

Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP  
UAB „VERTĖS INOVACIJA“  
ĮM. K. 302742416  
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 19, Trakai  
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998  
+370 692 24224  
studio@balticarchitects.com

<b>UŽSAKOVAS</b>	V.J.	Pritariu projekto sprendiniams TVIRTINU..... (pareigos, v. pavardė, parašas)
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) PAKRANTĖS G. 9, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	PAKRANTĖS G. 9, KLAIPĖDA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0002:266	
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJO STATINIO STATYBA	
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>PROJEKTO NR.</b>	VIA-21-13-PP	
<b>LAIDA</b>	0	

**Surdokas**  
— ARCHITECTURE —




\*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

<b>Direktorius:</b>	MARIJUS SURDOKAS
<b>SPV (At. Nr. 39703)</b>	RŪTA SURDOKIENĖ
<b>SPDV (At. Nr. A1509)</b>	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-21-13-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	VIA-21-13-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	VIA-21-13-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	4
Grafinė dalis				
5.	VIA-21-13-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	8
6.	VIA-21-13-PP-SA-1.01	Pirmo aukšto planas	1	9
7.	VIA-21-13-PP-SA-1.02	Antro aukšto planas	1	10
8.	VIA-21-13-PP-SA-2.01	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	1	11
9.	VIA-21-13-PP-SA-2.02	Pjūvis 3-3, Pjūvis 4-4	1	12
10.	VIA-21-13-PP-SA-3.01	Fasadai	1	13
11.	VIA-21-13-PP-SA-3.02	Fasadai	1	14
12.	VIA-21-13-PP-SA-4.01	Fasadų spalviniai sprendimai	1	15
13.	VIA-21-13-PP-SA-4.02	Fasadų spalviniai sprendimai	1	16
14.	VIA-21-13-PP-SA-5.01	3D vaizdas / vizualizacija	1	17
15.	VIA-21-13-PP-SA-5.02	3D vaizdas / vizualizacija	1	18
16.	VIA-21-13-PP-SA-5.03	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	19

0		2021 10		Projektiniai pasiūlymai		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021			
LT	V.J.			VIA-21-13-PP-DSŽ	1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1353	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
4. sklypo apželdinimas	%	>25	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)</b>			
1.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	262,29	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	262,29	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1760	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m'	8,65	nuo žemės paviršiaus
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, At. Nr. 39703  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

Pritariu, TVIRTINU, Statytojas V.J.  
(vardas pavardė, parašas)

0		2021 10		Projektiniai pasiūlymai	
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2021	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					0
LT	V.J.			VIA-21-13-PP-BSR	1 1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** V.J.

**Statybos geografinė vieta:** Pakrantės g. 9, Klaipėdoje (sklypo kad. Nr. 2101/0002:266)

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Prisijungimo sąlygos.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba


**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Sklypas yra Klaipėdos mieste, kiek šiauriau nuo miesto centro. Ribojasi su Pakrantės gatve pietvakariuose, privačiais žemės sklypais šiaurės vakaruose ir pietryčiuose, valstybine žeme ir Danės upe šiaurės rytuose. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu 20str. nustatytais atvejais planuojamoje teritorijoje neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.

0		2021 10		Projektiniai pasiūlymai		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas		
39326	SPV	Rūta Surdokienė	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021			
LT	V.J.		VIA-21-13-PP-AR		1	4



---

## 1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

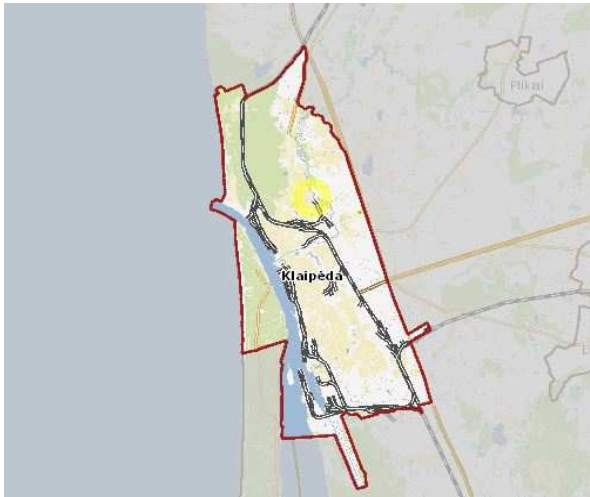
---

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. Įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. Įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Klaipėdos mieste, gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame šiuo metu pastatais neužstatytame sklype. Sklype anksčiau buvęs vienbutis gyvenamasis namas demontuotas, sklypas išvalytas, statybinių medžiagų šiuo metu sklype nėra.



1, 2 pav. Projektuojamo pastato vieta mieste (vaizdai iš www.regia.lt)

Projektuojami sklypo rodikliai:

	Projektuojama
Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	1353
Užstatymo intensyvumas (%)	19
Užstatymo tankumas (%)	26
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	>25

### Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Į sklypą įvažiuojama iš pietvakarių pusėje esančios asfalto dangos Pakrantės gatvės. Pietvakarinėje sklypo dalyje, numatomas įvažiavimas į automobilių stoginę, planuojamas įėjimas į pastatą. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatomos ne mažiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietos. Šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Sklypo pietinėje ir rytinėje dalyje planuojama poilsio zona, vaikų žaidimų aikštelė, lauko terasa.

### Sklypo sutvarkymas:

Įrengiant tvorą, ji bus ne aukštesnė kaip 1,8m, bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, neaptveriant servituto. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.



---

### **3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Projektuojamas iš dalies dviejų aukštų gyvenamasis namas be rūšio su plokščiu stogu. Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams tenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Vienbutis namas projektuojamas esamo gyvenamųjų namų kvartalo sklype. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes. Gyvenamosios zonos orientuojamos į rytus, į Danės upės pusę. Architektūrinėmis priemonėmis pastatas integruojamas į gamtinę aplinką – tūris skaidomas ir vizualiai sumažinamas, išlaikoma vientisa klinkerio fasado, medžio dailylenčių arba fasadinių plokščių apdaila. Fasado apdailai pasirenkami tamsūs spalviniai tonai. Parapetų, cokolio, skardinimo ir langų rėmų spalva tamsiai pilka. Dauguma angų fasade projektuojama į rytų pusę.

#### Vidaus struktūra:

Įėjus į projektuojamą namą pro pagrindinį įėjimą pietvakarių pusėje, patenkama į erdvį holą. Iš čia – į drabužinę, bendrą virtuvės / valgomojo / svetainės erdvę, koridoriumi į du kambarius, skalbyklą / techninę patalpą, vonios kambarį arba laiptais į antrą aukštą. Iš virtuvės / valgomojo zonos numatomas išėjimas į dalinai dengtą lauko terasą. Antrame aukšte planuojami erdvūs kambarys, drabužinė ir vonios kambarys. Greta pagrindinio įėjimo į namą projektuojama dviejų vietų automobilių stoginė ir lauko sandėliukas.

#### Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

---

### **4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

---

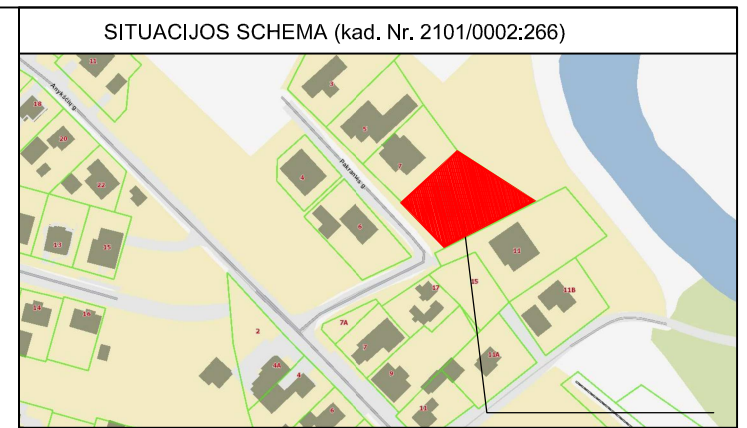
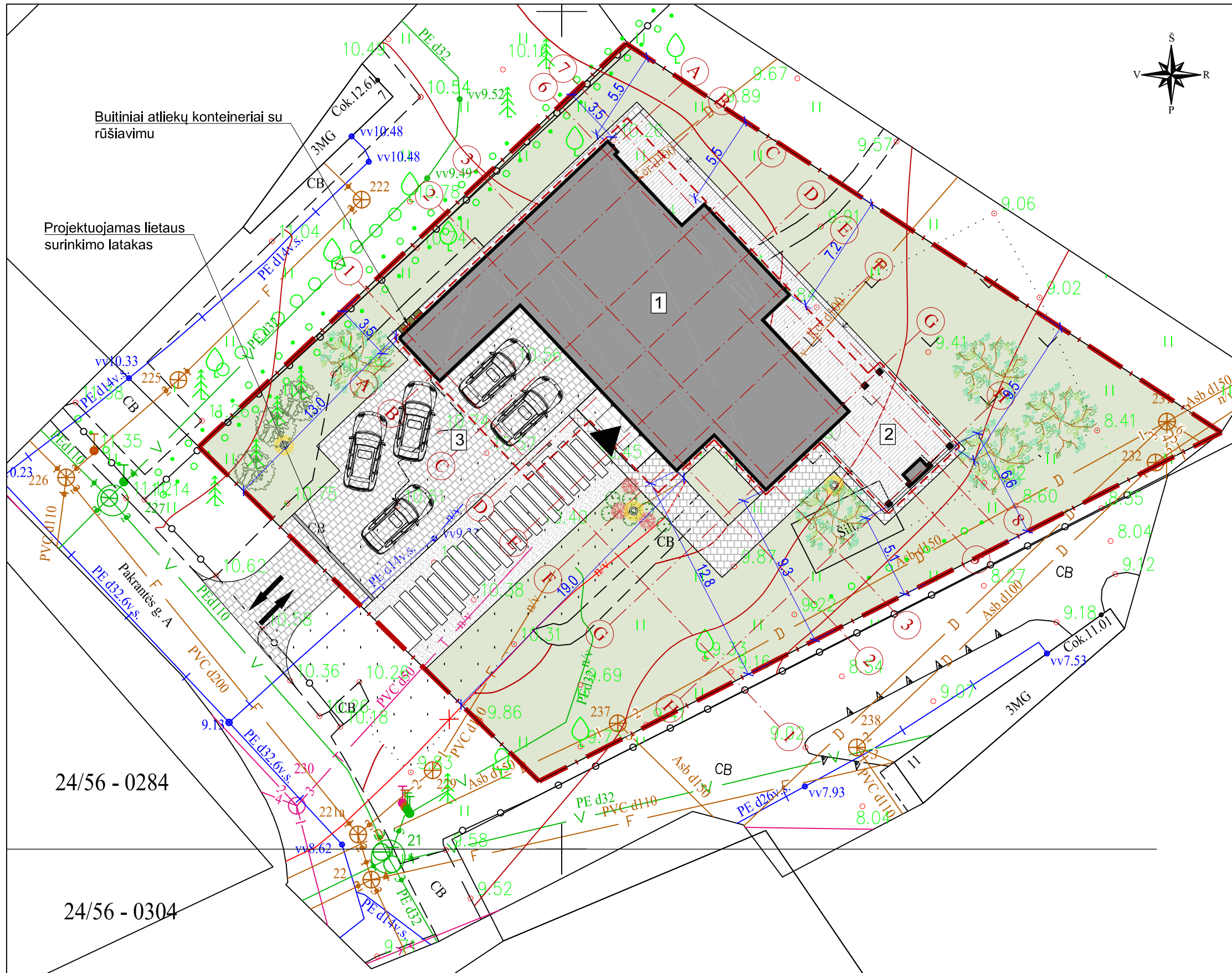
Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

---

### **5. INŽINERINIAI TINKLAI**

---

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba dujomis. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Planuojama prisijungti prie ties žemės sklypu nutiestų centralizuotų vandentiekio nuotekų tinklų.



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 1353m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 19%  
 Sklypo užstatymo tankumas 26%  
 Sklypo apželdinimas - 51 %

**EKSPLIKACIJA**

1	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas ( <i>neypatingasis statinys</i> )
2	Projektuojama terasa ( <i>nesudėtingasis Ilgr. statinys</i> )
3	Projektuojama aikštelė ( <i>nesudėtingasis Ilgr. statinys</i> )

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojama trinkelė danga (takai)
- Projektuojama trinkelė danga (aikštelė)
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama terasa
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Dekoratyviniai šviestuvai
- Projektuojama buitinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta

- Esami medžiai
- Projektuojami dekoratyviniai krūmai, gėlynai
- Projektuojama veja

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS NUORAŠAS**

Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

TIIS identifikacinis numeris: TIIS1-20210831-017483

**PASTABOS**

- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pakrantės g.
- Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi pastato konstrukcija - stogas - neišsikiša už galimo užstatymo ribų.
- Jeigu bus įrengiama tvora, ji bus ne aukštesnė kaip 1,8m, bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, neaptveriant servituto. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
- Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio nuogrinda.
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai
 UAB „Vertės inovacija“ www.surdokas.com +37068667550 ruta@gethouse.lt		
39703	SPV	Rūta Surdokienė
39326	SPDV	Rūta Surdokienė
LT	<b>Statytojas:</b>	V.J.

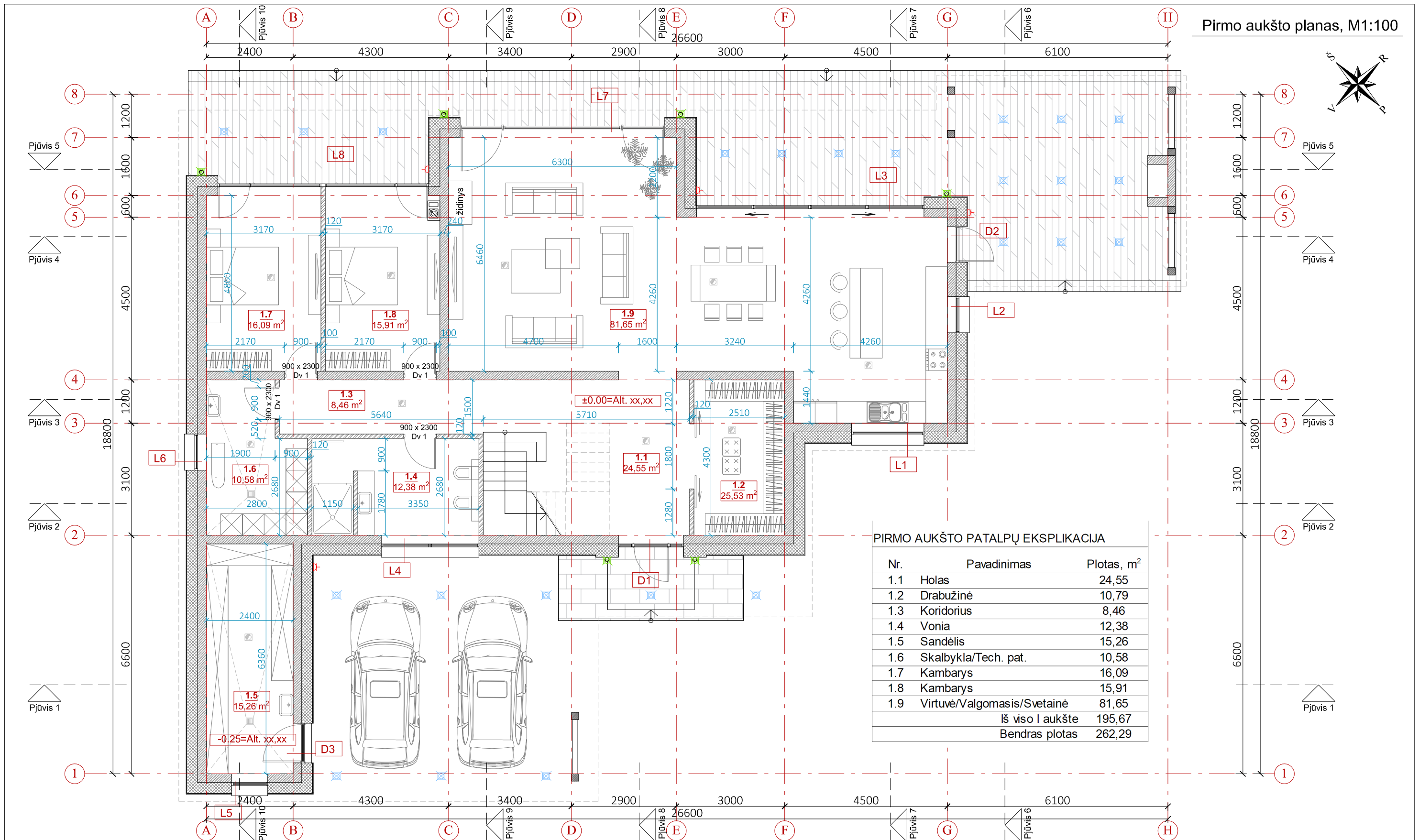
**Objektas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

**Brėžinys:** Sklypo planas, M 1:250

**Žymuo:** VIA-21-13-PP -SP-1.01

<b>Laida</b>	<b>Lapų</b>
0	1

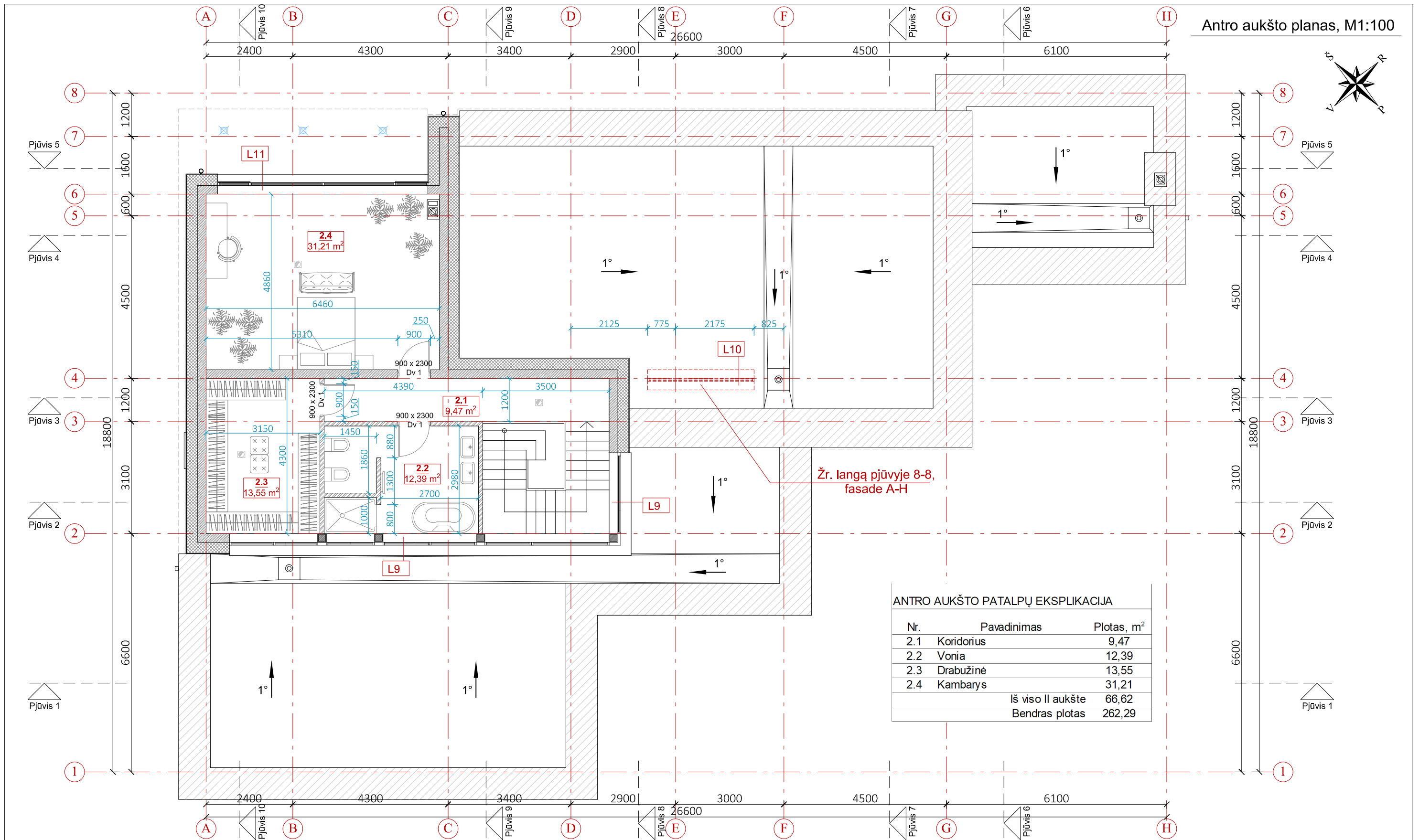




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.1	Holas	24,55
1.2	Drabužinė	10,79
1.3	Koridorius	8,46
1.4	Vonia	12,38
1.5	Sandėlis	15,26
1.6	Skalbykla/Tech. pat.	10,58
1.7	Kambarys	16,09
1.8	Kambarys	15,91
1.9	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	81,65
Iš viso I aukšte		195,67
Bendras plotas		262,29

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2021 08		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti		
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais; 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje; 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje; 4. Techninėje patalpoje nenumatyti laikyti degių, sproglių produktų; 5. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.		Mūro siena		Stogo projekcija	 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
		Mūro pertvara		Laidas apšvietimui fasade						
		Šilumo izoliacija		Laidas apšvietimui stoge						
		Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų)		Hermetinis kištukinis lizdas IP65	39703	SPV	Rūta Surdokenė	2021	<b>Brėžinys:</b> Pirmo aukšto planas M1:100	<b>Laida</b> 0
		Kaminas		Trinkelų danga	A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
	Trapas		Terasa	<b>Statytojas:</b> V.J.				<b>Žymuo:</b> VIA-21-13-PP - SA - 1.01	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1
L3	Langų ir lauko durų žymėjimas									
	Lietvamzdis									

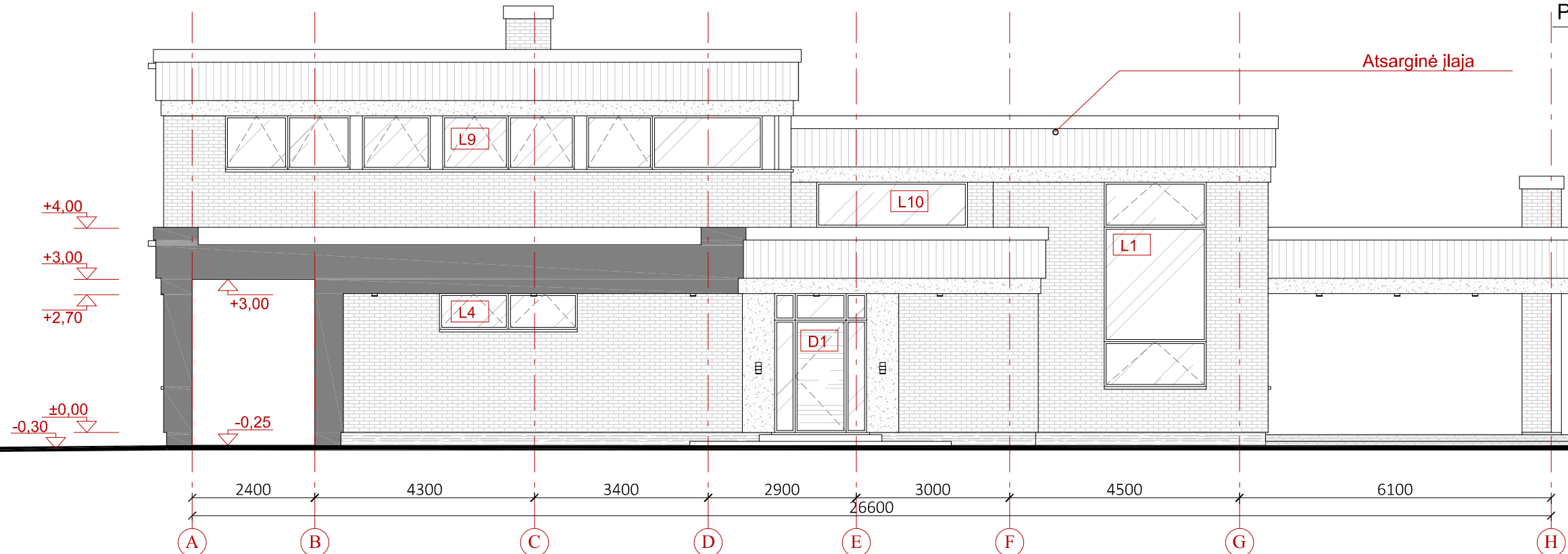


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

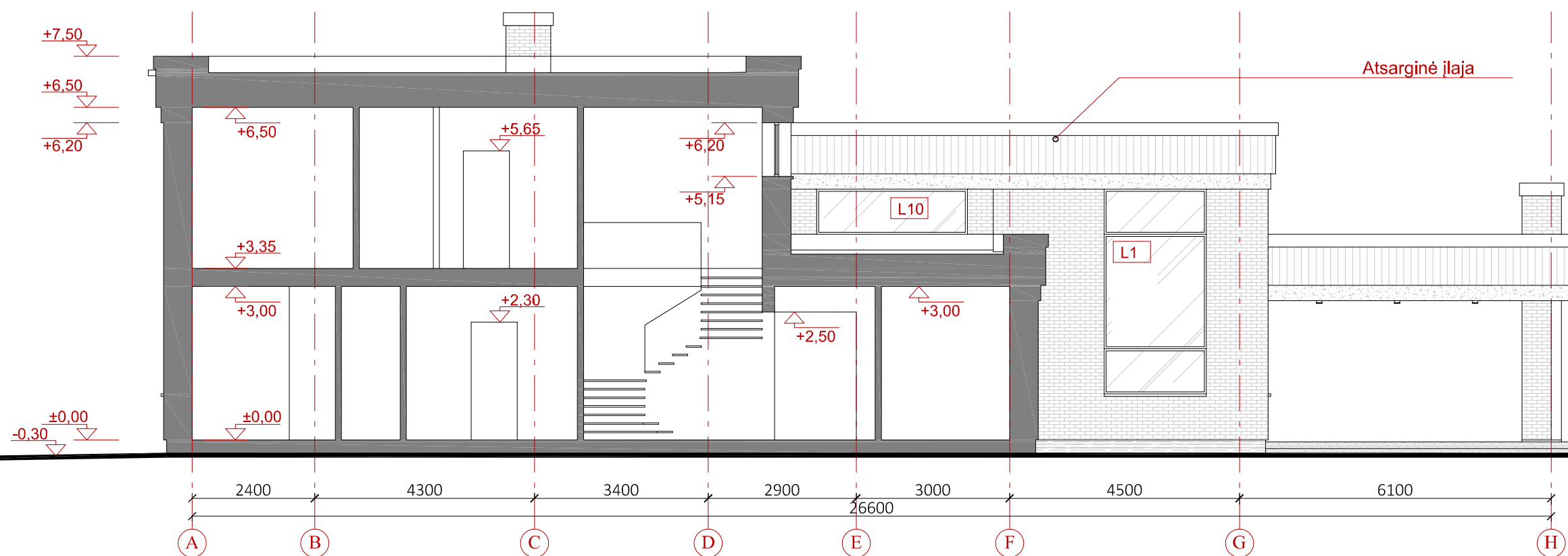
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2.1	Koridorius	9,47
2.2	Vonia	12,39
2.3	Drabužinė	13,55
2.4	Kambarys	31,21
Iš viso II aukšte		66,62
Bendras plotas		262,29

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2021 08		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti		
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais; 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje; 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje; 4. Techninėje patalpoje nenumatyti laikyti degių, sprogųjų produktų; 5. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte		Mūro siena		Stogo projekcija	 UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas	
		Mūro pertvara		Laidas apšvietimui fasade						
		Šilumo izoliacija		Laidas apšvietimui stoge						
		Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų)		Hermetinis kištukinis lizdas IP65						
		Kaminas		Trinkelių danga						
	Trapas		Terasa	39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	<b>Brėžinys:</b> Antro aukšto planas M1:100		
	L3 Langų ir lauko durų žymėjimas		Parapetai	A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021			<b>Žymuo:</b> VIA-21-13-PP - SA - 1.02
	Lietvamzdis				Proj.	Marijus Surdokas	2021			
				LT	<b>Statytojas:</b>		V.J.	1	1	

Pjūvis 1-1 tarp ašių A-B, M1:100



Pjūvis 2-2 tarp ašių A-F, M1:100



**PASTABOS**

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
2. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
3. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt. xx,xx

0 2021 08 Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

**Surdokas**  
— ARCHITECTURE —

UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt

**Objektas:**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1)  
Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021
	Proj.	Marijus Surdokas	2021

**Brėžinys:**

Pjūviai 1-1, 2-2  
M1:100

**Laida**  
0

**Statytojas:**  
LT V.J.

**Žymuo:**

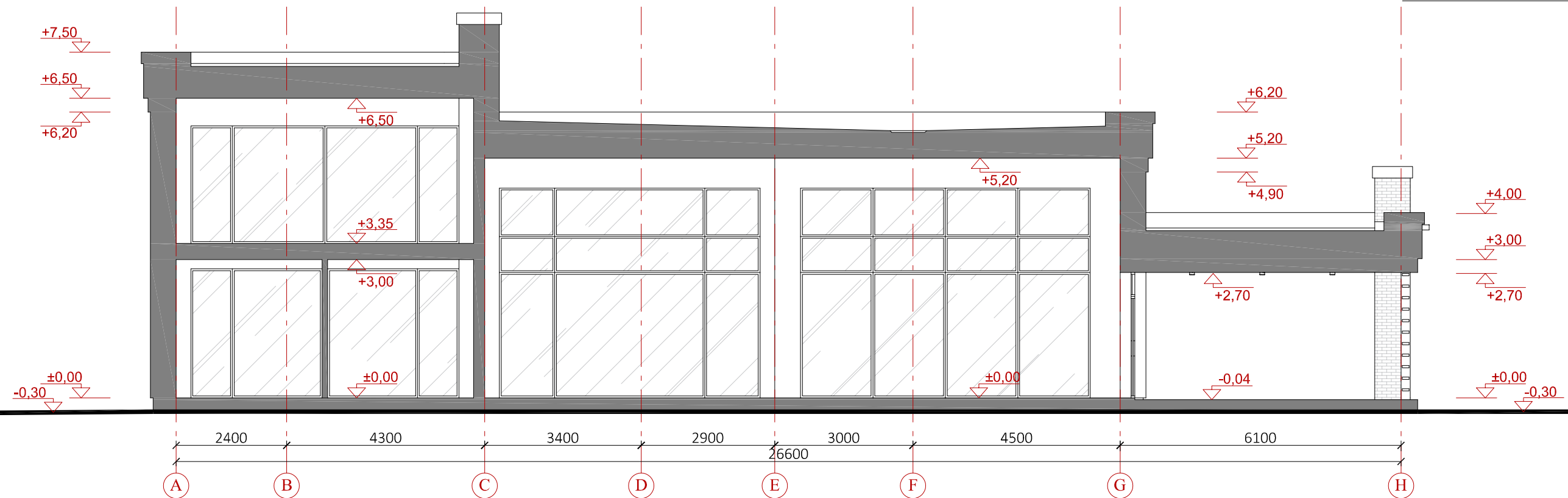
VIA-21-13-PP - SA - 2.01

**Lapas Lapų**  
1 1

Pjūvis 3-3 tarp ašių A-G, M1:100



Pjūvis 4-4 tarp ašių A-H, M1:100



**PASTABOS**

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
2. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
3. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = \text{Alt. } xx,xx$

0 2021 08 Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

**Surdokas**  
— ARCHITECTURE —

UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt

**Objektas:**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1)  
Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas

39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021
	Proj.	Marijus Surdokas	2021

**Brėžinys:**

Pjūviai 3-3, 4-4  
M1:100

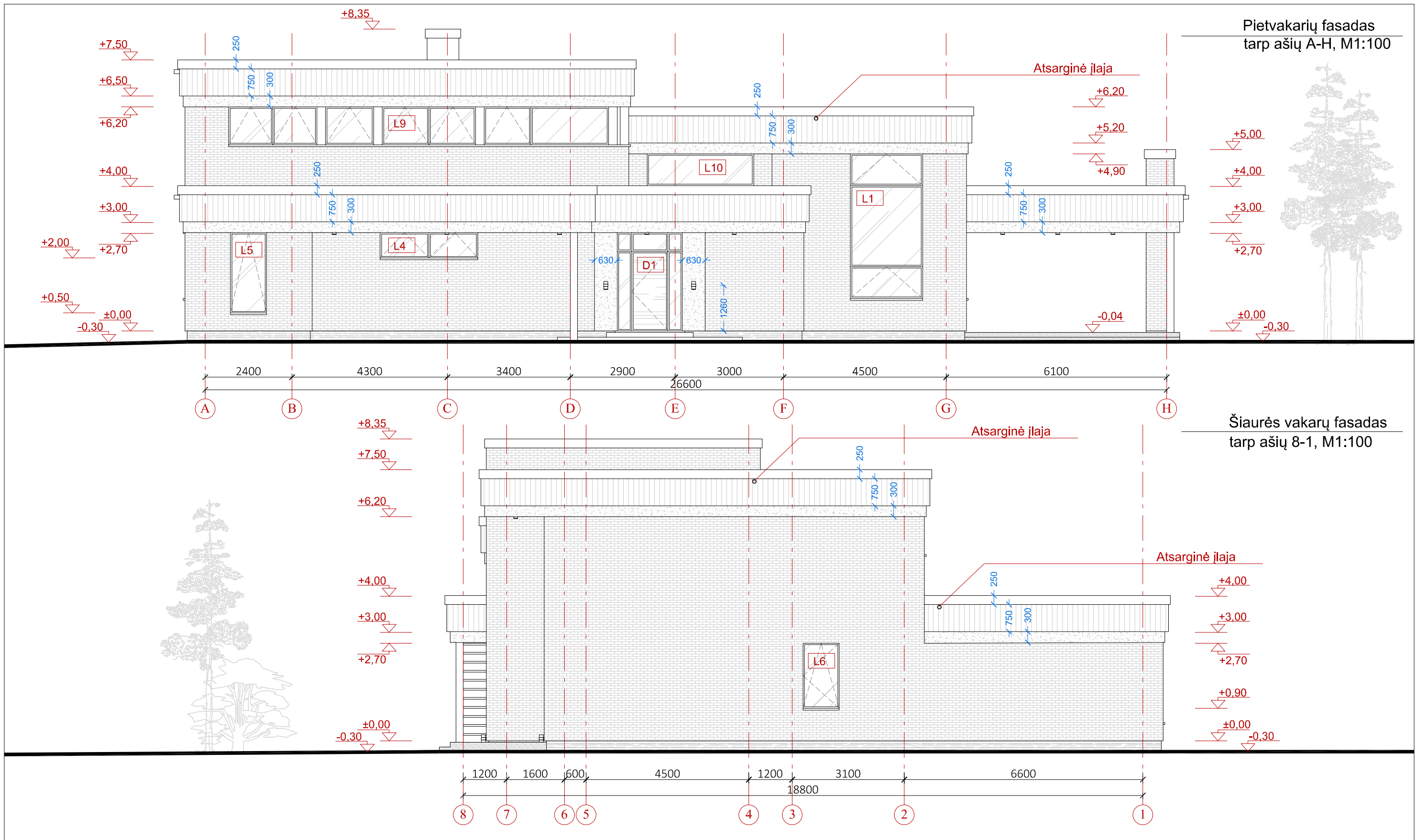
Laida  
0

**Statytojas:**  
V.J.

**Žymuo:**

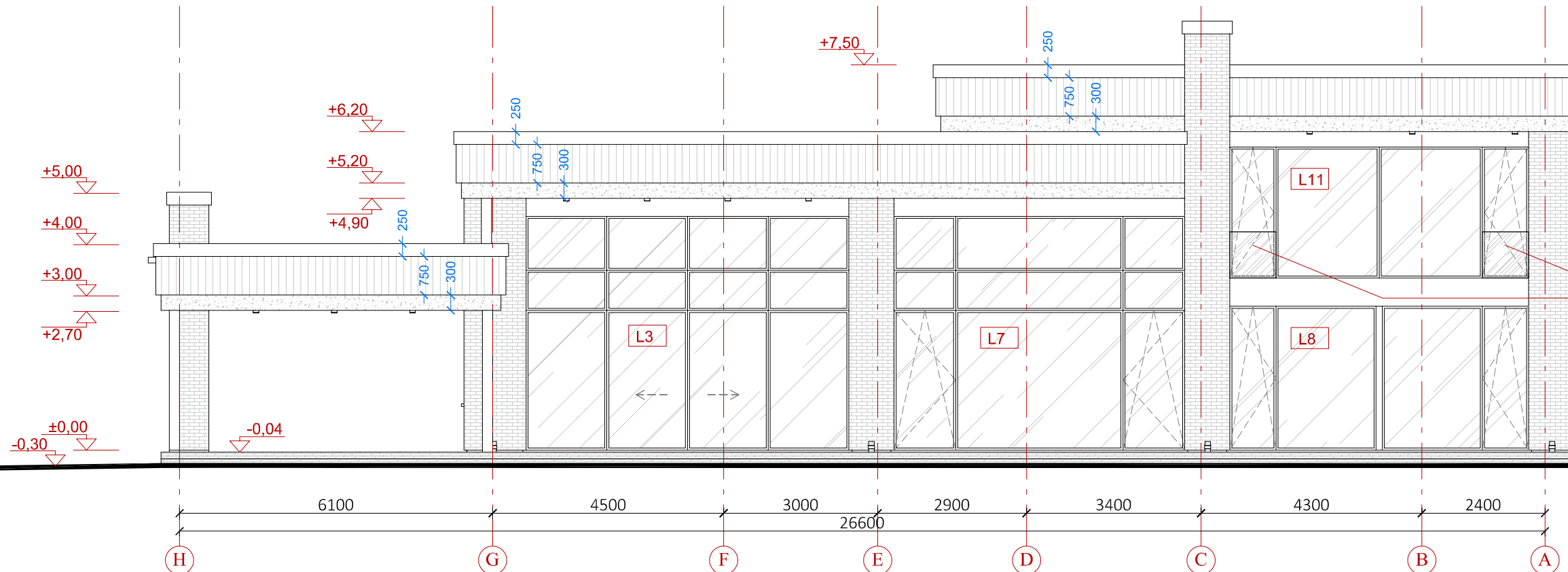
VIA-21-13-PP - SA - 2.02

Lapas Lapų  
1 1



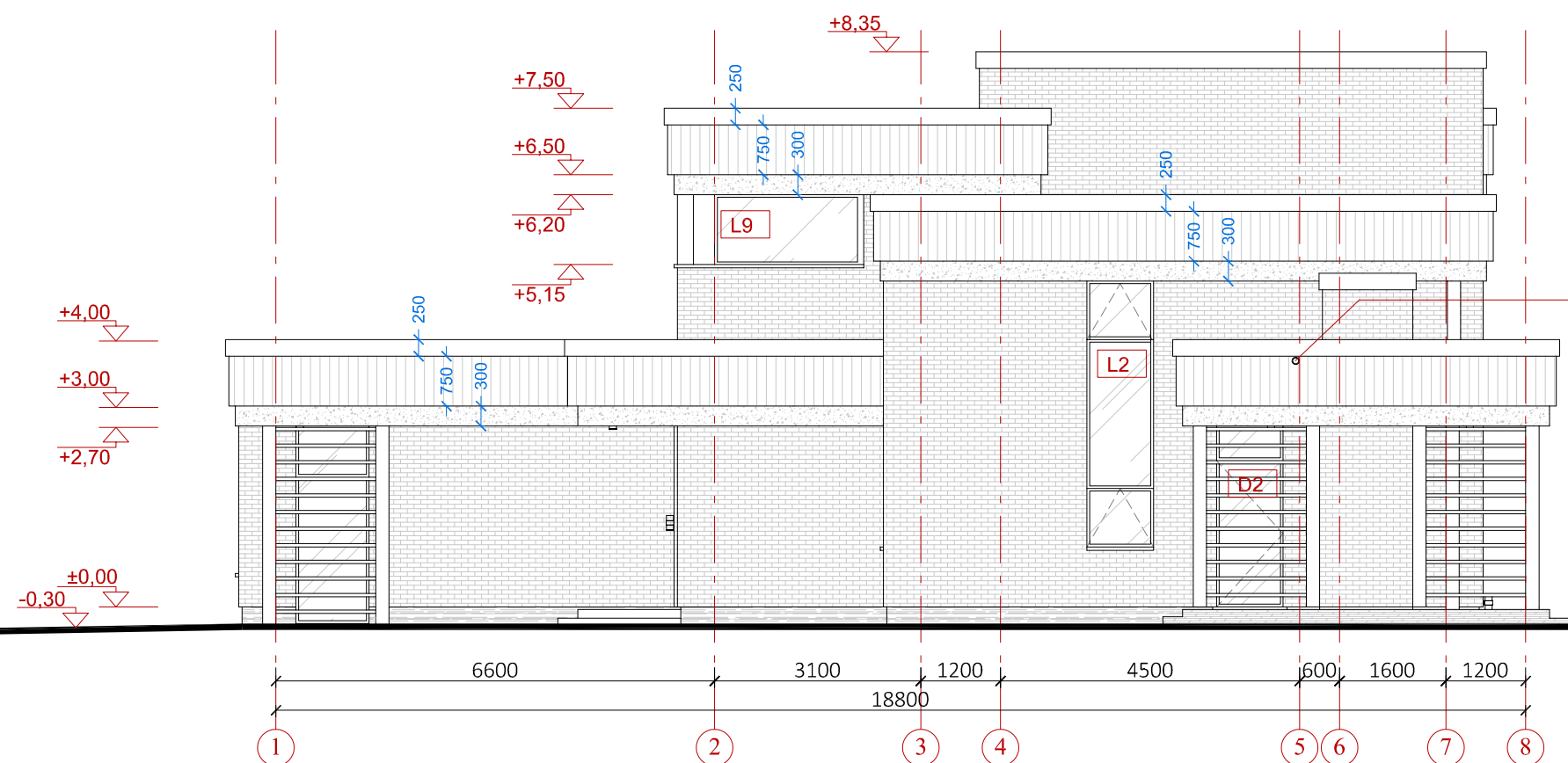
<b>PASTABOS</b> 1. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt.xx,xx; 2. Visus medžiagų kiekius tikslinti vietoje statybų metu; 3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidarancios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti; 4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais; 5. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		0	2021 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti			
			 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas			
			39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	<b>Brėžinys:</b> Pietvakarių fasadas, Šiaurės vakarų fasadas M1:100	<b>Laida</b> 0
			A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
		Langų, lauko durų ir vartų žymėjimas		Proj.	Marijus Surdokas	2021	<b>Žymuo:</b> VIA-21-13-PP - SA - 3.01	<b>Lapas</b> 1
		Esamas reljefas		<b>Statytojas:</b> V.J.		<b>Lapų</b> 1		

Šiaurės rytų fasadas  
tarp ašių H-A, M1:100



Berėmio stiklo turėklas

Pietryčių fasadas  
tarp ašių 1-8, M1:100



Atsarginė įlaja

**PASTABOS**

1. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = \text{Alt. xx, xx}$ ;
2. Visus medžiagų kiekius tikslinti vietoje statybų metu;
3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto be atsargos. Statybose susidarancios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti;
4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais;
5. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

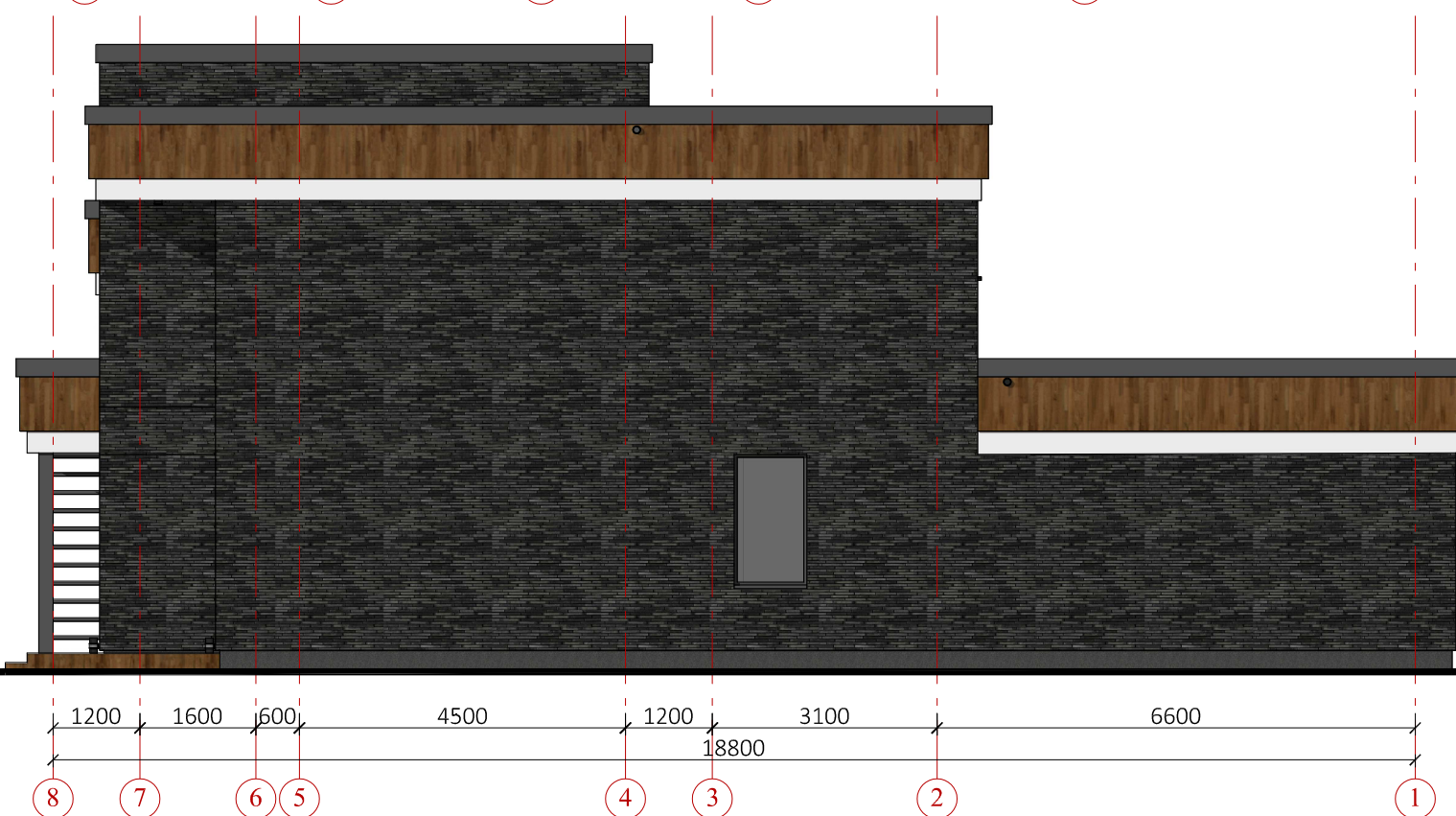
	Klinkerio plytelių apdaila (275m <sup>2</sup> )
	Fasadinių plokščių apdaila (100m <sup>2</sup> )
	Dekoratyvinis fasado tinkas (40+140m <sup>2</sup> )
	Cokolinis tinkas (15m <sup>2</sup> )
L6	Langų, lauko durų ir vartų žymėjimas
	Projektuojamas reljefas
	Esamas reljefas

0	2021 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti			
		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas			
UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt					
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	<b>Brėžinys:</b> Šiaurės rytų fasadas, Pietryčių fasadas M1:100	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021		
	Proj.	Marijus Surdokas	2021	<b>Žymuo:</b> VIA-21-13-PP - SA - 3.02	
LT	<b>Statytojas:</b> V.J.				
				1	1

Pietvakarių fasadas  
tarp ašių A-H, M1:100

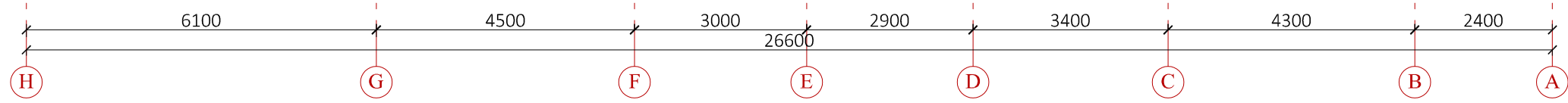


Šiaurės vakarų fasadas  
tarp ašių 8-1, M1:100

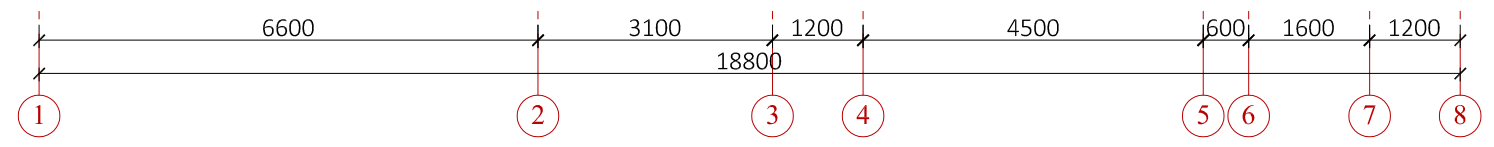
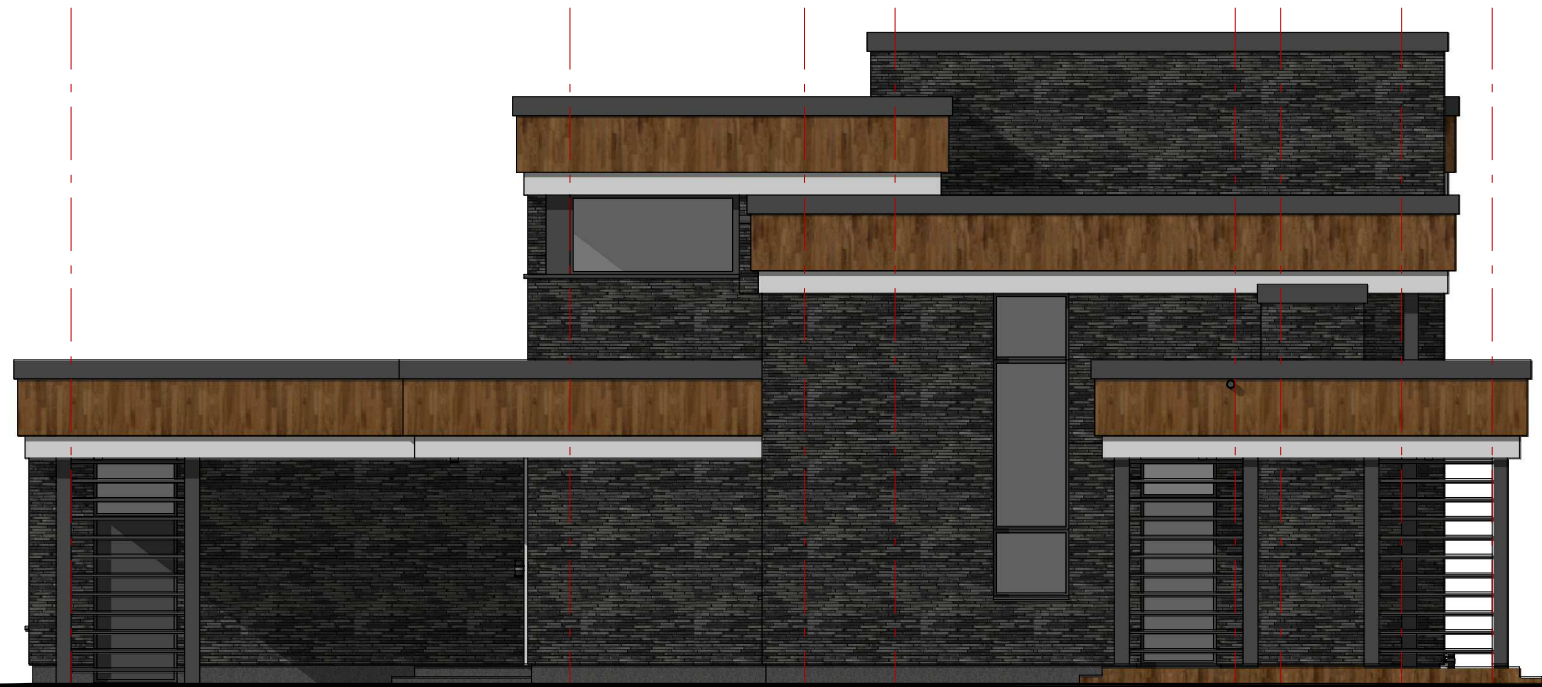



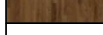


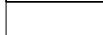

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2021 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti			
<ol style="list-style-type: none"> <li>Absoliutinė altitudė <math>\pm 0,00 = \text{Alt. xx,xx}</math>;</li> <li>Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais;</li> <li>Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos;</li> <li>Apdailos medžiagų spalvas ir gaminius tikslinti statybų metu, sprendinius derinti su projekto autoriumi.</li> </ol>		Klinkerio plytelių apdaila	 UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas					
		Fasadinių plokščių apdaila							
		Dekoratyvinis fasado tinkas	39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	<b>Brėžinys:</b> Pietvakarių fasadas, Šiaurės vakarų fasadas Spalviniai sprendimai, M1:100	<b>Laida</b> 0	
		Cokolinis tinkas	A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021			
		Projektuojamas reljefas		Proj.	Marijus Surdokas	2021	<b>Žymuo:</b> VIA-21-13-PP - SA - 4.01	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1
			LT	<b>Statytojas:</b> V.J.					

Šiaurės rytų fasadas  
tarp ašių H-A, M1:100



Pietryčių fasadas  
tarp ašių 1-8, M1:100



<b>PASTABOS</b> 1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. xx,xx}$ ; 2. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais; 3. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos; 4. Apdailos medžiagų spalvas ir gaminius tikslinti statybų metu, sprendinius derinti su projekto autoriumi.	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		0	2021 08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti			
	 Klinkerio plytelių apdaila  Fasadinių plokščių apdaila  Dekoratyvinis fasado tinkas  Cokolinis tinkas  Projektuojamas reljefas	 UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Pakrantės g. 9, Klaipėdoje, statybos projektas				
		39703	SPV	Rūta Surdokienė	2021	<b>Brėžinys:</b> Šiaurės rytų fasadas, Pietryčių fasadas Spalviniai sprendimai, M1:100		<b>Laida</b> 0
		A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2021	<b>Žymuo:</b> VIA-21-13-PP - SA - 4.02		<b>Lapas</b> 1
		Proj.	Marijus Surdokas	2021			<b>Lapų</b> 1	
		<b>Statytojas:</b> V.J.						





### 3D vaizdas / vizualizacija





## 3D vaizdas / vizualizacija





### 3D vaizdas / vizualizacija

