



STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	K. P.	Tvirtinu:
PROJEKTO PAVADINIMAS	SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
OBJEKTO ADRESAS	ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYS	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
STATINIO PASKIRTIS ESAMA	SODO PASTATAS (7.21.)	
STATINIO PASKIRTIS BŪSIMA	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.)	
STATINIO KATEGORIJA ESAMA	NESUDĖTINGAS STATINYS I GRUPĖS	
STATINIO KATEGORIJA BŪSIMA	NEYPATINGAS	
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)	
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
PROJEKTO LAIDA	0	
PROJEKTO NUMERIS	2121	



Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
GINTLUKAS, UAB Kranto g. 47-2, Panevėžys LT-35171 Tel.: +370 69806856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	Projekto vadovas	Gintaras Lukoševičius	A 1207	
	PDV (SA)	Gintaras Lukoševičius	A 1207	

**PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

BYLOS PP TURINYS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos LapoNr.
TEKSTINĖ DALIS				
	1		Antraštinis lapas	1
2121-TDP-PP-PDDSŽ	1		Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	1		Projekto rengimo užduotis	3
2121-TDP-PP-BR	2		Bendrieji statinio rodikliai	4-5
2121-TDP-PP-NDS	2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	6-7
2121-TDP-PP-AR	3		Aiškinamasis raštas	8-10
GRAFINĖ DALIS				
2121-TDP-PP-SP_B-01	1		Sklypo planas M 1:500	11
2121-TDP-PP-SP_B-02	1		Sklypo dangų planas M 1:500	12
2121-TDP-PP-SP_B-03	1		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	13
2121-TDP-PP_B-01	1		Pirmo ir antro aukštų planai M 1:100	14
2121-TDP-PP_B-02	1		Stogo planas M 1:100	15
2121-TDP-PP_B-03	1		Pjūvis „A-A“ M 1:100	16
2121-TDP-PP_B-04	1		Fasadai	17
2121-TDP-PP_B-05	1		Stoginės planas, pjūvis, fasadai M 1:100	18
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
2121-TDP-PP_B-06	1		Gyvenamo namo 3D modelis	19
2121-TDP-PP_B-07	1		Stoginės 3D modelis	20
2121-TDP-PP_B-08	1		Vizualizacijos aplinkoje	21

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Kvalif.patv rtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1216	PV	G. Lukoševičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA
A 1216	PDV (SA)	G. Lukoševičius	2021	0
	ARCH.	M. Lukoševičiūtė	2021	
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	K. P. (NUASMENINTA)			2121-TDP-PP-PDDSŽ LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugšėjo mėn. 23 d.

1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	K. P.
2.	PROJEKTUOTOJAS	GINTLUKAS, UAB
3.	PROJEKTAS	Sodo namo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Čiobrelių g. 15, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
4.	STATINIO PASKIRTIS ESAMA	Sodo paskirties pastatas (7.21.)
5.	STATINIO PASKIRTIS BŪSIMA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
6.	STATINIO KATEGORIJA ESAMA	Nesudėtingas I gr.
7.	STATINIO KATEGORIJA BŪSIMA	Neypatingas
8.	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
9.	PROJEKTO RENGIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
10.	PROJEKTO PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanytą sodo namo rekonstravimą į vieno buto gyvenamąjį namą ir stoginės statybą, atliekant statybos darbus.
11.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ol style="list-style-type: none">1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;2. Sklypo VĮ RC Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;3. Sklypo planas;4. Pastato VĮ RC Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas;
12.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	<ul style="list-style-type: none">• Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis• LR statybos įstatymas;• Statybos techniniai reglamentai (STR);• Galiojančios higienos normos• Kitos galiojančios statybos normos, kiti projektavimą ir statybą reglamentuojantys norminiai dokumentai.
13.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	<ol style="list-style-type: none">1. Aiškinamasis raštas2. Grafinė dalis3. Vaizdinė informacija
14.	KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (CD) – 1 egz.

UŽSAKOVAS:

PROJEKTUOTOJAS:

GINTLUKAS, UAB
Į/k 121805367
Kranto g. 47-2, Panevėžys LT-35171
Tel. +370 698 06856
El.p.: gintlukas@yahoo.com

K. P.

Arch. Gintaras Lukoševičius

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	772	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
II PASTATAI			
Gyvenamas namas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamoji (vieno buto pastatas) (6.1.)			Neypatingas
2.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	131,49	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	131,49	
2.4. Pastato tūris *	m ³	599	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis *	m	8,30	Nuo žem. pavirš.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų : 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Stoginė			
3.1. Statinio paskirties rodikliai: Kitas inžinerinis statinys (4.2.)			I grupės nesudėtingas
3.2. Statinio bendrasis plotas*	m ²	50,54	
3.3. Statinio užstatytas plotas*	m ²	58,12	
3.4. Statinio tūris*	m ³	200	
3.5. Statinio aukštis*	m	4,20	Nuo žem. pav.
3.6. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K	4214	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklo ilgis			
4.1.1. Ø32 mm	m	5,70	Nesudėt. I gr.
4.2. Buitinių nuotekų tinklo ilgis			
4.2.1. Ø160 mm	m	6,97	Nesudėt. I gr.

SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2121-TDP-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0



8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintaras Lukoševičius, atestato Nr. A1216
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: : _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2121-TDP-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS
PROJEKTAS
IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTI, SĄRAŠAS**

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, 2017-01-01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000 Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1994-12-22 Nr. I-733)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio stybos priežiūra“
- STR 1. 07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR2.01.01(1):2005„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4)2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5)2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07: 2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ STANDARTAS 21542 (ISO 21542:2011 (LT))

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Kvalif.p atvirtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1216	PV	G. Lukoševičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A 1216	PDV	G. Lukoševičius	2021	PAGRINDINIŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS 0
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
LT	K. P. (NUASMENINTA)			2121-TDP-BD-PNDS 1 2



- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.09. 02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HIGIENOS NORMOS:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin.,2007, Nr. 55-2162);
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2000 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose" (Žin., 2000, Nr. 53-1548).
- HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. (2016-03-02 Nr. 1-65)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (2017-11-01)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-24)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 Nr. 1-186)
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba:

Rengiant projektą, vadovautasi aktualiomis teisės akty ir normatyvų redakcijomis.

2121-TDP-BD-PNDS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas – K. P.

Statinių pavadinimas – Vieno buto gyvenamasis namas ir stoginė

Statybos vieta – Panevėžys, Čiobrelių g. 15;
sklypo kadastro Nr. 2701/0031:607 Panevėžio m. k.v.

Projekto stadija – Techninis darbo projektas (TDP)

Projekto dalis - Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis – Gyvenamasis namas – rekonstravimas
Stoginė - nauja statyba

Statinių paskirtis (pogrupis) - Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastatas (6.1.)
Stoginė - kitas inžinerinis statinys (4.2.)

Statinių kategorija – Gyvenamasis namas - neypatingas statinys
Stoginė – I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys

Projektuotojas – GINTLUKAS, UAB Į/k 121805367

Projekto vadovas – Gintaras Lukoševičius arch. kvalifik. atestatas Nr. A 1216

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotis bei šie tyrinėjimų ir pradiniai duomenys:
- Sklypo planas
- Sklypo topo nuotrauka
- Sklypo projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Naudota programinė įranga:

- Atliekant šį projektą naudota licenzijuota programinė įranga: AutoCad LT 2011.

1. SKLYPO PLANAS

Statinio geografinė vieta – sklypas, kuriame rekonstruojamas sodo namas ir naujai statoma stoginė, randasi Čiobrelių g. 15, Panevėžio m., sodų bendrijoje „Ažuolas“, urbanizuotoje teritorijoje. Žemės sklypas bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso statytojui K.P. ir R.P.

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Kvalif.p atvirtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ I VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1216	PV	G. Lukoševičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1216	PDV	G. Lukoševičius	2021	
				LAI DA 0
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	K. P. (NUASMENINTA)			2121-TDP-PP-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 3



Statinio funkcinė paskirtis – projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir stoginė, skirta dviejų automobilių parkavimui su sandėliuko patalpa.

Ryšys su kultūros paveldu – sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, nepatenka į kultūros vertybių teritorijas.

Žemės reljefas – sklypas su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę nuo Čiobrelių g-vės, išilgai sklypo. Sklypo absoliutinės altitudės nuo 54.26 iki 54.56. Vertikaliuoju planu numatytas toks aukščių formavimas, kad lietaus vandenys nepatektų į kaimyninius sklypus, o būtų nuvedamas ant žaliųjų plotų.

Žemės sklypo plotas – 772 m²;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai;

Sanitarinė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Genplanas – disponavimo žemės sklypu ar jo dalimi apribojimų nėra. Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas, o naujas projektuojamas šalia senojo, iš šiaurinės pusės, iš Čiobrelių gatvės. Atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, gamtines sąlygas, šalia esantį užstatymą, projektuojami pastatai išlaiko gatvės užstatymo liniją ir stoginė statoma 5,45 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, o gyvenamas namas yra 3,05 m nuo rytinės sklypo ribos. Likusi sklypo teritorija užsodinama žole. Pagrindinės prieigos padengiamos sustiprinta betono trinkelio danga. Vertikaliu reljefo planavimu gaunama norima sklypo architektūrinė išraiška ir numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas ant vejų.

Sklype išsaugomi esantys medžiai, išskyrus du menkaverčius vaismedžius, kurie patenka į stoginės užstatymo ir trinkelio dangos plotą. Atskiras sklypo apželdinimo projektas nerengiamas.

SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr.D1-1059 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr.D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. Nr.D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.02:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“ pakeitimo.

Planuojamojoje teritorijoje įrengiamas naujas įvažiavimas iš Čiobrelių gatvės. Įvažiavimo prijungimas prie esamos gatvės turi būti sklandus, sujungimo vietoje dangų paviršių altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm. Vykdamas žemės darbus, suderinti darbų vykdymą su važiuojamojoje dalyje esančių komunikacijų savininkais. Vykdamas įvažiavimo įrengimo darbus, sugadinta gatvės dangą, šalikelė bei kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos (projekte gyvenamojo namo naudingas plotas -131.49 m²). Reikalingos įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas vieno buto, dviejų aukštų gyvenamas namas ir pusiau atvira stoginė, vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

2121-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Gyvenamas namas plane stačiakampio formos, aiškaus plano ir dvišlaičiu stogu. Pastato stilistika minimalistinė, aiškių ir lakoniškų formų. Medžiagos natūralios ir ilgaamžės, natūralių, santūrių spalvų.

Funkcinis ir kompozicinis vidaus erdvių sprendimas pagrįstas pastato padėtimi sklype, pastato plano forma bei orientacija pasaulio šalių atžvilgiu. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės, taku nuo Čiobrelių gatvės.

Šalia įėjimo –tambūro numatoma virtuvės – valgomojo patalpa, o priešingoje pusėje – svetainė su išėjimu į terasą. Šalia laiptų į antrą aukštą numatomas WC ir techninė patalpa. Antrame aukšte - trys gyvenamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Esama rūsio patalpa panaikinama.

Pastato fasadai – dujų silikato blokelių sienos, šiltinamos akmens vata su vėdinamu fasadu. Fasado apdaila – medinės dailylentės dengtos atmosferos poveikiui atsparia dekoratyvine medžio apsaugos priemone – dažyve „CAPADUR“. Stogo danga – profiliuotos plieninės skados lakštai, tamsiai pilkos spalvos. Latakai ir lietvamzdžiai atitinka stogo spalvą.

Gyvenamojo namo atitvarų šiluminės vertės pagal atliktus skaičiavimus turės atitikti A++ klasės reikalavimus.

Stoginės architektūrinė išraiška atitinka gyvenamo namo stilistiką. Plane stoginė irgi stačiakampio formos, aiškaus plano ir dvišlaičiu stogu. Statinys projektuojamas medžio konstrukcijų su vertikalių apdailinių lentų apkala ir profiliuota plienine stogo danga, analogiška gyvenamo namo dangai.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą bus įvedami visi būtini inžineriniai tinklai.

Elektra: elektros įvadas esamas.

Vandentiekis ir nuotekos: pagal išduotas UAB „Aukštaitijos vandenų“ prisijungimo sąlygas, buitinės fekalinės kanalizacijos tinklai bus pajungiami į šalia sklypo, Čiobrelių g-vėje esančius nuotekų tinklus. Tinklo diametras 160 mm iš plastikinių vamzdžių. Vandentiekis jungiamas prie šalia sklypo esančių vandentiekio tinklų. Įvado diametras d32 mm iš PE vamzdžių. Vandentiekio ir nuotekų tinklams yra ruošiamas atskiras projektas.

Šildymas: pastato šildymui bus naudojama „oras – vanduo“ sistema ir grindinio šildymo būdas.

Vėdinimas: patalpos ventiliuojamos per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus bei naudojant oro vėdinimo rekuperacinę sistemą.

Lietaus nuotekos: Paviršinės nuotekos, vadovaujantis ”Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu” (Žin., 2007, Nr.42-1594) reikalavimais, nuotekų tvarkymui papildomi sprendiniai neplanuojami. Surinktas lietaus nuotekų kiekis nuvedamas ant vejos.

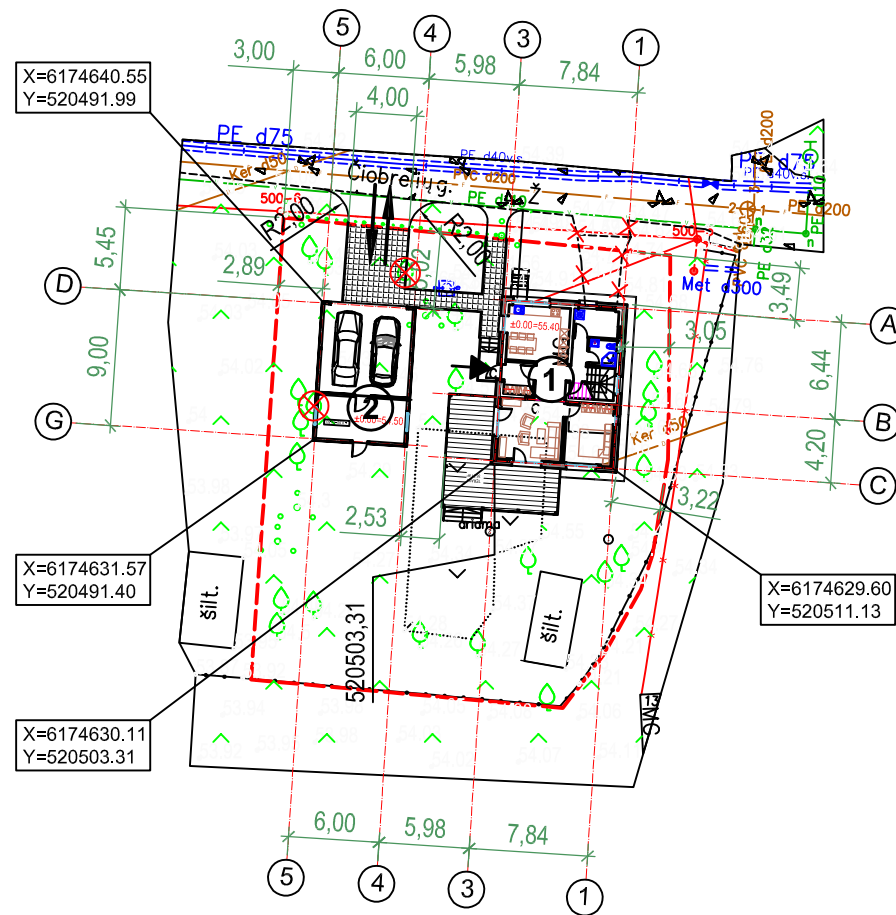
Liūčių metu nuo gyvenamojo namo stogo ir žalių plotų susidarančios paviršinės nuotekos nėra užterštos (nėra taršos šaltinių), todėl atitinka į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų reikalavimus.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
PV	Gintaras Lukoševičius	A 1216		2021

2121-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

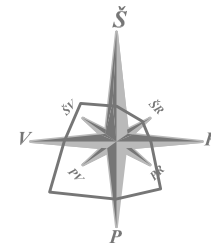


SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Matmenys iki sklypo ribos nurodyti nuo stogo krašto
2. Matmenys duoti metrais



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS SODO NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Vejos bortelis
- X=6176524.44
Y=523338.44 Pastato ašių sankirtos koordinatės pagal LKS-94
- L/automobiliai - 2 vnt.
- Terasa 36,00 m²
- Šalinamas vaismedis - 2 vnt.

SKLYPAS

Sklypo Kad. Nr. 2701/0031:607 Panevėžio m. k.v.
 Sklypo plotas - 772 m²
 Sklypo užstatymo plotas - 194,44 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 23%
 Sklypo užstatymo tankis - 25%
 Apželdintas sklypo plotas - 543 m², (70%)

GYVENAMAS NAMAS (gyv. pask. (vieno buto)) (6.1.):

Bendras plotas - 131,49 m²
 Naudingasis plotas - 131,49 m²
 Tūris - 599 m³
 Aukštų skaičius - 2
 Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) - 8,30 m
 Energinio naudingumo klasė - B
 Akustinio komforto sąlygų klasė - C
 Atsparumo ugniai laipsnis - II

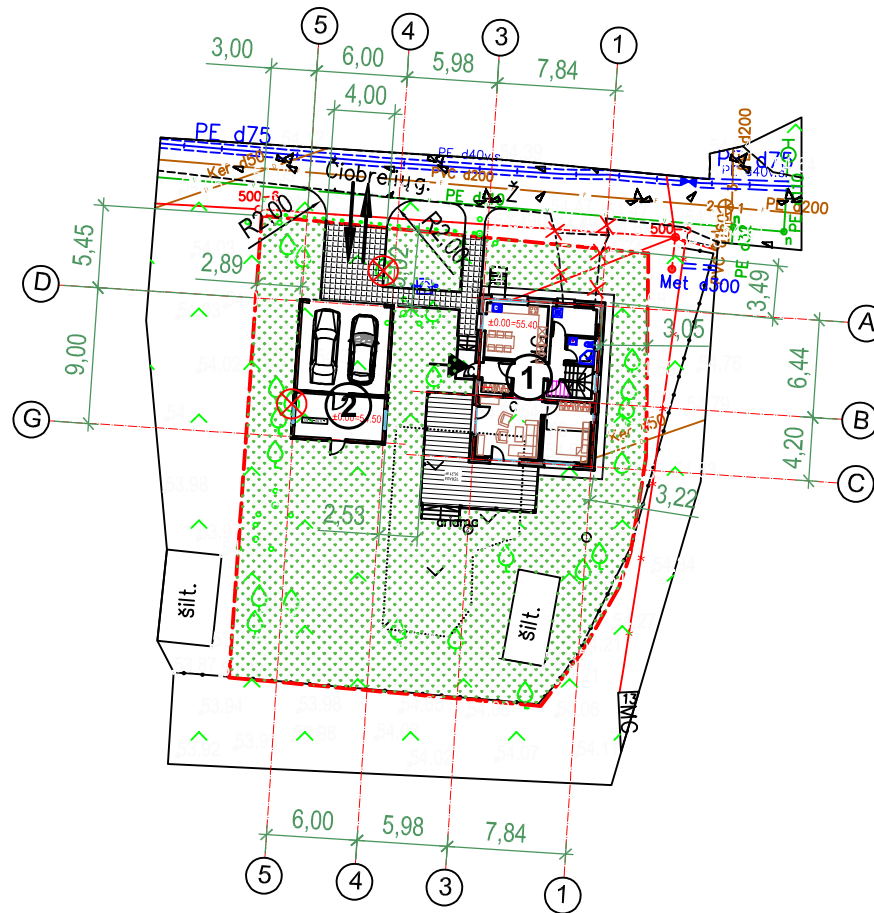
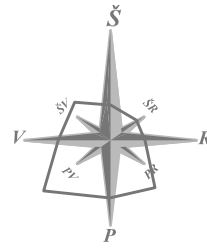
STOGINĖ (I gr. inžiner. statinys) (4.2.):

Bendras plotas - 50,54 m²
 Užstatymo plotas - 58,12 m²
 Tūris - 200 m³
 Aukštis (nuo žemės paviršiaus) - 4,20 m

Paraiškos Nr.		0		2021		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
UAB "Geodera" J.ZEMGULIO G. 46-210, PANEVĖŽIO M. TEL.867222087		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)	
OBJEKTAS		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A 1216		PV	
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-532		A 1216		PDV	
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		ARCH.		M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	
Donatas Rapkevičius		DATA		KALBA		UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	
		2021 03-24		LT		K.P. (nuasmeninta)	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
						DOKUMENTO ŽYMUO	
						2121-TDP-SP_B-01	
						LAPAS	
						1	
						LAPŲ	
						1	



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Matmenys iki sklypo ribos nurodyti nuo stogo krašto
2. Matmenys duoti metrais

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS SODO NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

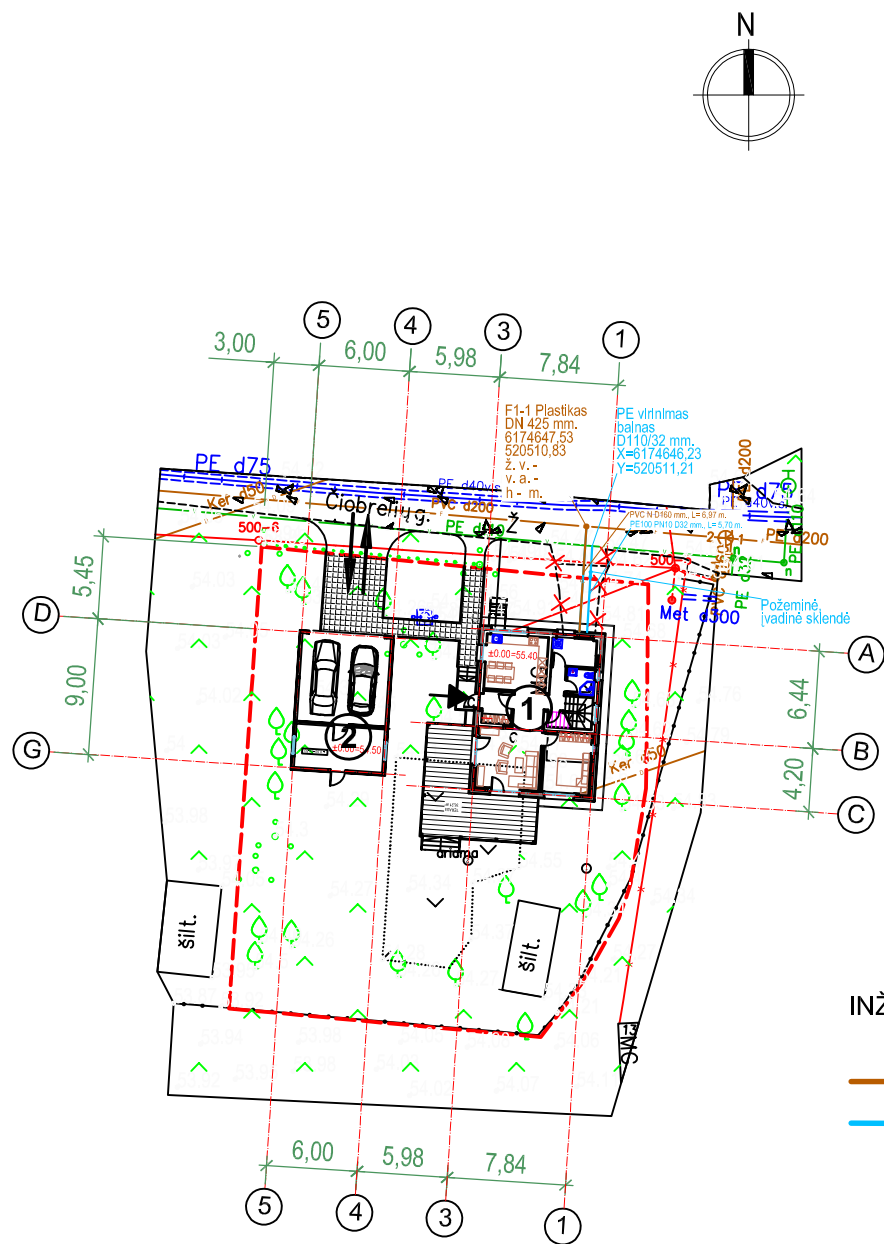
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Vejos bortelis
- X=6176524.44
Y=523338.44 Pastato ašių sankirtos koordinatės pagal LKS-94
- L/automobiliai - 2 vnt.
- Terasa - 36,00 m²
- Trinkelės - 34,66 m²
- Veja - 510,00 m²
- Šalinamas vaismedis - 2 vnt.

Paraiškos Nr.		0		2021		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
UAB "Geodera" J.ZEMGULIO G. 46-210, PANEVĖŽIO M. TEL.867222087		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
		KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Čiobrelių g. 15, Panevėžys		A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-532			ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	2021	DOKUMENTO ŽYMUO 2121-TDP-SP_B-02
	VARDAS IR PAVARDĖ Donatas Rapkevičius	PARAŠAS	DATA 2021 03-24	KALBA	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS K.P. (nuasmeninta)		
				LT			LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS SODO NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ➔ Įėjimas į pastatą
- ➔➔ Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Vejos bortelis
- L/automobiliai - 2 vnt.
- Terasa 36,00 m²
- Trinkelės 34,66 m²

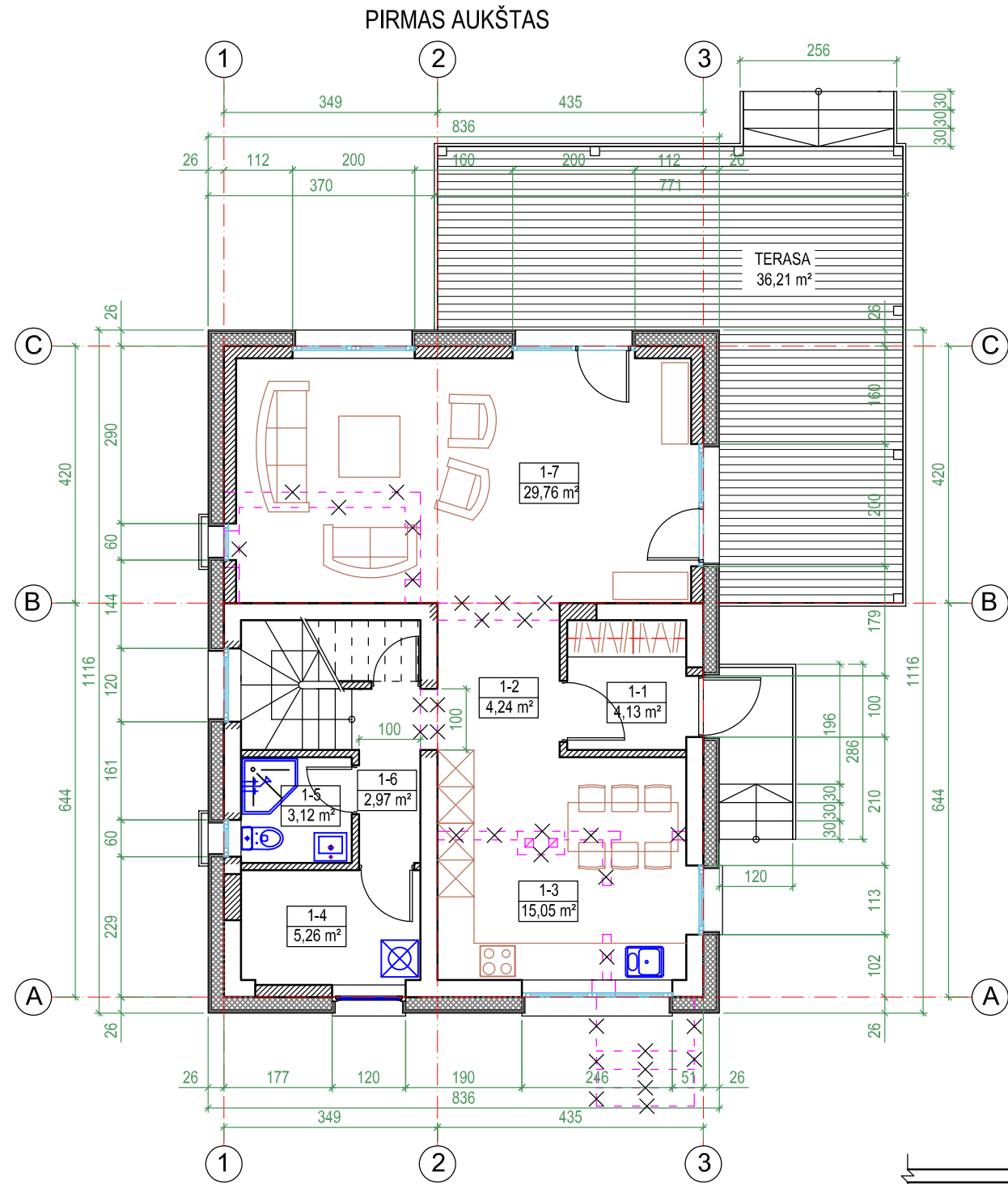
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas D160 mm - 6,97 m'
- Projektuojamas vandentiekio tinklas D32 mm - 5,70 m'

PASTABOS:

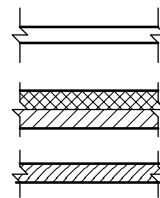
1. Darbų vykdymo metu susikirtimų su esamais tinklais altitudes tikslinti vietoje
2. Esamų inžinerinių komunikacijų zonoje, po 3,0 m į abi puses žemės darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Prieš pradėdant statybinius darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant tinklų atstovui.

Paraiškos Nr.		0		2021		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
UAB "Geodera" J.ZEMGULIO G. 46-210, PANEVĖŽIO M. TEL.867222087		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)	
		KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Čiobrelių g. 15, Panevėžys		A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-532		ARCH.		M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	2021
VARDAS IR PAVARDĖ Donatas Rapkevičius		PARAŠAS	DATA	KALBA		UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	
			2021 03-24	LT		K.P. (nuasmeninta)	
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
				2121-TDP-SP_B-03		1 1	



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1-1	TAMBŪRAS	4,13
1-2	HOLAS	4,24
1-3	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	15,05
1-4	TECHNINĖ PATALPA	5,26
1-5	WC	3,12
1-6	KORIDORIUS	2,97
1-7	SVETAINĖ	29,76
	VISO	64,53

ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
2-1	HOLAS	7,04
2-2	KAMBARYS	12,68
2-3	KAMBARYS	14,74
2-4	DRABUŽINĖ	5,57
2-5	KAMBARYS	15,44
2-6	VONIOS KAMBARYS	11,49
	VISO	66,96



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos sienos ir pertvaros

Naujos apšiltintos išorės sienos

Naujos sienos ir pertvaros

1

2

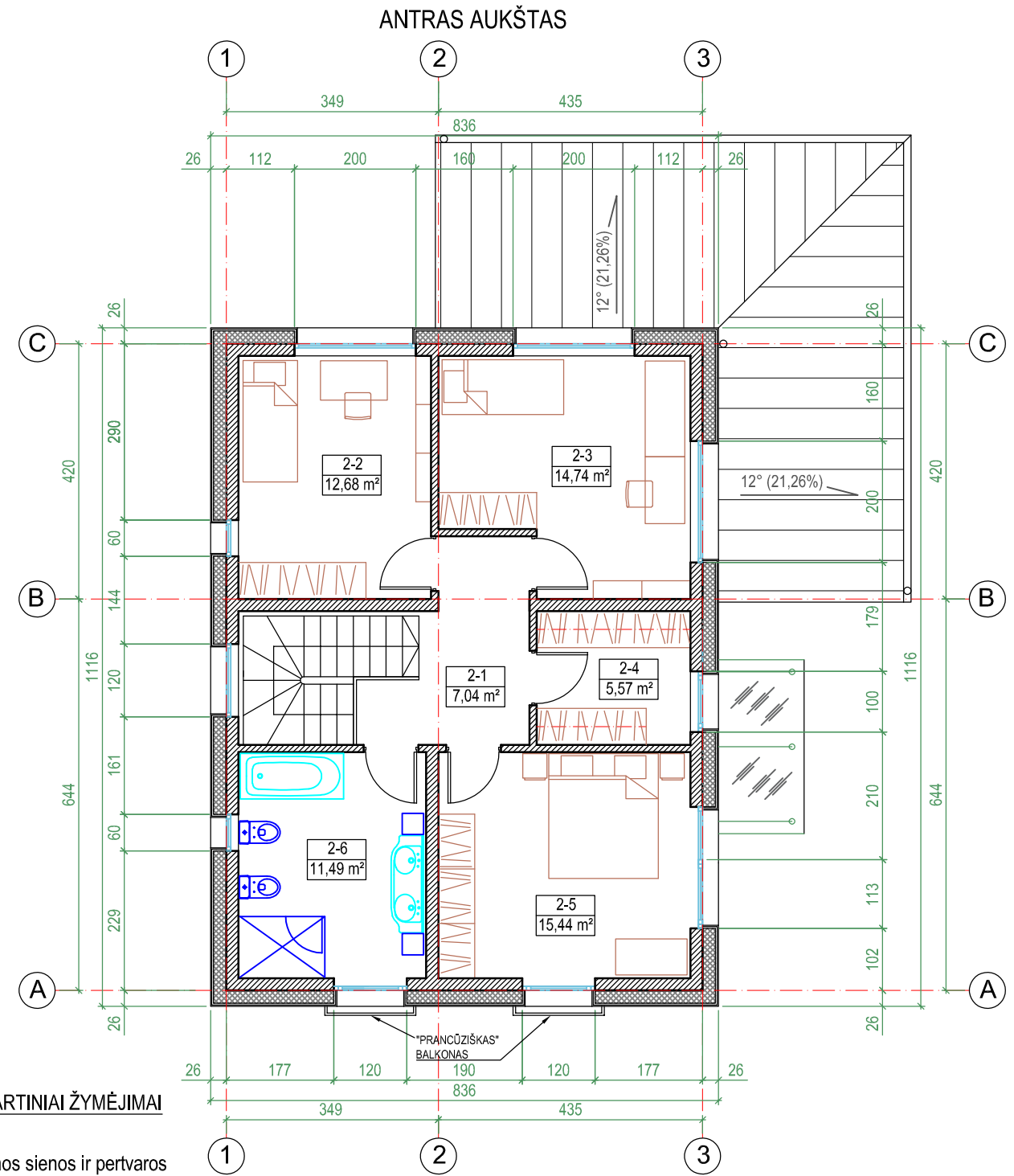
3

Užtaisomos angos

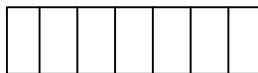
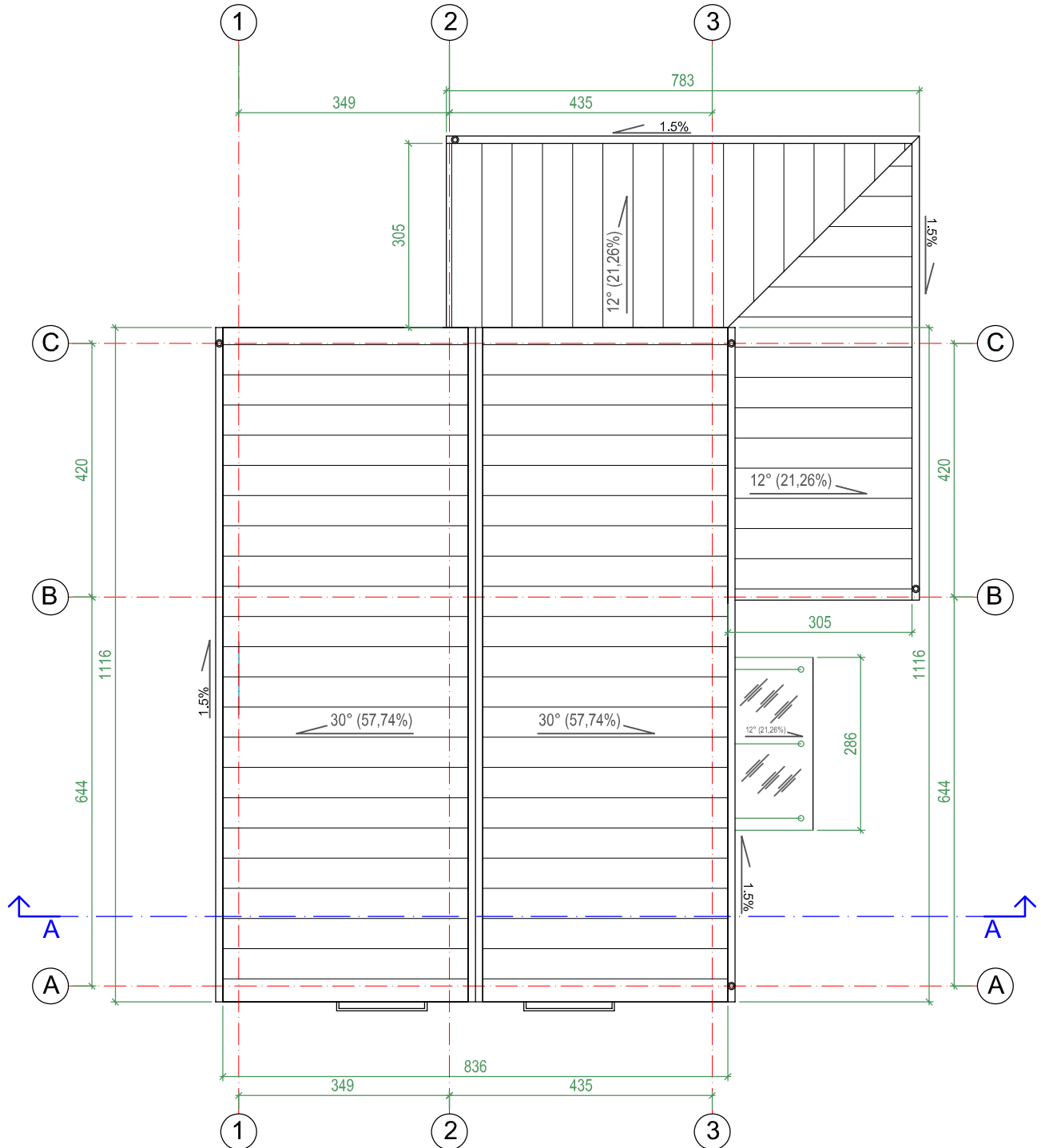
Užtaisomos angos

Demontuojamos konstrukcijos


0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	0	
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	2021	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	K.P. (nuasmeninta)		2121-01-PP_B-01		LAPŲ
				1	1



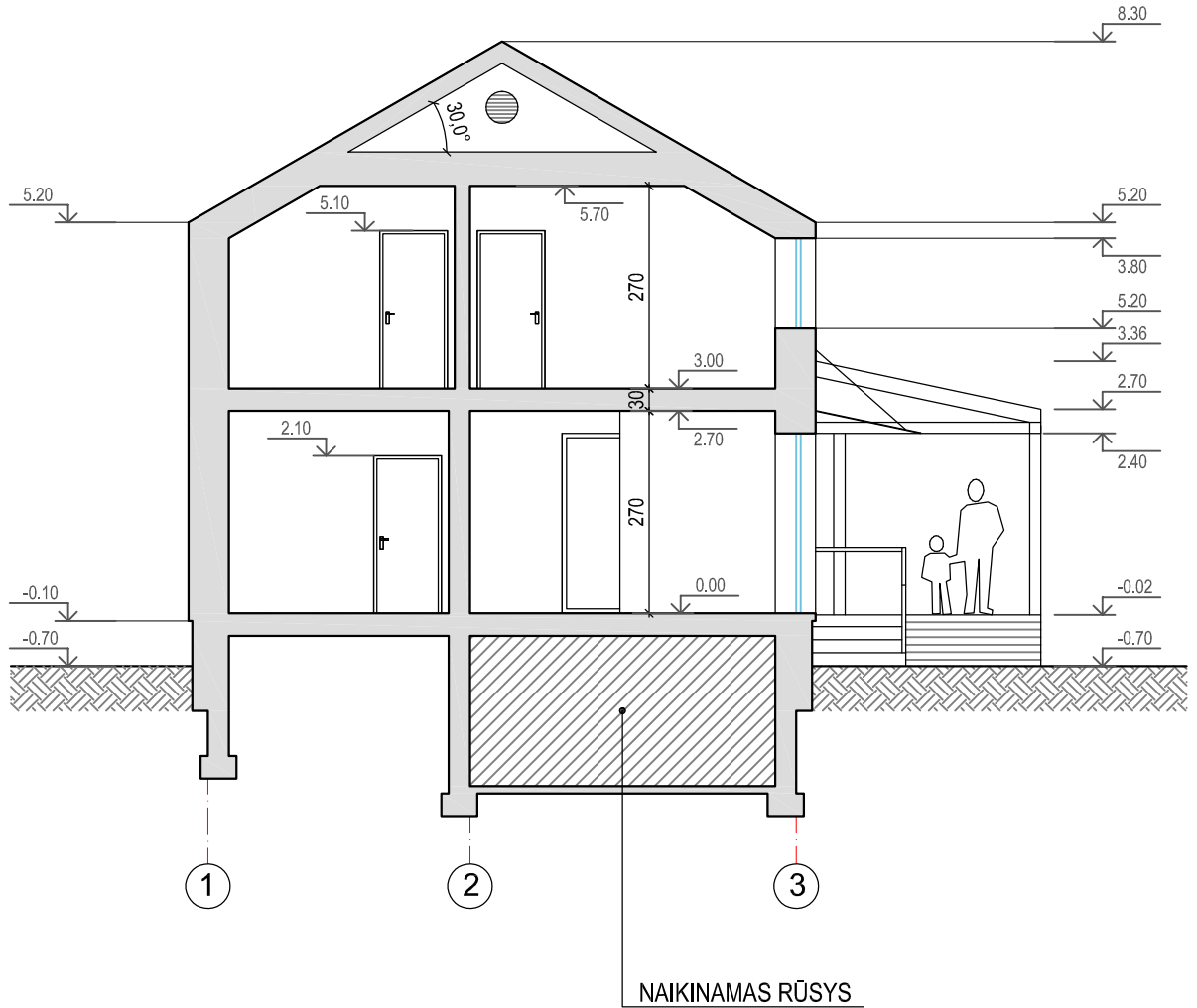
STOGO PLANAS




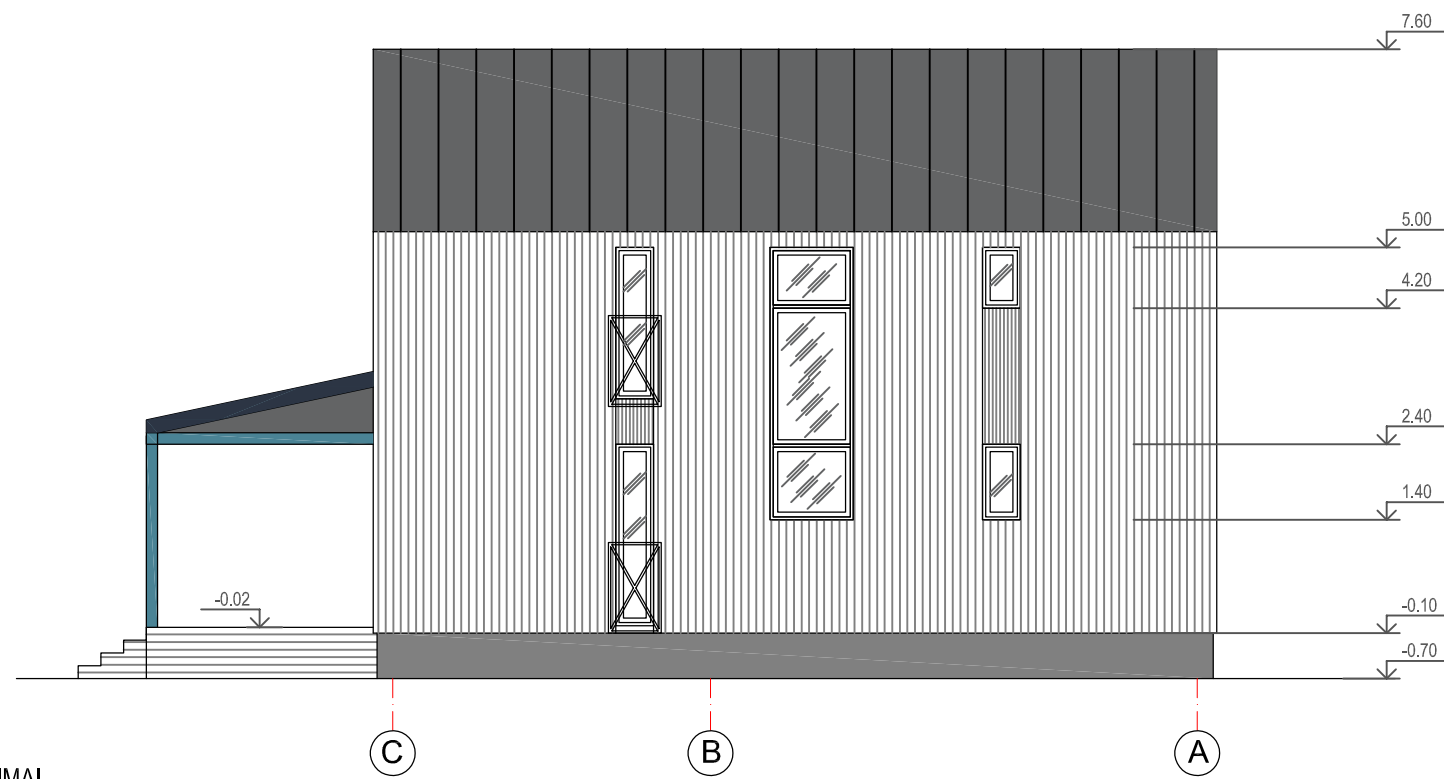
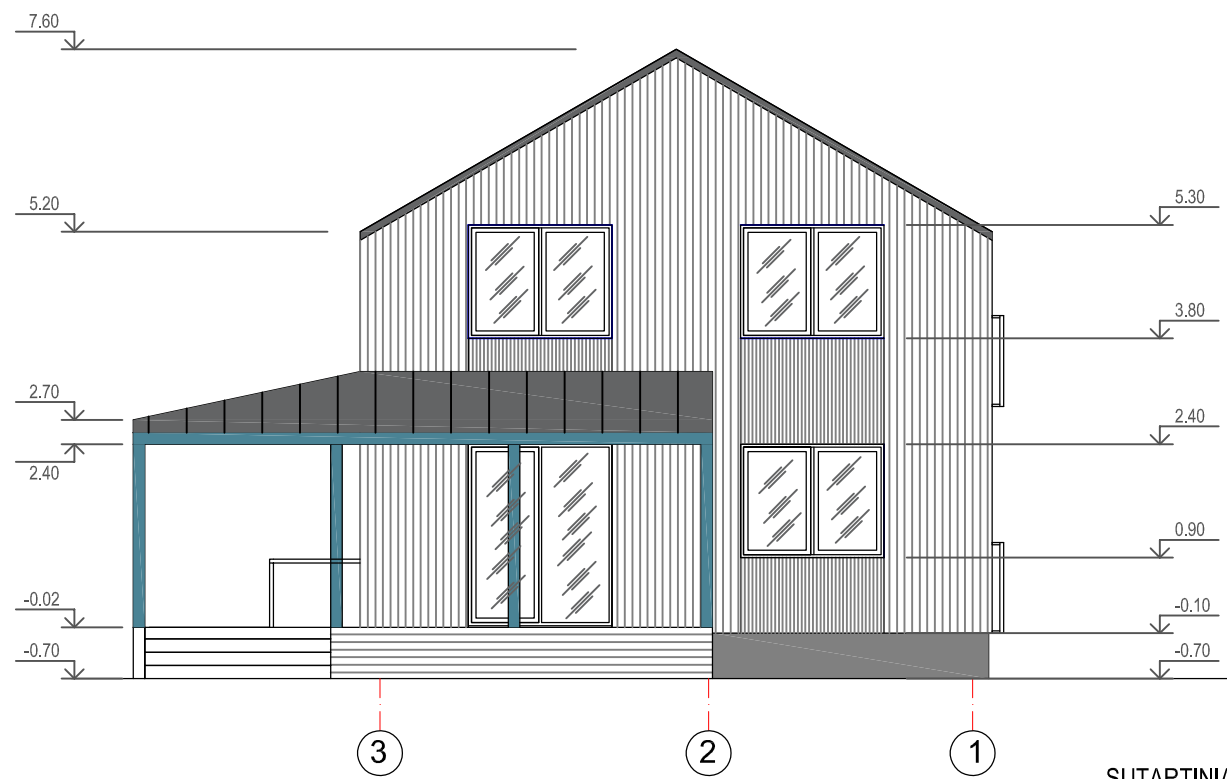
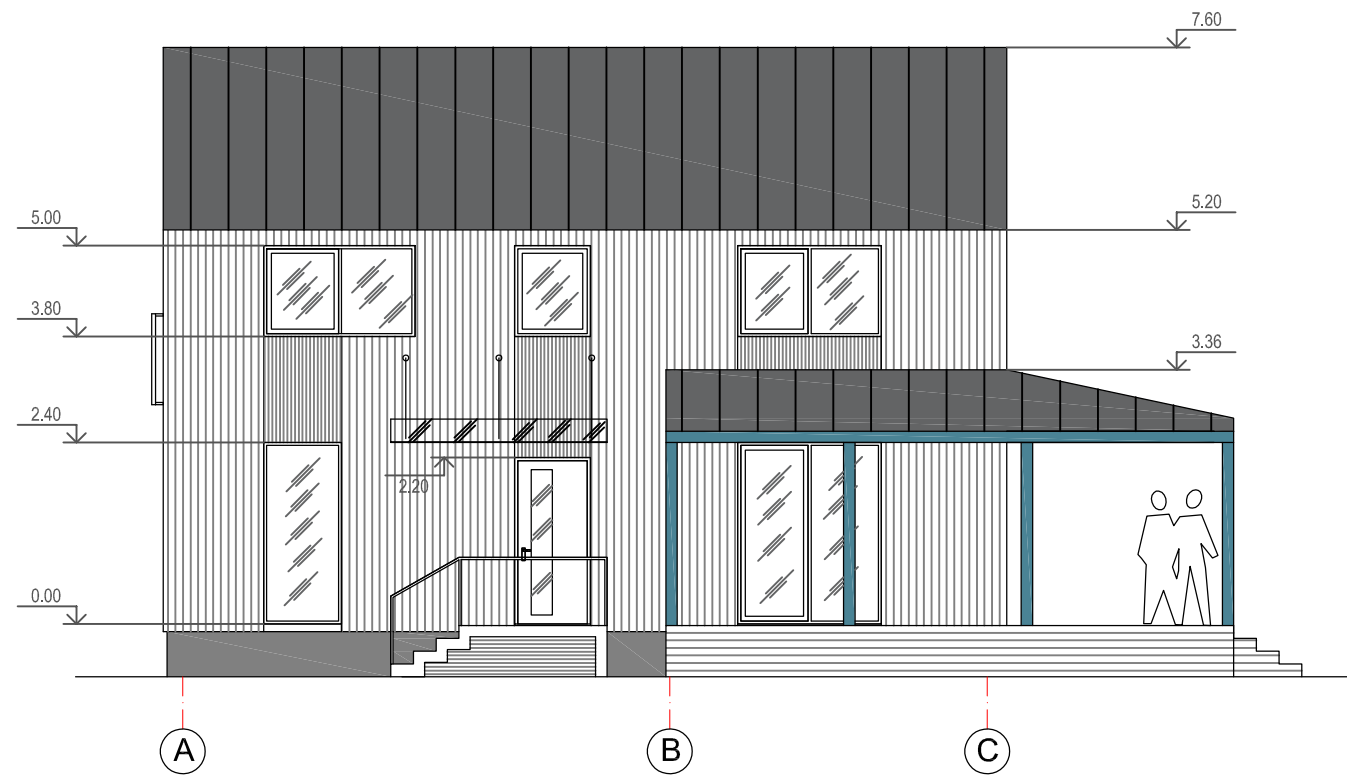
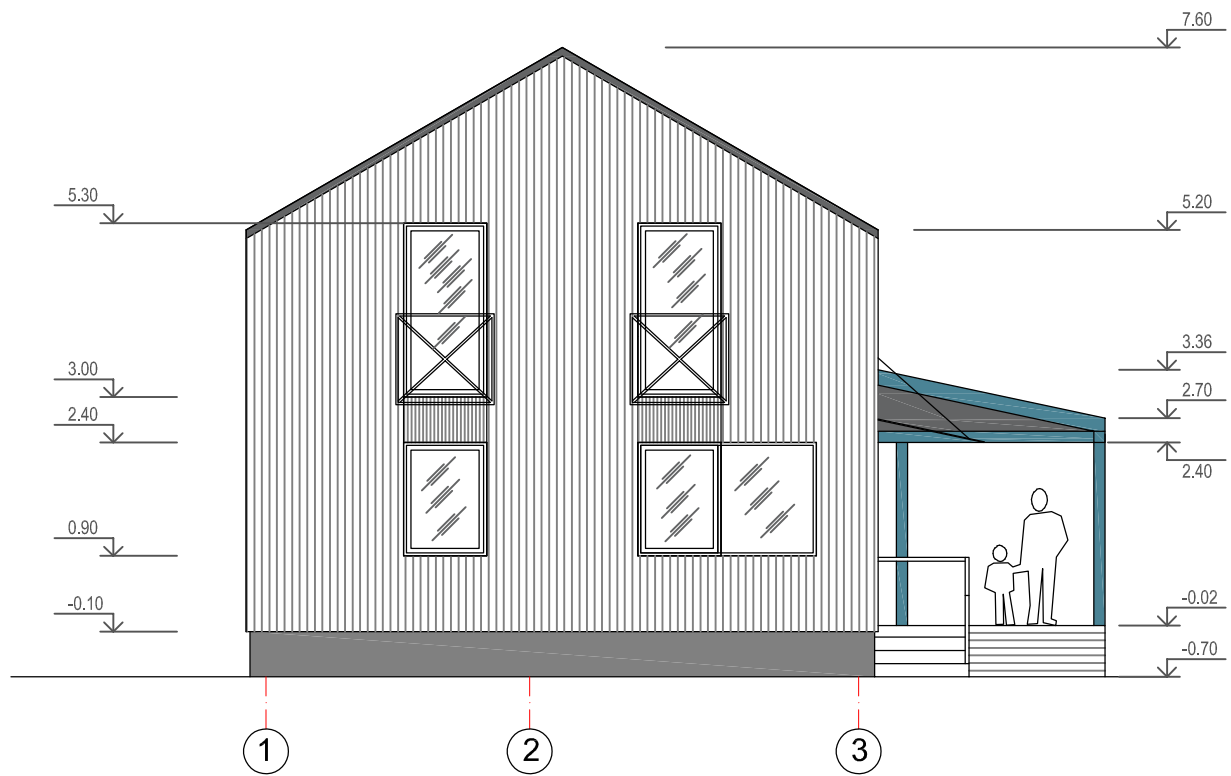
PROFILIUOTA STOGO DANGA
 RUUKKI CLASIC C ARBA ANALOGIŠKA
 SPALVA: RR2H3 ANTRACITO PILKA (RAL 7016)

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	 GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS 2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
	A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS 2021		
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ 2021			
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS K.P. (nuasmeninta)		DOKUMENTO ŽYMUO 2121-02-PP_B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1





PJŪVIS "A-A"




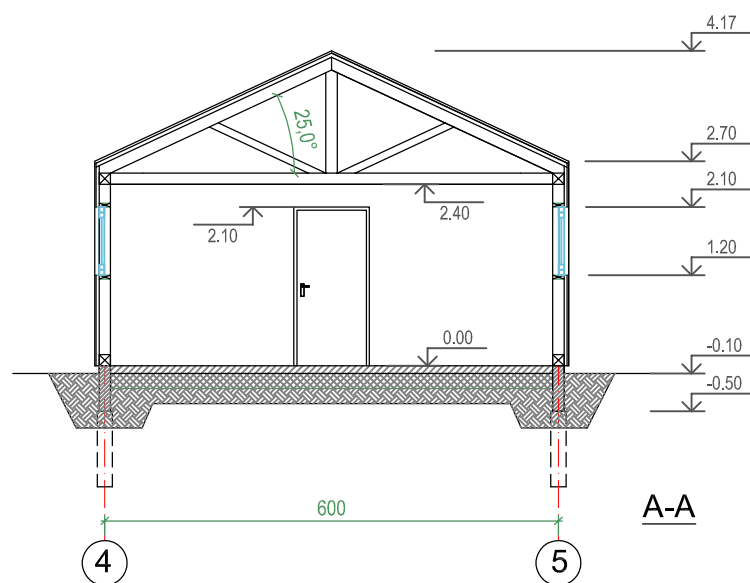
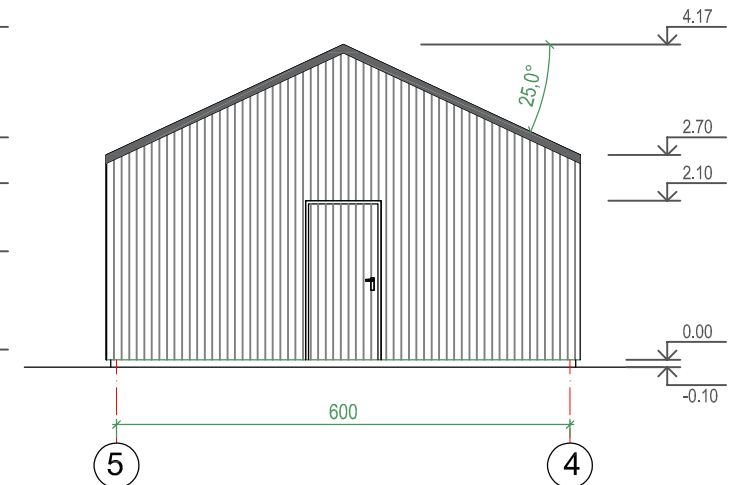
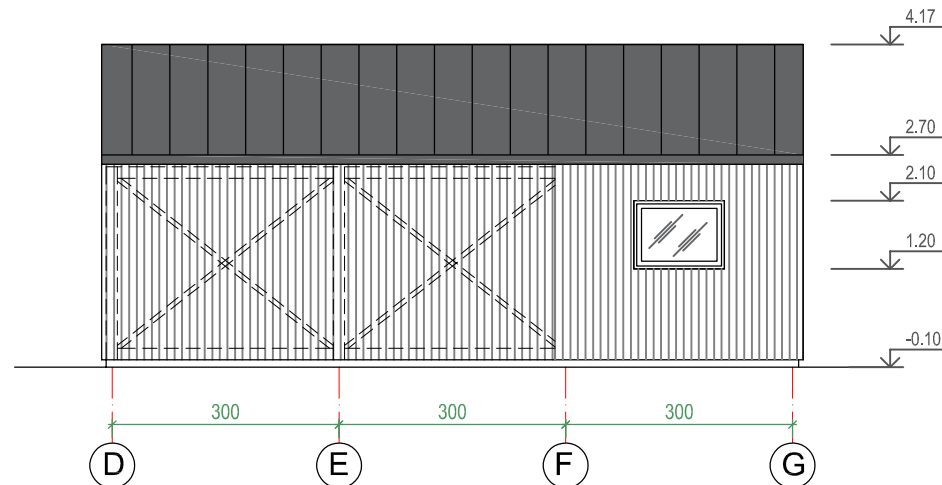
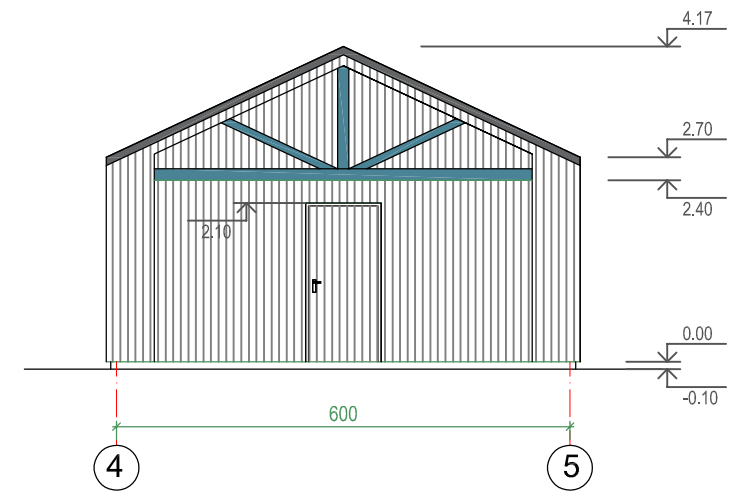
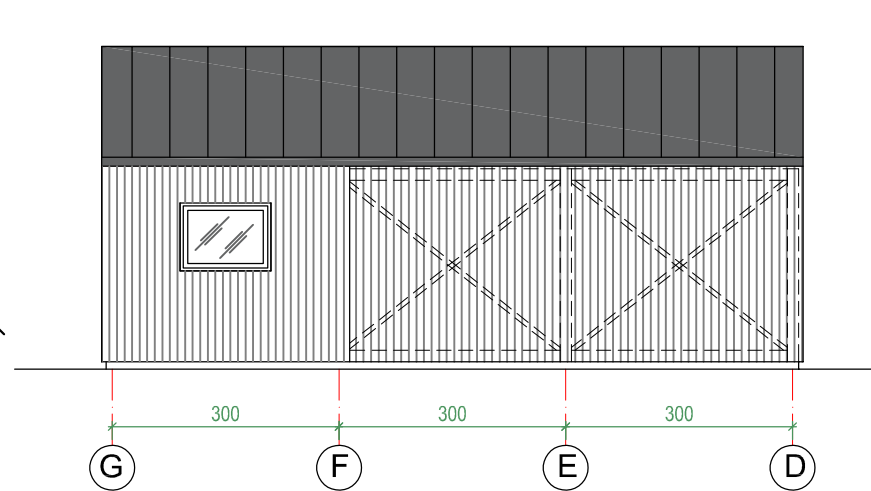
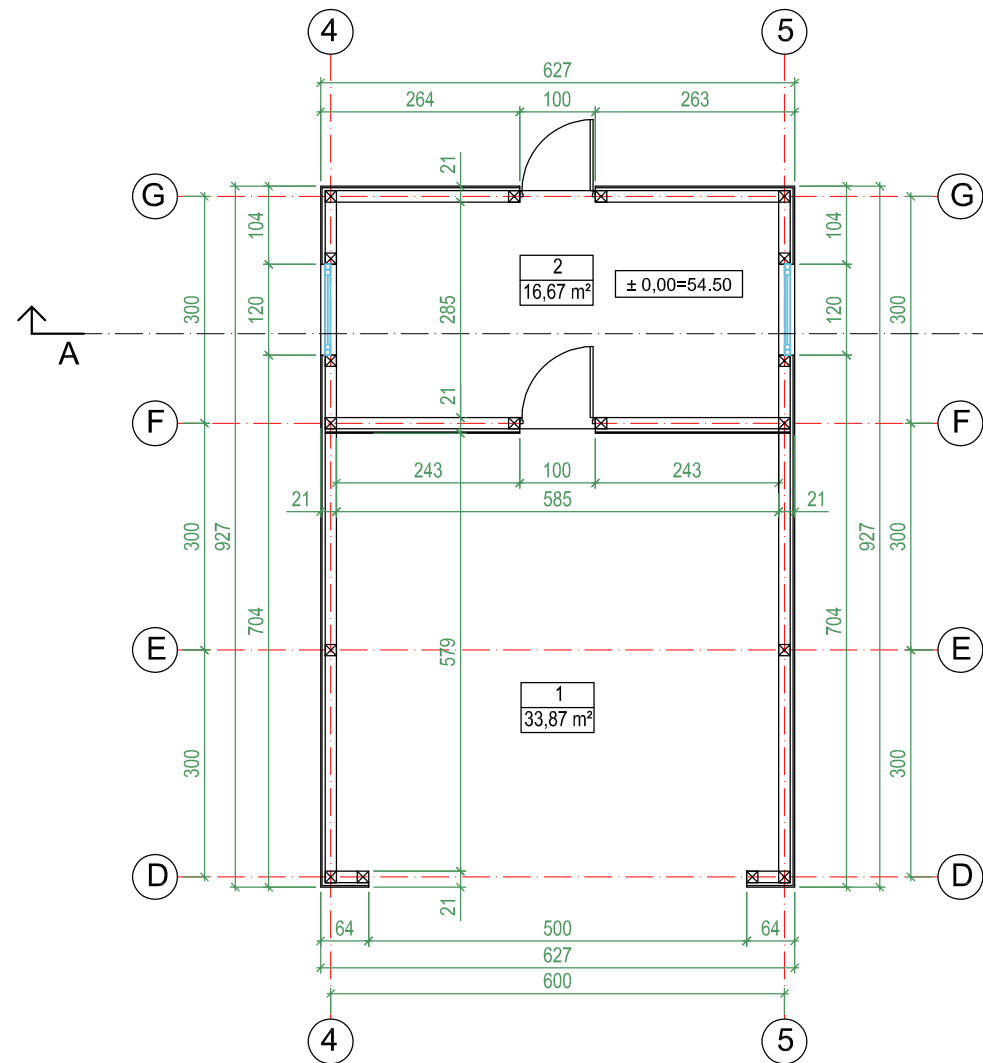
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	 GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021		
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS "A - A" M 1:100		
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	2021			
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS K.P. (nuasmeninta)			DOKUMENTO ŽYMUO 2121-02-PP_B-03	LAIDA	0
					LAPAS	
				1	1	





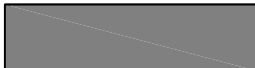

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MEDINĖS DAILYLENTĖS DENGTOŠ DAŽYVE "CAPADUR" GREYWOOD SPALVA: ISLAND
-  PROFILIUOTA STOGO DANGA RUUKKI CLASIC C ARBA ANALOGIŠKA SPALVA: RR2H3 ANTRÁCITO PILKÁ (RAL 7016)
-  VANDENIUI ATSPARUS STRUKTŪRINIS TINKAS WEBER SPECTRUM ARBA ANALOGIŠKAS SPALVA: U085 (NCS - 5802-R98B)
-  MEDINĖS KONSTRUKCIJOS "CAPADUR" GREYWOOD SPALVA: TYROL


0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	 GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	FASADAI M 1:100
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	2021	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	K.P. (nuasmeninta)		DOKUMENTO ŽYMUO
				2121-01-PP_B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MEDINĖS DAILYLĖTĖS DENGTOŠ DAŽYVE "CAPADUR" GREYWOOD SPALVA: ISLAND
-  PROFILIUOTA STOGO DANGA RUUKKI CLASIC C ARBA ANALOGIŠKA SPALVA: RR2H3 ANTRACITO PILKA (RAL 7016)
-  VANDENIUI ATSPARUS STRUKTŪRINIS TINKAS WEBER SPECTRUM ARBA ANALOGIŠKAS SPALVA: U085 (NCS - 5802-R98B)
-  MEDINĖS KONSTRUKCIJOS "CAPADUR" GREYWOOD SPALVA: TYROL

STOGINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1	STOGINĖ AUTOMOBILIAMS	33,87
2	SANDĖLIUKAS	16,67
BENDRAS PLOTAS		50,54

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ČIOBRELIŲ G. 15, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ	2021	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	K.P. (nuasmeninta)		2121-02-PP_B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1