

Statybos vieta: Aušros g. 22,  
Klaipėda.  
Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato  
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai  
Statybos rūšis: Rekonstravimas  
Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
Dalys: Sklypo plano dalis (SP)  
Architektūrinė dalis (SA)

Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22,  
Klaipėda rekonstravimo projektas

Projektuotojas:

UAB "Archicechas"

Ašmenos g. 4-9, Vilnius

Tel. +370 658 52702

El.p. skiezgelas@gmail.com

Užsakovas (Statytojas):

K. J.

| Pareigos   | Parašas | V.Pavardė     |
|--|---------|---------------|
| Statinio projekto<br>vadovas (SPV)<br>Atestato Nr. A1455 |         | A. Skiezgelas |

Objekto Nr. 202101

Markė PP-BD-SP-SA

Data 2021

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Žymuo            | Laida | Pavadinimas                    | Lapų kiekis |
|----------|------------------|-------|--------------------------------|-------------|
| 1        | 202101-PP-DSŽ    | 0     | Dokumento sudėties žiniaraštis | 1 lapai     |
| 2        | 202101-PP-BD.BSR | 0     | Bendrieji statinio rodikliai   | 1 lapas     |
| 3        | 202101-PP-.AR    | 0     | Aiškinamasis raštas            | 3 lapai     |

**PRIEDAI: PATEIKIAMI ATSKIROJE BYLOJE**

| Eil. Nr. | Žymuo     | Pavadinimas   | Lapų kiekis |
|----------|-----------|---|-------------|
| 1        |           | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  | 2 lapai     |
| 2        | 21/4970   | Žemės sklypo teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 1 lapas     |
| 3        | 50/112111 | Pastato teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas      | 2 lapai     |
| 4        |           | Žemės sklypo planas   | 2 lapai     |
| 5        | 50/112111 | Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla  | 17 lapų     |
| 6        | 21:21:35  | Topografinė nuotrauka   | 1 lapas     |
| 7        |           | Bendrasavininkų sutikimas   | 1 lapas     |

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| Brėž. Nr. | Lapo Nr. | Laida | Pavadinimas                      | Lapų kiekis |
|-----------|----------|-------|----------------------------------|-------------|
| 1         | SP.B-1   | 0     | Situacijos schema                | 1 lapas     |
| 2         | SP.B-2   | 0     | Sklypo, sklypo sutvarkymo planas | 1 lapas     |
| 5         | SA.B-1   | 0     | Fasadas tarp ašių 1-4            | 1 lapas     |
| 6         | SA.B-2   | 0     | Fasadas tarp ašių A-C            | 1 lapas     |
| 7         | SA.B-3   | 0     | Fasadas tarp ašių 4-1            | 1 lapas     |
| 8         | SA.B-4   | 0     | Fasadas tarp ašių C-A            | 1 lapas     |
| 9         | SA.B-5   | 0     | Pirmo aukšto planas              | 1 lapas     |
| 10        | SA.B-6   | 0     | Antro aukšto planas              | 1 lapas     |
| 11        | SA.B-7   | 0     | Stogo planas                     | 1 lapas     |
| 12        | SA.B-8   | 0     | Pjūvis 1-1                       | 1 lapas     |
| 13        | SA.B-9   | 0     | Pjūvis 2-2                       | 1 lapas     |

|              |                   |               |  |   |       |
|--------------|-------------------|---------------|--|---|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas" |               |  | Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |       |
| A1455        | SPV Arch          | A. Skiezgelas |  | Dokumento sudėties žiniaraštis  | Laida |
| A1259        | PDV Arch          | R. Rakevičius |  |   | 0     |
|              |                   |               |  |   |       |
| LT           | K. J.             |               |  | 202101-PP-DSŽ   | Lapas |
|              |                   |               |  |   | Lapų  |
|              |                   |               |  |   | 1     |
|              |                   |               |  |   | 2     |

| Pavadinimas                                  | Mato vienetas                                 | Kiekis | Pastabos     |
|--|---|--------|--------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                            |   |        |              |
| 1. Sklypo plotas                             | m <sup>2</sup>                                | 639    |              |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas             | %   | 19     | esamas - 12% |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                 | %   | 21     | esamas - 16% |
| <b>II. PASTATAI</b>                          |   |        |              |
| <b>Pastatas Nr. 1</b>                        |   |        |              |
| 1. Pastato paskirties rodikliai              | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |        |              |
| 2. Pastato bendras plotas.                   | m <sup>2</sup>                                | 124    | esamas - 79  |
| 3 Pastato naudingas plotas                   | m <sup>2</sup>                                | 124    |              |
| 4. Pastato tūris                             | m <sup>3</sup>                                | 560    |              |
| 5. Aukštų skaičius                           | vnt.  | 2      |              |
| 6. Pastato aukštis                           | m   | 6,80   |              |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt.  | 1      |              |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]        |   | A+     |              |
| 9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis         |   | II     |              |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                     |   |        |              |
| 1.1 Statinio paskirties rodikliai            | kiemo aikštelė                                |        |              |
| 1.2 Statinio plotas                          | m <sup>2</sup>                                | 75     |              |
| 2.1 Statinio paskirties rodikliai            | tvora   |        |              |
| 2.2 Statinio plotas                          | m   | 53     | h-1.5m       |

|              |                   |               |  |   |            |
|--------------|-------------------|---------------|--|---|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas" |               |  | Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |            |
| A1455        | SPV Arch          | A. Skiežgelas |  | Bendrieji statinio rodikliai  | Laida      |
| A1259        | PDV Arch          | R. Rakevičius |  |   | 0          |
|              |                   |               |  |   |            |
| LT           | K. J.             |               |  | 202101-PP-BSR   | Lapas Lapų |
|              |                   |               |  |   | 1 1        |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.**

Projektuojamas statinys Klaipėdos miesto savivaldybėje žemės sklype Aušros g. 22 Kad. Nr. 2101/0001:413. Projektu numatoma gyvenamosios paskirties vieno buto pastato, neypatingo statinio rekonstravimo projektas. Esamo statinio un. nr. 2195-6001-0016.

**2. Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

**Privalomi dokumentai:**

- Statinio projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Pastato teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas
- Topografinė nuotrauka.

**Lietuvos Respublikos įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR žemės įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

|              |                   |               |  |   |       |       |
|--------------|-------------------|---------------|--|---|-------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas" |               |  | Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |       |       |
| A1455        | SPV Arch          | A. Skiežgelas |  | Dokumento sudėties žiniaraštis  |       | Laida |
| A1259        | PDV Arch          | R. Rakevičius |  |   |       | 0     |
| LT           | K. J.             |               |  | 202101-PP-AR  | Lapas | Lapų  |
|              |                   |               |  |   | 1     | 3     |

- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.01 2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikinės statybos normos:**

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams

**Lietuvos higienos normos:**

- HN 24:201 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 121:2008 „Kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų sklypuose“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

**Normatyviniai statinio saugos dokumentai:**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Taisyklės ir kiti dokumentai:**

- Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**Atlikti tyrimai:**

- Topografinė nuotrauka,
- Geologiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

**3. Statybos sklypo apibūdinimas. Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.**

Žemės sklypas kurio plotas 639m<sup>2</sup>, yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos.

Sklype šiuo metu yra gyvenamas namas (kuris yra šiuo projektų rekonstruojamas) ir pastatas sandėlis. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas ribojasi rytuose su Aušros gatve, šiaurėje su Vienybės gatve. Rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su gyvenamaisiais sklypais.

**4. Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai,**

|              |      |      |       |
|--------------|------|------|-------|
| 202101–PP–AR | lapa | lapų | Laida |
|              | 2    | 3    | 0     |

**pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Šiuo projektu projektuojama:

- Pastatas nr. 1 - gyvenamosios paskirties vieno butų pastatas, neypatingas, rekonstravimas;
- Kiemo aikštelė, nesudėtingas I grupės, naujos statybos;
- Tvorą, nesudėtingas I grupės, naujos statybos.

Projektuojamas vieno buto, dviejų aukštų gyvenamas namas. Pirmame aukšte numatoma svetainė su virtuve sanitarinis mazgas su sandėliuku. Antrame aukšte įrengiami du miegamieji, darbo kambarys, vonia ir terasa ant stogo.

Įėjimas į pastatą numatomas iš Aušros gatvės pusės, įėję į pastatą patenkame į svetainės erdvę. Svetainėje prie virtuvės zonos yra projektuojami laiptai į antrą aukštą. Priešais pastatą rytinėje jo dalyje numatoma lauko terasa į kuria patenkama iš svetainės.

**5. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Reikalinga prieš atliekant statybos darbus nusikasti esamą dirvožemio sluoksnį.

**6. Teritorijos vertikalus planavimas lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorijos vertikalus planas nekeičiamas. Lietaus vanduo nuvedamas į žolę.

**7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.** Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- Šildymas numatomas vietinis įrengiant šilumos siurbį.
- Vėdinimas projektuojamas rekuperacinis.
- Vandentiekis, buitinės nuotekos pajungiamos prie esamų centralizuotų tinklų
- Elektra prie sklypo yra pristatyta yra sudaryta sutartis dėl elektros tiekimo.

**8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Į sklypą patenkama iš Aušros gatvės (projektuojamas įvažiavimas) ir Vienybės gatvės (esamas įvažiavimas). Pastatas projektuojamas 124 m<sup>2</sup> naudingojo ploto. Pagal STR 2.06.04:2014 p.107, lentelę 30 Pastatui, kurio naudingasis plotas iki 140m<sup>2</sup> – 2 vietos.

**9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.**

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

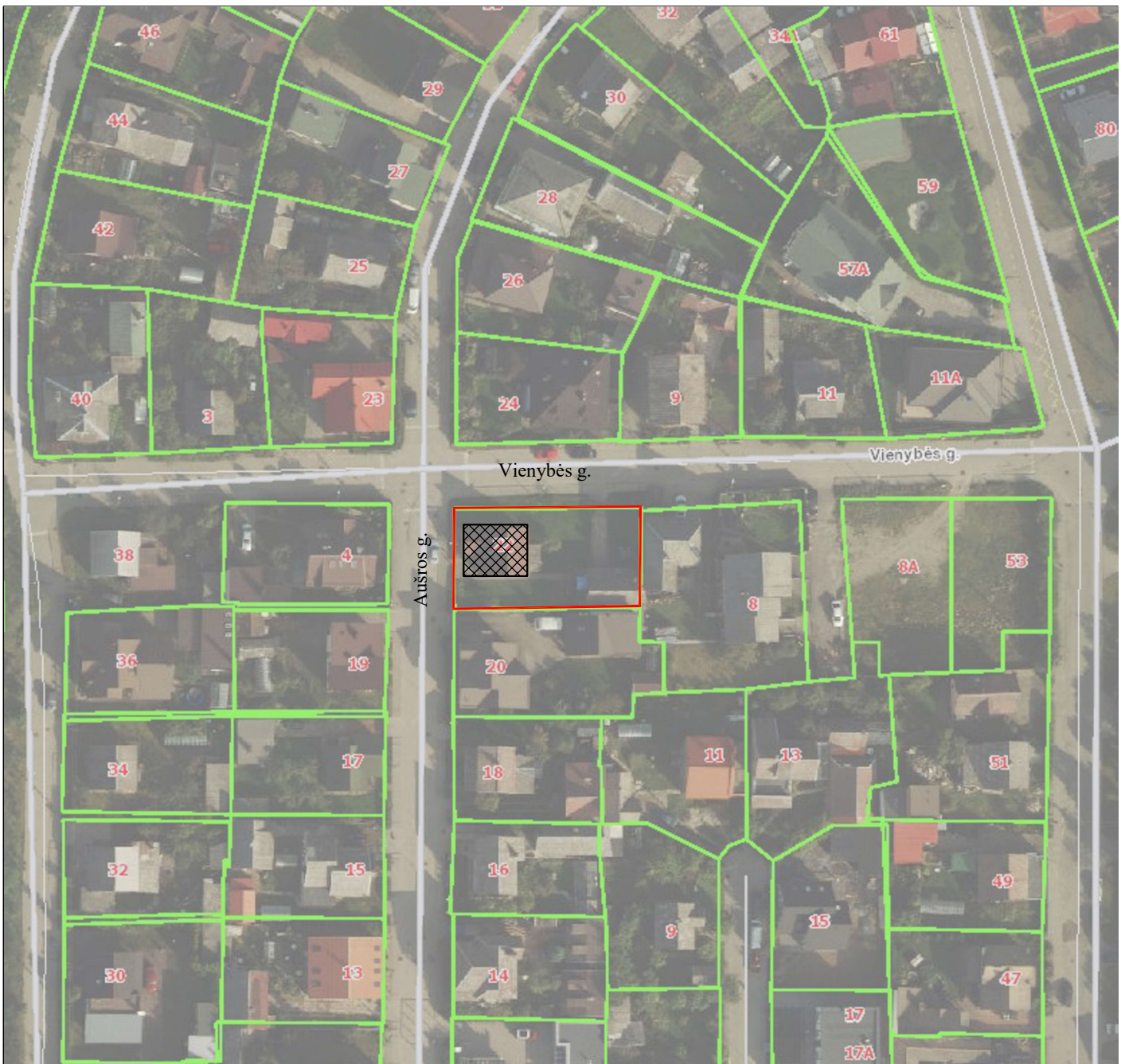
Gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti aiškinamojo rašto gaisrinės saugos skyriuje.

Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus. Objektas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo planuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

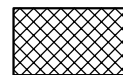
**10. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Pastatai pagal statytojo pageidavimus projektuojami nepritaikyti žmonėms su negalia.

**11. Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos.** Pastatų sienos mūrinės-gelžbetoninės apšiltinamos mineraline vata ir įrengiama vėdinama fasado sistema su medžio dailylenčių apdaila (termo mediena). Stogas plokščiais, sutapdintas, apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata, dengiamas rulonine danga. Pirmo aukšto grindys betoninės, apšiltintos putu polistirolo. Vidaus pertvaros gali būti gipsokartoninės arba mūrinės. Lubų apdaila gipsokartonas arba betonas. San. mazgų sienų apdaila – akmens masės plytelės. Grindų kambariuose apdaila – parketas.

|              |      |      |       |
|--------------|------|------|-------|
| 202101-PP-AR | lapa | lapų | Laida |
|              | 3    | 3    | 0     |



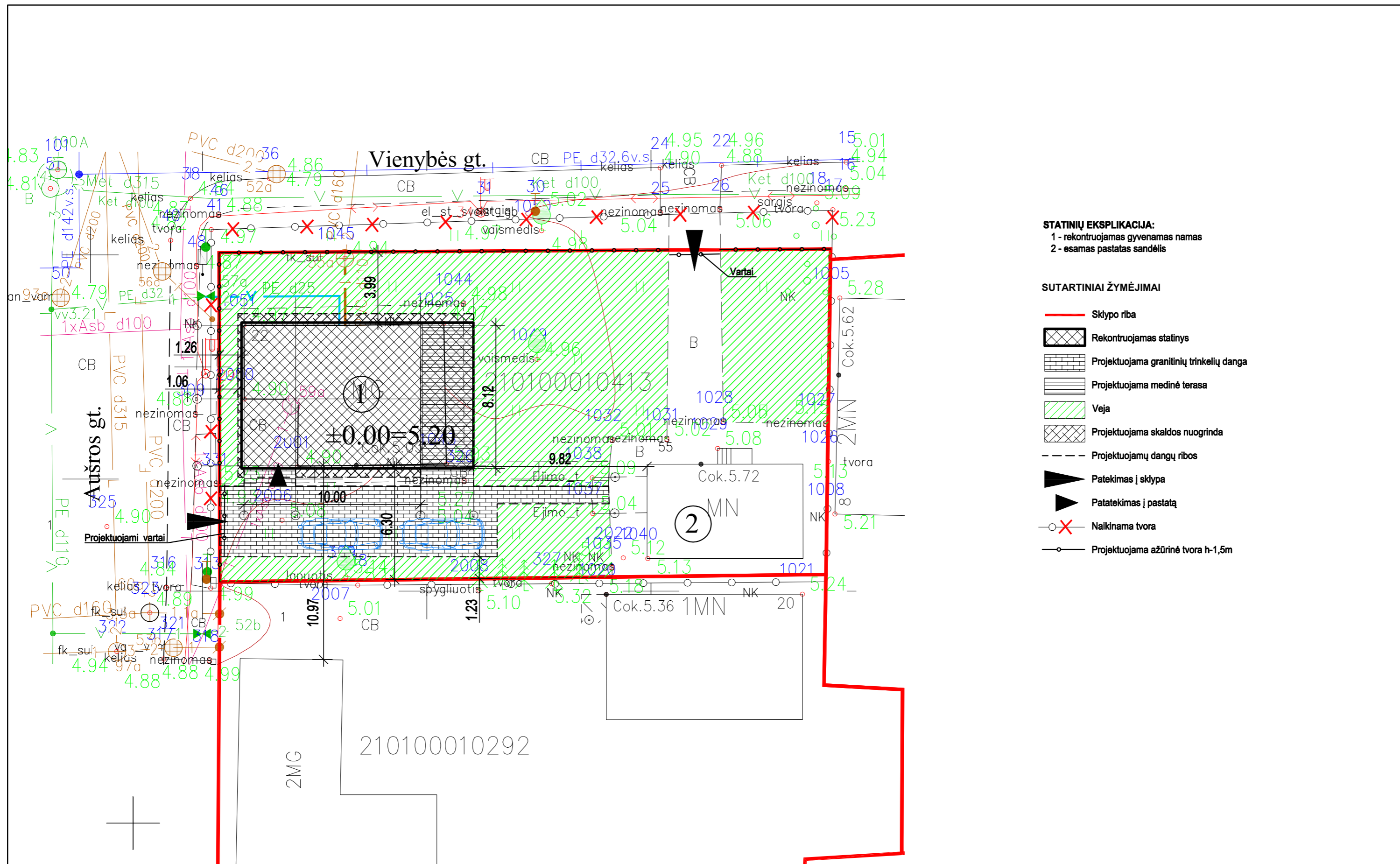
SKLYPŲ  
RIBOS



REKONSTRUOJAMAS  
PASTATAI

|              |                     |               |  |  |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Auros g. 22, Klaipėda<br>rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br><b>Situacijos schema</b>  |  | Laida<br>0 |
| A1259        | PDV                 | R. Rakevičius |  | Projekto numeris:<br><b>202101-TP.SP.B-1</b>   |  | Lapas<br>1 |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  |  |  | Lapų<br>1  |





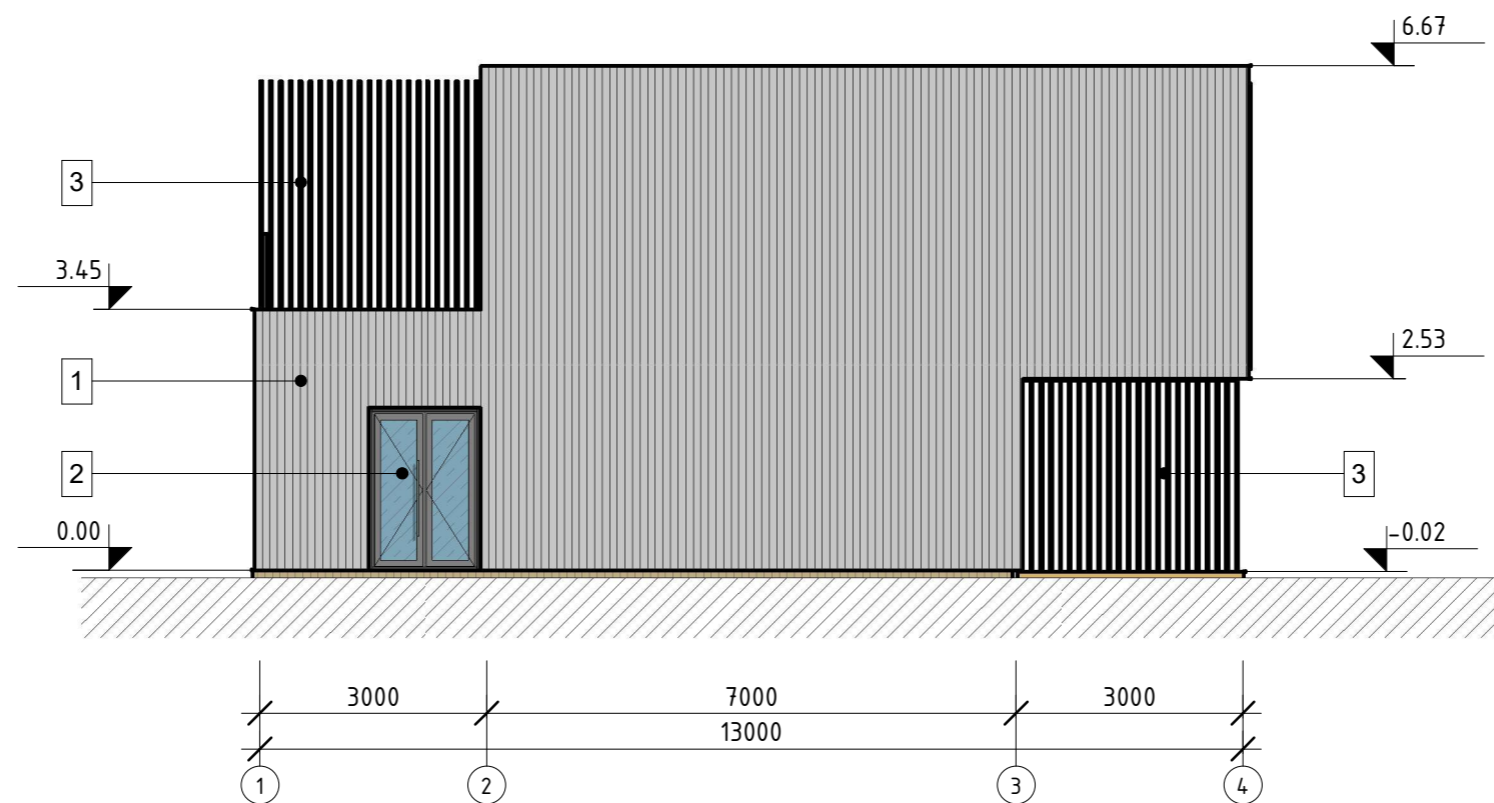
**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**  
 1 - rekonuojamas gyvenamas namas  
 2 - esamas pastatas sandėlis

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Rekonuojamas statinys
- Projektuojama granitinių trinkelų danga
- Projektuojama medinė terasa
- Veja
- Projektuojama skaldos nuogrinda
- Projektuojamų dangų ribos
- Patekimas į sklypą
- Patatekimas į pastatą
- Naikinama tvora
- Projektuojama ažūrinė tvora h-1,5m

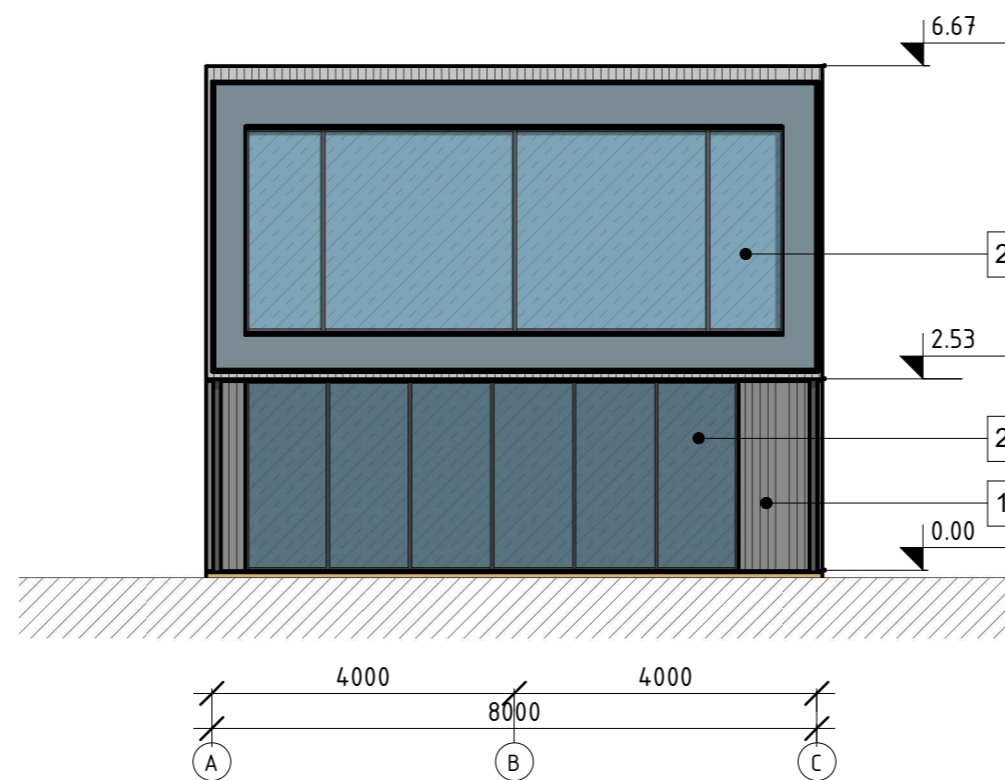
|              |                     |               |  |  |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiezgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Sklypo, sklypo sutvarkymo planas  |  | Laida<br>0 |
| A1259        | PDV                 | R. Rakevičius |  | M 1:200  |  | Lapas<br>1 |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  |  |  |            |





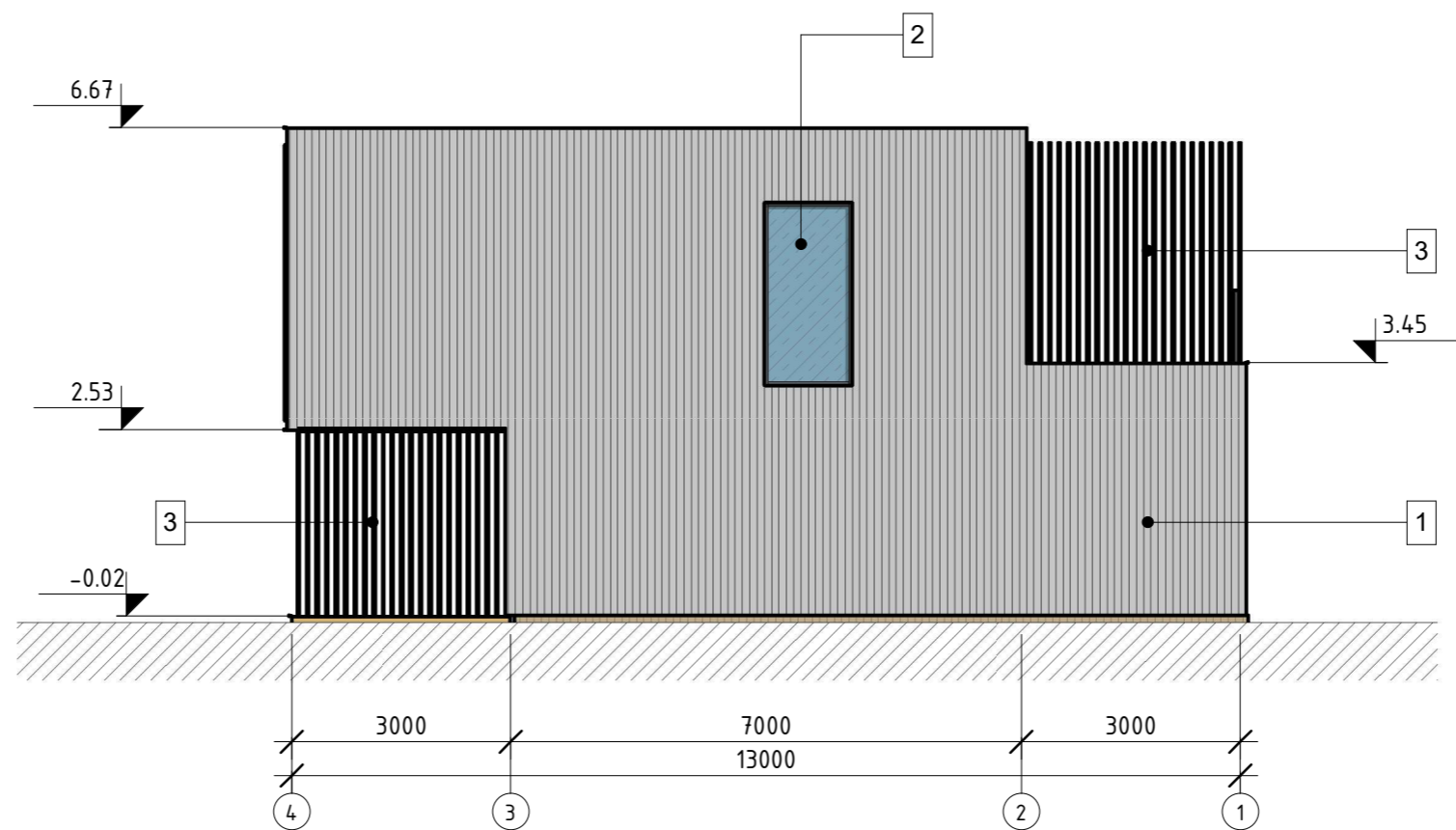
- Fasadų apdaila:**  
 1 - Medžio apdaila (termo mediena)  
 2 - Vitrinos (anoduotas aliuminis),  
 3 - Medinės vertikalios žaliuzės  
 4 - Apskartidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

|              |                     |               |  |  |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Fasadas tarp ašių 1-4   |  | Laida<br>0 |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  | 1 : 100  |  |            |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-1   |  | Lapas<br>1 |
|              |                     |               |  |  |  | Lapų<br>1  |



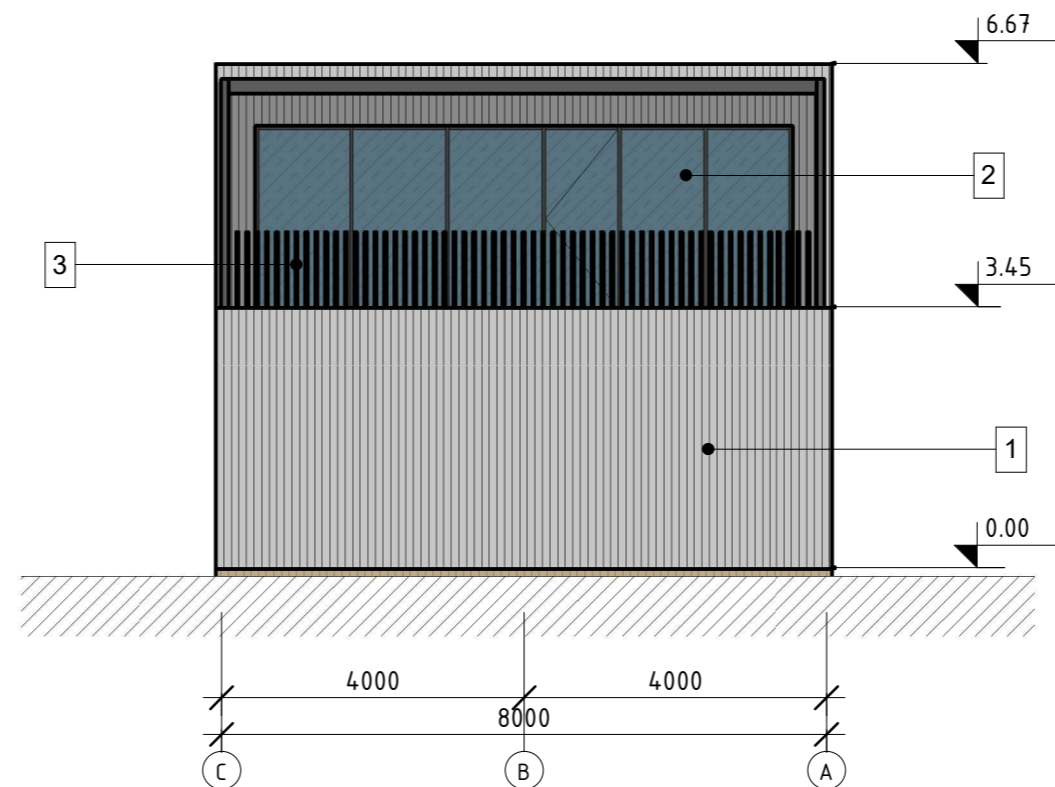
- Fasadų apdaila:**  
 1 - Medžio apdaila (termo mediena)  
 2 - Vitrinos (anoduotas aliuminis),  
 3 - Medinės vertikalios žaliuzės  
 4 - Apskardidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

|              |                     |               |  |  |            |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|------------|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |            |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiezgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Fasadas tarp ašių A-C   | 1 : 100    | Laida<br>0 |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  |  |            |            |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-2   | Lapas<br>1 | Lapų<br>1  |



- Fasadų apdaila:**
- 1 - Medžio apdaila (termo mediena)
  - 2 - Vitrinos (anoduotas aliuminis),
  - 3 - Medinės vertikalios žaliuzės
  - 4 - Apskardidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

|              |                     |               |  |  |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Fasadas tarp ašių 4-1   |  | Laida<br>0 |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  | 1 : 100  |  |            |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-3   |  | Lapas<br>1 |
|              |                     |               |  |  |  | Lapų<br>1  |

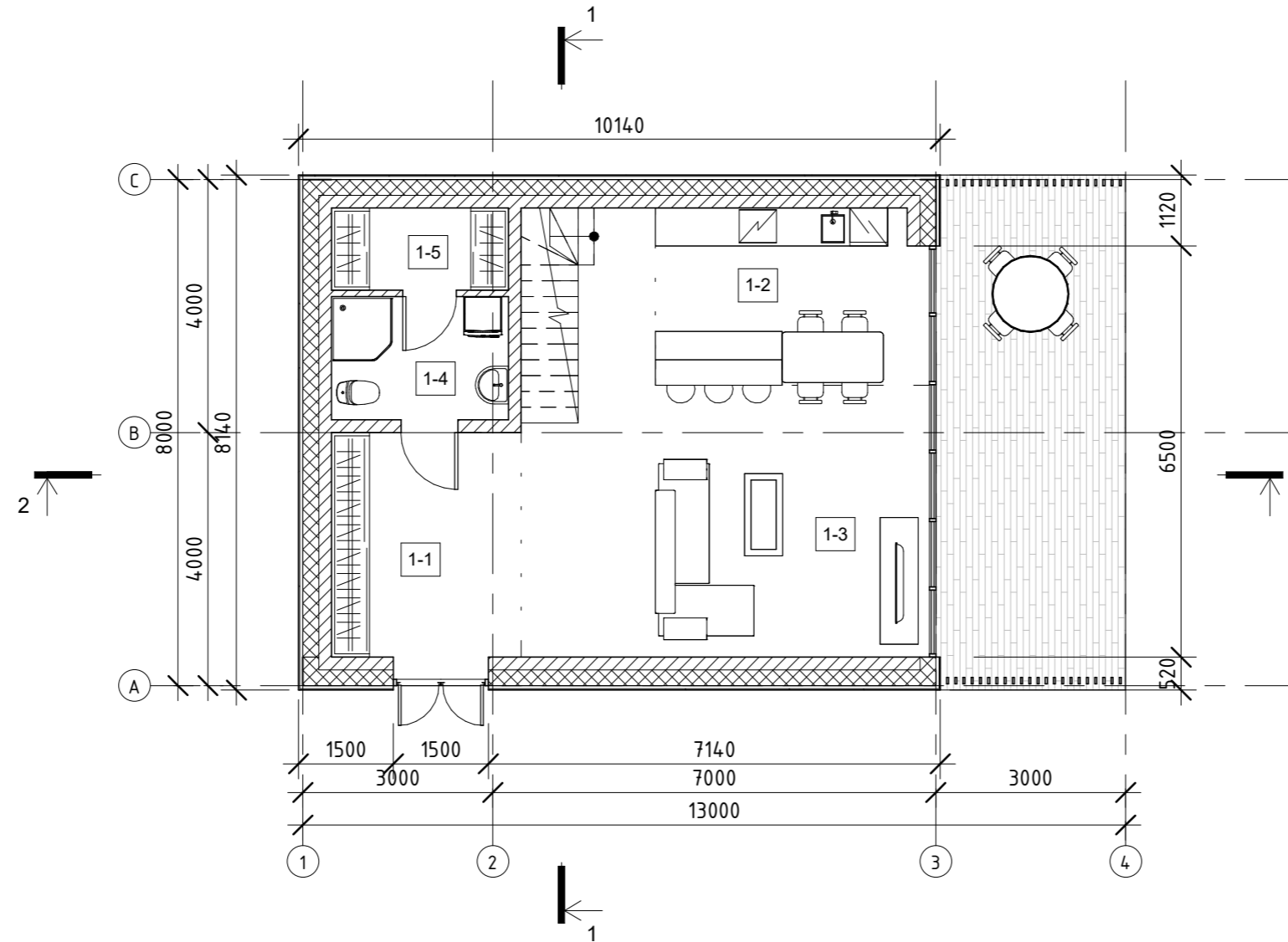


- Fasadų apdaila:**  
 1 - Medžio apdaila (termo mediena)  
 2 - Vitrinos (anoduotas aliuminis),  
 3 - Medinės vertikalios žaliuzės  
 4 - Apskartidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

|              |                     |               |  |  |         |       |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|---------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |         |       |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Fasadas tarp ašių C-A   | 1 : 100 | Laida |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  |  |         | 0     |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-4   | Lapas   | Lapų  |
|              |                     |               |  |  | 1       | 1     |

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

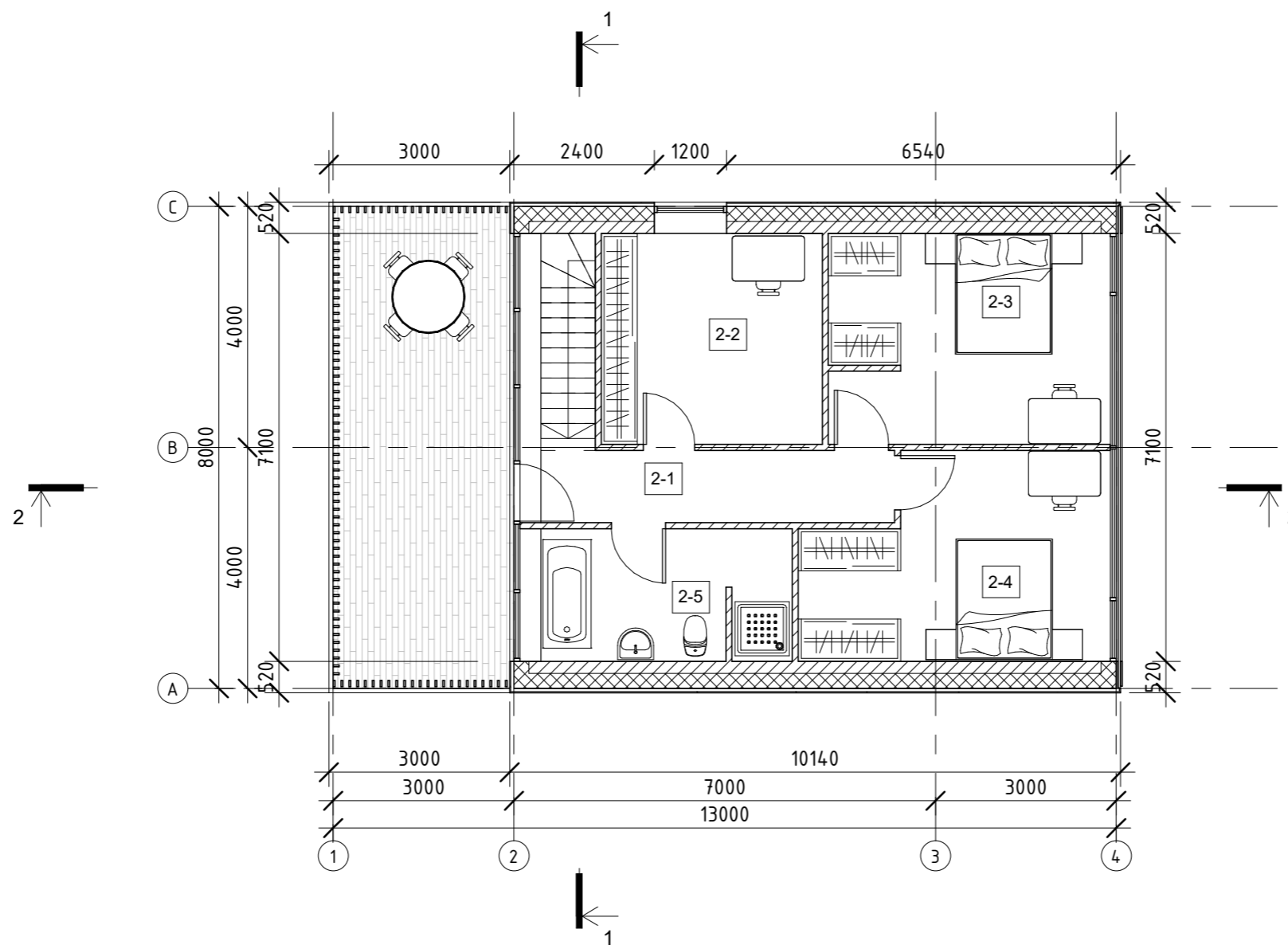
| Nr. | Paskirtis   | Plotas               |
|-----|-------------|----------------------|
| 1-1 | Holas       | 10.65 m <sup>2</sup> |
| 1-2 | Virtuvė     | 12.02 m <sup>2</sup> |
| 1-3 | Svetainė    | 33.89 m <sup>2</sup> |
| 1-4 | Vonia       | 5.46 m <sup>2</sup>  |
| 1-5 | Sandėliukas | 3.64 m <sup>2</sup>  |
|     |             | 65.66 m <sup>2</sup> |



|              |                     |               |  |  |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Pirmo aukšto planas   |  | Laida<br>0 |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  | 1 : 100  |  |            |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-5   |  | Lapas<br>1 |
|              |                     |               |  |  |  | Lapų<br>1  |

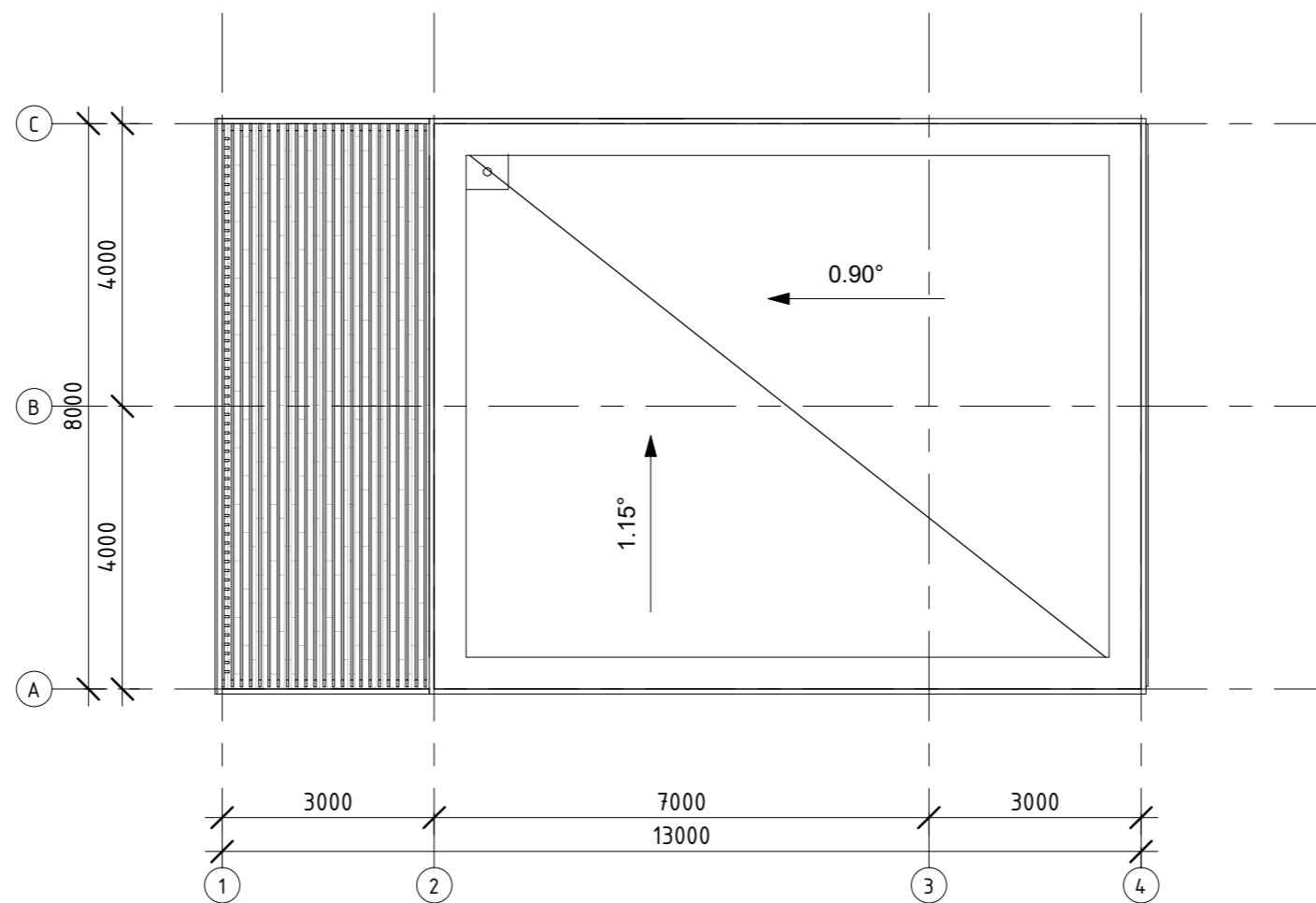
Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis  | Plotas              |
|-----|------------|---------------------|
| 2-1 | Koridorius | 7.0 m <sup>2</sup>  |
| 2-2 | Kambarys   | 12.8 m <sup>2</sup> |
| 2-3 | Miegamasis | 15.0 m <sup>2</sup> |
| 2-4 | Miegamasis | 14.7 m <sup>2</sup> |
| 2-5 | Vonia      | 9.1 m <sup>2</sup>  |
|     |            | 58.7 m <sup>2</sup> |

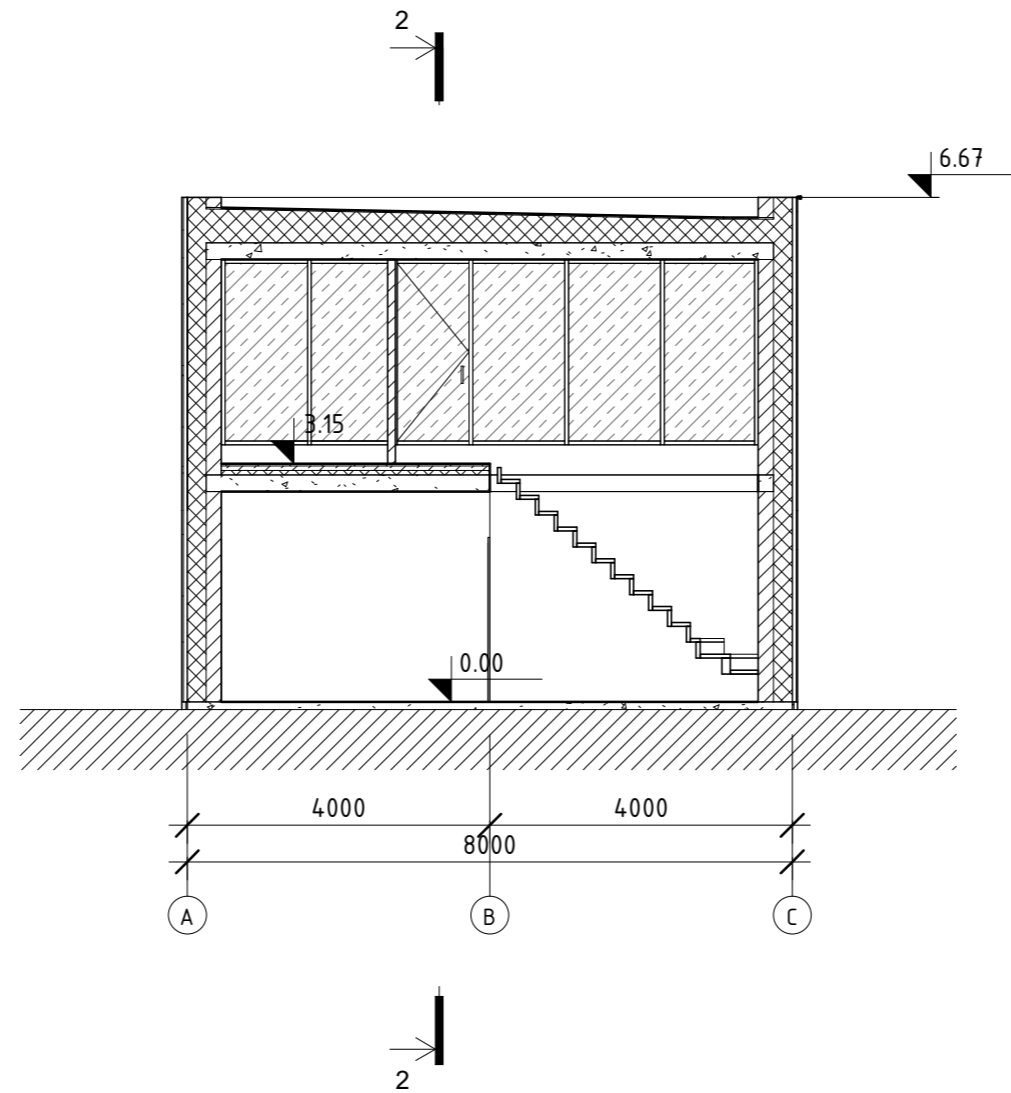


|              |                     |               |  |  |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22, Klaipėda rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Antro aukšto planas   |  | Laida<br>0 |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  | 1 : 100  |  |            |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-6   |  | Lapas<br>1 |
|              |                     |               |  |  |  | Lapų<br>1  |

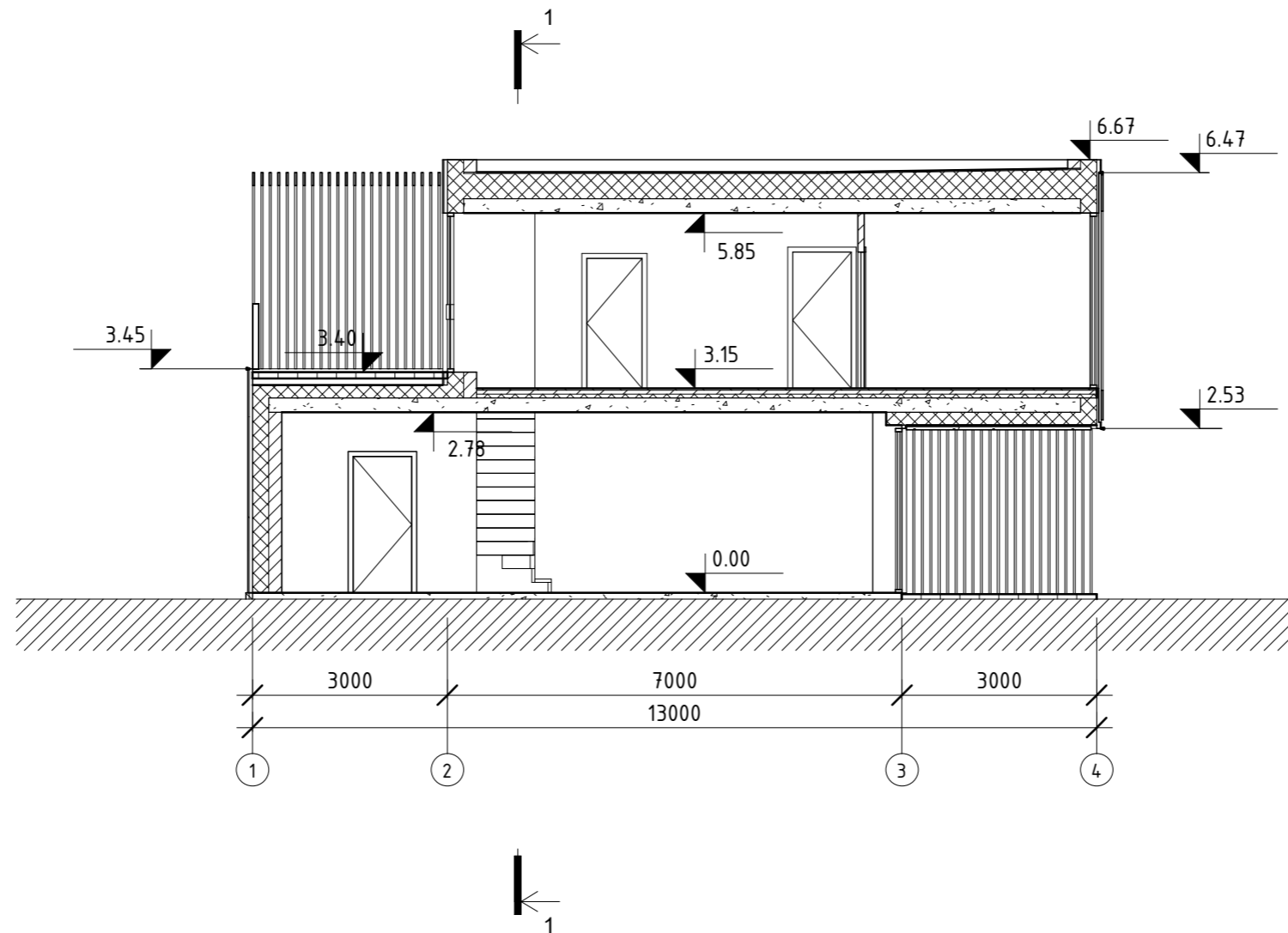




|              |                     |               |  |   |         |       |
|--------------|---------------------|---------------|--|---|---------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22,<br>Klaipėda rekonstravimo projektas |         |       |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Stogo planas   | 1 : 100 | Laida |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  |   |         | 0     |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-7  | Lapas   | Lapų  |
|              |                     |               |  |   | 1       | 1     |



|              |                     |               |  |   |         |       |
|--------------|---------------------|---------------|--|---|---------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22,<br>Klaipėda rekonstravimo projektas |         |       |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Pjūvis 1-1   | 1 : 100 | Laida |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  |   |         | 0     |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-8  | Lapas   | Lapų  |
|              |                     |               |  |   | 1       | 1     |



|              |                     |               |  |   |  |            |
|--------------|---------------------|---------------|--|---|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Archicechas"   |               |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Aušros g. 22,<br>Klaipėda rekonstravimo projektas |  |            |
| A1455        | PV.Arch             | A. Skiežgelas |  | Lapo pavadinimas:<br>Pjūvis 2-2   |  | Laida<br>0 |
| A1259        | Arch.               | R. Rakevičius |  | 1 : 100   |  |            |
| LT           | Užsakovas:<br>K. J. |               |  | Projekto numeris:<br>202101-TP. SA.B-9  |  | Lapas<br>1 |
|              |                     |               |  |   |  | Lapų<br>1  |