

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas
Statinio pavadinimas	XX - Visi statiniai
Statytojas	F. Š.
Statinio adresas	Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	(7.13.) Poilsio
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	21081

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	21081-XX-RPP-BD-0
Laida	0


Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

Statytojo pritarimas	F. Š. TVIRTINU
----------------------	-------------------

2021 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.	21081-XX-RPP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
8.	21081-XX-RPP-BD.BSR-0	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
9.	21081-XX-RPP-BD.BAR-0	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
10.	21081-XX-RPP-BD.PSS-0	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
11.		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-09-20
12.		4		Projektinių pasiūlymų suderinimas su rajono vyr. architektu	2021-07-13
13.	SRD-27-210310-00001	2		Specialieji reikalavimai	2021-03-10
14.	SARD-27-210310-00001	3		Specialieji architektūros reikalavimai	2021-03-10
15.	Nr. 21081-SOFT	1		Naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	2021-11-12
16.	21081-00-RPP-SP.B-1	1	0	Situacijos planas	
17.	21081-00-RPP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas	
18.	21081-00-RPP-SP.B-3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
19.	21081-00-RPP-SP.B-4	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
20.	21081-01-RPP-SA.B-01			Rūsio planas	
21.	21081-01-RPP-SA.B-02			Pirmo aukšto planas	
22.	21081-01-RPP-SA.B-03			Pirmo aukšto technologinis planas	
23.	21081-01-RPP-SA.B-04			Pjūvis A-A	
24.	21081-01-RPP-SA.B-05			Pietinis ir vakarinis fasadai	
25.	21081-01-RPP-SA.B-06			Šiaurinis ir rytinis fasadai	
26.	21081-01-RPP-SA.B-07			Stogo planas	

0	21-11-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		21-11-12	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas	
					Statinio nr. ir pavadinimas	
					XX - Visi statiniai	
					Dokumentas	
					Bylos sudėties žiniaraštis	
					Laida	
					0	
lt	Statytojas	F. Š.			Žymuo	Lapas
					21081-XX-RPP-BD.BSŽ-0	1
						Lapų
						1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,5845	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	296 m ²
II. PASTATAI			
2. Poilsio pastatas:			Neypatingas
2.1. Pastato paskirties rodikliai (numerų sk.)	vnt.	1	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	159,52	
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	100,57	
2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	27,39	
2.5. Pastato rūšio plotas*	m ²	31,56	
2.6. Pastato tūris*	m ³	820	
2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.8. Pastato aukštis*	m	6,95	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekis			Nesudėtingas I gr.
3.1.1. tinklų ilgis*	m	7	
3.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
3.2. Buitinės nuotekos			Nesudėtingas I gr.
3.2.1. tinklų ilgis*	m	10	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3. Lietaus nuotekos			Nesudėtingas I gr.
3.3.1. tinklų ilgis*	m	92	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110; 160	
IV KITI STATINIAI			
4.1. Vietinė buitinių nuotekų valykla			Nesudėtingas II gr.
4.1.1. Našumas	m ³ /parą	<1,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

(parašas)


Andrius Gruodis, kval. atest. Nr. 36837

Statytojo pritarimas

TVIRTINU

(parašas)

F. Š.

0	21-11-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	21-11-12	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas Statinio nr. ir pavadinimas XX - Visi statiniai
				Dokumentas Bendrieji statinių rodikliai
				Laida
				0
lt	Statytojas	Žymuo		Lapas
	F. Š.	21081-XX-RPP-BD.BSR-0		Lapų
				1
				1

I. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Projektas rengiamas statytojo sumanyto pastato sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis, kurių veiklai gali turėti naujų statinių statyba, gauti statybą leidžiantį dokumentą iš savivaldybės administracijos. Užbaigus pastato statybą gauti statybos darbų užbaigimo dokumentus ir įregistruoti statinius į Nekilnojamojo turto kadastrą.

II. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- bendruoju planu;
- žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis;
- topografiniu planu;
- inžineriniais geologiniais tyrimų ataskaita.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiaisiais teisės aktais.

III. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	2	18	0

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	3	18	0

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

IV. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X= 6127774, Y= 482937. Sklypas yra apie 67,50 m virš jūros lygio.

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė skl. Šiaurinėje dalyje – 64,21 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis pietvakarių kryptimi, kur altitudė 67,61 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis. (7.13.) Poilsio;

Statinio kategorija. Neypatingas statinys

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Dotnuva):

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------|
| • Vidutinė metinė temperatūra | +6,2 °C; |
| • Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas | +34,0 °C; |
| • Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas | -36,9 °C; |
| • Santykinis oro drėgnumas | 81 %; |
| • Vidutinis metinis kritulių kiekis | 590 mm; |
| • Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) | 105,0 mm; |
| • Vidutinis metinis vėjo greitis | 3,3 m/s. |

V. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Įvažiavimas į sklypą – pietinėje sklypo dalyje. Į sklypą patenka inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype yra šie apribojimai:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) –

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	4	18	0

0,2255 ha;

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,5845 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) –

0,2128 ha;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0047 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0096.

Sklypui nustatyti šie servitutai kituose sklypuose:

- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,0054 ha;

Sklype nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

VI. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esama pastato būklė normali normali, tačiau neatitinka šeimos poilsiui keliamų reikalavimų. Fasadai normalios būklės – medinių lentelių apdailos. Laikanti konstrukcija – rąstai. Vandentiekis ir nuotekos - vietiniai. Pamatas – skaldytų akmenų, stogo danga – skardos lakštų. Esami langai PVC, todėl langų būklė gera. Esama stogo danga prastos būklės.

VII. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. Poilsio namas;
2. Kiemo aikštelė ir takai;
3. Vandentiekio tinklas;
4. Buitinių nuotekų tinklas;
5. Buitinių nuotekų valymo įrenginys;
6. Lietaus nuotekų tinklas.

VIII. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype rekonstruojamas vienas pastatas: poilsio paskirties. Pastatas rekonstruojamas į vakarų pusę. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos daugiau nei 3,00 m.

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Projekte nenumatoma užtvara ant sklypų ribos. Tvorą draudžiama tverti pakrantės apsaugos juostoje 5 m nuo tvenkinio vandens linijos.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	5	18	0

Sklype numatomi du dangų tipai: pieva – 4895 m² ir natūralaus grunto – 677 m². Apželdintas sklypo plotas – 84 %.

Projektuojamam pastatui numatomos 4 automobilių parkavimo vietos kiemo aikštelėje.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas bei tarpusavio suderinamumas.

Architektūra. Projektuojamo pastato patalpos suprojektuotos taip, kad patogiai būtų galima pasiekti pagrindinę patalpą t.y. svetainė | virtuvė | valgomasis (Nr. 104): į šią patalpą iš lauko patenkama per tambūrą (Nr. 101), iš kambarių (Nr. 102 ir Nr. 103) yra numatomas tiesioginis patekimas, o iš kambario (Nr. 107) patenkama per holą (Nr. 105), šis holas taip pat jungia ir san. mazgus (Nr. 106 ir Nr. 108). Iš pagrindinės patalpos (Nr. 104) veda laiptai ir į rūšio patalpas. Pagrindinė patalpa (Nr. 104) turi langus į tris pasaulio šalis: vakarus, šiaurę ir rytus. Virš rūšio esančios patalpos yra 0,8 m. aukščiau, negu kitos pirmo aukšto patalpos, judėjimui tarp peraukštėjimo išspręsti, numatomi laiptai (5 pakopos).

Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – Šiaurės vakarų, Šiaurės rytų, Pietrytinė, Pietvakarinė.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietų pusės (fasade tarp ašių 1-2), pagrindinio įėjimo duris dengia stogas. Šiaurinėje pusėje į Angirių tvenkinio pusę planuojama terasa iš dalies dengta stogu, į kurią patenkama per pagrindinės patalpos (svetainė | virtuvė | valgomasis, Nr. 104) vitrinines duris, kurios yra fasade tarp ašių 1-2. Iš pagrindinės patalpos (Nr. 104) numatomi laiptai ir į rūšio patalpas. Virš rūšio esančios patalpos yra 0,8 m. aukščiau, negu kitos pirmo aukšto patalpos, judėjimui tarp peraukštėjimo išspręsti, numatomi laiptai (5 pakopos).

Projektuojamo pastato siena – rąstinė (270 mm) su apšiltinimo medžiaga per vidurį (sienojus - 100 mm | vata - 100 mm | sienojus - 68 mm), spalva: "Classic Grey Wood Stain". Cokolinės / rūšio sienos apdaila – akmenis rieduliai. Langai ir lauko durys - mediniai (-ės) su stiklo paketais (spalva: grafito pilka - RAL 7016). Stogo danga – keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016).

Konstrukcijos. Pastato antžemines konstrukcijas šiame projekte nesprendžiamos. Statytojas pastato konstrukcijų dalį užsako papildoma projektavimo sutartimi. Pastatas projektuojamas pagal šiame projekte pateiktą Architektūros dalį.

IX. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Vandentiekio tinklas pajungiamas nuo sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Vandentiekio vamzdis klojamas arčiau kaip 5 m nuo pastato D63 mm dėkle. Šalia sklypo nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Yra gautas leidimas projektuoti artezinį gręžinį ir parengtas artezinio gręžinio projektas.

Buitinės nuotekos. Šalia sklypo nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, todėl projektuojama vietinė buitinių nuotekų valykla. Nuotekų vamzdis d110 nuo pastato iki nuotekų valymo įrenginio klojamas 2 cm/m nuolydžiu, o nuo pirmo valymo įrenginio iki infiltracijos šulinio d110 vamzdžiu su 1 - 0,7 cm/m nuolydžiu.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	6	18	0

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, lietaus vanduo savitaka surenkamas ir išleidžiamas į paviršinių nuotekų tinklus, kurie patenka į esamą tvenkinį. Nuo pasijungimo vietos iki išleistuvo tinklas klojamas PVC D160 mm vamzdžiu su nemažesniu kaip 1 cm/m nuolydžiu.

Elektra. Elektros įvadas išlieka esamas.

X. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Į sklypą galima įvažiuoti iš pietinės sklypo pusės – rajoninio kelio 3514, per esamą įvažą. Automobilių stovėjimas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Projektuojamam pastatui bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vienetai. Automobilių stovėjimas numatomas kiemo aikštelėje. Automobilių judėjimo zonoje sklypo natūralaus grunto (žvyro/skaldos).

XI. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama sklypą aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	7	18	0

1. lentelė. Susidarysiančių atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	0,8	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Stiklas	17 02 02	0,3	
3	Metalų mišiniai	17 04 07	0,5	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	3,4	

Dirvožemio taršos objekte nebus.

Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

XII. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojama klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais, o tarpą tarp jų užbetonuoti. Durų vyriai turėtų būti apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai apsaugantys duris nuo iškėlimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spygnos liežuvelio, spygnos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužėlių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę. Pačiose duryse patartina įdėti stebėjimo akutę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plėvelę. Atsidarančiuose languose patariama įtaisyti ne tik sklėsčius bet ir papildomus užraktus.

Išskirti pastatą iš kaimyninių pastatų ir tiksliniams pastato lankytojams nurodyti namo numerį ant pastato sienų pritvirtinamas pastato numeris lentelėje, lentelės fonas ir joje pateikta informacija aiškiai matoma.

XIII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas nėra skirtas visuomenės poreikiams tenkinti, jis skirtas tenkinti šeimos poreikius. Atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p. 5.1. visuomeninės paskirties pastato sąvokos aiškinimą – rekonstruojamas statinys neatitinka visuomeninės paskirties statinio sąvokos, todėl jam nėra taikomi STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“ p 7 reikalavimas pritaikyti pastatą neįgalųjų reikmėms.

XIV. ESAMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Sklype yra esamas lauko tualetas – nesudėtingas I gr. statinys, kuris projekto metu griaunamas.

XV. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 1.6. nėra taikomi energinio naudingumo reikalavimai, nes pastatas naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus.

XVI. VISUOMENĖS SVEIKATOS SPRENDINIAI

Apšvietimas. Patalpose, kuriose privalomas natūralaus apšvietimas, išorinėse atitvarose projektuojami atitinkamo dydžio langai, kad būtų užtikrintas reikiamas patalpos apšvietimas.

Šildymas. Patalpose projektuojama 18-22 (šaltuoju) ir 18-28 (šiltuoju) °C temperatūra, san. mazguose numatoma 20–23 °C temperatūra. Šildymo sistema susidedanti kieto kuro katilo, grindinio šildymo ar šilumos siurblio.

Mikroklimas.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmas. Parenkant šilumos siurblių išorinio ir vidinio įrenginio skleidžiamas triukšmas privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytą dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}),

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

XVII. PROJEKTO VIEŠINIMO INFORMACIJA

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl vykdomos visuomenės informavimo procedūros.

XVIII. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III .

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

XIX. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastato Nr.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
1	III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

XX. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI IR SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:

$F_s = 1\,000\text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas III klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.2.13. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	10	18	0

$K_H = H/H_{abs} = 1,35/5 = 0,27$ (skaičiuojamo aukščio koeficientas);

$H = 1,35$ m (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m);

$H_{abs} = 5$ m (absolūtus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (nurodytas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 2 – oje lentelėje));

$F_g = 1\ 000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,27) = 1\ 000 \times 1,0 \times 0,911 = 911$ m².

Statomo pastato bendrasis plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijamas gaisrinis plotas.

XXI. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamame pastate nėra patalpų ar išorinių įrenginių, kurie būtų priskiriami kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų.

XXII. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Polsio paskirties pastate iš patalpų yra tiesioginis išėjimas į lauką. Ilgiausias kelias iš patalpų iki lauko ~20 m. Visų lauko durų plotis švaroje > 80 cm.

XXIII. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS)

Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės užtvaros, nes pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio ploto ir nėra patalpų, kurias reikėtų atskirti priešgaisrinėmis užtvaramis, todėl angų užpildams atitvarose nekeliama ugniai atsparumo reikalavimai.

XXIV. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	11	18	0

Poilsio paskirties namas:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

XXV. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamo pastato gaisro gesinimą. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į pastato aukštą. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Projektuojamas namas nuo rajoninio kelio nutolęs toliau nei 25 m, todėl gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas 12x12 m numatomas sklype.

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ p. 67 Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausias vandens telkinys (Angirių tvenkinys) yra apie 25 m nuo projektuojamo pastato.

Vandens poreikis gaisrui gesinti – 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val., bendras vandens poreikis – 108 kūb. m..

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (toliau GAS) įrengimas. Remiantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija priedo reikalavimais gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate nėra įrengiamos, tačiau privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami virtuvės zonoje. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis gamintojo

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominius dūmų signalizatorius rekomenduojama įrengti ir miegamuosiuose kambariuose, kadangi juose yra mirties tikimybei nuo dūmų.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu nr. 1-1 p. 27 ir p. 28 stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos pastate neprojektuojamos, nes statinys neviršija minimumuose punktuose pateiktų rodiklių.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) reikalavimais vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos pastate neprojektuojamos.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. Remiantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 1 priedu dūmų ir šilumos valdymo sistemos pastate neprojektuojamos.

Statinių apsauga nuo žaibo. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žaibosaugos sprendiniai nerengiami. Jei statytojas pageidauja įrengti žaibosaugą, jos sprendiniai rengiami atskiru projektu. Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dienai galiojančiais norminiais dokumentais. Rengiant projektą būtina įvertinta rizika, nustatyti reikalingas statinio apsaugos patikimumą ir statinio apsaugos nuo žaibo klasę. Pagal gautus duomenis įrengti žaibosaugą.

Nurodymai pastato eksploatavimo metu. Pastate turi būti mažiausiai 4 nešiojami gesintuvai po 2 kg (I) gesinimo mišinio arba vienas nešiojamas gesintuvas su 3 kg (I) mišinio. Gesintuvai pastate išdėstomi tolygiai.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	13	18	0

XXVI. ŽIDINIO GAISRINĖS SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

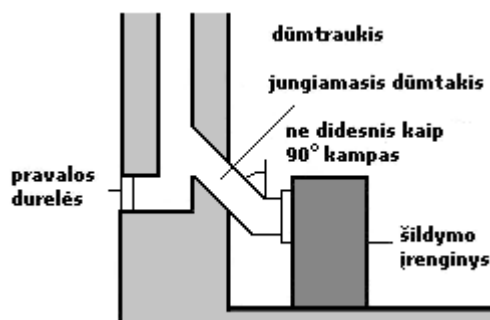
Židiniams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukio aukštis nuo židinio įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus didesnis nei 3 m, dūmtraukio viršus +6,2.

Įrengiant dūmtraukį turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 1 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 1 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darniųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



1 pav. Dūmtraukio prijungimo prie židinio įrenginio principas

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	14	18	0

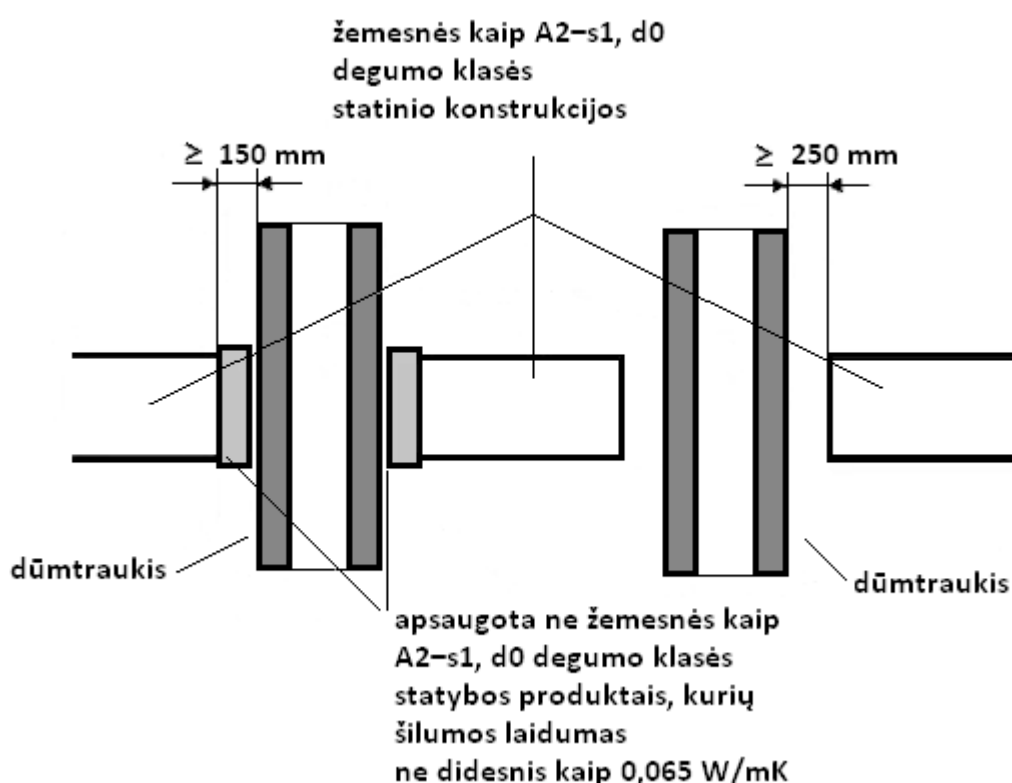
Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 2 pav.):

1. 250 mm;

2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



2 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp židinio įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

1. 250 mm – nuo židinio įrenginio;

2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

3. 500 mm ir 1000 mm – nuo židinio įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugo šilmos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už židinio įrenginio išorinius matmenis (žr. 3 pav.).

Atstumai tarp metalinio židinio įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 1 lentelė:

1 lentelė. Atstumai tarp metalinio židinio įrenginio ir statinio konstrukcijų

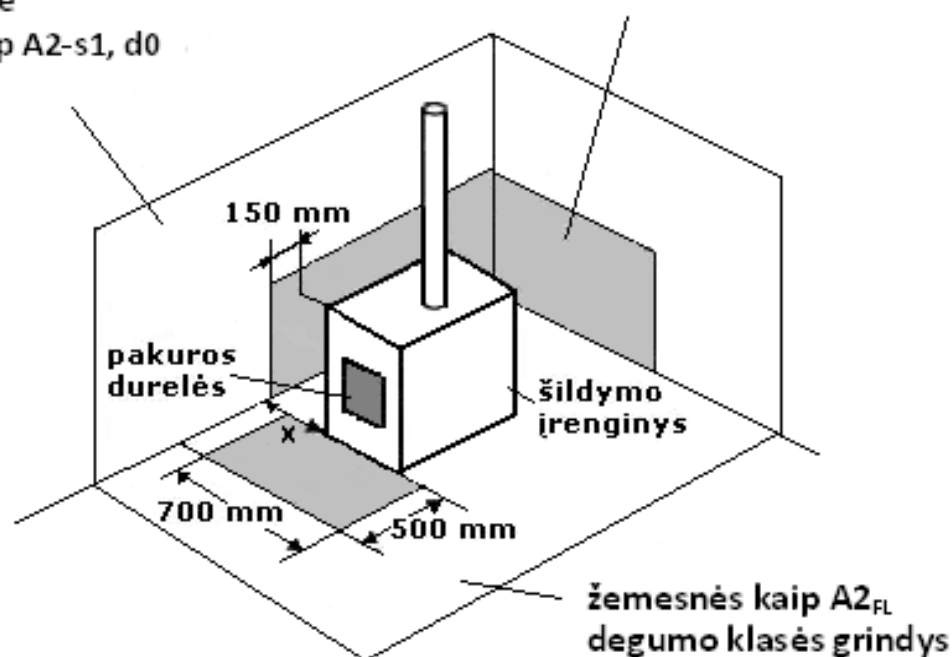
Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis židinio įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už židinio įrenginio išorinius matmenis (žr. 3 pav.).

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

sienos ar pertvaros
degumo klasė
žemesnė kaip A2-s1, d0

sienos ar pertvaros apsaugotos
ne žemesnės kaip A2-s1, d0
degumo klasės statybos produktais,
kurių šilumos laidumas ne didesnis
kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis
ne mažesnis kaip 12 mm



3 pav. Sienos, pertvaros ar grindų prie židinio įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei $80 \text{ }^\circ\text{C}$, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 4 pav.).

**250–500 mm priklausomai
nuo šildymo įrenginio**



4 pav. Atstumo tarp židinio įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po židinio įrenginio pakuros dūrelėmis ne mažesniame

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	17	18	0

kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 3 pav.). Grindų priešais židinio įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.


Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po židinio įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už židinio įrenginio išorinius matmenis.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-0	18	18	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant šį projektą buvo atlikti žemiau išvardinti išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Suderinimo data	Derintojas	Derinimo Nr.	Pastabos
1.	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius	2021-07-13	Vedėjas (vyriausiasis architektas) R. V.	-	4 lapai

0	21-11-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		21-11-12	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas Statinio nr. ir pavadinimas XX - Visi statiniai
					Dokumentas Pritarimų, suderinimų sąrašas
					Laida
					0
lt	Statytojas	F. Š.		Žymuo	Lapas Lapų
				21081-XX-RPP-BD.PSS-0	1 1

2021 m. rugpjūtį 15 mėn. 20 d.

PRITARIU _____

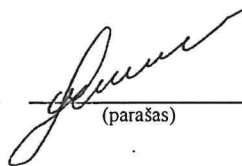
Kėdainių r. sav., Pamaravos sen., Grinių k. 5
Statybos adresas**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vasaros tipo namelis
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	(7.13.) Poilsio
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5367/0002:77
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5845
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	47
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	296
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	5
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	74,82
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	159,52
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	3
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	7,6
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,95
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	159,52 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	1536 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	6,95 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Rąstai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Asmeniniam poilsiui

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statinio projekto vadovas

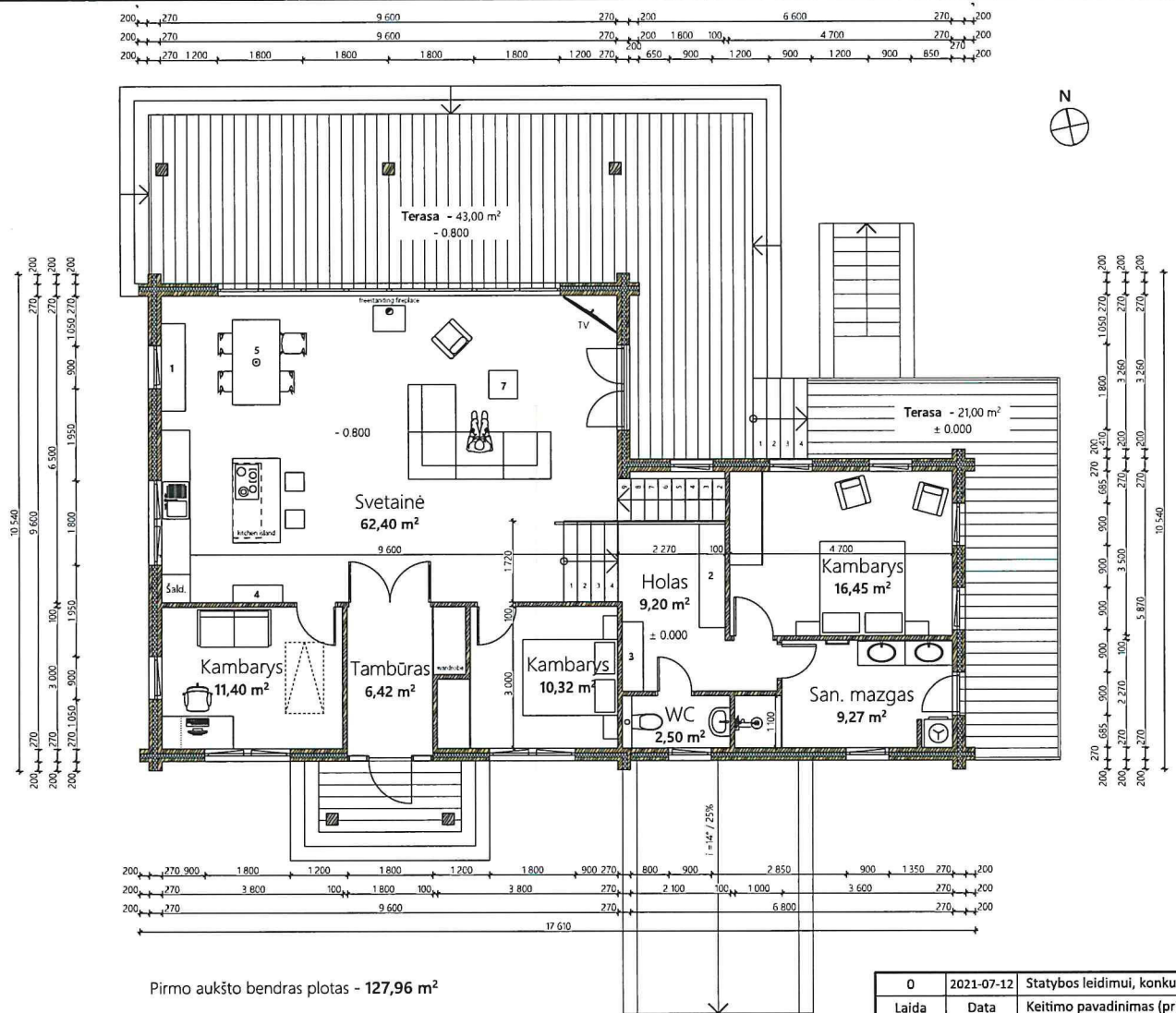
(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Andrius Gruodis

(vardas ir pavardė)



Pirmo aukšto bendras plotas - 127,96 m²

SUDERINTA!
Kėdainių rajono savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos
(vyriausiasis architektas)

tracijos
edėjas

2024 m. 04 mėn. 13 d.

0	2021-07-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Grameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas Poilsio pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	2021-07-12
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2021-07-12
	Arch.	A. Šatinskas	2021-07-12
lt	Statytojas	F. Š.	Žymuo XXXX-01-TDP-SA.B-02
			Lapas Lapų
			1 1

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-210310-00001, 2021-03-10

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



- Sudaryti
- Atidaryti
- Pasirašyti
- Registruoti
- Išsaugoti



Dokumentas: Specialieji reikalavimai
Failas: Spec reikalavimai.adoc (ADOC-V1.0)



- Turinys
- Metaduomenys**
- Parašai
- Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
- Specialieji reikalavimai	Specialieji reikalavimai	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
- Juridinis asmuo	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	188768545	J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
- 2021-03-10 12:57:52	SRD-27-210310-00001	188768545	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
-	Vyriausioji specialistė	Kėdainių rajono savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. _____ faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5367/0002:77

Unikalus Nr. 4400-0751-6834

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainių rajono sav., Pernaravos sen., Griniai 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nustatyti automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus. Želdinius įrengti vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 40 proc. žemės sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatus

12. Kiti reikalavimai Parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su rajono vyr. architektu.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



- Sudaryti
- Atidaryti
- Pasirašyti
- Registruoti
- Išsaugoti



Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai



Failas: LN-D210305103710810.adoc (ADOC-V1.0)

- Turinys
- Metaduomenys**
- Parašai
- Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
- Specialieji architektūros reikalavimai	Tikrinimo rezultatas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
- Juridinis asmuo	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	188768545	J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
- 2021-03-10 12:54:29	SARD-27-210310-00001	188768545	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
-	Vyriausioji specialistė	Kėdainių rajono savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2021-11-12 Nr. 21081-SOFT

Kaunas

Informuojame, kad projekto Nr. 21081 „Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas“ projektiniams pasiūlymams rengti buvo naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

Projektinių pasiūlymų dalies pavadinimas	Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	2.	3.
Bendroji	1.	
Sklypo sutvarkymas	2.	BricsCAD Platinum
Architektūrinė	3.	BricsCAD Platinum

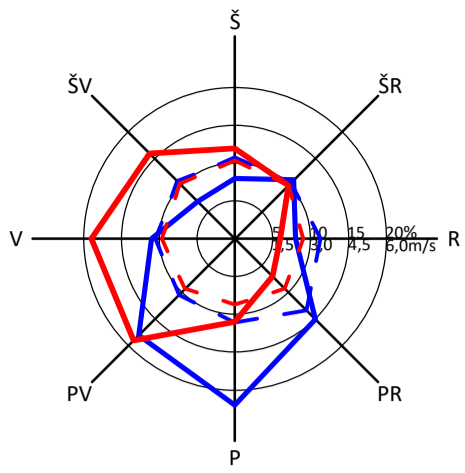
Projekto vadovas

Andrius Gruodis
(galioja be spaudo)

Situacijos schema



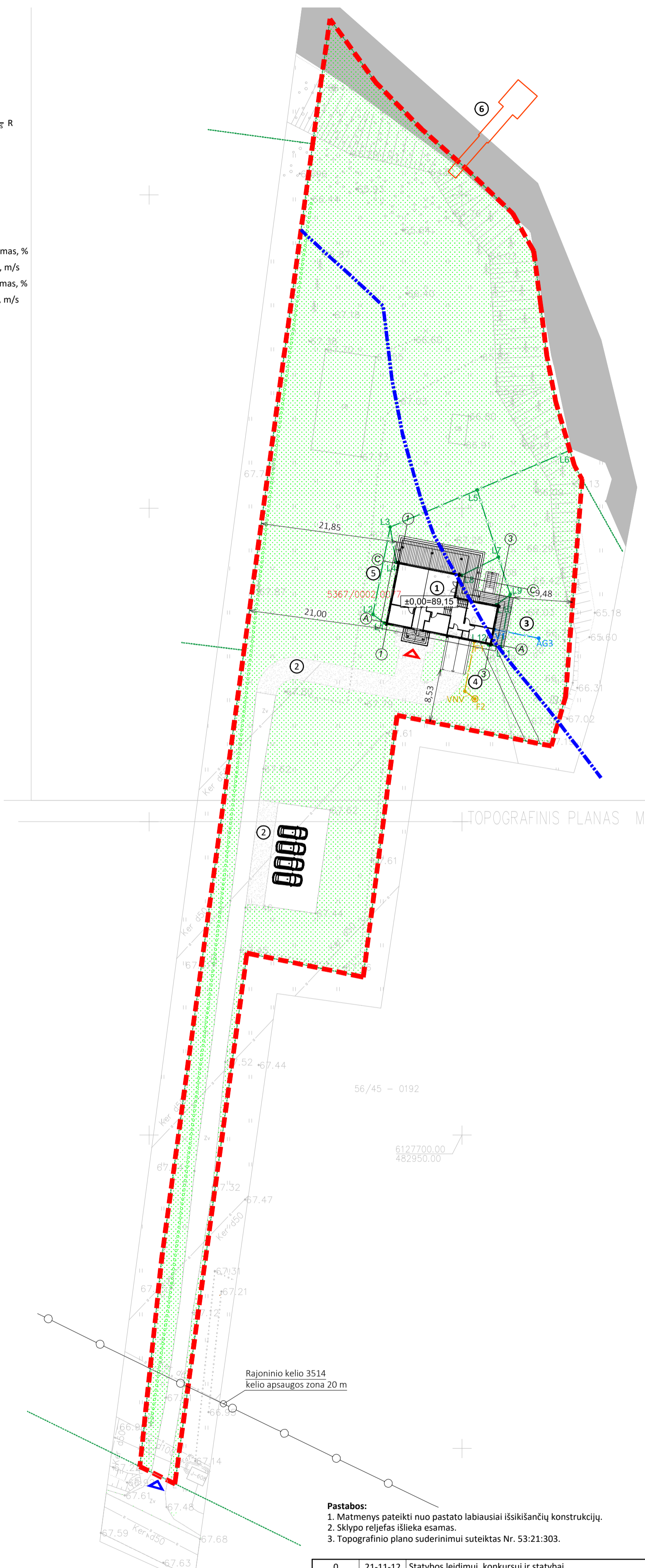
Vėjų rožė (Kėdainiai)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- - Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- - Liepos mėn. vid. greitis, m/s

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Poilsio pastatas	Rekonstruojamas
2	Kiemo aikštelė ir takai	Projektuojamas
3	Vandentiekio tinklas	Projektuojamas
4	Buitinių nuotekų tinklas	Projektuojamas
VNV	Buitinių nuotekų valykla	Projektuojamas
5	Lietaus nuotekų tinklas	Projektuojamas
6	Pontoninis tiltas	Esamas

Ašių sankirtos koordinatės		
Sankirtos Nr.	X	Y
1/A	6127781,72	482938,11
1/C	6127791,14	482939,97
3/C	6127787,91	482956,32
3/A	6127778,49	482954,47



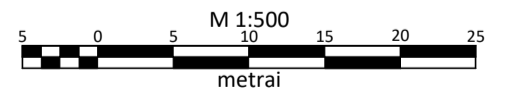
TOPOGRAFINIS PLANAS M

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- tvenkio apsaugos juosta
- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
- pagrindinis įėjimas į pastatą
- natūralaus grunto danga
- veja (4895 m²)

Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5845	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	296	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		3	159,52 m ²
4. sklypo užstatymo tankumas		5	
5. sklypo apželdintas plotas	%	84	4899 m ²
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	4 vt. kieme

- Pastabos:**
- Matmenys pateikti nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų.
 - Sklypo reljefas išlieka esamas.
 - Topografinio plano suderinimui suteiktas Nr. 53:21:303.

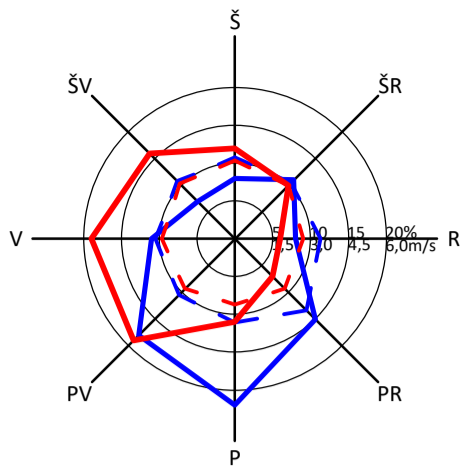


0	21-11-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas
36837	PV A. Gruodis	Poilsio pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas
A 1431	PDV L. Pikšrys	Statybos
-	PDA -	00 - Sklypo planas
		Brėžinys
		Sklypo planas
Statytojas	Žymuo	Lapas Lapų
lt F. Š.	21081-00-RPP-SP-B-2	1 1

Situacijos schema



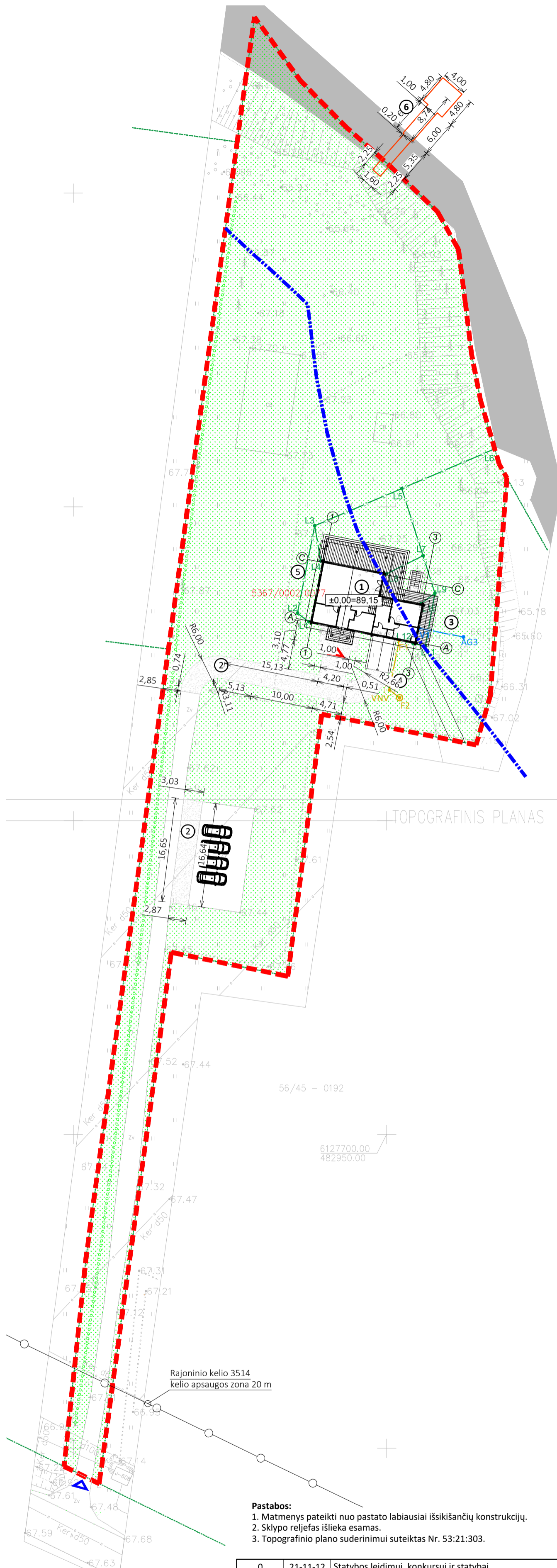
Vėjų rožė (Kėdainiai)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s

Projektuojami statiniai

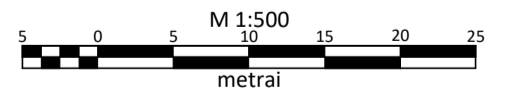
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Poilsio pastatas	Rekonstruojamas
2	Kiemo aikštelė ir takai	Projektuojamas
3	Vandentiekio tinklas	Projektuojamas
4	Buitinių nuotekų tinklas	Projektuojamas
VNV	Buitinių nuotekų valykla	Projektuojamas
5	Lietaus nuotekų tinklas	Projektuojamas
6	Pontoninis tiltas	Esamas



Sutartiniai žymėjimai

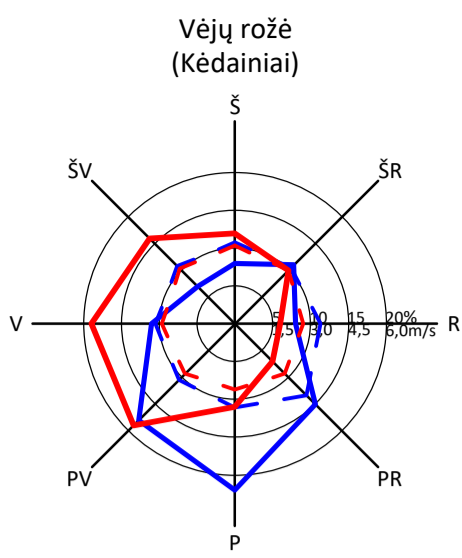
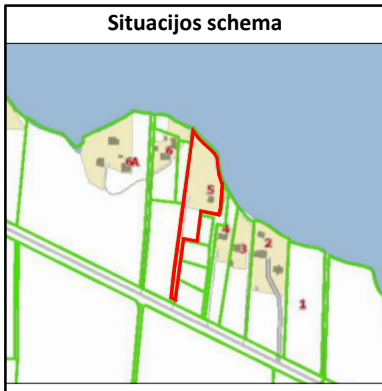
- sklypo ribos
- tvenkio apsaugos juosta
- įvažiavimas ir jėjimas į sklypą
- pagrindinis jėjimas į pastatą
- natūralaus grunto danga
- veja (4895 m²)
- projektuojami lietaus nuotekų tinklai (~92,0 m)
- projektuojami buitinių nuotekų tinklai (~10,0 m)
- projektuojami vandentiekio tinklai (~7,0 m)

- Pastabos:**
- Matmenys pateikti nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų.
 - Sklypo reljefas išlieka esamas.
 - Topografinio plano suderinimui suteiktas Nr. 53:21:303.



Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5845	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	296	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		3	159,52 m ²
4. sklypo užstatymo tankumas		5	
5. sklypo apželdintas plotas	%	84	4899 m ²
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	4 vt. kieme

0	21-11-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis	Poilsio pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas	
A 1431	PDV	L. Pikšrys	21-11-12	Statytas
-	PDA	-	-21-11-12	00 - Sklypo planas
			Brėžinys	Laida
			Sklypo sutvarkymo planas	0
lt	Statytojas	F. Š.	Žymuo	Lapas Lapų
			21081-00-RPP-SP-B-3	1 1



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s

Projektuojami statiniai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Poilsio pastatas	Rekonstruojamas
2	Kiemo aikštelė ir takai	Projektuojamas
3	Vandentiekio tinklas	Projektuojamas
4	Buitinių nuotekų tinklas	Projektuojamas
VNV	Buitinių nuotekų valykla	Projektuojamas
5	Lietaus nuotekų tinklas	Projektuojamas
6	Pontoninis tiltas	Esamas

Vandentiekio (V1) koordinacių lentelė			
Taško nr.	X	Y	
V1	6127780,67	482955,17	
AG3	6127779,28	482962,21	

Buitinių nuotekų (F1) koordinacių lentelė			
Taško nr.	X	Y	
F1	6127778,73	482951,96	
VNV2	6127770,81	482950,43	
F2	6127769,58	482952,04	

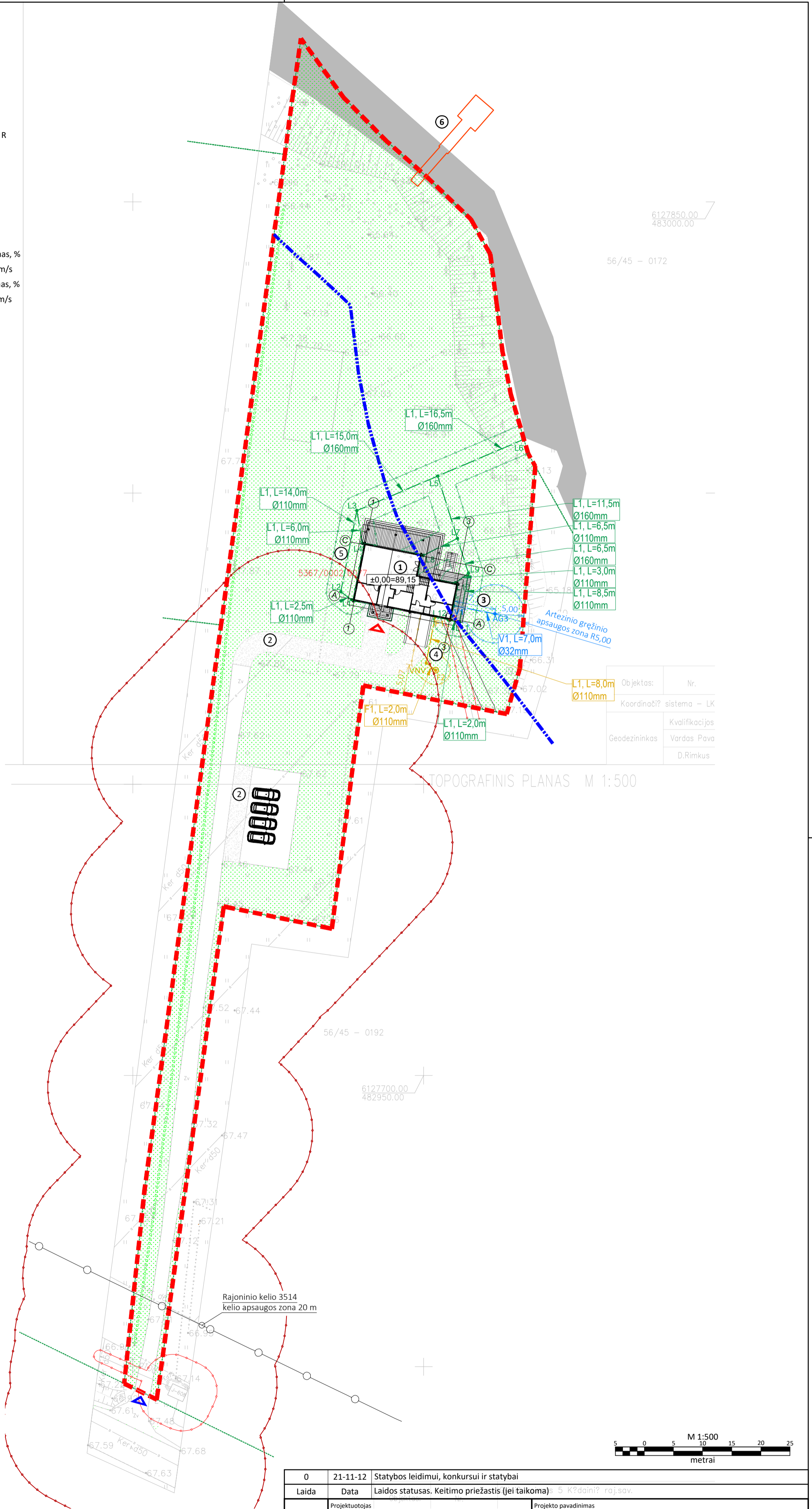
Lietaus nuotekų (L1) koordinacių lentelė			
Taško nr.	X	Y	
L1	6127781,69	482937,57	
L2	6127783,07	482935,75	
L3	6127797,00	482938,50	
L4	6127791,38	482939,49	
L5	6127802,93	482952,39	
L6	6127809,25	482967,22	
L7	6127792,24	482955,78	
L8	6127789,31	482949,93	
L9	6127786,27	482957,67	
L10	6127784,61	482955,47	
L11	6127777,85	482956,18	
L12	6127778,22	482954,21	

Sutartiniai žymėjimai

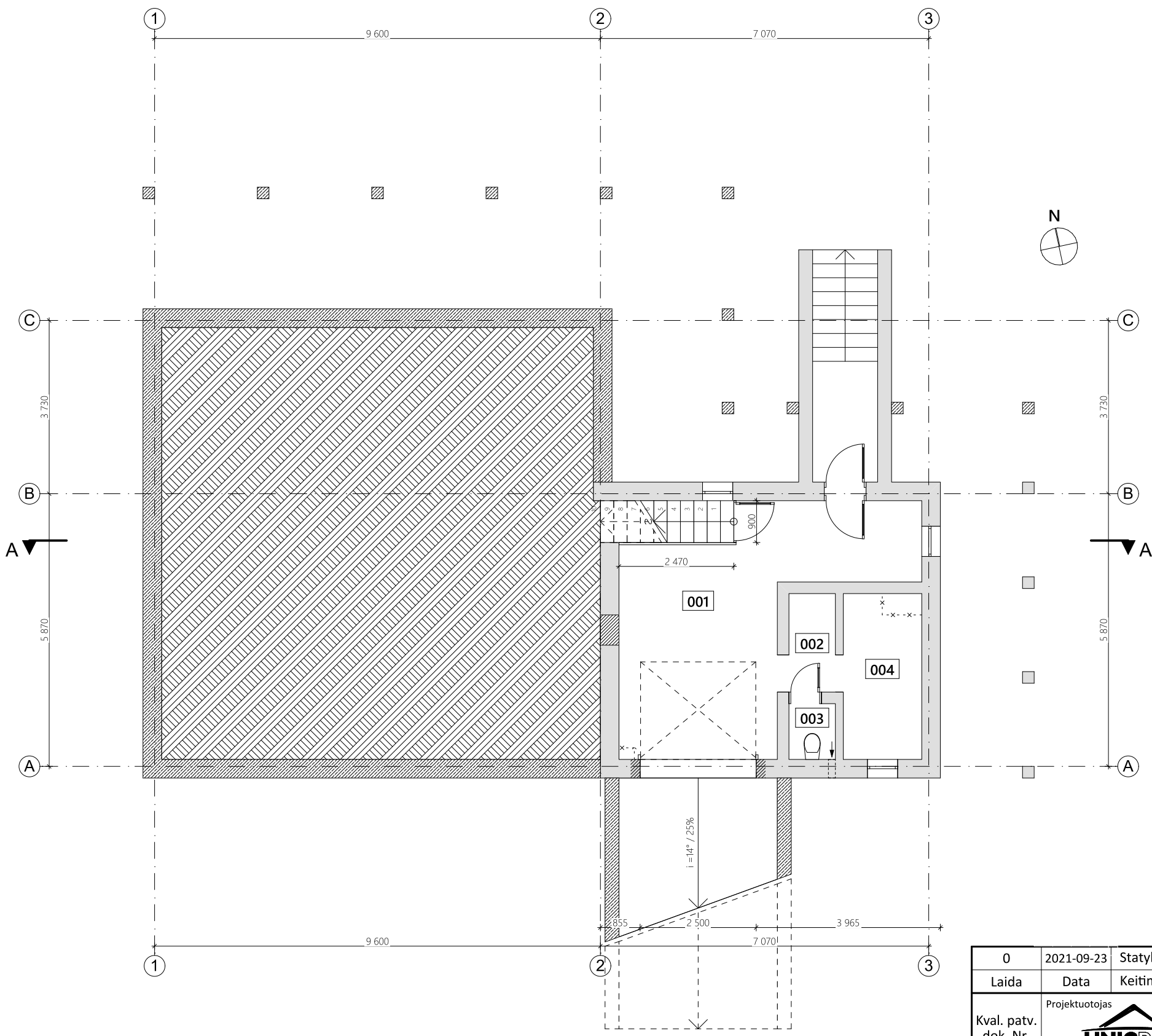
- sklypo ribos
- tvencnio apsaugos juosta
- įvažiavimas ir jėjimas į sklypą
- pagrindinis jėjimas į pastatą
- natūralaus grunto danga
- veja (4895 m²)
- projektuojami lietaus nuotekų tinklai (~92,0 m)
- projektuojami buitinių nuotekų tinklai (~10,0 m)
- projektuojami vandentiekio tinklai (~7,0 m)
- lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m
- buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m
- vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m
- uždaro drenazo tinklų apsaugos zona po 15,0 m
- žemėsijos įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0 m

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	5845	
2. sklypo užstatymo plotas	m²	296	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		3	159,52 m²
4. sklypo užstatymo tankumas		5	
5. sklypo apželdintas plotas	%	84	4899 m²
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	4 vt. kieme



0	21-11-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) 5 K?dalinis? raj.sav.
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas
36837	PV	MB "Griemada" Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas
A 1431	PDV	Projekto pavadinimas
-	PDA	Poilsio pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas
		Statybos
		00 - Sklypo planas
		Brėžinys
		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
		Laida
		0
lt	Statytojas	Žymuo
	F. Š.	21081-00-RPP-SP-B-4
		Lapas
		Lapų
		1
		1



RŪSIO EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
001	Sandėlis	22,21
002	Holas	2,12
003	WC	1,20
004	Sandėlis	6,03
Viso:		31,56
Bendras pastato plotas:		159,52

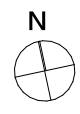
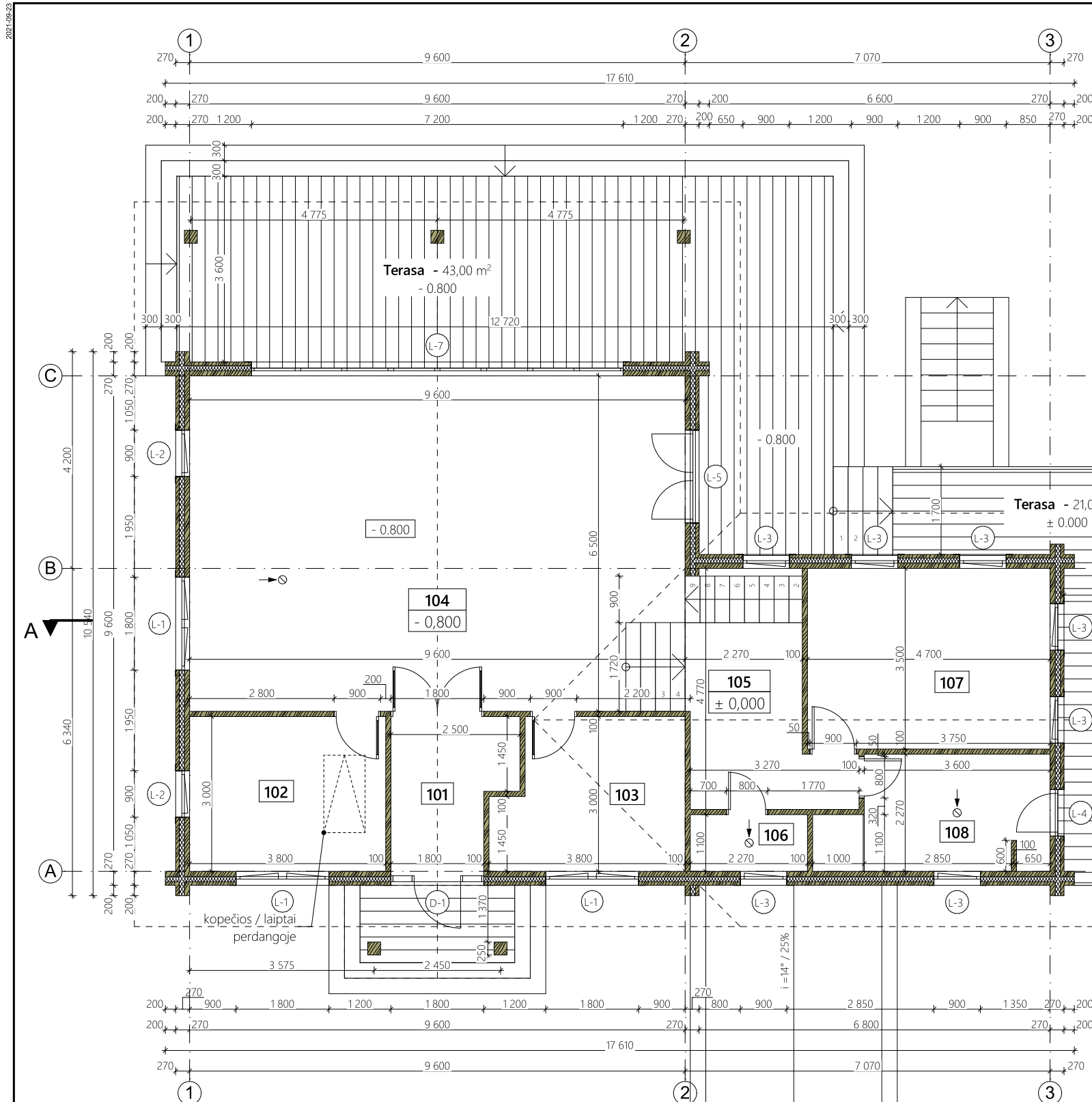
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Esamos sienos / pamatai
2.		Ardomos sienos / pamatai
3.		Pamatas * konstrukciją žr. SK dalyje

PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
5. Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
6. Nuotekų stovams naudoti triukšmą slopinančius vamzdžius.
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
8. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
9. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus.
10. Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
11. Visus matmenis tikslinti statybos metu.
12. Pateikti tik naujai įrengiamų angų matmenys.
13. Pamatų brėžiniai tikslinami SK brėžiniuose.

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
	36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23
	A 1431	PDV	L. Pikšrys	2021-09-23
	Arch.	A. Šatinskas	2021-09-23	01 - Poilsio paskirties pastatas
				Brėžinys
				Rūsio planas
				M 1:100
				Laidos Nr.
				0
It	Statytojas	F. Š.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	6,42
102	Kambarys	11,40
103	Kambarys	10,32
104	Svetainė virtuvė valgomasis	62,40
105	Holas	9,20
106	WC	2,50
107	Kambarys	16,45
108	San. mazgas	9,27
Viso:		127,96
Bendras pastato plotas:		159,52

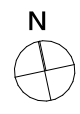
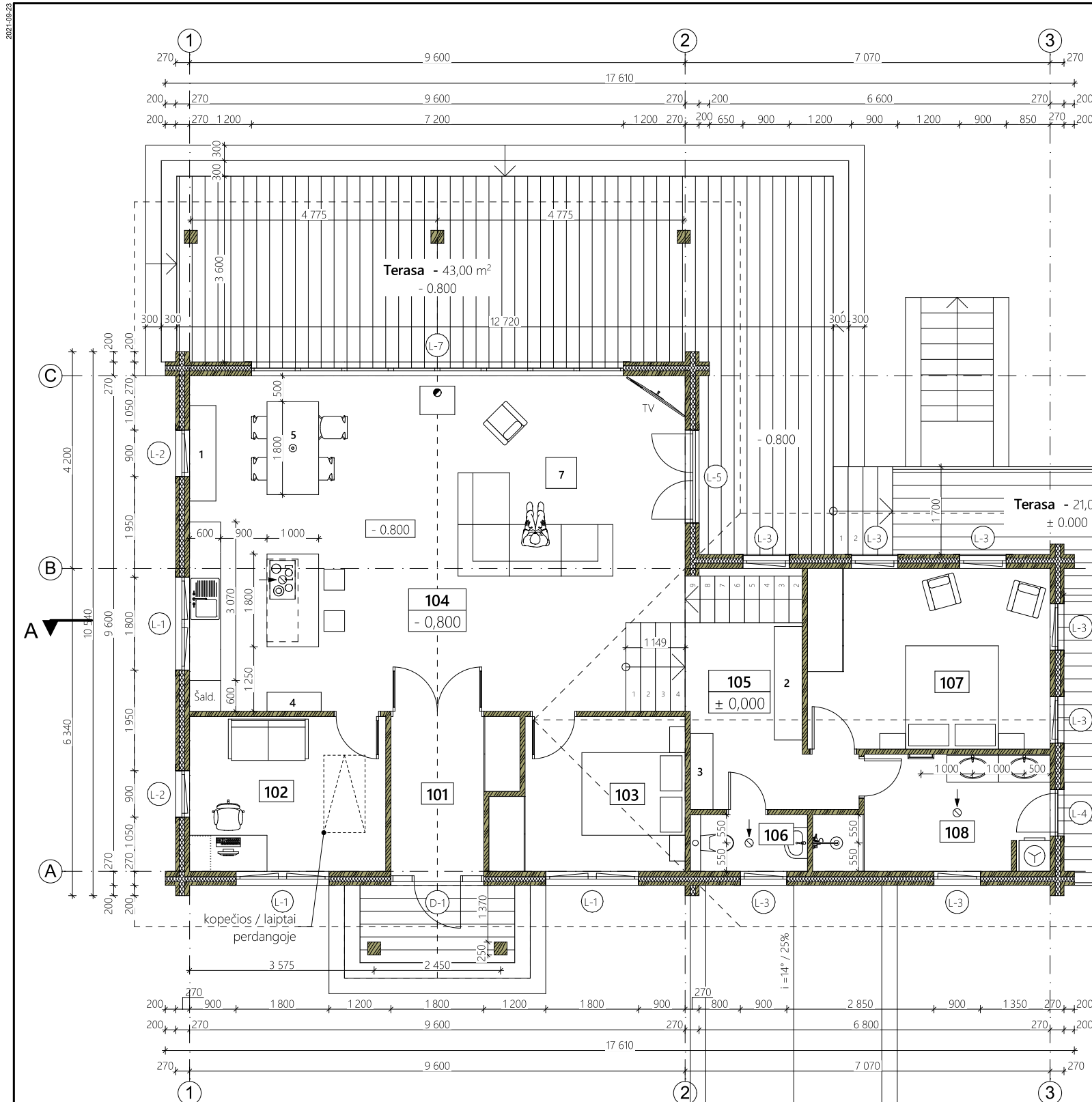
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Rąstinė siena - 270 mm sienojus - 100 mm vata - 100 mm sienojus - 68 mm
2.		Rąstinė pertvara - 100 mm
3.		Ventiliacijos kanalas * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.
4.		Dūmtraukio kanalas * skersmuo parenkamas pagal šildymo įrenginį.

PASTABOS:

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- 10. Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
		MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas
	36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2021-09-23
	Arch.	A. Šatinskas		2021-09-23
				Statinys
				01 - Poilsio paskirties pastatas
				Brėžinys
				Pirmo aukšto planas
				M 1:100
				Laida
				0
It	Statytojas	F. Š.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	6,42
102	Kambarys	11,40
103	Kambarys	10,32
104	Svetainė virtuvė valgomasis	62,40
105	Holas	9,20
106	WC	2,50
107	Kambarys	16,45
108	San. mazgas	9,27
Viso:		127,96
Bendras pastato plotas:		159,52

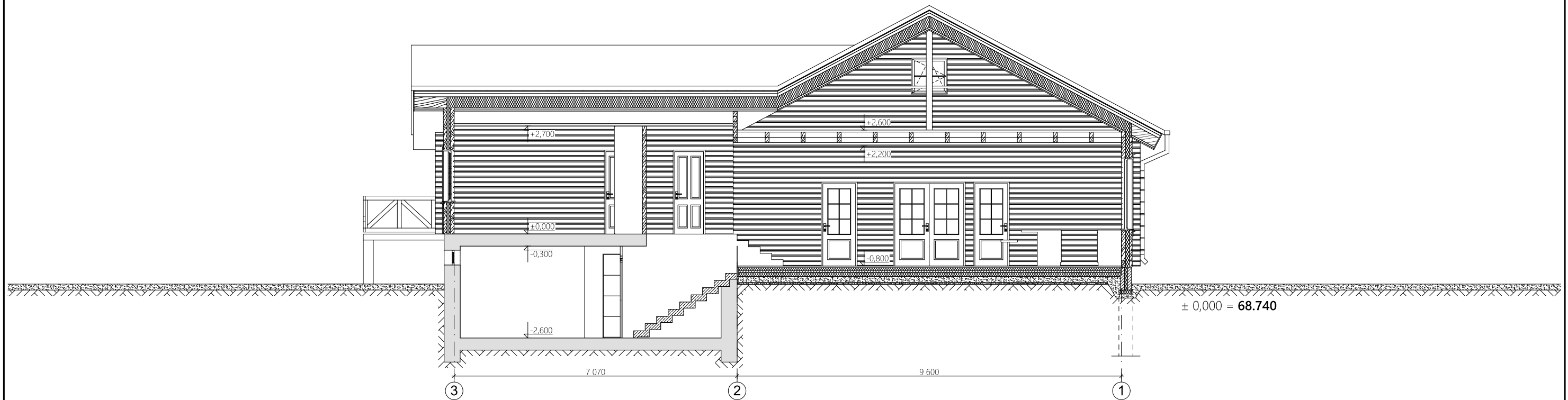
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Rąstinė siena - 270 mm sienojus - 100 mm vata - 100 mm sienojus - 68 mm
2.		Rąstinė pertvara - 100 mm
3.		Ventiliacijos kanalas * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.
4.		Dūmtraukio kanalas * skersmuo parenkamas pagal šildymo įrenginį.








PASTABOS:

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- 10. Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23	
	A 1431	PDV	L. Pikšrys	2021-09-23	
	Arch.	A. Šatinskas	2021-09-23		
It	Statytojas	F. Š.	Žymuo	21081-01-RPP-SA.B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



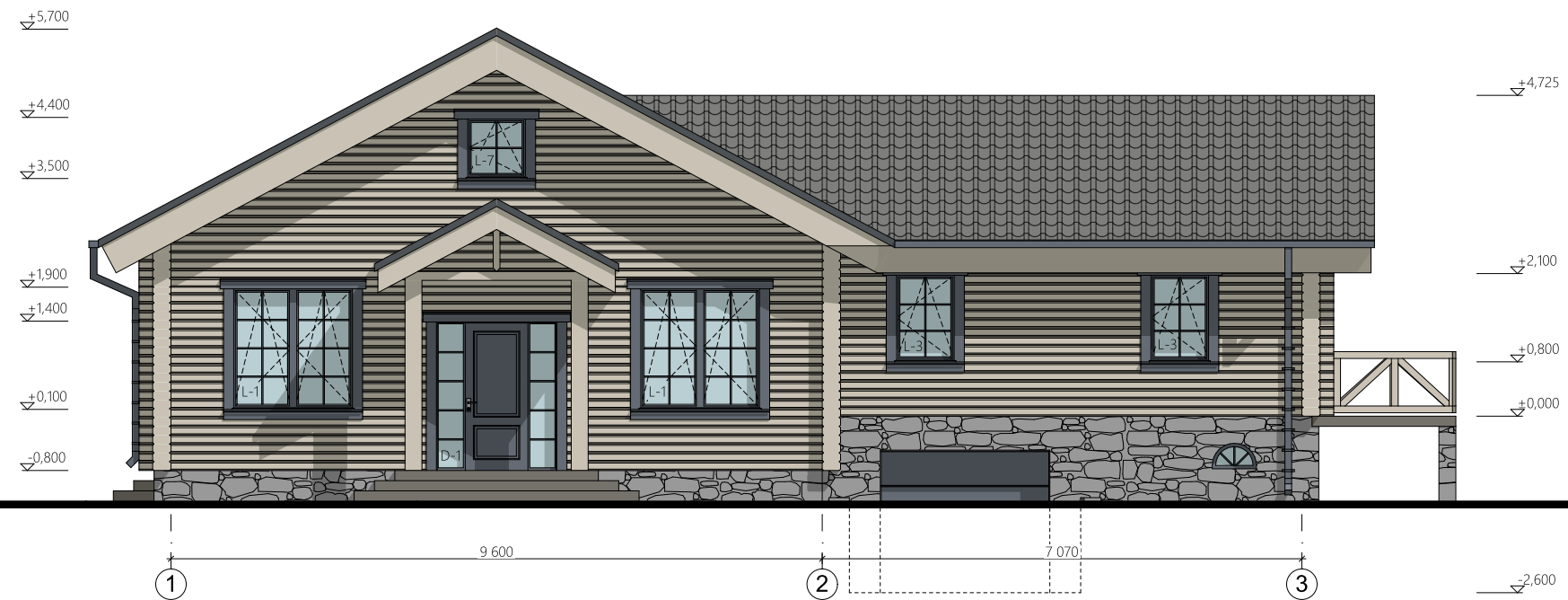
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos (remontuojamos) pastato konstrukcijos
-  - Mūras (iš keraminių, silikatinių medžiagų)
-  - Armuotas betonas (gelžbetonis)
-  - Mediena
-  - Šilumą izoliuojantis sluoksniai
-  - Smėlis (skalda)
-  - Gruntas

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu $\pm 0,000 = 68.740$ - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projektavimas		
		MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23	Statinys	
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2021-09-23	01 - Poilsio paskirties pastatas	
	Arch.	A. Šatinskas		2021-09-23		
					Brėžinys	Laida
					Pjūvis A-A	0
					M 1:100	
lt	Statytojas	F. Š.		Žymuo	Lapas	Lapų
				21081-01-RPP-SA.B-04	1	1







Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

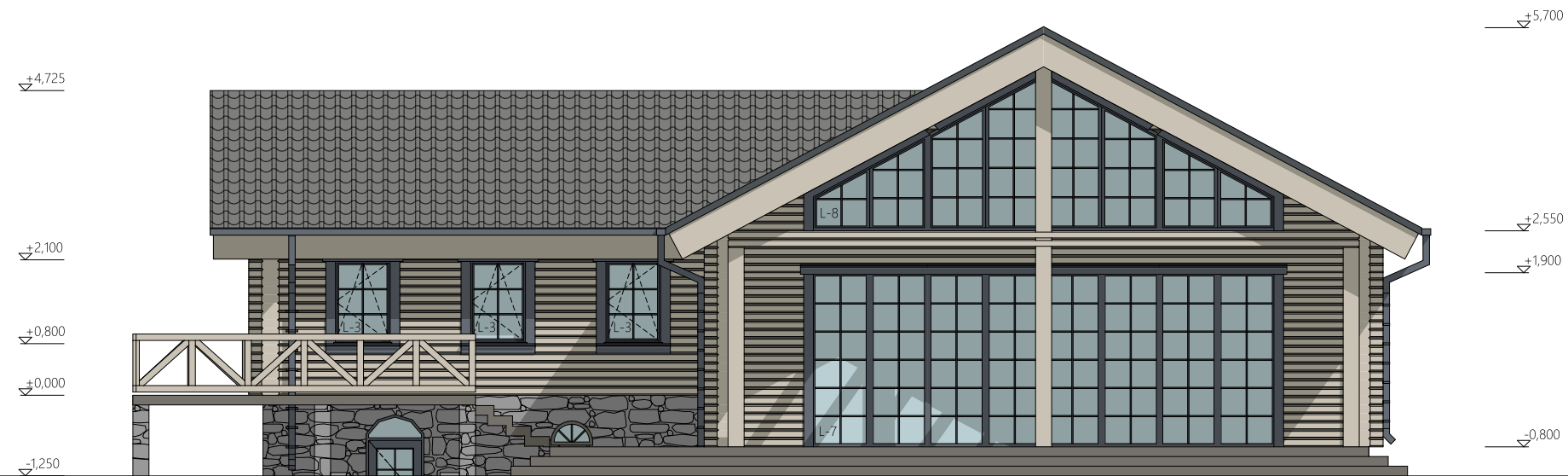
-  - Keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016*) - 195,00 m²
-  - Rąstas (fasado apdaila, spalva: "Classic Grey Wood Stain") - 130,00 m²
-  - Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016*)
-  - Akmens rieduliai (fasado apdaila)

* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

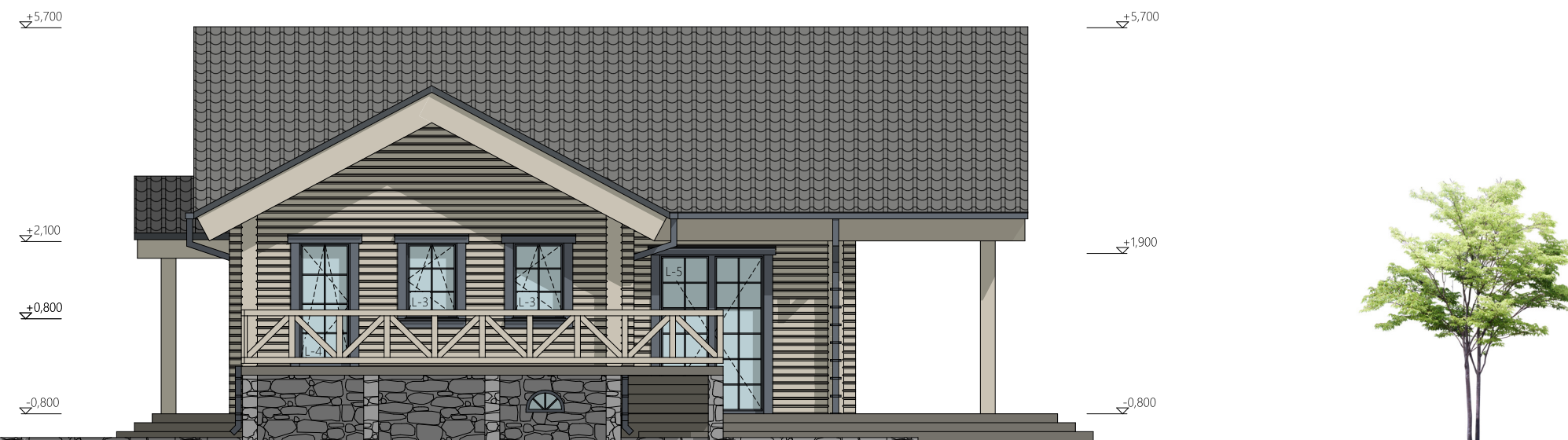
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23	Statinys
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2021-09-23	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas	2021-09-23	
				Brėžinys
				Pietinis ir vakarinis fasadai
				M 1:100
				Laida
				0
It	Statytojas	F. Š.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-05
				Lapas
				Lapų
				1
				1







Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas




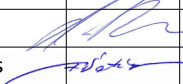
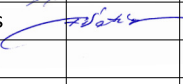
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

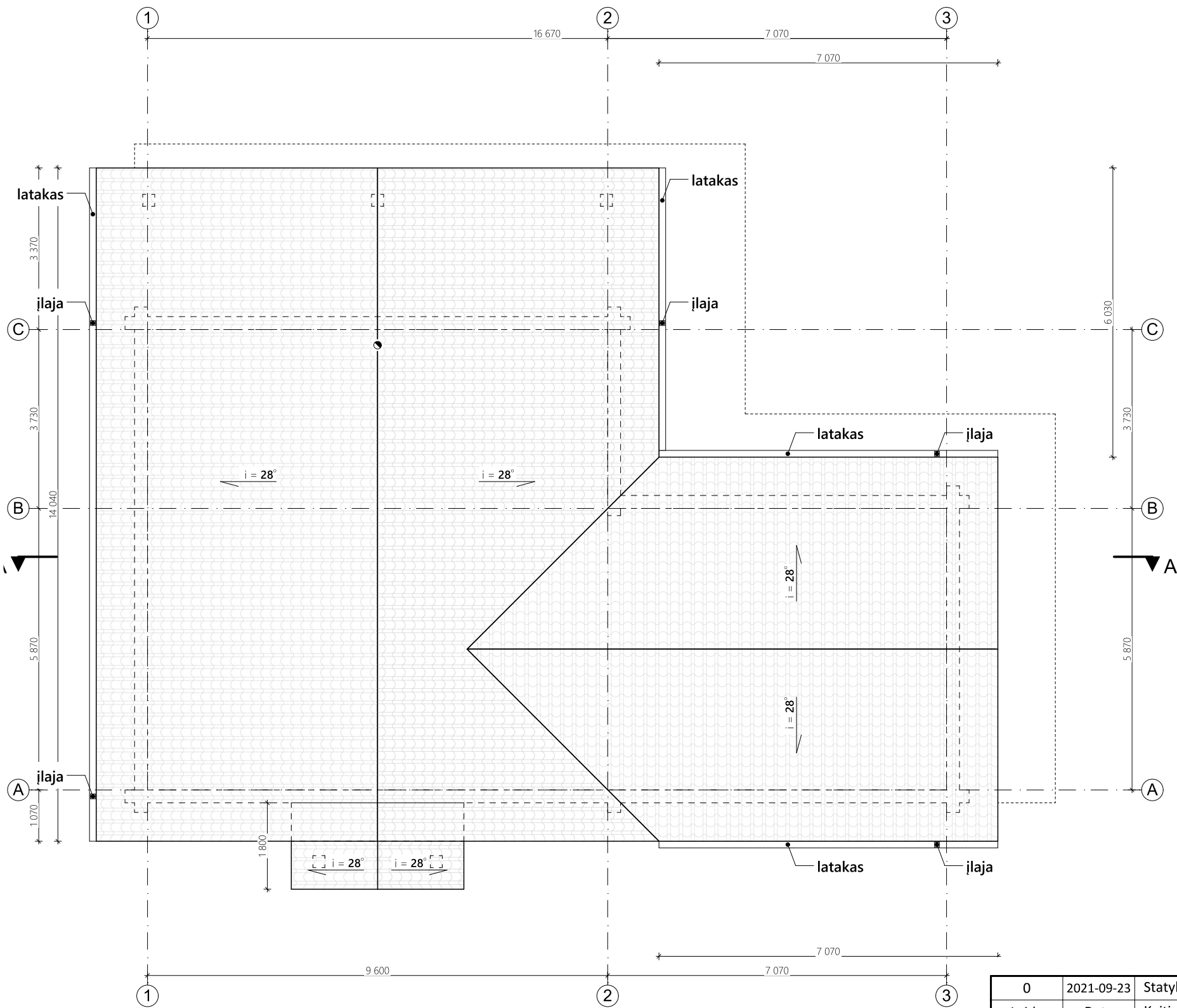
-  - Keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016*) - 195,00 m²
-  - Rąstas (fasado apdaila, spalva: "Classic Grey Wood Stain") - 130,00 m²
-  - Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016*)
-  - Akmens rieduliai (fasado apdaila)

* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas	
		MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas	
	36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23	Statinys
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2021-09-23	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas		2021-09-23	
					Brėžinys
					Šiaurinis ir rytinis fasadai
					M 1:100
					Laida
					0
It	Statytojas	F. Š.		Žymuo	Lapas
				21081-01-RPP-SA.B-06	Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Šlaitinis stogas - skalūno plytelės arba čerpės
2.		Laikančios sienos

KIEKIŲ LENTELĖ:

Elementas	Kiekis
Stogo danga (m ²)	195,00
Lietaus surinkimo latakai (m)	25,00
Lietvamzdžiai (vnt. / m)	3 / 9,35

0	2021-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
	36837	PV	A. Gruodis	2021-09-23
	A 1431	PDV	L. Pikšrys	2021-09-23
	Arch.	A. Šatinskas	2021-09-23	01 - Poilsio paskirties pastatas
				Brėžinys
				Stogo planas
				M 1:100
				Laida
				0
It	Statytojas	F. Š.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-07
				Lapas
				1
				Lapų
				1