



STATYTOJAS :	T.P.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS
PROJEKTO NR.:	21-03-TDP
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MAŠNYČIŲ G. 18A, MAŠNYČIŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	MAŠNYČIŲ G. 18A, MAŠNYČIŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV.
ETAPAS :	PP
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-10
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-10
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2021-10
	Arch. Asist.:	GEDAS ŽIEMELIS		2021-10

VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-320

PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė



2021 m. 09 mėn. 21 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. 09 20

Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Projektuojama:

- Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas; gyvenamoji (vieno buto pastatai) +
- Pagalbinio ūkio pastatas – garažas (nesudėtingas; pagalbinio ūkio).

Statybos adresas: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Mašnyčių k., Mašnyčių g. 18A.

Sklypo užstatymo tankumas: 24,5 %

Intensyvumas: 0,22

Pastato aukštų skaičius:

- Gyvenamasis namas – 2A;
- pagalbinio ūkio pastatas – 1A.

Pastatų aukštis:

- Gyvenamasis namas – 8,5 m;
- pagalbinio ūkio pastatas – 4,5 m.

Pastatų bendras plotas:

- Gyvenamasis namas – 295 m²;
 - pagalbinio ūkio pastatas – 50 m².
-

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis **Informuoti visuomenę apie pastatų projektavimą sklype, kuriam nėra parengtas detalusis planas ir nėra nustatyti rodikliai.**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis _____

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano schema;
- 3.3. Pastatų planai;
- 3.4. Pastatų pjūviai;
- 3.5. Pastatų fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- 4.1. Nuosavybės dokumentai;
- 4.2. Žemės sklypo planas;
- 4.3. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – vizualizacijos, fasadai.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) **Pagal sutartį**

Statytojas (užsakovas)

T _____ **P** _____ (pagal įgaliojimą Vytenis Eitminavičius)
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „METRO ARCHITEKTŪRA“;
PV VYTENIS EITMINAVIČIUS
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

_____ (pareigos, vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**


PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai";
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Kitais LR įstatymais, STR, HN ir privalomais teisės aktais.

BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	T.P.
2.1.2	Statybos vieta	Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Mašnyčių k., Mašnyčių g. 18A
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav. statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.1.7	Projektuotojas	UAB "Metro architektūra"; PV Vytenis Eitminavičius (atest Nr. A 2123)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Druskininkų savivaldybėje, Mašnyčių kaime. ~10 km nuo Druskininkų miesto centro šiaurės rytų kryptimi.

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MAŠNYČIŲ G. 18A, MAŠNYČIŲ K., VIEČIŪNŲ SEN., DRUSKININKŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius	2021	DOKUMENTAS:		LAIDA	
A 2123	Arch PDV	Vytenis Eitminavičius	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
	Arch.	Paulius Kisielis	2021				
	Arch.	Gedas Žiemelis	2021				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NUMERIS:		LAPAS	LAPŲ
PP	T.P.			21-03-TDP		1	3

2.2.2	Gretimybės	Sklypas iš visų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais, išskyrus šiaurinėje dalyje – su esamu privažiavimo keliuku. Pietinėje dalyje esantis sklypas Mašnyčų g. 12 priklauso tam pačiam savininkui.
2.2.3	Nuosavybė	T.P.
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,1623 ha

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypas yra Druskininkų savivaldybėje, Mašnyčių kaime. ~10 km nuo Druskininkų miesto centro šiaurės rytų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje dalyje iš esamo keliuko.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ namui projektuojamos 4 automobilių parkavimo vietos, dvi lauke, dvi garaže.

Esamų medžių sklype nėra.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1 Statinio paskirties, tūriniai, apdailos, plano sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas – garažas. Pastatai sujungti per garažo stogą, atliekantį ir stoginės funkciją.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojamas tambūras, katilinė, darbo k., gyvenamasis kambarys, žiemos sodas, wc, vonios k. ir miegamasis. Antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai ir bendras vonios k.

Pastatų apdailai numatoma naudotis natūralias medžiagas: šviesias natūralios spalvos medžio dailylentes fasadams, plieninę Classic dangą stogui.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pastatai numatomi medžio karkaso konstrukcijos. Pamatai poliniai su g/B rostverku. Stogas medžio konstrukcijos.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai: nuotekų valykla ir giluminis vandens gręžinys. Su AB ESO yra pasirašyta sutartis įrengti elektros įvadą ant sklypo ribos.

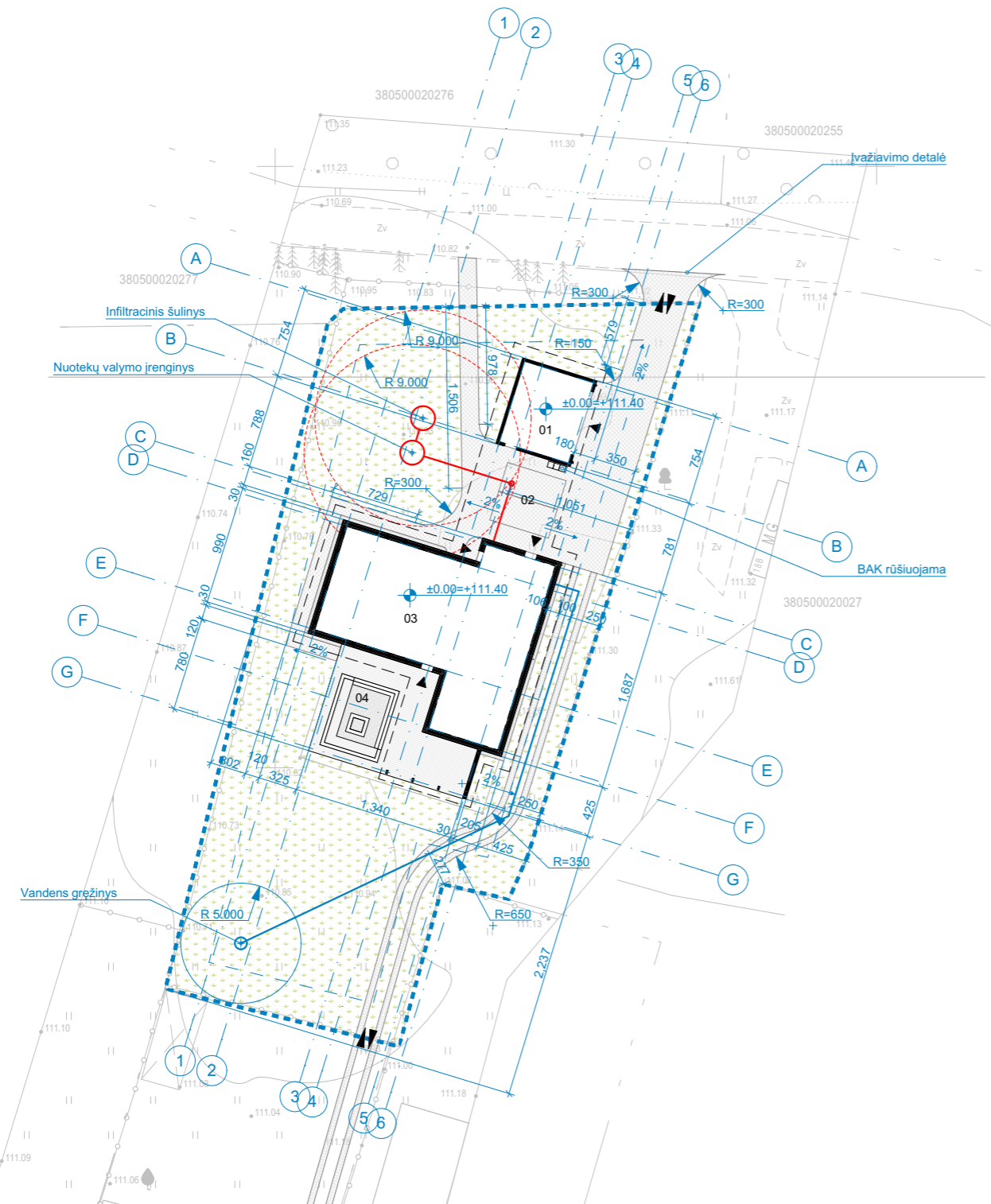
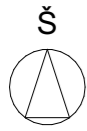
	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-03-TDP	2	3

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:	<i>Esama</i>
Sklypo plotas:	1623 m ²
Užstatymo plotas:	397 m ²
Užstatymo tankumas:	24,5 %
Užstatymo intensyvumas:	0,22
Apželdintas sklypo plotas:	958 m ² (59%)
Automobilių parkavimo vietų skaičius:	4
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Bendras plotas:	280 m ²
Antžeminis plotas:	280 m ²
Butų skaičius	1
Pastato aukštis	8,00 m
Aukštų skaičius:	2
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS – GARAŽAS	
Bendras plotas:	45 m ²
Antžeminis plotas:	45 m ²
Pastato aukštis	4,00 m
Aukštų skaičius:	1
KITI INŽINERINIAI STATINIAI	
Nuotekų valykla	0,8 m ³ /d

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-03-TDP	3	3



- Nr. Pavadinimas**
 01 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
 02 Automobilų stovėjimo aikštelė
 03 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 04 Terasa

Pastabos:
 Parkavimo vietų skaičius 4 vnt.

Žymėjimas:

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Pastatas
- Užstatymo projekcija
- Įvažiavimas
- Įėjimas
- Terasos danga (67 m²)
- Trinkelų danga (105 m²)
- Korinė danga (161 m²)
- Veja (315 m²)
- Skalda
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
S-1	508104.37	5989586.95
S-2	508105.66	5989588.16
S-3	508134.13	5989588.63
S-4	508135.34	5989588.65
S-5	508125.17	5989556.00
S-6	508121.02	5989542.76
S-7	508119.42	5989539.05
S-8	508117.92	5989539.43
S-9	508113.93	5989540.32
S-10	508110.30	5989526.83
S-11	508109.57	5989527.01
S-12	508090.88	5989531.63

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS					
Nr.	X	Y	T-8	508112.78	5989553.28
T-1	508120.73	5989583.80	T-9	508114.27	5989558.06
T-2	508126.46	5989582.01	T-10	508103.29	5989561.48
T-3	508124.37	5989575.33	T-11	508105.97	5989570.07
T-4	508118.65	5989577.12	T-12	508116.95	5989566.65
T-5	508117.55	5989568.56	T-13	508117.08	5989551.94
T-6	508123.27	5989566.77	T-14	508115.74	5989547.65
T-7	508118.51	5989551.50	T-15	508103.09	5989551.60
			T-16	508105.92	5989560.66

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinės nuotraukos teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. Paraiškos numeris TOPD sistemoje - 264742	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-02-18	15:21:62

----- preliminarios sklypų ribos
 ----- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas	

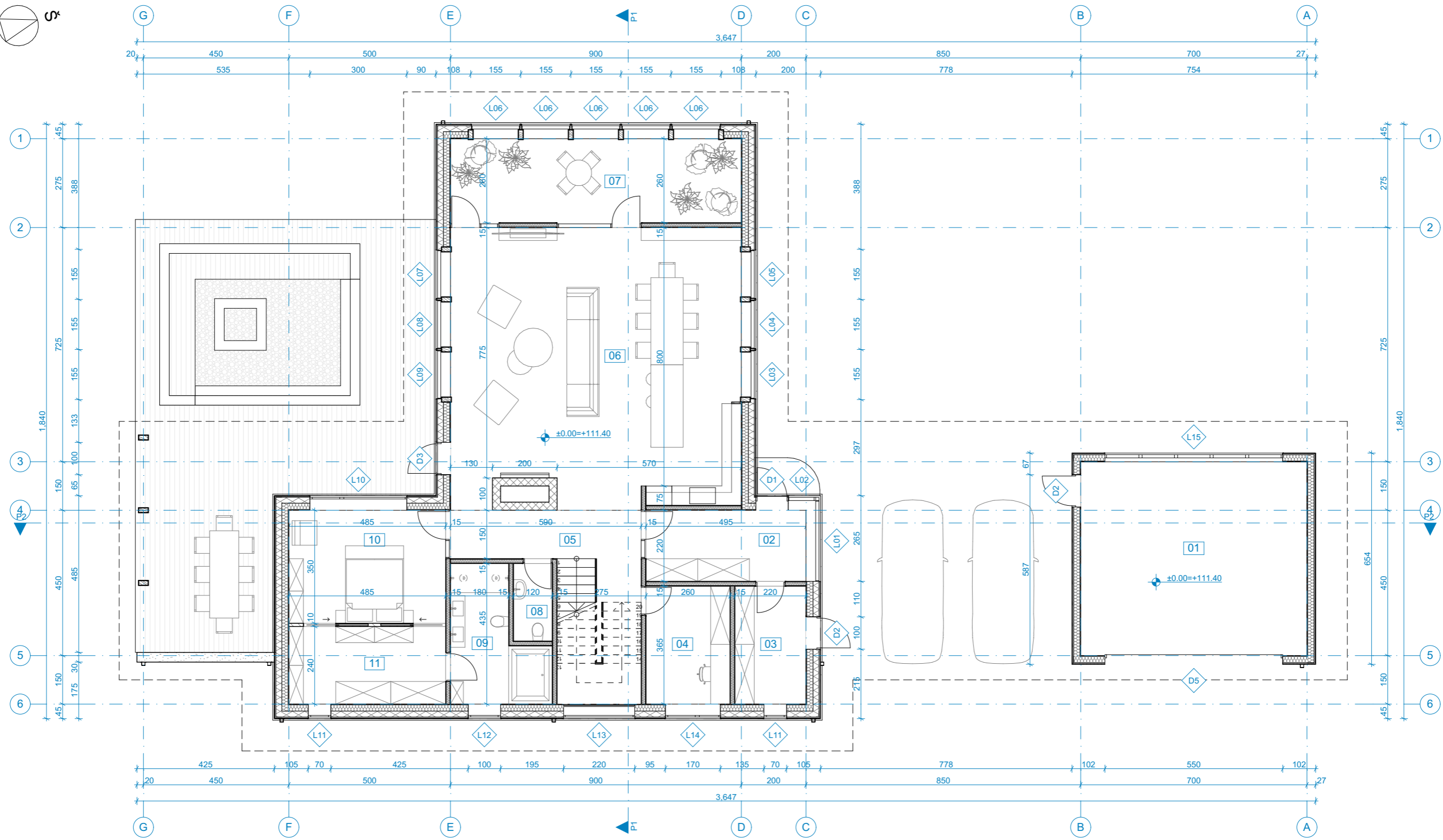
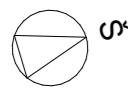
MB "TOPOGRAFAI"
 • Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
 • Tel. 8 60298382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

OBJKTAS: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Mašnyčių k., Mašnyčių g. 12, 18A

Brėžinys	Topografinis planas M 1:500
Mastelis	Lapų sk. /Nr. Data
M 1:500	2/1 2021-02-01

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atest. Nr.	architektūra metrO UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	
Objektas		Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius
	Arch.	Paulius Kisielis
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis
	Data	10/21/2021
	Data	10/21/2021
Užsakovas	Projekto Nr.	Sutarties Nr.
T.P.	21-03-TDP	21-03-TDP
	Proj. etapas	Proj. dalis
	PP	
	Lapų	Lapas
	10	1

Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas Mastelis: 1:500



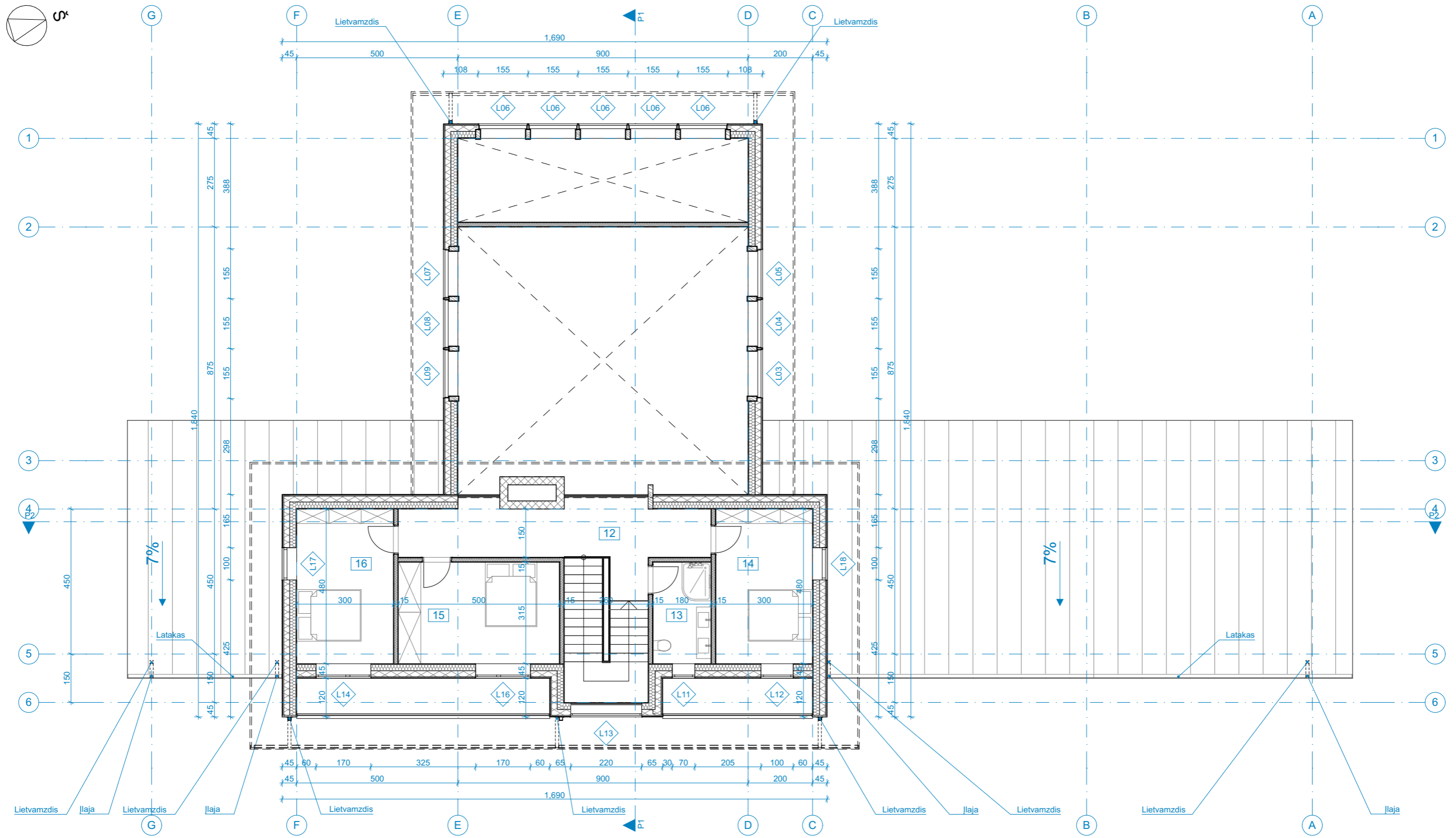
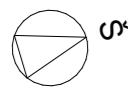
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
02	Tambūras	12.29
03	Katilinė	8.84
04	Darbo kambarys	9.97
05	Holas	19.32
06	Gyvenamasis	79.36
07	Žiemos sodas	25.53
08	WC	3.25
09	Vonios kambarys	10.79
10	Miegamasis	29.99
		199,34 m²

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	Garažas	42.60

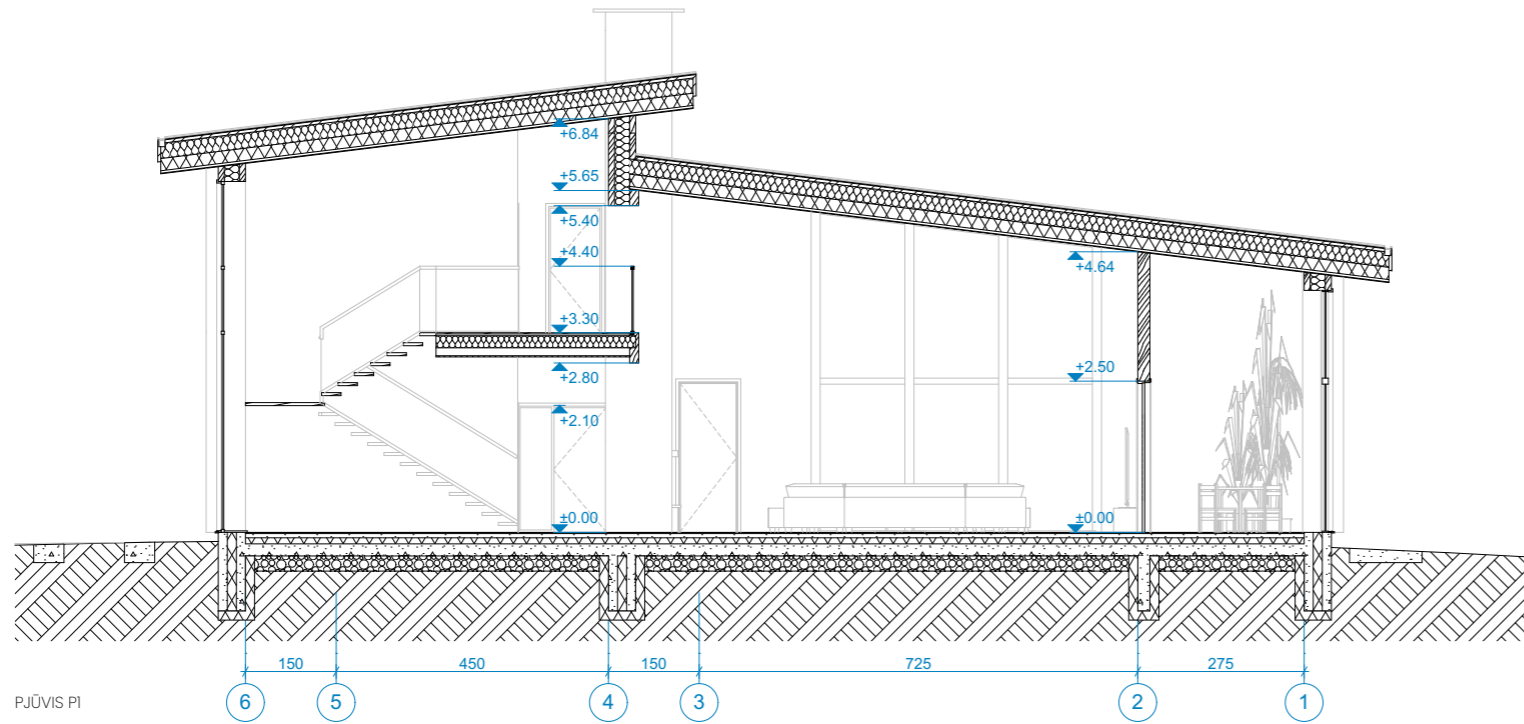
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra metro			Objektas	
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius	[Signature]	10/15/2021	Pirmo aukšto planas
	Arch.	Paulius Kišielis	[Signature]	10/15/2021	
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis	[Signature]	10/15/2021	
Užsakovas					Mastelis
T.P.					1:25
Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
21-03-TDP	21-03-TDP	PP			2



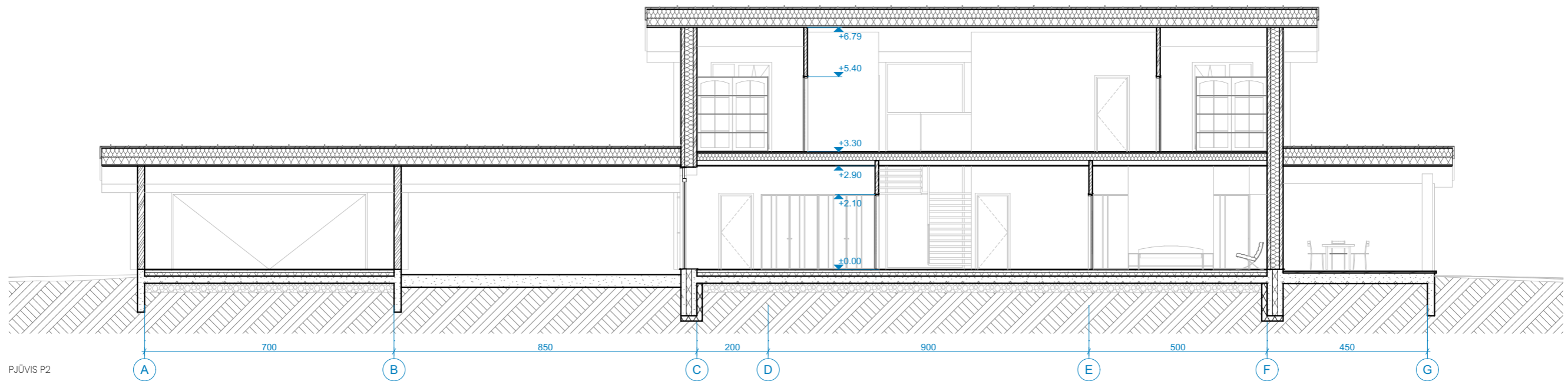
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
11	Koridorius	17.88
12	Miegamasis	15.00
13	Vonios kambarys	6.43
14	Miegamasis	17.27
15	Miegamasis	15.00
		71.58 m

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas			
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius	[Signature]	10/15/2021	Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas			
	Arch.	Paulius Kišielis	[Signature]	10/15/2021	Antro aukšto planas			
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis	[Signature]	10/15/2021				
	Užsakovas		Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Projektapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	T.P.		21-03-TDP	21-03-TDP	PP			3



PJŪVIS P1



PJŪVIS P2

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas				
	Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas									
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		10/15/2021	Pjūviai	1:25				
	Arch.	Paulius Kišielis		10/15/2021						
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis		10/15/2021						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
T.P.					21-03-TDP	21-03-TDP	PP			4



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt						
		Objektas								
		Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas								
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		10/15/2021	Fasadai					
	Arch.	Paulius Kišielis		10/15/2021						
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis		10/15/2021						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Projektapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
T.P.					21-03-TDP	21-03-TDP	PP			5



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	
		Objektas			
		Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		10/15/2021	Fasadai
	Arch.	Paulius Kišielis		10/15/2021	
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis		10/15/2021	
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Projektapas
T.P.			21-03-TDP	21-03-TDP	PP
					Mastelis
					1:25
					Lapas
					6



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Vienbutis gyvenamasis namas, Mašnyčių g. 18A, Mašnyčių k., Druskininkų r., statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		10/15/2021	Vizualizacijos					
	Arch.	Paulius Kisielis		10/15/2021						
	Arch. asist.	Gedas Žiemelis		10/15/2021						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	T.P.				21-03-TDP	21-03-TDP	PP			7