

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Hakonlita“, įm.k. 125018861
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Topolių g. 39, Giraitės k., Kauno raj., statybos projektas
Projekto numeris	21/011
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 39
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	21/011-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A 1532)



1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
21/011-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
21/011-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
21/011-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
21/011-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
21/011-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
21/011-PP-SA.06	1	0	Stogo planas	
21/011-PP-SA.07	1	0	Fasadai	
21/011-PP-SA.08	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D	
21/011-PP-SA.VIZ	1	0	Vizualizacijos	

0	2021-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŲ G. 39, GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „HAKONLITA“, ĮM.K. 125018861		DOKUMENTO ŽYMUO 21/011-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	6322	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	43	
1.4 Sklypo užstatymo plotas	m ²	2735	
1.5 Želdynų plotai	m ²	904	14 %
II. STATINIAI			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.1 Pastato bendras plotas	m ²	2442	
2.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	2442	
2.3 Pastato tūris	m ³	17255	
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 Pastato aukštis	m	7,8	
2.6 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.7 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)	m ²	2550	80 vietų
3.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys (šaligatvis)	m ²	340	
3.3 Kitos paskirties inžinerinis statinys (pilonas)	m	8,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



Nr. 38721, 2021-09-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2021-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŲ G. 39, GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „HAKONLITA“, ĮM.K. 125018861		DOKUMENTO ŽYMUO 21/011-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

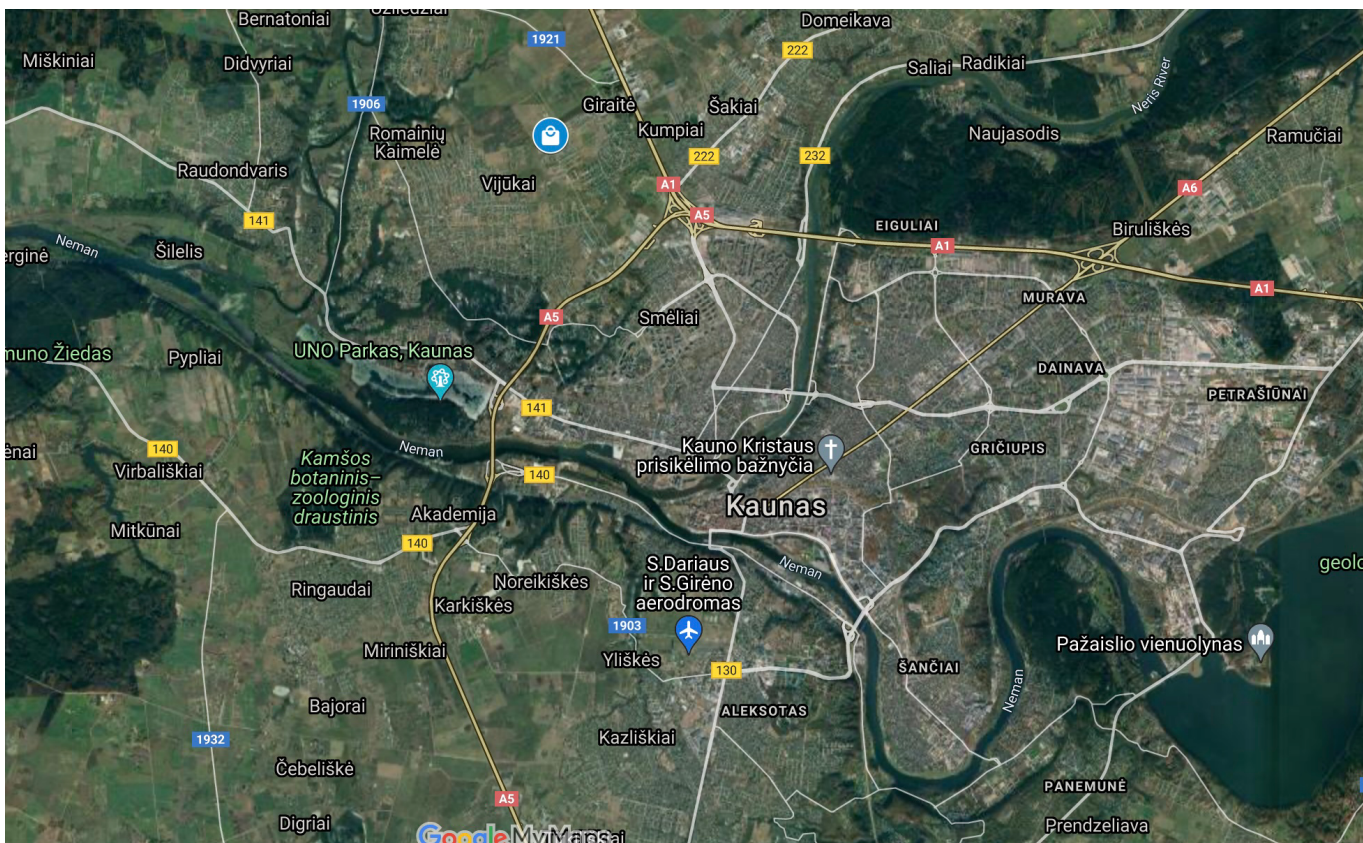
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

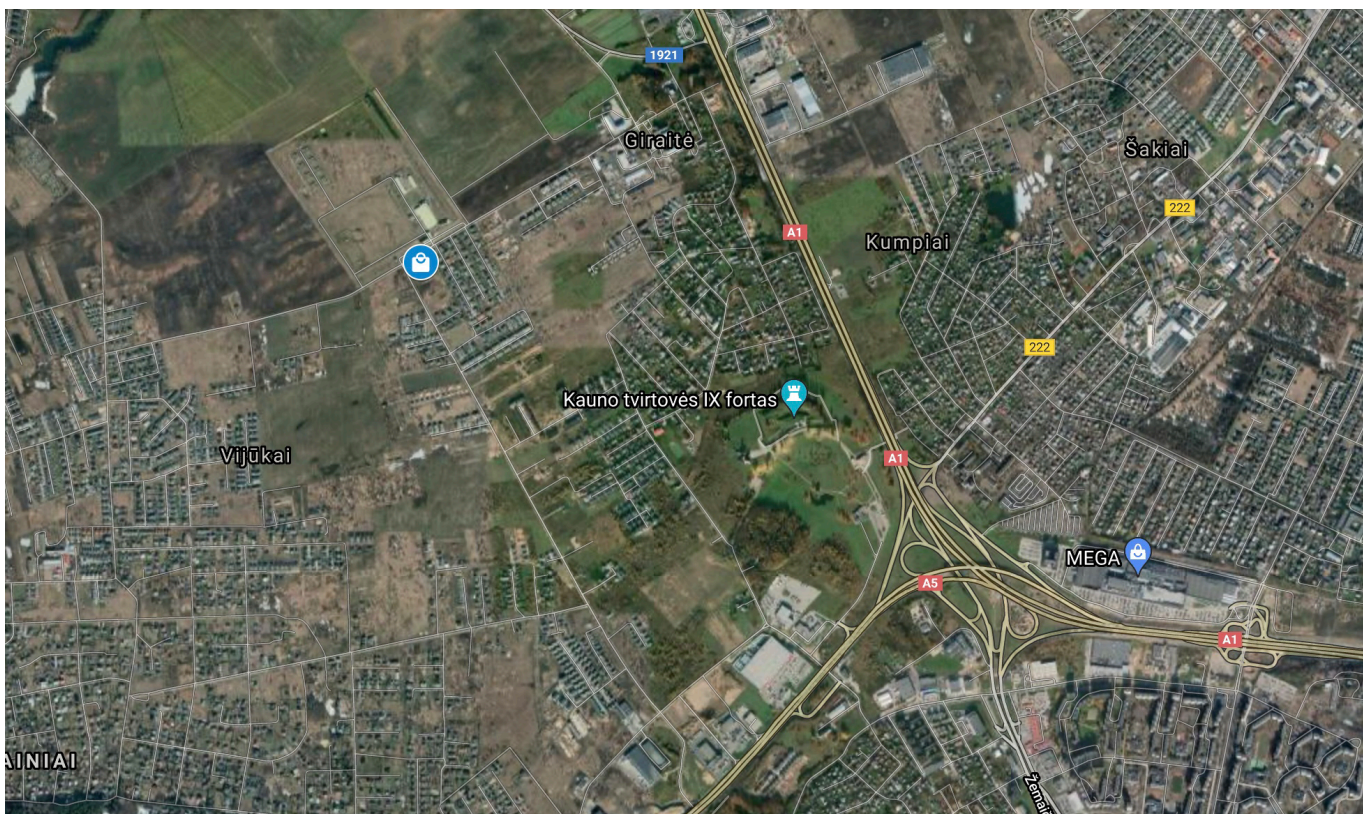
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2020-07-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2020-06-16);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“(2003-01-30);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (2019-11-04);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (2016-06-29);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamentas (2002-08-10, įs. Nr. 416).

0	2021-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŲ G. 39, GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „HAKONLITA“, ĮM.K. 125018861		DOKUMENTO ŽYMUO 21/011-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 6

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



Pav. 2. Naujai projektuojamo statinio situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/011-PP.AR	2	6	0

Geografinė vieta: projektuojamo prekybos paskirties pastato adresas yra Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 39. Žemės paviršiaus altitudės projektuojamoje sklypo teritorijoje svyruoja apie 72 m. Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsiliesia į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje gruntas ardomas nebus.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5283/0006:1278 Užliedžių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 6322 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Hakonlita“, įm.k. 125018861.

Sklype esamų pastatų ar kitų statinių nėra.

Projektuojama teritorija yra prie Toplių ir Adolfo Šapokos gatvių sankryžos. Žemės sklypas kuriame projektuojamas naujas pastatas, šiaurinė kraštine ribojasi su vienbučio, dvibučio gyvenamojo namo sklypu. Vakarinė ir pietinė sklypo kraštinės glaudžiasi prie Toplių ir A. Šapokos gatvių. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su suformuotu žemės sklypu, kuriam dar nėra priskirtas adresas, šiame sklype esamų statinių nėra. Projektuojami statiniai numatomi santykinai lygioje teritorijoje, sklypo šiauriniame kampe. Nuo kitų pastatų esančiu gretimuose sklypuose, projektuojamas naujas pastatas nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Prekybos paskirties pastatas	Ypatingas statinys	Nauja statyba	
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (šaligatvis)	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	
4.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (pilonas)	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	

3.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Kauno rajono bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 39, patenka į Bendrojo plano - Prioritetinę teritoriją gyvenamųjų teritorijų plėtrai. Prioritetinės gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijos apima Gyvenamąją, visuomeninę, pramonės (nekenksmingos), komercijos, inžinerinės infrastruktūros, bendrojo naudojimo ir rekreacinės teritorijas, kur komercinės ir pramonės paskirties pastatų aukštis leidžiamas iki 12m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/011-PP.AR	3	6	0



Pav. 3. Kauno rajono Bendrojo plano iškarpa su pažymėtu naujai projektuojamo statinio žemės sklypu.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 6322 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 111 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos - 6322 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 158 m²;
- Kelių apsaugos zonos – 1400 m².

3.5. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.5.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypas suformuotas sujungus keturis žemės sklypus formavimo ir pertvarkymo projektu. Žemės sklypui nustatyti trys žemės sklypo naudojimo būdai – Komerčinės paskirties objektų teritorijos (91%), Atskirųjų želdynų teritorijos (5%) ir Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (4%).

Sklypo aukščiau keičiami nežymiai, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, takai pėstiesiems. Patekimui į sklypą projektuojami du nauji įvažiavimai iš Topolių ir iš A. Šapokos gatvių.

Žemes sklype yra šeši esami medžiai, rengiama medžių inventorizacija ir numatyta tvarka tris iš jų planuojama nupjauti, kertami medžiai pažymėti sklypo plane.

Žemės sklype numatoma ne mažesnė kaip 14% sklypo ploto želdynų teritorija.

Projektuojamo pastato vieta parinkta atsitraukta nuo gatvių sankryžos, šiauriniame sklypo kampe, paliekant laisva erdvę stovėjimo aikštelėje arčiau gatvių ir įvažiavimų į sklypą. Nuo projektuojamo pastato ir kitų projektuojamų inžinerinių statinių išlaikomi minimalūs arba didesni atstumai nuo sklypo ribų (atstumus žiūrėti sklypo plane).

Sklypo pietinėje dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, stovėjimo vietos išdėstytos aplink pastatą, numatoma stovėjimo aikštelės danga – asfalto danga. Tarp projektuojamos (50-100 vietų) stovėjimo aikštelės ir gretimų gyvenamųjų pastatų atidaromų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų išlaikomas 20 metrų norminis atstumas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". 30 lent. 5. Eil. 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto, 1143 m² - 57 vietos.

Iš viso prie prekybos paskirties pastato projektuojama 80 automobilių stovėjimo vieta, iš kurių trys pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/011-PP.AR	4	6	0

Vadovaujantis STR 2.03.01-2019 (1 lentelė), 51 – 100 vietų stovėjimo aikštelėje, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos žmonėms su negalia pritaikytos trys stovėjimo vietos, viena A ir dvi B tipo stovėjimo vietos.

3.5.2. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas tipiškas, atitinkantis prekybos pastato standartinį stilių, pastato forma stačiakampė. Pastato architektūrinė išraiška lakoniška, fasado apdailos ir spalviniais sprendimais akcentuojama įėjimų į pastatą vietos, patekimui į pastatą projektuojami du pagrindiniai įėjimai vakariniame ir pietiname fasaduose. Tūris ir pastato aukštis projektuojamas atsižvelgiant į būsimą funkciją, fasado sprendimuose naudojamas ritmiškas daugiasluoksnių panelių, HPL ir kitų apdailinių plokščių išdėstymas, kuriantis ramų pastato vaizdą, derantį gretimame kontekste.

Projektuojamas naujas statinys neigiamos įtakos gretimam ekologinės sistemos stabilumui neturės, nedidins vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos, taip pat nedarys neigiamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai, nei hidrologiniu, nei hidrogeologiniu požiūriais.

3.5.3. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esančių statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi.

3.5.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas kuris yra priskiriamas prie visuomeninės paskirties pastatų. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ projektuojamame vieno aukšto pastate numatoma viena funkcija - Prekybos paskirties, pastatai, kurie skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Papildomai projektuojamos pagalbinės patalpos, pagrindinių patalpų funkcionavimui ir aptarnavimui.

3.5.5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Vieno aukšto pastato statybai pasirinktos gelžbetoninės kolonos prie kurių tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės, vidinės atitvaros mišrios (mūrinės, daugiasluoksnių plokščių, gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso, bei metalinio tinklo) Pastato stogas lygus, sutapdintas, ant profiliuoto pakloto apšiltinimo sluoksnis, viršutinė danga - bitumas. Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinktos racionalios, atsižvelgiant į statinių paskirtį, funkciją.

3.5.6. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

Inžinerinių komunikacijų, elektros, ryšių, vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklai planuojami prisijungti nuo arčiausiai sklypo esančių esamų magistralinių skirstomųjų tinklų.

Pastato šildymui numatoma šildymo sistema generuojanti šilumą naudojant šilumos siurblius.

Pastate planuojama oro vėdinimo bei oro kondicionavimo sistemos.

3.6. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas ir sklypas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Sklype projektuojami takai ir gerbūvio tvarkymo elementai vadovaujantis universalaus dizaino principais.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

3.7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

3.7.2. Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridudamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/011-PP.AR	5	6	0

3.8. Triukšmo vertinimas

Prekybos paskirties pastato Topolių g. 39, Giraitės k., Kauno r. su stovėjimo aikštele planuojamos ūkinės veiklos triukšmo sklaidos skaičiavimai atliekami licencijuota triukšmo sklaidos modeliavimo kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2019 MR 2).

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veikiantys planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje. Vertinant stacionarių triukšmo šaltinių (šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (toliau – ŠVOK) įranga) naudojamas įrenginių sukeliamas garso galios lygis L_{WA} , dB(A).

Prognozuojamas, kad po planuojamos ūkinės veiklos sprendinių įgyvendinimo, prekybos paskirties pastato Topolių g. 39, Giraitės k., Kauno r. ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje Giraitės k., Trešnių g. Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8/8A/8B/8C visais paros periodais, o Trešnių g. Nr. 2 dienos ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė).

Įvertinus rekomenduojamą triukšmo mažinimo priemonę – 3,0 metrų triukšmą ekranuojančią sienutę – nustatyta, kad artimiausio gyvenamojo namo, adresu Trešnių g. Nr. 2, aplinkoje (prie namo sklypo ribos, sutampančios su planuojamo objekto sklypo riba), vakaro metu triukšmas gyvenamojo aplinkoje sumažės 1-2 dB ir neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė).

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliamas triukšmo lygis gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, kurioje dienos ir vakaro triukšmo lygis yra viršijamas pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą, nepadidės, palyginus su esama situacija. Nagrinėtas tik dienos ir vakaro autotransporto triukšmo lygis, kadangi su prekybos paskirties pastato ūkine veikla susijęs autotransportas į teritoriją atvyksta ir iš jos išvyksta tik dienos ir vakaro metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/011-PP.AR	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA

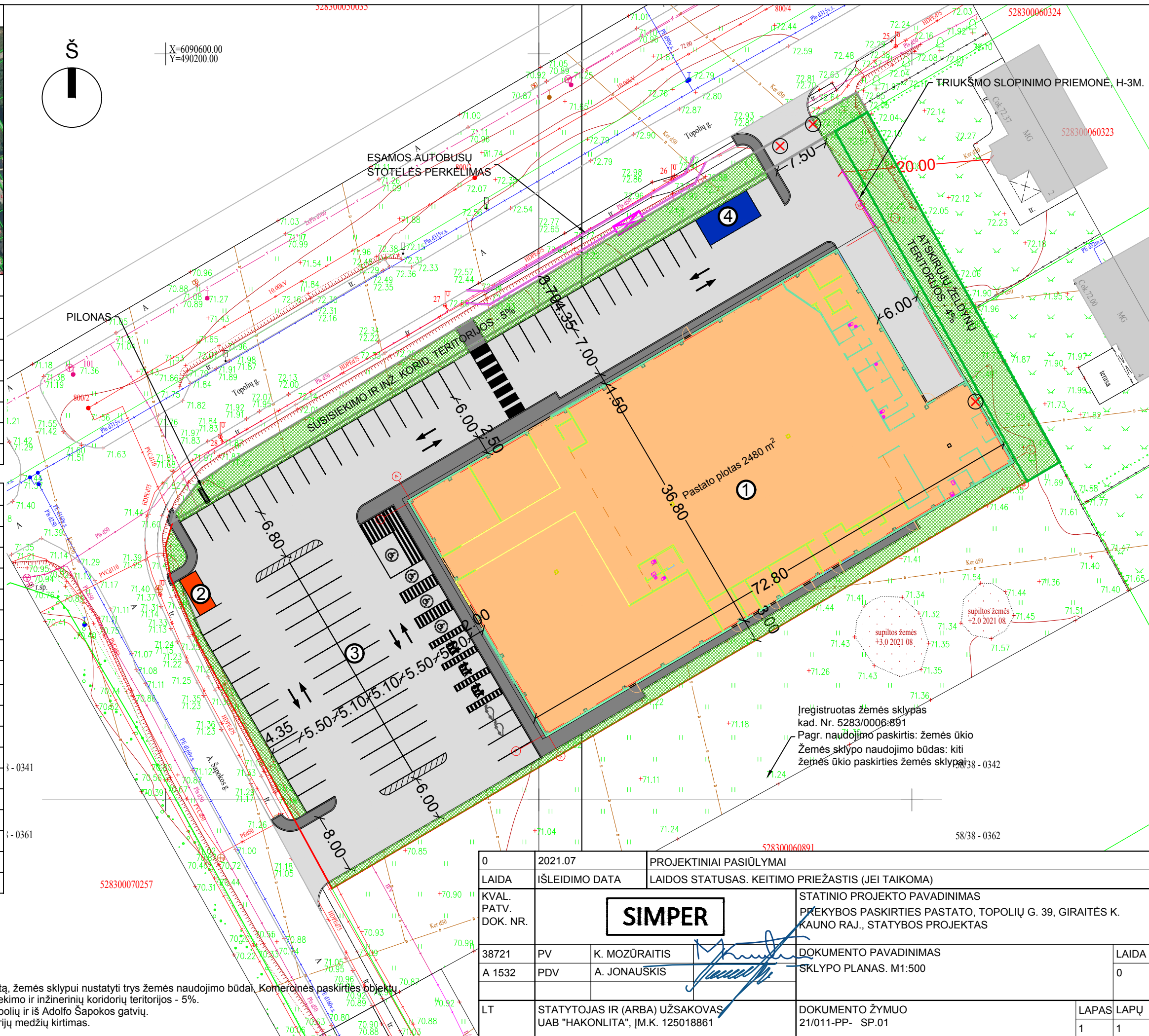


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	6322 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	39 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	43 %
UŽSTATOMAS PLOTAS	2735 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	2442 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	904 m ² (14.3%)
STOVĖJIMO VIETŲ	80

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ VEŽIMĖLIAMS
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, ASFALTO DANGA
	TAROMATAS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ŽELDINIŲ PLOTAS (VEJA)
	PROJEKTUOJAMA TAKTILINĖ DANGA
	AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ŽN. AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PASTABOS:

- Pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą, žemės sklypui nustatyti trys žemės naudojimo būdai. Komercinės paskirties objektų teritorijos - 91%, atskirųjų želdynų teritorijos - 4%, susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos - 5%.
- Patekimui į sklypą planuojami du nauji įvažiavimai, iš Topolių ir iš Adolfo Šapokos gatvių.
- Pastato ir įvažiavimo iš Topolių g. įrengimui reikalingas trijų medžių kirtimas.



Įregistruotas žemės sklypas
kad. Nr. 5283/0006-891
Pagr. naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti
žemės ūkio paskirties žemės sklypas 38 - 0342

0	2021.07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
38721			PV
A 1532	PDV	A. JONAUŠKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "HAKONLITA", ĮM.K. 125018861	21/011-PP- SP.01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

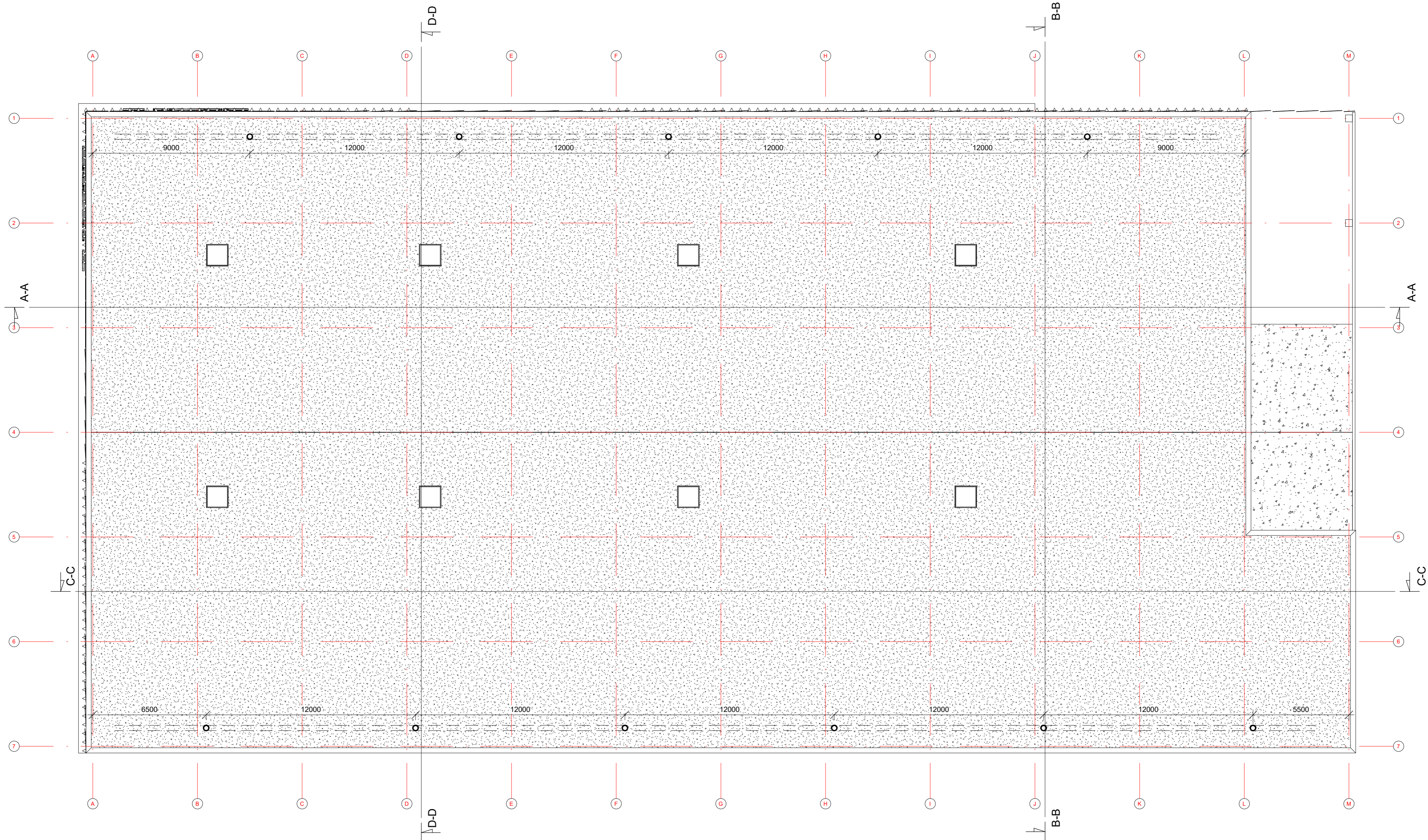


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	11.66 m ²
102	Tambūras	142.90 m ²
103	Nuomos patalpos	73.65 m ²
104	Nuomos patalpos	80.76 m ²
105	Nuomos patalpos	520.59 m ²
106	Tambūras	9.20 m ²
107	Pagalbinė pat.	3.04 m ²
108	Valdymo pat.	8.39 m ²
109	ŽN WC	5.06 m ²
110	WC	3.45 m ²
111	Tambūras	4.27 m ²
112	Kasa	5.67 m ²
113	Prekybos salė	1142.47 m ²
114	Poilsio pat.	14.23 m ²

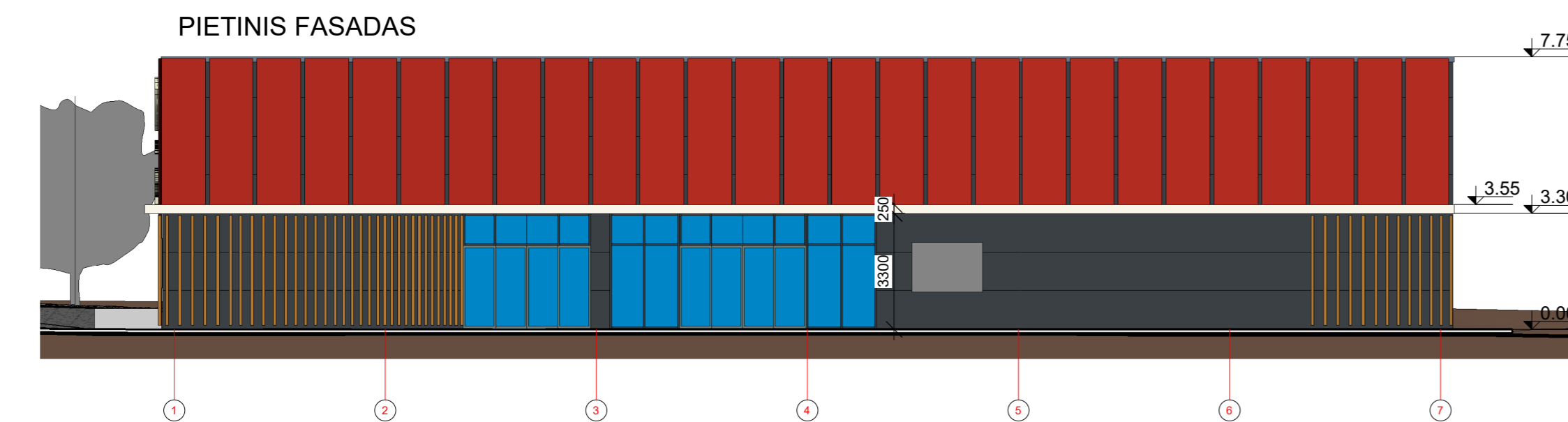
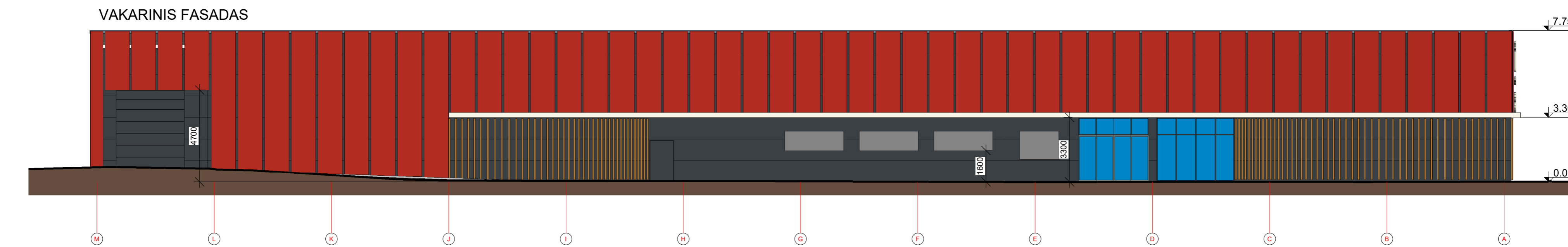
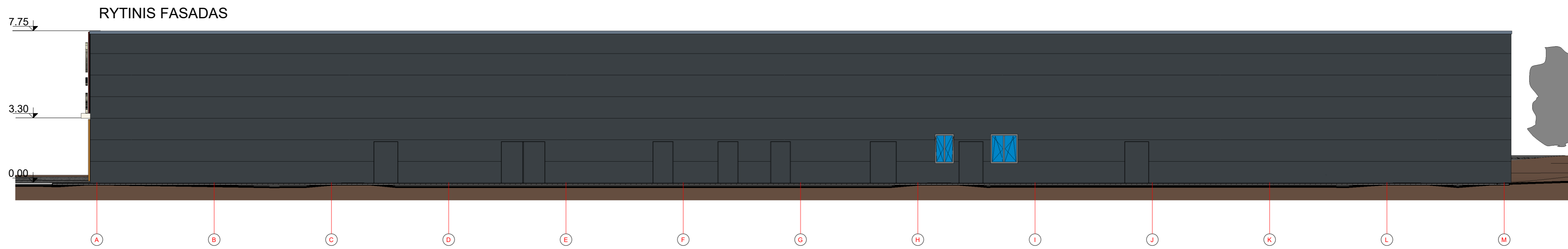
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
115	Mot. rūbinė	13.99 m ²
116	Dušas	2.99 m ²
117	Skalbykla	4.72 m ²
118	Vyr. rūbinė	6.94 m ²
119	Plovykla	4.13 m ²
120	WC	1.59 m ²
121	Kulinarijos p.	4.55 m ²
122	Kulinarijos k.	4.04 m ²
123	Paukštiesenos p.	4.80 m ²
124	Paukštiesenos k.	3.94 m ²
125	Mėsos k.	6.32 m ²
126	Išpakavimas	3.21 m ²
127	Mėsos paruošimas	10.77 m ²
128	WC	1.68 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
129	Persirengimo pat.	3.42 m ²
130	Pakuotės pat.	5.95 m ²
131	Koridorius	149.93 m ²
132	Pieno kamera	20.93 m ²
133	Alkoholio laikymo pat.	6.29 m ²
134	Minusinė k.	11.54 m ²
135	Patalpa	10.32 m ²
136	VD paruošimas	4.34 m ²
137	ŽN WC	5.06 m ²
138	Koridorius	24.92 m ²
139	Valytojos pat.	4.99 m ²
140	Kabinetas	17.22 m ²
141		37.37 m ²
142	Šilumos p.	15.02 m ²
143	El. skydinė	9.39 m ²
144	VAM	15.87 m ²
		2441.57 m ²





0	2021.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŲ G. 39, GIRAITĖS K.,	
DOK. NR.			KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
			SIMPER	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "HAKONLITA", IM.K. 125018861		21/011-PP-SA. 01	1 1



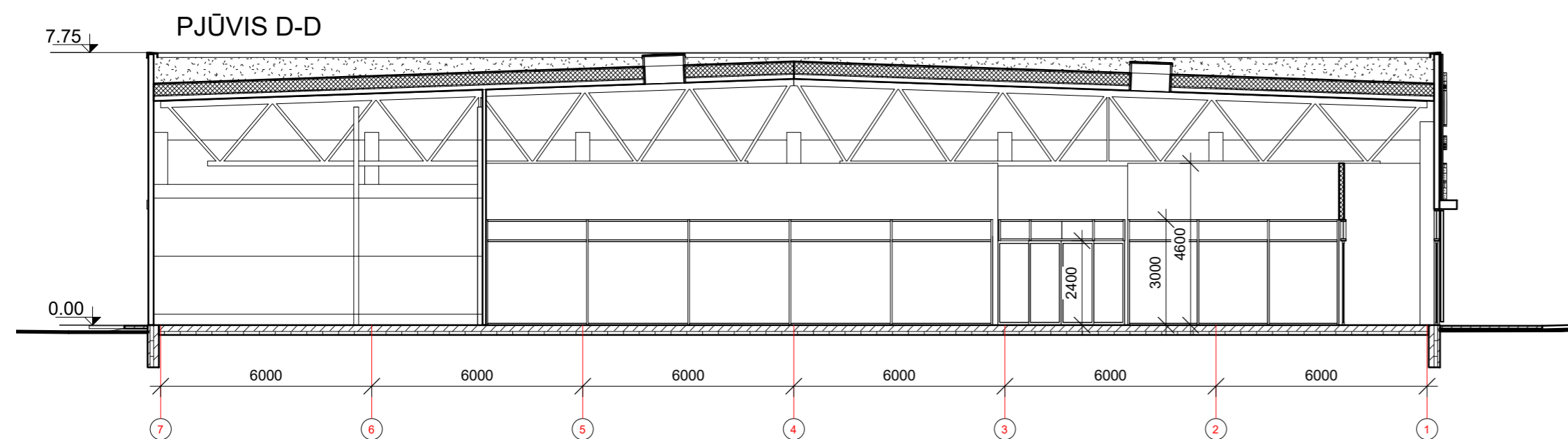
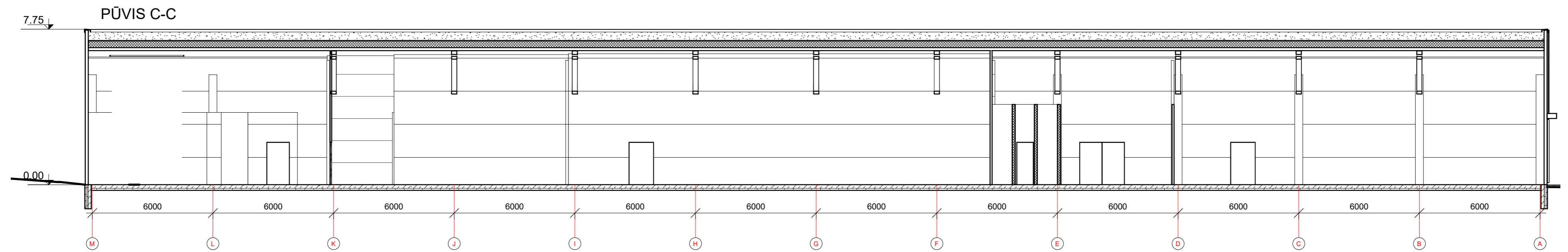
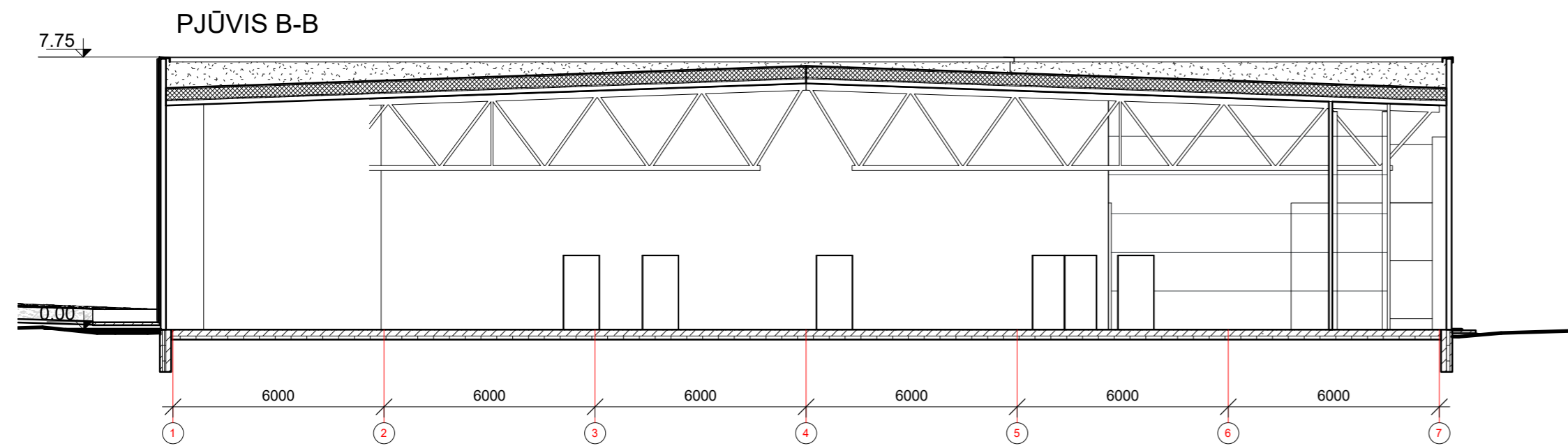
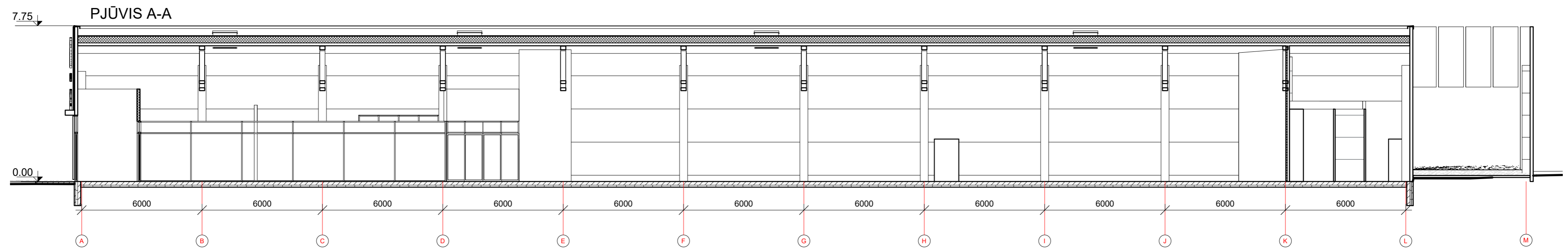
0	2021.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŲ G. 39, GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HAKONLITA", IM.K. 125018861		DOKUMENTO ŽYMUO 21/011-PP-SA. 06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
-  VERTIKALIOS HPL PLOKŠTĖS
-  HPL JUOSTA SU PAŠVIETIMU IŠ APAČIOS
-  MEDIENOS IMITACIJOS AŽŪRAS

0	2021.08	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŲ G. 39, GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HAKONLITA", IM.K. 125018861		DOKUMENTO ŽYMUO 21/011-PP-SA. 07	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021.08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TOPOLIŪ G. 39, GIRAITĖS K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, B-B, C-C, D-D
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HAKONLITA", IM.K. 125018861		DOKUMENTO ŽYMUO 21/011-PP-SA. 08
			LAPAS LAPŪ
			1 1