypui siulomą nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), indeksas S, kodas 214, plotis 5m, plotas - 256m².

5. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų.

5.1 Bendrieji planai

Ištraukos iš 2016 m. gruodžio 22 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-TS-322 patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasisplanas).



2 pav. Ištrauka iš konkretizuotų sprendinių plano



3 pav. Ištrauka iš kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinio



4 pav. Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinio.

Pagal bendrąjį planą žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zona. Naudojimo prioritetas – ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija (ZU/Ue).

Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse statomi nauji kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, naujai statomų ūkinių statinių tūriai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir (ar) jos apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas, nepatenka į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis, saugomas teritorijas. Sklype nėra suplanuoti inžinerinės plėtros koridoriai.

6. Inžinerinė infrastruktūra

Būsimos ūkininko sodybos aprūpinimas vandeniu, elektra, nuotekų šalinimas ir prijungimas prie kitų tinklų turi būti sprendžiama rengiant techninius projektus.

7. Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M 1:10 000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT 10LT (2015-2016 metų) bei Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė M 1:10000 GDB10LT.

8. Sprendiniai

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2019.10.01 Nr. 7-TD-67 ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų.

- Užstatymo riba formuojama 3 m. atstumu nuo sklypo ribos (pastato aukštis iki 8m)(vadovaujantis STR.2.02.09:2005, 8priedu), o nuo kelio pusės 20 m atstumu nuo kelio

briaunos;

- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio melioracijos vamzdžio d100 ir laikomasi atstumo 15m į abi puses, o žemės sklypo pietrytinėje pusėje esantis melioracijos vamzdis d100, buvo atskastas vietovėje ir užkoordinuotas, todėl nuo jo atsitraukta 5m;
- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio ryšių kabelio ir laikomasi atstumo 1 m į abi puses.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatu patvirtinimų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079.

Viso žemės sklypo plotas yra 3,7518 ha, ūkininko sodybos statinių statybos riba žemės sklype numatyta atsižvelgiant į aukščiau įvardintus reikalavimus ir sudaro 2,00 ha. Projekte pastatų vieta ir skaičius nėra numatyta, todėl užstatymo tankumas nebuvo skaičiuojamas.

Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 kv.m.(vadovaujantis STR.2.02.09:2005, 9priedu)

Žemės sklype ūkininko sodybos statinių užstatymo plotas yra 2,00 ha t.y. 53,3 %.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariama žemė	3,5405	3,5405	-1,7887	1,7518
2.	Sodai	0,0574	0,0574	-0,0574	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	-	-
6.	Užstatyta teritorija	0,1539	0,1539	+1,8461	2,00
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-

9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Viso:	3,7518	3,7518	-	3,7518

Išvados:

Viso žemės sklypo plotas yra 3,7518 ha, ūkininko sodybos statinių statybos zona sudaro 2,00 ha. ir nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Užstatymo riba formuojama 3 m. atstumu nuo sklypo ribos (pastato aukštis iki 8m)(vadovaujantis STR.2.02.09:2005, 8priedu), o nuo kelio pusės 20 m atstumu nuo kelio briaunos;
- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio melioracijos vamzdžio d100 ir laikomasi atstumo 15m į abi puses, o žemės sklypo pietrytinėje pusėje esantis melioracijos vamzdis d100, buvo atskastas vietovėje ir užkoordinuotas, todėl nuo jo atsitraukta 5m;
- Užstatymas planuojamas, kad užstatoma teritorija nepatenka ant žemės sklype esančio ryšių kabelio ir laikomasi atstumo 1 m į abi puses
- Prieš pradėdant naujų pastatų statybą derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugotas, nuimtas, sandelijuojamas sklype.

9. Viešas svarstymas su visuomene

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės numato, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų svarstymo ir visuomenės dalyvavimo šiame procese tvarką ir viešumą užtikrinančios procedūros priklauso nuo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto lygmens. Supaprastinta projektų svarstymo procedūra taikoma teritorijų planavimo dokumentams, kurių planavimo organizatoriai yra žemės savininkai arba valstybinės žemės patikėtiniai, ir jei projekto sprendinių brėžinys buvo suderintas be pastabų. Supaprastinta [visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese](#) tvarka – tai tokia tvarka, kai sutrumpinama viešumą užtikrinančių procedūrų trukmė (apie specialiojo plano projektą neskelbiama vietos spaudoje, nerengiama vieša ekspozicija, nešaukiamas viešas susirinkimas). Susipažinti su projektu bei pateikti pastabas gretimų sklypų savininkai gali tai padaryti www.ZPDRIS.lt sistemoje.

Rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko ūkio sodybos formavimui planavimo organizatorius yra žemės savininkas: J. S. todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Taip pat su parengtu dokumentu kiekvienas besidomintis gali susipažinti pas specialiojo plano rengėją: MB „Versmena“.

10. Veiklą planuojamoje teritorijoje reglamentuojantys teisės aktai

LR Žemės įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Statybos įstatymas;

LR Ūkininko ūkio įstatymas ;

LR Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas;

LR Melioracijos įstatymas;

1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „ Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

2010 m. gruodžio 07 d. įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Pastaba. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Projekto rengėjas:

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

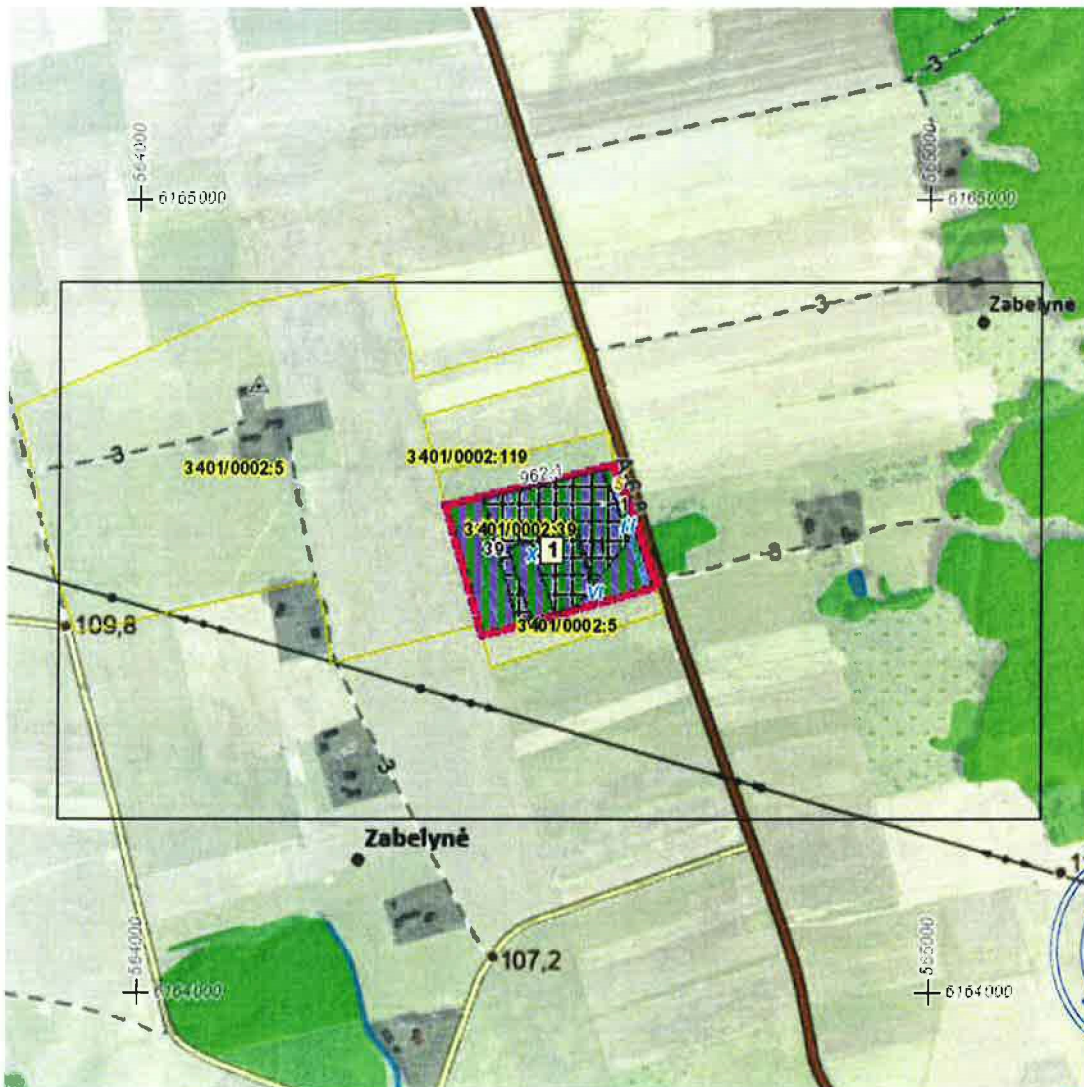
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Zabelynės k., 9

Žemės sklypo (sklypų) 3401/0002:0039 (3,7300ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2020-03-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandenyys
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona	 Projektuojami keliai
 Kitos reikšmės	 Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

 Miškai ir miškingos teritorijos
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 Sodininkų bendrijų teritorija
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
 Gyvenamoji teritorija
 Mišri gyvenamoji teritorija
 Mišri centro teritorija
 Socialinės infrastruktūros teritorija
 Specializuotų kompleksų teritorija
 Paslaugų teritorija
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Kalmo plėtos žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veikiai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

1 Lapas, M 1:5000

