

sub+Architektūra

UAB „Subarchitektūra“, jm. k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas,
tel. nr. +370 605 06065, +370 671 00357, el. p. info@subarchitektura.lt,
www.subarchitektura.lt

OBJEKTAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV.,
GARLIAVA, STASIO LOZORAIČIO G. 1, STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS:

KAUNO R. SAV., GARLIAVA, STASIO LOZORAIČIO G. 1
S. Š.

STATYTOJAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

ETAPAS:

○

LAIDA:

PROJEKTO NUMERIS:

SUB 2105/180

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "SUBARCHITEKTŪRA"

DIREKTORIUS:

DOMAS ŠIURKA

STATYTOJAS:

S. Š.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.
	Rinkmena 1. Bendroji dalis		
1.	Titulis		1
2.	Duomenų žiniaraštis	SUB 2105/180-PP-DŽ	1
3.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	SUB 2105/180-PP-AR	2
	Grafinė dalis		
4.	Sklypo plano schema M 1:500	SUB 2105/180-PP-SP.B	1
5.	Pirmo aukšto planas M 1:100	SUB 2105/180-PP-SA.B	1
6.	Antro aukšto planas M 1:100	SUB 2105/180-PP-SA.B	1
7.	Stogo planas M 1:100	SUB 2105/180-PP-SA.B	1
8.	Pjūvis M 1:100	SUB 2105/180-PP-SA.B	1
9.	Fasadai M 1:100	SUB 2105/180-PP-SA.B	2
	Rinkmena 2. Vizualizacijos		
	Pastato vizualizacijos		3
	Rinkmena 3. Dokumentai		
10.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
11.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		2
12.	Žemės sklypo planas M 1:500		2
13.	Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500		1
14.	Projektuotojo dokumentai		4

0	2021 11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065. +370 671 00357		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas
A 2124	Arch	A.Geduška	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų žiniaraštis.
A 2149	Arch	D. Šiurka	
			Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.		Dokumento žymuo: SUB2105/180-PP-DŽ
			Lapas 1
			Lapų 11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas
- **Statybos adresas:** Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1
- **Statinių kategorija:** neypatingi statiniai
- **Statybos darbų rūšis:** nauja statyba
- **Statytojas (užsakovas):** S. Š.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** paslaugų paskirties pastatai
- **Projektuotojas:** UAB „Subarchitektūra“, įm.k. 303998856.

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

1. Žemės sklypo plotas (kad. Nr. 5223/0008:206)	873 m ²
2. Sklypo užstatymo tankis:	13 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas:	19 %
4. Želdynų plotas:	28%
5. Parkavimo vietų skaičius:	10

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Paslaugų paskirties pastatas

1. Pastato bendrasis plotas apie:	159,52 m ²
2. Pastato naudingas plotas apie:	159,52 m ²
3. Pastato tūris:	878 m ³
4. Aukštų skaičius:	2
5. Pastato aukštis iki:	8,00 m
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	II
7. Pastato užimama žemės plotas:	115 m ²

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Į sklypą patenkama iš Stasio Lozoraičio gatvės per sklype Stasio Lozoraičio g. 1B numatytą servitutinį privažiavimą. Automobilių stovėjimo vietos numatytos pietrytinėje sklypo dalyje. Sklype numatomos 10 automobilių stovėjimo vietų. Pagrindinis įėjimas į pastatą - iš rytinės pusės, iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Pastato pagrindinis fasadas orientuotas į Vytauto g. pusę

ARCHITEKTŪRA

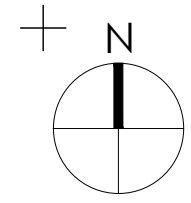
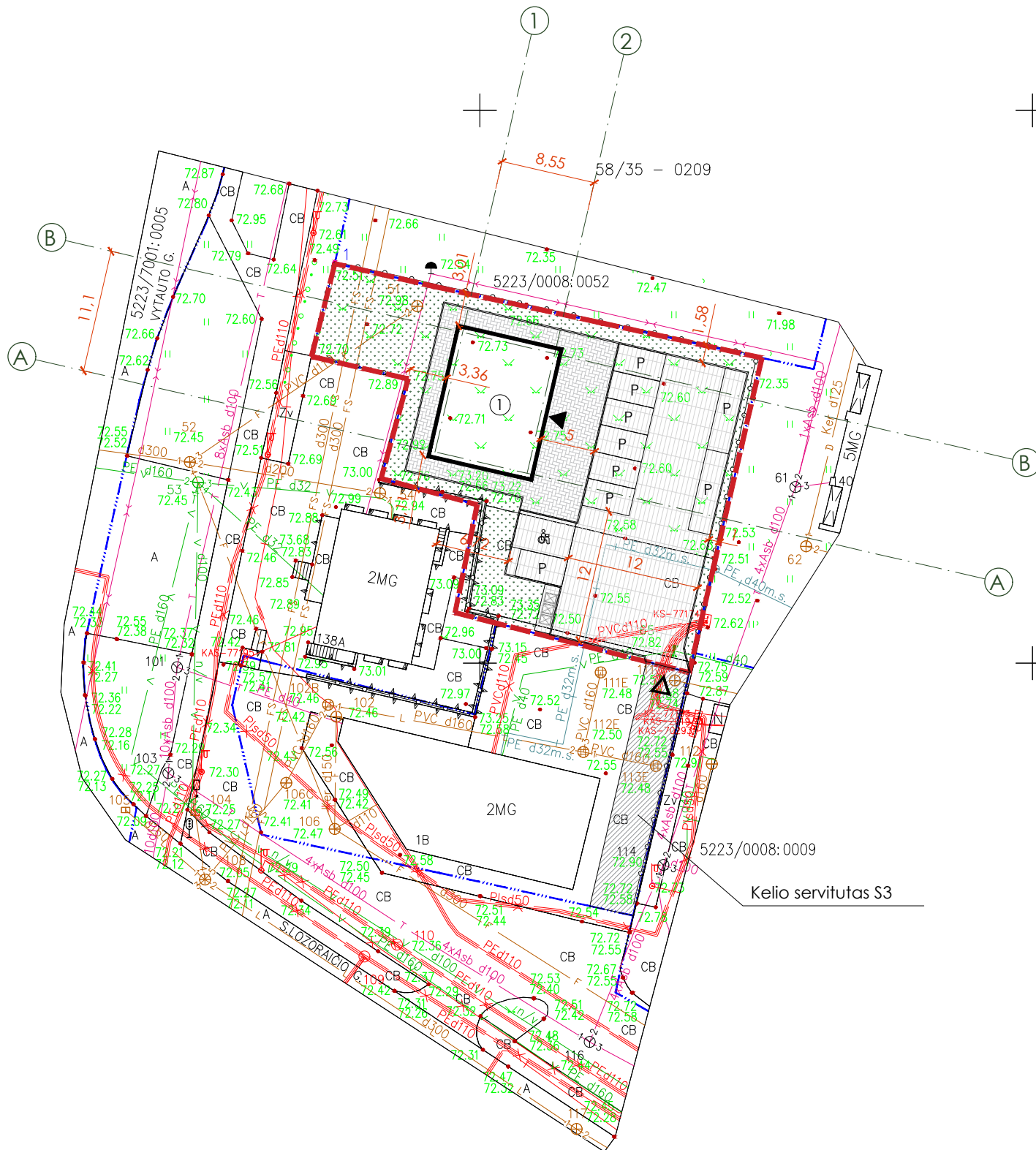
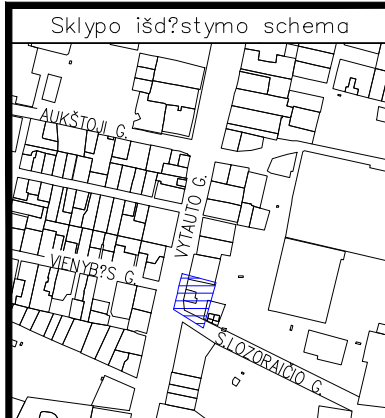
Projektuojamas šiuolaikinės architektūros paslaugų paskirties pastatas, taisyklingos stačiakampės plano formos. Pastatas dviejų aukštų, jame numatoma vykdyti grožio salono veiklą. Pastatų apdailai naudojamos apdailinės klinkerio plytelės. Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma.

PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

- 1. Elektros tiekimas.** Elektros energija bus tiekama prisijungiant prie AB „ESO“ inžinerinių tinkų.
- 2. Vėdinimas.** Rekuperacijos sistema.
- 3. Šildymas.** Šilumos siurbliai oras-vanduo.
- 4. Vandens tiekimas.** Vanduo bus tiekiamas prisijungiant prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
- 5. Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos bus šalinamos prisijungiant prie centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.
- 6 Lietaus nuotekų šalinimas.** Lietaus nuotekos bus šalinamos prisijungiant prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

KONSTRUKCIJOS

- 1. Pamatai.** Poliniai gręžtiniai su monolitiniu rostverku.
- 2. Išorės sienos ir pertvaros.** Pastato išorės sienos iš keraminių blokelių. Pastato sienų apšiltinimui naudojamos polistireninio putplasčio EPS plokštės.
- 3. Stogas.** Stogas - sutapdintas. Surenkamų g/b plokščių.



492000.00
6077350.00

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	873
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13
II. PASTATAI		
1. Prekybos paskirties pastatas:		
1.1. Pastato paskirties rodikliai	-	-
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	159,52
1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	159,52
1.4. Pastato tūris	m ³	878
1.5. Aukštų skaičius	m ²	2
1.6. Pastato aukštis	m ²	8,00
1.7. Butų skaičius, iš jų:		
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių.	vnt	-
2.6. Energinio naudingumo klasė		A++
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.8. Pastato atsparumas ugniai		II

EKSPIKACIJA:

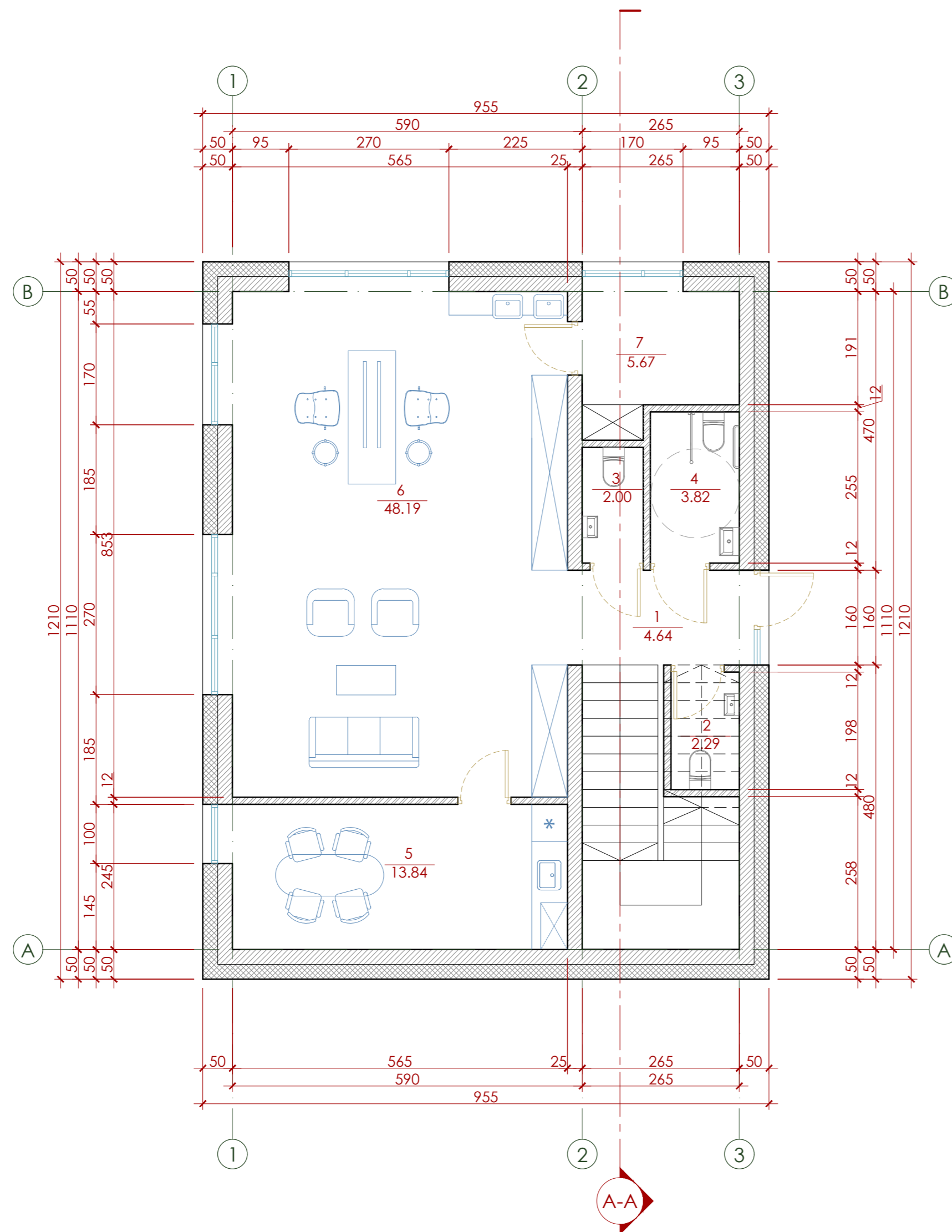
①	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
---	---

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamų pastatų ašys
	Projektuojamų pastatų kampinių ašių susikirtimo koordinatės
	Trinkelio dangos, važiuojamoji dalis ~360 m ²
	Trinkelio dangos, šaligatvis ~140 m ²
	Veja ~242 m ²

- Pastabos:
1. Taškai nurodyti LKS - 94 koordinacių sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
 3. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
 4. Projektuojama tvora sklypo ribose. Tvorą numatoma tinklinė, azūriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
 5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
 6. Statybos metu sugadintos kelių, šaligatvių ir įvažiavimų dangos privalo būti atstatytos.
 7. Automobilių stovėjimas numatytas aikštelėse pietinėje sklypo dalyje.
 8. Išlaikomi visi norminiai atstumai iki kaimynių sklypų ribų.

0	2021 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065, +370 671 00357	
A 2124	PV	A. Geduška
A 2149	Arch.	D. Šiurka
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.	
Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoračiaio g. 1, statybos projektas		Statinio projekto pavadinimas:
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida 0
Brėžinio žymuo: SUB 2105/180-TDP-SP.B-1		Lapas 1
		Lapų 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	KORIDORIUS	4,64 m ²
2.	WC	2,29 m ²
3.	WC	2,00 m ²
4.	WC	3,82 m ²
5.	DARBUOTOJŲ PATALPA	13,84 m ²
6.	PAGRINDINĖ PATALPA	48,19 m ²
7.	TECHNINĖ PATALPA	5,67 m ²
Viso :		80,45 m ²

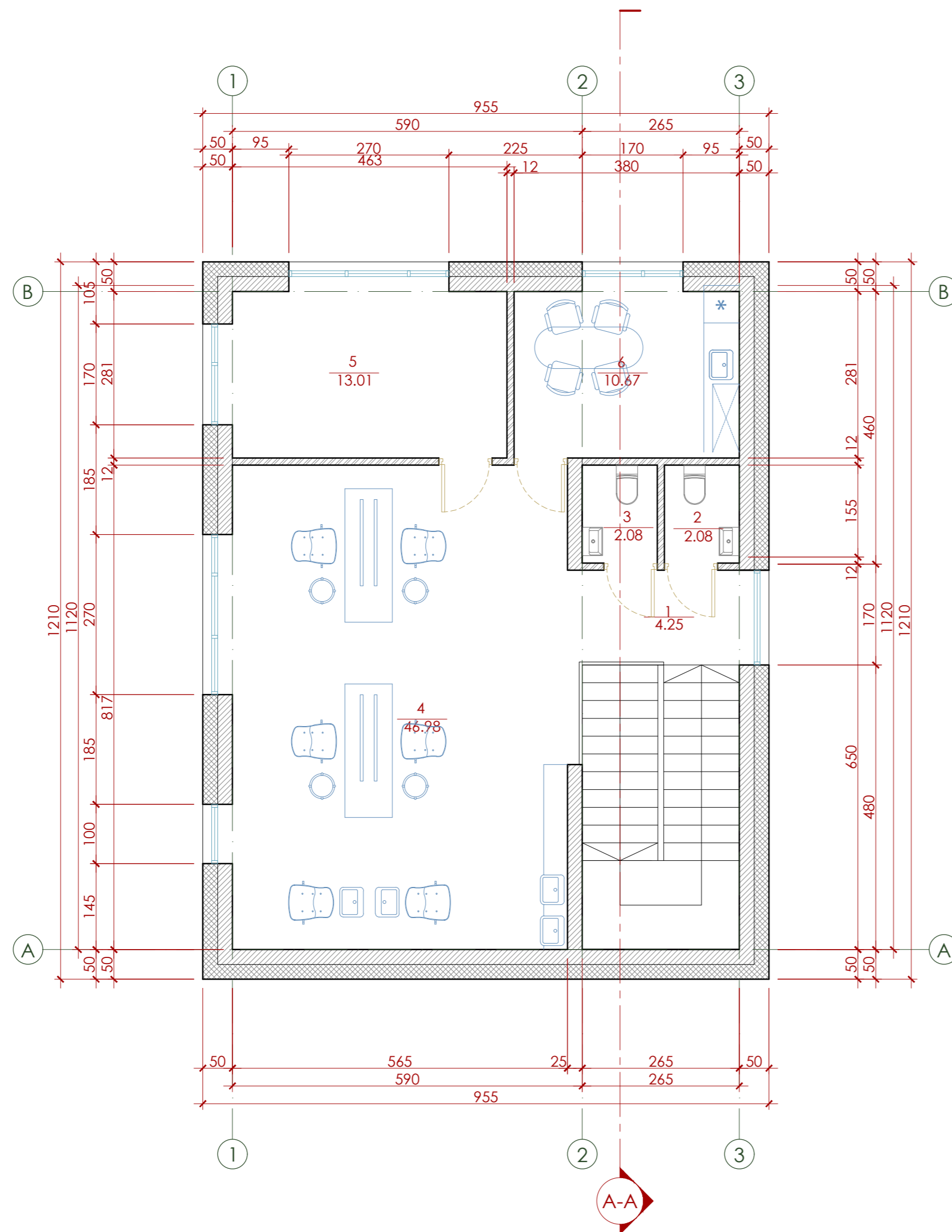
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Keraminių blokelių mūro siena 250mm
	Šilumos izoliacija 250mm EPS 80N
	Vidinės g/k pertvaros 120mm

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2021 10	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065, +370 671 00357	
A 2124	PV	A. Geduška
A 2149	Arch.	D. Šiurka
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.	Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas
		Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS (Baldų išdėstymas, funkcinis zonavimas) 1:100
		Brėžinio žymuo: SUB 2105/180-PP-SA.B- 1
		Laida 0
		Lapas Lapų 1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	KORIDORIUS	4,25 m ²
2.	WC	2,08 m ²
3.	WC	2,08 m ²
4.	PAGRINDINĖ PATALPA	46,98 m ²
5.	DARBUOTOJŲ PATALPA	13,01 m ²
6.	PAGALBINĖ PATALPA	10,67 m ²
Viso :		79,07 m ²

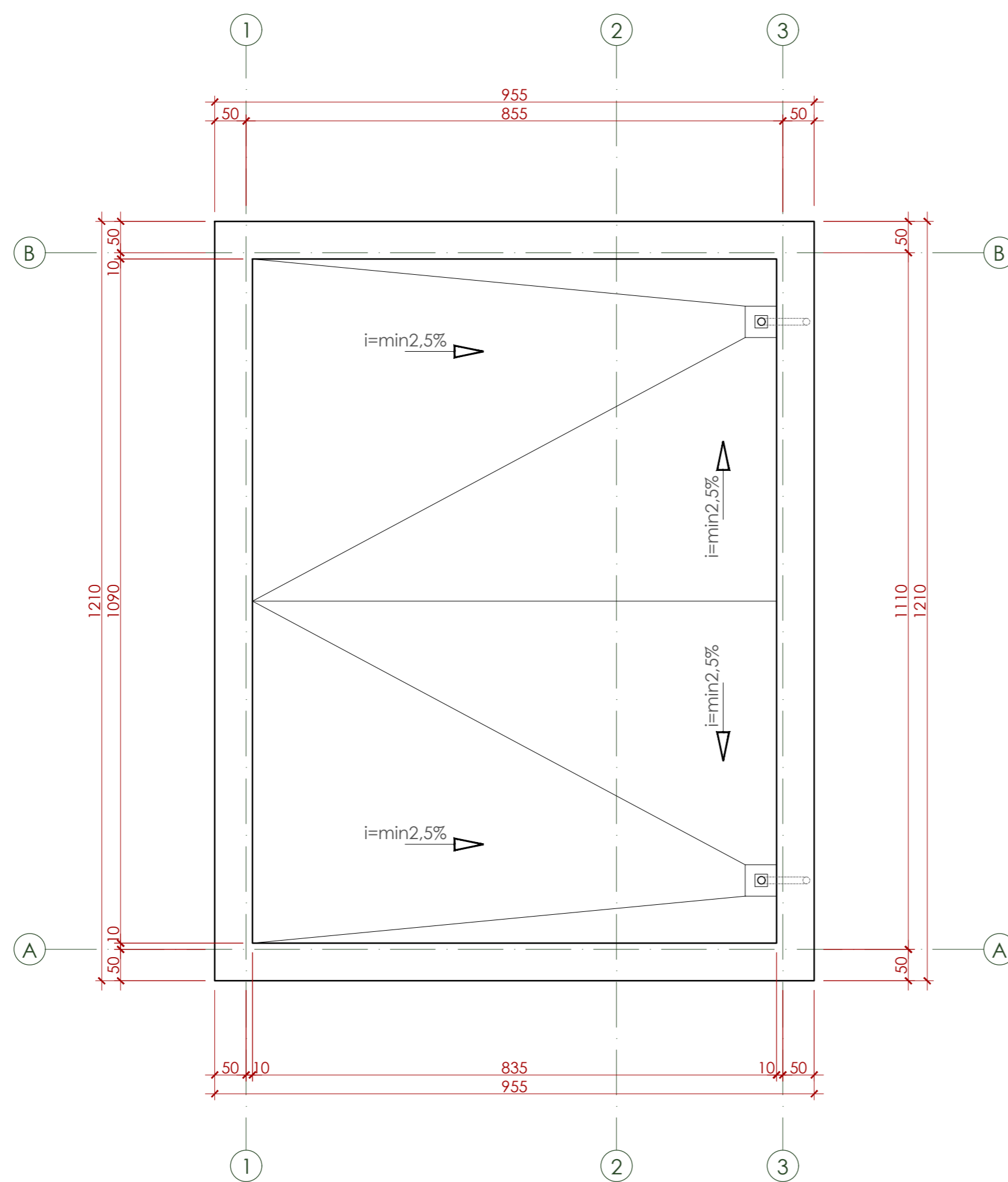
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Keraminių blokelių mūro siena 250mm
	Šilumos izoliacija 250mm EPS 80N
	Vidinės g/k pertvaros 120mm

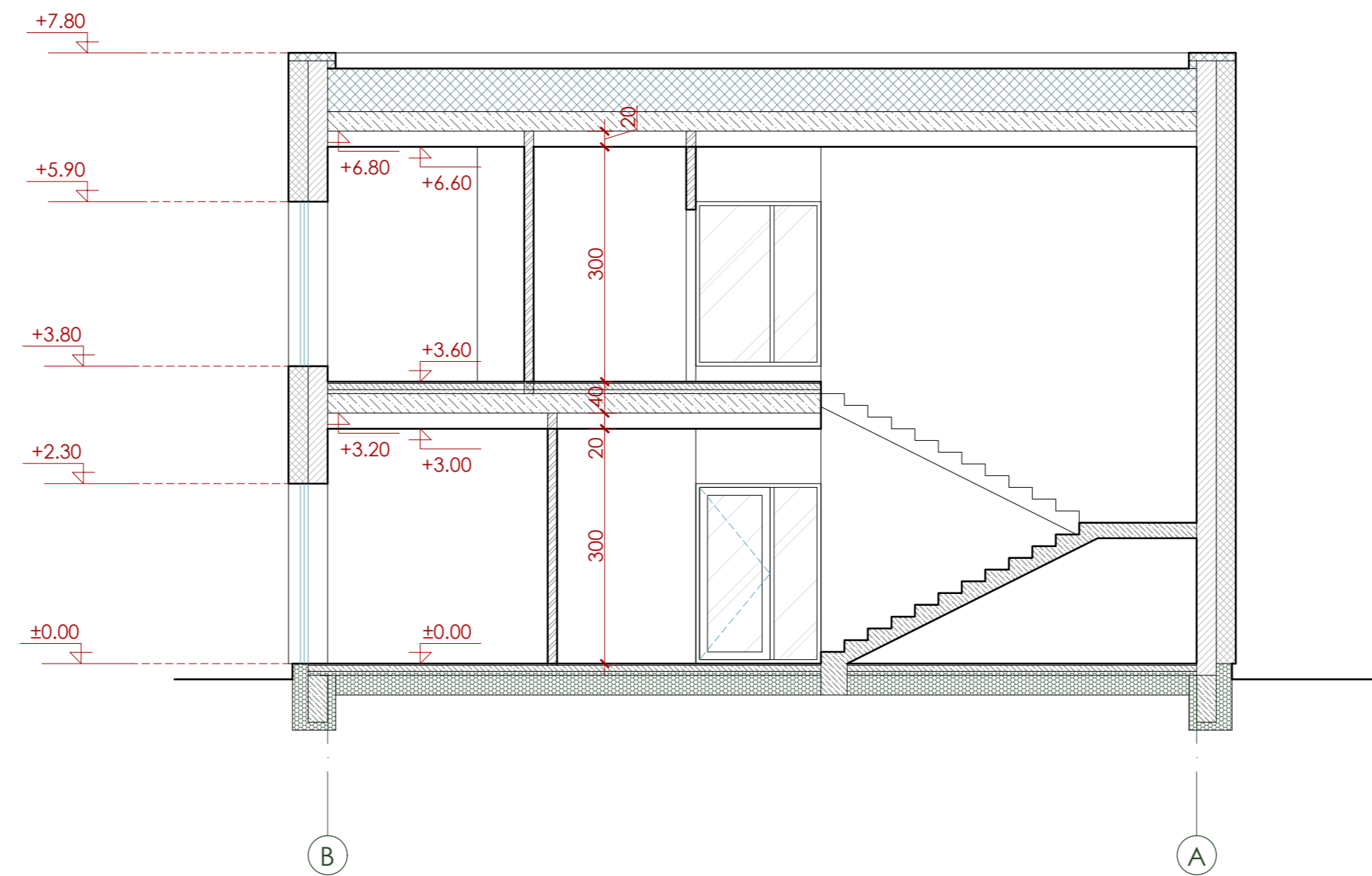
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktikams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2021 10	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065. +370 671 00357	
A 2124	PV	A. Geduška
A 2149	Arch.	D. Šiurka
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.	
Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas		Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS (Baldų išdėstymas, funkcinis zonavimas) 1:100
Laida		Lapas
0		Lapų
Brėžinio žymuo: SUB 2105/180-PP-SA.B- 2		1
		1



0	2021 10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065, +370 671 00357		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas
A 2124	PV	A. Geduška	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100
A 2149	Arch.	D. Šiurka	
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.		Brėžinio žymuo: SUB 2105/180-PP-SA.B- 3
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



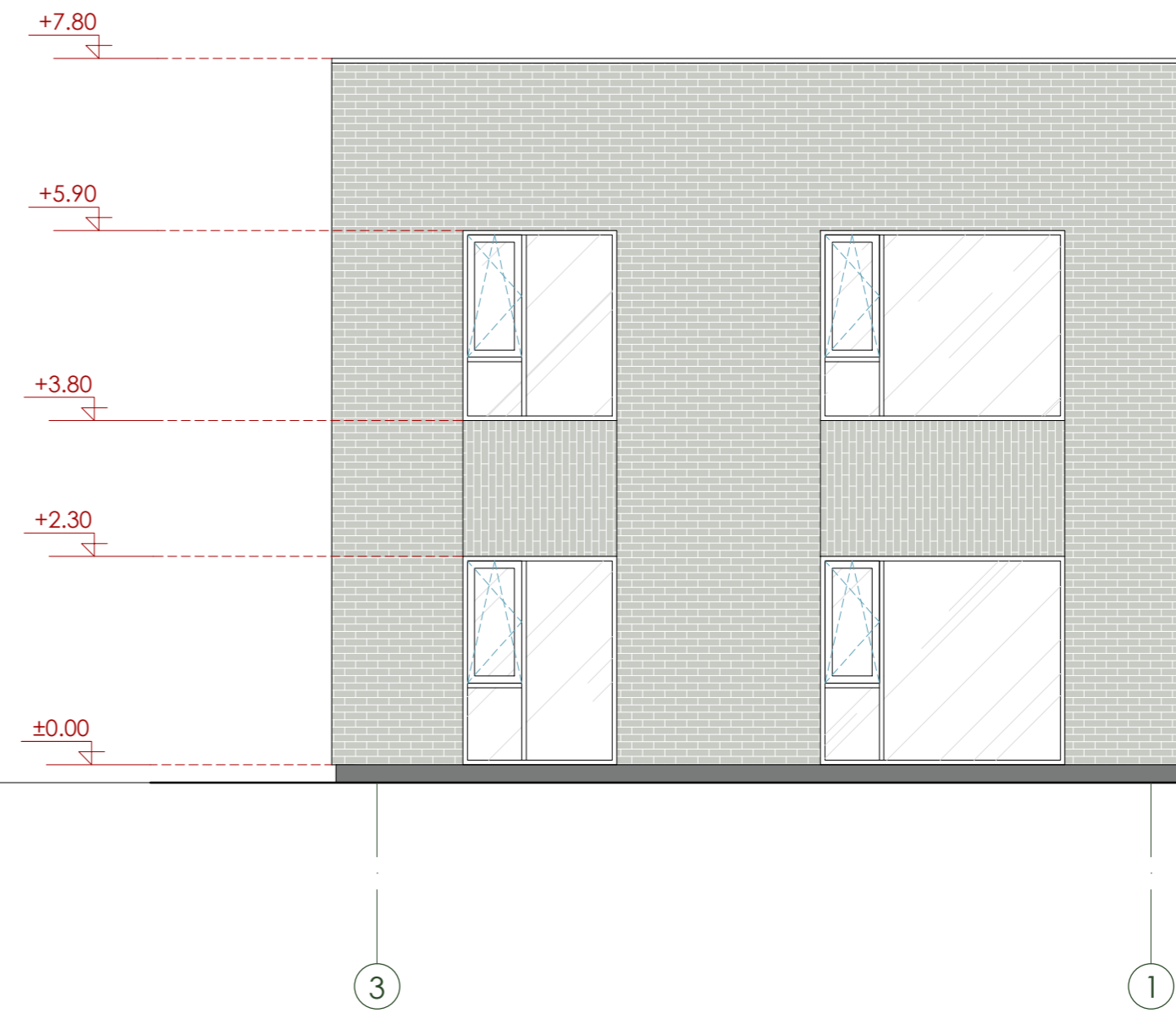
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Keraminių blokelių mūro siena 120-250mm
	Pamato, grindų šilumos izoliacija
	Šilumos izoliacija 250mm EPS 80N
	Stogo šilumos izoliacija min 350mm EPS 80
	Monolitinis gelžbetonis
	Gelžbetoninės perdangos plokštės

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2021 10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065, +370 671 00357		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas
A 2124	PV	A. Geduška	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:100
A 2149	Arch.	D. Šiurka	
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.		Brėžinio žymuo: SUB 2105/180-PP-SA.B- 4
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



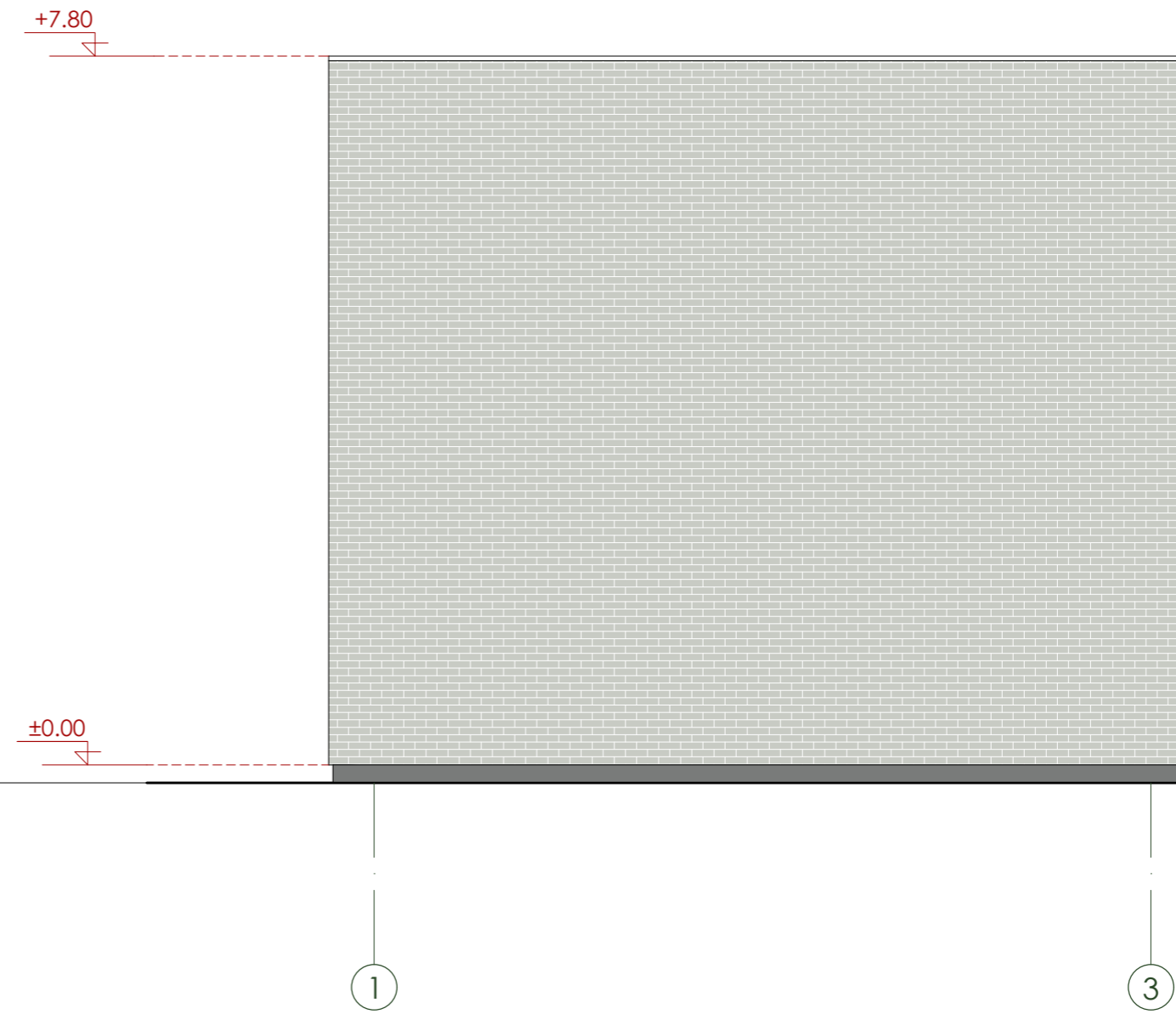
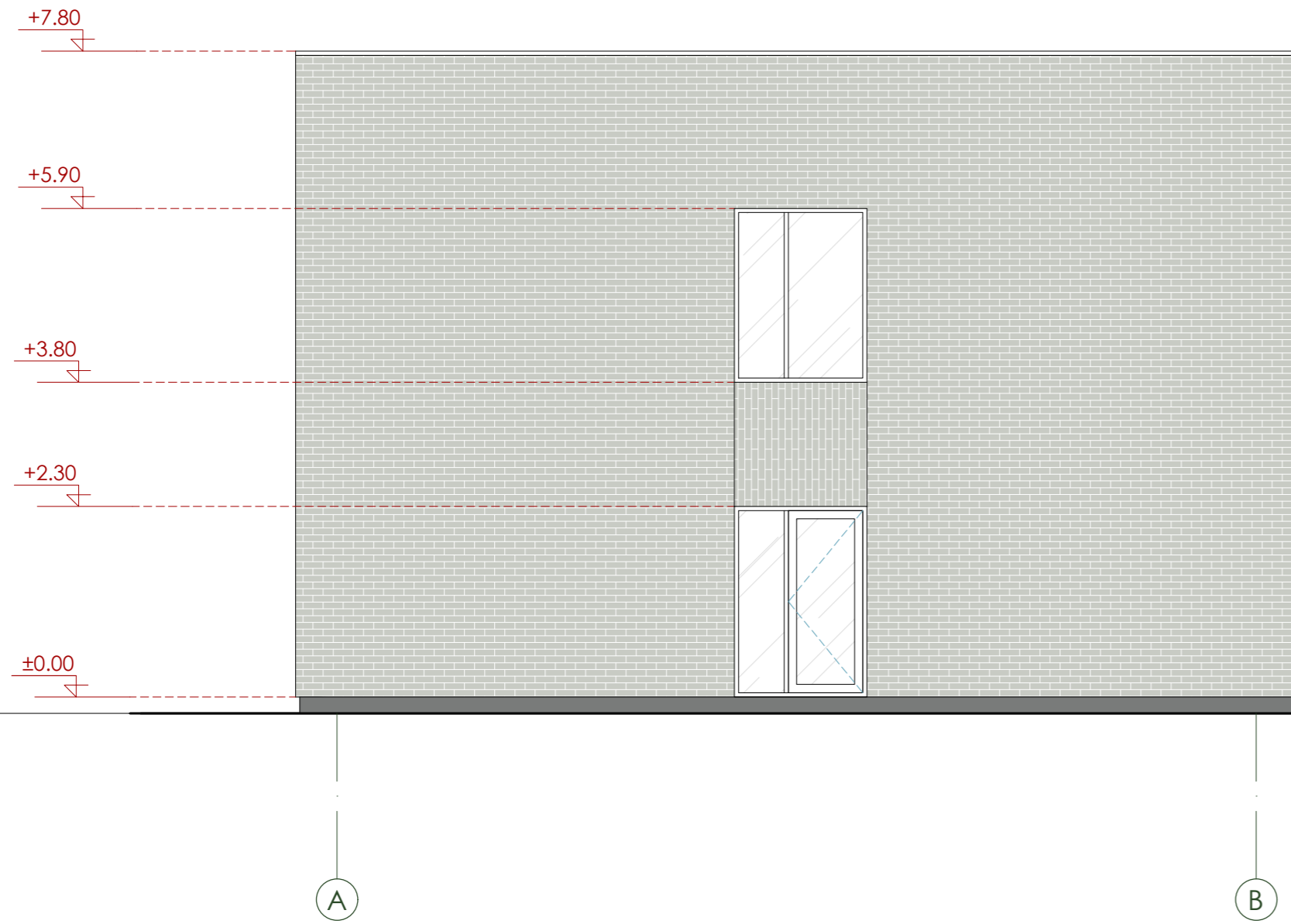
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Apdailinės klinkerio plytelės	RAL 9018
Cokolinis tinkas	RAL 9023

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2021 10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	sub+Architektūra		Statinio projekto pavadinimas:
	UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065, +370 671 00357		Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas
A 2124	PV	A. Geduška	Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 3-1 M 1:100
A 2149	Arch.	D. Šiurka	
	Statytojas (užsakovas):		Brėžinio žymuo:
LT	S. Š.		SUB 2105/180-PP-SA.B- 5
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Apdailinės klinkerio plytelės	RAL 9018
Cokolinis tinkas	RAL 9023

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2021 10	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Nemuno g. 19-38, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065, +370 671 00357	
A 2124	PV	A. Geduška
A 2149	Arch.	D. Šiurka
LT	Statytojas (užsakovas): S. Š.	
Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Garliava, Stasio Lozoraičio g. 1, statybos projektas		Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 1-3 M 1:100
Brėžinio žymuo: SUB 2105/180-PP-SA.B- 6		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1





