

Projekto Nr.	PART2021– PP
Statytojas (užsakovas):	R. K.
Statybos vieta:	S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381)
Statinio projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija:	S. Šilingo g. 77: <u>neypatingas</u>
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	J. Liubartaitė		2021

2021
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos.Nr.	Pavadinimas	Psl.
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Aiškinamasis raštas	3-4
3	Bendrieji rodikliai	5
4	Projektavimo užduotis	6-7
Brėžiniai:		
5	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	8
6	Aukšto planas	9
7	Fasadai	10
8	Pjūviai, 3d vaizdai	11

PV J. Liubartaitė

atestato Nr. A 1470, 2021 m.

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai.

1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

R.K.

2. Naujos statybos sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklypo paviršius lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 204.92 – 205.82 m absoliutinių altitudžių skirtumas 0.9m.

Ivažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje dalyje iš S. Šilingo gatvės. Automobilių parkavimo aikštelė bei buitinių atliekų surinkimo vieta taip pat numatyta šiaurinėje sklypo dalyje.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su aplinka. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama kietos dangos aikštelė mašinoms bei įėjimas į pastatą. Pietrytinėje sklypo dalyje numatoma erdvė poilsiui su terasa bei veja. Vidutinė sklypo absoliuti altitudė yra 205.75.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Pastato naudingasis plotas 251.01kv.m. - 140kv.m. =111,01kv.m.; 111,01kv.m.:50 = 2.22vnt.; 2vnt + 2.22vnt=5vnt.

Viso projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Sklypo plotas: 1125 a.

Užstatymo intensyvumas: 0,22

Užstatymo tankis: 28 % (312.70 kv.m.)

Aukštingumas: 1 aukštas.

Aukštis: 6.0 m.

Bendras plotas: 251.01 kv.m.

Viso automobilių stovėjimo vietų: 5

Pastatas tūris minimalistinis, projektuojamas vieno aukšto šlaitiniu bei sutapdintu stogu.

Iš šiaurės patenkama į holą su drabužine. Pro holą koridoriumi patenkama į dvi dalis – miegąją ir bendrąją. Miegamojoje erdvėje projektuojami trys kambariai, san mazgas bei skalbykla. Bendrojoje erdvėje projektuojamas darbo kambarys, svetainė su virtuve ir sandėliuku bei tėvų miegamasis su drabužine ir san mazgu.

Pastato aukštis 6.0 m. Pastato +/-0.00 = 205.75.

Fasadų apdailai naudojamos smilatinio plokštės, medžio dailylentės.

2.3. Eismo organizavimas

Visas eismo judėjimas organizuojamas nuo šiaurėje esančios S. Šilingo gatvės. Sklypo ribose formuojama kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai

2.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namų pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai, sienos mūrinės.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Elektros tiekimas iš elektros tinklų. Vandentiekis ir nuotėkos miesto.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ PV (1470) Jurgita Liubartaitė _____
projektavimo organizacija, projekto vadovas
(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1125	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28.00	312.70 kv.m.

II PASTATAI

2. Vienbutis gyvenamasis namas:

2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	251.01	
2.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	251.01	
2.3 Pastato tūris.*	m ³	1150.18	
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1 aukštas	
2.5 Pastato aukštis. *	m	6,0	
2.6 Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt.	1	
2.7 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

I.III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

3.1. Gatvės:	
3.1.1. kategorija	
3.1.2. ilgis	km.
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
3.1.5. eismo juostos plotis	m

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1470) Jurgita Liubartaitė
projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Stasio Šilingo g. 77, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	28 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	217,41 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafinėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

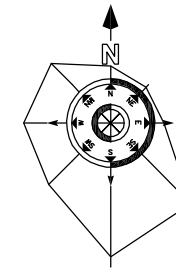
Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

TOPD derinimo lentelė?

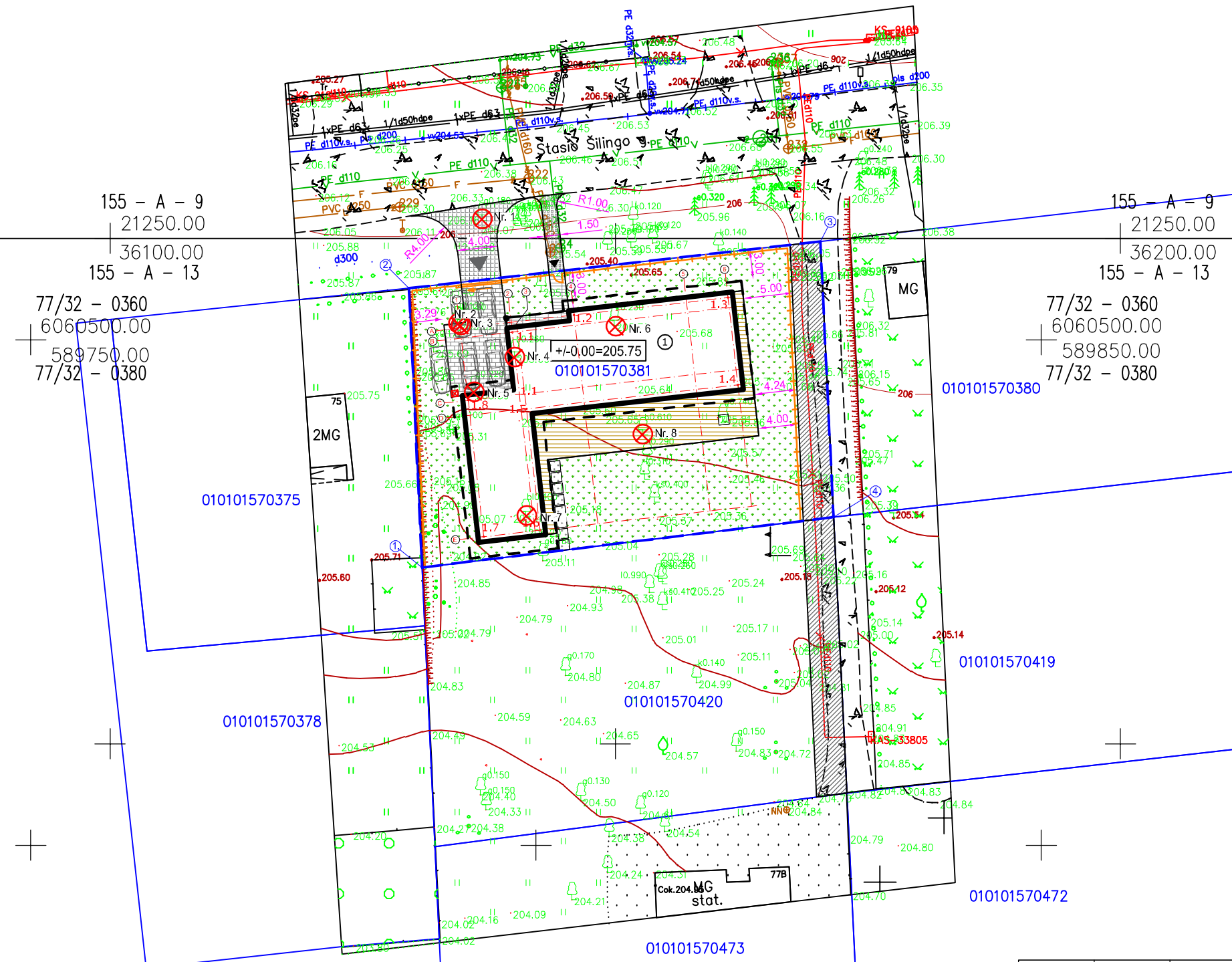
Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021 07 08	13:21:6280



BENDRIEJI RODIKLIAI:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas: S. Šilingo g. 77
Sklypo plotas	m ²	1125
Užstatymo tankis	%	28 (312.70m ²)
Užstatymo intensyvumas	vnt.	0,22 (251.01 m ²)
Naujai projektuojamų pastatų tūris	m ³	1150,18
Naujai projektuojamų pastatų bendras plotas	m ²	251,01
Naujai projektuojamo pastato vidutinis aukštis	m	6,0 m
Vidutinė statybos zonos altitudė	m	Abs. a. 205,75



DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI S. ŠILINGO G. 77

- VEJA (534,14 kv.m.)
- BETON. TRINKELĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS (222,78 kv.m.)
- MEDINĖ TERASA (128,84 kv.m.)
- BETON. TRINKELĖS PĖSČIŪJŲ TAKAI (12,28 kv.m.)
- BETONO PLYTELĖS (8,0 kv.m.)
- PĖSČIŪJŲ DANGA UŽ SKL. RIBŲ (11,78 kv.m.)
- IVAŽIAVIMO DANGA UŽ SKL. RIBŲ (36,63 kv.m.)
- SKLYPO APŽELDINIMAS 616,14 kv.m. 47 %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Vienbutis gyvenamasis namas S. Šilingo g. 77
- SKLYPO RIBA (S. Šilingo g. 77)
- STOGO RIBA
- UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
- ĮĖJIMAS
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IVAŽIAVIMO VARTAI
- ĮĖJIMO VARTELIAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKIŲ KONTEINERIAI
- TVORA
- KELIO SERVITUTAS
- KERTAMI MEDŽIAI

S. ŠILINGO G. 77 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1.1	6060500.746	589797.664
1.2	6060502.447	589803.781
1.3	6060504.174	589819.003
1.4	6060495.550	589819.982
1.5	6060493.174	589799.047
1.6	6060481.161	589800.410
1.7	6060480.527	589794.826
1.8	6060494.030	589793.293

SKLYPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1	6060477.480	589788.720
2	6060505.120	589787.430
3	6060509.740	589828.140
4	6060482.450	589829.450

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJILENTELĖ

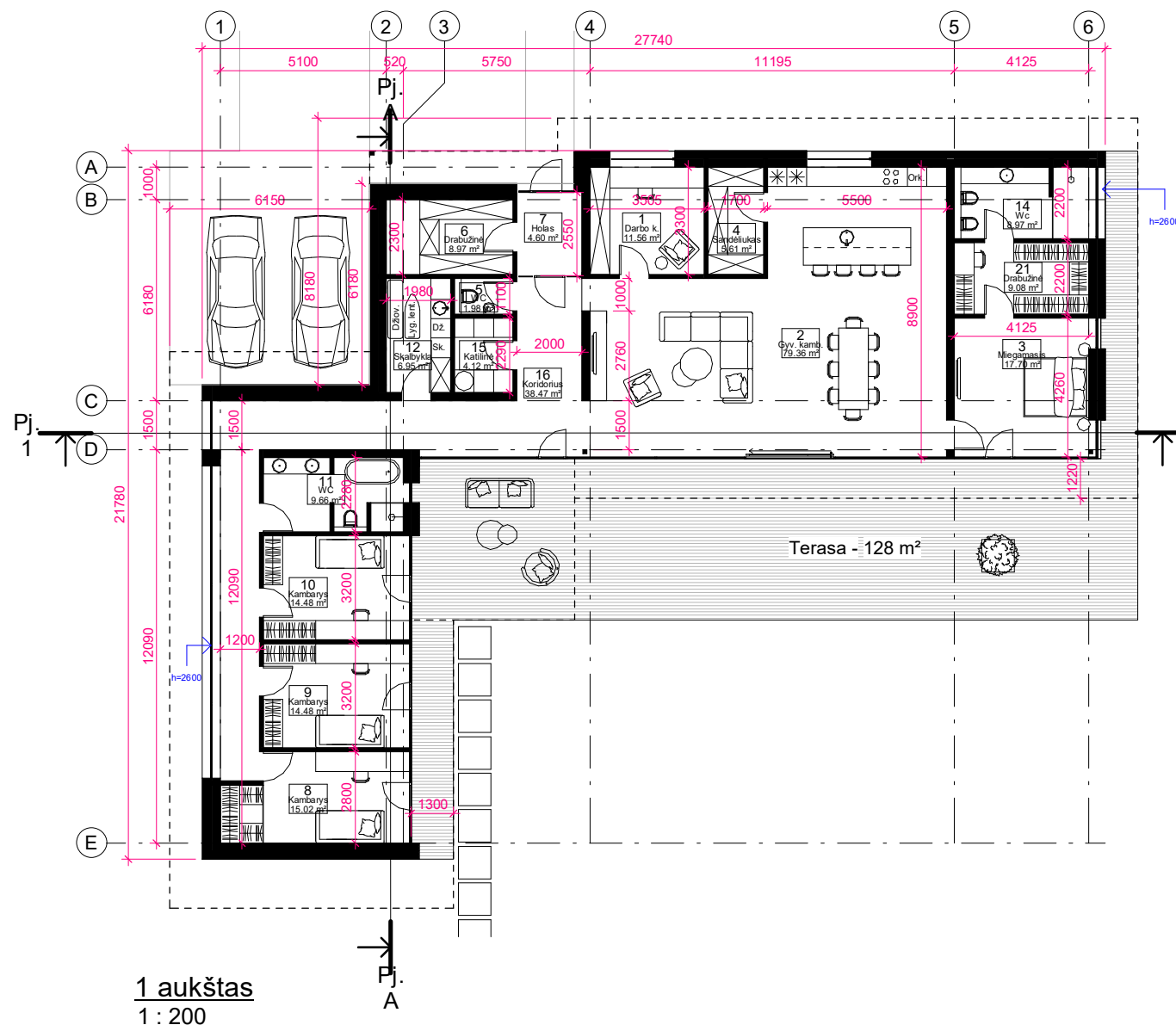
EIL. NR.	MEDIS (RŪŠIS)	Ø 2-JŲ M AUKŠTYJE	GYVYBINGUMAS			PASTABOS	Privatoje žemėje didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai* yra saugomi.
			ŽALIAS	PAŽEISTAS (mechanškai ar kt.)	SKURSTANTIS		
1	AŽUOLAS	18cm	+		+	AUGA PRIVAŽIAVIMO KELIO ZONOJE	
2	LIEPA	12cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	
3	LIEPA	12cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	
4	BERŽAS	26cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	SAUGOTINAS
5	AŽUOLAS	22cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	SAUGOTINAS
6	KLEVAS	23cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	SAUGOTINAS
7	BALTALKSNIS	40cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	
8	BERŽAS	61cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE	SAUGOTINAS

0	2018	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Laida	Data		
Atesl. nr.	6110	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai
		Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	
		Pareigos	V. Pavardė
		A 1470	PV
		A1472	Arch.
			Arch.
			G. M. Serpytytė
Kal. kodas	Statytojas:		
LT		R.K.	

Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500

PART2021-01-PP-SP.B 2

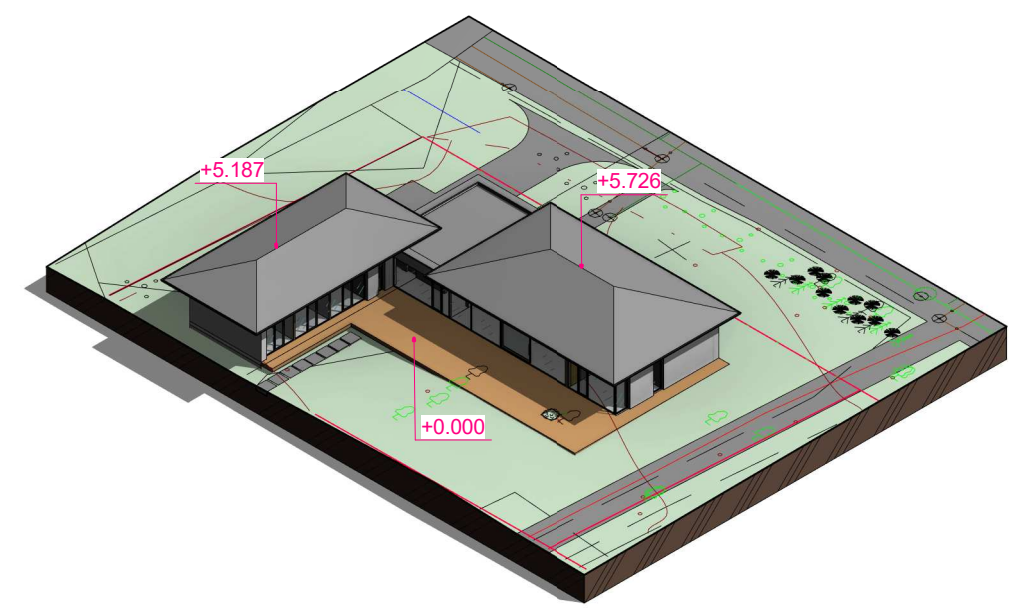
Lapų	Lapų
1	1



1 aukštas
1 : 200

S. Šilingo g. 77 Gyv. namo patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Darbo k.	11.56 m ²
2	Gyv. kamb.	79.36 m ²
3	Miegamasis	17.70 m ²
4	Sandėliukas	5.61 m ²
5	WC	1.98 m ²
6	Drabužinė	8.97 m ²
7	Holas	4.60 m ²
8	Kambarys	15.02 m ²
9	Kambarys	14.48 m ²
10	Kambarys	14.48 m ²
11	WC	9.66 m ²
12	Skalbykla	6.95 m ²
14	Wc	8.97 m ²
15	Katilinė	4.12 m ²
16	Koridorius	38.47 m ²
21	Drabužinė	9.08 m ²
1 aukštas		251.01 m ²
		251.01 m ²



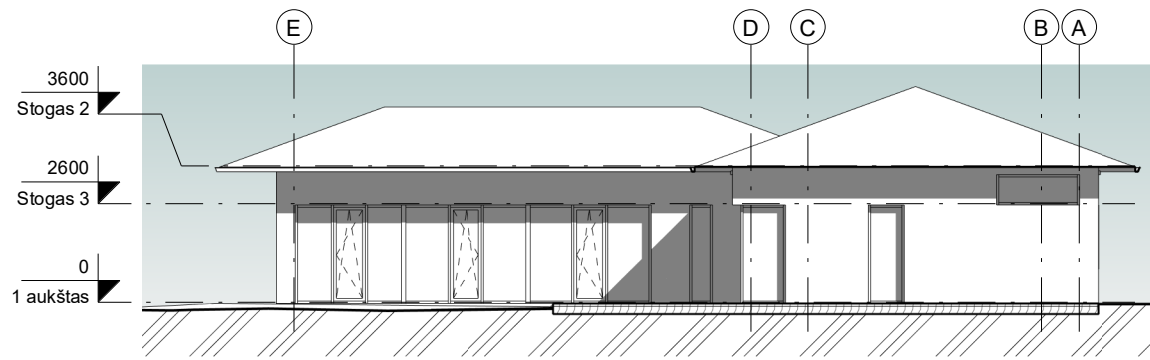
3D aksonometrija



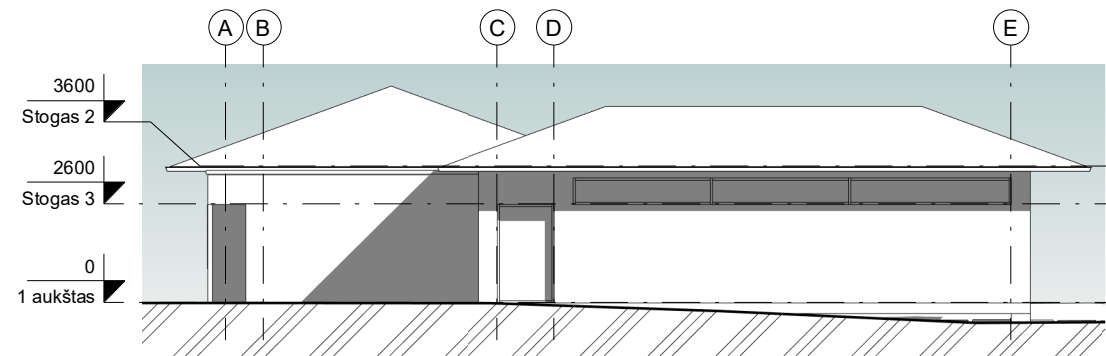
3D View 4

PASTATO +0.00=205.75 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 211.75 (ABS. ALT.).

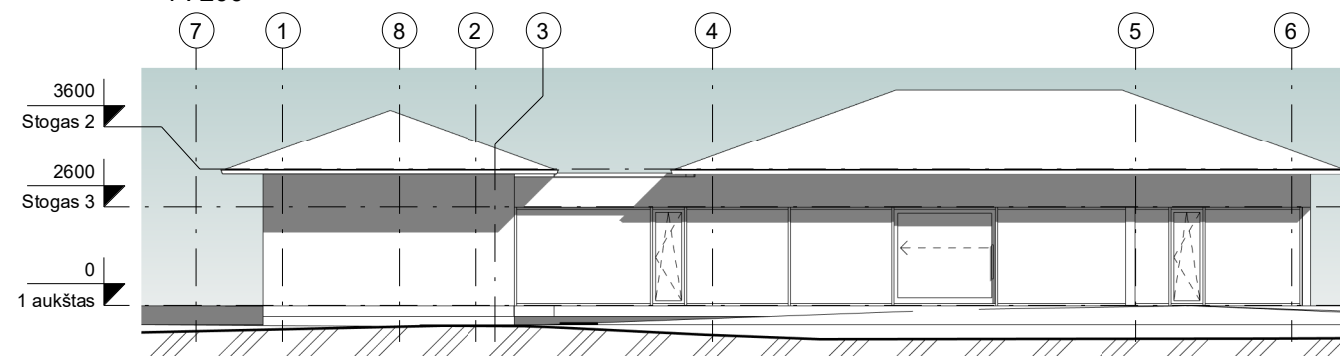
0	25/10/2021 10:52:45	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai	
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Aukšto planas	Laida
A 1472	Arch.	A. Skrolis		0
	Arch.	G. M. Šerpytė		
Kalb. kodas	LT	R. K.	PART2021-01-PP-SA.B-1	Lapas
				1
				Lapų
				1



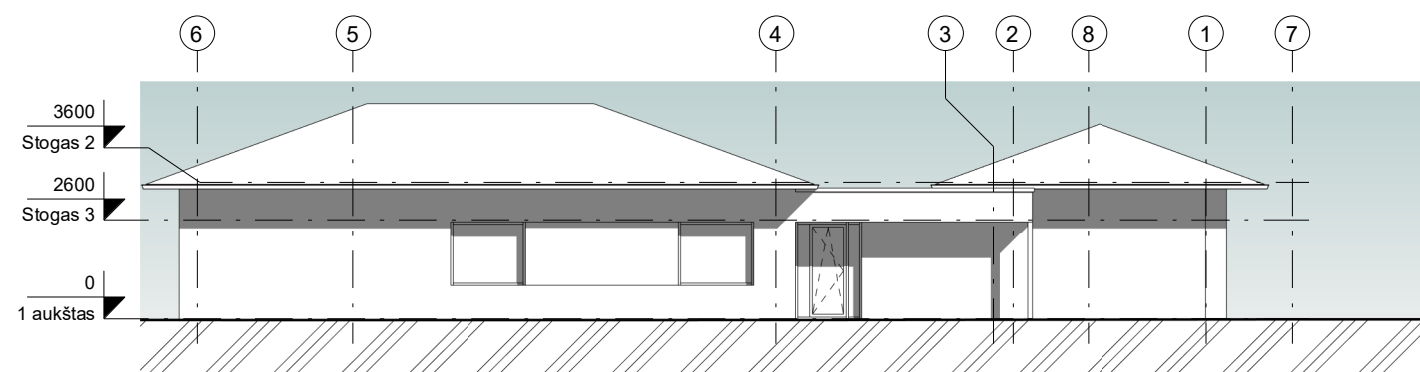
F Rytai
1 : 200



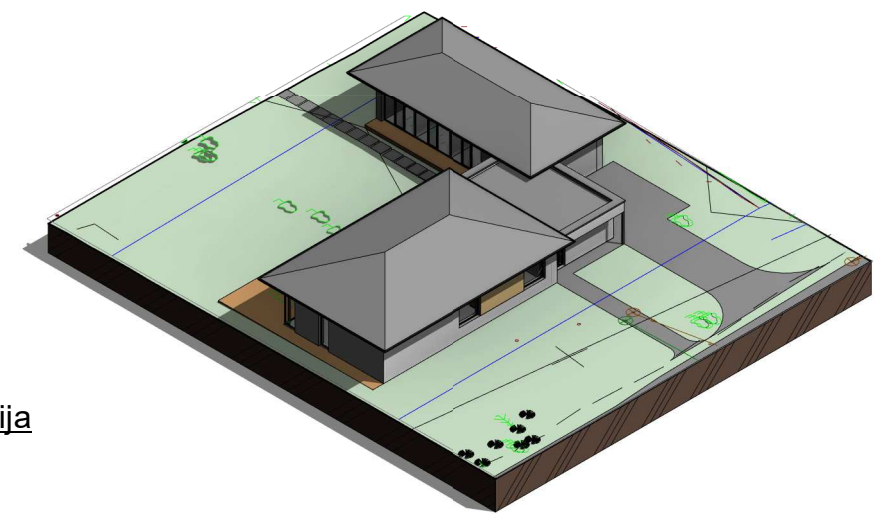
F Vakarai
1 : 200



F Pietūs
1 : 200



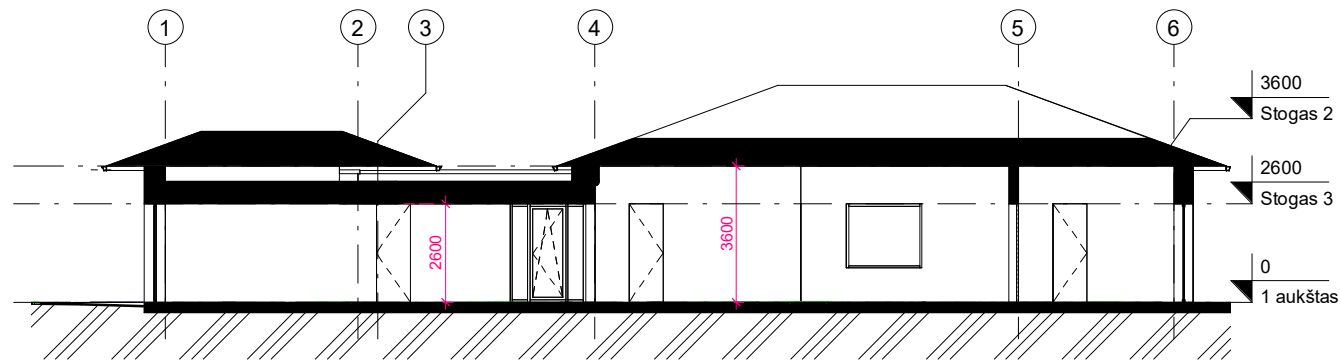
F Šiaurės
1 : 200



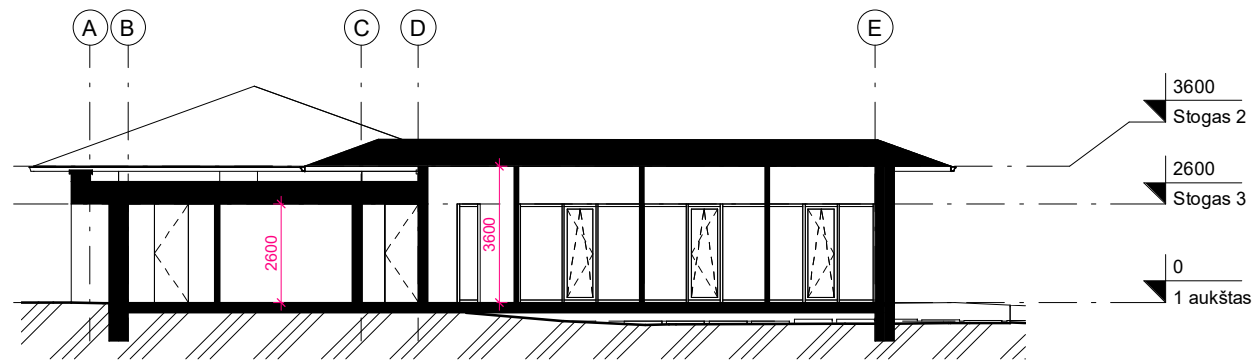
3D aksonometrija

PASTATO $\pm 0.00 = 205.75$ (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 211.75 (ABS. ALT.).

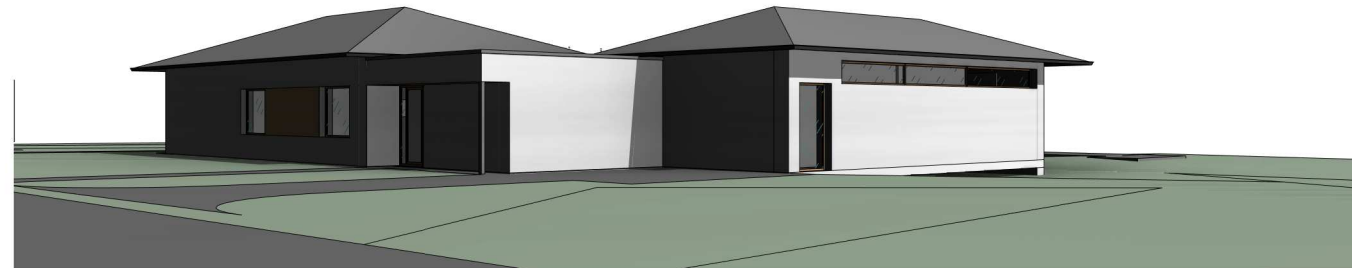
0	25/10/2021 10:52:46	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai		
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Fasadai	Laida	
A 1472	Arch.	A. Skrolis		0	
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	R. K.	PART2021-01-PP-SA.B-1.1	Lapas	Lapų
				1	1



Pj. 1
1 : 200



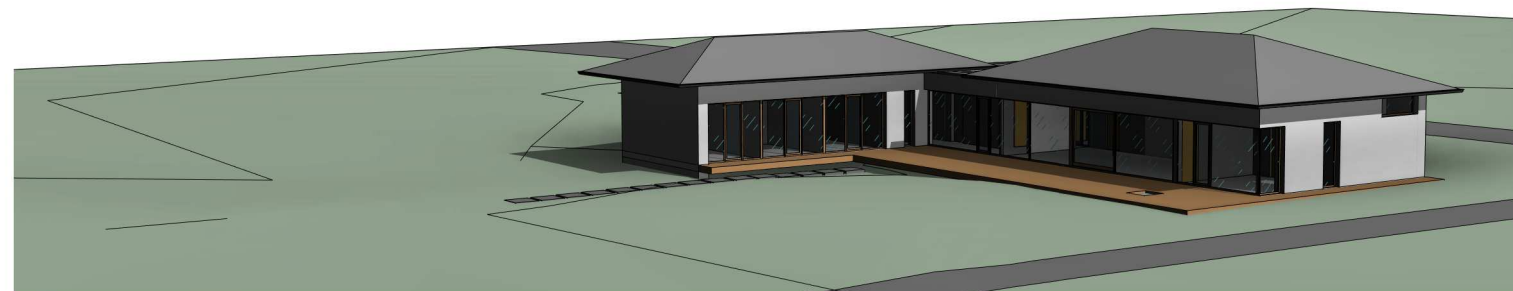
Pj. A
1 : 200



3D View 2



V1



3D View 5

PASTATO $+0.00=205.75$ (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 211.75 (ABS. ALT.).

0	25/10/2021 10:52:47	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:381) projektiniai pasiūlymai		
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Pjūviai, 3d vaizdai	Laida	
A 1472	Arch.	A. Skrolis		0	
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	R. K.	PART2021-01-PP-SA.B-1.2	Lapas	Lapų
				1	1