

PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Sklypo plane 1. 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
Sklypo plane 2. 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
Sklypo plane 3. 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis).

STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS : Sklypo plane 1. Neypatingasis, nauja statyba;
Sklypo plane 2. Neypatingasis, nauja statyba (savavališka statyba);
Sklypo plane 3. Neypatingasis, nauja statyba (savavališka statyba, pastatytas 2010 m.).

PROJEKTUOTOJAS: Eugenijus Juškevičius

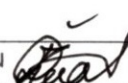
STATYTOJAS (JA): D Ž

OBJEKTO ADRESAS: Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav.. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3368/0005:33 (unikalus sklypo Nr 4400-2534-0052)

OBJEKTAS: Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų statyba

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: 12.2021

PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	KVAL. DOK. Nr.	PARAŠAS
Eugenijus Juškevičius				
	PV	Eugenijus Juškevičius	37885	
	STATYTOJAS	D Ž		tvirtinu 

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Projektuojamų pastatų projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1. dalies, 2. dalies 1) punkto ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60. dalies reikalavimus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis;

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.2 grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;

- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija;
- Žemės sklypo plano kopija;
- Toponuotrauka.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Sklypo fotofiksacija;


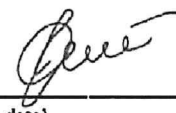
6. Kiti duomenys:

6.1 projektinių pasiūlymų parengimo terminai:

- 40 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo (projektinių pasiūlymo viešinimo procedūra - papildomai 20 darbo dienų);

6.2 Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:

- projektinių pasiūlymų popierinė kopija- 1 vnt.;
- CD su projektinių pasiūlymų įrašu 1 vnt..

Statytojas D Ž	Projekto vadovas Eugenijus Juškevičius, atestato Nr. 37885. Tel. 8 615 6126
 _____ 2021-08-19	 _____ 2021-08-19
(Parašas, data)	(Parašas, data)

Pritariu: (savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Komunalinio ūkio ir
architektūros skyriaus
vyriausiasis architektas

Arūnas Grigaitis

2021.09.09

(Parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (statinius):

- **Pavadinimas:** Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projektas;
- **Statybos rūšis:**
 - 1) Nauja statyba;
 - 2) Nauja statyba (savavališka statyba);
 - 3) Nauja statyba (savavališka statyba pastatytas 2010 m.).
- **Statinio kategorija :**
 - 1) Neypatingasis;
 - 2) Neypatingasis;
 - 3) Neypatingasis.
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**
 - 1) 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
 - 2) 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
 - 3) 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis).
- **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Sklypo vieta yra Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav.. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3368/0005:33 (unikalus sklypo Nr 4400-2534-0052);

Sklypo plotas yra 13830 m². Ūkininko sodybos plotas 6726 m².
- **Numatomi statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 1) 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis):
 - bendras plotas 360 m²;
 - aukštis 5,7 m.
 - užstatymo plotas 370 m².
 - 2) 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis):
 - bendras plotas 360 m²;
 - aukštis 5,7 m;
 - užstatymo plotas 370 m².
 - 3) 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis):
 - bendras plotas 768 m²;
 - aukštis 4,49 m;
 - užstatymo plotas 777 m².

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SARAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

ĮSTATYMAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS:

ĮSTATYMAI, ĮSAKYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMUS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.
Lietuvos Respublikos ŽŪM įsakymas 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
LR AM įsakymas dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimo aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1 01 03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1 04 04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ ;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ ;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. 861596126. El. paštas e.juskevicius@gmail.com			Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					Laida
LT	Užsakovas (vė): D. Ž.			12.2021-(01,02,03)-TP	Lapa 1
					Lapų 9

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“

NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

LRAM LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“;
LRAM D1-281 „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės“;
LRAM D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
LRAM D1-412 „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
LRAM D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS IR KITI SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TEISĖS AKTAI:

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
LRSAM V-975 „Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo, patvirtinimas“;
HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;

ENERGETIKOS NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI:

LREM 1-22. „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“;
LREM 1-309. „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
LREM 1-28. „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KITI DOKUMENTAI:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius Nr. 1-338. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius 1-223 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius 1-66, DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO. 1-168 redakcija „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
LRAM D1-637. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis;
R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

LIETUVOS STANDARTAI

LST 1516: statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiai, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:

Statytojo (užsakovo) sudaryta statinio projektavimo užduotimi;
Nustatytais specialiaisiais reikalavimais.
Bendrasis planas.
Galiojančiais teisiniais aktais, statybos normomis ir taisyklėmis;
Naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.
Techninis projektas komplektuojamas pagal STR 1 04 04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų, išvardintų 1. paragrafe, keliamus reikalavimus;

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	

1 BENDRIEJI DUOMENYS:

- 1.1 Objekto adresas Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav.. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3368/0005:33 (unikalus sklypo Nr 4400-2534-0052);
- 1.2 Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:
 - 1.2.1 Šiltnami sklypo plane (1) – neypatingasis, nauja statyba, 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
 - 1.2.2 Šiltnami sklypo plane (2) – neypatingasis, nauja statyba (savavališka statyba), 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
 - 1.2.3 Šiltnami sklypo plane (3) – neypatingasis, nauja statyba (savavališka statyba, pastatytas Iki 2010 m.), 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis);
- 1.3 Statytojas: D. Ž.
- 1.4 Statinio projektuotojas:
 - 1.4.1 Projektuotojas – Eugenijus Juškevičius, individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769;
 - 1.4.2 Projekto vadovas PV- Eugenijus Juškevičius, atestato Nr. 37885;
 - 1.4.3 SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A 2164;
 - 1.4.4 SK PDV – Eugenijus Juškevičius, atestato Nr. 37884.

1.5 Projektavimo etapas: techninis projektas;

2 PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO TECHNINĮ PROJEKTĄ:

- 2.1 Projekto atlikimo kalba: Lietuvių.
- 2.2 Pateikiamas egzempliorių skaičius: techninis-darbo projektas – 1 egz. Kompaktinė plokštelė su įrašyta TP laikmena – 1 vnt.

3 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ, LEIDIMAS STATYBAI, PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI.

- 3.1 Techniniam darbo projektui bendrąją ekspertizę rengti neprivaloma;
- 3.2 Statytojas ir jo įgaliotas asmuo dalyvauja projekto ekspertizių ir statybos leidimo gavimo procedūrose.
- 3.3 Statinio pridavimas eksploatacijai planuojamas 1 etapu.

4 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

- 4.1 Sklypo vieta yra Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav.. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3368/0005:33 (unikalus sklypo Nr 4400-2534-0052);
- 4.2 Sklypo plotas yra 13830 m². Ūkininko sodybos plotas 6726 m².
- 4.3 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; keičiamas į specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.
- 4.4 Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
- 4.5 Sklype esantys statiniai:
 - 4.5.1 Statomas gyvenamasis namas, statybos leidimas 07/9-8-GN-NS, užstatymo plotas su dengtomis terasomis 186m². (sklypo plane (6)).
 - 4.5.2 Statomas pagalbinio ūkio pastatas, statybos leidimas LSNS-13-170310-00019, užstatymo plotas su stogine 189m². (sklypo plane (5)).
 - 4.5.3 I-mos gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - šiltnamis, užstatymo plotas 47m². (sklypo plane (4)).
- 4.6 Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
 - 4.6.1 Esamas vietinis vandentiekis;
 - 4.6.2 Esamas vietinis nuotekų valymo įrenginys.
 - 4.6.3 Esamas elektros įvadas.
 - 4.6.4 Kelių apsaugos zonos.
- 4.7 Kitos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 4.7.1 Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.
- 4.8 Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai:
 - 4.8.1 Kūdros 2350 m²
 - 4.8.2 Statybos vietoje želdinių nėra, esami želdiniai pietinėje sklypo pusėje;
 - 4.8.3 Privačiame sklype želdiniai bus tvarkomi statytojo savo nuožiūra pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; Užstatymo teritorijoje min 25% želdinių.
- 4.9 Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Tarp pastatų sklypo plane (5) ir (6) yra kiemas su žvyro danga 100 m².
- 4.10 Geologinės sąlygos ir reljefas:
 - 4.10.1 Geologiniai tyrimai bus užsakomi darbo projekto rengimo metu.

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	

- 4.10.1.1 Projektuojami gręžtiniai pamatai į vidutinio stiprumo priemolio gruntą.
- 4.10.2 Sklypas šiltnamių statybos vietoje yra lygus. Šiltnamiai maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo. Šiltnamių statybos vietoje projektuojama prie grindos altitudė 104,85. Šiltnamių 0,00 altitudės:
- 4.10.2.1 Šiltnamio (1) 104,95;
- 4.10.2.2 Šiltnamio (2) 104,95;
- 4.10.2.3 Šiltnamio (3) 105,00.
- 4.11 Aplinkinis užstatymas: Artimiausias užstatymas vakarų kryptimi 104 m atstumu.
- 4.12 Įvažiavimas į sklypą. Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurės pusėje esančios Strielčių gatvės.

5 PASTATAI

5.1 Šiltnamis (1) projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje neišlaikant trijų metrų atstumą iki šiaurinės sklypo ribų. NŽT sutikimas yra. Blokuojamas prie jau pastatyto šiltnamio (2).

Įėjimai iš šiaurės ir pietų pusės. Šiltnamio užstatymo plotas 370 m². Šiltnamio bendras plotas 360 m².

Šiltnamio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato pamatai: gręžtiniai.

Išorinės laikančios šiltnamio sienos: - projektuojamos arkinės plieninės konstrukcijos „Agro-sur“ dengtos plėvele. Frontonai – plieninis karkasas aptaisytas plėvele.

Pertvaros neprojektuojamos.

Grindys – takai klojami „jūrine“ fanera.

Stogas – arkinės konstrukcijos dengtos plėvele.

Durys - metalo-plastiko konstrukcijos (stumdomos);

Atitvarų elementai, tipai ir medžiagos parinkti atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, konstrukcijos ypatumus, statybos produktų charakteristikas, bei ekonominę vertę.

Vėdinimas natūralus periodinis per pakeliamus liukus stoge ir duris.

Vanduo ir nuotekos. Vanduo laistymui iš esamo vandentiekio, nuotekynė neprojektuojama.

5.2 Šiltnamis (2) projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje neišlaikant trijų metrų atstumą iki šiaurinės sklypo ribų. NŽT sutikimas yra. Blokuojamas prie jau pastatyto šiltnamio (3).

Įėjimai iš šiaurės ir pietų pusės. Šiltnamio užstatymo plotas 370 m². Šiltnamio bendras plotas 360 m².

Šiltnamio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato pamatai: gręžtiniai.

Išorinės laikančios šiltnamio sienos: - projektuojamos arkinės plieninės konstrukcijos „Agro-sur“ dengtos plėvele. Frontonai – plieninis karkasas aptaisytas plėvele.

Pertvaros neprojektuojamos.

Grindys – takai klojami „jūrine“ fanera.

Stogas – arkinės konstrukcijos dengtos plėvele.

Durys - metalo-plastiko konstrukcijos (stumdomos);

Atitvarų elementai, tipai ir medžiagos parinkti atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, konstrukcijos ypatumus, statybos produktų charakteristikas, bei ekonominę vertę.

Vėdinimas natūralus periodinis per pakeliamus liukus stoge ir duris.

Vanduo ir nuotekos. Vanduo laistymui iš esamo vandentiekio, nuotekynė neprojektuojama.

5.3 Šiltnamis (3) projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje išlaikant trijų metrų atstumą iki šiaurinės sklypo ribų. Tarp šiltnamio (3) ir statomo pagalbinio ūkio pastato (5) paliekamas 2 m tarpas, kuris uždengiamas stogu su plėvele ir įvardinamas kaip nesudėtingas pagalbinio ūkio statinys šiltnamis (4).

Įėjimai iš šiaurės rytų pusės. Šiltnamio užstatymo plotas 777 m². Šiltnamio bendras plotas 768 m².

Šiltnamio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato pamatai: gręžtiniai.

Išorinės laikančios šiltnamio sienos: - plieninės konstrukcijos permontuotos iš stiklinio šiltnamio dengtos plėvele. Frontonai – plieninis karkasas aptaisytas plėvele.

Pertvaros neprojektuojamos.

Grindys – betoninio takai.

Stogas – plieninės konstrukcijos dengtos plėvele.

Durys - užuolaidos;

Atitvarų elementai, tipai ir medžiagos parinkti atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, konstrukcijos ypatumus, statybos produktų charakteristikas, bei ekonominę vertę.

Vėdinimas natūralus periodinis per pakeliamus liukus stoge ir duris.

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	

Vanduo ir nuotekos. Vanduo laistymui iš esamo vandentiekio, nuotekynė neprojektuojama.

6 Elektra. Elektros energija yra tiekiamą pagal pasirašytą sutartį su elektros tiekėju „ignitis“.

7 Statybos metu kaimyninių sklypų ir būsimų pastatų naudotojų turtas išliks ne blogesnės būklės, nei yra prieš statybų pradžią. Po statinio statybos kaimyninių pastatų sąlygos išlikti ne blogesnės, nei reglamentuojama.

8 Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

8.1 Vartai fiksuojami iš vidaus.

8.2 Durys rakinamos.

8.3 Name rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją nuo įsilaužimų ir GAS (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą), teritorija stebima vaizdo kamerų.

9 Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15p.): trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pastatas nešildomas.

10 APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS (DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ)

10.1 Buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos plastikiniuose konteineriuose ir išvežamos specializuotų transporto įmonių, laikantis 2012-12-19 Nr. K-353 Alytaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių.

10.2 Technologinių procesų projektuojamame pastate, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma:

10.2.1 Vandentiekio įvadas vietinis.

10.2.2 Nuotekų išvado nebus.

10.2.3 Statybinės atliekos, šiukšlės-saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones (pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus). Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

10.2.4 Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus.

10.2.5 Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų ataskaitos. Aplinkos ministerijos to regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje susidaro statybinės atliekos, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

10.2.6 Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

10.2.7 Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

10.2.8 Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

10.2.9 Pavojingos atliekos statybvietėje laikomos atskirai, ir turi būti perduodamos pavojingas statybines atliekas surenkančiai organizacijai pagal sudarytą sutartį.

10.2.10 Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas“, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

10.3 Vykdamas pastatų statybos darbus susidarys statybinio laužo. Statybinis laužas bus išvežamas į artimiausią statybinio laužo aikštelę. Atliekų tipas, kiekiai ir tvarkymas nurodyti šio TP Sklypo plano dalyje.

10.4 Statybos metu kaimyninių sklypų ir pastatų naudotojų turtas išliks ne blogesnės būklės, nei yra prieš statybų pradžią. Po statinio pastatymo kaimyninių pastatų sąlygos išlikti ne blogesnės, nei reglamentuojama.

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		5	9	

4. lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitiniai poreikiai	Mišrios komunalinės atliekos		1,2	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	Plastiko konteineryje	0,02t	D1(Sąvartyne)
Buitiniai poreikiai	Stiklas, plastikas, metalas, popierius ir kartonas		0,03	kietas	20 01 01	07.23	nepavojingos	Konteineriai (rūšiavimas)	0,03t	Antrinės ž. pagal sutartį su komunaline įmone
Sodo daržo tvarkymas	Biologiškai suyrančios atliekos		1,9	kietas	20 02 01	09.21	nepavojingos	Komposto dėžė	1.5t	Dirvožemio gerinimas
Statyba	Statybinis laužas		0,5	kietas	17 01 07	12 11	nepavojingos	krūvoje	0,5t	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statybas	Medis		---							
Statyba	Mišrios		0,1	Kietos	17 09 04	12 13	nepavojingos	Krūvoje	0,1	Sąvartynas pagal sutartį su komunaline įmone
Statyba	metalas		0,05	kietas	02 01 10	06	nepavojingos	Lauko aikštelė	0,05	Priduodama į metalo supirktuvę
Buitinių nuotekų valymas	Perteklinis dumbblas		1,6	skystas	20 03 06	11.11	nepavojingos	Nuotekų valymo įrenginys	0,8	Pagal sutartį su licencijuota įmone

1.1 Atskiras Statybos organizavimo darbų projektas nerengiamas, nes projektuojami statiniai nepatenka nė į vieną STR 1.04.04:2017 apibrėžtą kategoriją, kada tokį projektą rengti privaloma:

1.1.1 statinys nėra ypatingas;

1.1.2 Nėra numatoma laikinai išsinuomoti papildomą žemės sklypą statybos produktams, sandėliuoti, statybiniais įrenginiais ir mechanizmams įrengti, laikinoms susisiekimui komunikacijoms ir laikiniams inžineriniams tinklams nutiesti; nėra numatoma naudoti sudėtingus statybinius įrenginius, vykdyti netradicinius ar sudėtingus statybos darbus. Nėra numatoma statyti intensyviai urbanizuotose teritorijose ar šalia esamų statinių;

1.1.3 Nėra numatoma: laikinai uždaryti autotransporto eismą keliuose ar gatvėse, sustabdyti gamybinę ar ūkinę veiklą;

1.1.4 Statybos vieta nepasižymi neįprastomis geologinėmis sąlygomis (karstiniai regionai, supilti, vandeningi, užpelkėję ar durpiniai gruntai, aukšti gruntiniai vandenys ir pan.).

2 GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagalbinio ūkio pastatas yra P.2.17 statinių grupės, P.5.3 funkcinės grupės

(pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“)

Projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio ūkio pastatas.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ : Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	

III	10	10	15
-----	----	----	----

93.2 priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

93.4 priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 %.

Gretimuose sklypuose užstatymo nėra.

Pastatų gaisrinių skyrių maksimalus plotas:

Projektuojamo ūkio pastato sklypo plane pažymėtas 1

$$F_{g(1)} = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,05/5) = 999 \text{ m}^2;$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, 1000 kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

$$H = 104,95 - 104,90 + 0 = 0,05 \text{ m};$$

(nulinė altitudė - keimo altitudė + mansardos grindų aukštis);

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Išvada: šiltnamių 1488 m² > $F_{g(1)} = 999 \text{ m}^2$. Todėl tarp šiltnamių (2) ir (3) projektuojam priešgaisrinė siena – ekranas. Pagalbinio pastato (5) pusrūsio sienos atitinka priešgaisrinės sienos reikalavimus ir pastatas (5) į bendrą gaisrinį skyrių neskaičiuojamas.

Pastatas projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.

1 STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

1.1 statinio elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsni	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						laiptinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal (įsakymo) 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais (įsakymo) 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

1.2 **Pastatų stogas priskiriamas FROOF klasei.** FROOF stogo dangai degumo reikalavimai nekeliama.

1.3 **STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS**

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės III ugniai atsparumo statinio gyvenamosiose patalpose, nenormuojamos.

Patalpų, kuriuose gali būti iki 15 žmonių sienų ir lubų statybos produktų degumo klasės – RN;

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

RN – reikalavimai nekeliama.

3 KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

3.1 **ELEKTROS įrenginiai** pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; Elektros instaliacija pastate turi būti įrengta pagal elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles patvirtintas LR ūkio ministro 2007 01 31d. įsakymu Nr. 4-40.

Tiesiant laidus ir kabelius vamzdžiuose, uždaruose loviuose, lanksčiose metalinėse rankovėse ir uždaruose kanaluose, turi būti numatyta galimybė pakeisti laidus ir kabelius.

Pastatų ir kitų statinių konstrukciniai elementai, uždari kanalai ir ertmės, kuriose tiesiami degūs kabeliai ir laidai degia izoliacija, turi būti nedegūs.

Laidų ir kabelių gyslos turi būti sujungiamos medžiaga ir skerspjūvį atitinkančiais varžtiniais ir spyruokliniais gnybtais, presavimo, virinimo ar litavimo būdu.

Laidų ir kabelių sujungimo ir šakojimosi vietos turi būti prieinamos apžiūrėti ir remontuoti.

Laidai ir kabeliai sujungimo ir šakojimosi vietose neturi būti mechaniškai tempiami.

Laidų ir kabelių gyslų sujungimo ir šakojimosi vietų, jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų ir pan. izoliacija turi būti lygiavertė ir šių laidų ir kabelių izoliacijai.

Laidus ir kabelius sujungti ir atšakoti reikia dėžutėse, sąvaržų izoliaciniuose korpusuose, specialiose statybinių konstrukcijų nišose ir elektros įrenginių, aparatų ir mašinų korpusuose.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės turi būti uždarytos dangteliais. Jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija turi atitikti laidininkų tiesimo būdą ir aplinkos sąlygas.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Metaliniai instaliacijos elementai (konstrukcijos, loviai, lentynos vamzdžiai, rankovės, dėžutės, apkabos ir pan.) priklausomai nuo aplinkos sąlygų turi būti apsaugoti nuo korozijos.

Kertant temperatūros ir nusėdimo siūlių vietas, instaliacija turi būti įrengta atsižvelgiant į konstrukcijų pasislinkimo galimybę.

Drėgnose ir labai drėgnose patalpose ir lauko įrenginiuose laidų izoliacija ir izoliuojamieji ramsčiai, taip pat atraminės ir laikančiosios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai ir lentynos turi būti atsparūs drėgmės poveikiui.

Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, perdangose, pertvarose arba instaliuojami paslėptai. Atvirai klojami laidai ir kabeliai turi būti su mechaniniam poveikiui atspariais apsauginiais apvalkalais.

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	

Laidai ir kabeliai turi būti naudojami pagal paskirtį ir tik tokioje aplinkoje, kuri nurodyta kabelių (laidų) standartuose ir techninių sąlygų aprašuose.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti A1 degumo klasės statybos produktų ir lengvai pašalinamu užpildu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vandens ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidas ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos.

Laidai perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas turi būti papildomai izoliuoti (pavyzdžiui, izoliaciniame vamzdelyje).

Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje. Pereinantys iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą arba į lauką laidai turi būti sujungiami sausoje arba drėgnoje patalpoje.

Instaliacijos vamzdžiai, loviai ir lanksčios metalinės rankovės turi būti nutiestos taip, kad jose nesikauptų ir nesikondensuotų aplinkos drėgmė.

3.2 **ŠILDYMO** sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798). Pastatas nešildomas.

3.3 **Vadovaujantis VRM direktoriaus 2009 gegužės 22 d įsakymu Nr. 1-168 GASS (Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema) reikalavimus** šiltnamiams neprivaloma.

3.4 **Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“. Aktyvinė žaibosauga.** .

3.5 Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos **SGGS** pastate neprojektuojamos.

3.6 **Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Pastato tūris < 100000 m³.**

3.7 **Evakuacija.** Gali būti tik vienas **evakuacinis išėjimas**. Tai neprieštaruoja gaisrinės saugos pagrindiniams reikalavimams, kadangi **pagal 105.3p.** iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių **leidžiama įrengti vieną evakuacinį išėjimą.**

3.8 Priešdūminis vėdinimas. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos pastate neprojektuojamos (DŠVS). Dūmų šalinimas bus atliekamas per vartus ir liuką.

3.9 Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai.

3.9.1 Privažiavimų gaisrinei technikai kelių plotis - ne siauresnis kaip 3.5 m. Atstumas nuo privažiavimo kelio iki pastato - ne didesnis kaip 25 m.

3.9.2 Pastato gaisro gesinimui iš lauko bus naudojamas kūdros vanduo, kuri yra pietų kryptimi, 50 m atstumu iki tolimiausio projektuojamo pastato taško.

3.9.3 Vieno buto name turi būti vienas 4kg(l) arba du 2kg(l) nešiojami gesintuvai.

3.9.4 Garaže vienai auto. vietai 4kg(l) nešiojamas gesintuvas.

3.9.5 ūkio pastate du 4kg(l) nešiojami gesintuvai.

3.9.6 **Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastatų numatomas per esamą įvažiavimą į sklypą.**

	12.2021-(01,02,03)-TP	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	

Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	13830	
Ūkininko sodybos plotas	m ²	6726	Ūkininko sodybos ribos
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,29	Ūkininko sodybos ploto
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,83	Ūkininko sodybos ploto, įvertinant stogines
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirtas pastatas, sklypo plane (1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	360,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	---	
4. Pastato tūris.*	m ³	1369	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,700	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirtas pastatas, sklypo plane (2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	360,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	---	
4. Pastato tūris.*	m ³	1369	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,700	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirtas pastatas, sklypo plane (3)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	768,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	---	
4. Pastato tūris.*	m ³	2245	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,490	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

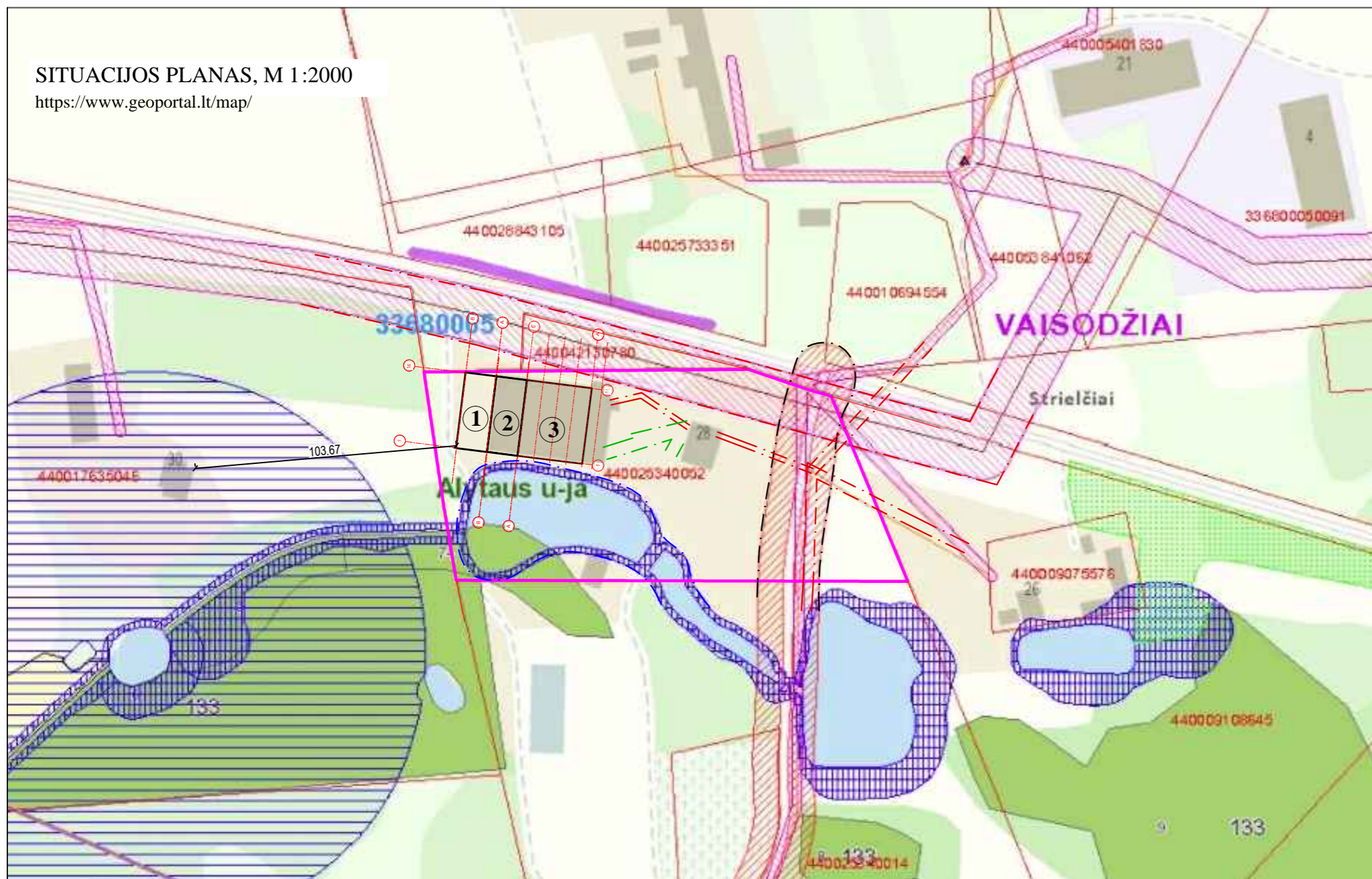
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Eugenijus Juškevičius**

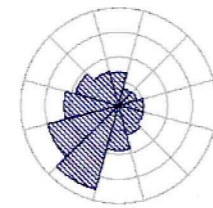
37885

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000
<https://www.geoportal.lt/map/>



Vėjų rožė.
http://corpi.lt/venbis/files/reports/VENBIS_LEL_galimybiu_studija.pdf



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

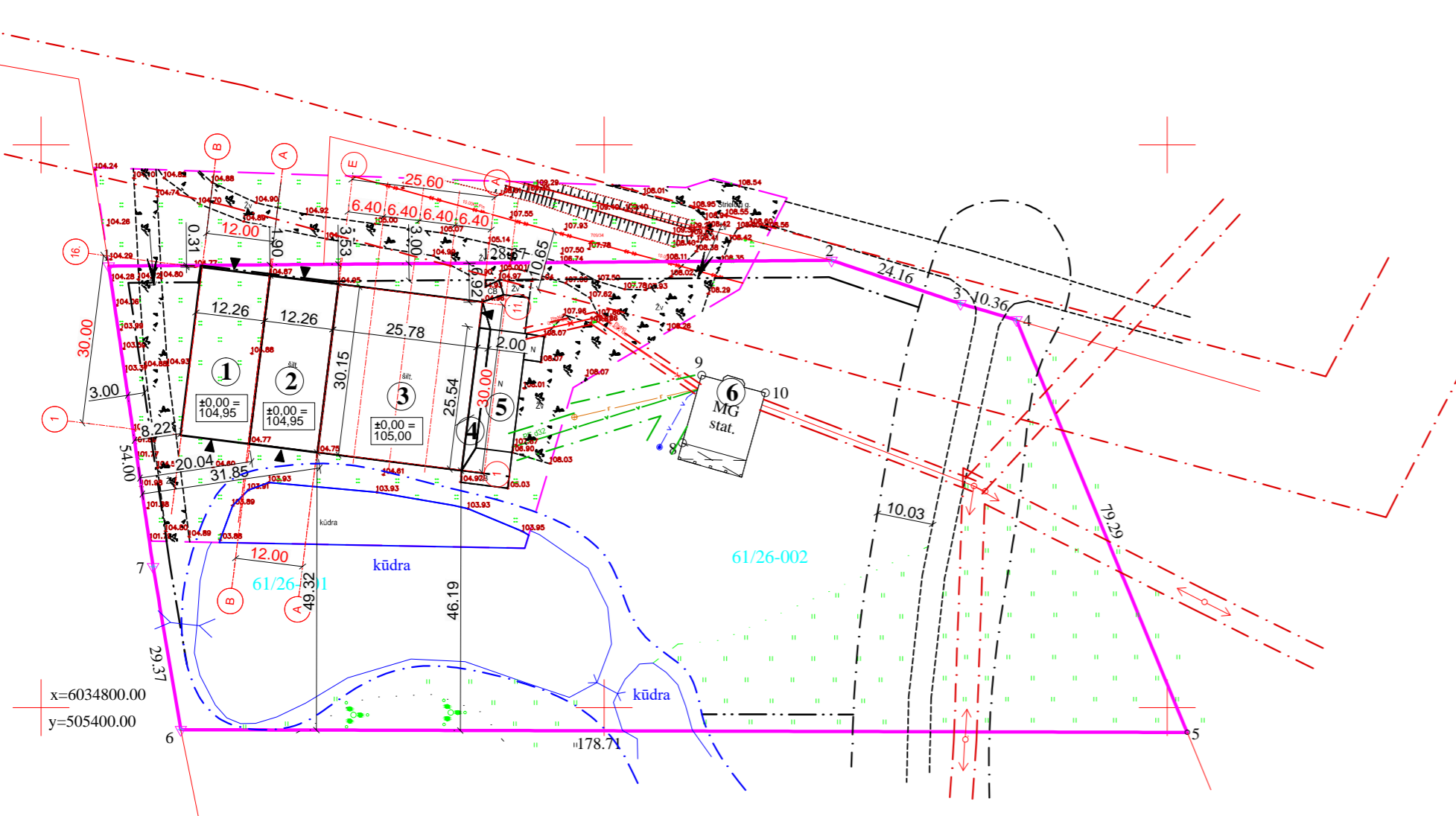
	Elektros linijos apsaugos zonos		Sklypo (kad. Nr. 3368/0005:33) ribos - 13830 m ² .
	Kelio apsaugos zonos		Gretimų sklypų ribos
	Vandentiekio ir buitinės nuotekynės apsaugos zonos		Užstatyti leidžiama teritorija
	Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta		Topografinio plano ribos
			Užstatymo teritorija 6726m ² . Ūkininko sodybos plotas
			Esamos kelio ribos
			Esamas įvažiavimas į sklypą.
			Esama buitinė nuotekynė
			Esamas vandentiekis
			Esamas 0,4 kV kabelis
			Projektuojamas įėjimas į statinius

EKSPLIKACIJA:

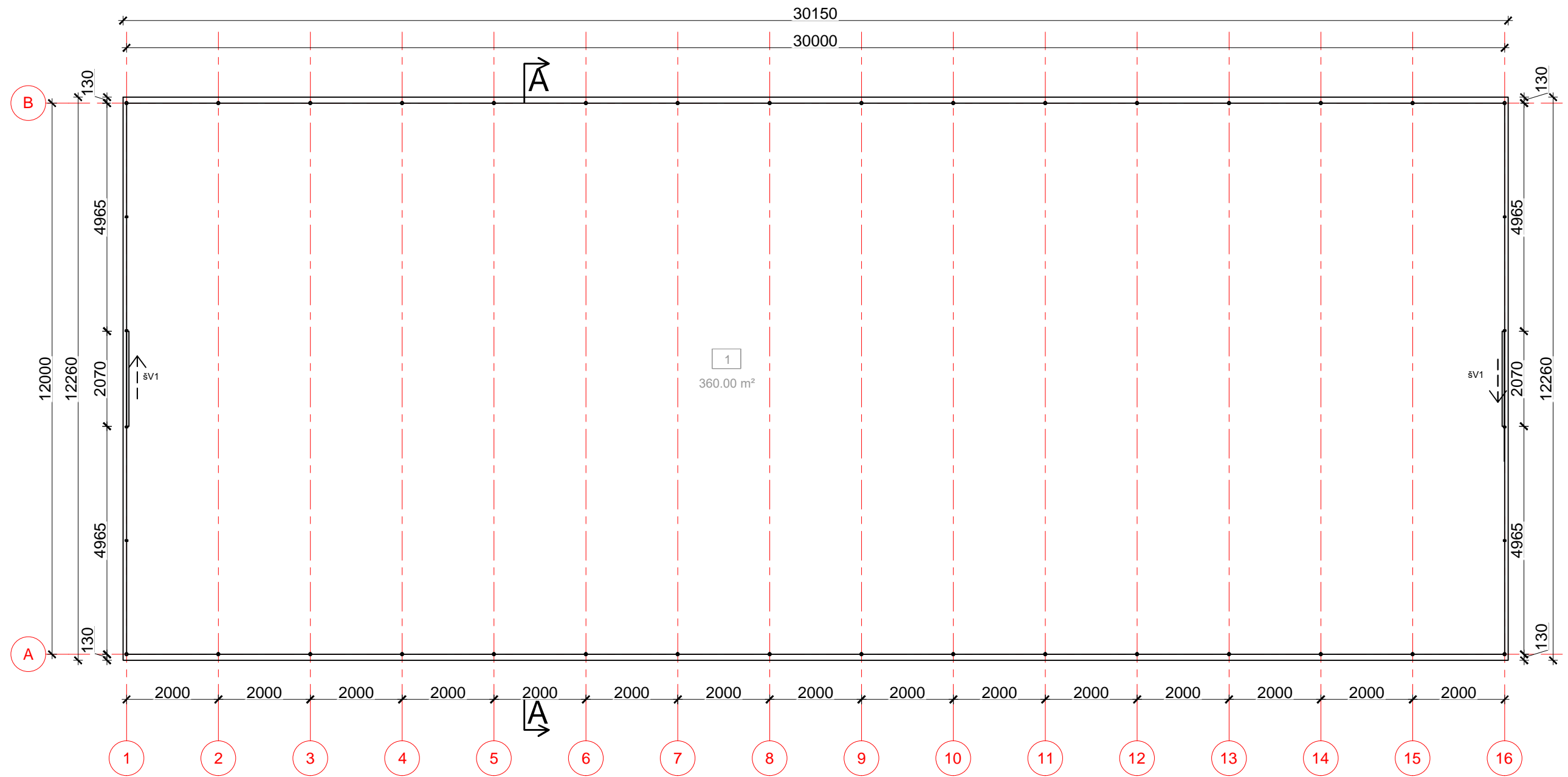
①	Projektuojamas kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - šiltnamis, užstatymo plotas 370m ² .
②	Projektuojamas kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - šiltnamis, užstatymo plotas 370m ² . Savavališkos statybos įteisinimas.
③	Projektuojamas kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - šiltnamis, užstatymo plotas 777m ² . 2010 m savavališkos statybos įteisinimas.
④	I-mos gr. nesudėtingas inžinerinis statinys - šiltnamis, užstatymo plotas 47m ² .
⑤	Statomas pagalbinio ūkio pastatas, statybos leidimas LSNS-13-170310-00019, užstatymo plotas su stogine 189m ² .
⑥	Statomas gyvenamasis namas, statybos leidimas 07/9-8-GN-NS, užstatymo plotas su dengtomis terasomis 186m ² .

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas:	m ²	13830
Ūkininko sodybos plotas	m ²	6726
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,29
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,83
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirtas pastatas, sklypo plane (1)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	360,00
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	---
4. Pastato tūris.*	m ³	1369
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,700
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirtas pastatas, sklypo plane (2)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	360,00
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	---
4. Pastato tūris.*	m ³	1369
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,700
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - augalams auginti skirtas pastatas, sklypo plane (3)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	768,00
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	---
4. Pastato tūris.*	m ³	2245
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	4,490
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III



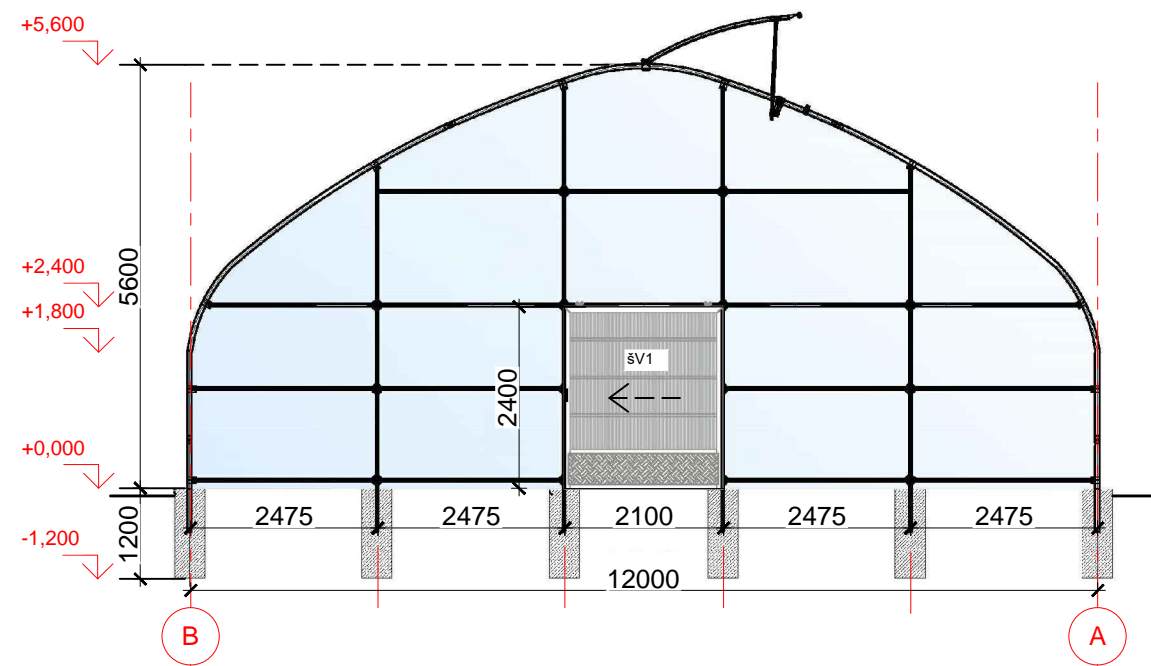
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012.06.27 d. Tel. 861596126. El-p.e.juskevicius@gmail.com	Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
37885	PV Eugenijus Juškevičius	Sklypo sutvarkymo dalis LAIDA
A 2164	SA PDV Inga Stanevičienė	SKLYPO PLANAS, M 1:1000 0
	Proj. Eugenijus Juškevičius	SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000
LT	D. Ž.	12.2021-(01,02,03)-TP-02.SP- SP1 LAPAS LAPŲ



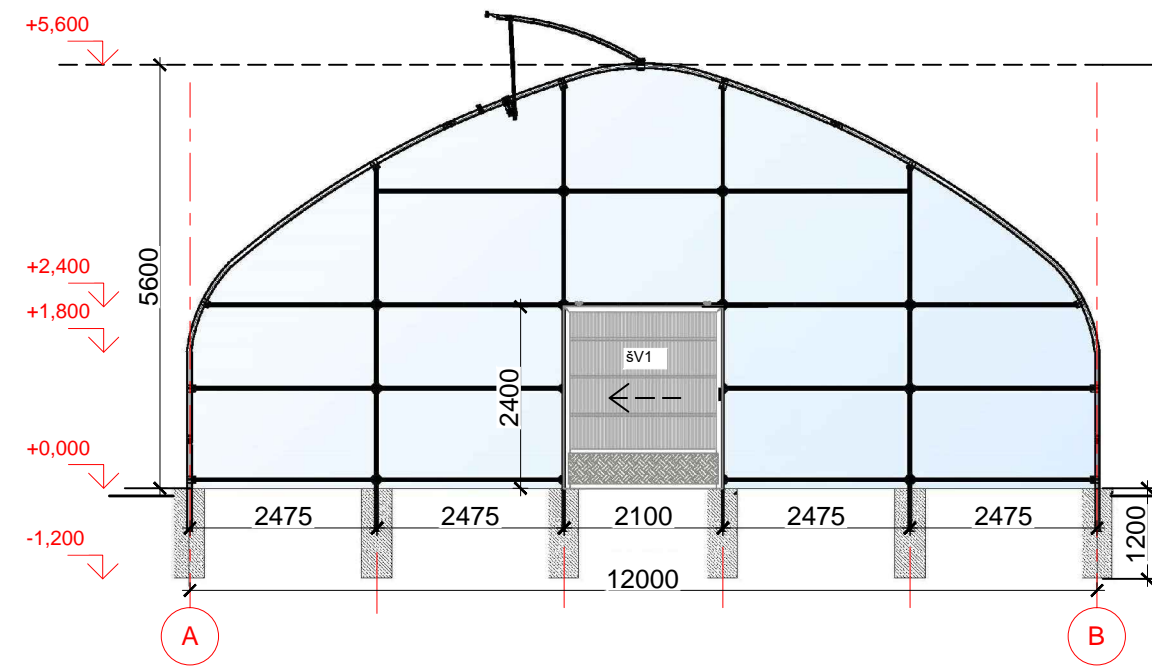
1 Pirmo a. planas
1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1	I-mas aukštas	Šiltnamis	360.00 m ² 360.00 m ²

KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		Šiltnamio sklypo plane (1) SA	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė		Pirmo a. planas	
	Proj.	Eugenijus Juškevičius		Mastelis 1 : 100	
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		12.2021-01-TP-03.SA-	
				LAPAS SA1	LAPŲ 5

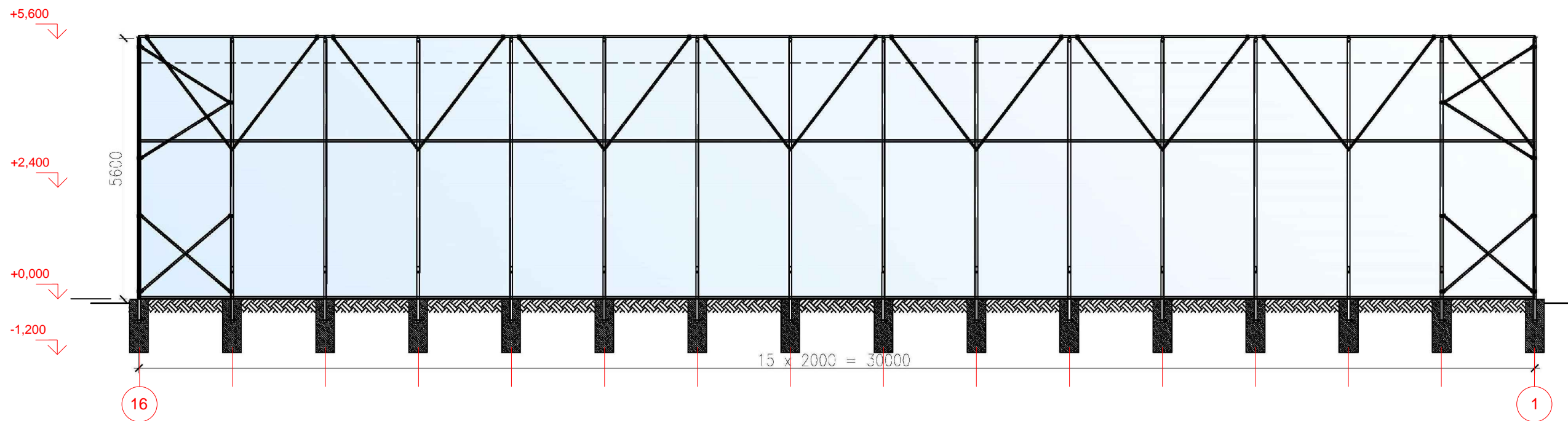
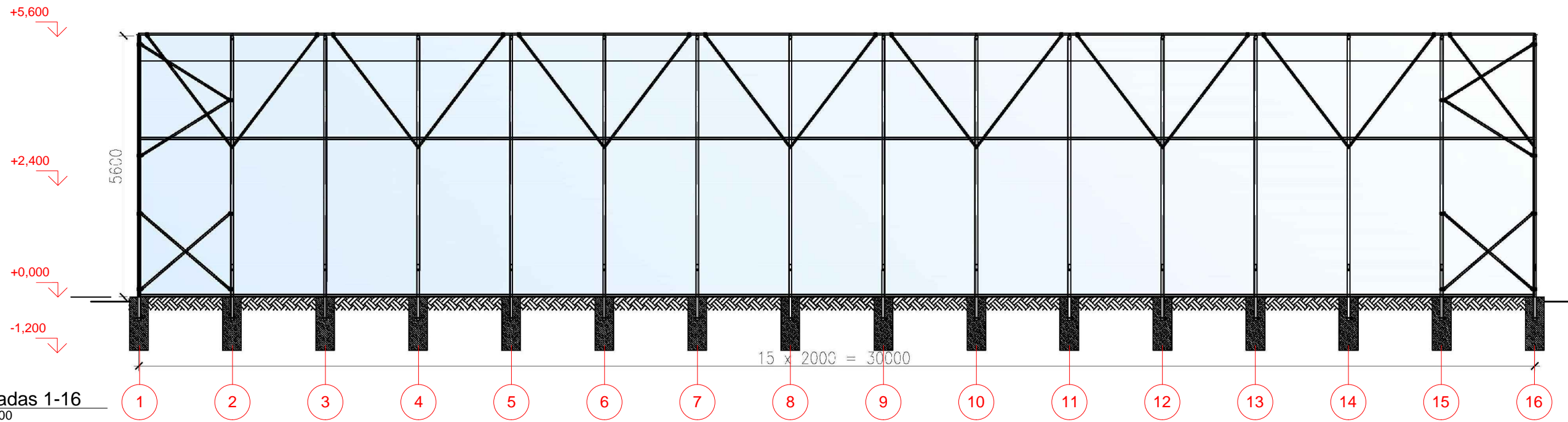


2 Fasadas B-A
1 : 100

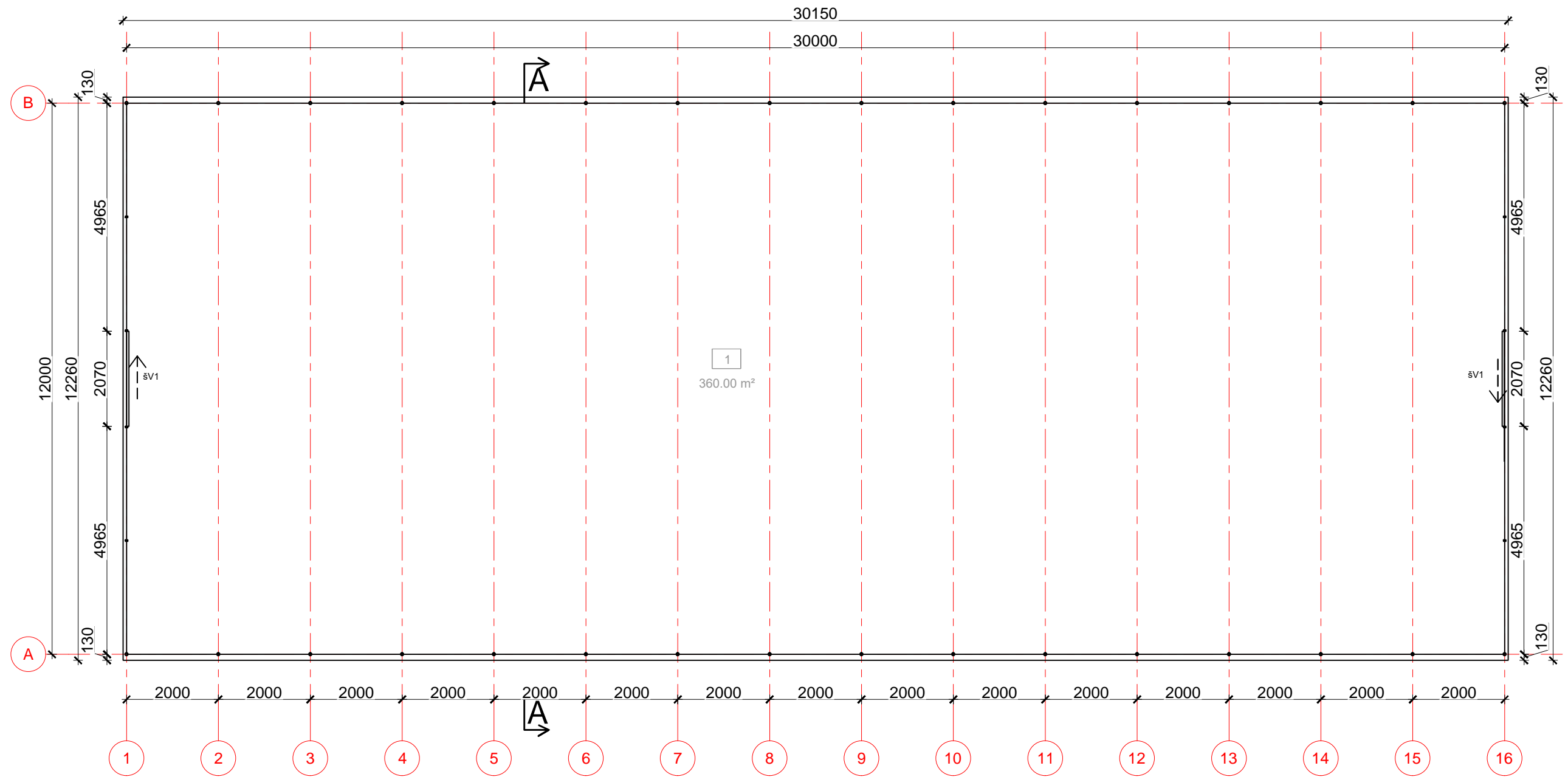


1 Fasadas A-B
1 : 100

KVAL. DOK. NR.		Projektotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		Šiltnamio sklypo plane (1) SA Fasadai A-B, B-A	LAIDA
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė			
	Proj.	Eugenijus Juškevičius		Mastelis 1 : 100	LAPŲ
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):			12.2021-01-TP-03.SA-
				LAPAS	SA3



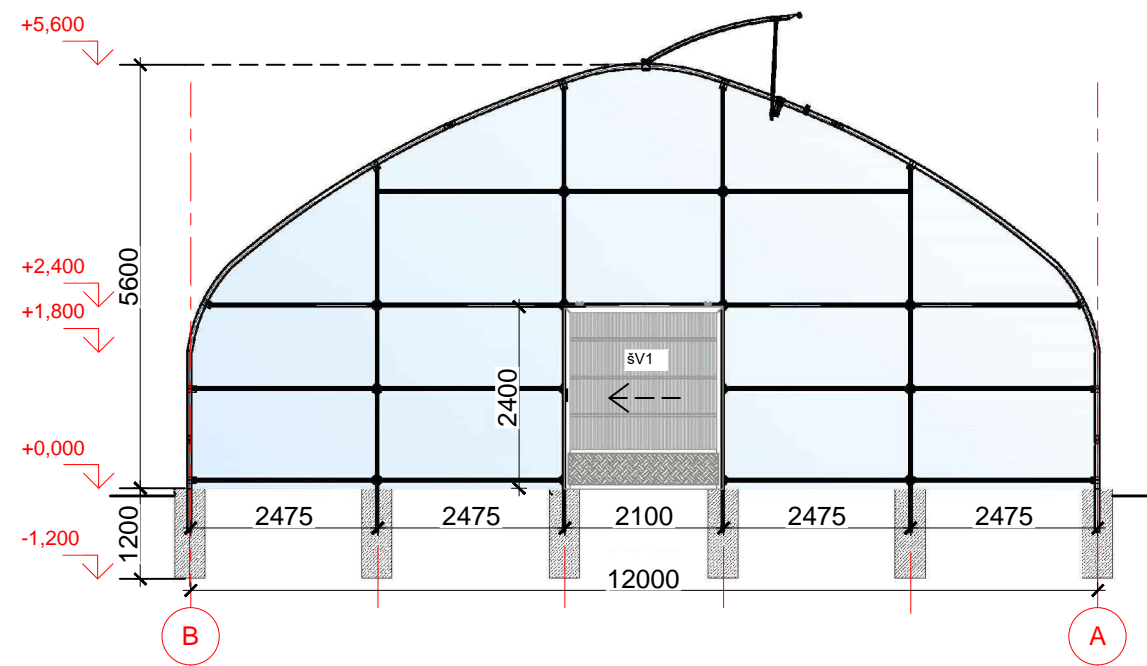
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		Šiltnamio sklypo plane (1) SA	LAIDA	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė				
	Proj.	Eugenijus Juškevičius		Fasadai 1-16, 16-1		
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):				
				Mastelis	1 : 100	
				12.2021-01-TP-03.SA-	LAPAS SA4	LAPŲ 5



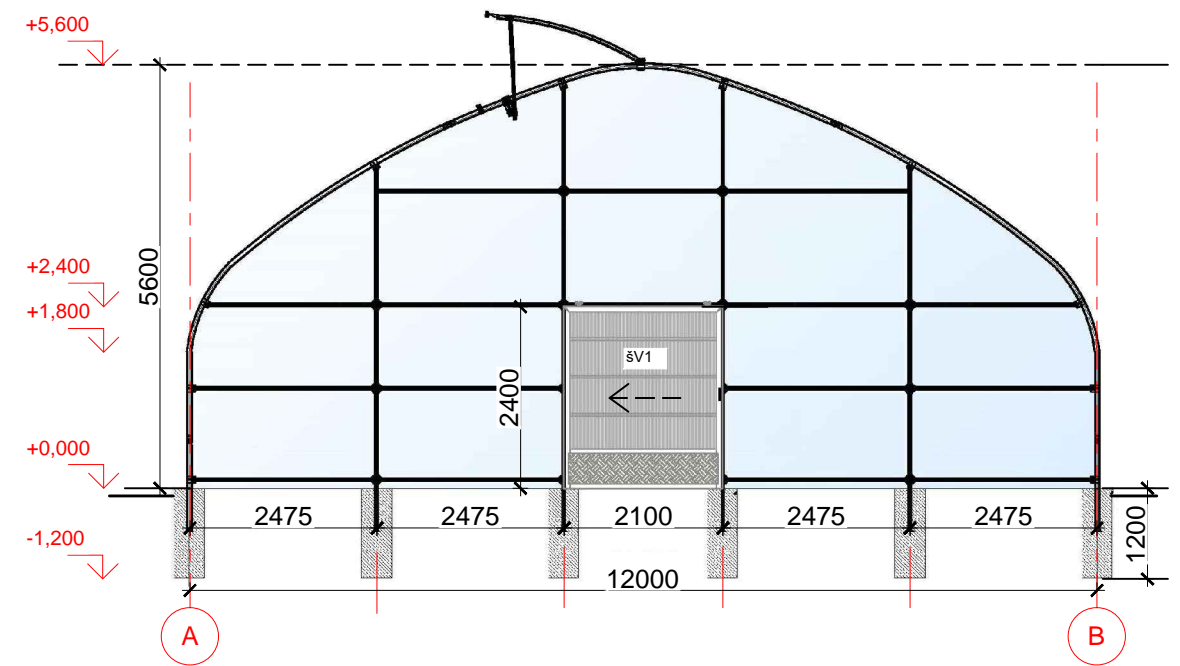
1 Pirmo a. planas
1 : 100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1	I-mas aukštas	Šiltnamis	360.00 m ² 360.00 m ²

KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		Šiltnamio sklypo plane (2) SA	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė		Pirmo a. planas	
	Proj.	Eugenijus Juškevičius		Mastelis 1 : 100	
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		12.2021-02-TP-03.SA-	
				LAPAS SA1	LAPŲ 5

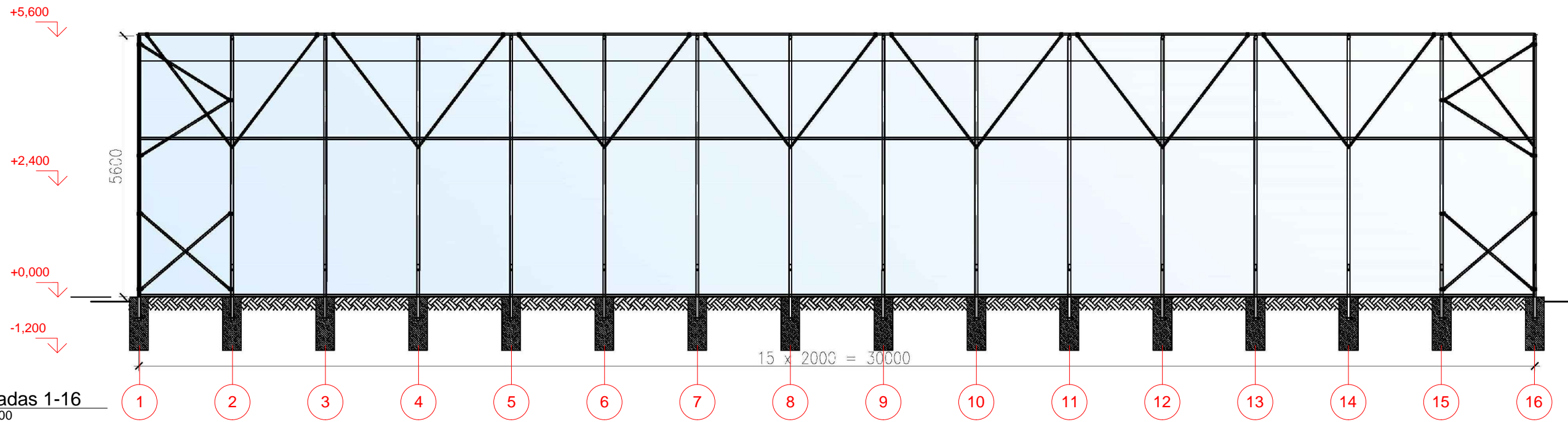


2 Fasadas B-A
1 : 100

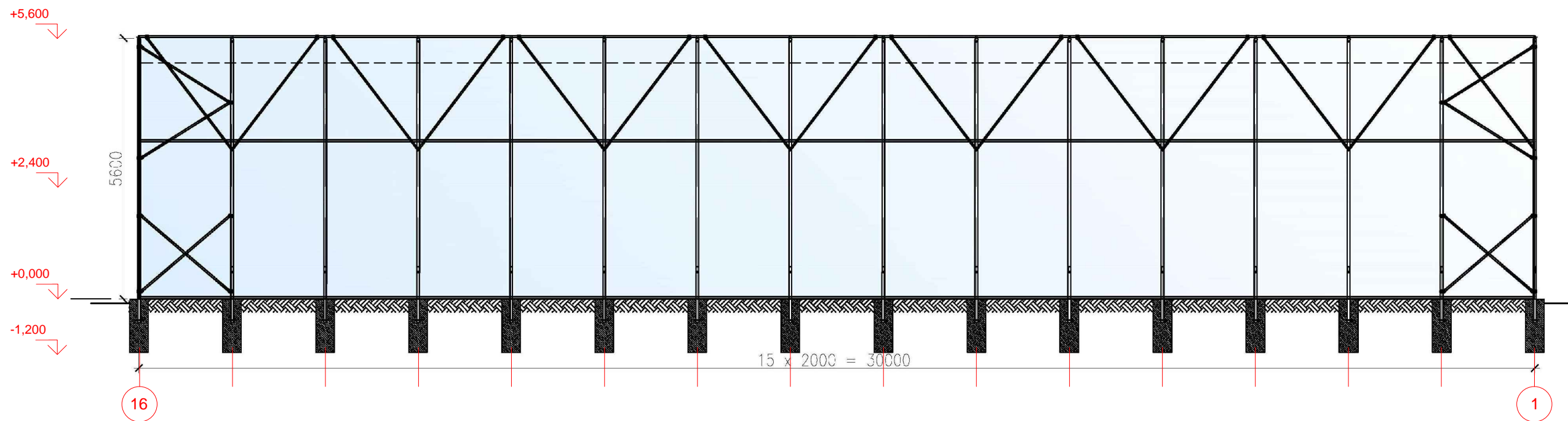


1 Fasadas A-B
1 : 100

KVAL. DOK. NR.		Projektotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		Šiltnamio sklypo plane (2) SA Fasadai A-B, B-A	LAIDA
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė			0
	Proj.	Eugenijus Juškevičius		Mastelis 1 : 100	LAPŲ
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):			12.2021-02-TP-03.SA-

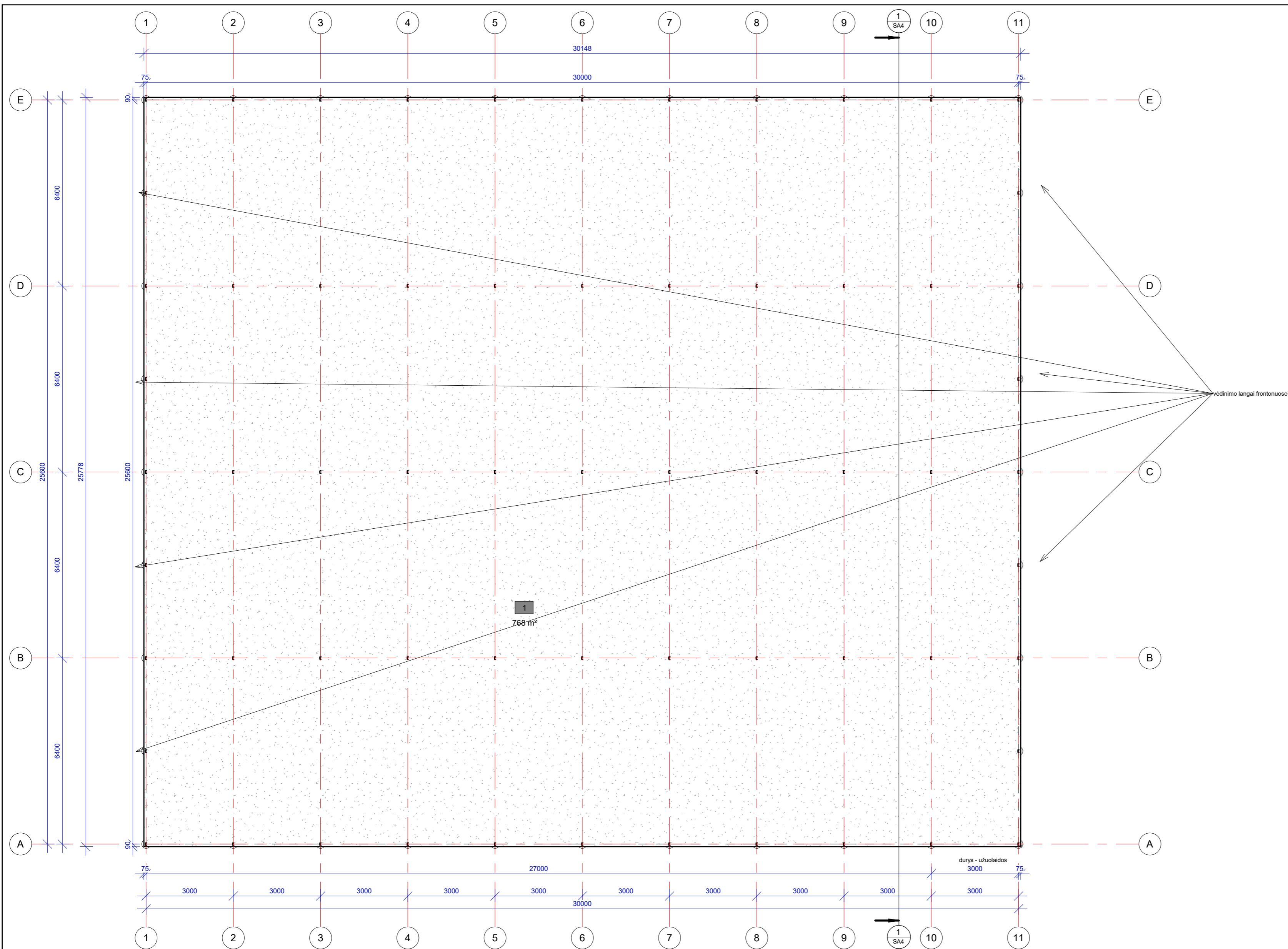


1 Fasadas 1-16
1 : 100



2 Fasadas 16-1
1 : 100

0	2021	TP. Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d. Tel. 861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Šiltnamio sklypo plane (2) SA	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	Fasadai 1-16, 16-1	
	Proj.	Eugenijus Juškevičius		
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		Mastelis 1 : 100
			12.2021-02-TP-03.SA-	LAPAS SA4 LAPŲ 5

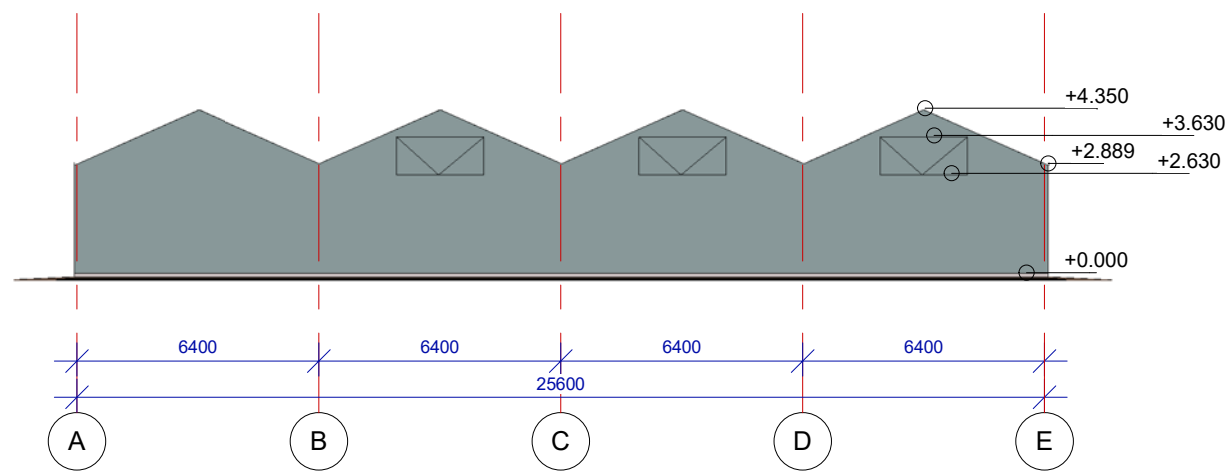


1 Pirmo aukšto planas
1:100

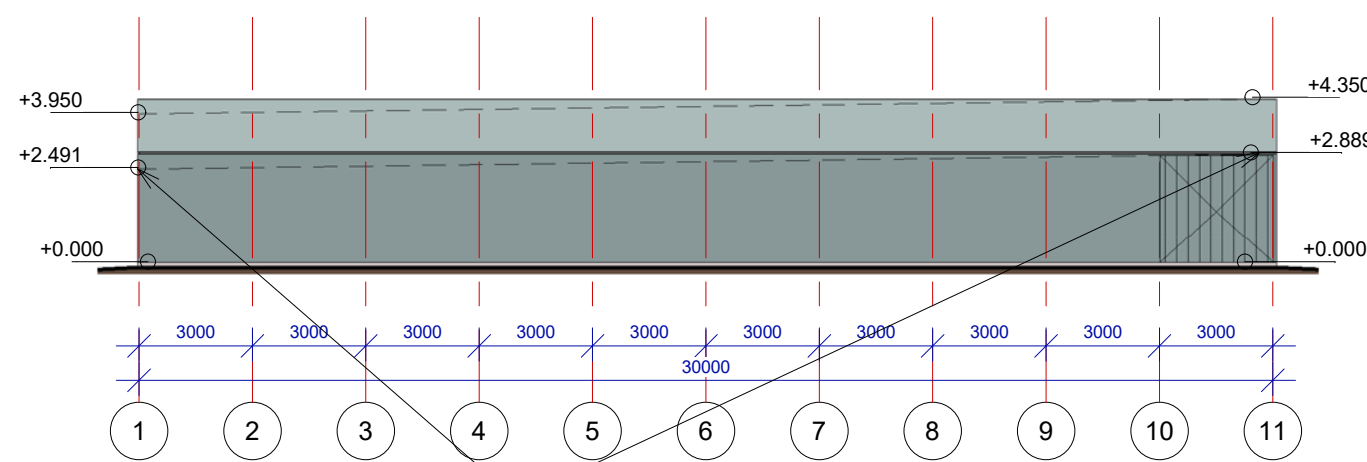
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1	Pirmo aukšto planas	Šiltnamis	768 m ² 768 m ²

KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d. Tel. 861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Šiltnamio sklypo plane (3) SA	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	Pirmo aukšto planas	
Projekt.		Eugenijus Juškevičius		
STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		Mastelis 1 : 100		
LT	D. Ž.	12.2021-03-TP-SA.03-		LAPAS LAPŲ SA1 5

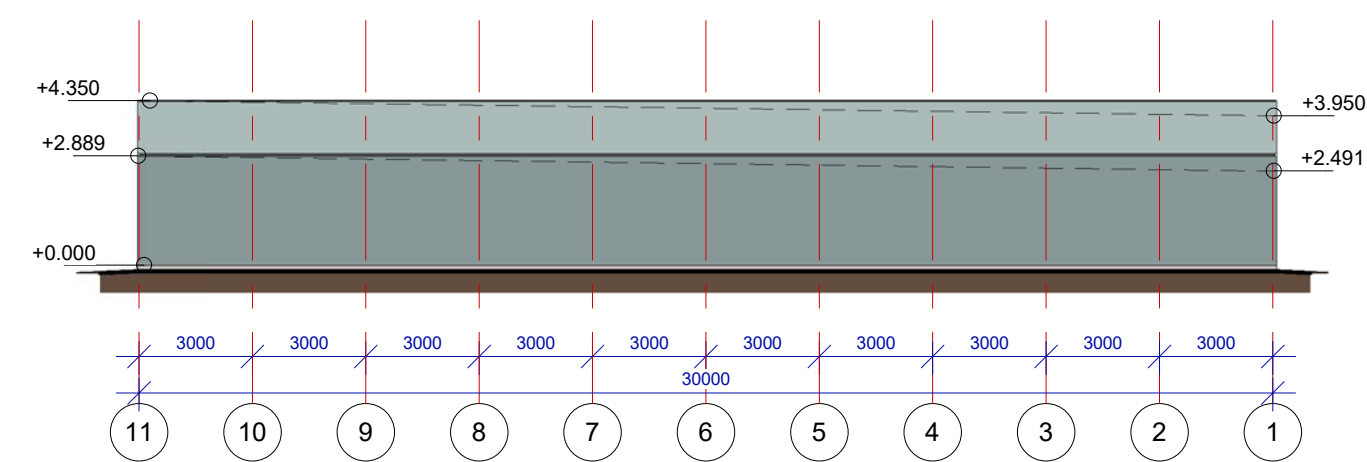
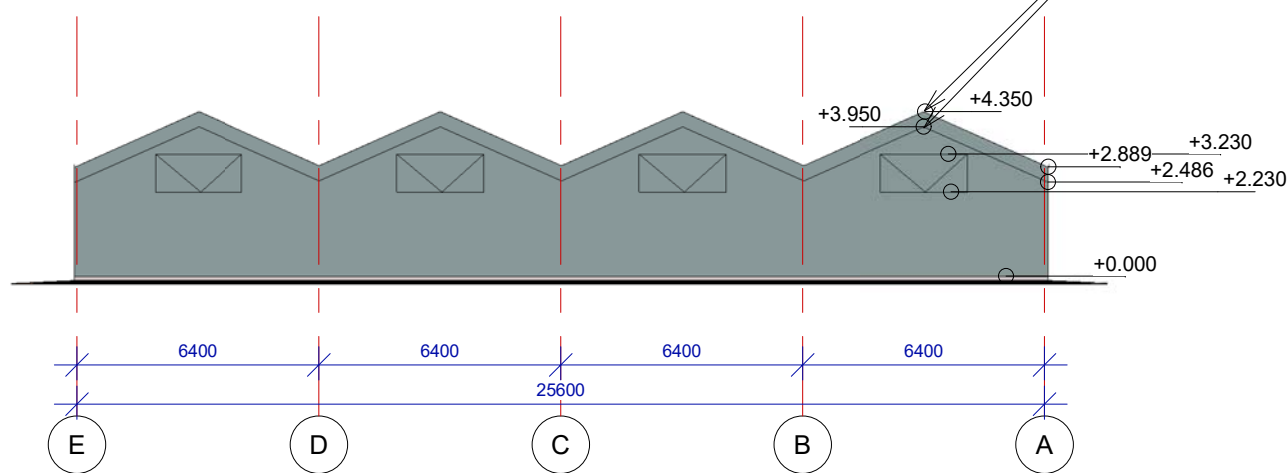
1 Fasadas A-E
1:200



2 Fasadas 1-11
1:200



Stogo konstrukcijos žeminamos pietų kryptimi dėl latakų nuolydžio



3 Fasadas E-A
1:200

4 Fasadas 11-1
1:200

PASTATBOS:
1. Stogo danga ir sienos polietileninė plėvelė.

KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Trijų kitos (šiltnamių) paskirties pastatų Strielčių g. 28, Strielčių k., Punios sen., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		Šiltnamio sklypo plane (3) SA	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė		Fasadai	
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius		Mastelis 1:200	
LT	D. Ž.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		LAPAS SA3 LAPŲ 5	
				12.2021-03-TP-SA.03-	