

PROJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO,  
RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN.,  
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

P086

STATYTOJAS: MB "Gebo NT"

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

---

PROJEKTO VADOVĖ  
ATESTATAS NR. A 1249

RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ

2021 M.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB "Gebo NT", jm.k. 305257560
STATYBOS ADRESAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Rasos g.20 B
STATINIO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Paskirtis: Gyvenamieji pastatai, Pogrūpis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais;
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Projektavimo užduotimi;
- Sklypo topografinė nuotrauka (galiojančia)

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### 2.1 SITUACIJA

Sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Rasos g.20B, (Kad. Skl. Nr. 5250/0010:1578), plotas- 0,1519 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų sklype nėra.

Sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Rasos g.20B



1 pav. Situacijos schema

#### 2.3 TERITORIJA, TRANSPORTO EISMAS

Sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Rasos g.20B ribojasi:

- Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su sklypais Kantališkių g. Nr.23, Nr.21 ir Nr.19A;
- Sklypo rytinė dalis ribojasi su sklypu Rasos g.20A;
- Sklypo pietinė dalis ribojasi su sklypais Rasos g. Nr.22, Nr.24;
- Sklypo vakarinė dalis ribojasi su sklypu Draugystės g.23;

#### 2.4 ŽELDINIAI

Sklypo teritorijoje yra keli vaismedžiai ir kelios jaunos kalninės pušaitės - saugomų želdinių sklype nėra.

Likusioje sklypo dalyje – žolė.

<b>ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ</b> INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 092370				PROJEKTAS P086 <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20 B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1249	PV, ARCH.	RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ	2021.09	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
Kalba	Statytojas			2021-BD-AR	Lapas	lapų	Laida
LT	MB "Gebo NT"				1	4	0

## 2.5 RELJEFAS

Sklypo teritorijos reljefas pakankamai lygus.

## 2.6 INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype įrengtų inžinerinių tinklų – nėra.

Sklype nėra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių.

## 2.7 STATYBOS ETAPAI

Statyba numatoma dviem etapais, statybos darbai vykdomi pagal atskirus kadastrinius vienetus butą Nr.1 ir butą Nr.2.

## 3. BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1519	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,19	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	0,25	
1.4 Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	378,90	
1.5 Apželdintas plotas	m <sup>2</sup> / %	775 / 0,51	
1.6 Automobilių skaičius	vnt	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
2. <b>Gyvenamieji pastatai:</b> Pogrupis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Butų sk.	2	
2.1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	292,38	
2.2 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	232,80	
2.3 gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	155,70	
2.4 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	88,78	
2.5 garažų plotas	m <sup>2</sup>	47,90	
2.6 tūris	m <sup>3</sup>	1430	
2.7 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8 pastato aukštis	m	Vid 4,5	
2.9 energinio naudingumo klasė		A++	
2.10 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
2.11 pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

### 3.2 BENDRIEJI ATSKIRŲ KADASTRINIŲ VIENETŲ RODIKLIAI:

Buto Nr.	Plotai (m <sup>2</sup> )			Bendras plotas
	Gyvenamasis	Pagalbinis	Naudingas	
<b>1</b> (Gyvenamoji paskirtis)	77,85	44,20	<b>116,40</b>	<b>146,00</b>
<b>2</b> (Gyvenamoji paskirtis)	77,85	44,58	<b>116,40</b>	<b>146,38</b>

2021-BD-AR	Lapas	lapų	Laida
	2	4	0

#### 4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Rasos g.20B projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Sklypo forma stačiakampė.

Pastatas numatomas statyti sklypo centrinėje dalyje išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos: nuo rytinės 9,48 m, nuo pietinės 7,23 m, nuo vakarinės 6,59 m, nuo šiaurės 3,00 m.

Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai, nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Lietaus vanduo nuo pastato stogų ir kietųjų dangų surenkamas sklypo teritorijoje ir panaudojamas teritorijos laistymui. Lietaus vanduo nuo naujai įrengiamų dangų nebus nuvedamas į gatvę.

Įvažiavimas į sklypą numatomas sklypo šiaurės rytų pusėje, įrengiant įvažą tarp sklypų Kantališkių g. Nr.19A ir Rasos g.20A iš esamos motorizuotos gatvės. Įvažą, takai ir aikštelė išklojami betono trinkelėmis dangą, likusioje sklypo teritorijoje numatoma veja, paliekamos kelios pušaitės (augančios už projektuojamo pastato statybos ribos). Sklypo neužstatomoje dalyje numatomi žalieji plotai.

Esamos tvoros ažūrinės metalinės paliekamos, naujos tvoros įrengiamos teisės aktų nustatyta tvarka (iki 1,5 m aukščio, ažūrinės).

##### *Automobilių poreikis*

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktu: "1.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui"

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendras naudingas plotas 232,80m<sup>2</sup>, todėl reikalingos 4 parkavimo vietos. Sklype šiaurinėje pusėje siekiant užtikrinti patogų patekimą į pastatus, projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos t.p. numatoma po vieną automobilį statyti projektuojamuose garažuose, viso sklype projektuojamų automobilių bendras skaičius 6 vnt.

Nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų langų.

#### 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

##### TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, pastato tūris vieno aukštingumo, plokščiu stogu, planas – kamputas, netaisyklingų formų taip formuojant uždarus kiemelius ir insoliacijos. Pastato aukštis iki parapeto viršaus ~4,5 m. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš šiaurinės pastato pusės (nuo įvažos pusės).

##### PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, dviejų butų.

Į butų patalpas patenkama iš šiaurinės pusės.

Kiekviename bute projektuojamos patalpos: tambūrai, bendras kambarys - svetainė, virtuvė su sandėliuku, du sanitariniai mazgai, trys kambariai, drabužinė, pagalbinė patalpa – katilinė, garažas vienam automobiliui, iš bendro kambario projektuojami išėjimai į lauką, įrengiamos terasos.

##### VIDAUS APDAILA

Projektuojamuose butuose numatoma – dalinė (nebaigta) apdaila: įstatomi langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys. Butų patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo inžinerinių sistemų vamzdynai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų).

##### LANGAI

Langai – plastikinių rėmų. Įstiklinti trijų stiklų, dviejų kamerų paketais. Rekomenduojama languose įrengti saulės šilumą ribojantį stiklą.

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Rekomenduojama langų rėmų spalva iš lauko pusės – t.pilka.

##### DURYS

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Įėjimo durys – šiltos, sustiprintos konstrukcijos.

##### FASADAI

Fasadai apšiltinami, tinkuojami struktūriniu tinku, dažomi šilto atspalvio šviesiai pilksva spalva, bei akcentiniai tamsiai pilkos spalvos tinko intarpai.

2021-BD-AR	Lapas	lapų	Laida
	3	4	0

## STOGAS

Neeksploatuojamas sutapdintos konstrukcijos, ruloninės dangos, apšiltinamas. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

### 6. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Pastatui suprojektuoti ištisinio gręžimo Ø300 mm poliai ir monolitinis g/b rostverkas.

Pastato laikančios sienos suprojektuotos iš 250 mm pločio dujų silikatinių mūro blokelių. Vidinės pertvaros numatytos iš lengvo mūro blokelių ir gipso kartono plokščių.

Denginys - surenkamų g/b HCS tipo plokščių, kurių aukštis 200 mm, Sąramos suprojektuotos surenkamos ir monolitinio gelžbetonio.

Stogas - neeksploatuojamas sutapdintos konstrukcijos, danga - ruloninė. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

### 7. INŽINERINIAI TINKLAI

Naujai projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie esamų centralizuotų tinklų.

Vandentiekio įvadai numatimi prijunti nuo kvartalinų d63 vandentiekio linijos. Prisijungimo vietoje įrengiamas šulinys ir atjungimo sklendės su prailginimo velenu ir kapa.

Nuotekos iš projektuojamo dvibučio namo nuvedamos į kvartalinius tinklus d160. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklo pasisukimo vietose projektuojami plastikiniai šulinėliai.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kiemo surenkamos ir nuvedamas į lietaus vandens kaupimo talpas. Kiekvienas butas turi savo atskirą talpą.

Butų šildymas ir vėdinimas įrengiamas laikantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Statinys projektuojami taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomi našūs šilumos siurbiai (oras-vanduo).


Projektuojamoms patalpoms numatytos rekuperacinės vėdinimo sistemos. Oro kokybė patalpose turi tenkinti HN 35:2007 normas.

Butams projektuojama vartotojo elektros kabelinės linijos nuo AB ESO esamos spintos pagal išduotas sąlygas.

2021-BD-AR	Lapas	lapų	Laida
	4	4	0



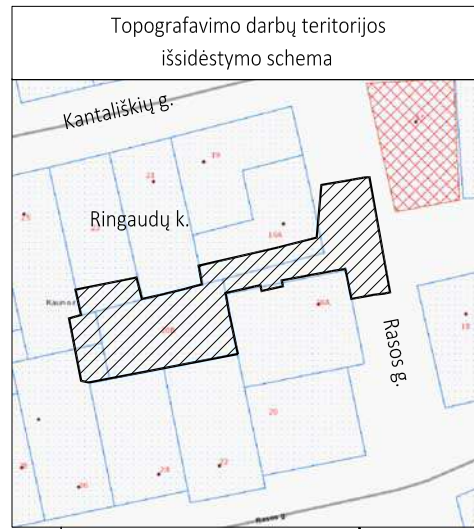


<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:</b>	
Sklypo Rasos g.20B, Ringaudų k., Kauno r. sav. riba	.....
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	
Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas	←

<b>ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ</b> Individualios veiklos pažyma Nr.092370 Tel. Nr. +370 612 23813		<b>PROJEKTO NR.</b> <b>P086</b>		<b>ETAPAS</b> PP	
<b>STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/</b> <b>MB "Gebo NT"</b>		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		<b>LAIDA</b> 0	
<b>PV</b> <b>ARCHITEKTĖ</b> Atestato Nr. A 1249	<b>R.BINGELYTĖ</b> <b>BALTRUŠAITIENĖ</b>	2021.09	<b>BRĖŽINYS</b> SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1
			<b>BD-01</b>		



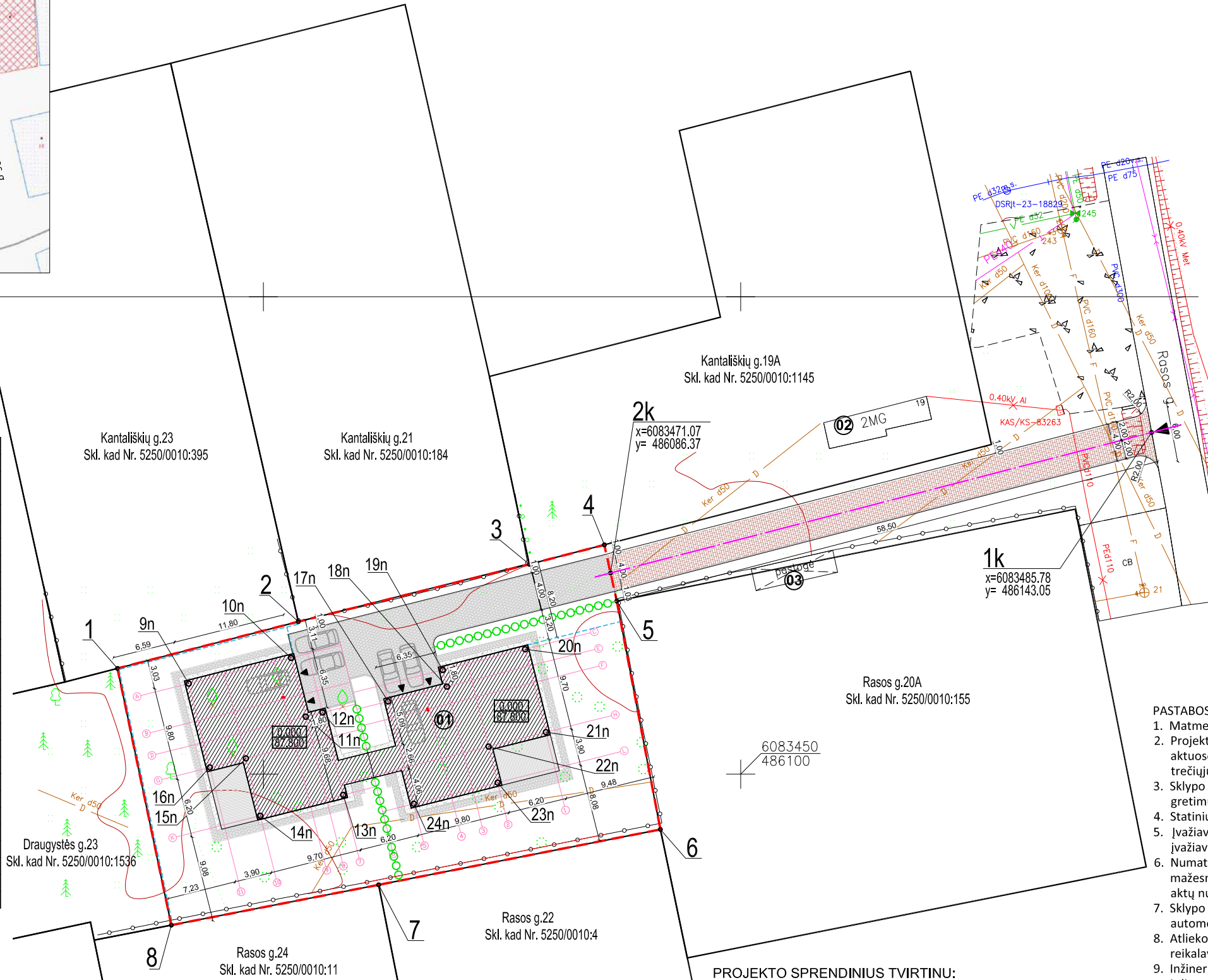
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



57/36 - 0104 | 57/36 - 0105  
57/36 - 0124 | 57/36 - 0125

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

TAŠKO NR.	KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94	
	X	Y
1 R	6083461.08	486034.72
2 R	6083465.97	486053.66
3 R	6083471.98	486077.86
4 R	6083474.02	486085.72
5 R	6083468.13	486087.02
6 R	6083444.21	486091.59
7 R	6083438.41	486062.08
8 R	6083434.19	486040.36
9 n	6083459.48	486042.18
10 n	6083462.17	486052.89
11 n	6083456.02	486054.44
12 n	6083456.46	486056.19
13 n	6083447.82	486058.36
14 n	6083445.64	486049.68
15 n	6083451.65	486048.17
16 n	6083450.70	486044.39
17 n	6083457.62	486063.06
18 n	6083459.17	486069.22
19 n	6083460.91	486068.78
20 n	6083463.08	486077.41
21 n	6083454.40	486079.60
22 n	6083452.89	486073.58
23 n	6083449.11	486074.54
24 n	6083446.90	486065.76



BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1519 m <sup>2</sup>
1.1 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,19 %
1.2 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,25 %
1.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	378,90 m <sup>2</sup>
1.4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	4 vnt
1.5 APŽELDINTAS PLOTAS	775 m <sup>2</sup> / 0,51 %
1.5 SKLYPE KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	268,00 m <sup>2</sup>
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2.1 BENDRASIS PLOTAS	292,38 m <sup>2</sup>
2.2 NAUDINGAS PLOTAS	232,80 m <sup>2</sup>
2.3 GYVENAMASIS PLOTAS	155,70 m <sup>2</sup>
2.4 PAGALBINIS PLOTAS	88,78 m <sup>2</sup>
2.5 GARAŽŲ (kiekviename bute po 1 aut.) PLOTAS	47,90 m <sup>2</sup>
2.6 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt
2.7 PASTATO AUKŠTIS	vid 4,60 m
2.8 TŪRIS	1430 m <sup>3</sup>
3. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
4. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.	C
5. UGNIATSPARUMO LAIPSNIS	II

## PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	ESAMOS GRETIMAME SKLYPE VIENBUTIS GYV. NAMAS
03	ESAMOS GRETIMAME SKLYPE PAGALBINIO ŪKIO STATINYS

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo Rasos g.20B, Ringaudų k., Kauno r. sav. riba	---
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas 01	▨
Projektuojama trinkelė danga (sklypo ribose) /268,00 m <sup>2</sup> /	▨
Projektuojama teraco lentų danga /48,40 m <sup>2</sup> /	▨
Projektuojama skaldos/akmenukų danga /48,30 m <sup>2</sup> / (nuogrinda)	▨
Projektuojami įėjimai į butus	▼
Projektuojama tvora (Pastaba Nr.6)	---
Esamos tvoros (metalinės, segmentinės, azūrinės)	---
Kertami vaismedžiai (Pastaba Nr.4)	⊗
Esami medžiai (medžių grupė) paliekama	⊗
Projektuojama gyvatvorė	○
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	▼
Projektuojamas įvažiavimo keliukas /danga - trinkelės/ /225 m <sup>2</sup> /	▨
Projektuojamo įvažiavimo keliuko ašis	---

## PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepažeidžia teisės aktuose nurodytų norminių atstumų iki sklypo ribų ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai, nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Lietaus vanduo surenkamas sklype.
- Statinių užstatymo zonoje kertami menkaverčiai vaismedžiai.
- Įvažiavimas/įvažis į sklypą numatomas iš Rasos gatvės, įrengiant įvažiavimo keliuką tarp sklypų Kantališkių g.19A ir Rasos g.20A.
- Numatomos tvoros azūrinės (užtvoros kiurymių plotas yra ne mažesnis 50 % bendro užtvoro ploto). Tvoros projektuojamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- Sklypo teritorijoje numatomos 4 vietos automobilių statymui ir 2 automobiliai bus statomi garažuose.
- Atliekos bus tvarkomos statytojo nuožiūra, pagal atliekų tvarkymo reikalavimus ir taisykles.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis: vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus vandens tinklų apsaugos zonos plotis (kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylio) po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies; elektros ir ryšių kabelių po 1,0 m į abi puses.

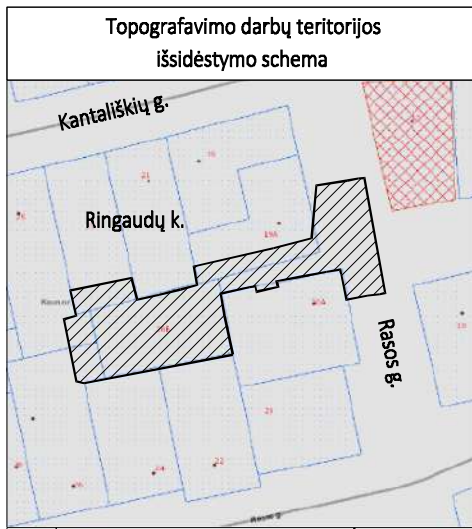
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
Statytojas:  
MB "Gebo NT"

OBJEKTAS	Rasos g. 20B, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.	Suderinta ir integruota į TOPD unikalus Nr. 52:21:3322
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	DATA	
		2021-06-14
		A.V.

ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr.092370 Tel. Nr. +370 612 23813	PROJEKTO NR. <b>P086</b>	ETAPAS PP
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ MB "Gebo NT"	PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>	LAIDA 0
PV ARCHITEKTĖ Atestato Nr. A 1249	R.BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS. PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500
2021.08	LAPAS 1	LAPŲ 1
	SP-01	



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



## TECHNINIAI RODIKLIAI

Tinklo pavadinimas	Diametras, mm	Ilgis, m
V1	32	175.0
F1	110	8.0
F1	160	86.0
L1	110	55.0

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo Rasos g.20B, Ringaudų k., Kauno r. sav. riba	
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas 01	
Projektuojama trinkelė danga (sklypo ribose)	
Projektuojama teraco lentų danga	
Projektuojama skalda/akmenukų danga (nuogrinda)	
Projektuojami įėjimai į butus	
Projektuojamos tvoros	
Esamos tvoros (metalinės, segmentinės, ažurinės)	
Kertami vaismedžiai	
Numatoma įvažiavimo keliuko danga - trinkelė	
Numatomas įvažiavimas į sklypą	

## VN TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,5m.

Laikinas vandens skaitliukas apšiltintam šulinyje

X=6083508,106  
Y=486135,161

- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- abE1 — Projektuojama 0,4 KV elektros kabelinė linija (apsauginiame vamzdyje)
- Giluminis žemėklas, FeZn 4x1,5m
- ESO spinta pagal sąlygas TS21-58644 (Kitu projektu proj. elektros komerc. apskaitos spinta)
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5x2
- V1(k) — SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI (kvartaliniai pagal UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygas Nr.54-3199, 2021-07-21)

Suprojektuotas AV2 šulinys pagal UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygas Nr.54-3199 (2021-07-21)

X=6083485,407  
Y=486139,602  
X=6083484,180  
Y=486138,854

## PASTABOS:

- Vandentiekio tinklai nuo šulinio AV2 iki taško A, buitinių nuotekų tinklai nuo šulinio F1 iki taško B klojami valstybės žemėje. Vandentiekio tinklai nuo taško A, b. nuotekų tinklai nuo taško B ir lietaus nuotekų tinklai iki projektuojamų gyv. namų klojami kadastriniame sklype Nr. 5250/0010:1578
- Vandentiekio tinklai projektuojami gatvės raudonųjų linijų ribose.
- Projektuojamų tinklų padėtyje plane ir gylis tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtyje plane tikslinti vietoje statybos metu.
- Dėl galimų eisimo sutrikimų, vykdant statybos darbus, rangovas privalo informuoti eisimo priežiūros tarnybas bei atlikti kelio atkarpų ženklimą pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas, kelkraštį ir sutvarkyti gerbuvį.

57/36 - 0104 57/36 - 0105  
57/36 - 0124 57/36 - 0125

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

TAŠKO NR.	KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94	
	X	Y
1 R	6083461.08	486034.72
2 R	6083465.97	486053.66
3 R	6083471.98	486077.86
4 R	6083474.02	486085.72
5 R	6083468.13	486087.02
6 R	6083444.21	486091.59
7 R	6083438.41	486062.08
8 R	6083434.19	486040.36
9 n	6083459.48	486042.18
10 n	6083462.17	486052.89
11 n	6083456.02	486054.44
12 n	6083456.46	486056.19
13 n	6083447.82	486058.36
14 n	6083445.64	486049.68
15 n	6083451.65	486048.17
16 n	6083450.70	486044.39
17 n	6083457.62	486063.06
18 n	6083459.17	486069.22
19 n	6083460.91	486068.78
20 n	6083463.08	486077.41
21 n	6083454.40	486079.60
22 n	6083452.89	486073.58
23 n	6083449.11	486074.54
24 n	6083446.90	486065.76

## PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

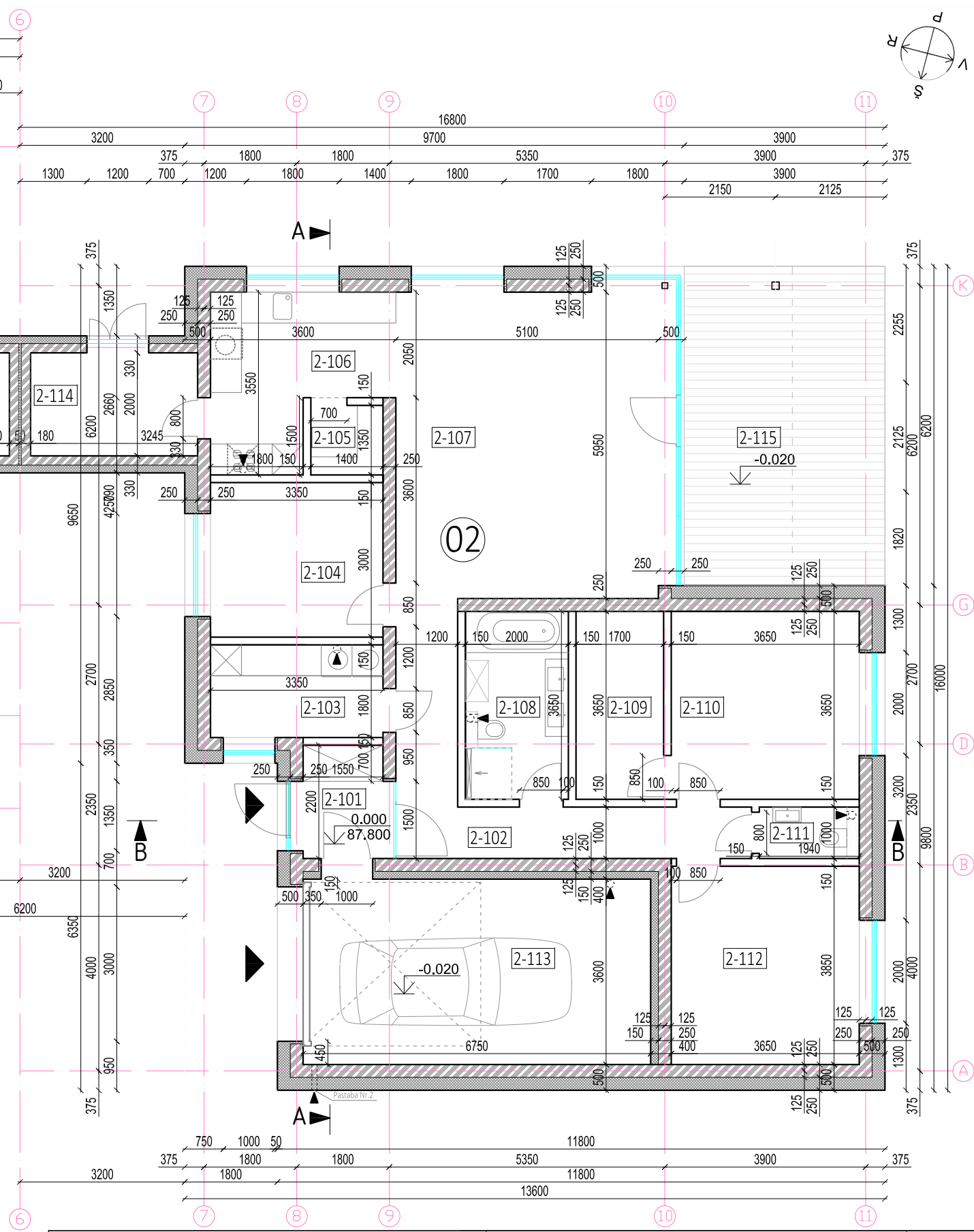
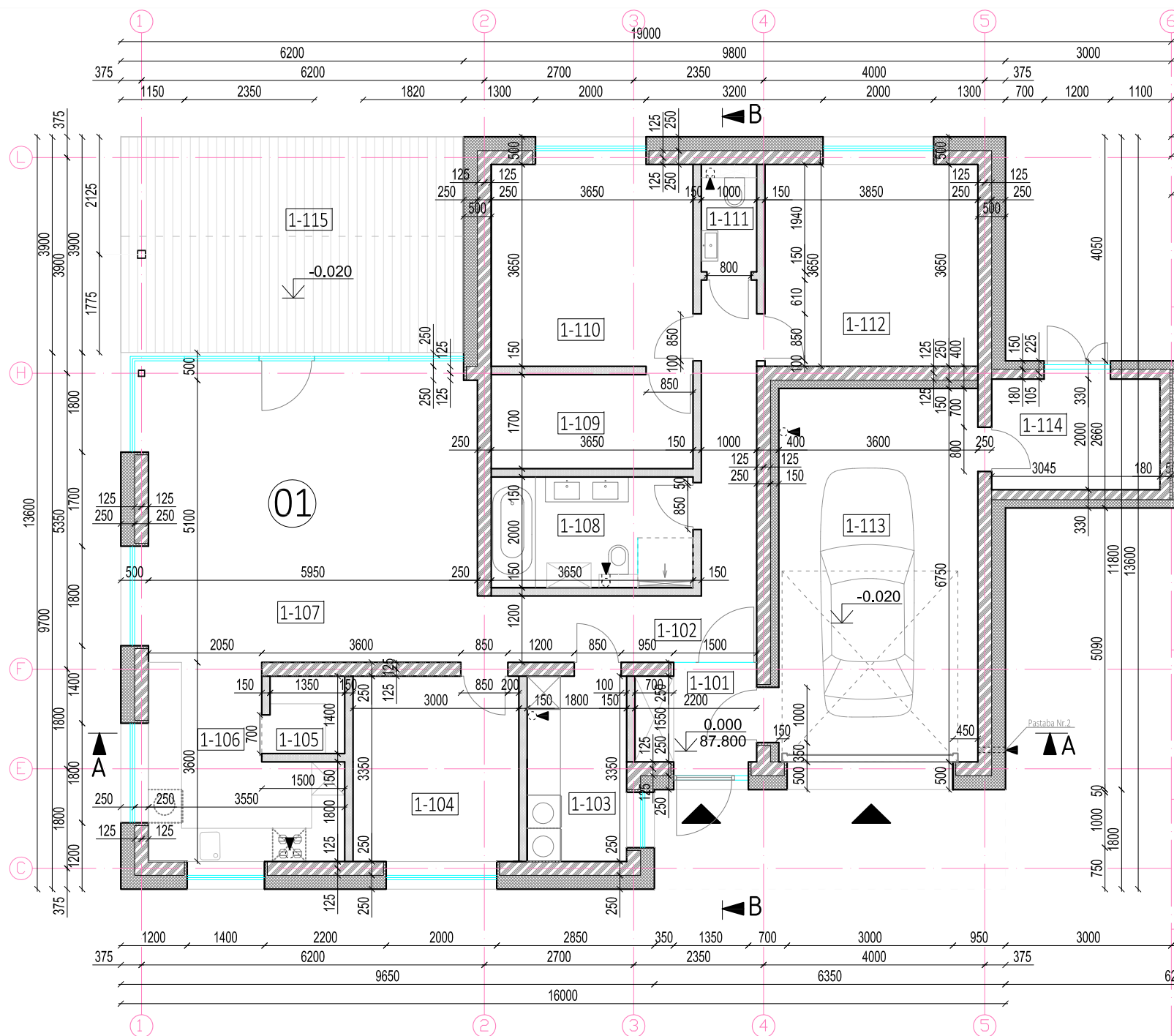
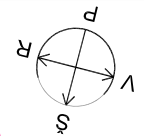
01	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	ESAMOS GRETIMAME SKLYPE VIENBUTIS GYV. NAMAS
03	ESAMOS GRETIMAME SKLYPE PAGALBINIO ŪKIO STATINYS

21 10 08

<b>OBJEKTAS</b>	Rasos g. 20B, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.	Suderinta ir integruota į TOPD unikalus Nr. 52:21:3322
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
<b>GEO DARA</b>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		2021-06-14
		A.V.

0	2021.09	TDP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS	
ATEST.Nr.	PAREIGOS	PARAŠAS DATA
4221	PDV	2021.09
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MB "Gebo NT"
	Statinio projekto pavadinimas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Brėžinys:	LAIDA
	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	SU SUVESTINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS	
	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
	21-55-PLAN-TDP-VN-1	1





**BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-101 VESTIBULIS	3.41 M <sup>2</sup>
1-102 KORIDORIUS	11.76 M <sup>2</sup>
1-103 KATILINĖ, PAGALBINĖ PAT.	6.03 M <sup>2</sup>
1-104 KAMBARYS	10.05 M <sup>2</sup>
1-105 PAGALBINĖ PAT.	1.90 M <sup>2</sup>
1-106 VIRTUVĖ	10.08 M <sup>2</sup>
1-107 BENDRAS KAMBARYS SU VALGOMUOJU	30.35 M <sup>2</sup>
1-108 VONIA ŠU WC	7.30 M <sup>2</sup>
1-109 DRABUŽINĖ	6.20 M <sup>2</sup>
1-110 KAMBARYS	13.32 M <sup>2</sup>
1-111 WC	1.95 M <sup>2</sup>
1-112 KAMBARYS	14.05 M <sup>2</sup>
1-113 GARAŽAS (1 AUT.)	23.95 M <sup>2</sup>
1-114 TAMBŪRAS	5.65 M <sup>2</sup>
1-115 TERASA	24.20 M <sup>2</sup>
<b>NR.1 BUTO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>146.00 M<sup>2</sup></b>

**BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

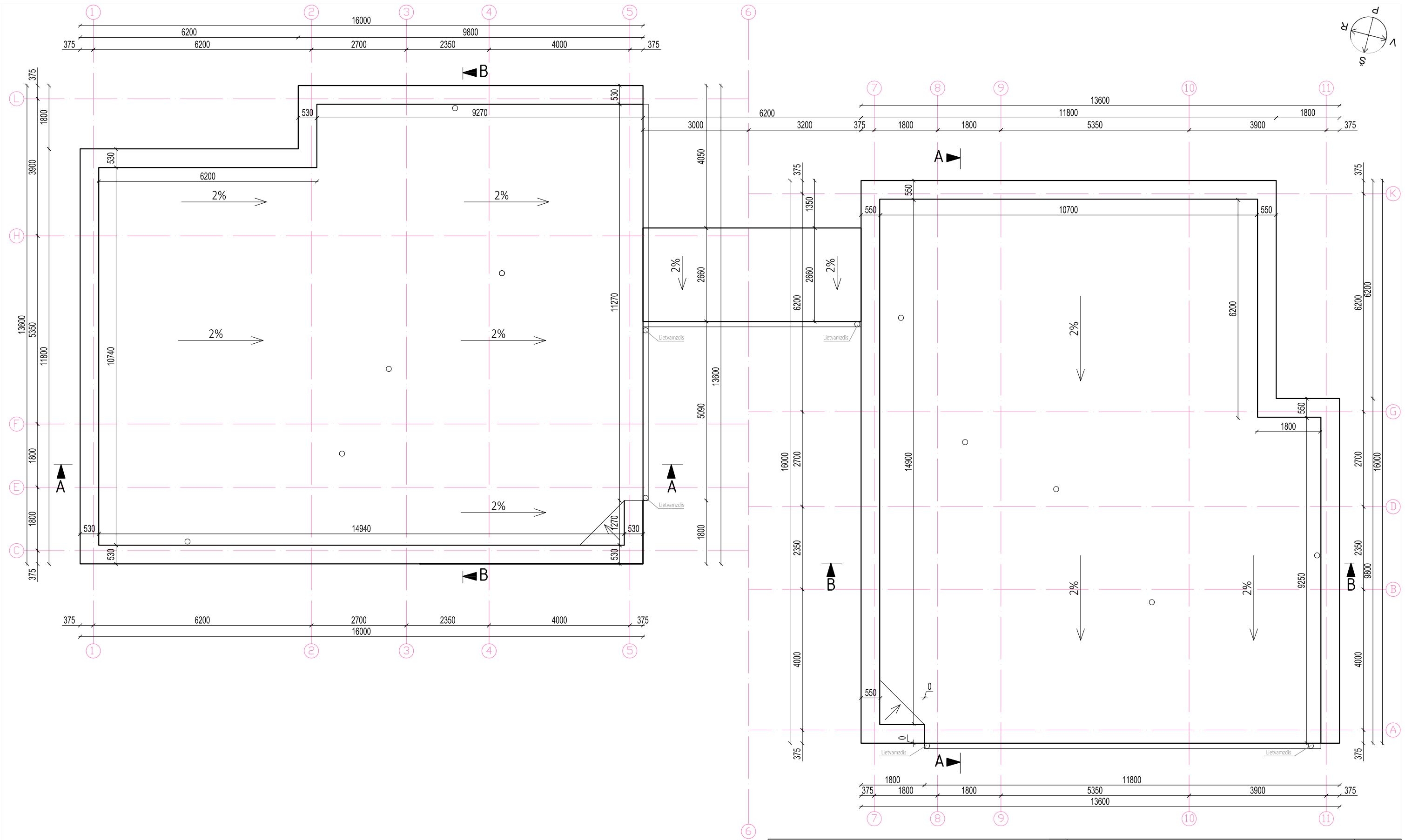
2-101 VESTIBULIS	3.41 M <sup>2</sup>
2-102 KORIDORIUS	11.76 M <sup>2</sup>
2-103 KATILINĖ, PAGALBINĖ PAT.	6.03 M <sup>2</sup>
2-104 KAMBARYS	10.05 M <sup>2</sup>
2-105 PAGALBINĖ PAT.	1.90 M <sup>2</sup>
2-106 VIRTUVĖ	10.08 M <sup>2</sup>
2-107 BENDRAS KAMBARYS SU VALGOMUOJU	30.35 M <sup>2</sup>
2-108 VONIA ŠU WC	7.30 M <sup>2</sup>
2-109 DRABUŽINĖ	6.20 M <sup>2</sup>
2-110 KAMBARYS	13.32 M <sup>2</sup>
2-111 WC	1.95 M <sup>2</sup>
2-112 KAMBARYS	14.05 M <sup>2</sup>
2-113 GARAŽAS (1 AUT.)	23.95 M <sup>2</sup>
2-114 TAMBŪRAS	6.03 M <sup>2</sup>
2-115 TERASA	24.20 M <sup>2</sup>
<b>NR.2 BUTO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>146.38 M<sup>2</sup></b>

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- DUJŲ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
  - ŠILUMOS IZOLIACIJA
  - GIPSO KARTONO ATITVARA
  - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ KARKASAS
  - TERACO LENTOS
  - STIKLAS

- Pastabos:**
- Matmenys duoti milimetrais.
  - Oro pritekėjimo grotelės, h=500 mm.

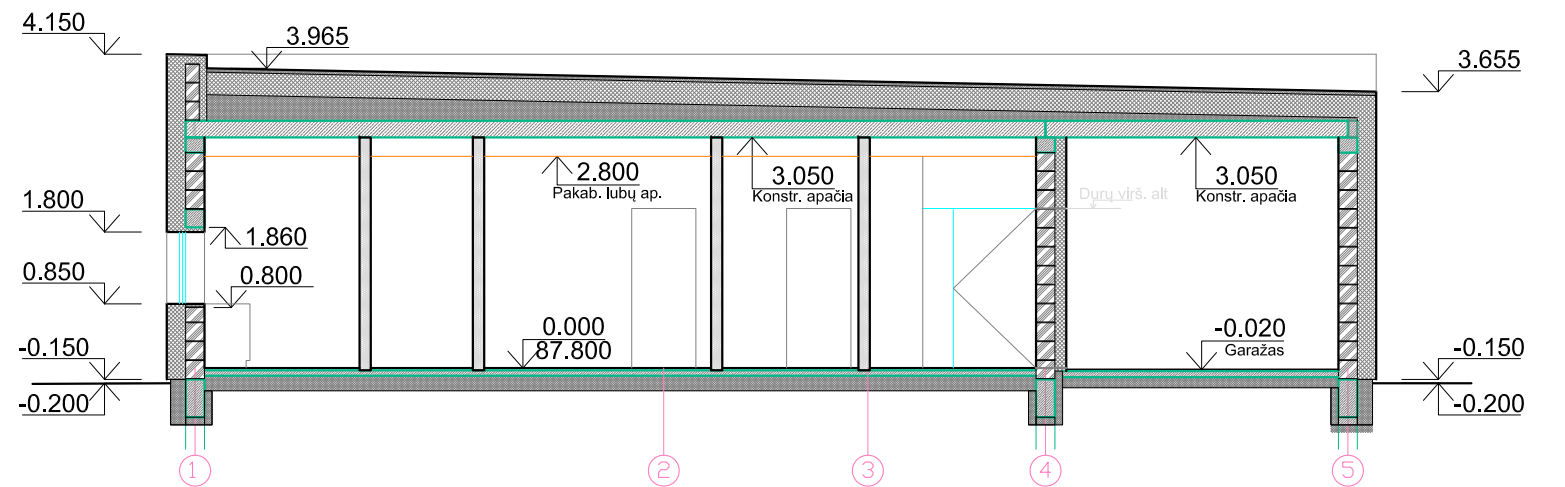
<b>ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ</b> Individualios veiklos pažyma Nr.092370    Tel. Nr. +370 612 23813		PROJEKTO NR. <b>P086</b>	ETAPAS <b>PP</b>
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/ <b>MB "Gebo NT"</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>	LAIDA <b>0</b>
PV ARCHITEKTĖ Atestato Nr. A 1249	R.BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ	2021.08 BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS <b>1</b> LAPŲ <b>1</b>

**A-01**

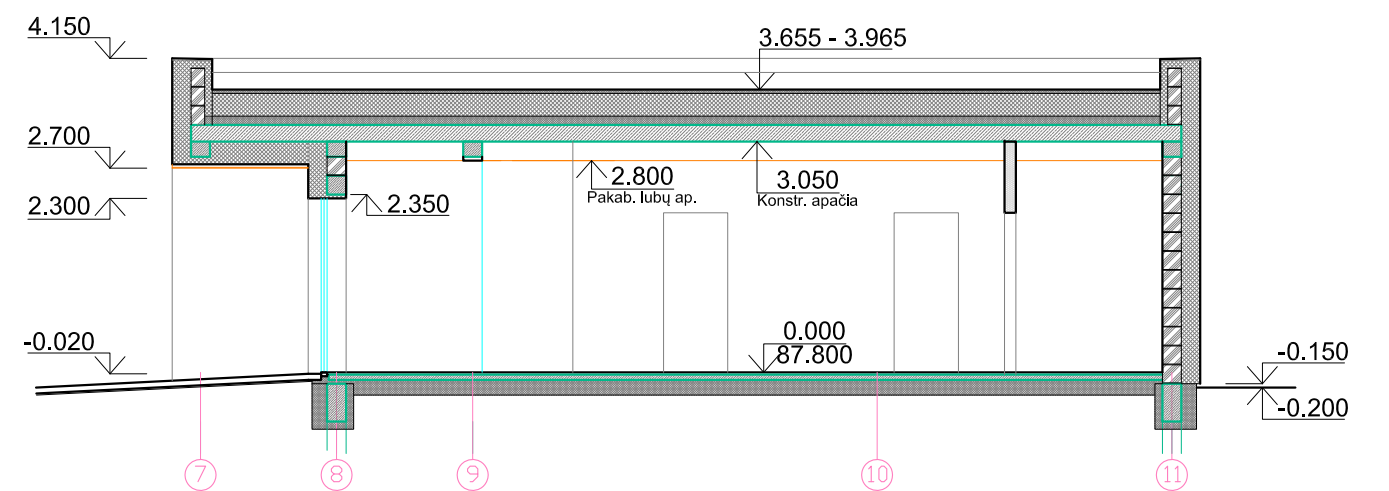


ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr.092370    Tel. Nr. +370 612 23813				PROJEKTO NR. <b>P086</b>		ETAPAS <b>PP</b>	
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/ MB "Gebo NT"				PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO,          RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN.,          KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		LAIDA <b>0</b>	
PV ARCHITEKTĖ Atestato Nr. A 1249		R.BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ		2021.08		BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:100	
						LAPAS <b>A-02</b>	
						LAPŲ <b>1 1</b>	

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

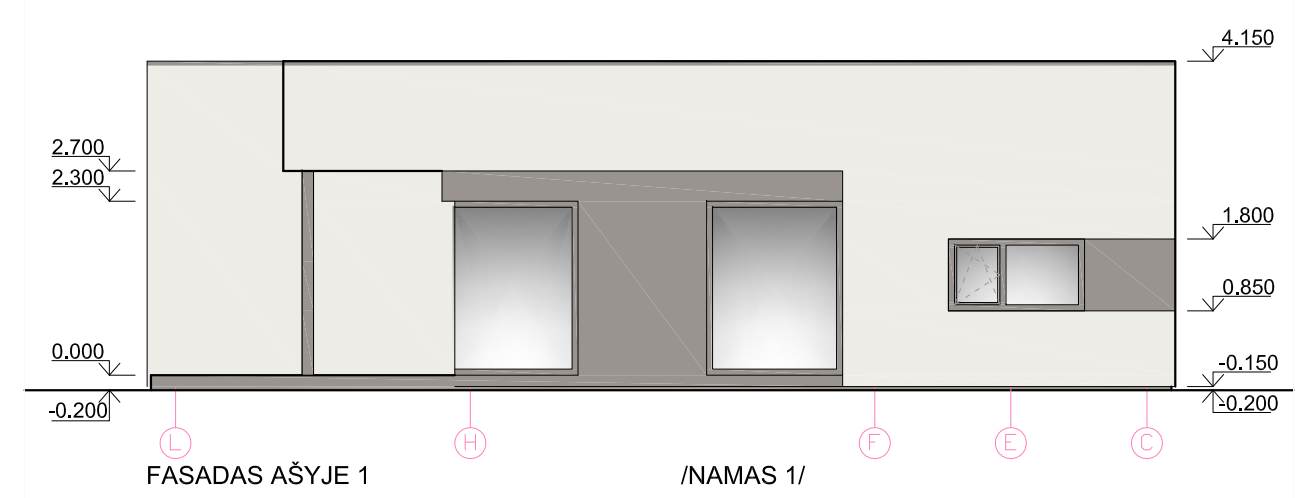
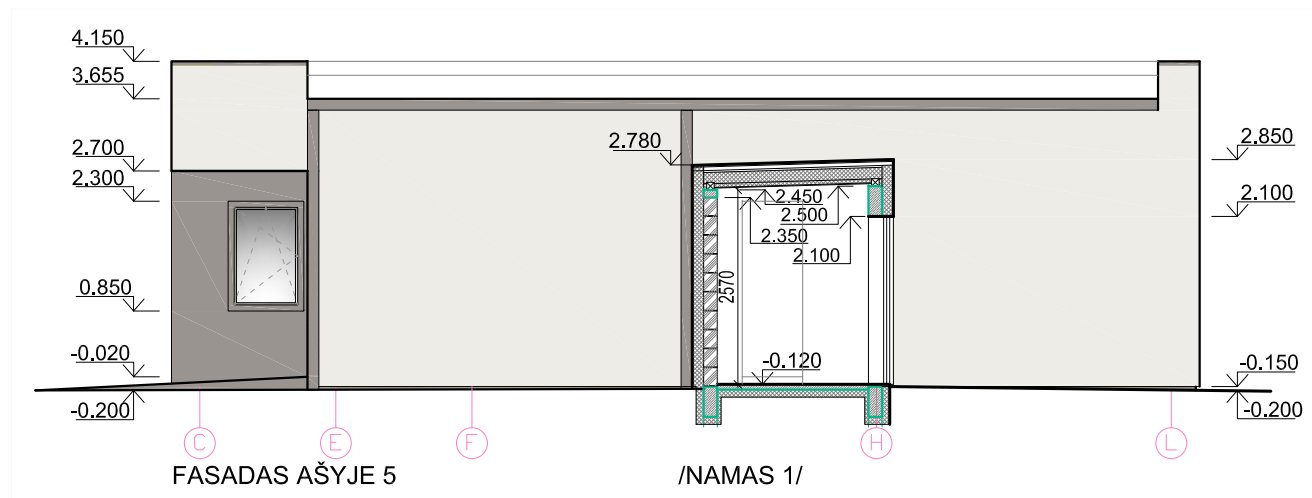
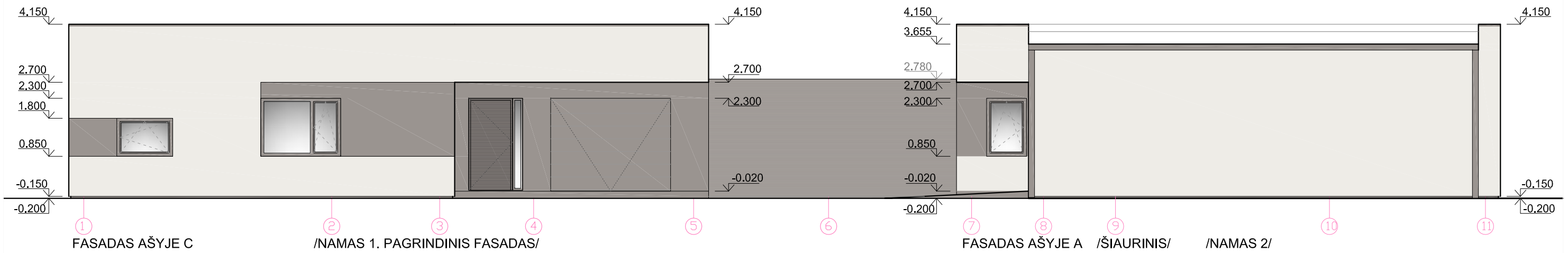
-  MŪRAS
-  ŠILUMOS IZOLIACIJA
-  GIPSO KARTONO ATITVARA
-  BETONAS
-  STIKLAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projektuojamo namo pamatų tipas bus nustatytas įvertinus grunto savybes (atlikus geologinius tyrimus) ir parengus konstruktyvinę dalį.

ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr.092370 Tel. Nr. +370 612 23813			PROJEKTO NR. <b>P086</b>	ETAPAS PP	
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ MB "Gebo NT"			PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO,                  RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN.,                  KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>	LAIDA 0	
PV ARCHITEKTĖ Atestato Nr. A 1249	R.BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ	2021.08	BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	LAPAS 1	LAPŲ 1
			<b>A-03</b>		

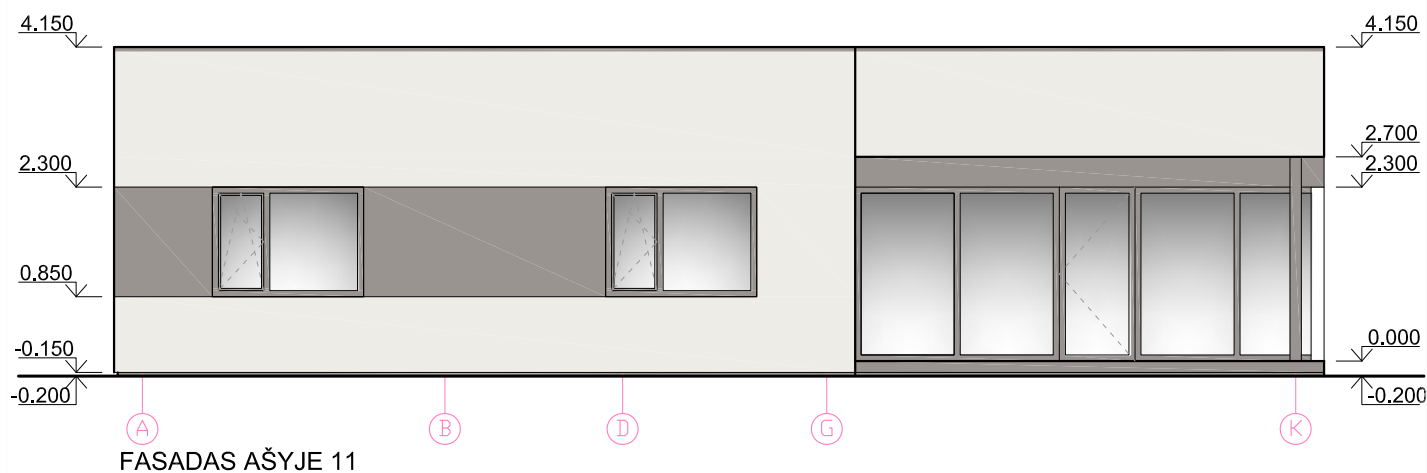
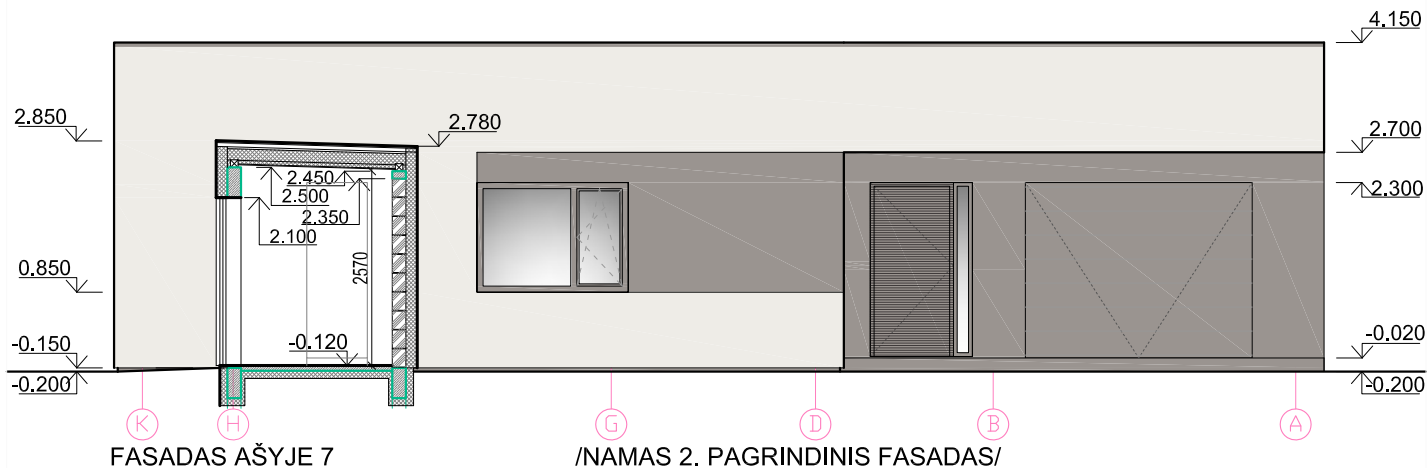




- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (ŠVIESIAI PILKŠVA SPALVA, PAGAL RAL 9002, PAGAL "CAPAROL" "Fasade A1 Concept" paletę - Tundra 25 (L88,C6, H80))
  - APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (TAMSIAI PILKA SPALVA, PAGAL RAL 7036) PAGAL "CAPAROL" "Fasade A1 Concept" paletę - Palazzo 45(L75,C4, H80))

Pastabos:  
1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai - metrais.

ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr.092370 Tel. Nr. +370 612 23813		PROJEKTO NR. <b>P086</b>	ETAPAS PP
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ MB "Gebo NT"		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>	LAIDA 0
PV ARCHITEKTĖ Atestato Nr. A 1249	R.BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ	2021.08 BRĖŽINYS FASADAI M 1:100	LAPAS 1 LAPŲ 2
A-04			



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (ŠVIESIAI PILKŠVA SPALVA, PAGAL RAL 9002, PAGAL "CAPAROL" "Fasade A1 Concept" paletę - Tundra 25 (L88,C6, H80))
- APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (TAMSIAI PILKŠVA SPALVA, PAGAL RAL 7036) PAGAL "CAPAROL" "Fasade A1 Concept" paletę - Palazzo 45(L75,C4, H80))

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai - metrais.

ARCHITEKTĖ RASA BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr.092370    Tel. Nr. +370 612 23813				PROJEKTO NR.		ETAPAS
				P086		PP
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/				PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
MB "Gebo NT"				<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO,          RASOS G.20B, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN.,          KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		0
PV	R.BINGELYTĖ		2021.08	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
ARCHITEKTĖ	BALTRUŠAITIENĖ			FASADAI		
Atestato Nr. A 1249				M 1:100	A-04	2 2