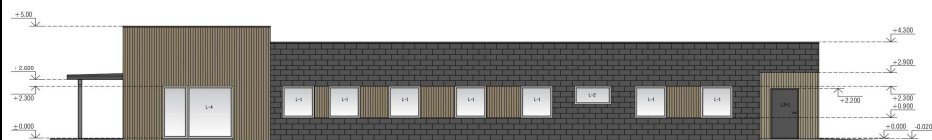


Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas</b>
Projekto numeris	CPO166454/AZP-021-199
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Užsakovas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Statinio vieta	Vilniaus g. 130B, Ukmergė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A. Kairytė, atest. Nr. A 1205
Projekto dalies vadovas	A.Kairytė, atest. Nr. A 1205

Vilnius, 2021

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Pdf. Psl. Nr.</b>
		<b>TEKSTINĖ DALIS:</b>		
1.	CPO166454/AZP-021-199-PP-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO166454/AZP-021-199-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO166454/AZP-021-199	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.	CPO166454/AZP-021-199-PP -PDS	Aiškinamasis raštas	12	5-16
		<b>BRĖŽINIAI:</b>		
5.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SP-B-01	Situacijos schema	2	17-18
6.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SP-B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	19
7.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-01	Aukšto planas M 1:100	1	20
8.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-02	Baldų planas M 1:100	1	21
9.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-03	Pjūvis M 1:100	1	22
10.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-04	Fasadai M 1:100	1	23
11.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-05	Pjūvis, fasadai M 1:100	1	24
12.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-06	Stogo planas M 1:100	1	25
13.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-07	Langų ir durų gaminių žiniaraštis	1	26
14.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-08	Lubų planas M 1:100	1	27
15.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-09	Grindų planas M 1:100	1	28
16.	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-10	Baldų išklotinė M 1:50	1	29
		<b>PRIEDAI:</b>		
17.	CPO166454/AZP-021-199	Topografinė nuotrauka	1	30
18.	CPO166454/AZP-021-199	Projekto techninė užduotis	9	31-39
		<b>IŠVISO:</b>		<b>39</b>

TVIRTINU



Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**STATYTOJAS:** Ukmergės rajono savivaldybė. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas

**OBJEKTO ADRESAS:** Vilniaus g. 130B, Ukmergė.

2021 m. liepos 19 d.

### STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:			
1.	Projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas
2.	Statybos adresas		Vilniaus g. 130B, Ukmergė.
3.	Projektuojami pastatai/statiniai sklype:		
3.1		Statinio tipas	<b>Gyvenamasis namas</b>
		Statybos rūšis	Nauja statyba
		Statinio kategorija	Neypatingas statinys
		Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims)
		Gyventojų skaičius	10
		Darbuotojų skaičius	1
3.2		Statinio tipas	<b>Automobilių stovėjimo aikštelė</b>
		Statybos rūšis	Nauja statyba
		Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
		Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
		Automob. vietų skaičius	4
3.3		Statinio tipas	<b>Privažiavimas prie sklypo -Ds kategorijos gatvė</b>
		Statybos rūšis	Nauja statyba
		Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
		Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
		Juostų sk.	2
4.	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
4.1		Žemės sklypo kadastro Nr.	8170/0028:132
4.2		Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.3		Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius, architektas

A S

4.4		Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
4.5		Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1494
4.6		Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	350,0
4.7		Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25 %
4.8		Planuojamas bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	256,0
4.9		Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18 %
4.10		Planuojamas bendras kietų dangų plotas sklype, m <sup>2</sup>	340,0
4.11		Projektuojamo pastato aukštis, m	5,60
4.12		Projektuojamos Ds kategorijos g. plotas, m <sup>2</sup>	420,0
<b>5. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>			
5.1		Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	1. Termomedienos dailylentės (I VAR.) 2. Skalūnp plokštelės (II VAR.)
5.2		Projektuojamų pastatų spalvos	1. Pilkšva/pilka/rusvai pilka 2. Tamsiai pilka
5.3		Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis, sutapdintas.
<b>6. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>			
6.1		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
6.2		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
6.3		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<b>7. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>			
		Žemės sklypo planas	
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
		Igaliojimas	
<b>8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>			
		1. Aiškinamasis raštas	
		2.1 Grafinė dalis	
		2.2 Situacijos schema	
		2.3 Žemės sklypo sutvarkymo planas	
		2.4 Aukšto planas	
		2.5 Pjūvis	
		2.5 Stogo planas	
		2.6 Statinio fasadai	
<b>9. Kiti duomenys:</b>			

**Projekto vadovas:** Arch. Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205) \_\_\_\_\_

(Vardas, pavardė, parašas)



## UAB "A-Z projektai"

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)  
PASTATAS. VILNIAUS G. 130 B, UKMERGĖ. STATYBOS PROJEKTAS**

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas

**Statinys:** Gyvenamosios paskirties pastatas – grupinio gyvenimo namai (6.4)

**Statybos vieta:** Vilniaus g. 130B, Ukmergė.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims). Numatoma apgyvendinti 10 gyventojų ir įkurti vieną darbo vietą.

**Užsakovas:** Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Kęstučio a. 3, Ukmergė

**Statytojas:** Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė

**Projektuotojas:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

**Projekto vadovas:** Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio gyvavimo trukmė:** 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

**Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. Toponuotrauka, parengta geodezininko G.L. Suteiktas Nr. TOPD sistemoje 81:21:553

#### 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė		Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė		0
LT	Užsakovas:	CPO166454/AZP-021-199-PP-BD-AR		Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija			1
				Lapų
				12

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

### **Normatyvinių dokumentų sąrašas**

#### **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

## UAB "A-Z projektai"

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPO PLANAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1494
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	311,0
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,82
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,40
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas (neypatingas statinys).</b> Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<b>Paskirtis: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)</b>
2.2.1. bendras plotas *	m <sup>2</sup>	230,03
2.2.2. naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	230,03
2.3. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1200
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	<b>1</b>
2.6. pastato aukštis	m	<b>5,30 (nuo vidutinio žemės lygio)</b>
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Deginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K W/ m <sup>2</sup> K W/ m <sup>2</sup> K	≤0,8 ≤0,11 ≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
2.13 Darbo vietų skaičius	vnt.	1
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): Orivažiavimas prie sklypo</b>		<b>Paskirtis: Kelių (gatvių)</b>
1.1. kategorija		Ds
1.2. ilgis*	m	85,0
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,5
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1
1.5. eismo juostos plotis	m	3,5

Statinys:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas  
Vilniaus g. 130 B, Ukmergė. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 3 iš Lapų 12

## UAB "A-Z projektai"

1.6. apsaugos zonos plotis		-
<b>V. KITI STATINIAI</b>		
<b>1. Kiamo aikštelė</b>		<b>(II grupės nesudėtingas statinys)</b>
Plotas	m <sup>2</sup>	195,0

### 4. SKLYPO PLANAS

#### 4.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

##### Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Ukmergėje, centrinėje miesto dalyje, Vilniaus g. 130B (unikalus d. nr. 4400-5523-9293). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais. Vakarinėje ir rytinėje pusėje- su valstybinės žemės plotu.

Sklypo plotas – 1494 m<sup>2</sup>

Sklypo kad. Nr. – 8170/0028:132

Įvažiavimas į sklypą - neįrengtas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklypo reljefas- sąlyginai lygus: altitudės kinta nuo 75,00 vakarinėje ir rytinėje sklypo dalyje iki 74,41 centrinėje sklypo dalyje.

Sklype yra keturi vaismedžiai, sklypo gerbūvis neįrengtas, nesutvarkytas.

##### Esami inžineriniai tinklai

Sklypą pietinėje jo dalyje kerta vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Sklypas patenka į:

- 1) Kelių apsaugos zoną;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zoną

##### Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja vieno- dviejų aukštų gyvenamieji namai. Vakarinėje pusėje –Vilniaus gatvės infrastruktūros teritorija.

#### 4.2 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje, iš Vasarnamių gatvės, Įvažiavimo į sklypą plotis- 3,5 m., įėjimo plotis- 1.2 m. Įvažiavimo ilgis nuo Vasarnamių g. iki sklypo– 84 m., plotis 3,5 m. Privažiavimo prie sklypo ir automobilių stovėjimo aikštelės dangas-asfaltas. Projektuojamas įvažiavimo apšvietimas- keturios apšvietimo atramos, kurių h- 7 m.

Papildomas įėjimas į sklypą projektuojamas iš Vilniaus g. pusės.

Numatomi automatiniai, slenkantys į šoną vartai. Varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis turi būti ne mažesnis nei 2,5 m. (projektuojamas 3,5 m). Vartelių plotis – 1 m., varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm.

Takų sklype danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama 0,5 m. betono trinkelė nuogrinda.

Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklype projektuojama aikštelė 4-iems automobiliams (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Projektuojama ažūrinė segmentinė tvora be cokolio. Aukštis – iki 1,8 m. (rekomenduojamas

1,6 m) Tvorą tveriamą sklypo ribose.

Tvoros ažūriškumas:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp  $(>)315^\circ$  ir  $(<)45^\circ$ ) – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą)

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp  $45^\circ$  ir  $135^\circ$ ) ir vakarinėje (tarp  $225^\circ$  ir  $315^\circ$ ) pusėse - kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp  $(>)135^\circ$  ir  $(<)225^\circ$ ) – tvoros tipas nereglamentuojamas.

Įrengiama buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta.

Sklypas yra apželdintas. Numatomas želdynų plotas - 50 % viso sklypo ploto.

Sklypo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegū apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

## 5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 5.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

### 5.2 Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Suprojektuotas vieno aukšto gyvenamasis namas įvairių socialinių grupių asmenims, skirtas gyventi dešimčiai žmonių ir vienam darbuotojui.

Įėjimas į pastatą numatomas rytinėje pastato pusėje.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: tambūras, koridorius, šeši vienviečiai kambariai, du dviviečiai kambariai, darbuotojo kambarys, svetainė, virtuvė, valgomasis, inž. įvadų patalpa. Prie virtuvės projektuojama virtuvės ūkinė patalpa. Iš viso pastate projektuojami keturi san. mazgai- trys iš jų pritaikyti žmonėms su negalia.

**Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 230,03 m<sup>2</sup>**, naudingas plotas- 230,03 m<sup>2</sup>.  
±0,00 - 75,20 yra grindų lygio altitudė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 28,63 x 10,96 m. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,30 m.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra vieno aukšto ir nesudėtingos stogo konstrukcijos, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegū apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema –išorinė.

### Išorės apdaila

Fasadų apdailai siūlomas apdailos variantas:

1) skalūnas ir termomedieta.



Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma bituminė, ruloninė. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva – tamsiai pilka. Langai – PVC profiliai, splava RAL 7024 iš abiejų pusių (tamsiai pilka).

### **5.3. Projektuojamos konstrukcijos**

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos– silikatiniai blokeliai.

Stogo forma – sutaptinta.

Stogo denginio konstrukcija – gelžbetoninės plokštės

### **5.3. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS**

**Šildymas – dujos.**

Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

Numatomas patalpų vėsinimas/kondicionavimas.

Įrengiama gaisrinė ir apsauginė signalizacijos, elektroniniai ryšiai (internetas).

## **6. VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI**

### **6.1. Vidaus patalpų apdaila**

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

## 7. HIGIENA, SVEIKATA

### 7.1. Mikroklimas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas".

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C <sup>0</sup>
- miegamasis	18-22 C <sup>0</sup>
- virtuvė	18-22 C <sup>0</sup>
- drabužinė	18-20 C <sup>0</sup>
- darbo kambarys	18-22 C <sup>0</sup>
- vonios kambarys	20-23 C <sup>0</sup>

### 7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus, išskyrus virtuvės ūkio patalpą.

Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

**Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bendro naudojimo gyvenamojoje patalpoje (svetainėje/virtuvėje/valgomajame) insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.**

**Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausioms leidžiamoms vertėms:**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

## UAB "A-Z projektai"

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

\* apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 6 W į grindų ploto m<sup>2</sup>;

\* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

### 8. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės:  $C1 \leq 0,25$  ir  $C2 \leq 0,70$ ;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m<sup>3</sup>

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savitieji šilumos nuostoliai	Norminiai savitieji šilumos nuostoliai
Stogai	0,08	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8	0,8
Durys, vartai	1,2	1,2

## UAB "A-Z projektai"

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalvumus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 < 0,50$ . Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$< 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C2 \leq 0,7000$	$\leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$< 131,257 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,68$ .	$\geq 0,68$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$	$\leq 0,55$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	$< 197 \cdot A_p^{-0,23}$

### 9. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D. Projektuojama- C.

### 10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

- neįremtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

## **11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA**

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio azūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## **12. APSAUGA NUO SPROGIMO**

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

## **13. APLINKOS TVARKYMO DARBAI**

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinių atliekų, susidariusių statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

1.5. Termoizoliacines medžiagas (silikatas, keramzitas ir kt.);

1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);



- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalo gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;
- 2.8. Bitumines medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m<sup>3</sup> medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

#### **14. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI**

Statybos darbai gali būti pradedami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

#### **15. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose duša numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su san.mazgu, pritaikytu ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams. Iš viso pastate projektuojami penki san.mazgai.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200

## UAB "A-Z projektai"

mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

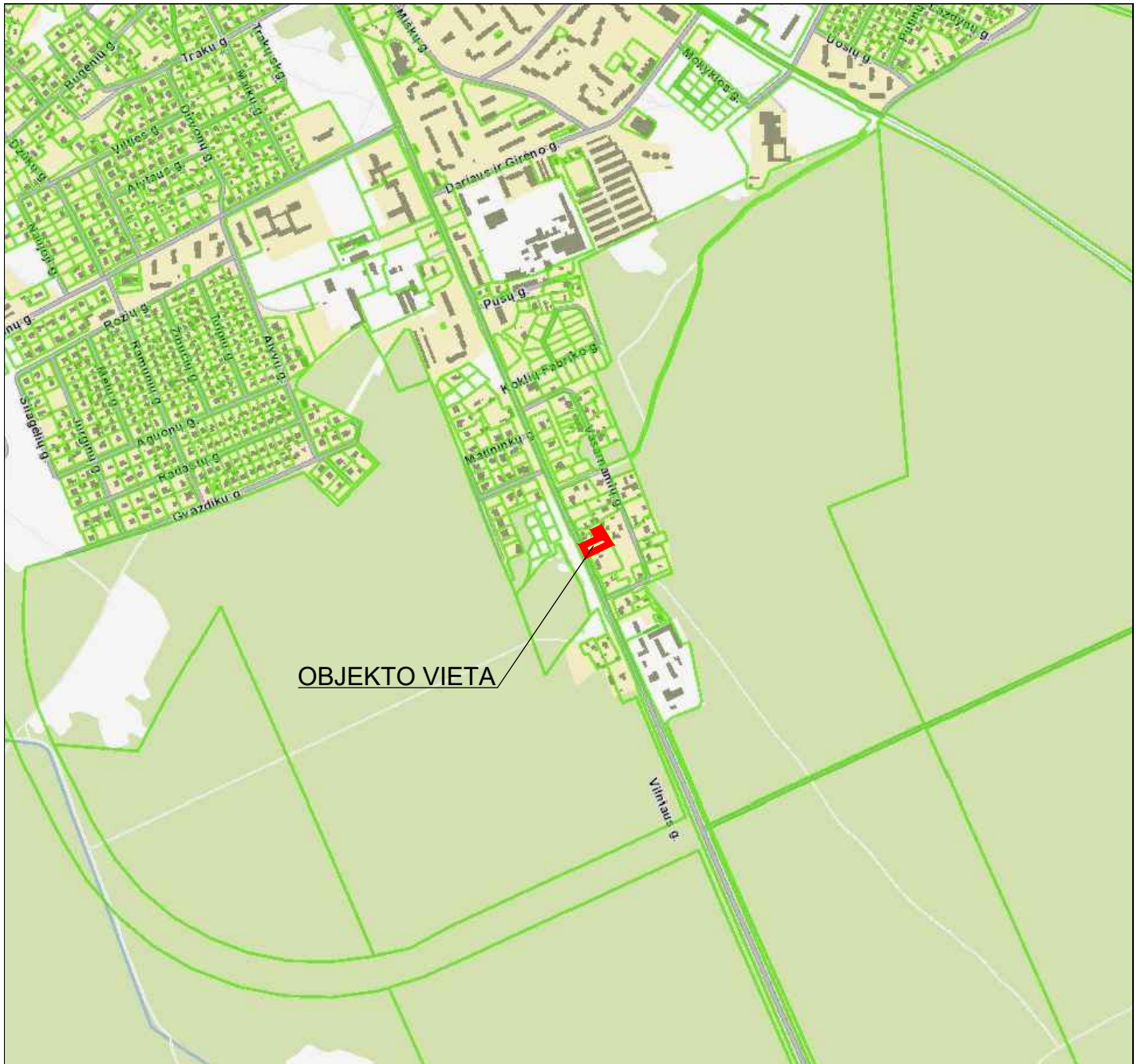
ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.


ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

**Projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.**


PV: Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205) \_\_\_\_\_



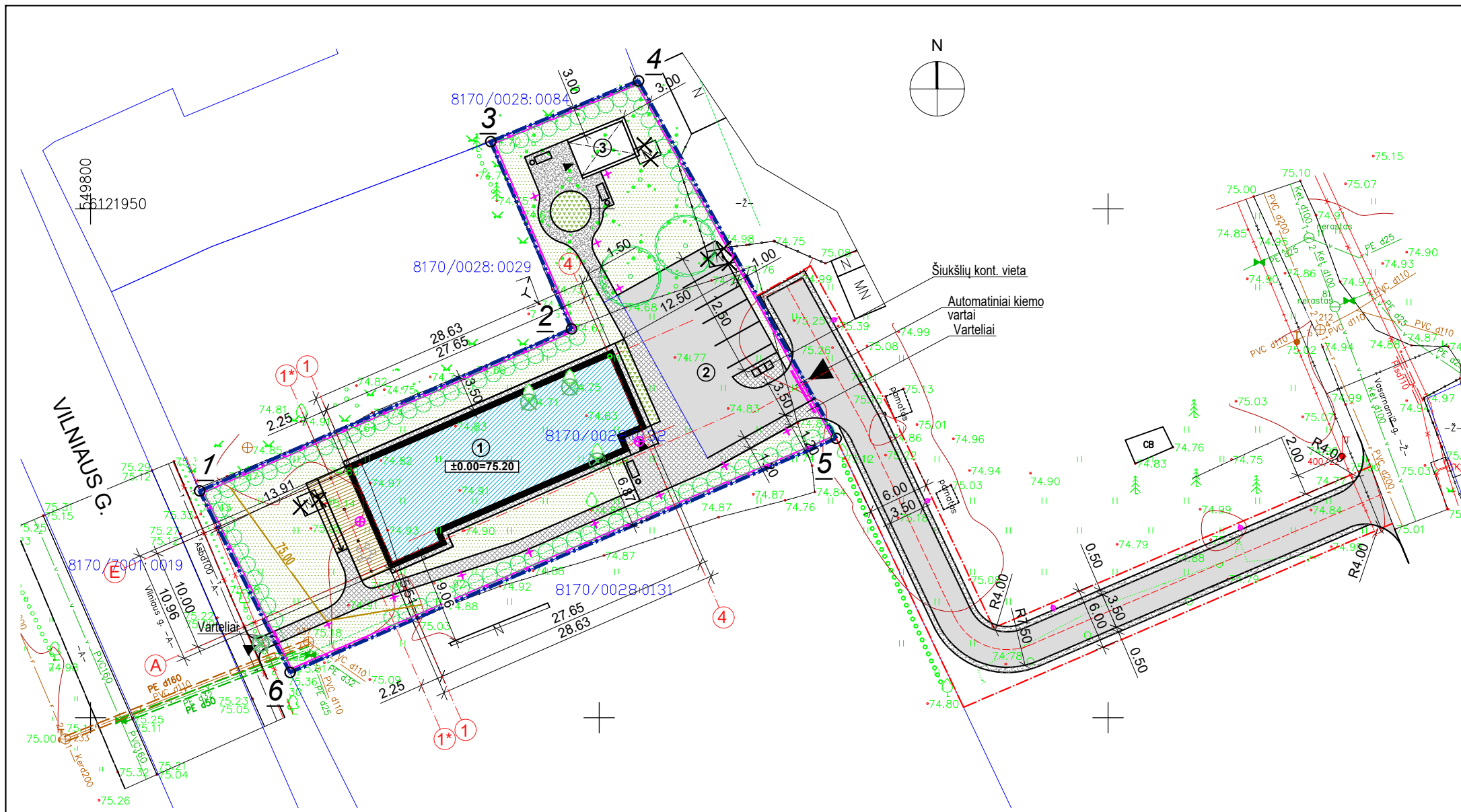
OBJEKTO VIETA

0	2021 07	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (grupiniai gyvenimo namai). Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	Arch.	A.Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida
			Situacijos schema	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO 166454/AZP-021-199-TDP-SP-B-01	Lapų
				1
				1



0	2021 07	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (grupiniai gyvenimo namai). Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	Arch.	A.Kairytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Situacijos schema	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija			CPO 166454/AZP-021-199-TDP-SP-B-02	Lapų
					1
					1





**OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA**

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	PROJ. ŠILTNAMIS

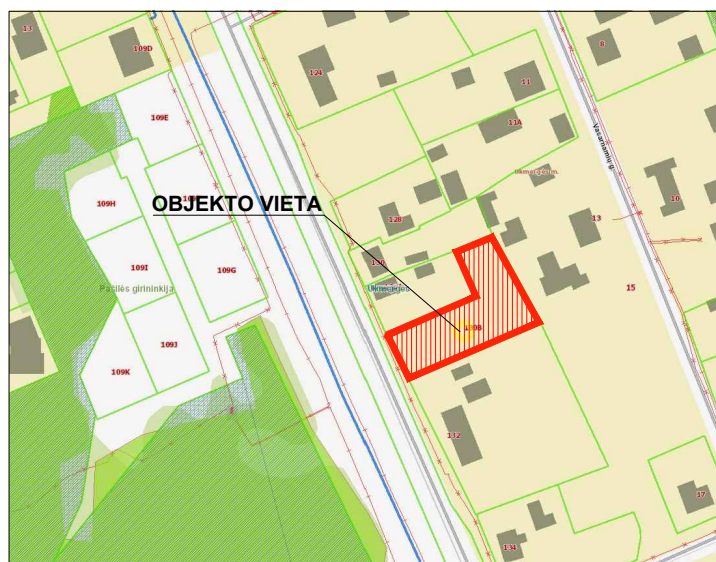
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 8170/0028:132 )	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA	195.0 m <sup>2</sup>
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI	
	PASTATO KAMPŲ TAŠKAI	
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	
	ASFALTAS	196.0 m <sup>2</sup>
	ASFALTAS (UŽ SKL. RIBOS)	310.0 m <sup>2</sup>
	ŽVYRAS (UŽ SKL. RIBOS)	78.0 m <sup>2</sup>
	BETONO TRINKELĖS (TAKAI)	185.0 m <sup>2</sup>
	GRANITINIŲ ATSIJŲ DANGA (TAKAI)	52.0 m <sup>2</sup>
	MEDŽIO DANGA	33.0 m <sup>2</sup>
	VEJA	758.0 m <sup>2</sup>
	GĖLYNAS	22.0 m <sup>2</sup>
	KERTAMI MEDŽIAI. 3 VNT.	
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI. (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)	
	GRIAUNAMI STATINIAI	
	FASADINIAI ŠVIESTUVAI	
	GERBŪVIO ŠVIESTUVAI (h- 1 m.)	
	GATVĖS ŠVIESTUVAI, (h- 7 m.)	

TOPOGRAFIJAI 2021 05 14 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 81:21:553

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Nr.	X	Y
1	6121922.27	549810.72
2	6121938.19	549847.26
3	6121956.60	549839.32
4	6121962.57	549853.84
5	6121927.44	549873.28
6	6121904.44	549819.60



**SITUACIJOS SCHEMA**

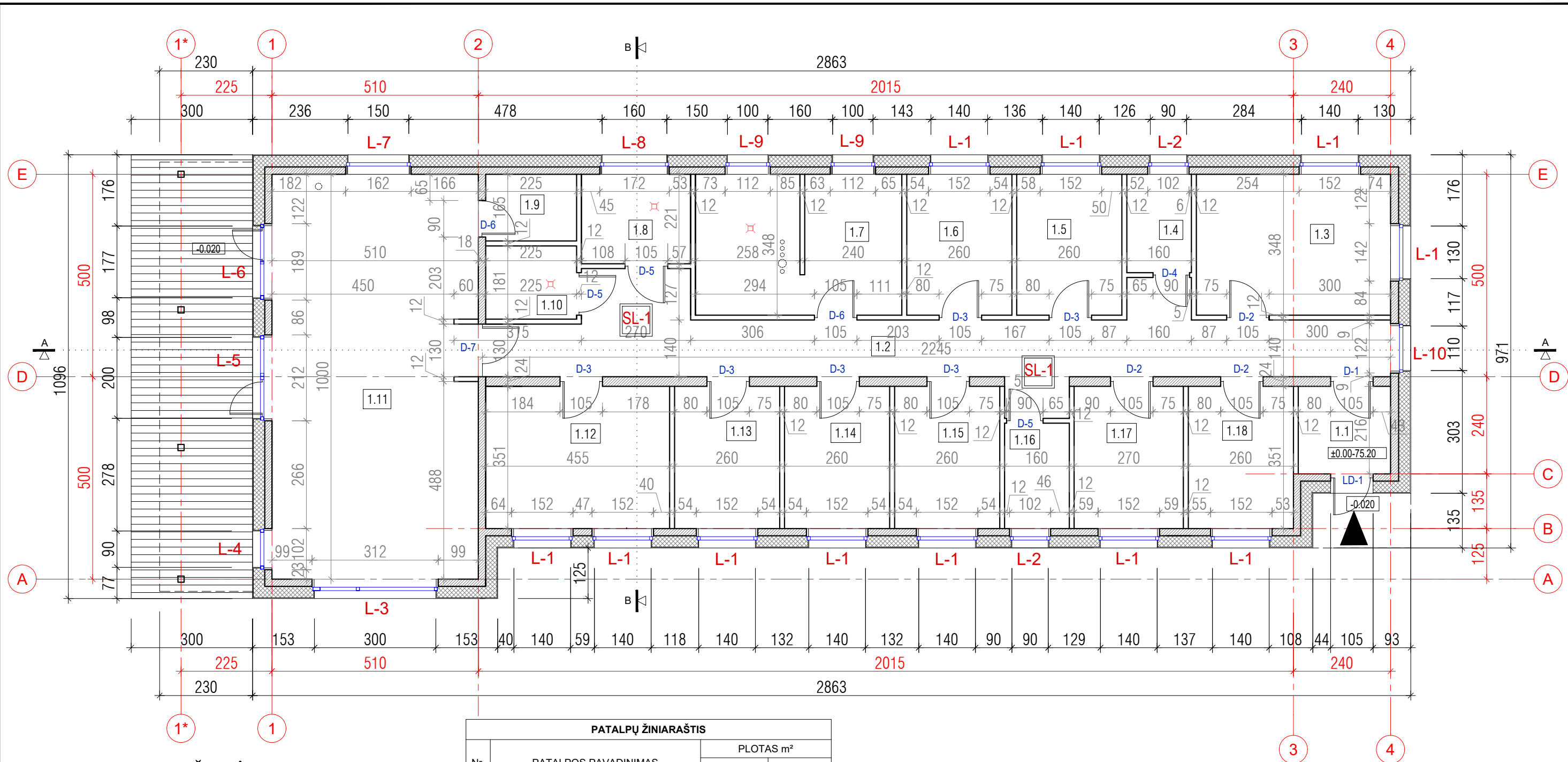
**PASTABOS:**  
 1. ±0.00 ALTITUDĖ YRA PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.  
 2. TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE.  
 3. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.  
 4. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 07 IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMIS PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.

**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

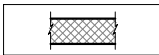

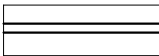

1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1494
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	20,82
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15,40
4.	PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	311,0
5.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	230,03
6.	NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	230,03
7.	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1200
8.	PASTATO AUKŠTIS	m	5,30
9.	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	%	47,0

0	2021-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130 B, Ukmergė. Statybos projektas	
A1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1205	PDV.	A. Kairytė		
			Sklypo sutvarkymo planas	0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija			
			1	1






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

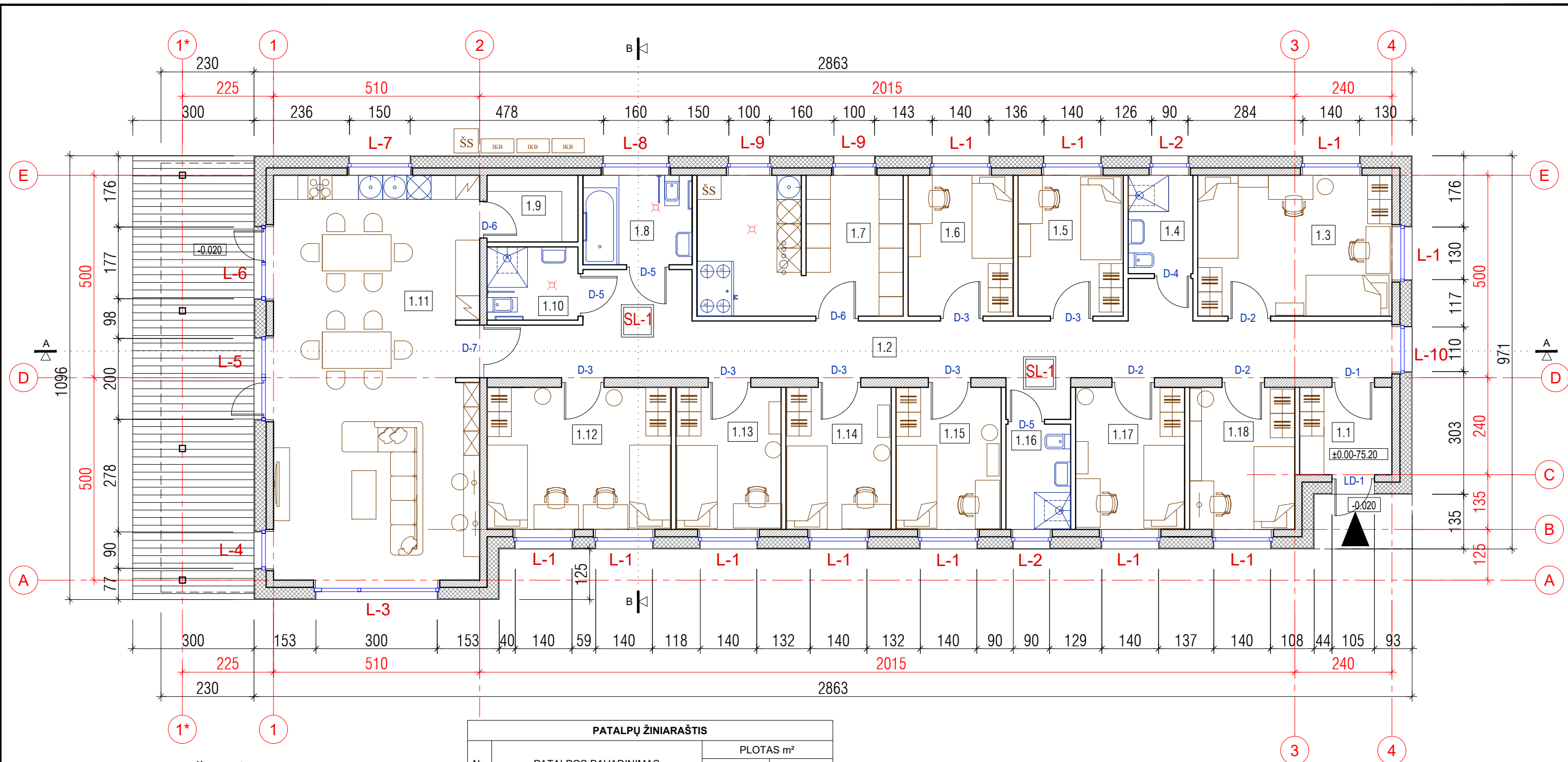
-  - Termoizoliacija
-  - Silikatinų blokelių mūras, t- 180/240 mm.
-  - Vidaus pertvara, G/k plokštės
-  - Trapas

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	TAMBŪRAS		4.92
1.2	KORIDORIUS		38.04
1.3	KAMBARYS	16.70	
1.4	SAN.MAZGAS		3.89
1.5	KAMBARYS	9.05	
1.6	KAMBARYS	9.05	
1.7	ŪKINĖ PATALPA		17.45
1.8	SAN.MAZGAS		5.97
1.9	VIRTUVĖS ŪKIO PATALPA		3.71
1.10	SAN.MAZGAS		4.07
1.11	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	50.99	
1.12	KAMBARYS	15.97	
1.13	KAMBARYS	9.13	
1.14	KAMBARYS	9.13	
1.15	KAMBARYS	9.13	
1.16	SAN.MAZGAS		4.20
1.17	KAMBARYS	9.48	
1.18	DARBUOTOJO KAMBARYS	9.13	
	IŠVISO:	147.76	82.25
	IŠVISO:		230.01

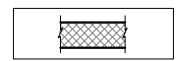
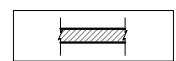
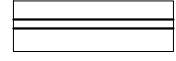

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Sienų, stogo, grindų detales žiūrėti SK dalyje.
3. Langų ir durų montavimo schemą žiūr. SK dalyje.

0	2021 10	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	Laida	
			AUKŠTO PLANAS	
			M:100	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-01	Lapų
				0
				1




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

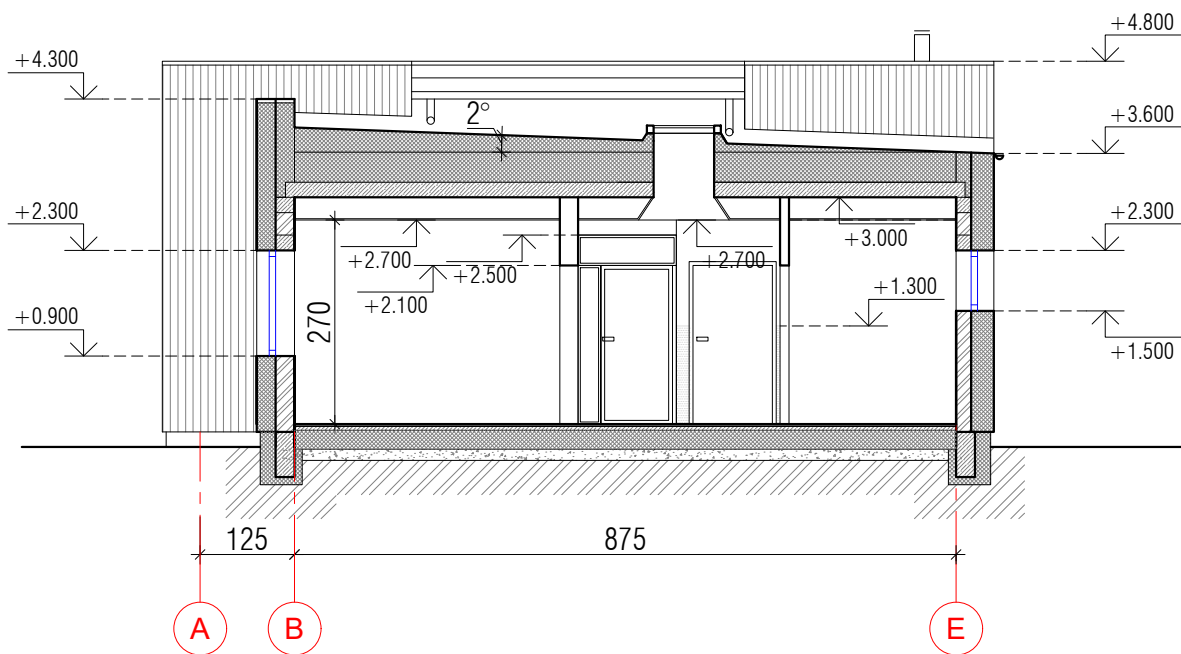
-  - Termoizoliacija
-  - Silikatinų blokelių mūras, t- 180/240 mm.
-  - Vidaus pertvara, G/k plokštės
-  - Trapas


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	TAMBŪRAS		4.92
1.2	KORIDORIUS		38.04
1.3	KAMBARYS	16.70	
1.4	SAN.MAZGAS		3.89
1.5	KAMBARYS	9.05	
1.6	KAMBARYS	9.05	
1.7	ŪKINĖ PATALPA		17.45
1.8	SAN.MAZGAS		5.97
1.9	VIRTUVĖS ŪKIO PATALPA		3.71
1.10	SAN.MAZGAS		4.07
1.11	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	50.99	
1.12	KAMBARYS	15.97	
1.13	KAMBARYS	9.13	
1.14	KAMBARYS	9.13	
1.15	KAMBARYS	9.13	
1.16	SAN.MAZGAS		4.20
1.17	KAMBARYS	9.48	
1.18	DARBUOTOJO KAMBARYS	9.13	
	IŠVISO:	147.76	82.25
	IŠVISO:	230.01	

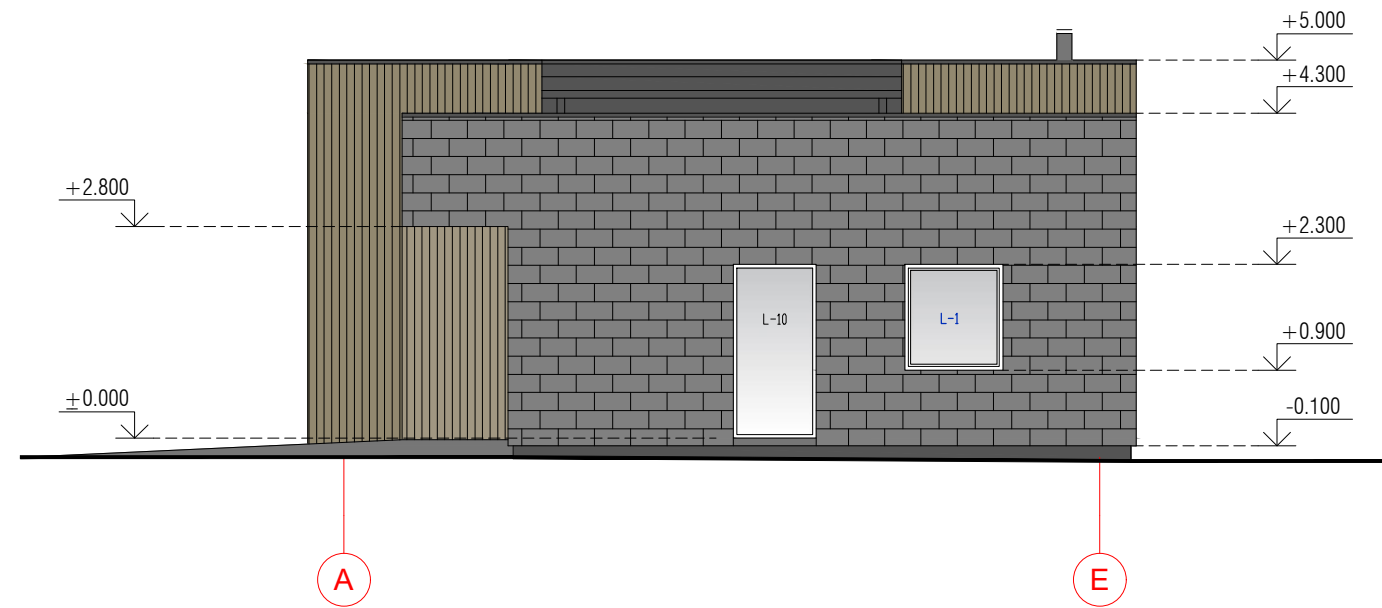
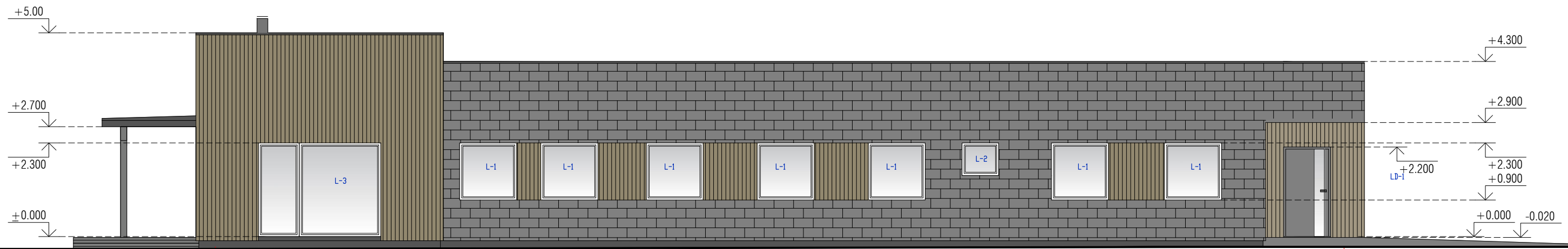
**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Sienų, stogo, grindų detales žiūrėti SK dalyje.
3. Langų ir durų montavimo schemą žiūr. SK dalyje.

0	2021 10	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	Laida	
			BALDŲ PLANAS	
			M:100	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-02	Lapų
			1	1



0	2021 10	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1205	PDV	A. Kairytė		PJŪVIS B-B	0
					M:100
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija			CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-03	1

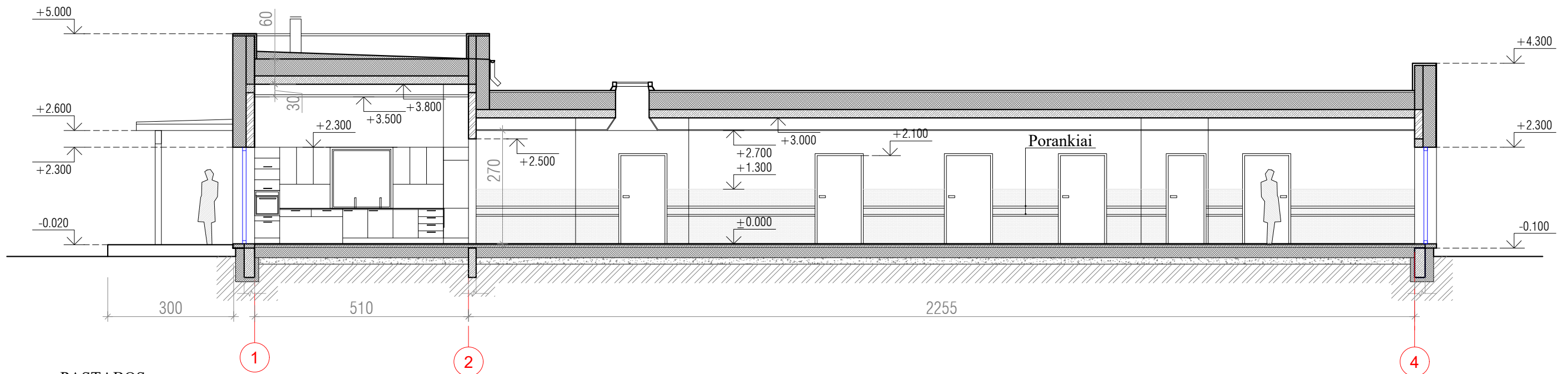


**PASTABOS:**

- ±0.00 Altitudė - pastato grindų lygio altitudė.
- Lietaus surinkimo sistema- išorinė.
- Stogo plotas- 253,0 m<sup>2</sup>
- Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Skalūnas	Tamsiai pilka
	Sienos	Termomediena	Pilkai rusva
	Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka
	Stogas	Prilydoma danga	Tamsiai pilka
	Terasa, pergolė	Termomediena	Pilkai rusva
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

0	2021 08	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
			FASADAI	
			M:100	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-04	Lapų
			1	1



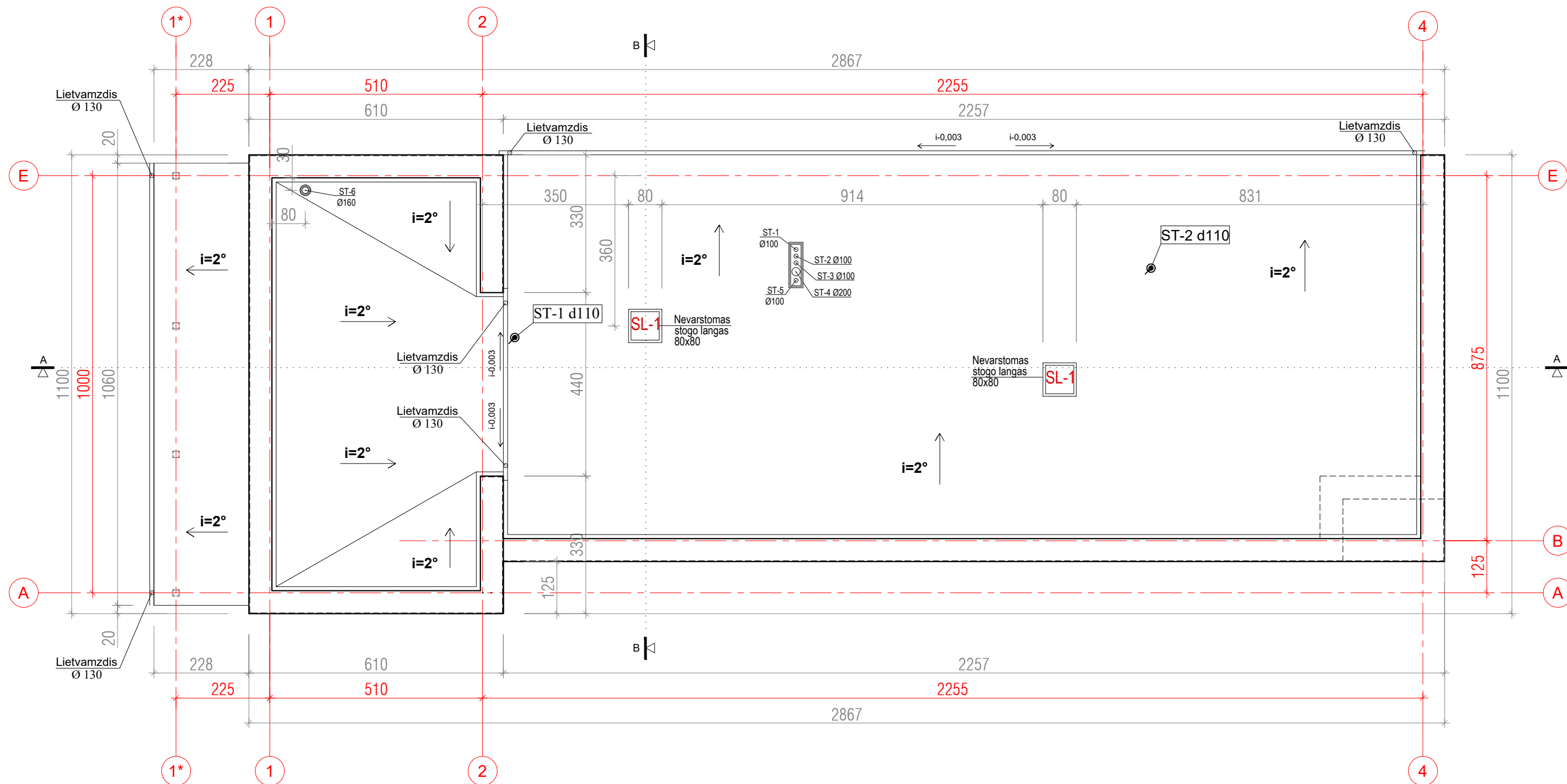
**PASTABOS:**

1. ±0.00 Altitudė - pastato grindų lygio altitudė.
2. Lietaus surinkimo sistema- išorinė.
3. Stogo plotas- 253,0 m<sup>2</sup>
4. Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
5. Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
6. Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Skalūnas	Tamsiai pilka
	Sienos	Termomediena	Pilgai rusva
	Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka
	Stogas	Prilydoma danga	Tamsiai pilka
	Terasa, pergolė	Termomediena	Pilgai rusva
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka
	Vidaus sienos	PVC heterogeninė sienų danga	


0	2021 08	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas
A 1205	PDV	A. Kairytė	
			FASADAI
			M:100
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-05
			Lapas
			Lapų
			0
			1



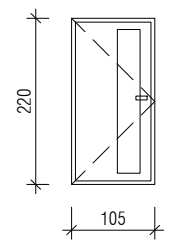


**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės- metrais.
2. Lietaus surinkimo sistema - išorinė.
3. Stogo įrengimo darbus vykdyti pagal atestuoto konsrktoriaus paruoštus konstrukcijų dalies darbo brėžinius.
4. Visus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
5. Stogo plotas - 253,0 m<sup>2</sup>.
6. Stogo danga - prilydoma bituminė danga.
7. Vėdinimo kaminėlius įrengti pagal pasirinktos apšiltinimo sistemos ir dangų technologinius reikalavimus.

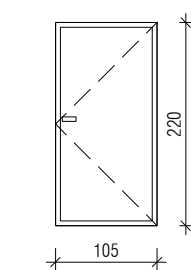
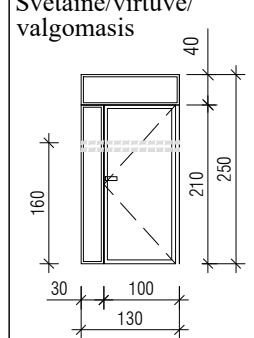
0	2021 06	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	PDV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
			STOGO PLANAS	
			M:100	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-06	Lapų
				1 / 1

**LAUKO DURYS**

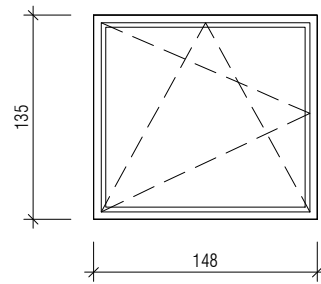
Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Matmenys (mm)	Pastabos	Kiekis (vnt.)	Eskizas
1	LD-1	2250x1050	Kairinės, metalinės, apšiltintos su sandarinančiais tarpikliais ir savaiminio užsidarymo mechanizmu. Spalva: tamsiai pilka. Šilumos perdavimo koeficientas U - 1,2 W/m K	1*	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: 1. \* - durys su slenksčiais;

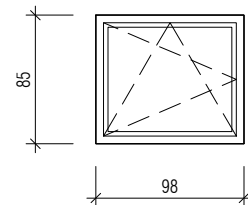
**VIDAUS DURYS**

Eil.Nr.	Žymėjimas plane	Matmenys (mm)	Pastabos	Kiekis (vnt.)	Eskizas
1	D - 1	2100 x 1050	Dešininės, su sandarinančiais tarpikliais, įstiklintos.	1	
2	D - 2	2100 x 1050	Kairinės, skydinės (į kambarius)	3	Kambariai
3	D - 3	2100 x 1050	Dešininės, skydinės (į kambarius)	8	Kambariai
4	D - 4	2100 x 900	Dešininės, MDF, dengtos laminatu. Atsparios drėgmei.	1	San.mazgai
5	D - 5	2100 x 1050	Dešininės, MDF, dengtos laminatu. Atsparios drėgmei.	3	San. mazgai
6	D - 6	2100 x 1050	Kairinės, MDF, dengtos laminatu. Atsparios drėgmei.	2	Ūkinės patalpos
7	D - 7	2500 x 1300	Dešininės, įstiklintos. Saugaus stiklo atsparumo dūžiui klasė- 3  1600 mm. aukštyje klijuojama apsauginė plėvelės juosta	1	Svetainė/virtuvė/valgomasis 

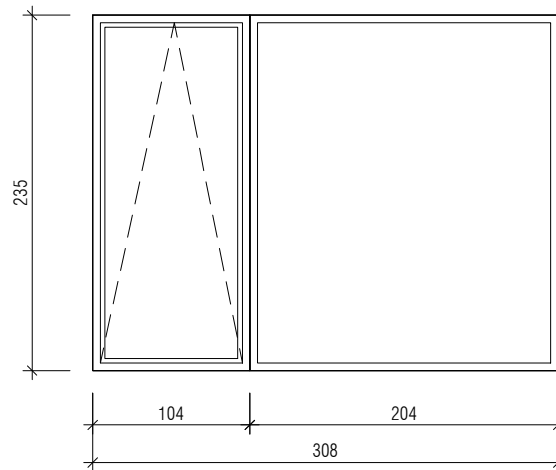
L-1 (11 vnt.)



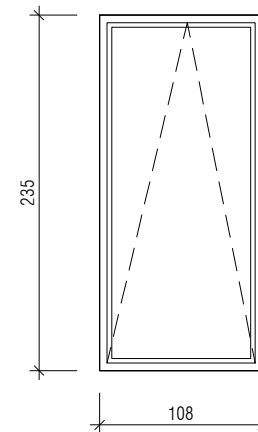
L-2 (2 vnt.)



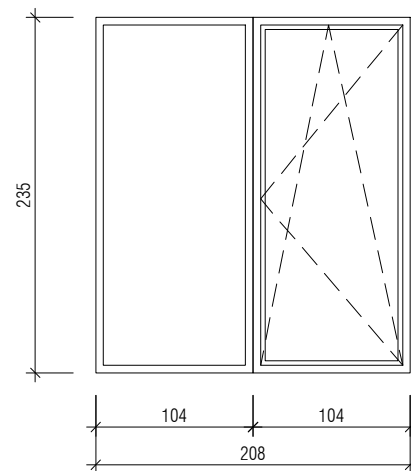
L-3 (1 vnt.)



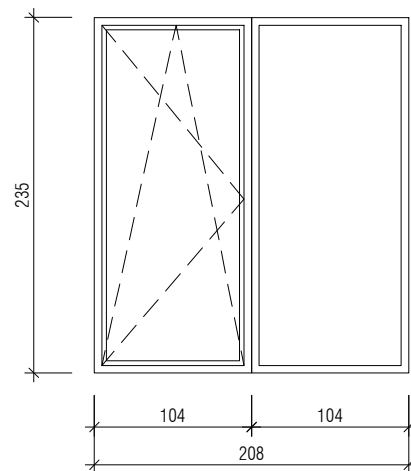
L-4 (1 vnt.)



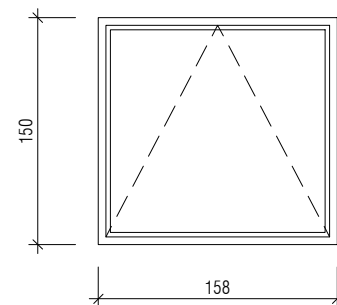
L-5 (1 vnt.)



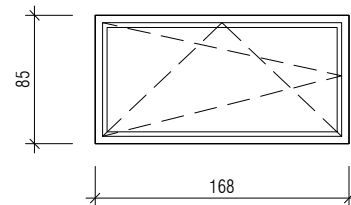
L-6 (1 vnt.)



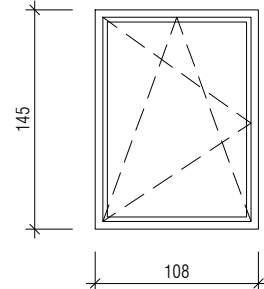
L-7 (1 vnt.)



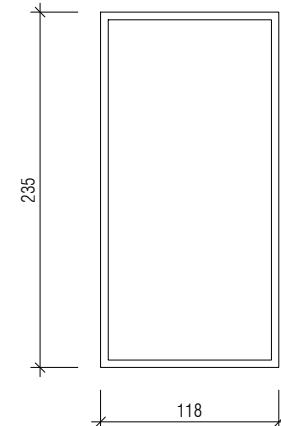
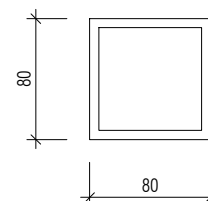
L-8 (1 vnt.)




L-9 (2 vnt.)

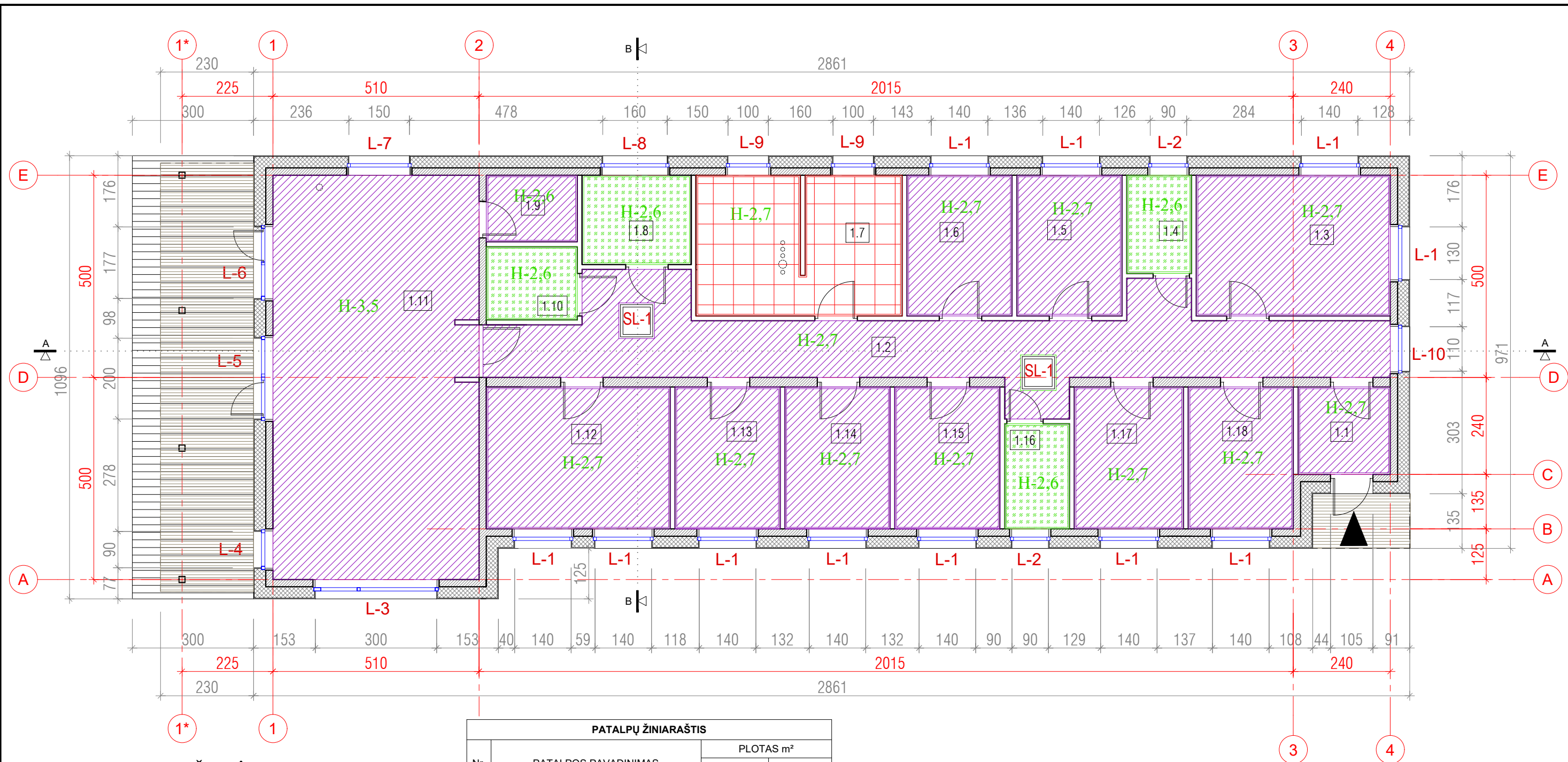


L-10 (1 vnt.)

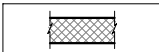

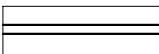




 SL-1 (2 vnt.)  
Nevarstomas stogo langas

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant gaminius, langų varstymo kryptis ir matmenis gamintojas tikslina vietoje pagal esamas suformuotas angas.
- Langų vaizdas - iš išorės.

0	2021 10	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė		
			LANGŲ IR DURŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-07	1




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

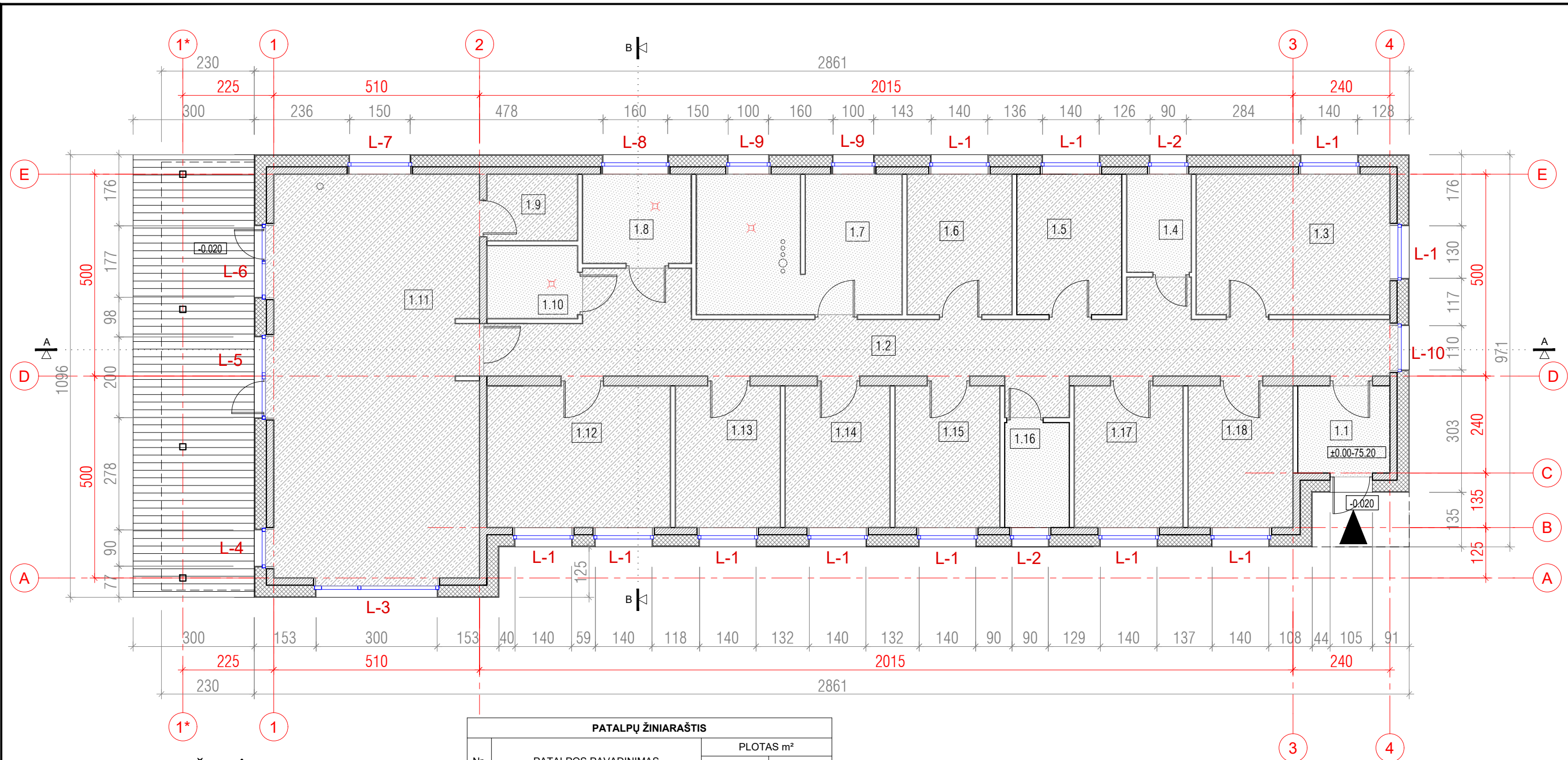
-  - Termoizoliacija
-  - Silikatinių blokelių mūras, t- 180/240 mm.
-  - Vidaus pertvara, G/k plokštės
-  -G/k plokščių lubos (šlapiose patalpose).
-  -Surenkamos mineralinių plokščių lubos 600x600
-  -G/k plokščių lubos.

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	TAMBŪRAS		4.92
1.2	KORIDORIUS		38.04
1.3	KAMBARYS	16.70	
1.4	SAN.MAZGAS		3.89
1.5	KAMBARYS	9.05	
1.6	KAMBARYS	9.05	
1.7	ŪKINĖ PATALPA		17.45
1.8	SAN.MAZGAS		5.97
1.9	VIRTUVĖS ŪKIO PATALPA		3.71
1.10	SAN.MAZGAS		4.07
1.11	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	50.99	
1.12	KAMBARYS	15.97	
1.13	KAMBARYS	9.13	
1.14	KAMBARYS	9.13	
1.15	KAMBARYS	9.13	
1.16	SAN.MAZGAS		4.20
1.17	KAMBARYS	9.48	
1.18	DARBUOTOJO KAMBARYS	9.13	
	IŠVISO:	147.76	82.25
	IŠVISO:	230.01	

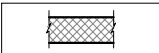
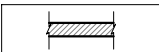
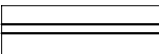



**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Sienų, stogo, grindų detales žiūrėti SK dalyje.
3. Langų ir durų montavimo schemą žiūr. SK dalyje.

0	2021 10	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė		
			LUBŲ PLANAS	0
			M:100	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija	CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-08		Lapų
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  - Termoizoliacija
-  - Silikatinų blokelių mūras, t- 180/240 mm.
-  - Vidaus pertvara, G/k plokštės
-  -Trapas
-  -PVC heterogeninė danga (parketo imitacija).
-  -Akmens masės plytelių danga.

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1.1	TAMBŪRAS		4.92
1.2	KORIDORIUS		38.04
1.3	KAMBARYS	16.70	
1.4	SAN.MAZGAS		3.89
1.5	KAMBARYS	9.05	
1.6	KAMBARYS	9.05	
1.7	ŪKINĖ PATALPA		17.45
1.8	SAN.MAZGAS		5.97
1.9	VIRTUVĖS ŪKIO PATALPA		3.71
1.10	SAN.MAZGAS		4.07
1.11	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	50.99	
1.12	KAMBARYS	15.97	
1.13	KAMBARYS	9.13	
1.14	KAMBARYS	9.13	
1.15	KAMBARYS	9.13	
1.16	SAN.MAZGAS		4.20
1.17	KAMBARYS	9.48	
1.18	DARBUOTOJO KAMBARYS	9.13	
IŠVISO:		147.76	82.25
IŠVISO:		230.01	

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Sienų, stogo, grindų detales žiūrėti SK dalyje.
3. Langų ir durų montavimo schemą žiūr. SK dalyje.

0	2021 10	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Vilniaus g. 130B, Ukmergė. Statybos projektas
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas
A 1205	PDV	A. Kairytė	
			GRINDŲ PLANAS
Kalbos trumpinys			Dokumento žymuo
LT	Užsakovas/Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija		CPO166454/AZP-021-199-PP-SA-B-09
			Lapas
			Lapų
			0
			M:100
			1
			1







TVIRTINU  
Ukmergės rajono  
savivaldybės administracijos  
direktorius

D V

**STATINIO PROJEKTAVIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Ukmergės rajono savivaldybės administracija</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninis darbo projektas</i>
3.	Projekto pavadinimas	„Gyvenamosios paskirties pastato (grupiniai gyvenimo namai) Vilniaus g. 130 B, Ukmergėje, statybos projektas“
4.	Statinio adresas	<i>Vilniaus g.130 B, Ukmergė</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Vienas statinys</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Gyvenamasis pastatas</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>0,15 ha sklypo plotas,</i></li><li>- <i>0,2 sklypo užstatymo intensyvumas,</i></li><li>- <i>0,2 sklypo užstatymo tankumas,</i></li> <li>- <i>ne daugiau kaip 230 m2 bendrasis plotas,</i></li><li>- <i>iki 210 m2 naudingasis plotas,</i></li><li>- <i>gyvenimo vietų (lovų) skaičius – 10 vnt.,</i></li><li>- <i>1 aukšto, be rūšio,</i></li><li>- <i>A++ energetinio naudingumo klasė,</i></li></ul> <i>Statinys projektuojamas su lauko inžineriniais tinklais.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	produktus	
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>bendroji;  sklypo sutvarkymas (sklypo planas);  architektūrinė;  konstrukcijų;  vandentiekio ir nuotekų šalinimo;  šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;  elektrotechnikos;  elektroninių ryšių (telekomunikacijų);  apsauginės signalizacijos;  gaisro aptikimo ir signalizavimo;  šilumos gamybos ir tiekimo;  statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;  kita – pagal reikalingumą.</i>
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Naujos statybos techninio darbo projekto parengimas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).</i></p> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</i></p> <p><i>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė**, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</i></p> <p><i>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</i></p> <p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomąsias pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių</i></p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i></p> <p><i>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame Projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p> <p><i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi <b>tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui</b> prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i></p> <p><i>Projekte turi būti parengta po du šių projektinių sprendinių variantus, atsižvelgiant į:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasadų medžiagiškumo ir spalvų įvairovę;</li> <li>- vidaus išplanavimo – gyvenamųjų-miegamųjų kambarių ir sanitarinių mazgų išdėstymo skirtumus;</li> <li>- vidaus patalpų sienų spalvų įvairovę;</li> </ul> <p><i>Nurodyti projektinių sprendinių variantai turi būti atitinkamai tose projekto dalyse, kuriose yra projektuojami, t.y. architektūrinėje dalyje. Kitos dalys rengiamos be projektinių sprendinių variantų.</i></p> <p><i>Šie projektinių sprendinių variantai turėtų būti rengiami jau projektinių pasiūlymų stadijoje, kartu paskaičiuojant ir preliminarinius sustambintus statybos ir (arba) naudojimo kaštus, ir derinami su Užsakovu nustatyta tvarka tolimesniam rengimui techninio projekto stadijoje.</i></p>
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>Gauti privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-topografinius, inžinierinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi pagal poreikį projektuotojo sprendimu);</li> <li>-prisijungimo sąlygas.</li> <li>-gauti statybą leidžiantį dokumentą;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios paslaugos įsigyjamoms)	<i>Vykdoma.</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>Projektinių pasiūlymų parengimas: -105 kalendorinių dienų.</i></p> <p><i>Techninio darbo projekto parengimas: -70 kalendorinių dienų.</i></p> <p><i>Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų atliekami per 14 dienų.</i></p> <p><i>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.</i></p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais.</i></p> <p><i>Techninio darbo projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus privalomas dalis. TDP apimtis turi būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.</i></p> <p><i>Paslaugų tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomu projektu.</i></p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><b><i>Pagrindiniai reikalavimai Grupinio gyvenimo namų išplanavimui:</i></b></p> <p><b><i>Gyvenamieji-miegamieji kambariai:</i></b></p> <p><i>Numatoma pastatyti grupinius gyvenimo namus 10-čiai asmenų su psichine ir fizine negalia. Grupinio gyvenimo namuose turi būti 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai kambariai. 1 gyvenamasis-miegamasis kambarys turi būti pilnai pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia gyventi. Minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamajame-miegamajame kambaryje turi būti ne mažesnis kaip 5 kv. m. Gyvenamąją aplinką pritaikyti kuo artimesnę šeimos aplinkai, sudaryti galimybę dalyvauti bendruomenės gyvenime.</i></p> <p><i>Bendras gyvenamųjų-miegamųjų kambarių plotas neturi viršyti 110 kv. m.</i></p> <p><i>Kambaryje turi tilpti lova su spintele arba komoda, stalas, kėdės, rūbų spinta.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Prie lovų turi būti numatyta vieta sieniniam šviestuvui. Prie stalo rozetė staliniam šviestuvui.</i></p> <p><i>Asmeniui jo gyvenamoje aplinkoje kiek įmanoma turi būti užtikrinamas privatumas (galimybė užsirašinti kambarį, kambarių durys turi būti be stiklo).</i></p> <p><i>Iš kiekvieno kambario turi būti galima patekti į koridorių, o į sanitarinį mazgą pagal galimybes.</i></p> <p><i>Higienos patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirašinti, įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės.</i></p> <p><b><u>Bendroji funkcinė zona:</u></b></p> <p><i>Grupinio gyvenimo namuose turi būti bendroji funkcinė zona, apjungianti svetainės, virtuvės, valgomojo zonas.</i></p> <p><i>Bendrosios funkcinės zonos maksimalus plotas – 50 kv. m.</i></p> <p><i>Iš bendrosios funkcinės zonos turi būti galimybė išeiti į terasą.</i></p> <p><i>Valgomajame turi tilpti 12 vienu metu valgančių asmenų.</i></p> <p><i>Valgomojo zonoje esantys langai turi būti dideli.</i></p> <p><i>Virtuvės zona turi būti suprojektuota taip, kad joje vienu metu galėtų gaminti maistą 3 asmenys.</i></p> <p><i>Virtuvėje numatyti vietą 2 šaldytuvams, 1 viryklei su orkaitėmis, indaplovei, 2 plautuvėms.</i></p> <p><i>Dalis virtuvės darbatalių turi būti pritaikyti judėjimo negalia turintiems asmenims.</i></p> <p><i>Virtuvės techniniai, dizaino, apšvietimo ir saugos sprendimai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius. Virtuvės zona turi būti papildomai apšviesta, joje turi būti numatytos rozetės elektriniams virtuvės įrankiams įjungti.</i></p> <p><i>Projektuojant svetainės zoną numatyti vietą minkštasuoliui, žurnaliniam staliukui, spintai ar lentynai knygoms, televizoriui, kompiuteriui.</i></p> <p><i>Svetainė suprojektuoti taip, kad esant reikalui svetainės sąskaita būtų galima padidinti valgomojo erdvę.</i></p> <p><b><u>Prieangis ir koridoriai:</u></b></p> <p><i>Prieangio ir koridorių išdėstymas, spalvos, apšvietimas turi atitikti asmenų, sergančiųjų proto ir psichikos negalia turinčių asmenų poreikiams bei asmenų su judėjimo negalia poreikiams.</i></p> <p><i>Prieangyje turi būti suprojektuota vieta pasikabinti lauko rūbams.</i></p> <p><i>Bendras maksimalus prieangio ir koridorių plotas – ne daugiau kaip 20 kv. m.</i></p> <p><i>Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis asmenims su judėjimo negalia.</i></p> <p><b><u>Personalo patalpa:</u></b></p> <p><i>Personalo patalpoje turi būti suprojektuota 1 darbo vieta (stalas, kėdė, kompiuteris) bei lova ar fotelis-lova poilsiui. Taip pat turi būti numatyta vieta rūbų ir dokumentų spintoms.</i></p> <p><i>Maksimalus personalo patalpos plotas – ne daugiau nei 6 kv. m.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Iš personalo patalpų turi būti galima lengvai ir greitai patekti į gyvenamuosius kambarius, gyvenamieji kambariai turi būti gerai matomi.</i></p> <p><u>Ūkinė patalpa :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Ūkineje patalpoje turi būti suprojektuotos funkcinės zonos (spintos) švariems ir nešvariems skalbiniams laikyti, valymo inventoriui ir priemonėms bei kitoms reikmėms laikyti.</i></li> <li>- <i>Numatyta vieta ir reikiami elektros bei vandens/nuotekų pajungimai skalbimo mašinai ir džiovyklei.</i></li> <li>- <i>Maksimalus ūkinės patalpos plotas - ne daugiau nei 20 kv. m.</i></li> <li>- <i>Jei bus reikalinga - šildymo katilai, boileriai ir kita susijusi įranga taip pat galės būti įrengiami šioje patalpoje.</i></li> </ul> <p><u>Sanitariniai mazgai:</u></p> <p><i>Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. Grupinio gyvenimo namuose turi būti suplanuoti 3 – 4 sanitariniai mazgai, atskirai WC ir dušo/vonios patalpos.</i></p> <p><i>Jeigu nebūtų galimybių įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse vienoje patalpoje. Dušo patalpoje turi būti dušas (be padėklo ir slenksčių), praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti dušo vežimėlis.</i></p> <p><i>WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir praustuvas.</i></p> <p><i>Turi tilpti tualetu vežimėlis.</i></p> <p><i>Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia.</i></p> <p><i>Turi būti suprojektuotas vienas sanitarinis mazgas su vonia, skirta prausti gulinti klientą. Joje turi tilpti mobilus keltuvas.</i></p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Pastatas turi atitikti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, būtų numatytos gamtos ir energijos išteklių taupymo, gaisrinės saugos, civilinės saugos ir turto apsaugos techninės priemonės, būtų sukurtos komfortinės, norminius reikalavimus atitinkančias darbo sąlygas, kuo racionaliau išnaudoti patalpų plotą.</i></p> <p><i>Suprojektuoti pastatą pagal funkcinis, eksploatacinius ir stacionarių globos įstaigų saugumo reikalavimus.</i></p> <p><i>Projektuojant numatyti pastato pritaikymą žmonėms su negalia. Vadovautis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“ reikalavimais bei universalus dizaino principais.</i></p>
17.	Universaliajo dizaino	<p><i>Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	principų taikymo reikalavimai	<p><i>grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm.</i></p> <p><i>Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyventojų skaičius – 10 žm.</li> <li>- Pastato bendrasis plotas – 230 m<sup>2</sup></li> <li>- Pastato naudingas plotas – 210 m<sup>2</sup></li> <li>- Pastato tūris – 997 m<sup>3</sup></li> <li>- Aukštų skaičius – 1</li> <li>- Pastato aukštis – 4,75 m</li> <li>- Energetinio naudingumo klasė – A++</li> <li>- Akustinio komforto sąlygų klasė – C</li> <li>- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II</li> </ul>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p><i>Sklypo sutvarkymui;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pėsčiųjų takai, privažiavimai prie pastato, automobilių parkavimo vietos, žmonių su negalia judėjimo galimybė (pagal galiojančius reikalavimus);</li> <li>- sklypo apšvietimas ties įėjimu;</li> </ul> <p><i>įrengiama nuogrinda, atstatomos kitos dangos, atstatoma statybų metu pažeista veja.</i></p>
18.2.	architektūros daliai:	<p><i>Pastato architektūriniai sprendimai turi būti estetiški, ekonomiškai, ilgaamžiai.</i></p>
18.3.	konstrukcijų daliai:	<p><i>Pastato konstrukciniai sprendiniai turi būti ekonomiškai, ilgaamžiai, užtikrinti esminius statinio reikalavimus.</i></p>
18.4.	technologijos daliai:	-
18.5.	susisiekimo daliai:	-
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p><i>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus projektuoti paslėptai, numatyti pravalas ir revizijas, naudoti medžiagas, kurios atitinka higienos, mechaninio stiprumo ir priešgaisrinius reikalavimus. Pajungti prie miesto tinklų pagal UAB „Ukmergės vandenys“ išduotas sąlygas.</i></p>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p><i>Šildymo sistemą numatyti pagal galiojančias normas ir statybos techninius reglamentus. Esant galimybei numatyti grindinę šildymo sistemą. Šilumos gamyba – vandens šildymo siurblys su dujiniu katilu. Numatyti vėdinimo sistemas pagal galiojančias normas ir statybos techninius reglamentus.</i></p>
18.8.	dujotiekio daliai:	-
18.9.	elektrotechnikos daliai:	<p><i>Elektrotechnikos dalis turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Numatyti lauko apšvietimą. Pajungti prie esamų tinklų pagal ESO išduotas sąlygas.</i></p>
18.10.	statybos	<p><i>Įvertinti statybos sąnaudų kaštus.</i></p>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	
18.11.	kita	<p>- duomenis, reikalingus nurodytiems rezultatams įvykdyti, tiekėjas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas duomenis turi ir gali pateikti;</p> <p>- visos pateiktos išlaidos turi būti nurodytos Eurais;</p> <p>- visi Tiekėjo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir tenkinantys Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus.</p> <p>- Projektas parengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.</p> <p>- nurodyti pastato energetinę klasę.</p> <p><i>Pastaba:</i> Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neįvardytas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir teritorijos efektyvesnio išnaudojimo galimybes. Tiekėjas užpildo ir pateikia užsakovo vardu prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, gauna statybos leidimą.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</p>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<p>Ekonominiai rodikliai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą.</p>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	-
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<p>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</p>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,	<p>Užsakovui pateikiami 4 egz. spausdintų bylų (2 originalai ir 2 kopijos) ir 2 egz. CD (skaitmeninėje laikmenoje PDF ir DWG formatu).</p>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	įforminimui ir pateikimui	<i><u>Pastaba (10) dėl CPVA reikalavimo:</u> CPVA teikiama pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto ar jo dalių, kokio apimtimi ir pan. Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

Parengė:

Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė

R Š

Suderino:

Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

T B