



**UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"**

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. +370 684 82460

architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

**OBJEKTAS** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS** D.U.

**ETAPAS** PP

**PROJEKTO NR** 21/12

**PROJEKTO DALIS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**BYLOS ŽYMUO** 21/12-PP

**LAIDA** 0

**STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS**



PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	<b>Simonas Savickas</b>	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	<b>Simonas Savickas</b>	
Arch. 000936	<b>Živilė Čepulė</b>	
Statytojas	<b>D.U.</b>	<b>TVIRTINU</b>

Vilnius 2021 m.



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN.,  
VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Antraštinis lapas	
21/12-PP-SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
21/12-PP-AR	19	0	Aiškinamasis raštas	
21/12-PP-BŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	
21/12-PP-	13	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PV Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-SŽ	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS  
2021-11-04

Planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

PD-1324  
2021-11-12

**1. Pagrindiniai duomenys**

**Statiny:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas  
**Adresas:** Medžiotojų g. 9, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.  
Sklypo kad. Nr. 4107/0600:1062  
**Statinio kategorija:** neypatingas  
**Statybos rūšis:** nauja statyba  
**Statytojas:** D. U  
**Statytojo adresas:**  
**Elektroninis paštas:** simonas@a-m.lt  
**Telefonas:** 8 684 82460  
**Projektuotojas:** UAB „Architektūros menas“, Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

**2. Statinių, sklypo reglamentuojami parametrai**

Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>; paskirtis – kita, būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo užstatymo tankis – 29 %, intensyvumas 0,4 pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Apželdintas sklypo plotas – 25% pagal įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Automobilių stovėjimas – pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Bendras plotas iki 400 m<sup>2</sup>;

Užstatymo plotas iki 290 m<sup>2</sup>;

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

**Sklypo projektuojami rodikliai:**

Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankis ~ 25 %, intensyvumas 17 %;

Apželdintas sklypo plotas ~ 685 m<sup>2</sup>;

Automobilių stovėjimas – 3 vietų.

**Vienbučio gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:**

užstatymo plotas ~ 260 m<sup>2</sup>;

bendras plotas ~ 175 m<sup>2</sup>;

naudingas plotas ~175 m<sup>2</sup>.

**Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:**

Žemės sklypo (kadastro nr. 4107/0600:949), esančio Medžiotojų g. 9, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas.

**3. projektinių pasiūlymų paskirtis :**

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą

**4. projektinių pasiūlymų sudėtis**

Projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, teritorijų planavimo, nuosavybės dokumentai, vizualizacijos.

**Statytojas:**

D U

**Projektuotojas:**

UAB „Architektūros menas“  
Konstitucijos pr.23, B korp. 510 kab,  
Vilnius  
Įm. k. 302519783



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN.,  
VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS****PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1. Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	173,00	
1.2. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	173,00	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	757,74	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m	4,38	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Ugniai atsparumo klasė		III	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	32,0	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	6,0	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. Ilgis*	m	20,0	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
Aikštelė (I grupės nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	63,09	
Buitinių nuotekų valykla (II grupės nesudėtingas statinys)	m <sup>3</sup>	1,0	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Simonas Savickas A 1664  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas D.U. TVIRTINU  
(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	1	18	0



## 1.2. Projekto rengimo pagrindas

### 1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;

### 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

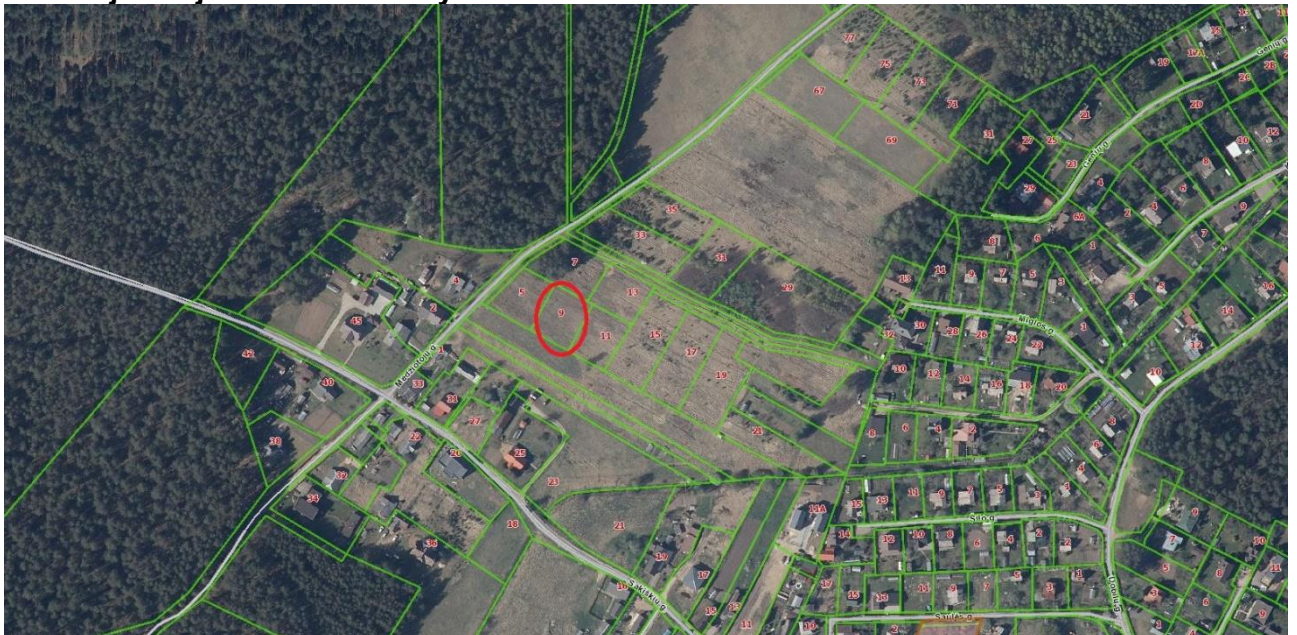
LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:201	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	2	18	0



STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas			
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys			
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai			
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos			
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos			
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas			
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas			
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys			
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai			
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai			
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai			
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas			
<b>NORMINIAI TEISĖS AKTAI</b>				
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje			
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore			
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas			
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore			
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai			
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose			
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);				
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);				
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);				
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)				
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);				
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai			
Dokumento žymuo				
21/12-PP-AR				
		Lapas	Lapų	Laida
		3	18	0

RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas “Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”	

#### 1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklypo vieta

- Projektuojamo pastato adresas – Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 9
- Sklypo kadastrinis Nr. 4107/0600:1062
- Statybos rūšis – nauja statyba
- Statinio paskirtis – Vienbutis gyvenamasis namas
- Statinio kategorija – neypatingas statinys
- Sklypo savininkas nuosavybės teise – D.U.

#### 1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

##### 1.4.1. Sklype esantys statiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	4	18	0

Sklype nėra esančių statinių.

#### 1.4.2. Sklypo geologinės sąlygos

Sklypui parengti inžineriniai geologiniai tyrimai. Žemės gelmių tyrimo registracijos Nr. ŽGT-2021-6144 (žr. Į BD dalies priedus *Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita*).

#### 1.4.3. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220 paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10 metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

#### 1.4.4. Sklype esantys želdiniai

Sklype medžių nėra, vietomis jis apaugęs žole.

#### 1.4.5. Aplinkinis užstatymas

Laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja laisvo planavimo užstatymas.

#### 1.4.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

#### 1.4.7. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
<b>Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup></b>		
Užstatymo intensyvumas	<b>17%</b>	<b>40%</b> (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo tankumas	<b>25%</b>	<b>29%</b> (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą maksimalus sklypo užstatymo tankis)
Užstatymo plotas	<b>251,39 m<sup>2</sup></b>	<b>287 m<sup>2</sup></b> (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas)
Bendras plotas	<b>173,00 m<sup>2</sup></b>	<b>992 m<sup>2</sup></b> (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Automobilių vt. sk.	<b>3 vnt.</b> (naudingas plotas 173,00 m <sup>2</sup> )	- pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
<b>Rodiklis</b>	<b>Projektuojami rodikliai</b>	<b>Mažiausias privalomas rodiklis</b>
Apželdintas plotas	<b>685,52 m<sup>2</sup></b>	<b>25%</b> nuo viso žemės sklypo ploto (pagal Atskirosios rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	5	18	0





## 1.5. Sklype projektuojami statiniai

2 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Vienbutis gyvenamas namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Neypatingas	
2	Vandentiekis d32	Įvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
3	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
4	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr
5	Buitinių nuotekų valykla	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr

## 1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

### 1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Projektas atliekamas pagal AB ESO sąlygas TS21-67378.

### 1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Ties sklypu, esančiu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 9, yra nenutiesti centralizuoti tinklai, projektuojami vietiniai.

Projektuojamam pastatui vanduo bus tiekiamas iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių. Projektuojamas vandens gręžinys. Projektuojamo gręžinio našumas 1,5 m<sup>3</sup>/h.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų ir nuotekų tinklų. Todėl buitinei nuotekynei projektuojami tipiniai gamykliniai valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį, atlikus geologinius tyrimus infiltravimas į esamus gruntus neįmanomas, todėl valytos nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį.

Lietaus nuotekos nuo stogo bus surenkamos ir išleidžiamos į infiltracinį šulinį. Lietaus nuotekos bus surenkamos ir transportuojamos PVC d110 savitakiniais vamzdžiais. Naujai projektuojami šuliniai plast. D315. Lietaus nuotekos klojamos 0,7-2,0 m gylyje.

### 1.6.3. Šildymo sistema

Šildymo sistema – kolektorinė. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šildymo sistema bus rengiama pagal atskirą projektą. Namų šildymo sistema – šilumos siurblys – oras/vanduo. Šildymas numatomas: šildomos grindys.

Šilumos siurblio triukšmo valdymas projektuojamas pagal gamintojo (Viessmann) pateiktas projektavimo instrukcijas. Projekte numatomas šilumos siurblys Vitocal 200-S 201.D10 arba analogiškų parametrų kito gamintojo. Šilumos siurblys projektuojamas ant žemės šalia pastato katilinės sienos, toliau nuo miegamųjų patalpų langų. Šilumos siurblio išorinį bloką papildomai rekomenduojama atskirti želdynais ar kitom akustinėms priemonėms siekiant dar labiau sumažinti skleidžiamą triukšmą. Šilumos siurblio pastatymo vietoje nenaudoti garsą atspindinčių paviršių, rekomenduojama įrengti siurblių ant žvyro ar skaldos dangos.

Garso galios lygis LW - Apibūdina visą šilumos siurblio skleidžiamą garsą į visas puses. Jis nepriklauso nuo aplinkos sąlygų (atspindžių) ir yra garso šaltinių (šilumos siurblių) tiesioginio lyginimo atskaitos dydis.

Garso slėgio lygis LP - Garso slėgio lygis yra orientacinis tam tikroje vietoje ausimis jaučiamo garso stiprio matas. Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos. Taigi garso slėgio lygis priklauso nuo matavimo vietos, dažnai 1 m atstumu. Įprastiniai matavimo mikrofonai matuoja garso slėgį tiesiogiai.

Garso slėgio lygis yra atskirų sistemų sukeliama triukšmo vertinimo dydis.

Garso atspindys ir garso slėgio lygis (krypties faktorius Q) Daugėjant šalia esančių vertikalių, pilnutinai atspindinčių paviršių (pvz., sienų) skaičiui, lyginant su įrengimu laisvoje vietoje garso slėgio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	6	18	0



lygis didėja eksponente ( $Q =$  krypties faktorius), nes, palyginus su įrengimu laisvoje vietoje, garas negali laisvai sklirti.

Projektuojamas šilumos siurblys įvertinant projektą atitinką  $Q = 4$  krypties faktorių (pav.2).

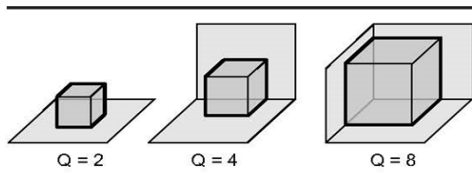
Šilumos siurblys projektuojamas ~5 metrų atstumu iki sklypo ribos. Šilumos siurblio (dirbančio maksimalia galia) projektinis garso slėgio lygis  $L_p$  dB(A) ties sklypo riba – 42dBA.

3 lentelė. Garso slėgio lygis įvairiu atstumu iki projektuojamo prietaiso pagal gamintojo skaičiavimus

Išorinis mazgas, tipai 201.D10 ir 221.C10, 400 V~

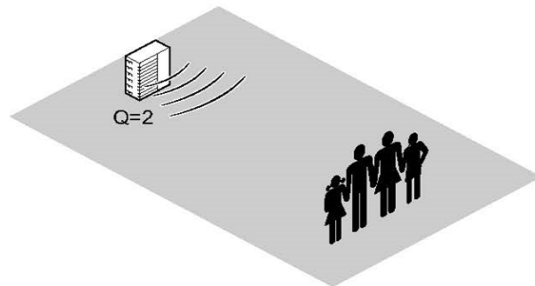
Ventiliatoriaus ap-sukų skai-čius	Garso galios lygis $L_w$ , dB (A) <sup>*11</sup>	Krypties faktorius Q	Atstumas nuo išorinio mazgo, m									
			1	2	4	5	6	8	10	12	15	
			Garso slėgio lygis $L_p$ , dB(A) <sup>*12</sup>									
Naktis	55	2	47	41	35	33	31	29	27	25	23	
		4	50	44	38	36	34	32	30	28	27	
		8	53	47	41	39	37	35	33	31	30	
Maks.	61	2	53	47	41	39	37	35	33	31	29	
		4	56	50	44	42	40	38	36	34	33	
		8	59	53	47	45	43	41	39	37	36	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	7	18	0

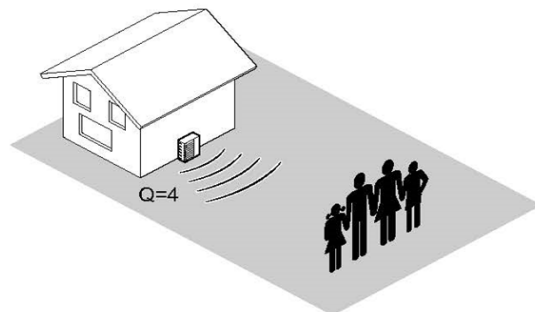


Q Krypties faktorius

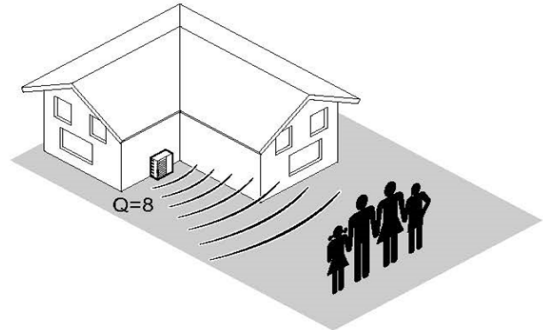
Q=2: laisvai stovintis išorinis mazgas toli nuo pastato



Q=4: išorinis mazgas arti namo sienos



Q=8: išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu



Toliau pateikta lentelė rodo, kokių dydžių keičiasi garso slėgio lygis  $L_p$  priklausomai nuo krypties faktoriaus Q ir atstumo nuo prietaiso, palyginus su tiesiai prie prietaiso arba prie oro išleidimo angos išmatuotu garso galios lygiu  $L_{wv}$ .

Lentelėje nurodytos vertės buvo apskaičiuotos pagal tokią formulę:

$$L = L_{wv} + 10 \cdot \log \left( \frac{Q}{4 \cdot \pi \cdot r^2} \right)$$

L = Garso lygis prie imtuvo  
 $L_{wv}$  = Garso galios lygis prie garso šaltinio  
 Q = Krypties faktorius  
 r = Atstumas tarp imtuvo ir garso šaltinio

Garso sklaidimo dėsningumai galioja tokiomis idealiomis sąlygomis:

- Garso šaltinis yra taškinis garso šaltinis.
- Šilumos siurblio įrengimo ir eksploatacijos sąlygos atitinka sąlygas, kuriomis buvo nustatyta garso galia.
- Prie Q=2 spinduliuojama laisvai, aplinkoje nėra atspindinčių objektų / statinių.
- Prie Q=4 ir Q=8 imama, kad gretimi plotai atspindi visiškai.
- Į iš kitų šaltinių aplinkoje sklindančio garso dalį neatsižvelgiama.

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Pav.2. Triukšmingumas

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 (žr. 4 lentelė).

4 lentelė „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų	6-18 18-22	45 40	55 50

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	8	18	0



	miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	22-6	35	45
--	---	------	----	----

Parinkto šilumos siurblio Vitocal 200-S 201.D10 projektinis triukšmo lygis – 42 dBA neviršija maksimalaus garso slėgio lygio gyvenamojoje aplinkoje - 45 dBA.

#### 1.6.4. Vėdinimo sistema

Patalpoms mechaninis vėdinimas numatomas rekuperacine sistema, kur oro ištraukimas numatomas iš vonios kambarių, drabužinės, katilinės, virtuvės, sandėliuko. Mechaninis oro padavimas planuojamas svetainės ir virtuvės zonose, miegamuosiuose. Šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas 4,20. Mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m<sup>3</sup> oro debitui yra 0,45 Wh/m<sup>3</sup>.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė.

#### 1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Numatomas atsinaujinančios energijos išteklių naudojimas pastatui. Šildymo sistemai naudojamas šilumos siurblys – oras/vanduo.

### 1.7. Susisiekimo komunikacijos

#### 1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatomas per privačiuose sklypuose, kaip numato formavimo ir pertvarkymo projektiniuose sprendiniuose, numatytą registruotą servitutą, kurio sutarties numeris 4308 (žr. formavimo ir pertvarkymo projektas).

#### 1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Sklypo viduje transporto judėjimas numatomas šiaurės rytuose. Šiaurės rytinėje sklypo pusėje projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Šalia vienbučio gyvenamojo namo, šiaurės rytų sklypo pusėje, projektuojama aikštelė automobilių stovėjimo vietoms ir patekimui į garažą.

### 1.8. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnacijoms skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuoti gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	9	18	0

- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

5 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Lai- kymo sąly- gos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01	N	Sta- tybos aikš- telėje	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N		0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	10	18	0



metalai (įskaitant jų lydinčius)	0,05	kietas	17 04	N	0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdurbimui
gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N	7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N	0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N	0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdurbimui
Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	R4 Surenkama ir pridudama perdurbimui
Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

### 1.9. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

### 1.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,60 m aukščio tvora su 0,1m aukščio pamatu laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

### 1.11. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nepatenka į sąrašą, nurodytą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede, todėl pastato pritaikymas ŽN nenumatomas.

### 1.12. Statinio energetinis naudingumas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra A++ energinio naudingumo klasės.

- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,175
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,030

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	11	18	0

- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 130,60
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 13,25
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 3,75
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 4,46
- Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 32,89
- Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0,90.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.“

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių

Pastato paskirtis [3.5]	Stogai, $U_{N.r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{N.ce}$	Atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, $U_{N.fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, $U_{N.cc}$	Sienos, $U_{N.w}$	Durų ir vartų, $U_{N.d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N1.wda}$
Gyv. Pask. 1 ir 2 butų pastatai(namai)	0,1·k	0,1·k	0,12·k	0,12·k	0,11·k	1,2·k	0,8·k

#### Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo:

- Sienų konstrukcijos šiluminė varža  $R_t=10,10$  m<sup>2</sup>K/W,  $U=0,10$  W/(m<sup>2</sup>K).
- Stogo konstrukcijos atitvaros šiluminė varža  $R_t= 10,01$  m<sup>2</sup>K/W,  $U = 0,10$  W/(m<sup>2</sup>K).
- Grindų ant grunto konstrukcijos šiluminė varža  $R_t=8,43$  m<sup>2</sup>K/W,  $U = 0,12$  W/(m<sup>2</sup>K).

Sienų, stogo ir grindų elementai bei jų dydis gali keistis įvertinus medžiagų šilumines charakteristikas, alternatyvios medžiagos turi nepabloginti norminių šiluminių savybių.

#### Pastato sandarumas

Reikalavimas gyvenamo pastato sandarumui: Norminis oro apykaitos  $n_{50.N}$  (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti -0,6. Vėdinimo ir šildymo sistema turi atitikti A++ klasės energinio naudingumo pastatams keliamiems reikalavimams.

#### 1.13. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame gyvenamajame name jokia ūkinė veikla nenumatoma.

#### 1.14. Higienos reikalavimai.

##### 1.14.1 Projekto sprendiniai

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas mūrinis, vieno aukšto, be rūsių, su garažu vienbutis gyvenamasis namas.

Įėjus į pastatą patenkama į tambūrą (5,73 m<sup>2</sup>), iš kurio - į koridorių (10,75 m<sup>2</sup>) ir į bendrą svetainės ir virtuvės erdvę (40,87 m<sup>2</sup>), iš virtuvės zonos patenkama į nedidelį virtuvės sandėliuką (2,88 m<sup>2</sup>). Iš koridoriaus patenkama į katilinę (10,46 m<sup>2</sup>), atskirą tualetą (4,42 m<sup>2</sup>), vaikų miegamąjį (13,40 m<sup>2</sup>), antrą vaikų miegamąjį (14,36 m<sup>2</sup>), san. mazgą (9,65 m<sup>2</sup>), miegamąjį (13,66 m<sup>2</sup>), kuriame projektuojama atskira drabužinės erdvė (4,50 m<sup>2</sup>). Iš tambūro patenkama į garažą (42,03 m<sup>2</sup>).

##### 1.14.2. Akustinis triukšmas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	12	18	0

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė.

Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

7 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}$ , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	$\leq 20$
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

#### 1.14.2. Patalpų mikroklimatas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo mikroklimato ribinės vertės užtikrinamos pagal 8 ir 9 lentelėse pateiktas patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

8. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9 Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23





Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

### 1.14.3. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

10 Lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių verčių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulinioje stogo plokštumoje	1:10

11 Lentelė. Namų patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

### 1.14.4. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteneriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų kontenerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

## 1.15. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai keliančius veiksnius

Jokių cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma, todėl statybos užbaigimo procedūros etape laboratoriniai matavimai nebus atliekami.

## 1.16. Informacija apie visuomenės atstovų pateiktus pasiūlymus

Projektuojamas pastatas nepatenka į visuomeninei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimas rengiant šį projektą neprivalomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	14	18	0

## 1.17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

### 1.17.1. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### 1.17.2. Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

### 1.17.3. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

12 lentelė. Statinio charakteristika

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Statinio grupė	P.1.1	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	1000	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	173,00	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	757,74	Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4,08	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	8	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

13 lentelė. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), $m^2$			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamame gyvenamajame name privalo būti trys 6kg (ABC tipo) gesintuvai.

**14 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro aprovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės. Laiptus laikinčio sdalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikinčiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikinčiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 9 lentelės reikalavimus.

**1.17.4. Dūmų detektoriai**

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

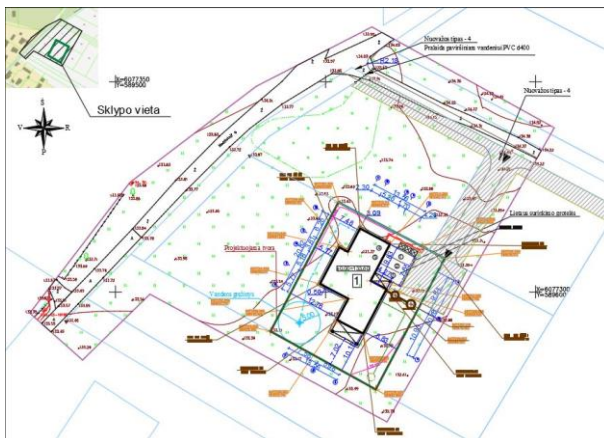
**1.17.5. Atstumai tarp pastatų**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 15 lentelę.

**15 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Aplink projektuojamą gyvenamąjį namą nėra pastatų arčiau kaip 15 m atstumu (žr. schema nr.1)



Schema nr.1 .Atstumas iki projektuojamo gyvenamojo namo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	16	18	0

### 1.17.6. Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamam pastatui

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;  $F_s$  pagal statinio grupes P.1.1 III atsparumo laipsnio statiniams yra 1000 kv. m

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), 3,71m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;  $H_{abs} = 5$  m.

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Čia  $H=0,2$  m (namo aukščiausio aukšto grindų alt. nuo žemės lygio),  $H_{abs} = 5$  m.

taigi:

$$K_H = H/H_{abs}$$

$$K_H = 0,2/5 = 0,04$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:  $F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,04)$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot 0,897$$

$$F_{g \text{ namo}} = 897 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato užstatymo plotas 193,30 m<sup>2</sup> (su terasa) neviršija gaisrinio skyriaus. 193,30 m<sup>2</sup> <  $F_g$  897 m<sup>2</sup>

### 1.17.7. Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

### 1.17.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama. Statybos produktų naudojamų konstrukcijos įrengti degumo klasės nurodytos 16 ir 17 lentelėse.

### 1.17.9. Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Gyvenamojo namo pirmame aukšte įrengiamos katilinės nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 30 atsparumo ugniai perdangomis ir pertvaromis įrengiant jose priešgaisrines EW 20–C3 duris.

16 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevasrtomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(7)</sup>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	17	18	0



60	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(7)</sup> Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

**17 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo kl.**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo kl.
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žm.	sienos ir lubos	RN
	grindys	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	
	grindys	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	
	grindys	
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN –reikalavimai nekeliama.

**1.17.10. Evakuacija**

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

**1.17.11. Ugnies plitimo ribojimas**

Gyvenamojo namo pirmame aukšte įrengiamos katilinės nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 30 atsparumo ugniai perdangomis ir pertvaromis įrengiant jose priešgaisrines EW 20–C3 duris.

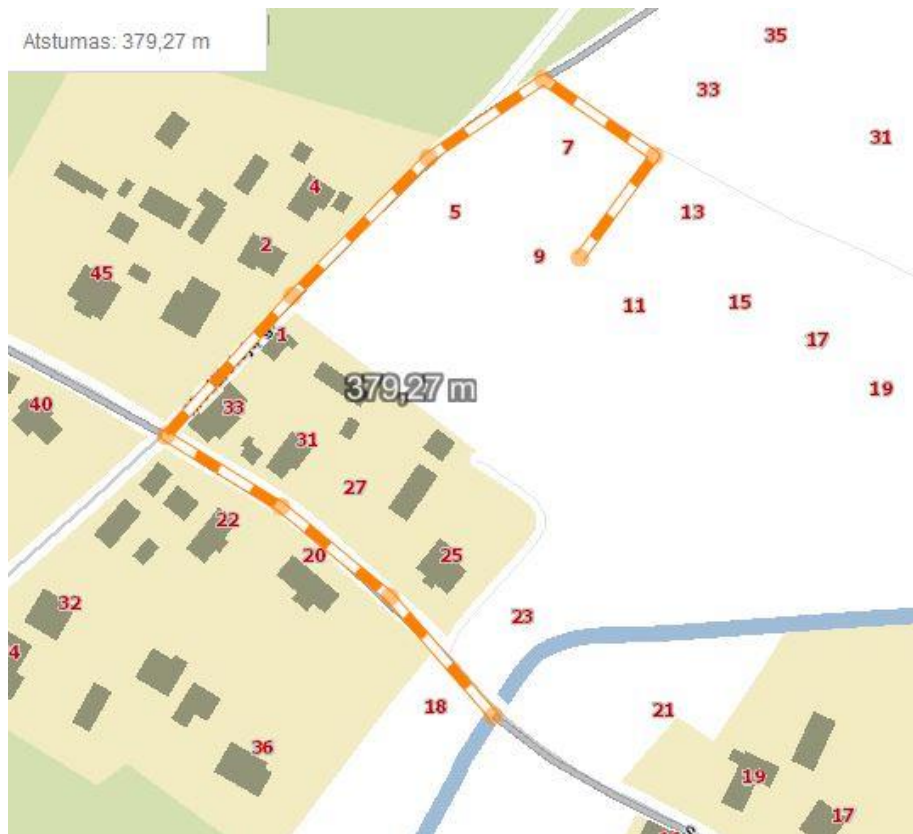
**1.17.12 Išorės gaisrų gesinimo priemonės**

**18 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus**

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai-dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
Dokumento žymuo				Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR				18	18	0

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108 m.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio, kuris nuo sklypo nutolęs ~380m (žr. Schema nr. 2.).



Schema Nr. 2. Vandens telkinio, esančio šalia sklypo, vieta lauko gaisrui gesinti.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-AR	19	18	0



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN.,  
VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

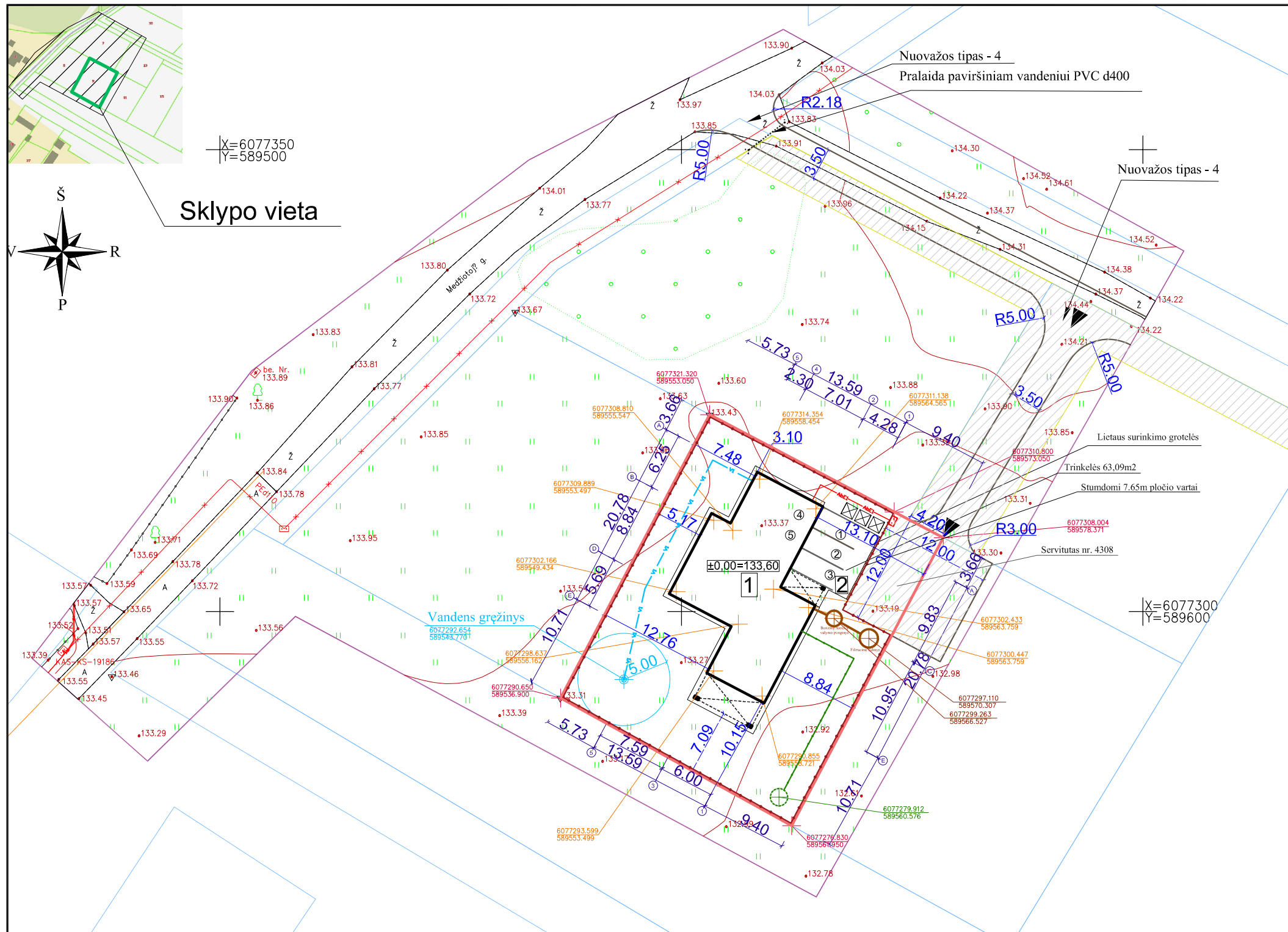
1. Situacijos planas, M 1:1000	21/12-PP-01
2. Sklypo planas M 1: 500	21/12-PP-02
3. Sklypo vertikalusis planas M 1: 500	21/12-PP-03
4. Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	21/12-PP-04
5. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	21/12-PP-05
6. Pamatų schema, M 1:100	21/12-PP-06
7. Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:100	21/12-PP-07
8. Stogo planas M 1:100	21/12-PP-08
9. Fasadai M 1:100	21/12-PP-09
10. Fasadai M 1:100	21/12-PP-10
11. Pjūviai M 1:100	21/12-PP-11
12. Vizualizacijos	21/12-PP-12
13. Vizualizacijos	21/12-PP-13

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/12-PP-BŽ	1	1	0



<p>EKSPLIKACIJA:</p> <p><b>1</b> Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba, neypatingas statinys)</p> <p><b>2</b> Projektuojama aikštelė</p>		<p>Atestato Nr. <b>A1664</b></p>		<p>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius</p>		<p>VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS</p>		
		<p>PV, arch. S.SAVICKAS</p>		<p>2021 05</p>		<p>Situacijos planas M 1:1000</p>		<p>Laida</p> <p>0</p>
		<p>Arch. Ž. ČEPULĖ</p>		<p>2021 05</p>		<p>Užsakovas: D.U.</p>		<p>Lapas</p> <p>1</p>
<p>LT</p>		<p>21/12 - PP-01</p>		<p>21/12 - PP-01</p>		<p>1 1</p>		





- ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypai
  - Projektuojamo žemės sklypo ribos
  - Projektuojama tvora
  - Įvažiavimas, įėjimas
  - Buit. atliekų konteinerių pastatymo vieta
  - Automobilių stovėjimo vietos

- INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- NVJ
  - INŠ
  - Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo ir filtracijos šulinys
  - Projektuojamas lauko vandentiekis
  - Projektuojama buitinė nuotekynė
  - Projektuojama lietaus nuotekų tinklai
  - Projektuojama abonentinė kabelinė linija

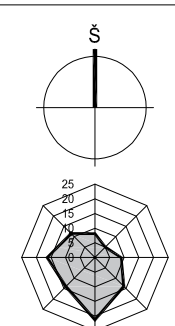
**PASTABOS:**

1. Projektuojamas privažiavimas už sklypų ribos numatytas dviem etapais. **I etapu** projektuojamas privažiavimas planuojamas žvyro dangos. Kai bus išasfaltuota Medžiotojų gatvė, **II etapu** bus projektuojamas asfaltbetonio dangos privažiavimas.
2. Sklype projektuojamas 1 aukšto, be rūšio, vienbutis gyvenamasis namas.
3. Pirmo aukšto absoliuti altitudė - 133,60 m. Gyvenamojo namo aukštis nuo absoliučios altitudės - 4,18 m. Stogo parapeto absoliuti altitudė - 137,78 m.
4. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Želdynai sklype užima ne mažiau 25% sklypo ploto. Sklypo apželdinimas bus rengiamas atskiru projektu. Sklype pakankamai vietos vaikų žaidimų aikštelei ir poilsio paskirties aikštelei įrengti.
5. Sklype prie įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams pastatyti.
6. Projektuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Sklype suprojektuotos 3 antžeminės vietos automobilių stovėjimui ir 2 vietos garaže.
7. Sklypo ribose tverinama ažurinė tvora, 1,80 m aukščio. Įvažiavimo vartų plotis 7.65 m.
8. Brėžinyje nurodytos pastato ašių susikirtimo koordinatės ir sklypo kampų koordinatės.

**SKLYPO RODIKLIAI:**  
 Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo plotas 251,39 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo tankis - 25 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas -17 %  
 Automobilių stovėjimas - 3 vietos lauke ir 2 vietos garaže.

**PASTATO RODIKLIAI:**  
 Bendras plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Naudingas plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Gyvenamas plotas 128,09 m<sup>2</sup>/  
 Pagalbinis plotas 44,91 m<sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba, neypatingas statinys)
  - 2 Projektuojama aikštelė



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius
A1664	PV, arch. S.SAVICKAS	2021 05
	Arch. Ž. ČEPULE	2021 05
LT	Užsakovas:	D.U.

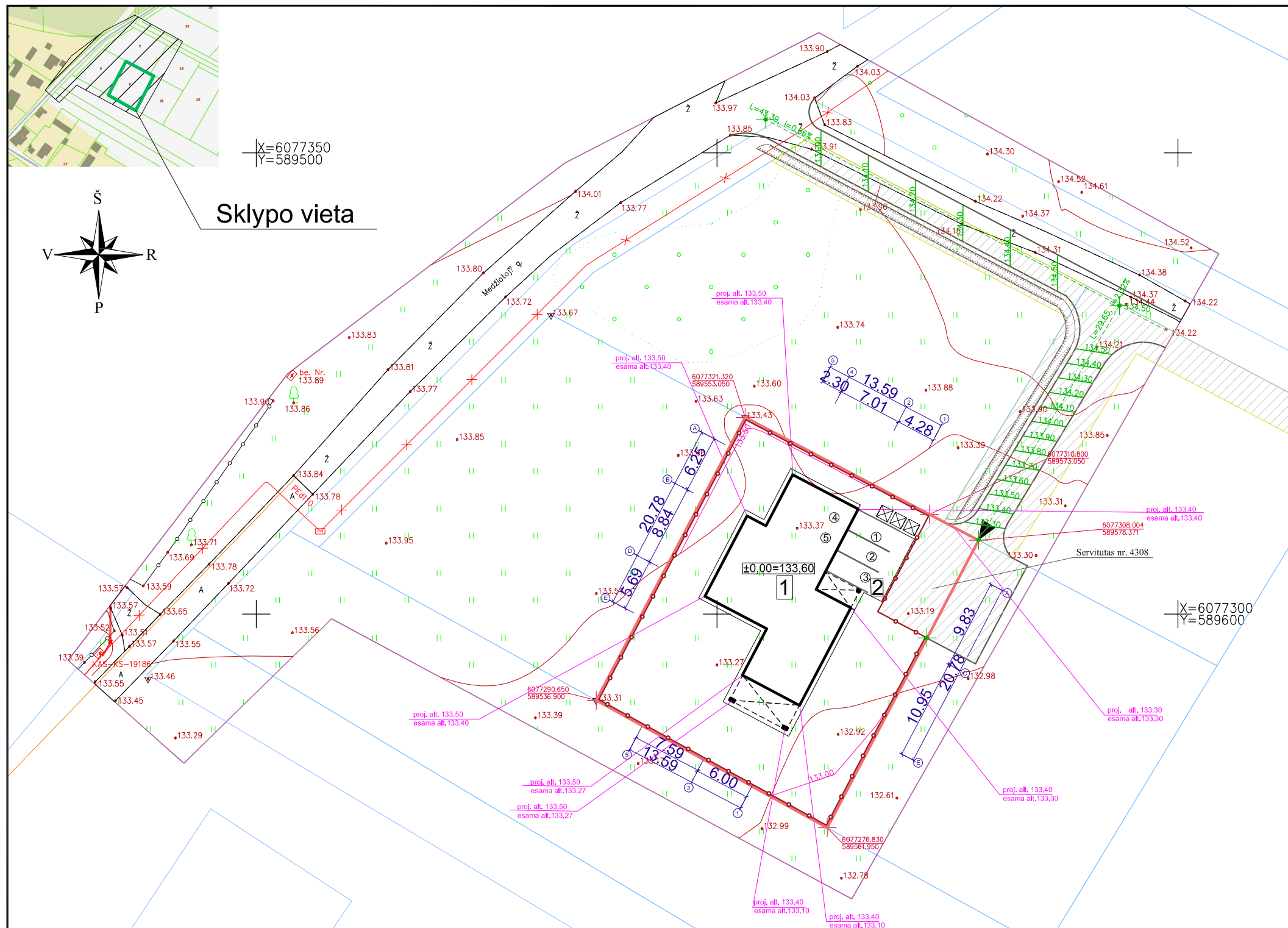
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS		Laida
Sklypo planas M 1:500		0
21/12 - PP-02		Lapas Lapų 1 1

Uždaroji akcinė bendrovė "GEO PLANUM"

Vilniaus Konstitucijos pr. 23C-408, tel. +370 6647031, www.planum.lt

Konstitucijos pr. 23C-408, tel. +370 6647031, www.planum.lt

Pareigos	Pasirašas	Data	Objektas
Projektavimas		2021 08 03	Duomenės topografinis planas M 1:500
Techninis patvirtinimas		2021 08 03	Sklypas ir žemėlapis
Projektavimas		2021 08 03	Sklypas ir žemėlapis
	Užsakovo p.		Projektavimas Nr. 270801
			Projektavimas - Projektavimas planas



- ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypai
  - Projektuojamo žemės sklypo ribos
  - Projektuojama tvora
  - ▶ Įvažiavimas, įėjimas
  - ☒☒☒ Buit. atliekų konteinerių pastatymo vieta
  - ① Automobilių stovėjimo vietos
  - Projektuojama altitudė
  - Projektuojama kelio altitudė

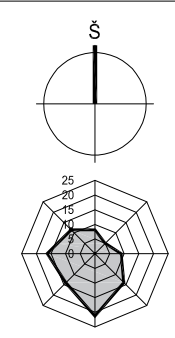
**PASTABOS:**

1. Projektuojamas privažiavimas už sklypų ribos numatytas dviem etapais. **I etapu** projektuojamas privažiavimas planuojamas žvyro dangos. Kai bus išasfaltuota Medžiotojų gatvė, **II etapu** bus projektuojamas asfaltbetonio dangos privažiavimas.
2. Sklype projektuojamas 1 aukšto, be rūšio, vienbutis gyvenamasis namas.
3. Pirmo aukšto absoliuti altitudė - 133,60 m. Gyvenamojo namo aukštis nuo absoliučios altitudės - 4,18 m. Stogo parapeto absoliuti altitudė - 137,78 m.
4. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Želdynai sklype užima ne mažiau 25% sklypo ploto. Sklypo apželdinimas bus rengiamas atskiru projektu. Sklype pakankamai vietos vaikų žaidimų aikštelei ir poilsio paskirties aikštelei įrengti.
5. Sklype prie įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams pastatyti.
6. Projektuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniams kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Sklype suprojektuotos 3 antžeminės vietos automobilių stovėjimui ir 2 vietos garaže.
7. Sklypo ribose tveriami ažuūrinė tvora, 1,80 m aukščio. Įvažiavimo vartų plotis 7,65 m.
8. Brėžinyje nurodytos pastato ašų susikirtimo koordinatės ir sklypo kampų koordinatės.
9. Kelio griovio apačios altitudė yra 0,5m žemesnė nei kelio altitudė.

**SKLYPO RODIKLIAI:**  
 Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo plotas 251,39 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo tankis - 25 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas -17 %  
 Automobilių stovėjimas - 3 vietos lauke ir 2 vietos garaže.

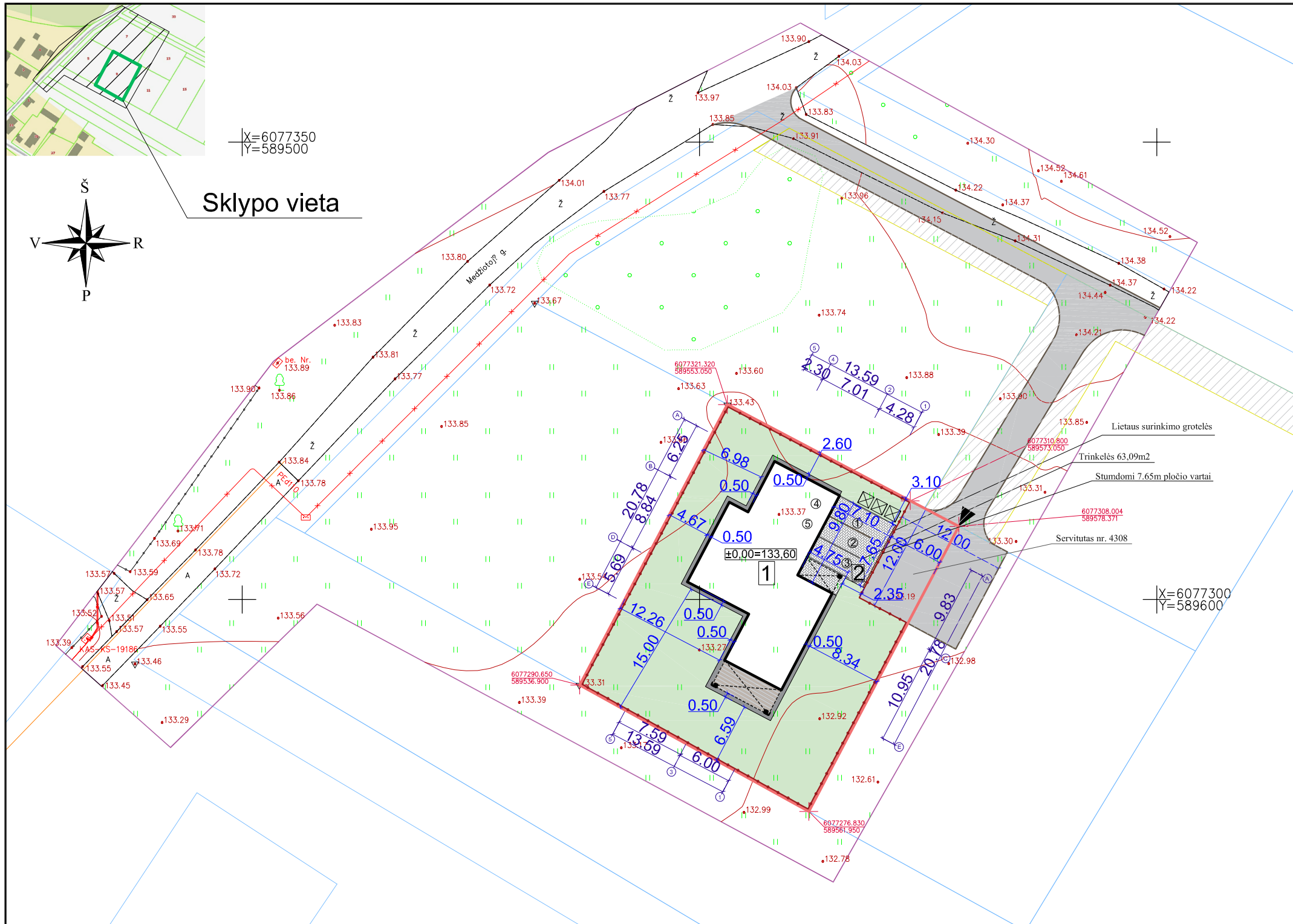
**PASTATO RODIKLIAI:**  
 Bendras plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Naudingas plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Gyvenamas plotas 128,09 m<sup>2</sup>/  
 Pagalbinis plotas 44,91 m<sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba, neypatingas statinys)
  - 2 Projektuojama aikštelė



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS	
	A1664	PV, arch. S.SAVICKAS	2021 05	Laida 0	
	Arch. Ž. ČEPULĖ	2021 05	Sklypo vertikalus planas M 1:500		
LT	Užsakovas: D.U.	21/12 - PP-03		Lapas 1	Lapų 1

Uždaroji aikštinė bendrovė "GEO PLANUM" Vilniaus Konstitucijos pr. 23C-105, tel. +370 66670011, www.planum.lt			
Projektorius	Pasirašas	Data	Objektas
Architektas I S	[Signature]	2021-05-15	Uždaroji aikštinė bendrovė "GEO PLANUM"
Architektas II S	[Signature]	2021-05-15	Medžiotojų g. 9, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.
Architektas III S	[Signature]	2021-05-15	Sakiškių k. Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.
	Proj. sk.	21/12 - PP-03	2021-05-15
			Laidos numeras



- ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypai
  - Projektuojamo žemės sklypo ribos
  - Projektuojama tvora
  - ▶ Įvažiavimas, įėjimas
  - Buit. atliekų konteinerių pastatymo vieta
  - Automobilių stovėjimo vietos
  - Projektuojamas kelias
  - Veja
  - Projektuojamos trinkelės
  - Projektuojama nuogrinda
  - Projektuojama terasa

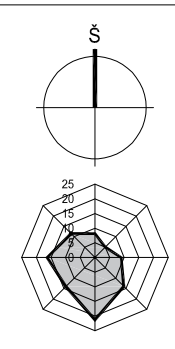
**PASTABOS:**

1. Projektuojamas privažiavimas už sklypų ribos numatytas dviem etapais. **I etapu** projektuojamas privažiavimas planuojamas žvyro dangos. Kai bus išasfaltuota Medžiotojų gatvė, **II etapu** bus projektuojamas asfaltbetonio dangos privažiavimas.
2. Sklype projektuojamas 1 aukšto, be rūšio, vienbutis gyvenamasis namas.
3. Pirmo aukšto absoliuti altitudė - 133,60 m. Gyvenamojo namo aukštis nuo absoliučios altitudės - 4,18 m. Stogo parapeto absoliuti altitudė - 137,78 m.
4. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Želdynai sklype užima ne mažiau 25% sklypo ploto. Sklypo apželdinimas bus rengiamas atskiru projektu. Sklype pakankamai vietos vaikų žaidimų aikštei ir poilsio paskirties aikštei įrengti.
5. Sklype prie įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams pastatyti.
6. Projektuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniams kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Sklype suprojektuotos 3 antžeminės vietos automobilių stovėjimui ir 2 vietos garažė.
7. Sklypo ribose tvierama ažuvinė tvora, 1,80 m aukščio. Įvažiavimo vartų plotis 7,65 m.
8. Brėžinyje nurodytos pastato ašių susikirtimo koordinatės ir sklypo kampų koordinatės.

**SKLYPO RODIKLIAI:**  
 Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo plotas 251,39 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo tankis - 25 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas -17 %  
 Automobilių stovėjimas - 3 vietos lauke ir 2 vietos garažė.

**PASTATO RODIKLIAI:**  
 Bendras plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Naudingas plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Gyvenamas plotas 128,09 m<sup>2</sup>/  
 Pagalbinis plotas 44,91 m<sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba, neypatingas statinys)
  - 2 Projektuojama aikštelė



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius
A1664	PV, arch. S.SAVICKAS	2021 05
	Arch. Ž. ČEPULĖ	2021 05
LT	Užsakovas:	D.U.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS		Laida
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		0
21/12 - PP-04		Lapas Lapų 1 1

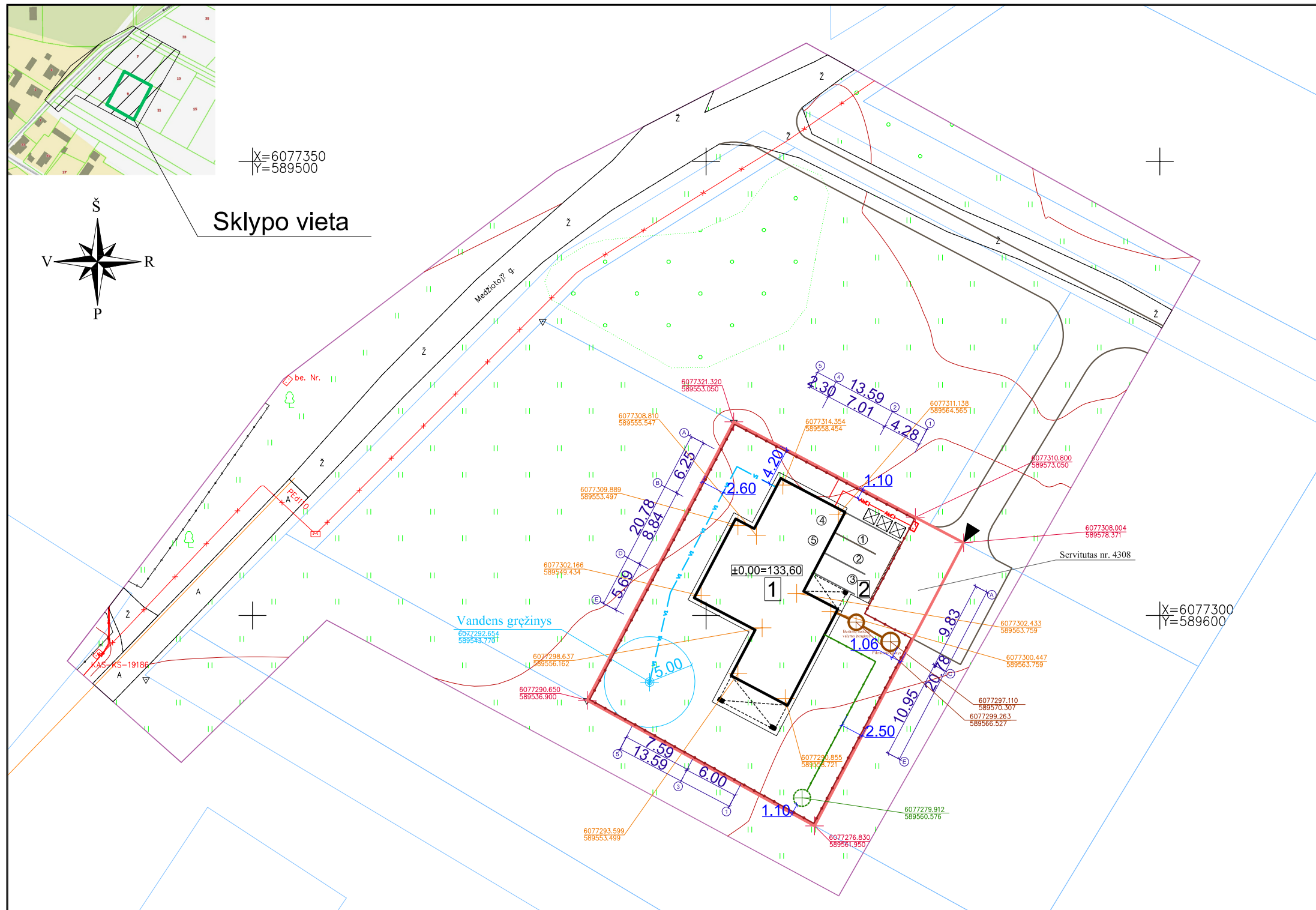
Įteigiamasis planas sudarytas ir integruotas ETOF, turintis ES ir data 11.01.2021, 2021-01-01

**UŽDAROMI AECINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM"**  
 Vilnius, Konstitucijos pr. 23K-105, tel. +370 6967001, www.planum.lt

Konstitucijos pr. 23K-105, tel. +370 6967001, www.planum.lt

Pareigos	Pasirašas	Data	Objektas
Projekto vadovas		2021 05 15	Uždaroji akcinė bendrovė "GEO PLANUM"
Techninis inspektorius		2021 05 15	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
Projektavimas		2021 05 15	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

LT Pasirašas: Įteigiamasis planas



- ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypai
  - Projektuojamo žemės sklypo ribos
  - Projektuojama tvora
  - ▶ Įvažiavimas, įėjimas
  - ☒☒☒ Buit. atliekų konteinerių pastatymo vieta
  - ① Automobilių stovėjimo vietos

- INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- NVI
  - INŠ
  - Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo ir filtracijos šulinys
  - Projektuojamas lauko vandentiekis
  - Projektuojama buitinė nuotekynė
  - Projektuojama lietaus nuotekų tinklai
  - Projektuojama abonentinė kabelinė linija

Topografinis planas sudarytas ir integruotas JORD, naudojant G. ir data 11.21.2017, 2012-04-08			
<b>UŽDAROMI AČINĖ BENDROVĖ</b>			
<b>"GEO PLANUM"</b>			
Ukmergės pl. 28C-105, tel. +370 69647091, www.gioplani.lt			
Kodifikacinė sistema: 100-04		Autobėgų sistema: 1A807	
Paviršius	Pastatas	Data	Objektas
Inžinierius: I. S.		2021-03-15	Naudojamas topografinis planas M 1:500
Architektas: B. S.	URB-AMT	2021-03-15	Planas ir brėžiniai su...
Redaktorius: I. S.		2021-03-15	Skaitmeninis planas su...
	Imp. sk.	Paraiškos Nr. 270801	
		Paštas	Įspėjimas planas rė...

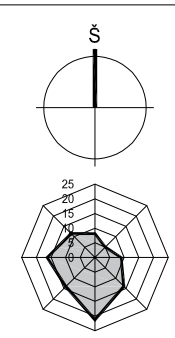
**PASTABOS:**

1. Projektuojamas privažiavimas už sklypų ribos numatytas dviem etapais. **I etapu** projektuojamas privažiavimas planuojamas žvyro dangos. Kai bus išasfaltuota Medžiotojų gatvė, **II etapu** bus projektuojamas asfaltbetonio dangos privažiavimas.
2. Sklype projektuojamas 1 aukšto, be rūšio, vienbutis gyvenamasis namas.
3. Pirmo aukšto absoliuti altitudė - 133,60 m. Gyvenamojo namo aukštis nuo absoliučios altitudės - 4,18 m. Stogo parapeto absoliuti altitudė - 137,78 m.
4. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Želdynai sklype užima ne mažiau 25% sklypo ploto. Sklypo apželdinimas bus rengiamas atskiru projektu. Sklype pakankamai vietos vaikų žaidimų aikštelei ir poilsio paskirties aikštelei įrengti.
5. Sklype prie įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams pastatyti.
6. Projektuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Sklype suprojektuotos 3 antžeminės vietos automobilių stovėjimui ir 2 vietos garaže.
7. Sklypo ribose tverinama ažurinė tvora, 1,80 m aukščio. Įvažiavimo vartų plotis 7,65 m.
8. Brėžinyje nurodytos pastato ašių susikirtimo koordinatės ir sklypo kampų koordinatės.

**SKLYPO RODIKLIAI:**  
 Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo plotas 251,39 m<sup>2</sup>/  
 Sklypo užstatymo tankis - 25 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas -17 %  
 Automobilių stovėjimas - 3 vietos lauke ir 2 vietos garaže.

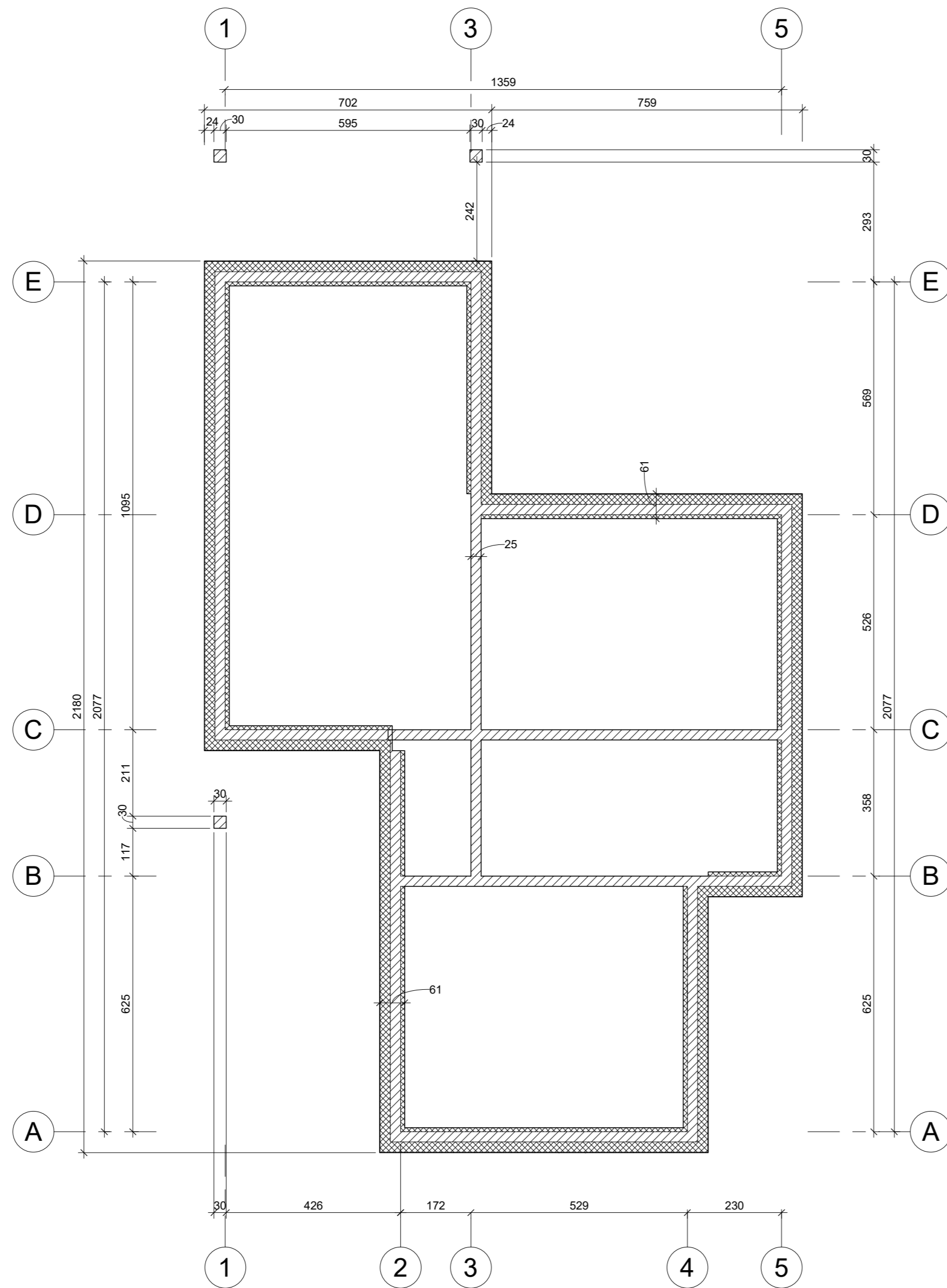
**PASTATO RODIKLIAI:**  
 Bendras plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Naudingas plotas 173,00 m<sup>2</sup>/  
 Gyvenamas plotas 128,09 m<sup>2</sup>/  
 Pagalbinis plotas 44,91 m<sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba, neypatingas statinys)
  - 2 Projektuojama aikštelė



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	
	A1664	PV, arch. S.SAVICKAS	2021 05
	Arch. Ž. ČEPULĖ		2021 05
LT	Užsakovas:	D.U.	

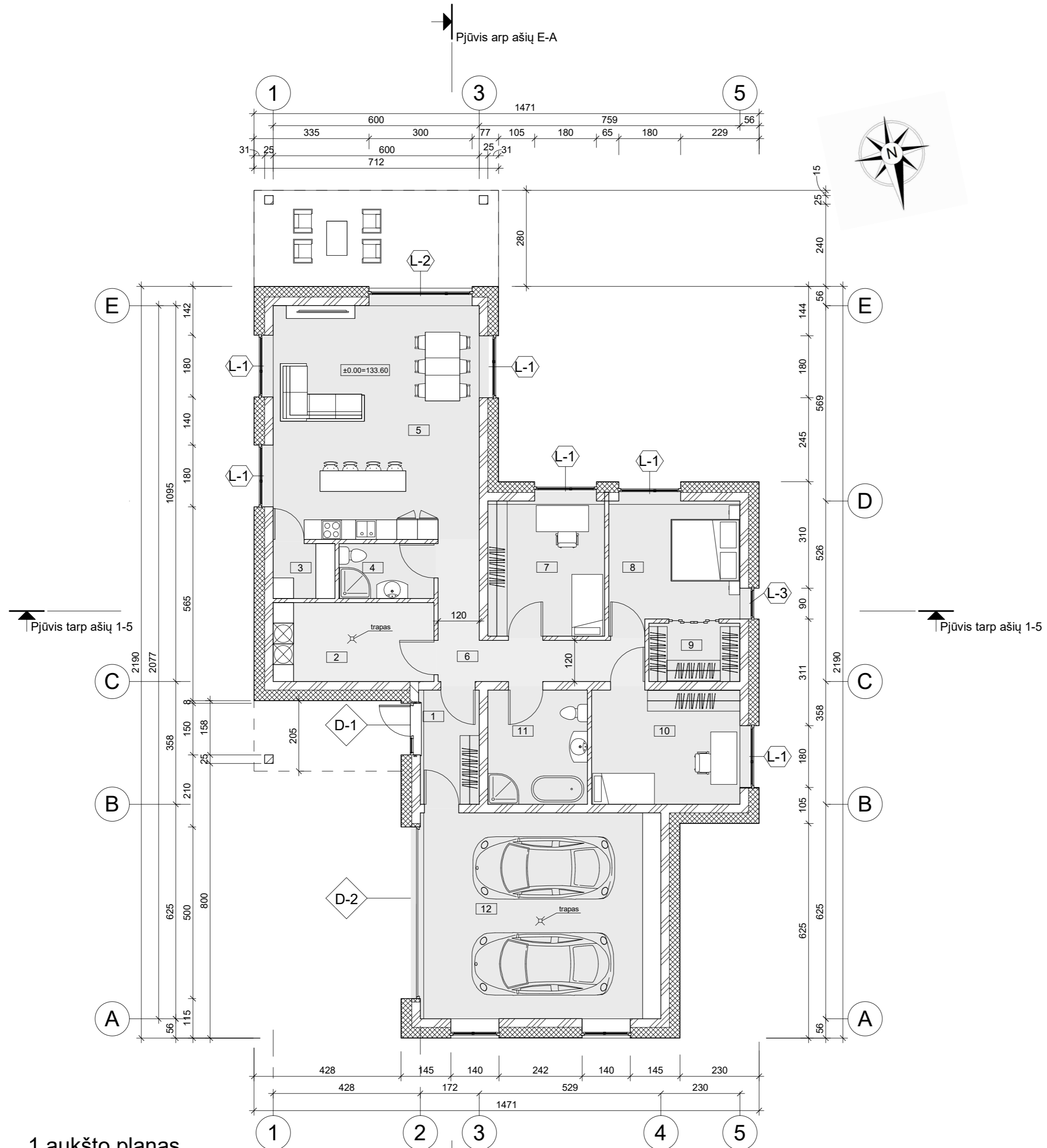
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS			
Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500			Laida <b>0</b>
21/12 - PP-05			Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Rostverkų sudėtis
	Cokolio apdaila 10 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Gelžbetoninis rostverkas 250 mm
	Šilumos izoliacija 100 mm
	Rostverkas 250 mm

Pamatų schema  
1 : 100

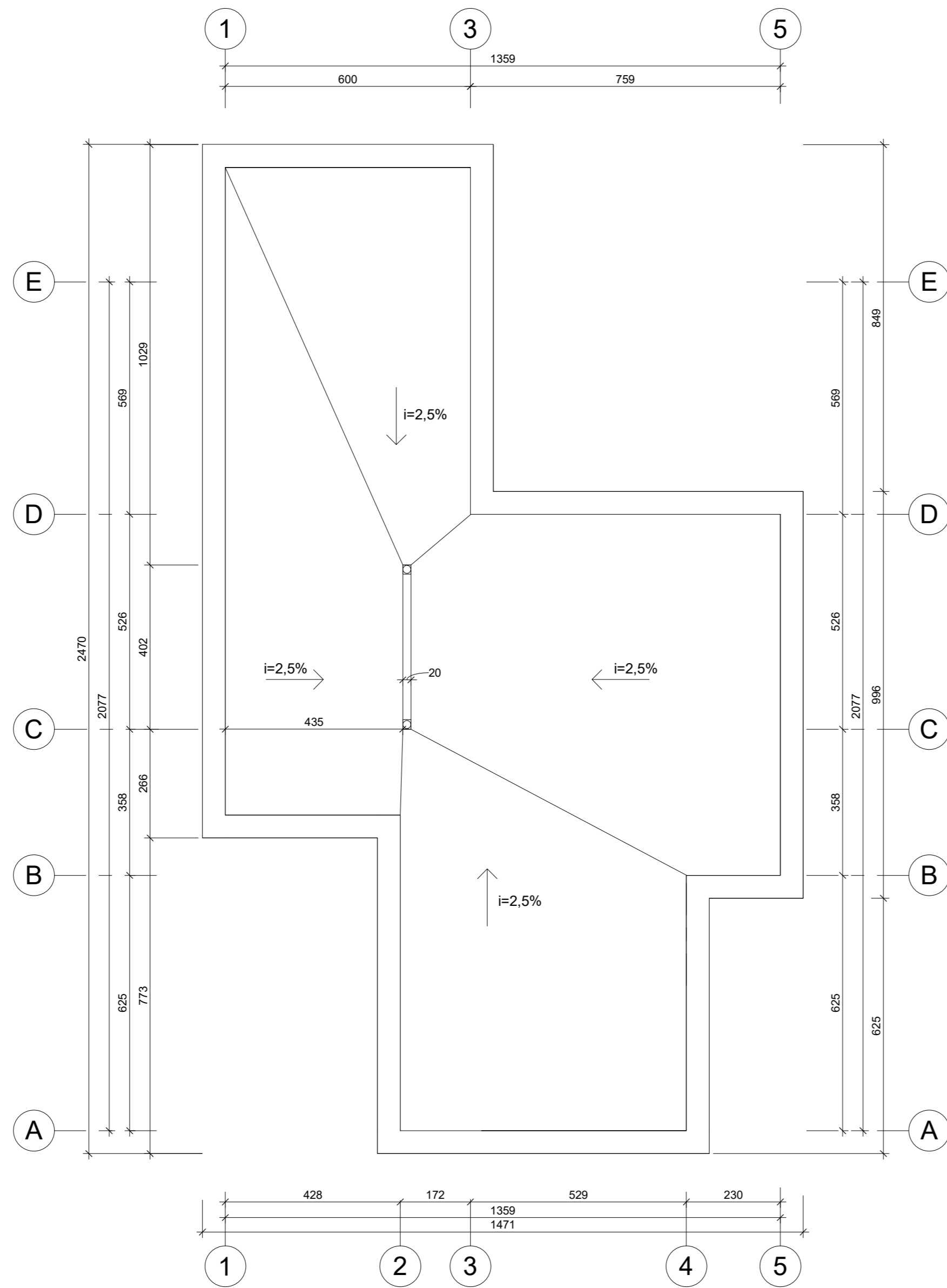
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2021 08	
A 1664	PDV	S. Savickas		2021 08	
	Arch.	Ž. Čepulė		2021 08	
LT	Užsakovas	D.U.	21/12 - PP-06		
				Lapas	Lapų
				1	1



1 aukšto planas  
1 : 100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras su drabužine	5.73 m <sup>2</sup>
2	Katilinė	10.76 m <sup>2</sup>
3	Sandėliukas	2.88 m <sup>2</sup>
4	San. mazgas	4.42 m <sup>2</sup>
5	Svetainė ir virtuvė	40.87 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	10.75 m <sup>2</sup>
7	Vaiko miegamasis	13.40 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis	13.66 m <sup>2</sup>
9	Drabužinė	4.50 m <sup>2</sup>
10	Vaiko miegamasis	14.36 m <sup>2</sup>
11	San. mazgas	9.65 m <sup>2</sup>
12	Garažas	42.03 m <sup>2</sup>
		173.00 m <sup>2</sup>

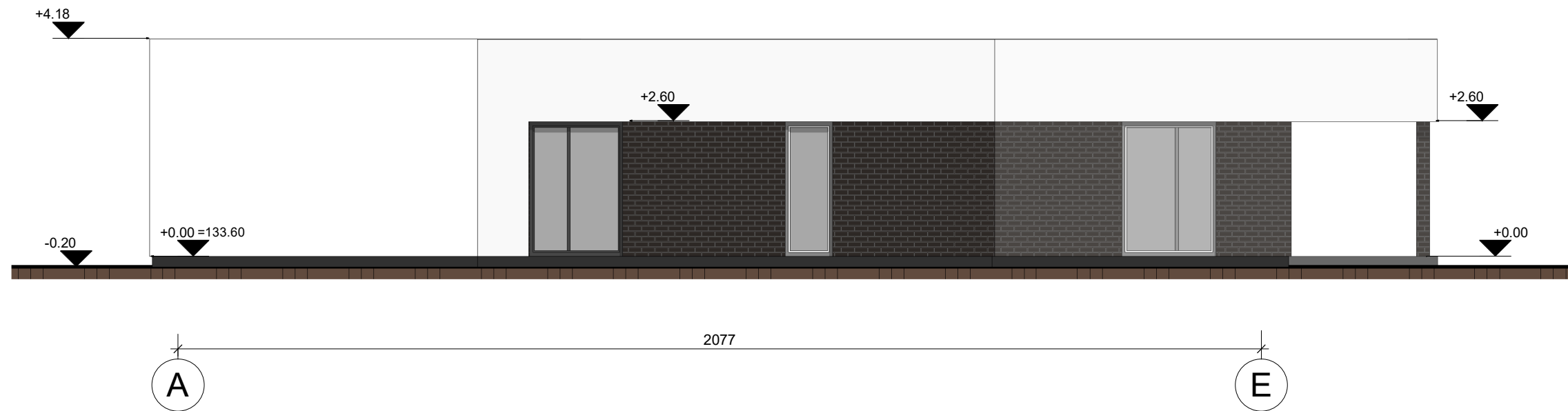
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STĄTYBOS PROJEKTAS		
		A 1664	PV, arch. S. Savickas	2021 08
A 1664	PDV S. Savickas	2021 08	0	
	Arch. Ž. Čepulė	2021 08		
LT	Užsakovas	D.U.	21/12 - PP-07	Lapas
				1
				1



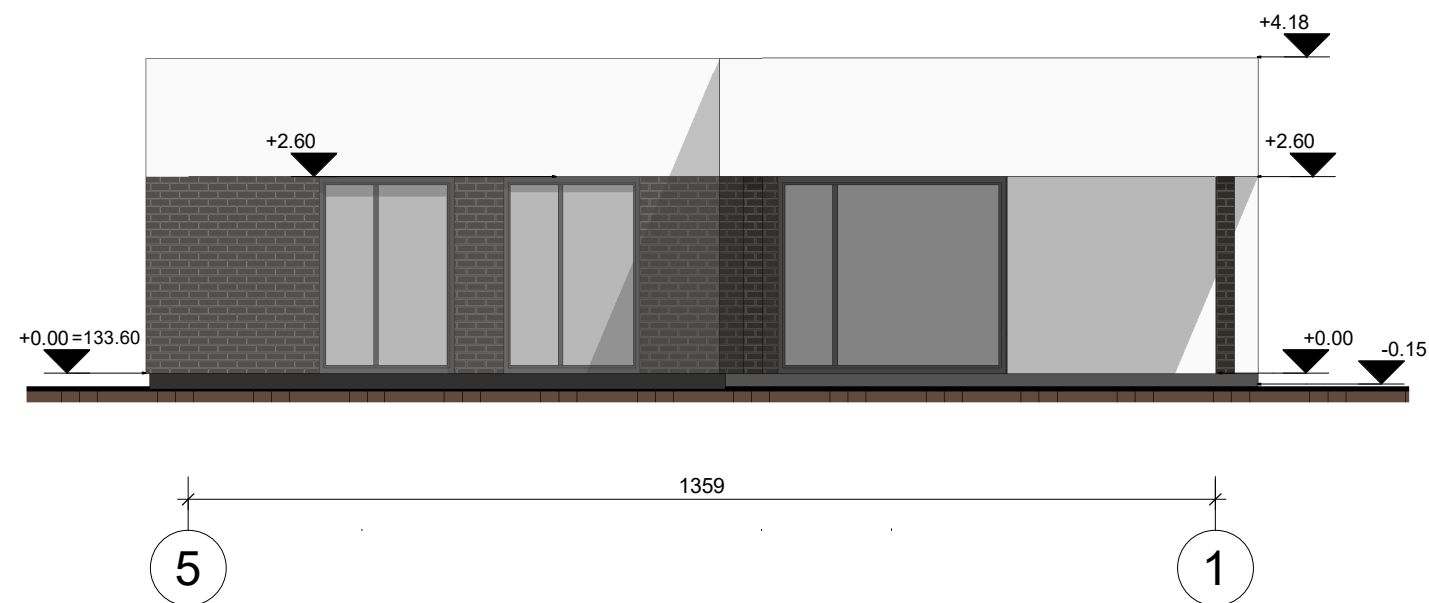
STOGO ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Stogo danga	m <sup>2</sup>	~251,34

Stogo planas  
1 : 100


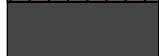
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STĀTYBOS PROJEKTAS			
		A 1664	PV, arch.	S. Savickas	2021 08
A 1664	PDV	S. Savickas	2021 08	Stogo planas M 1 : 100	
	Arch.	Ž. Čepulė	2021 08		
LT	Užsakovas	D.U.		21/12 - PP-08	
				Lapas	Lapų
				1	1



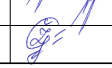



Fasadas tarp ašiu A-E  
1 : 100

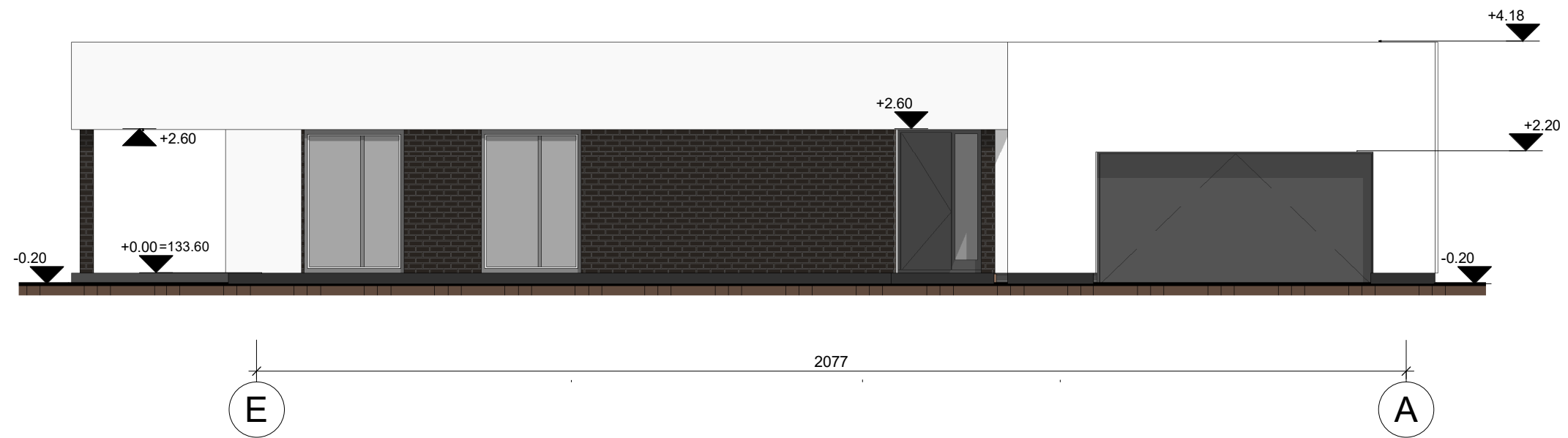


Fasadas tarp ašiu 5-1  
1 : 100

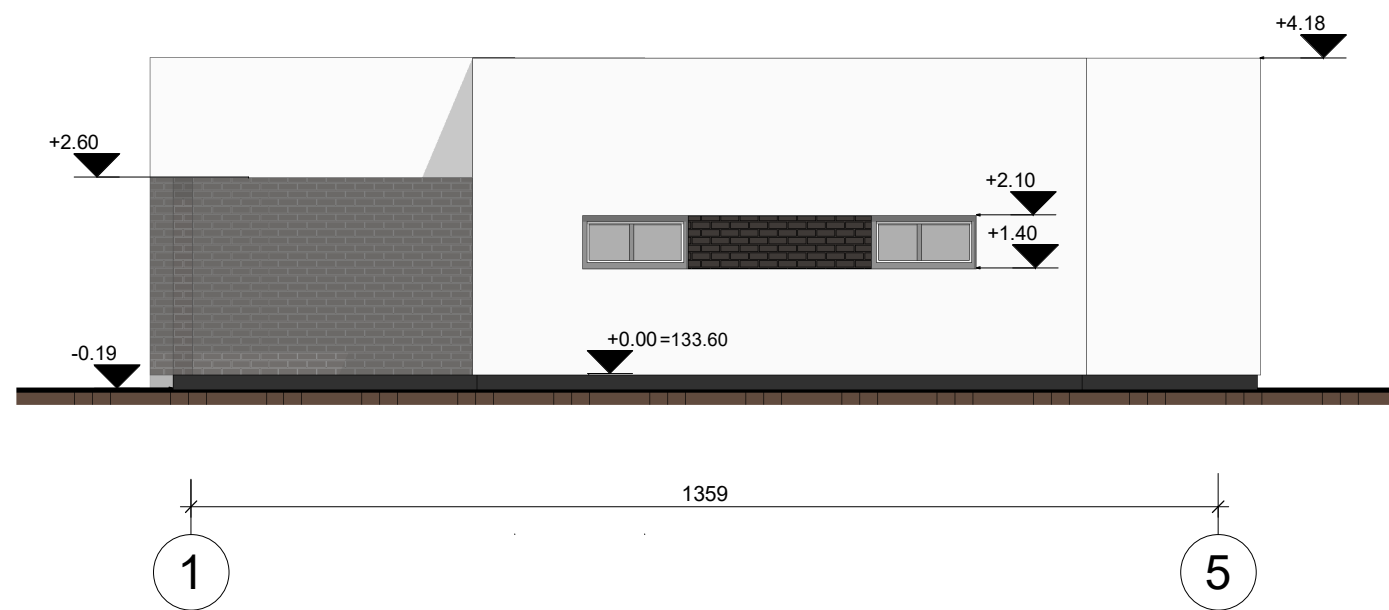
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klijuojamų klinkerio plytelių apdaila (rudos spalvos)
	Cokolio apdaila (tamsiai pilkos spalvos RAL 9007)

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius		Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2021 04	Fasadai tarp ašiu A-E ir 5-1 M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021 04	
	Arch.	Ž. Čepulė		2021 04	
LT	Užsakovas		D.U.		21/12 - PP-09
					Lapas 1
					Lapų 1





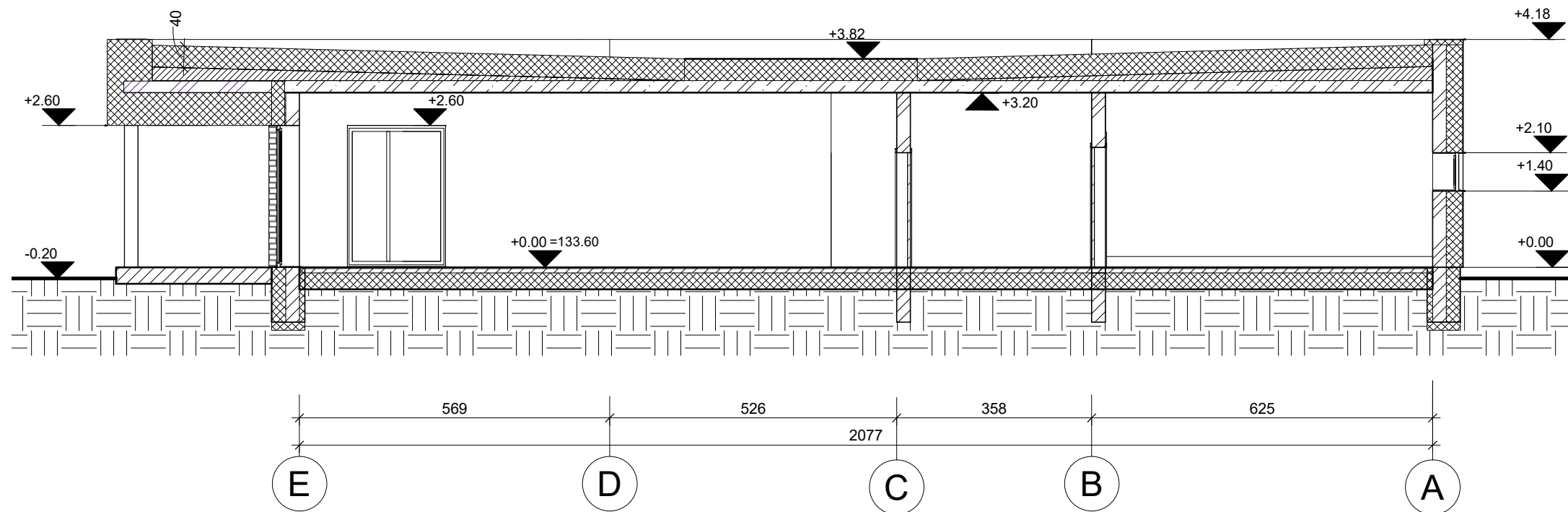
Fasadas tarp ašiu E-A  
1 : 100



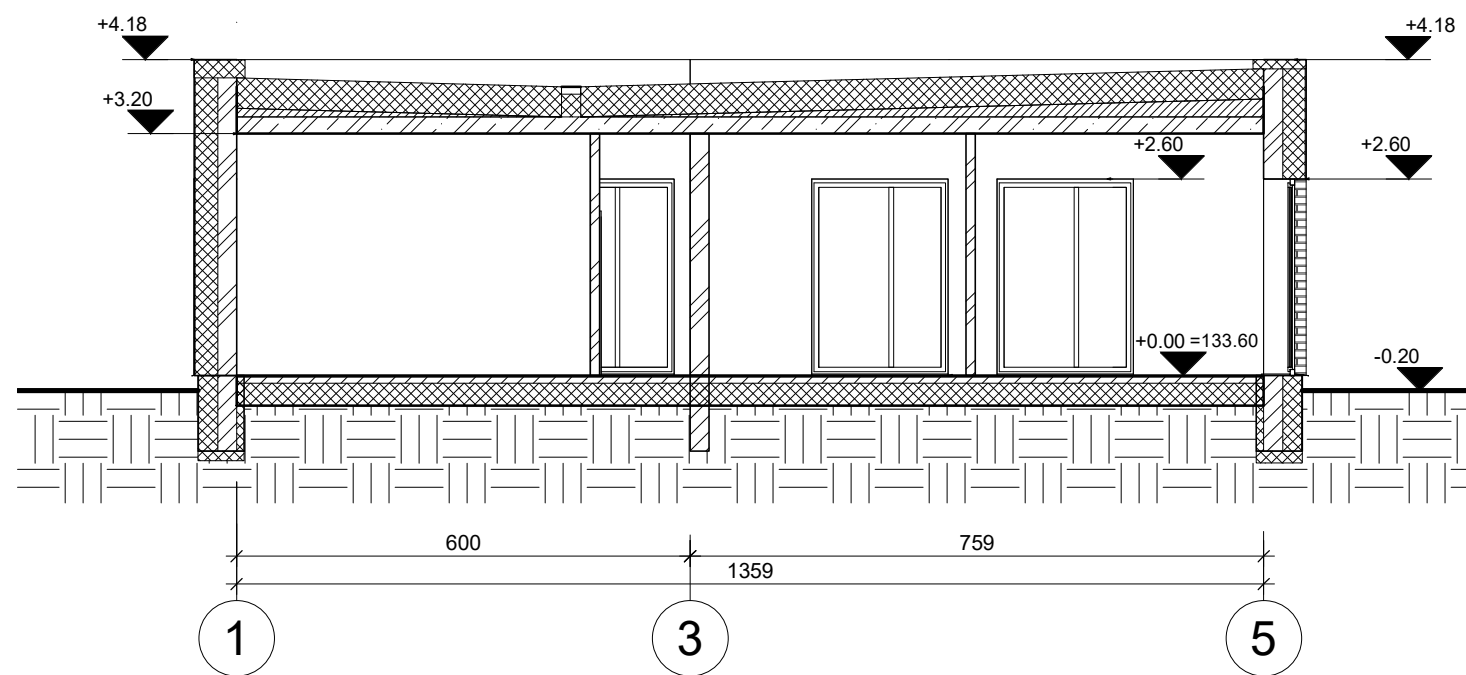
Fasadas tarp ašiu 1-5  
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klijuojamų klinkerio plytelių apdaila (rudos spalvos)
	Cokolio apdaila (tamsiai pilkos spalvos RAL 9007)




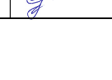
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2021 04	Fasadai tarp ašiu E-A ir 1-5 M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021 04	
	Arch.	Ž. Čepulė		2021 04	
LT	Užsakovas D.U.		21/12 - PP-10		Lapas 1
					Lapų 1





Pjūvis tarp ašių E-A

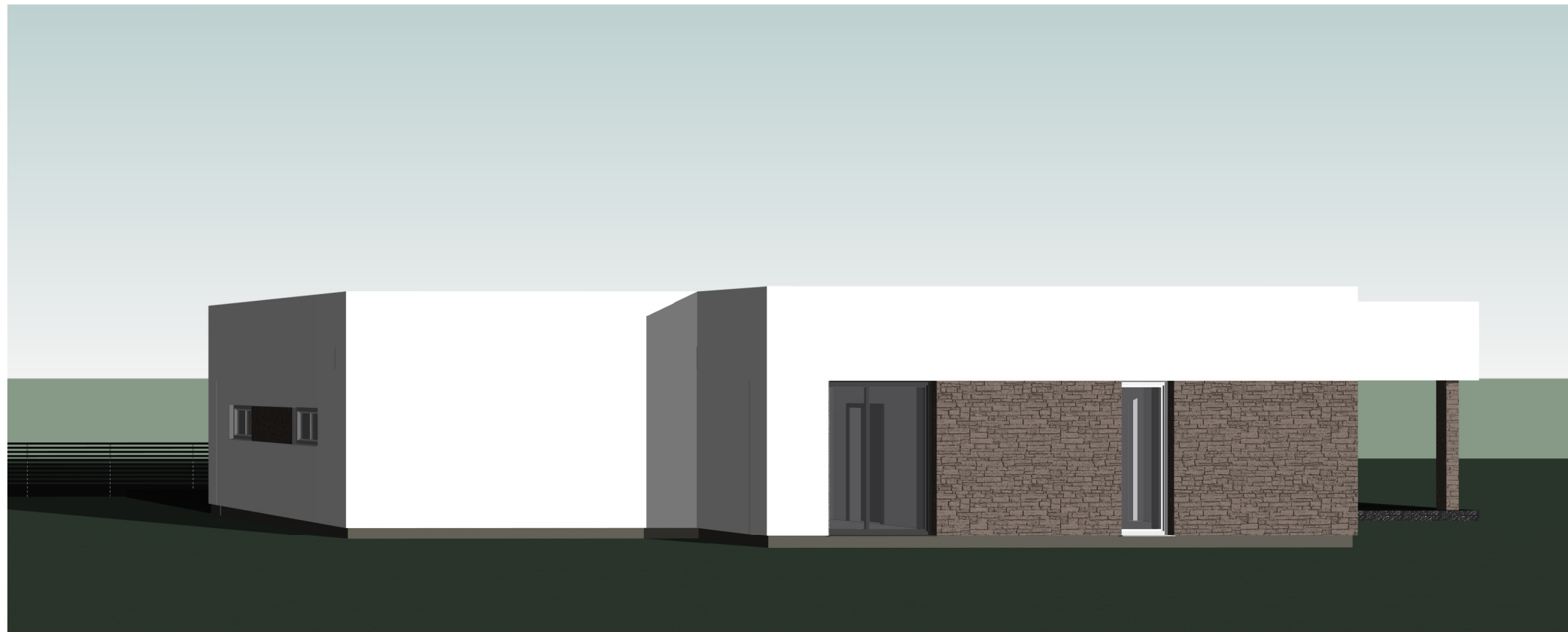


Pjūvis tarp ašių 1-5

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius		Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2021 04	Pjūvis tarp ašių E-A, Pjūvis tarp ašių 1-5 M 1 : 100	
A 1664	PDV	S. Savickas		2021 04		
	Arch.	Ž. Čepulė		2021 04		
LT	Užsakovas		D.U.		21/12 - PP-11	
					Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.			<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius		Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2021 04	Vizualizacijos		Laida
	A 1664	PDV	S. Savickas		2021 04			0
	Arch.	Ž. Čepulė	2021 04					
LT	Užsakovas		D.U.		21/12 - PP-12		Lapas	Lapų
						1	1	



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 9, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4107/0600:1062) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2021 04	Vizualizacijos		Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021 04			0
	Arch.	Ž. Čepulė		2021 04			
LT	Užsakovas D.U.			21/12 - PP-13		Lapas	Lapų
					1	1	