



OBJEKTO PAVADINIMAS: **Daugiabčio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas**

ADRESAS: **Nemenčinės pl. 49, Vilniaus m.**

SKLYPO KADASTRINIS NR.: **0101/0013:97**

SKLYPO UNIKALUS NR.: **0101-0013-0097**

PROJEKTO NUMERIS: **KAP-200218-PP-AS**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingas statinys**

UŽSAKOVAS: **UAB "Informa LT" PRITARIU: [REDACTED]**
į.k. 305216948 dir. Stasys Poškus

PROJEKTUOTOJAS: **MB studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115,
Subačiaus g. 17-27, Vilnius, Tel. +370 (630) 01533**

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Dir.	Andrius Raudonikis	[REDACTED]	2021.10.29
A 1936	PDV	Arūnas Gardauskas	[REDACTED]	2021.10.29

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Nemenčinės pl. 49 (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Nemenčinės pl.19 (skl. kad. nr. 0101/0013:97)

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
1.1	Titulinis lapas	1	1 psl.
1.2	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2 psl.
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8 psl.
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	9 psl.
1.5	Aiškinamasis raštas	4	10-13 psl.
2.	Grafinė dalis		
2.1	Situacijos schema	1	14 psl.
2.2	Sklypo sutvarkymo planas	1	15 psl.
2.3	Rūsio aukšto planas	1	16 psl.
2.4	Pirmo aukšto planas	1	17 psl.
2.5	Antro aukšto planas	1	18 psl.
2.6	Trečio aukšto planas	1	19 psl.
2.7	Stogo planas	1	20 psl.
2.8	Vakarinis; rytinis fasadai	1	21 psl.
2.9	Šiaurinis; pietinis fasadai	1	21 psl.
2.10	Pjūvis 1-1	1	22 psl.
2.11	Vizualizacijos	2	23 psl.

ETAPAS	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	Turinys		Laida	
		KAP-200218-PP	Lapas	Lapų	0
PP			2		Proj. dalis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 49, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	143,5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		<p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams.</p> <p>Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 30 % viso sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeis medžių šaknų statybų metu. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vengti reljefo performavimo, atraminių sienų projektavimo.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei. Pateikti viziją, kaip turėtų būti tvarkoma teritorija už sklypo ribų iki artimiausių infrastruktūrinių jungčių jeigu šių sprendinių nėra. Jei sprendiniai yra, pagrįsti, sklypo plano ir šių sprendinių integralumą. Pateikti tai iliustruojančias schemas, pjūvius, kitą grafinę medžiagą.</p> <p>Projektuoti ekstensyviai apželdintą stogą arba jo dalį – tokiu būdu siekiant dalies lietaus vandens įgeriamumo ir išgarinimo sklypo ribose. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių</p>

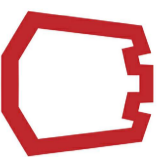
		<p>masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimo, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40 proc.</p> <p>Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) reikalavimus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų automobilių stovėjimo aikštelių želdinimą.</p> <p>Užtikrinti sklypo struktūrą, numatytą STR “Gyvenamieji pastatai”. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai	<p>Susisiekiama ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių</p>

	susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

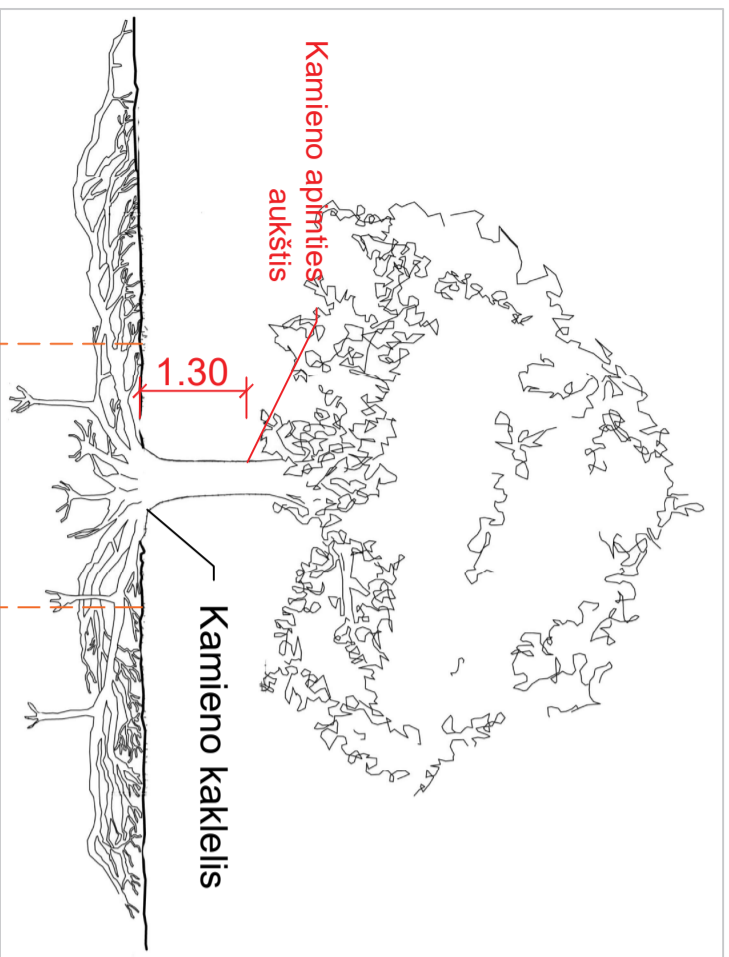
Ramunė Baniulienė, ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiamas grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

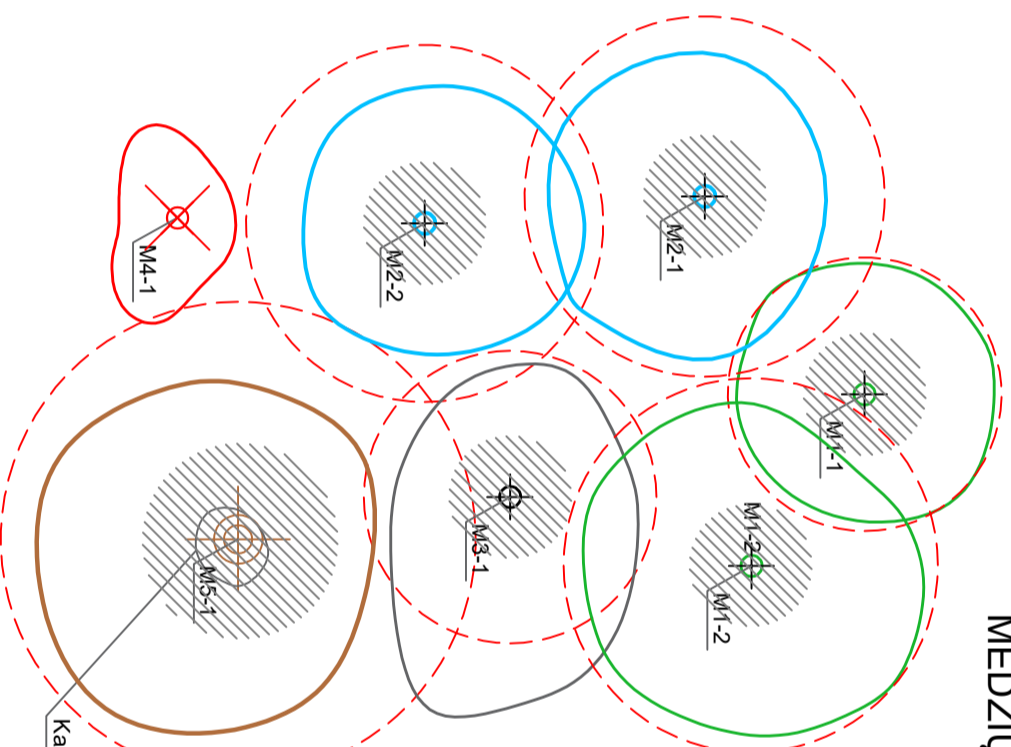
1. iki 5x kamieno \varnothing - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiamas transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V krypTIMIS m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

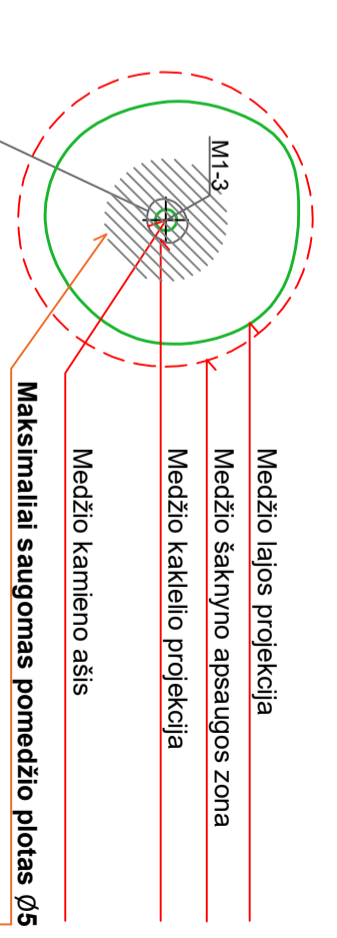


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm
Šaknų saugojimo zonos diameteras 0.40m x 12 = 4.8m
Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-25 Nr. A659-460/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-24 18:20:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-24 18:20:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-25 09:10:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-25 09:10:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE

OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Nemenčinės pl. 49 (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Nemenčinės pl.19 (skl. kad. nr. 0101/0013:97)

Nr.	Pavadinimas	m/v	Kiekis	Pastabos
	Sklypas			
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	2000	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pagal pojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį iki 30 proc.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,73	Pagal pojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį iki 0,8
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	30	Pagal pojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį nemažiau kaip 30 proc.
5.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	600	Pagal pojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį iki 30 proc.
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	29	Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sk.XIII. p.107. minimum 16 vietų
	Daugiabutis gyvenamasis namas			
7.	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1 454,53	
8.	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)*	m ²	901,88	
9.	Butų skaičius:	vnt.	16	
9.1	2-iejų kambarių	vnt.	7	
9.2	3-iejų kambarių	vnt.	7	
9.3	4-iejų kambarių	vnt.	2	
10.	Pastato aukštis*	m	11,0	Pagal pojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį iki 11 m.
11.	Pastato aukštų skaičius (antžeminių)	vnt.	3	
12.	Pastato aukštų skaičius (požeminių)	vnt.	1	
13.	Pastato antžeminis tūris*	m ³	6 523,30	
14.	Pastato požeminis tūris*	m ³	3 562,60	
15.	Energinio naudingumo klasė		A++	
16.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
17.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu: UAB "Informa LT" dir. Stasys Poškus j.k. 3054216948

Statinio projekto vadovas: Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936, išduotas 2013-06-15

ETAPAS	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	Bendrieji statinio rodikliai			Laida
		KAP-200218-PP	Lapas	Lapų	Proj. dalis
PP			9	13	-

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis bendroju planu, užsakovo patvirtinta Projektinių pasiūlymų projekto parengimo užduotimi, Lietuvos techniniais reglamentais, standartais, normomis.

2. Bendrieji duomenys.

- Objekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas;
- Statybos geografinė vieta. Projektuojamo statinio sklypas yra Nemenčinės pl. 49, Vilnius skl. kad. nr. 0101/0013:97;
- Statytojas (užsakovas). UAB "Informa LT", įmonės kodas 305216948, J. Janonio g. 1, LT-35101 Panevėžys, tel. 8 (687) 15161;
- Generalinis projektuotojas. MB Studija "Kaparchitektai", į. k. 304314115, adresas: Subačiaus g. 17-27, Vilnius, tel. 8 (630) 01 533;
- Projekto vadovas. Arūnas Gardauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1936);
- Statybos rūšis. Nauja statyba;
- Statinio paskirtis. Statinio vyraujanti paskirtis - Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai pastatai);
- Statinio kategorija. Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai;
- Vertingosios savybės. nėra;
- Esami statiniai. Esami statiniai griaunami.

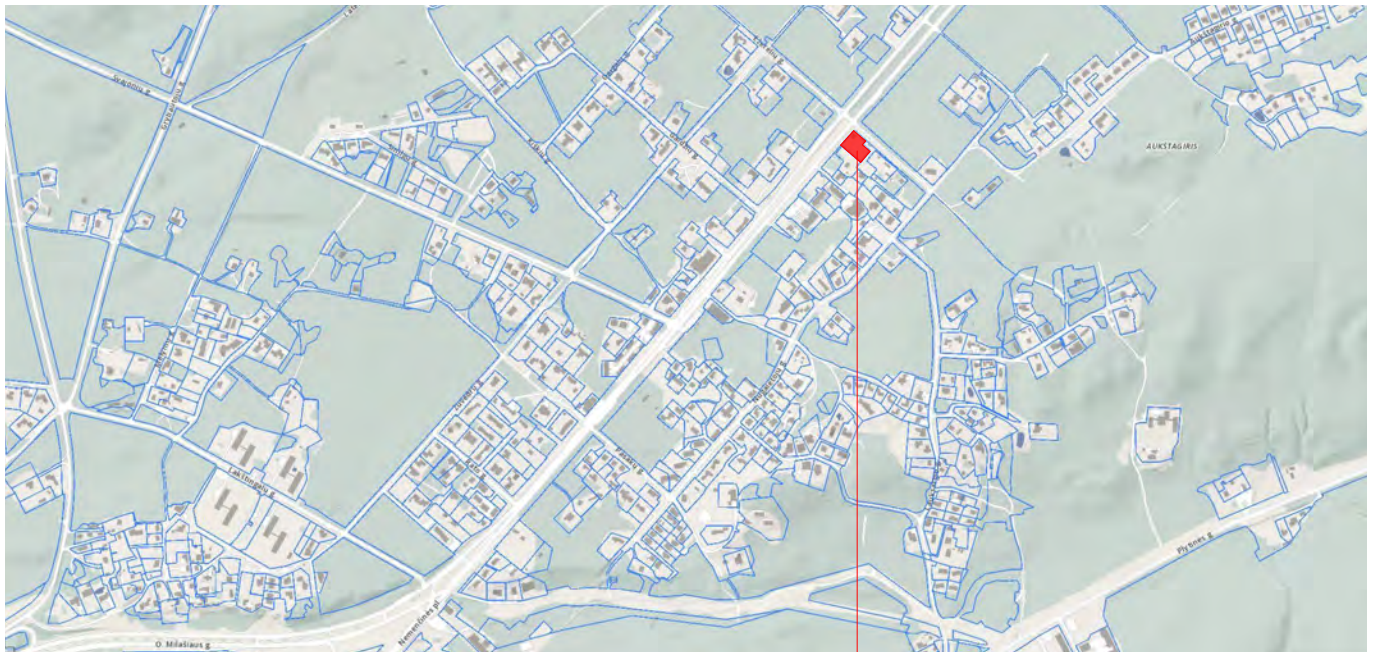
3. Bendrieji rodikliai.

- Sklypo plotas : 2000 m²
- Užstatymo plotas: 600 m²
- Užstatymo intensyvumas: 0,73
- Užstatymo tankumas: 30 proc.
- Apželdintas sklypo plotas: 25%
- Pastato bendras plotas (antžeminė dalis): 1454,53 m²
- Pastato bendras plotas (požeminė dalis): 901,88 m²
- Pastato aukštis: iki 11,0 m (nuo vidutinio žemės lygio)
- Pastato aukštų skaičius: 3 aukštai
- Požeminis aukštų skaičius: 1 aukštas
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 29 automobilių stovėjimo vietos;

4. Esama situacija.

Sklype šiuo metu yra apleisti nevertingi pastatai kurie bus griaunami. Sklype yra brandžiū pušų. Dalis esamų medžių išsaugomi arba persodinami kitur sklype, ne užstatymo zonoje.

Sklypas iš šiaurės vakarų ribojasi su Nemenčinės plentu, iš šiaurės rytų - su pravažiavimo keliu, iš pietų pusės su dviem privačiais sklypais. Vienas šių sklypų yra vienbutis gyvenamasis namas. Aplink vyraujantis užstatymas - vienbučiai, daugiabučiai gyvenamieji namai ir komerciniai pastatai.

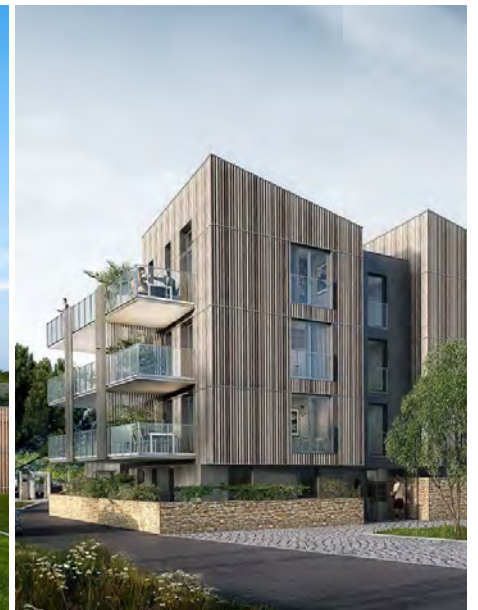


Sklypo vieta

ETAPAS	Objekto pavadinimas:	Aiškinamasis raštas			Laida
		KAP-200218-PP	Lapas	Lapų	Proj. dalis
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas		10	13	0
				-	

Architektūriniai, fasadiniai sprendiniai

Pastato tūris skaidomas į dvi dalis, kad sukurti smulkesnį, kontekstą atitinkantį mastelį ir atskirti skirtingas pastato funkcijas. Tarp šių tūrių numatoma perregima stiklinė laiptinė su liftu skirta aptarnauti svečių namų korpusą. Pastato fasadai vertikalios plytelės ir brusai arba keraminiai, vertikalūs siauri elementai. Pirmame-antrame aukšte vertikaliai montuojamos klinkerio plytelės, kurių spalva artima natūraliam pilkšvam medžiui. Trečio aukšto patalpos apjungiamos siaurais mediniais (arba keraminiais) brusais su tarpais tarp elementų. Pratęsiant šį fasado sprendimą virš parapeto, jis išnaudojamas kaip stogo terasos turėklas. Naudojamos fasado medžiagos švelnių žemės spalvų ir vertikalaus ritmo, todėl gražiai susilieja su gamtine aplinka ir vertikalias pušų kamienais.



ETAPAS	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
		KAP-200218-PP		0
PP		Lapas	Lapų	Proj. dalis
		11	13	-

Fasadų sprendimas ir atskyrimas taip pat mažina pastato mastelį. 3 aukštas susilieja į vieną tūrį ir susitapatina su aplinkinių pastatų vyraujančiu medžiagų atskyrimu tarp 2 ir 3 aukštų. Projektuojamas 3-ijų aukštų pastatas susilieja su aplinka, todėl foninis pastato vaizdas nuo matomiausių taškų atitinka ne tik bendrai aplinkai, bet ir vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Vyraujantys gretimi pastatai



Vyraujantys gretimi pastatai



Projektuojamas pastatas



FASADO ATSKIRIMAS TARP 2-3 AUKŠTŲ

Pastato langai išdėstyti sistemingai, sukurdami taisyklingą, estetiškai patrauklų ritmą. Fasadus papildo skirtingų dydžių terasiniai balkonai, kurie dėliojami chaotiškai, nesilaikant griežto langų kompozicijos ritmo. Balkonai numatomi su smulkiais metaliniais turėklais, kas prideda griežai fasado kompozicijai žaismingumą.

Balkoninių sprendimų analogai



ETAPAS	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida	
				0	
PP		KAP-200218-PP	Lapas	Lapų	Proj. dalis
			12	13	-

6. Planiniai funkciniai sprendiniai

Pastatas sudalintas į du gyvenamuosius tūrius kurių jungiamoji dalis yra laiptinė su liftu ir bendru holu. Abiejuose blokuose per visus aukštus numatomi skirtingų dydžių butai. Trečiame aukšte iš kleių apartamentų numatomi individualūs laiptai patekimui ant stogo-terasos.

Į holą patenkama per stiklinio tūrio šiaurinę pusę. Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenkama per pastato centrinę laiptinę arba liftą. Taipogi yra įvažiavimas automobiliams ir evakuacinis išėjimas per šiaurinėje pusėje esantį pandusą.

Požeminėje aikštelėje numatoma vieta vėžimelių ir dviračių laikymui.

Pirmame pastato aukšte numatomi butai pritaikyti žmonėms su negalia. Ant projektuojamo pastato stogo numatomos terasos.

7. Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą automobiliais patenkama iš Šiaurės Rytų pusės. Iš kart leidžiamasi pandusu į požeminį parkavimo aikštelę. Į pastatą patenkama per šiaurinėje pusėje esantį pagrindinį įėjimą.

Sklype numatoma vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, požeminiai butinių atliekų konteineriai, dviračių saugojimo vieta.

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai, kad suformuoti nuolydžius vandens surinkimui nuo pastato.

Pastato tūris suskaidytas į dvi dalis taip formuojant būdingą užstatymą.

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus. Projekte planuojami 16 butu. Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal šiuos rodiklius - 16 vietų (Gyvenamosios paskirties pastatams (trijų ir daugiau butų - daugiabučiams) minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta vienam butui). Projektuojamas sklypas nepatenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Projekte planuojamos viena požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (29 vietų). Pagal butų skaičių, bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Požeminėje automobilių aikštelėje numatomos 8 dviračių stovėjimo vietų. Dviračių stovėjimo aikštelėje automobilių saugykloje bus numatoma prieiga dviračių įkrovimui.

8. Galiojantys planavimo dokumentai

Nagrinėjamam sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bedrojo plano sprendiniai.

VILNIAUS BENDRAS PLANAS Bendrojo Plano pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: "Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona", funkcinė zona AUK-3-5, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo Intensyvumas (UI) $\leq 0,8$; maksimalus užstatymo tankimas leidžiamas iki 40%. Vyraujantis pastatų aukštis - 3 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki 4 aukštų, iki 16 m. Užstatymo tipas - mv (miesto vilų)

Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano nuo 2021 m pagrindinio žemėlapio



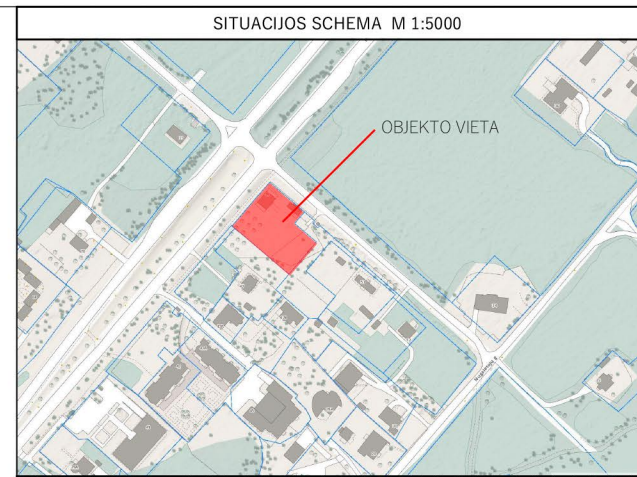
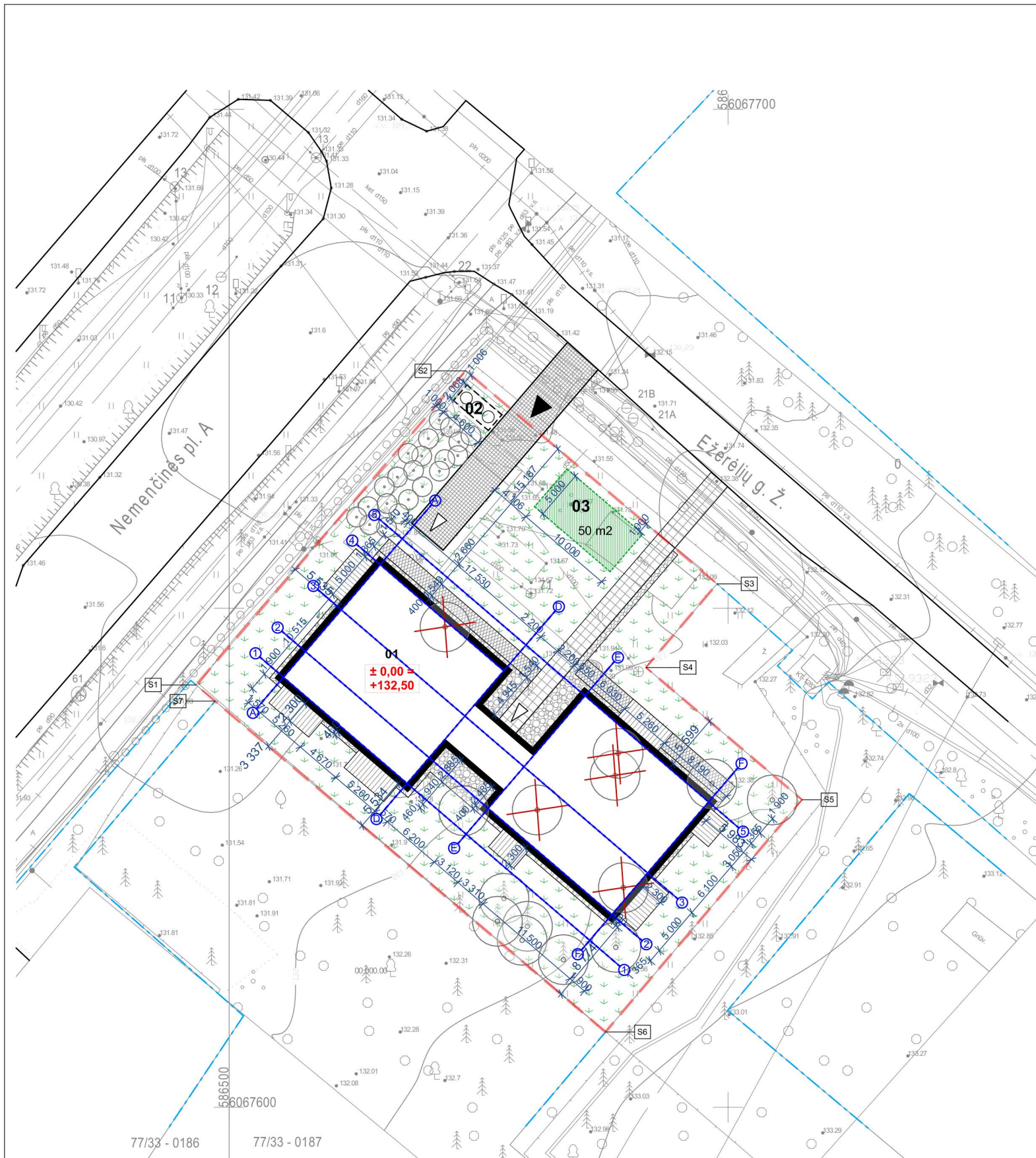
Projektuojamo objekto vieta

ETAPAS	Objekto pavadinimas:	Aiškinamasis raštas		Laida
		KAP-200218-PP	Lapas	Lapų
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas		13	13
				-



SITUACIJOS SCHEMA

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas			
	kap.							
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
A1936	PV.	A.Gardauskas		2021.10.29	Situacijos schema			M 1:1000
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.29				
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2021.10.29				
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
	UAB "Informa LT" j.k. 305216948				KAP-200218-PP	PP		



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Stogo linija/konsolės
	Pateikimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Trinkelės, važiuojamoji dalis
	Betoninių trinkelų danga, pėsčiųjų takai
	Akmens skalda (nuogrinda)
	Mulšas
	Terasinių lentų danga atkartojanti reljefą
	Medžiai
	Medžiai, kertami arba persodinami pagal reikalavimus ir kompensacijas.
	Krūmai ir kiti želdiniai

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	
01	Projektuojami svečių namai	
02	Aikštelė buitinių atliekų konteineriui (požeminiai konteineriai)	
03	Vaikų žaidimų aikštelė	
04	Dviračių stovėjimo vieta	
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	2000 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,73 (1454,53 m ²)
3.	Sklypo užstatymo tankumas	30 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	600,00 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas	30 %
6.	Statinių aukštų skaičius	3
7.	Statinių aukštis	iki 11,0 m
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
S.1	6 067 642, 32	586 496, 69
S.2	6 067 673, 81	586 523, 73
S.3	6 067 652, 45	586 548, 89
S.4	6 067 644, 07	586 541, 77
S.5	6 067 630, 82	586 557, 41
S.6	6 067 607, 55	586 537, 72
S.7	6 067 640, 70	586 498,60

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2021 10 26
 PP_1714

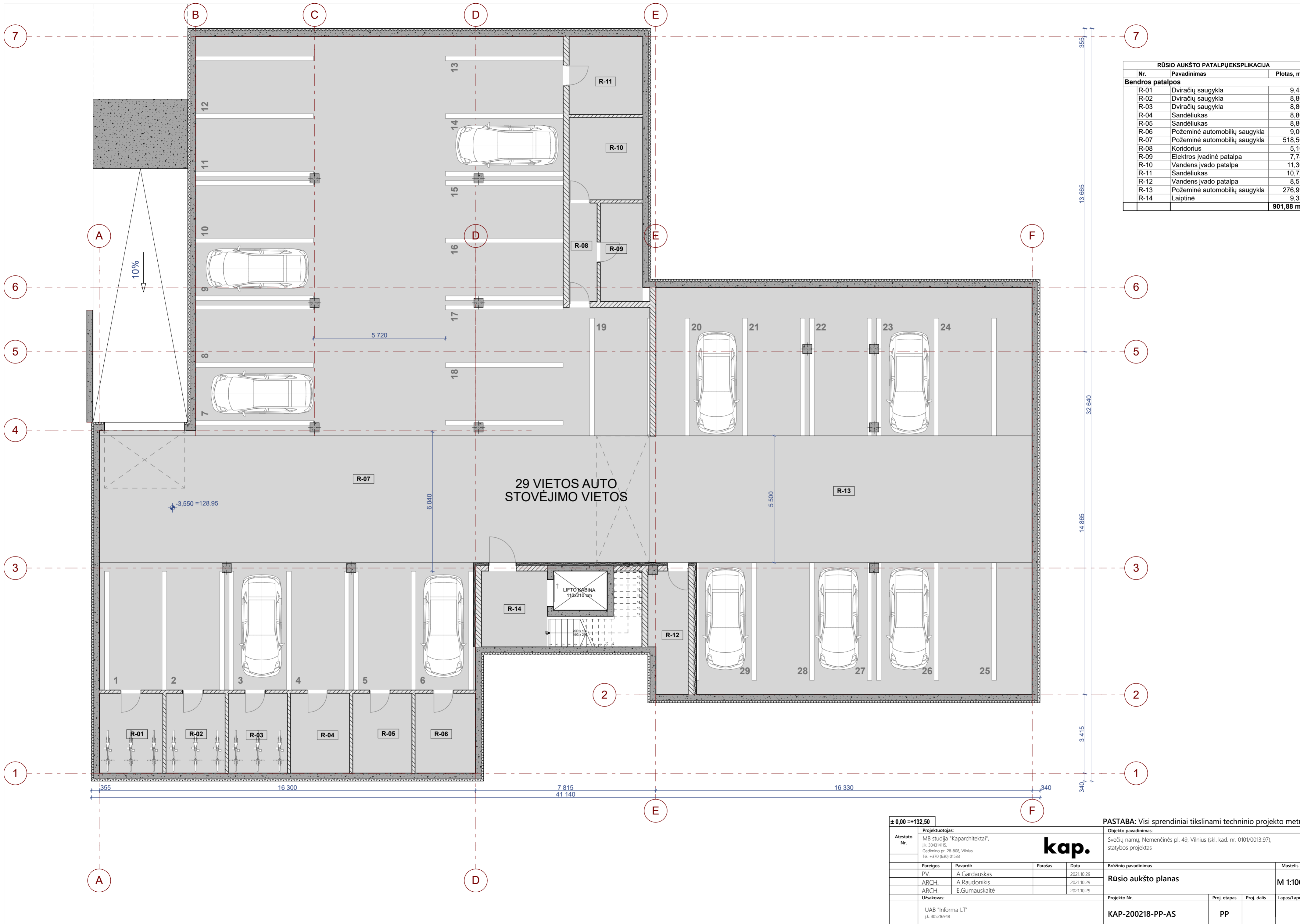
± 0,00 = +132,50 PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Objekto nr.	Koordinatų sistema—LKS—94 Aukščių sistema—LAS07		
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEOKSIS“			
[m.k. 225661880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius e-mail uabgeoksis@gmail.com, +37069816609]			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J. Masys	2020.03.13
Geod. asistentas		A. Ragauskas	2020.03.13
Nemenčinės pl. 49 Vilniaus m.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV—513			

„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Paraiškos NR: 167293
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-04-02
	Suteiktas unikalus Nr. 13:20:3233

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g.17-27, Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas
A 1936	Pareigos PV.	Parašas A. Gardauskas
	Pavardė ARCH.	Data 2021.10.29
	Pavardė ARCH.	Data 2021.10.29
	Užsakovas: UAB "Informa LT" j.k. 305216948	Brėžinio pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas
		Mastelis 1:500
	Projeto Nr. KAP-200218-PP	Proj. etapas PP
		Proj. dalis Lapas/Lapų




RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos		
R-01	Dviračių saugykla	9,45
R-02	Dviračių saugykla	8,80
R-03	Dviračių saugykla	8,80
R-04	Sandėliukas	8,80
R-05	Sandėliukas	8,80
R-06	Požeminė automobilių saugykla	9,00
R-07	Požeminė automobilių saugykla	518,50
R-08	Koridorius	5,10
R-09	Elektros įvadinė patalpa	7,78
R-10	Vandens įvado patalpa	11,30
R-11	Sandėliukas	10,72
R-12	Vandens įvado patalpa	8,51
R-13	Požeminė automobilių saugykla	276,99
R-14	Liptinė	9,33
		901,88 m²

29 VIETOS AUTO STOVĖJIMO VIETOS

± 0,00 = +132,50		PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Objekto pavadinimas: Svečių namų, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	
	kap.		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	PV. A.Gardauskas		2021.10.29
	ARCH. A.Raudonikis		2021.10.29
	ARCH. E.Gumauskaitė		2021.10.29
Užsakovas:	Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
UAB "Informa LT" j.k. 305216948	KAP-200218-PP-AS	PP	
			Lapas/Lapų
			M 1:100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-01 [2k]		
1	Holas	4,47
2	Rūbinė	3,73
3	Vonios kambarys	5,21
4	Svetainė	34,40
5	Miegamasis	14,93
		62,74 m²
1-02 [4k]		
1	Holas	14,17
2	Sandėliukas	7,16
3	Kambarys	15,82
4	Vonios kambarys	9,05
5	Kambarys	16,53
6	Svetainė	56,81
7	Rūbinė	13,73
8	Miegamasis	22,67
9	Vonios kambarys	8,12
		164,06 m²
1-03 [2k]		
1	Holas	4,89
2	Vonios kambarys	6,20
3	Miegamasis	15,49
4	Svetainė	32,82
		59,40 m²
1-04 [2k]		
1	Holas	10,54
2	Koridorius	3,97
3	Svetainė	34,31
4	Vonios kambarys	8,38
5	Miegamasis	14,78
		71,98 m²
1-05 [3k]		
1	Holas	10,23
2	Sandėliukas	5,49
3	Vonios kambarys	6,19
4	Miegamasis	16,28
5	Kambarys	13,59
6	Svetainė	34,37
		86,15 m²
Bendros patalpos		
L1	Laiptinė	43,74
		43,74 m²
		488,07 m²

± 0,00 = +132,50		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Svečių namų, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data
	PV. A.Gardauskas		2021.10.29	1 aukšto planas	M 1:100
	ARCH. A.Raudonikis		2021.10.29		
	ARCH. E.Gumauskaitė		2021.10.29		
Užsakovas:	UAB "Informa LT" j.k. 305216948	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų	
		KAP-200218-PP-AS	PP		

PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m ²
2-01 [2k]		
1	Holas	4,26
2	Vonios kambarys	5,21
3	Miegamasis	14,94
4	Svetainė	34,40
		58,81 m²
2-02 [2k]		
1	Holas	6,10
2	Vonios kambarys	5,10
3	Miegamasis	13,48
4	Svetainė	38,00
		62,68 m²
2-03 [3k]		
1	Holas	3,85
2	Svetainė	41,22
3	Koridorius	7,90
4	Vonios kambarys	9,05
5	Kambarys	16,49
6	Miegamasis	15,78
		94,29 m²
2-04 [3k]		
1	Holas	3,04
2	Koridorius	7,61
3	Svetainė	32,64
4	Kambarys	9,90
5	Vonios kambarys	8,28
6	Miegamasis	13,63
		75,10 m²
2-05 [3k]		
1	Holas	10,45
2	Svetainė	34,13
3	Vonios kambarys	6,19
4	Miegamasis	16,28
5	Kambarys	13,59
		80,64 m²
2-06 [2k]		
1	Holas	4,89
2	Vonios kambarys	6,20
3	Miegamasis	15,50
4	Svetainė	32,85
		59,44 m²
Bendros patalpos		
L1	Laiptinė	55,40
		55,40 m²
		486,36 m²

± 0,00 = +132,50		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Svečių namų, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PV.	A.Gardauskas		2021.10.29
ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.29
ARCH.	E.Gumauskaitė		2021.10.29
Užsakovas:	Projekto Nr. Proj. etapas Proj. dalis Lapas/Lapų		
UAB "Informa LT" j.k. 305216948	KAP-200218-PP-AS		PP

PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

kap.

Brėžinio pavadinimas: **2 aukšto planas**

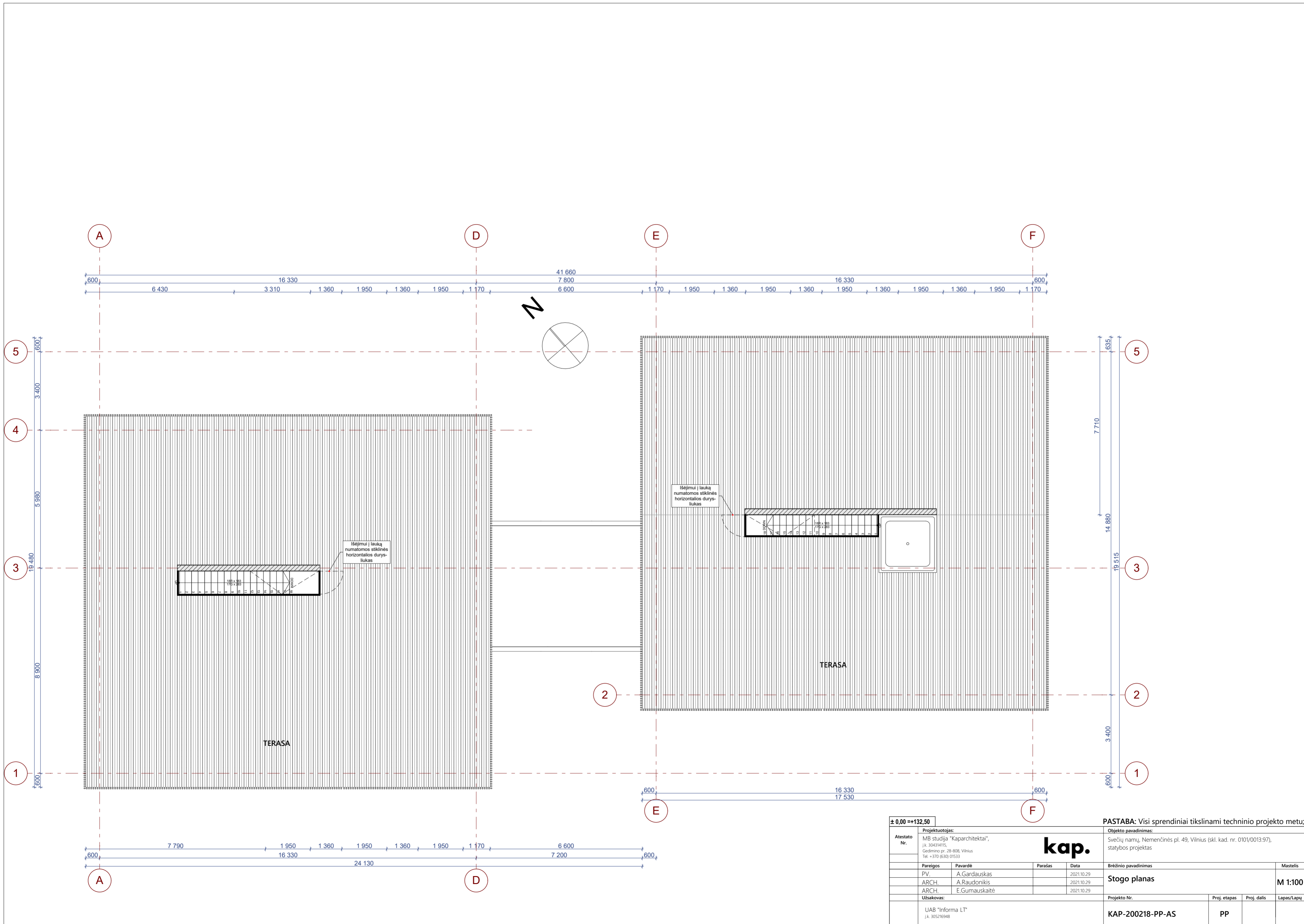
M 1:100



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-05 [2k]		
1	Holas	4,89
2	Vonios kambarys	6,20
3	Miegamasis	15,50
4	Svetainė	32,85
		59,44 m²
3-01 [3k]		
1	Holas	6,43
3	Vonios kambarys	5,21
5	Miegamasis	14,94
6	Drabužinė	5,04
6	Svetainė	32,54
7	Miegamasis	14,12
		78,28 m²
3-02 [4k]		
1	Holas	9,16
2	Koridorius	4,40
3	Svetainė	42,47
3	Virtuvė	13,48
4	Sandėliukas	2,55
5	Miegamasis	16,31
6	Drabužinė	7,05
7	Vonia	9,19
8	Kambarys	14,50
9	Kambarys	17,88
10	Vonia	5,10
		142,09 m²
3-03 [3k]		
1	Holas	3,06
2	Koridorius	7,61
3	Svetainė	35,63
4	Kambarys	9,90
5	Vonios kambarys	8,28
6	Miegamasis	13,63
		78,11 m²
3-04 [3k]		
1	Holas	7,19
2	Svetainė	33,91
3	Vonios kambarys	5,48
4	Kambarys	13,85
5	Kambarys	17,67
		78,10 m²
Bendros patalpos		
L1	Laiptinė	44,08
		44,08 m²
		480,10 m²

± 0,00 = +132,50		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Svečių namų, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data
	PV. A.Gardauskas		2021.10.29	3 aukšto planas	M 1:100
	ARCH. A.Raudonikis		2021.10.29		
	ARCH. E.Gumauskaitė		2021.10.29		
Užsakovas:	UAB "Informa LT" J.K. 305216948	Projeto Nr.	KAP-200218-PP-AS	Proj. etapas	Proj. dalis
			PP		Lapas/Lapų

PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Objekto pavadinimas: Svečių namų, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: **Stogo planas**

M 1:100

Projekto Nr.: KAP-200218-PP-AS
Proj. etapas: PP
Proj. dalis:
Lapas/Lapų:



PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:				
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g.17-27, Vilnius Tel. +370 (630) 01533			kap.			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas	
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
	PV.	A.Gardauskas		2021.10.29	Pjūvis 1-1			
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.29				
ARCH.	E.Gumauskaitė		2021.10.29	Mastelis				
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
UAB "Informa LT" j.k. 305216948					KAP-200218-PP	PP		



Vakarinis fasadas



Rytinis fasadas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Cokolis, spalva tikslinama	---	04			Stiklas	---
02			Klinkerio plytelės, dėliojamos vertikaliai Spalva ir tekstūra tikslinama	---	05			Metaliniai, siauri balkono turėklai. Gaminio sprendiniai ir jo spalvą tikslinami	---
03			Mediniai brusai arba siauri vertikalus elementai. Spalva ir tekstūra tikslinama	---					---

PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:				
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g.17-27, Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas				
	kap.							
	Užsakovas:			Projekto Nr.				
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
	PV.	A.Gardauskas		2021.10.29	Vakarinis; rytinis fasadai			
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.29	M 1:200			
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2021.10.29				
	UAB "Informa LT" j.k. 305216948			KAP-200218-PP		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapu
				PP				

Šiaurinis fasadas



Pietinis fasadas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Cokolis, spalva tikslinama	---	04			Stiklas	---
02			Klinkerio plytelės, dėliojamos vertikaliai Spalva ir tekstūra tikslinama	---	05			Metaliniai, siauri balkono turėklai. Gaminio sprendiniai ir jo spalvą tikslinami	---
03			Mediniai brusai arba siauri vertikalus elementai. Spalva ir tekstūra tikslinama	---					---

PASTABA: Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g.17-27, Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0013:97), statybos projektas		
	kap.					
	Užsakovas:			Projekto Nr.		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	A.Gardauskas		2021.10.29	Šiaurinis; pietinis fasadai	
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2021.10.29	M 1:200	
	UAB "Informa LT" j.k. 305216948			KAP-200218-PP		
	Proj. etapas			Proj. dalis		
	PP			Lapas/Lapu		



VAIZDAS NUO EŽERĖLIŲ G.

kap.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai



VAIZDAS NUO NEMENČINĖS PLENTO

kap.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 49, Vilnius statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai