



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr.	27
Užsakovas (statytojas):	V.M. ir V.M.
Projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
Statinio paskirtis:	Gyvenamieji pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos žymuo:	27-00-PP
Laida:	0

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Marijampolė 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: V.M. ir V.M.

Statybos adresas: Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., sklypo kad. Nr.5157/0003:393

Statiniai: Du sublokuoti dvibučiai gyvenamieji namai (6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3265	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	159,4	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	159,4	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., sklypo kad. Nr. 5157/0003:393. Žemės sklypo dydis – 3265 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas užstatytas statiniais.

Žemės sklypas ribojasi: iš rytų su kitos (šiltnamių) paskirties pastatais, šiaurės, vakarų – gyvenamosios paskirties sklypais, iš pietų su Šešupės gatve. Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytų – Šešupės gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra.

Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija - neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Projektuojamų ir griaunamų pastatų sprendiniai

Projektuojami statiniai:

- Dvibutis vieno aukšto gyvenamasis namas (neypatingas);
Dvibutis mūrinis pastatas, stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų danga – skarda.
Bendrasis plotas 159,4 m², naudingasis plotas 159,4 m², A++ klasės namas.

Pastatai bus šildomi centralizuotai šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Vandentiekis numatomas iš miesto centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos numatomos į miesto centralizuotus tinklus.

Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Arvydas Bežeris
2021-11-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-03

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
 - 1.5.1 Pastato bendras plotas apie ~ 160 m², aukštų skaičius -1.
 - 1.5.2. Statinio užstatymo plotas apie ~ 200 m²
 - 1.5.3. Statinio aukštis apie ~ 6 m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planas;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2021-11-20;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

**Tvirtinu
užsakovas:**
V.M. ir V.M.

Parašas

**Sudarė
Projektuotojas:**
Valdas Naumavičius

Valdas Naumavičius

Parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 10:34:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/366322**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-03-07**

Adresas: **Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Šešupės g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0539-4603**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5157/0003:393 Mokolų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.3265 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1793 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1793 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1315 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0157 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2202 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1376 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1447**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1447**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.006 ha**

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.006 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.088 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.011 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1862
2021-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-08-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Topografas", a.k. 133746357

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1299
2012-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-07-31

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0539-4603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-768

[rašas galioja: Nuo 2012-07-31

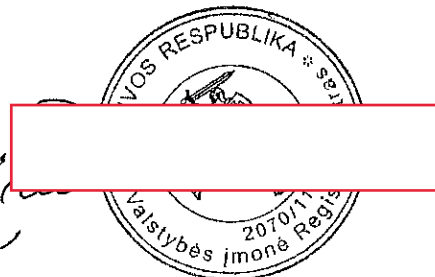
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/53645.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Marijampolės skyriaus vyresnioji registratorė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-04 09:25:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/53645**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-02-22**
Adresas: **Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Šešupės g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **5195-5011-1018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1/p**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **409.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **376.63 kv. m**
Tūris: **608 kub. m**
Užstatytas plotas: **441.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42306 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12660 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2607 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5195-5011-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1447**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 5195-5011-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1447**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

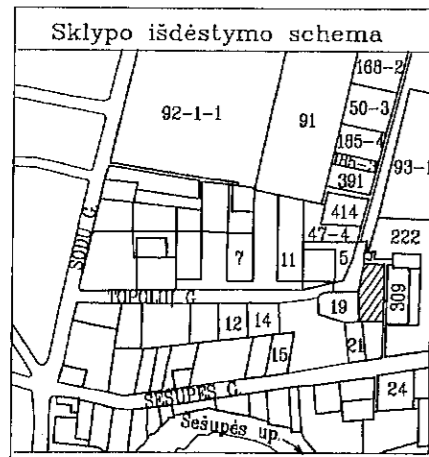
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

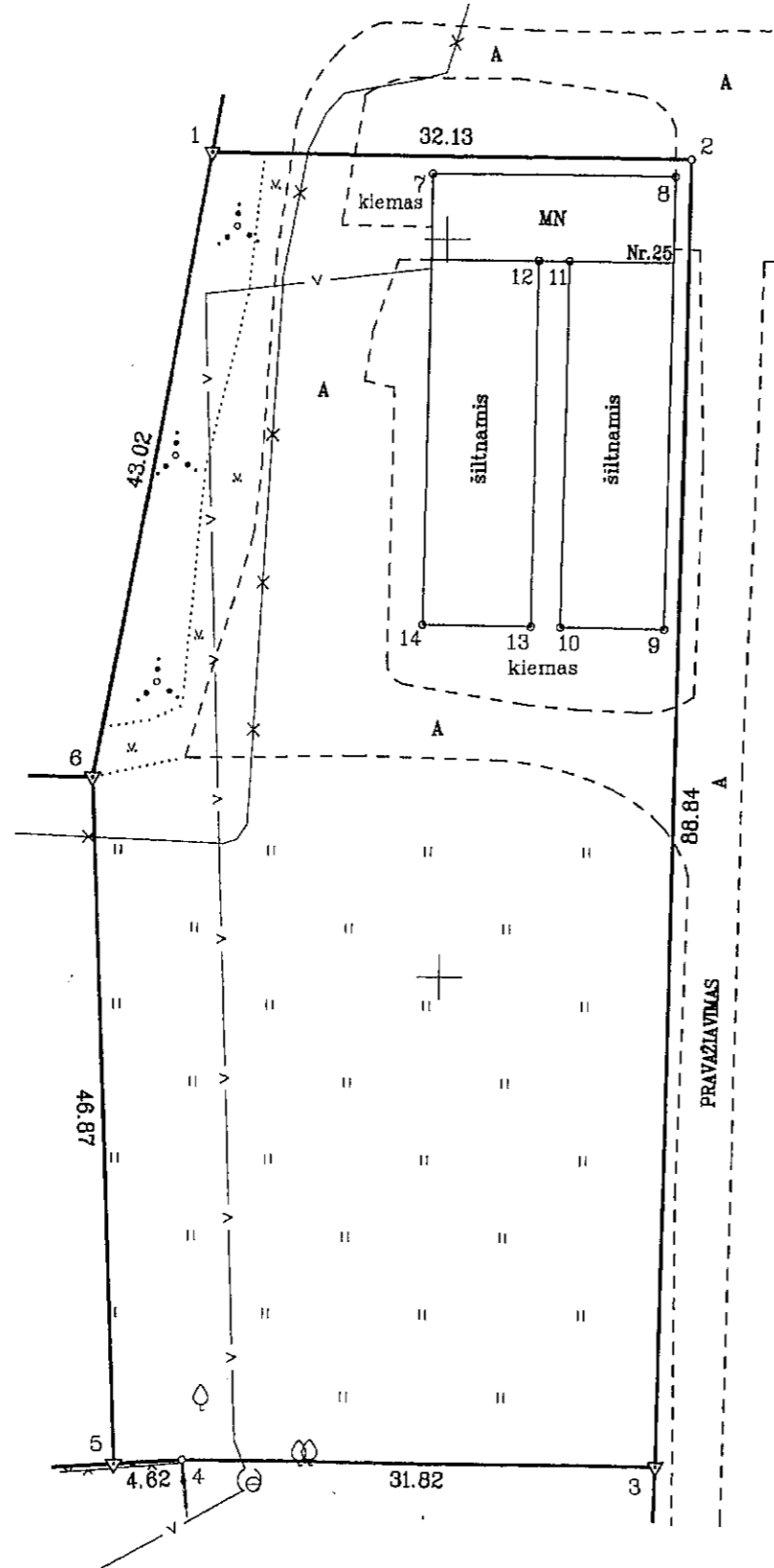
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5157/0003:393**
Archyvinės bylos Nr.: **18/7924**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3265 m²



Kadastro: vietovė ...	MOKOLŲ	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 1 5 7 0 0 0 3 0 3 9 3		

Gatvė, namo Nr.	ŠEŠUPĖS G. NR.25
Kaimas (miestelis)	MOKOLŲ K.
Seniūnija	ŠUNSKU
Miestas (savivaldybė)	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		PRAVAŽIAVIMAS
2-3		PRAVAŽIAVIMAS
3-4	5157/0003:0220	
4-5	5157/0003:0253	
5-6	5157/0003:0280	
6-1	5157/0003:0417	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. balandžio mėn. 23d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos skyrius
 Patikrino: G. CEDERIKIŪNA
 Suderino: vedėja.....
 (pareigos) (pa)

UAB "TOPOGRAFAS"
 Licencija G-936-(206), išduota 2008-11-20

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius			2012-04-24
Matininkas			2012-04-24
Vykdytojas			2012-04-24

A.V.

2012 05 28

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 3265 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 515700030393

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema VALSTYBINĖ LKS-1994 M.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048855.81	457834.09				
2	R	6048855.50	457866.22				
3	R	6048766.67	457864.80				
4	R	6048766.97	457832.98				
5	R	6048766.64	457828.37				
6	R	6048813.47	457826.45				
7	NK	6048854.49	457849.00				
8	NK	6048854.33	457865.18				
9	NK	6048823.73	457864.72				
10	NK	6048823.83	457857.70				
11	NK	6048848.53	457858.07				
12	NK	6048848.55	457856.00				
13	NK	6048823.88	457855.73				
14	NK	6048823.98	457848.62				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6048807/457848	51/29
Valstybinė LKS-1994	6048807/457848	51/29

Žiniaraštį sudarė		2012-04-24
	(parasas) (vardas ir pavardė)	(data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vandens nys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdin.	pelkės	pažeista		nenaud.
0.1793			0.1793			0.1315		0.0157				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

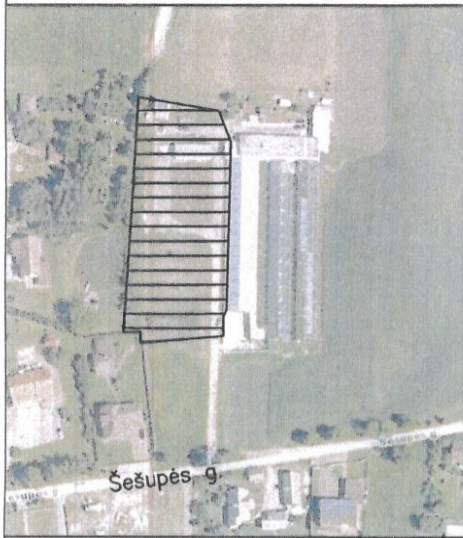
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0110	/2
2	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.0060	/2
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0880	/2

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

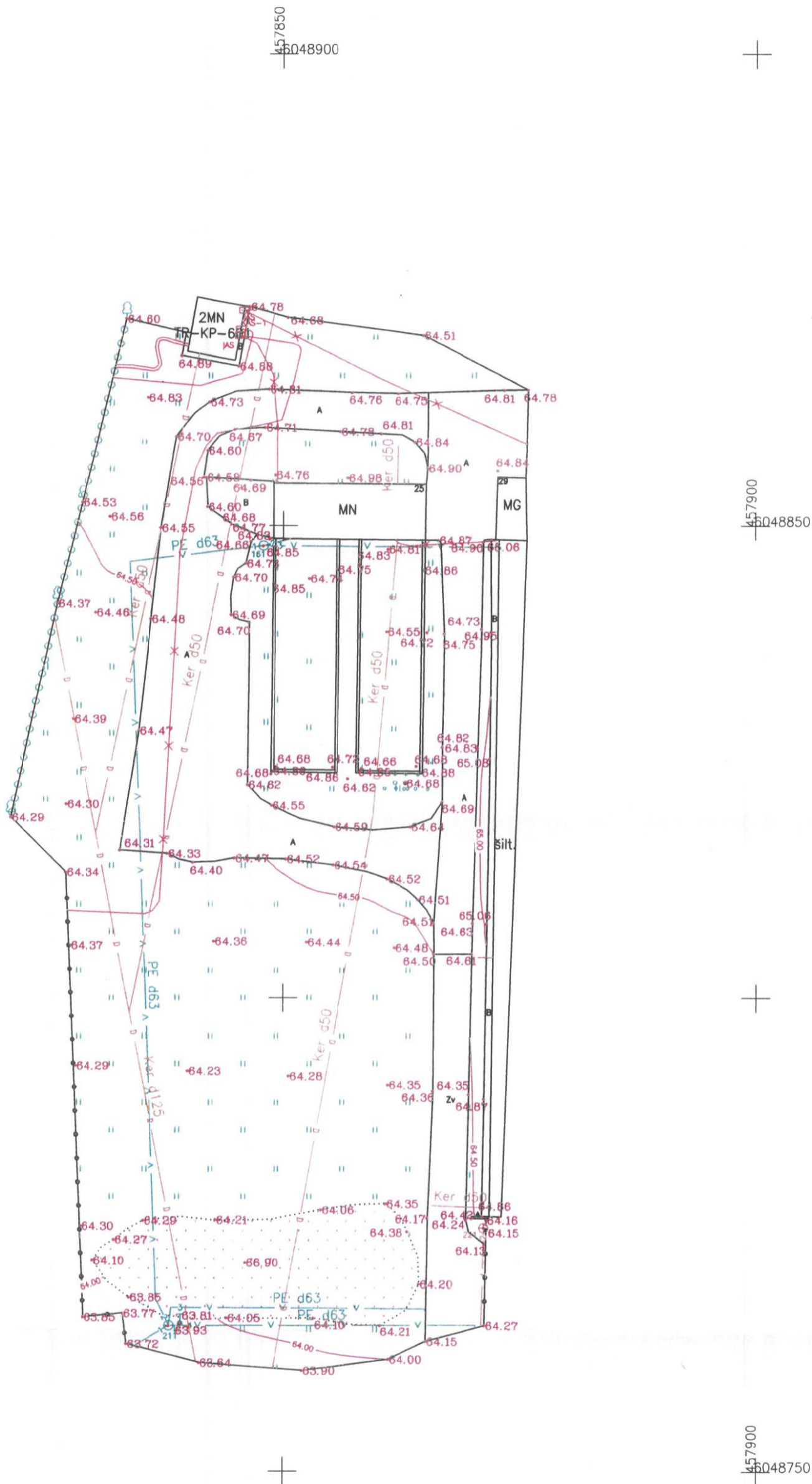
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Vietovės schema



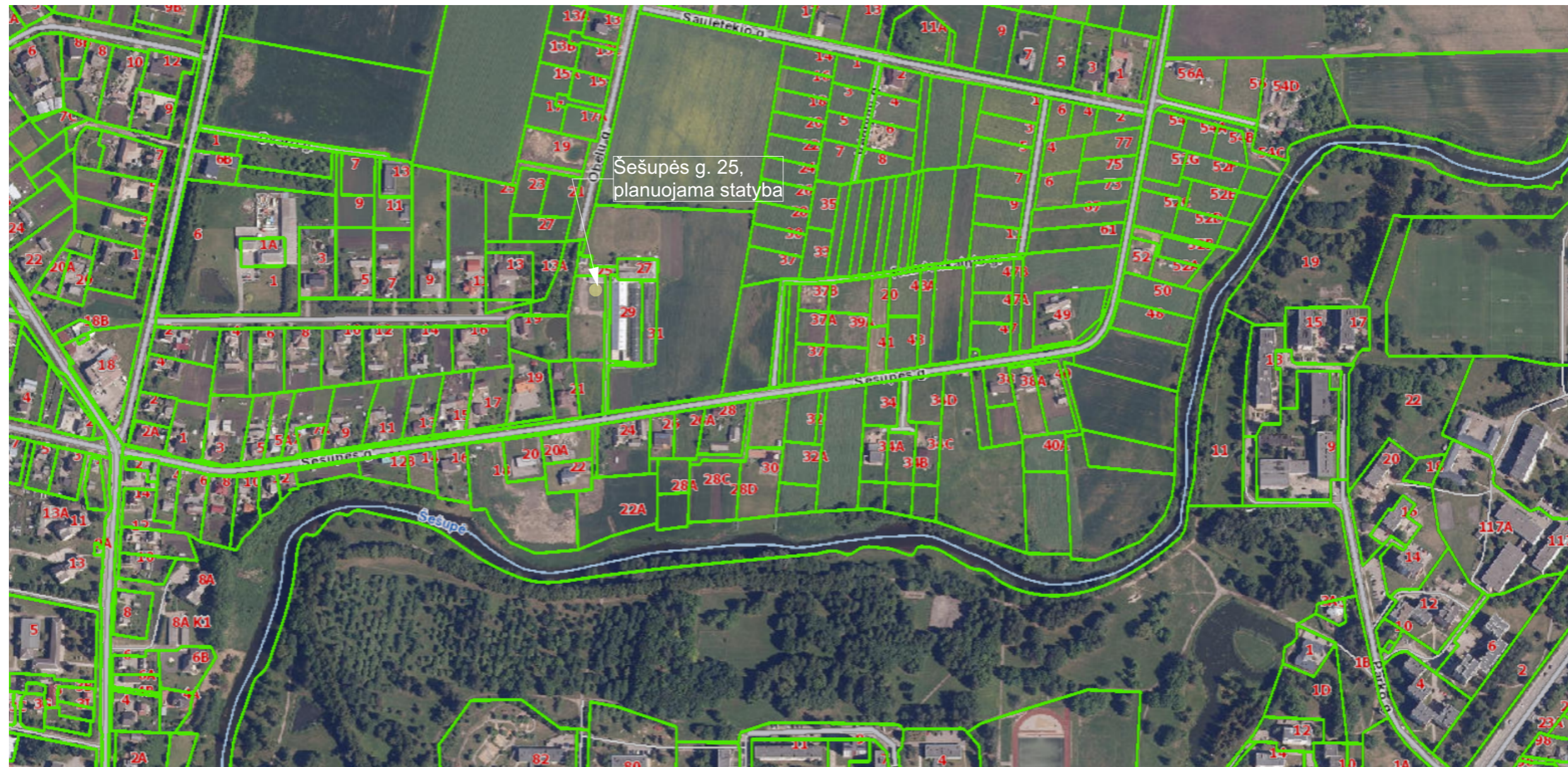
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




OBJKTAS	Marijampolės sav., Mokolų k., Šešupės g. 25							
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys							
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm			
					horizontalio padėties: 10		vertiklio padėties: 10	
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas/Lapai
	Direktorius			2021-08-25	1:500	LKS 94	LAS07	
1GKV-191	Geodezininkė			2021-08-25				
	Asistentas			2021-08-25				
Užsakovas	Vida Mazėtienė							

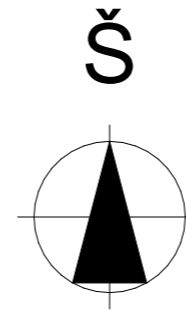
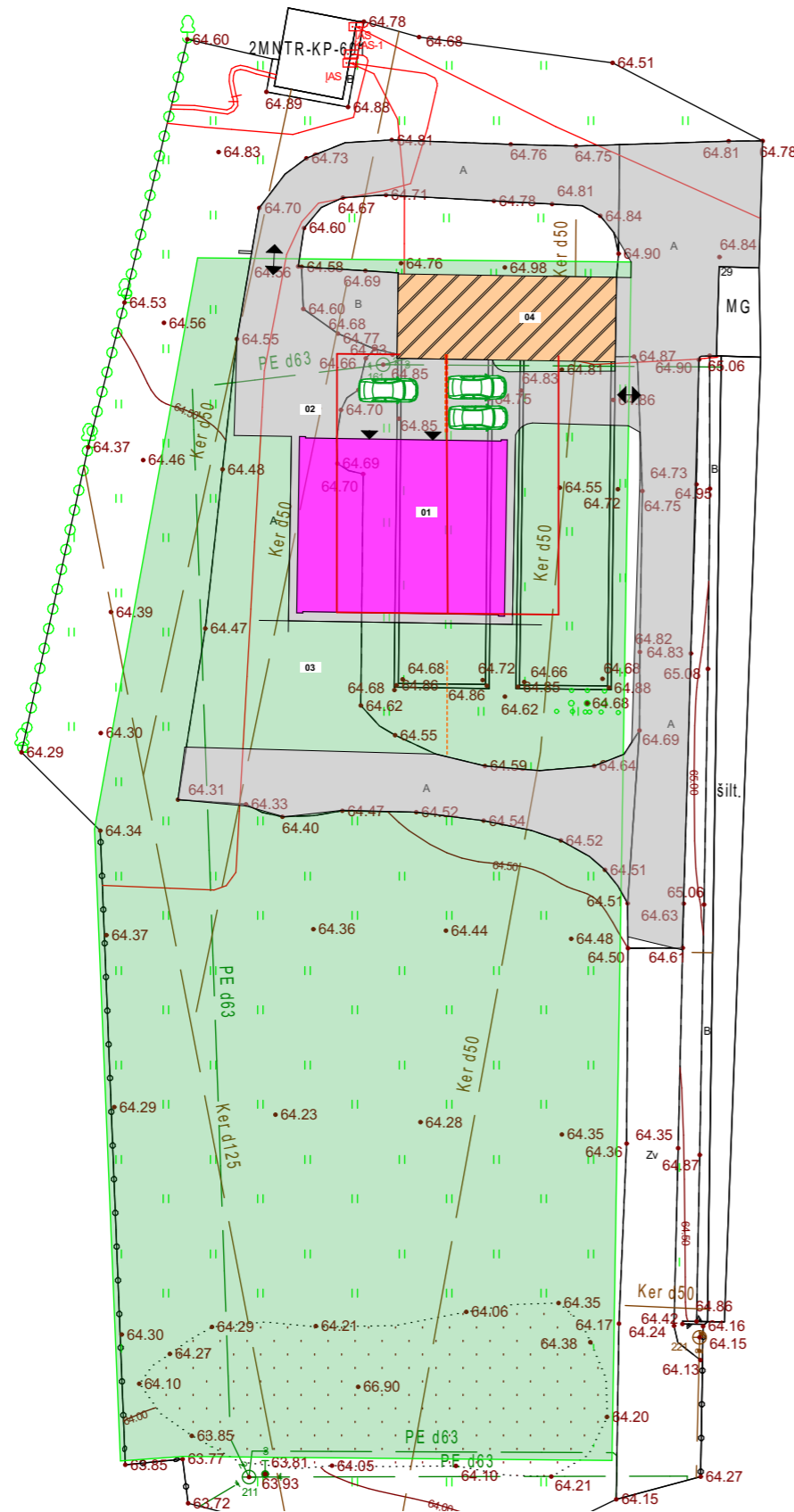


SITUACIJOS SCHEMA M1:5000



0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. V.M. ir V.M.	DOKUMENTO ŽYMUO		27-XX-PP.B-001
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
				0
				0
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 500



Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
 sklypo plotas - 3265 m² .
 sklypo užstatymo intensyvumas - 9 % .
 sklypo užstatymo tankumas - 9 % .
 pastato bendras plotas – 159,4 m².
 pastato naudingas plotas – 159,4 m².
 pastato tūris - 978 m³
 aukštų skaičius - 1 a.
 pastato aukštis - 6,1 m.
 bendras automobilių skaičius sklype - 3 vnt.
 trinkelį dangos automobilių aikštelė,
 takai (trinkelės) – 424 m².
 želdynų plotas sklype – 2508 m² (77%).
 energetinio naudingumo klasė A++
 pastato akustinio komforto sąlygų klasė C


Žymėjimas:

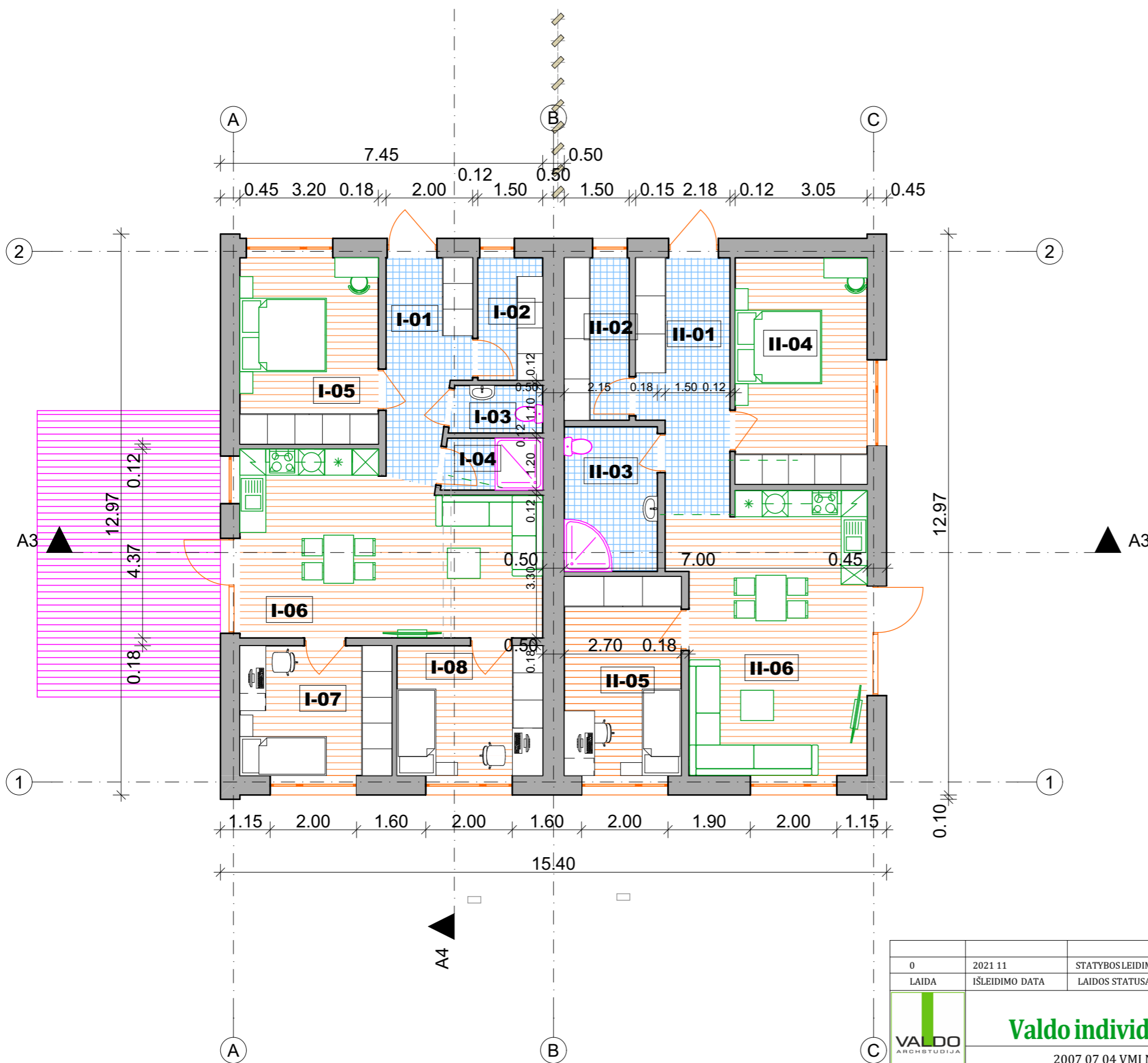
- gyvenamasis namas
- aikštelė, terasos, takai
- veja, dekoratyviai augalai
- automobiliai
- įvažiavimas, išvažiavimas
- įėjimai į pastatą
- sklypo riba
- esamas garažas

- EKSPLIKACIJA:**
 PROJEKTUOJAMI
 01. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 (NEYPATINGAS STATINYS)
 02. TAKAI, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ,
 TERASOS
 03. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI
 ESAMI
 04. ESAMAS GARAŽAS

SVARBU:

1. Projektas rengiamas užsakovo žemės sklypo ribose.
2. Gavus statybos leidimą, reikia užsakyti TS inžinerinių tinklų pasijungimui ir pasirengti projektus (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ar ryšių prisijungimui)
3. Inžinerinių tinklų projektavimui valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą.
4. Tvorą įsirengti vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 7 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5. Veikiančias melioracijos sistemas ir įrenginius atstatyti.

0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas	E. parašas	2021
A 1662	SPDV	Naumavičius		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAI DA
STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 250				0
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
27-XX-PP.B-002				1
LAPŲ				1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS			
	V.M. ir V.M.			



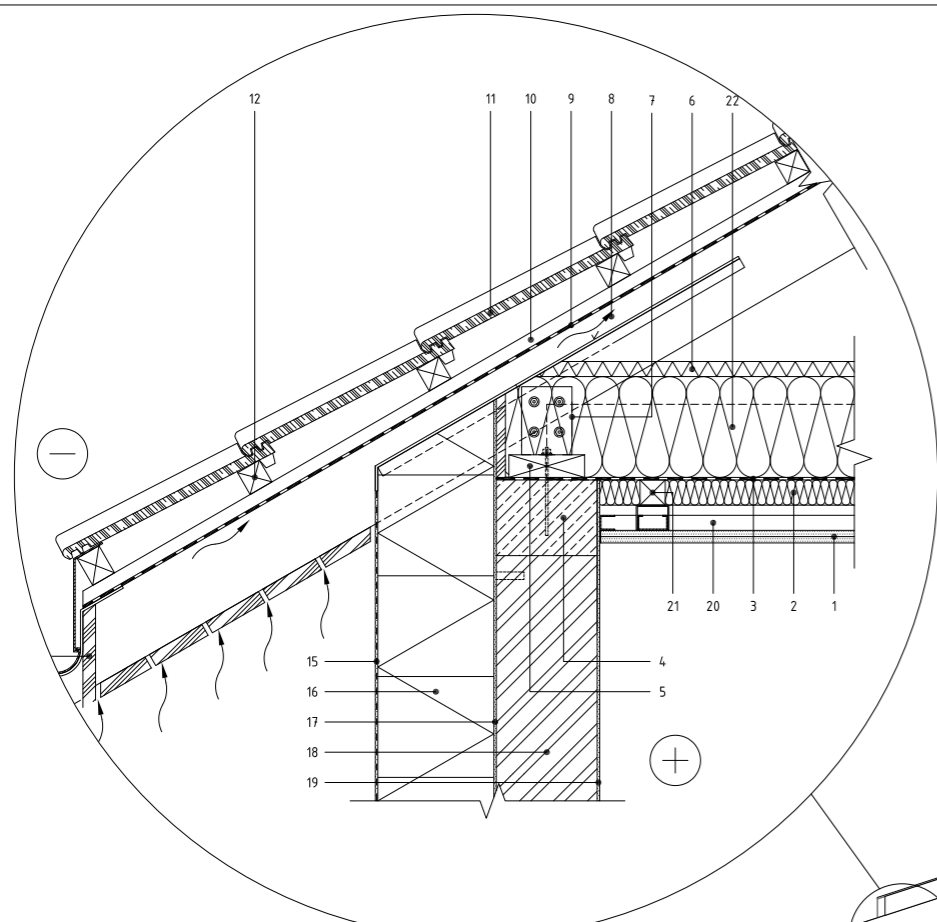
AUKŠTO PLANAS M 1:100

1 BUTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
I-01	KORIDORIUS	8.76
I-02	TECH. PATALPA	4.25
I-03	WC	2.32
I-04	DUŠAS	2.74
I-05	KAMBARYS	13.78
I-06	GYVENAMASIS KAMBARYS	26.95
I-07	KAMBARYS	10.54
I-08	KAMBARYS	10.11
		79.45 m ²

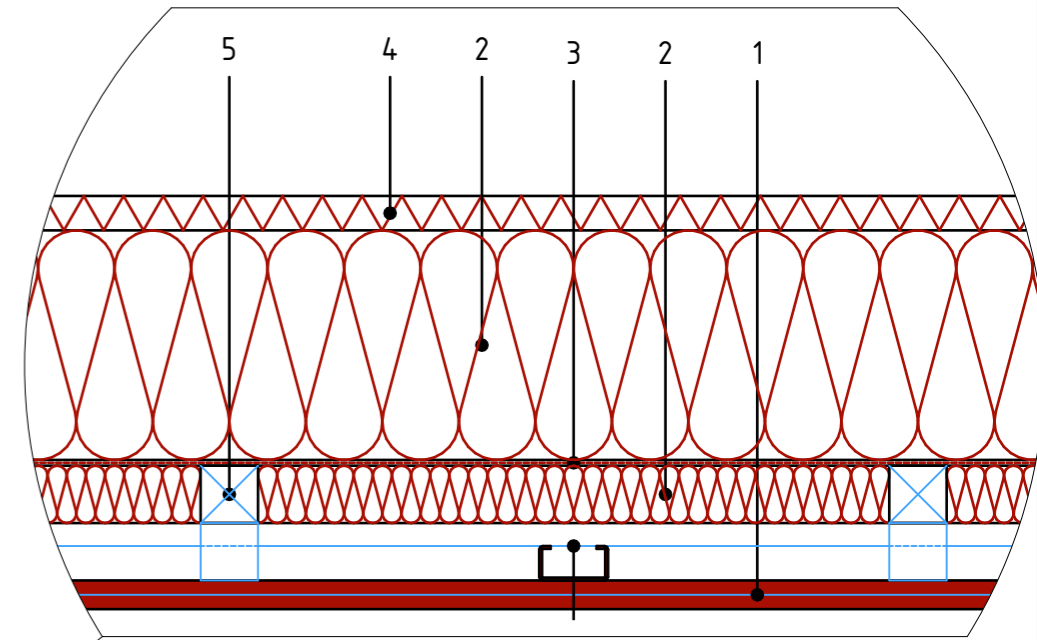
2 BUTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
II-01	KORIDORIUS	11.46
II-02	TECH. PATALPA	5.64
II-03	WC	7.20
II-04	KAMBARYS	15.96
II-05	KAMBARYS	12.43
II-06	KAMBARYS	27.26
		79.95 m ²

0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021
A 1662	SPDV			
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	V.M. ir V.M.		STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100
				LAI DA
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				27-XX-PP-B-01
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

PJŪVIS 01-01 M 1:100

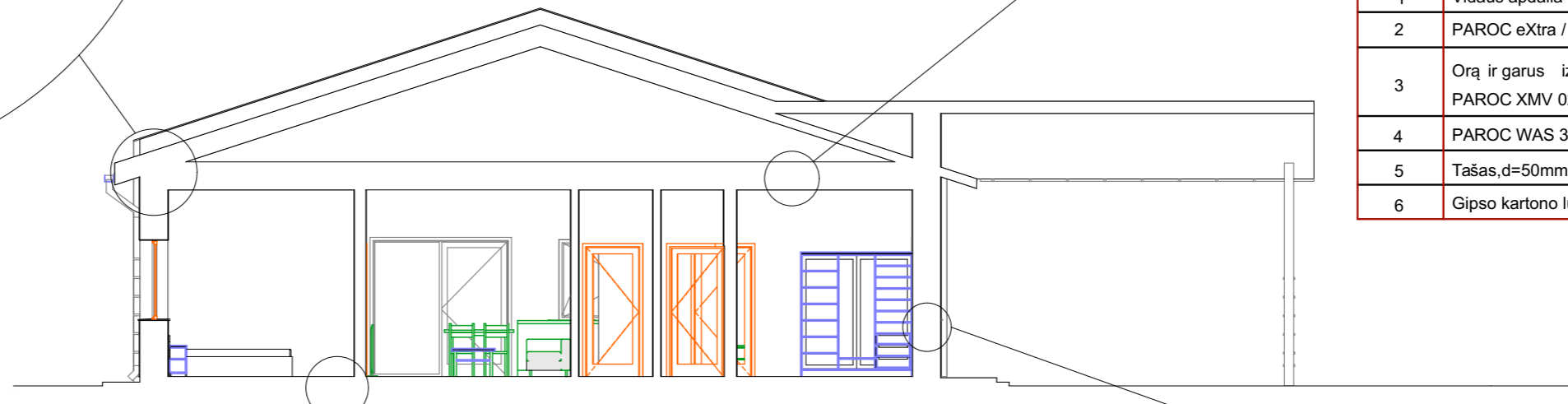


1. Vidaus apdaila – g/k plokštė, d=25 mm
2. PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50 mm
3. Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas
4. Monolitinis žiedas
5. Mūrtašis, d≥50 mm
6. PAROC WAS 35t, d=30 mm
7. Gegnės tvirtinimo elementas
8. Vėdinamas oro tarpas d≥50 mm / Gegnė
9. Hidroizoliacija
10. Išilginis grebėstas, d≥25 mm
11. Stogo danga – čerpės
12. Grebėstas, d≥50 mm

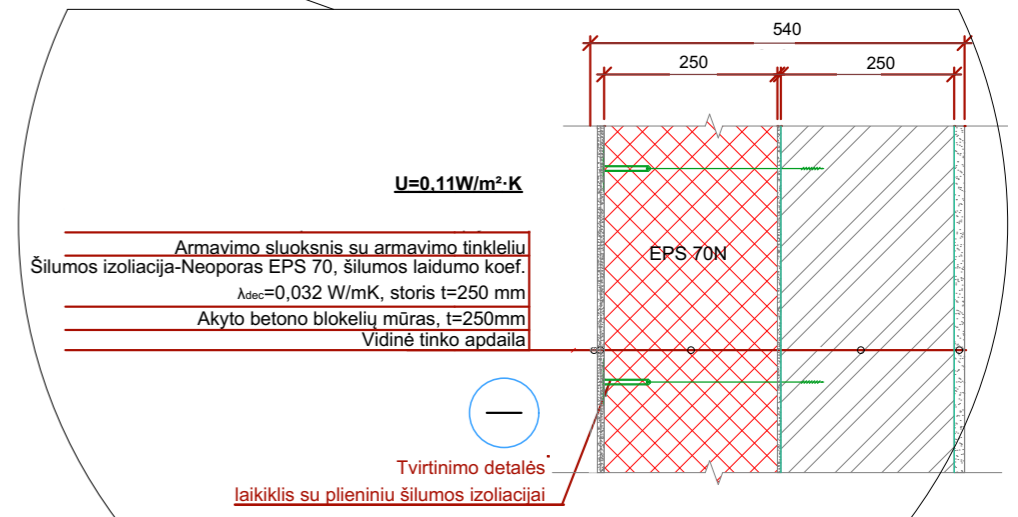
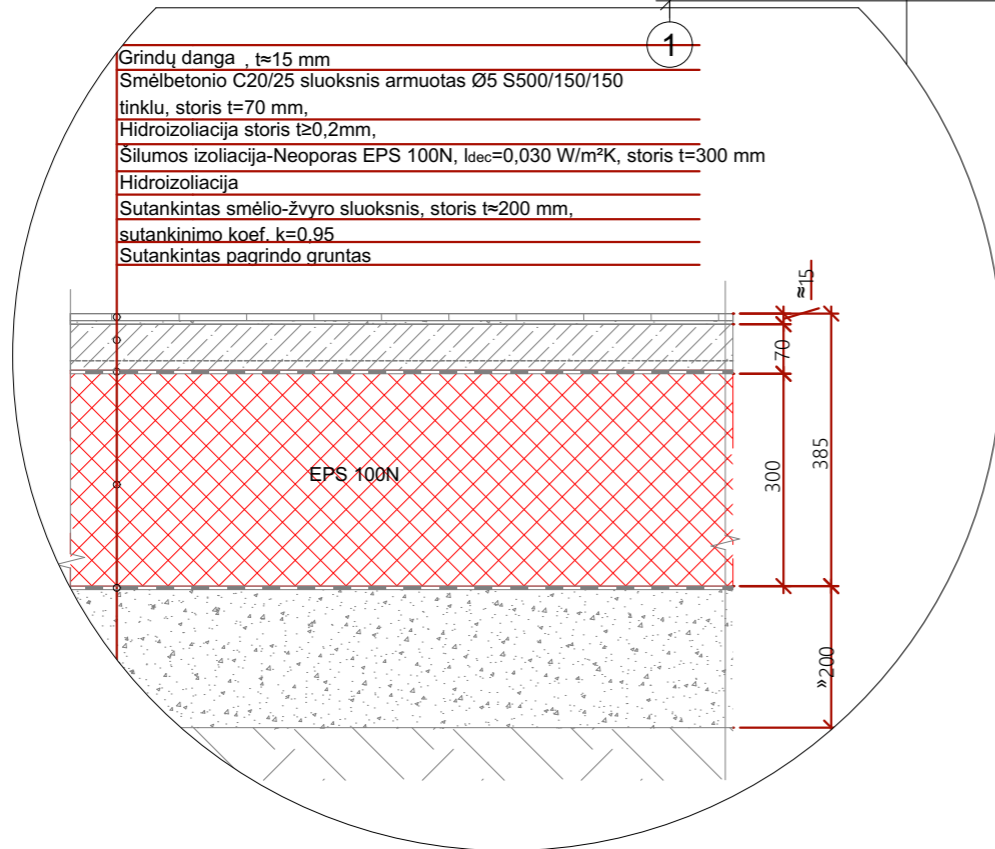


1	Vidaus apdaila - g/k plokštė , d=25mm
2	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (50+300)+30
3	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
4	PAROC WAS 35t , d=30mm
5	Tašas, d=50mm
6	Gipso kartono lubų karkasas, d≥40 mm

13. Latakas
14. Išorės apdaila – lentų apkala, d≥20 mm
15. Išorės apdaila – išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10 mm
16. PAROC Linio 80, (storį žiūrėti detalėje S 02)
17. Klijų sluoksnis, d=5 mm
18. Mūras, d=175–250 mm
19. Vidaus apdaila – tinkas, d≤10 mm
20. Gipso kartono lubų karkasas, d≥40 mm
21. Tašas, d=50 mm
22. PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (storį žiūrėti detalėje SS 05)

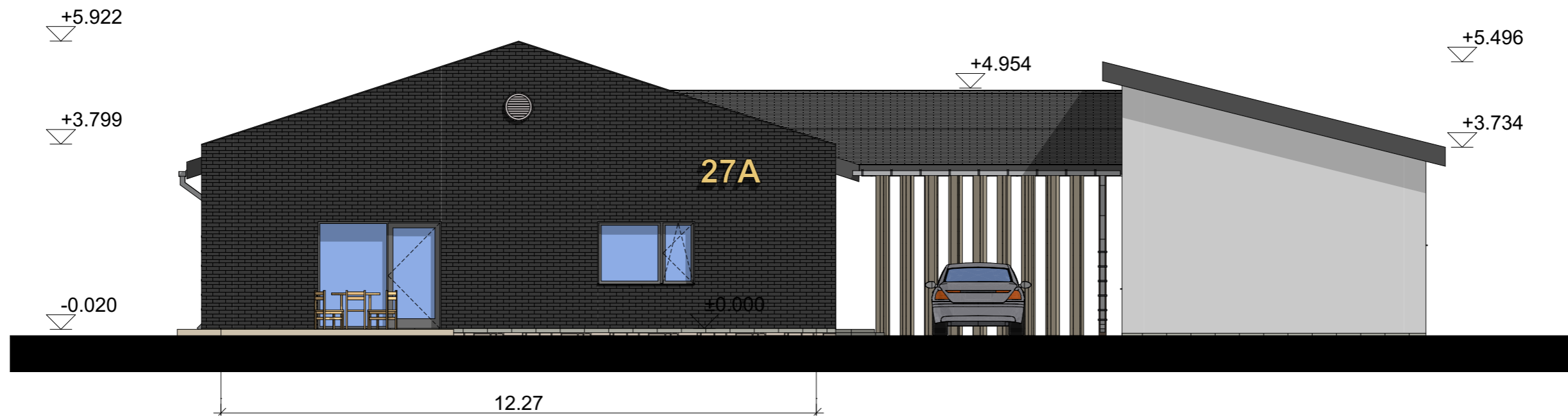


12.27

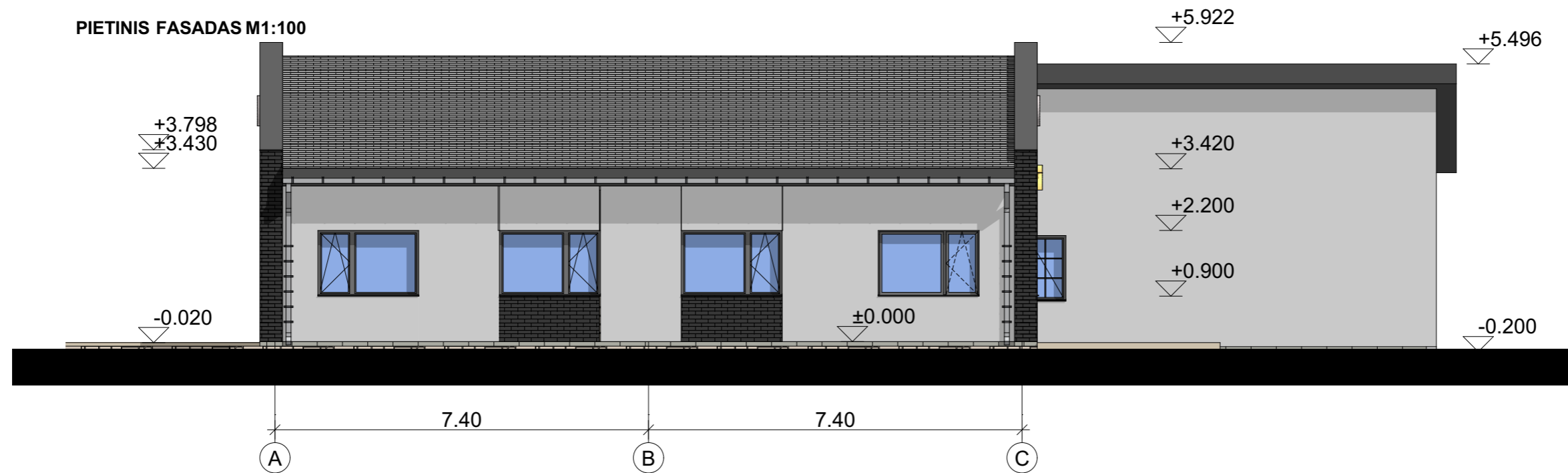



0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662		E. parašas	2021
			01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 01-01 M1:50
			LAI DA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŪ
			1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	V.M. ir V.M.	27-XX-PP.B-02	

RYTINIS FASADAS M1: 100

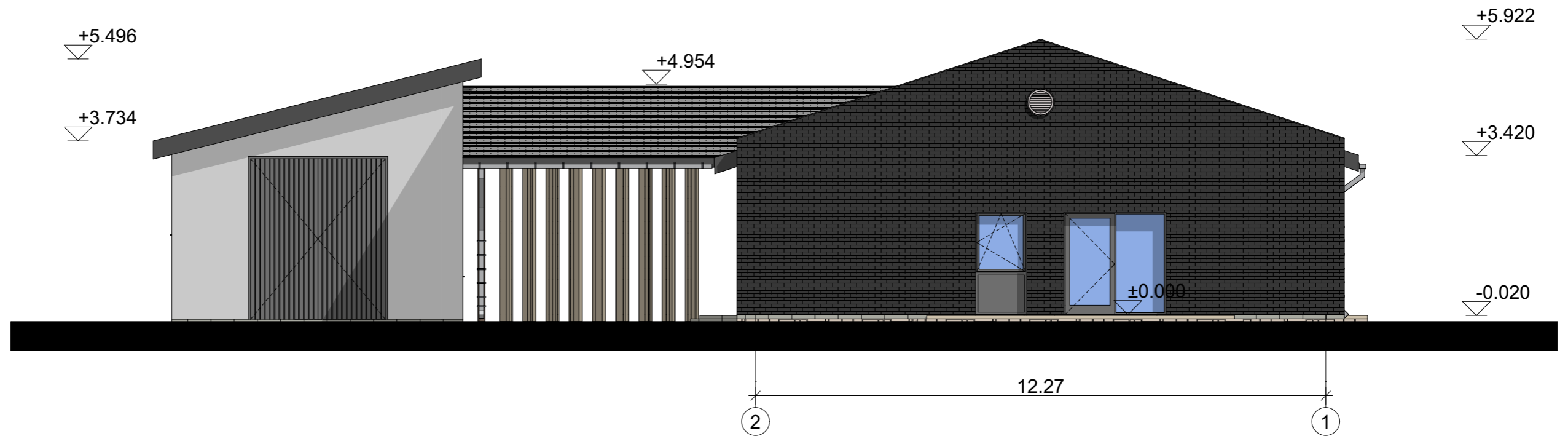


PIETINIS FASADAS M1:100

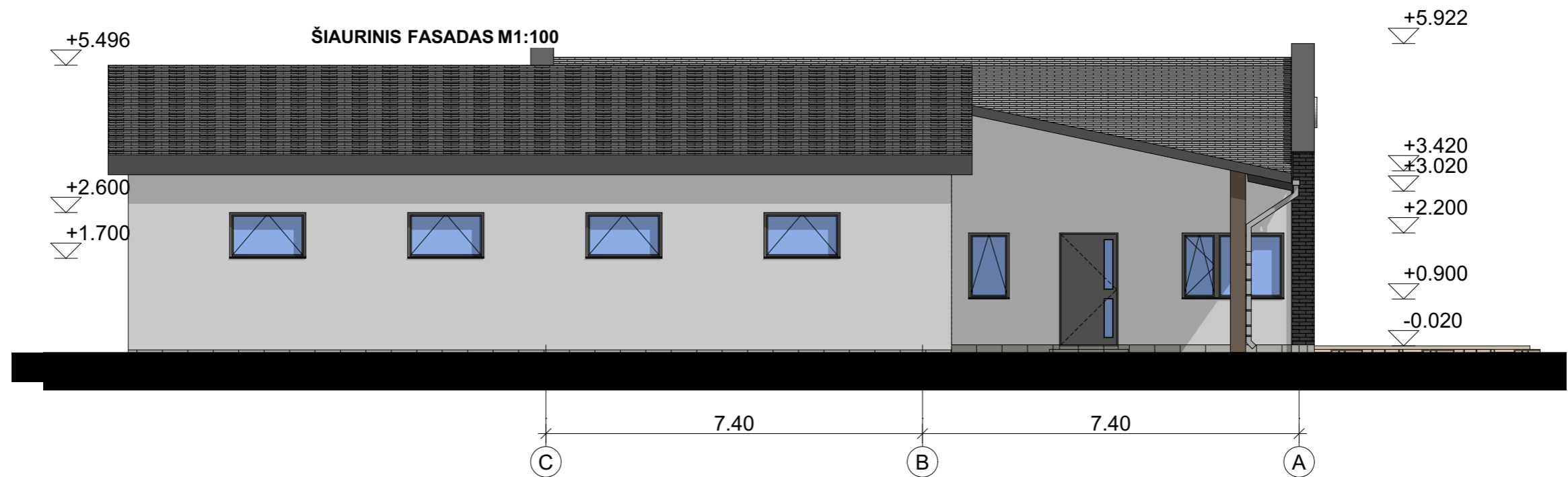



0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
	2007 07 04 VMI NR. 440544			
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021
A 1662				
STATINIO NR IR PAVADINIMAS				01 GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS				FASADAI M1: 100
DOKUMENTO ŽYMUO				27-XX-PP.B-03
LAPAS				1
LAPŲ				1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	V.M. ir V.M.		

VAKARINIS FASADAS M1: 100



ŠIAURINIS FASADAS M1:100



0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Šešupės g. 25, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas
	2007 07 04 VMI NR. 440544			
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS V.M. ir V.M.	DOKUMENTO ŽYMUO 27-XX-PP.B-04		Laida 0 Lapai 1 1