



UAB “INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“

Statytojas/ Užsakovas	A. P.
Statinio projekto pavadinimas	DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	2021-180
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statiniai	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI

Byla (knyga)	I
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2021-10-15

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB “Inžinerinė statyba ir projektavimas“	Statinio projekto vadovas	Algimantas Mačionis	1450	
	Architektas	Gytautas Mikeliūnas	A2108	

2.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Techniniai rodikliai	2 lapai
4.	2021-180-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2021-180-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas
6.	2021-180-PP-SA-01	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 1. 1A ir 2A planas	1 lapas
7.	2021-180-PP-SA-02	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 1. Stogo planas	1 lapas
8.	2021-180-PP-SA-03	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 1. Fasadai	1 lapas
9.	2021-180-PP-SA-04	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 1. Pjūvis 1-1	1 lapas
10.	2021-180-PP-SA-05	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 2. 1A ir 2A planas	1 lapas
11.	2021-180-PP-SA-06	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 2. Stogo planas	1 lapas
12.	2021-180-PP-SA-07	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 2. Fasadai	1 lapas
13.	2021-180-PP-SA-08	Dviejų butų gyvenamojo namo tipas nr. 2. Pjūvis 1-1	1 lapas
14.	2021-180-PP-SA-09	Vizualizacijos	1 lapas
C. PRIVALOMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI)			
D. PRIEDAI			

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektuojamo sklypo (Žiemgalos g. 18, Palangos m.)

riba



4.
TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	2000	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas*	%	27	
1.3	sklypo užstatymo tankumas*	%	20	
1.4	apželdintas žemės plotas*	m ²	1130	
1.5	apželdinta sklypo ploto dalis*	%	56,50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
2. PASTATAI				
2.1. ATSKIRO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI				
2.1.1	bendrasis plotas*	m ²	131,40	
2.1.2	naudingasis plotas*	m ²	131,40	
2.1.3	pastato tūris*	m ³	660,00	
2.1.4	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5	pastato aukštis*	m	8,50	
2.1.6	Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų:	vnt.	2	
2.1.6.1	1 kambario	vnt.	-	
2.1.6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.1.7	energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.8	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.9	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
3. KITI STATINIAI				
3.1. AIKŠTELĖ IR PĖSČIŪJŲ TAKAI (II gr. nesudėtingas statinys)				
3.1.1.	Kietų dangų plotas*	m ²	430,00	
3.2. TERASOS**				
3.2.1.1	Atskirai stovinčios nedengtos terasos plotas*	m ²	18,50	


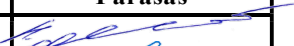
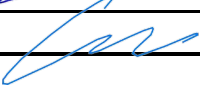
* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“

** - Terasos projektuojamos nedengtos

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis Kv. atestatas Nr. 1450

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 INSIP <small>INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS</small>			DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida				
1450	PV	A. Mačionis			0				
A2108	PDV	G. Mikeliūnas							
LT	A. P.			2021-180-PP-AR	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Lapas</td> <td style="text-align: center;">Lapu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>	Lapas	Lapu	1	7
Lapas	Lapu								
1	7								

1 PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis.
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Inžineriniai tyrinėjimai: topografinė nuotrauka
- Specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai
- Detalusis planas

2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

2.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2005. Pastatų šiluminė technika.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)

2.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)

2.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 ”Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 ”Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
- 1998 05 14, Nr.85/233 ”Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 1993.05.12 bei koreguotos nutarimu Nr.1640 1996.12.29 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01);
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): A. P.;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai;

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai);

Žemės sklypo plotas: 2000 m²;

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-0335-5915;

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 2501/0016:244 Palangos m. k.v.;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Sklypo savininkai: A. P. ir K. P.;

Naudojimo apribojimai: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114

Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17 Reg. Nr. 44/223922.

Servitutai:

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Įregistravimo pagrindas: 2004-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1946

Aprašymas: Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-05

3.1 Reljefas

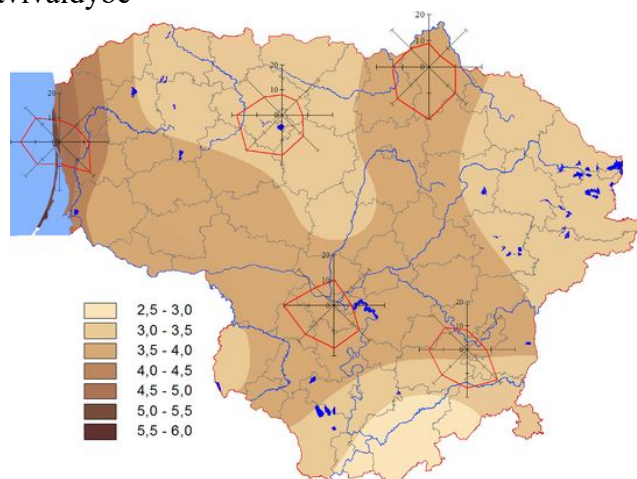
Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas su nežymiu nuolydžiu link sklypo vakarinės dalies. Sklypo teritorijoje žemės paviršiaus altitudė svyruoja 1,68-1,94 m ribose virš jūros lygio.

3.2. Klimatinės sąlygos

Oras: 7 °C, vėjas V 4,5 m/s, 80 % drėgnumas

Gyventojų skaičius: 16046 (2020 m.)

Savivaldybė: Palangos savivaldybė



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

3.3 Sklypo apželdinimas ir užstatymas

Tvarkomoje teritorijoje nėra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje), kuriuos planuojama iškirsti. Visas sklypas apželdintas žalia veja. Sklype nėra jokių statinių.

4 PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO PLANAS

Sklypo visas kraštines riboja kiti (kaimyniniai) sklypai ir valstybinė nesuformuota žemė. Sklypas apaugęs žalia veja. Sklype, išlaikant normatyvinius sklypo užstatymo ribos atstumus, projektuojami dviejų aukštų dviejų butų gyvenamieji pastatai. Pastatų orientacija parinkta atsižvelgiant į specialiuosius ir paveldosaugos reikalavimus, galiojantį detalų planą: išlaikomas 5m užstatymo atstumas ir užstatymo linija Žiemgalos g. atžvilgiu. Taip pat – išlaikoma ta pati užstatymo linija Marių g. atžvilgiu (pastaba: šiuo metu nėra suformuota aiškios užstatymo linijos Marių g. atžvilgiu, nes šioje gatvėje šiuo metu nėra pastatų (**žiūrėti pridedamus priedus Nr. 1 ir Nr. 2**)).

Tarp dviejų butų gyvenamųjų namų paliekami ne mažesni, nei 8,5m atstumas (toks yra numatomas pastatų aukštis).

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Marių g.

Pastatai projektuojami su dvišlaičiais stogais. Aplink pastato fasadus (perimetru) projektuojama 50cm pločio skaldos nuogrinda.

Pastatų ±0.00 altitudė priimta pagal absoliutinę altitudę (žiūrėti sklypo plane).

Neužstatytas plotas apželdinamas veja.

Projektuojama gyvatvorė.

Sklype bus projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai (I ir II gr. nesudėtingi statiniai), kietų dangų aikštelė su pėsčiųjų takais (II gr. nesudėtingas statinys).

Šalia dviejų butų gyvenamųjų namų projektuojamos nedengtos terasos (I gr. nesudėtingi statiniai).

4.1.1 Sklypo dangos

Įvažiavimui projektuojama betoninių trinkelų danga (tipas nr. 1 – pagal sklypo plano brėžinius). Įėjimui į statinius (pėstiesiems) projektuojama betoninių trinkelų danga (tipas nr. 2 – pagal sklypo plano brėžinius). Automobilių parkavimui numatyta ažūrinų trinkelų danga.

Aplink pastatus projektuojama skaldos dangos nuogrinda.

Šalia statinių planuojamos nedengtos medžio terasos.

Pėsčiųjų vaikščiojimui planuojami 1m pločio betoniniai luitai su vejos intarpais.

Likusi sklypo dalis apželdinama veja ir 1 m aukščio gyvatvore.

4.1.2 Sklypo aukščiai

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami nežymiai. Pastatų link sklypo reljefas nežymiai sukliamas.

4.1.3. Sklypo apželdinimas

Sklype planuojama veja bei 1 m aukščio gyvatvorė (naudojama vietoj tvoros).

Gyvatvorė projektuojama ant sklypo ribos neperžengiant sklypo ribos.

Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujamesi medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717.

Parenkant sodmenis vadovaujamesi Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	7	0

4.2 STATINIŲ ARCHITEKRŪRA IR KONSTRUKCIJOS

4.2.1 Pastatų apibūdinimas, zonavimas ir funkciniai ryšiai

Projektuojami dviejų aukštų dviejų butų gyvenamieji pastatai su dvišlaičiais stogais. Pastatai projektuojami be garažų. Planuojami atskiri įėjimai iš lauko į atskirus butus. Ties įėjimu į atskirą butą suprojektuoti tambūrai iš kurio patenkama į pirmuose aukštuose esančius san. mazgus, svetaines (svetainės orientuojamos į pietų pusę). Visuose butuose suprojektuotos virtuvės, po du miegamuosius kambarius (antruose aukštuose), vonią, antrame aukšte esantį holą. Patekimui į antrą aukštą planuojami laiptai.

Pastato ±0.00 altitudė priimta pagal absoliutinę altitudę (žiūrėti sklypo plano brėžiniuose (Užsakovo pageidavimu galimos nežymios nulinės altitudės korekcijos).

4.2.2 Pamatai

Statinio apkrovoms atlaikyti numatomi gelžbetoniniai gręžtiniai (arba spraustiniai) pamatai įgilinami į gruntą. Įgilinimo gylis parenkamas darbo projekto rengimo metu. Ant gelžbetoninių polių betonuojama gelžbetoninė pamatinė sija, ant kurios montuojamos mūro sienos. Poliai, pamatinės sijos betonuojami iš C20/25 klasės betono. Armatūros klasė S400 arba stipresnė darbinei armatūrai ir S240 pagalbinei armatūrai.

4.2.3 Sienos

Išorės sienos: sienos numatomos iš keraminių blokelių mūro, apšiltinamos. Planuojami vėdinami fasadai ir skirtinga sienų apdaila (pagal SA dalį). Mūro sienos visu perimetru juosiamos gelžbetoniniu žiedu viršuje mūro, tam, kad būtų užtikrintas bendras pastato pastovumas. Tikslinama DP rengimo metu.

4.2.4 Sąramos

Pastato sienose numatytos numatytos gelžbetoninės surenkamos sąramos. Užsakovo pageidavimu sąramos gali būti keičiamos į gelžbetonines monolitines sąramas liejamas vietoje (tikslinama DP rengimo metu).

4.2.5 Grindys ant grunto

Grindys – armuotos iš smulkiagrūdžio betono. Betonas C20/25 klasės, sluoksnio storis 70mm. Šiltinama 250-300mm putų polistirolo sluoksniu ant sutankinto žvyro pagrindo. Armuojama armatūros tinklais Ø5 S400, 150x150mm.

4.2.6 Perdanga

Perdanga tarp 1 ir 2 aukštų planuojama iš surenkamų g/b plokščių.

4.2.7 Stogas

Stogas numatytas medinių konstrukcijų. Stogo danga – profiliuota skada.

4.2.8 Langai ir durys

Langai ir durys – PVC konstrukcijos. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,85 m² K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama išorės duris statyti su sustiprintos konstrukcijos staktomis ir varčių rėmais.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

4.2.9 Išorės apdaila, tūrių formos

Išorės apdaila ir eksterjero sprendimai planuojami atsižvelgiant į vyraujančią aplinkinį užstatymą, išduotų specialiųjų architektūros reikalavimų nurodymus, bei gretimoje aplinkoje planuojamus pastatus.

Greta projektuojamo sklypo dominuoja dvišlaičio stogo projektuojami ar jau pastatyti tūriai su medžio dailylenčių, apdailinio tinko ir kitomis apdailos medžiagomis. Taip pat naudojamos ir skalūno čerpės (projektinių pasiūlymų prieduose **Nr. 3 ir Nr. 4** pateikti netoliese esančiuose sklypuose suprojektuotų statinių fasadų brėžiniai, kuriuose naudojamos skalūno čerpės).

Šiame projekte planuojamos formos yra lakoniškos, artimos tradicinei architektūrai, su dvišlaičiu stogu. Dvišlaičio stogo nuolydžio kampas 45 laipsnių, todėl tūrio forma išraiškinga, turinti aiškų architektūrinį charakterį, tačiau santūri ir neišsišokanti.

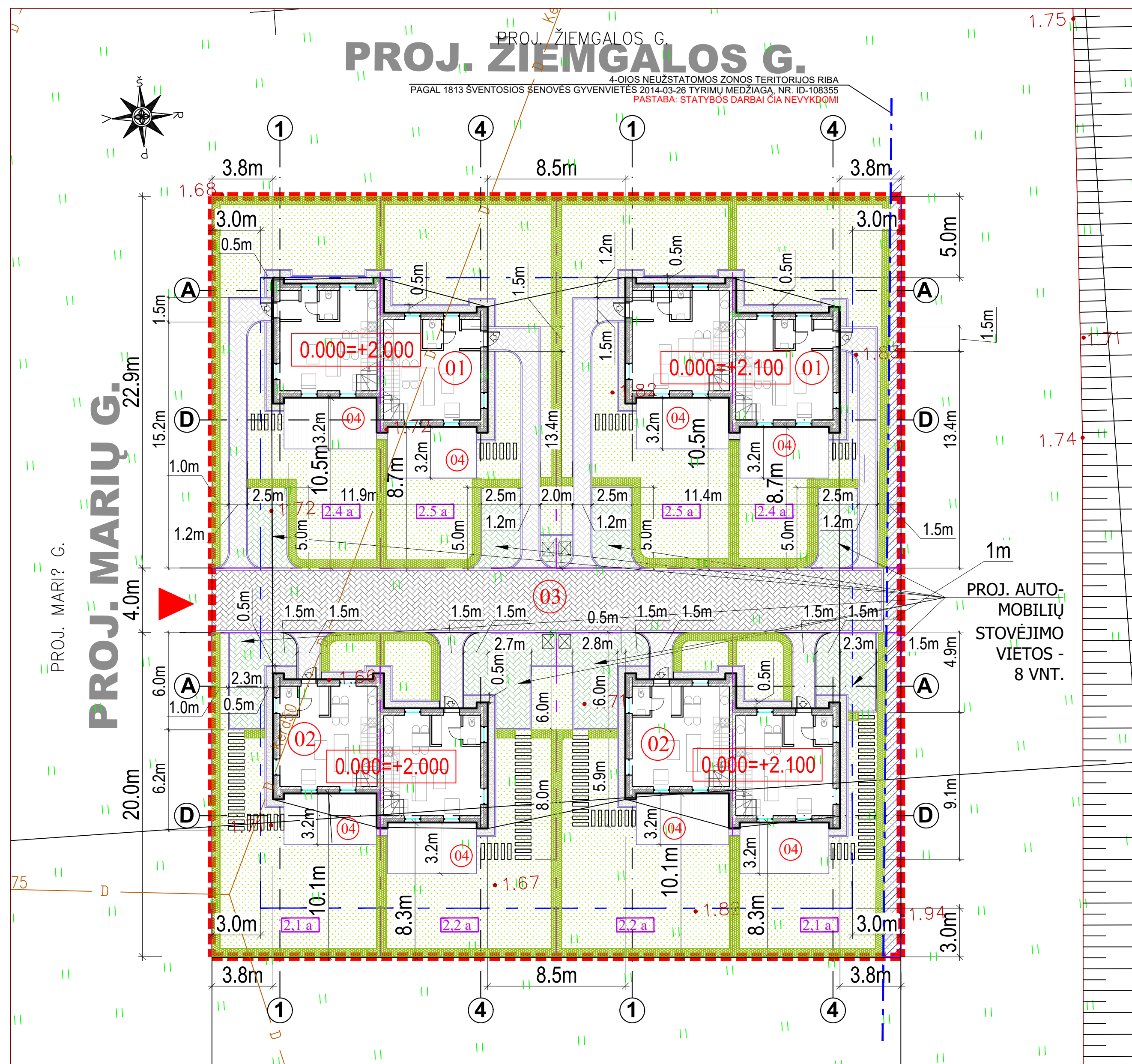
Pastato išorės apdailai, atsižvelgiant į greta esantį ir planuojamą užstatymą, naudojamos tradicinės-natūralios medžiagos: pilkos spalvos keraminės čerpės (kaip ir sklype, adresu Sėlių g. 15) bei natūralios (arba šviesios) medžio dailylentės bei profiliuota skarda (stogo danga). Cokolines dalis planuojama tinkuoti pilkos spalvos struktūriniu tinku. Langai ir durys – langai plastikinio profilio, įstiklinti. Spalva – pilka. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus. Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	7	0

SITUACIJOS SCHEMA:



PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA



SKLYPO, ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOS M., RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	2000
1.1.	Užstatymo tankumas, %	20
1.2.	Užstatymo intensyvumas, %	27
1.3.	Apželdintas plotas sklype, m ²	1130
1.4.	Apželdinimo procentas sklype, %	56,50
1.5.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.	8

ATSKIRO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

1.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m ²	131,40
2.	Projektuojamo pastato naudingas plotas, m ²	131,40
3.	Projektuojamo pastato tūris, m ³	660,00
4.	Aukštų skaičius, vnt.	2
5.	Pastato aukštis, m	8,50
6.	Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų:	2
6.1.	1 kambario	-
6.2.	2 ir daugiau kambarių	2
7.	Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	C
8.	Energinio naudingumo klasė	A++
9.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

Pastabos:

1. I gr. nesudėtingi statiniai - terasos projektuojamos nedengtos.

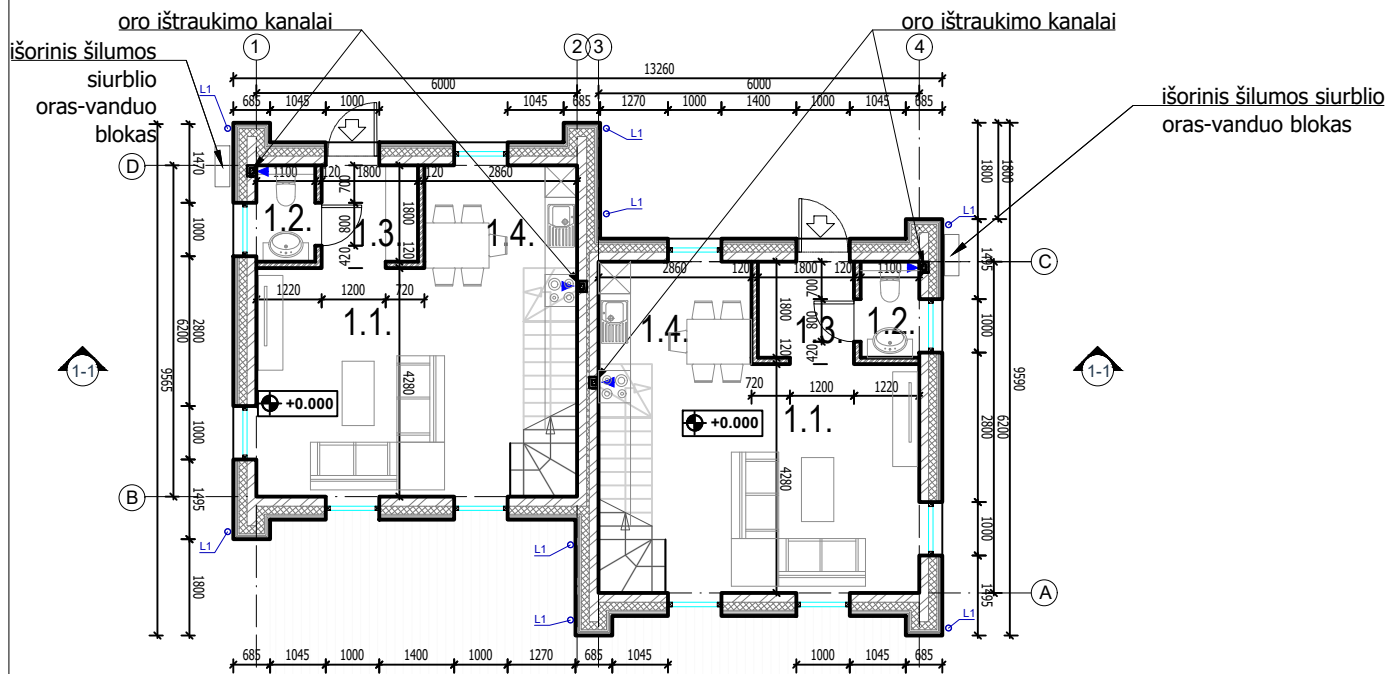
EKSPLIKACIJA

01	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, TIPAS NR. 1
02	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, TIPAS NR. 2
03	PROJ. AIKŠTELĖ SU PĖSČIŲŲ TAKAIS (II gr. nesudėtingi stat.)
04	PROJ. TERASA (I gr. nesudėtingi statiniai)
SKLYPŲ RIBOS	
NORMINĖ UŽSTATYMO LINIJA*	
VIDINIO KIEMO PADALINIMO RIBOS	
PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA NR. 1	
PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA NR. 2	
PROJ. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
PROJ. SKALDA (NUOGRINDA APLINK PASTATĄ)	
PROJ. BETONINIAI 1M PLOČIO BLOKAI SU VEJOS INTARPAIS	
PROJ. MEDŽIO TERASA	
PROJ. VEJA	
PROJ. GYVATVORĖ 1,0 M AUKŠČIO (ANT SKLYPO RIBOS PROJ. NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS)	
PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm	
PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm	
IĖJIMAS Į PASTATĄ	
IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.10.26	25:20:1303

OBJEKTAS	Paraiškos Nr. 225620	ADRESAS: PALANGA, ŽIEMGALOS G. 18	
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIO SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS PETRULIČIUS		2020 10
A.V.			

ATESTATO Nr.	INSIP INŽINERINĖS STATYBOS IR PROJEKTOVIMAS		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTOVIMAS	
1450 PV	A. Mačionis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS, M:1:200		LAIDA
A2108 PDV	G. Mikeliūnas			0
LT	A. P.	ZYMUO: 2021-180-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Svetainė	23,60
1.2.	San. mazgas	2,00
1.3.	Tambūras	3,20
1.4.	Virtuvė	5,50
VISO 1 AUKŠTE:		34,30 m ²

Antro aukšto eksplikacija

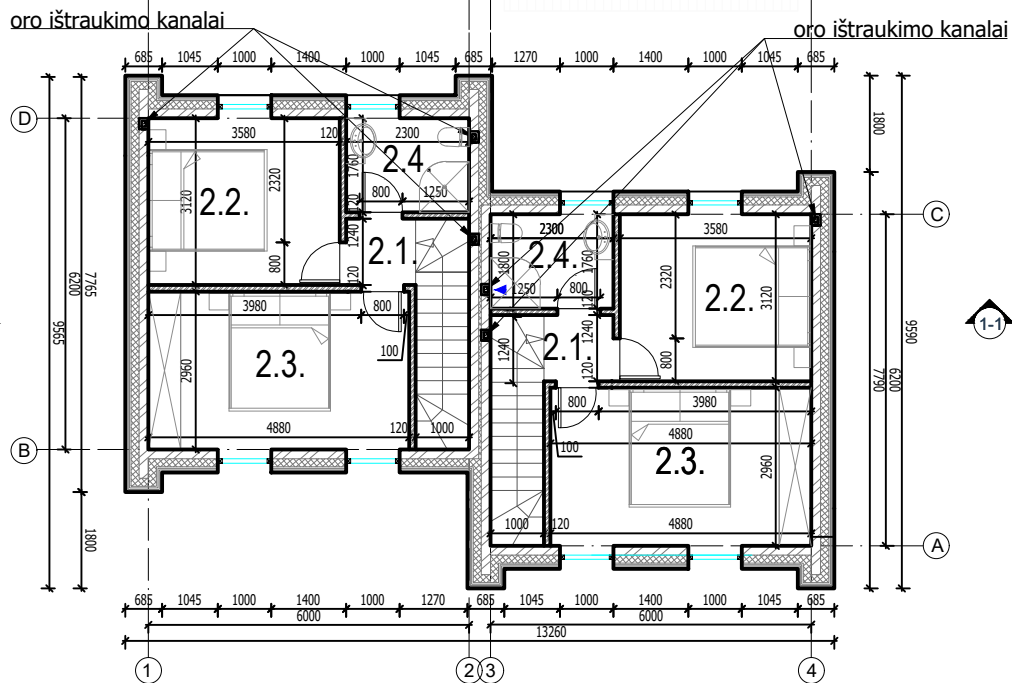
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.	Laiptinė	1,60
2.2.	Miegamasis kambarys	11,40
2.3.	Miegamasis kambarys	14,30
2.4.	San. mazgas	4,10
VISO 2 AUKŠTE:		31,40 m ²

BENDRAS BUTO PLOTAS: 65,70 m²

BENDRAS NAMO PLOTAS: 131,40 m²

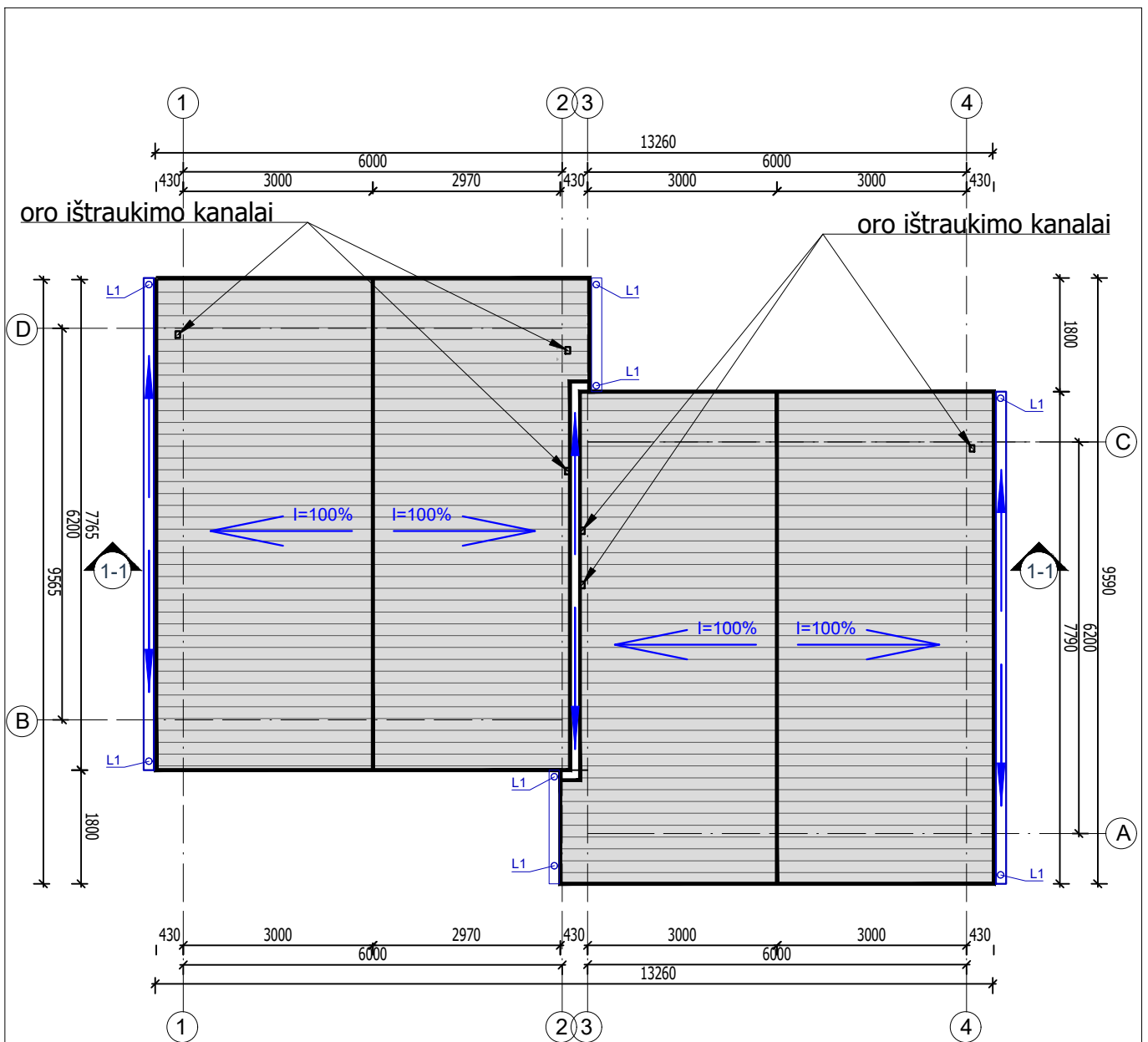
PASTABOS:

1. Nulinė altitudė nurodyta sklypo plano dalyje.
2. Pastato vėdinimas - natūralus: per orlaides, vėdinimo kanalus.



Tipas NR. 1


ATESTATO Nr.	INSIP INŽINERINIS STATYBOS IR PROJEKAVIMAS		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	1450	PV	A. Mačionis	Brežinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 1. 1A IR 2A PLANAS
A2108	PDV	G. Mikelionas	LAIKA 0	
LT	A. P.		2021-180-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

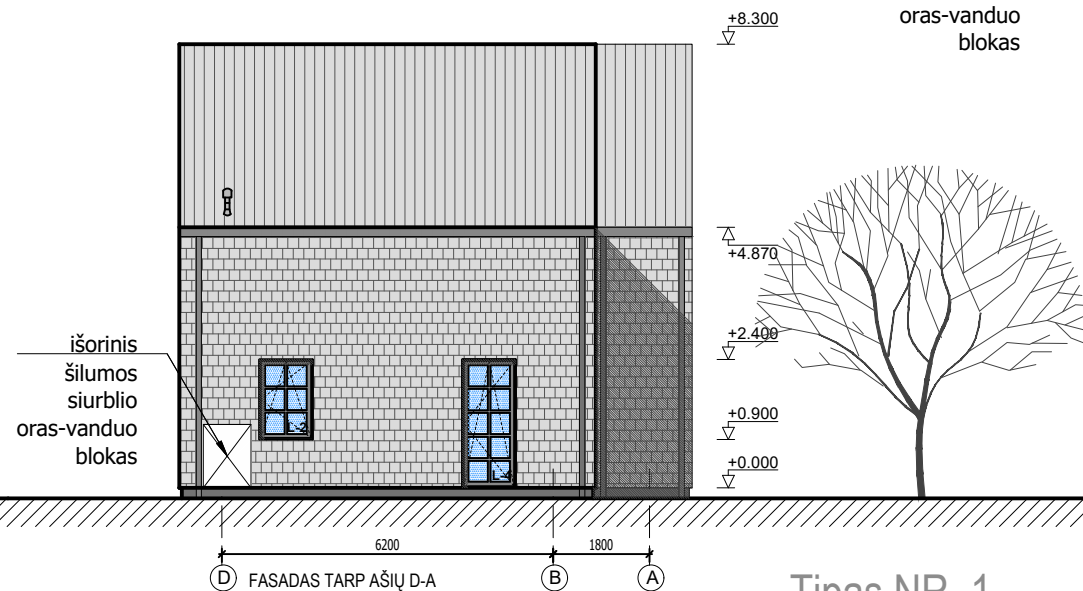
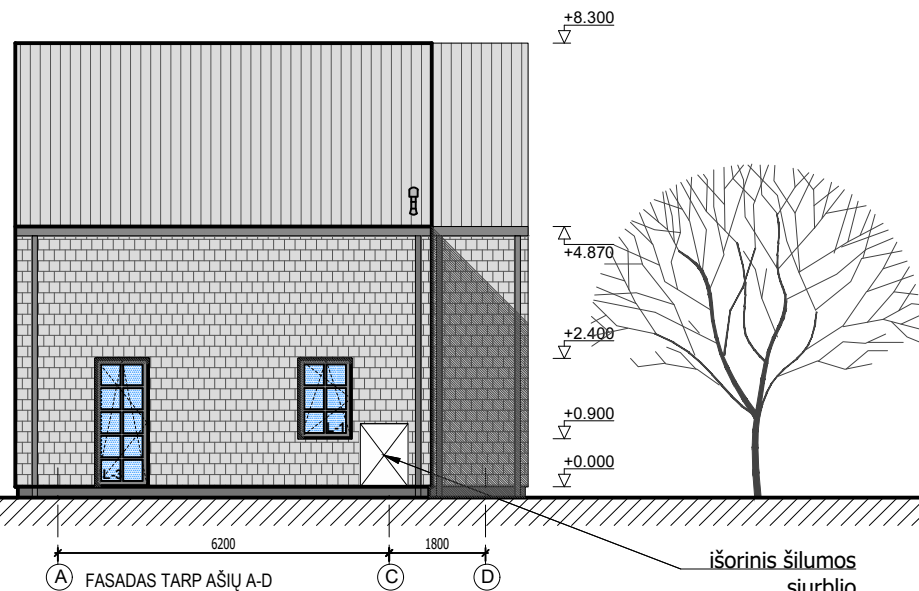


STOGO DANGA:

 PROFILIUOTA SKARDA (spalva - RAL7024)

Tipas NR. 1

ATESTATO Nr.	 <p>INSIP INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS</p>			DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1450	PV	A. Mačionis	Brežinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 1. STOGO PLANAS	LAIDA	
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	0			
LT	A. P.			2021-180-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



Tipas NR. 1

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS:


- LANGAI, DURYS (rėmų spalva - RAL7024)
- SKALŪNO ČERPELĖS (spalva - RAL7024)
- PROFILIUOTA SKARDA (spalva - RAL7024)
- LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI, KITI SKARDINAMI ELEMENTAI (spalva RAL 7024)

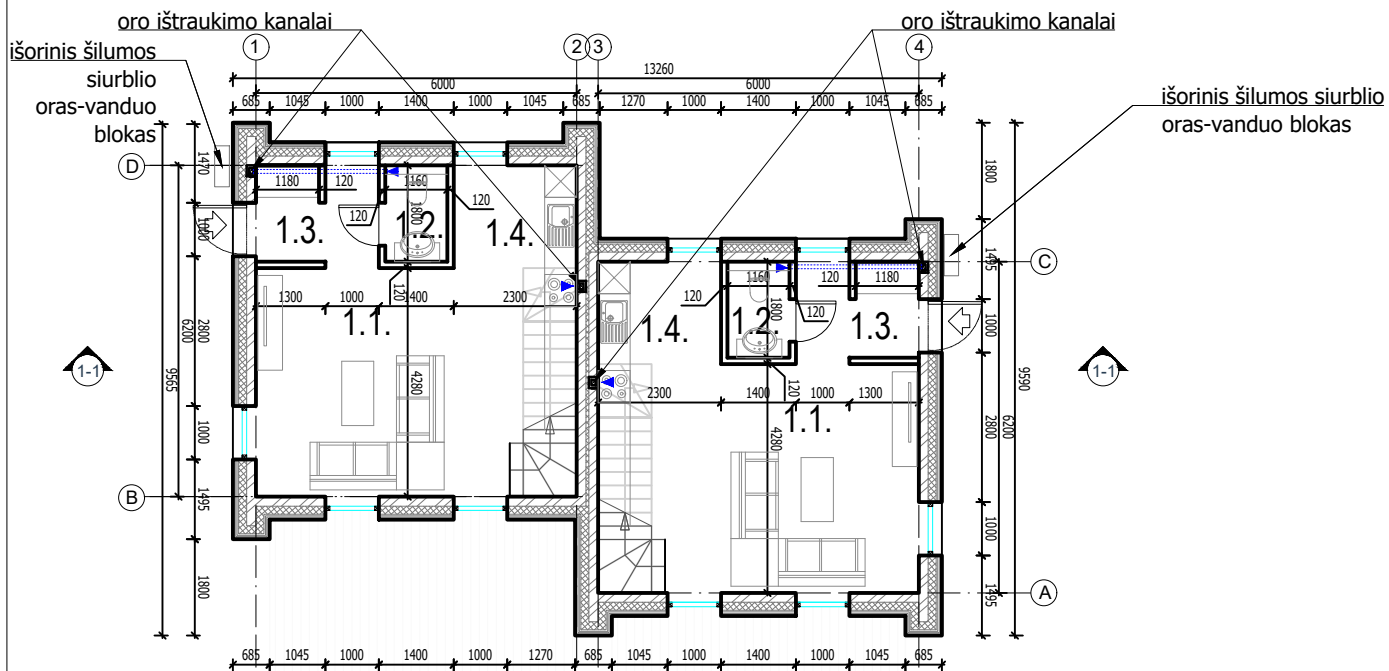
- ČOKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka - RAL 7024)
- MEDŽIO DAILYLENTĖS (NATŪRALUS MEDIS)

ATESTATO Nr.	INSIP <small>INŽINERINIS STATYBOS IR PROJEKTOVIMAS</small>		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1450	PV			A. Mačionis
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		LAIDA 0	
LT	A. P.		2021-180-PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



Tipas NR. 1

ATESTATO Nr.				DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	1450	PV	A. Mačionis <i>[Signature]</i>	Brėžinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 1. PJŪVIS 1-1	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas <i>[Signature]</i>	0		
LT	A. P.			2021-180-PP-SA-04	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Svetainė	23,60
1.2.	San. mazgas	2,15
1.3.	Tambūras	4,15
1.4.	Virtuvė	4,40
VISO 1 AUKŠTE:		34,30 m ²

Antro aukšto eksplikacija

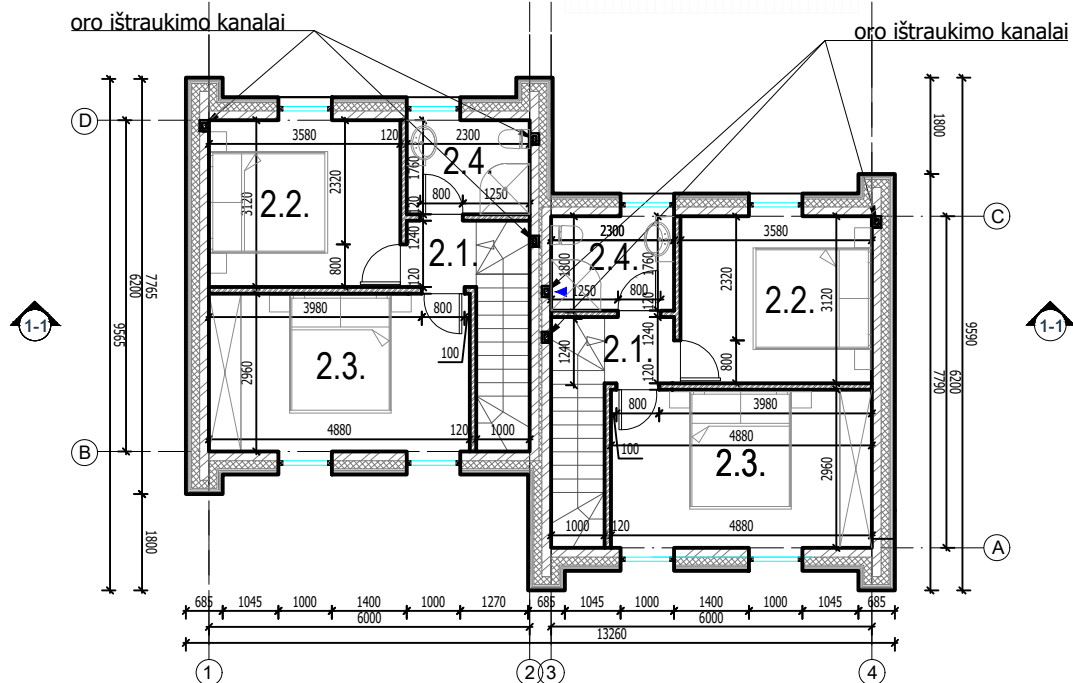
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.	Laiptinė	1,60
2.2.	Miegamasis kambarys	11,40
2.3.	Miegamasis kambarys	14,30
2.4.	San. mazgas	4,10
VISO 2 AUKŠTE:		31,40 m ²

BENDRAS BUTO PLOTAS: 65,70 m²

BENDRAS NAMO PLOTAS: 131,40 m²

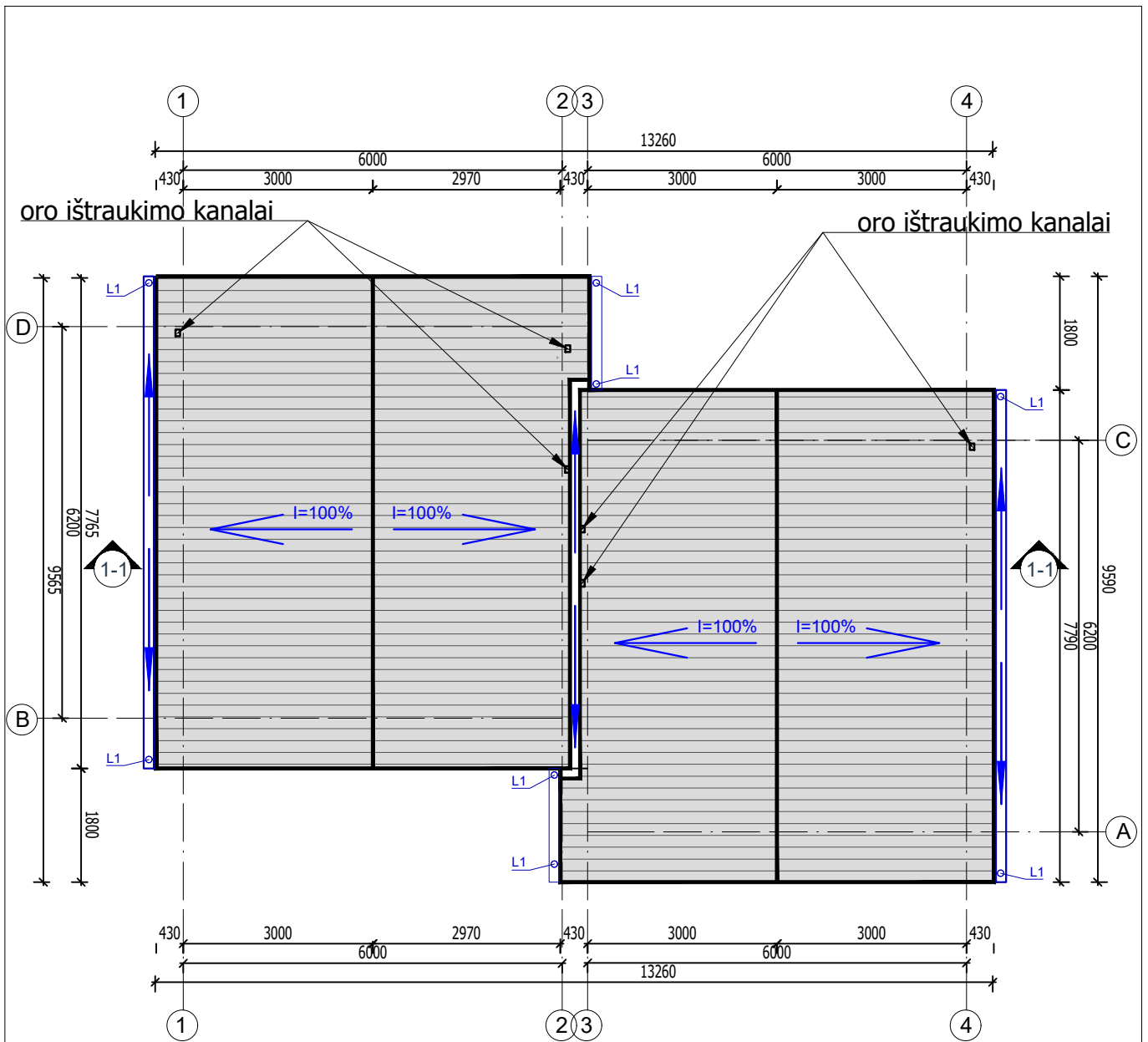
PASTABOS:

1. Nulinė altitudė nurodyta sklypo plano dalyje.
2. Pastato vėdinimas - natūralus: per orlaides, vėdinimo kanalus.



Tipas NR. 2


ATESTATO Nr.	INSIP		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	1450	PV	A. Mačionis	Brežinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 2 1A IR 2A PLANAS
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	LAIMA 0	
LT	A. P.		2021-180-PP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



STOGO DANGA:

 PROFILIUOTA SKARDA (spalva - RAL7024)

Tipas NR. 2

ATESTATO Nr.	 <p>INSIP INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS</p>			DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 2. STOGO PLANAS	LAIDA	
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	0			
LT	A. P.			2021-180-PP-SA-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



išorinis šilumos
siurblio
oras-vanduo
blokas

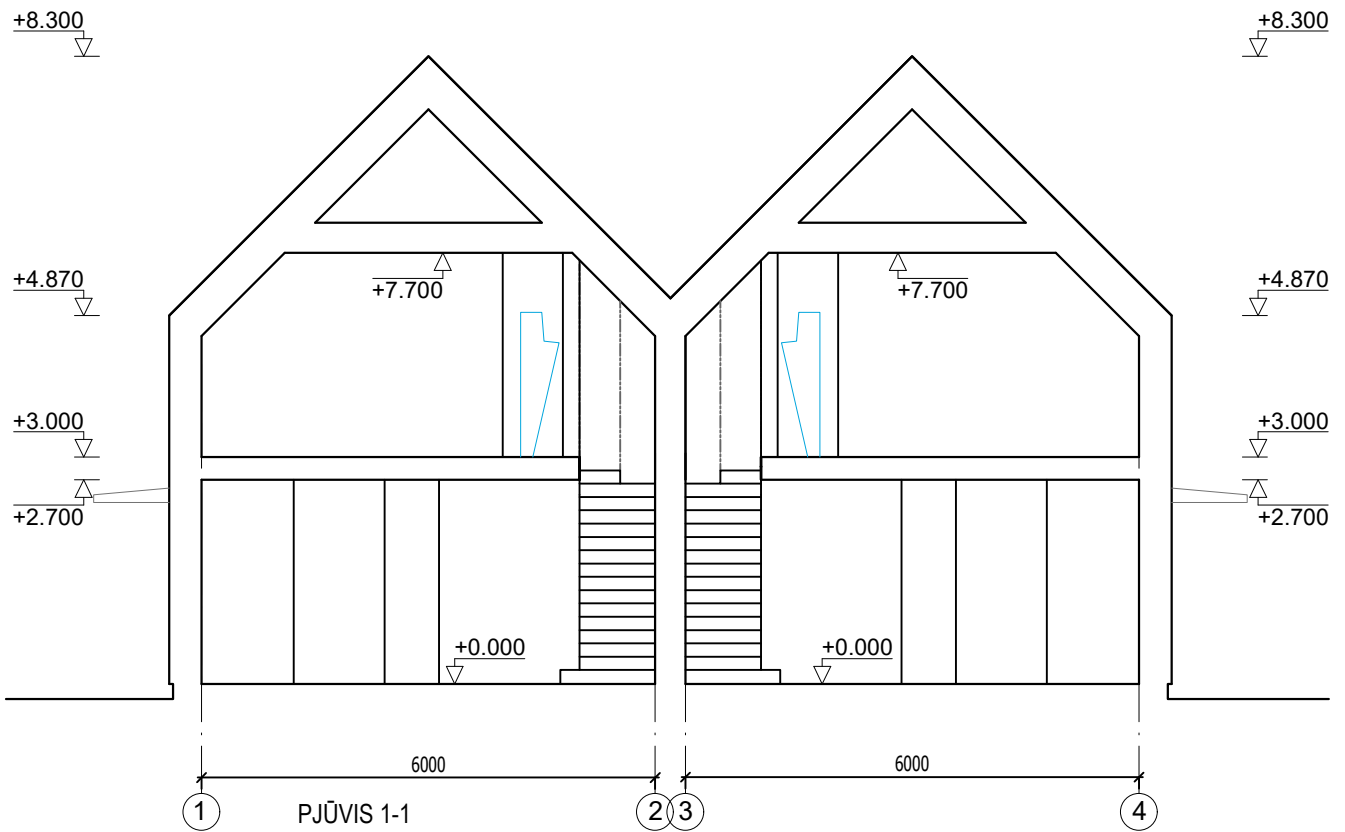
išorinis
šilumos
siurblio
oras-vanduo
blokas

Tipas NR. 2


FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS:

- LANGAI, DURYS (rėmų spalva - RAL7024)
- SKALŪNO ČERPELĖS (spalva - RAL7024)
- PROFILIUOTA SKARDA (spalva - RAL7024)
- LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI, KITI SKARDINAMI ELEMENTAI (spalva RAL 7024)
- ČOKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka - RAL 7024)
- MEDŽIO DAILYLENTĖS (NATŪRALUS MEDIS)

ATESTATO Nr.	INSIP <small>INŽINERINĖS STRUKTURINĖS IR PROJEKTYNINĖS</small>		DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
1450	PV	A. Mačionis	Brezinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 2 FASADAI	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		0
LT	A. P.		2021-180-PP-SA-07	LAPAS
				LAPŲ
				1 1



Tipas NR. 2

ATESTATO Nr.			DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TIPAS NR. 2. PJŪVIS 1-1	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	0		
LT	A. P.		2021-180-PP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO Nr.	INSIP INŽINERINĖ STATYBOS IR PROJEKTAVIMAS		DVIBU IŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽIEMGALOS G. 18, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIULYMAI	
	1450	PV	A. Mačionis	Brežinys: VIZUALIZACIJOS
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	LAIDA 0	
LT	A. P.		2021-180-PP-SA-09	LAPAS 1
				LAPŲ 1