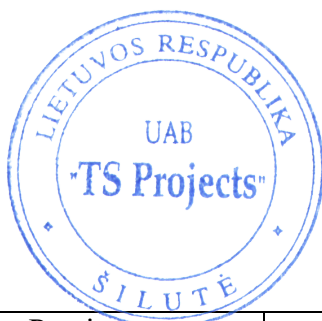
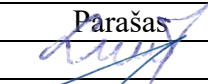
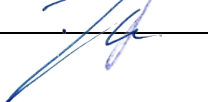


PROJEKTO PAVADINIMAS	Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:755.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2170




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2170 - PP - AR	Aiškinamasis raštas	18	4-21
BRĖŽINIAI			22
2170 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	23
2170 - PP – SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	24
2170 - PP – SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	25
2170 - PP – SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	26
2170 - PP – SP-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	27
2170-01- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	28
2170-01- PP - SA-02	Pastogės planas M 1:100	1	29
2170-01- PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	30
2170-01- PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	31
2170-01- PP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	32
2170-01- PP - SA-06	Vizualizacija	1	33
2170-01- PP - SA-07	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1	34
2170-02- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	35
2170-02- PP - SA-02	Mansardos planas M 1:100	1	36
2170-02- PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	37
2170-02- PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	38
2170-02- PP - SA-05	Vizualizacija	1	39
2170-02- PP - SA-06	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1	40
2170-03- PP - SA-01	Tvora M 1:100	1	41

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2170-PP-T	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:755.

Statytojas (užsakovas).

sav.**Projektuotojas.** Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinių paskirtis. Projektuojami ūkiniai pastatai - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.].

Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.*].

Rekonstruojamas paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) į gyvenamąjį namą prieš rekonstravimą – administracinės paskirties, po rekonstravimo – gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.].

Griaunami pastatai: daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.].


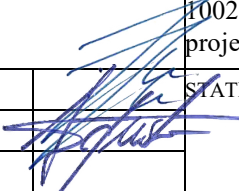
Statybos rūšis. Nauja statyba. Rekonstravimas. Griovimas.

Statinio kategorija. Pagalbinio ūkio pastatai ir gyvenamasis namas - neypatingieji statiniai. Projektuojama tvora – I grupės nesudėtingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla;

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	A. Bujokaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2170-PP-AR	1	18

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-AR	2	18	0

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240, kadastrinis Nr. 8827/0002:755. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1863,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra elektros, ryšių, drenažo, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sklype yra statinių: paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą, griauinama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo rytinė pietinė ir šiaurinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakarinė dalis ribojasi su Kuršių gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai bus atliekami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-AR	3	18

Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra elektros, ryšių, drenažo, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sklype yra statinių: paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą, griauinama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype projektuojami trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą.

1. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR.1;

Projektuojamas ūkinis pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,80 m. Statinio bendrasis plotas – 143,89 m², tūris – 590,00 m³. Statinyje numatoma laikyti sodo ir daržo įrankius.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – balta. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Ūkiniame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – koridorių, penkias pagalbines patalpas, du san. mazgus. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, du san. mazgus.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – gipso kartono, blokelių mūro.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – metalinės šarvuotos su medžio apdaila, medinės.

Langai – plastikiniai.

2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR.2;

Projektuojamas ūkinis pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,80 m. Statinio bendrasis plotas – 143,89 m², tūris – 590,00 m³. Statinyje numatoma laikyti sodo ir daržo įrankius.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – balta. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva –

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-AR	4	18

pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Ūkiniame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – koridorių, penkias pagalbines patalpas, du san. mazgus. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, du san. mazgus.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – gipso kartono, blokelių mūro.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – metalinės šarvuotos su medžio apdaila, medinės.

Langai – plastikiniai.

3. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR.3;

Projektuojamas ūkinis pastatas - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai [7.17.]. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,80 m. Statinio bendrasis plotas – 143,89 m², tūris – 590,00 m³. Statinyje numatoma laikyti sodo ir daržo įrankius.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – balta. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Ūkiniame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – koridorių, penkias pagalbines patalpas, du san. mazgus. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, du san. mazgus.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – gipso kartono, blokelių mūro.

Perdengimas – medinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – metalinės šarvuotos su medžio apdaila, medinės.

Langai – plastikiniai.

4. PAŠTAS REKONSTRUOJAMAS (UNIKALUS NR. 8892-1002-4019) Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ;

Paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą. Prieš rekonstravimą – administracinės paskirties, po rekonstravimo – gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.].

Gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Pastatas 1 aukšto su mansarda, projektu aukštų skaičius nekeičiamas. Pastato aukštis iki stogo kraigo prieš rekonstravimą - 3,40 m, po rekonstravimo - 8,50 m. Pastato aukštis pasikeitė dėl keičiamos stogo konstrukcijos. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo – 97,68 m², po rekonstravimo – 179,98 m². Pastato plotas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-AR	5	18

pasikeitė dėl keičiamų vidaus planavimo sprendinių bei mansardoje įrengiamų patalpų. Tūris iki rekonstravimo 405,00 m³, po rekonstravimo – 790,00 m³. Pastato tūris pasikeitė dėl keičiamos stogo konstrukcijos. Užstatymo plotas iki rekonstravimo – 125,00 m², po rekonstravimo - 116,00 m². Užstatymo plotas pasikeitė dėl rytinėje pusėje griaunamos pastato dalies.

Rekonstravimo projektu numatomi darbai:

Projektu iš vidaus apšiltinamos esamos laikančiosios išorinės pastato sienos ir stogas, cokolis apšiltinamas iš išorinės pusės. Remontuojamas fasadas ir cokolis. Didinamas pastato aukštis, projektuojama nauja stogo konstrukcija, dengta valcuota skarda. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai, užmūrijama dalis langų angų.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytų, spalva – molio raudonumo. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Gyvenamajame name po rekonstravimo numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: tambūrą, svetainę/virtuvę, du san. mazgus, kambarį, dvi pagalbines patalpas. Mansardoje: koridorių, du san. mazgus, penkis kambarius.

Esamos statinio konstrukcijos:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

Po rekonstravimo statinio konstrukcijos:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

5. PROJEKTUOJAMA TVORA;

Projektuojamos tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.*]. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys. Maksimalus statinio aukštis skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 1,90 m, ilgis - 143,00 m.

Tvoros konstrukcijos:

Pamatai – betono.
Kolonos – plytų mūro, apdaila – pilkos spalvos klinkerio plytelės.
Vartais – metaliniai, pilkos spalvos.

6. GRIAUNAMI PASTATAI:

5.1. Daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-AR	6	18	0

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,60 m. Statinio bendrasis plotas – 39,00 m², tūris – 101,00 m³, užstatymo plotas - 39,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - medinės;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

5.2. Tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,60 m. Statinio bendrasis plotas – 35,00 m², tūris – 91,00 m³, užstatymo plotas - 35,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - plytų;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

5.3. Garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,00 m. Statinio bendrasis plotas – 22,00 m², tūris – 44,00 m³, užstatymo plotas - 22,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - plytų;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

5.4. Tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,15 m. Statinio bendrasis plotas – 36,00 m², tūris – 77,00 m³, užstatymo plotas - 36,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - plytų;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

5.5. Malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,20 m. Statinio bendrasis plotas – 16,00 m², tūris – 34,00 m³, užstatymo plotas - 16,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - medinės;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-AR	7	18

Griovimo darbų eiliškumas.

Prieš pradėdant griovimo (ardymo) darbus būtina atlikti šiuos veiksmus:

1. įrengti laikiną tvorą;
2. įrengti laikinas buitines patalpas; jeigu reikalingi laikinus inžinerinius tinklus (vandentiekį, elektros tiekimo liniją);
3. esami pastatai paruošiami griovimo darbų vykdymui; atjungiami nuo visų inžinerinių komunikacijų, apžiūrimi;

Pastato ardymas vykdomas rankiniu būdu, atskirais elementais iš viršaus į apačią.

Pastato ardymas vykdomas šia tvarka:

Pastato ardymas pradėdamas nuo paruošiamųjų darbų.

1. Demontuojami vartai ir durys.
2. Demontuojamos grindys.
3. Demontuojamos stogo konstrukcijos, perdanga.
5. Ardamos sienos.
6. Ardomi likę elementai

Demontuojamos medžiagos atrenkamos ir laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje.

Dirbti galima tik poromis ir viename lygyje. Dirbant aukštyje darbininkai turi būti saugos diržais pririšti prie stabilų konstrukcijų. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, ryšio priemonės, vanduo.

Pastato ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastato dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis. Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Užtikrinti paliekamo pastato dalių stabilumą. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai vykdomi rankiniu būdu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į sąvartyną. Darbų rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Statybinių šiukšlių sandėliavimo, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatyta konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

Preliminarus galimas atliekų kiekis:

Statybinės ir griovimo atliekos (preliminariais skaičiavimais)

Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas		
I.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,40 m ³		
1.1	17 01 01	betonas	0,20 m ³		
DOKUMENTO ŽYMUO 2170-PP-AR			Lapas	Lapų	Laida
			8	18	0

1.2	17 01 02	plytos	0,20 m ³
1.3	17 01 03	čerpės ir keramika	-
1.4	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
1.5	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-
2.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	
2.1	17 02 01	medis	0,80 m ³
2.2	17 02 02	stiklas	-
2.3	17 02 03	plastikas	-
2.4	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
3.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
3.1	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-
3.2	17 04 02	aliuminis	-
3.3	17 04 03	švinas	-
3.4	17 04 04	cinkas	-
3.5	17 04 05	geležis ir plienas	0,01 m ³
3.6	17 04 06	alavas	-
3.7	17 04 07	metalų mišiniai	0,01 m ³
3.8	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
3.9	17 04 10	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-
3.10	17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	-
4.	17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	
4.1	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
4.2	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	1,00 m ³
4.3	17 05 05	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-
4.4	17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	-
4.5	17 05 07	kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų	-
4.6	17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	-
5.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	0,50 m ³
5.1	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-
5.2	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-
5.3	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	-
5.4	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,50 m ³

Statinių griovimo teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo

DOKUMENTO ŽYMUO 2170-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

- duobės, grioviai, angos statinių viduje aptvertos, pažymėtos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais;

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

- keliami mechanizmai nebūtų perkrauti;

- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

- statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;

- konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;

- darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;

- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų;

Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1863,00		
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	273,00	321,00	
1.1.1. <i>projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1</i>	m ²	-	66,00	
1.1.2. <i>projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2</i>			73,00	
1.1.3. <i>projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3</i>			66,00	
1.1.4. <i>paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą</i>		125,00	116,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	17	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
2170-PP-AR			10	18
			Laida	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos
II. PASTATAI				
2.1. projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		143,89	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		-	
4. Pastato tūris.*	m ³		590	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P	
6. Pastato aukštis. *	m		9,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-	
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
2.2. projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		143,89	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		-	
DOKUMENTO ŽYMUO				
2170-PP-AR			Lapas	Lapų
2170-PP-AR			11	18
2170-PP-AR			Laida	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos	
4. Pastato tūris.*	m ³		590		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P		
6. Pastato aukštis.*	m		9,90		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-		
7.1. 1 kambario	vnt.		-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-		
2.3. projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3				Neypatingas is statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		143,89		
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²		-		
4. Pastato tūris.*	m ³		590		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1+P		
6. Pastato aukštis.*	m		9,90		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-		
7.1. 1 kambario	vnt.		-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-		
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-AR			12	18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir statybos	Kiekis po rekonstravimo ir statybos	Pastabos
<i>2.4. paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą</i>				Neypatingas iš statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	97,68	179,98	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	179,98	
4. Pastato tūris.*	m ³	405	790	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M		
6. Pastato aukštis.*	m	3,40	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		G	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
3. inžineriniai tinklai*				
3.1. buitinių nuotekų linija	m, mm		53,50 m, PVC d160 mm	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3.2. vandentiekio linija	m, mm		61,30 m, d 32	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3.3. elektros linija	m, vnt.; mm ²		38,40 m, 4x16mm ²	
3.4. drenažo linijos	m; mm		30,50 m,	Nesudėtingasis
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2170-PP-AR				Lapų
				Laida
				13
				18
				0

			DN 75mm	I grupės inžinerinis statinys	
3.5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		-		
V SKYRIUS KITI STATINIAI					
5.1. projektuojama kiemo aikštelė				II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys	
5.1.1. Aikštelės plotas	m ²		560,00		
5.2. Projektuojama tvora				I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys	
5.2.1. Tvoros ilgis	m		143,00		
5.2.2. Tvoros aukštis	m		1,90		
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų</p> <p>Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.</p> <p>1. PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO NR.1:</p> <p><u>Elektros tiekimas.</u> Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai iš rekonstruojamo gyvenamojo namo atvedami atvedami į pagalbines patalpas.</p> <p><u>Vandentiekis/ nuotekos.</u> Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami nuo rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamo VAM. Projektuojamo vamzdžio diametras – d32. Vandentiekio tinklai atvedami į pagalbines patalpas.</p> <p>Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdžių diametras – d100, projektuojamo vamzdžio diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami į pagalbines patalpas. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.</p> <p><u>Šildymas/ vėdinimas.</u> Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgų patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgų patalpose, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.</p> <p>Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo kaminėlius.</p> <p>2. PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO NR.2:</p> <p><u>Elektros tiekimas.</u> Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai iš rekonstruojamo gyvenamojo namo atvedami atvedami į pagalbines patalpas.</p> <p><u>Vandentiekis/ nuotekos.</u> Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami nuo rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamo VAM. Projektuojamo vamzdžio diametras – d32. Vandentiekio tinklai atvedami į pagalbines patalpas.</p>					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-AR			14	18	0

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgų patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgų patalpose, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo kaminėlius.

3. PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO NR.1:

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai iš rekonstruojamo gyvenamojo namo atvedami atvedami į pagalbinę patalpą.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami nuo rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamo VAM. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai atvedami į pagalbinę patalpą.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą ūkinį pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgų patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgų patalpose, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo kaminėlius.

4. PAŠTAS (UNIKALUS NR. 8892-1002-4019) REKONSTRUOJAMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ;

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo sklype esamų vandentiekio tinklų esančių šiaurinėje pusėje. Esamo vamzdyno diametras – d50 mm, projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai į rekonstruojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgo patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Šilumos siurblys numatomas san. mazgo patalpoje. Patalpos bus vėdinamos natūraliai pro duris, langus, vėdinimo angas sienose. San. mazgo patalpos vėdinama natūraliai, pro duris, langus, vėdinimo angą sienoje.

Drenažas. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Po projektuojamais ūkiniais pastatais naikinama drenažo linijos atkarpa. Projektuojamas drenažo linijos apvedimas. Esamos melioracijos sistemos linijos einančios prie esamų pastatų - išlieka esamos. Vykiant žemės darbus esamos dranažo linijos išsaugomos, pažeidus būtina atstatyti atitinkamo diametro vamzdynais statytojo lėšomis. Esamos melioracijos sistemos linijų diametras 50 mm.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype projektuojamos vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai. Už sklypo ribų projektuojami buitinių nuotekų tinklai. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Pamario gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-AR	15	18

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik projektuojamų ir rekonstruojamo statinio vietoje. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinių konstrukcijų, formuojamas nuolydis nuo statinių link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas betoninių trinkelų dangos (560,00 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (982,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 53 %.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta rekonstruojamų pastatų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-AR	16	18	0

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmu. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Atmosferos apsauga.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus nenumatoma papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2170-PP-AR	17	18

Projektuojami ūkiniai pastatai ir rekonstruojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Yra išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Hidrantų nėra.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas, nepatenka į pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Statiniai turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

1. laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinius neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į statinius turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

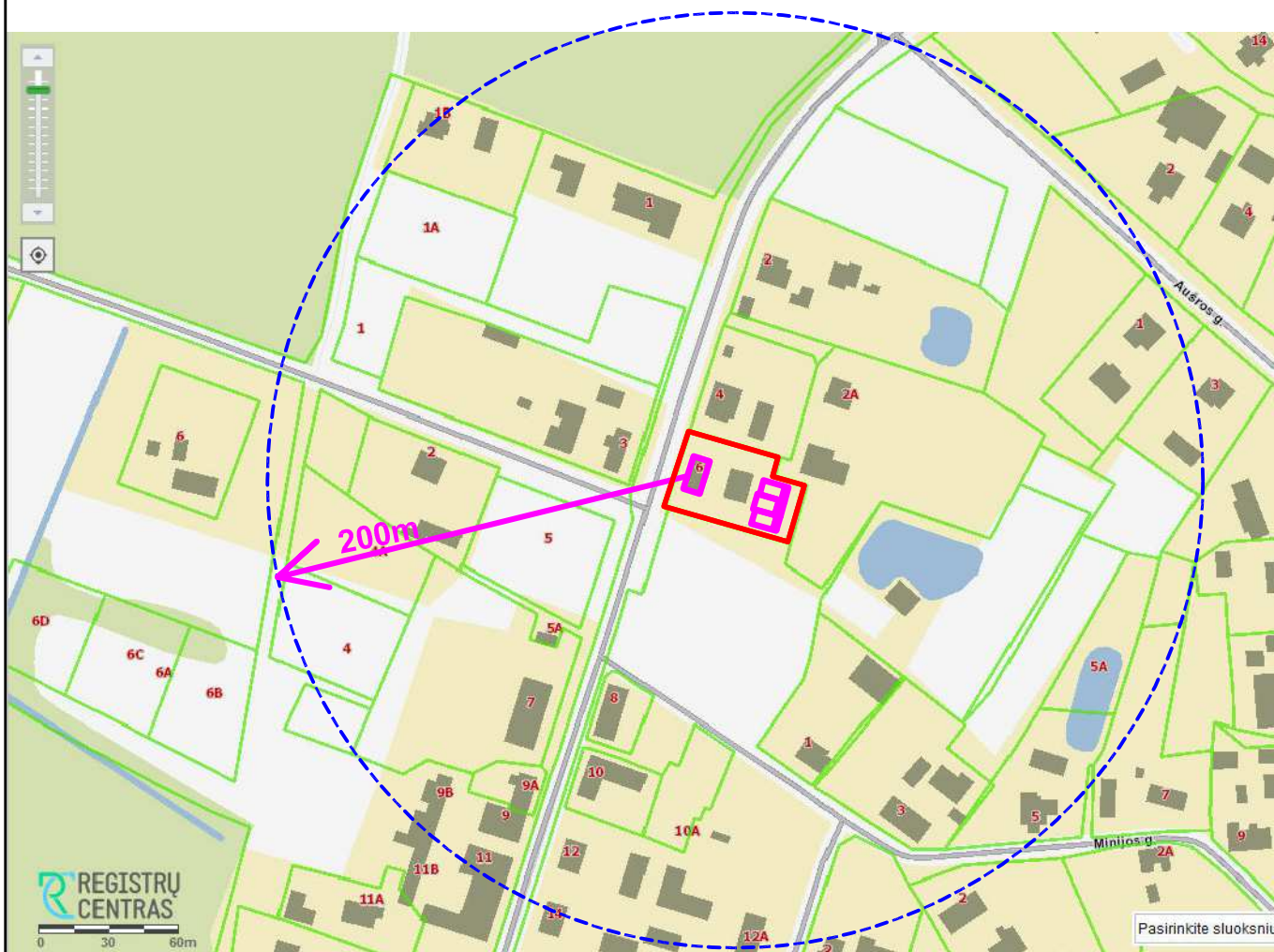
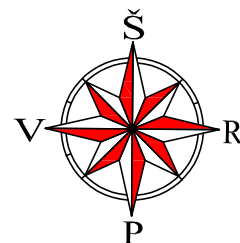
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2170-PP-AR	18	18	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

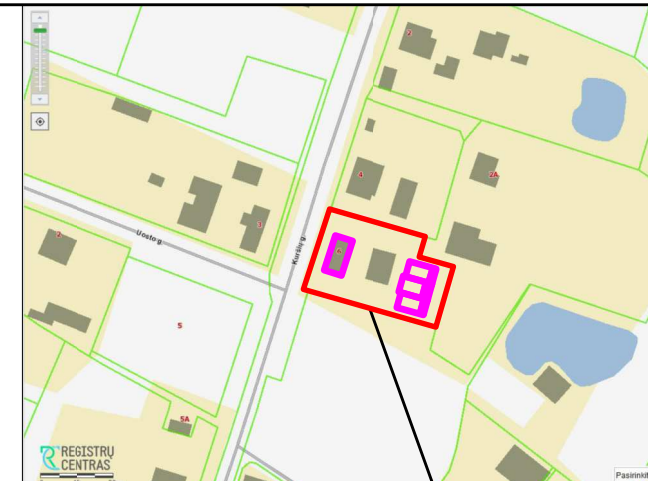
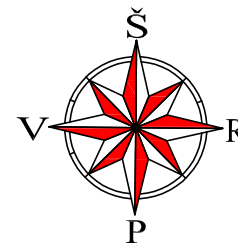
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
 2. Hidrantų nėra.

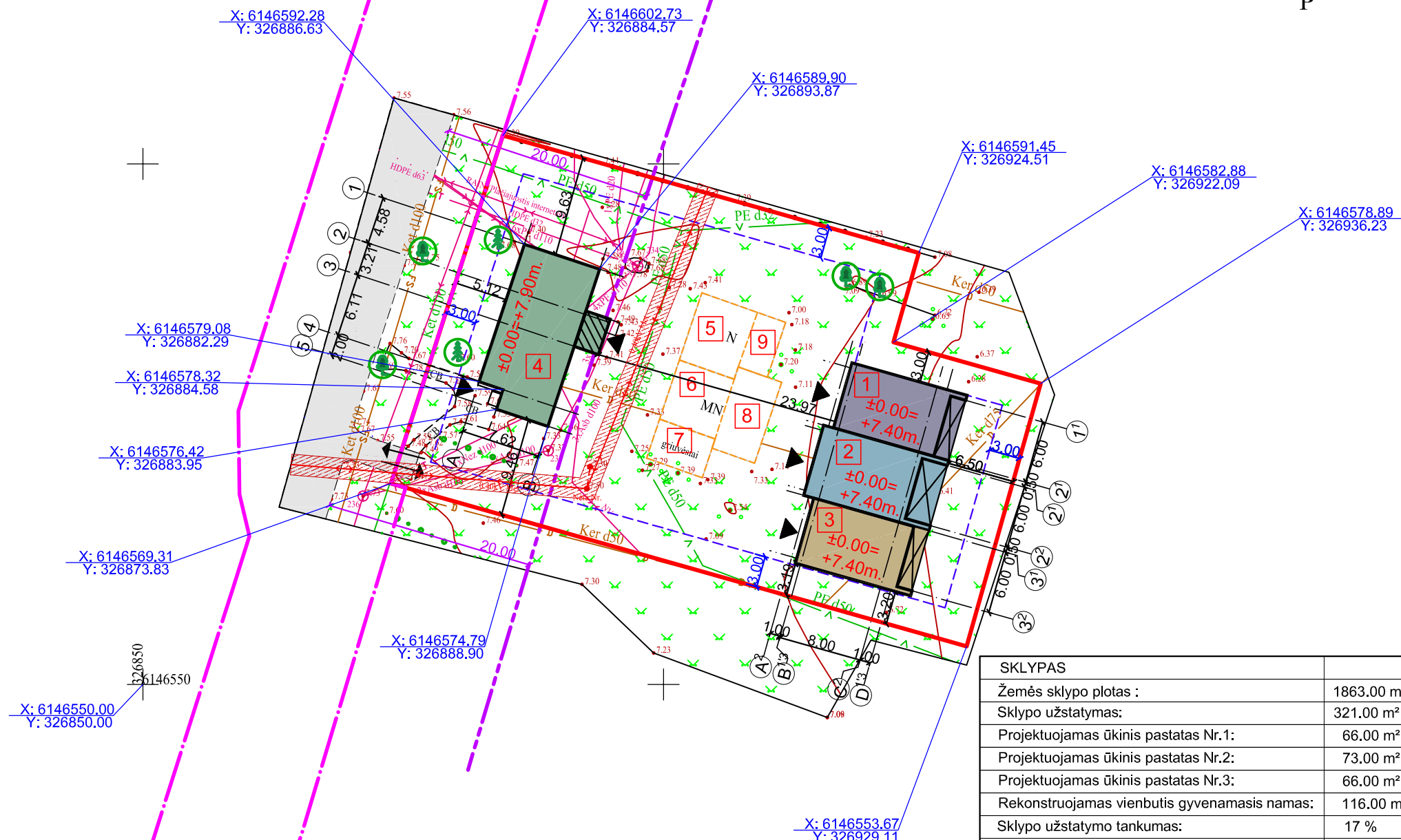
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS		2170 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPI. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m	
D:\Downloads\logo-334w.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-04-20
A.V.			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI **OBJEKTO VIETA**

	Sklypo riba;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta;



SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1863.00 m ²
Sklypo užstatymas:	321.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1:	66.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2:	73.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3:	66.00 m ²
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas:	116.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	17 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	25 %

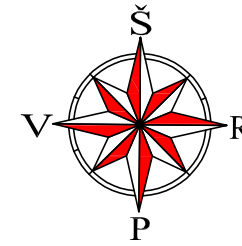
25/49 - 0268

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2170 - PP - SP - 02	LAPAS LAPŲ
			0 0

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

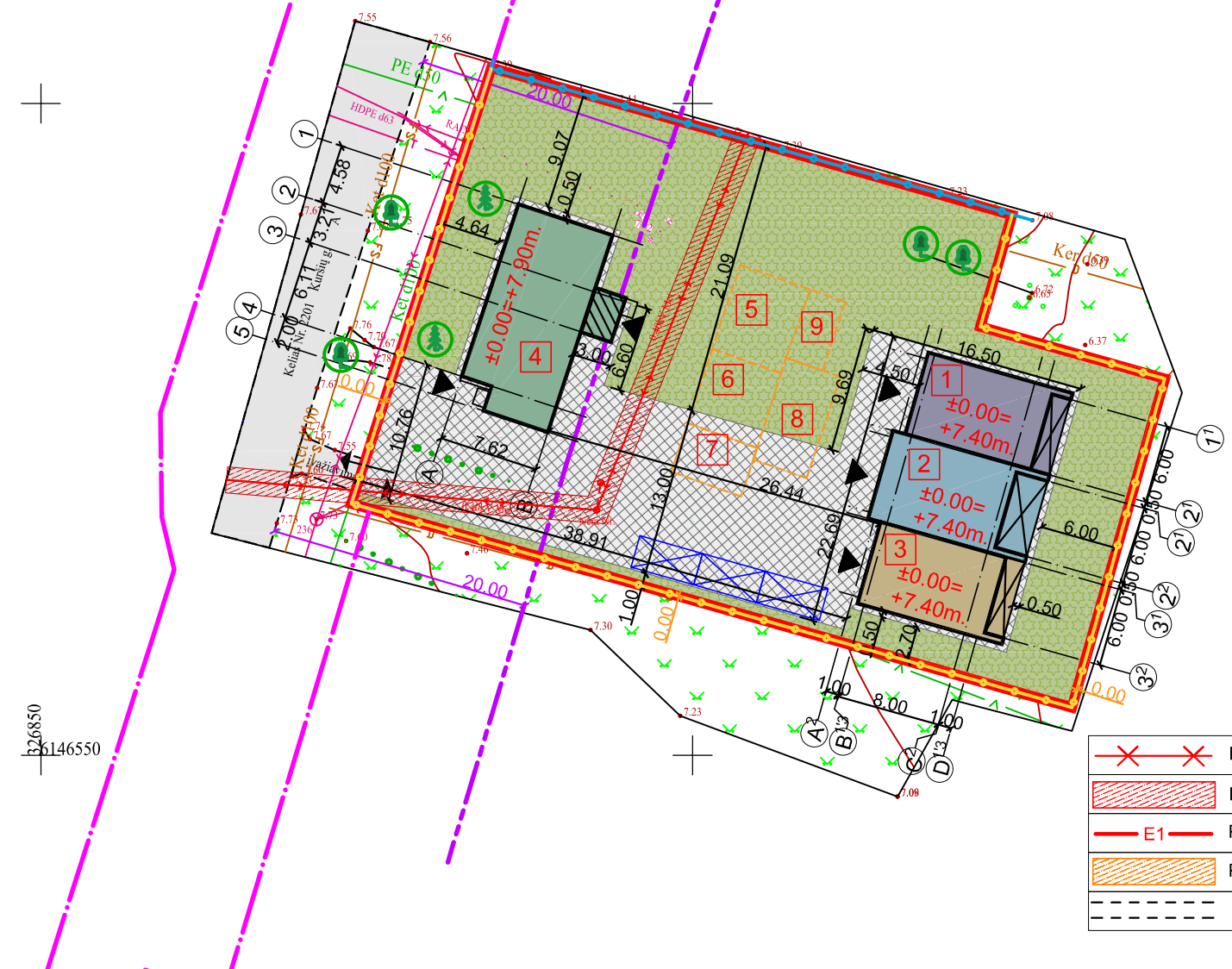
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) grtavimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas		Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
D:\Downloads\logo-334w.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-04-20
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 560,00 m²;
	Projektuojamas apželdinimas 982,00 m²;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.
	Esama tvora;
	Projektuojama tvora h=1,90 m;



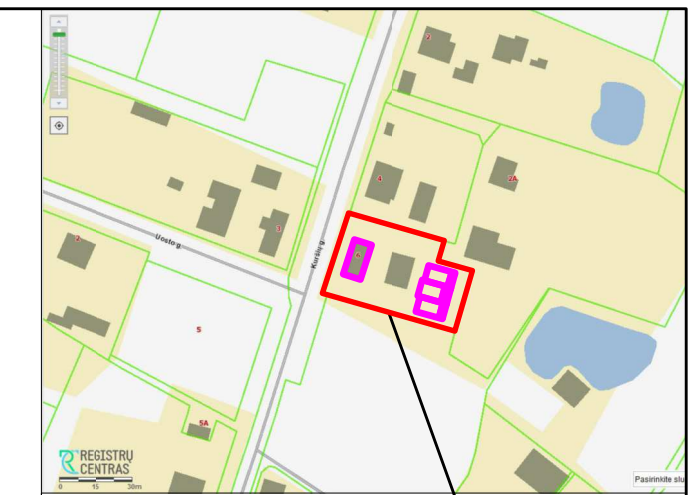
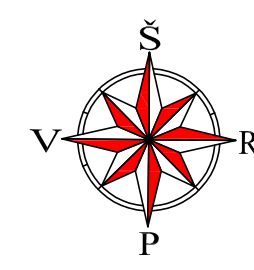
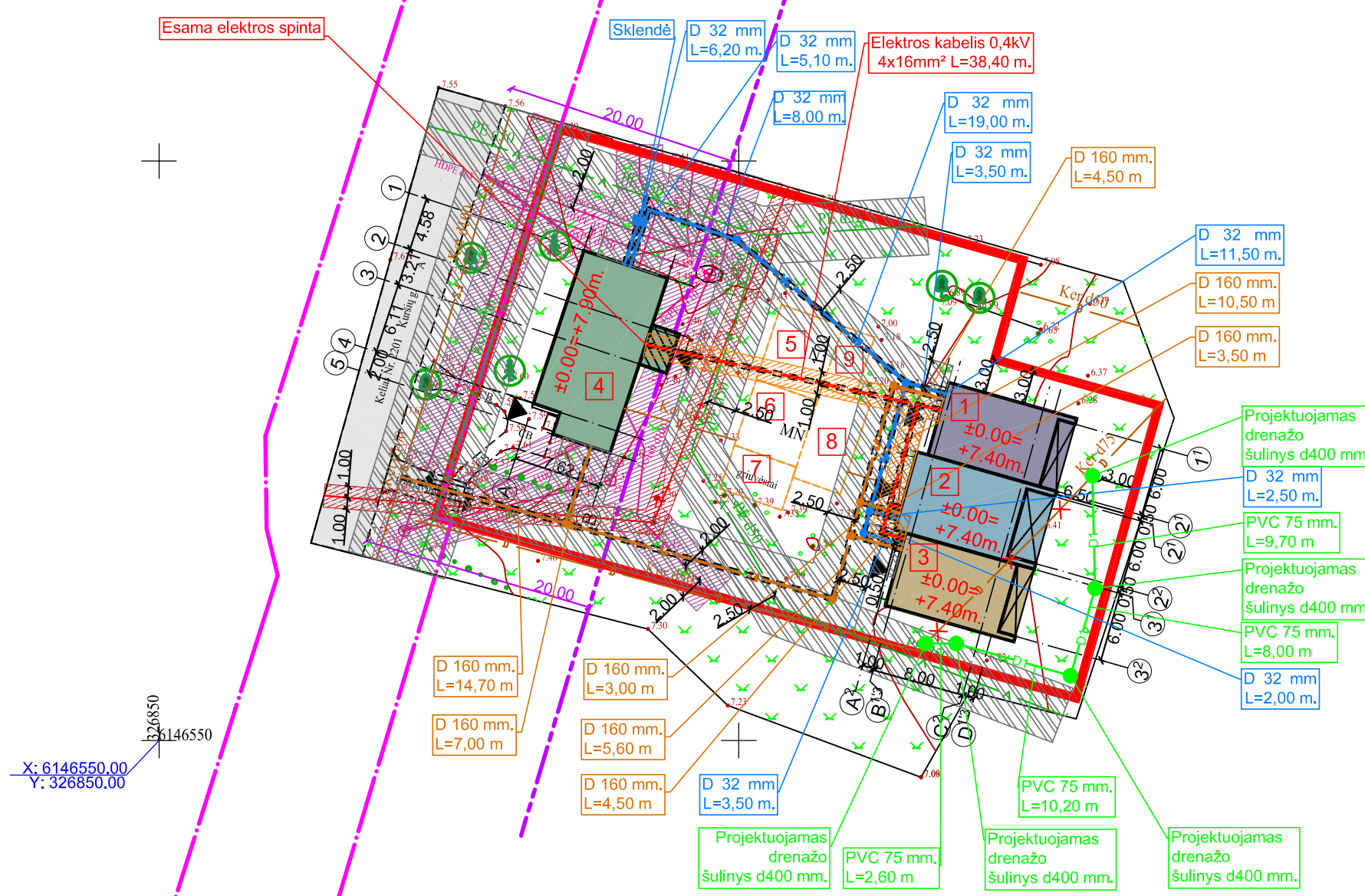
	Esamos elektros linijos;
	Esamos elektros linijos apsaugos zona;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;

25/49 - 0268

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo ir gyvenamąjį namą, pastatų, daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) gręžimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS			LAPAS
		2170 - PP - SP - 03		LAPŲ
				0
				0

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627			
Vardas Pavardė		Parašas	Data
i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074			2021-04-20
			A.V.

PASTABA:
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.



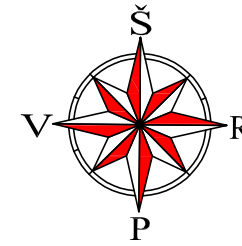
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta;
	Esami elektros tinklai;
	Esamų elektros linijų apsaugos zona;
	Projektuojamas požeminė elektros linija;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;

	Esami ryšių tinklai;		Projektuojama vandentiekio linija;
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;		Vandens ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
	Esami vandentiekio tinklai;		Esama drenazo linija;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;		Naikinama drenazo linijos atkarpa;
	Esami lietaus nuotekų tinklai;		Projektuojama drenazo linijos atkarpa;
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;		

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
		2170 - PP - SP - 04	LAPAS LAPŲ
		0	0

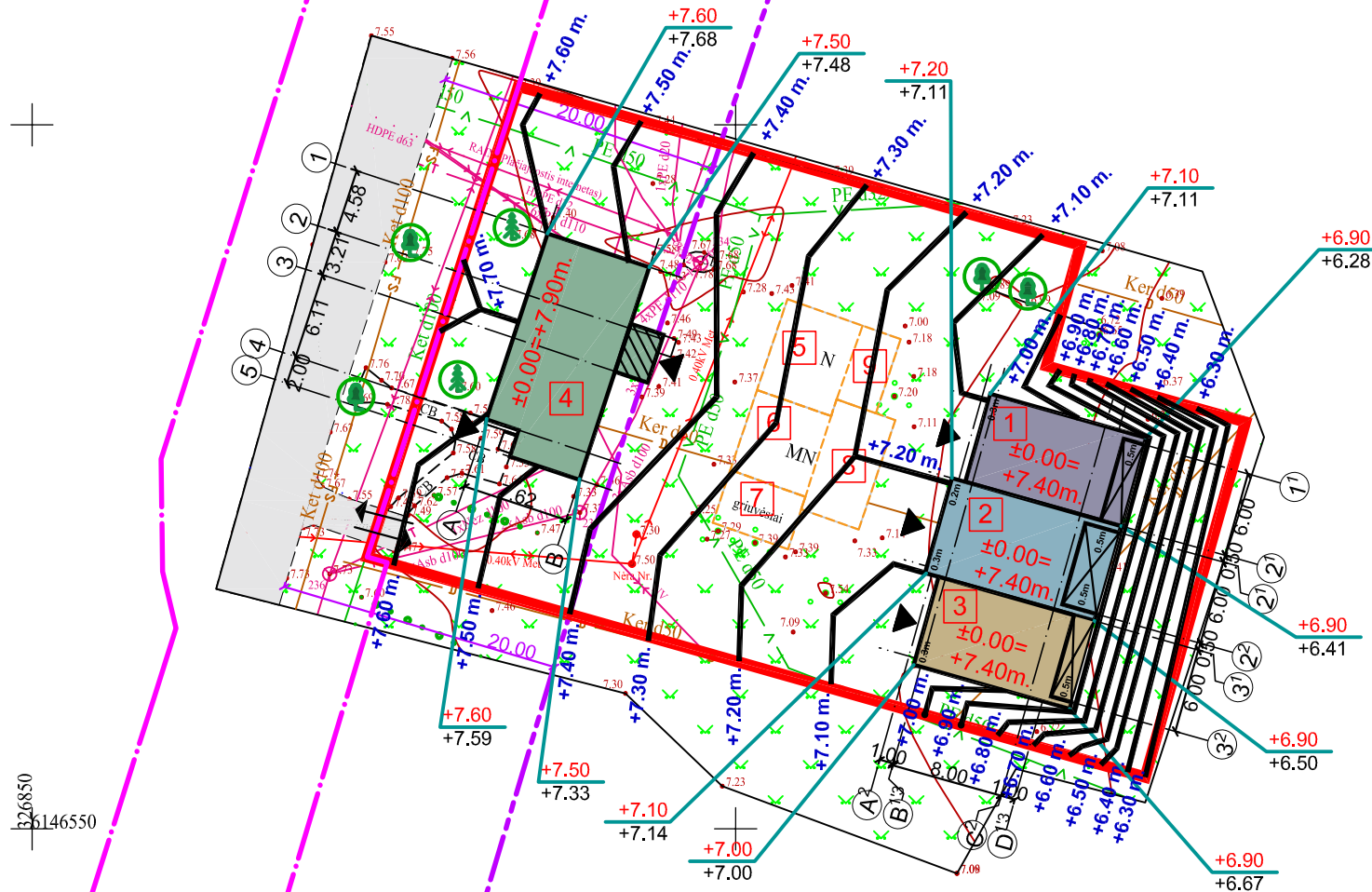
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų, daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) grivimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.

Paraiškos Nr:290092		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas		Adresas	Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
D:\Downloads\logo-334#.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-04-20
			A.V.



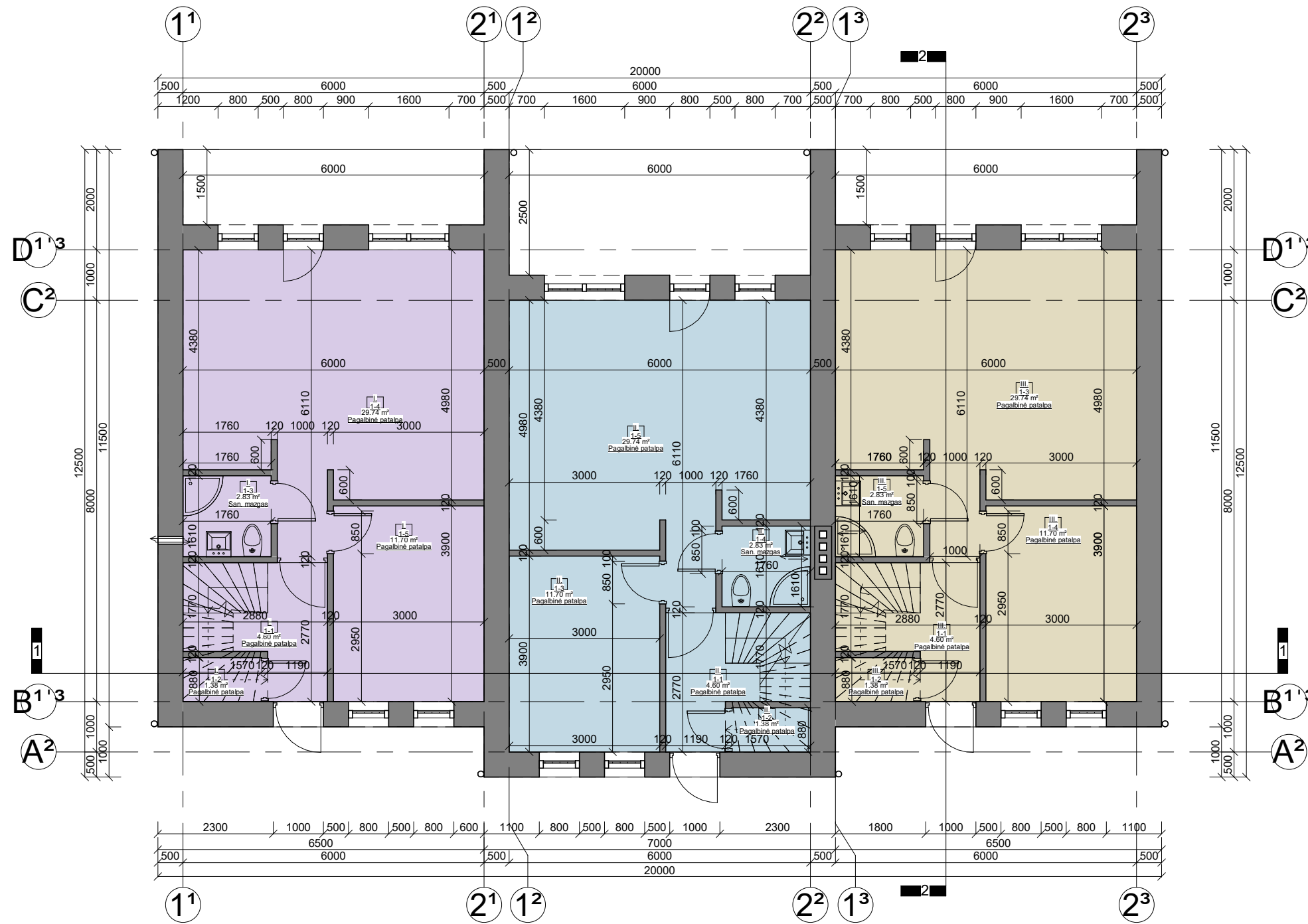
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą;
	Griaunama pastato dalis;
	Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
	Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
	Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
	Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
	Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta;
	+24,00 m. Projektuojamos izohipsės;



25/49 - 0268

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) gręžimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		0
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vertikalinis planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	2170 - PP - SP - 05		LAPAS 0
				LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3

I. Pastatas. 1 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

I. 1-1	Pagalbinė patalpa	4.60 m ²
I. 1-2	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
I. 1-3	San. mazgas	2.83 m ²
I. 1-4	Pagalbinė patalpa	29.74 m ²
I. 1-5	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
Viso aukšte:		50.25 m ²
Viso pastate:		97.55 m ²

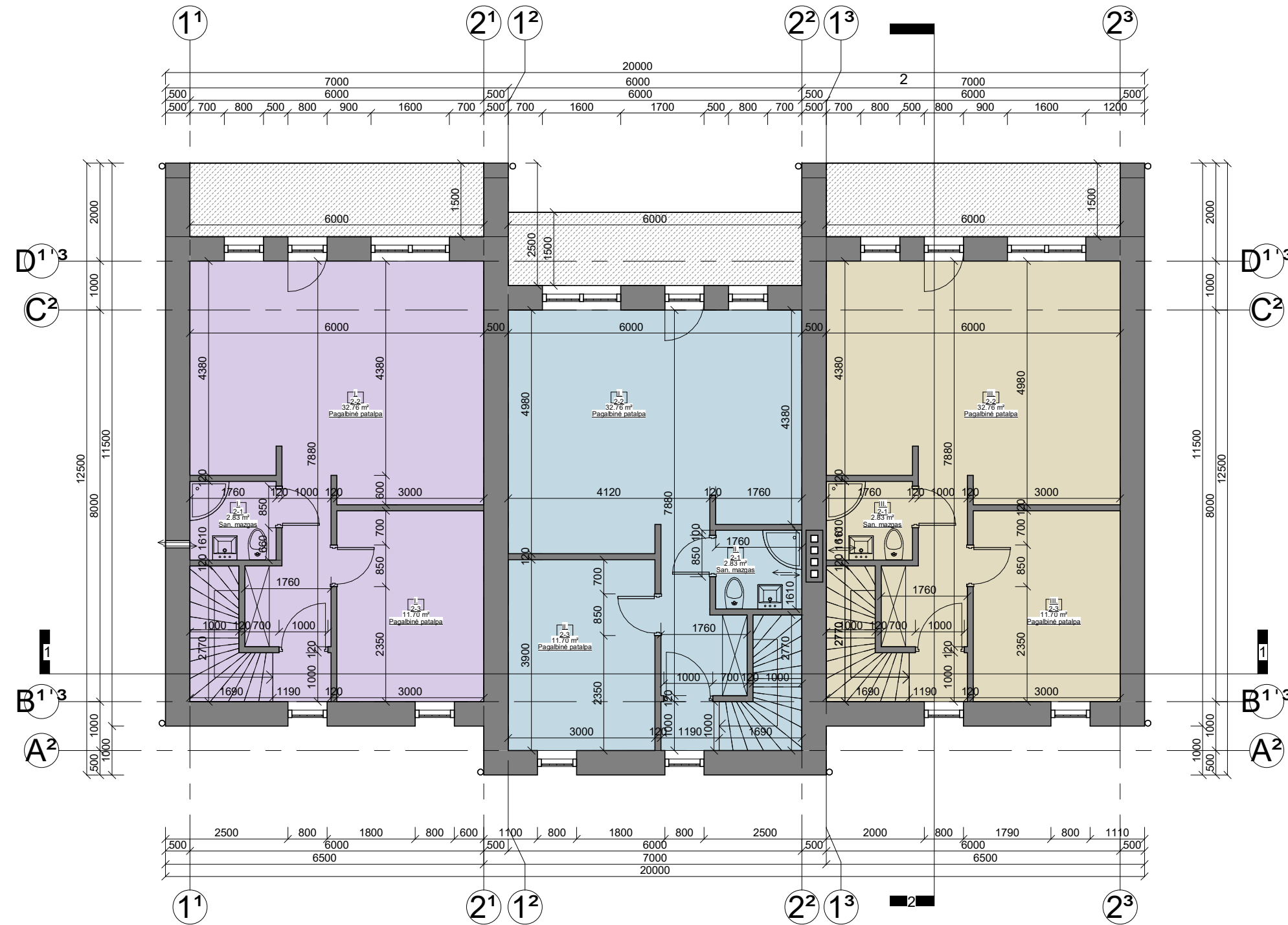
II. Pastatas. 1 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

II. 1-1	Pagalbinė patalpa	4.60 m ²
II. 1-2	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
II. 1-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
II. 1-4	San. mazgas	2.83 m ²
II. 1-5	Pagalbinė patalpa	29.74 m ²
Viso aukšte:		50.25 m ²
Viso pastate:		97.55 m ²

III. Pastatas. 1aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas

III. 1-1	Pagalbinė patalpa	4.60 m ²
III. 1-2	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
III. 1-3	Pagalbinė patalpa	29.74 m ²
III. 1-4	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
III. 1-5	San. mazgas	2.83 m ²
Viso aukšte:		50.25 m ²
Viso pastate:		97.55 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garazo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2170 - 01 - PP - SA - 01	LAPAS LAPŲ
		0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

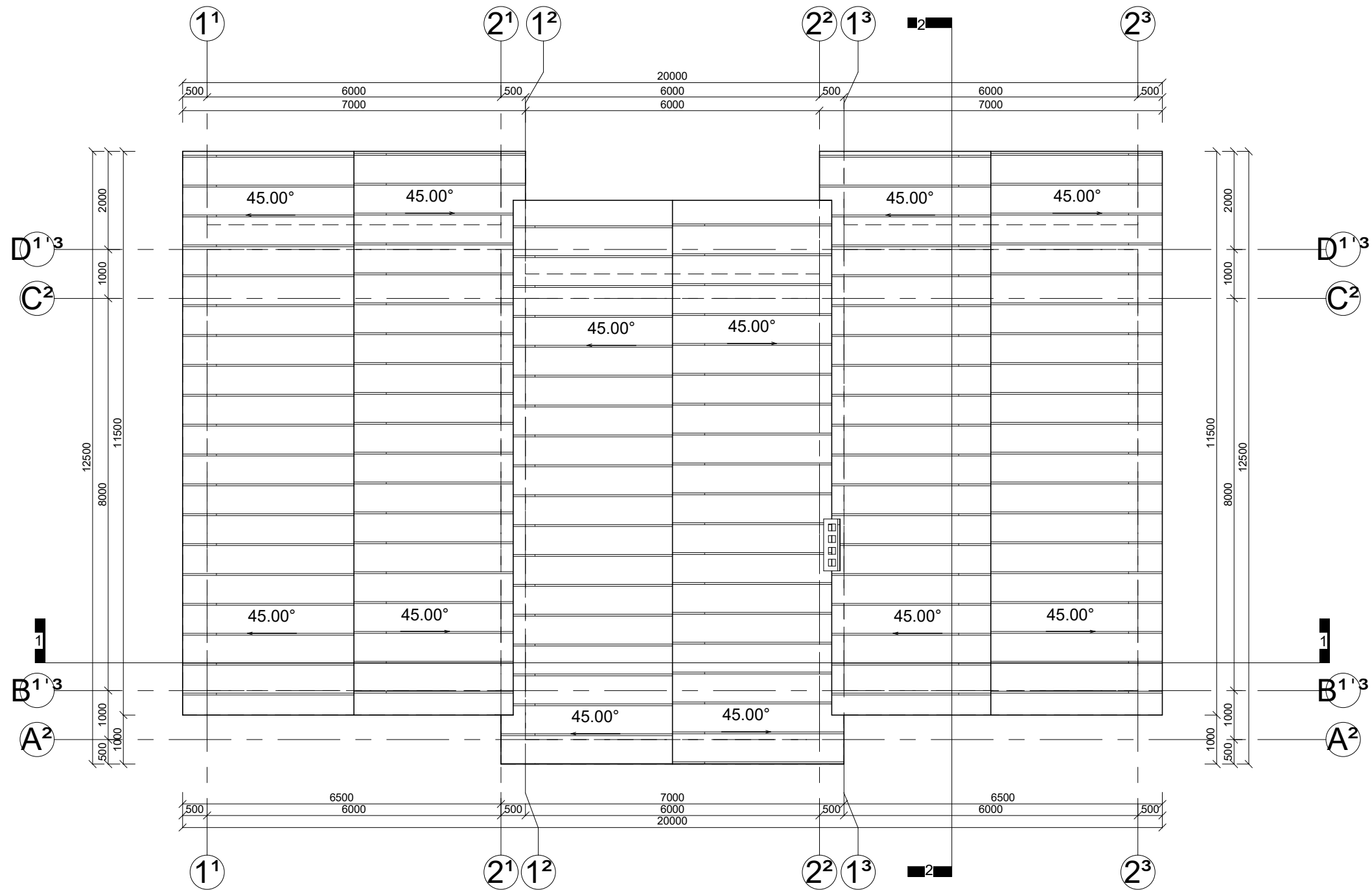
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.1
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2
	Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3

I. Pastatas. 2 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas
I. 2-1	San. mazgas	2.83 m ²
I. 2-2	Pagalbinė patalpa	32.76 m ²
I. 2-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
		47.30 m ²
Viso aukšte:		
Viso pastate:		97.55 m ² .

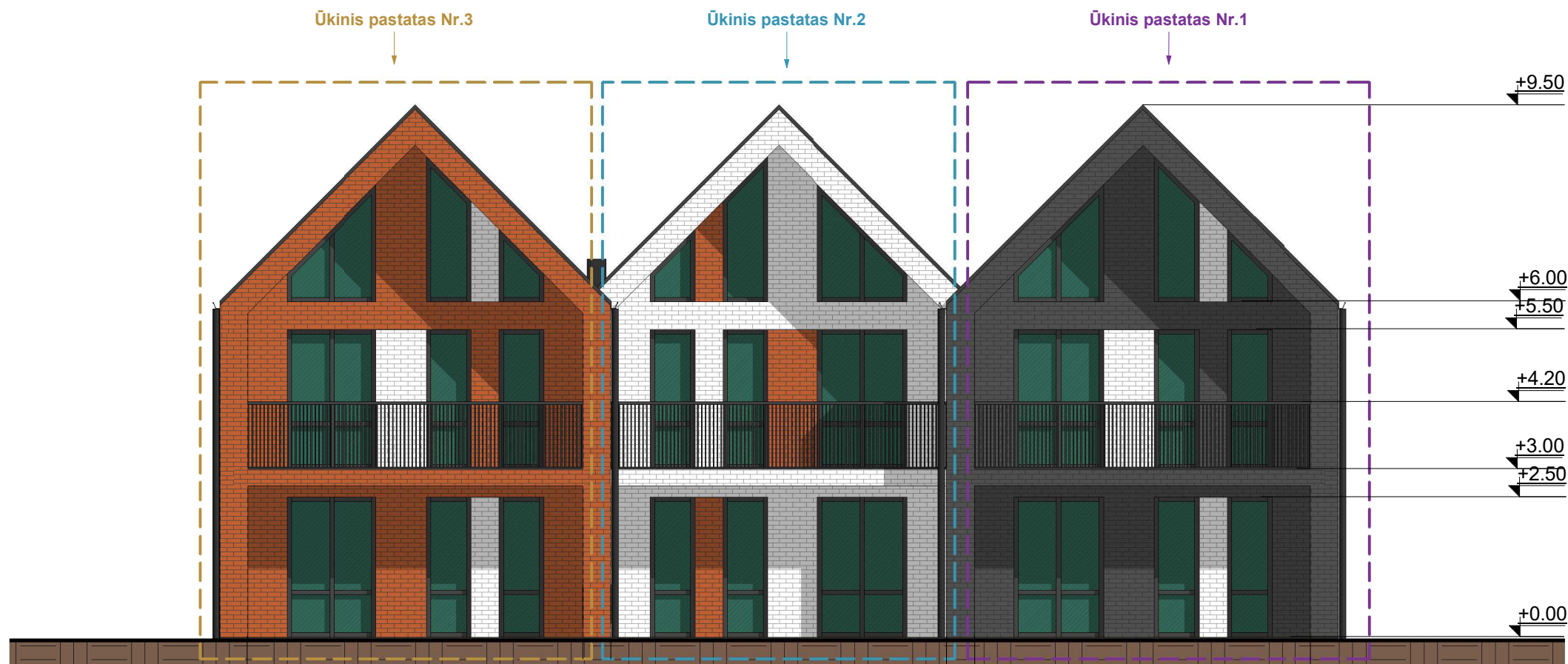
II. Pastatas. 2 aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas
II. 2-1	San. mazgas	2.83 m ²
II. 2-2	Pagalbinė patalpa	32.76 m ²
II. 2-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
Viso aukšte:		47.30 m ²
Viso pastate:		97.55 m ² .

III. Pastatas. 2aukšas		
NR.	Patalpa	Plotas
III. 2-1	San. mazgas	2.83 m ²
III. 2-2	Pagalbinė patalpa	32.76 m ²
III. 2-3	Pagalbinė patalpa	11.70 m ²
		47.30 m ²
Viso aukšte:		
Viso pastate:		97.55 m ² .

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
		A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Pastogės planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS	2170 - 01 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
			0	0



0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54887. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M 1:100
LT	STATYTOJAS			LAPAS
		2170 - 01 - PP - SA - 03		LAPŲ
				0
				0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.1:

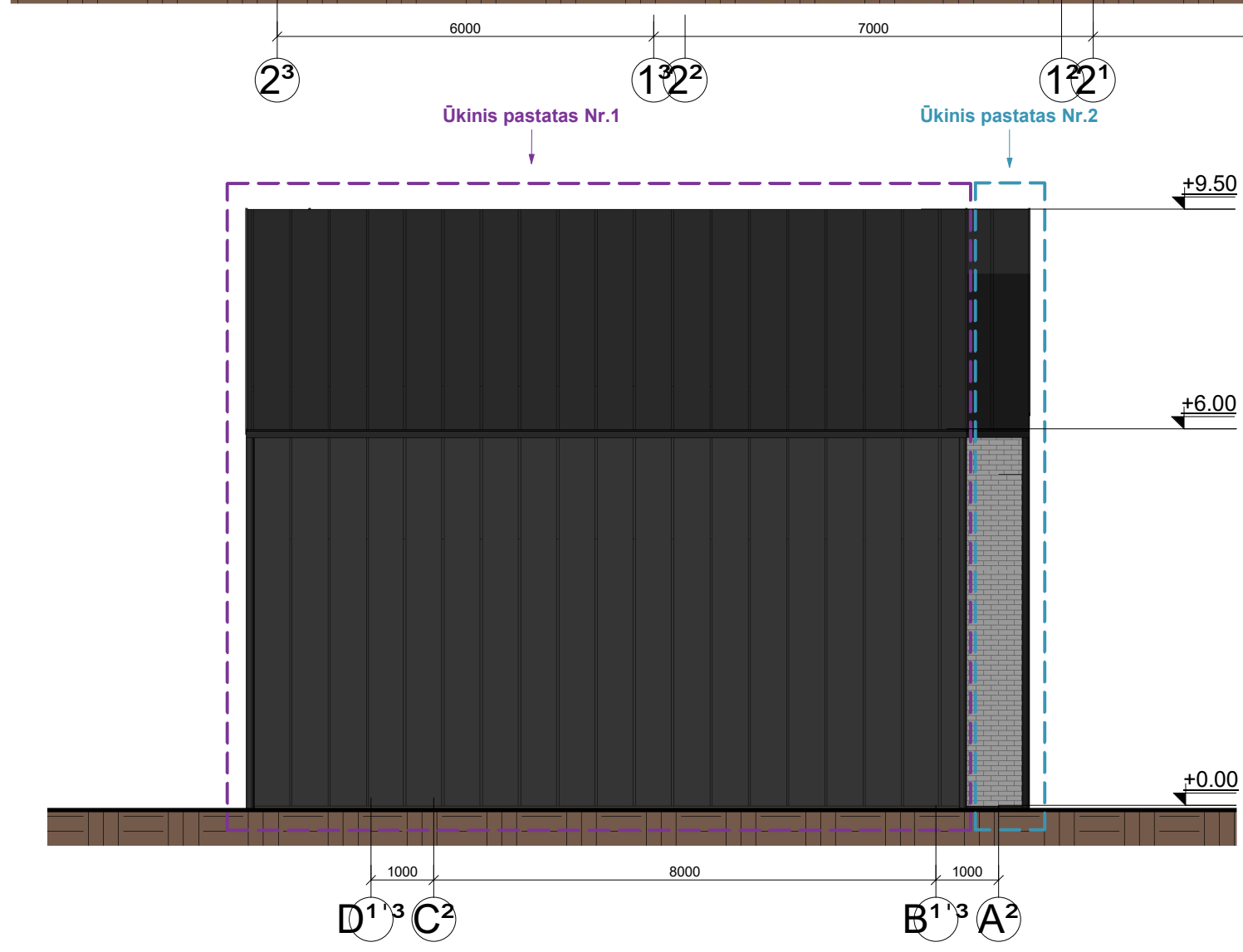
Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - balta;
Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.2:

Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - balta;
Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo;
Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.3:

Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo;
Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - balta;
Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	2170 - 01 - PP - SA - 05		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.1:

	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - balta;
	Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

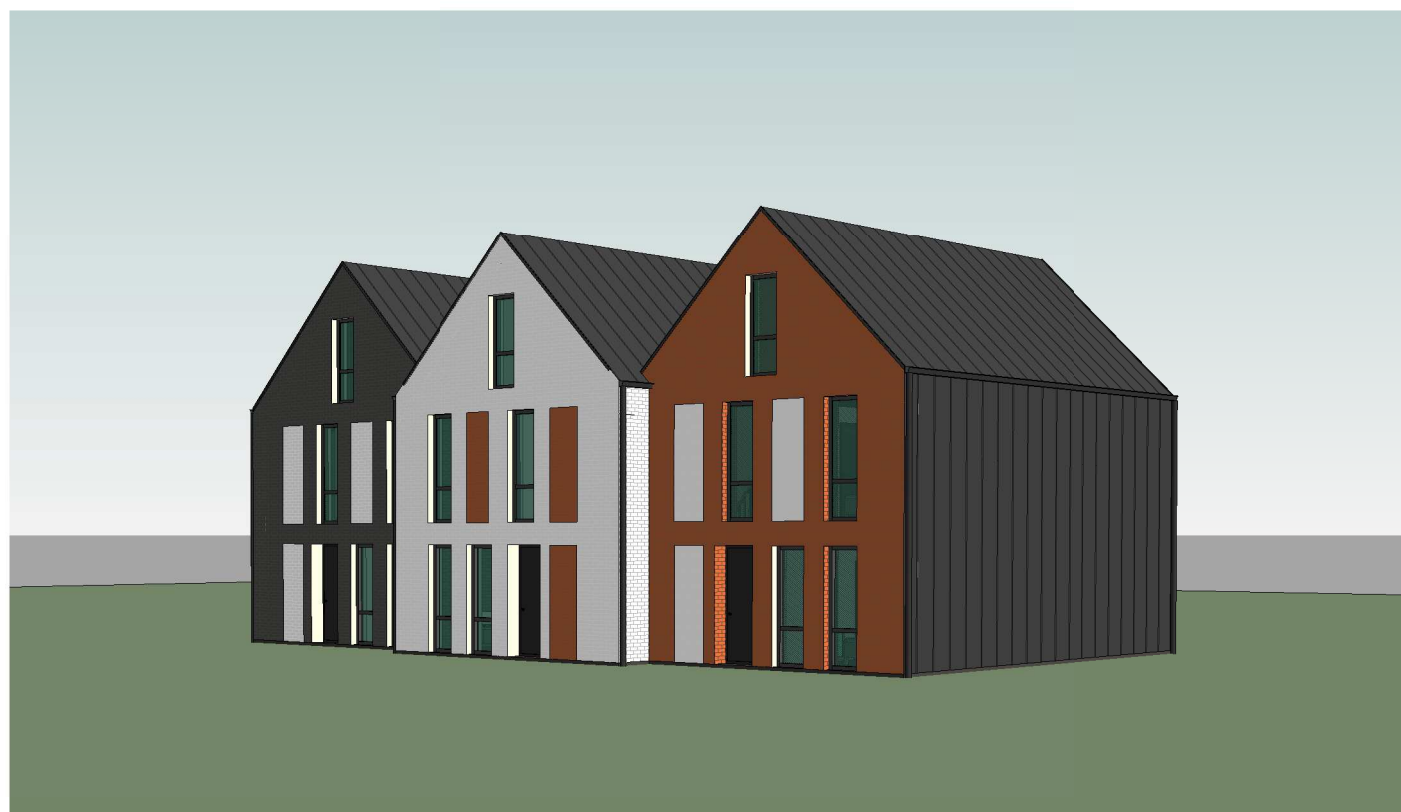
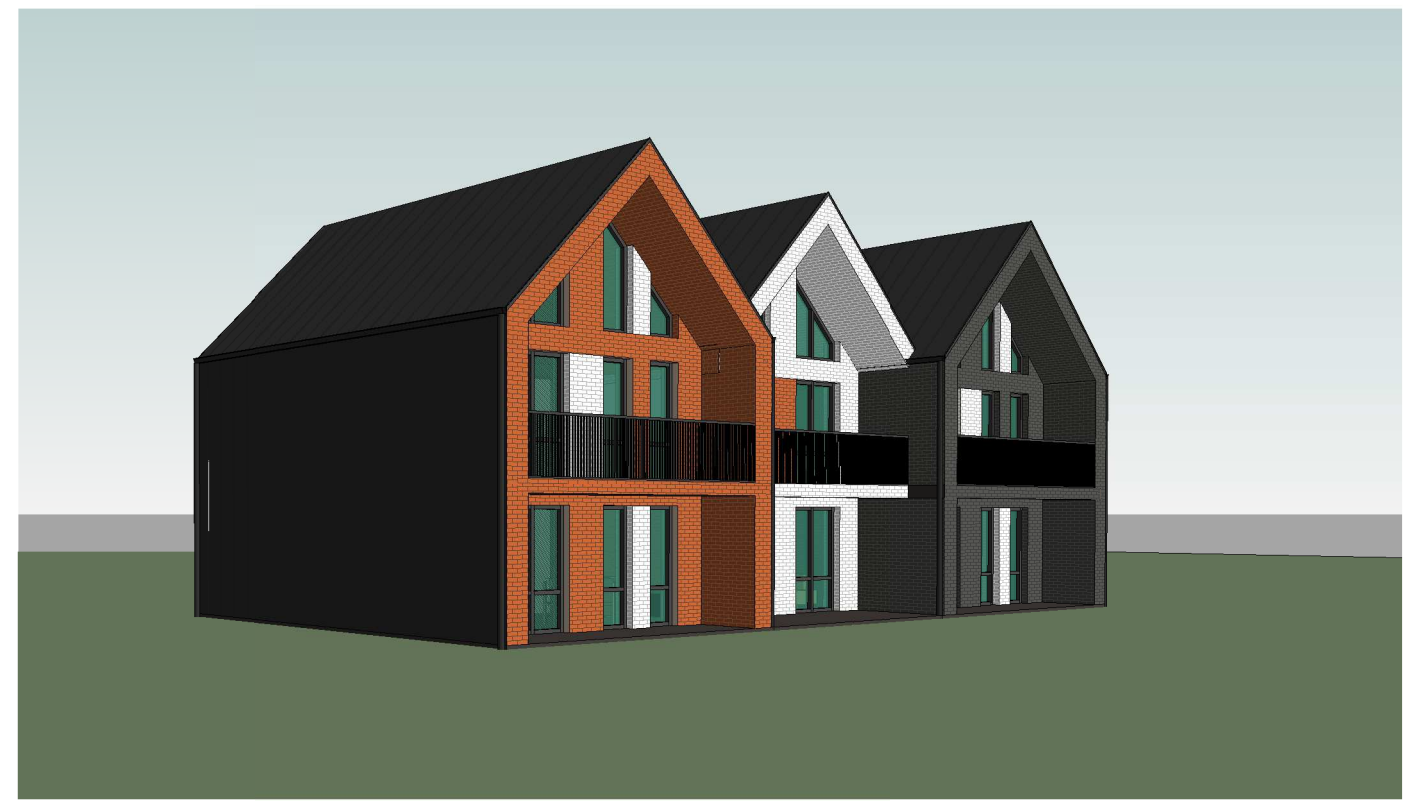
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.2:

	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - balta;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

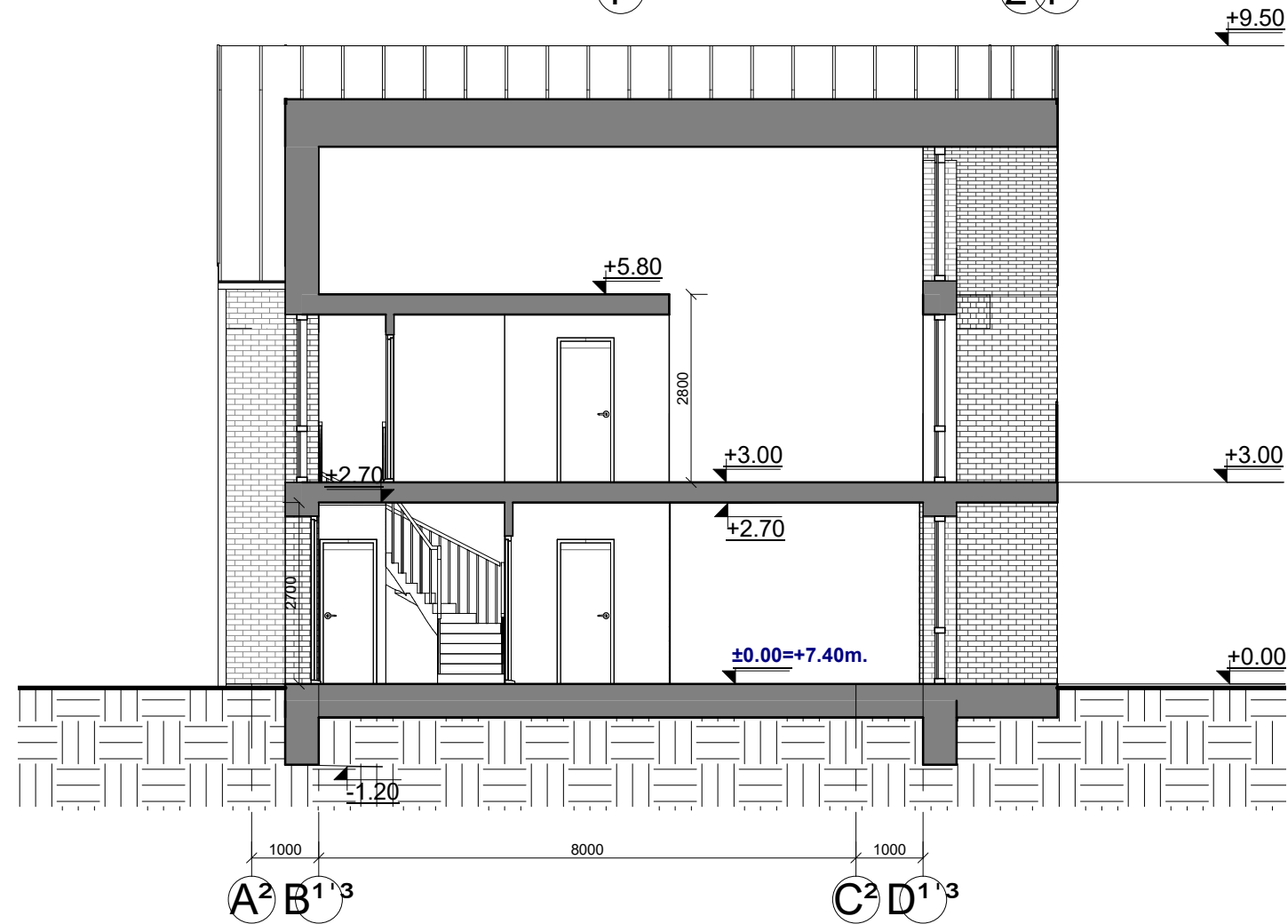
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS ŪKINIO PASTATO NR.3:


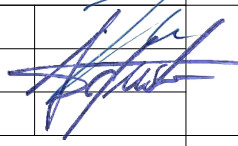
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - balta;
	Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Durys - metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

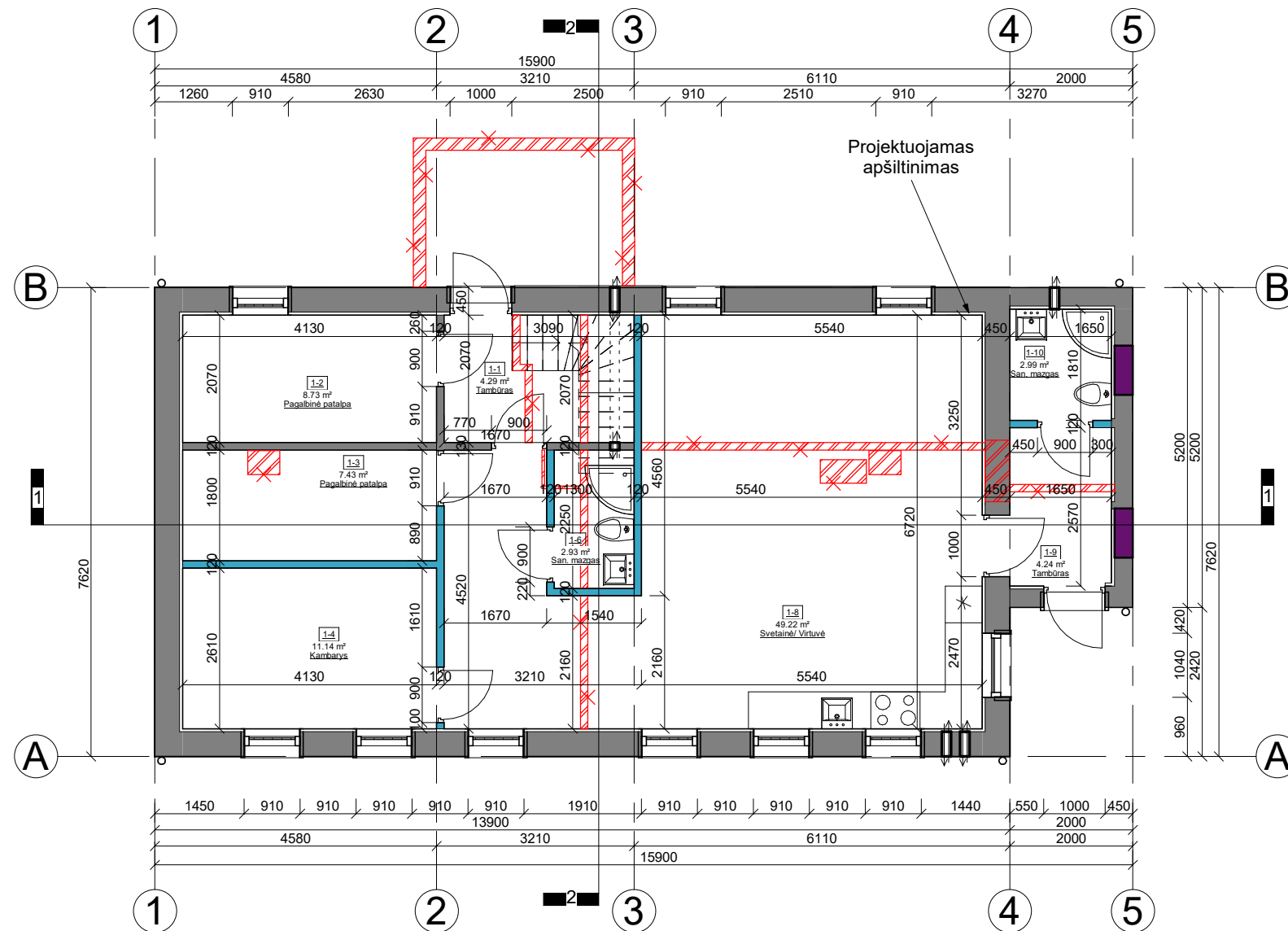
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2170 - 01 - PP - SA - 06		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Vizualizacijos	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS		2170 - 01 - PP - SA - 07	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0



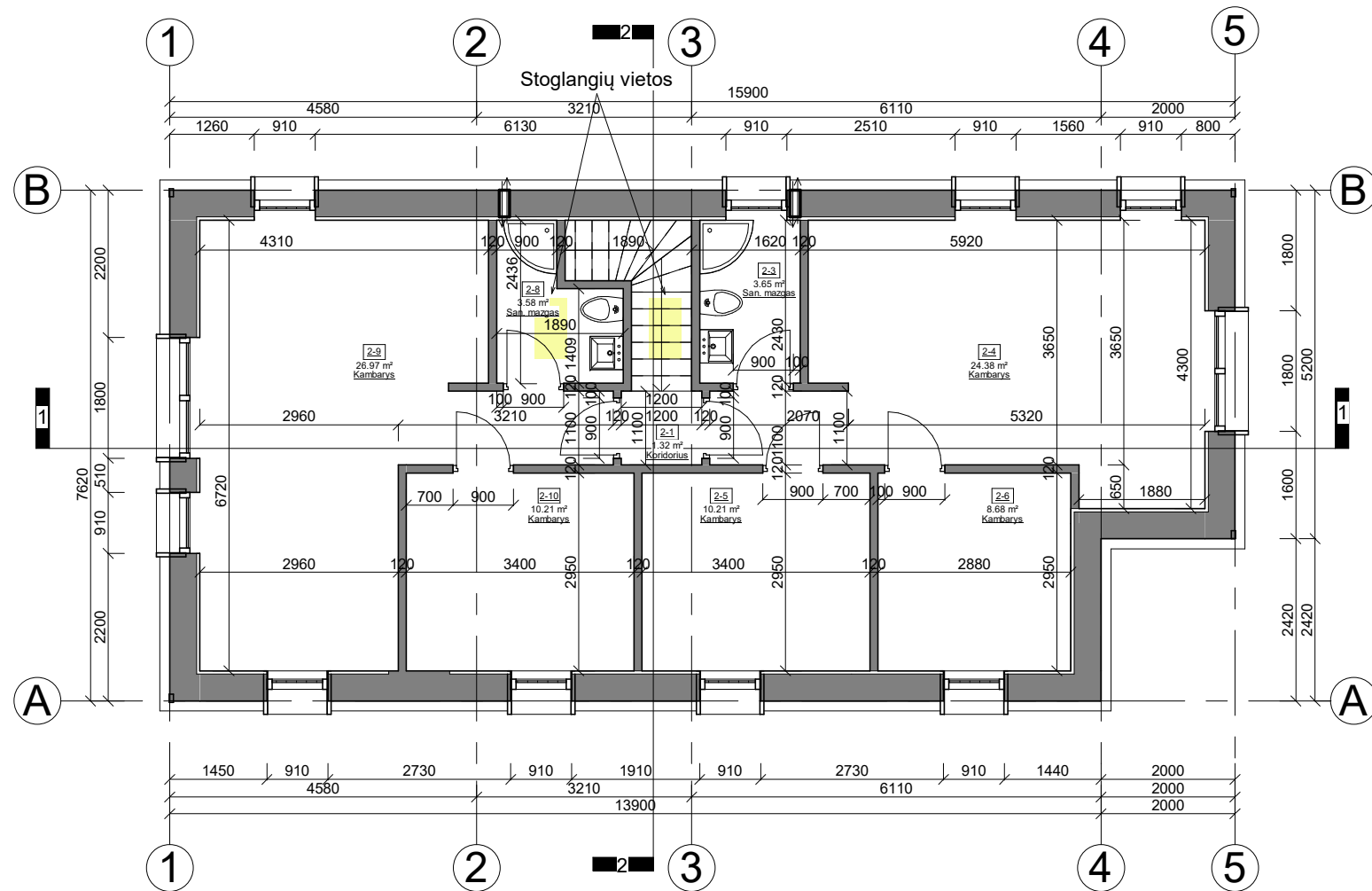
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	2170 - 01 - PP - SA - 08		LAPAS	LAPŲ
				0	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Užmūrijamos angos
 - Griaunamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos sienos

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	4.29 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	8.73 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	7.43 m ²
1-4	Kambarys	11.14 m ²
1-6	San. mazgas	2.93 m ²
1-8	Svetainė/ Virtuvė	49.22 m ²
1-9	Tambūras	4.24 m ²
1-10	San. mazgas	2.99 m ²
Viso aukšte:		90.98 m ²
Viso pastate:		179.98 m ² .

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2170 - 02 - PP - SA - 01	LAPAS LAPŲ
		0	0




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

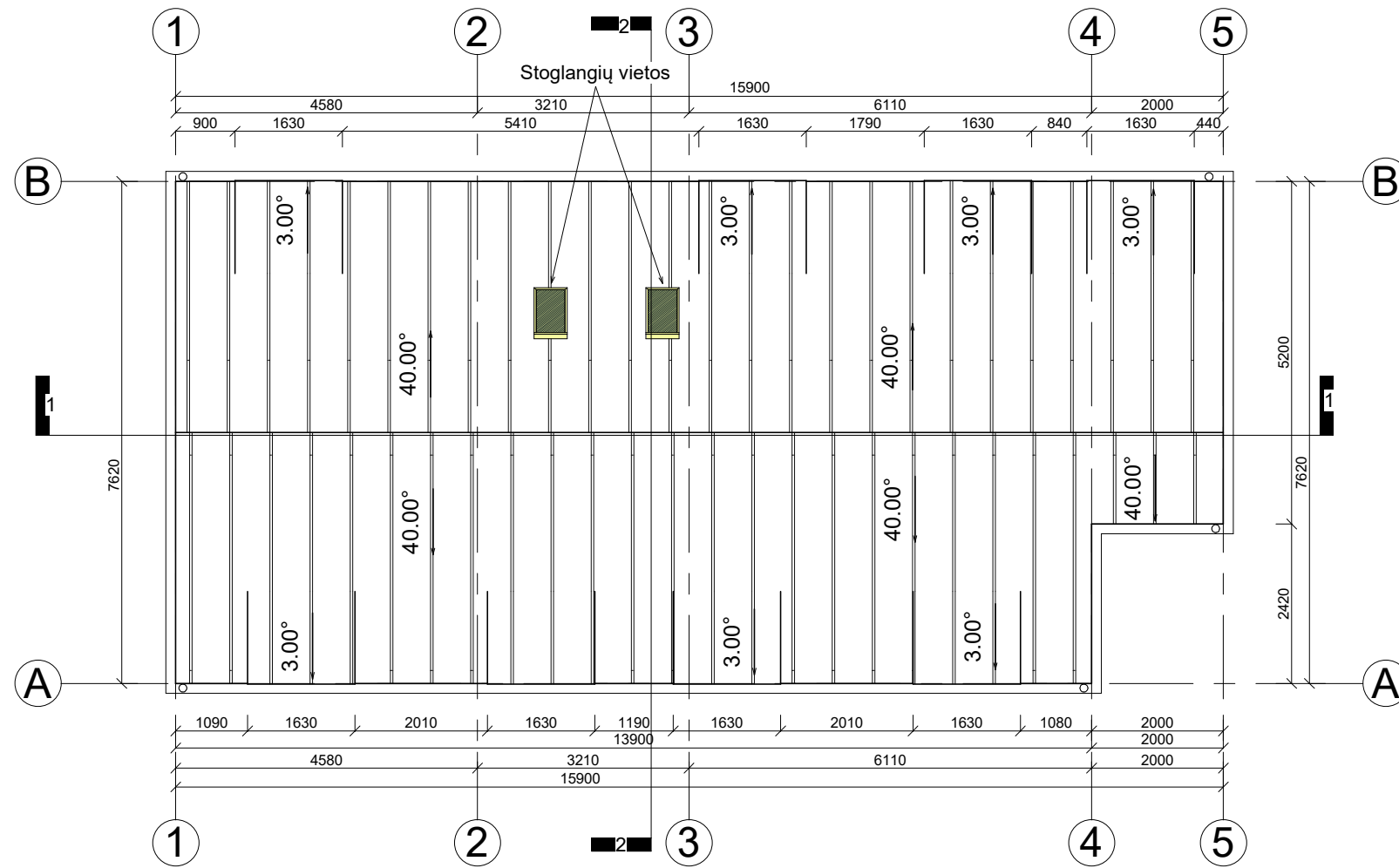
■ Projektuojamos sienos ir pertvaros

□ Apšiltinamos sienos

2. Mansardos patalpų žiniaraštis

NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Koridorius	1.32 m ²
2-3	San. mazgas	3.65 m ²
2-4	Kambarys	24.38 m ²
2-5	Kambarys	10.21 m ²
2-6	Kambarys	8.68 m ²
2-8	San. mazgas	3.58 m ²
2-9	Kambarys	26.97 m ²
2-10	Kambarys	10.21 m ²
Viso aukšte:		89.00 m ²
Viso pastate:		179.98 m ²

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		0
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Mansardos planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	2170 - 02 - PP - SA - 02		LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2170 - 02 - PP - SA04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

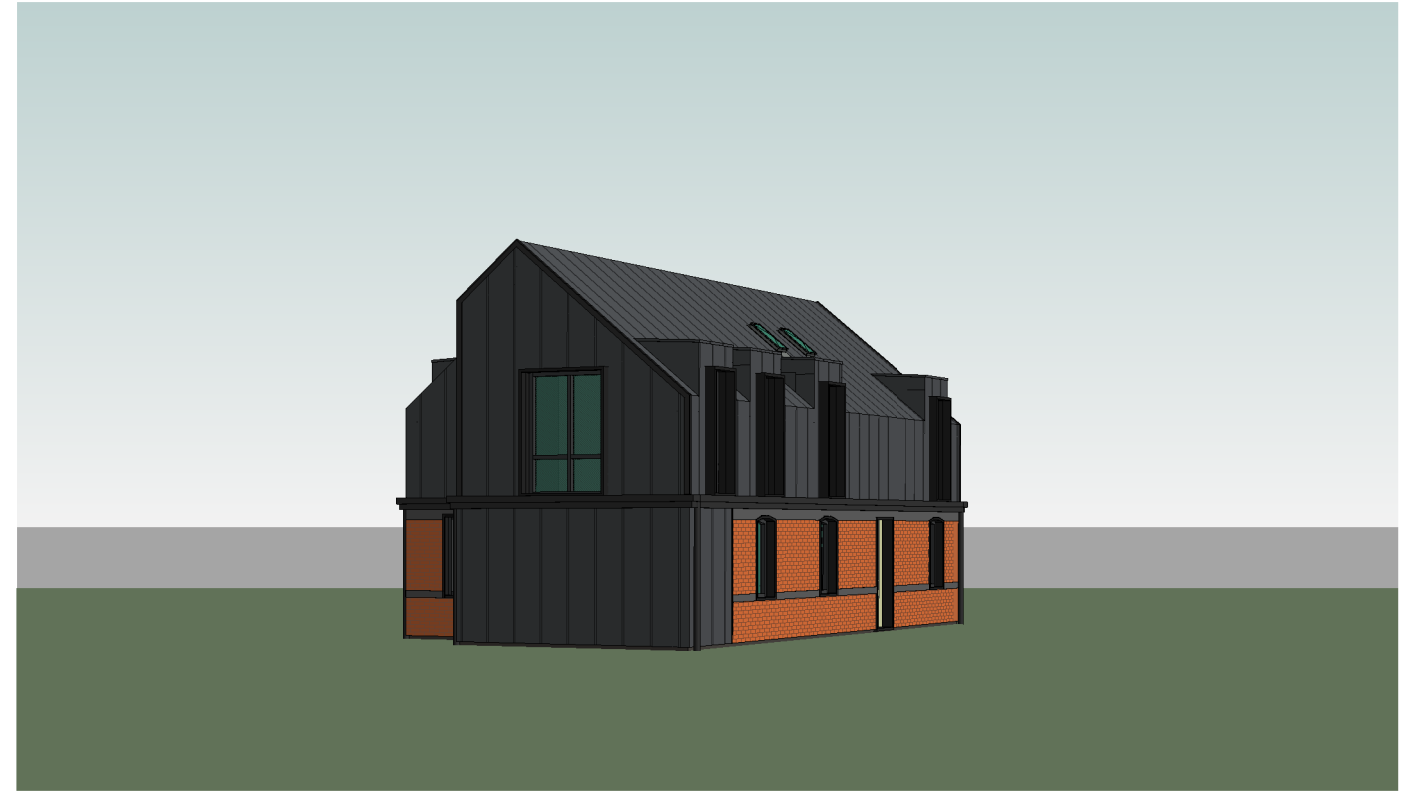


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

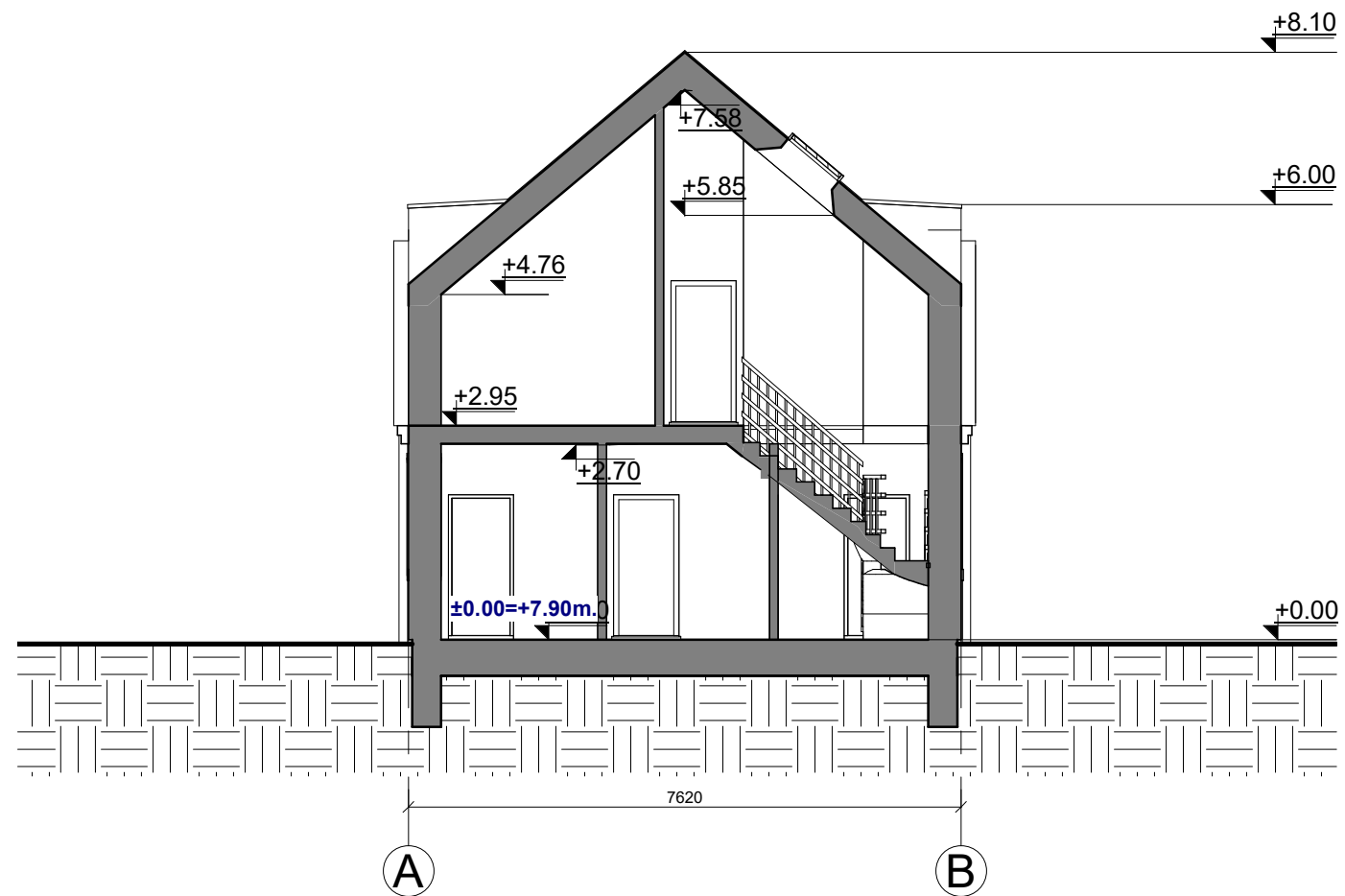
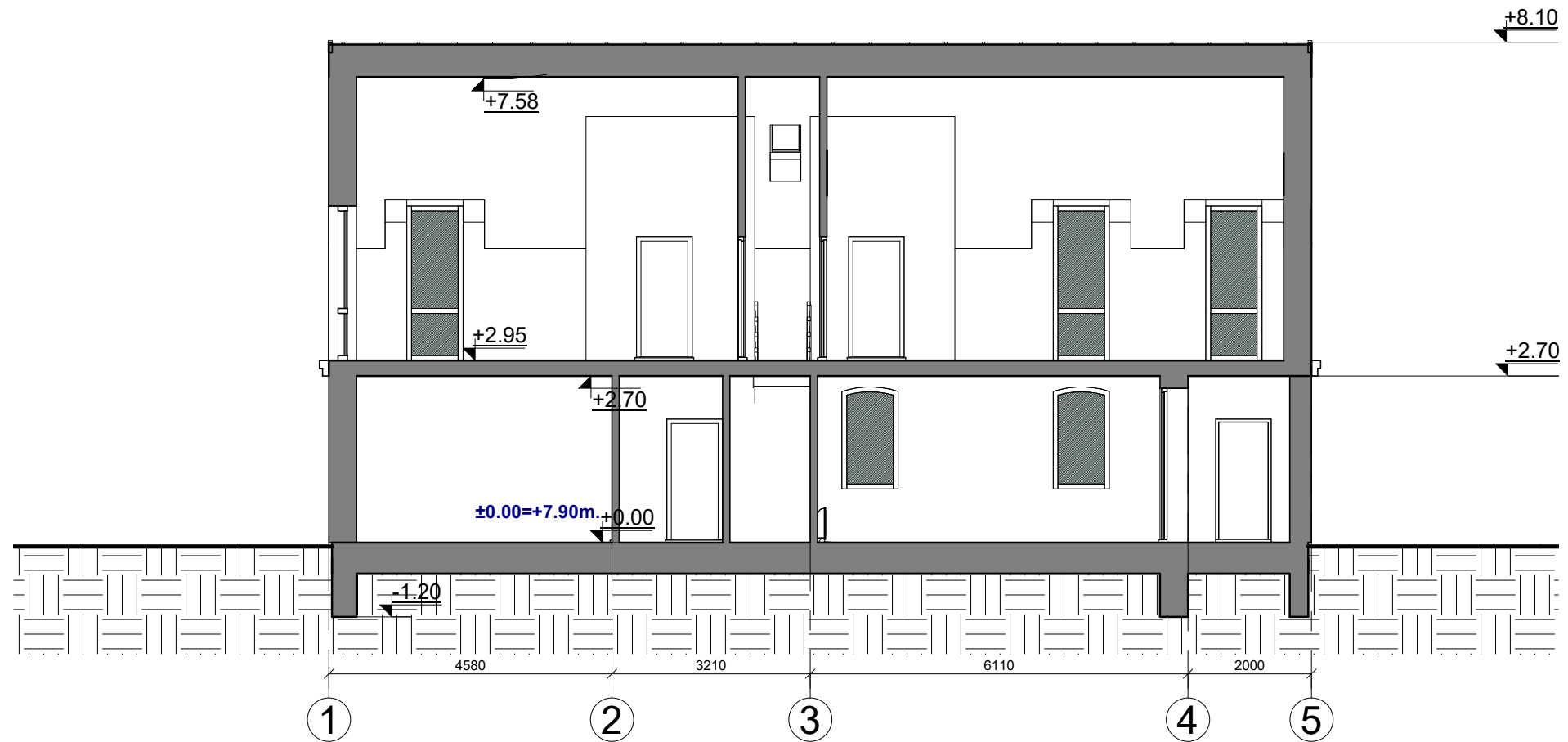
- Pristatoma dalis
- Esama pastato dalis

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerio plytų, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Durys - šarvuotos metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS	2170 - 02 - PP - SA - 04		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

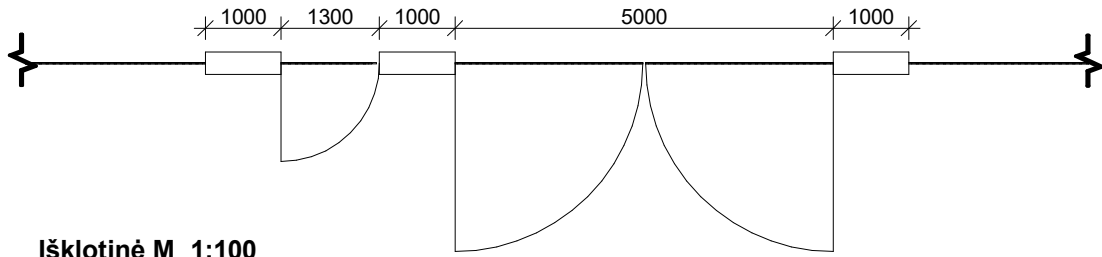


0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.</small>		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos
LT	STATYTOJAS	2170 - 02 - PP - SA - 05		LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

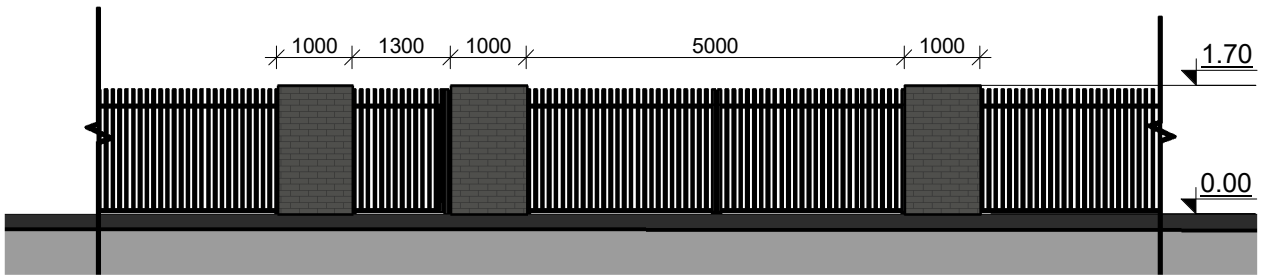


0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinių ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	2170 - 02 - PP - SA - 08		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0

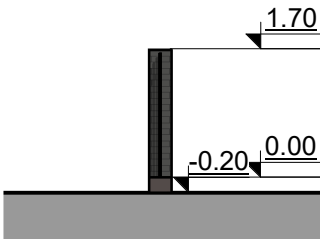
Metalinė tvora su mūrinėmis kolonomis juosianti vakarinę, pietinę ir rytinę sklypo dalį. Aukštis - 1,90 m, ilgis - 143,00 m. M 1:100



Išklotinė M 1:100



Išklotinė M 1:100


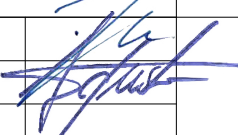


APDAILOS MEDŽIAGOS:



Tvora - metalinė, dažyta spalva - pilka;

Tvoros stulpai - klinkerio plytelių, spalva - pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų pagalbinio ūkio pastatų ir tvoros statybos, pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į gyvenamąjį namą, pastatų: daržinės (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvarto (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažo (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvarto (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinės (unikalus Nr. 8892-1002-4062) griovimo, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Tvora M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2170 - 03 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0