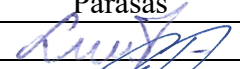




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1764-4589. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:356.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Nesudėtingieji statiniai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2199



* Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	000854	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			4
2199-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16	5-20
<b>BRĖŽINIAI</b>			21
2199-PP - SP-01	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	22
2199- PP - SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:250	1	23
2199- 01-PP - SA-01	Gyvenamojo namo Nr. 1 Pirmo aukšto planas M 1:100 Stogo planas M 1:100	1	24
2199- 01-PP - SA-02	Gyvenamojo namo Nr. 1 Fasadai M 1:100	1	25
2199- 01-PP - SA-03	Gyvenamojo namo Nr. 1 Pjūviai M 1:100	1	26
2199- 02-PP - SA-04	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 2 Pirmo aukšto planas M 1:100 Palėpės planas M 1:100	1	27
2199- 02-PP - SA-05	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 2 Stogo planas M 1:100	1	28
2199- 02-PP - SA-06	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 2 Fasadai M 1:100	1	29
2199- 02-PP - SA-07	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 2 Pjūviai M 1:100	1	30
2199- 03-PP - SA-08	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 3 Pirmo aukšto planas M 1:100 Palėpės planas M 1:100	1	31
2199- 03-PP - SA-09	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 3 Stogo planas M 1:100	1	32
2199- 03-PP - SA-10	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 3 Fasadai M 1:100	1	33
2199- 03-PP - SA-11	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 3 Pjūviai M 1:100	1	34
2199- 04-PP - SA-12	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 4 Pirmo aukšto planas M 1:100 Palėpės planas M 1:100	1	35
2199- 04-PP - SA-13	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 4	1	36

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
000854	PV architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2199-PP-T	LAPŲ
			1	2

	Stogo planas M 1:100		
2199- 04-PP - SA-14	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 4 Fasadai M 1:100	1	37
2199- 04-PP - SA-15	Pagalbinio ūkio pastato Nr. 4 Pjūviai M 1:100	1	38
2199- 00-PP - SA-16	Vizualizacijos	1	39
2199- 00-PP - SA-17	Vizualizacijos	1	40

\* Numeracija pagal .pdf lapus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2074-TDP-T	2	2	0

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.

**Statybos adresas.** Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1764-4589. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:356.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Giedrius Bujokas (kvalifikacijos dokumento Nr. 000854).

**Statinių paskirtis.** Projektuojamas gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.\*]. Projektuojami pagalbinio ūkio pastatai - pagalbinio ūkio paskirties pastatai [7.17.\*]. \* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinių kategorija.** Projektuojamas gyvenamasis namas - nesudėtingasis II grupės statinys. Projektuojami pagalbinio ūkio pastatai - nesudėtingieji II grupės statiniai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių			
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2199-PP-AR	1	16

		šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
2.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Analizuojami objektai yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8854/0003:271, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 5162,00 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Lakštingalų gatvės.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

valstybiniai parkai;  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;  
elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype esantys želdiniai daugiausiai spygliuočiai – eglės. Želdinių plotas po statybos sudarys ne mažiau kaip 83%

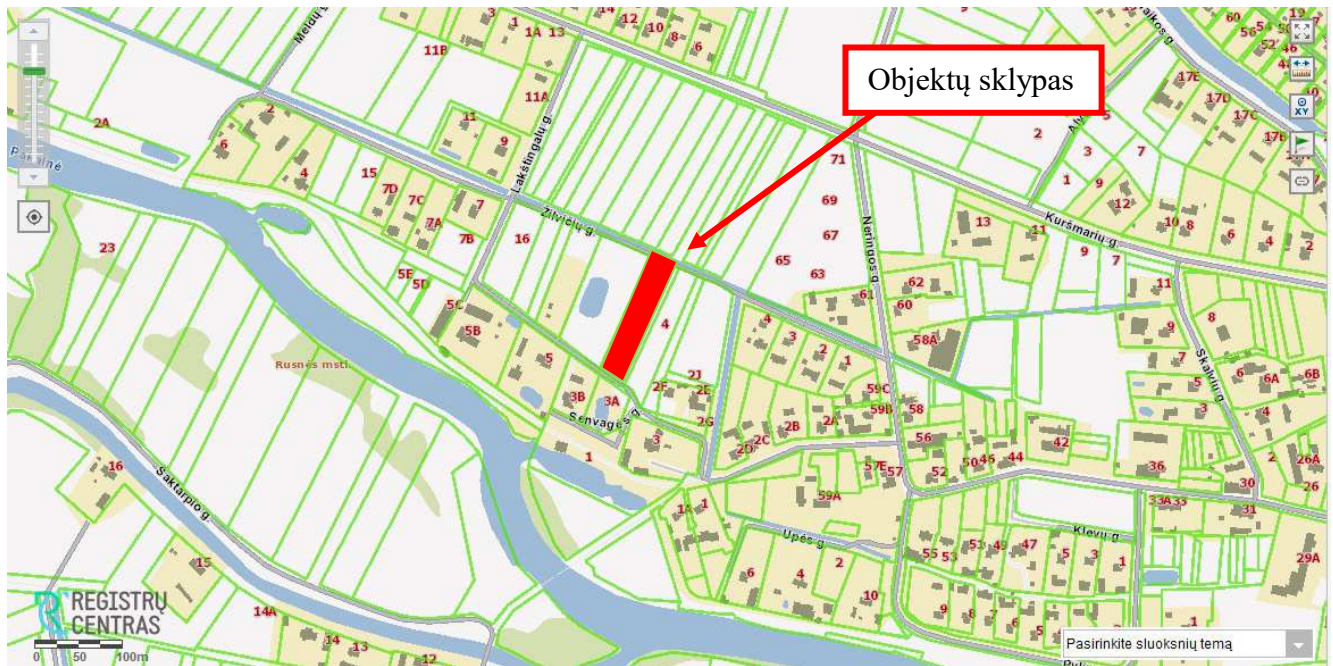
DOKUMENTO ŽYMUO  2199-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš Lakštingalų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų.

Gretimybės

Žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai pastatai, teritorija retai užstatyta. Gamybos ir pramonės objektų greta nėra.



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5162,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	260,00	
1.1.1. projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1	m <sup>2</sup>	64,00	
1.1.2. projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2	m <sup>2</sup>	64,00	
1.1.3. projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 3	m <sup>2</sup>	66,00	
1.1.4. projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 4	m <sup>2</sup>	66,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1</b>			Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	49,85	

DOKUMENTO ŽYMUO

2199-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

16

0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	49,85	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	339	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	7,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1. Gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	45,52	
<b>PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2</b>			Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	59,32	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	298	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3</b>			Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	62,51	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	236	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2199-PP-AR			Lapų
			Laida
			4
			16
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 4</b>			Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	62,51	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	236	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ</b>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1. Plotas	m <sup>2</sup>	633,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	5	16

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20210730-008396.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 150 metrų atstumą kinta 0,6 metro. Kritimas iš šiaurės link pietų, link Lankštingalų gatvės.

Žemės sklype praeina antžeminės elektros linijos. Statinių ar pastatų žemės sklype šiuo metu nėra.

### **Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

#### **GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1**

Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai [6.1.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys. Gyvenamasis namas skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams. Pastatas numatomas vieno aukšto. Statinio užstatymo plotas – 64,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 49,85 m<sup>2</sup>, tūris – 339 m<sup>3</sup>, statinio aukštis – 7,00 m.

Statinyje numatoma įrengti gyvenamasias, pagalbines, sanitarines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;

sienos – blokelių mūro, 200 mm;

pertvaros – blokelių mūro, 200 mm; ir gipso kartono plokščių, 120 mm;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailiųjų, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys, vartai – mediniai, spalva – pilka. Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas: oras - vanduo;

vėdinimas: natūralus ir mechaninis;

vandentiekis: centralizuoti tinklai, projektuojami;

nuotekos: vietinės, projektuojamos;

elektra: centralizuoti tinklai, projektuojami.

#### **PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Nr. 2**

Pagalbinis ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys. Pagalbinio ūkio pastatas skirtas pagalbinio ūkio reikmėms, technikos, ūkio įrankių laikymui.

Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 64,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 59,32 m<sup>2</sup>, tūris – 298 m<sup>3</sup>, statinio aukštis – 6,50 m.

Statinyje numatoma įrengti pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;

sienos – blokelių mūro, 200 mm;

pertvaros – blokelių mūro, 200 mm; ir gipso kartono plokščių, 120 mm;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2199-PP-AR	6	16	0

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys, vartai – mediniai, spalva – pilka. Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas: epizodinis, elektra;

vėdinimas: natūralus;

vandentiekis: centralizuoti tinklai, projektuojami;

nuotekos: vietinės, projektuojamos;

elektra: centralizuoti tinklai, projektuojami.

#### PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Nr. 3

Pagalbinis ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys. Pagalbinio ūkio pastatas skirtas pagalbinio ūkio reikmėms, technikos, ūkio įrankių laikymui.

Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 66,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 62,51 m<sup>2</sup>, tūris – 236 m<sup>3</sup>, statinio aukštis – 6,50 m.

Statinyje numatoma įrengti pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;

sienos – blokelių mūro, 200 mm;

pertvaros – blokelių mūro, 200 mm; ir gipso kartono plokščių, 120 mm;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys, vartai – mediniai, spalva – pilka. Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas: epizodinis, elektra;

vėdinimas: natūralus;

vandentiekis: centralizuoti tinklai, projektuojami;

nuotekos: vietinės, projektuojamos;

elektra: centralizuoti tinklai, projektuojami.

#### PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Nr. 4

Pagalbinis ūkio pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.\*], paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys. Pagalbinio ūkio pastatas skirtas pagalbinio ūkio reikmėms, technikos, ūkio įrankių laikymui.

Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 66,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 62,51 m<sup>2</sup>, tūris – 236 m<sup>3</sup>, statinio aukštis – 6,50 m.

Statinyje numatoma įrengti pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;

sienos – blokelių mūro, 200 mm;

pertvaros – blokelių mūro, 200 mm; ir gipso kartono plokščių, 120 mm;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	7	16

Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailiųjų, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys, vartai – mediniai, spalva – pilka. Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas: epizodinis, elektra;

vėdinimas: natūralus;

vandentiekis: centralizuoti tinklai, projektuojami;

nuotekos: vietinės, projektuojamos;

elektra: centralizuoti tinklai, projektuojami.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype;

Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype esantys želdiniai daugiausiai spygliuočiai – eglės. Želdinių plotas po statybos sudarys ne mažiau kaip 83%. Prie pastato patenkama iš Lakštingalų gatvės. Pastatai yra rytinėje sklypo dalyje. Žemė sklype projektuojama kietų dangų kiemo aikštelė vidiniam susisiekimui, transportui laikyti, praėjimams, nuogrindai.

*Elektros tiekimas ir ryšiai.* Elektros tiekimui su vartotoju bus sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tiekimas projektuojamas nuo žemės sklype esančios oro linijos.

*Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.* Projektuojamame gyvenamajame name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Rekomenduojama atskiru projektu įrengti apsauginę signalizaciją.

*Šildymas/ vėdinimas.* Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant šiuolaikišką šildymo sistemą oras-vanduo sistemą. Gyvenamojo namo patalpos bus vėdinamo natūraliai ir mechaniniu būdu. Pagalbinio ūkio pastatų patalpos bus šildomos epizodiškai, trumpai, pastatai vėdinami natūraliai.

*Vandentiekis. Buitinės nuotekos.* Vandentiekio ir buitinių nuotekų projektavimui išduotos projektavimo sąlygos. Vandentiekio tiekimas į gyvenamąjį namą numatomas iš esamos vandentiekio linijos sklypo pietinėje pusėje. Buitinės nuotekos šalinamo į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą.

susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Prie pastato patenkama iš Lakštingalų gatvės. Žemė sklype projektuojama kietų dangų kiemo aikštelė vidiniam susisiekimui, transportui laikyti, praėjimams, nuogrindai.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype projektuojami pastatai, projektuojami inžineriniai tinklai ir kiemo aikštelė. Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant išlyginti reljefą. Sprendiniai detalizuojami žemės sklypo ribose.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant išlyginti reljefą. Už sklypo ribų reljefas neformuojamas.

Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietausvandeniu ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų. Formuojamo žemės sklypo sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Kiemas ir įvažiavimas projektuojamų kietų dangų, likusi sklypo dalis apželdinta. Kietų dangų plotas sklype 633,00 m<sup>2</sup>. Likusi sklypo dalis apželdinama - 4269,00 m<sup>2</sup>. Apželdinimo plotas sklype sudarys 83 %.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami. Reklamos neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	8	16



Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Prie pastato patenkama iš Lakštingalų gatvės. Automobilių stovėjimo vietų nustatymui vadovaujama STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Projektu žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes nenumatoma.

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyti apsaugos zonų dydis ir plotas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: valstybiniai parkai – 5162 m<sup>2</sup>; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 5162 m<sup>2</sup>; elektros tinklų apsaugos zonos – 159 m<sup>2</sup>. Žemės sklype yra kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku – 106 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypas patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77); sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)</b>	<b>Preliminarus kiekis m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup></b>
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1 m <sup>3</sup>
17 02	medis, stiklas ir plastikas	2 m <sup>3</sup>
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,10 m <sup>3</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	9	16

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

**Statybvietės įrengimą;**

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

**Projektuojamų pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais projektuojamiems objektams pagal jų paskirtį, pagal šildomus plotus ir šildymo laikotarpius reglamento nuostatos netaikomos. Pagalbinio ūkio pastatui pagal naudojimo paskirtį, pagal šildomą plotą ir šildymo laikotarpius reglamento nuostatos netaikomos, energinio naudingumo klasė nepriskiriama.

Gyvenamojo namo konstrukcijų šiluminiams skaičiavimas, konstrukcijų tipui prisiimami C energinės klasės reikalavimai.

Atitvaros rūšis	Gyvenamasis pastatas
Pastato energinio naudingumo klasė	C
Stogai	0,16
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6
Durys, vartai	1,6

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

**Gyvenamojo namo patalpų šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra gyvenamosioms patalpoms.**

Patalpos	Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės/ virtuvės/ kambariai ir jų zonos	20
Koridoriai, tambūrai	18
San. mazgai	21-23
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Rūbinės	20

**Patalpų natūralus apšvietimas.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	10	16 0

### Gyvenamasis namas

*Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta:*

įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai – 1:12;

gyvenamieji kambariai, svetainės ir jų zonos – 1:6;

virtuvės ir jų zonos – 1:8.

### **Patalpų dirbtinis apšvietimas**

#### Gyvenamasis namas

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus</b>
bendrasis kambarys (svetainė) (ar zona)	150-300	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša (ar zona)	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas, san. mazgai	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipirenais.

Projektuojamame pagalbinio ūkio pastate numatoma laikyti žemės ūkio techniką, agregatus, inventorių.

### **Oro kokybė, mikroklimatas**

#### Gyvenamasis namas

<b>Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai</b>	<b>Norminiai dydžiai šildymo sezono metu</b>
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Šildymas/ vėdinimas. Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant šiuolaikišką šildymo sistemą oras-vanduo sistemą.

#### Patalpų vėdinimo sprendimai

Gyvenamojo namo patalpos bus vėdinamos natūraliai ir mechaniniu būdu. Pagalbinio ūkio pastatų patalpos bus šildomos epizodiškai, trumpai, pastatai vėdinami natūraliai.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos taršos lygis priklausys nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

DOKUMENTO ŽYMUO

2199-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

16

0

## Apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis
	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55

\* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys.

1. C klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{50-3150}$ , tada ribines vertes sumažinamos 2 dB.

15.2. Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

15.2.1. projektiniai pastato perdangų ir jų dalių charakteristikų apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.288];

15.2.2. ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos didžiausiu normuotujuoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos sekančioje lentelėje.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

	C klasė $L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Bent vieno miegamojo (gyvenamasis kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	6–

1. C klasėje, taip pat, kaip A ir B klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{150-2500}$ . Vartojant šį sandą C klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

### Suprojektuotos durys, vartai ir langai:

Langai ir balkonų vitrinos  $R_w \geq 30$  dB.

Laukinės durys į laiptines  $R_w \geq 30$  dB.

Analizuojami pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	12	16

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ketvirto skirsnio punktais užbaigus statybą turi būti pateikiami tyrimai, jeigu tokie reikalingi.

### Gaisrinė apsauga.

Projektu detalizuojami objektai gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai. Gyvenamajame name nebus daugiau kaip 15 žmonių. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1. grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų neskirstoma. Pagalbinio ūkio pastatuose nebus daugiau kaip 5 žmonės. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pagalbinio ūkio pastatai priskiriami P.2.17. grupei – pagalbinio ūkio pastatai. Statiniai II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų neskirstomos.

Statinių charakteristika	Įvertinimas				
Statinių skaičius, vnt.	4				
Statinio unikalus numeris	REKONSTRUOTAS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOTAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	REKONSTRUOTAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	REKONSTRUOTAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
Objekto grupė	P.1.1.	P.2.17.	P.2.17.	P.2.17.	
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra	nėra	nėra	nėra	
Sklypo plotas, kv. m	5162,00				
Bendras plotas, kv. m	49,85	59,32	62,51	62,51	
Statybinis tūris, kub.m	339	298	236	236	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,2	0,2	0,2	0,2	
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<15	<5	<5	<5	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	II	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	-	-	-	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra	nėra	nėra	nėra	
Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)	1400	4000	4000	4000	
Skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)	10	10	10	10	
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	~1399	~3998	~3998	~3998	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
			2199-PP-AR		

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra (1 vnt.)

**Ar statinių projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai? Ar statinių projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?**

Pastatai yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus.

Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Statiniai bus gesinami iš esamų atvirų vandens telkinių.

**Ar statinių projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?**

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**Ar statinių projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?**

Pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, į gaisrinius skyrius pastatai neatskiriami.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	nelaikantiesios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	14	16

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;  
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Remiantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu teritorija – kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatomos kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo (GĖk) zonos.

#### Statinių architektūros pagrindimas Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu.

Žemės sklypas patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją. Žemės sklype projektuojami gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai. Statiniais suformuojamas tradicinės sodybos vaizdas statinius planuojant taip, kad susiformuotų privatesnis vidinis kiemas, uždara zona, su atsitraukimu nuo pagrindinės gatvės. Pagalbinio ūkio pastatai numatomi kaip pagrindinio pastato – gyvenamojo namo priklausiniai, tarnaujantys pagrindiniam daiktui pastatui. Projektuojamais statiniais, jų išdėstymu formuojamas tipinis sodybos užstatymas su vidiniame kieme prie pagrindinio – pastato esančiais pagalbiniais pastatais.

Pagalbinio ūkio pastatų užstatymas po 64 ir 66 m<sup>2</sup>. Visais pastatais sklypo užstatymas neviršys reglamento nuostatų - 500 m<sup>2</sup>. Pastatai stačiakampės formos, ilgio bei pločio santykis 1:1,62, 1:1,31, statinių aukštis 6,50, 7,00 m. Stogai dvišlaičiai, 35, 40 laipsnių nuolydžio dengti tradicinėmis apdailos medžiagomis. Statinių palėpinė dalis prikelta, būdinga ūkiniams pastatams su ertikiais. Projektuojamų pastatų stogai bus dengiami molio čerpėmis, fasadų apdailoje naudojamos medinės vertikalios dailylentės. Statinio stilius: klasikinis, stačiakampės formos. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys, vartai – mediniai, spalva – pilka. Stogas – molio čerpių, spalva – ruda. Fasadų puošybos elementai: vertikalių medinių dailylenčių ertikis su supaprastinto raižinio dailylenčių raižiniais, karnizai, įstrižo medinio sukavimo vartai bei durys, mediniai langai sudalinti į 4 dalis.

Siekiant sklype esančių pastatų architektūrinės išraiškos vientisumo projektuojami objektai bus panašių spalvinių sprendimų bei medžiagiškumo. Pastatų architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio, vizualinės estetikos. Projektuojant pastatų architektūrinę – urbanistinę išraišką remtasi Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir pateikiamais rekomenduojamais pavyzdžiais R. B. knygoje „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“, leidykla: Petro ofsetas, 2013 m.

#### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinių patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui: statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2199-PP-AR	15	16

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose;  
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;  
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;  
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

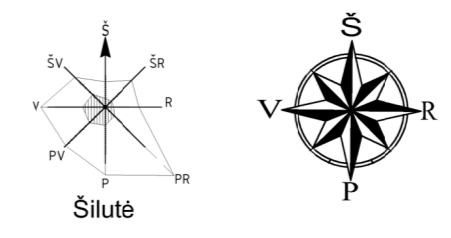
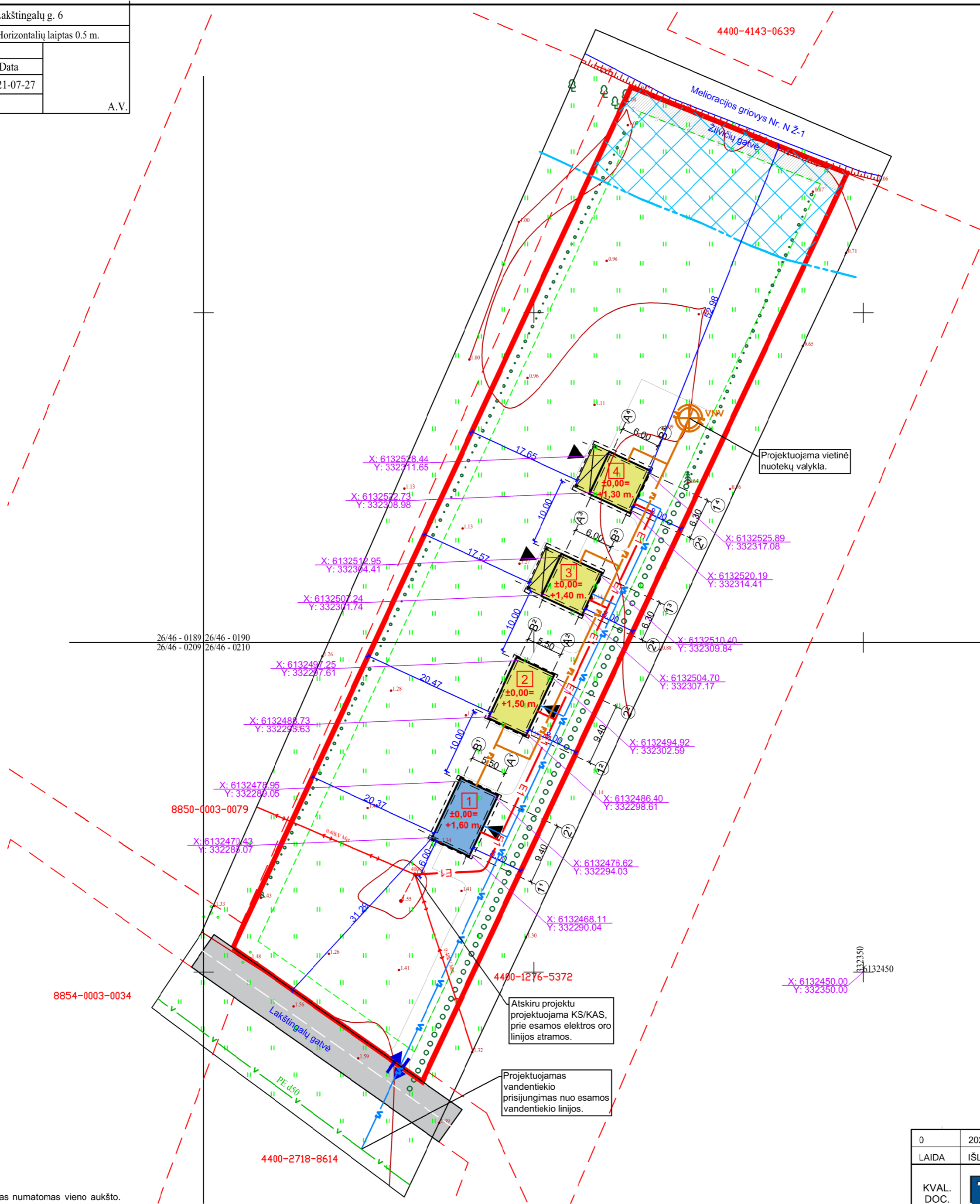
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2199-PP-AR	16	16	0



**BRÉŽINIAI**

Užsakovas	TS Projects	Adresas	Šilutės r. Rusnė., Lakštingalų g. 6	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627				
Vardas Pavardė		Parašas	Data	
j.k. 300581430 Cinijoniškių g. 13, Šilutė www.tsprojects.lt tel. ...			2021-07-27	
				A.V.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo (kad. Nr. 8854/0003:271) riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas;
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas;
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas;
	Išvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Iėjimai į statinį;
	Esami želciniai;
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Esamas servitutas;
	Melioracijos statinių apsaugos zona, 15m;
	Esamos antžeminės elektros linijos;
	Projektuojama elektros linija;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Projektuojama vandentiekio linija;
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla;
	Ašių susikirtimo koordinatės;

**SKLYPAS**

Žemės sklypo plotas :	5162.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	260.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1:	64.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2:	64.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 3:	66.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 4:	66.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	5 %
Apželdintas žemės plotas:	4269.00 m <sup>2</sup> / 83%
Kietos dangos plotas:	633.00 m <sup>2</sup>

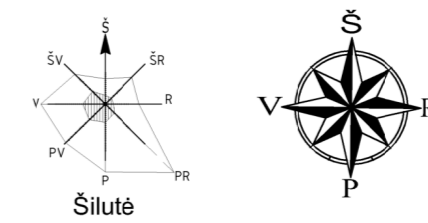
**PASTABA:**

- Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: valstybiniai parkai; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.
- GYVENAMASIS NAMAS (Nr. 1)  
Projektuojamas gyvenamasis namas - nesudėtingasis I grupės statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto. Statinio užstatymo plotas - 64,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 49,85 m<sup>2</sup>, tūris - 339 m<sup>3</sup>, statinio aukštis - 7,00 m.
- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NR. 2)  
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - nesudėtingasis I grupės statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto. Statinio užstatymo plotas - 64,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 59,32 m<sup>2</sup>, tūris - 298 m<sup>3</sup>, statinio aukštis - 6,50 m.
- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NR. 3)  
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - nesudėtingasis I grupės statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto. Statinio užstatymo plotas - 66,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 62,51 m<sup>2</sup>, tūris - 236 m<sup>3</sup>, statinio aukštis - 6,50 m.
- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NR. 4)  
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - nesudėtingasis I grupės statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto. Statinio užstatymo plotas - 66,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 62,51 m<sup>2</sup>, tūris - 236 m<sup>3</sup>, statinio aukštis - 6,50 m.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.
000854	Architektas	G. Bujokas
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2199 - PP - SP - 01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Užsakovas	TS Projects	Adresas	Šilutės r. Rusnė., Lakštingalų g. 6	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627				
D:\Downloads\logo-334e.png		Vardas Pavardė	Parašas	Data
i.k. 300581430 Cinijonkių g. 13, Šilutė www.tsprojects.lt tel.				2021-07-27
				A.V.



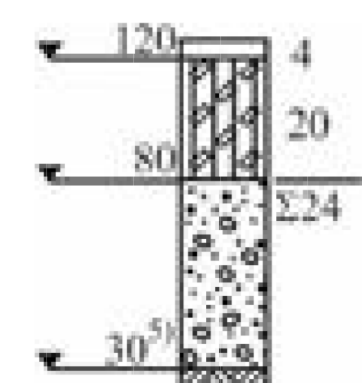
OBJEKTŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo (kad. Nr. 8854/0003:271) riba;
- Gretimų sklypų ribos;
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
- 2 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas;
- 3 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas;
- 4 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas;
- ↔ Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- ↓ Įėjimai į statinį;
- Esami želciniai;
- Esamas servitutas;
- Melioracijos statinių apsaugos zona, 15m;
- Projektuojama skaldos danga;
- Esamas apželdintas plotas;
- Automobilių stovėjimo vietos, 1 vt.;
- +1,20 m. Projektuojamo izohipsės;



SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	5162.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	260.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1:	64.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2:	64.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 3:	66.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 4:	66.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	5 %
Apželdintas žemės plotas:	4269.00 m <sup>2</sup> / 83%
Kietos dangos plotas:	633.00 m <sup>2</sup>



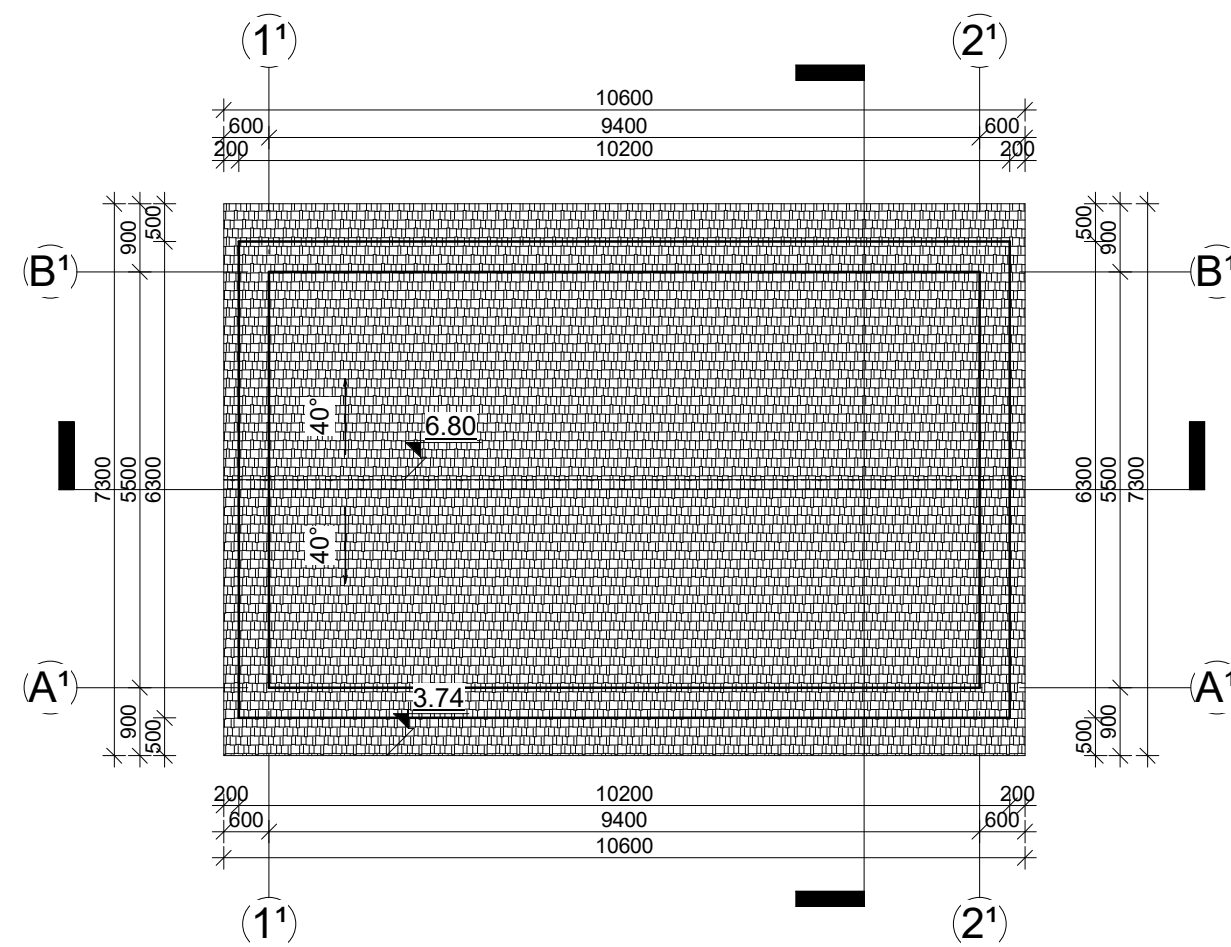
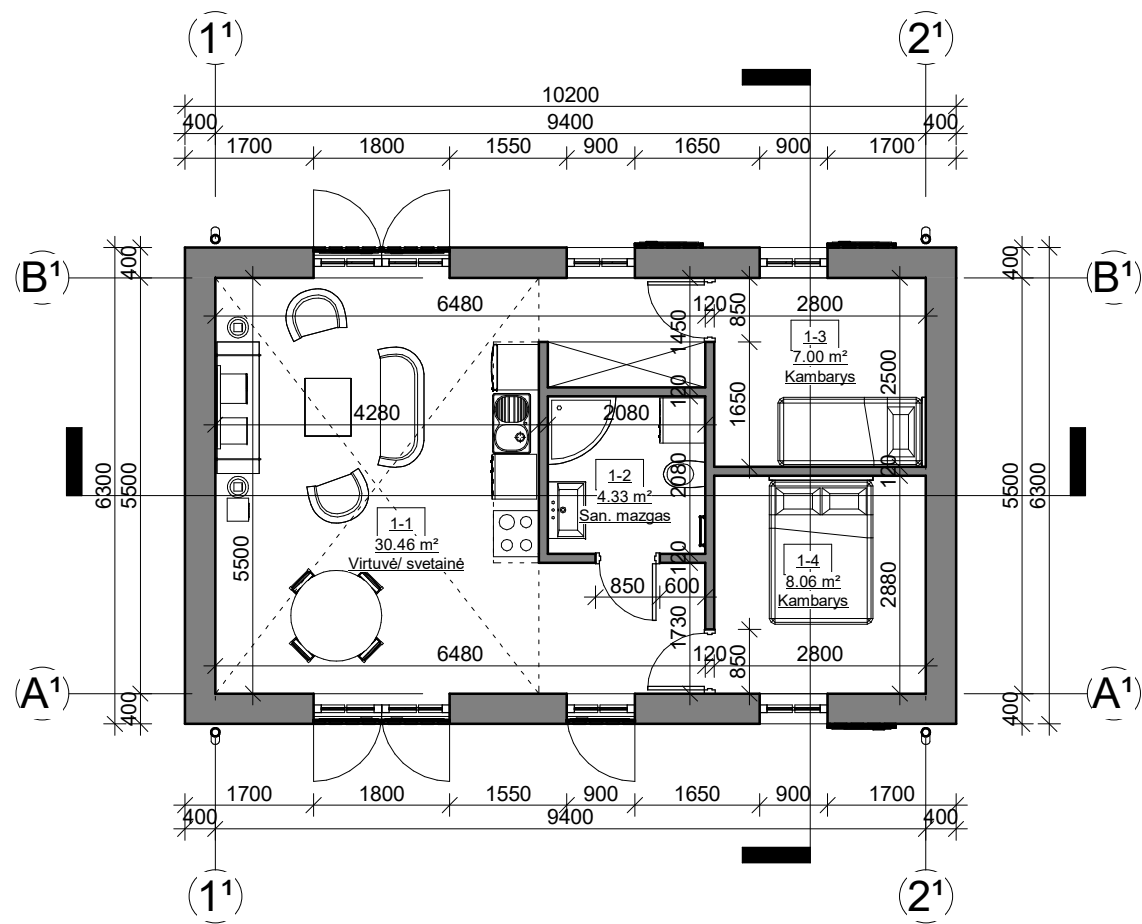
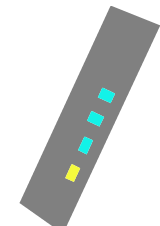
Danga (Žvyro danga (dangos sluoksnis be rišiklių)  
 Pasluoksnis (pasluoksnio įrengimas numatomas tik taikant dangų konstrukcijas su trinkelėmis arba plokščiu dangą. Gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami įrengimo taisyklių JT TRINKELĖS 14 ir metodinių nurodymų MN TRINKELĖS 14 reikalavimai.)  
 Skaldos pagrindo sl. EV2 ≥ 120(100) MPa  
 Šalčiui nejaurių medžiagų sluoksnis (ŠNS) – sluoksnis ant žemės sankasos, kuris papildo pagrindo sluoksnio apatinę dalį, kad būtų sudaroma pakankamo storio.)

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.	<b>TS Projects</b> UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.
000854	Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:500
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO 2199 - PP - SP - 02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1





# Gyvenamasis namas Nr.1

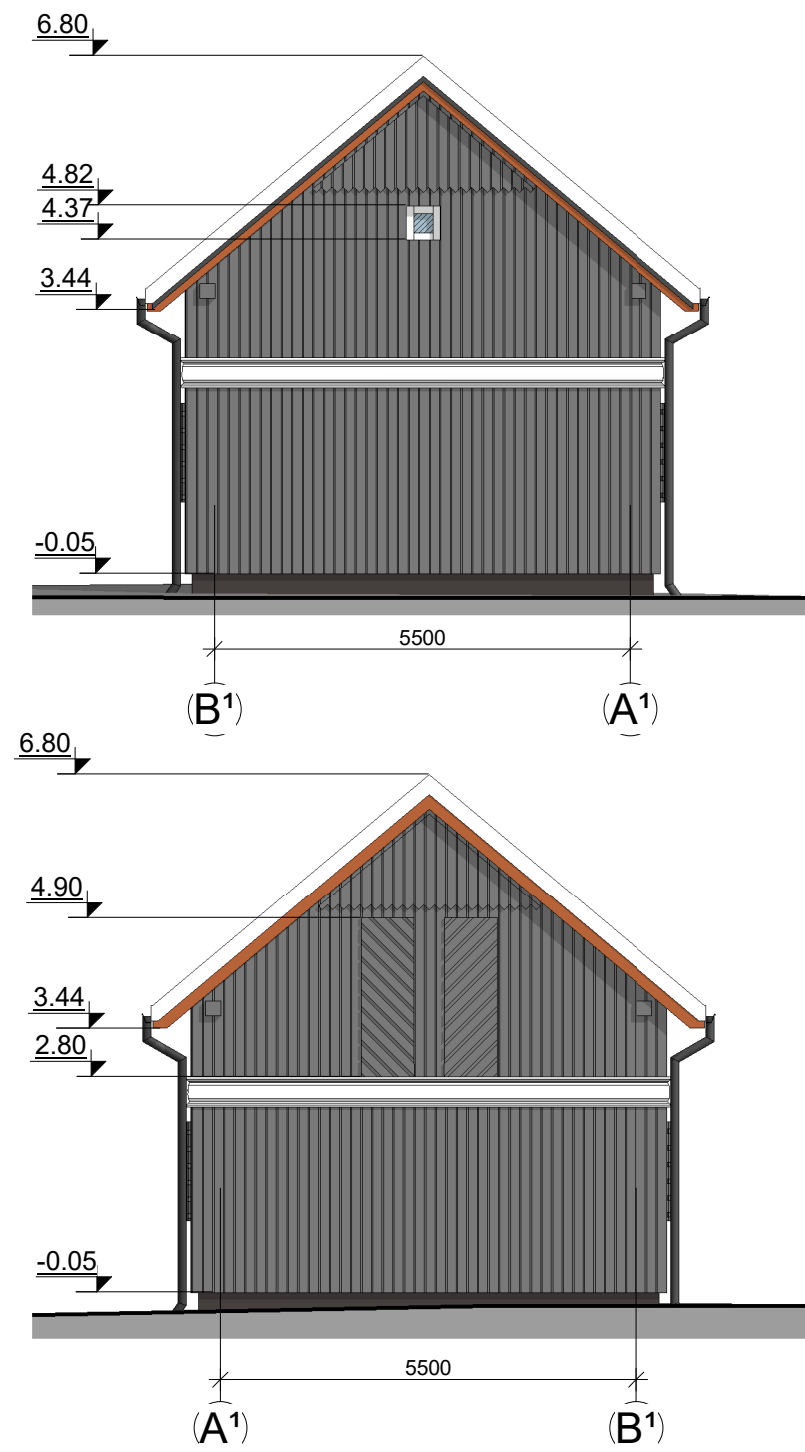
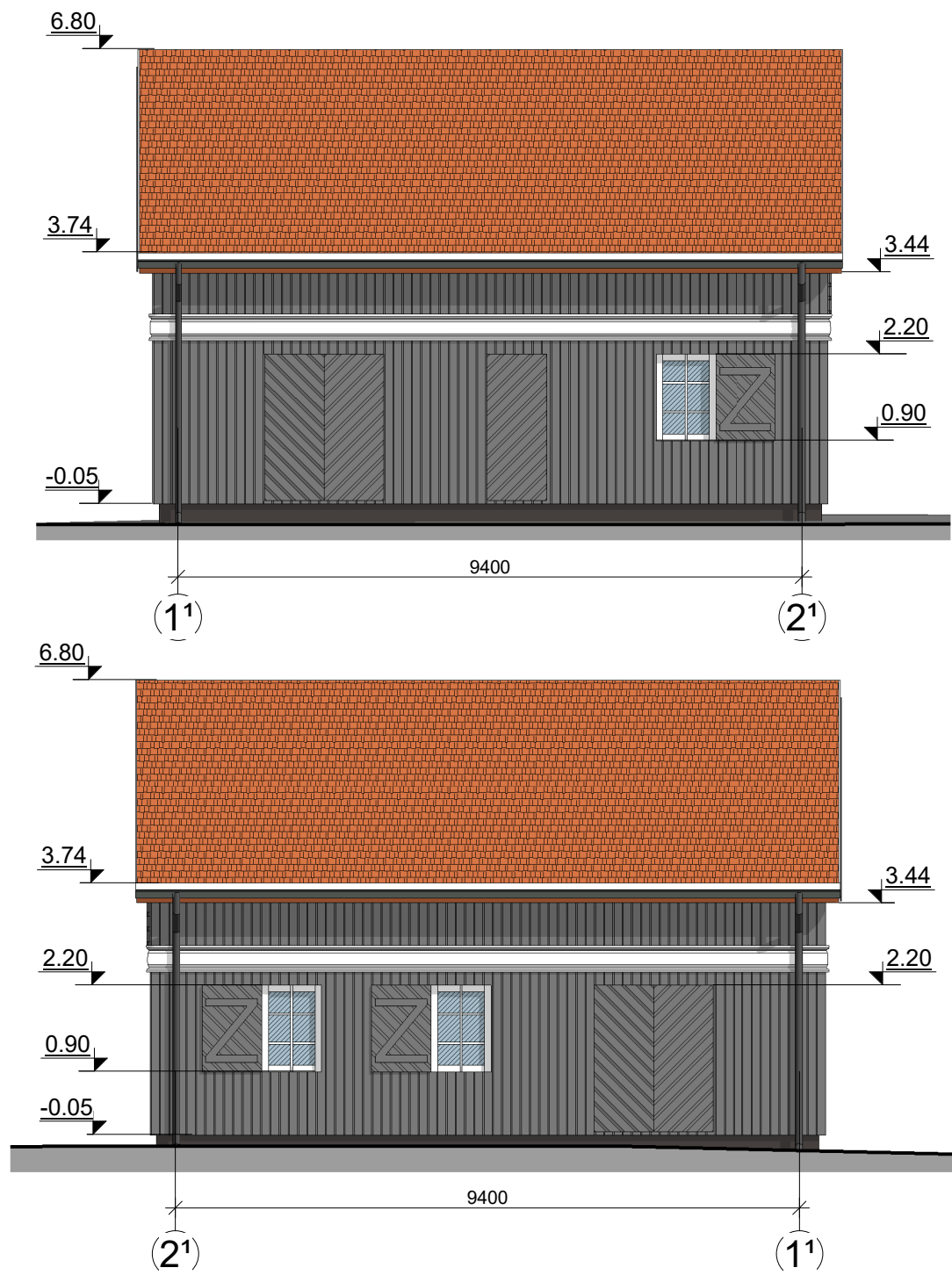
PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Gyvenamojo namo (Nr. 1) patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Virtuvė/ svetainė	30.46 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	4.33 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	7.00 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	8.06 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		49.85 m <sup>2</sup>

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo Nr.1 Pirmo aukšto planas M 1:100 Stogo planas M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2199-01-PP-SA- 01	0	0

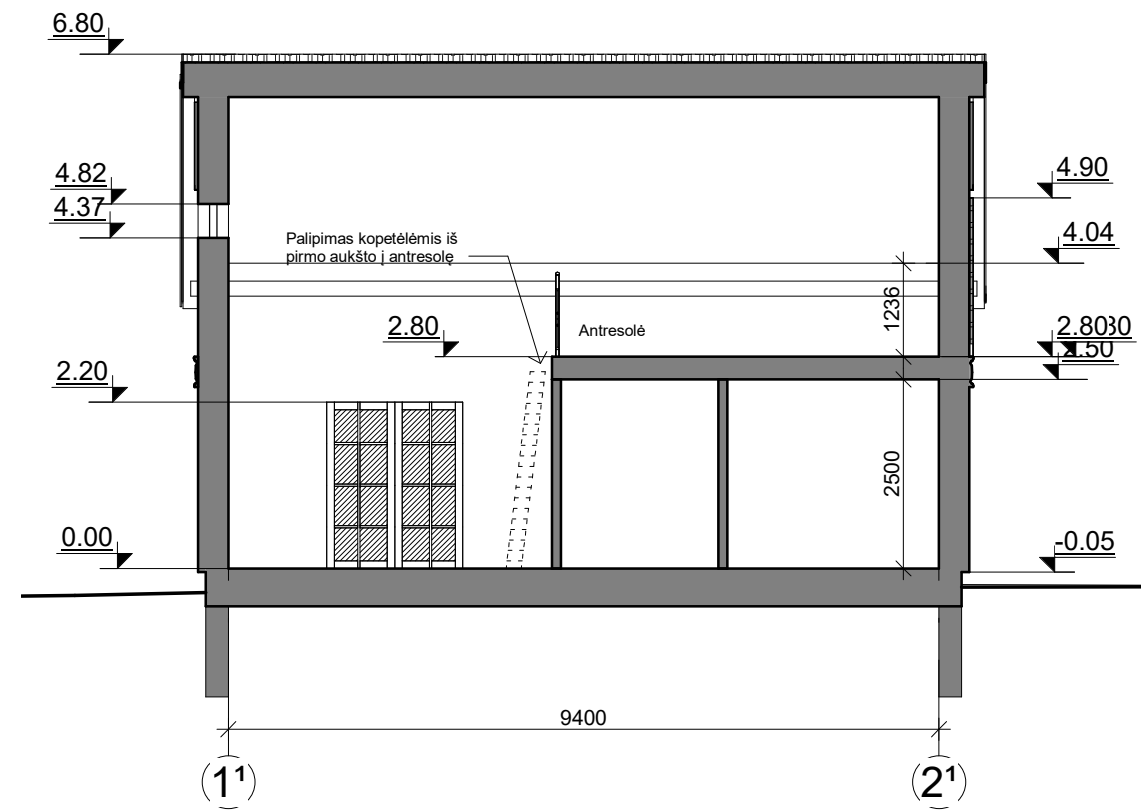
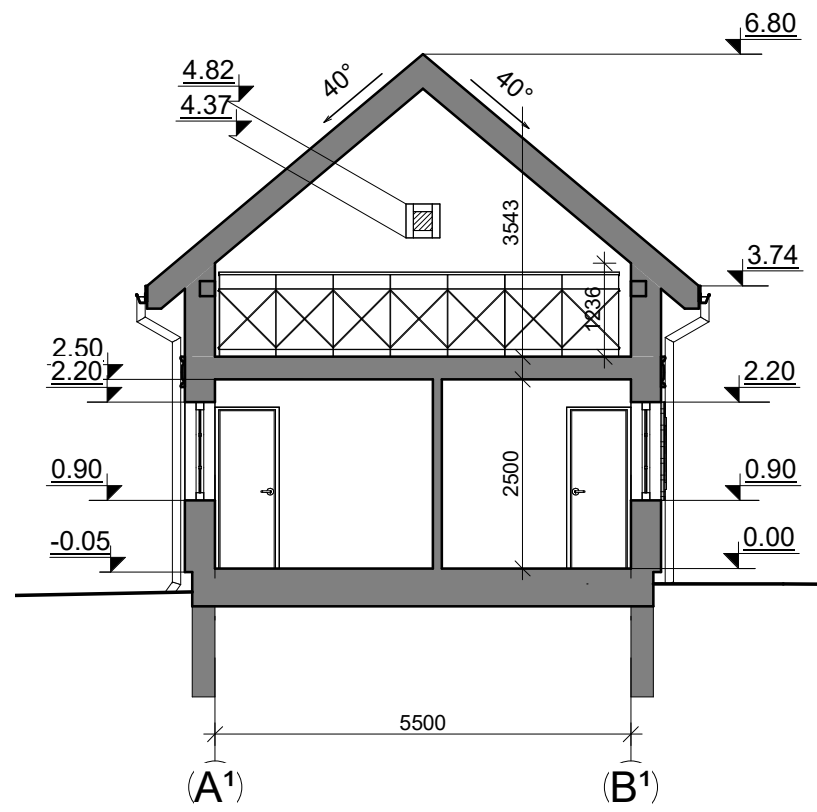
Gyvenamasis namas Nr.1





FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai, durys - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo Nr.1 Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2199-01-PP-SA- 02		LAPAS 0
				LAPŲ 0

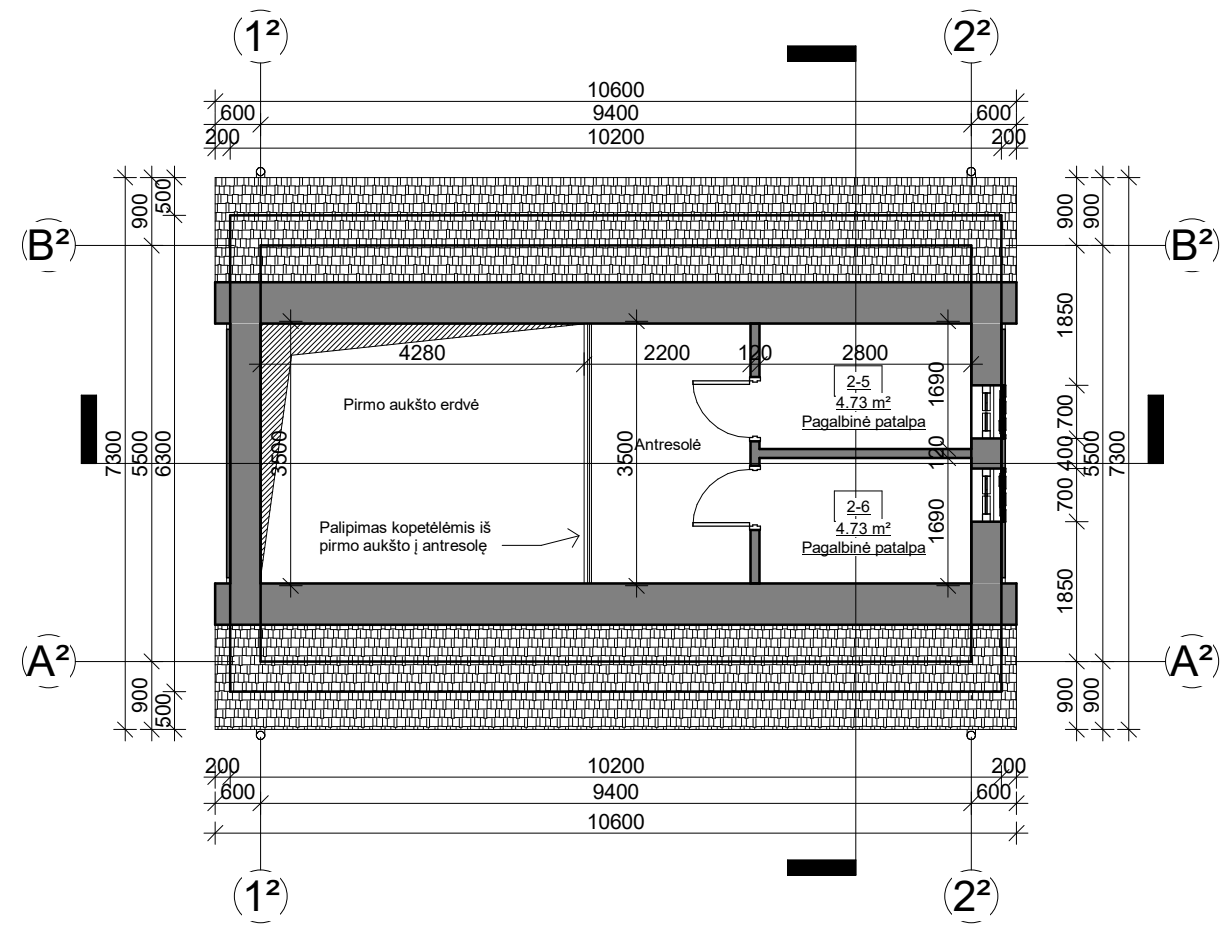
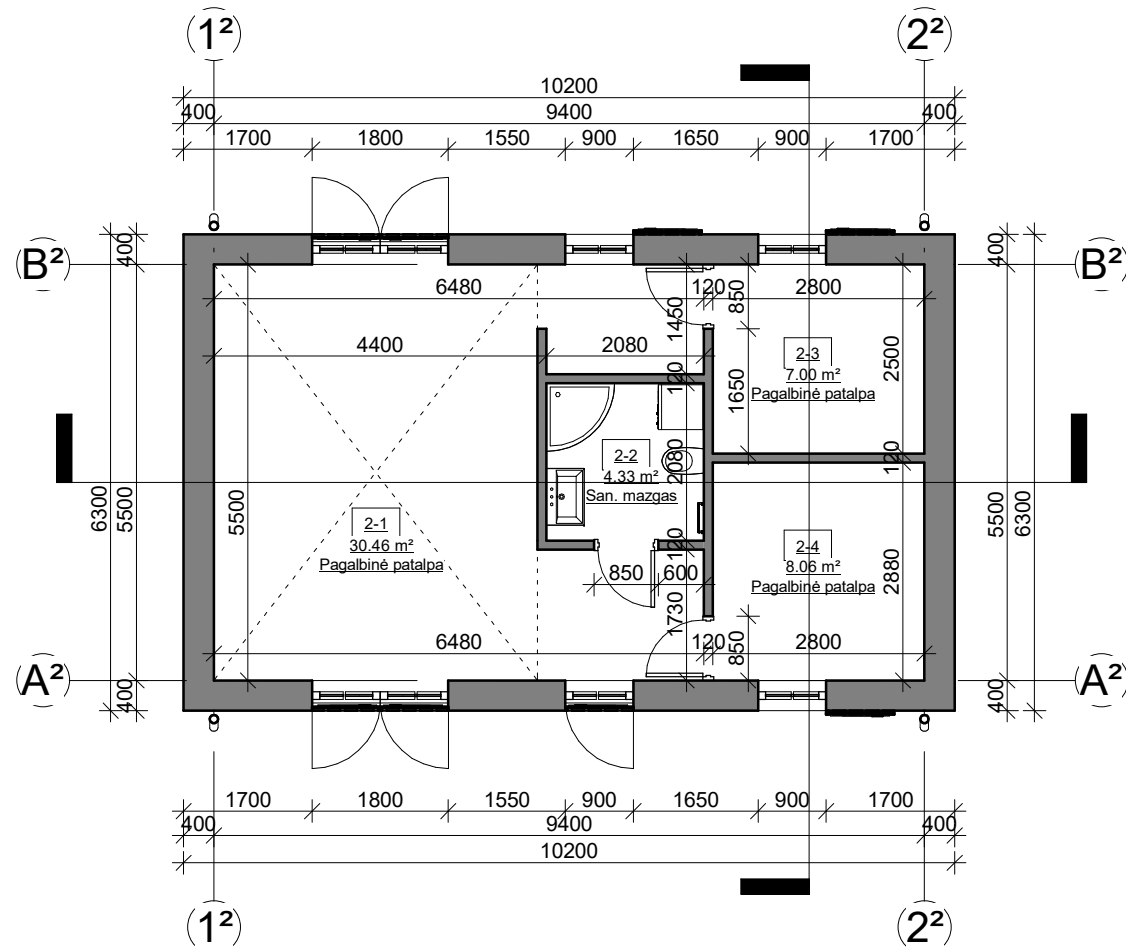
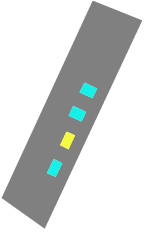
Gyvenamasis namas Nr.1



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo Nr.1 Pjūviai M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2199-01-PP-SA- 03	0	0



Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2

PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

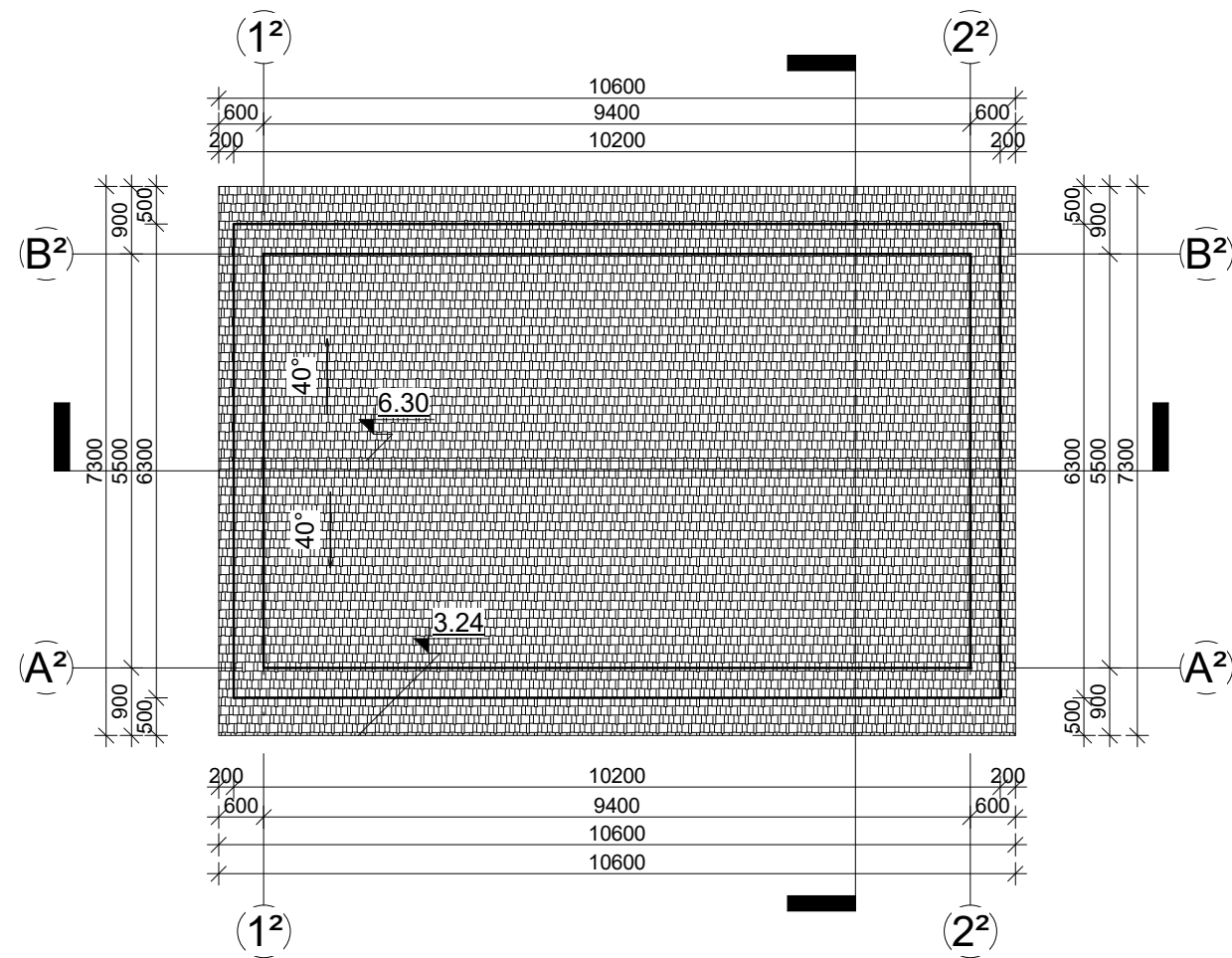




Pagalbinio ūkio pastato (Nr. 2) patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	30.46 m <sup>2</sup>
2-2	San. mazgas	4.33 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa	7.00 m <sup>2</sup>
2-4	Pagalbinė patalpa	8.06 m <sup>2</sup>
2-5	Pagalbinė patalpa	4.73 m <sup>2</sup>
2-6	Pagalbinė patalpa	4.73 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		59.32 m <sup>2</sup>

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.2 Pirmo aukšto planas M 1:100 Palėpės planas M 1:100	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2199-02-PP-SA- 04	LAPAS
				0	0

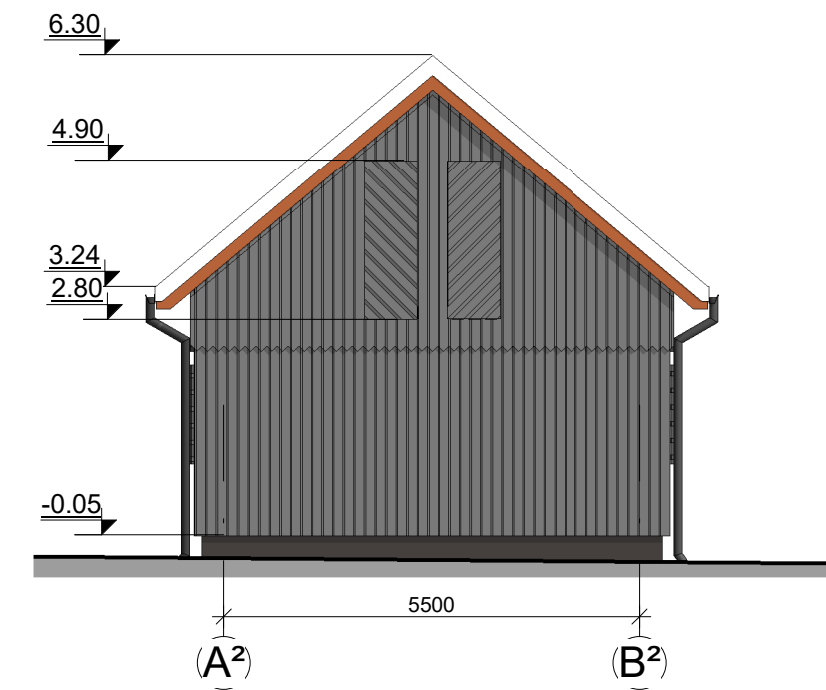
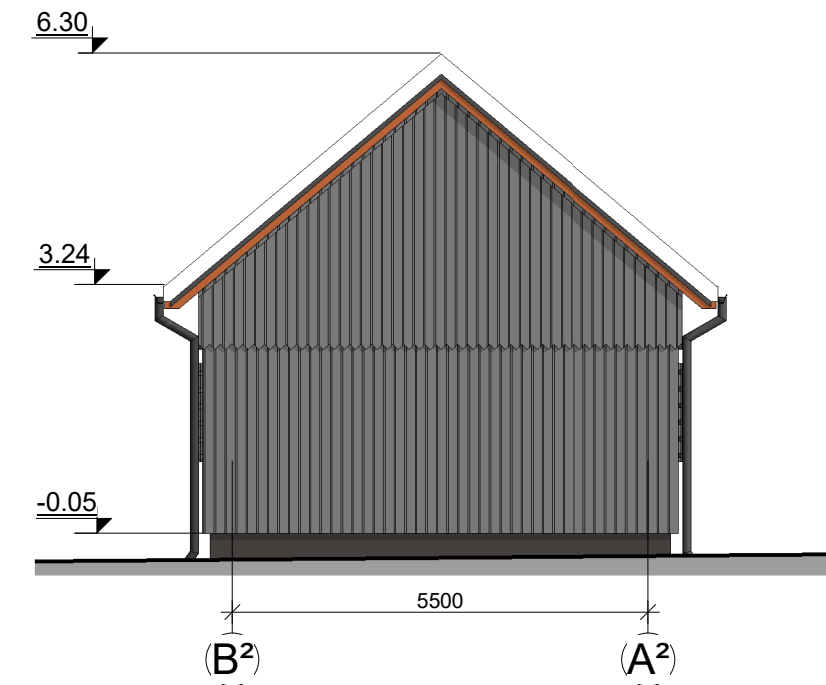
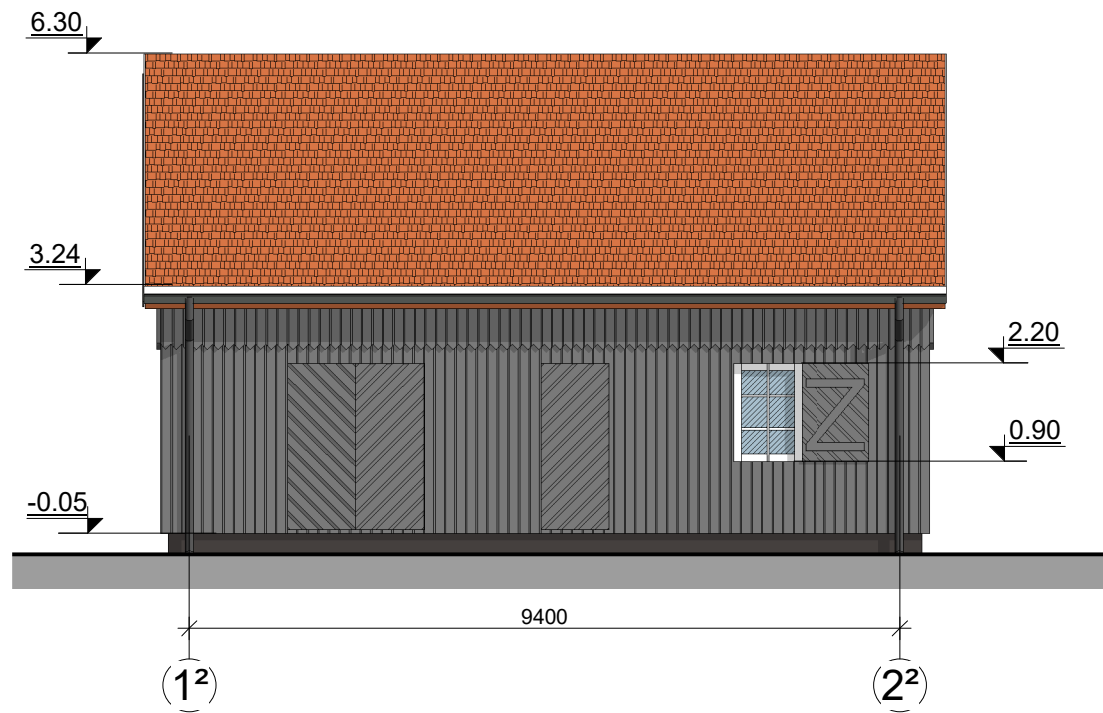
Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.2 Stogo planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2199-02-PP-SA- 05	LAPAS 0
				LAPŲ 0



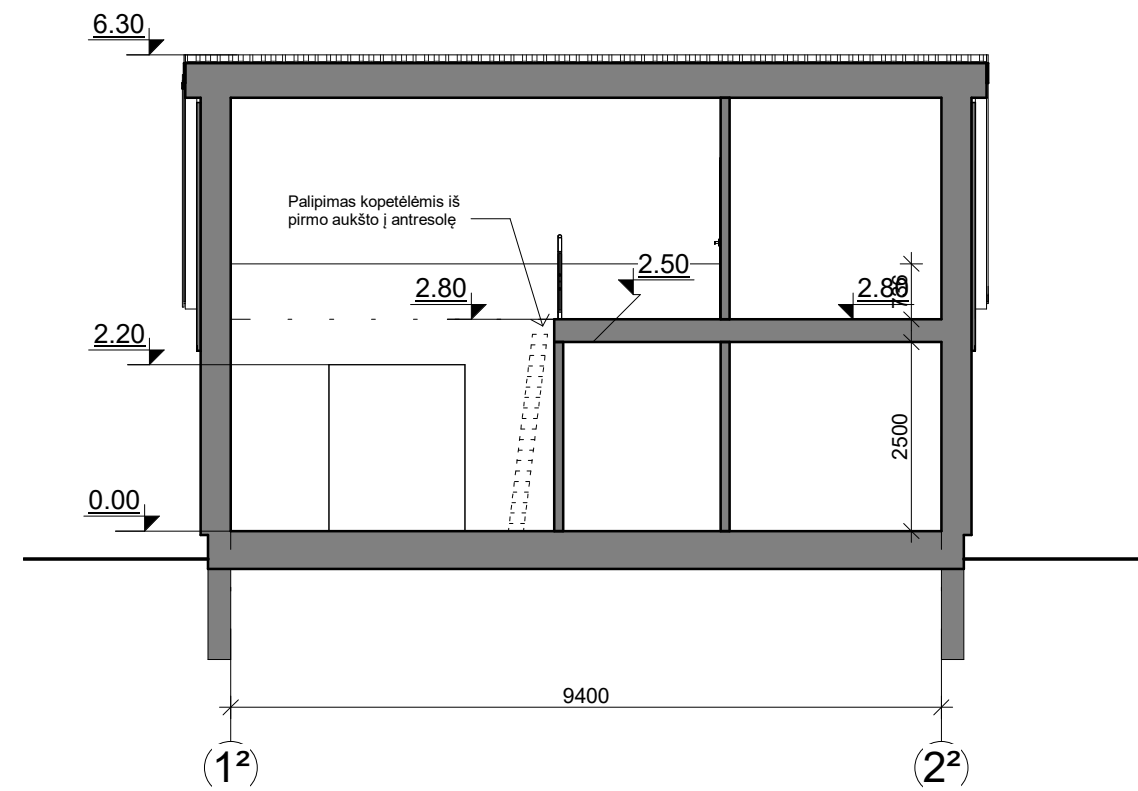
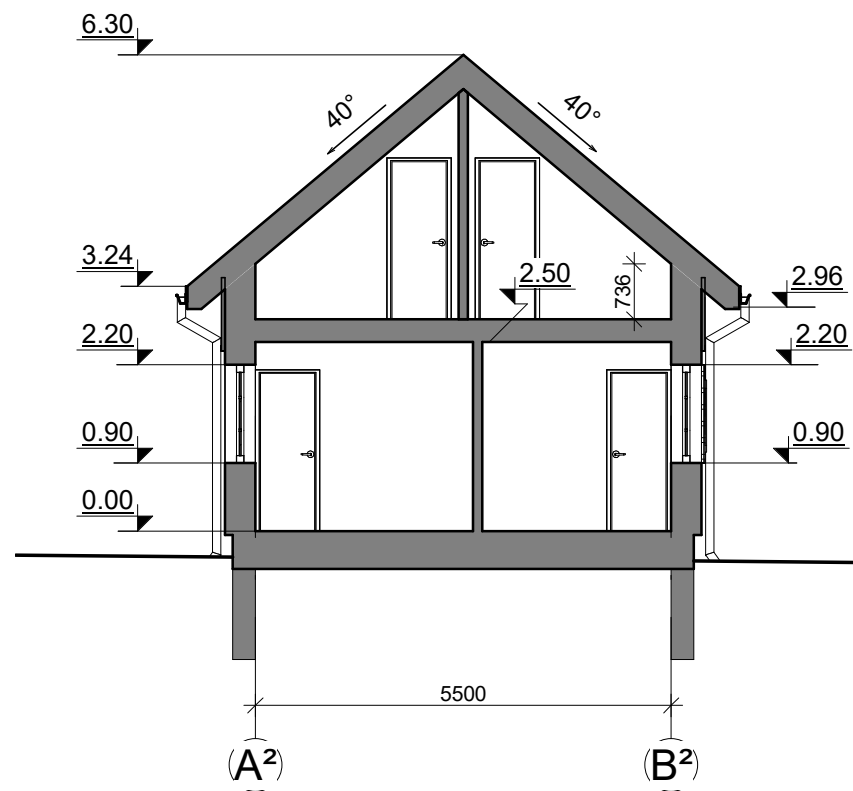
Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2





FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai, durys - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.2 Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2199-02-PP-SA- 06	LAPAS	LAPŲ
			0	0

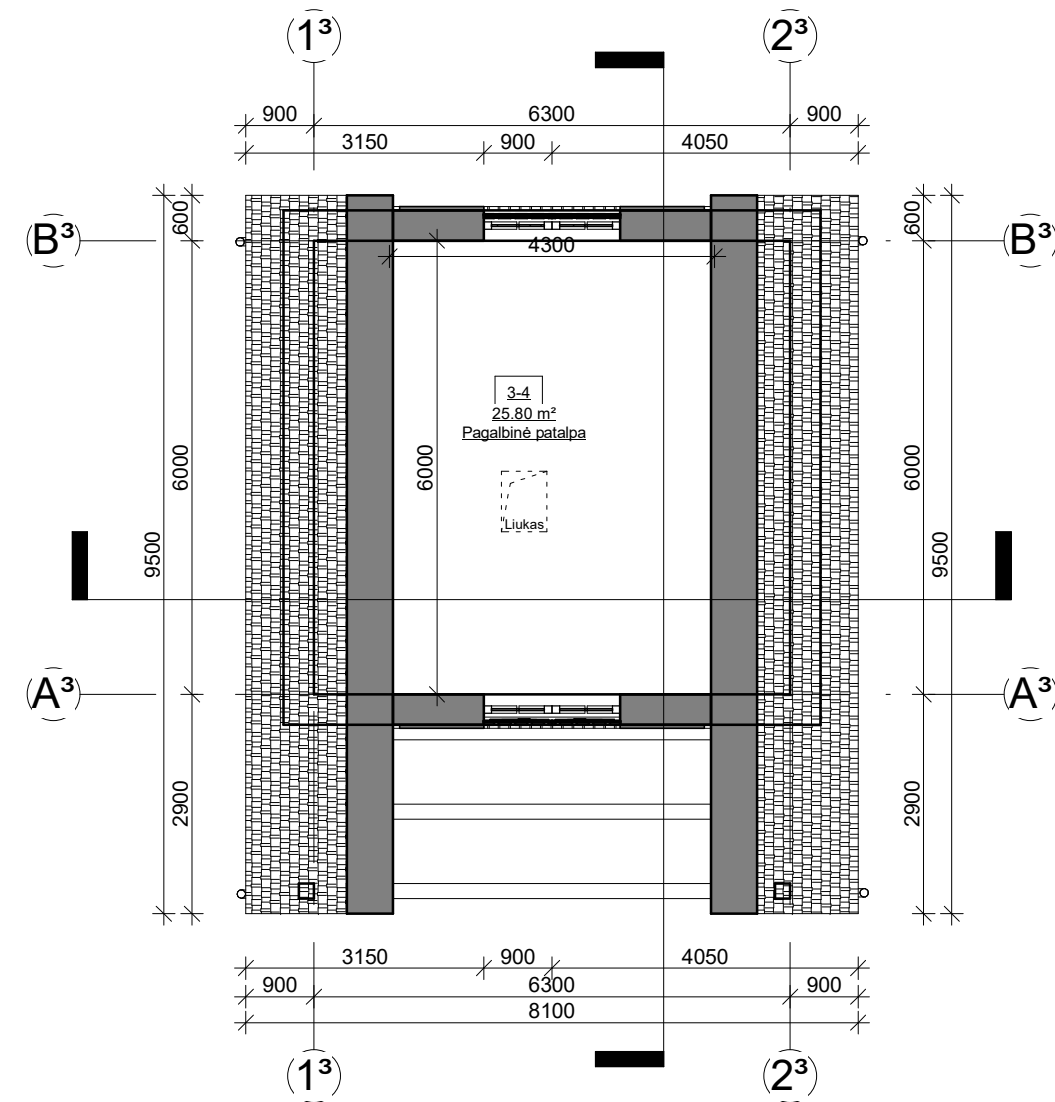
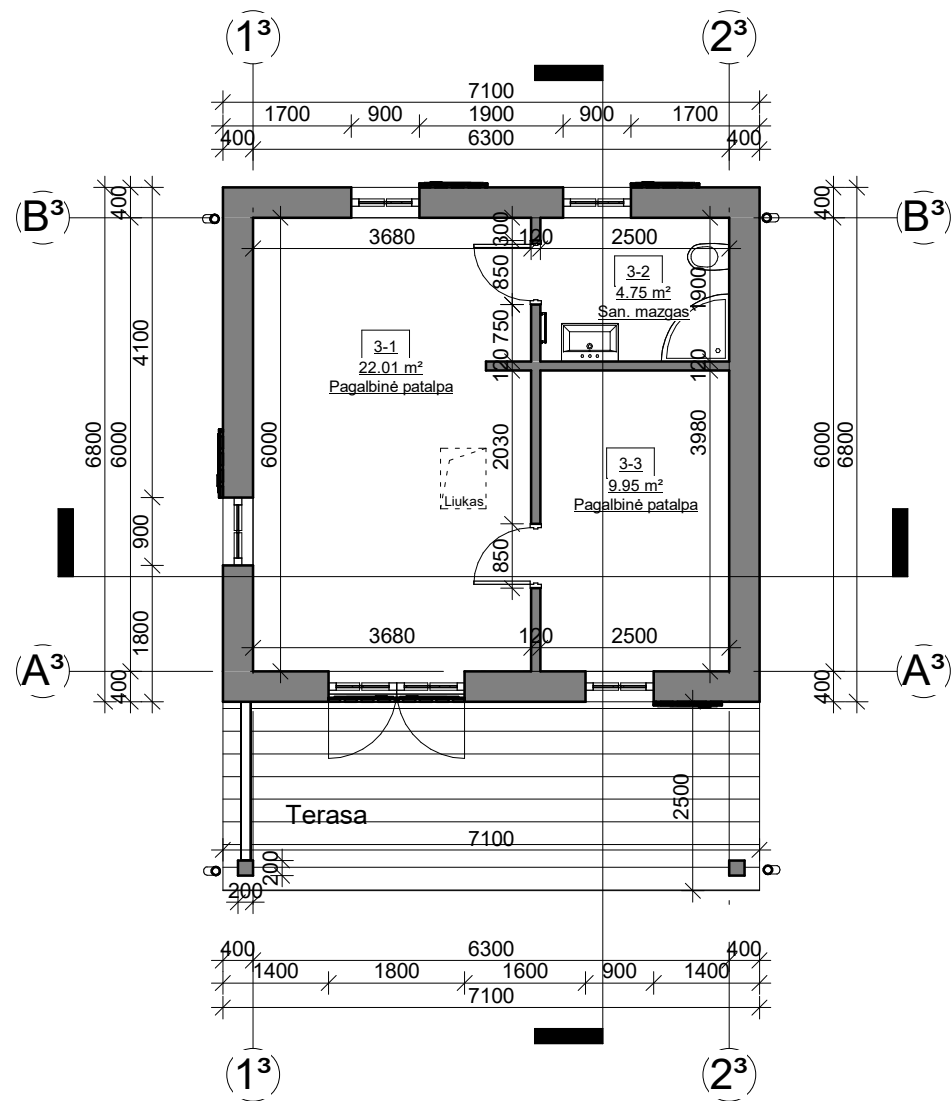
Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.2 Pjūviai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2199-02-PP-SA- 09	LAPAS 0
				LAPŲ 0


Pagalbinio ūkio pastatas Nr.3

PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

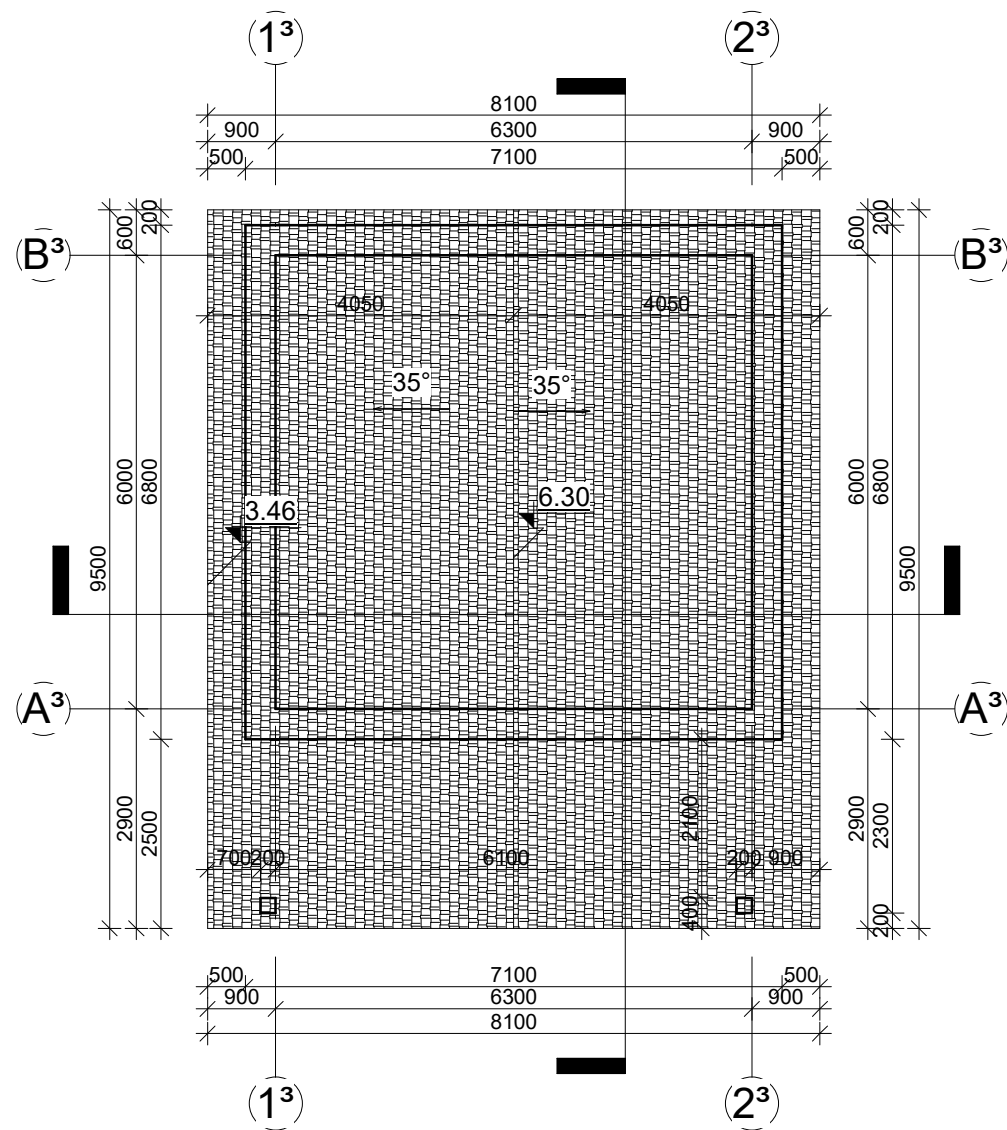




Pagalbinio ūkio pastato (Nr. 3) patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Pagalbinė patalpa	22.01 m <sup>2</sup>
3-2	San. mazgas	4.75 m <sup>2</sup>
3-3	Pagalbinė patalpa	9.95 m <sup>2</sup>
3-4	Pagalbinė patalpa	25.80 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		62.51 m <sup>2</sup>

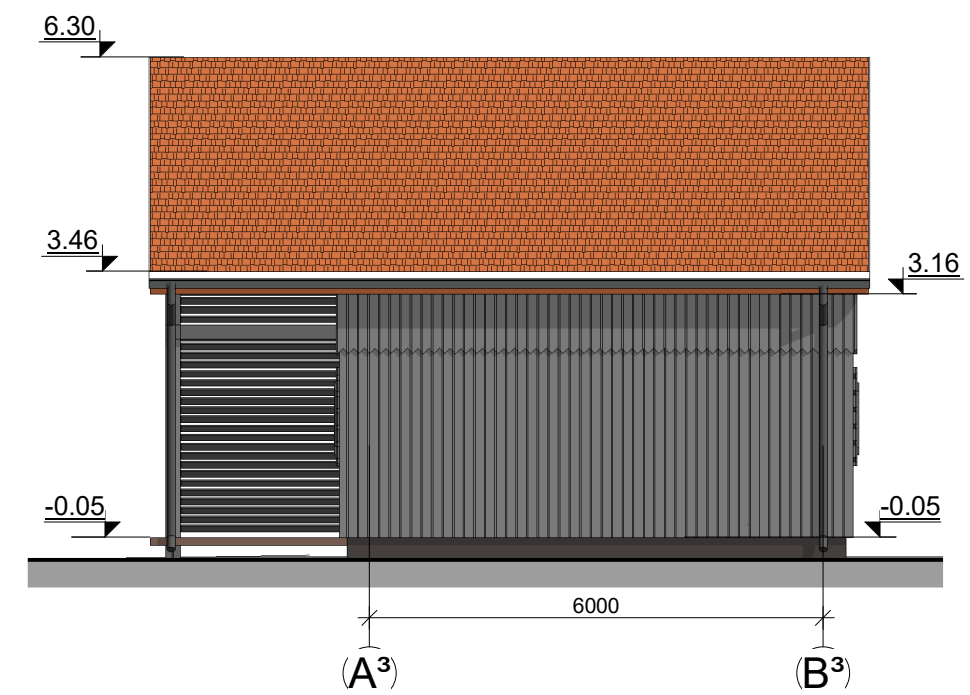
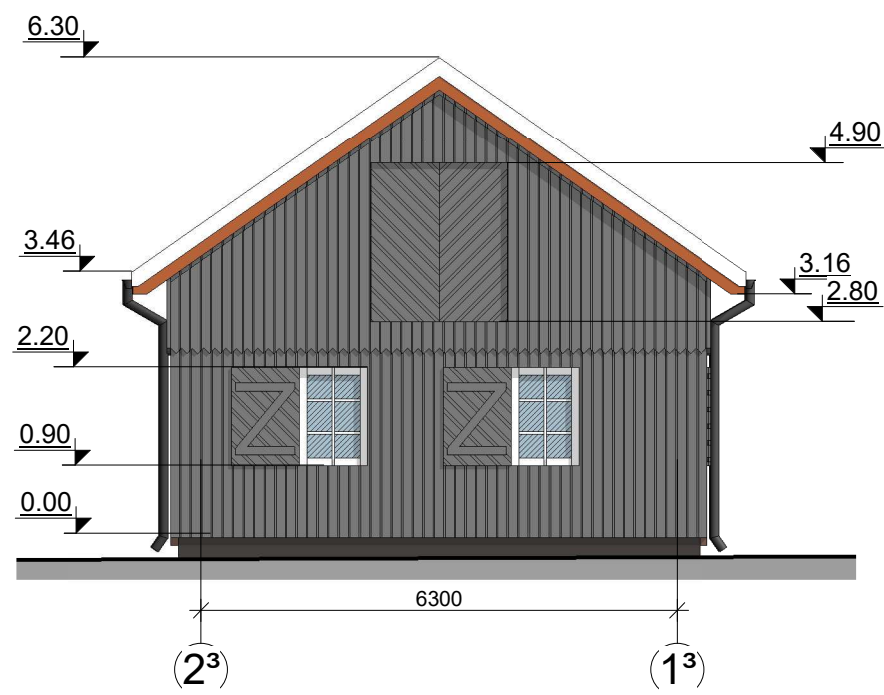
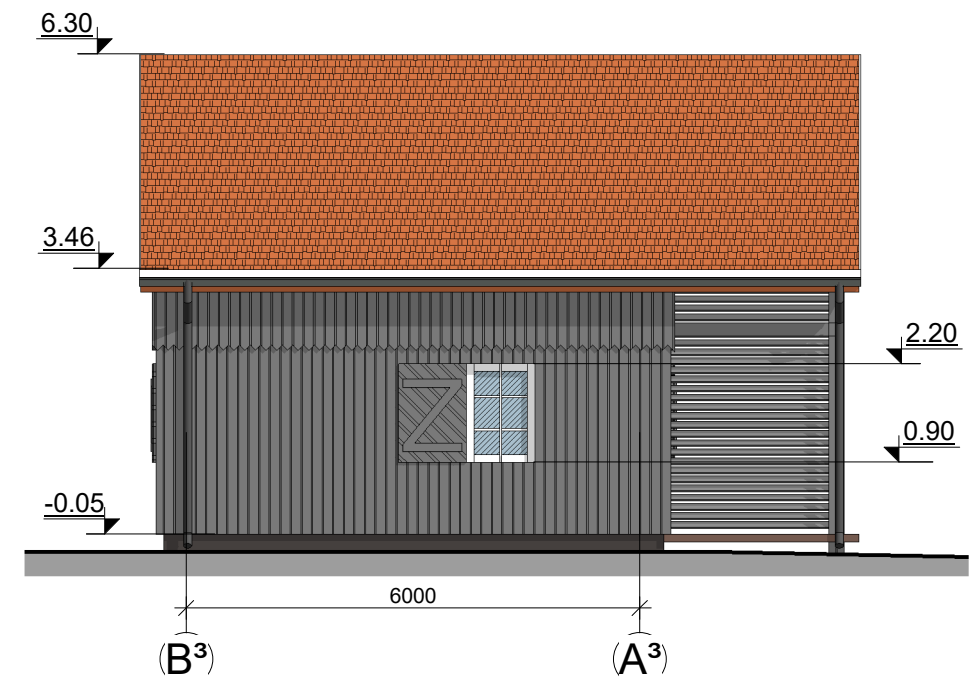
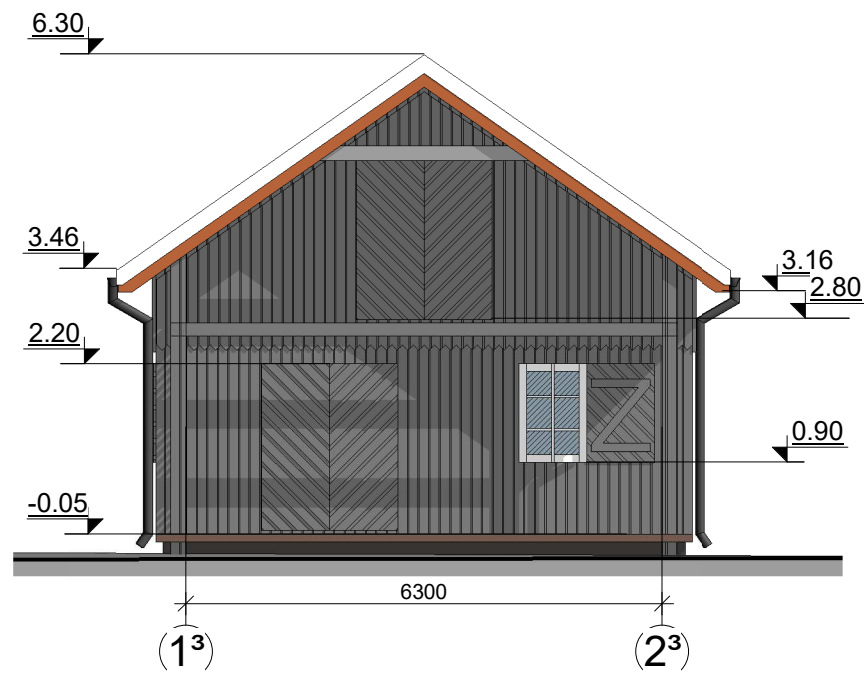
0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.3 Pirmo aukšto planas M 1:100 Palėpės planas M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2199-03-PP-SA- 08	LAPŲ
				0
				0

Pagalbinio ūkio pastatas Nr.3



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.3 Stogo planas M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2199-03-PP-SA- 09	0	0

Pagalbinio ūkio pastatas Nr.3

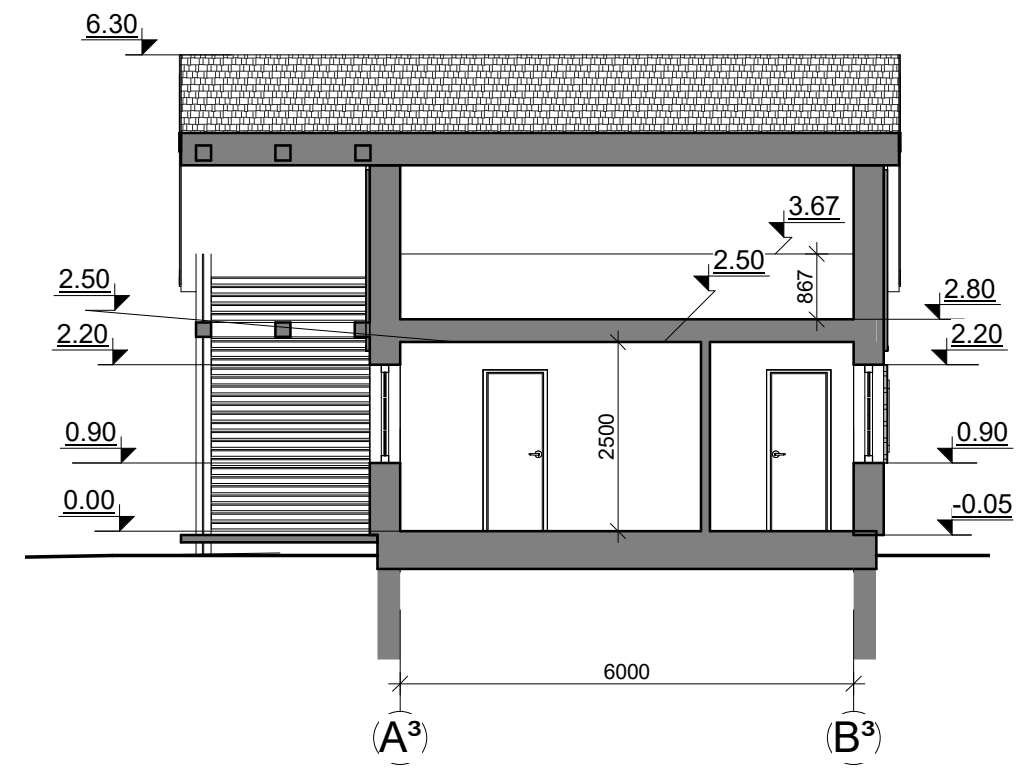
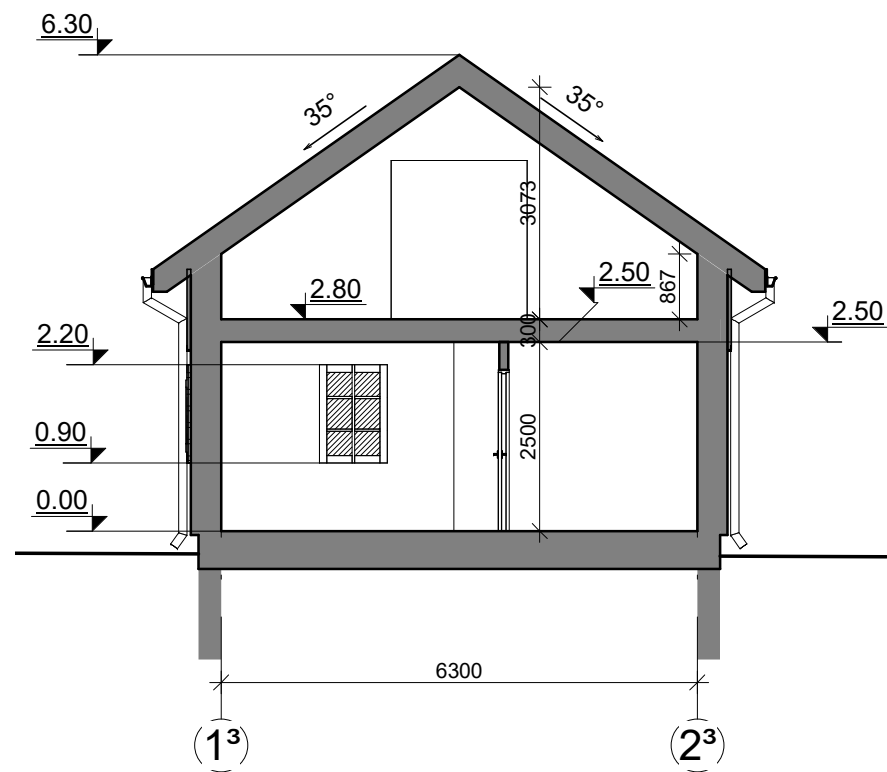




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai, durys - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.3 Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2199-03-PP-SA- 10		LAPAS 0
				LAPŲ 0

Pagalbinio ūkio pastatas Nr.3

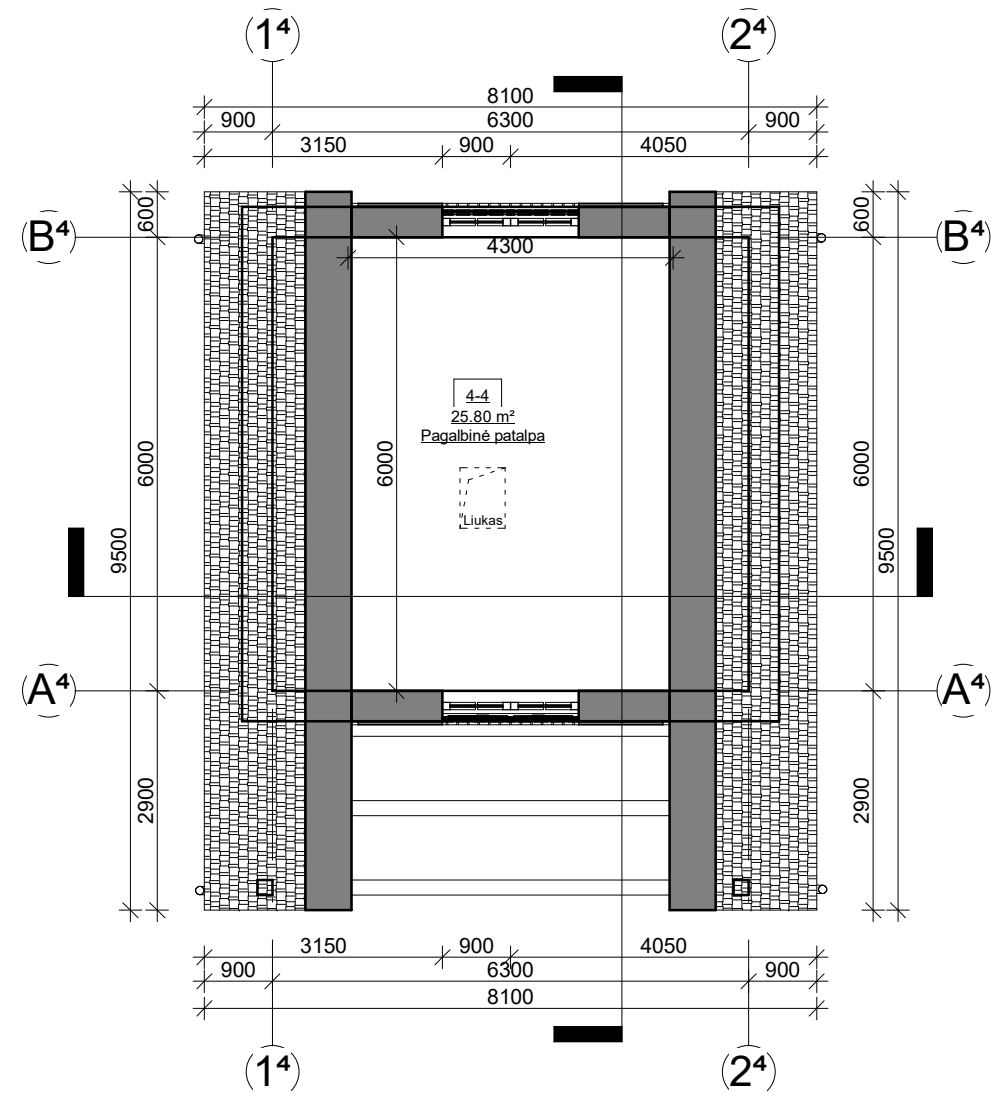
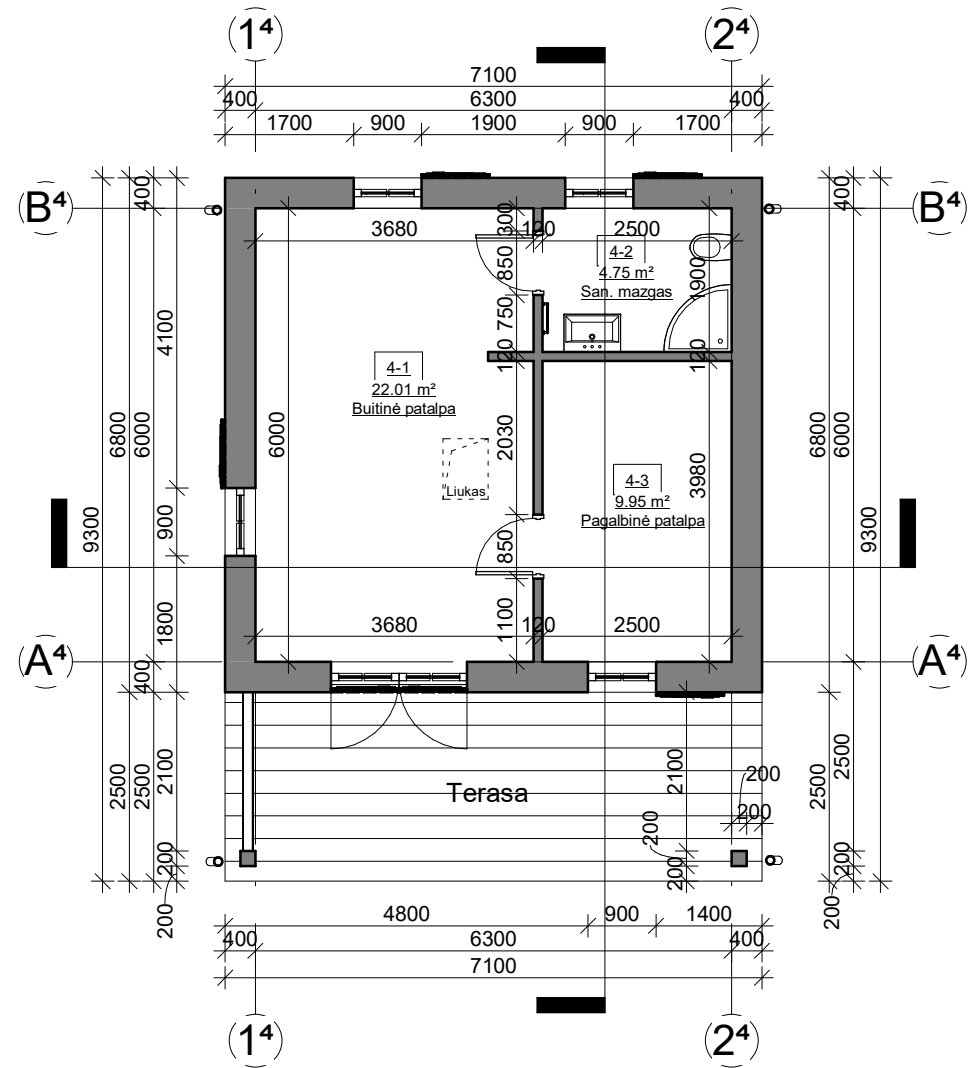


0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.3 Pjūviai M 1:100
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2199-03-PP-SA- 11	LAPAS 0
				LAPŲ 0





# Pagalbinio ūkio pastatas Nr.4

PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

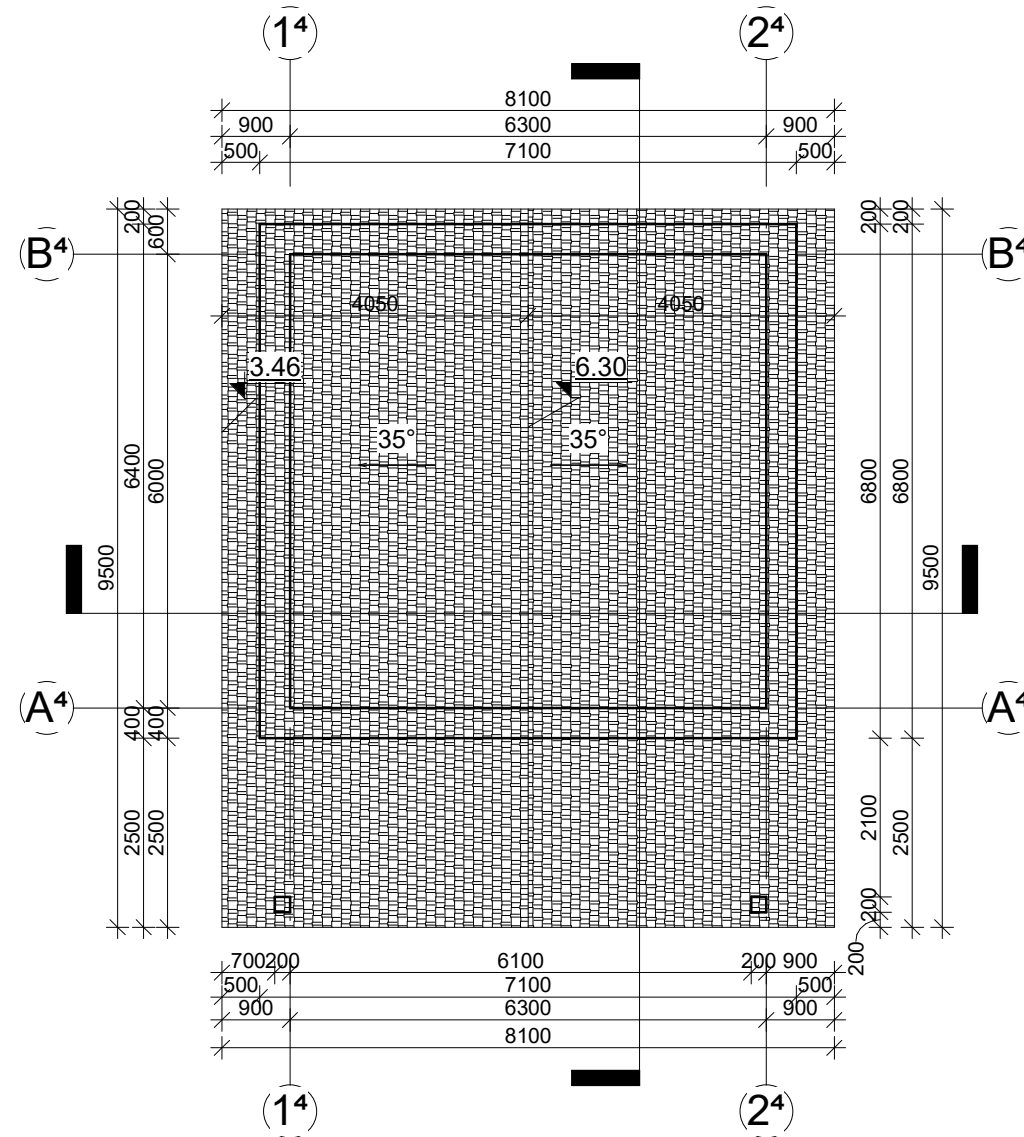




Pagalbinio ūkio pastato (Nr. 4) patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Buitinė patalpa	22.01 m <sup>2</sup>
4-2	San. mazgas	4.75 m <sup>2</sup>
4-3	Pagalbinė patalpa	9.95 m <sup>2</sup>
4-4	Pagalbinė patalpa	25.80 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		62.51 m <sup>2</sup>

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.4 Pirmo aukšto planas M 1:100 Palėpės planas M 1:100	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2199-04-PP-SA- 12	LAPAS
				0	0

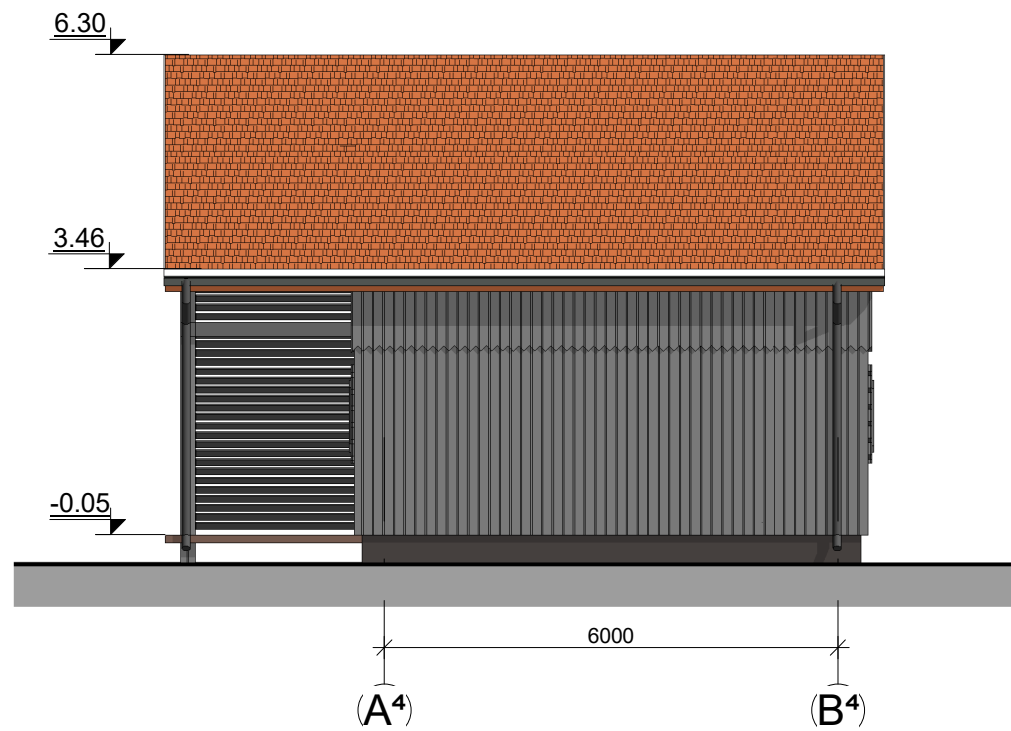
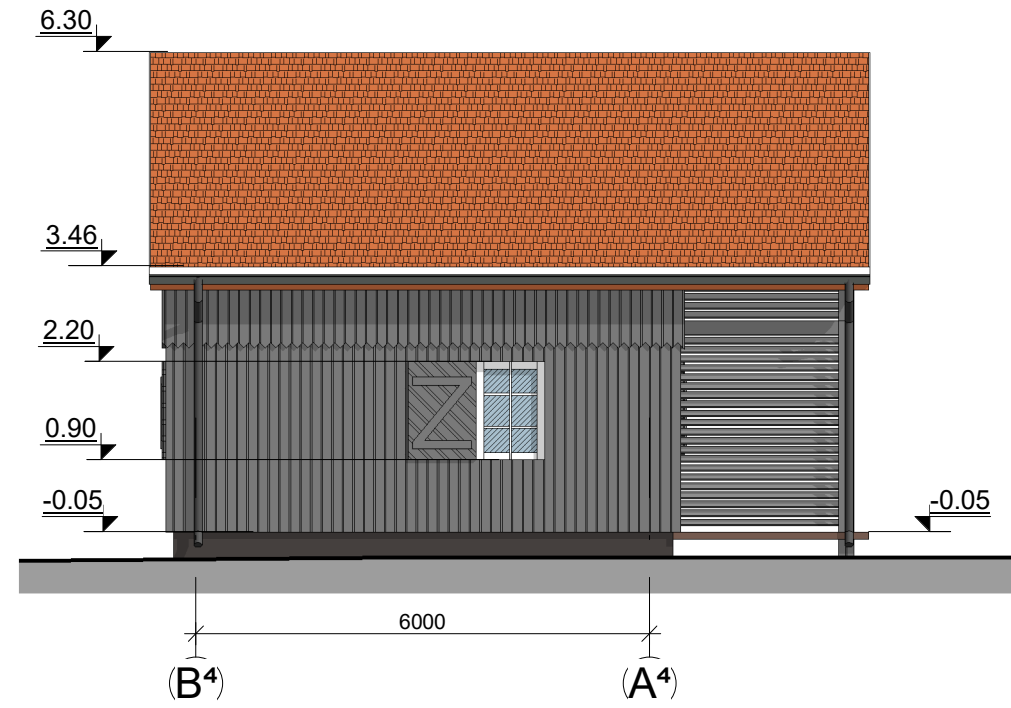
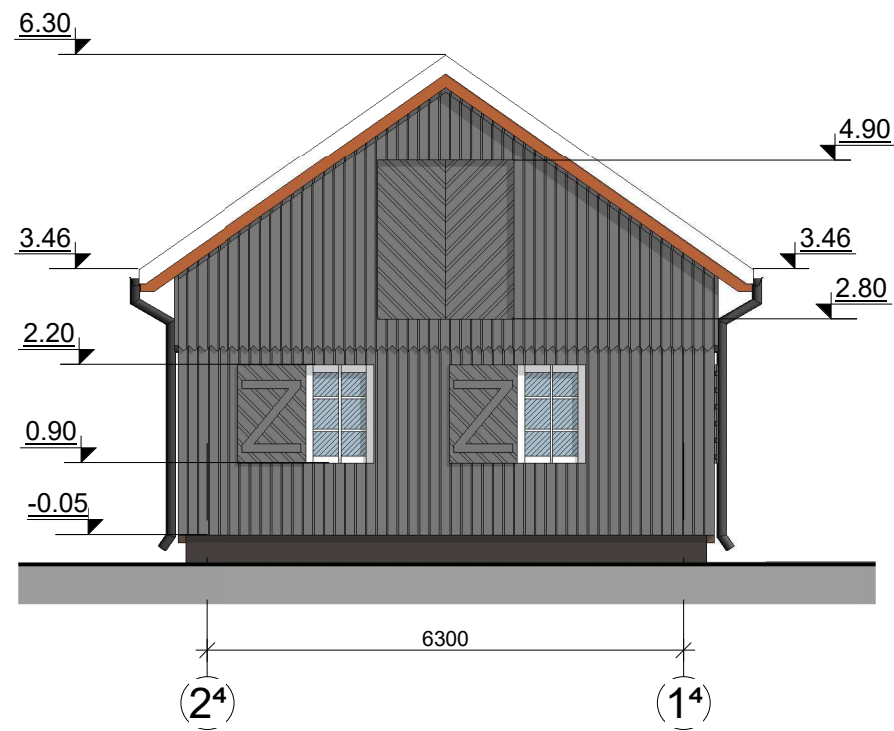
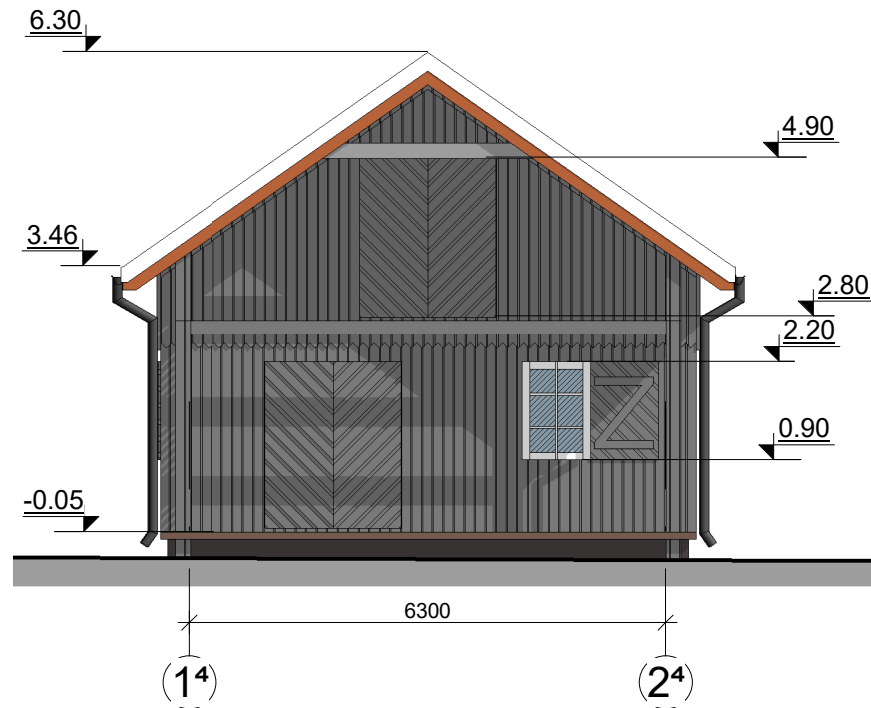
Pagalbinio ūkio pastatas Nr.4



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.4 Stogo planas M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2199-04-PP-SA- 13	0	0



Pagalbinio ūkio pastatas Nr.4

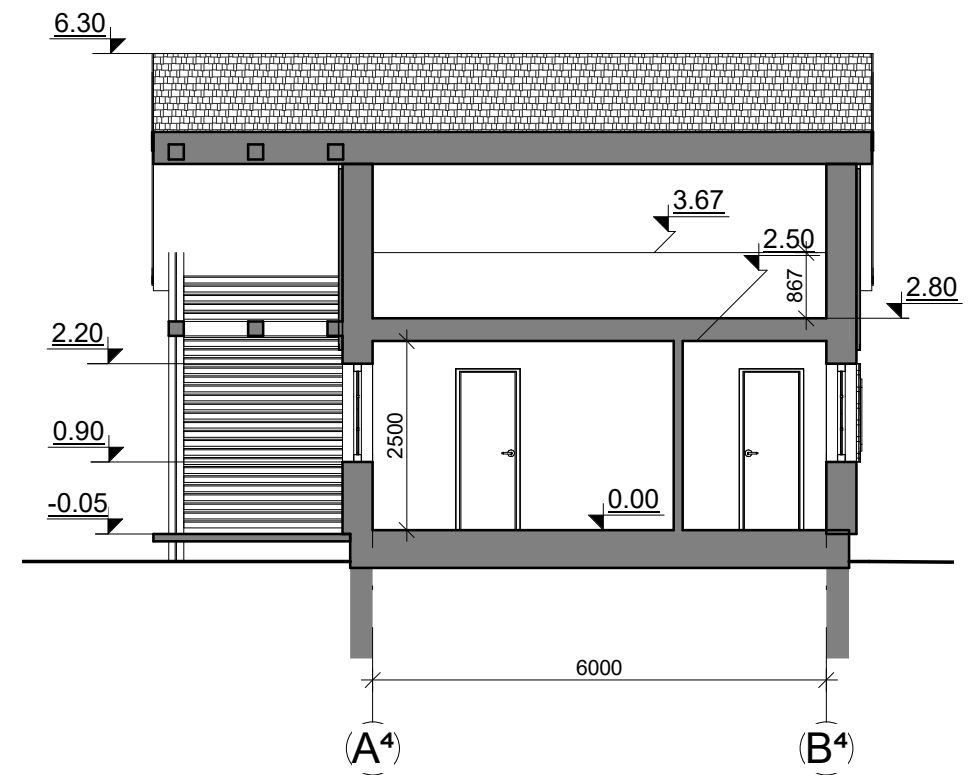
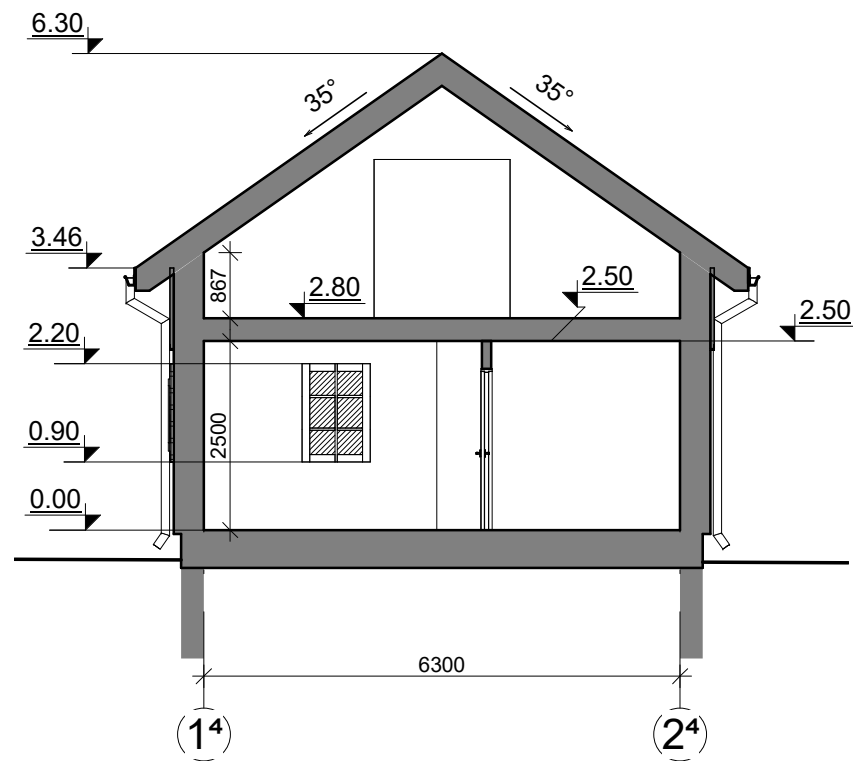




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

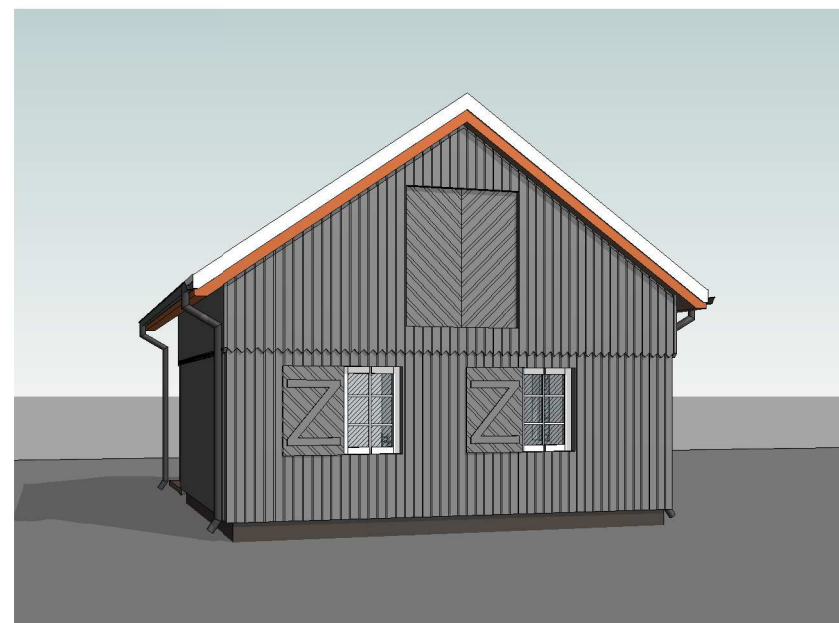
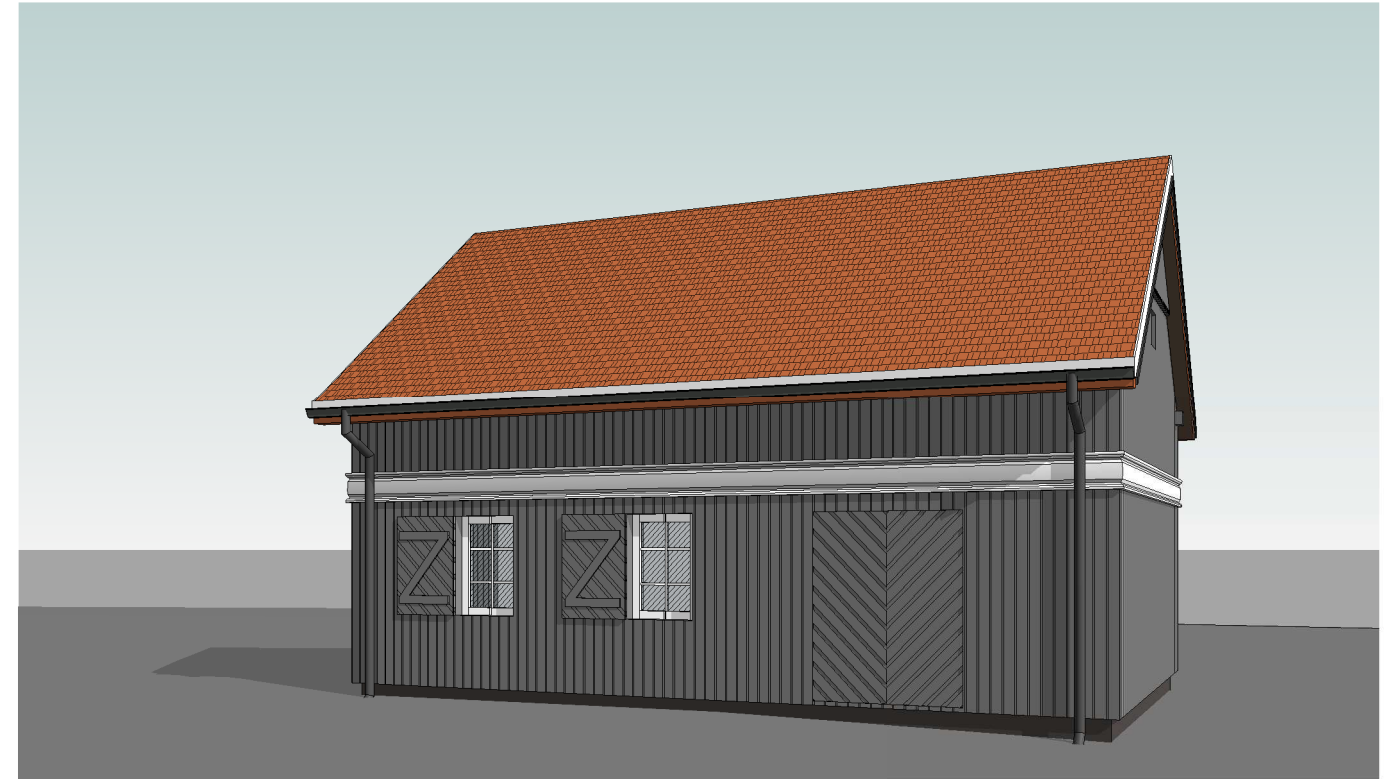
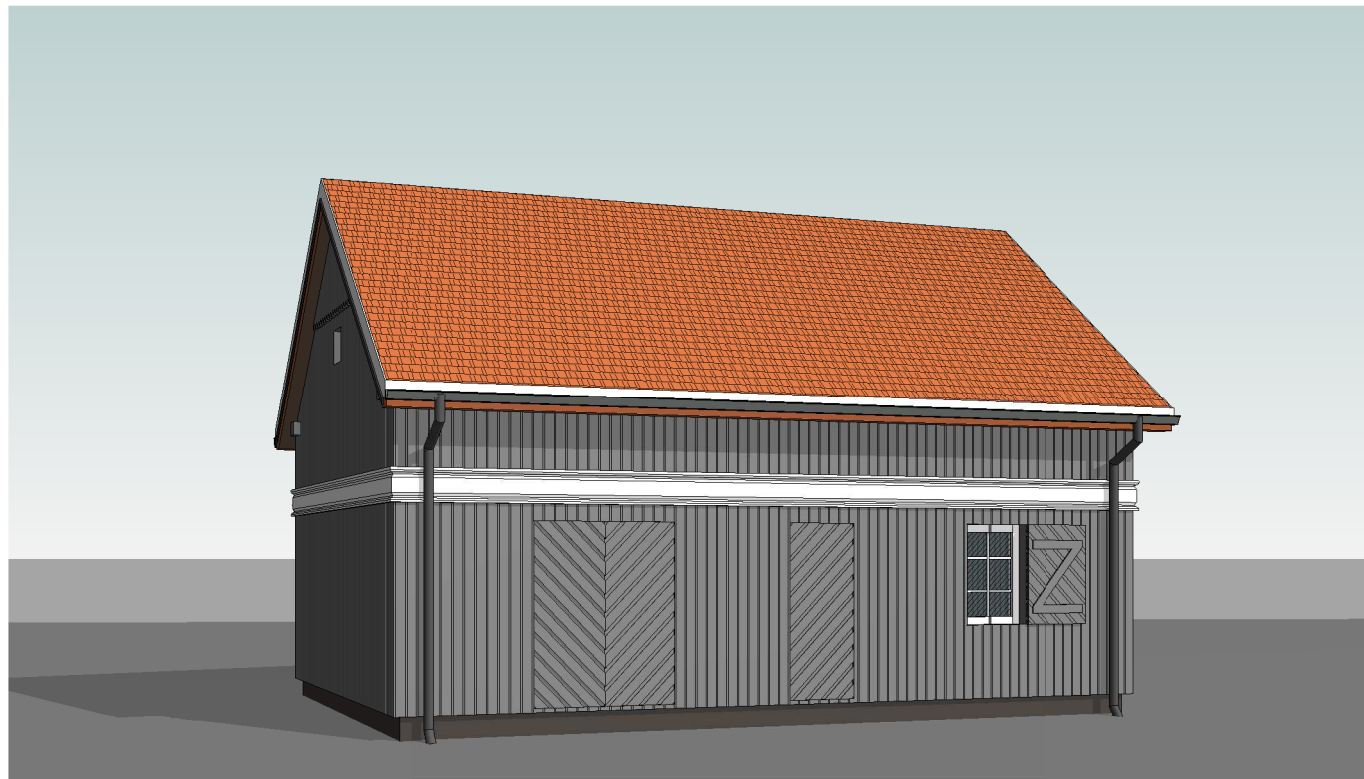
	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai, durys - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.4 Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2199-04-PP-SA- 14	LAIDA 0
				LAPAS 0
				LAPŲ 0






Pagalbinio ūkio pastatas Nr.4





0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato Nr.4 Pjūviai M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2199-04-PP-SA- 15	0	0



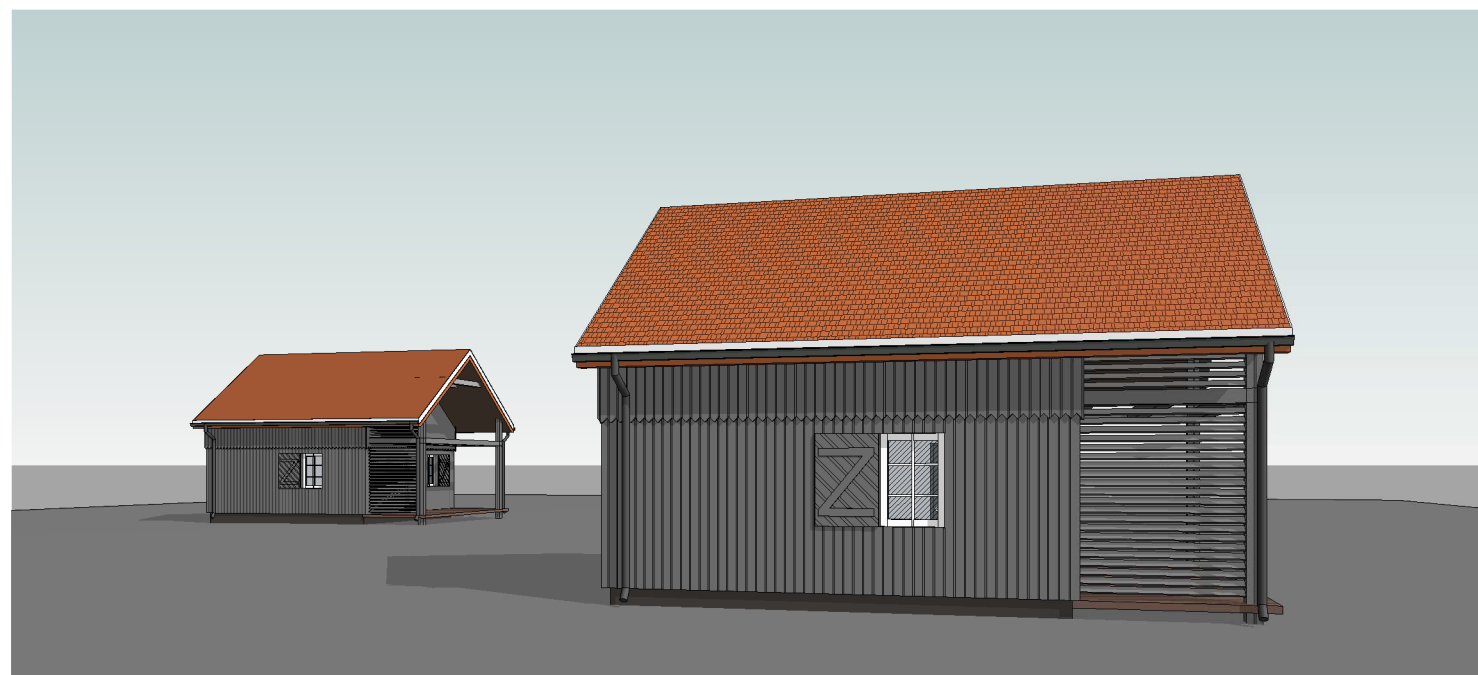
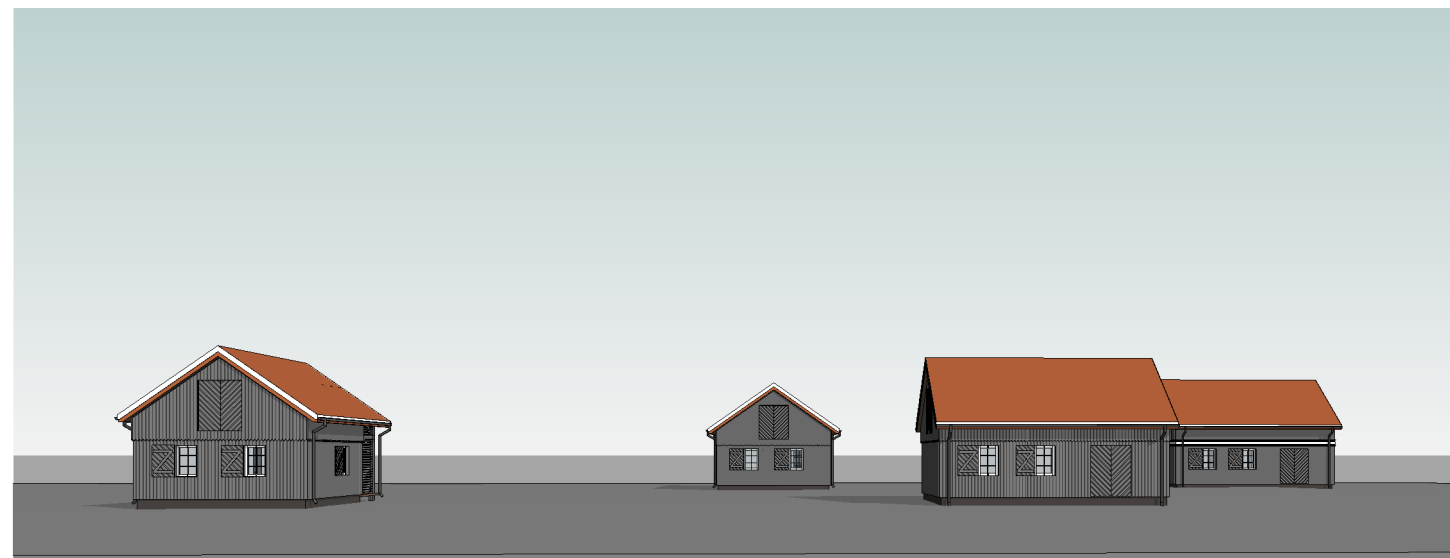
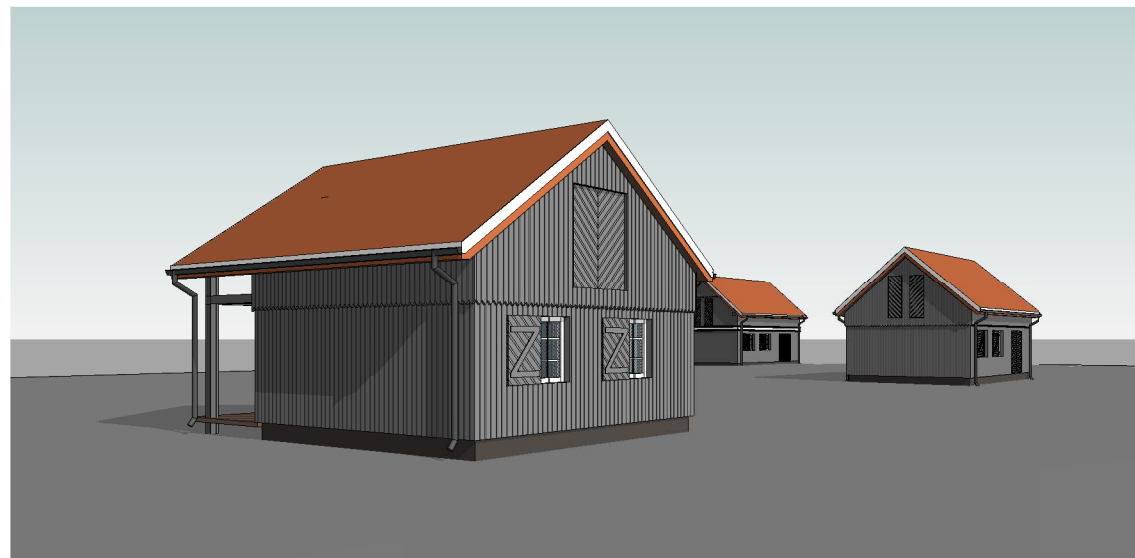
**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai, durys - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.




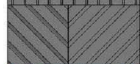

Vizualizacijoje vaizduojama tarpusavio statinių vieta, nėra tiksli sklypo plano analogija.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2199-00-PP-SA- 16	LAPAS 0
				LAPŲ 0







### FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai, durys - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Stogas – molio čerpių, spalva – ruda.

Vizualizacijoje vaizduojama tarpusavio statinių vieta, nėra tiksli sklypo plano analogija.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir trijų pagalbinio ūkio pastatų, Lakštingalų g. 6, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
000854	PV architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2199-00-PP-SA- 17	LAPAS 0
				LAPŲ 0