

ARCHITEKTŪRINIS
RITMAS



OBJEKTO PAVADINIMAS

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.

ADRESAS

Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav.

STATINIŲ KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (TVIRTINU)

UAB "Biokona"



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420

Direktorius Laurynas Vizbaras

PROJEKTO VADOVAS

Č.Šarakauskas, A374

ARCHITEKTAI

L. Vizbaras 4302

E. Pipiraitė 0037071

PROJEKTO ŽYMUO

J12-2021-PP

UAB "Architektūrinis ritmas"
Į m . k . : 3 0 3 0 6 4 4 2 0
Adr.: Jurbarko g. 2, Kaunas
Tel.: 8-655-51477; 8-652-50241
El.p.: info@arimas.lt
www.arimas.lt

KAUNAS 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS.
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.
3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.
4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.
5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.
6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.
7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.
8. BENDRIEJI RODIKLIAI.

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 2	Lapų 9	Laida 0

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr.1-38);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#))
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#))
- LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeniųjų šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);
- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).
- Signa (nemokama programinė įranga).
- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).


Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 3	Lapų 9	Laida 0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Adresas** – Jėgainės g.12, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.



IŠTRAUKA KAUNO R. BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO

	Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Naudingųjų iškasenų teritorijos;
---	--	---	--

IŠTRAUKA KAUNO R. BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ PRIEDO

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.

J12– 2021 – PP – BD.AR

Lapas 4

Lapų 9

Laida 0

- **Kadastrinis Nr** – 5233/0010:489 Karmėlavos k.v.
- **Patekimas į sklypą** - iš Jėgainės g. (iš pietrytinės sklypo dalies).
- **Sklypo savininkai** – Lietuvos Respublika, pagal valstybinės žemės subnuomos sutartį Nr. S-84 subnuomininkas UAB „Biokona“.
- **Žemės sklypo plotas** – 0.6000ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**
Elektros tinklų apsaugos zonos - 20m².
Aerodromo apsaugos zonos - 6000m².
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1757m².
- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudė kinta nežymiai, vietomis aukščių skirtumas ~0,67m.
Sklypo reljefas ties gretimų sklypų ribomis išlaikomas esamas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Gretimos teritorijos pramonės paskirties. Sklypai neužstatyti. Patekimas į sklypą numatytas Jėgainės gatvės.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype nėra saugotinių želdinių.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Jėgainės gatvėje yra nutiesti elektros, lietaus kanalizacijos tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.
- **Servitutas.** Projektuojamame sklype servitutų nėra.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupių pavadinimai:** Statinys A - gamybos paskirties pastatas, statinys B – inžinerinis statinys (automobilių aikštelė).
- **Statybos vieta:** Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.
- **Unikalus daikto numeris:** 4400-5635-7738
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Biokona“
- **Projektuotojas:** UAB "Architektūrinis ritmas". Projekto vadovas Česlovas Šarakauskas.
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statybos paskirtis:** statinių paskirtis – negyvenamoji (gamybos paskirties pastatai).
- **Statinių kategorija:** gamybos paskirties pastatas – ypatingasis statinys, inžinerinis statinys (automobilių aikštelė) – II gr. nesudėtingas statinys.

4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatas suprojektuotas prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Gamybos paskirties pastatas dviejų aukštų, su plokščiuoju stogu. Pastato planas nesudėtingas – taisyklingos stačiakampio formos (24,8x48,8 m). Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietinėje pusėje. Bendras plotas – 1393,90 m².

Statinio patalpų planavimas:

Pastato pirmame aukšte numatomas holas, laiptinė, kabinetai ir san. mazgas. Koridoriumi patenkama į bendrą poilsio zoną, bei darbuotojų persirengimo zoną, iš ten patenkama į gamybines patalpas. Antresolės aukšte numatomos detalių laikymo ir jų atrinkimo patalpos ir san. mazgai.

- **Fasadai.** Termopaneliai, stiklas, lamelės.
- **Cokolis.** Struktūrinis tinkas.
- **Stogo danga.** Prilydoma bituminė danga
- **Langai.** Aliuminiai ir plastikiniai
- **Durys.** Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą.

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 5	Lapų 9	Laida 0

Kiti sprendiniai.

Lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo numatytas vidaus nuvedimo sistema.

Naturalus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (**procentais**). NAK ribinės vertės pateiktos 1 priede. Lietuvos higienos norma HN 98:2014

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede .

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje (Lietuvos higienos norma HN 98:2014)

1 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Natūralus apšvietimas, NAK, proc.

Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose - 4 proc.

Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai - 3 proc.

Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės - 3 proc.

Suprojektuotas natūralus apšvietimas patalpose atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2014 reikalavimus.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

5.1 Statybos aikštelė.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora $h=1,6$, kuri statoma žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

5.2 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

5.3 Statybinių atliekų tvarkymas.

Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojami statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0

medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojamos atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugomos sandarioje taroje ir sudarius sutartį, pridudamos utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Įėjimas į pastatą pritaikomas žmonėms su negalia. Patalpos ir praėjimai taip pat pritaikomos ŽN.

Teritorija.

Statinio sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į statinį. Pėsčiųjų eismo zonos (pėsčiųjų tako, šaligatvio ir kt.) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3.3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Visų tipų automobilių saugyklose, turi būti įrengtos stovėjimo vietos neįgaliųjų automobiliams: 1 vieta, kai automobilių saugykloje yra iki 15 vietų; 2 vietos, kai automobilių saugykloje yra 16–50 vietų; Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į statinį neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos lygiagrečiai važiuojamajai daliai tik tuo atveju, kai yra užtikrinama, kad neįgalusis galės saugiai įlipti į automobilį ir išlipti iš jo, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. Turi būti numatytas bordiūrų nužeminimas iki važiuojamosios dalies (išlipimo aikštelės) lygio ties išlipimo aikštele. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs.

Pastatai.

Neįgaliesiems pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo.

Sanitarinės patalpos.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir

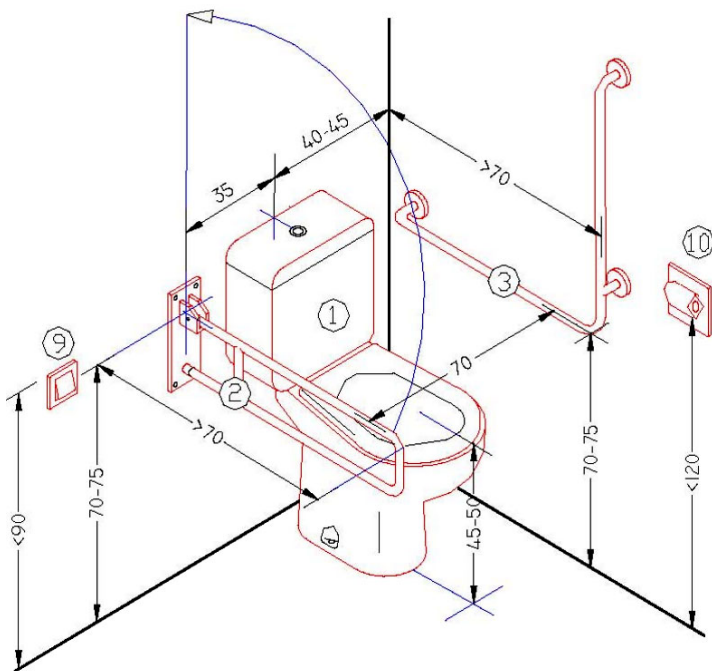
Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 7	Lapų 9	Laida 0

kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai (SOS signalas) ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. Taip pat turi būti įrengti šviesos perspėjimo signalas (blyksninė signalizacija) ir būvio daviklis.



1 pav. Sanitarinių patalpų pritaikymas neįgaliesiems

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudoti inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 8	Lapų 9	Laida 0

8. BENDRIEJI RODIKLIAI.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	6000
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1210
1.3.	Apželdintas žemės plotas	%	27
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,2
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	20
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	48+2 ŽN
II STATINIAI			
2.1. Gamybos paskirties pastatas. Ypatingasis statinys.			
2.1.1.	Bendras plotas	m ²	1393.90
2.1.2.	Naudingas plotas	m ²	1393.90
2.1.3.	Pastato tūris	m ³	13435
2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė
2.1.5.	Pastato aukštis	m	14.07
2.1.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III
2.1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.1.8.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
2.2 Inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)			
2.2.1	Bendras plotas	m ²	2760

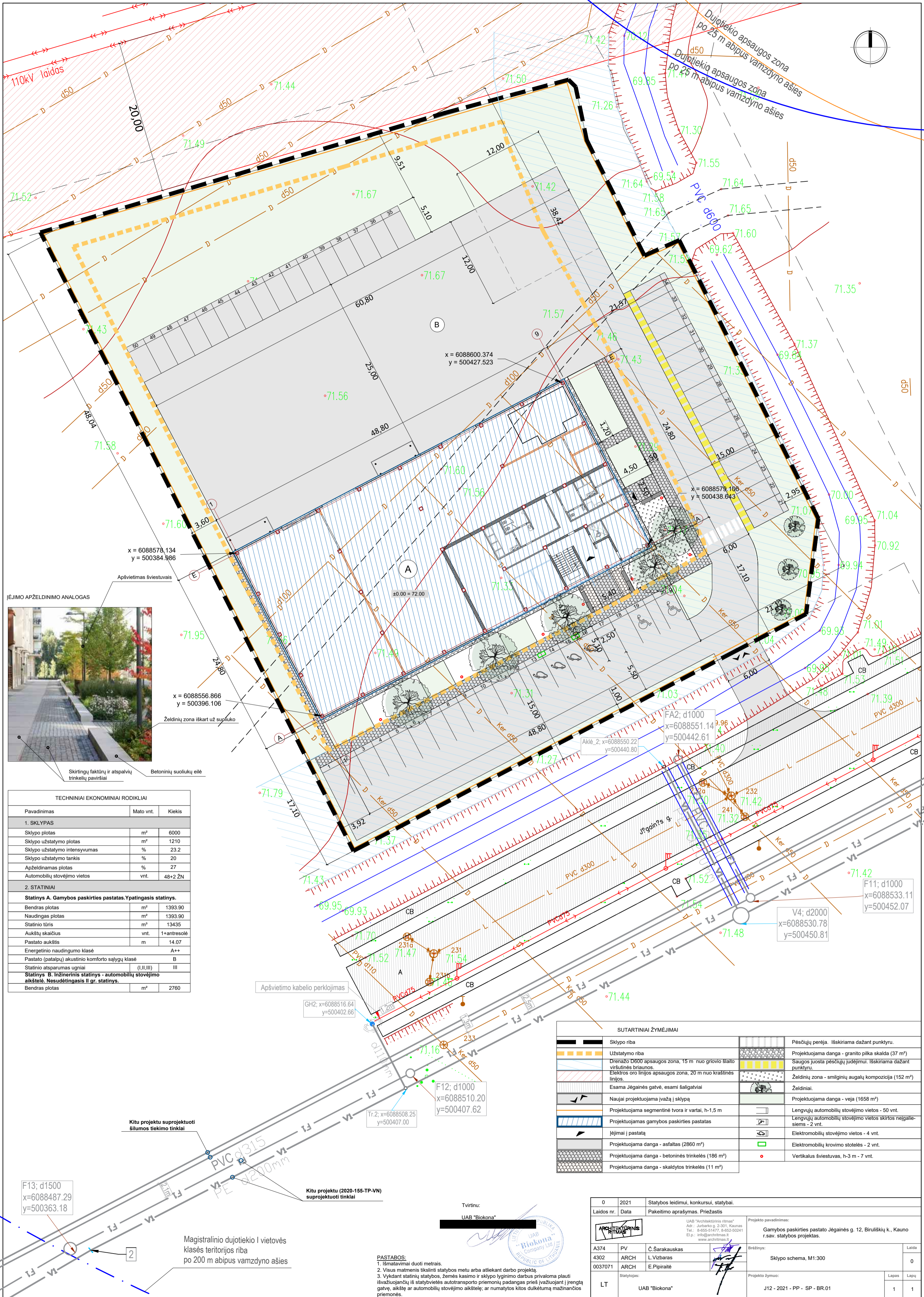
Tvirtinu:

UAB „Biokona“



UAB „Architektūrinis ritmas“	PV	Česlovas Šarakauskas	A374		2021
	ARCH	Laurynas Vizbaras	4203		2021

Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r. sav. Statybos projektas.	J12– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 9	Lapų 9	Laida 0



ĮEJIMO APŽELDINIMO ANALOGAS



Apšvietimas šviestuvais
 Želdinių zona iškart už supiluko
 Skirtingų faktūrų ir atspalvių trinkelė paviršiai
 Betoninių suoliukų eilė

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	6000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1210
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23.2
Sklypo užstatymo tankis	%	20
Apželdinamas plotas	%	27
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	48+2 ŽN
2. STATINIAI		
Statinsys A. Gamybos paskirties pastatas. Ypatinasis statinsys.		
Bendras plotas	m ²	1393.90
Naudingas plotas	m ²	1393.90
Statinio tūris	m ³	13435
Aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė
Pastato aukštis	m	14.07
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai		(LJ,III)
Statinsys B. Inžinerinis statinsys - automobilių stovėjimo aikštelė. Nesudėtingasis II gr. statinsys.		III
Bendras plotas	m ²	2760

F13; d1500
 x=6088487.29
 y=500363.18

Kitu projektu suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai

Kitu projektu (2020-155-TP-VN) suprojektuoti tinklai

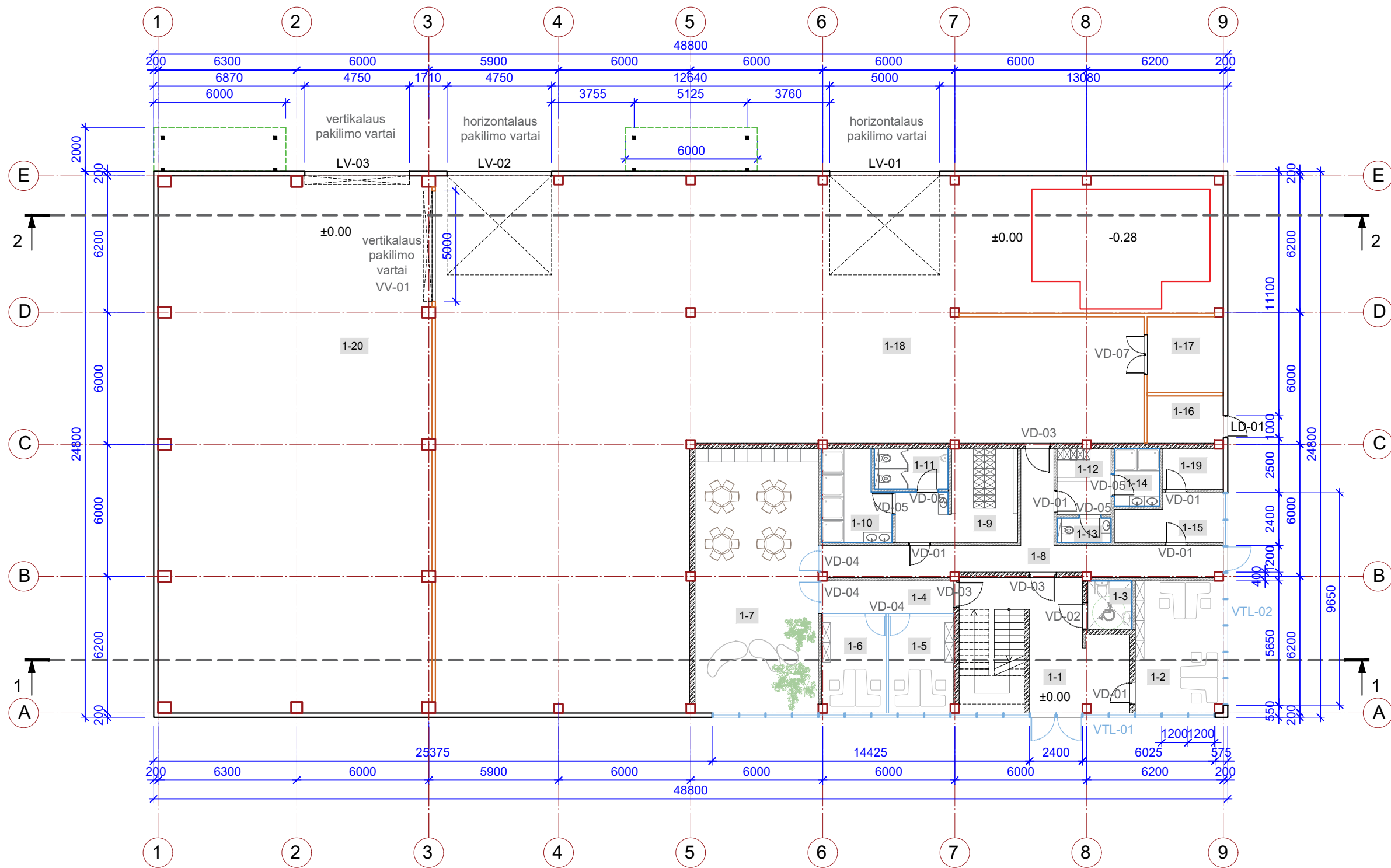
Magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorijos riba po 200 m abipus vamzdžio ašies

PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti metrais.
 2. Visus matavimus tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
 3. Vykdydami statybinį darbą, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiavimą į įrengtą gatvę, aikštelę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulkių mažinančios priemonės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	Pėsčiųjų perėja. Išskiriama dažant punktyru.
	Užstatymo riba	Projektuojama danga - granito pilka skalda (37 m ²)
	Drenažo D600 apsaugos zona, 15 m nuo groivio šlaito viršutinės briaunos.	Saugos juosta pėsčiųjų judėjimui. Išskiriama dažant punktyru.
	Elektrinės oro linijos apsaugos zona, 20 m nuo kraštinės linijos	Želdinių zona - smilginių augalų kompozicija (152 m ²)
	Esama Jėgaines gatvė, esanti šaligatviai	Želdiniai.
	Naujai projektuojama įvažė į sklypą	Projektuojama danga - veja (1658 m ²)
	Projektuojama segmentinė tvora ir vartai, h-1.5 m	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos - 50 vnt.
	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos skirtos neigaliems - 2 vnt.
	Įėjimai į pastatą	Elektrinių stovėjimo vietos - 4 vnt.
	Projektuojama danga - asfaltas (2860 m ²)	Elektrinių krovimo stotelės - 2 vnt.
	Projektuojama danga - betoninės trinkelės (186 m ²)	Vertikalūs šviestuvai, h-3 m - 7 vnt.
	Projektuojama danga - skaldytos trinkelės (11 m ²)	

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	Projekto pavadinimas:	
			Gamybos paskirties pastato Jėgaines g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.	
A374	PV	Č.Šaraukas	Braižinys:	Laida
4302	ARCH	L.Vizbaras	Sklypo schema, M1:300	0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	UAB "Blokona"		Projekto žymuo:	Lapas Lapų
			J12 - 2021 - PP - SP - BR.01	1 1

Tvirtinu:
 UAB "Blokona"



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
1-1	Laiptinė / holas	37.00
1-2	Kabinetas	23.84
1-3	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	4.40
1-4	Koridorius	9.00
1-5	Kabinetas	12.96
1-6	Kabinetas	12.86
1-7	Poilsio, valgymo zona	67.20
1-8	Koridorius	31.32
1-9	Vyrų persirengimo kambarys	18.40
1-10	Vyrų dušai	11.72
1-11	Vyrų tualetai	6.13
1-12	Moterų persirengimo kambarys	7.34
1-13	Moterų tualetai	2.70
1-14	Moterų dušai	5.33
1-15	Šilumos punkto patalpa	9.48
1-16	Elektros įvado patalpa	7.35
1-17	Akumuliatorių pakrovimo pat.	11.90
1-18	Gamybos patalpa	552.33
1-19	Vandens įvado patalpa	5.08
1-20	Gamybos patalpa	301.18
Pirmo aukšto plotas		1137.52

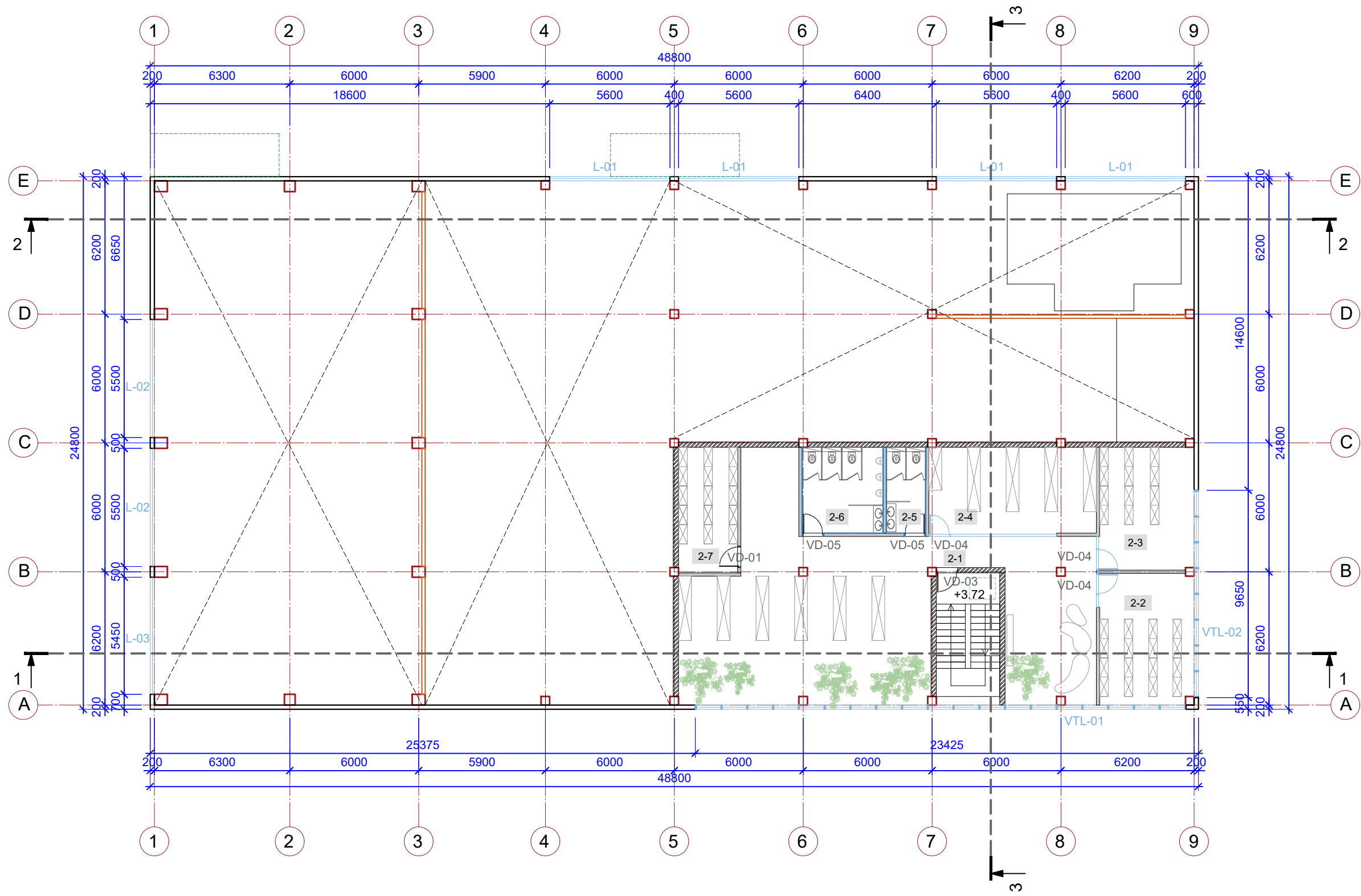
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos sienos iš termopanelių (putplasčio užpildas), 200 mm;
- Projektuojamos sienos iš termopanelių (putplasčio užpildas), 150 mm;
- Projektuojamos blokelių mūro sienos, tinkuojamos 250 mm;
- Projektuojamos sienos iš gipso kartono, 150 mm;
- Atvira stoginė;
- Dažymo kameros pagrindas. H= -0.28m;
- Projektuojama sienos dalis iš vandeniui atsparaus gipso kartono;

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.	
A374	PV	Č.Šarakauskas	Brėžinys:
4302	ARCH	L.Vizbaras	Aukšto planas, M1:200
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas: UAB "Biokona"		Projekto žymuo: J12 - 2021 - PP - SA - BR.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Antresolės aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
2-1	Koridorius / pagalbinė patalpa.	134.82
2-2	Pagalbinė patalpa.	26.74
2-3	Pagalbinė patalpa.	25.14
2-4	Pagalbinė patalpa.	31.20
2-5	Moterų san. mazgas	7.32
2-6	Vyrų san. mazgas	15.08
2-7	Pagalbinė patalpa.	16.08
Antresolės aukšto plotas		256.38
Bendras pastato plotas		1393.90

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

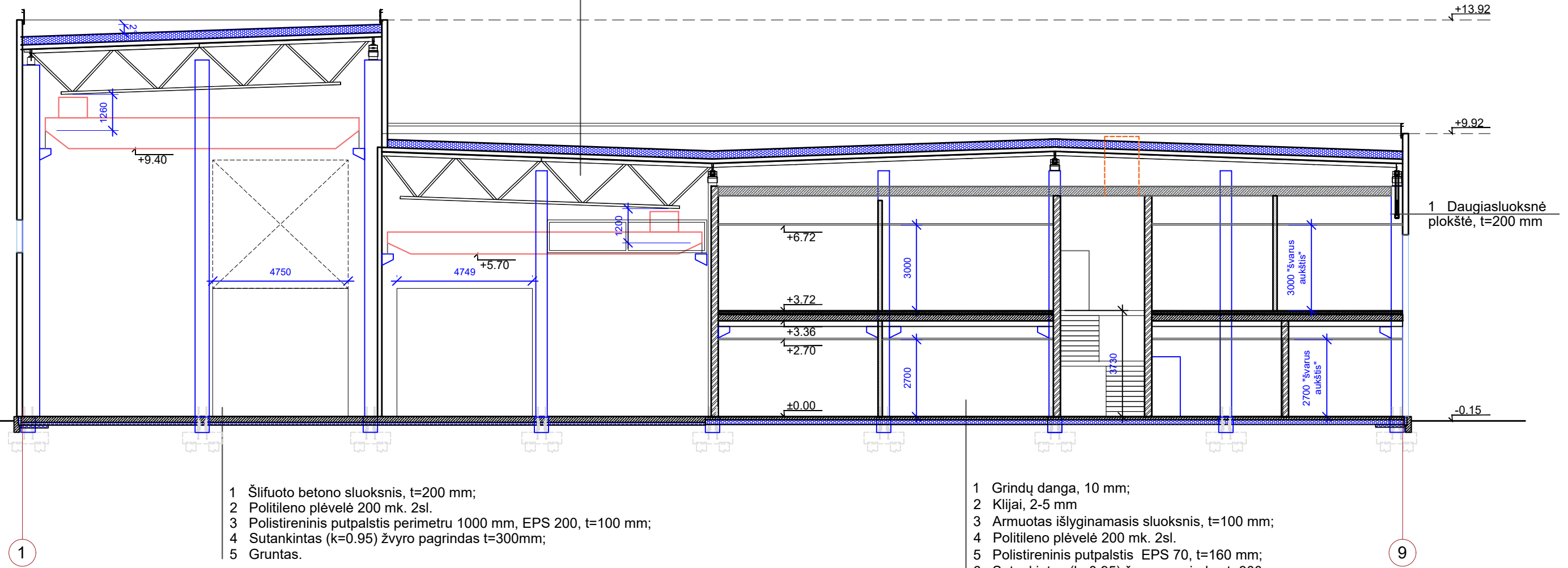
- Projektuojamos sienos iš termopanelių (putplasčio užpildas), 200 mm;
- Projektuojamos sienos iš termopanelių (putplasčio užpildas), 150 mm;
- Projektuojamos blokelių mūro sienos, tinkuojamos 250 mm;
- Projektuojamos sienos iš gipso kartono, 150 mm;
- Projektuojama sienos dalis iš vandeniui atsparaus gipso kartono;

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.	
A374	PV	Č.Šarakauskas	Brėžinys: Antresolės aukšto planas, M1:200 Laida 0
4302	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	UAB "Biokona"	
		Projekto žymuo:	J12 - 2021 - PP - SA - BR.02 Lapas 1
			Lapų 1

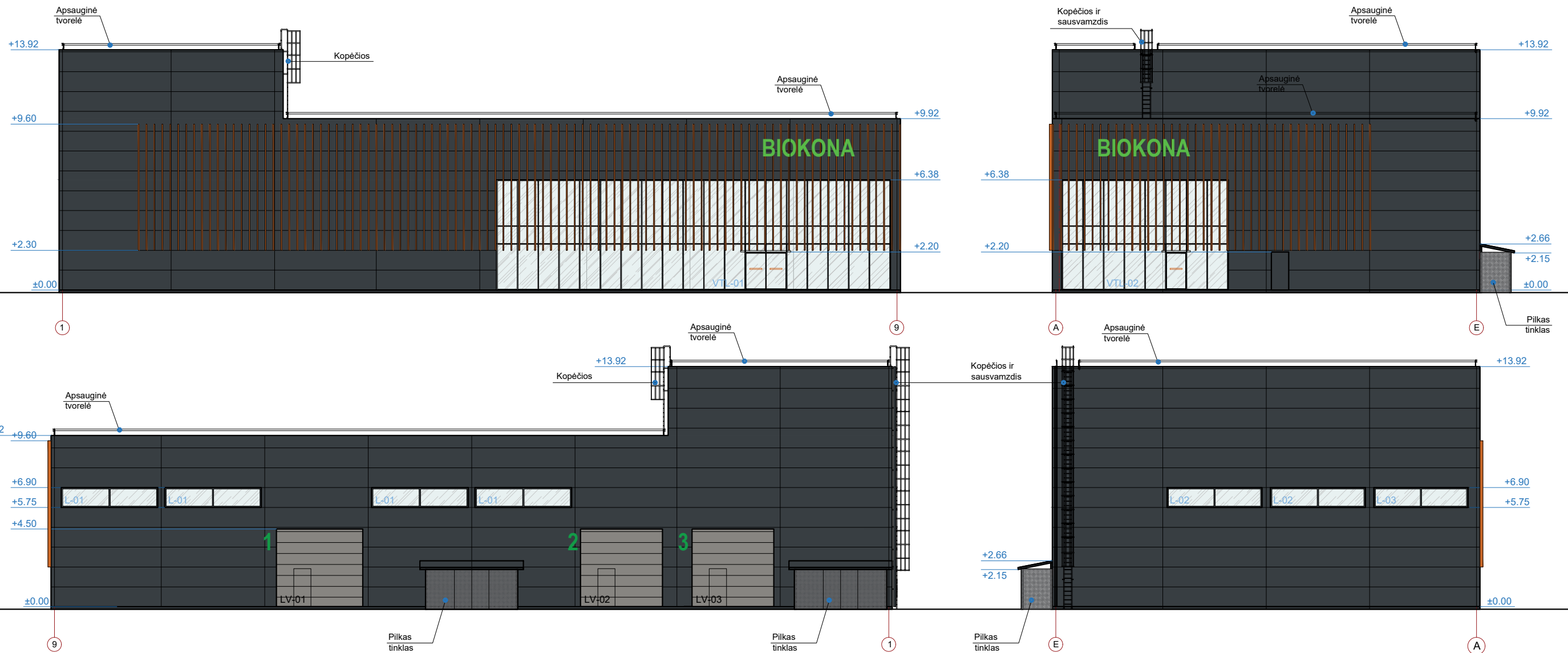
- 1 Prilydoma ruloninė danga, 2 sl;
- 2 Kieta akmens vata, t=20 mm;
- 3 Polistireninis putplastis, t=240 mm;
- 4 Kieta akmens vata, t=20 mm;
- 5 Garo izoliacija;
- 6 Laikantis skardinis paklotas, 153 mm, 130 mm. Žiūr. konstrukcinę dalį;
- 7 Metalinė sija / santvara;



- 1 Šlifluoto betono sluoksnis, t=200 mm;
- 2 Politileno plėvelė 200 mk. 2sl.
- 3 Polistireninis putpalstis perimetru 1000 mm, EPS 200, t=100 mm;
- 4 Sutankintas (k=0.95) žvyro pagrindas t=300mm;
- 5 Gruntas.

- 1 Grindų danga, 10 mm;
- 2 Klijai, 2-5 mm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, t=100 mm;
- 4 Politileno plėvelė 200 mk. 2sl.
- 5 Polistireninis putpalstis EPS 70, t=160 mm;
- 6 Sutankintas (k=0.95) žvyro pagrindas t=300mm
- 7 Gruntas;

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@architmas.lt www.architmas.lt		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.
		A374 PV Č.Šarakauskas 4302 ARCH L.Vizbaras 0037071 ARCH E.Pipiraitė		Brėžinys: Pjūvis A-A, M1:150
LT	Statytojas: UAB "Biokona"	Projekto žymuo: J12 - 2021 - PP - SA - BR.03		Lapas 1
				Lapų 1




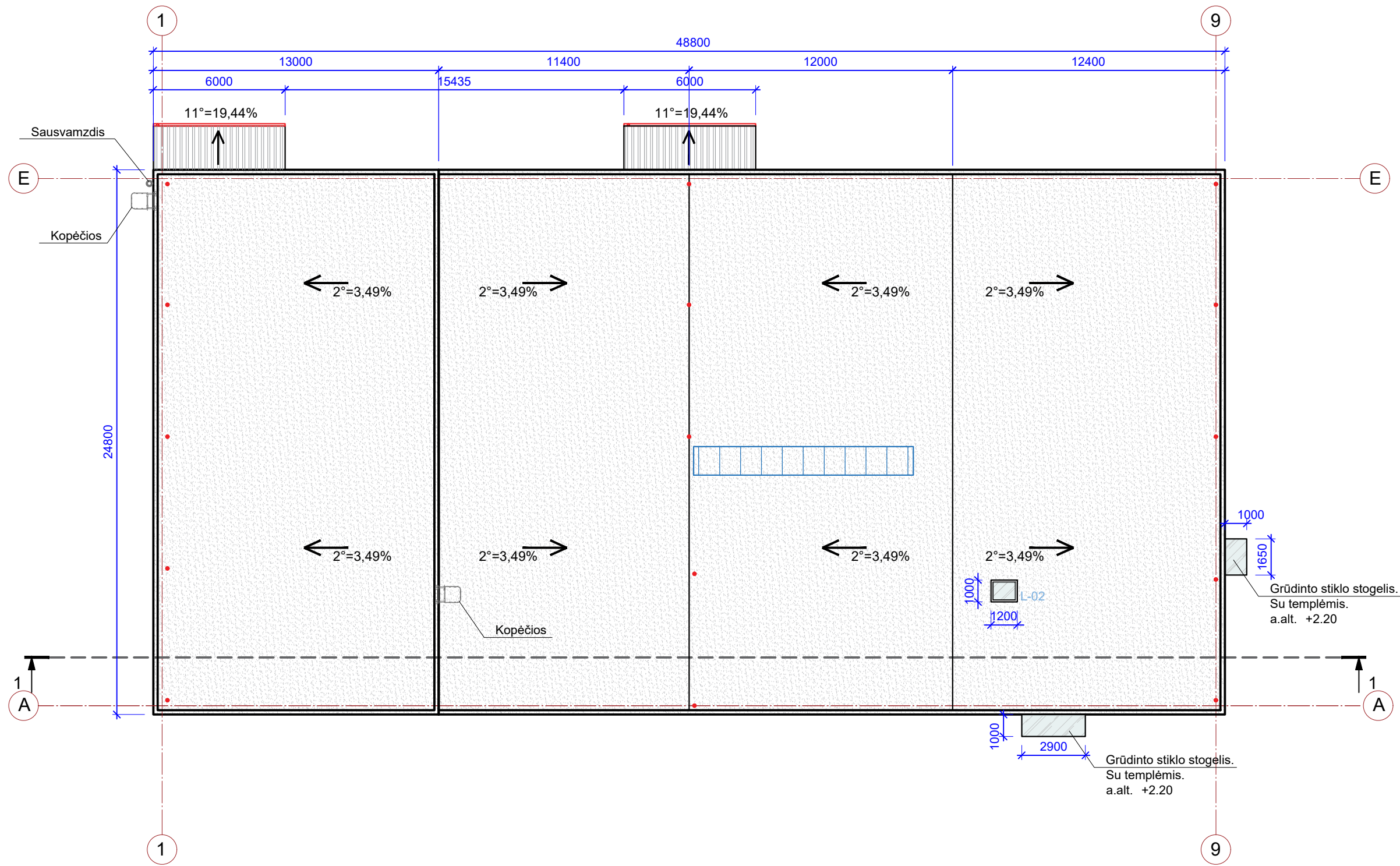
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Termopaneliai orientuoti horizontaliai, tamsiai pilka, RAL 7016.
- Metalinės lamelės, rūdžių spalvos. Viso 388,6 m
- Vitrinų profilių ir durų spalva tamsiai pilka, RAL 7016.
- Metaliniai vartai, rūdžių spalvos.
- Atviros stoginės sienelės - pilkas tinklas.

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@architmas.lt www.architmas.lt	Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.	
A374	PV	Č.Šarakauskas	Brėžinys:	Laida
4302	ARCH	L.Vizbaras	Fasadai, M1:200	0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	Projekto žymuo:	Lapas
LT	Statytojas: UAB "Biokona"		J12 - 2021 - PP - SA - BR.04	Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Prilydoma ruloninė danga, 2 sluoksniai;
- Trapecinė skarda;
- Vidinė, vakuuminė lietaus surinkimo sistema;
- Išorinė, savitakinė, lietaus surinkimo sistema su lietvamzdžiais ir lietoviais;
- Saulės kolektoriai 13 m².

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Jėgainės g. 12, Biruliškių k., Kauno r.sav. statybos projektas.	
A374	PV	Č.Šarakauskas	Brėžinys: Stogo planas, M1:200
4302	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	UAB "Biokona"	
		Projekto žymuo:	J12 - 2021 - PP - SA - BR.01
		Lapas	Lapų
		1	1