



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) PASTATO PAJUOSTĖS PL. 27D PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	PAJUOSTĖS PL. 27D PANEVĖŽYS 2701/0019:95 PANEVĖŽIO M. K.V G.Š.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS STADIJA STATINIO STATYBOS RŪŠIS STATINIO KATEGORIJA LAIDA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS NAUJO STATINIO STATYBA NEYPATINGASIS STATINYS 0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maskvytis	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: G.Š.	PARAŠAS
	REG. NR.: 01201014-01-TP

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760	KAUNAS 2021-10
--	----------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pajuostės pl. 27D, Panevėžyje, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Pajuostės pl. 27D, Panevėžys

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFZorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Pajuostės pl. 27D, Panevėžys. Sklypo plotas 8269 m².

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	5%
Užstatymo intensyvumas	3%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	92%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	4.36m

Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas. Automobilių stovėjimo vietos - viena vieta sklypo ribose, dvi vietos, garaže. Viso 3 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu.

Pastato bendras plotas 211.85


Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – struktūrinis tinkas, arba klinkerio plytelės

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

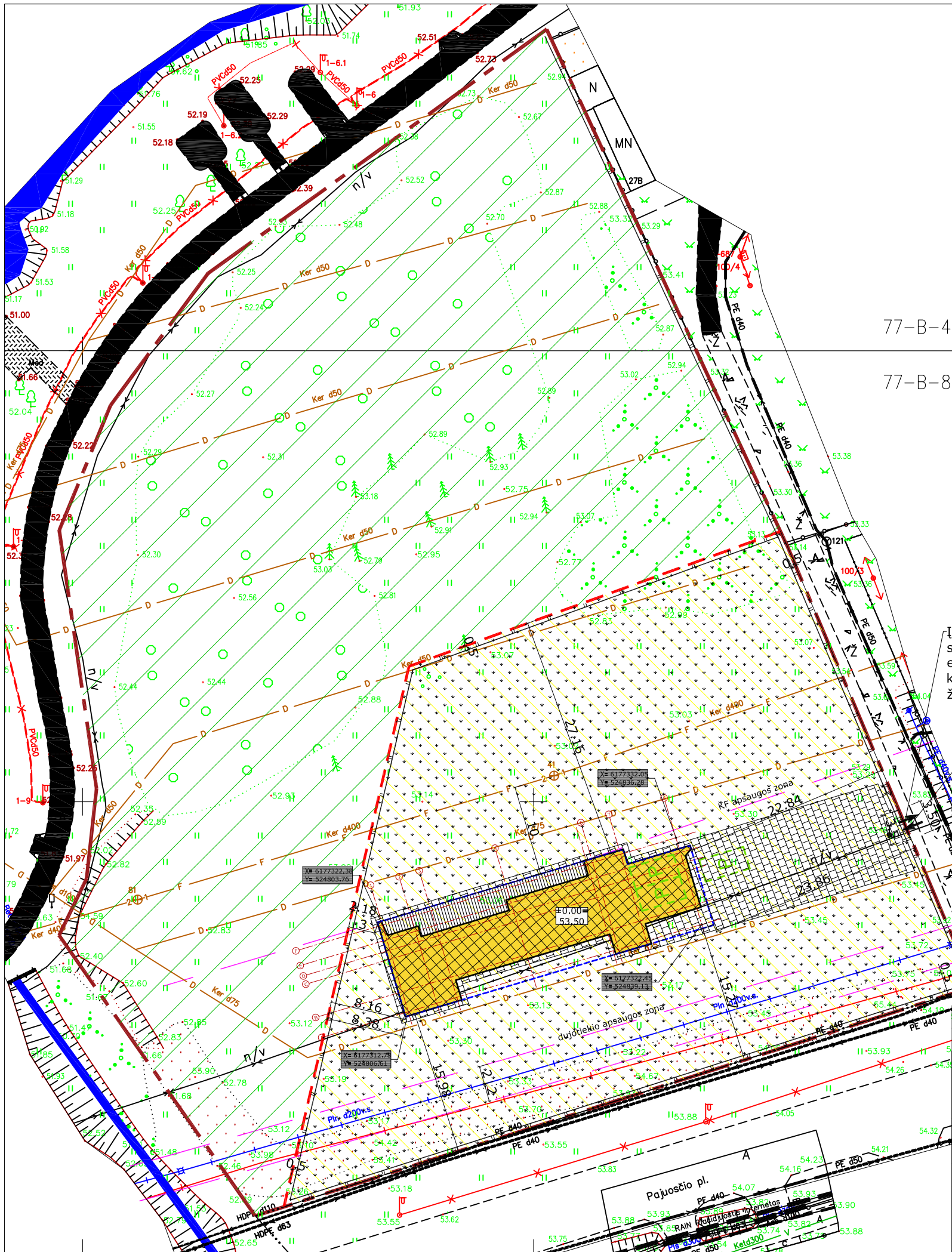
Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogas prilydoma danga, šlaitinis stogas čerpių danga.

0	2020-07-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAJUOSTĖS PL. 27D, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2916	PV	Mindaugas Maskvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2196	PDV	Mindaugas Maksvytis	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	G.Š.	01201014-01-PP-SA.BD	1	2

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt.
inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.
Sienos atitinka „C“ garso klasę.

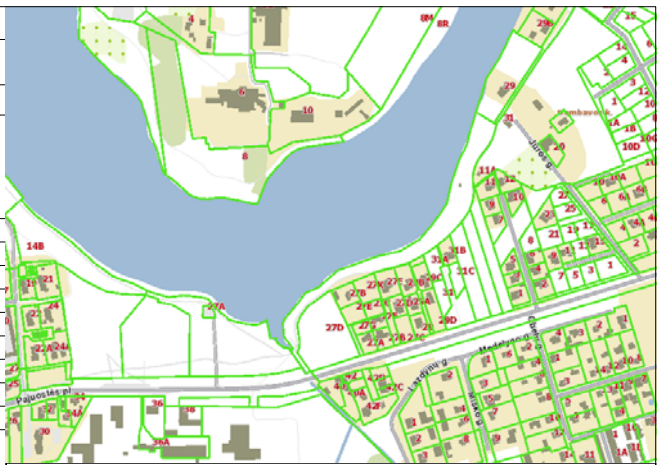
01201014-01-PP-SA.BD	2	2	0
----------------------	---	---	---



77-B-4

77-B-8

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	211.85
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	211.85
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	734
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	4.36
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-
Sklypo techniniai rodikliai			
Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	8269
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	376.09
5.	Apželdintas žemės plotas	%	92
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
Dangų kiekiai			
Trinkelėlių danga	312.41 m ²		
Veja	2694.09 m ²		



Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Stogo kontūras
	Projektuojama tvora. Ilgis 297m
	Bendro naudojimo teritorijos, želdinių plotai (atskirų želdinių teritorijos plotas sklype 5075,0m ²)
	Mažo užstatymo intensyvumo zona (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas sklype 3194,0m ²)

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0,00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

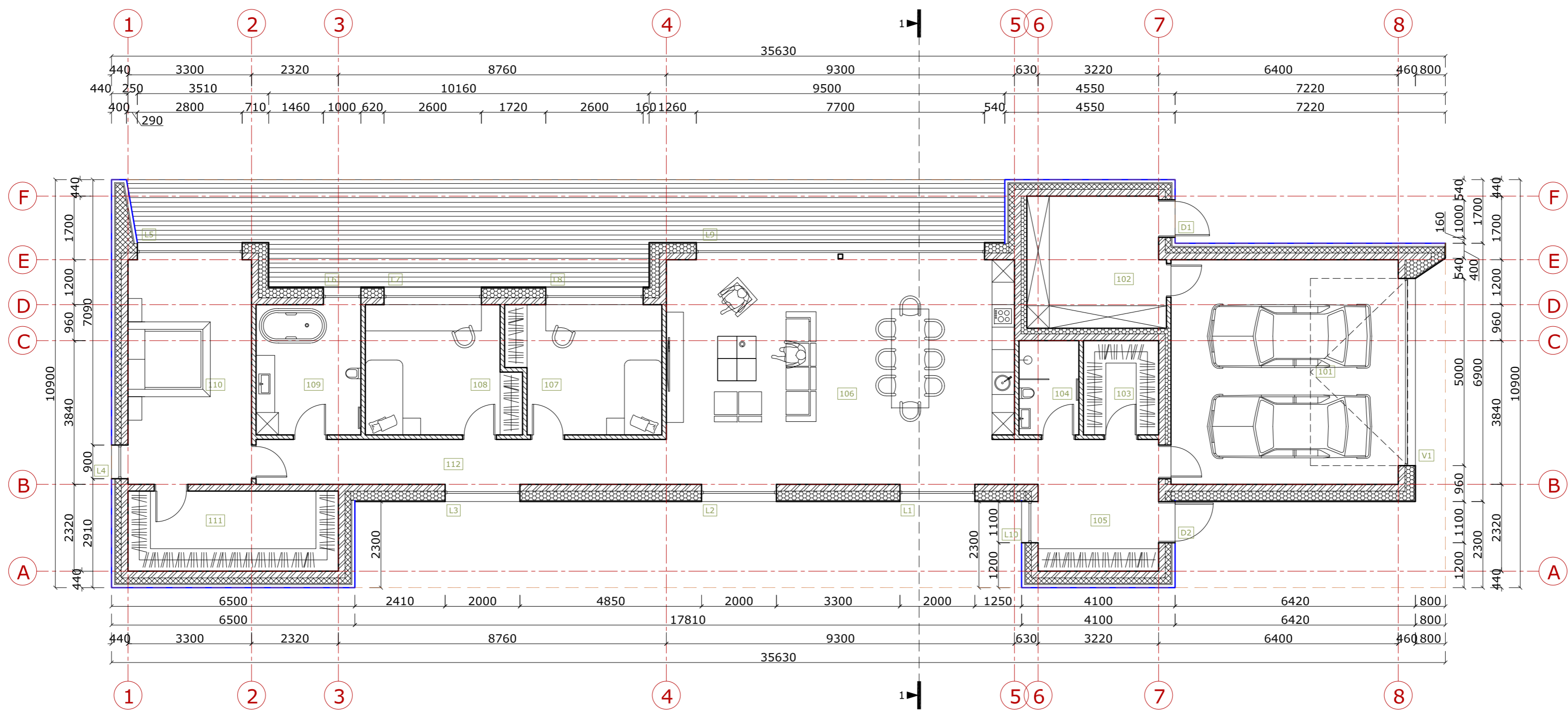
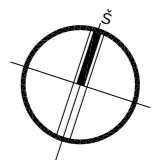
Įvažiavimas į sklypą iš esamo keliuko su žvyro danga

Esama suformuota įvažiavimas

2020-10-14 Statybos leidimui ir statybai
Data Pakeitimo aprašas. Priežastis

KVAL. DOK. NR.	UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojekta@gmail.com www.tipinisprojekta.lt
PV	Mindaugas Maksvytis
PDV SP	Mindaugas Maksvytis
Arch.	Kamilė Daunorienė
Statytojas/Užsakovas	G. Š.

Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pajuostės pl. 27D, Panevėžyje, statybos projektas	
Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS, M 1:500	LAIDA 0
Dokumento žymuo 01201014-01-TDP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



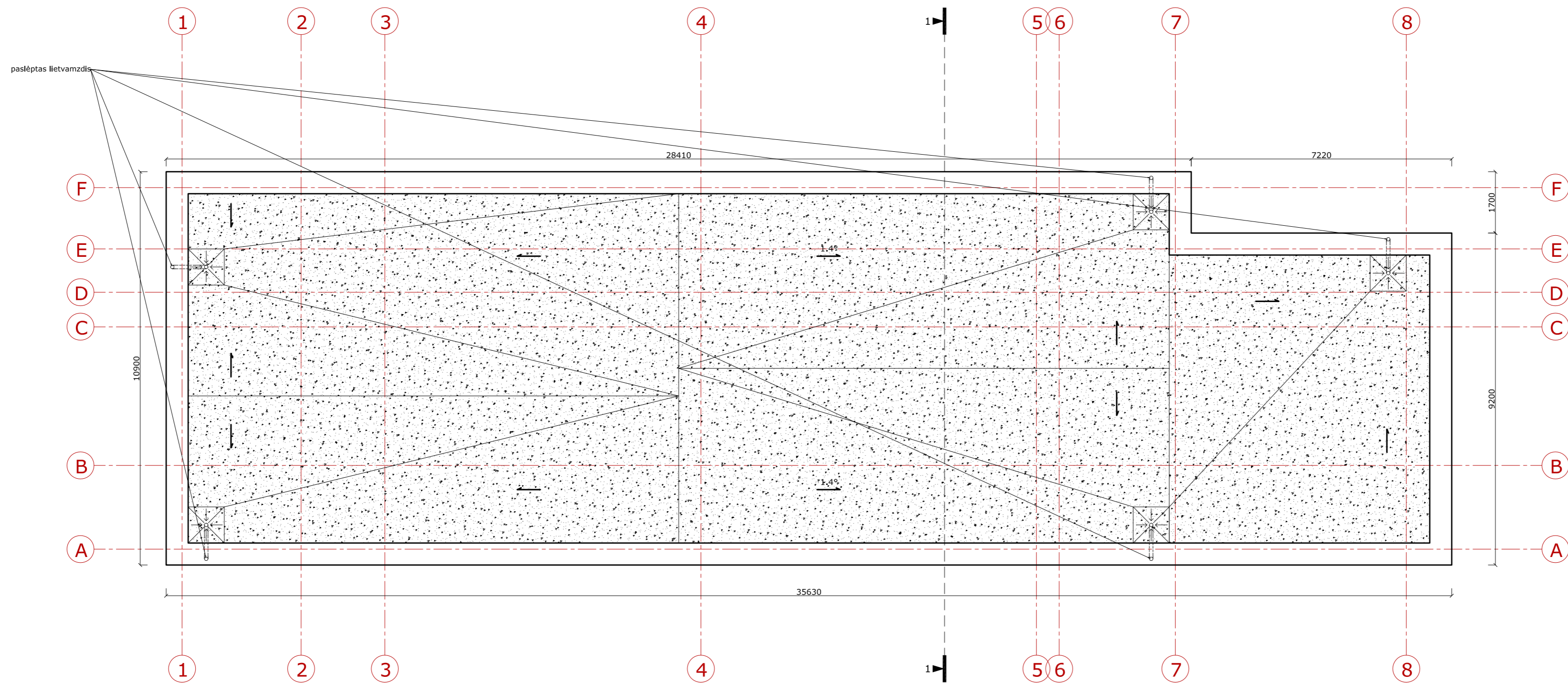
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Garažas	36.42
102	Katlinė/sandėliukas	12.81
103	Drabužinė	5.07
104	San. mazgas	4.03
105	Tambūras	12.81
106	Svetainė/valgomasis/virtuvė	57.11
107	Kambarys	14.00
108	Kambarys	14.00
109	San. mazgas	9.74
110	Kambarys	20.30
111	Drabužinė	12.03
112	Koridorius	13.51
BENDRAS PLOTAS		211.85

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Šilumos izoliacija (poliuretano plokštės)
	Blokelių mūras
	Pertvaros
	Stogo kontūras
	Ventiliuojamas fasadas

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2020-10-14	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 303559426 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pajuostės pl. 27D, Panevėžyje, statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100	LAIDA 0
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Kamilė Daunorienė		
LT	Statytojas/Užsakovas G. Š.		Dokumento žymuo 01201014-01-TDP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

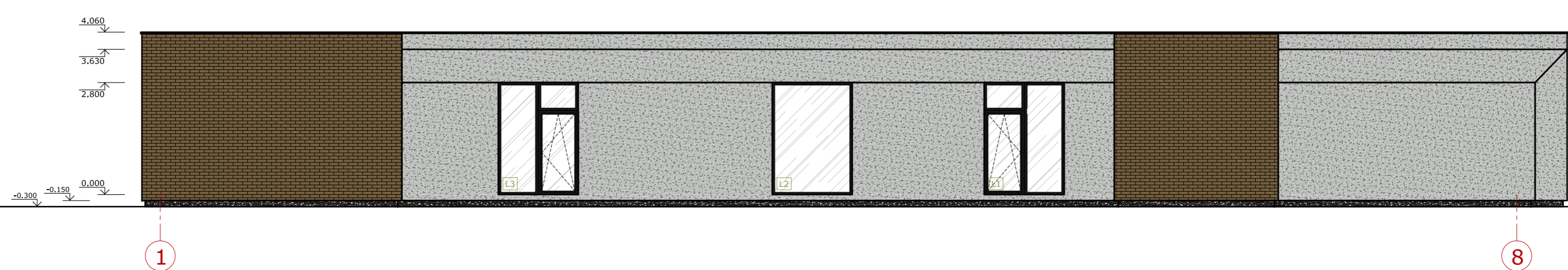
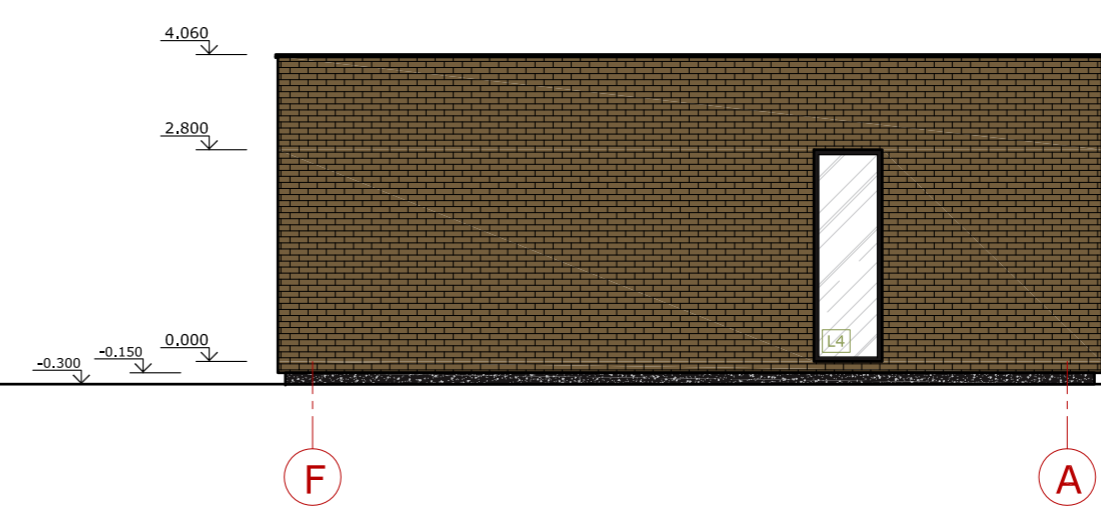
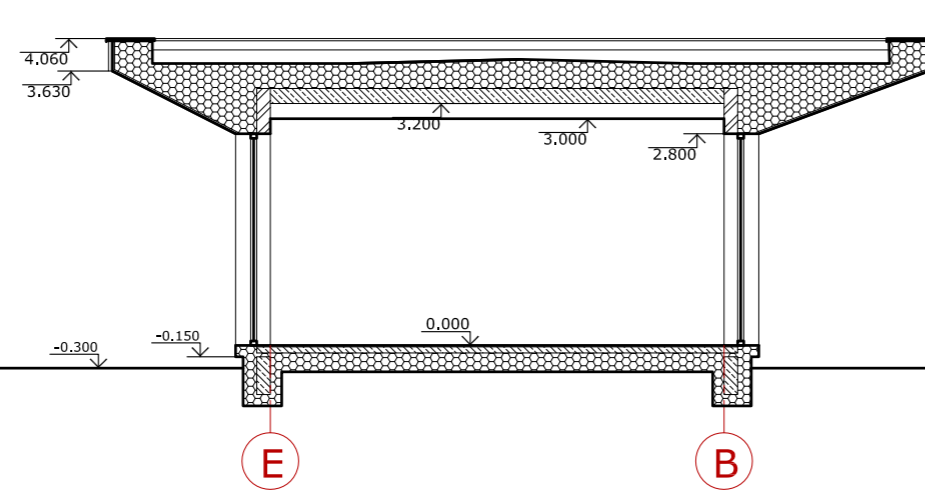


Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščių neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (defektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo išskylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

Sutartiniai žymėjimai	
	Dviejų sluoksnių prilydoma stogo danga
	1.4° Stogo nuolydžio kampas ir kryptis

0	2020-10-14	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofs g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojekta@gmail.com www.tipinisprojekta.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pajuostės pl. 27D, Panevėžyje, statybos projektas
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Kamilė Daunorienė	
LT	Statytojas/Užsakovas G. Š.	Dokumento žymuo 01201014-01-TDP-SA.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

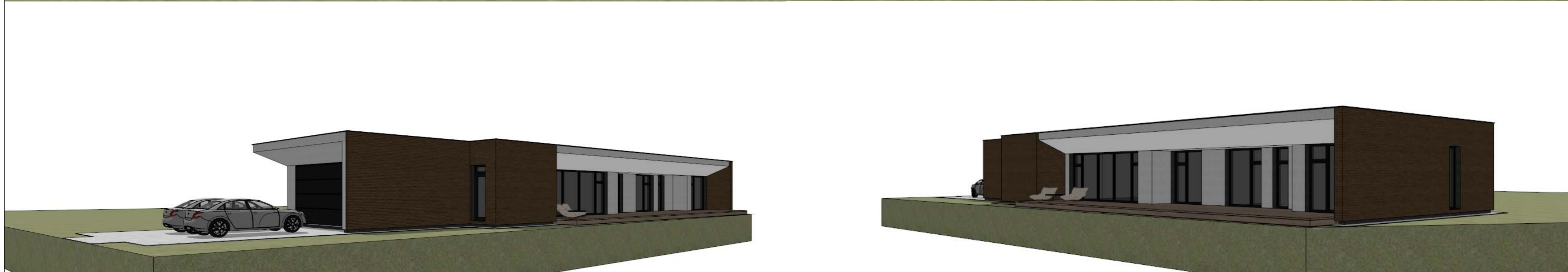


Sutartiniai žymėjimai

	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Blokelių mūras
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7035)
	Klinkerio plytos (RAL 7008)
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Langų rėmai, lietašvazdžiai, apskardinimas (RAL 8022)

- Pastabos:**
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 4. Fasada! įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2020-10-14	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pajuostės pl. 27D, Panevėžyje, statybos projektas
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas PJUŪVIS 1-1, FASADA! M 1:100
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Kamilė Daunorienė	
LT	Statytojas/Užsakovas G. Š.	Dokumento žymuo 01201014-01-TDP-SA.B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020-10-14	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pajuostės pl. 27D, Panevėžyje, statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis			0
	Arch.	Kamilė Daunorienė			
LT	Statytojas/Užsakovas G. Š.		Dokumento žymuo 01201014-01-TDP-SA.B-07		LAPAS 1
					LAPŲ 1