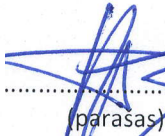


Projekto sprendinius
TVIRTINU:
UAB „Veikontus“ direktorius


(parasas)



PROJEKTUOTOJAS

MB "AŠIS LT" J/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILIMIŠKĖS KEL. 69, PALANGOJE, STATYBŲ TECHNINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS VILIMIŠKĖS KEL. 69, PALANGA,
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0036:1012

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB "VEIKONTUS" J/K. 148534673

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIEŠ PASTATAS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI)

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪROS DALYS

TOMAS I

LAIDA 0

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2021

PROJEKTO NUMERIS A-21/06/12-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181



Palanga 2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis	1	3
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	4-5
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	2	6-7
5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	8-9
6	Žemės sklypo planas M 1:500	2	10-11
7	Topografinis planas	1	12
8	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1	13
9	Esamos padėties fotofiksacija	1	14
11	Gretimybės	2	15-16
12	Aiškinamasis raštas	5	17-21
13	Sklypo planas M 1:500	1	22
14	Apželdinimo planas M 1:500	1	23
15	1-o aukšto planas M 1:100	1	24
16	2-o aukšto planas M 1:100	1	25
17	3-o aukšto planas M 1:100	1	26
18	Fasadai tarp ašių 1-4 ir D-D M 1:100	1	27
19	Fasadai tarp ašių 4-1 ir A-D M 1:100	1	28
20	Vizualizacija	1	29

PRITARIU:

20 21 m. 10

13 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio rojektavimas; Projekto ekspertizė“)

Adresas - Vilimiškės kel. 69, Palanga

Statytojas - UAB „Veikontus“ 148534673, Ukmergės g. 47A-11, LT-35178 Panevėžys

Projekto rengėjas - MB „Ašis LT“ 305190325, Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.

Projekto vadovas – Mindaugas Pleiris, kv.atest. Nr. A 2181, išd. 2018-06-22, architektė Lina Slapikienė kval.,nr. MB 002018

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

- Statinio projekto pavadinimas - „Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje, statybų techninis projektas“
- Statybos rūšis - nauja statyba, STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. V skyrius 8 punktas
- Statinio kategorija - neypatingas
- Paskirtis - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0036:1012
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
- Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo plotas 0,193ha
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas, sklypo rodikliai:

Projektuojamas trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas.

- Bendrasis plotas – 1308,61m²
- Naudingasis plotas – 1308,61m²
- Gyvenamasis plotas – 1068,78m²
- Tūris - 5092m³
- Aukštis – 10,00m
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 68%
- Sklypo užstatymo tankis – 28%

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypų Hipodromo g. 11, Hipodromo g. 13, Ilgoji g. 88, Ilgoji g. 90, Ilgoji g. 90A, Ilgoji g. 94, Palangoje, detalajame plane“ T2-67 2013-02-28

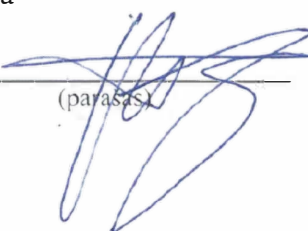
Statytojo pateikimai dokumentai:

- Žemės sklypo planas
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija

UAB „Veikontus“ direktorius


(parašas)




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **1 (2019-06-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-06-18
 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-06-18
 5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ, a.k. , direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-06-14
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Mobilusis telefonas: **+37067039922**Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

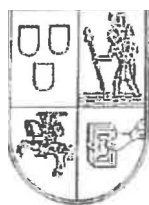
Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Cepaitė

(asmens kodas)

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*

(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

20120620 15:01:51



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-17 09:44:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1688086**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-03-07**
 Adresas: **Palanga, Vilimiškės kel. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2912-4125**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0036:1012 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1104-9448**
 Žemės sklypo plotas: **0.1930 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1930 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1930 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **24872 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **15545 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Veikontus", a.k. 148534673**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2912-4125, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1291**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2912-4125, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.193 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2912-4125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.193 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Domo projektas", a.k. 300614898**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2912-4125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2912-4125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-27
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18

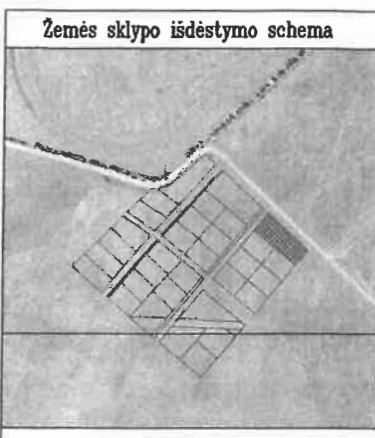
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registраторė



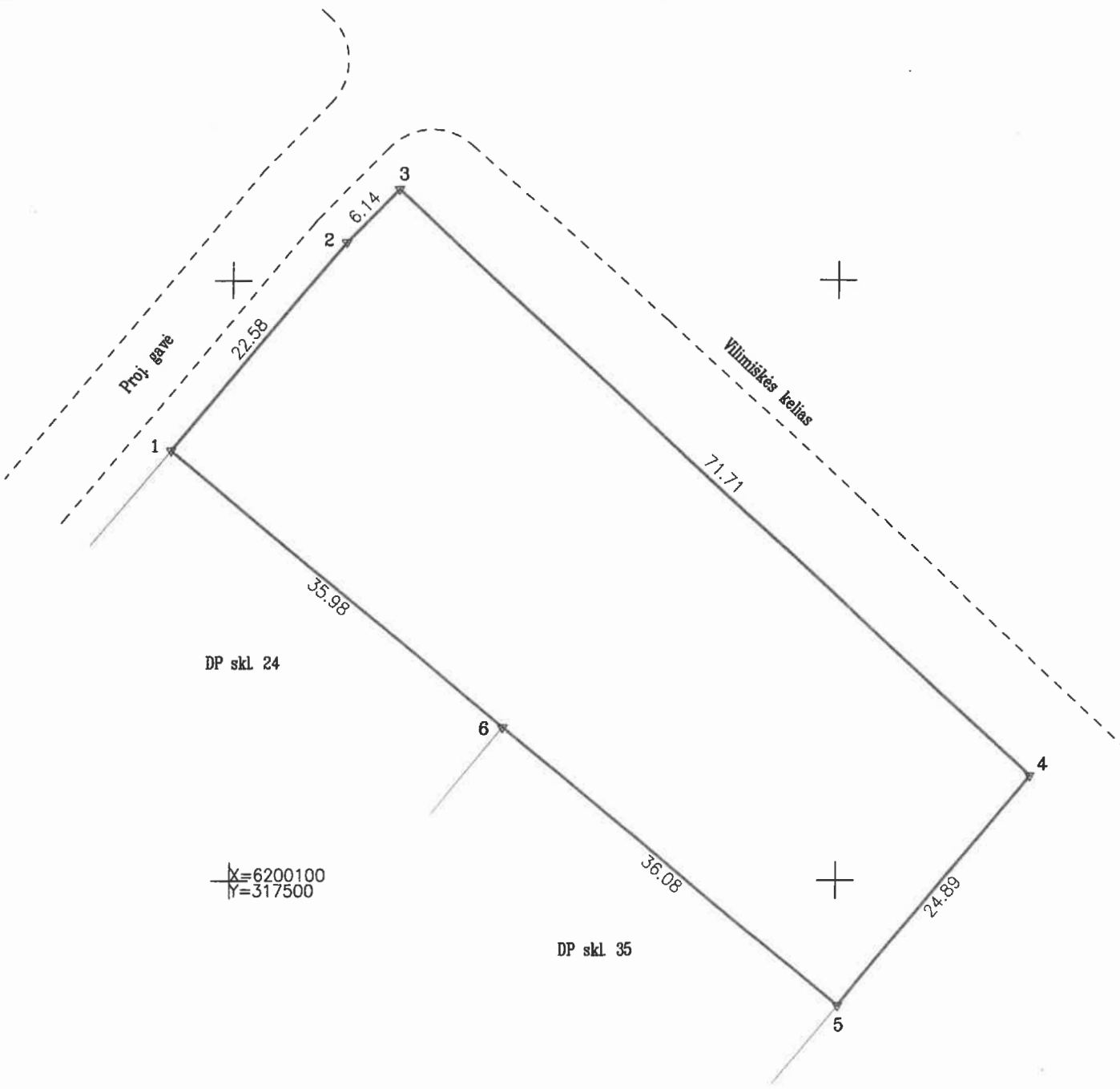


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 1930 m²
 Sklypo numeris detaliajame plane 23'

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 3 priedas

Kadastrų:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 3 6 1 0 1 2		

Gatvė, namo Nr.	Vilimiškės kel. 69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos



Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Gatvė (proj.)
3-4		Vilimiškės kelias
4-5		Valstybinis žemės fondas
5-6		DP skl. 35
6-1		DP skl. 24

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1930						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013.08.12. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): *[Signature]*
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖSLAPYJE
 2014 03 01
 (data)
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas
 Kadastro specialistas
[Signature]
 (pareigos) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]*
 Suderino: vedėja *[Signature]*
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
 2014-01-22
 2014-01-23
 (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577
 GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-0701

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2013-08-12
Inžinierius	<i>[Signature]</i>		2013-08-12

AVIŠKAS
 L A N G A

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1930 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100361012

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200135.88	317494.89				
2	R	6200153.22	317509.35				
3	R	6200157.62	317513.63				
4	R	6200108.81	317566.16				
5	R	6200089.70	317550.21				
6	R	6200112.82	317522.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6200125 Y=317529	23/60
Valstybinė LKS-1994	X=6200125 Y=317529	23/60
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	2013 08 12 (data)

Matavimų kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1577

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba padinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

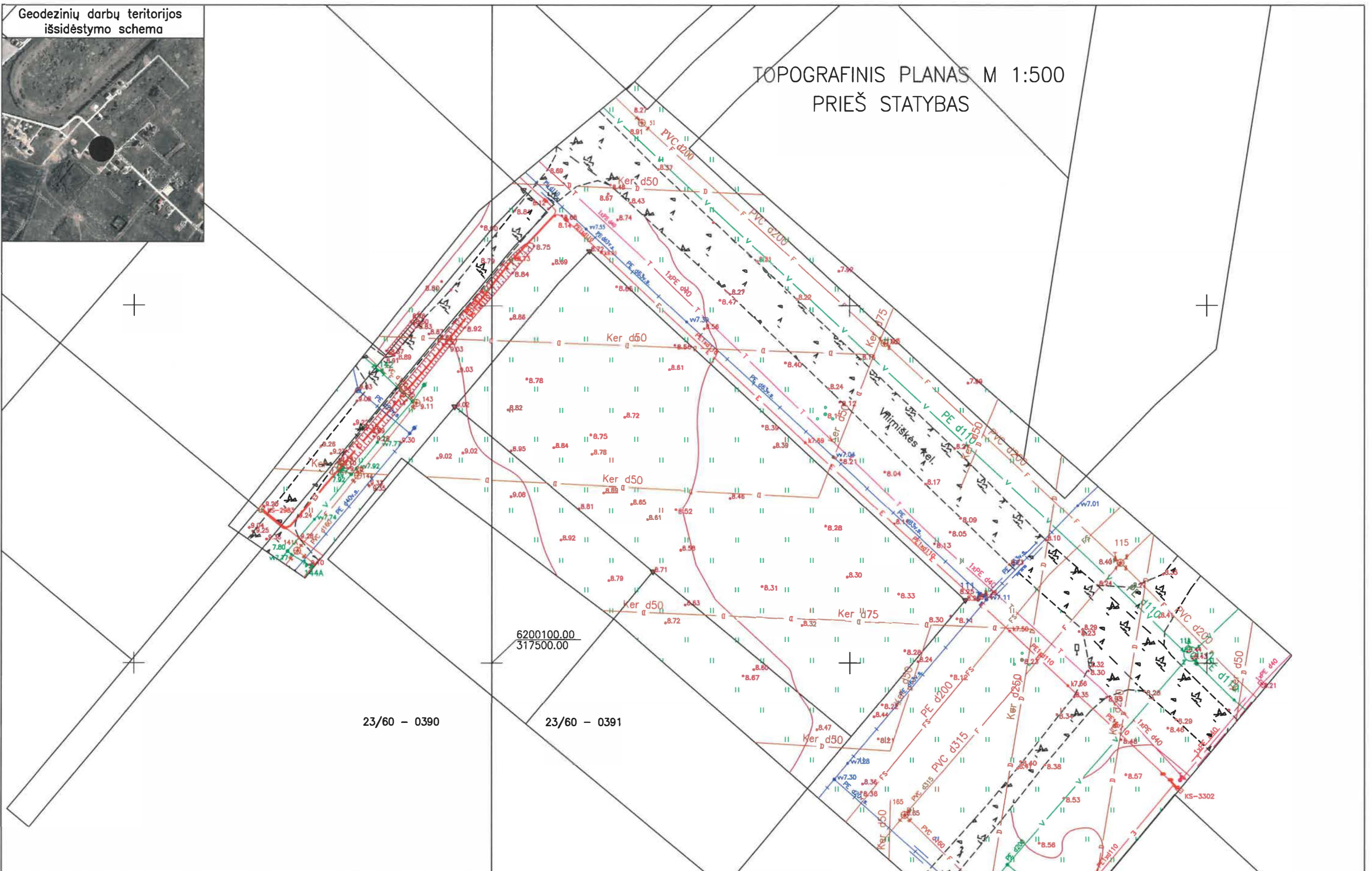
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	1930
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1930
3	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1930

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS



23/60 - 0390

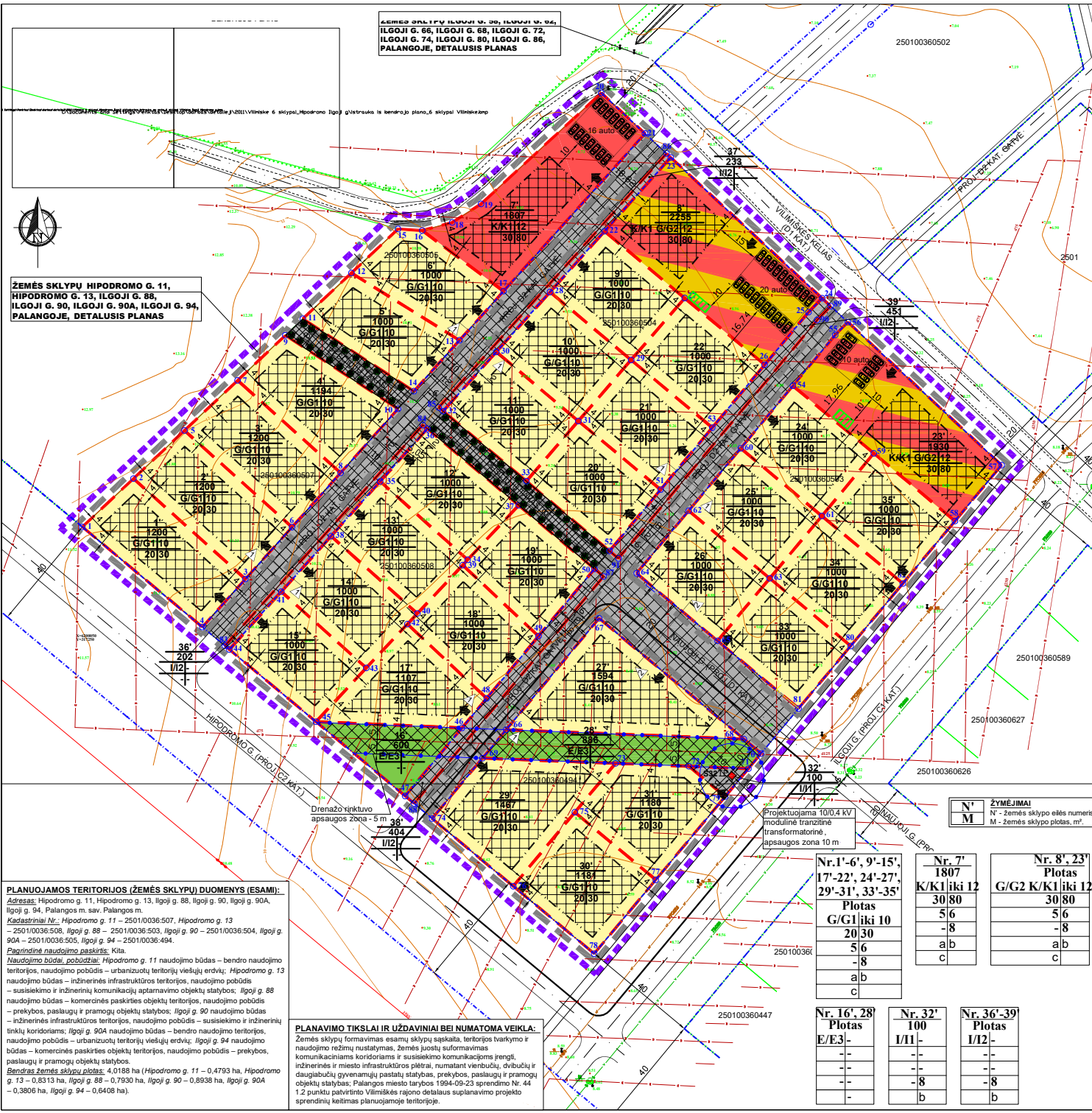
23/60 - 0391

6200100.00
317500.00

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vilimiškės kel. 69, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		
Įk. 304638010 Palanga, Rambyno g. 12 +37060009889	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius		2021 02 30
	Geodezininkas		2021 02 30



Suderinta
TOPD: 25:21:448



ŽEMĖS SKLYPŲ HIPODROMO G. 99, ILGOJI G. 84, ILGOJI G. 85, ILGOJI G. 88, ILGOJI G. 72, ILGOJI G. 74, ILGOJI G. 80, ILGOJI G. 86, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ HIPODROMO G. 11, HIPODROMO G. 13, ILGOJI G. 88, ILGOJI G. 90, ILGOJI G. 90A, ILGOJI G. 94, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPŲ) DUOMENYS (ESAMI):
Adresas: Hipodromo g. 11, Hipodromo g. 13, Ilgoji g. 88, Ilgoji g. 90, Ilgoji g. 90A, Ilgoji g. 94, Palangos m. sav. Palangos m.
Kadastriniai Nr.: Hipodromo g. 11 – 25010036507, Hipodromo g. 13 – 25010036508, Ilgoji g. 88 – 25010036503, Ilgoji g. 90 – 25010036504, Ilgoji g. 90A – 25010036505, Ilgoji g. 94 – 25010036494.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
Naudojimo būdai, pobūdžiai: Hipodromo g. 11 naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; Hipodromo g. 13 naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; Ilgoji g. 88 naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos; Ilgoji g. 90 naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; Ilgoji g. 90A naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių; Ilgoji g. 94 naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės įstatymų suformavimas komunikaciniams koridoriais ir susisiektimo komunikacijos įrenginiams, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, numatant viešųjų, dvibūčių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybas, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybas; Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44 1.2 punktą patvirtinto Vilmiskės rajono detalus suplanavimo projekto sprendinių kelimas planuojamoje teritorijoje.

Nr. 1'-6', 9'-15', 17'-22', 24'-27', 29'-31', 33'-35'	Nr. 7'	Nr. 8', 23'
Plotas	1807	Plotas
G/G1 iki 10	K/K1 iki 12	G/G2 K/K1 iki 12
5/6	5/6	30/80
-8	-8	-8
a b	a b	a b
c	c	c

Nr. 16', 28'	Nr. 32'	Nr. 36'-39'
Plotas	100	Plotas
E/E3-	I/11-	I/12-
-	-	-
-	-8	-8
-	a b	a b
-	b	b

- Nekietai pagrindinės žemės naudojimo paskirties – kita (tp5), esamų sklypų sąskaita (bendras plotas – 4,0188 ha), detaliuoliu planu, planuojamą teritorijoje formuojami trisedimčiai dešimčiai nauji žemės sklypai (39): Nr. 1'-6', 9'-15', 17'-22', 24'-27', 29'-31', 33'-35' – gyvenamajai teritorijai, Nr. 7' – komercinės paskirties objektų teritorijai, Nr. 8', 23' – gyvenamajai teritorijai arba komercinės paskirties objektų teritorijai, Nr. 16', 28' – atskirųjų želdynų teritorijai, Nr. 32', 36'-39' – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 1'-6', 9'-15', 17'-22', 24'-27', 29'-31', 33'-35' galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamos teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklypuose numatomas vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštūgumas – iki 2 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m.
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 7' galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp9), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1 (tp9). Žemės sklype numatomas prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. Numatomas aukštūgumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 8', 23' galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamos teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių statybos, indeksas G2 (tp6) arba naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp9), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1 (tp9). Žemės sklypuose numatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių statybos arba prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. Numatomas aukštūgumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 16', 28' galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, indeksas E (sd15), naudojimo pobūdis – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai, indeksas E3 (sd15). Žemės sklypai skirti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams.
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 32', 36'-39' galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, indeksas I (tp10), žemės sklypo Nr. 32' naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas I1 (tp10). Žemės sklypo Nr. 36'-39' naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, indeksas I2 (tp10). Žemės sklype Nr. 32' numatomas susisiektimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – 10/0,4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė statyba ir eksploatacijos s. numatomas užstatymas - 20%. Žemės sklypai Nr. 36'-39' skirti susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriais – D kat. gatvei ir inžineriniams tinklams test. Inžinerinių tinklų prisijungimas numatomas prie bendramiesčių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.
- Detalioji plano sprendinių įgyvendinami etapai:
 1. Pirmame etape vykdoma vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių arba prekybos, paslaugų ir pramonės objektų, inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiektimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kiti inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
 2. Antrame etape statomi vienbūčiai ir dvibūčių gyvenamieji pastatai, prekybos, paslaugų ir pramonės objektai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabūčiai.

TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n'	n' – žemės sklypo eilės numeris;
m	m – žemės sklypo plotas, m²;
1/2	T – konkretus teritorijos naudojimo tipas;
3/4	1 – galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai);
5/6	2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
7/8	3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
a b	4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
c	5 – statinių statybos zona;
	6 – užstatymo tipas;
	7 – servitutas;
	8 – susisiektimo sistemos organizavimas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a – urbanizuotųjų ir architektūriniai reikalavimai;
 b – teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (%);
 c – automobilio parkavimas.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detalioji plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Greitinių sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	G/G1 – naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
	G1 (tp6) – naudojimo pobūdis – vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	G/G2 – naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
	G2 (tp6) – naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių statybos
	K/K1 – naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
	K1 (tp9) – naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
	I (tp10) – naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	I1 (tp10) – naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
	I2 (tp10) – naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	E (sd15) – naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos
	E3 (sd15) – naudojimo pobūdis – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų
	Statybos riba
	Statomųjų statinių zonos
	Susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Pėsčiųjų tako ribos
	Vietinėse reikšmės dviračių tako ribos pagal Palangos miesto bendrąjį planą
	Santarnisės ir apsaugos zonų ribos
	Kelio ašinė linija
	Projektuojamų gatvių ir pėsčiųjų tako ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Eismo kryptis, įvažiavimas – išvažiavimas
	Automobilių parkavimo vietos
	Projektuojama 10/0,4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė
	Želdiniai
	Vaikų žaidimų aikštelės vieta

DERINIMŲ VIETA

Atestato Nr.	25027	PARAŠAS	DATA	2012 08
PAREIGOS	Teritorijų planavimo specialistas	V. PAVARDE	DATA	2012 08
A651	architektas	PARAŠAS	DATA	2012 08

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 Igaliojatis atstovauti

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 Pilies g. 7A, LT-00230 Palanga,
 Tel. +370 460 48588, mob. +370 760 36463
 el. paštas: domo@projekta.lt
 http://www.domoprojekta.lt

PROJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPŲ HIPODROMO G. 11, HIPODROMO G. 13, ILGOJI G. 88, ILGOJI G. 90, ILGOJI G. 90A, ILGOJI G. 94, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	La
4,0188	1:1000	A2	1	f

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas Vilimiškės kel. 69, Palanga

GRETIMYBĖS



Žemės sklypai Vilimiškės kel 69A, Vilimiškės kel. 72, Palanga



Pastatas Vilimiškės kel. 71, Palanga



Pastatas Vilimiškės kel. 69B, Palanga

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti Statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypų Hipodromo g. 11, Hipodromo g. 13, Ilgoji g. 88, Ilgoji g. 90, Ilgoji g. 90A, Ilgoji g. 94, Palangoje, detalajame plane“ T2-67 2013-02-28

Statinio pavadinimas

„Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje, statybų techninis projektas“

Statybos geografinė vieta

Vilimiškės kel. 69, Palanga. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0036:1012

Statytojas (užsakovas)

Statytojas - UAB „Veikontus“ 148534673, Ukmergės g. 47A-11, LT-35178 Panevėžys

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r..

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatą, projektuojami gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai

Statinio kategorija

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami neypatingosios kategorijos statiniai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Vilimiškės kel. 69. Sklypo kad. Nr. 2501/0036:1012. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,193ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui – UAB „Veikontus“.

Žemės sklype įregistruoti šie servitutai: nėra

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

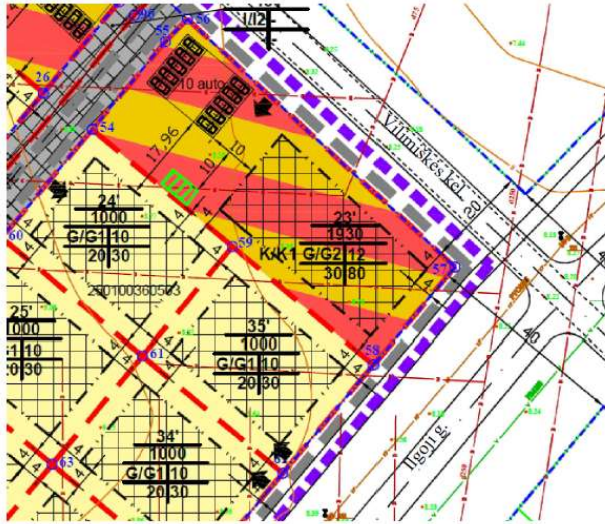
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja mišri mažaaukštė statyba ir neužstatyta teritorija (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Aplinkiniuose sklypuose dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai. Trijose pusėse sklypas ribojasi su gatvėmis: šiaurės vakaruose su Vilimiškės kel., pietryčiuose su Ilgaja g. (C kat.), šiaurės vakaruose su projektuojama C kat. gatve. Pietvakarių pusėje žemės sklypas ribojasi su neužstatytais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypais, esančiais adresu Vilimiškės kel. 69A ir Vilimiškės kel. 72. Žemės sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-02-28 sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas „Žemės sklypų Hipodromo g. 11, Hipodromo g. 13, Ilgoji g. 88, Ilgoji g. 90, Ilgoji g. 90A, Ilgoji g. 94, Palangoje, detalusis planas“ (jo sprendiniai):

„Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje“ projektiniai pasiūlymai



Nr. 8', 23'	
Plotas	
G/G2 K/K1	iki 12
	30 80
	5 6
	- 8
	a b
	c

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjama teritorija
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	G (tp6) - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
	G2 (tp6) - naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
	K (tp9) - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos
	K1 (tp9) - naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
	Statybos riba
	Statomų statinių zonos
	Sanitarinės ir apsaugos zonų ribos

Ištrauka iš „Žemės sklypų Hipodromo g. 11, Hipodromo g. 13, Ilgoji g. 88, Ilgoji g. 90, Ilgoji g. 90A, Ilgoji g. 94, Palangoje, detaliojo plano“

Sklypas Nr. 23 (adresas Vilimiškės kel. 69, Palanga, sklypo plotas 1930m²), pagal detalų planą statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 12,0m, iki 3aukštų.

Projektuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į žemės sklypą Vilimiškės kel. 69, Palangoje, patekimas numatytas iš esamos D kat. Vilimiškės kel. Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1930
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	68
3	Sklypo užstatymo tankis	%	28
4	Apželdintas sklypo plotas	%	31
5	Projektuojamų pastatų aukštis	m	10,0
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	27

Naujai statomas daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas žemės sklypo rytinėje dalyje. Patekimas prie pastato numatytas iš esamo D kat. Vilimiškės kelio. (žr. Sklypo planą Nr. A-21/06/12-PP-SP-1). Projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Atsižvelgiant į projektuojamą daugiabučio paskirties pastatą, vakarinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelė su 27vnt. automobilių stovėjimo vietų, iš jų 1vnt. vieta skirta neįgaliesiems ir

2vnt. vietos skirtos elektromobiliams. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242p. įrengiama vaikų žaidimo aikštelė ne mažesė kaip 50 m², ji įrengiama rytinėje sklypo dalyje.

Taip pat projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 31%), medžiais ir krūmais.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant viešbučio pastato naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 159 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatoma 1vnt. viešbučio paskirties pastato nauja statyba (žr. Sklypo planą Nr. A-21/06/12-PP-SP-1).

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1.
2. Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 2
3. Ramaus poilsio vieta Nr. 3
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
5. Tvora

Projektuojamas neypatingosios kategorijos gyvenamosios paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas trijų aukštų, jame numatyta 27vnt.butų. Į patalpas patenkama per 1 (vieną) įėjimus nuo kiemo aikštelės. Pastato šildymas numatomas oras - vanduo. Pastato aukštis – 10,0 m.

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	1930	m ²	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	68	%	
1.3 sklypo užstatymo tankis	28	%	
II. PASTATAI			
GYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai [6.3]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1. bendrasis plotas:	1308,61	m ²	
2.1.1.1. naudingasis	1308,61	m ²	
2.1.1.2. gyvenamasis	1068,78	m ²	
2.1.2. pastato tūris	5092,00	m ³	
2.1.3. aukštų skaičius	3	vnt.	
2.1.4. pastato aukštis	10,00	m	
2.1.5. butų skaičius, iš jų	27	vnt.	
2.1.5.1. 2-jų kambarių	12	vnt.	
2.1.5.2. 3-jų kambarių	15	vnt.	
2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	

2.1.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Tvora	H=1,50; L=192	m	I gr. nesudėtingas statinys
4.2 Kiemo aikštelė	716,00	m ²	II gr. nesudėtingas statinys
4.3 Vaikų žaidimo aikštelė	50,00	m ²	II gr. nesudėtingas statinys

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Projektuojamo pastato išorės sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas. Stogas sutapdintas. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype nėra medžių, kuriuos reiktų išsaugoti. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

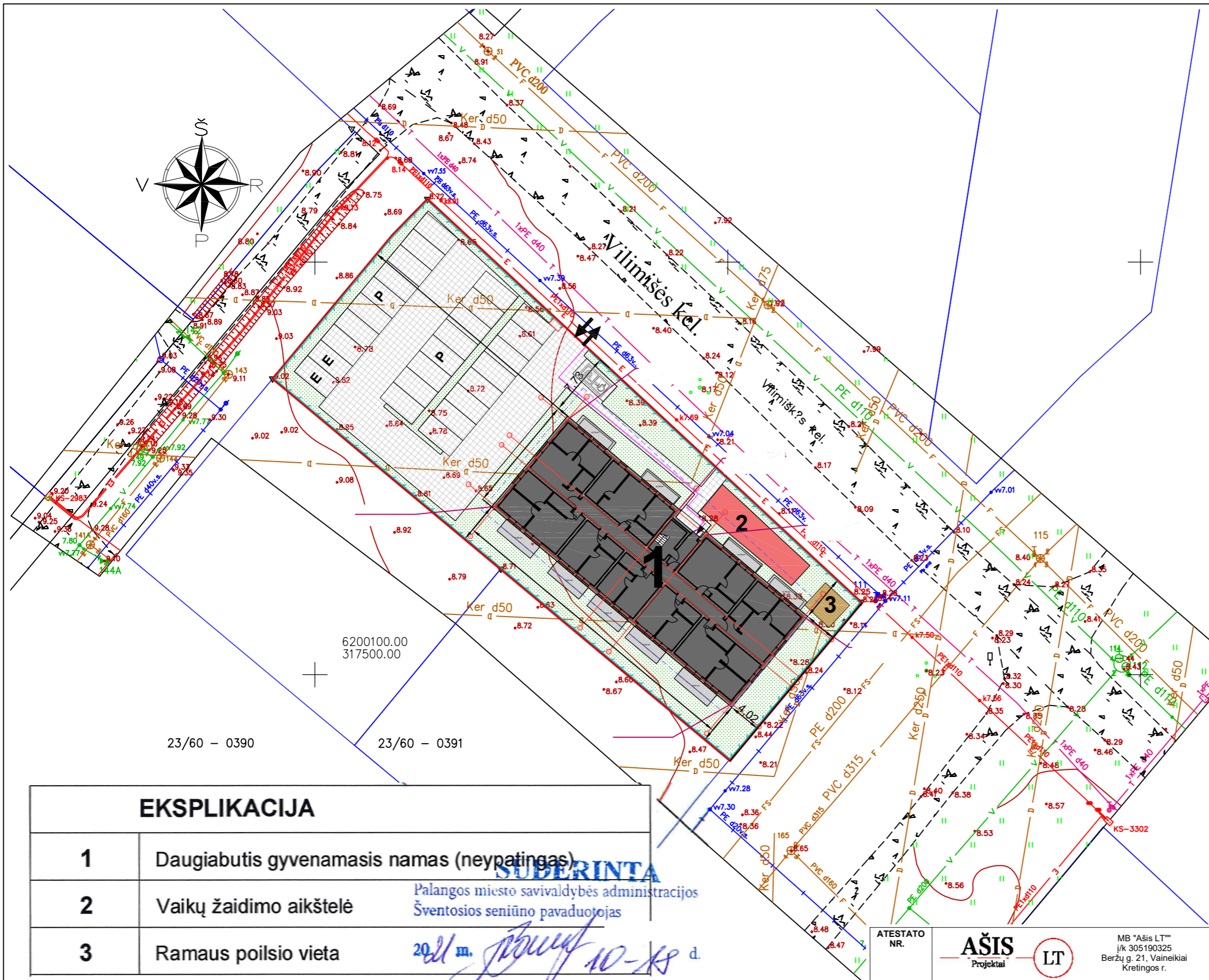
Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.





TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1930
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	28
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	68
4	Apželdintas sklypo plotas	%	31
5	Proj. pastatų aukštis	m	10
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose L-192 m H- 1,50
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Elektromobilio stovėjimo vieta / įkrova
	Automobilių park. Žmonėms su negalia
	Projektuojama silpnaregiams išsinesinė vedimo linija
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

EKSPLIKACIJA

1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)	<p>SUDERINTA</p> <p>Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūno pavaduotojas</p> <p>2021 m. gegužės 10 d.</p>
2	Vaikų žaidimo aikštelė	
3	Ramaus poilsio vieta	

PASTABA: Teritorija, kurioje bus statoma kiemo aikštelė yra melioruota. Pažeidus melioracijos įrenginius juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpildomojoje dokumentacijoje.

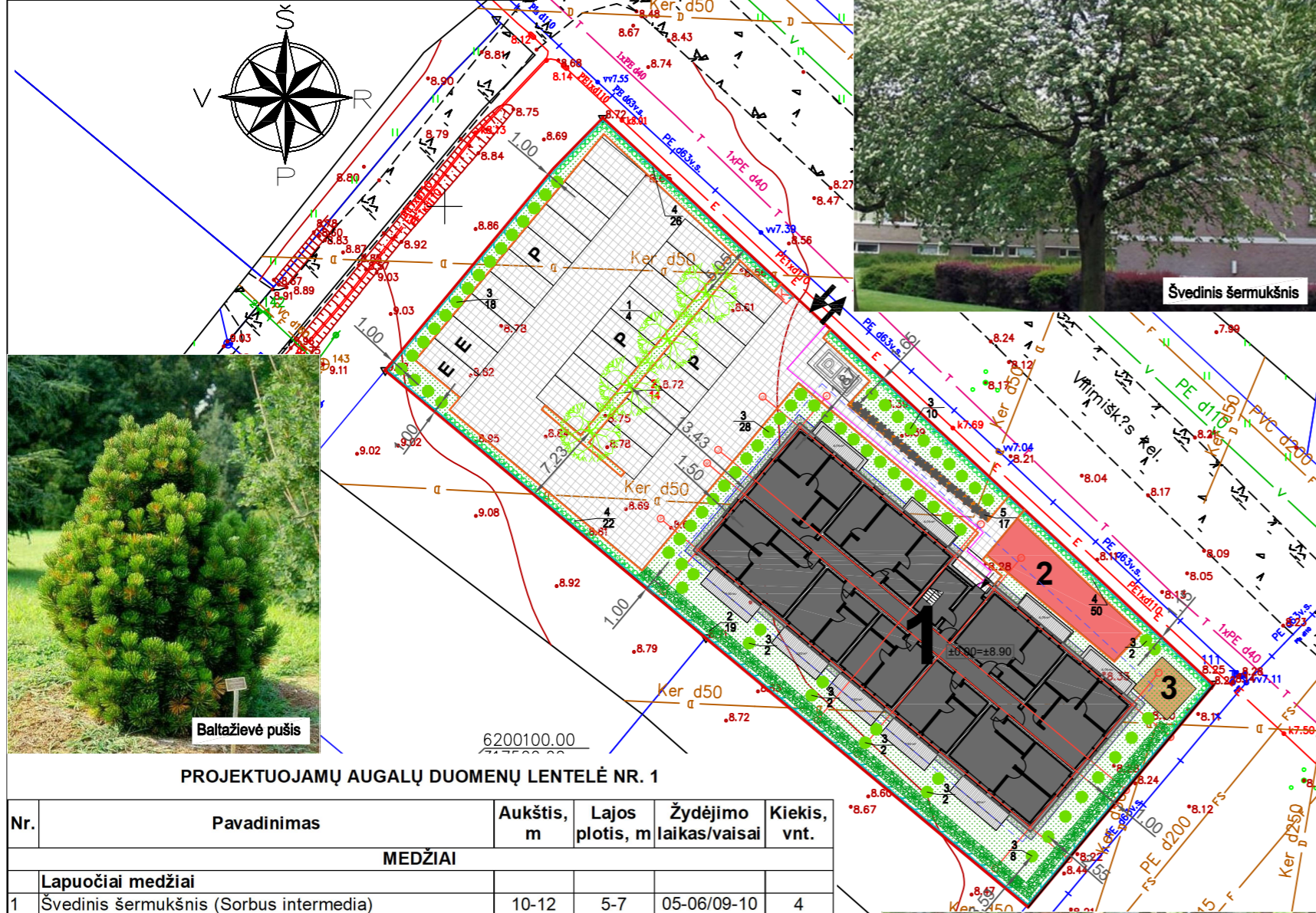
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" Įk 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "Veikontus"			

Objekto adresas:		
Vilimiškės kel. 69, Palanga		
Objekto pavadinimas:		
Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
Sklypo planas M1:500		
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
A-21/06/12-PP-SP-1	1	1

EKSPLIKACIJA	
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
2	Vaikų žaidimo aikštelė
3	Ramaus poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose L-192 m H- 1,50
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
P	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Želdinio numeris augalų duomenų lentelėje Sodinamų želdinių skaičius vienetais
	Betoninis vejos bortas
	Skalda, b-50cm
	Mulčas, b-50cm
	Metalinis bortas / plastbortas
	Švedinis šermukšnis (Sorbus intermedia)
	Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low')

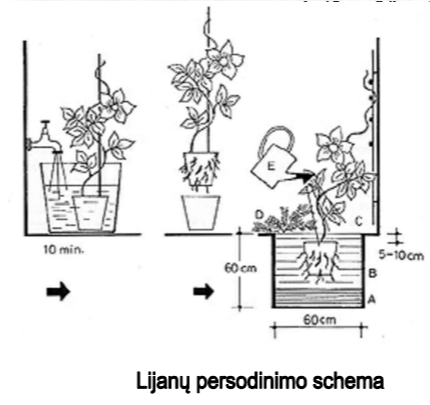


PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR. 1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Lapuočiai medžiai					
1	Švedinis šermukšnis (Sorbus intermedia)	10-12	5-7	05-06/09-10	4
Spygliuočiai medžiai					
2	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovostoniana') gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	19
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
3	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	74
LIANA					
4	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	98
ŽOLINIAI AUGALAI					
5	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii 'Walker's Low')	0,5-0,6	0,6-0,9	06-08	17

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR. 2

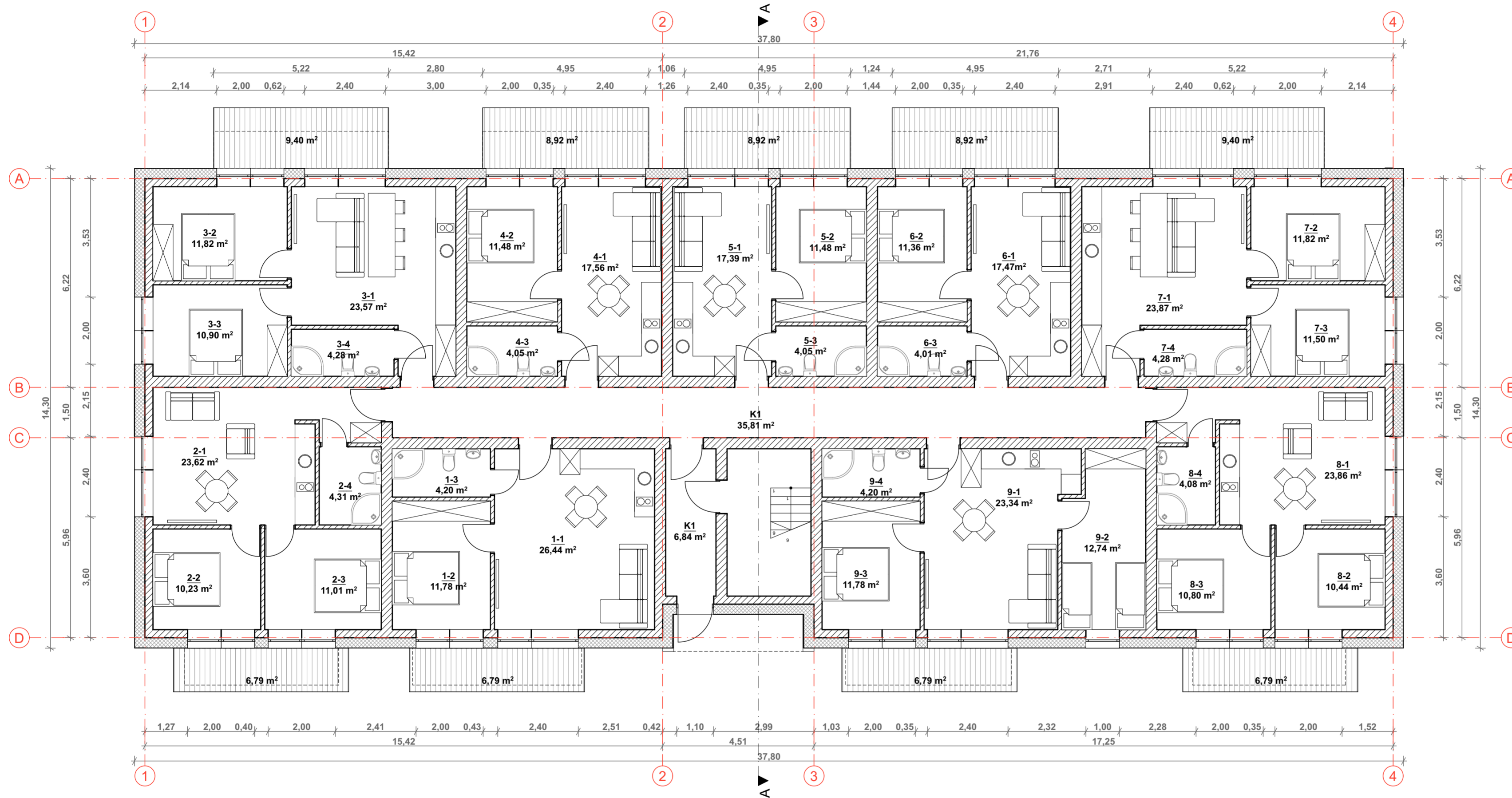
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelėlių danga	m²	716
2	Medinė terasos danga	m²	82
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	246
4	Metalinis formuojamas bortas / formuojamas plastbortas (20 cm)	m	74
5	Skalda	m²	29
6	Mulčas	m²	8
7	Veja	m²	476



- PASTABOS:
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
 - 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
 - 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
 - 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
 - 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
 - 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
 - 7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
 - 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
 - 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

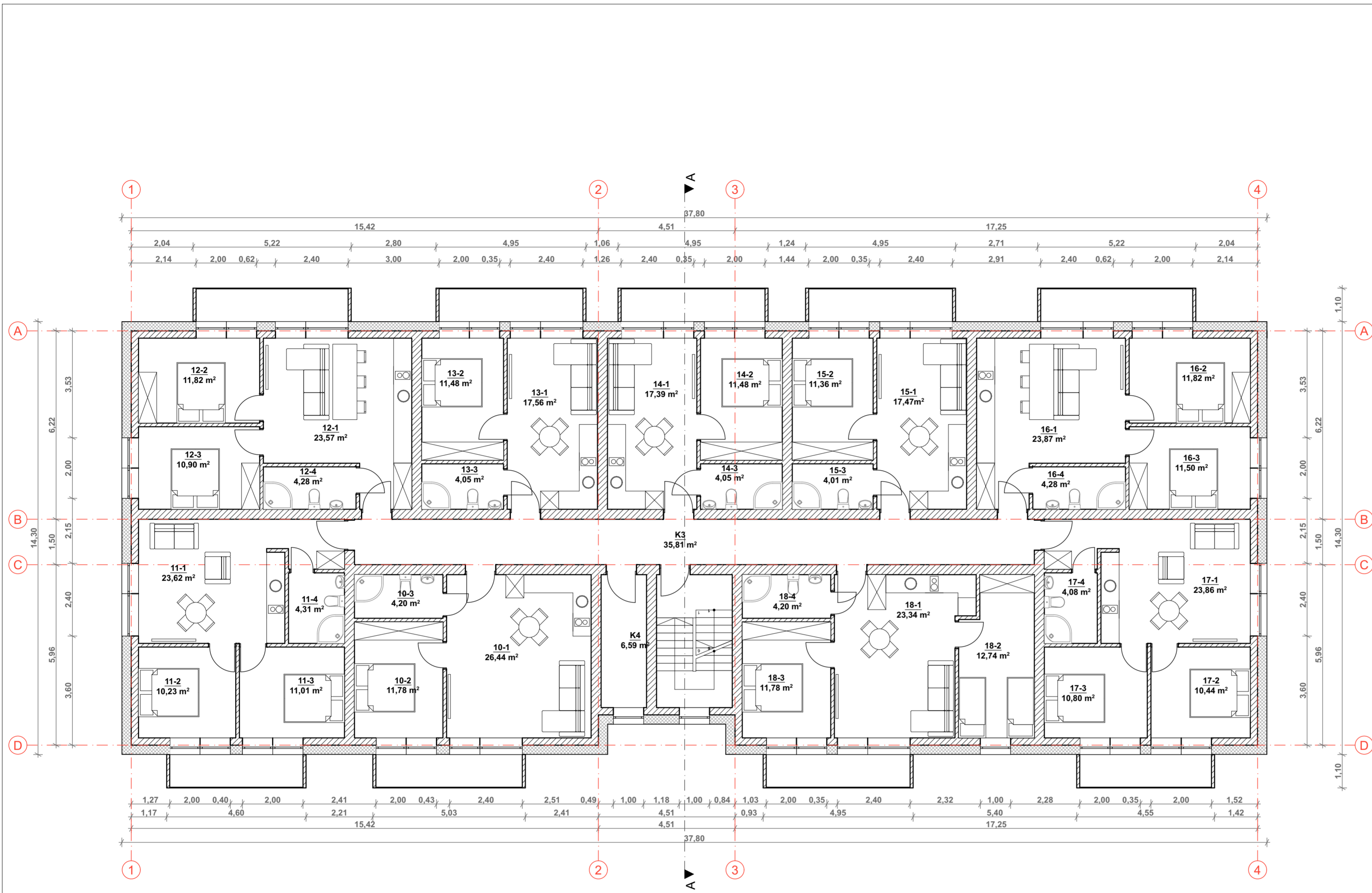
ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" ĮK 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
A 2181	PV	M. Pleiris	2021-06	
36	PDV	S.Mikalaukaitė	2021-06	
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "Veikontus"			

Objekto adresas:		
Vilimiškės kel. 69, Palanga		
Objekto pavadinimas:		
Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
Sklypo apželdinimo planas M1:500		
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
A-21/06/12-PP-SP-2	1	1



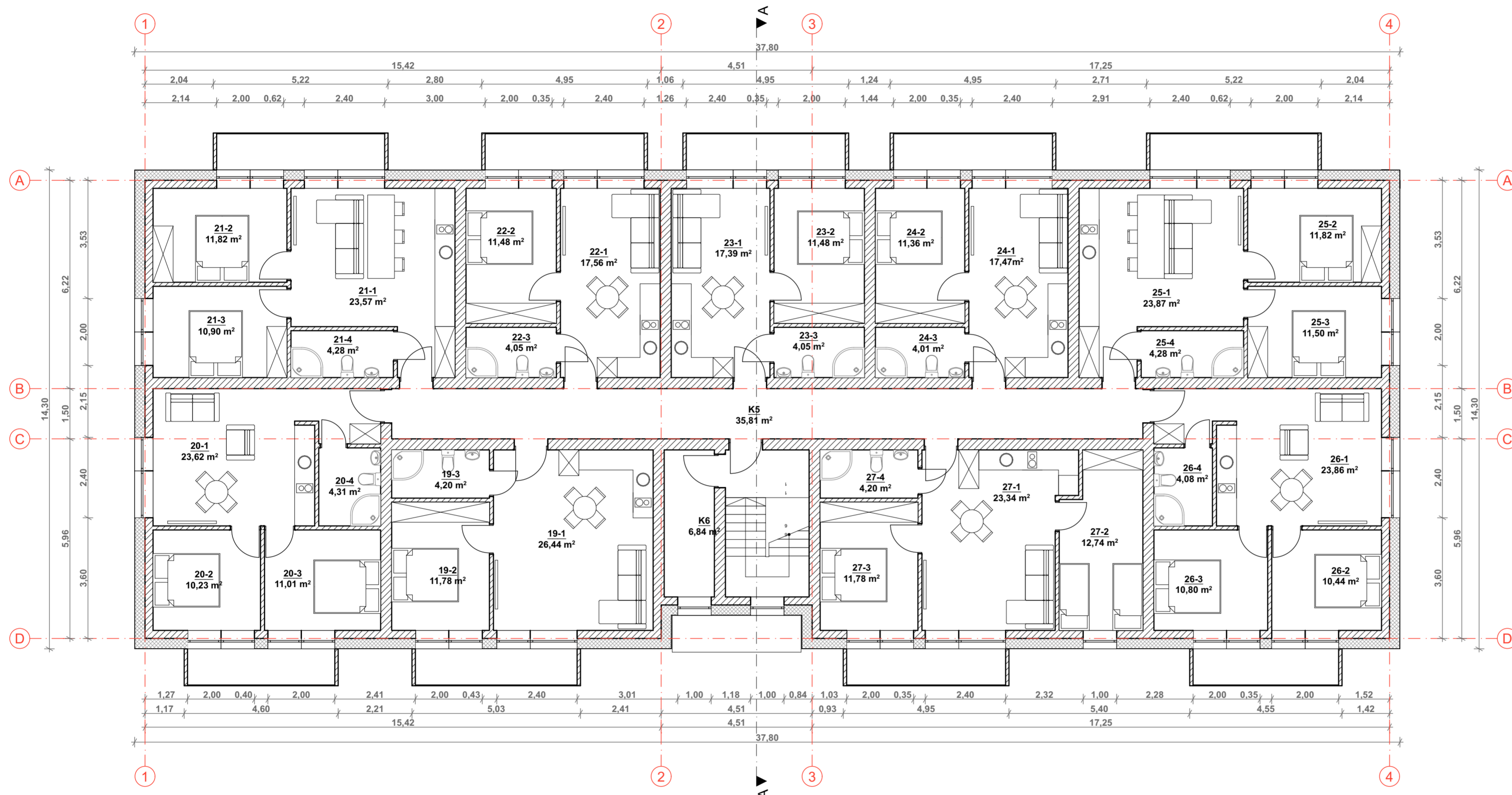
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius		35,81	
K2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius		6,84	
	VISO	0,00	42,65	42,65
1-1	1. BUTAS Svetainė-virtuvė	26,44		
1-2	Kambarys	11,78		
1-3	WC		4,20	
	VISO	38,22	4,20	42,42
2-1	2. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,62		
2-2	Kambarys	10,23		
2-3	Kambarys	11,01		
2-4	WC		4,31	
	VISO	44,86	4,31	49,17
3-1	3. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,57		
3-2	Kambarys	11,82		
3-3	Kambarys	10,9		
3-4	WC		4,28	
	VISO	46,29	4,28	50,57
4-1	4. BUTAS Svetainė-virtuvė	17,56		
4-2	Kambarys	11,48		
4-3	WC		4,05	
	VISO	29,04	4,05	33,09
5-1	5. BUTAS Svetainė-virtuvė	17,36		
5-2	Kambarys	11,48		
5-3	WC		4,05	
	VISO	28,84	4,05	32,89
6-1	6. BUTAS Svetainė-virtuvė	17,47		
6-2	Kambarys	11,36		
6-3	WC		4,01	
	VISO	28,83	4,01	32,84
7-1	7. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,87		
7-2	Kambarys	11,82		
7-3	Kambarys	11,50		
7-4	WC		4,28	
	VISO	47,19	4,28	51,47
8-1	8. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,86		
8-2	Kambarys	10,44		
8-3	Kambarys	10,83		
8-4	WC		4,08	
	VISO	45,13	4,08	49,21
9-1	9. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,34		
9-2	Kambarys	12,74		
9-3	Kambarys	11,78		
9-4	WC		4,20	
	VISO	47,86	4,20	52,06
	VISO 1 AUKŠTO PLOTO	356,26	86,11	436,37

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vilimiškės kel. 69, Palanga
A 2181 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė	PARAŠAS 	DATA 2021-10 2020-10	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas"
Etapas	Užsakovas: UAB "Veikontus"				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100
PP				Objekto Nr. A-21/06/12-PP	Laida 0 Lapas 1 1



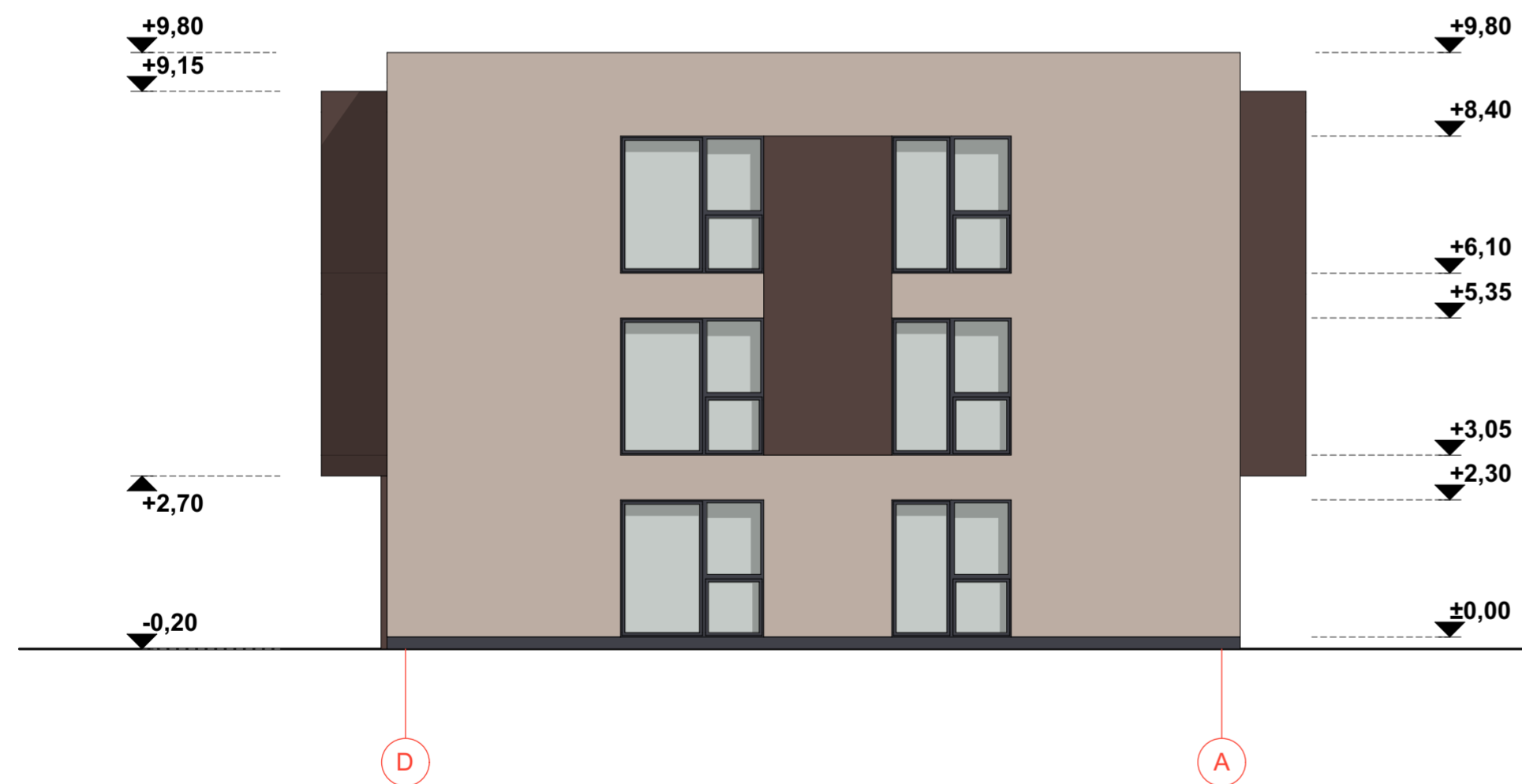
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius		35,81	
K4	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius		6,59	
	VISO	0,00	42,40	42,40
10-1	10. BUTAS Svetainė-virtuvė	26,44		
10-2	Kambarys	11,78		
10-3	WC		4,20	
	VISO	38,22	4,20	42,42
11-1	11. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,62		
11-2	Kambarys	10,23		
11-3	Kambarys	11,01		
11-4	WC		4,31	
	VISO	44,86	4,31	49,17
12-1	12. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,57		
12-2	Kambarys	11,82		
12-3	Kambarys	10,9		
12-4	WC		4,28	
	VISO	46,29	4,28	50,57
13-1	13. BUTAS Svetainė-virtuvė	17,56		
13-2	Kambarys	11,48		
13-3	WC		4,05	
	VISO	29,04	4,05	33,09
14-1	14. BUTAS Svetainė-virtuvė	17,36		
14-2	Kambarys	11,48		
14-3	WC		4,05	
	VISO	28,84	4,05	32,89
15-1	15. BUTAS Svetainė-virtuvė	17,47		
15-2	Kambarys	11,36		
15-3	WC		4,01	
	VISO	28,83	4,01	32,84
16-1	16. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,87		
16-2	Kambarys	11,82		
16-3	Kambarys	11,50		
16-4	WC		4,28	
	VISO	47,19	4,28	51,47
17-1	17. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,86		
17-2	Kambarys	10,44		
17-3	Kambarys	10,83		
17-4	WC		4,08	
	VISO	45,13	4,08	49,21
18-1	18. BUTAS Svetainė-virtuvė	23,34		
18-2	Kambarys	12,74		
18-3	Kambarys	11,78		
18-4	WC		4,20	
	VISO	47,86	4,20	52,06
	VISO 2 AUKŠTO PLOTO	356,26	79,86	436,12

ATESTATO NR.				MB "ASIS LT" įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vilimiškės kel. 69, Palanga
A 2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas
002018	Arch.	L. Slapikienė		2020-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.
PP	UAB "Veikontus"				A-21/06/12-PP
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURBINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K5	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius		35,81	
K6	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius		6,59	
	VISO	0,00	42,40	42,40
19-1	Svetainė-virtuvė	26,44		
19-2	Kambarys	11,78		
19-3	WC		4,20	
	VISO	38,22	4,20	42,42
20-1	Svetainė-virtuvė	23,62		
20-2	Kambarys	10,23		
20-3	Kambarys	11,01		
20-4	WC		4,31	
	VISO	44,86	4,31	49,17
21-1	Svetainė-virtuvė	23,57		
21-2	Kambarys	11,82		
21-3	Kambarys	10,9		
21-4	WC		4,28	
	VISO	46,29	4,28	50,57
22-1	Svetainė-virtuvė	17,56		
22-2	Kambarys	11,48		
22-3	WC		4,05	
	VISO	29,04	4,05	33,09
23-1	Svetainė-virtuvė	17,39		
23-2	Kambarys	11,48		
23-3	WC		4,05	
	VISO	28,84	4,05	32,89
24-1	Svetainė-virtuvė	17,47		
24-2	Kambarys	11,36		
24-3	WC		4,01	
	VISO	28,83	4,01	32,84
25-1	Svetainė-virtuvė	23,87		
25-2	Kambarys	11,82		
25-3	Kambarys	11,50		
25-4	WC		4,28	
	VISO	47,19	4,28	51,47
26-1	Svetainė-virtuvė	23,86		
26-2	Kambarys	10,44		
26-3	Kambarys	10,83		
26-4	WC		4,08	
	VISO	45,13	4,08	49,21
27-1	Svetainė-virtuvė	23,34		
27-2	Kambarys	12,74		
27-3	Kambarys	11,78		
27-4	WC		4,20	
	VISO	47,86	4,20	52,06
	VISO 3 AUKŠTO PLOTO	356,26	79,86	436,12
	PASTATO PLOTO	1069,78	239,83	1309,61

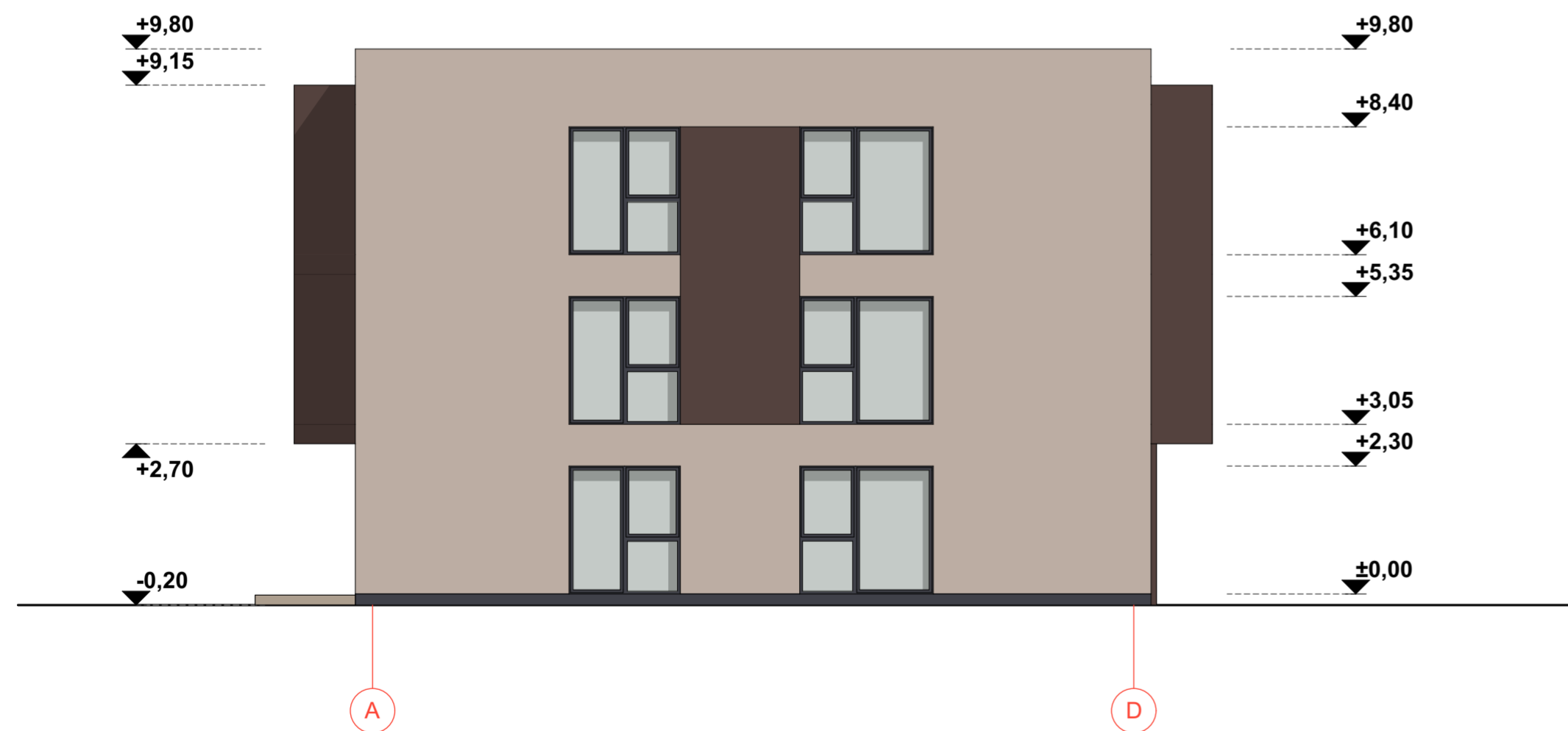
ATESTATO NR.				MB "Asis LT" Įk 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vilimiškės kel. 69, Palanga	
A 2181	PV.	M. Pleiris	PARAŠAS	2021-10	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas	
002018	Arch.	L. Slapikienė	PARAŠAS	2020-10		
Etapas	Užsakovas: UAB "Veikontus"				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas M1:100	Laida 0
PP					Objekto Nr. A-21/06/12-PP	Lapas 1
						Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva smėliava, artima RAL 8028
- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva rusva artima RAL 1002
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka artima RAL 6015

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.		Objekto adresas:	
					Vilimiškės kel. 69, Palanga	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-10	Objekto pavadinimas:	
002018	Arch.	L. Slapikienė			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas"	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
					Fasadai tarp ašių 1-4, D-A M1:100	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
PP	UAB "Veikontus"				A-21/06/12-PP	0
					Lapas	Lapų
					1	1






Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva smėliava, artima RAL 8028
- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva rusva artima RAL 1002
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka artima RAL 6015

ATESTATO NR.	AŠIS Projektai LT			MB "Ašis LT" Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vilimiškės kel. 69, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas"
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 4-1, A-D M1:100	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2020-10		
Etapas	Užsakovas: UAB "Veikontus"				Objekto Nr. A-21/06/12-PP	Laida 0
PP						Lapas 1
						Lapų 1



ATESTATO NR.				Objekto adresas: Vilimiškės kel. 69, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-10	Daugiabučio gyvenamojo namo Vilimiškės kel. 69, Palangoje statybų techninis projektas“	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2020-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
					Vizualizacija	Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Veikontus"				Objekto Nr. A-21/06/12-PP	Lapas 1 Lapų 1