

Projekto pavadinimas: Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2, sklypo kadastro Nr. 5250/0010:789

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Projekto Nr.: **AD-21-163**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatas

Projekto etapas: techninis darbo projektas - TDP

Dalis (stadija): projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

Direktorius

V. Mikalauskas

Projekto vadovas

V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas

D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2021 m.

**Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2,
Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-21-163-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-21-163-TDP-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
AD-21-163-TDP-PP.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	4 - 15

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-21-163-TDP-PP.SP-01	1	1	0	Situacijos schema	16
AD-21-163-TDP-PP.SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	17
AD-21-163-TDP-PP.SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	18
AD-21-163-TDP-PP.SA-02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	19
AD-21-163-TDP-PP.SA-03	1	1	0	Stogo planas M 1:100	20
AD-21-163-TDP-PP.SA-04	1	1	0	Pjūviai 1 - 1 ir 2 - 2 M 1:100	21
AD-21-163-TDP-PP.SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 9 ir A - B M 1:100	22
AD-21-163-TDP-PP.SA-06	1	1	0	Fasadai tarp ašių 9 - 1 ir B - A M 1:100	23
AD-21-163-TDP-PP.SA-07	1	1	0	Vizualizacija	24

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	25, 26
2.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	27
3.				

0	2021-10-29	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys	
			LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-21-163-TDP-PP.BDŽ		LAPAS 1
			LAPŲ	1


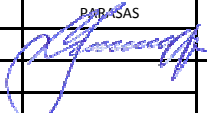
**Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2,
Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9 594	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,42	leistinas pagal Kauno rajono Bendorjo plano I-o keitimo sprendinius - 0,8 (80 %)
4. statiniais užimamas žemės plotas	m ²	2 727	esamais statiniais užimamas plotas - 2441 m ² ; laikinu moduliniu statiniu užimamas plotas - 286 m ²
II. PASTATAI			
II.1. - administracinės paskirties pastatas (7.2.) - Ringaudų seniūnijos pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	-	10 - 15	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	407,44	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	391,99	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	274,84	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	132,60	
6. Pastato tūris*	m ³	1 670	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	7,40	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
12.2. pastatu (gaminio) užimtas žemės plotas	m ²	241,00	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

0	2021-10-29	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		administracinės paskirties pastatas (7.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		Bendrieji statinio rodikliai
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO:
	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		AD-21-163-TDP-PP.BSR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

**Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2,
Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2, sklypo kadastro Nr. 5250/0010:789.

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato paskirtis: administracinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.2).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto Nr. AD-21-163

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:


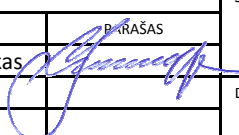
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2021.07.01; registro Nr. 44/769941) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5250/0010:789, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2021.07.01; registro Nr. 20/180632) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5250/0010:789, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5250/0010:789, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2, koordinuotų matavimų planas;
- 2007.09.25 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2007-0022.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 201.08.28 sprendimu Nr. TS-299.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis darbo projektas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

0	2021-10-29	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		<p align="center">Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas</p>		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		administracinės paskirties pastatas (7.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		
LT	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO:
	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		AD-21-163-TDP-PP.AR
		LAPAS	LAPŲ	
		1	12	

- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.02.23)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	2	12	0

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65, 2020.03.20 įsakymu Nr. 1-127*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną administracinės paskirties modulinį pastatą, yra Kauno rajono savivaldybės centrinėje dalyje, prie pat Kauno miesto pietvakarinės ribos, netoli (apie 2,2 km) automagistralės A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai ir greta (apie 0,5 km) valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas - Zapyškis - Šakiai.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas geografiškai yra beveik Ringaudų kaimo viduryje. Jį iš visų keturių pusių apriboja gatvės: iš pietų / pietryčių pusės - Gėlių g., iš vakarų / pietvakarių pusės - kvartalinė be pavadinimo gatvelė, jungianti Gėlių ir Parko gatves, iš šiaurės / šiaurės vakarų pusės - Parko g., iš rytų / šiaurės rytų pusės - Žalgirio g.

Gatvės iš kurių yra patekiami į sklypą - Gėlių gatvė pietų / pietryčių pusėje, bevardė gatvė vakarų pusėje ir Žalgirio gatvė rytų pusėje.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+ 34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $- 36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Viso žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 87,50 m (pietinėje sklypo pusėje) iki 86,20 m (šiaurinėje sklypo pusėje).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius žemėja šiaurės vakarų kryptimi; vidutinė altitudė nuo $+ 87,20$ m iki $+ 86,50$ m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2, sklypo kadastro Nr. 5250/0010:789.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,9594 ha.

Užstatyta teritorija: 0,1772 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,1200 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai*);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	3	12	0

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 0,0600 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai*);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,0500 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai*);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,0050 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622). Plotas - 0,9594 ha (2007.09.25 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2007-0022).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali; sklypas nuo 1985 metų naudojamas mokyklos veiklai.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - Ringaudų seniūnijos administracinio pastato laikinam naudojimui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 5298-5020-2016, pažymėjimas plane 1C3p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 1985 m., statybos pabaigos metai - 1985 m., rekonstravimo pradžios metai - 2010 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2011 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 4018,97 kv.m, pagrindinis plotas - 3167,75 kv.m, tūris - 22 431 kub.m, užstatytas plotas - 2441 kv.m.

Nuosavybė.

Savininkas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) (nuosavybės teisė).

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, skirtomojo dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Sklypą iš visų keturių pusių apriboja gatvės: iš pietų / pietryčių pusės - Gėlių g., iš vakarų / pietvakarių pusės - kvartalinė be pavadinimo gatvelė, jungianti Gėlių ir Parko gatves, iš šiaurės / šiaurės vakarų pusės - Parko g., iš rytų / šiaurės rytų pusės - Žalgirio g.

Gatvės iš kurių yra pateikiami į sklypą - Gėlių gatvė pietų / pietryčių pusėje, bevardė gatvė vakarų pusėje ir Žalgirio gatvė rytų pusėje.

4. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 201.08.28 sprendimu, sprendiniais, Ringaudai kartu su Akademijos miesteliu patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų U4 reglamentinę zoną (vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos: 1. Babtai, 2. Čekiškė, 3. Ežerėlis, 4. Garliava, 5. Karmėlava, 6. Raudondvaris, 7. Ringaudai, 8. Vandžiogala, 9. Vilkija). Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:

- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų / ha) $U_{\max} \leq 0,8$;
- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H_{\max} (m) - 12,5;
- Užstatymo tankumas, U_{\max} :
 - gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$
 - negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujo laikino modulinio statinio statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktą) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	4	12	0

Vykdomi laikino administracinės paskirties modulinio pastato statybos darbai įtakos tik dalies sklypo tvarkymą - sklypo centrinę rytinę dalį, kurios plotas būtų iki 500 kv.m. Šiuo metu likusios sklypo dalies gerbūvis yra sutvarkytas.

Sklype stovi pastatas - mokykla (unikalus Nr. 5298-5020-2016). Nors šis pastatas teisiškai registruotas kaip mokykla (Ringaudų pradinė mokykla), tačiau jame be mokyklos, kurioje mokosi 326 mokiniai, įsikūręs ir vaikų darželis (94 ikimokyklinukai), ir Kauno rajono Ežerėlio kultūros centras, ir Kauno rajono Ringaudų kultūros centras.

Laikinas administracinės paskirties modulinis pastatas bus statomas sklypo rytinėje pusėje, už mokyklos sporto salės korpuso. Šioje pusėje yra žvyruotas įvažiavimas į teritoriją iš Žalgirio gatvės. Šiaurinėje esamo mokyklos pastato sienoje nėra jokių langų, todėl laikinai pastatytas seniūnijos administracinis pastatas netrukdytų vykdomai švietimo veiklai bei neįtakotų patalpų apšvietimo.

Kiek šiauriau nuo esamos žvyruotos kiemo aikštelės auga visa eilė želdinių / medžių (tiek spygliuočių, tiek ir lapuočių). Vizualiai vertinant, jų kiekis yra perteklinis, nes jie stelbia vienas kitą, po jais nesiformuoja normali veja, todėl statant laikiną modulį pastatą siūloma dalį šių želdinių pašalinti.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, praeina skirstomojo dujotiekio trasa, tačiau uždėtas žymuo, kad ji neveikianti. Patikrinus duomenis www.regia.lt portale, matyti, kad aprašomoje sklypo vietoje ESO dujų tinklai jau nežymimi.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius žemėja šiaurės vakarų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 87,20 m iki + 86,50 m.

Modulinis statinys formuojamas / konstruojamas iš 16-kos modulių. Moduliai statomi dviem aukštais.

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės arba betoninės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto pagrindo. Modulių apačia atitverčiama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio / lietaus vandens nuvedimo.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktą nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridėjama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

...

15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 kv.m universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.“

Žemės sklypo Ringaudų k., Gėlų g. 2 plotas - 9 594 kv.m, statiniais užstatytas žemės plotas sudarys 2 727 kv.m arba tik 28,42 proc. (esamu pradinės mokyklos pastatu užstatytas plotas - 2 441 kv.m, moduliniu pastatu su evakuacinėmis laiptinėmis užstatytas plotas - 286 kv.m).

Šiuo metu Ringaudų pradinėje mokykloje ugdomi 326 mokiniai / pradinukai. Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus 13 ir 15 punktų nuostatomis, konkrečiu atveju minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms, turėtų būti: 326 mokiniai × 3 + 800 + 450 = 2 228 kv.m.

Taip pat, Ringaudų pradinės mokyklos patalose ugdomi ir 94 ikimokyklinukai / darželinukai. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis, konkrečiu atveju neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti: 94 vaikai × 6 = 564 kv.m.

Tokiu atveju, neužstatytos teritorijos, skirtos vaikų žaidimams ir poilsiui turėtų sudaryti 2 792 kv.m arba 29,10 proc. nuo visos esamos sklypo teritorijos.

Jei esamu mokyklos pastatu užimtas 2 441 kv.m dydžio plotas, teritorijos, skirtos vaikų žaidimams ir poilsiui plotas sudarys 2 792 kv.m, o 40 proc. privalomųjų želdynų turėtų sudaryti 3 837,60 kv.m, tai šių plotų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	5	12	0

suma sudaro 9 070,60 kv.m arba 94,54 proc. Liekantys 523,40 kv.m yra pakankami pastatyti laikinam moduliniam Ringaudų seniūnijos pastatui, nes juo užstatomas plotas sudarys tik 286 kv.m.

Sklype bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio (gaminio) laiptelių ir panduso.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, skirtomojo dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Kadangi administracinės paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas laikinam terminui, analizuojama galimybė jį prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų, neprašant atskirų prisijungimo sąlygų. Jei techninio darbo projekto rengimo metu paaiškėja, kad tokios galimybės nėra arba ji labai komplikauta, tokiu atveju prašoma išduoti technines prisijungimo sąlygas prie centralizuotų gyvenamosios vietovės tinklų.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas, automobilių stovėjimo vietų kiekio nustatymas

Šiuo metu visas sklypas Ringaudų k., Gėlių g. 2 yra aptvertas ne žemesne kaip 1,50 m aukščio segmentine tvora, kas visiškai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte keliamus reikalavimus - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Pastačius laikiną modulinį Ringaudų seniūnijos administracinį pastatą gal ir būtų tikslinga jį atitverti tokio pat tipo aptvėrimu, kad seniūnijos lankytojai neklaidžiotų po visos mokyklos teritoriją.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turėtų būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Šiuo metu esamame Gėlių g. 2 sklype / teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikinas administracinės paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas ant esamos žvyruotos aikštelės / dangos. Kiek šiauriau nuo esamos žvyruotos kiemo aikštelės auga visa eilė želdinių / medžių (tiek spygliuočių, tiek lapuočių). Vizualiai vertinant, jų kiekis yra perteklinis, nes jie stelbia vienas kitą, po jais nesiformuoja normali veja, todėl statant laikiną modulinį pastatą siūloma dalį šių želdinių pašalinti.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc. Moduliniu statiniu užimtas plotas sudarys 286 kv.m arba tik 2,98 proc. nuo viso sklypo ploto ir tai visiškai tenkina visus normatyvais pagrįstus reikalavimus, kas ir aprašyta aukščiau (šio aiškinamojo rašto 5.1. punkto pabaigoje).

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 4., 9.3. ir 9.4. punktai): administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto; vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų; bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Kaip išdėstyta šio aiškinamojo rašto 5.1. dalyje, sklype stovinčiame pastate - mokykloje (unikalus Nr. 5298-5020-2016), kurioje mokosi 326 mokiniai, įsikūręs ir vaikų darželis (94 ikimokyklinukai).

Tokiu atveju, papildomai pastačius laikiną administracinės paskirties modulinį pastatą, sklype arba greta jo esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 25-ių automobilių stovėjimo vietų (326 mokiniai : 30 = 10,87 vietų; 94 darželinukai : 40 = 2,35 vietos; pagrindinis administracinio pastato plotas 274,84 kv.m : 25 kv.m = 10,99 vietos).

Dabartiniu metu pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra palei sklypo ribas tiek Žalgirio gatvės raudonųjų linijų ribose (30 trumpalaikio sustojimo vietų), tiek Parko gatvės gatvės raudonųjų linijų ribose (20 trumpalaikio sustojimo vietų), tiek ir jungiamosios gatvės ribose (32 trumpalaikio sustojimo vietos); **viso 82 vietos**, todėl jokie papildomų vietų įrengimo sprendiniai numatomi.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Šiuo metu aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra šiaurinėje pastato pusėje prie įvažiavimo į sklypą iš Žalgirio gatvės. Tačiau ši vieta nėra tinkamai įrengta, todėl rengiant laikino modulinio statinio projektą buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta / ribos tikslinamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	6	12	0

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, privalės būti su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 10,3 km atstumu arba Kauno PGV Garliavos komanda, S. Lozoričiaus g. 17 D, Garliava, Kauno r., kuri yra maždaug 13,1 km atstumu. Komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos ir parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas administracinės paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriami P.2.2 statinių grupei (administracinė - pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai))*.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokslo paskirties pastato (II-o atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulio pastato yra 5,90 metrai. Todėl abu statiniai įtraukiami į vieną gaisrinį skyrių.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Ringaudų kaimo gatvės, įrengti privažiuoti ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Ringaudų kaimo Žalgirio gatvė; atstumas iki pastato ne daugiau kaip 10,00 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju aklakelių nėra, visą sklypą supa gatvės, todėl ir aikštelė sklype 12×12 m nebūtina);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija)* Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulio pastato statybos sprendiniai

Suprojektuotas laikinas administracinės paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	7	12	0

inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju Ringaudų kaime, Gėlių g. 2 sklype / teritorijoje bus statomas Ringaudų seniūnijos administracinis pastatas, montuojamas iš šešiolikos tipinių modulių (pagal gamintojo katalogo žymėjimus tai būtų keturi **A** tipo moduliai, keturi **B** tipo moduliai, keturi **I** tipo moduliai ir po du **C-3** bei laiptinės tipo modulius).

Modulinis pastatas statomas dviem aukštais.

Pirmame aukšte tarp ašių 1 - 3 iš dviejų vientisos erdvės modulių (du **I** tipo moduliai) numatoma suformuoti nedidelę posėdžių / pasitarimų patalpą. Tarp ašių 3 - 4 bus montuojamas taip vadinamasis techninis modulis (vienas **C-3** tipo modulis), kuris savyje turi techninę patalpą, san. mazgą žmonėms su negalia ir du atskirus san. mazgus vyrams ir moterims. Taip pat šis modulis turi ir įėjimo iš išorės duris. Toliau, tarp ašių 4 - 8 iš keturių vienodų (keturi **A** tipo moduliai) modulių bus formuojami aštuoni kabinetai, kuriuos dalins ištisinis koridorius (po keturis kabinetus kiekvienoje koridoriaus pusėje). Paskutinis modulis (vienas laiptinės tipo modulis) tarp ašių 8 - 9 yra vidinė laiptinė, skirta patekti į antrą modulinio pastato aukštą. Taip pat į šį modulį galima patekti ir iš lauko.

Antrajame aukšte tarp ašių 1 - 3 iš dviejų vientisos erdvės modulių (du **I** tipo moduliai) numatoma suformuoti nedidelę bibliotekos / skaityklos patalpą. Tarp ašių 3 - 4, analogiškai kaip ir pirmajame aukšte, bus montuojamas taip vadinamasis techninis modulis (vienas **C-3** tipo modulis), kuris savyje turi techninę patalpą, san. mazgą žmonėms su negalia ir du atskirus san. mazgus vyrams ir moterims. Toliau, tarp ašių 4 - 8 iš keturių vienodų (keturi **B** tipo moduliai) modulių bus formuojami du didesni kabinetai, skirti bendruomenės poreikiams. Į šiuos kabinetus bus galima patekti iš koridoriaus, kuris jungs techninį modulį su paskutiniu laiptinės modulių tarp ašių 8 - 9. Ši vidinė laiptinė užtikrins ne tik patogų patekimą į antrąjį aukštą, bet ir saugią evakuaciją iš jo.

Kadangi visuomeninės paskirties pastatui turi būti užtikrinti du evakuaciniai keliai iš antrojo aukšto bei tinkamas patekimas į antrąjį aukštą žmonėms su negalia, prie esamo mokyklos pastato šiaurinės išorinės sienos projektuojama pusiau uždara evakuacinė laiptinė bei keltuvas žmonėms su negalia. Evakuacinė laiptinė bei keltuvas žmonėms su negalia aikštelės sujungiamos įstiklintu koridoriumi su moduliniu statinio antruoju aukštu ties ašimis 3 - 4 esančiu techniniu modulių.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninio modulio*“ ir laiptinės modulio - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“ punktu 245 „*Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambaryje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).*“

Laikiname administracinės paskirties moduliniame pastate (gaminyje), dviejuose moduluose (plane tarp ašių 3 - 4) tiek pirmajame, tiek ir antrajame aukštuose įrengiama po tris san. mazgus (patalpos Nr.03, Nr.04, Nr.05, Nr.19, Nr.20 ir Nr.21) darbuotojams, kur du iš jų (patalpos Nr.05 ir Nr.21) pritaikyti ir žmonių su negalia poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „*jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus*“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „*jei persirengimo kambariai pagal šią nuostatą 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti*“, o punkte 6 nurodoma, kad „*šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose*“ (papunktis 6.3.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	8	12	0

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01*) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad moduliniam statinyje darbuotojų rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr.08, Nr.09, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr. 23 ir Nr.24), nes nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo seniūnijos administracijos darbuotojams dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29*) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 50 žmonių. Numatomi 10 kabinetų, kuriuose gali sėdėti po du darbuotojus (max viso 20 žmonių). Įvertinkim, kad kiekvienas darbuotojas gali priimti po vieną interesantą - dar max 20 žmonių. Ir įvertinkim, kad dar dalis žmonių yra skaitykloje arba koridoriujr (max 8 žmonės). Ir tokiu atveju gauname maksimalų 48 žmonių kiekį, todėl atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilišką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Plastikiniai arba metaliniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

6.2. konstrukcinė modulių schema, techniniai modulių parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius, bet neįtraukiami į projekto sudėtį, nes kai kuri informacija gali būti vertinama kaip konfidenciali.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulių duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip dviejų aukšto II atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai / plieniniai rėmai (medinis / plieninis laikantysis karkasas) su R 60 atsparumo ugniai sijomis, REI 60 atsparumo ugniai perdangos / stogo konstrukcija (*kiekvieno modulių lubos - stogas gali būti traktuojamas kaip aukšto perdanga, nes bet kuris modulis gali būti statomas vienas ant kito*) ir EI 60 atsparumo ugniai išorinėmis sienomis (*išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso*).

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus. Antrajame aukšte per vieną uždara vidinę neuždūmijamą laiptinę bei per pusiau atvirą laiptinę, primontuotą prie esamo mokyklos statinio ir sujungtą įstiklintu koridoriumi su modulinio statinio antruoju aukštu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	9	12	0

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C3 tipo modulyje. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetą ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - slėginiu būdu drėgmei atsparumą didinančiomis priemoneėmis (pvz., „Gerlitas-1“) apdorotos medinės atramos (medžio plokštė, 570 × 570 × 67 mm ir 400 × 400 × 90 mm tūrinis rėmas su 45 × 170 × 400 mm medinėmis sijomis). Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 20 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vienas modulis sveria apie 90 kN, apkrova tenkanti vienai atramai ~11,25 kN arba 34,63 kN/m² = 34,63 kPa vienai atramai.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias C-3 tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvas. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį administracinės paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio administracinės paskirties pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio administracinės paskirties pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	10	12	0

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio administracinės paskirties pastato ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulinio administracinės paskirties pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis administracinės paskirties pastatas ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;
- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarantių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus. Grunto drėgmės režimas normalus, todėl neigiamų padarinių lietaus nuotekos nesukels.

6.5. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas administracinės paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 4., 9.3. ir 9.4. punktai): administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto; vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų; bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Kaip išdėstyta šio aiškinamojo rašto 5.1. dalyje, sklype stovinčiame pastate - mokykloje (unikalus Nr. 5298-5020-2016), kurioje mokosi 326 mokiniai, įsikūręs ir vaikų darželis (94 ikimokyklinukai).

Tokiu atveju, papildomai pastačius laikiną administracinės paskirties modulinį pastatą, sklype arba greta jo esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 25-ių automobilių stovėjimo vietų (326 mokiniai : 30 = 10,87 vietų; 94 darželinukai : 40 = 2,35 vietos; pagrindinis administracinio pastato plotas 274,84 kv.m : 25 kv.m = 10,99 vietos).

Dabartiniu metu pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra palei sklypo ribas tiek Žalgirio gatvės raudonųjų linijų ribose (30 trumpalaikio sustojimo vietų), tiek Parko gatvės raudonųjų linijų ribose (20 trumpalaikio sustojimo vietų), tiek ir jungiamosios gatvės ribose (32 trumpalaikio sustojimo vietos); **viso 82 vietos**, todėl jokie papildomų vietų įrengimo sprendiniai numatomi.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra nuo 21 iki 50 vietų automobiliams statyti, tai dvi vietos įrengiamos žmonių su negalia automobiliams pastatyti (viena vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Konkrečiu atveju dvi vietos žmonių su negalia automobiliams įrengtos Žalgirio gatvės raudonųjų linijų ribose (ten viso 32 vietos)

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos, keltuvai) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Durys laikinajame administracinės paskirties moduliniame pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrų ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino administracinės paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 407,44 kv.m (pirmojo aukšto bendrasis plotas - 194,32 kv.m, o antrojo aukšto bendrasis plotas - 213,12 kv.m), todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose),

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	11	12	0

kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-21-163-TDP-PP.AR	12	12	0

SITUACIJOS PLANAS

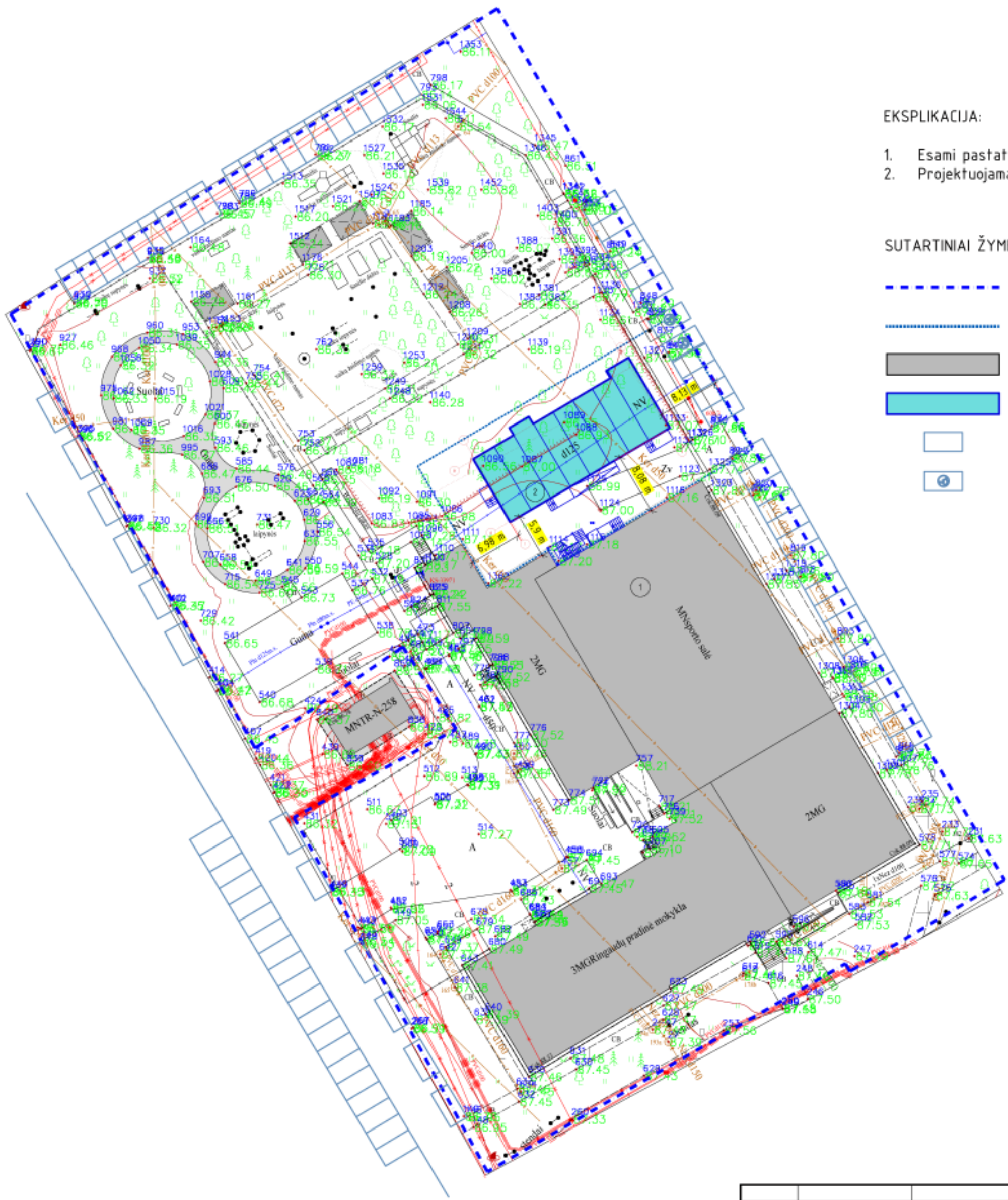


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI



Paskutinio išsaugojimo (savė) data	2021-07-07 14:33:59
Spausdinimo data:	2021-07-07 14:36:53

0	2021-07-05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.					
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gelių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1174	PDVA	D. Osteika			
			Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)		
			Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PLANAS	Laida	
				0	
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija	Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SP-01	Lapas	Lipu
				1	2



EKSPLIKACIJA:

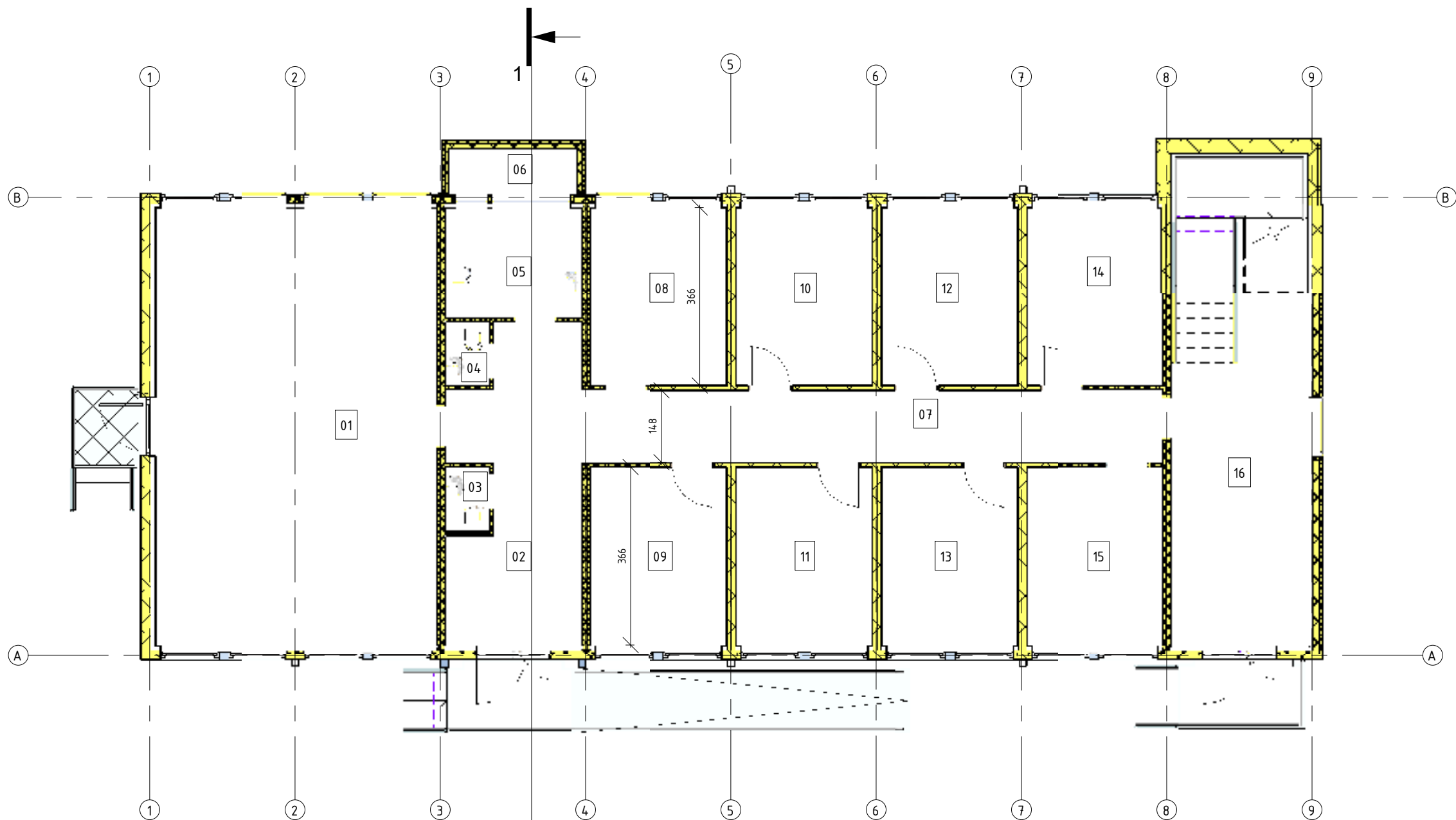
1. Esami pastatai
2. Projektuojamas modulinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

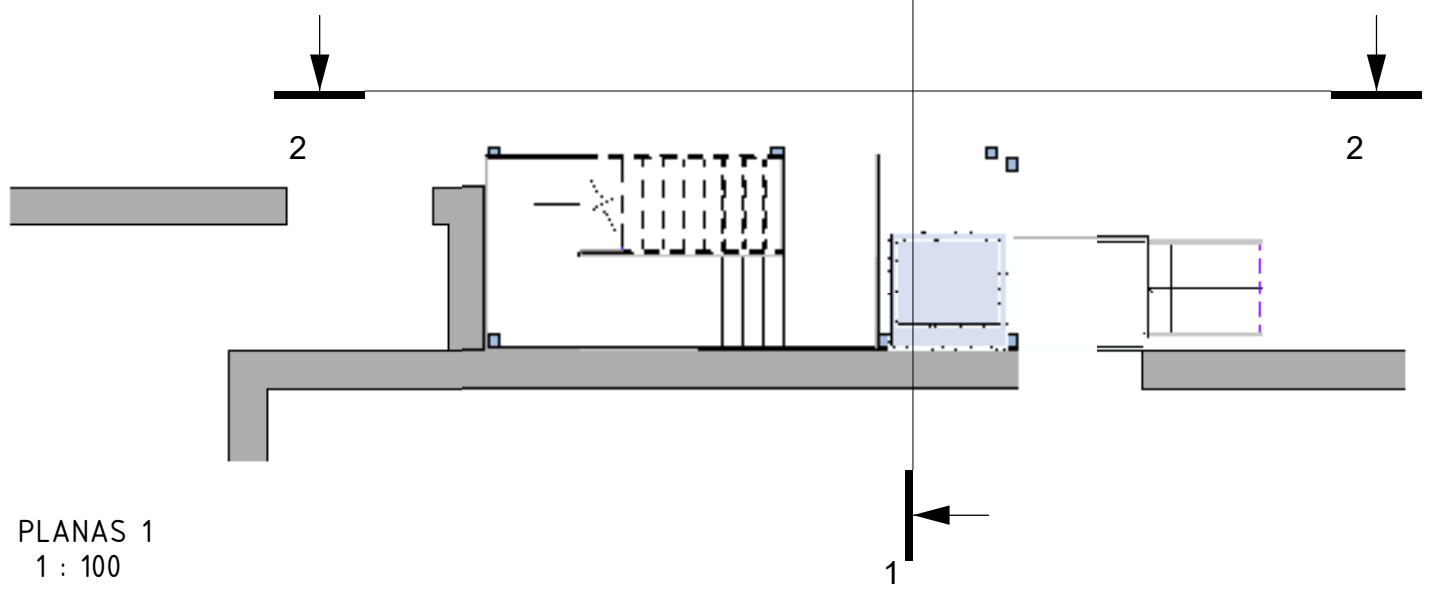
- Sklypo riba
- Modulinio seniūnijos pastato funkcinė zona (800 m²)
- Esami statiniai
- Projektuojami moduliniai statiniai
- Parkavimo vietos (80 vnt.)
- ŽN parkavimo vietos (2 vnt.)

Paskutinio išsaugojimo (savė) data	2021-10-13 11:45:35
Spausdinimo data	2021-10-13 11:45:13

D	2021-07-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 81423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A470	PV	V. Mikalauskas	Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio)	
A1174	PDVA	D. Osteika	Gelių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas:	
			administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
			Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			Laida	
			0	
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	
			AD-21-163-TDP-PP-SP-02	
			Lapas	Lapų
			2	2




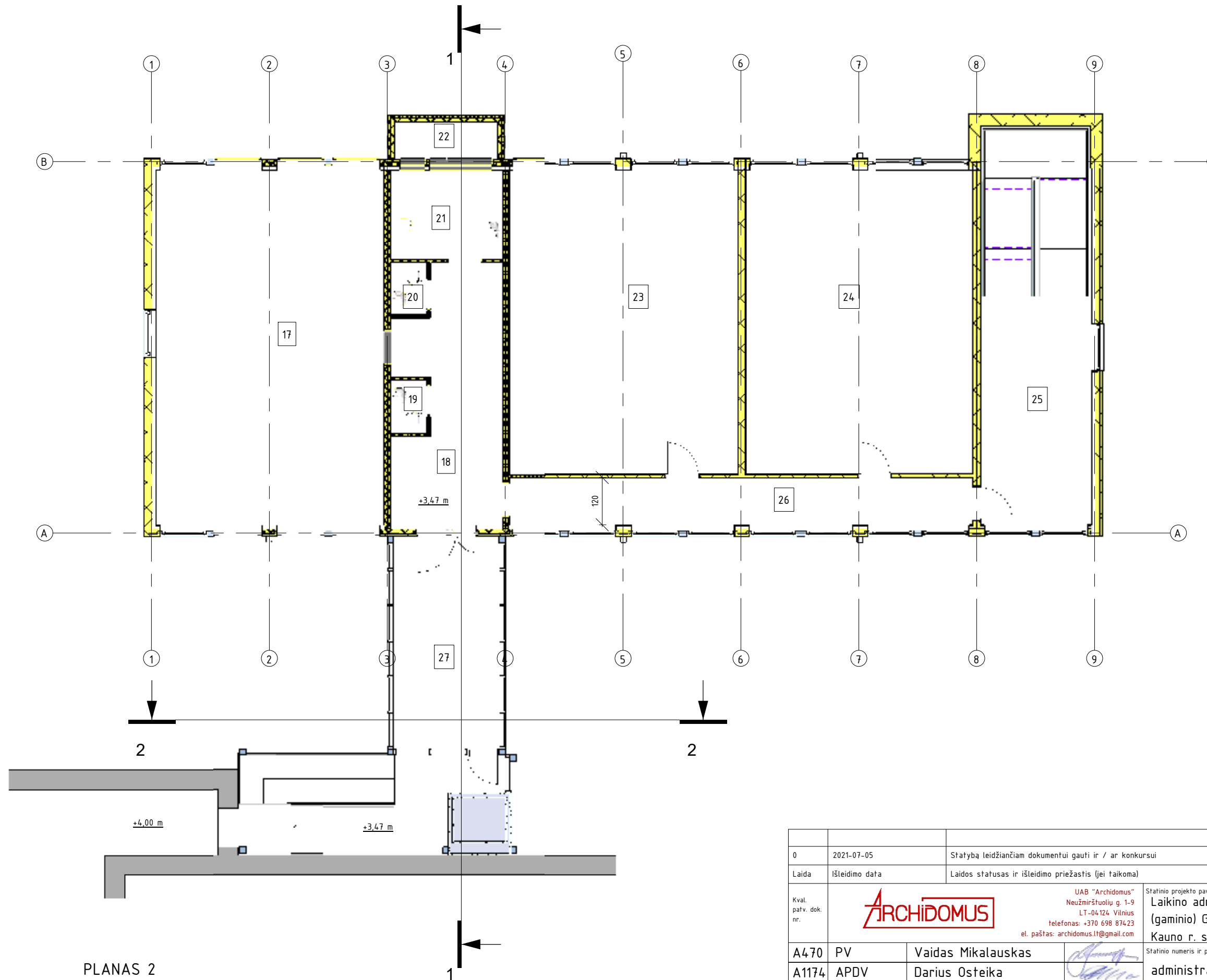
EKSPLIKACIJA 1		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	POSĖDŽIŲ SALĖ	52,11 m ²
02	KORIDORIUS	15,81 m ²
03	SANMAZGAS	1,17 m ²
04	SANMAZGAS	1,17 m ²
05	ŽN SANMAZGAS	6,28 m ²
06	TECHNINĖ NIŠA	2,36 m ²
07	KORIDORIUS	17,54 m ²
08	KABINETAS	10,21 m ²
09	KABINETAS	10,21 m ²
10	KABINETAS	10,21 m ²
11	KABINETAS	10,21 m ²
12	KABINETAS	10,17 m ²
13	KABINETAS	10,17 m ²
14	KABINETAS	10,21 m ²
15	KABINETAS	10,21 m ²
16	KORIDORIUS	16,27 m ²
		194,32 m ²



PLANAS 1
1 : 100

Spausdinimo data 2021-10-08 12:33:53


0	2021-07-05	Statybą teidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
Dokumento pavadinimas			Mastelis
1 AUKŠTO PLANAS			1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SA - 01	
		Lapas	Lapu
		01	7

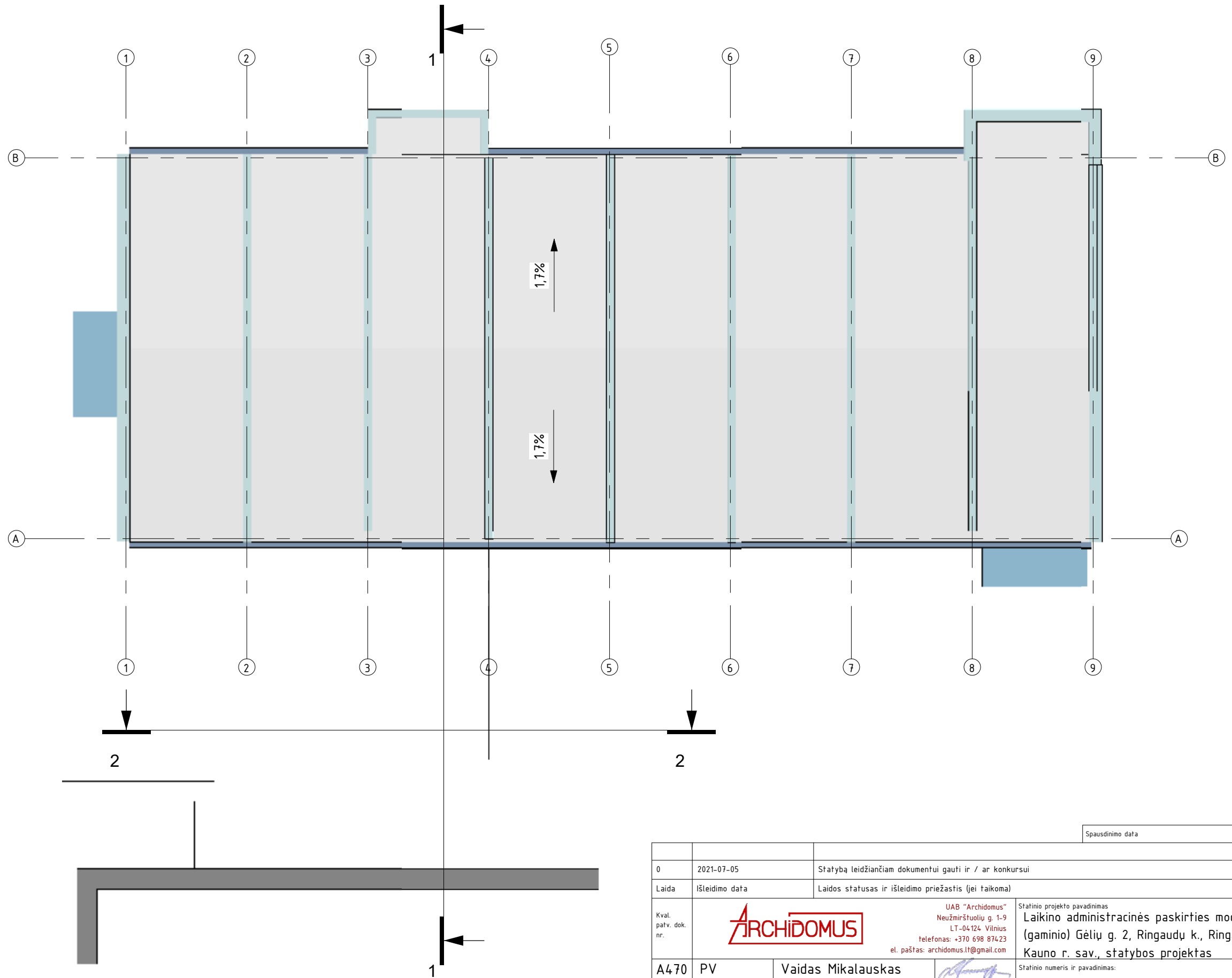


EKSPLIKACIJA 2		
NR.	PATALPA	PLOTAS
17	BIBLIOTEKA	52,11 m ²
18	KORIDORIUS	15,65 m ²
19	SANMAZGAS	1,17 m ²
20	SANMAZGAS	1,17 m ²
21	ŽN SANMAZGAS	6,28 m ²
22	TECHNINĖ NIŠA	2,36 m ²
23	KABINETAS	44,51 m ²
24	KABINETAS	44,51 m ²
25	KORIDORIUS	15,81 m ²
26	KORIDORIUS	14,11 m ²
27	KORIDORIUS	15,45 m ²
		213,12 m ²


PLANAS 2
1 : 100

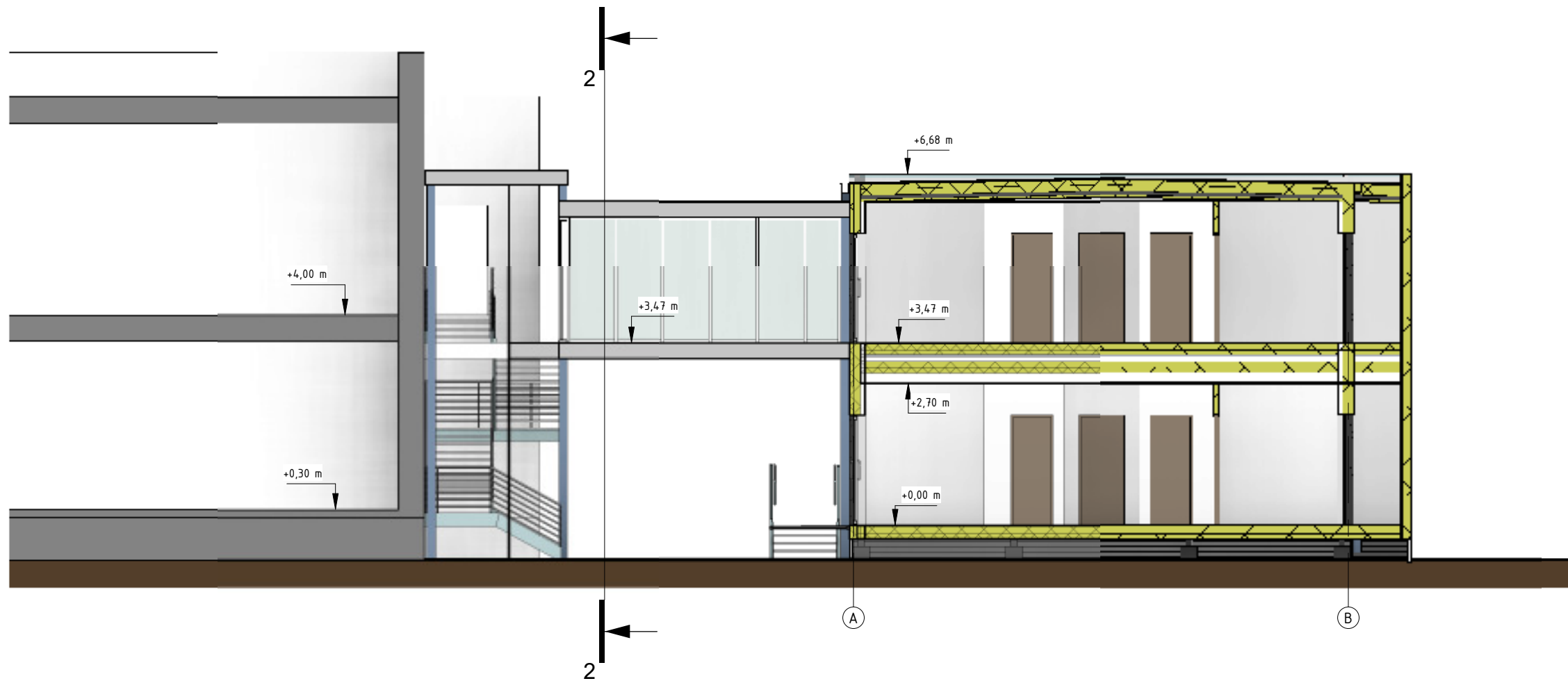
Spausdinimo data 2021-10-08 12:33:59

0	2021-07-05	Statybą teidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A1174	APDV	Darius Ošteika	
Dokumento pavadinimas			Mastelis
2 AUKŠTO PLANAS			1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SA - 02	
		Lapas	Lapu
		02	7

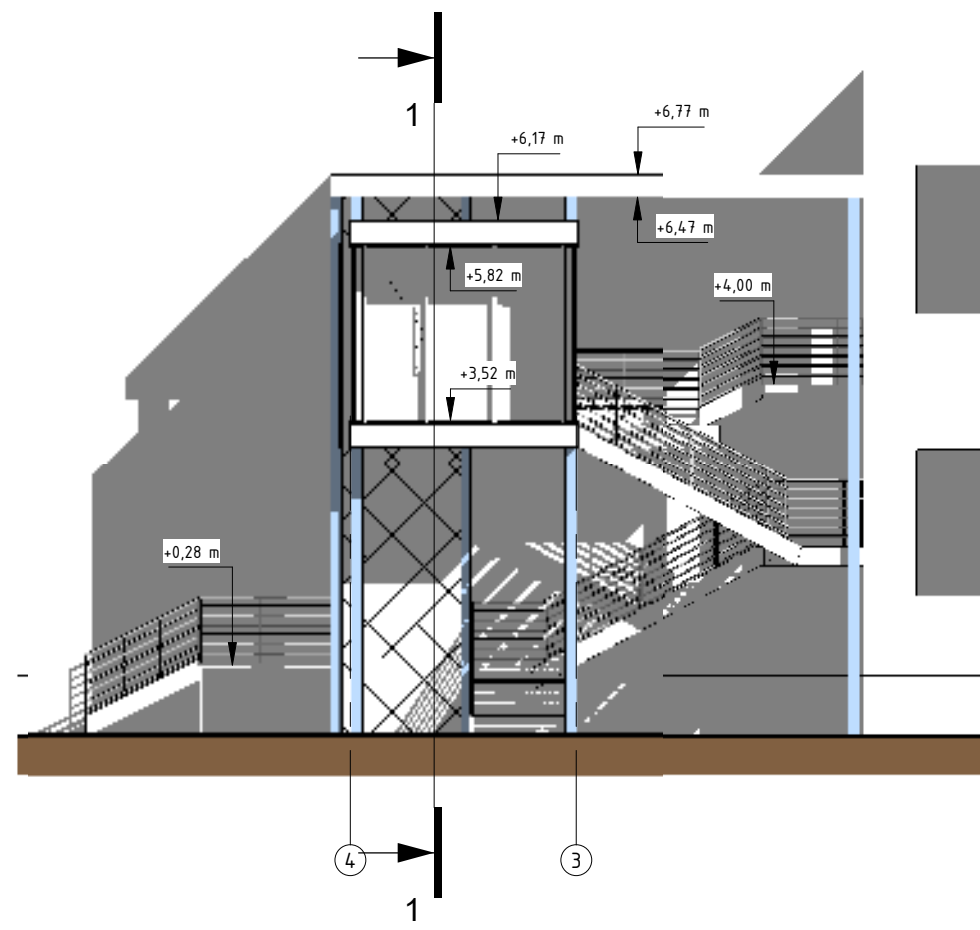


Spausdinimo data 2021-10-08 12:07:05

0	2021-07-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
Dokumento pavadinimas			Mastelis
STOGO PLANAS			1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SA - 03	
			Lapas 03
			Lapu 7




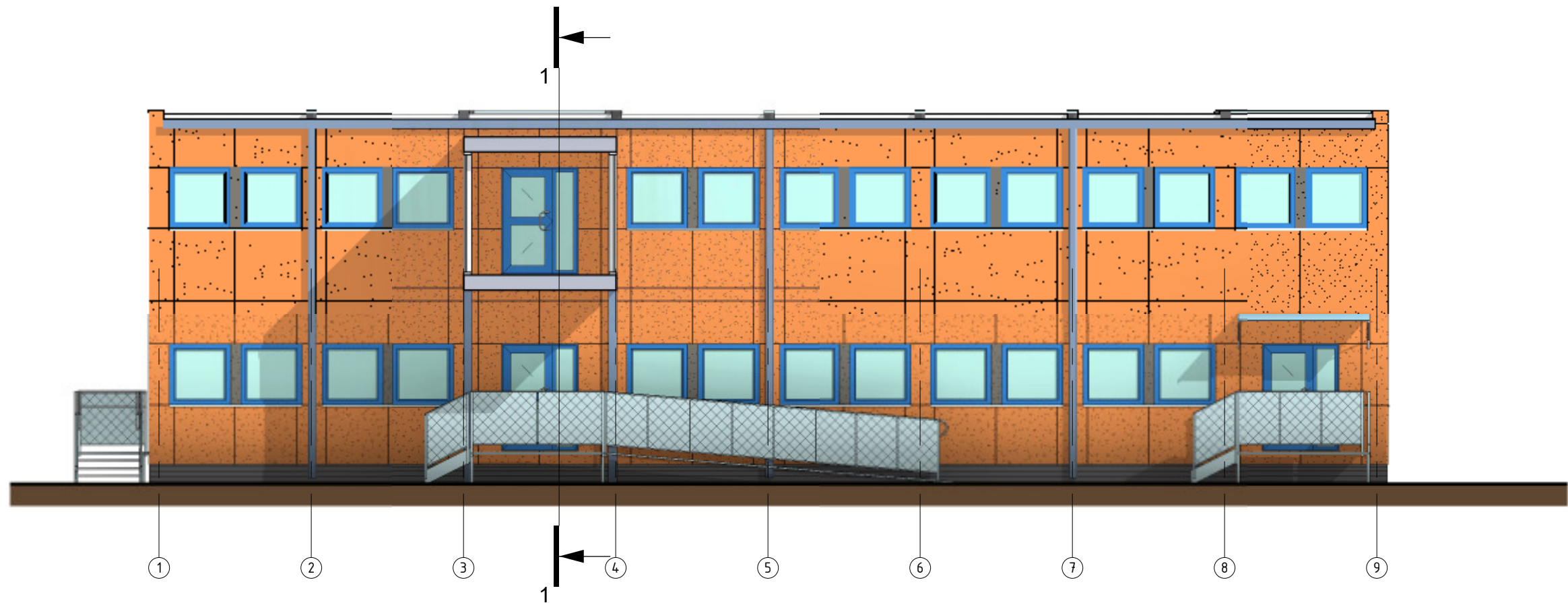
PJŪVIS 1-1
1 : 100



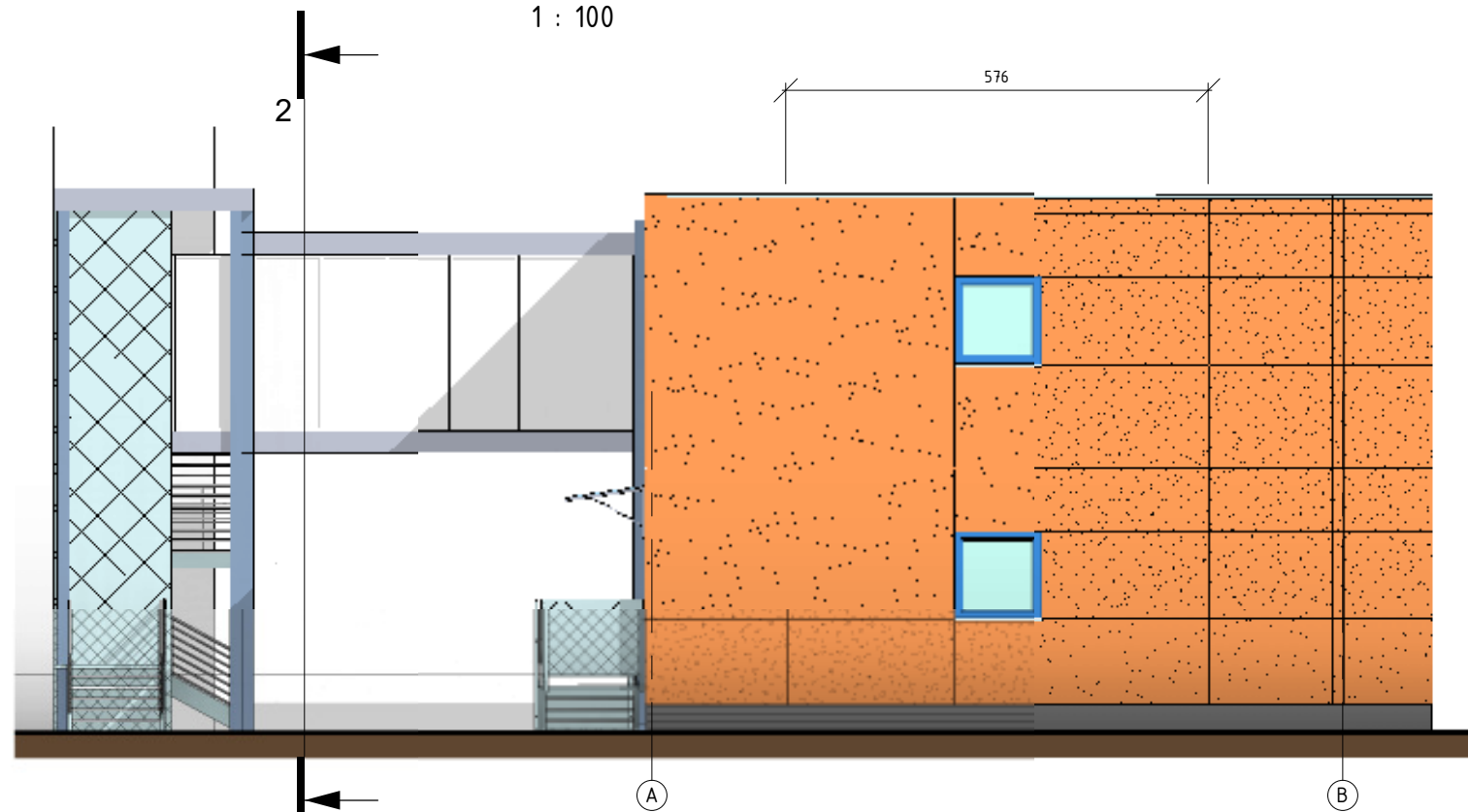
PJŪVIS 2-2
1 : 100

Spausdinimo data 2021-10-08 12:07:12

0	2021-07-05	Statybą teidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A1174	APDV	Darius Osteika	
Dokumentų pavadinimas			Mastelis
PJŪVIAI			
LT	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija	
	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė	
Dokumento žymuo			Lapas Lapu
AD-21-163-TDP-PP-SA - 04			






FASADAS 1-9
1 : 100

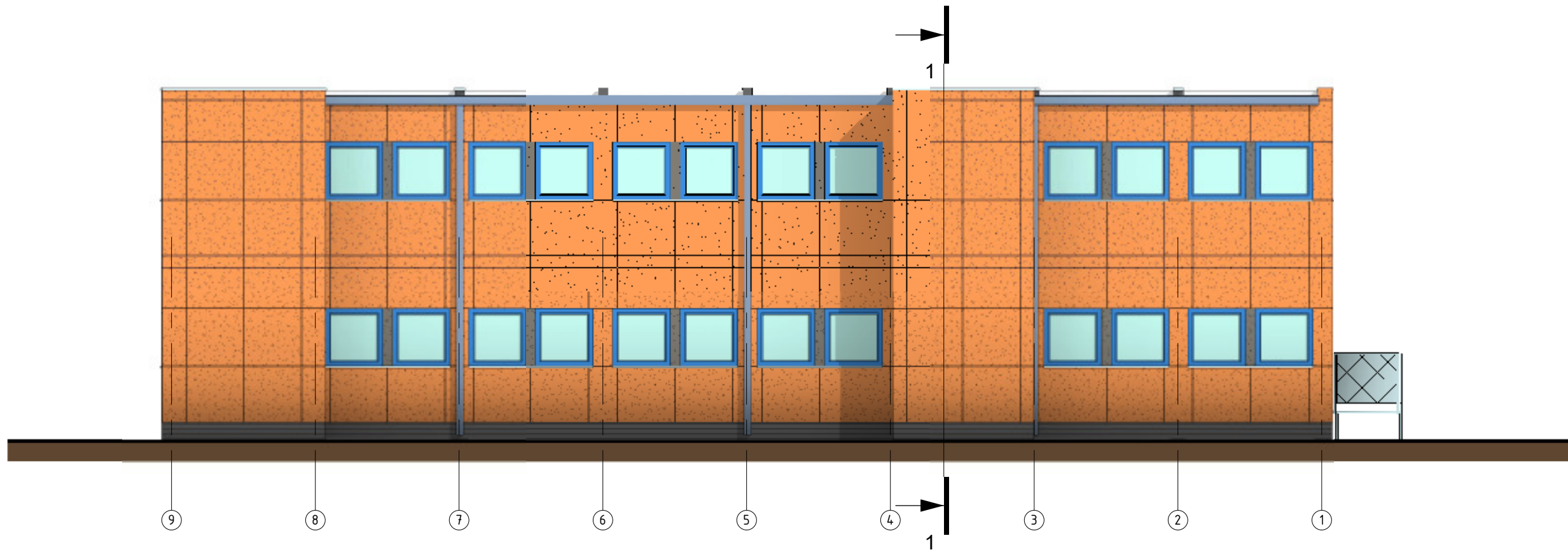


FASADAS A-B
1 : 100

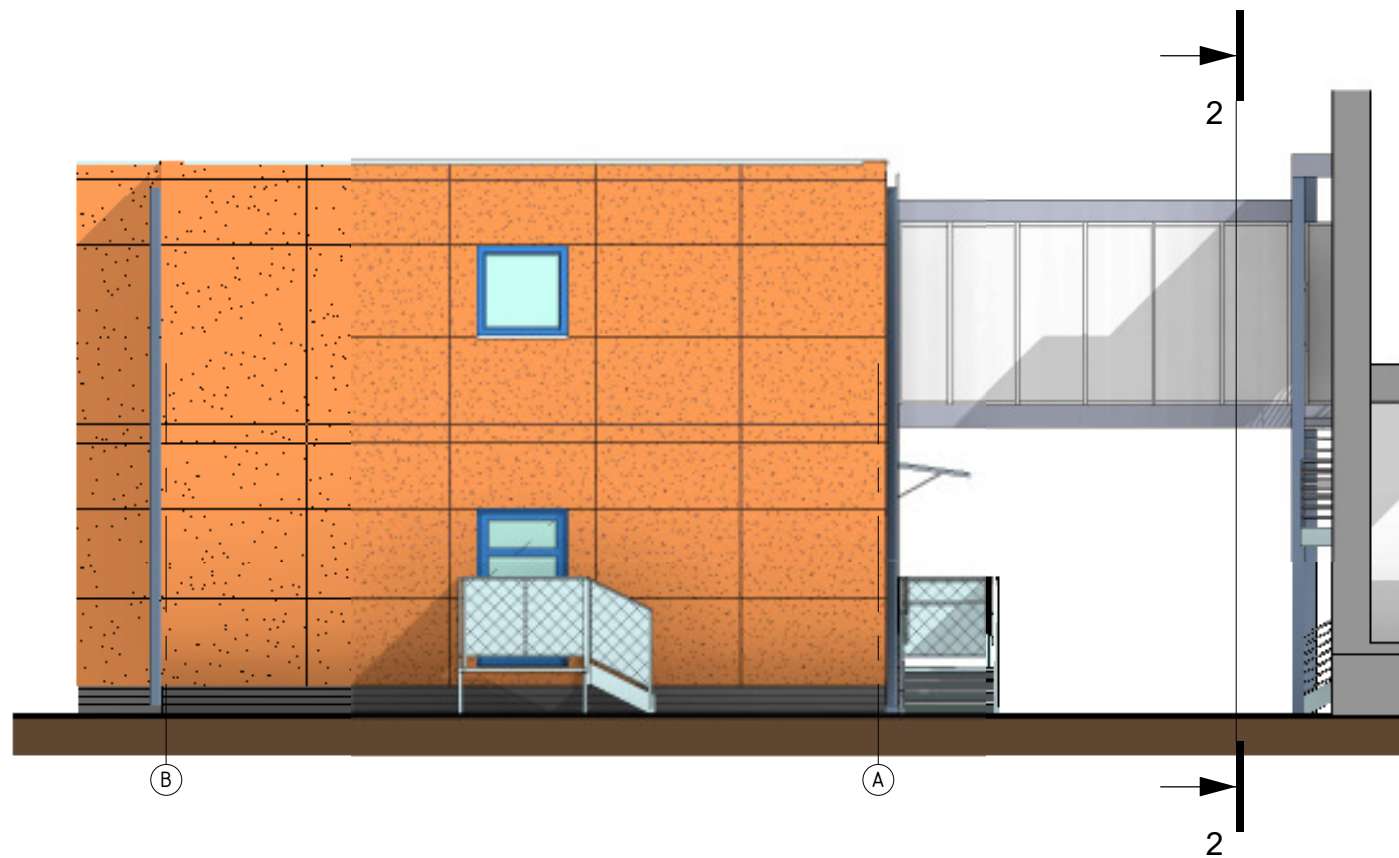
PASTABA: FASADŲ SPALVA RAL 2003

Spausdinimo data 2021-10-28 19:32:15

0	2021-07-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A1174	APDV	Darius Osteika		Dokumento pavadinimas FASADAI 1-9, A-B	
Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė				Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SA - 05	
				Lapas	Lapu
				05	7






FASADAS 9-1
1 : 100



FASADAS B-A
1 : 100


PASTABA: FASADŲ SPALVA RAL 2003

Spausdinimo data 2021-10-28 19:32:22

0	2021-07-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A1174	APDV	Darius Osteika		Dokumento pavadinimas FASADAI 9-1, B-A	
Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SA - 06		Mastelis 1 : 100
				Lapas	Lapu
				06	7



Spausdinimo data 2021-10-29 13:28:37

0	2021-07-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio projekto pavadinimas Laikino administracinės paskirties modulinio pastato (gaminio) Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A1174	APDV	Darius Osteika	Statinio numeris ir pavadinimas: administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AD-21-163-TDP-PP-SA - 07	Lapas 07
			Lapu	7

Statybos adresas: Gėlių g. 2, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	laikinas modulinis pastatas (gaminys) - administracinis Ringaudų seniūnijos pastatas
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	administracinė
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0010:789
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika; panauda - Kauno rajono savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,9594
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2 441,00
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2 727,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	25,44
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	28,42
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	4 018,97
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	4 426,41
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	41,89
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	46,14
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	apie 800,00
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	apie 800,00 + 100,00
20.	Esamų pastatų aukštis, m	iki 10,50 m
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 7,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	407,44
23.	Projektuojamo pastato tūris	1670,00
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	du aukštai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 7,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	fibrocemento plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	balta ir tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias, ...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ringaudų seniūnijos administracinis pastatas; nuo 10 iki 15 darbuotojų
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
	Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20	

	straipsnyje numatytais atvejais, statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
	Projektinių pasiūlymų sudėtis:
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
	Kiti duomenys:
42.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 3 d. įgaliojimas Nr. Į-105
43.	
44.	

Kauno rajono savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo -
UAB „Archidomus“ direktorius ir architektas Vaidas Mikalauskas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

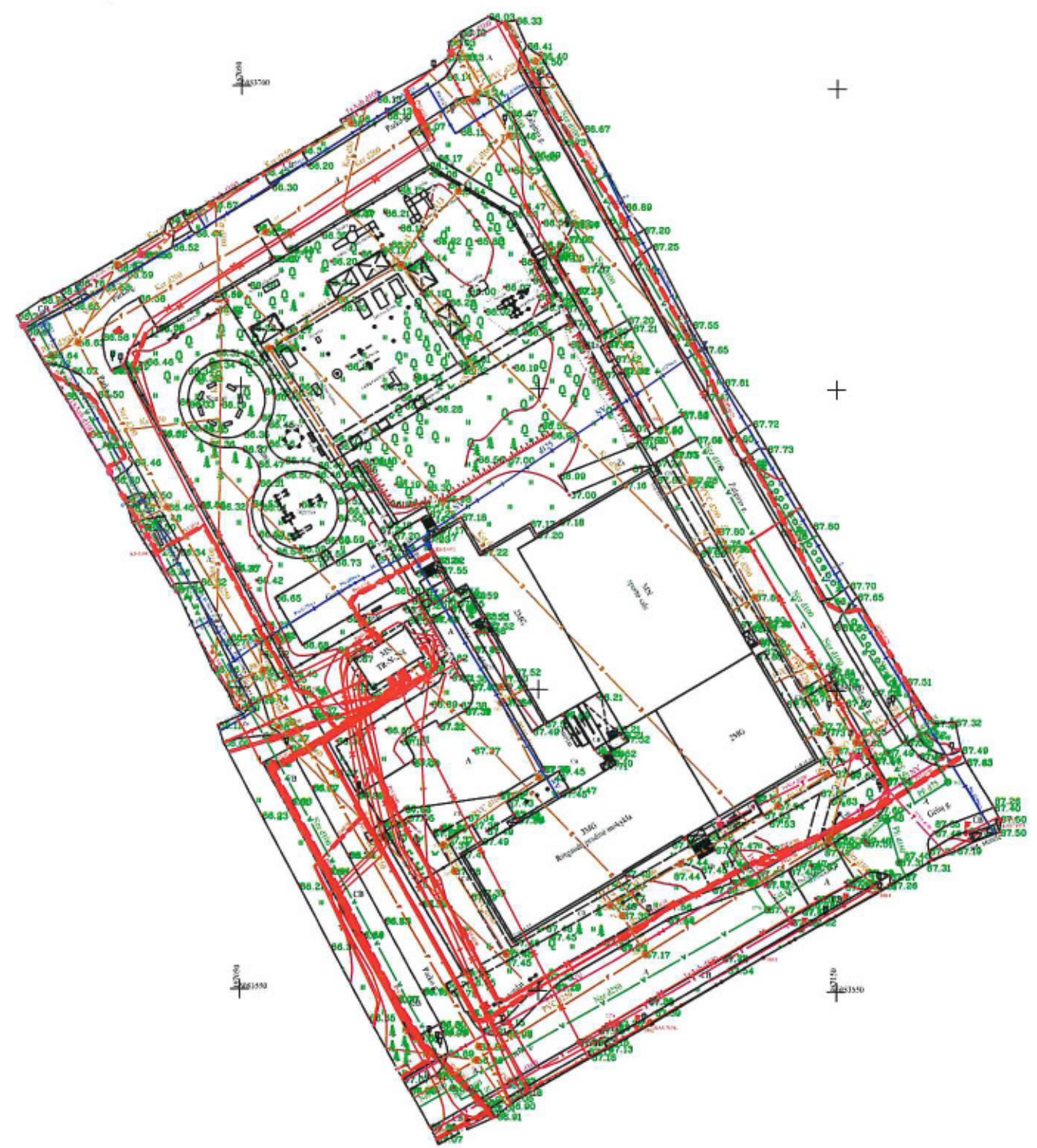
Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, vadovaujantis Savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais-sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei supančią aplinką šiuo atveju bent spalviniu aspektu.

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500



57.36-0088 57.36-0088
57.36-0100 57.36-0100

57.36-0089 57.36-0089
57.36-0100 57.36-0100



57.36-0100 57.36-0100
57.36-0120 57.36-0120

57.36-0089 57.36-0089
57.36-0120 57.36-0120

Šiame plane pateiktas topografinis planas derinamas su valstybine teritorijų planavimo sistema ir pateiktas tikslas išplėtoti teritorijos sąvokas, kurios nurodo planuojamą teritoriją. TOPOGRAFINIS PLANAS pateiktas tikslas nurodo, kad:	Data	Šiukšlininkas Nr.
	2021.07.02	57.36-0120

57.36-0089 57.36-0089
Topografinis darbu teritorijos išdėstymo schema M1:500

VŽF

VĮ "Valstybinis žemės ūkio konsultavimo tarnybos skyrius"
J. Kasiuško g. 12, Vilnius, LT-01108

2021.07.02

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

UŽSAKYTOJAS	Klaipėdos universitetas	
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos u. 1, Klaipėda, LT-91101	
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS
1	1	

Valstybinis žemės ūkio konsultavimo tarnybos skyrius