



OBJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lazdyniškių k. 13, Kriukų sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTO ADRESAS Lazdyniškių k. 13, Kriukų sen., Joniškio r. sav., Sklypo unikalus nr.: 4760-0001-0023; Kadastrinis nr.: 4760/0001:23, Lieporų k.v.

STATYTOJAS A S

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

TOMAS I

PROJEKTO RENGIMO METAI 2021

PROJEKTO NUMERIS 202115S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	202115S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	202115S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4	202115S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7	6-12
5	BRĖŽINIAI			13
6	202115S-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	14
7	202115S-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	15
8	202115S-01-PP-SA.B-01	Pirmo ir antro aukšto planas, M 1:200	1	16
9	202115S-01-PP-SA.B-02	Fasadai, M 1:200	1	17
10	202115S-01-PP-SA.B-03	Pjūvis „1-1“, M 1:100	1	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	13113	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	391,65	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,08	Maksimali vertė: 15%
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	7,08	Maksimali vertė: 15%
1.5. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	138,00	-
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2.2. bendrasis plotas*	m ²	512,61	
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	512,61	
2.3. pagrindinis plotas	m ²	358,59	
2.4. gyvenamasis plotas	m ²	132,78	
2.5. Pagalbinis plotas	m ²	21,24	
2.6. pastato tūris*	m ³	1716	
2.7. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.8. pastato aukštis*	m	7,10	Nuo ž. pav.
2.9. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		-	
3.0. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lazdyniškių k. 13, Kriukų sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): A S

Projektuotojas: MB "Statybinis aukštis"

JA k. 305342078

Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Tel. 8 601 88978

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio(-ių) paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


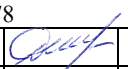
2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA k. 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978			OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lazdyniškių k. 13, Kriukų sen., Joniškio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus Nr. 4760-0001-0023; Kadastrinis Nr. 4760/0001:23, Lieporų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: A S			202115S-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

202115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4760-0001-0023
Kadastrinis numeris:	4760/0001:23, Lieporų k.v.
Sklypo plotas:	1.3113 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Šio projekto pagrindu bus imamas naujas statybos leidimas ir naikinamas senasis, kurio Nr. 5962, statybos leidimo numeris LNS-63-130528-00055,

kadangi bus keičiami esminiai projekto sprendiniai : pakinta pastato gabaritas, stogo forma, antrame aukšte atsiras gyvenamosios patalpos.

Sklypo adresas yra , Lazdyniškių k. 13, Kriukų sen., Jonišio r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Rytų, šiaurės, pietų sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarų sklypo dalis ribojasi su Lazdyniškių gatve. Esamas įvažiavimas (≥3,5 m pločio) iš vakarinės sklypo dalies nuo Lazdyniškių gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,3 m. **Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.**

Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – rytinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas kieto pagrindo (trinkelų) privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamo gyvenamojo pastato naudingąjį plotą. Sklype įrengiamos trys automobilių stovėjimo vietos. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas.

Statybos aikštelė

202115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelėse, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Stybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pastatas ūkio paskirties. Pastatas dviejų aukštų su plokščiu stogu.

Patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas:

1-01 Pagalbinė patalpa (63,98 m²)

1-02 Pagalbinė patalpa (27,00 m²)

1-03 Pagalbinė patalpa (53,37 m²)

1-04 Pagalbinė patalpa (4,88 m²)

1-05 Pagalbinė patalpa (5,13 m²)

1-06 Pagalbinė patalpa (61,45 m²)

1-07 Pagalbinė patalpa (136,33 m²)

2-01 Svetainė (77,48 m²)

202115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

- 2-02** Pagalbinė patalpa (6,45 m²)
2-03 Kambarys (15,05 m²)
2-04 San. mazgas (6,45 m²)
2-05 Kambarys (13,98 m²)
2-06 Kambarys (26,27 m²)
2-07 San. mazgas (14,79 m²)

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	512,61 m ²
Naudingas plotas	512,61 m ²
Pagrindinis plotas	358,59 m ²
Gyvenamasis plotas	132,78 m ²
Pagalbinis plotas	21,24 m ²
Užstatytas plotas	391,65 m ²
Pastato tūris	1716 m ³
Pastato aukštis	7,10 m

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

202115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Naujai įrengiami pamatai – juostiniai. Juostiniai pamatai iš Haus blokelių 300 mm. Pamatams naudojamas C20/25 klasės betonas, B500B klasės armatūra. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Rostverkas iš išorinės pusės šiltinamas 150 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100.

Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys, 80 mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 4 \times 150 \times 150$, S400. Grindys visu plotu šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės. Kitose – laminuota grindų danga.

Sienos – monolito gelžbetonio, panaudojant liktinių klojinių blokelių iš polistireninio putplasčio "bpicf MC" (350mm)

Pertvaros – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) iš silikatinių "Arko" blokelių mūras (100 mm) storio.

Perdanga – pastate numatoma perdanga tarp pirmo aukšto ir antro aukšto. Perdanga iš surenkamo gelžbetonio kiaurymėtu perdangos plokščių „TERIVA LIGHT“ (240mm)

Stogas – Perdanga iš surenkamo gelžbetonio kiaurymėtu perdangos plokščių „TERIVA LIGHT“ (240mm) apšiltinama

Stogas – projektuojamas plokščias stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – PVC.. Stogas yra apšiltinamas – 280 mm storio minkšta mineraline vata tarp klijuotos medienos gegnių 280mm.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Iki projektuojamo pastato projektuojama požeminė elektros linija.

Šildymas

Projektuojamo pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – Vanduo“.

Vandentiekis

Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo šachtinio šulinio.

Nuotekos

Iki pastato yra projektuojama buitinių nuotekų linija.

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.17 Pagalbinio ūkio pastatai.

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

202115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

202115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7