



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB KANSO LT
------------------------	--------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	--

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTAS
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS	21013
---------------------------	-------

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	-
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021.11

		UAB „AIF LT“	
A 2014	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS KENDSTAVIČIUS	
A 2014	PAVELDOSAUGINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS KENDSTAVIČIUS	
	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	
A 1719	ARCHITEKTAS	ANDRIUS LIUBINAS	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	21013-SA-PP-BSZ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2.		0	Vilniaus m. savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8
3.	21013-SA-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	9-16

BRĖŽINIAI

4.	21013-00-PP-SP.B-01	0	Preliminarus suvestinių inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	17
5.	21013-00-PP-SP.B-01	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	18
6.	21013-00-PP-SP.B-02	0	Esamų želdinių planas M 1:500	1	19
7.	21013-00-PP-SAB-01	0	Požeminio aukšto planas M 1:100	1	20
8.	21013-00-PP-SAB-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	21
9.	21013-00-PP-SAB-03	0	Antro aukšto planas M 1:100	1	22
10.	21013-00-PP-SAB-04	0	Trečio aukšto planas M 1:100	1	23
11.	21013-00-PP-SAB-05	0	Pastogės planas M 1:100	1	24
12.	21013-00-PP-SAB-06	0	Pastato fasadai M 1:200	1	25
13.	21013-00-PP-SAB-07	0	Pjūviai A-A ir B-B M 1:200	1	26
14.	21013-00-PP-SAB-08	0	Fotomontažas	1	27
15.	21013-00-PP-SAB-01	0	Fasado medžiagiškumo sprendimas	1	28



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Sakalų g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Sakalų g. 4 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060415) sprendiniais, patvirtintais 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1027.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams/kambariams ir ne mažiau kaip 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo

	taksacija	gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti Priede.
--	-----------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pateikti gatvės išklotinę, įvertinti gretimybių siluetus bei nagrinėti užstatymo liniją. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti

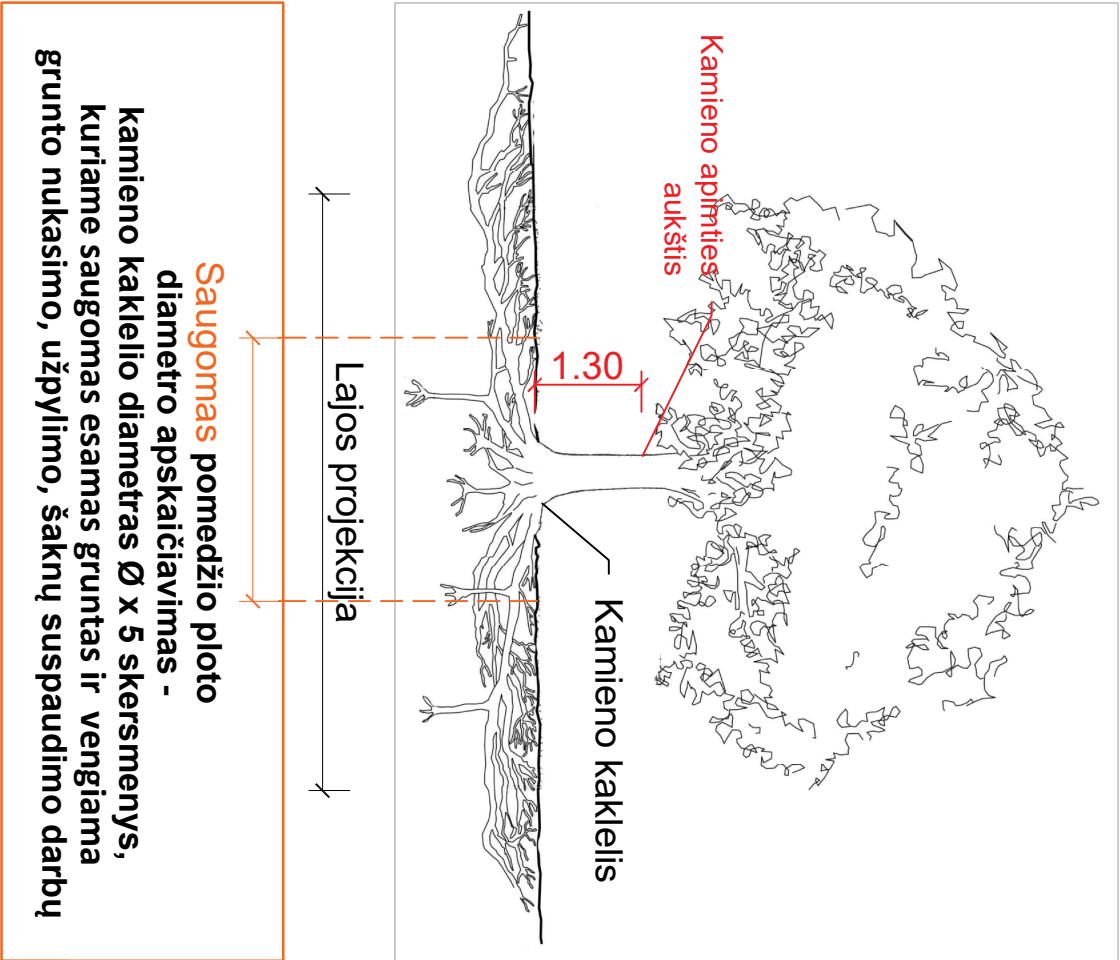
		viešas erdves (gatvę, ūkinę zoną) nuo privačių (kiemo) erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Numatant gyvenamosios paskirties turtinius vienetų sklype privalo būti užtikrinama sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams, priklausomųjų želdinių kiekis bei automobilių parkavimas – pagal gyvenamiesiems pastatams taikomus reikalavimus). Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuoti detalizajame plane (TPDR Reg. Nr. T00060415) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskirimą. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį ir projektinius pasiūlymus teikti derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060415) sprendiniais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešosios infrastruktūros atnaujinimą ar plėtrą (nagrinėti pėsčiųjų takų dangos atnaujinimą, dviračių takų įrengimo poreikį ar pan.).

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.
------	---	---


 Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis



Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras Ø x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

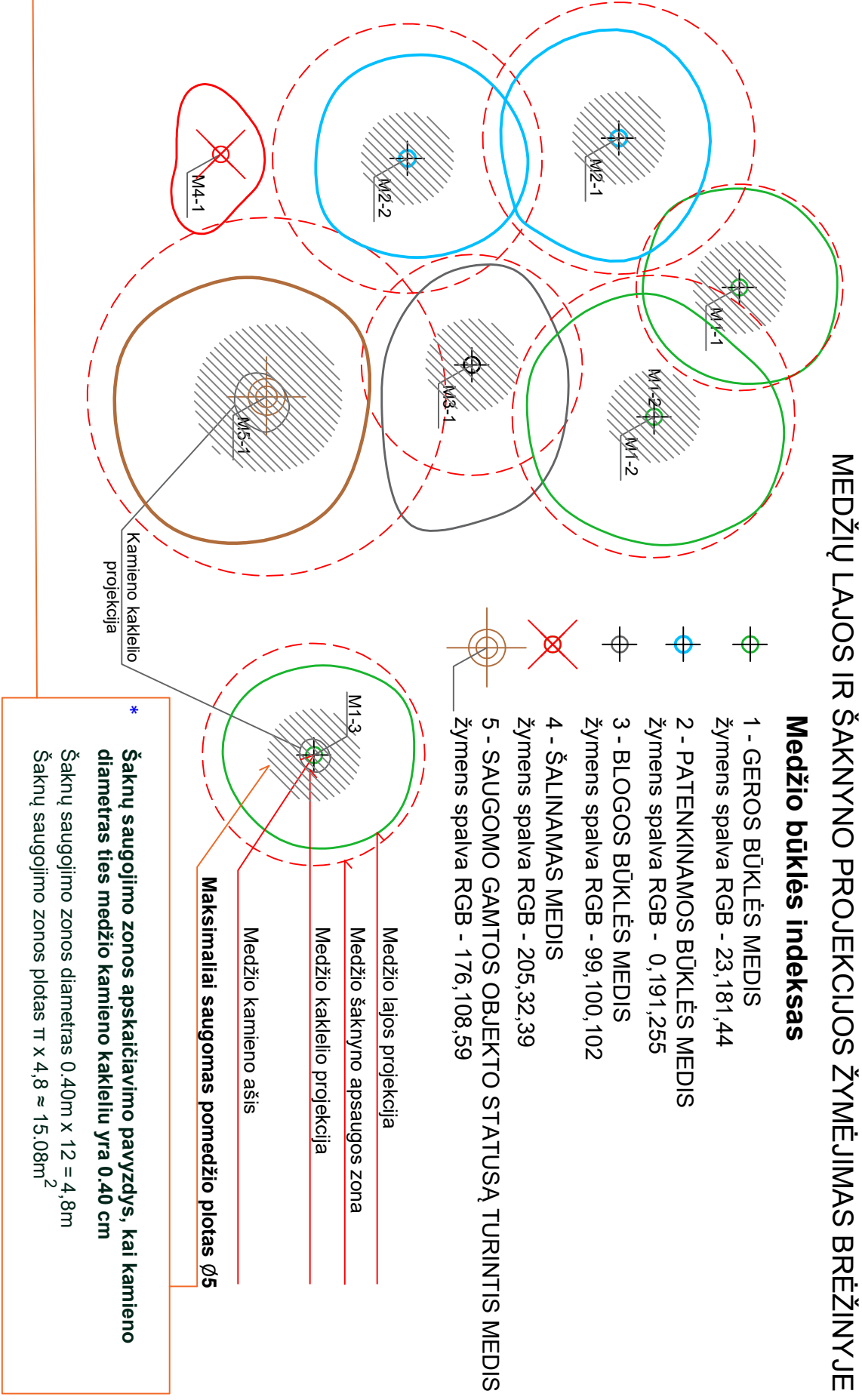
POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno Ø - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
- iki 12x kamieno Ø - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikinojo kelio plokštelėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAKALŲ G 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A659-472/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-27 08:50:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-27 08:51:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 10:51:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 10:51:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	2
3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	3
4. ESAMOS SITUACIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ	5
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
5.1. Atitikimas teisės aktams.....	5
5.2. Sklypo sprendiniai.....	5
5.3. Pastato architektūriniai sprendiniai.....	7
5.4. Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai	7
5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.....	7
5.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:	8
5.6.1. Vandentiekis – nuotekų šalinimas	8
5.6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	8
5.6.3. Elektrotechnika	8
5.6.4. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų	8
5.6.5. Elektroniniai ryšiai	8
5.6.6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Žvėrynu
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Žvėryno seniūnijos teritorijoje, adresu: Sakalų g. 4, Vilniaus m. Sklypo kad. Nr.: 0101/0031:286 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuojamų statinių sąrašas	Administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla
Ryšys su gretimu užstatymu	Rytinė sklypo dalis ribojasi su Sakalų gatve. Iš visų kitų pusių sklypas apsuptas gretimais sklypais. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Sakalų gatvės, iš rytų prie šiaurinės sklypo ribos. Sklypuose, esančiuose iš šiaurės ir pietų pusių, stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Vyraujantis užstatymas – perimetrinio užstatymo tipas. Aplinkoje vyrauja gyvenamosios paskirties, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės, konservacinės paskirties teritorijos, kultūros paveldo objektų žemės sklypai.
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (16073). Sklype esantis administracinės paskirties pastatas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįrašytas.

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

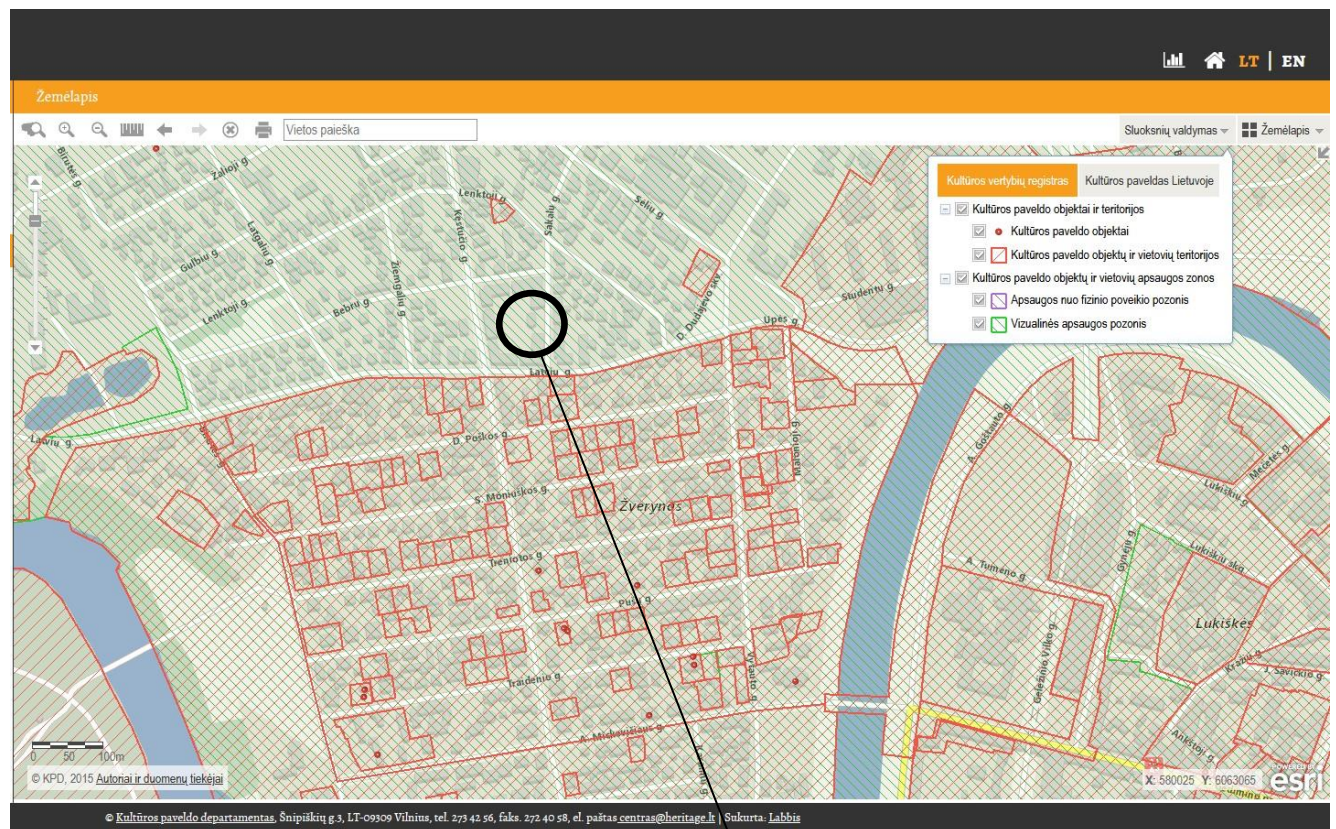
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	1667	
2.	Sklypo užstatymas	m ²	920*	
3.	Užstatymo tankis	%	55*	
4.	Užstatymo intensyvumas		1,2*	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje – lengvasis transportas	vnt.	28	Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
5.1.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje - administracinės paskirties patalpos	vnt.	20	
5.2.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje - gyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	8	
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	667*	
PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI				
1.	Bendrasis plotas	m ²	1926*	Antžeminis

1.1.	Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	967*	
1.1.1	Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	508*	
1.1.2.	Administracinės paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	459*	
1.2.	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	959*	
2.	Pastato tūris	m ³	10332*	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	3 + pastogė	
4.	Pastato aukštis	m	14	
5.	Pastato atsparumas ugniai kategorija		II	
6.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pastaba. Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai techninio projekto metu gali neženkliai kisti.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (16073).



OBJEKTO VIETA

☐ Unikalus objekto kodas	16073
☐ Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
☐ Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
☐ Įregistravimo registre data	1993-05-21
☐ Statusas	Paminklas
☐ Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
☐ Rūšis	Nekilnojamas
☐ Teritorijos	

- KVR objektas: 3520855.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

- ☐ Vertybė pagal sandarą Vietovė
- ☐ Seni kodai

- Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

- ☐ Vertingųjų savybių pobūdis
- ☐ Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- ☐ Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- ☐ Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- ☐ Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- ☐ Kraštovaizdžio;
- ☐ Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- ☐ Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- ☐ Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- ☐ Vertingosios savybės

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Slušų-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - mišri: reguliari su nereguliarios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje“ - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ planinės struktūros tipas - radialinis (-; -; IKONOGN Nr. 1-13, 15-18, 35-37; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto“ - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ reguliarius tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. nereguliarios planinės struktūros fragmentais - Tilto, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio“, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio“ - radialinis tinklas (-; -; IKONOGN Nr. 3-17; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: I zona „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija“ - kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73B (pietinė dalis); II zona „Miestas“ - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis“ - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis“ - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis“ - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis“ - kvartalai: Nr. 66, 76, 97A, 97B, 98; III D2 zona „Bernardinų sodas“ - kvartalas Nr. 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis“ - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis“ - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Slušų-Antakalnio priemiestis“ - kvartalas Nr. 74 (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos; -; TRP; -; 2013 m.).

Nagrinėjamas sklypas yra Žvėryne, susiformavusiame kvartale tarp Latvių, Kęstučio, Bebrų ir Sakalų gatvių. Šiame kvartale suformuotas ganėtinai stambus kvartalinis perimetris užstatymas, tačiau aplinkinėse teritorijose vyrauja laisvas ir sodybinio užstatymo tipai.

Sklype šiuo metu stovi vieno aukšto su pastoge administracinės paskirties pastatas. Šis pastatas neįrašytas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą, jį planuojama nugriauti. Projektuojamas pastatas - mūrinis, 3 a. su šlaitiniu stogu ir pastoge. Pastatas lakoniško tūrio, savo dydžiu labiau derantis prie pastatų esančių kitoje gatvės pusėje. Fasadų apdailai numatytos natūralios medžiagos: plytos (plytelės), betonas, metalas, stiklas.

Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas yra kontekstualūs aplinkai, koncentruojasi į integralumą ir proporcijas. Architektūrinės išraiškos esmė – sukurti erdvinį balansą tarp greta esančių stambių tūrių daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir priešais, kitoje Sakalų gatvės pusėje, stovinčių smulkesnio tūrio pastatų.

Parengti „Administracinės paskirties pastato, Sakalų g. 4, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai“ atitinka reikalavimus, keliamus projektuojant ar statant pastatus ir statinius nustatytame vizualinės apsaugos pozonyje.

4. ESAMOS SITUACIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Žvėryne, susiformavusiame kvartale tarp Latvių, Kęstučio, Bebrų ir Sakalų gatvių. Šiame kvartale suformuotas kvartalinis perimetris užstatymas, tačiau aplinkinėse teritorijose vyrauja laisvas ir sodybinio užstatymo tipai. Nagrinėjamame kvartale susiformavęs ganėtinai stambus užstatymas, kuris ypatingai pastebimas gretimuose sklypuose Sakalų gatvėje, bet kitoje Sakalų gatvės pusėje vyrauja smulkesnis užstatymas. Atsižvelgiant į bendrą Žvėryno pastatų mastelį ir užstatymo pobūdį, pastatas projektuojamas kiek smulkesnio mastelio nei gretimose sklypuose stovintys pastatai. Projektuojamo pastato tūrio masteliškumas ir architektūrinė išraiška labiau derinami ne prie gretimųjų, o prie kitoje gatvės pusėje esančių pastatų. Architektūrinės išraiškos esmė – sukurti erdvinį balansą tarp greta esančių stambių tūrių daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir priešais, kitoje Sakalų gatvės pusėje, stovinčių smulkesnio tūrio pastatų.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Atitikimas teisės aktams:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1007 patvirtinto sklypo detaliojo plano („0,16670 ha sklypo, kurio kad. Nr. 101/0031:286 Vilniaus miesto sav., Sakalų g. 4 detalus planas“) sprendinius bei kitus LR galiojančius teisės aktus.

5.2. Sklypo sprendiniai:

Sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, reljefas lygus, reljefo perkritimas per patį sklypą – nežymus, per visą sklypą nuolydis nukrenta ~0,5 metro. Pastatas projektuojamas L formos rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje lygiagrečiai Sakalų gatvei, išlaikant esamą gatvės užstatymo liniją ir baigiant formuoti perimetrinį kvartalo užstatymą. Įvažiavimas į sklypą esamas. Esamas įvažiavimas į sklypą bus panaudojamas suformuoti nusileidimui į požeminę automobilių saugyklą. Į pastatą numatyti du įėjimai. Pagrindinis įėjimas iš Sakalų g. šiaurinėje pastato pusėje ir įėjimas iš kiemo pusės. Sklype projektuojamos trys dviračių saugyklos po 5 vietas kiekvienoje – viena saugykla skirta pastate projektuojamų gyvenamųjų patalpų poreikiams ir numatyta sklypo gilumoje, o dar dvi saugyklos projektuojamos prie Sakalų gatvės ir skirtos administracinių patalpų reikmėms (10 vietų). Sklype antžeminis automobilių statymas nenumatomas. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrinamas požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę “ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 11312 „Dėl Vilniaus Miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR 2.06.04:2014

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pastate suprojektuota:

Butai, patalpos	Bendras kiekis	Stovėjimo vietų poreikis pritaikius minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantį koeficientą 0,5*	Suprojektuota automobilių stovėjimo vietų
Butų kiekis (vnt.)	11	6	8
Administracinių patalpų pagrindinis plotas m ²	504	20	20

* Taikoma tik gyvenamosios paskirties patalpoms.

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Projektuojama 56 m² dydžio vaikų žaidimų aikštelė.

Sklype esamų medžių įvertinimas**ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu	saugomas pomedžio x12 plotas m ²	lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis m	medžio būklės indeksas 1-5	Siūlomos/ būtinosios/ tvarkymo priemonės
1	Baltažiedė robinija	robinia pseudoacacia	20	45	16,96		4	formuojamasis genėjimas
2	Klevas	acer platanoides	21 x 2	50	18,84		4	formuojamasis genėjimas
3	Baltažiedė robinija	robinia pseudoacacia	20 x 2	50	18,84		4	kirtimas
4	Obelis	malus domestica	18	60	22,63		3	šalinamas
5	Obelis	malus domestica	20	65	24,49		3	šalinamas
6	Uoselapis klevas	acer negundo	10	30	11,34		4	
7	Beržas	betula pendula	64	90	33,91		5	formuojamasis genėjimas
8	Klevas	acer platanoides	34	65	24,49		5	formuojamasis genėjimas
9	Klevas	acer platanoides	39	70	26,38		5	formuojamasis genėjimas
10	Beržas	betula pendula	12	18	6,78		5	formuojamasis genėjimas
11	Beržas	betula pendula	20 x 3	32	12,06		4	formuojamasis genėjimas
12	Klevas	acer platanoides	20 x 3	35	13,19		3	šalinamas

13	Klevas	acer platanoides	14	32	12,06		5	formuojamasis genėjimas
14	Kriaušė	pirus	18	38	14,32		3	šalinamas
15	Liepa	tilia cordata	33	75	28,26		3	formuojamasis genėjimas
16	Kriaušė	pirus	12	26	9,80		3	šalinamas

Sklypo želdinimo sprendiniai:

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais želdinių, formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis nei 40 proc. sklypo ploto. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Takai nuo privačių erdvių atskiriami medžių grupėmis, krūmais, žoliniais augalais ir žydinčiais gėlynais. Taip ne tik sukuriama patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Sklypo viduje želdynai betarpiškai integruojami į vaikų žaidimo ir ramaus poilsio erdves.

Želdinimui parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

Planuojama kirsti tik tuos sklype augančius medžius, kurie auga planuojamos požeminės automobilių aikštelės užstatymo zonoje taip pat vaismedžius. Kiti sklype augantys medžiai išsaugomi arba persodinami. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma).

5.3. Pastato architektūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šalia esamų pastatų tūrinius ir erdvinius sprendinius. Išlaikomi visi normatyviniai atstumai iki gretimų sklypų. Projektuojamas pastatas susideda iš vieno L formos tūrio. Pirmame aukšte prie Sakalų gatvės planuojama įrengti administracines patalpas, o sklypo gilumoje gyvenamosios paskirties patalpas. Kituose aukštuose atvirkščiai - prie Sakalų gatvės planuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, o sklypo gilumoje palei šiaurinę sklypo ribą administracinės paskirties patalpos. Projektuojamas pastatas – mūrinis, 3 aukštų su pastoge. Pastatui parinktos kokybiškos kiek įmanomo natūralesnės apdailos medžiagos – plytos (plytelės), betonas, metalas, stiklas.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema:

Projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus atitinkantis pastatas.

Pamatai: gręžtiniai poliniai pamatai su g/b sijomis. Tikslinama pagal geologinių / geotechninių tyrimų rezultatus. Cokolis šiltinamas EPS ir XPS.

Lauko sienos: nelaikančio mūro ant g/b karkaso. Šiltinama iš lauko. Apdaila – plytos (plytelės), betonas, metalas, stiklas.

Stogas: g/b monolitinis arba metalinis karkasas. Šiltinamas mineraline vata. Stogo danga – skarda.

Vidaus pertvaros: mūras ir g/k ant metalinio karkaso.

5.4. Žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ atlikus pastato plotų skaičiavimus bus suprojektuotas atitinkamas ŽN pritaikytas automobilių stovėjimo vietų skaičius. ŽN pritaikytos patalpos turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. Sklypas pritaikomas ŽN poreikiams.

5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

5.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:**5.6.1. Vandentiekis – nuotekų šalinimas:**

Vandens tiekimas užtikrinamas nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, gavus prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekų tinklai nuo pastato stogo ir kiemo kietųjų dangų nuvedami į miesto mišrius nuotekų tinklus įrengiant reikiamas.

Projektuojamame pastate bus įrengta bendra šalto vandens apskaita. Po vandens apskaitos vanduo paskirstomas ūkio būčiai. Laiptinėje įrengiamos apskaitos vartotojams. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte. Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos lietvamzdžiais arba įlajomis.

5.6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Šilumos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. Patalpoms planuojama centralizuota šildymo sistema. Numatomas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu. Numatoma galimybė įrengti kondicionavimo sistemas.

5.6.3. Elektrotechnika:

Pastatas jungiamas prie skirstomųjų ESO tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

5.6.4. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų:

Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir detalų planą.

5.6.5. Elektroniniai ryšiai:

Pastatas bus prijungtas prie elektroninių ryšių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

5.6.6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose ir Sakalų gatvėje. Bus rengiama atskira statybos darbų organizavimo projekto dalis.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	A. Kenstavičius	A 2014		2021-10
PDV	A. Kenstavičius	A 2014		2021-10
Arch.	T. Gendrikas			2021-10
Arch.	A. Liubinas	A 1719		2021-10



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO SAKALŲ G. 4 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1027
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

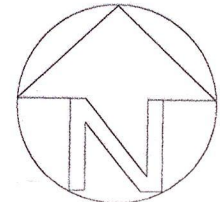
1. Patvirtinti sklypo Sakalų g. 4 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):
 - 1.1. ribas ir plotą – 1667 (vieno tūkstančio šešių šimtų septyniasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.5. statinio aukštų skaičių – iki 3 aukštų;
 - 1.6. statinio aukštų nuo žemės paviršiaus – iki 14 m;
 - 1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 115,3 m;
 - 1.8. užstatymo tankį – iki 70 proc.;
 - 1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,2;
 - 1.10. automobilių statymo būdą – požeminį ir antžeminį.
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
4. Nustatyti, kad:
 - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 4.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.





OBJEKTO VIETA



PATIKRINTA
2008-12-31 Nr. (100)-11.81-5021
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
Priežiūros departamentas

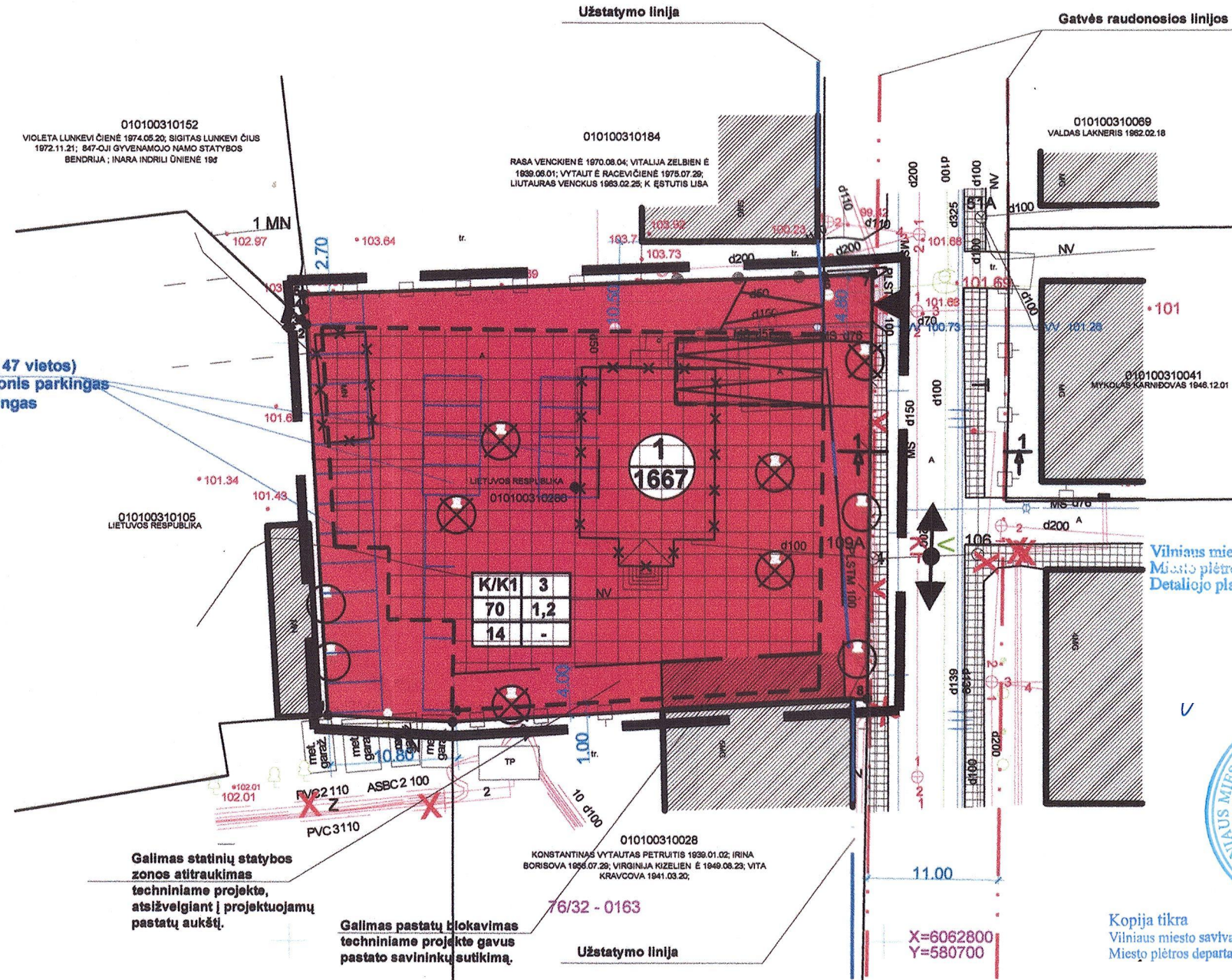
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
Priežiūros departamento vyriausioji specialistė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo, m	Statinio aukštis nuo žemės iki karnizo, m	Statinio kraigo altitudė, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6062818.89	580653.25	1667	K/K1	3	70	1,2	14	14	115.30	Administracinis pastatas
	2	6062851.58	580651.38									
	3	6062851.98	580650.95									
	4	6062852.85	580651.23									
	5	6062854.06	580651.10									
	6	6062855.64	580694.93									
	7	6062855.97	580699.04									
	8	6062820.36	580698.59									
	9	6062818.35	580683.76									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktorius pavaduotojas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
NUOLATINĖ STIPRYBĖ KOMISIJA
2008.11.26 - 27.11.2008

Projektuojamas parkingas (47 vietos)
Pastaba: 22 vietos - požeminis parkingas
25 vietos - antžeminis parkingas



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo plano rengėjas



Kopija tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai	
Esama sklypo riba	
Užstatymo riba	
- sklypo Nr	
- sklypo plotas m²	
Kiti ženklai	
Preoritetiniai teritorijos naudojimo būdai	
Kitos paskirties žemė - komercinės teritorijos.	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Detaliojo plano galiojimo riba	
Gatvių važiojamąsias dalis, dviračių takų, šaligatvių, takų ribos	
Esama gatvė	
Esami pastatai	
Gatvių raudonosios linijos	
Užstatymo linija	
Griaujami pastatai	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojama požeminė pastato dalis	
Projektuojamas parkingas (28 vietos) Pastaba: projektuojamas 22 požeminės vietos	
Eismo kryptis	
Išvažiavimo vieta	
1 - Teritorijos tvarkymo režimas	
2 - Pastatų aukštų skaičius.	
3 - Užstatymo tankumas (%).	
4 - Užstatymo intensyvumas.	
5 - Pastato aukštis iki karnizo (m).	
6 - Kita.	
⊗ Kertami medžiai (6 vnt.)	
○ Saugomi medžiai (4 vnt.)	

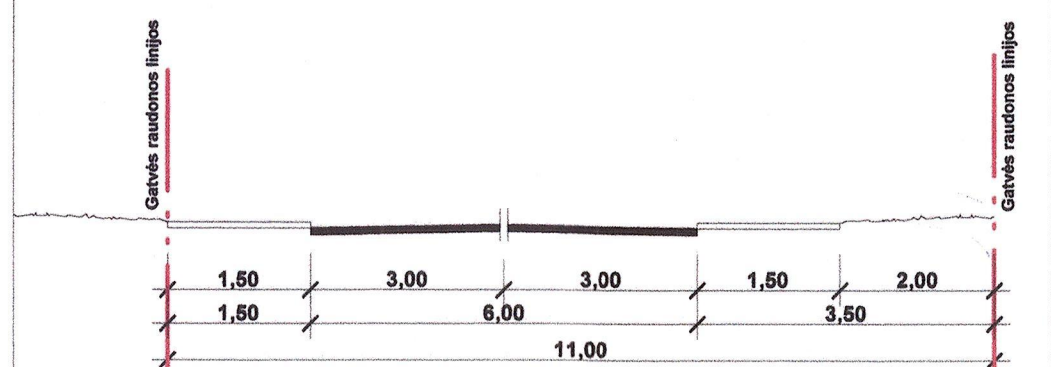
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Sąlygų išdavimo ir projektų derinimo poskyrio vedėjas

Išrašas pavadinimas	
Linijos m. v. r. geodeziniai	
Vilniaus Energija	
TEO LT	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimas"	
AB "RST" VR VMPSS	
AB "Lietuvos dujos"	
Vilniaus filialas	
Vilniaus vandenys" NTC	
Vilniaus vandenys" VTC	
UAB "Grinda"	
UAB "Vilniaus troleibusai"	
AB "Lietuvos energija"	

UAB "GEODEZINIAI PROJEKTAI"	
LICENCIJA NR. 1	
pareigos	v. pavardė
DIR. GEODEZINIAI	
VYKDYTOJAS	
UŽSAKOVAS	
OBJEKTAS	
Topografinė nuotrauka M:500	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žvėryno sen. Sakalų g. 4	
Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	1
Koordinatų sistema - LKS 94m.	
Aukščių sistema - Baltijos	

ATESTATO NR.		UAB "ADMIS IR PARTNERIAI"		OBJEKTAS:	
3432		PV	M. A	01.6670 ha sklypo, kurio kad. Nr. 101/0031:286	Vilniaus m. sav. Sakalų g. 4 detalus planas
A562		PDV	P. B	08.02.07	BRĖŽINYS:
		ARCH	J. J	08.02.07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
		UŽSAKOVAS:		08.02.07	LAIDA
DET		UAB "SIAMAS"		KOMPLEKSO NR.: 2007.291.DET.B-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS 1-1



Pastaba:
1. Parkingo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999, STR 2.02.01:2004, STR 2.02.02:2004
Esant pagrindiniam plotui 1160 m² reikalingos 46 vietos
2. Kertami medžiai:
obelys ø 0.20-0.30m (2vnt.)
beržai ø 0.4m (2vnt.)
liepa ø 0.12m (1vnt.)
kriaušė ø 0.3m (1vnt.)

**Sklypo Sakalų g.4, kurio kad. Nr. 0101/0031:286
detaliojo plano projekto**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. ĮVADAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2007 10 05d. sutartimi Nr.041072 tarp UAB „SIAMO“ ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos, dėl detaliojo plano rengimo organizatoriaus teisės ir pareigas perduoda UAB „SIAMAS“, kad būtų galima rengti 1.667 kv.m. sklypo Sakalų gatvėje Nr.4, detalų planą. To pagrindu Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas parengė sąlygas detaliam planui rengti. Vadovaujantis planavimo įstatymo Nr.1-1120 II dalies 3 skyriumi „Detalus planavimas“, leisti rengti 1.667 kv.m. sklypo Sakalų gatvėje Nr.4, detalų planą. Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

1.1.Projekto rengimo pagrindas

- 1.667ha sklypo Sakalų gatvėje Nr.4, kurio kad. Nr. 0101/0031:286, detalus planas parengtas vadovaujantis:
- MPD numatomo rengti detaliojo planavimo 2008 03 14d. sąlygomis Nr. A620-59-(10.9-MPD-3),
- MŪED 2008 02 13d. specialiomis sąlygomis detaliam planui rengti Nr.2601.
- Vilniaus m. bendruoju planu.
- UAB „SIAMAS“ užduotimi,
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos ir UAB „SIAMAS“ . detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007 10 05d. sudaryta detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.041072.
- Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos apsaugos sąlygų rengimo komisijos 2008 03 06d. išduotomis sąlygomis Nr.A121-24328-(22.21-ADM-13).
- Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2008 02 20d. išduotomis sąlygomis Nr.16.
- AB „Rytų skirstomųjų tinklų“, Vilniaus regiono elektros tinklų techninėmis sąlygomis – 2007 12 22d. , Nr.22/7/2544,
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2007 12 22d. techninėmis sąlygomis Nr. 07/1384,
- UAB „Vilniaus energija“ 2007 12 21d. techninėmis sąlygomis Nr.07115D.
- UAB „Grinda“ 2007 12 02d. techninėmis sąlygomis Nr.07/173.
- UAB „TEO“ 2007 12 28d. techninėmis sąlygomis Nr.1-2129/2007.

1.2.Projekto tikslai

Remiantis anksčiau minėtų dokumentų nuostata ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- Atlikti 0,1667ha sklypo Sakalų gatvėje Nr.4 kurio kad. Nr. 0101/0031:268 nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių,
- Patikslinti sklypo esamą infrastruktūros naudojimo būdą .
- Įvertinti esamus arba anksčiau suprojektuotus inžinerinius tinklus,

- Patikslinti statybos , perspektyvinio žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentą.

2.Tikroji būklė

2.1. Žemėvalda

Nagrinėjami sklypai yra Vilniaus miesto Žvėryno seniūnijos teritorijoje, prie Sakalų gatvės, bei ribojasi su privačia žeme. Šio sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto , sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos .

Sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotas nekilnojamo turto registre. Kadastro Nr. 0101/0031:286. Sklypo plotas 1.667 kv.m.

Sklypas valdomas sekančiai:

UAB „SIAMAS“ – sklypas- 1.667kv.m.

Šiuo metu teritorija yra užstatyta pastatais. Šalia minėto sklypo yra kitos privačios valdos (GNSEB ir kita).

Sklypuose esamų pastatų numatomas aukštingumas - 3 aukštai.

2.2. Žemėnauda

Gretimose teritorijose (Sakalų gatvės kvartalas) užstatymas pilnai suformuotas. Nagrinėjamas sklypas yra šalia daugiaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų. Nagrinėjamas sklypas stipriai urbanizuotas . Pietinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su 5 aukštų gyvenamųjų daugiabučių namų teritorija , vakarinėje –privatus sklypai , rytinėje dalyje – esama Sakalų gatvė. Visas sklypas naudojamas pagal paskirtį. Sklypo gerbūvis istoriškai nesuformuotas. Greta esančiuose sklypuose ir nagrinėjamame sklype medžių nėra

Sklypas gerai aprūpintas visais miesto tinklais

2.3.Susisiekimas

Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje sukurta. Pagrindinis įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją yra iš rytinėje dalyje esamos Sakalų gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra sukoncentruota didelės traukos objektų , kuriems reiktu racionalios transporto organizavimo schemos, patogių privažiavimų. Esamos Žvėryno rajono gatvelės leidžia racionaliai privažiuoti prie kiekvienos valdos tiek lengviesiems automobiliams , tiek specialiam transportui. Kvartalo transporto organizavimas vertinamas kaip nekomplikuotas , paprastas ir racionalus.

2.4.Parengto projekto apžvalga.

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano Rg. Nr.1881* sprendiniais , nagrinėjama teritorija skirta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (PR2). Bendrajame plane teritorijai nustatyti reglamentai leidžia minėtą statybą , todėl rengiamas detalus planas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

3.Perspektyviniai sprendimai

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą sklypo užstatymą į susiklosčiusią Žvėryno kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu nekeičiant esamo sklypo žemės naudojimo būdo

(mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto , sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos), apibrėžti užstatymo galimybes ir mastus esamos padėties kontekste. Pasiūlyti teritorijos tvarkymo režimą, siekiant apsaugoti kvartalo vizualinę erdvę nuo vizualinės taršos.

Detaliojo plano galiojimo teritorija – 0.1667ha sklypas Sakalų gatvėje Nr.4 kurio kad. Nr. 0101/0031:286.

Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esamo sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama .

Naudojimo būdas. Esamas sklypo naudojimo būdas (indeksas V3)- keičiamas iš mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto , sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos į komercine-administraciniams pastatams statyti ir eksploatuoti (indeksas K) ir pobūdis (indeksas K1).

Ribos. Kadastrinės sklypo išorinės ribos nekeičiamos.

Sklypas. Sklypo plotas 1.667 kv.m. , kuris plane pažymėtas skaičiais 1- 9 ir raidiniu indeksu **K/K1** sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklype išskiriama užstatymo teritorija nuo kurios iki kaimyninio užstatymo 4,00m. tarp urbanizuotos zonos ir užstatymo pietinėje dalyje užstatymas numatomas iki sklypo ribos (pastatai blokuojami).

Užstatymas. Sklypo zonoje formuojamas nedidelio aukštingumo užstatymas 3 aukštai **K/K1** Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 14m. Numatomas užstatymas planuojamas laisvoje nuo užstatymo teritorijoje.

Sklypo užstatymo tankis 70% , o intensyvumas 1,20. Siūlomo sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas artimi gretimų sklypų analogiškų tipo tankiui ir intensyvumui. Išlaikomas normomis reglamentuotas atstumas nuo esamų gatvių.

Vizualiniai ryšiai. Teritorijos pietinėje, šiaurinėje ir vakarinėje, dalyje yra privačios valdos, rytuose Sakalų gatvė. Šiuo metu esanti Sakalų gatvė gana rami , joje eismas nedidelis. Planuojama teritorija yra kalvotose dorėninėse aukštumose. Šiam kraštovaizdžio tipui būdinga smulki reljefo sąsąjda: kalvos ir raguvos , kauburiai ir ramus reljefas. Vyrauja molingi gruntai , gruntinis vanduo slūgso palyginti žemai, tai vaizdingas reljefas. Šiuo metu esant intensyviui Žvėryno užstatymui viso šio grožio jau nematyti. Užstatymo procentas numatomas norminis.

Želdiniai ir jų tvarkymas. Nagrinėjamame sklype yra saugomi medžiai jie paliekami prie gatvės ir sklypo gilumoje. Nagrinėjamas sklypas neturi pakankamai stambių sodmenų , todėl rekomenduojama želdinti papildomai, siūloma teikti prioritetą vejoms.

6. Geotechninė situacija

Vietovės urbanistinis sprendimas kartu su vertikaliniu planavimu yra išimtinai architektūrinės minties rezultatas , tačiau įtakoja nemažai svarbių dalykų , tame tarpe ir geotechninių uždavinių sprendimą. Sezoninio paviršinio vandens nuvedimas yra labai svarbus veiksnyss gatvių ir kelių išplanavimui , kiek galima labiau pritaikytas prie esamo žemės paviršiaus reljefo. Kaip natūrali paviršinio vandens nuvedimo priemonė visada gelbsti ir nesuardytas augalinis sluoksnis, šiuo atveju šito nėra , nes visas sklypas užstatytas ir padengtas asfalto , žvyro ,trinkelų dangomis. Nugriovus avarinius pastatus , demontavus dangas , galima saugoti po jomis esantį gruntą, jei toks sluoksnis išsidėstęs virš molingų gruntų , kaip yra mūsų projektuojamu atveju , tai juos patikimai saugo nuo gamtinės sandaros suardymo. Sunaikinus natūralų augalinį sluoksnį gerokai nukenčia ne tik sklypų funkcinė paskirtis , bet ir jų prekinė išvaizda ir vertė.

7.1. Priešgaisrinė sauga

Teritorija iš Sakalų gatvės pusės turi kietos dangos privažiavimus. Šalia esamose gatvėse numatyti priešgaisrinis hidrantas (iki projektuojamo sklypo 150m. Gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš projektuojamo "T" tipo hidranto. Atstumai nuo hidrantų iki projektuojamo sklypo tolimiausių taškų – 50m. Išlaikomi norminiai reglamentuojami atstumai tarp esamų ir projektuojamų statinių. Sakalų gatvė turi tinkamas kietos dangos 6m pločio privažiavimą gaisrinei technikai.

8. Sklypo higieninė situacija

Numatomi statyti gyvenamieji namai atitinka LR galiojančias SNiT. Atstumai tarp namų normatyviniai. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos turi būti projektuojamos neviršijant normatyvinių reikalavimų. Numatomas sklypas yra 1.667m² ploto. Užstatymo procentas – norminis. Insoliaciniai atstumai – norminiai.

9. Susisiekimo infrastruktūra

Vadovaujantis užduotimi ir techninėmis sąlygomis Sakalų gatvė priskiriama D2 kategorijos (pagalbinės gatvės). Transporto eismo greitis ribotas (50km/h). Salelės išgristos betoninėmis trinkelėmis. Spinduliai minimalūs - 5m. Gatvės važiuojamoji dalis - 6,0m pločio. Gatvės atkarpos sutvarkymo projektas šiuo metu jau nesprendžiamas. Sklypo detalajame plane priimti gatvės parametrai atitinka numatytus anksčiau minėtos gatvės D kategorijos gatvės parametrus.

Dabartiniu metu pateikimas iš aptarnaujančios Sakalų gatvės nėra komplikotas, todėl pastačius projektuojamą kvartalą nebūtina įrengti reguliuojama šviesoforais sankirtą. [važiavimai į sklypus numatyti iš esamos gatvės.

Reikalingų automobilių vietų skaičiaus nustatomas pagal STR2/06.01:1999 10 lentelės reikalavimus ir yra 50 vnt, iš kurių 30 talpinama kiemo parkinge, likusios požeminiame parkinge.

8.1. Atmosferos tarša.

Vadovaujantis skaičiavimais išmetamų dujų koncentracija dienos ir nakties metu neviršys ribinės leistinos normos HN 35:2002. Tai paaiškinama pakankamai didele teritorija, norminiais atstumais tarp namų, koncentruotu želdinių kiekiu, gera kvartalo ventiliacija, dėl palankios komercinių pastatų situacijos Žvėryno kvartalo atžvilgiu ir kita.

10. Detaliojo plano sprendinių pasekmės vertinimas.

Parengtas detalus planas atitinka pateiktas specialiasias sąlygas, todėl vykdant detalajame plane keliamus reikalavimus sklypo tvarkymo režymui, t.y. pastato aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, intensyvumui ir vietai, architektūrinių sprendimų kokybei galime teigti, kad sprendiniai pozityvūs **urbanistiniu aspektu**:

- Numatomas užstatymas nenumatomas miesto centrinėje dalyje, o projektuojamas miesto uždaramo rajone,
- Šiuo metu teritorija urbanizuota, vietomis užstatyta mažaaukščiais ir daugiaaukščiais pastatais, tai reiškia, kad planuojamoje teritorijoje pastatų aukštingumas tinkamas,
- Projektuojamas objektas ypatingos įtakos Sakalų g. kvartalo ir gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai įtakos neturi.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus:

- Medžių kirtimas nagrinėjamame sklype numatomas viena liepa, 2 beržai ir 5 vaismedžiai, likę medžiai- saugomi;

- Projektuojamas objektas nedarys žalos esamam kvartalui, nes yra vizualinis – estetiško pobūdžio;
- Atliekos surenkamos į konteinerius (jų vieta parodyta pagrindiniame brėžinyje) ir išvežama į miesto savartyną;
- Sklypo geologinė apžvalga – gruntai geri, tinkami statyti gyvenamus / komercinius pastatus

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes:

- Nepažeidžiami sanitariniai atstumai tarp esamų ir projektuojamų namų;
- Projektuojamiems namams numatomos apsaugos priemonės (langai su akustine varža) nuo triukšmo, todėl HN normų reikalavimai nebus viršijami.

10. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą kvartale ir sklypuose, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

Kraštovaizdžio vertinimo aspektu sklypai yra vertingoje ir specialių tvarkymo apribojimų reikalaujančioje teritorijoje, kurie atspindi nagrinėjamų sklypų tvarkymo reglamentus.

11. Pastatų insoliacija

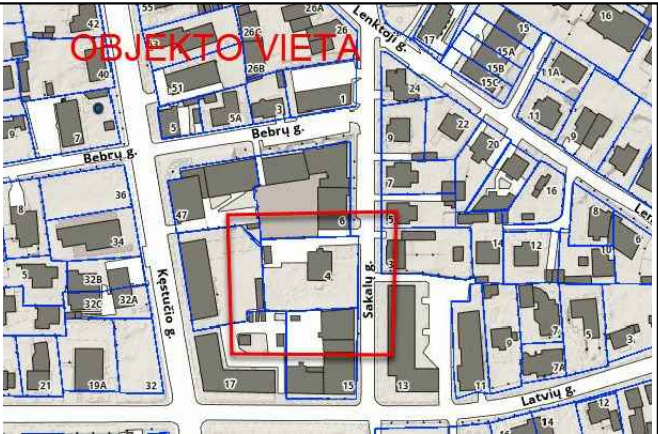
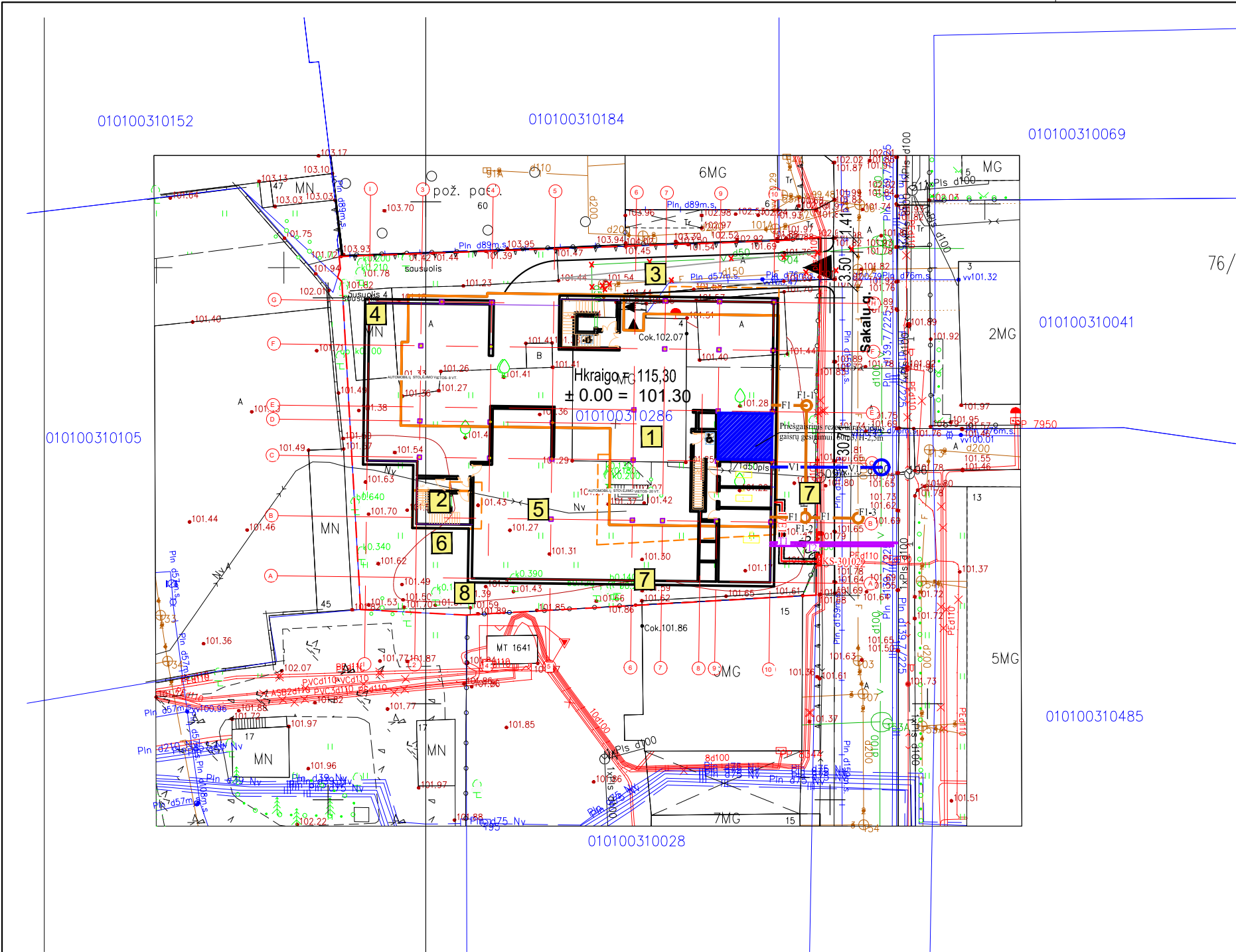
Projektuojamas 3 aukštų pastatas, laikantis Žvėryno bendrojo plano sprendinių, blokuojamas prie Sakalų g.6, esamos aklinos 5 aukštų gyvenamo namo sienos. Iš kitos pusės pastatas statomas paliekant iki 5a. gyvenamo namo Sakalų 2 - 9m atstumą. Insoliaciją pastatams užtikrinta.
Žiūr.- fotofiksacija.

11. Teritorijos inžinerinis aprūpinimas

- Vandentiekio ir buitinės nuotykinės tinklai kvartale, Vilniuje projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2007 12 22d. techninėmis sąlygomis Nr. 07/1384, vandens tiekimas numatomas nuo esamų kvartalinų žinybinių vandentiekio tinklų, Buitinės nuotekos nuvedamos savitakiais vamzdžiais į Latvių gatvėje esamą lietaus nuotekinę.
- Elektrotechninės dalies detalus planas parengtas pagal AB „Rytų skirstomųjų tinklų“, Vilniaus regiono elektros tinklų techninėmis sąlygomis – 2007 12 22d., Nr.22/7/2544, Per susikirtimus su kitais tinklais duoti kabelių atskiriami vamzdžiai.
- Šilumos tiekimas, pagal UAB „Vilniaus energija“ 2007 12 21d. techninėmis sąlygomis Nr.07115D.
- Lietus nuo teritorijos (1.667m²) nuvedamas į giluminius drenažinius filtrus, perteklius, kaupiamas specialiuose rezervuaruose iki susiaursi į arunta.

Projekto vadovas.....
Atest.N

.....M.A



EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- 3 NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- 4 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 5 RAMAUS POILSIO VIETOS
- 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- 7 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021 05 25	Suteiktas unikalus Nr. 13:21:4608
---	--------------------	--------------------------------------

Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

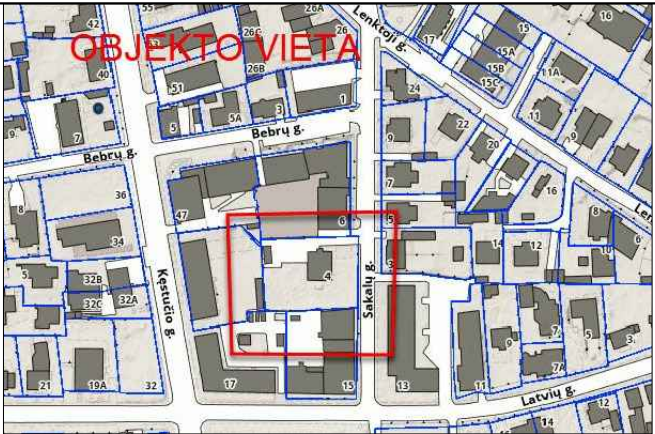
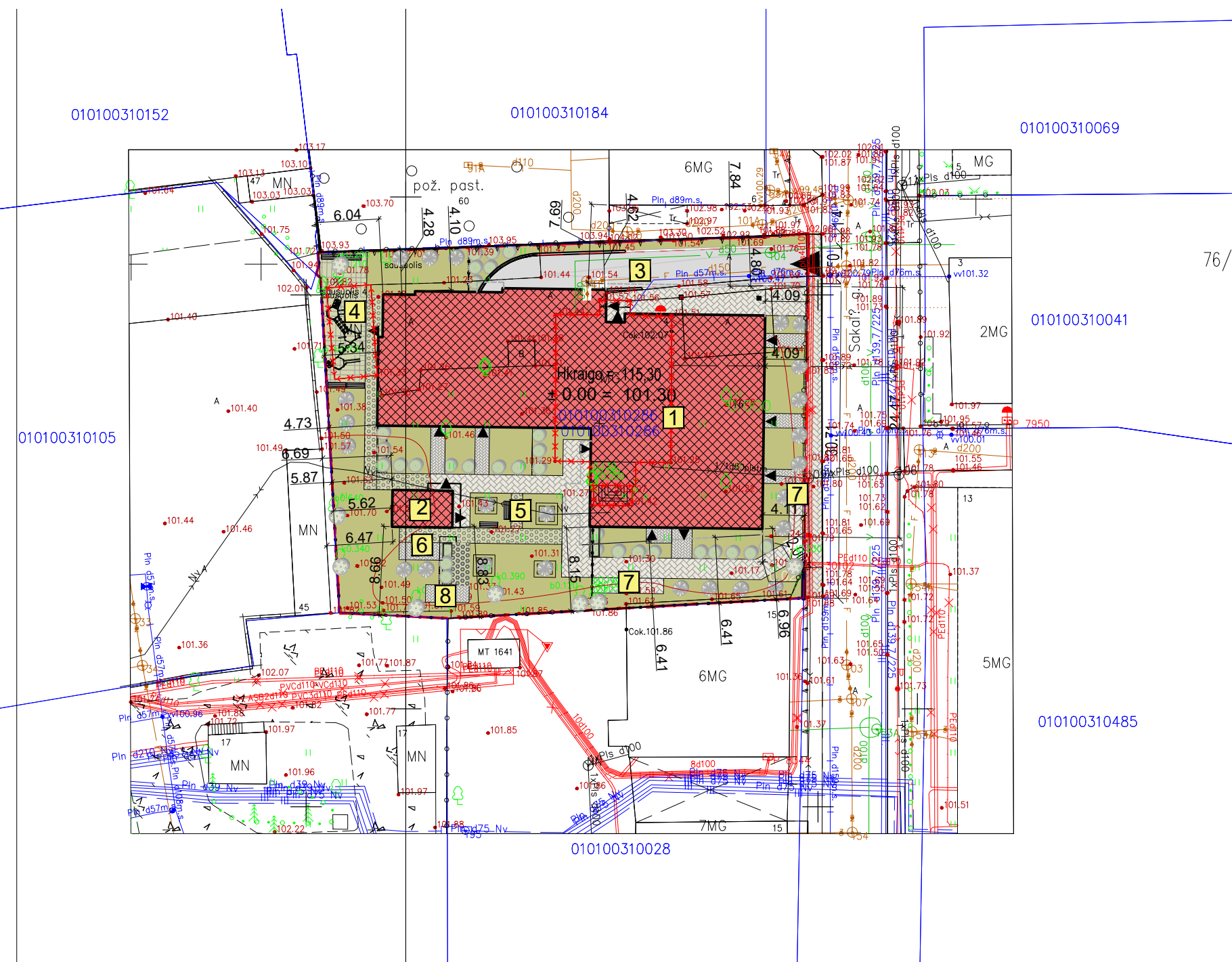
Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G

INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. tel.mob.				TERITORIJA PRIE SAKALŲ G. 4, VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Paraiškos Nr.
Savininkas			2021 05 10	M1:500	1	1	299931
Geodezininkas			2021 05 10	Užsakovas: UAB "AIF LT"			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
T1	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
17E1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI

0	2021-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINIĖS PASKIRTEIS PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	PRELIMINARUS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			21013-00-PP-SP.B-01		1	1

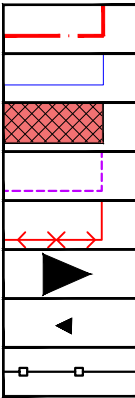


PRELIMINARŲ SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	1667	m²
UŽSTATYMO TANKIS	43	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1,2	
ŽELDYNŲ PLOTAS	667	m²
ŽELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	40	%
PRELIMINARUS PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	1926	m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	28	vnt.

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- 3 NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- 4 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 5 RAMAUS POILSIO VIETOS
- 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- 7 DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



SKLYPO RIBA

GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS

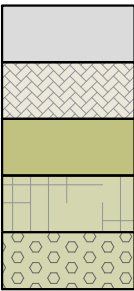
GRIAUNAMAS PASTATAS IR JO ELEMENTAI

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (PATALPAS)

SKLYPO APTVĖRIMAS

Sutartiniai žymėjimai



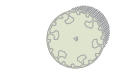
Gatvės, įvažiavimai - asfaltas

Trinkelės

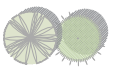
Veja

Vaikų žaidimų aikštelė - guminė danga

Vejos korio danga



Esami medžiai



Sodinami dekoratyviniai mažaūgiai medžiai ir krūmai



Klombos su žemaūgiais medžiais ar dekor. augalais

0	2021-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTEIS PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KANSO LT		21013-00-PP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

010100310152

010100310184

010100310069

010100310041

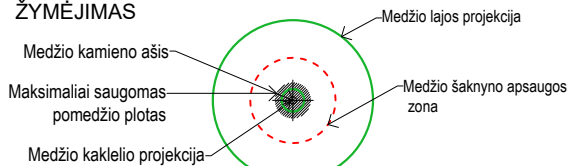
010100310485

010100310028

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

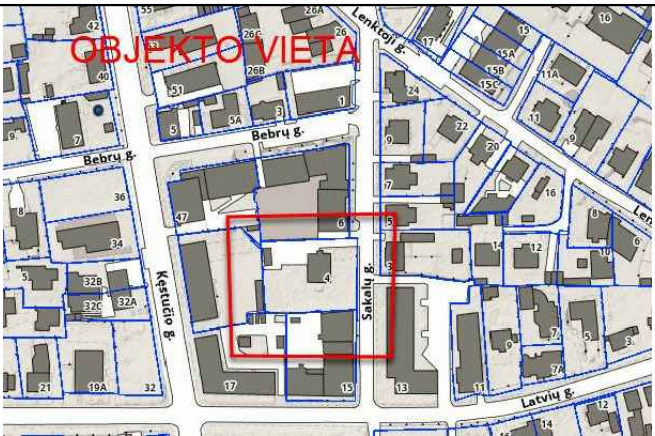
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
	GRIAUNAMAS PASTATAS IR JO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (PATALPAS)
	SKLYPO APTVĖRIMAS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS



- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Šalinamas medis

ŠALINAMAS MEDIS NR. 12



EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- RAMAUS POILSIO VIETOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

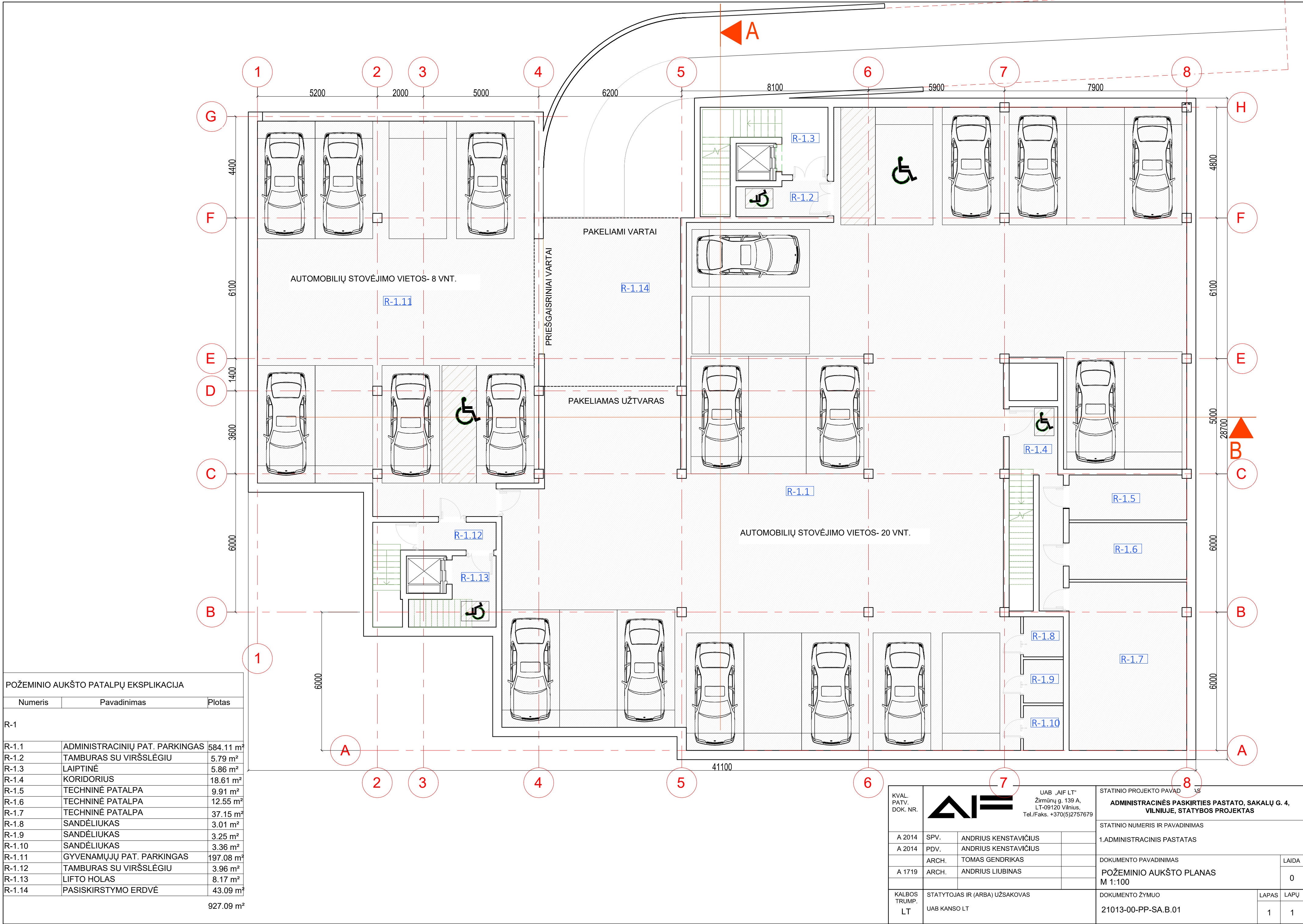
TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 05 25	13:21:4608

Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukšči? sistema: LAS07, LIT20G

INDIVIDUALI ?MON?				TERITORIJA PRIE SAKAL? G. 4, VILNIUJE			
kvalifikacijos paž. Nr. [redacted]							
tel.mob. [redacted]							
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas	Lap? sk.	Lapo Nr.	Paraiškos Nr.
Savininkas	[redacted]		2021 05 10	M1:500	1	1	299931
Geodezininkas	[redacted]		2021 05 10	Užsakovas: UAB "AIF LT"			

0	2021-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTEIS PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			1.ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS				
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SP.B-02	LAPAS	LAPŲ
	UAB KANSO LT				1	1

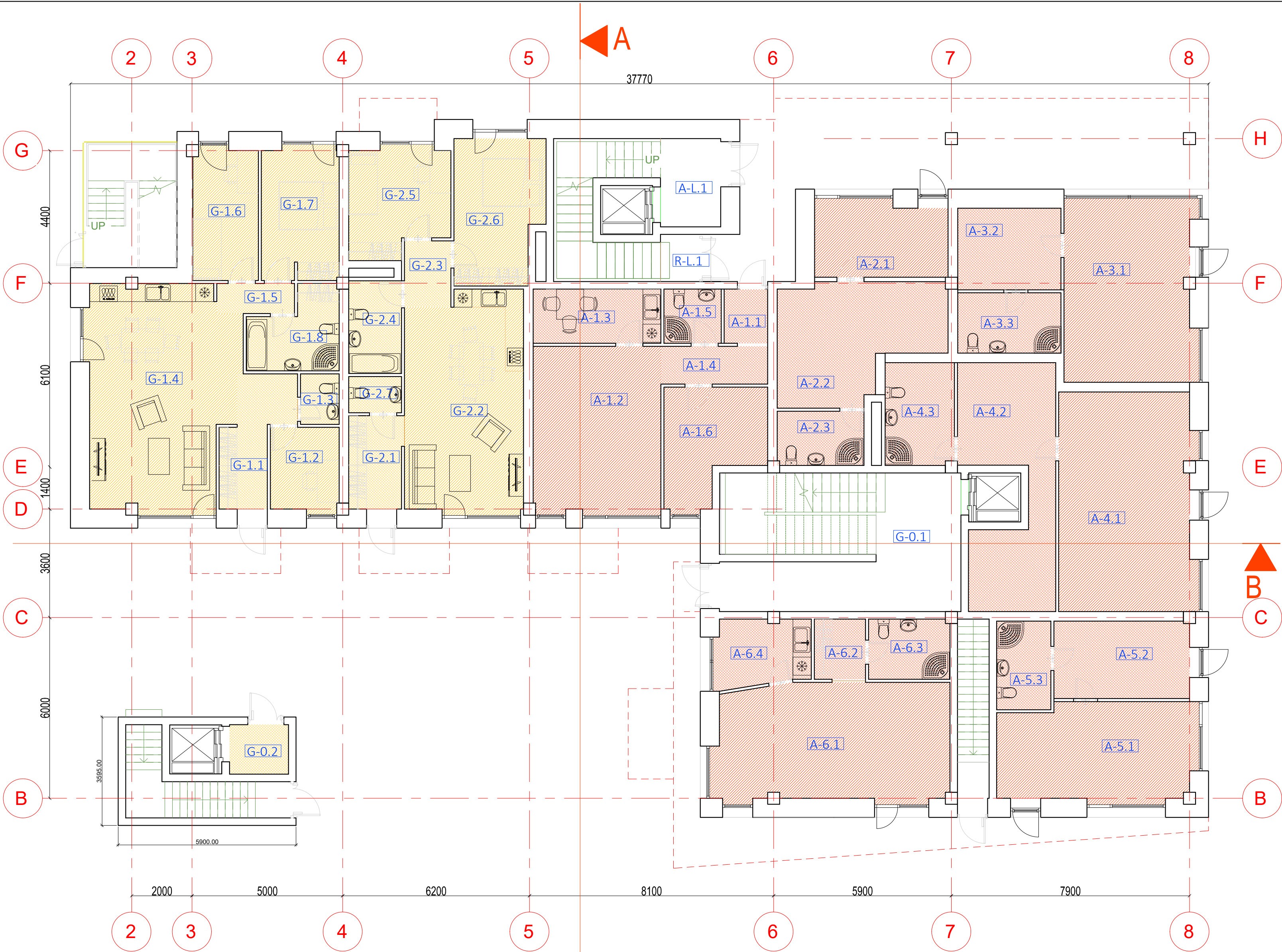


POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1		
R-1.1	ADMINISTRACINIŲ PAT. PARKINGAS	584.11 m²
R-1.2	TAMBURAS SU VIRŠSLĖGIU	5.79 m²
R-1.3	LAIPTINĖ	5.86 m²
R-1.4	KORIDORIUS	18.61 m²
R-1.5	TECHNINĖ PATALPA	9.91 m²
R-1.6	TECHNINĖ PATALPA	12.55 m²
R-1.7	TECHNINĖ PATALPA	37.15 m²
R-1.8	SANDĖLIUKAS	3.01 m²
R-1.9	SANDĖLIUKAS	3.25 m²
R-1.10	SANDĖLIUKAS	3.36 m²
R-1.11	GYVENAMŲJŲ PAT. PARKINGAS	197.08 m²
R-1.12	TAMBURAS SU VIRŠSLĖGIU	3.96 m²
R-1.13	LIFTO HOLAS	8.17 m²
R-1.14	PASISKIRSTYMO ERDVĖ	43.09 m²
		927.09 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVAD			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				1.ADMINISTRACINIS PASTATAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	0
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS					
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS					
				21013-00-PP-SA.B.01		1	1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT						

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
A-1 ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-1.1	HOLAS	2.58 m²
A-1.2	KABINETAS	23.63 m²
A-1.3	VIRTUVĖLĖ	7.63 m²
A-1.4	KORIDORIUS	4.44 m²
A-1.5	SANMAZGAS	3.40 m²
A-1.6	KABINETAS	11.44 m²
		53,13 m²
A-2 ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-2.1	KABINETAS	10.99 m²
A-2.2	PAGALBINĖ PAT.	18.93 m²
A-2.3	SANMAZGAS	5.18 m²
		35,10 m²
A-3 ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-3.1	KABINETAS	26.16 m²
A-3.2	PAGALBINĖ PAT.	9.28 m²
A-3.3	SANMAZGAS	6.85 m²
		42,29 m²
A-4 ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-4.1	KABINETAS	32.45 m²
A-4.2	PAGALBINĖ PAT.	20.87 m²
A-4.3	SANMAZGAS	7,80 m²
		61,12 m²
A-5 ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-5.1	KABINETAS	21.09 m²
A-5.2	PAGALBINĖ PAT.	11.56 m²
A-5.3	SANMAZGAS	5,29 m²
		37,95 m²
A-6 ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-6.1	KABINETAS	30,00 m²
A-6.2	PAGALBINĖ PAT.	3.40 m²
A-6.3	SANMAZGAS	5.40 m²
A-6.4	VIRTUVĖLĖ	6.91 m²
		45,71 m²
G-1 4K-BUTAS		
G-1.1	HOLAS	7.81 m²
G-1.2	KAMBARYS	6.35 m²
G-1.3	WC	2.14 m²
G-1.4	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	35,14 m²
G-1.5	KORIDORIUS	2,58 m²
G1.5	KAMBARYS	9.54 m²
G-1.5	MIEGAMASIS	11.40 m²
G1.8	SANMAZGAS	7.00 m²
		81,97 m²
G-2 3K. BUTAS		
G-2.1	HOLAS	5.53 m²
G-2.2	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	28,42 m²
G-2.3	HOLAS	3.37 m²
G-2.4	SANMAZGAS	5.39 m²
G-2.5	KAMBARYS	11.50 m²
G-2.6	MIEGAMASIS	13.75 m²
G-2.7	WC	2.10 m²
		70,05 m²
1 A PAGALBINIS PLOTAS		
-		
G-0.2	LIFTO HOLAS	3.22 m²

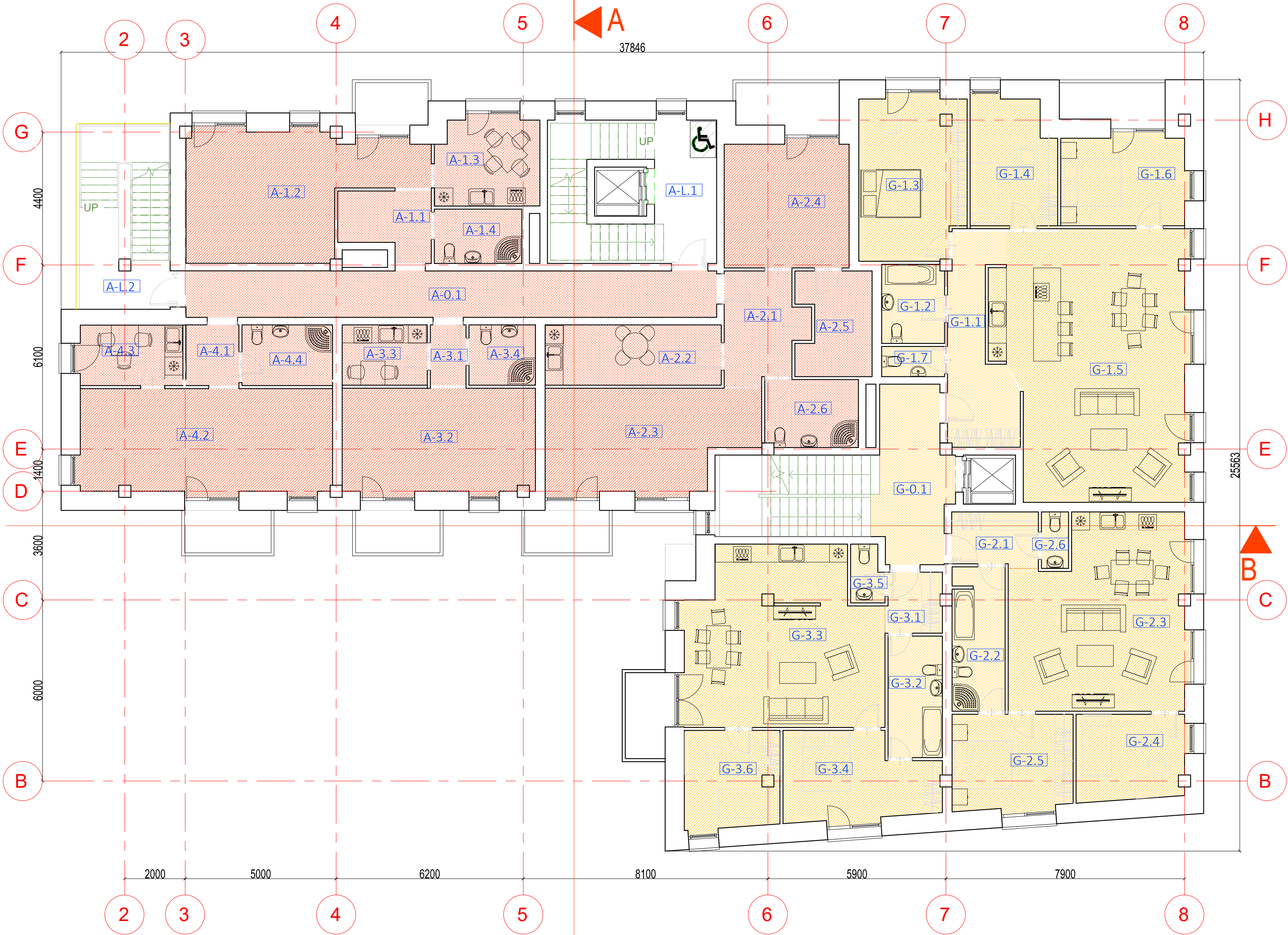
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 430,53 m²
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS 275,29 m²
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS 155,23 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		LAIDA	0	
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS				
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS				
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			DOKUMENTO ŽYMUO		
				21013-00-PP-SAB.02		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
A-1		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-1.1	HOLAS	6.11 m²
A-1.2	KABINETAS	26.93 m²
A-1.3	VIRTUVĖLĖ	10.01 m²
A-1.4	SANMAZGAS	5.22 m²
		48,27 m²
A-2		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-2.1	HOLAS	9.01 m²
A-2.2	VIRTUVĖLĖ	11.67 m²
A-2.3	KABINETAS	22.66 m²
A-2.4	KABINETAS	17.33 m²
A-2.5	PAGALBINĖ PATALPA	8.09 m²
A-2.6	SANMAZGAS	6.94 m²
		75,70 m²
A-3		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-3.1	HOLAS	2.32 m²
A-3.2	KABINETAS	22.41 m²
A-3.3	VIRTUVĖLĖ	5.64 m²
A-3.4	SANMAZGAS	4.40 m²
		34.81 m²
A-4		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-4.1	HOLAS	3.53 m²
A-4.2	KABINETAS	29.06 m²
A-4.3	VIRTUVĖLĖ	7.00 m²
A-4.4	SANMAZGAS	6.04 m²
		45,63 m²
G-1		
4K-BUTAS		
G-1.1	HOLAS	12.46 m²
G-1.2	SANMAZGAS	5.42 m²
G-1.3	MIEGAMASIS	19.08 m²
G-1.4	KAMBARYS	11.89 m²
G-1.5	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	53.64 m²
G-1.6	MIEGAMASIS	12.45 m²
G-1.7	WC	2.08 m²
		117,01 m²
G-2		
3K. BUTAS		
G-2.1	HOLAS	5.20 m²
G-2.2	SANMAZGAS	8.35 m²
G-2.3	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	35.10 m²
G-2.4	KAMBARYS	10.22 m²
G-2.5	MIEGAMASIS	13.40 m²
G-2.6	WC	1.68 m²
		73,59 m²
G-3		
3K. BUTAS		
G-3.1	HOLAS	3.60 m²
G-3.2	SANMAZGAS	7.25 m²
G-3.3	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	36.42 m²
G-3.4	MIEGAMASIS	13.76 m²
G-3.5	WC	2.00 m²
G-3.6	KAMBARYS	10.31 m²
		73,33 m²
2 A PAGALBINIS PLOTAS		
-		
G-0.1	HOLAS	13.33 m²
A-0.1	KORIDORIUS	27.25 m²

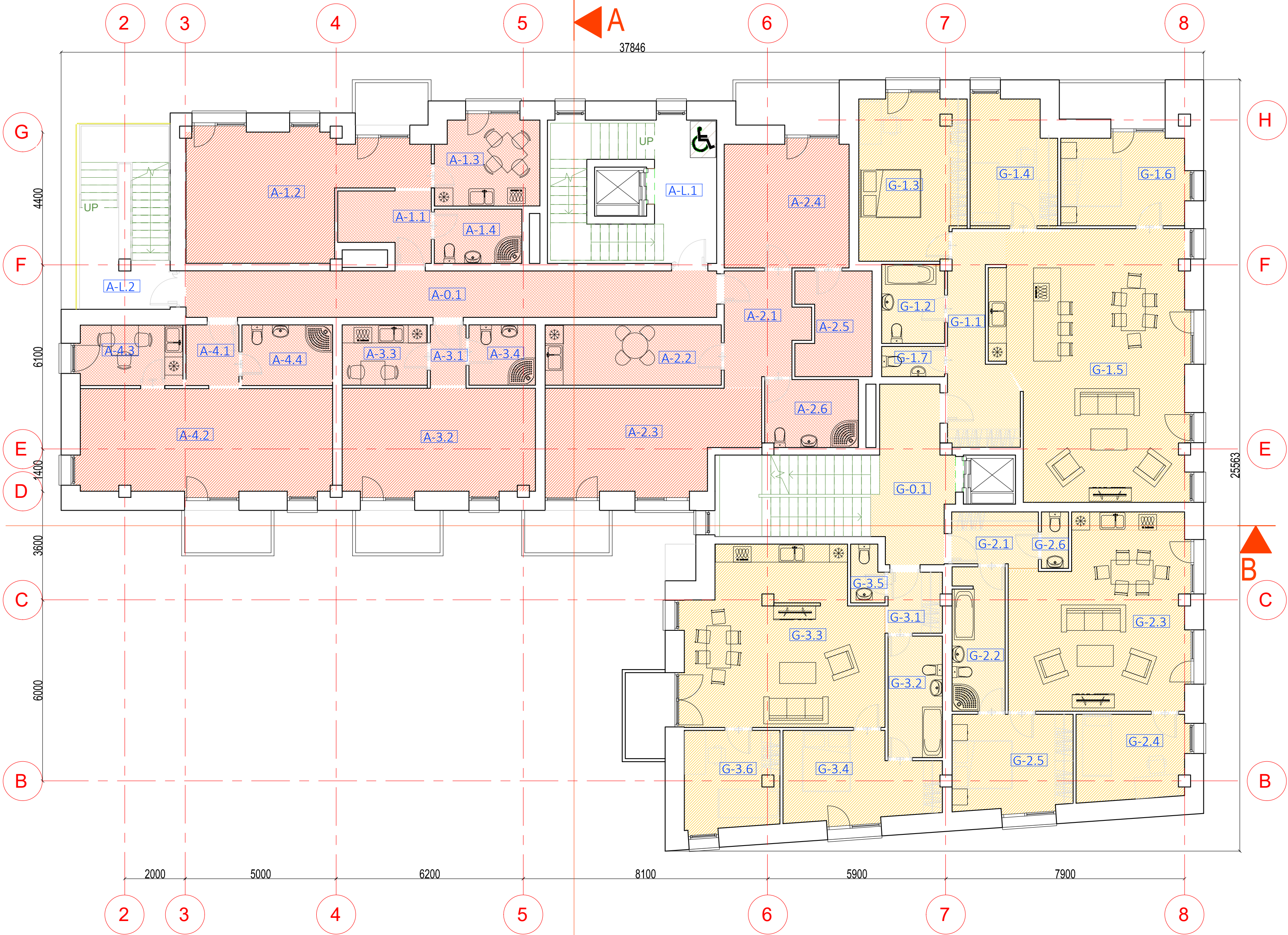
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 508,92 m²
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS 231,66 m²
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS 277,26 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
							ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
							1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
							DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		ANTRO AUKŠTO PLANAS			0		
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		M 1:100					
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS							
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS							
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SA.B.03					
							LAPAS	LAPŲ	
							1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
A-1		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-1.1	HOLAS	6.11 m²
A-1.2	KABINETAS	26.93 m²
A-1.3	VIRTUVĖLĖ	10.01 m²
A-1.4	SANMAZGAS	5.22 m²
		48,27 m²
A-2		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-2.1	HOLAS	9.01 m²
A-2.2	VIRTUVĖLĖ	11.67 m²
A-2.3	KABINETAS	22.66 m²
A-2.4	KABINETAS	17.33 m²
A-2.5	PAGALBINĖ PATALPA	8.09 m²
A-2.6	SANMAZGAS	6.94 m²
		75,70 m²
A-3		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-3.1	HOLAS	2.32 m²
A-3.2	KABINETAS	22.41 m²
A-3.3	VIRTUVĖLĖ	5.64 m²
A-3.4	SANMAZGAS	4.40 m²
		34.81 m²
A-4		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-4.1	HOLAS	3.53 m²
A-4.2	KABINETAS	29.06 m²
A-4.3	VIRTUVĖLĖ	7.00 m²
A-4.4	SANMAZGAS	6.04 m²
		45,63 m²
G-1		
4K-BUTAS		
G-1.1	HOLAS	12.46 m²
G-1.2	SANMAZGAS	5.42 m²
G-1.3	MIEGAMASIS	19.08 m²
G-1.4	KAMBARYS	11.89 m²
G-1.5	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	53.64 m²
G-1.6	MIEGAMASIS	12.45 m²
G-1.7	WC	2.08 m²
		117,01 m²
G-2		
3K. BUTAS		
G-2.1	HOLAS	5.20 m²
G-2.2	SANMAZGAS	8.35 m²
G-2.3	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	35.10 m²
G-2.4	KAMBARYS	10.22 m²
G-2.5	MIEGAMASIS	13.40 m²
G-2.6	WC	1.68 m²
		73,59 m²
G-3		
3K. BUTAS		
G-3.1	HOLAS	3.60 m²
G-3.2	SANMAZGAS	7.25 m²
G-3.3	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	36.42 m²
G-3.4	MIEGAMASIS	13.76 m²
G-3.5	WC	2.00 m²
G-3.6	KAMBARYS	10.31 m²
		73,33 m²
2 A PAGALBINIS PLOTAS		
-		
G-0.1	HOLAS	13.33 m²
A-0.1	KORIDORIUS	27.25 m²

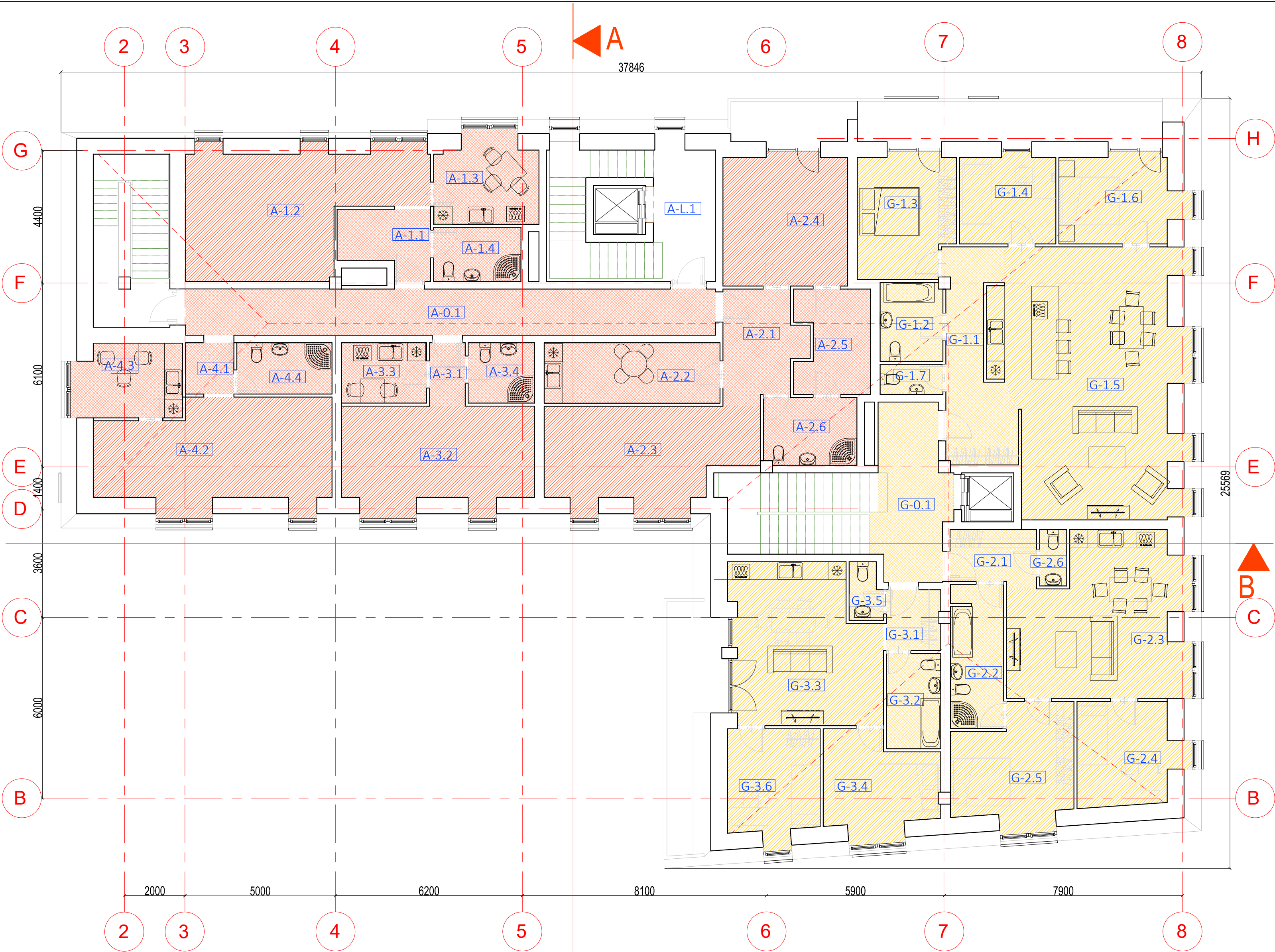
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 508,92 m²
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS 231,66 m²
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS 277,26 m²



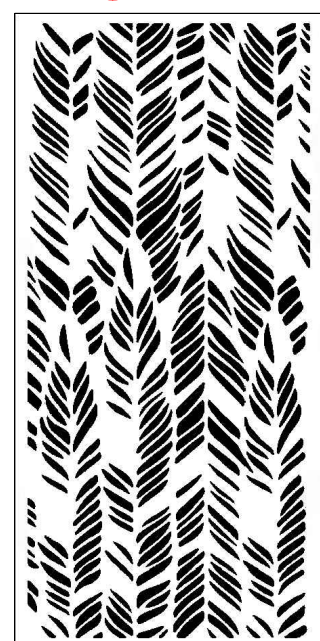
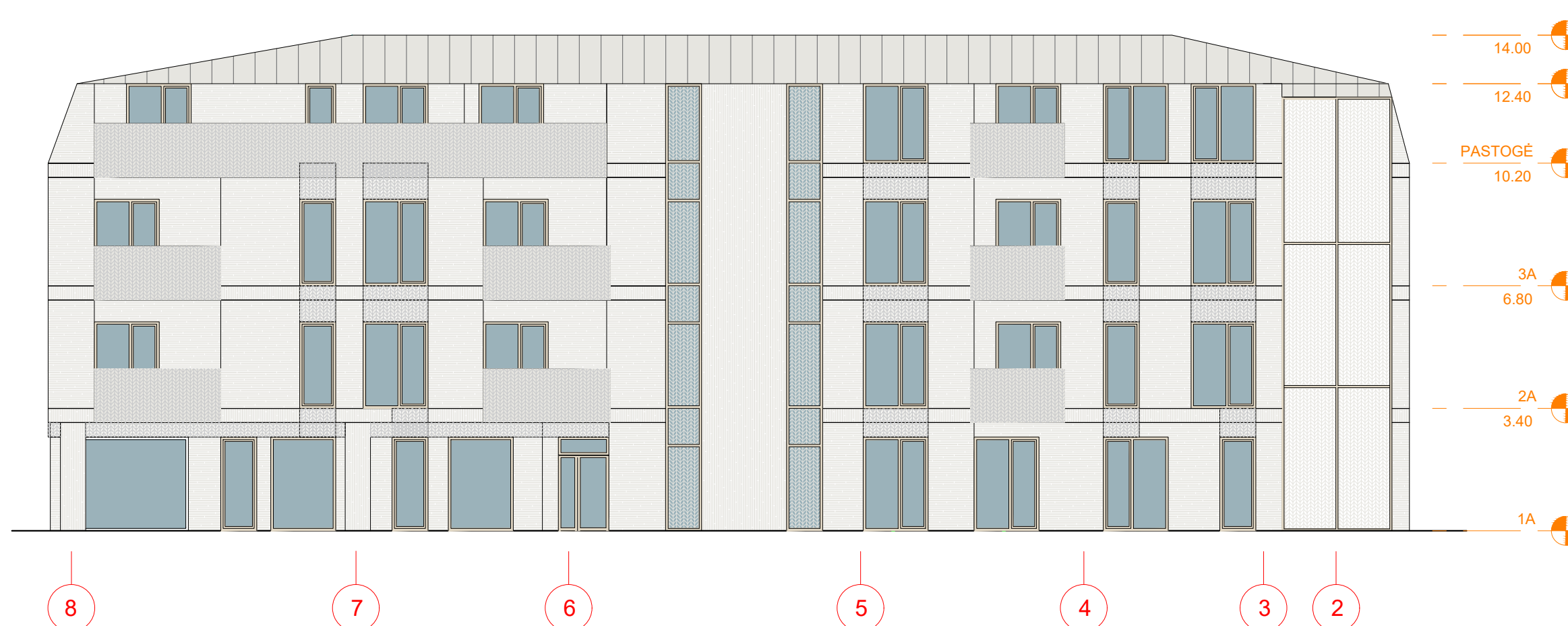
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2014 SPV. ANDRIUS KENSTAVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 2014 PDV. ANDRIUS KENSTAVIČIUS			1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		TREČIO AUKŠTO PLANAS		0
M 1:100				DOKUMENTO ŽYMUO		
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		21013-00-PP-SA.B.04		LAPAS LAPŲ
		UAB KANSO LT				1 1

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
A-1		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-1.1	HOLAS	6.11 m²
A-1.2	KABINETAS	27.85 m²
A-1.3	VIRTUVĖLĖ	9.91 m²
A-1.4	SANMAZGAS	5.22 m²
		49.10 m²
A-2		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-2.1	HOLAS	9.04 m²
A-2.2	VIRTUVĖLĖ	11.70 m²
A-2.3	KABINETAS	21.78 m²
A-2.4	KABINETAS	18.03 m²
A-2.5	PAGALBINĖ PATALPA	8.09 m²
A-2.6	SANMAZGAS	6.94 m²
		75.59 m²
A-3		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-3.1	HOLAS	2.48 m²
A-3.2	KABINETAS	21.38 m²
A-3.3	VIRTUVĖLĖ	5.64 m²
A-3.4	SANMAZGAS	4.40 m²
		33.89 m²
A-4		
ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
A-4.1	HOLAS	2.72 m²
A-4.2	KABINETAS	25.93 m²
A-4.3	VIRTUVĖLĖ	8.80 m²
A-4.4	SANMAZGAS	5.36 m²
		42.81 m²
G-1		
4K-BUTAS		
G-1.1	HOLAS	12.93 m²
G-1.2	SANMAZGAS	5.42 m²
G-1.3	MIEGAMASIS	12.99 m²
G-1.4	KAMBARYS	9.36 m²
G-1.5	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	52.55 m²
G-1.6	MIEGAMASIS	11.47 m²
G-1.7	WC	2.08 m²
		106.81 m²
G-2		
3K. BUTAS		
G-2.1	HOLAS	5.20 m²
G-2.2	SANMAZGAS	8.35 m²
G-2.3	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28.86 m²
G-2.4	KAMBARYS	11.13 m²
G-2.5	MIEGAMASIS	14.69 m²
G-2.6	WC	1.68 m²
		69.91 m²
G-3		
3K. BUTAS		
G-3.1	HOLAS	3.60 m²
G-3.2	SANMAZGAS	5.69 m²
G-3.3	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	24.78 m²
G-3.4	MIEGAMASIS	11.96 m²
G-3.5	WC	2.00 m²
G-3.6	KAMBARYS	10.99 m²
		59.02 m²
PASTOGĖS PAGALB. PAT.		
G-0.1	HOLAS	13.33 m²
A-0.1	KORIDORIUS	27.25 m²

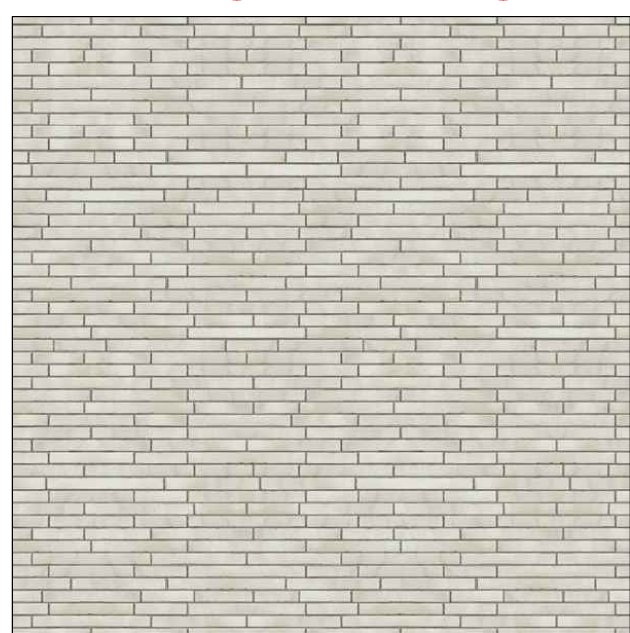
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 477,70 m²
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS 228,64 m²
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS 249,06 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				1.ADMINISTRACINIS PASTATAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		PASTOGĖS PLANAS		LAIDA	0
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS					
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		M 1:100			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SA.B.05		LAPAS 1	LAPŲ 1

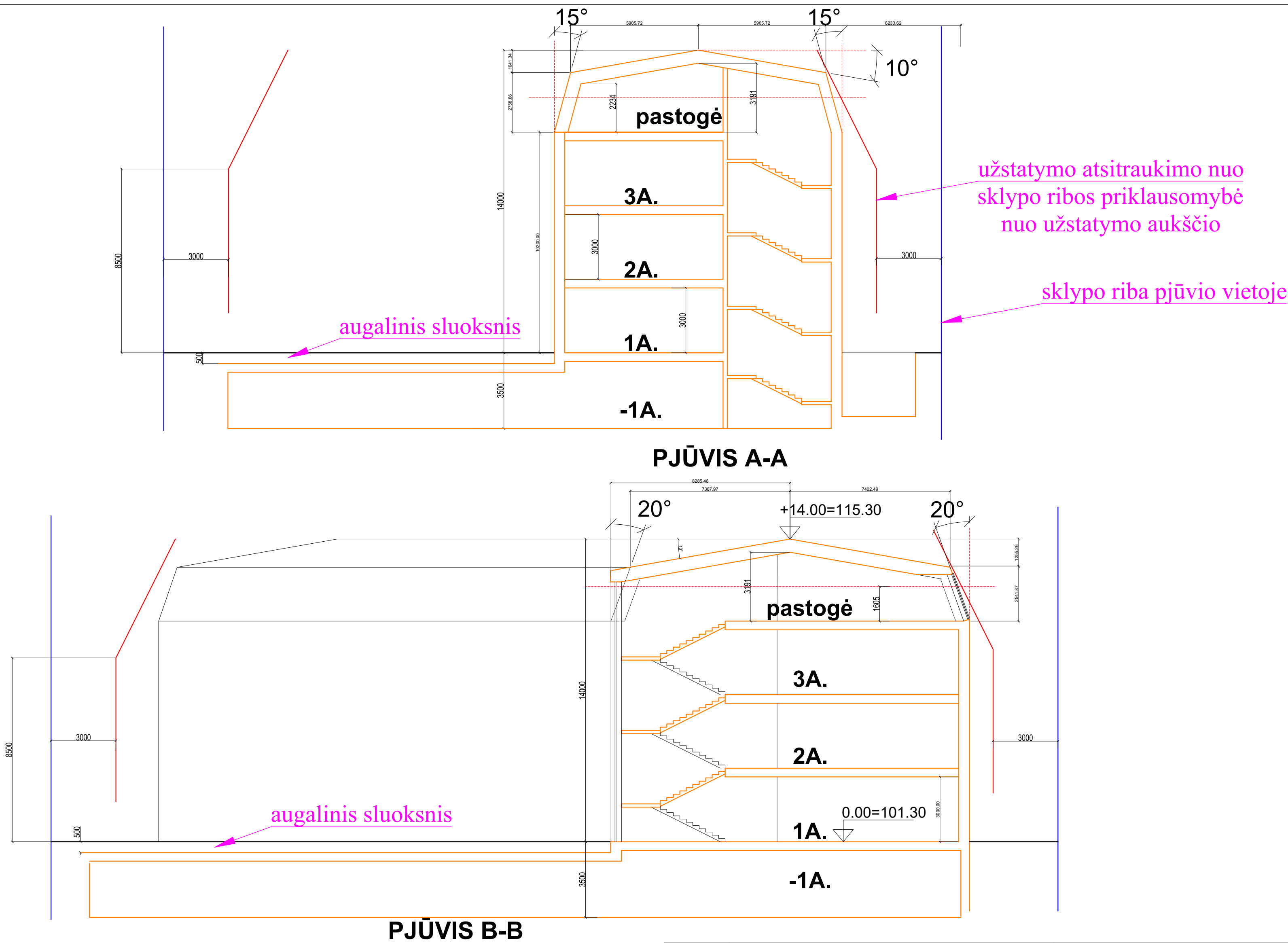


BALKONO ATITVAROS
PERFORACIJOS RAŠTAS



KLINKERIO PLYTELIŲ PAVYZDYS

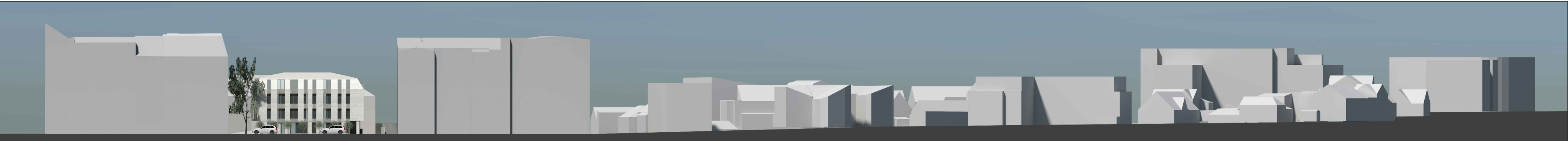
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		1.ADMINISTRACINIS PASTATAS				
	A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS						
		ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		PASTATO FASADAI M 1:200				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SA.B.06			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2014 SPV. ANDRIUS KENSTAVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 2014 PDV. ANDRIUS KENSTAVIČIUS			1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		PRINCIPINIAI PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:200		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB KANSO LT			21013-00-PP-SA.B.07		LAPŲ
					1	1



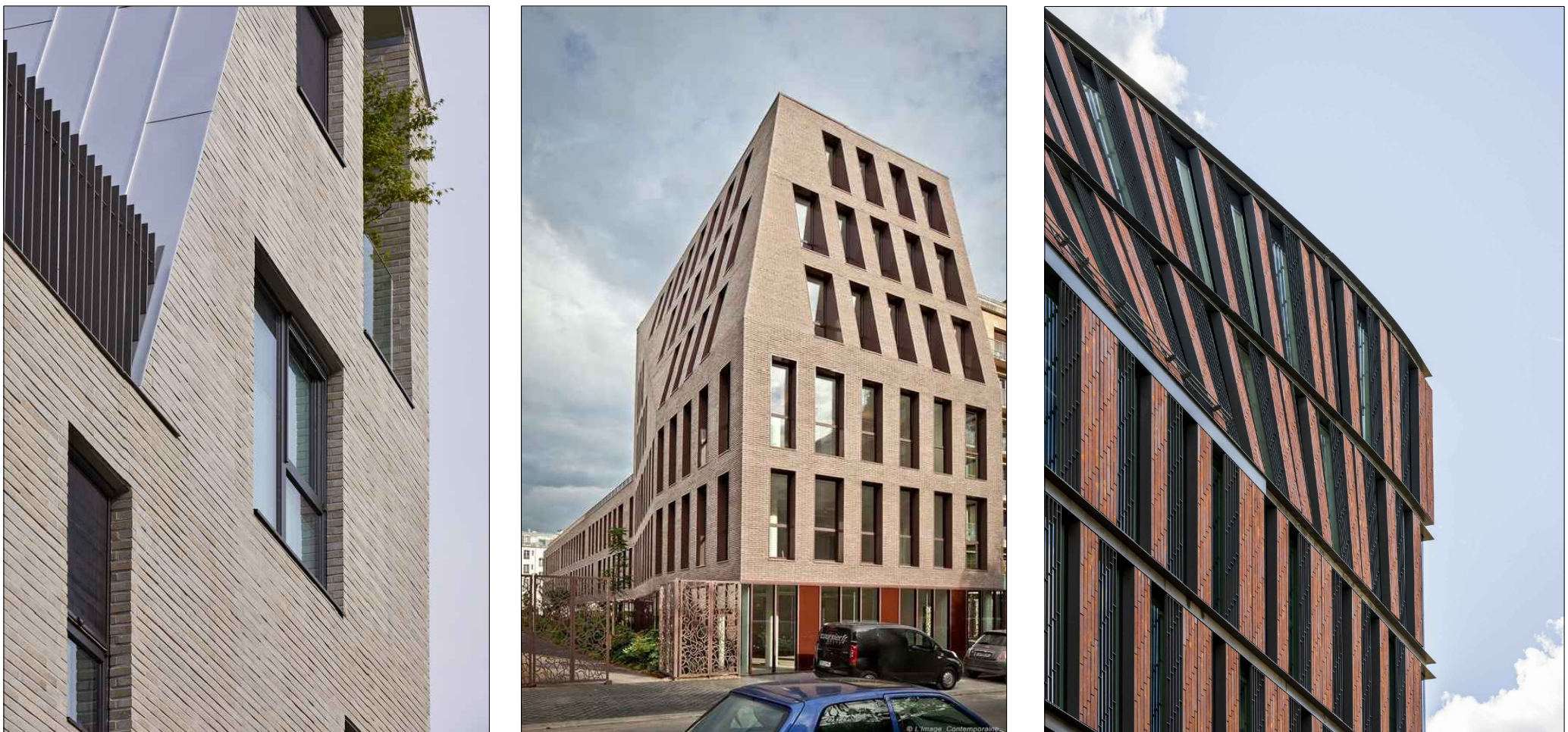
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
		ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	FOTO MONTAŽAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB KANSO LT			21013-00-PP-SA.B.08		LAPŲ
					1	1



SAKALŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATO FASADŲ SPRENDIMO ANALOGAI



PASTATO VIZUALIZACIJA (VAIZDAS IŠ SAKLŲ G.)



PASTABA:
PASTATO PASTOGĖS
AUKŠTAS
PROJEKTUOJAMAS SU 15-
20 LAIPSNIŲ PASVIRUSIA
SIENA , AUKŠČIAU
PROJEKTUOJAMAS
SKARDA DENGTA, 7- 10
LAIPSNIŲ NUOLYDŽIO
STOGAS

KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
							1.ADMINISTRACINIS PASTATAS			
	A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADO MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDIMAS NR. 2			
	A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS							
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS								
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS								
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT						DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SA.B.09		LAPAS	LAPŲ
									1	1