

PROJEKTAS: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K.,
KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS.**

PROJEKTO RENGĖJAS: **KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA
"LAZDUONA".**
Į/K 158859918 . REG. 1992 08 05 .
KAUNO G. NR. 32 ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ.
Tel. 868668515



**ARCHITEKTAS,
PROJEKTO VADOVAS:** **KĘSTUTIS GRABAUSKAS**
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A982 .

STATYBOS RŪŠIS: **7.1. NAUJO STATINIO STATYBA**

NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖ: **NEGYVENAMIEJI PASTATAI**
POGRUPIS: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17)**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS STATINYS**

STADIJA: **PROJEKTINIAI PAŠIŪLYMAI (PP)**



PROJEKTO NR.: **21.04-01-PP**

STATYTOJAS - UŽSAKOVAS: **R. M., G. M.**

STATYBOS ADRESAS: **PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K.,
KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.**



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1	BYLOS TITULINIS LAPAS		1
2	PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	21.04-01-PP-00-01	2
3	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	21.04-01-PP-AR-01	3-4
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21.04-01-PP-AR-02	5-6
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:		
5.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		7-8
5.2	STATYTOJO ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI JO INTERESUS		9-10
5.3	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA		11-12
5.4	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ		13-14
5.5	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500		15
5.6	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		16
5.7	GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAI		17-22
5.8	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS		23
5.9	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJOS ATESTATO KOPIJA		24
6	GRAFINĖ DALIS:		
6.1	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS. M 1:500	21.04-01-PP-SP-01	25
6.2	I A. PLANAS. M 1:100	21.04-01-PP-SA-01	26
6.3	FASADAI, PJŪVIS „A-A“. M 1:100. MAŽGAI „A“ IR „B“.	21.04-01-PP-SA-02	27-28
6.4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA. STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJOS.	21.04-01-PP-SA-03	29

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				Projektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato Priemiesčio g. 23A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A982	PV	K. Grabauskas		2021.10	Dokumentas PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A982	Architektas	K. Grabauskas		2021.10			
Etapas PP	Statytojas R. M., G. M.			Dokumento žymuo 21.04-01-PP-00-01	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3278	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas (Šiame projekte nenumatoma)		-	
2. Negyvenamieji pastatai			
2.1 Pagalbinio ūkio pastatas (projektuojamas)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	243.35	
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	243.35	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	1831	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	8.18	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Atestato Nr.	KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Projektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato Priemiesčio g. 23A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
					Dokumentas STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A982	PV	K. Grabauskas		2021.10			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2021.10			
Etapas PP	Statytojas R. M., G. M.			Dokumento žymuo 21.04-01-PP-AR-01	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
2. Geležinkeliai:		-	
3. Gatvės:		-	
3.1. privažiavimas prie sklypo, kategorija		D	
3.2. privažiavimo prie sklypo ilgis*	m	0.11	
3.3. privažiavimo prie sklypo važiuojamosios dalies plotis	m	4.5	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Vandentiekio tinklai (Šiame projekte nenumatoma)			
4.1.1. vandentiekio įvado ilgis*	m	-	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai (Šiame projekte nenumatoma)			
4.2.1. nuotekų išvado ilgis*	m	-	
4.2.2. PVC vamzdžio skersmuo	mm	-	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Šiame projekte nenumatoma)	vnt.; mm ²	-	
4.5. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: (statytojas)

R. M.

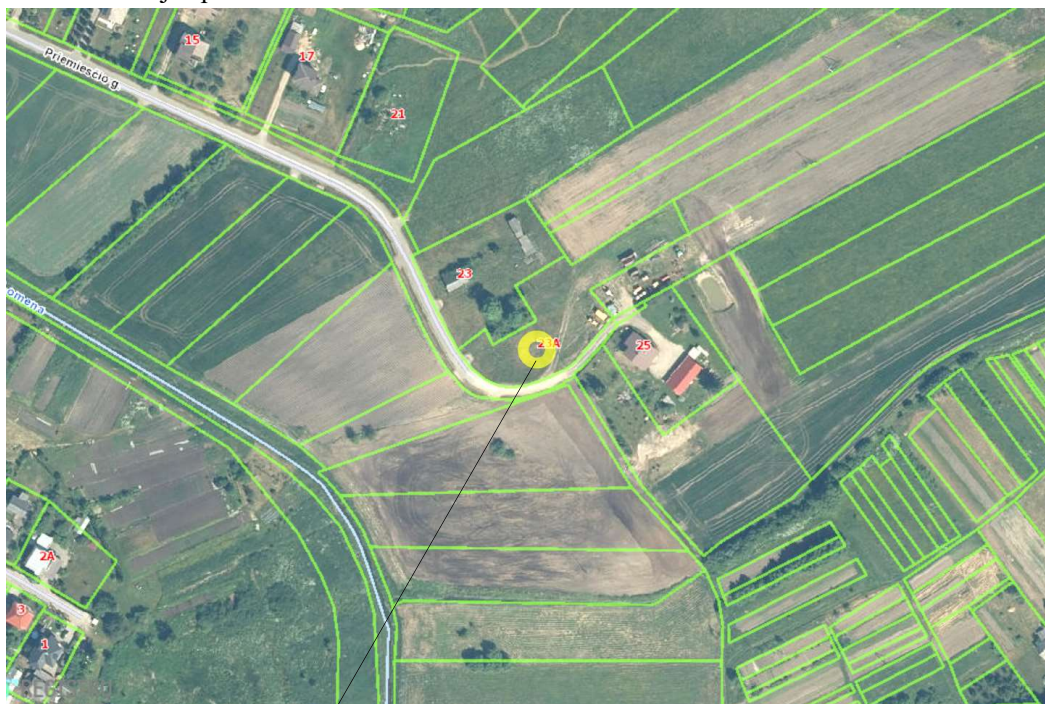
G. M.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	21.04-01-PP-AR-01	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS: R. M., G. M.
OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS: PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS: 4912/0004:455 GUDIENOS K.V.
NUMATOMA STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: NEGYVENAMOJI – NEGYVENAMIEJI PASTATAI
POGRUPIS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17)
STATYBOS RŪŠIS: 7.1. NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI
TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Brėž.1 Situacijos planas



Numatoma statybos vieta

Savininkai: R. M., G. M.

Sklypo plotas: 0.3278 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis): žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138.

Plotas: 0.0289 ha.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis): žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138. Plotas: 0.018 ha.

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Priemiesčio g. 23A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A982	PV	K. Grabauskas		2021.10			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2021.10			
Etapas	Statytojas R. M., G. M.	Dokumento žymuo 21.04-01-PP-AR-02			Lapas	Lapų	Laida
					1	2	0

Sklypo gretimybės: tarp taškų 1-6 – yra privatus sklypas kad. Nr. 4912/0004:0445, tarp taškų 6-8 – privatus sklypas kad. Nr. 4912/0004:0271, tarp taškų 8-9 – privatus sklypas kad. Nr. 4912/0004:0241, tarp taškų 9-11 – privatus sklypas kad. Nr. 4912/0004:0307, tarp taškų 11-23-1 – yra kelias (Priemiesčio g.).

Sklype esami pastatai: NĖRA

Reljefas žemėjantis nuo sklypo centrinės dalies tiek rytų, tiek vakarų kryptimis, absoliutinė altitudė svyruoja 78.98 - 78.40 m ribose.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vienas iš Priemiesčio gatvės sklypo pietvakarinėje pusėje pagal Kaišiadorių savivaldybės administracijos 2021 09 13 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.SIU1-140.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatą numatoma orientuoti lygiagrečiai Priemiesčio gatvės (ties įvažiavimu į sklypą) kryptiai ir užstatymo linijai.

Automobilių stovėjimo vietos bus numatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pagalbinio ūkio paskirties pastatą numatomas iš vakarų pusės.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatą numatoma statyti rytinėje sklypo dalyje. Numatoma išlaikyti norminius (iki sklypo ribos ir kitus) atstumus rytų ir vakarų kryptimis. Gavus gretimų sklypų savininkų sutikimus, numatoma, kad projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas bus mažesniu nei 3 m. atstumu iki šiaurinio sklypo krašto, bei mažesniu nei 3 m. atstumu – iki pietinio.

Numatoma sklypą želdinti veja, kiemo pravažiavimus bei takus numatoma grįsti betono trinkelėmis arba padengti skalda.

Lietaus nuotekas numatoma nuvesti į žemės paviršių, tuo nepabloginant gretimų sklypų situacijos.

Šiame projekte nenumatomi inžineriniai tinklai geriamajam vandeniui tiekti, bei buitinių nuotekų šalinimui.

Taip pat šiame projekte nenumatoma prisijungti prie AB ESO elektros tinklų.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastatų numatomi tinkami privažiavimai.

Kitų plano sprendinių nenumatoma. Žiūr. brėž. 21.04-01-PP-SP-01.

STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas numatomas tradicinės, analogiškos apylinkėje esantiems pastatams architektūros, vieno aukšto, be rūsių, be mansardos. Pastatas numatomas stačiakampio plano. Stogas numatomas dvišlaitis, sutapdintas su aukšto perdanga. Stogo nuolydis - 15°. Numatoma sienų ir stogo danga - skarda.

Spalvinis sprendimas – pagal „Fasadų“ brėžinyje pateikiamą spalvų lentelę.

Pastate numatoma viena patalpa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PRITARIU:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji architektė (patarėja)

A S

2021-10-26

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. 10 22 d.

Žiežmariai

UŽAKOVAS (STATYTOJAS):	G. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Priemiesčio g. 23A, Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingieji statiniai
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai
ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI: ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NUMATOMAS BENDRASIS PLOTAS UŽSTATYTAS PLOTAS (ESAMAS) UŽSTATYTAS PLOTAS (NUMATOMAS) PASTATO TŪRIS (NUMATOMAS)	4912/0004:455 Gudienos k.v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0.3278 ha 243.35 m ² 0 m ² 251 m ² 1831 m ³
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Projektinių pasiūlymų paskirtis PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedo nuostatas: - išreikšti statytojo sumaryto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. 2. Grafinė dalis: - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, - Pastato aukštų planų schemas, - Pastato charakteringų pjūvių schemas, - Pastato fasadai, 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: - Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo teisinę priklausomybę, - Sklypo planas.
STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ	1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. Įrašytą į

PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ
LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ KOPIJA KĖKIS

kompiuterinę laikmeną (CD) "adoc" formatu.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): G. M. [redacted]

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"
VADOVAS: KĘSTUTIS GRABAUSKAS
Kauno g. 32, Žiežmariai, Kaišiadorių raj. sav.
kestutisgra@gmail.com
Tel. 8 686 68515



ĮGALIOJIMAS

Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų spalio penktoji diena

Mes įgaliotojai G [redacted] M. [redacted] a.k. [redacted], gyv. Kė [redacted]
Kai [redacted], G [redacted] kurio (-ios) tapatybė nustatyta [redacted]
tapatybės kortelę LTU Nr. [redacted], išduotą 20 [redacted] ir R [redacted] [redacted]
[redacted] gyv. K [redacted]
kurio (-ios) tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę LTU Nr. 14 [redacted], išduotą
K [redacted]
įgaliuojame KĘSTUTĮ GRABAUSKĄ, asmens kodas [redacted], gyv. [redacted]

- statyti bet kokius pastatus (statinius) mums priklausančiame žemės sklype, unika 2095-4138, kadastrinis adresas: 4912/0004:455 Gudienos k.v., adresas: Kaišiadorių r. sav. apylinkės sen., Gudienos k., Priemiesčio g. 23A, prireikus statinius rekonstruoti, nugriauti mus visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose (tame tarpe Nacionalinėje žemės tariterroriniuose skyriuose, VĮ Registrų centre, notarų biuruose, Valstybinėje teritorijų statybos inspekcijoje bei jos padaliniuose, skyriuose, tarnybose, visose savivald padaliniuose, bet kokiose kitose projektavimo organizacijose, įstaigose, projektų derinim gyvenamųjų namų statybos bendrijose) atliekant mums nuosavybės teise priklausanč nekilnojamojo turto statybos/rekonstrukcijos darbus, dalyvauti bet kokiuose matavimuose rengiant, derinant pastatų (statinių) techninius ar bet kokius kitus projektus, jų ar konstruktyvines ar bet kokias kitas dalis, tvarkyti projektinę dokumentaciją, gauti staty projektavimo sąlygas, projektavimo sąlygų sąvadą, įkelti reikalingus duomenis informacinės sistemas, atstovauti mus vykdant projektavimo darbus, sudaryti sutartis dėl darbų, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su rangovais, subrangovais, konstruktori priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų ar bet kokių kitų darbų vykdymo teikimo), derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlyg kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštu: gauti visus leidimus iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų, už mus pasirašyti planuose i gauti pastatų nuosavybės dokumentus, juos mūsų vardu įregistruoti VĮ Registrų ce kompetentingose institucijose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, gauti iš v savivaldybių ir kitų įmonių, įstaigų bei organizacijų visus reikalingus pažymėjimus, pažy statybai ir kitus dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), reikaling (rekonstrukcijai), juos įregistruoti VĮ Registrų centre, taip pat gauti pažymas bei kitus c visų valstybės, savivaldybių ir kitų įmonių, įstaigų bei organizacijų, Valstybinėje teritoriji statybos inspekcijoje gauti statinio (-ų) pripažinimo tinkamu naudoti aktus, gauti de statybos darbus (jų užbaigimą), atlikti pastatų inventorizaciją ir kadastrinius matavimus (atlikimą), gauti kadastro ir registro duomenų bylas, užsakyti energinio naudingumo sei energinio naudingumo sertifikatą, savo nuožiūra sudaryti reikiamas sutartis, VĮ R įregistruoti mūsų daiktines teises, juridinius faktus ir žymas, įgaliotinio nuožiūra sudary sutartis, gauti dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), atstovauti mūsų inte visus reikalus ir dokumentus, susijusius su visų (bet kokių) komunikacijų (tame tarpe el linijos ar elektros oro linijos, ryšio (telekomunikacijų) linijos, vandentiekio įrenginių) ties mums priklausančiuose visuose (bet kuriuose) žemės sklypuose ar kituose nekiln objektuose, pateikti mūsų vardu dokumentus, teikti pareiškimus, prašymus, atlikti mokėjį - vykdant visus aukščiau nurodytus pavedimus, atstovauti mus VĮ Registrų biuruose, teismuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat sant

kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus mūsų vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mūsų vardu sumokėti ir gauti pinigus teikti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2023 m. rugpjūčio 22 d. (du tūkstančiai dvidešimt trečiųjų metų rugpjūčio dvidešimt antrosios dienos).

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jį tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Ši nuostata netaikoma vykdant prievolės, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniu atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Vykdamas įgaliojimą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.81, 1.87, 1.89, 1.90, 1.91, 2.13-2.135, 2.146, 2.147, 2.150, 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Kaišiadorių rajono I-ajame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojams.

Įgaliojimas mums, C. M. ir R. M., garsiai perskaitytas jo prasmė ir pasekmės mums išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, įgaliojimas pasirašytas:

.....
 (vardas, pavardė ir parašas)

 (vardas, pavardė ir parašas)

2021 m. spalio 5 d.

Aš, Kaišiadorių rajono I-ojo notaro biuro notaras C. M. ir F. M. įgaliojimą, kurį pasirašysiu patvirtinu.

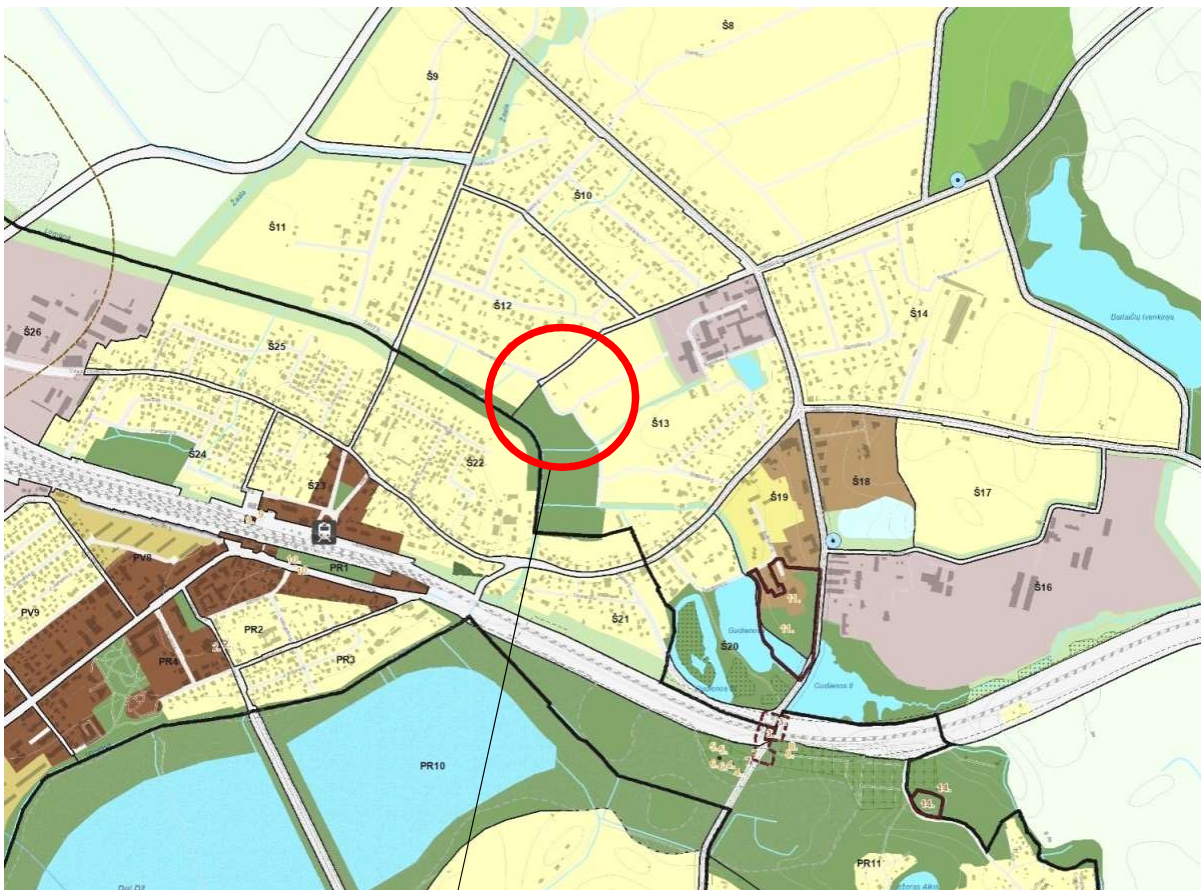
Duomenys apie patvirtintą įgaliojimą perduoti įgaliojimų registru.

Notarinio registro Nr. 7749

Notaro parašas



BENDROJO PLANO IŠTRAUKA
(SPRENDIMAS DĖL KAIŠIADORIŲ M. TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO
PATVIRTINIMO 2020-12-17. NR. V17E-349)



STATYBOS VIETA

PROJEKTO VADOVAS: K. Grabauskas



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KAIŠIADORIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2020 m. gruodžio 17 d. Nr. V17E-349
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 1, 3 ir 6 dalimis, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. lapkričio 25 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. REG. 160897 išvadą, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. V17-335 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, keitimą (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas ir juo patvirtintas Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Savivaldybės meras

V: [redacted] T: [redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-07 10:00:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1388122
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-10-11
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k., Priemiesčio g. 23A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2095-4138
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4912/0004:455 Gudienos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3278 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3278 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3278 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2254 Eur
Žemės sklypo vertė: 1409 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RA [redacted] a.k. 4
GI [redacted] MI [redacted], a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4940
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4940
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0289 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V1E-471
2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Versti

- L [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1103
2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2017-06-01
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 6SK-399-(14.6.110.)
]rašas galioja: Nuo 2015-04-01
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosoma", a.k. 158929327
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1751
]rašas galioja: Nuo 2015-04-01
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2095-4138, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. Ž6-373
]rašas galioja: Nuo 2010-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaišiadorių r. sav. Gudienos k. Adresas patikslintas pagal 2017-05-24 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

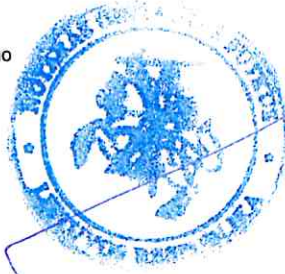
13.1.

Duomenys patikslinti 2021-06-29, užsakymo Nr. 27406412

Patikslinimas galioja iki: 2021-07-28

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



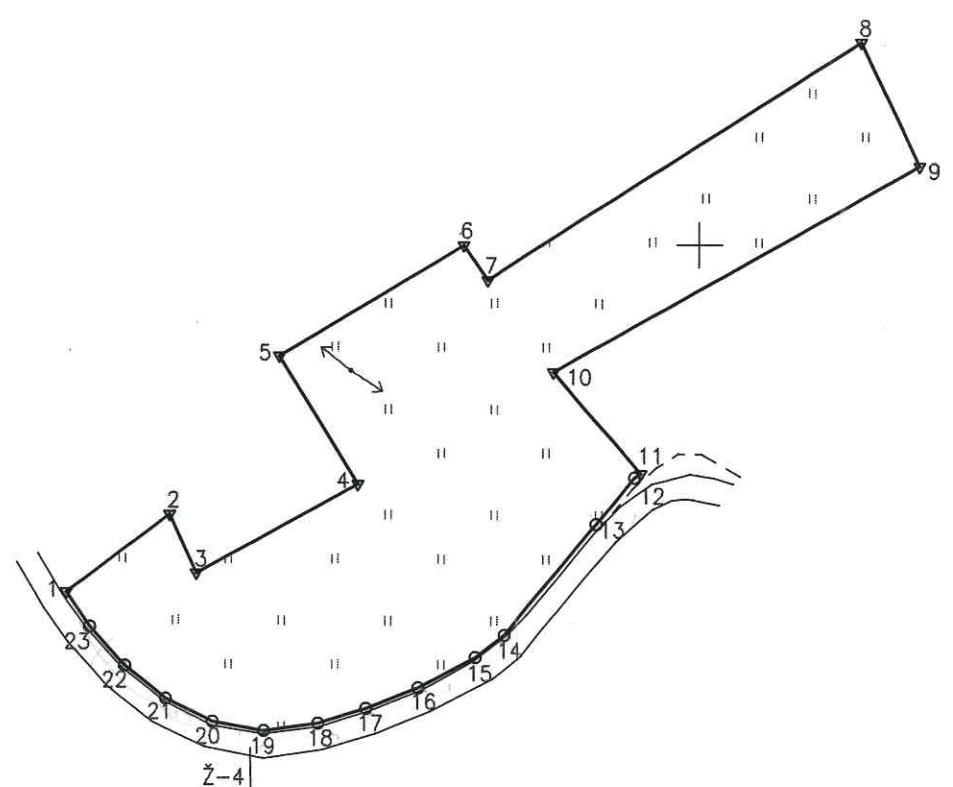
GI [redacted]

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3278 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	17.04
2-3	8.53
3-4	24.40
4-5	19.81
5-6	28.40
6-7	5.60
7-8	58.56
8-9	18.10
9-10	55.41
10-11	17.70
11-12	0.99
12-13	7.95
13-14	19.16
14-15	4.83
15-16	8.58
16-17	7.41
17-18	6.64
18-19	7.23
19-20	6.83
20-21	6.89
21-22	6.91
22-23	6.96
23-1	5.47

X=6081200.00
Y=530400.00

Kadastras:	vietovė	Gudienos				blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4	9	1	2	0	0	0	4	0	4	5	5	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Gudienos
Seniūnija	Kaišiadorių apyl.sen.
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	4912/0004: 0445	
6-8	4912/0004: 0271	
8-9	4912/0004: 0241	
9-11	4912/0004: 0307	R
11-23-1		kelias 4m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 m.
. 12 mėn. 18. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
P/ [Redacted]
(vardas, pavardė) (parasas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kaišiadorių skyrius
Patikrino: [Redacted]
SUDERINTA: [Redacted]
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

SUDERINTA
2015-02-11
KADASTRO
VADYTOJAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2015 m. 11 mėn. 04 d.
VĮ Registrų centro Kauno Filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
A

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOSOMA"
LICENCIJOS NRG-644-(310) IŠDUOTA 2008 07 30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2015-02-06
Matininkas	[Redacted]	[Redacted]	2015-02-06
Matininkė	[Redacted]	[Redacted]	2015-02-06

UAB "GEOSOMA" DOKUMENTAMS
KAIŠIADORIŲ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3278 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 9 1 2 0 0 0 4 0 4 5 5

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081253.82	530316.47
2	R	6081264.11	530330.05
3	R	6081256.34	530333.56
4	R	6081268.21	530354.88
5	R	6081285.10	530344.53
6	R	6081299.81	530368.82
7	R	6081295.19	530371.99
8	R	6081326.84	530421.25
9	R	6081310.47	530428.97
10	R	6081283.08	530380.80
11	R	6081269.69	530392.38
12	R	6081269.16	530391.54
13	R	6081263.00	530386.52
14	R	6081248.29	530374.24
15	R	6081245.33	530370.42
16	R	6081241.33	530362.84
17	R	6081238.56	530355.97
18	R	6081236.58	530349.63
19	R	6081235.55	530342.47
20	R	6081236.74	530335.74
21	R	6081239.77	530329.55
22	R	6081244.10	530324.16
23	R	6081249.26	530319.49

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6081275 Y=530370
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i>	2M-M-1751 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2015-02-06 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

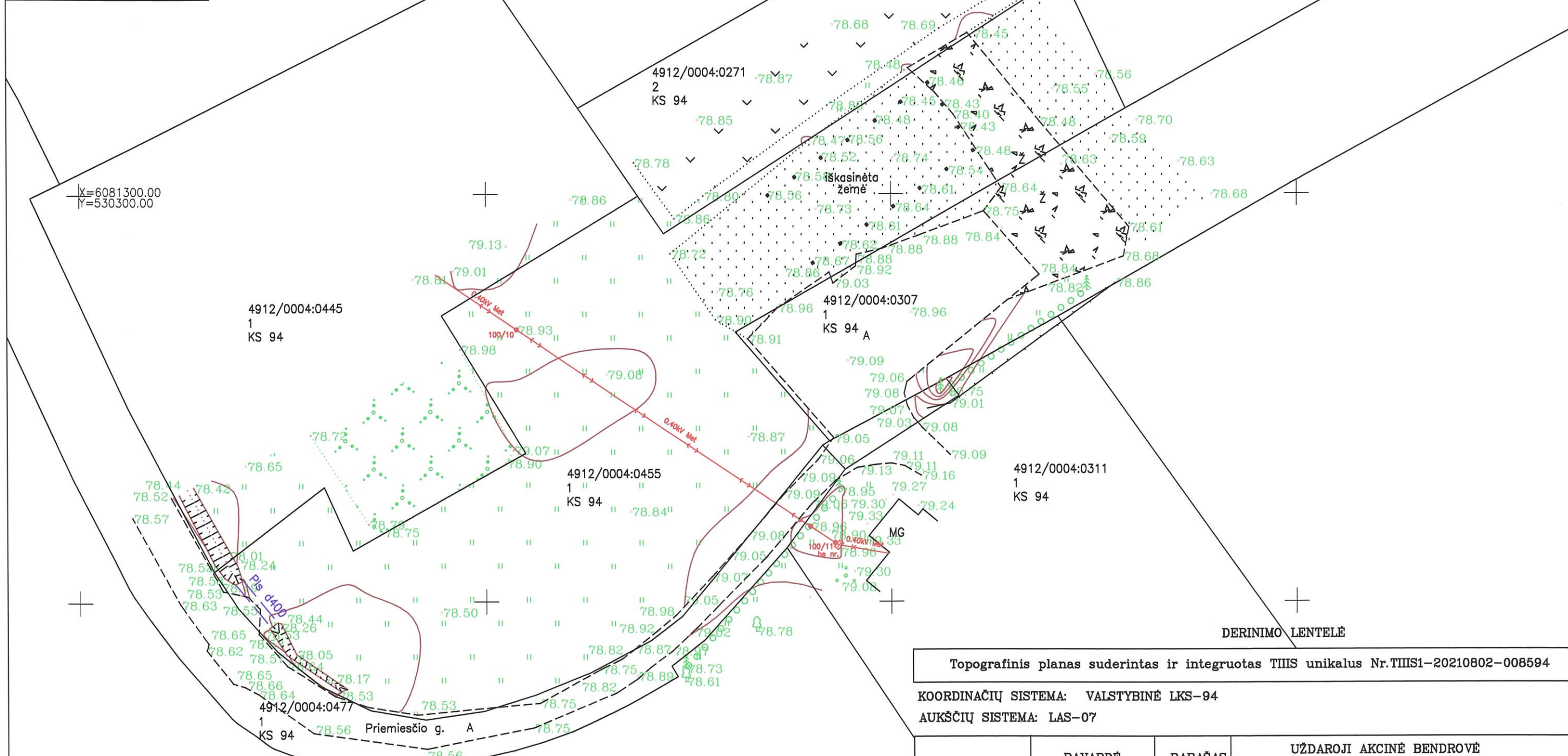
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VL Elektros linijų apsaugos zonos	180
2	63	XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	289
3			
4			
5			

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



DERINIMO LENTELĖ

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS unikalus Nr. TIIS1-20210802-008594

KOORDINACIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. [redacted]	[redacted]	OBJEKTAS: PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
MATAVIMUS ATLIKO	J. A. KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR. 1GKY - 87 IŠDUOTA: 2011-06-03	[redacted]	UŽSAKOVAS: F [redacted] MA [redacted]
PLANĄ SUDARĖ	J. I. [redacted]	[redacted]	TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS M1: 500 2021 07 1



Kaišiadorių r. sav., Gudienos k.,

.....
2021-10-04

SUTIKIMAS

Aš, V. [redacted] B. [redacted], sutinku, kad R. [redacted] M. [redacted]
ir G. [redacted] M. [redacted] priklausančiame žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav.,
Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k. Priemiesčio g. 23A, Sklypo kad. Nr.4912/0004:455
Gudienos k. v., statomas ūkio pastatas būtų mažesniu nei 3 m. atstumu nuo man priklausančio
žemės sklypo (esančio adresu Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k.
..... Sklypo kad. Nr.4912/0004:0271
Gudienos k. v.) ribos.

[redacted]
/

05.102



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

91397

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2006-05-10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/182170
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-04-06
Versija: 6 (2006-05-10)
Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
Adresas: Kaiš...

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis: Žemės ūkio
Unikalus Nr.: 4400-0266-6977
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 4912/0004:271 Gudienos k.v.
Nr. žemėtvarkos projekte: 417-4As
Žemės sklypo plotas: 0.4200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas
viso: 0.4200 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.4200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: 29.1
Žemės sklypo vertė: 549 Lt
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1260 Lt
Indeksuota žemės sklypo vertė: 878 Lt
Vertės nustatymo data: 2006-04-05
Duomenų tikslinimo data: 2003-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: V..., a.k.: ... 29
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6977, aprašytas p. 2.1.
Juridinis įregistravimo Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-04-12, Nr. 1-2219
pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-04-12, Nr. 1-2221
Įrašas galioja: Nuo 2006-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6977, aprašytas p. 2.1.
Juridinis įregistravimo
pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-03-18, Nr. 02-04-1866

[rašas galioja: Nuo 2006-03-20

10. Kadastro žymos: [rašų nėra


11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

Pažymėjimą išdavė:




Registro sk. 1-os grupės
vedėja
Dainė Delešienė

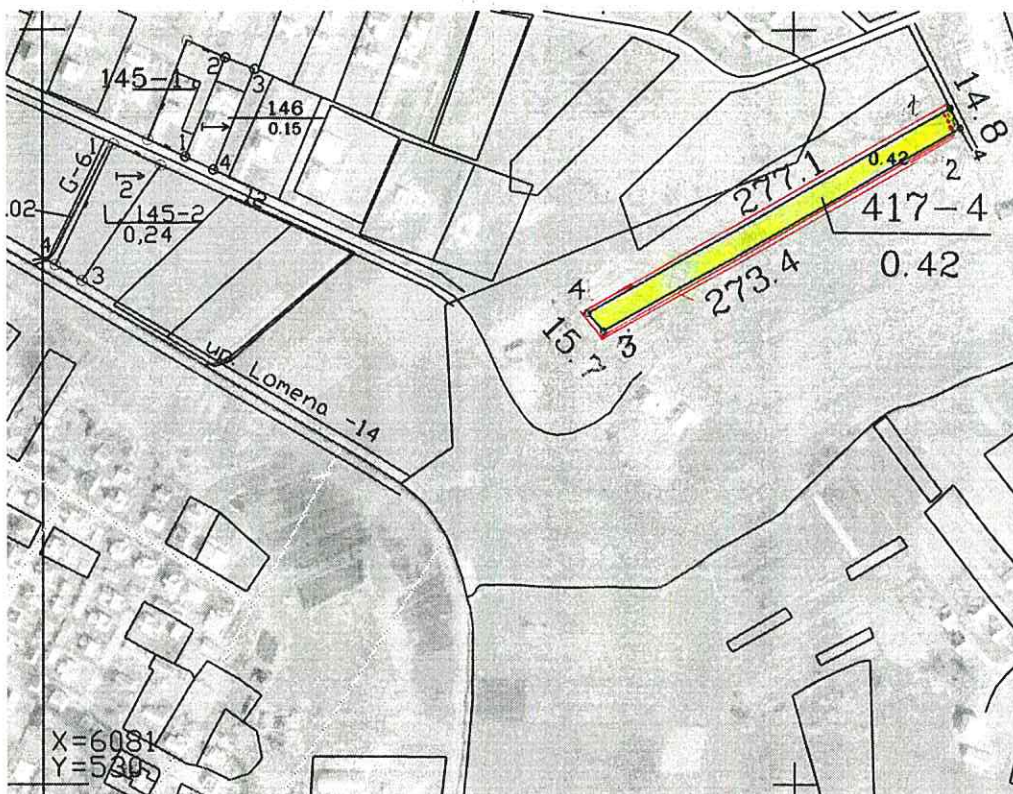

[Redacted text]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 0.42

Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir gyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė:	GUDIENOS 4912				Gatvė, namo Nr.	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris				Kaimas (miestelis)	GUDIENOS
	bloko Nr.		sklypo Nr.		Seniūnija	KAIŠIADORIŲ
417-4	0	0	0	4	Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
				271	Apskritis	KAUNO



Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					krūmai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.42	.42											

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastrinio žemėlapyje	
1-2			Kelias 4m
2-1			AS

Su žemės sklypo ribomis, paženklinomis vietovėje pagal 2003m gegužės mėn 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

_____ (vardas ir pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
7292	Vandens telkinių apsaugos zona 200 m	0.10
	SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE	
	Valstybės	
	200 J m. 12 mėn. 07 d.	

Žemės sklypo ribos atitinka Gudienos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Kauno apskrities viršininko 2000 m. 06 mėn. 29 d. įsakymu Nr.02-04-5106 suprojektuotas ribas.

Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

A. V. _____

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

A.V. _____

LRV 1997 07 24 nut. Nr.799 "Dėl privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų patvirtinimo"

SUDERINTA: _____

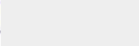

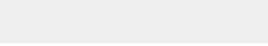




Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

VI VALSTYBINIO ŽEMĖTVARKOS INSTITUTO KAUNO PIRMAS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Proj. autorius	L. _____		2003.06.18
Gr. vadovas	L. _____		10.02.04

Kaišiadorių r. sav., Gudienos k.,

.....
2021-10-04

SUTIKIMAS

Aš,   , sutinku, kad R  VI/ 
ir C  M  priklausančiame žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k. Priemiesčio g. 23A, Sklypo kad. Nr.4912/0004:455 Gudienos k. v., statomas ūkio pastatas būtų mažesniu nei 3 m. atstumu nuo man priklausančio žemės sklypo (esančio adresu Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k.
..... Sklypo kad. Nr.4912/0004:0307 Gudienos k. v.) ribos.






VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 14:09:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/511508
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-12-14
Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0752-5656
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4912/0004:307 Gudienos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.4800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 275 Eur
Žemės sklypo vertė: 172 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: R
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0752-5656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-14 Dovanojimo sutartis Nr. 7303
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0752-5656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-14 Dovanojimo sutartis Nr. 7303
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2021-09-13, užsakymo Nr. 28174364
Patikslinimas galioja iki: 2021-10-12
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



G



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Kęstučio Grabausko dizaino studija
"Lazduona"**

Kodas: **1588 59918**

Buvęs kodas: **5885991**

Teisinė forma: **Individuali įmonė**

Įregistravimo data: **1992 m. rugpjūčio 05 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



VI

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 28 d.**

Nr. 049330

KOPIJA-TIKRA: K. GRABAUSKA



Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 982

Kęstutis Grabauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



D

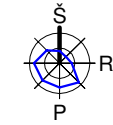
KODINĖ-TUKR:
K. GRABAUSKAS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

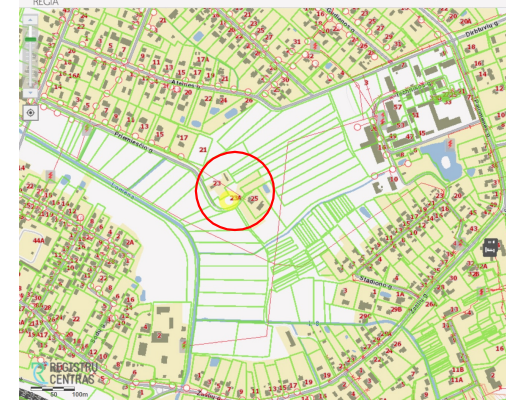
2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148



Anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	17.04
2-3	8.53
3-4	24.40
4-5	19.81
5-6	28.40
6-7	5.60
7-8	58.56
8-9	18.10
9-10	55.41
10-11	17.70
11-12	0.99
12-13	7.95
13-14	19.16
14-15	4.83
15-16	8.58
16-17	7.41
17-18	6.64
18-19	7.23
19-20	6.83
20-21	6.89
21-22	6.91
22-23	6.96
23-1	5.47



SITUACIJOS SCHEMA:



EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS
- 2 - ESAMOS GRETIMAS PASTATAS

ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS
- NUMATOMA GALIMA VIENBUČIO GYV. NAMO VIETA
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI
- APSAUGOS ZONA
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMA GATVĖS, ĮVAŽIAVIMO Į KIEMĄ, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA BE APVADO
- NUMATOMA NUOVAŽA - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUMATOMA VEJA
- SKALDOS ARBA BETONO TRINKELIŲ DANGA.
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

PASTABOS:
1.* - MĀTMENYS - ORIENTACINIAI.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6081299.78	530384.83
2	6081313.47	530404.55
3	6081305.32	530410.20
4	6081291.63	530390.49

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3278 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	251 m ²
STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS	243.35 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	~ 1700 m ² (daugiau 25 % skl. ploto)
NUMATOMOS NUOVAŽOS ILGIS	0.11 m
TINKLŲ ILGIAI IR SKERSMENYS:	šiam projekte nenumatomi.

KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".

REG. 1992 08 05 Į. K. 158859918
KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ.

ATESTATO NR.	PAVEIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2021 10
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2021 10
STADIJA	STATYTOJAS			
pp	R. M., G. M.			

PROJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL.
SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.

BRĖŽINYS	LAI DA
SKLYPO PLANAS. INŽINERINIAI TINKLAI. M 1:500	0
BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
21.04-01-PP-SP-01	1 1

X=6081252.48
Y=530317.01

X=6081244.69
Y=530323.28

Numatoma nuovaža

X=6081300.00
Y=530300.00

4912/0004:0445
1
KS 94

X=6081251.50
Y=530318.01
X=6081245.64
Y=530322.76

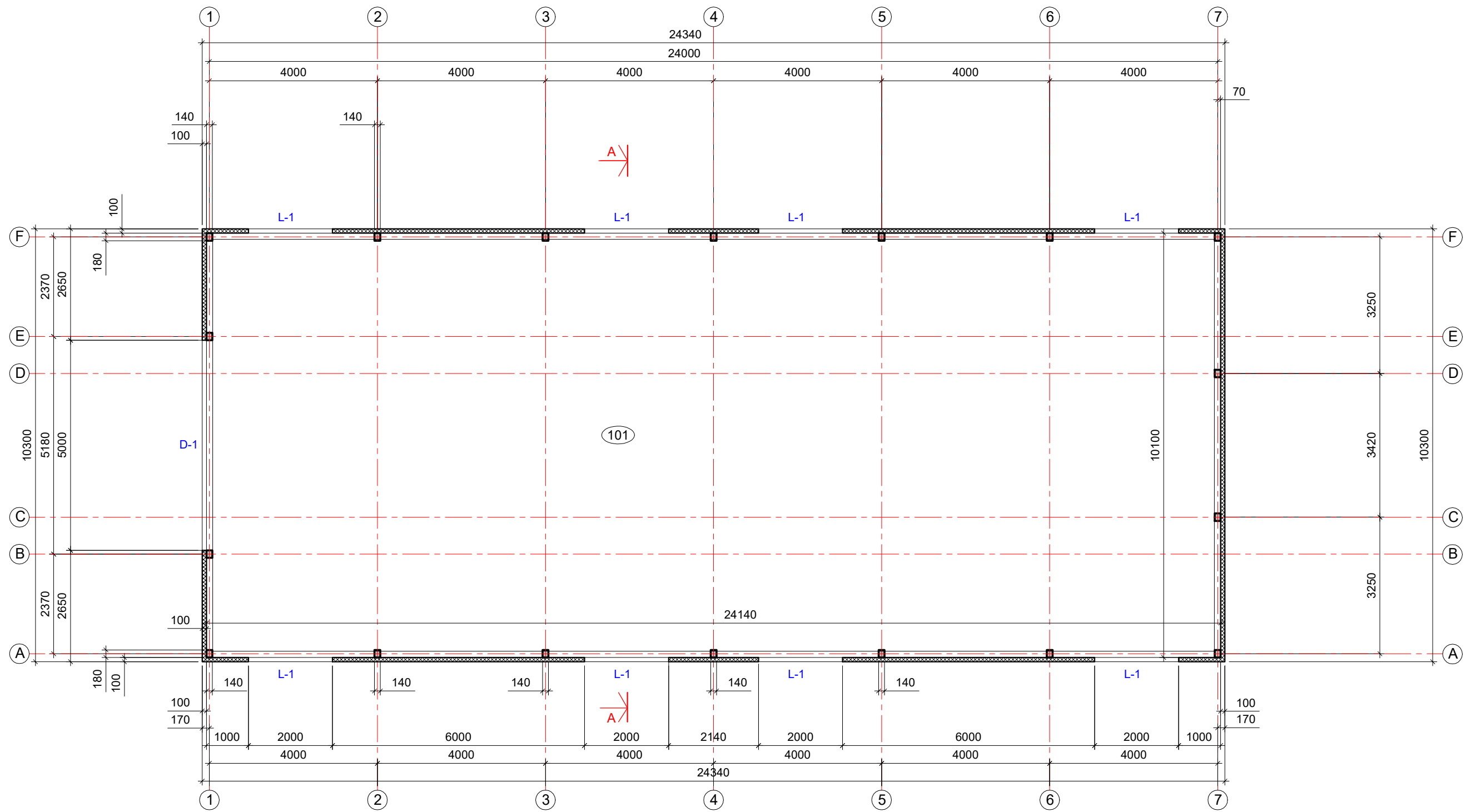
4912/0004:0455
1
KS 94

4912/0004:0307
1
KS 94

4912/0004:0311
1
KS 94

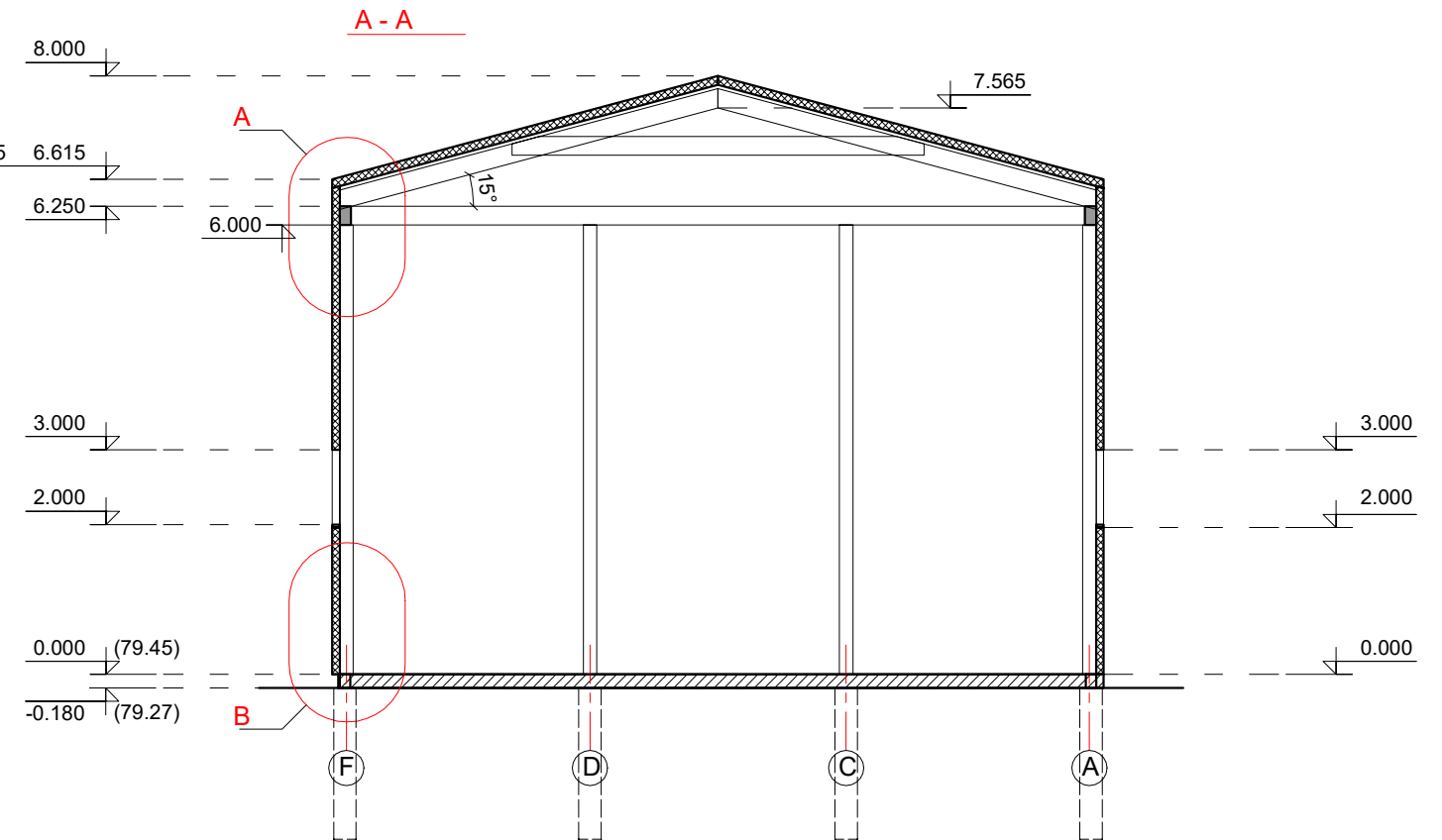
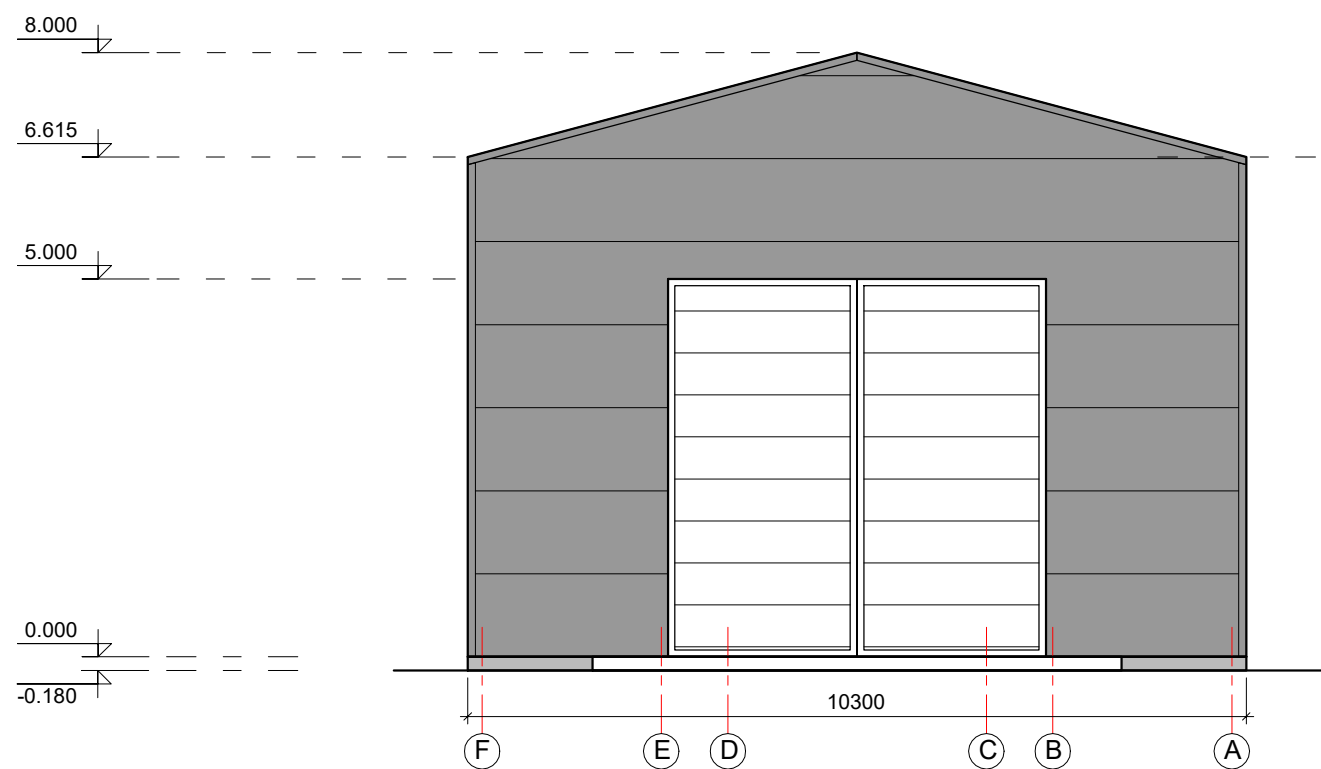
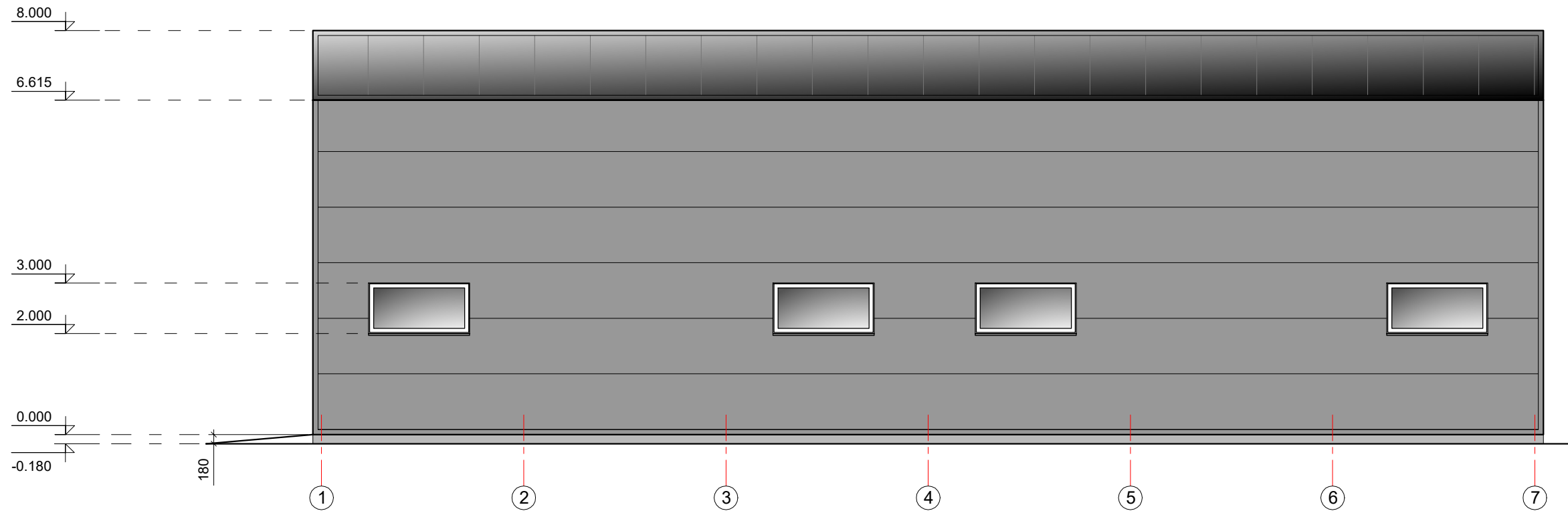
4912/0004:0477
1
KS 94

MG
1
KS 94



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
101	SANDĖLIS - GARAŽAS	243.35 m ²
	PAGRINDINIS PLOTAS:	243.35 m ²
	PAGALBINIS PLOTAS:	0.00 m ²
	BENDRASIS PLOTAS:	243.35 m ²

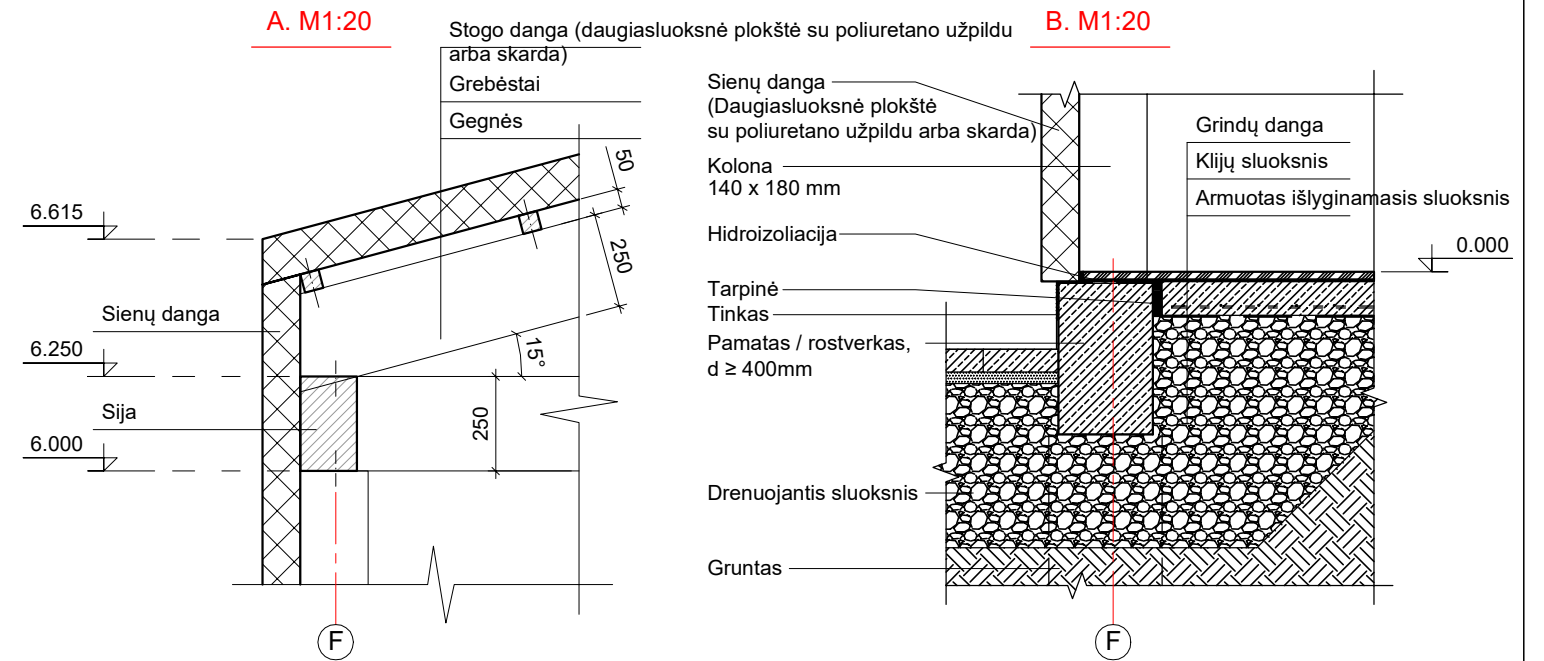
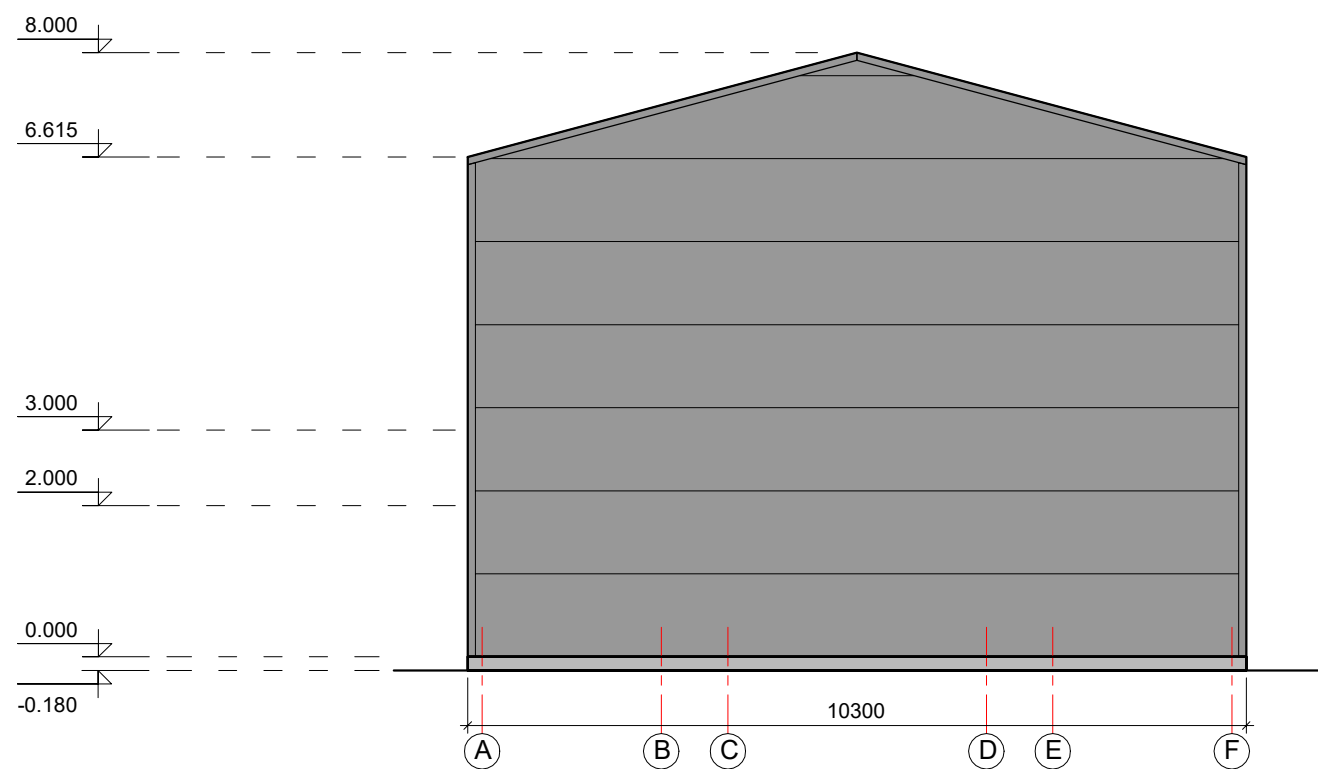
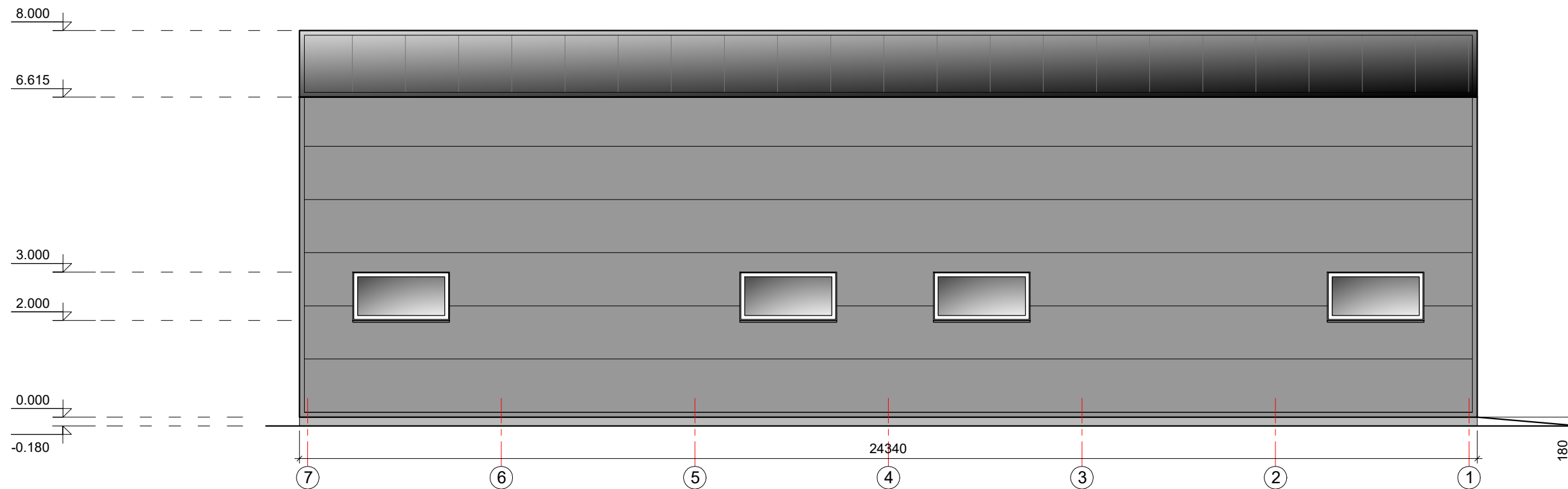
KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					PROJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAI DA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2021 10	I a. PLANAS.		M 1:100
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2021 10			0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	R. M., G. M.				21.04-01-PP-SA-01		LAPŲ
							1
							1



- SPALVINIS SPRENDIMAS**
1. COKOLIO SPALVA -
 2. SIENŲ (SKARDA) SPALVA -
 3. STOGO DANGOS SPALVA -
 4. VENT. KANALŲ SPALVA -
 5. PALANGIŲ SPALVA -
 6. LIETVAMZDŽIŲ, LATAKŲ SPALVA -
 7. LANGŲ RĒMŲ SPALVA -
 8. VARTŲ, DURŲ SPALVA -

S 5502-R (FASADINIAI DAŽAI).
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 9002 (ŠVIESIAI PILKA)
 RAL 9002 (ŠVIESIAI PILKA)

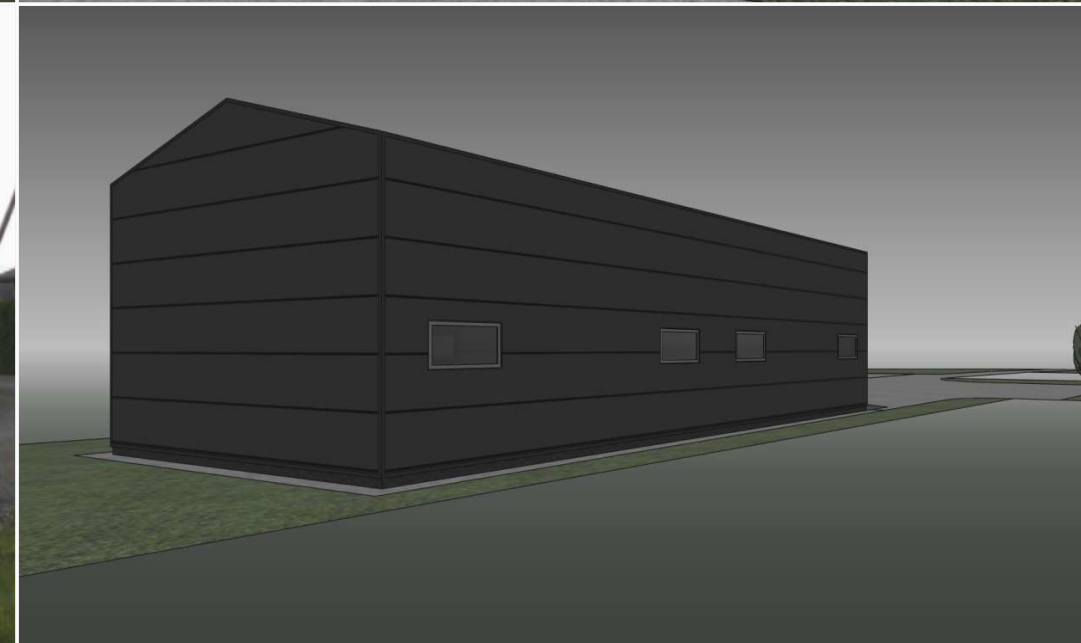
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515				PROJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA		
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	2021 10	FASADAI. PJŪVIS "A - A".	M 1:100	
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	2021 10		0	
STADIJA	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
PP	R. M., G. M.		21.04-01-PP-SA-02	1	2	



- SPALVINIS SPRENDIMAS**
1. COKOLIO SPALVA -
 2. SIENŲ (SKARDA) SPALVA -
 3. STOGO DANGOS SPALVA -
 4. VENT. KANALŲ SPALVA -
 5. PALANGIŲ SPALVA -
 6. LIETVAMZDŽIŲ, LATAKŲ SPALVA -
 7. LANGŲ RĖMŲ SPALVA -
 8. VARTŲ, DURŲ SPALVA -

- S 5502-R (FASADINIAI DAŽAI).
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
 RAL 9002 (ŠVIESIAI PILKA)
 RAL 9002 (ŠVIESIAI PILKA)

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					PROJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA			
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	2021 10	FASADAI. M 1:100. MAZGAI "A" IR "B".	0		
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	2021 10				
STADIJA	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	R. M., G. M.		21.04-01-PP-SA-02		2	2	



KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					PROJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918					PRIEMIESČIO G. 23A, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYL.		
KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
ATESTATO NR.	PARAŠOS	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA		
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	2021 10	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.	0		
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	2021 10				
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
PP	R. M., G. M.			21.04-01-PP-SA-03	1	1	