

TVIRTINU  
K U

**PROJEKTUOTOJAS** MB „AŠIS“ Į. K. 305190325

**OBJEKTO PAVADINIMAS** DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ SU POILSIO  
PASKIRTIES PATALPOMIS ŠVIESOS G. 4,  
STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS** ŠVIESOS G. 4 PALANGA  
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0016:22

**PROJEKTO UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)** K U



**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)  
PASTATAI (6.2.)

**KATEGORIJA** NEYPATINGOSIOS KATEGORIJOS STATINIAI  
ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)

**PROJEKTO ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**TOMAS** I

**LAIDA** 0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
PARENGIMO METAI** 2021

**PROJEKTO NUMERIS** A-21/06/16-PP

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518



Palanga 2021 m.

„Dvieju butu gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4 Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS</b>			
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	4-5
4	Projektuotojo civilinės ataskomybės draudimas	2	6-7
5	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	8
6	Architekto kvalifikacijos dokumentai	1	9
7	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	1	10
8	Topografinis planas	1	11
9	Teritorijų planavimo dokumento atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	3	12-14
10	Bendras aiškinamasis raštas	4	15-18
11	Sklypo planas M 1:500	1	19
12	1 aukšto planas M 1:100 (namo Nr. 1 ir Nr. 3)	1	20
13	2 aukšto planas M 1:100 (namo Nr. 1 ir Nr. 3)	1	21
14	Mansardinio aukšto planas M 1:100 (namo Nr. 1 ir Nr. 3)	1	22
15	Fasadai tarp ašių 4-1, E-A M 1:100 (namo Nr. 1 ir Nr. 3)	1	23
16	Fasadai tarp ašių 1-4, A-E M 1:100 (namo Nr. 1 ir Nr. 3)	1	24
17	1 aukšto planas M 1:100 (namo Nr. 2)	1	25
18	2 aukšto planas M 1:100 (namo Nr. 2)	1	26
19	Mansardinio aukšto planas M 1:100 (namo Nr. 2)	1	27
20	Fasadai tarp ašių 4-1, E-A M 1:100 (namo Nr. 2)	1	28
21	Fasadai tarp ašių 1-4, A-E M 1:100 (namo Nr. 2)	1	29
22	Vizualizacijos	1	30



PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
statybos ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2020 m. 06

21 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – Šviesos g. 4, Palanga.

Statytojas – K U a.k

Projekto rengėjas - MB „AŠIS LT“ /K. 305190325.

Projekto vadovas - Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

**Informacija apie planuojamus statyti statinius**

- Statinio projekto pavadinimas - „Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai“.
- Statybos rūšis – nauja statyba, STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyrius 8 punktas.
- Statinio kategorija – neypatingosios kategorijos statiniai, nesudėtingosios kategorijos statiniai .
- Paskirtis – Dviejų butų gyvenamasis namas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0016:225.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Nuosavybės teisė – K U
- Žemės sklypo plotas - 0,2000 ha
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas – 1813.

**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:**

Pagal Monciškių gyvenvietės detalų planą patvirtintą 1994 rugsėjo 23 tarybos sprendimu Nr. 44, atliktas atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypo naudojimo būdas (esama) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Užstatymo max. intensyvumas (pagal Palangos bendrąjį planą): 0,4 (t.y. 800 m),

Užstatymo max. intensyvumas (pagal Monciškių detalų planą):

Užstatymo tankis (pagal Monciškių detalų planą):

- iki 20 proc. (individualiems namams) – t.y. 400 m
- iki 40 proc. (blokuotiems namams, kai sklypo dydis – 2,5 a)
- Max. aukštingumas (pagal Palangos bendrąjį planą) – iki 2 aukštų.
- Max. aukštingumas (pagal Monciškių detalų planą) – iki 11 m .
- Projektuojami trys dvibučiai gyvenamieji pastatai. Pastato bendras plotas – 236,07 kv.m.
- Tūris – 1153 kub.m.
- Aukštis – 2 +M.
- Aukštis – 11 m.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statoma neypatingosios kategorijos pastatą

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu

K U



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

**PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302**

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**  
 Kodas: **305190325**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**  
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**  
 Įregistravimo data: **2019-06-18**  
 Versija: **1 (2019-06-18)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**

**4. Veiktos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
 Nuo **2019-06-18**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
 Nuo **2019-06-18**

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ,**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-06-14**  
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**



**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**  
**Dokumento data: 2019-06-14**  
**Įregistruotas: 2019-06-18**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37067039922**  
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

---

2019-06-18 10:09:14

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Registratorė ekspertė

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 071453

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projekta@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021-08-01 iki 2022-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	467,00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 467,00 EUR įmokėti iki 2021-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021-07-15
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Lina Gližerienė

A.V.



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktorius

ILIS APTARNAVO



@bta.lt

1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ead30bf2a9e4c6f4815cb7db56609e5a

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071453

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 50.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybų sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

### Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

### Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

### Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliavimą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliavimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: [duomenuapsauga@bta.lt](mailto:duomenuapsauga@bta.lt). Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB



### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius

### JUS APTARNAVO:

@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: [bta@bta.lt](mailto:bta@bta.lt), [www.bta.lt](http://www.bta.lt)

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ed30bf2a9e4c64815cb7db566096e5a





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518  
(data)

**Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

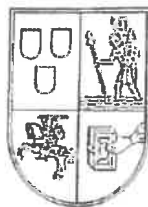
Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.  
(vardas ir pavardė)

A 0518





VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO  
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

*Lina Čepaitė*

*2012 metais baigė*

*architektūros  
bakalauro studijų programą*  
(valstybinis kodas 61205M103)

*ir jai suteiktas*

*architektūros bakalauro,  
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012M0620010101



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS  
Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

**PAŽYMĖJIMAS**  
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ  
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2005-10-19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 25/2131  
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Šviesos g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus Nr. : 2501-0016-0022

Kadastrinis adresas: 2501/0016:22 Palangos m. k.v.

Paskirtis: Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)

Bendras žemės sklypo

Miško plotas:

plotas: 0.2000 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas

Kadastro duomenų

suformuotas atliekant

fiksavimo data:

kadastrinius matavimus

2000-05-06

Žemės sklypo vertė

(indeksuota): 28512 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 101160 Lt

Verčių nustatymo data: 2005-09-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: K [redacted] U

Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0016-0022, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-10-13, Nr. 2-6146

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-10-13, Nr. 2-6147

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

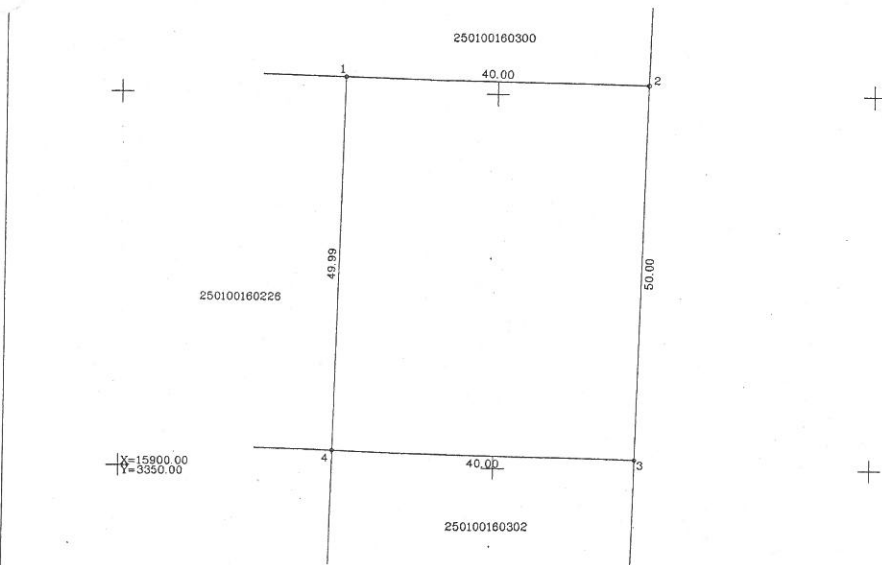
12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
Visuomenės įmonių Registrų centro Pliksas

Kadastro	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1	0 0 1 6	0 0 2

Galvė, namo Nr.	Sviesos 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100160300	
2-3	Valstybinis žemės fondas	
3-4	250100160302	
4-1	250100160226	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	2000						

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2000 . . . m.  
05 . . . mėn. 01 d žemės sklype patenkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės žemėlapis (naudojamas)

Klaipėdos . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Palangos . . . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

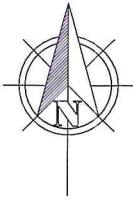


S.Ukso geodezinių darbų įmonė  
LICENCIJOS NR.369 IŠDUOTA 1996 05 20 galioja iki 2001 05 20

Pareigos	Počasas	Vardas, pavardė	Data	PARSISPAUSDINUS
			2000 05 06	AV







TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	20
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	35
4	Apželdintas sklypo plotas	%	55
5	Proj. pastatų aukštis	m	11
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

DANGŲ PLOTŲLENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m <sup>2</sup>	Už sklypo ribų m <sup>2</sup>	Bendras m <sup>2</sup>
1		Veja	1105		1105
2		Betono trinkelės (pilkos)	412		412



LOKACIJA



**SUDERINTA**  
 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
 Šventosios seniūno pavaduotojas  
 2024 m. [Signature] 06.23

EKSPLIKACIJA	
1; 2; 3;	Dviejų butų gyvenamas namas su poilsio patalpomis
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,60; L-173
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
<b>P</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos paprastosios egliės
	Perkeliami drenažo tinklai
	Perkeliamų drenažo tinklų vieta

Pastaba. Statybų metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius nepažeisti arba perkelti savo lėšomis

ATESTATO NR.	MB "Ašis LT" Įk 305190325 Boržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.			Objekto adresas:	Šviesos g. 4, Palanga	
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:	
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
					Sklypo planas M 1:500	Laida
						0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP				A-21/06/16-PP-SP-01	1	1

## Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams



Sklypo plotas –2000 kv.m.

Patenka į kultūros paveldo zoną

Sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Sklypo naudojimo būdas (esama) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Užstatymo max. intensyvumas (pagal Palangos bendrąjį planą): 0,4 (t.y. 800 m<sup>2</sup>)

Užstatymo max. intensyvumas (pagal Monciškių detalųjį planą): -

Užstatymo tankis (pagal Monciškių detalųjį planą):

- iki 20 proc. (individualiems namams) – t.y. 400 m<sup>2</sup>
- iki 40 proc. (blokuotiems namams, kai sklypo dydis – 2,5 a)

Max. aukštingumas (pagal Palangos bendrąjį planą) – iki 2 aukštų.

Max. aukštingumas (pagal Monciškių detalųjį planą) – iki 11 m .

### ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-  
šiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo  
projektuojamo žemės paviršiaus.

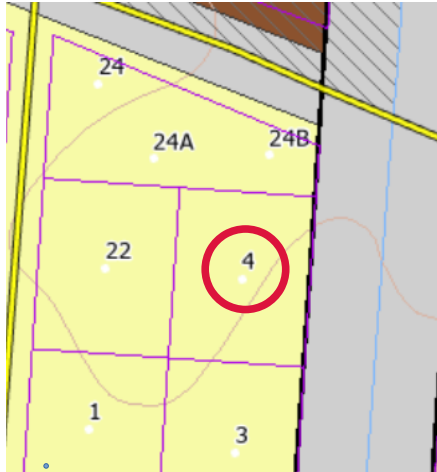
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis,  
kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis,  
kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dova-  
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas -  
6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams  
steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių  
statybai ir naudojimui.

# Palangos miesto bendrasis planas (M1 teritorija), 2009



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

1 Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	2 Žymėjimas	3 Vyraujantys teritorijos požymiai	4 Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	5 Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				6 Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	7 Viešo naudojimo želdynai	8 Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	9 Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	10 Maksimalus pastatų aukštumas $u_{max}$ (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur $h_{max} \leq 2$ a.



## Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, 1994



Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

### ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.



## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija (<https://www.regia.lt/map/palangos?lang=0>)

#### **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:**

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statomus neypatingosios kategorijos pastatus.

#### **Statytojas (užsakovas)**

K. U.

#### **Projektuotojas**

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325.

Projekto vadovė PV Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

#### **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

#### **Statybos rūšis**

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba.

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

**Statinio paskirtis**

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.

**Statinio kategorija**

Neypatingosios kategorijos statinys.

**Statinio pavadinimas**

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai“.

**TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statybos geografinė vieta**

Žemės sklypo Šviesos g. 4, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0016:22, plotas 0,2000 ha. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis sklype registruotų pastatų nėra. Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Įvažiavimas (įėjimas) į sklypą numatomas iš esamos Šviesos g..

Sklypo rytinė, pietinė ir vakarinė pusės ribojasi su neužtatytais sklypais, rytinėje pusėje laisva nesuformuota valstybinė žemė. Šiaurinėje pusėje pastatyti 6 gyvenamieji pastatai.



Šviesos g. 4, Palanga

**Žemės sklypo apibūdinimas**

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0016:22.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal Monciškių gyvenvietės detalų planą patvirtintą 1994 rugsėjo 23 tarybos sprendimu Nr.

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

44, atliktas atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

- Sklypo naudojimo būdas (esama) - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - Užstatymo max. intensyvumas (pagal Palangos bendrąjį planą): 0,4 (t.y. 800 m),
  - Užstatymo max. intensyvumas (pagal Monciškių detalųjį planą): Užstatymo tankis (pagal Monciškių detalųjį planą):
    - iki 20 proc. (individualiems namams) – t.y. 400 m
    - iki 40 proc. (blokuotiems namams, kai sklypo dydis – 2,5 a)
    - Max. aukštingumas (pagal Palangos bendrąjį planą) – iki 2 aukštų.
    - Max. aukštingumas (pagal Monciškių detalųjį planą) – iki 11 m .
- Žemės sklypas Šviesos g. 4, Palangoje yra Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus objekto kodas 1813) ir patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

**Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos**



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

**Sutartiniai ženklai**

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

**Šviesos g. 4**

**Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas**

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai ir atlikti archeologiniai žvalgimieji tyrimai.

**Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai**

Šiuo projektu projektuojami - neypatingosios kategorijos dviejų butų gyvenamieji namai su poilsio patalpomis. Taip pat žemės sklype projektuojami inžineriniai statiniai: II grupės betoninių trinkelų danga 412 kv m. ir I grupės – tvora (žiūrėti sklypo planą). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui. Projektuojamų pastatų eneregtinio naudingumo klasė numatoma A++ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4. Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	236,07
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	236,07
Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	208,80
Projektuojamo pastato aukštis	m	11,00
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1153,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	2+ mansarda

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Privažiavimas prie pastato projektuojamas techninio projekto metu pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Sklype numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų ant betoninių trinkelio dangos.

**Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Projektuojami atskiru projektu nesudėtingosios kategorijos inžineriniai tinklai. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nesudėtingosios kategorijos statinių projektavimui viešinimo procedūros neprivalomos, todėl nepateikiamas inžinerinių tinklų planas.

**APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS**

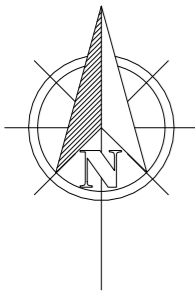
Sklype vertingų želdinių nėra. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiavimu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimo žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.





**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO

Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	20
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	35
4	Apželdintas sklypo plotas	%	55
5	Proj. pastatų aukštis	m	11
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m <sup>2</sup>	Už sklypo ribų m <sup>2</sup>	Bendras m <sup>2</sup>
1		Veja	1105		1105
2		Betono trinkelės (pilkos)	412		412



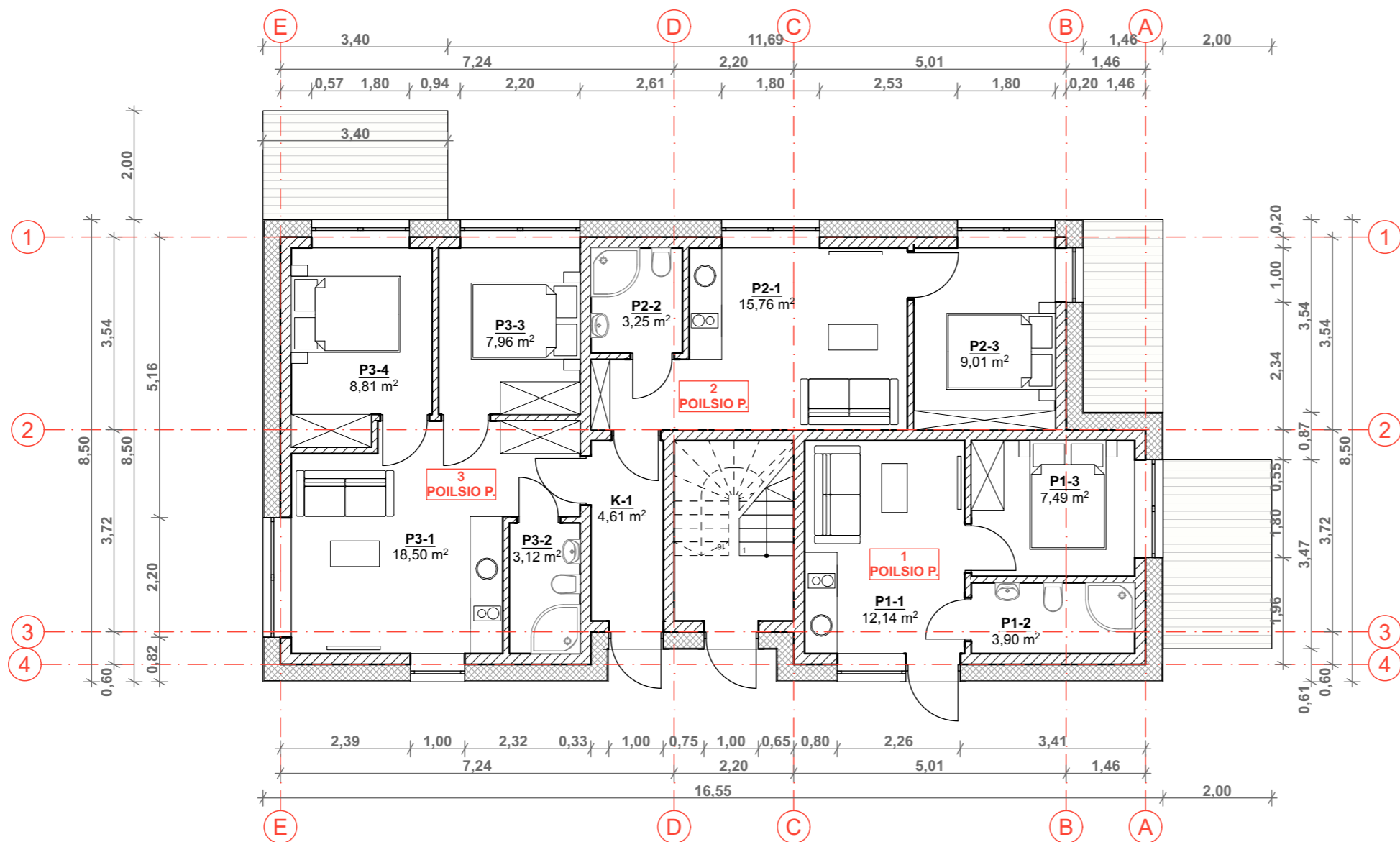
LOKACIJA



EKSPLIKACIJA	
1; 2; 3;	Dviejų butų gyvenamas namas su poilsio patalpomis
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,60; L-173
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
<b>P</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
Y 318 315 027 X 6 211 369 208	Pastato ašį susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos paprastosios eglės
	Perkeliami drenazo tinklai
	Perkeliamų drenazo tinklų vieta

Pastaba. Statybų metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius nepažeisti arba perkelti savo lėšomis

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				Laida
	Sklypo planas M 1:500				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.
PP	K. U.				A-21/06/16-PP-SP-01
					Lapas
					Lapų
					1
					1



**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

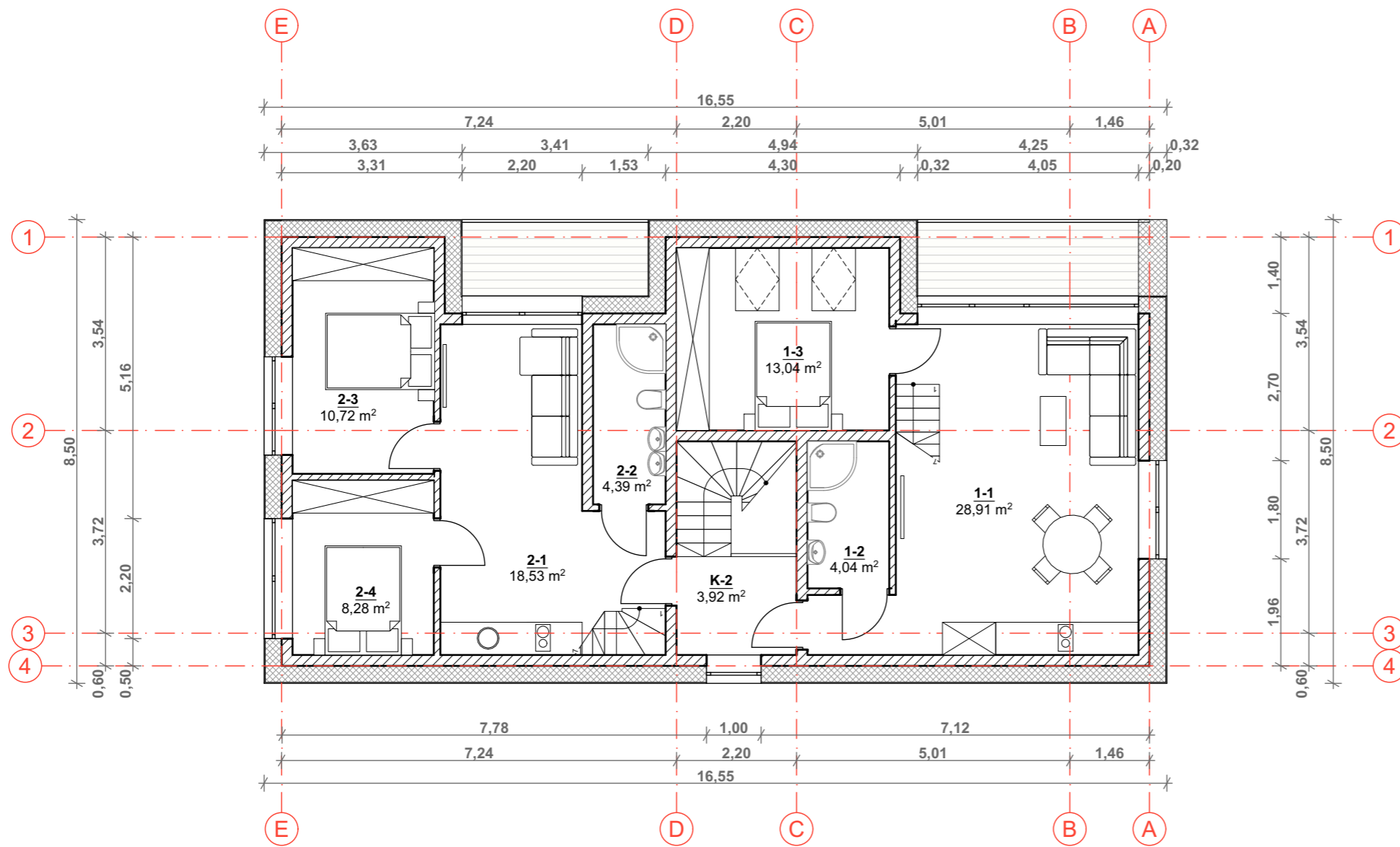
POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 1)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	12,14 m <sup>2</sup>
P1-2	WC	3,90 m <sup>2</sup>
P1-3	POILSIO KAMBARYS	7,49 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>23,53 m<sup>2</sup></b>
P2-1	POILSIO KAMBARYS	15,76 m <sup>2</sup>
P2-2	WC	3,25 m <sup>2</sup>
P2-3	POILSIO KAMBARYS	9,01 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>28,02 m<sup>2</sup></b>

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 2)		
P3-1	POILSIO KAMBARYS	18,50 m <sup>2</sup>
P3-2	WC	3,12 m <sup>2</sup>
P3-3	POILSIO KAMBARYS	7,96 m <sup>2</sup>
P3-4	POILSIO KAMBARYS	8,81 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>38,39 m<sup>2</sup></b>

K-1	KOLIDORIUS	4,61 m <sup>2</sup>
-----	------------	---------------------

<b>VISO 1 AUKŠTO :</b>		<b>94,55 m<sup>2</sup></b>
------------------------	--	----------------------------

ATESTATO NR.				Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga
A 0518	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
BM 002018	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06
	Arch.	L. Slapikienė		2021-06
Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas				
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1; 3				Laida
Pirmo aukšto planas M 1:100				0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. U.			Lapas
	A-21/06/16-PP-SA-02			Lapų
				1
				1




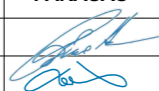
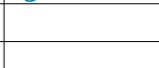
### ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

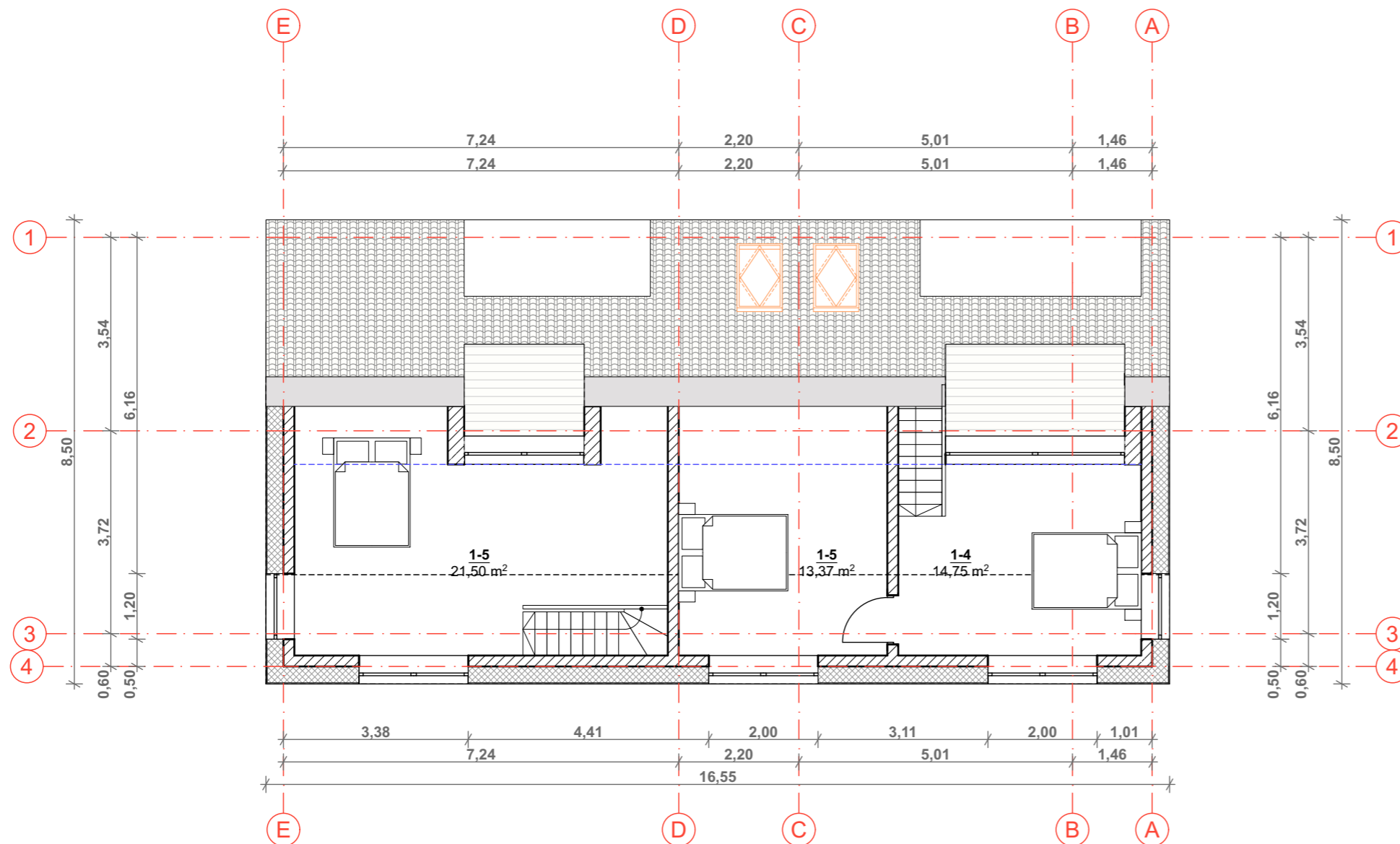
BENDRO NAUDOJIMO		
K-2	KORIDORIUS	3,92 m <sup>2</sup>

BUTAS NR. 1		
1-1	SVETAINĖ	28,98 m <sup>2</sup>
1-2	WC	4,04 m <sup>2</sup>
1-3	KAMBARYS	13,04 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>46,06 m<sup>2</sup></b>

BUTAS NR. 2		
2-1	SVETAINĖ	18,53 m <sup>2</sup>
2-2	WC	4,39 m <sup>2</sup>
2-3	KAMBARYS	10,72 m <sup>2</sup>
2-4	KAMBARYS	8,28 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>41,92 m<sup>2</sup></b>

<b>VISO 2 AUKŠTO</b>	<b>91,90 m<sup>2</sup></b>
----------------------	----------------------------

ATESTATO NR.				Objekto adresas:	Šviesos g. 4, Palanga	
A 0518	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:	
BM 002018	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas	
	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1; 3</b>	
					Antro aukšto planas M 1:100	
<b>Etapas</b>	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	K. U.			A-21/06/16-PP-SA-03	1	1



### MANSARDOS EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1		
1-4	KAMBARYS	14,75 m <sup>2</sup>
1-5	KAMBARYS	13,37 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>28,12 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO 1 BUTO:</b>		<b>74,18 m<sup>2</sup></b>



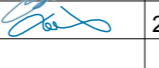
BUTAS NR. 2		
2-5	KAMBARYS	21,50 m <sup>2</sup>
<b>VISO 2 BUTO:</b>		<b>63,42 m<sup>2</sup></b>

<b>VISO MANSARDOS</b>	<b>49,62 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	----------------------------

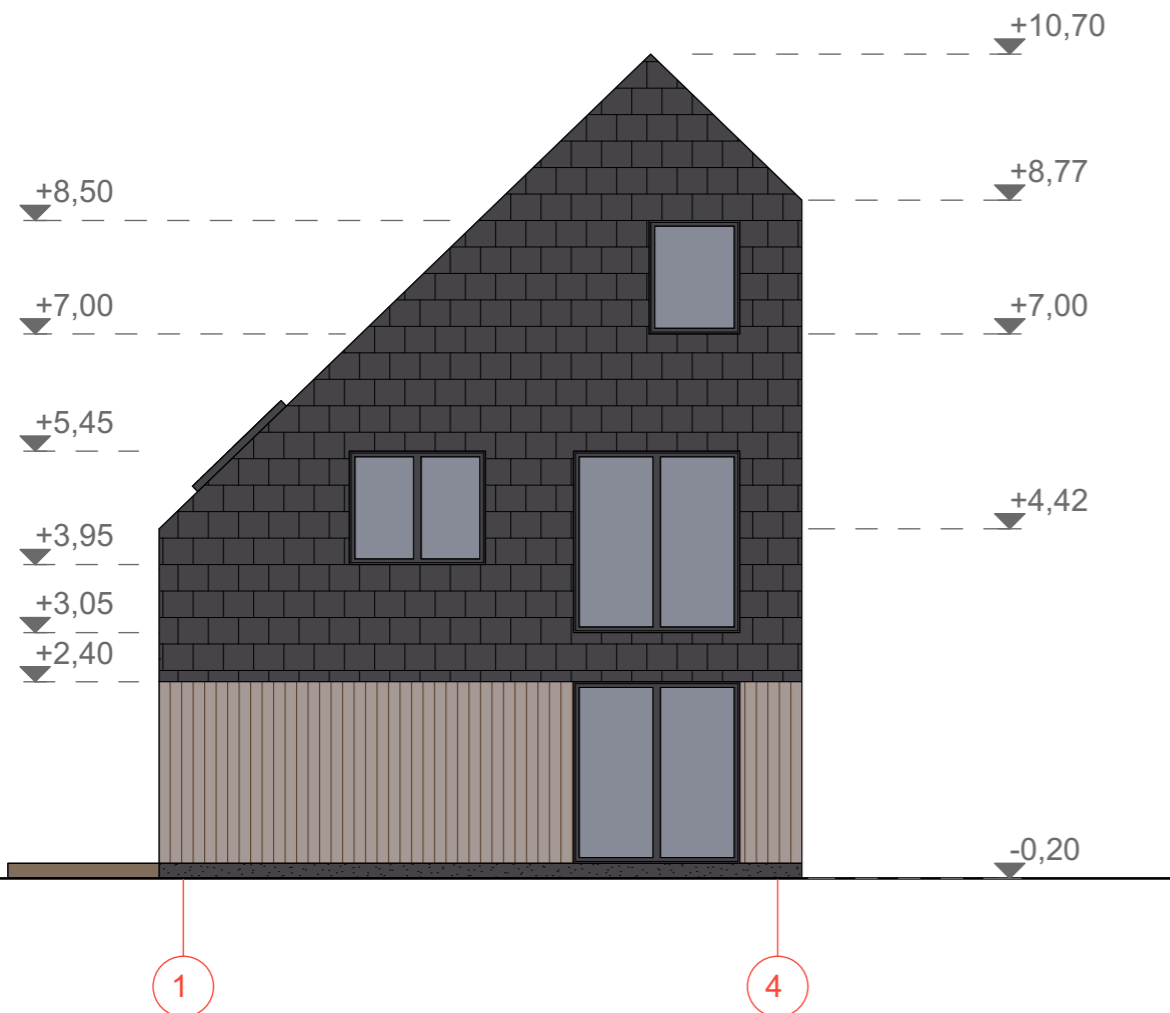
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>	<b>208,80 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	-----------------------------

<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	<b>236,07 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------





<b>VISO PASTATO</b>	<b>236,07 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------



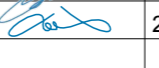
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:			
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1; 3			Laida
					Mansardos planas M 1:100			0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP	K.U.				A-21/06/16-PP-SA-04	1	1	

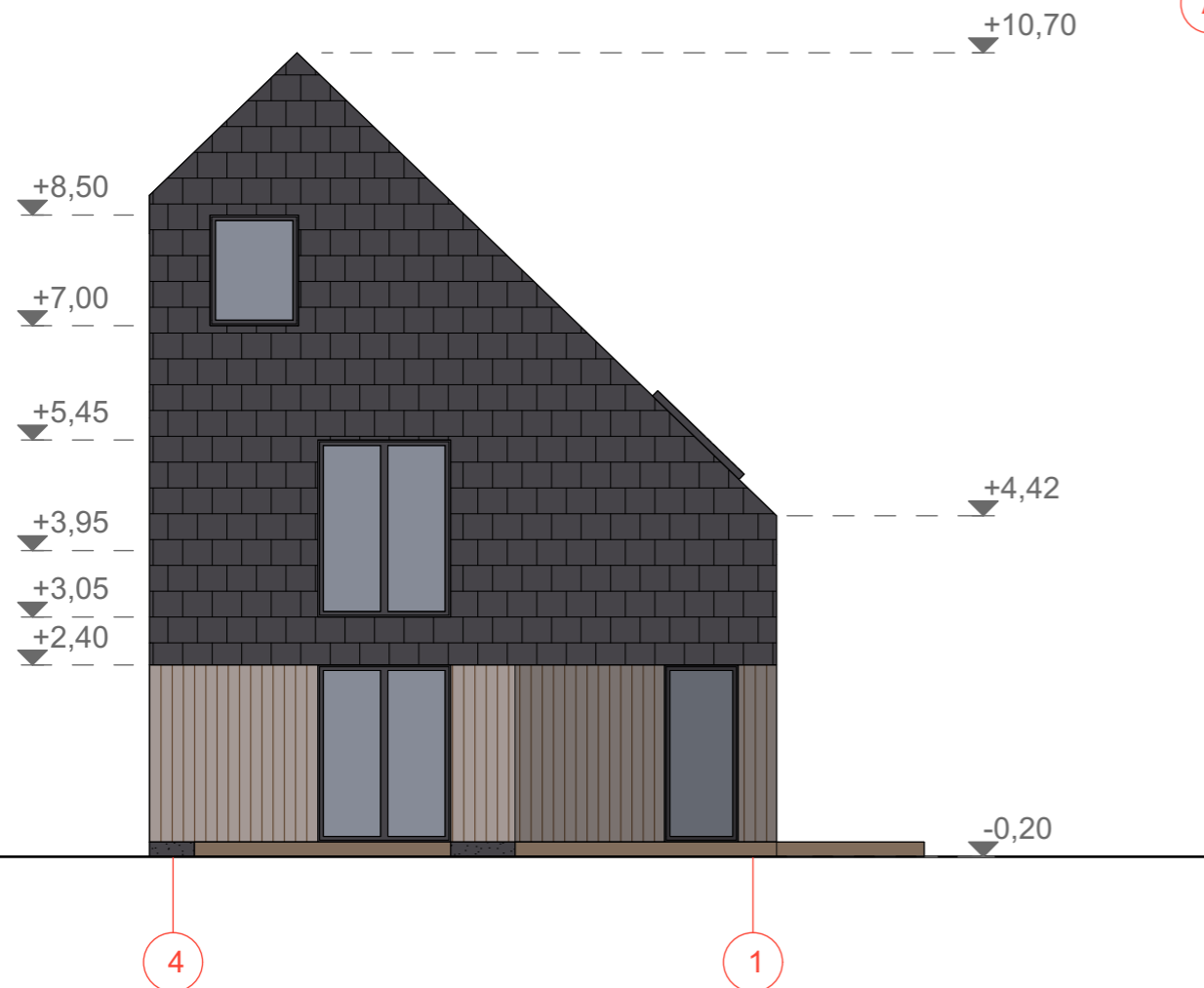







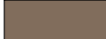
**Sutartiniai žymėjimai**



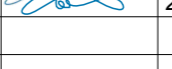
-  Sienų danga- medžio daili lentės. Spalva rusva, artima RAL 1001
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo, sienų danga- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 1011

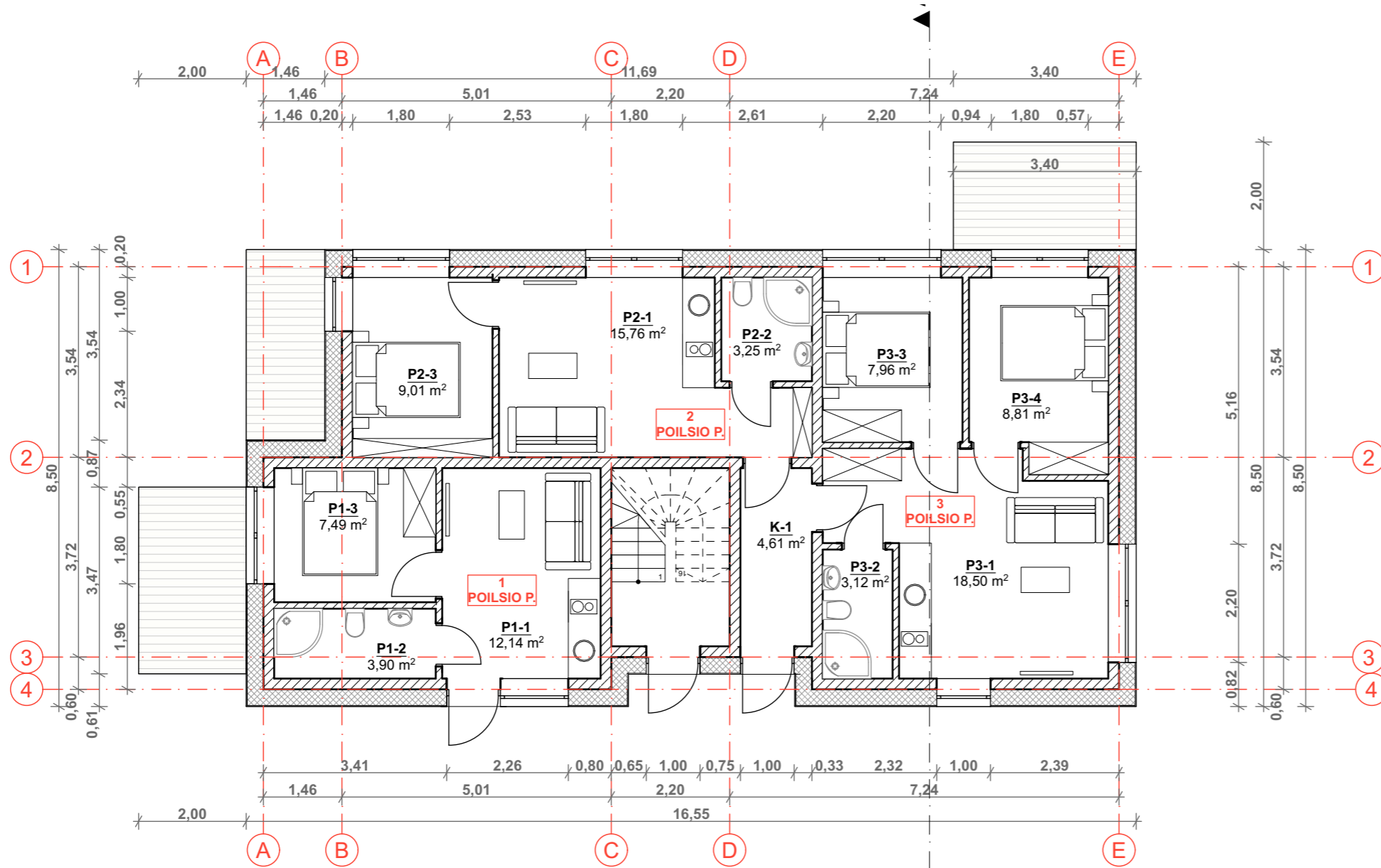
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas:		
					Šviesos g. 4, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1; 3		
					Fasadai tarp ašių E-A ir I-4 M 1:100		Laida
							0
<b>Etapas</b>	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	K. U.				A-21/06/16-PP-SA-05	1	1



**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- medžio daili lentės. Spalva rusva, artima RAL 1001
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo, sienų danga- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 1011

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas:			
					Šviesos g. 4, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:			
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1; 3			
					Fasadai tarp ašių A-E ir 4-1 M 1:100		Laida	
							0	
<b>Etapas</b>	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	K. U.				A-21/06/16-PP-SA-06		1	1





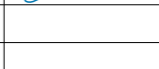
**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

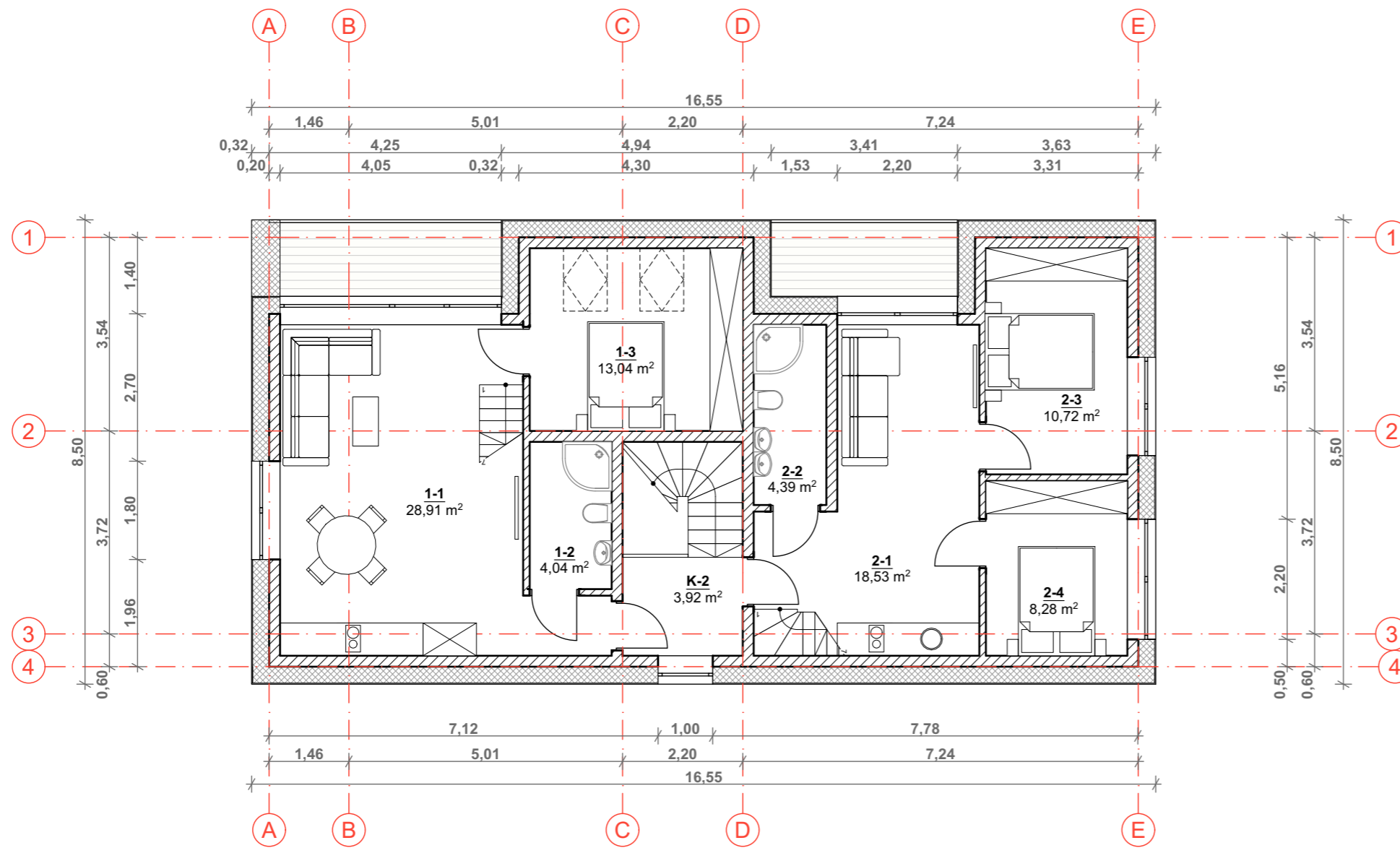
POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 1)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	12,14 m <sup>2</sup>
P1-2	WC	3,90 m <sup>2</sup>
P1-3	POILSIO KAMBARYS	7,49 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>23,53 m<sup>2</sup></b>
P2-1	POILSIO KAMBARYS	15,76 m <sup>2</sup>
P2-2	WC	3,25 m <sup>2</sup>
P2-3	POILSIO KAMBARYS	9,01 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>28,02 m<sup>2</sup></b>

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 2)		
P3-1	POILSIO KAMBARYS	18,50 m <sup>2</sup>
P3-2	WC	3,12 m <sup>2</sup>
P3-3	POILSIO KAMBARYS	7,96 m <sup>2</sup>
P3-4	POILSIO KAMBARYS	8,81 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>38,39 m<sup>2</sup></b>

<b>K-1</b>	<b>KOLIDORIUS</b>	<b>4,61 m<sup>2</sup></b>
------------	-------------------	---------------------------

<b>VISO 1 AUKŠTO :</b>		<b>94,55 m<sup>2</sup></b>
------------------------	--	----------------------------

ATESTATO NR.				Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga
A 0518	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
BM 002018	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06
	Arch.	L. Slapikienė		2021-06
Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas				
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2				Laida
Pirmo aukšto planas M 1:100				0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. U.			Lapas
A-21/06/16-PP-SA-07				Lapų
				1
				1



**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

BENDRO NAUDOJIMO		
K-2	KORIDORIUS	3,92 m <sup>2</sup>

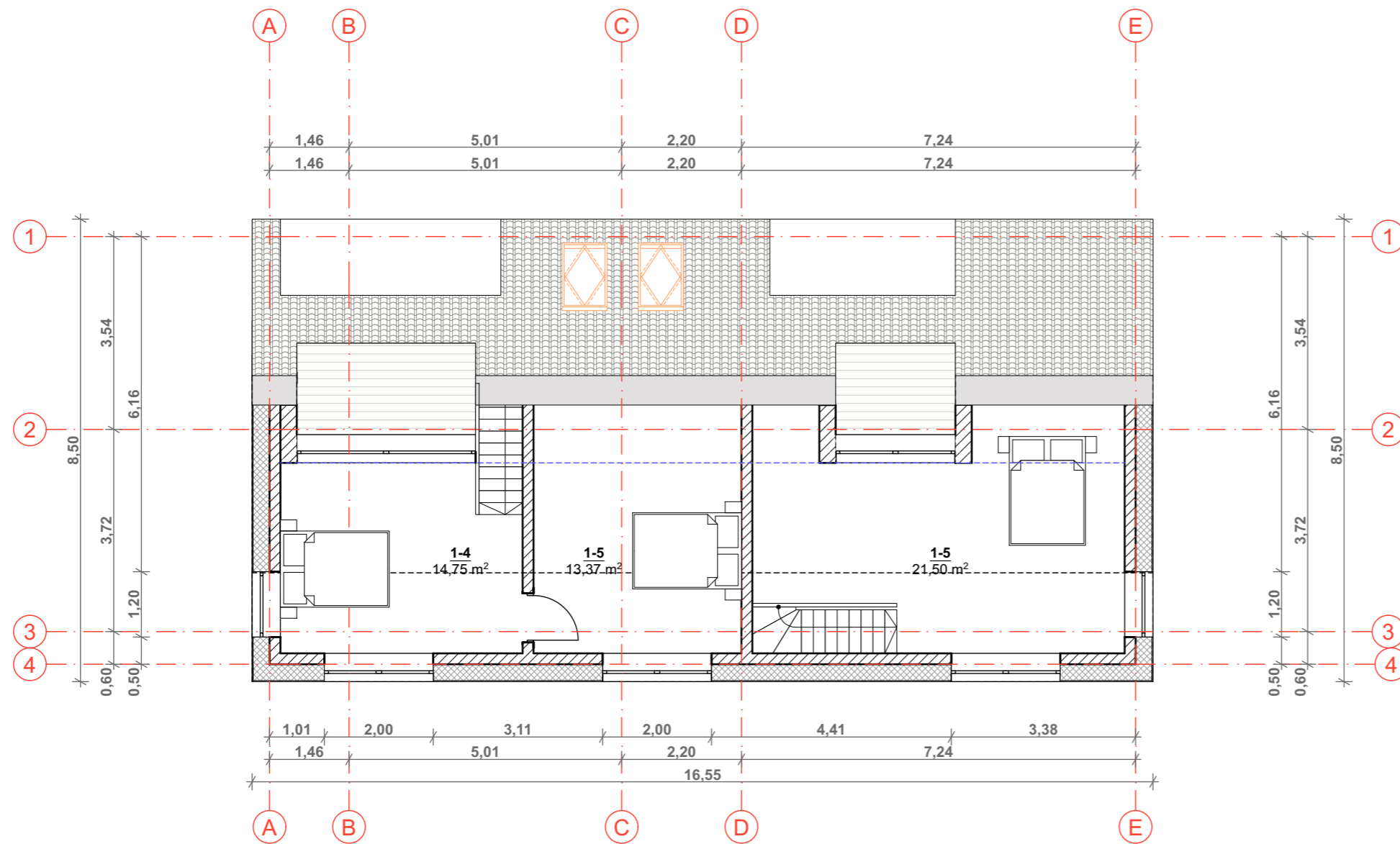
BUTAS NR. 1		
1-1	SVETAINĖ	28,98 m <sup>2</sup>
1-2	WC	4,04 m <sup>2</sup>
1-3	KAMBARYS	13,04 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>46,06 m<sup>2</sup></b>

BUTAS NR. 2		
2-1	SVETAINĖ	18,53 m <sup>2</sup>
2-2	WC	4,39 m <sup>2</sup>
2-3	KAMBARYS	10,72 m <sup>2</sup>
2-4	KAMBARYS	8,28 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>41,92 m<sup>2</sup></b>

<b>VISO 2 AUKŠTO</b>	<b>91,90 m<sup>2</sup></b>
----------------------	----------------------------

ATESTATO NR.				Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga
A 0518	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
BM 002018	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06
	Arch.	L. Slapikienė		2021-06
<b>Etapas</b>	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. U.			A-21/06/16-PP-SA-08
<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2</b>				Laida
Antro aukšto planas M 1:100				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1





### MANSARDOS EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1		
1-4	KAMBARYS	14,75 m <sup>2</sup>
1-5	KAMBARYS	13,37 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>28,12 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO 1 BUTO:</b>		<b>74,18 m<sup>2</sup></b>



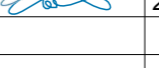
BUTAS NR. 2		
2-5	KAMBARYS	21,50 m <sup>2</sup>
<b>VISO 2 BUTO:</b>		<b>63,42 m<sup>2</sup></b>

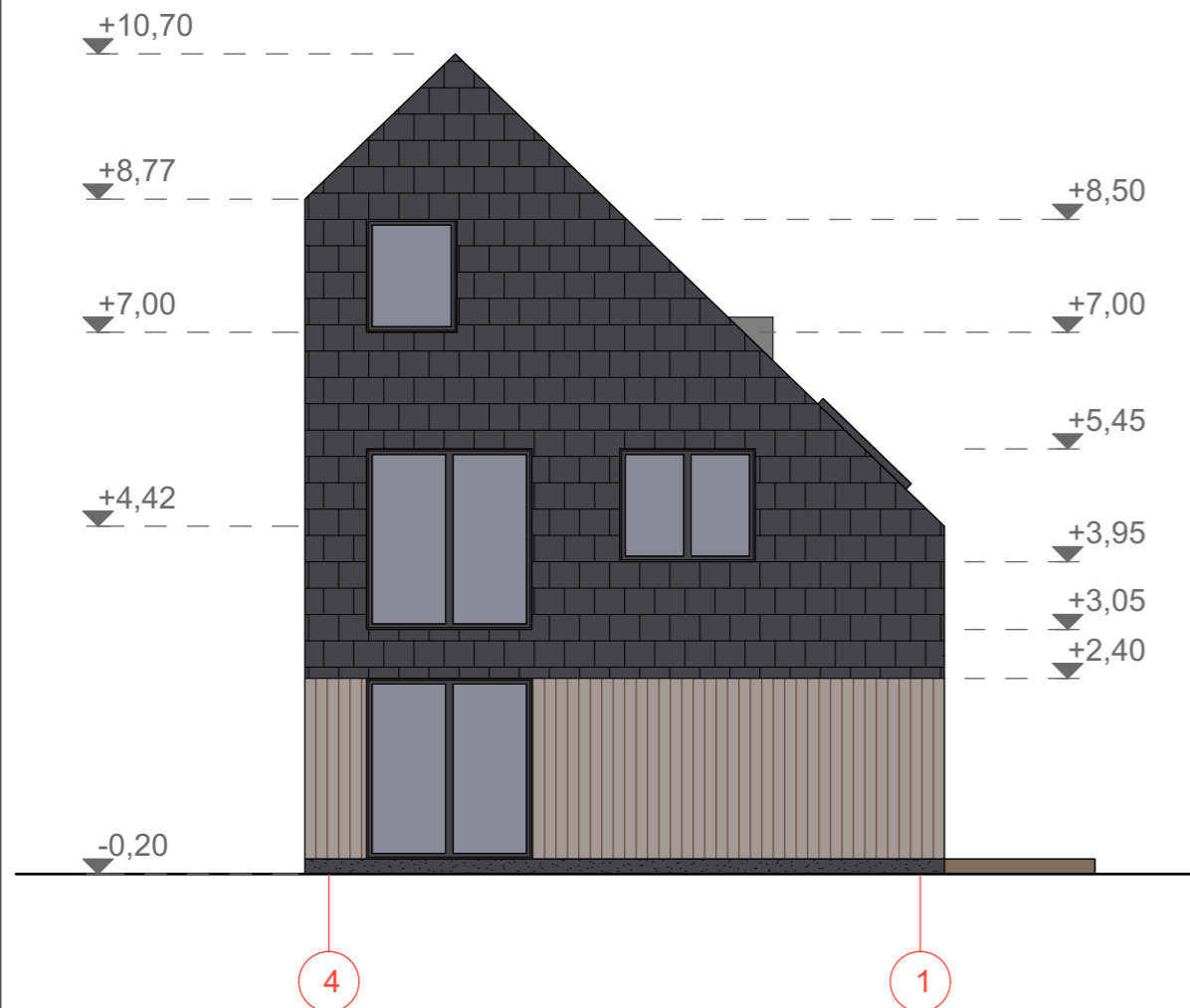
**VISO MANSARDOS** 49,62 m<sup>2</sup>

**GYVENAMASIS PLOTAS** 208,80 m<sup>2</sup>





**NAUDINGAS PLOTAS** 236,07 m<sup>2</sup>

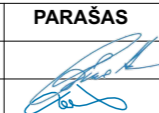
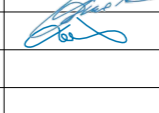
**VISO PASTATO** 236,07 m<sup>2</sup>

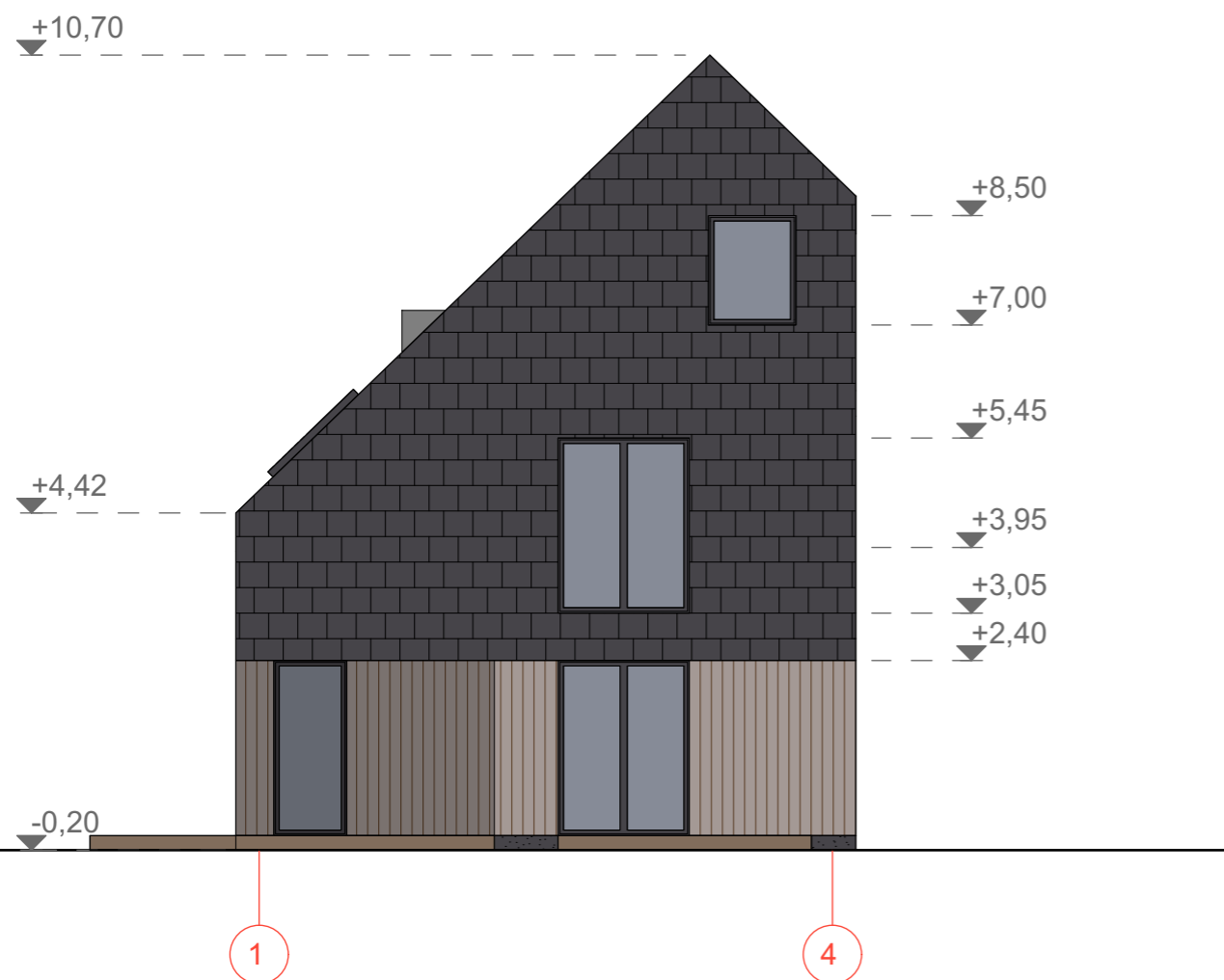
ATESTATO NR.				Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06
<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2</b>				Laida
Mansardos planas M 1:100				0
<b>Etapas</b>	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. U.			A-21/06/16-PP-SA-09
				Lapas
				1
				Lapų
				1






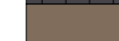
**Sutartiniai žymėjimai**



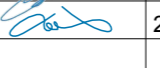
-  Sienų danga- medžio dailientės. Spalva rusva, artima RAL 1001
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo, sienų danga- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 1011

ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> Projektai			MB "Ašis LT" Į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2 Fasadai tarp ašių A-E ir 4-1 M 1:100			Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP	K. U.				A-21/06/16-PP-SA-10	1	1	





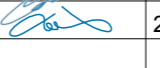
**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- medžio dailientės. Spalva rusva, artima RAL 1001
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo, sienų danga- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 1011

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas:		
					Šviesos g. 4, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
					Fasadai tarp ašių E-A ir I-4 M 1:100		Laida
							0
<b>Etapas</b>	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	K. U.				A-21/06/16-PP-SA-11	1	1





ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Šviesos g. 4, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje statybos techninis projektas		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Laida	
					Vizualizacijos	0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	K. U.				A-21/06/16-PP-SA-12	1	1