

Objektas **VIENO BUTO GYVENAMO NAMO (6.1.) (U.N. 6190-7000-9018)
SLĒNIO G. 59, GRŪSTĒS K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **SLĒNIO G. 59, GRŪSTĒS K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
ŽEMĒS SKL. KAD.NR. 6147/0001:51, RENAVO K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

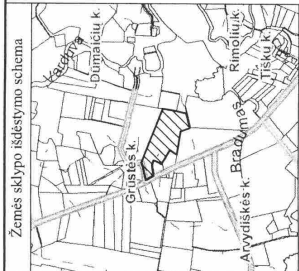
Dalis **PP**

Bylos Nr.: **368 -2110-PP**

Statytojas **FIZINIS ASMUO J █████ Ž █████**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297 I.V.Nr.: (13.3.36) B17-2524-838**





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 139272 m²

Kadastras:	vietovė	Renavo	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6	1	4	7
	0	0	0	1
	0	0	0	5
	1			

Gatvė, namo Nr.	Slenio g. 59, skl. nr. 125
Kaimas (miestelis)	Grūstės k.
Seniūnija	Sėdos
Rajonas (miestas)	Mažeikių r.
Apskritis	Telsių

Gretimybė	Gretimio ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3	6147/0001:14	D[redacted] V[redacted] Z[redacted]
3-4	6147/0001:11	E[redacted] K[redacted]
4-5	6147/0001:21	V[redacted] P[redacted]
5-6		pravažiavimas 6 m pl.
6-8	6147/0001:32	L[redacted] A[redacted] N[redacted] S[redacted]
8-11	6147/0001:164	L[redacted] M[redacted]
11-12	6147/0001:155	Lietuvos Respublika
12-17		pravažiavimas 6 m pl.
17-20	6147/7001:3	Slenio g. kelias nr. 2701 Sėda-Ylakiai 5-tas km
20-23-1		Maltūno g., kelias nr. Sd-64

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO TELSIŲ FILIALE

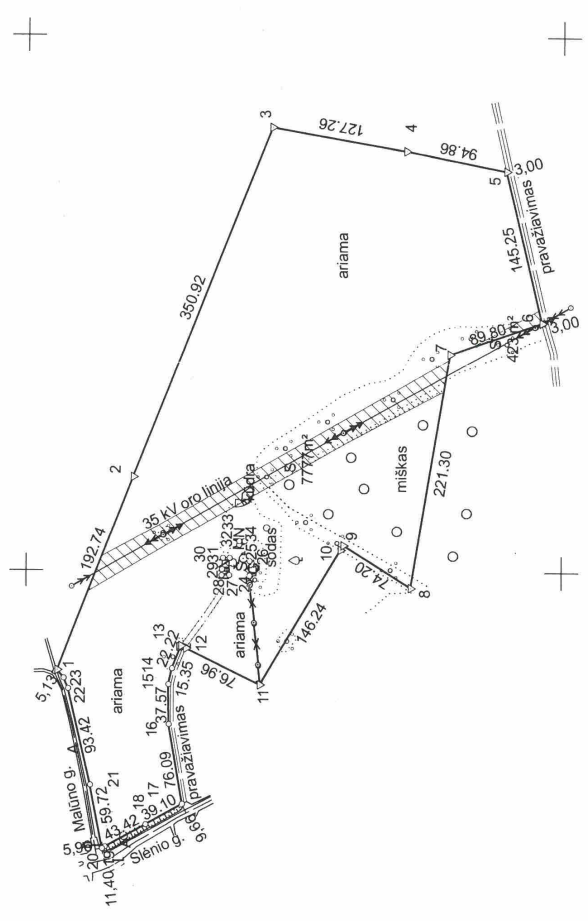
Kadastru duomenų
byavikymo grupės vadovas

pareiḡos
20 17 m.
10 mėn. 06 d.



SUBERINTA
Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Xulūros ir sporto skyriaus vyk. specialistas

[redacted] m. n. d.



Linijų ilgiai, m	
9-10	5,06
13-13	3,01
16-20	3,06
22-23	10,59
23-1	9,81

Su paḡenklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apraḡytais 2015 m. geguḡes mėn. 26 d. žemės sklypo paḡenklينو-paraḡymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės sklypo savininkas(naudotojas), paraḡas, data:

1. [redacted] (vardas, pavardė / pavadinimas) [redacted] (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Mažeikių skyrius

Patikrinto: [redacted] 2017-09-07
Sudertino: [redacted] (vardas, pavardė) (data)

UAB „GEOIDA“
IAB "Geoida"
Jm.k. [redacted] V.M.K., L.L., Mažeikių r.
Mob.tel. +370 [redacted]
Elpaḡtas: uab [redacted] @gmail.com

Paraḡos	Paraḡas	Vardas ir pavardė	Data
Maitininkas	[redacted]	[redacted]	2017-07-07

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 139272 m²

Žemēs sklypo kadastrs Nr. **6 1 4 7 0 0 0 1 0 0 5 1**

KOORDINACIŪ ŽINIARĀŠTIS

Koordinaciu sistēma: LKS-94		X		Y		Tasko Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6230970.54		378408.27									
2	R	6230899.91		378587.60									
3	R	6230771.32		378914.11									
4	R	6230645.86		378892.77									
5	R	6230552.80		378874.40									
6	R	6230519.53		378733.01									
7	R	6230604.38		378703.60									
8	R	6230640.02		378485.19									
9	R	6230702.85		378524.66									
10	R	6230705.46		378520.32									
11	R	6230780.74		378394.95									
12	R	6230850.10		378428.29									
13	R	6230854.62		378430.46									
14	R	6230862.89		378409.84									
15	R	6230866.38		378394.89									
16	R	6230866.20		378357.32									
17	R	6230853.41		378282.31									
18	R	6230887.48		378263.13									
19	R	6230925.65		378242.43									
20	R	6230928.34		378240.97									
21	R	6230939.60		378299.62									
22	R	6230960.32		378390.71									
23	R	6230964.80		378400.31									
24	NK	6230790.79		378495.65									
25	NK	6230790.54		378509.38									
26	NK	6230784.17		378509.29									
27	NK	6230809.87		378496.14									
28	NK	6230816.74		378496.27									
29	NK	6230816.30		378501.76									
30	NK	6230815.50		378512.13									
31	NK	6230809.40		378512.07									
32	NK	6230800.59		378524.64									
33	NK	6230800.45		378528.03									
34	NK	6230795.49		378527.91									

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS		Kvalitatīva sistēma	
Koordinātu sistēma	Koordinātes XY	Plānšetēsi	Projekcija
Sistēma, kurioje vykdyti matavimai	6230764/378578	35/66-4	
Valstybinė LKS-1994	6230764/378578	35/66-4	
Žemiaraišų sudarė:	N [redacted] v. pavadė	[redacted] parašas	2017-07-07 data



Šī ir Latvijas Republikas administratīvā un zemeszemes izstrādes kodeksa 112. pants. Rīkojumu izstrādājis un izstrādājis. Nuolatinājamais rīkojums ir izstrādājis un izstrādājis. Nuolatinājamais rīkojums ir izstrādājis un izstrādājis.

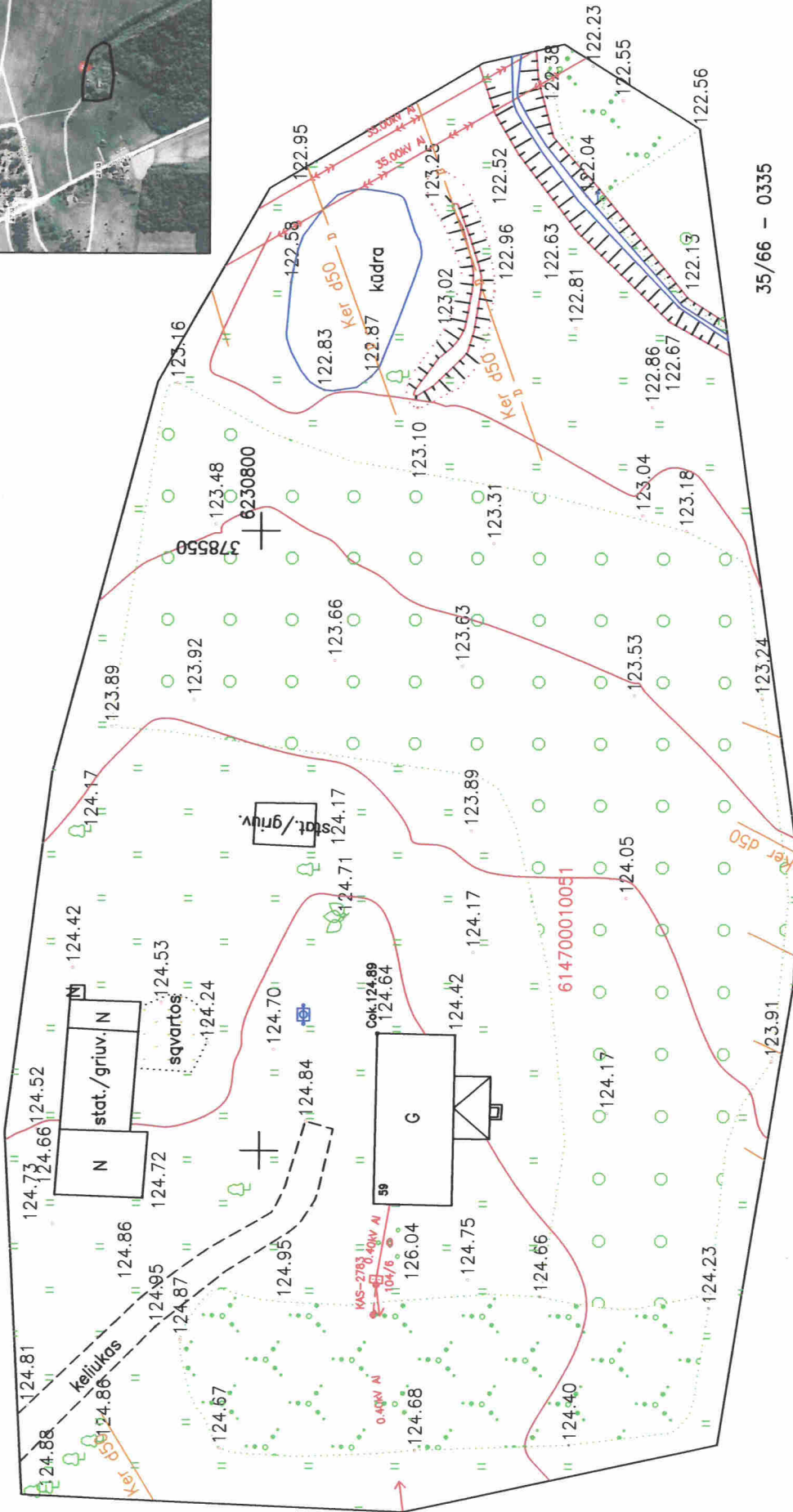
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprībojimai	Žemēs plotas m ²
1	2	II. Keliu apsargos zonas	2458
2	6	VI. Elektros līniju apsargos zonas	8228
3	19	XIX. Nekilnojamu kultūras vērtību teritorija ir apsargos zonas	57413
4	21	XXI. Žemēs sklypai, kuriuos ierengtos valstībei priekšrocības meliorācijas sistēmas bei ierenginiai	113045
5	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	14199
6	58	XXVII. Saugotini želdīnīai (medžiāi ir krūmīai), augantys ne miškū ūkio paskirties žemēje	3698

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	207	Servitutas - teisē aptarmauti požemīnes, antžemīnes komunikācijas (tarmaujantis)	8200

Išdėstymo schema



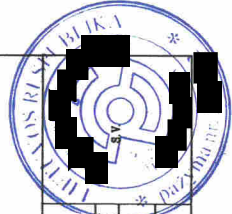
35/66 - 0335

378550
6230750

Suderinta per TOPD sistemą
Suteiktas derinimo numeris: 61.21.310

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS-07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

P. Š. [redacted] individuali veikla Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted] Mob.tel.: +370 [redacted] el.p.: sverba.p[redacted]@gmail.com		OBJEKTAS: Gyvenamajam namui statyti	
Pareigos	Pavardė	UŽSAKOVAS: J. [redacted] Z. [redacted]	Adresu: Mažeikių r. sav. Sedos sen. Grūstės k. Slėnio 59
Geodezininkas	P.S. [redacted]	OBJEKTO NR.	LEIDIMO NR.
		DATA	MASTELIS
		2021.04.08	LAPAS LAPŲ
		1:500	01 01
			01 01
			TOPOGRAFINIS PLANAS



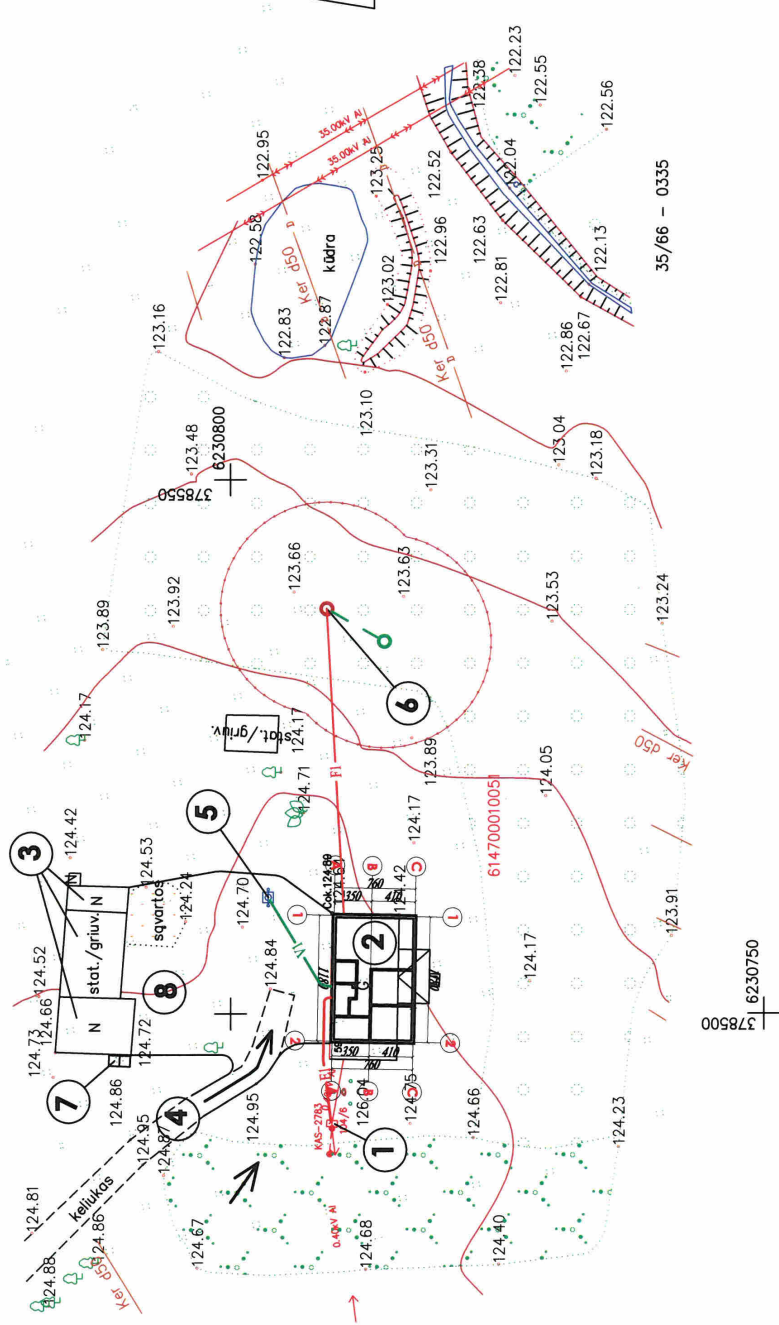
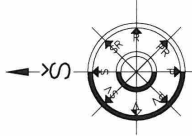
GENPLANAS M 1:500

Sutartiniai ženklai:

- 139272 m² ← Sklypo plotas
- žvaizžavimas į sklypą
- V I Vandens įvedas ø 32 mm L= 10,40 m
- F I Kanalizacija ø 110 mm L=26,70 m
- Išvalytos nuotekos iki leistinai ribinių dydžių išleidžiamos į infiltracinį būtiną sklypo base
- E I Elektros kabelis sklypo ribose L= 12,30 m
- Cu 5x10 mm² arba Al 5x16 mm²

Sutartiniai ženklai:

- 1 Esamas komercinis apšvietimo skydas KAS-2783 8 transformatorinės SD-705 prie artimos 10M5 (ribų aktais Nr.44860-12-A-548A, 2012-06-26)
- 2 Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (u.n. 6190-7000-9018)
- 3 Esamam pagalbiniui ūkio pastatui (4400-0414-0625; 4400-0414-0703; 4400-0414-0747)
- 4 Esamas žvaizžavimas į sklypą (žvynas)
- 5 Esamas šachtinis šulinys SAZ 5 m
- 6 Serifikuoti vietiniai valymo įrenginiai SAZ 0,8m
- 7 Būtinų edifikų kontenerio vieta
- 8 Automobilių parkavimo vieta 2 automobiliai

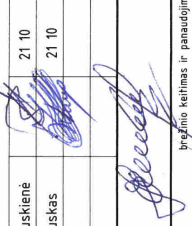
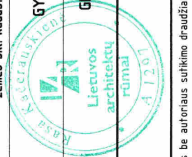


TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

NAMAS	Kvė esanti pastatai	BENDRAI
BENDRAS PLOTAS	79,77	230,77 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	57,81	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	21,96	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	79,77	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	101,54	252,54 m ²
STATYBINIS TŪRS	415	139272 m ²
SKLYPO PLOTAS	-	0,17 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0,18 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	-	%

- PASTABOS:
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 - VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMA TOMAS IŠ ŠACHTINIO ŠULINIO. KANALIZUOJAMOS NUOTEKOS BUS SURENKAMOS Į VIETINIUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, IŠVALYTOS NUOTEKOS INFLTRUOJAMOS Į GRUNTŲ SKLYPO RIBOSE.
 - SUSIŠKALPŲS DUMBLAS IŠVEŽAMAS PERDIRBIMŲ Į SPECIALIZUOTA ĮMONĖ PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ.
 - ELEKTROS ENERGIJA - ESAMA IŠ AB, ESO* TINKLŲ (RUBU AKTAS Nr. 44860-12-A-548A, 2012-06-26). ŠILDYMAS - NUMATOMAS PASTATŲ ŠILDYMAS - KIETO KURO KATILŲ.
 - GAUSRŲ GERVINIMAS - GYVENAMO NAMO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS III - PIRŠŠGAISRIAVIAI REKALAVIMAI NEKELJAMI.
 - ATLEKOS - SUSIDARISTOS ŪKIO IR BŪTINĖS ATLEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS Į BŪTINŲ ATLEKŲ SA VARTINĄ BEI ANTRONŲ ŽALIA VŪ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMS.
 - SUSISIEKIMO SISTEMA:
 - ARTIMIAUSIAS TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - SLĒNIO GATVĖ.
 - APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ LAUPIMO REZERVUARO SAZ 10M, ŠACHTINIO ŠULINIO SAZ - 5M.
- IRENGIUS INŽINERINIS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APBŪDINIUS.

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė IV Nr. 1 (13.336) - BPT - 2524, 838, Vakarų 16-ojoje g. 2-1, Kažėnėliai Tel: 8 610 102426; el.p. raskacerauskienė@gmail.com
A. 1297	PV, PDV R. Kačerauskienė 21 10
	Projekt. J. Kačerauskas 21 10
Užsakovas:	Fizinis asmuo J.Ž.



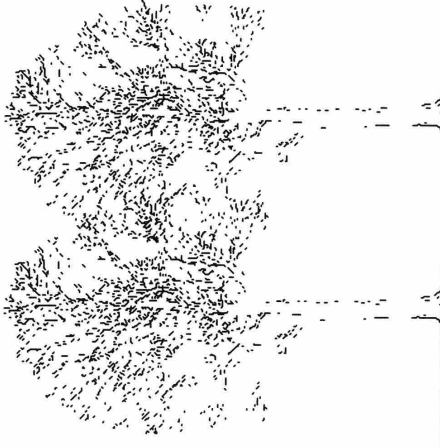
Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1) (u.n. 6190-7000-9018) Slėnio g. 59, Grūstės k. Sešos sen., Kažėnėlių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Slėnio g. 59, Grūstės k., Sešos sen., Kažėnėlių r. sav.
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6147/000151, Renavo k. v.

gyvenimo kaimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.

3 2 1 1 2 3

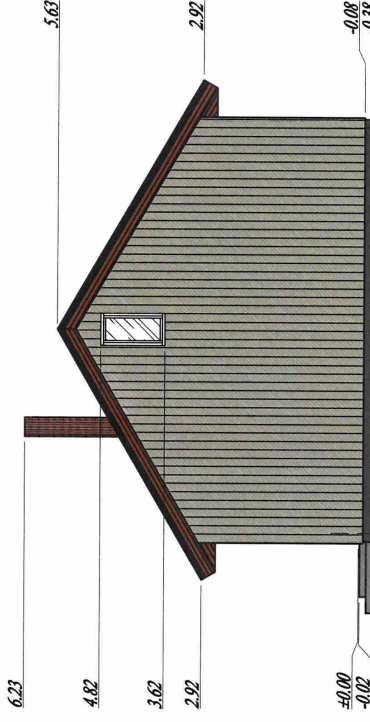
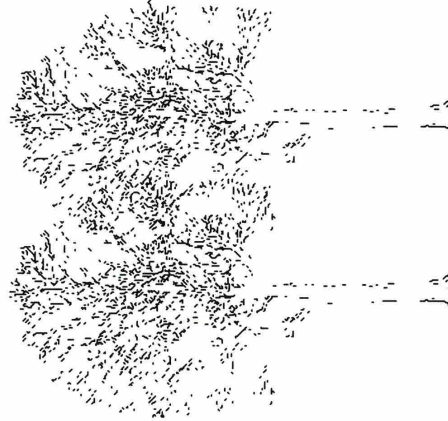
GENPLANAS M 1500
LAPAS LAPŲ
368 - 210 - PP
1 4

FASADAI AŠYSE "1-2"; "A-C" M 1:100



2

1

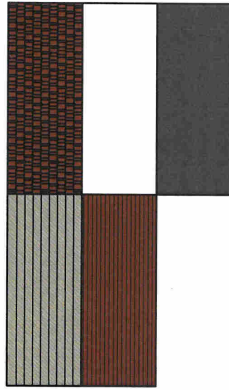


C

A

FASADO APKALIMAS
MEDINĖMIS LENTELĖMIS
SPALVA NCS S 4020-G50Y

PARAPETO PAKALIMAS
Medinės lentelės
SPALVA T. RUDA



KERAMINĖS ČERPĖS
T. RUDOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,
SPALVA BALTA

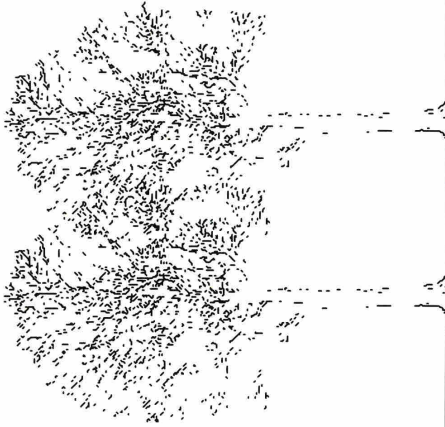
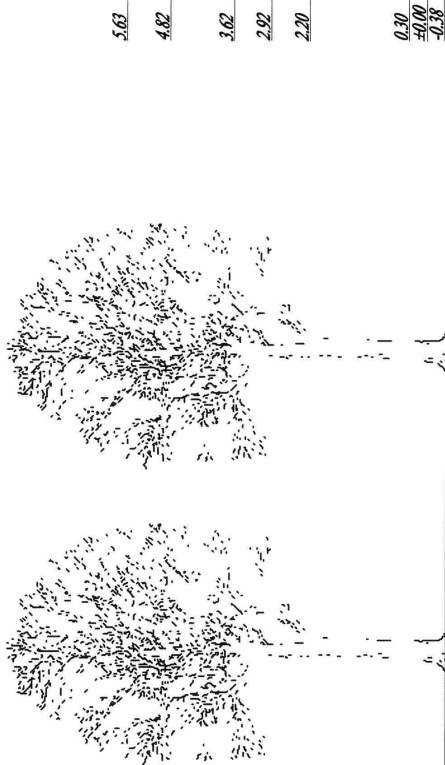
COKOLIS
Tinklas stambios faktūros
SPALVA NCS S 7000-N

PASTABA:
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIU.

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: L133361 - R17-2524-838, Užsienio šalių p. 3.1. Mėškiniai Tel.: 8 670 024256, el.p. rka@rkauskienė@gmail.com
A 1297	R. Kačerauskienė 21.10
	J. Katerauskas 21.10
Užsakovas: Fizinis asmuo J.Ž.	
Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (un. 6190-7000-9018) Slenčio g. 59, Grūstės k. Sedos sen., Mžezekių r. sav. rekonstravimo projektninai pastatymai.	
Adresas: Slenčio g. 59, Grūstės k., Sedos sen., Mžezekių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 61k7/000151, Renavo k.v.	
FASADAI AŠYSE "1-2"; "A-C" M 1:100	
368 - 2110 - PP	
LAIKA	0
LAPAS	2
LAPŲ	4

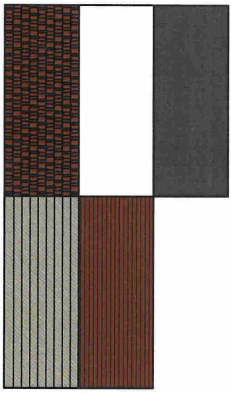
1	2	3
3	2	1

FASADAI AŠYSE "C-A"; "2-1" M 1:100



FASADO APKALIMAS
MEDINĖMIS LENTELĖMIS
SPALVA NCS S 4020-G50Y

PARAPETO PAKALIMAS
Medinės lentelės
SPALVA T. RUDA



KERAMINĖS ČERPĖS
T. RUDOS SPALVOS

LANGAI, DIURYS,
SPALVA BALTA

COKOLIS
Tinkas stambios faktūros
SPALVA NCS S 7000-N

PASTABA:
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIU.

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 13.336 / - R17 - 2524 - 838, Vasario 16-osios g. 3-1, Pilsnėliai Tel.: 8 610 02126; el.p. raskacerauskienė@opm.lt		
	PV, PDV	R. Kačerauskienė	21 10
A. 1297	Projekt.	J. Kačerauskas	21 10
Užsakovas: Fizinis asmuo J.Ž.			
1 2 3			
3 2 1			

Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1) (un. 6190-7000-9018) Siėnio g. 59, Grūstės k. Sėdos sen. Mūžėikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
Adresas: Siėnio g. 59, Grūstės k., Sėdos sen. Mūžėikių r. sav.
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 614-7/000151, Renavo k. v.



GYVENAMAS NAMAS

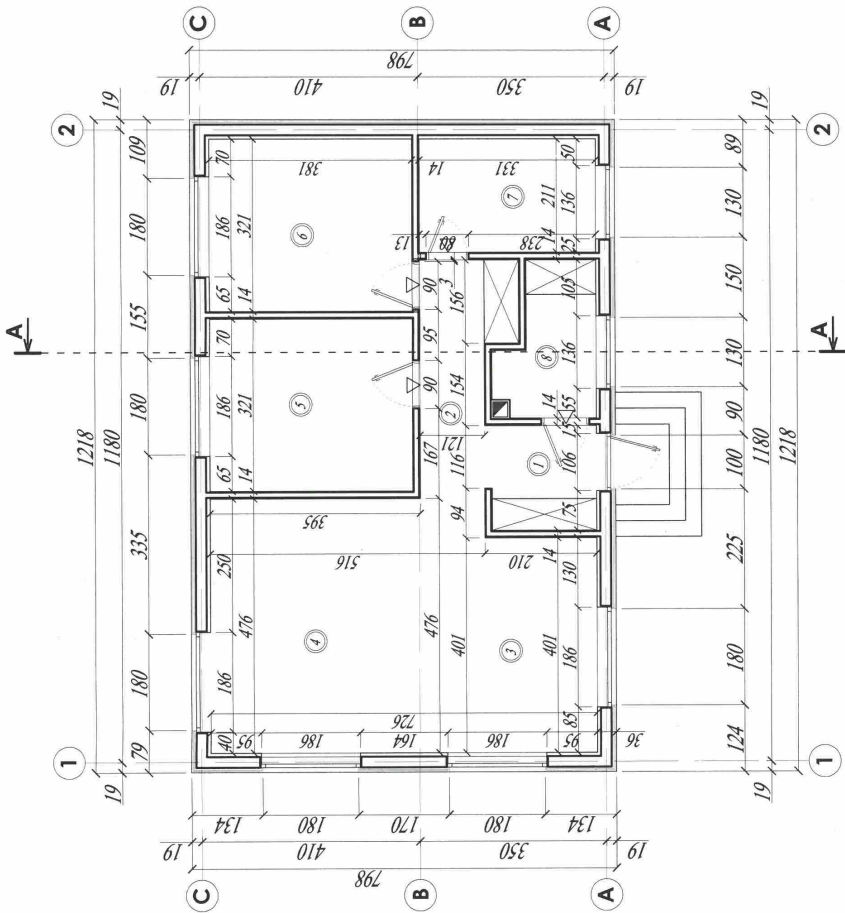
FASADAI AŠYSE "C-A"; "2-1" M 1:100

LAIKA 0

LAPAS LAPŲ 3 4

366 - 2110 - PP

AUKŠTO PLANAS M 1:100; PĪJŪVIS A-A M 1:100



PATALPŪ EKSPLIKACIJA:

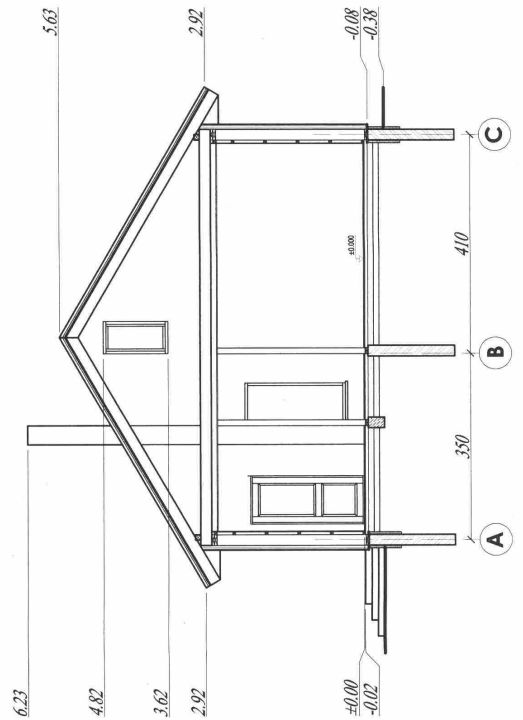
1.	Tambūras	-	4,00	m ²	
2.	Kontoriuss	-	6,40	m ²	
3.	Virtuvē	-	11,30	m ²	
4.	SveĶainē	-	22,05	m ²	
5.	Kambarys	-	12,23	m ²	
6.	Ivonijs kambarys	-	12,23	m ²	
7.	Kaitlinē	-	6,98	m ²	
8.		-	4,58	m ²	
BENDRAS PLOTAS			-	79,77	m ²

TEHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	-	79,77	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	-	57,81	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	-	21,96	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	-	79,77	m ²
UZSTĀTĪMO PLOTAS	-	101,54	m ²
STATYBĪNIS TŪRIS	-	415	m ³

PASTABOS:

1. △ Evakuacinis išejimas (kryptis).
2. Evakuācijas ceļo ilgjs nuo tolmausio taško neviršija 20m.



Atestato Nr.:	Architektē R. Kačerauskienē I.V. Nr. 1 (B3336), 1-017, 2524-838, Vasarijs 15. etāžs, T-1, Mazākijs tel.: 8 610 03426, e.p. rana@kcauskienė@gmail.com	Objekts: Vieno buto gyvenamo namo (6.11) (un. 6190-7000-3018) Sienio g. 59, Grūsties k. Sēdus sen., Mazākijs r. sav. rekonstruāvimo projektaimā pastūjimai. Adresas: Sienio g. 59, Grūsties k., Sēdus sen., Mazākijs r. sav. zemes skl. kadastris Nr.: 614/7/00151, Rēnava k.v.
A 1297	PV, PDV R. Kačerauskienē Projekt. J. Kačerauskas	21 10 21 10
Uzsakovas: Fizinis asmuo J.Ž.		GYVENAMAS NAMAS LIAUKŠTO PLANAS M 1:100; PĪJŪVIS A-A M 1:100
		LAIKA LAPAS LAPŪ
		0 4 4
		368 - 2110 - PP