

Statytojas/  
Užsakovas

UAB"Gabana" įm. k. 304170907, V. Nagevičiaus g. 3, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas

Poilsio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8,  
Palangos m. patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo  
projektas

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statinio projekto Nr.

210817

Statinys

Poilsio pastatas

Statinio  
projekto dalis

Byla (knyga)

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos laida

0

Bylos  
išleidimo data

2021-08-17

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

UAB"Magreva"

Projektuotojas

Irena Lebedeva

Statinio projekto  
vadovas

Oleg Osnač

A 1654

Klaipėda

Poilsio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8, Palangos m.  
patalpų paskirties keitimas ir paprastojo remonto projektas  
bylos (tomo) dokumentų žiniaraštis

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:
1	Bylos (tomo) dokumentų žiniaraštis	1	DŽ, 2
2	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais parengtas TDP, sąrašas	2	NRD, 4-5
4	Aiškinamasis raštas	5	AR, 6-10
5	Privalomųjų dokumentų projektui rengti kopijos:		
	Atestatas	1	11
6	Pirmo aukšto patalpų performavimo planas M 1:100	1	A-01 12

Nr.	UAB "Magreva"				Poilsio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8, Palangos m. patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas			
A 1654	PV.	O. Osnač		2021	Dokumentų žiniaraštis		Laida	
							0	
LT	Užsakovas: UAB "Gabana"				210817 – PP –DŽ-01		Lapas	Lapų
							1	1

**PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

• **LR įstatymai:**

LR Statybos įstatymas;  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.  
LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

• **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;  
STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės ;

• **Statybos techninių reikalavimų reglamentai**

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;  
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;  
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;  
STR 2.01.09:2012 Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas;  
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;  
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;  
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;  
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;  
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;  
STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;

Nr.	UAB"Magreva"				Poilsio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8, Palangos m. patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas				
A 1654					PV.	O. Osnač		2021	Pagrindinių norminių statybos techninių dokumentų kuriais vadovaujantis parengtas s projektas, sąrašas
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Gabana"				210817 – PP – ND-01			Lapas 1	Lapų 2

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;  
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos;  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;  
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;  
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (papildymai)  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams  
RSN 156-94 Statybinė klimatologija  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

• **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ;

• **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**

↑ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
↑ RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;  
↑ RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės“;  
↑ RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“;  
↑ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)  
↑ RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;  
↑ LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr.687 Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo;  
↑ LR AM 2003-12-30 įsakymas Nr.722 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;  
↑ LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 Dėl buities, Sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.  
↑ Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);  
↑ Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“  
↑ GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;  
↑ EĮIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;  
↑ EETNT 12-01 Elektros ĮAS pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Poilsio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8, Palangos m. patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas

### Statytojas (užsakovas).

UAB "Gabana" įm. k. 304170907, V. Nagevičiaus g. 3, Vilnius

### Projektuotojas.

UAB "Magreva" Projekto vadovas Oleg Osnač A1654.

### Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas paprastojo remonto projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir projektavimo užduoties nurodymus.

### Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **paprastasis remontas**.

### Statinio paskirtis.

Projektuojamas – **poilsio paskirties**.

### Statinių kategorija.

Statiny yra priskiriamas **neypatingasis** statinių kategorijai.

Pastatas eksploatuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomenines paskirties pastatai“. Pastato pagrindine naudojimo paskirtis – poilsio, 1K2p, unikalus Nr.:2598-0001-3010, statytas 1980 m, atliktas paprastas pastato remontas 2019 m, pastatas 2 aukštų, be rūšio. Bendras pastato plotas – 805,9 m<sup>2</sup>. Tūris- 4113 m<sup>3</sup>. Užstatytas plotas- 655 m<sup>2</sup>. 29.5 m<sup>2</sup> -registruotas atskiras turtinis vienetas- butas-gyvenamosios patalpos.

Šiuo projektu numatomi paprastojo remonto darbai, poilsio pastate pakeičiant patalpų paskirtis patalpas apjungiant ir suformuojant poilsio paskirties (numerius) turtinius vienetus, formuojamos 3 atskiros poilsio paskirties (numeriai) turtiniai vienetai.

## 1. SKLYPO PLANAS

### 1.1. Statybos sklypo apibūdinimas

#### Žemės sklypas.

**Statybos vieta (geografinė vieta)** - sklypas, kuriame yra pastatas Palangos miesto centrinėje dalyje.

Žemės sklypo adresas: Malūnų g. 8, Palangos m.

Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:196.

Nr.	UAB "Magreva"			Poilsio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8, Palangos m. patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1654	PV.	O. Osnač	2021	Laida
				0
LT	Užsakovas: UAB "Gabana"			Lapas
	210817 – PP –AR-01			Lapų
				1
				5

Pagrindine tikslinė žemes paskirtis- kita;

Naudojimo būdas – rekreacines teritorijas;

Žemes sklypo plotas- 0,3225 ha;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

-Elektros tinklų apsaugos zonos;

-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Nuosavybes teise – Lietuvos respublika

Teritorija pagal bendrojo plano sprendinius patenka į intensyvią gyvenamąją teritoriją.

Sklypo užstatytas plotas nesikeičia- 655 m<sup>2</sup>.

Pastatas šildymas- centralizuoti miesto tinklai.

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Pastato fasadai nekeičiami. Pastato bendrasis ir naudingas plotas keičiasi -nežymiai, kiti rodikliai nesikeičia.

Esamame pastate yra teikiamos poilsio paslaugos. Šiuo projektu numatoma keisti garažo, pagalbines, sandėliavimo, koridoriaus, mechaninių dirbtuvių, paskirties patalpas į poilsio paskirties patalpas suformuojant tris naujus poilsio numerius- turtinius vienetus. Poilsio patalpose numatomi poilsio kambariai, skirti vienam ar keliems asmenims trumpalaikiam apgyvendinimui.

Bendras pastato plotas nežymiai pasikeitė 805.99m<sup>2</sup>

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Numatomas patalpų išplanavimo keitimas demontuojant kai kurias nelaikančias sienas ir įrengiant naujas suformuojant poilsio numerius su sanitariniais mazgai. Į dvi poilsio patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko per vitrinose įrengiamas duris o į trečia per vidinę laiptinę. Patalpų aukštis lieka esamas.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Patalpų inžinerinės sistemos lieka esamos. Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais. Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas esamas, esamais radiatoriais- centralizuoti miesto tinklai.

Elektros tiekimas esamas. Vėdinimas esamas natūralus. Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

### **Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pagrindinis privažiavimas prie esamo pastato yra iš šiaurinėje sklypo pusele esančio įvažiavimo iš Malūnų gatvės. Automobilių vietos sklype suprojektuotos kitu projektu „Kitos paskirties inžinerinio statinio- kiemo aikštelės Malūno g. 8, Palangoje rekonstravimo projektas“ suprojektuotos 24 automobilių vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius poilsio paskirties pastatams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ .

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.1	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)

Naujai suformuotiems Poilsio paskirties (numeriams) reikalingos 3 automobilio stovėjimo vietos. Automobilius numatoma statyti kitu projektu suprojektuotoje automobilių aikštelėje.

## **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

### Atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinių atliekų išvežimą įforminantis dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

6. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

a) asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

2. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637)

statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Nuardytas senas asbestinis šiferis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo

reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas išsprendžia, kaip ir į kuria tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos -tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną,

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Šiukšlės ir buitinės atliekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Darbuotojų higieniniams-buitiniams poreikiams tenkinti statybvietyje numatomas kilnojamų biotuoletų arba sanitarinių konteinerių įrengimas nuomos pagrindu su įmone, teikiančia biotuoletų ir sanitarinių konteinerių nuomos su galutiniu aptarnavimu paslaugas.

Vykdamas statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdamas statybos darbus sausuoju metų laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulksės. Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statybos metu susidaranti atliekos ir jų kodai:

Orientaciniai pagrindiniai statybos laužo kiekiai pateikiami punkte Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Mūro – 1 kub.m

Medžio – 0.2 kub.m

Metalo – 0,01t

Gipso kartono- 0.1 kub.m

Orientacinio statybinio laužo kiekius tikslinti vietoje.

Numatomos atliekų rūšys ir kodai:

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 03	asfaltas, derva ir dervos gaminiai
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto
17 06	izoliacinės medžiagos

Eksploatuojant pastatą numatomi apytikriai atliekų kiekiai:

- 1 t per metus;

Numatomos atliekų rūšys ir kodai:

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)
20 01 06	kiti metalo gaminiai
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos

#### Oro tarša:

Oro tarša nenumatoma. Nuo vėdinimo įrengimų tarša neviršys norminių dydžių.

Sklypuose taršos šaltiniai nenumatomi, jie neskleis taršos, kuris numatutas vertinti pagal „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašė“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 10 30 įsakymu Nr. 471/582. Veikla sklypuose projektuojama identiška arba panaši į gretimuose sklypuose esančią veiklą.

#### Vandens tarša:

Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams. Pašalinamo vandens užterštumas neviršija nustatytų normų.

#### Triukšmas bei vibracija

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų.

Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų.

Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

#### Mobilios smulkinimo technikos projektavimas

Statybvietėje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga.



### Su statybviete besiribojancios teritorijos

Statybos darbai bus atliekami pagal normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus (Triukšmo valdymo įstatymas, Triukšmo prevencija Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklės).

### **Medžiagų kokybės reikalavimai:**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1654

***Oleg Osnač***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

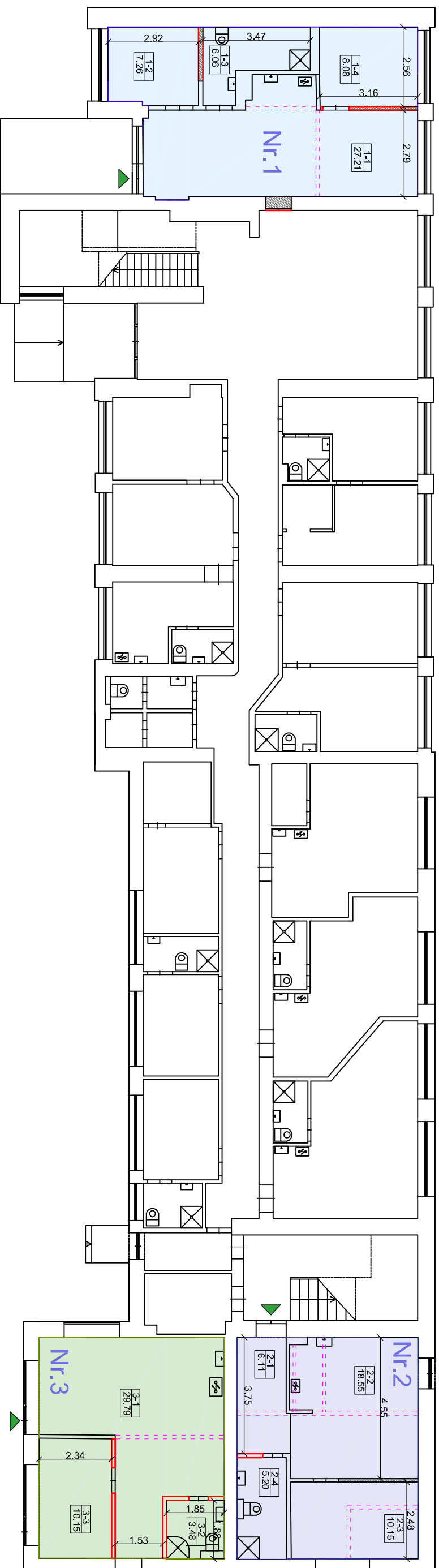
L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83  
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158

# Pirmo aukšto patalpų performavimo planas



Turiniai vnt.	Pavadinimas	Plošys
Nr.1	Polisio p. (numeriu) biuras	48,61 m <sup>2</sup>
1-1	Polisio kambarys	27,21 m <sup>2</sup>
1-2	Polisio kambarys	7,26 m <sup>2</sup>
1-3	WC/dušas	6,06 m <sup>2</sup>
1-4	Polisio kambarys	8,08 m <sup>2</sup>
Nr.2	Polisio p. (numeriu) biuras	40,01 m <sup>2</sup>
2-1	Kidulochas	6,11 m <sup>2</sup>
2-2	Polisio kambarys	16,55 m <sup>2</sup>
2-3	Polisio kambarys	10,15 m <sup>2</sup>
2-4	WC/dušas	5,20 m <sup>2</sup>
Nr.3	Polisio p. (numeriu) biuras	43,42 m <sup>2</sup>
3-1	Polisio kambarys	29,79 m <sup>2</sup>
3-2	WC/dušas	3,48 m <sup>2</sup>
3-3	Polisio kambarys	10,15 m <sup>2</sup>

- Suburtiniai žymėjimai**
- Nr.8 - formuojamas naujas polisio patalpų numeris
  - 18,08 - naujai suformuotos patalpos numeris/ plotas (m<sup>2</sup>)
  - esama siena
  - proji. ativaras
  - grauinama ativaras
  - patiekimai į polisio p. (numerius)

Kval. Dok. Nr.	UAB "Magreva"	Polisio paskirties pastato (unik. Nr.:2598-0001-3010) Malūno g. 8, Palangos m. patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas	Laida
A 1664	PV O. Osnač	2021	0
LT	Uzasakovas (statytojas): UAB "Gabana"	210817-PP-A-01	Lapas Lapų
			1 1

## Pirmo aukšto patalpų performavimo planas

M 1:100