



KUPOLA

UAB „KUPOLA“
Jurbarko g. 2A-320, Kaunas.
Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378;
el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt

Projekto pavadinimas

**Gamybos, pramonės paskirties pastatas,
dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen.,
Dovainonių k., Uolės g. 16, statybos projektas.**

Statytojas

UAB „Dovaina“ į.k. 158859156

Statinio adresas, kadastrinis numeris

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.,
Uolės g. 16.
Skł. Kad. Nr.: 4908/0003:130

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Negyvenamoji (gamybos ir pramonės paskirties
pastatai)

Kategorija

Įpatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto žymuo

K21/08 - PP

UAB Kupola

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis

Kaunas 2021 m.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k., Uolės g. 16 k. Nr. 4908/0003:130

Žemės sklypo paskirtis, (būdas):

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektuojamų statinių statybos vieta (geografinė vieta):

Rumšiškių seniūnija, Kaišiadorių raj. yra beveik pačiame Lietuvos centre, Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštėje. Vietovės atžvilgiu, projekte vaizduojamas sklypas yra Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.

1.2 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas negyvenamosios paskirties pastatų pogrupiui - 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai.

2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš projektavimą)	Kiekis (po projektavimo)
1. Sklypo plotas	m ²	17642	17642
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	36
4. Sklypo apželdinta dalis	%	35	35
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	45	48

3 Statinio statybos rūšis

Statinio nauja statyba;

4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklype projektuojami statiniai:

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k., Uolės g. 16, statybos projektas.	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Dovaina“ į.k. 158859156		DOKUMENTO ŽYMUO K21/08-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 3

01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė.



Inžineriniai tinklai ir įrenginiai – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, elektros ir ryšių tinklai, bei šildymo tinklai esami, (neprojektuojami)
 Projektuojama lietaus surinkimo dalis nuo projektuojamo pastato stogo.

5 Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, joje numatoma gaminamų įrenginių surinkimo darbai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalaujamas stovėjimo vietų skaičius
Esamas pastatas			
1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	3 vnt.
Projektuojamas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė			
Viso: sklype esančių pastatų			48 vietos

Sklype projektuojamam statiniui, reikalinga 3 automobilis (bendrai) reikia 48 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype projektuojama ŽN automobilių vietų - 2 vietos (kai aikštelėje yra 48 vietų).

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė:

Pamatai – poliniai.

Sienos – sandwich plokštės.

DOKUMENTO ŽYMUO K21/08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Stogas – metalinis paklotas.

Grindys – įrengiamos su betonine danga.

Fasado danga – skarda (sandwich plokštė).

Stogo danga – prilydoma danga.

7 Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai


Šildymas – neprojektuojamas.

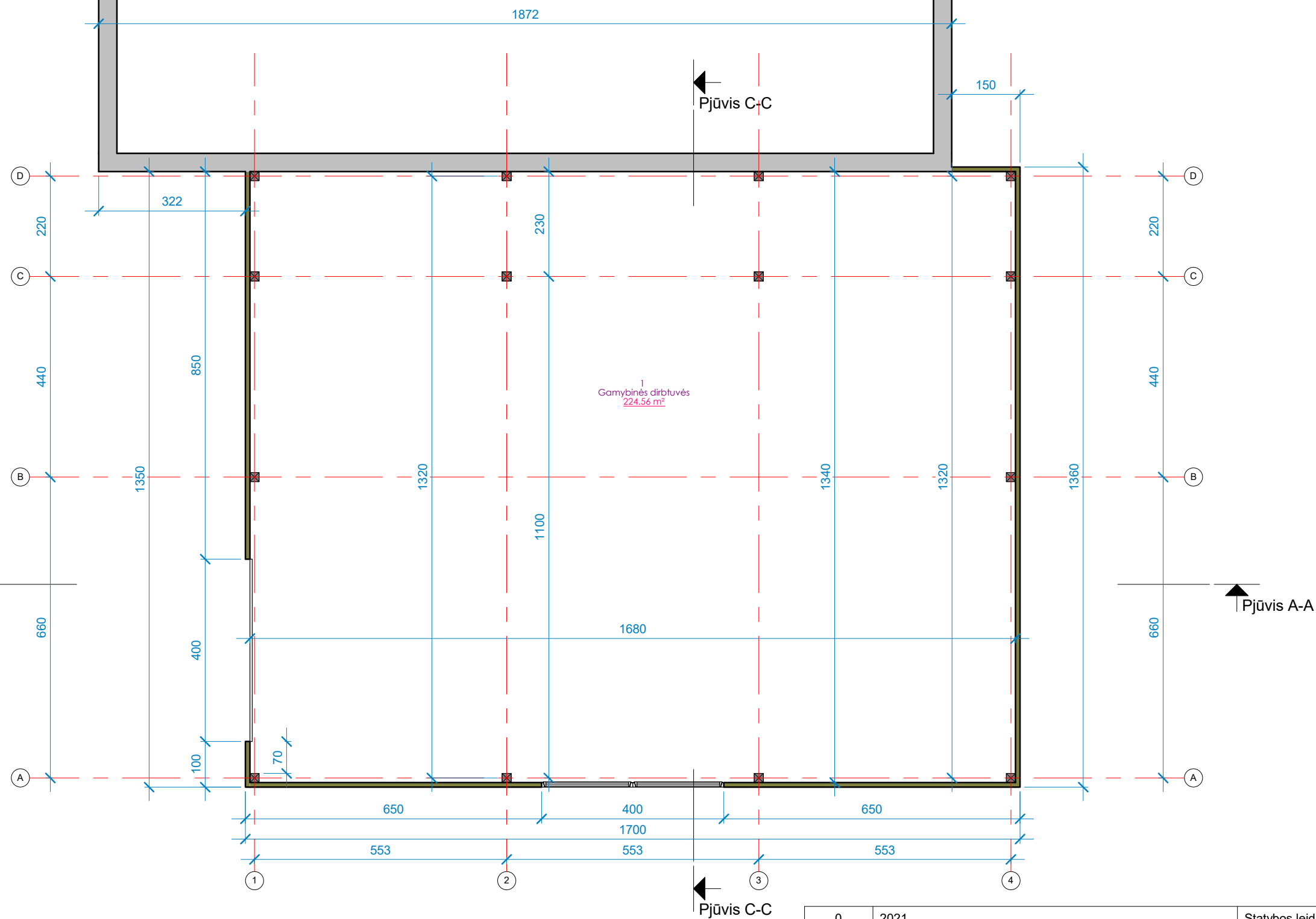
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K21/08-PP-AR	3	3	0





SUTARTINIAI ŽENKLAI

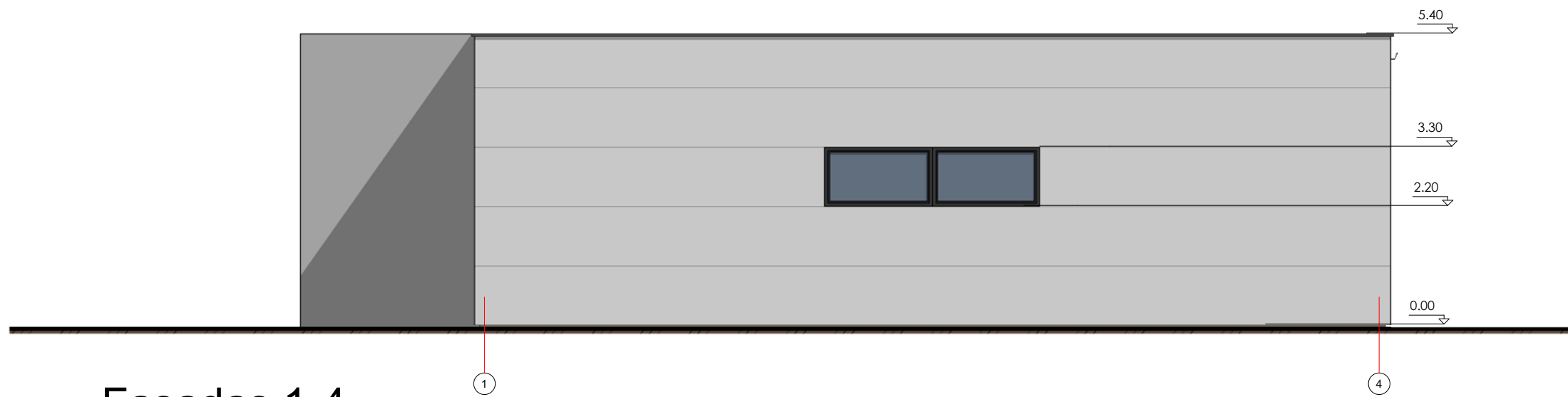
- 0.00 = +74.20 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- - - Sklypo užstatymo riba
- 01 Gamybos pastatas (projektuojamas)
- 02 Esami statiniai
- ↑ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- X=6078513.65
Y=516357.77 Ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilio stovėjimo vieta 48 auto. (2 vietos ŽN)
- Projektojiama trinkelė danga
- Vejos danga

0		2021		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškčių sen., Dovainonių k. Uolės g. 16, statybos projektas.			
A 1532	Pr. vad. A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Dovaina" a.k. 158859156	Dokumento žymuo: K21/08-PP-SP-01			Lapas 1
					Lapų 1



1 Prizemeti
1 : 100

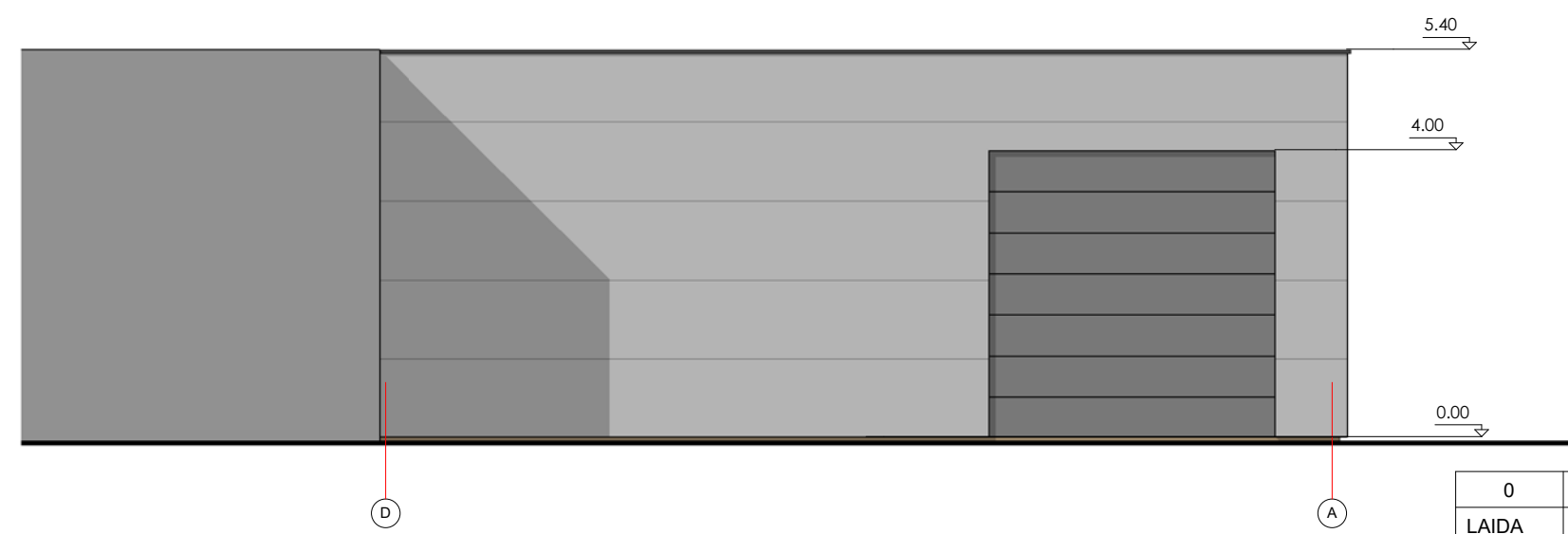
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k. Uolės g. 16, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dovaina" a.k. 158859156	DOKUMENTO ŽYMUO K21/08 - PP - SA - 01		LAPAS 01
				LAPŲ 01





1 Fasadas 1-4
1 : 100

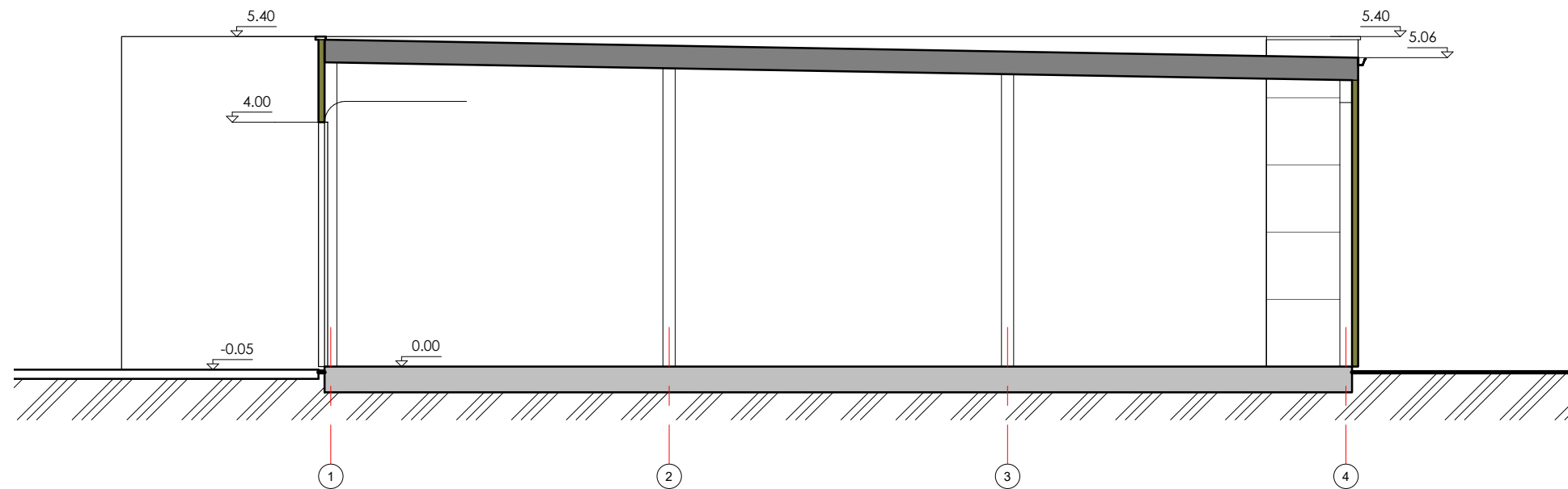


2 Fasadas A-C
1 : 100

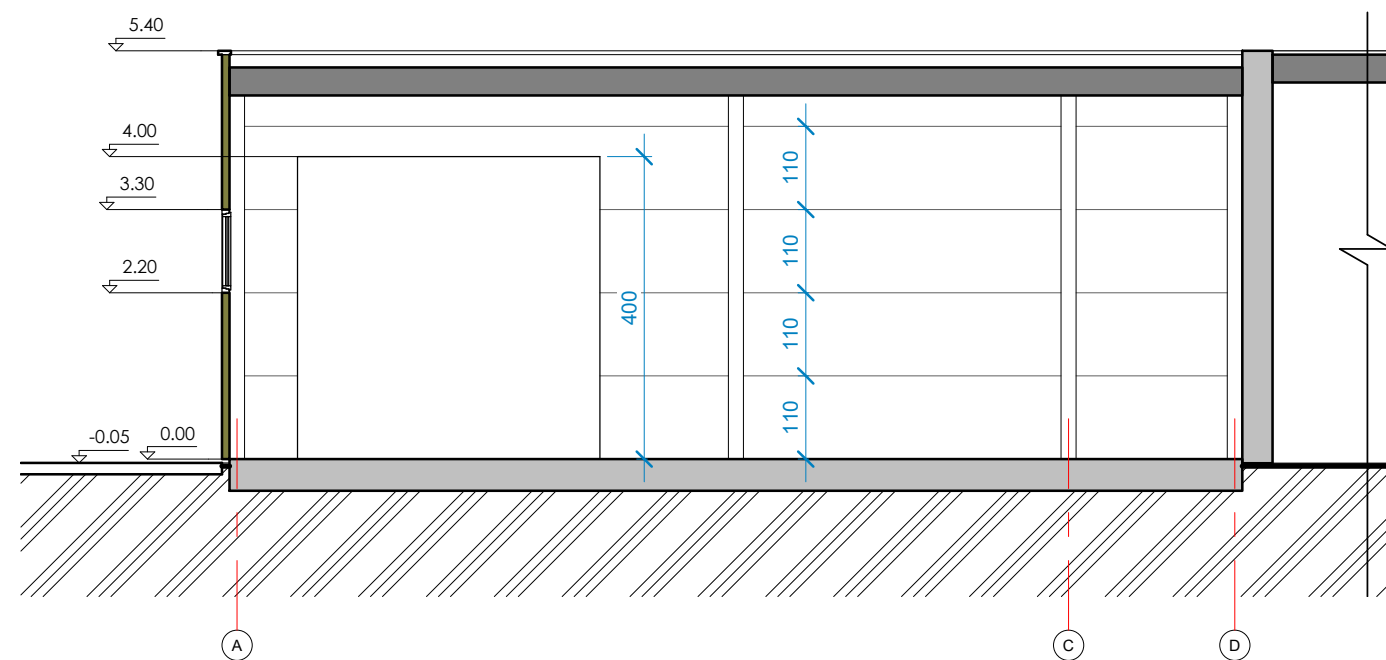


3 Fasadas C-A
1 : 100



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k. Uolės g. 16, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dovaina" a.k. 158859156	DOKUMENTO ŽYMUO K21/08 - PP - SA - 02		LAPAS 01
				LAPŲ 01

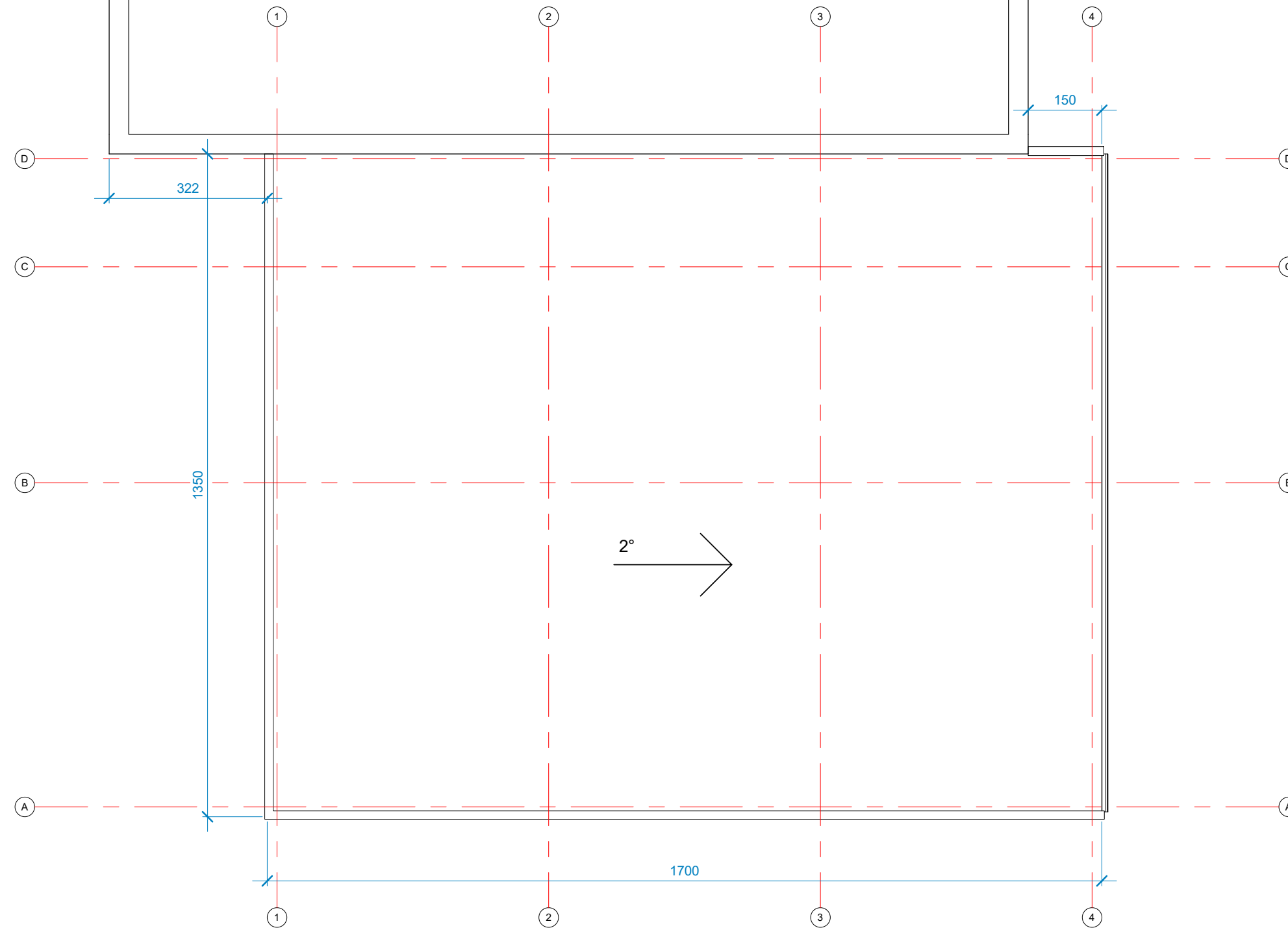


1 Pjūvis A-A
1 : 100





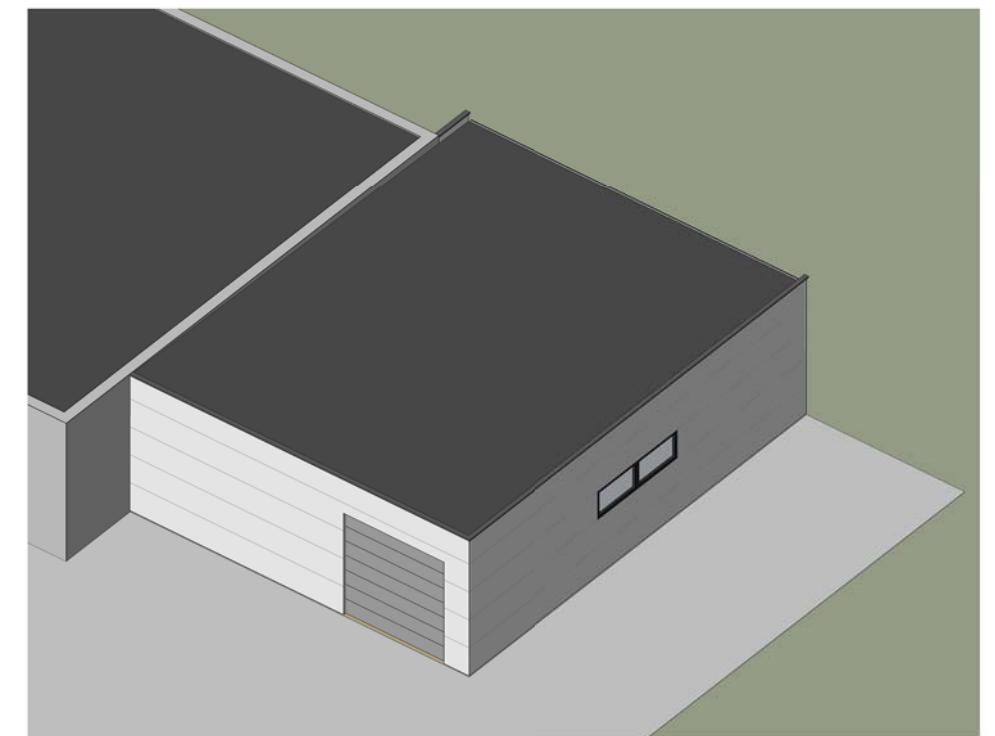
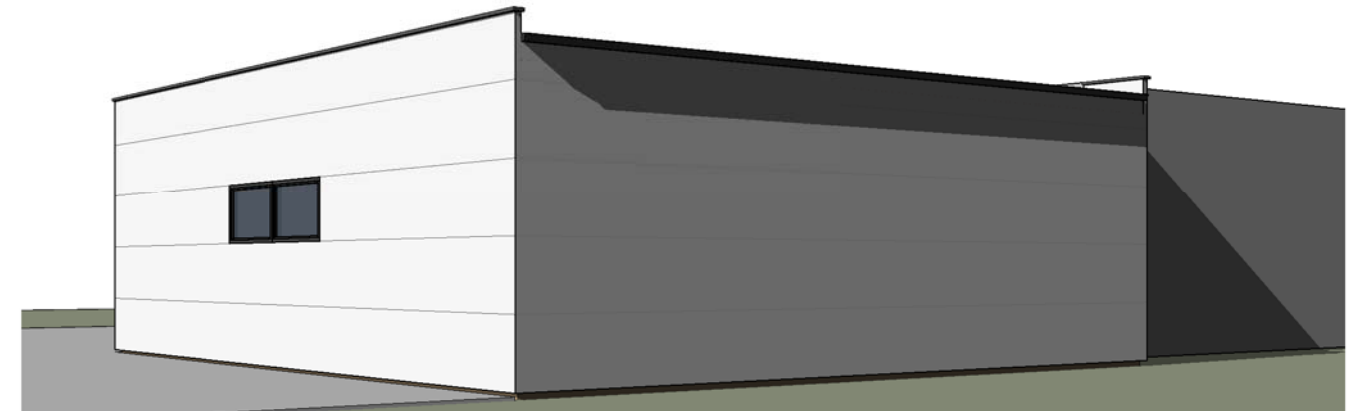
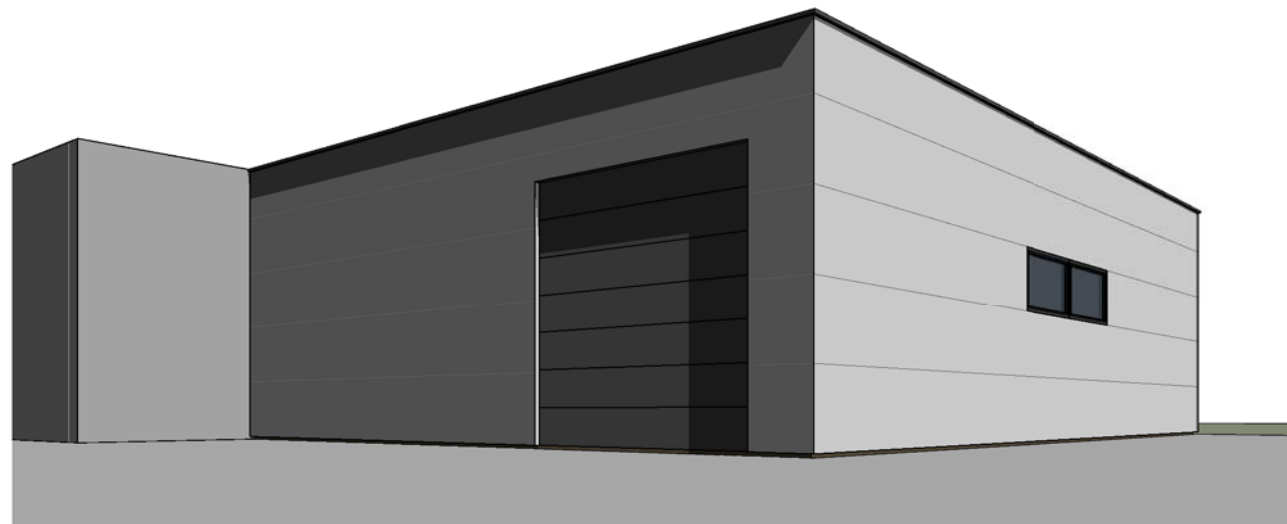
2 Pjūvis C-C
1 : 100


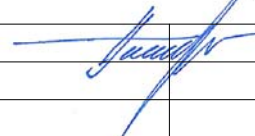
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k. Uolės g. 16, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dovaina" a.k. 158859156	DOKUMENTO ŽYMUO K21/08 - PP - SA - 03		LAPAS 01
				LAPŲ 01



1 04-Stogas
1 : 100

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k. Uolės g. 16, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dovaina" a.k. 158859156	DOKUMENTO ŽYMUO K21/08 - PP - SA - 04		LAPAS 01
				LAPŲ 01



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas, dirbtuvė, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k. Uolės g. 16, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dovaina" a.k. 158859156	DOKUMENTO ŽYMUO K21/08 - PP - SA - 05		LAPAS 01
				LAPŲ 01