

VLADA JAKIMAVIČIŪTĖ

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514  
Trakai, Vytauto g.22, mob.tel. 8-650-16326

Projekto sprendinims susipažinau.

Pritariu:

UAB „Geomira“ direktorius M. Vitkus

STATYTOJAS

UAB „GEOMIRA“

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO  
VILNIUJE, GRENDAVĖS G.61, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠYS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMIEJI PASTATAI/ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

VIETOVĖ

VILNIUS, GRENDAVĖS G.61,  
kadastrinis Nr. 0101/0165:2384

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

PROJEKTO NR.

202119

PV, PDV

A.GRIKINIS /atestatas Nr. A 1580

Projekto rengėja

V.JAKIMAVIČIŪTĖ /diplomas Nr. BK009296

2021 m.

**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Nr. | Dokumento pavadinimas                      | Lapų sk. | Psl.Nr. byloje. |
|-----|--|----------|-----------------|
| 1   | Antraštinis lapas                          | 1        | 1               |
| 2   | Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis | 1        | 2               |
| 3   | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis     | 3        | 3-5             |
| 4   | Bendrieji statinių rodikliai               | 1        | 6               |
| 5   | Aiškinamasis raštas                        | 3        | 7-9             |
| 6   | Situacijos planas                          | 1        | 10              |
| 7   | Sklypo nužymėjimo ir dangų planas M1:500   | 1        | 11              |
| 8   | Pirmo aukšto planas M1:100                 | 1        | 12              |
| 9   | Stogo planas M1:100                        | 1        | 13              |
| 10  | Fasadai 1-3, A-D M1:100                    | 1        | 14              |
| 11  | Fasadai 3-1, D-A M1:100                    | 1        | 15              |
| 12  | Arch.pjūviai M1:100                        | 1        | 16              |
| 13  | Vizualizacija M1:100                       | 1        | 17              |

|                |  |   |   |       |
|----------------|--|---|---|-------|
| 0              | 2021   |   |   |       |
| Laida          | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |   |       |
| Kval. dok. Nr. | V.JAKIMAVIČIŪTĖ<br>individualios veiklos vykdymo<br>pažyma Nr.364514 |   | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje<br>Grendavės g.61, statybos projektas |       |
| A 1580         | PV, PDV  | A.Grikinis  | Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis  | Laida |
| BK009296       | Rengė  | V.Jakimavičiūtė   |   | 0     |
| LT             | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>UAB „GEOMIRA“                                |   | 202119- PP- DSŽ   | Lapas |
|                |  |   |   | Lapų  |
|                |  |   |   | 1     |
|                |  |   |   | 1     |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Grendavės g. 61, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vienbutis ar dvibutis užstatymas   |
| 2.2. | užstatymo tankis   | 28 procentai   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | 0,4  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,0 m   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | 165,06 m   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | 1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | 25 procentai   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą  |

3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis         | Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.<br>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.   |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | -   |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).  |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | -   |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL GRENDAVĖS G. 61   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-09-28 Nr. A659-605/21(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-09-24 18:49:09 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-X-L  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-09-24 18:49:22 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-28 08:28:30)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-09-28 08:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis     | Pastabos                                  |
|--|----------------|------------|---|
| <b>I.SKLYPAS</b>   |                |            |   |
| 1. Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 1131,0     |   |
| 2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas  | m <sup>2</sup> | 199,0      |   |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 10         |   |
| 4. Sklypo užstatymo tankis   | %              | 18         |   |
| 5. Apželdintas sklypo plotas   | %              | 72         |   |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | vnt.           | 2          |   |
| <b>II.PASTATAI</b>   |                |            |   |
| 1. Gyvenamasis namas/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)/ neypatingasis statinys |                |            |   |
| 1.2. Pastato bendras plotas*   | m <sup>2</sup> | 117,20     |   |
| 1.3. Pastato naudingas plotas*   | m <sup>2</sup> | 117,20     |   |
| 1.4. Pastato tūris*  | m <sup>3</sup> | 576,00     |   |
| 1.5. Aukštų skaičius*  | vnt.           | 1          |   |
| 1.6. Pastato aukštis*  | m              | 4,30       | nuo vid. žemės paviršiaus alt. iki kraigo |
| 1.7. Butų skaičius   | vnt.           | 1          |   |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė  |                | A++        |   |
| 1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė   |                | C          |   |
| 1.10. Pastato atsparumas ugniai  |                | II         |   |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |                |            |   |
| 1. Vandentiekio tinklai  |                |            |   |
| 1.1. inžinerinių tinklų ilgis *<br>PE, PN10 vandentiekio vamzdžiai Ø 32 mm                         | m              | 31,0       |   |
| 2. Nuotekų šalinimo tinklai  |                |            |   |
| 2.1. inžinerinių tinklų ilgis *<br>PVC nuotekynės vamzdžiai Ø 110 mm<br>Ø 160 mm                   | m<br>m         | 4,0<br>5,0 |   |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>   |                |            |   |
| 1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai ~ 8,0m <sup>3</sup> /d                                       | vnt.           | 1          |   |
| 2. Infiltracinis šulinys   | vnt.           | 1          |   |
| 3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:  |                |            |   |
| 3.1. Aikštelė  | m <sup>2</sup> | 87,0       |   |

\* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Aurelijus Grikinis A 1580, 2021 m.  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Tvirtinu Statytojas UAB „Geomira“ direktorius Mindaugas Vitkus

## *AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

### 1. Projektuojamo statinio (statinių) bendrieji duomenys.

#### 1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Vilnius, Grendavės g.61, skl.kad.Nr. 0101/0165:2384

#### 1.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

#### 1.3. Statinio paskirtis

Gyvenamasis namas - Gyvenamieji pastatai/ Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) (pagal STR 1.01.03:2017)

#### 1.4. Statinio kategorija

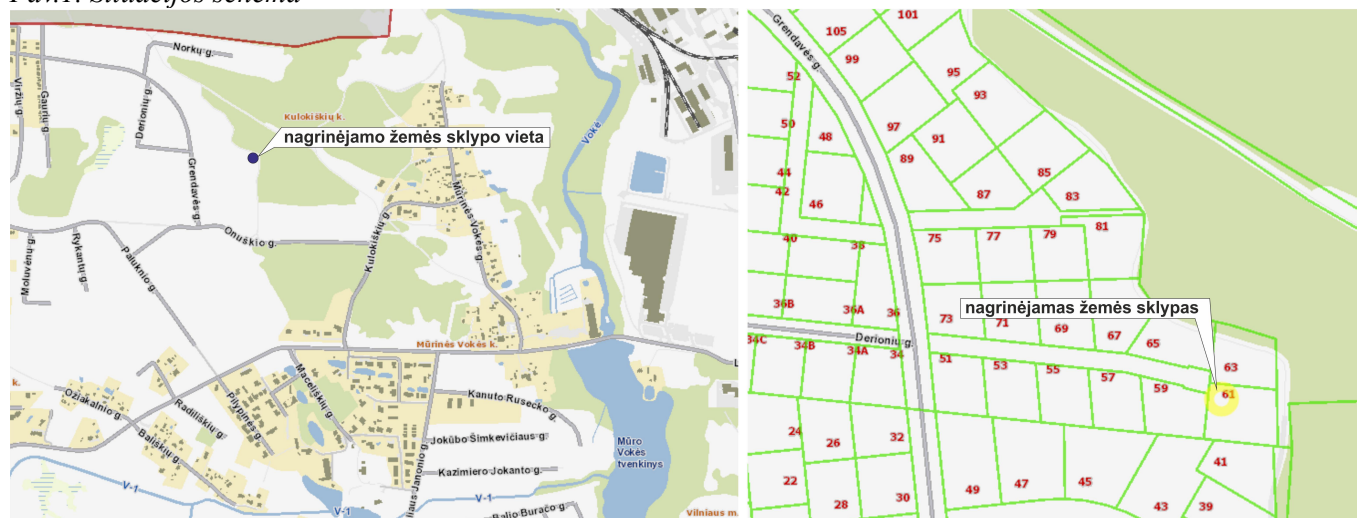
Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys

### 2. Sklypo trumpas aprašymas

#### 2.1.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Žemės sklypas, kad.Nr. 0101/0165:2384, yra Vilniaus m., Grendavės g.61. Privažiavimas prie sklypo organizuojamas nuo Grendavės gatvės, Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:292) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais suformuotu keliu.

*Pav.1. Situacijos schema*



|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 0              | 2021   |   |
| Laida          | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |
| Kval. dok. Nr. | V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   |
| A 1580         | PV, PDV  | A.Grikinis  |
| BK009296       | Rengė  | V.Jakimavičiūtė   |
|                |  |   |
| LT             | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „GEOMIRA“                             | 202119- PP-AR   |
|                |  | Lapas   |
|                |  | Lapų  |
|                |  | 1   |
|                |  | 3   |

2.1.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis** Kita

2.1.3. **Naudojimo būdas** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

2.1.4. **Žemės sklypo plotas** 0,1131 ha

2.1.5 **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą:

- Aerodromo apsaugos zonos

2.1.6. **Kultūros paveldo vertybės**

Žemės sklypas nepakliūna į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

2.1.7. **Gretimybės, aplinkinis užstatymas**

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Aplinkinis užstatymas - mažaaukščiai vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui.

2.1.8. **Topogeodeziniai duomenys. Žemės reljefas**

Sklypo topografinis planas un.Nr. 13:21:3202. Koordinačių sistema – LKS – 94, aukščių sistema – LAS 07.

Sklypo esamas žemės reljefas su nežymiu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Sklypo ribose jo altitudės svyruoja nuo 155,50 iki 154,59.

2.1.9. **Taikomi reglamentai. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Žemės sklypas suformuotas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte užstatymo reglamentai nenumatyti. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į funkcinę zoną **BLŠ 1-4/** mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Taikomi reglamentai:- *Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) - nėra*; - *Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) -3*; - *Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- 10*; - *Užstatymo tipas - vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)*;- *Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4*; - *Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40*;- *Didžiausiais būstų skaičius sklype - 2*.

### 3. Projektiniai sprendiniai

#### 3.1. Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai

Gyvenamasis namas planuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, išlaikant ne mažesnę, kaip 3,0 m atstumą iki kaimyninių sklypų ribų.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą - iš rytų pusės.

Gyvenamojo namo grindų nulinė altitudė  $\pm 0,000 = 155,50$ .

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas nuo Grendavės gatvės suformuotu keliu.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintus sprendimus: 2017-12-20, Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14, Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ sklypas yra 3 zonoje, kuriai taikomas koeficientas 1. Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 117,20 m<sup>2</sup>. Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 2 vietos.

Sklype numatomų įrengti trinkelį dangos privažiavimo, takų, automobilių stovėjimo aikštelių. Pastatas nuo vejos atskiriamas 0,5 m pločio skaldos nuogrinda. Kietos dangos įrengiamos ne arčiau, kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Nelaidžių dangų sklype ne daugiau nei 40 %.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Dangos klojamos su bendru nuolydžiu lietaus vandens nuvedimo linkme. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas į infiltracinius

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 202119- PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 2     | 3    | 0     |

šulinius.

Sklype saugotinių želdinių nėra, vyrauja pieva. Želdynų plotas sklype ne mažiau 25% / apželdintas sklypo plotas – 813,0 kv.m.

### 3.2. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas - vieno buto, vieno aukšto. Pastatas planuojamas L formos, vieno aukšto, aukštis - 4,30 m. Statinio fasadų apdailai naudojami klinkerinės plytelės, tinkas ir medinės ar fibrocementinės lentos.

Pirmame aukšte projektuojami: - koridorius iš kurio patenkama į tech.patalpą, į virtuvės ir valgomojo erdves, į svetainę. Tarp valgomojo ir svetainės planuojami san.mazgai, ir pagalbinės patalpos. Prie svetainės - miegamasis. Iš virtuvės, valgomojo, svetainės ir miegamojo galimas išėjimas į terasą.

Namo kambariai išplanuoti taip, kad tenkintų insoliacijos reikalavimus. Virtuvės ir valgomojo langai orientuoti į rytus, svetainės- į pietus. Miegamojo kambario langai orientuoti pietų ir rytų kryptimi.

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

### 3.3. Lauko inžineriniai tinklai

Elektra - projektuojama atskiru projektu pagal prijungymo sąlygas Nr.TS21-42363.

Vietinis vandentiekis ir buitinė nuotekynė Vandens tiekimas projektuojamas iš esamo gretimame žemės sklype, kad.Nr. 0101/0165:1346 įrengto gręžinio.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi į infiltracinius šulinius

### 3.4. Buitinių atliekų tvarkymas

Vieta buitiniams konteineriams prie namo. Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

### 3.5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Pastate numatoma įrengti 1 butą. Jokia ūkinė veikla projektuojamame pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus. Gyvenamasi namas projektuojamas "A++" klasės energinio naudingumo.

Projektuojamas statinys savo tūriu ir fasado kompozicija dera prie konteksto, harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams.

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 202119- PP- AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 3     | 3    | 0     |

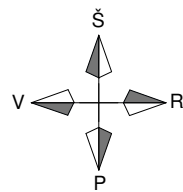
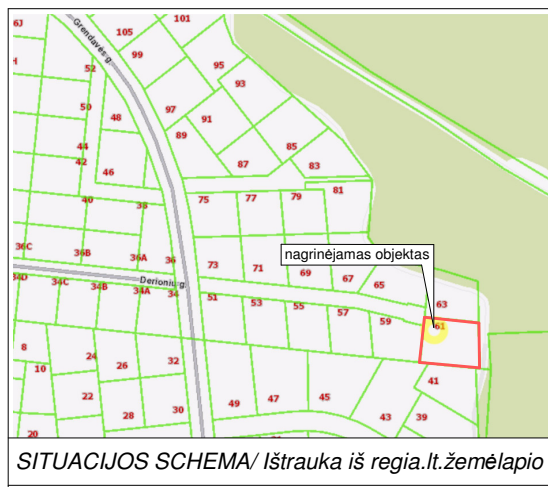




NAGRINĖJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

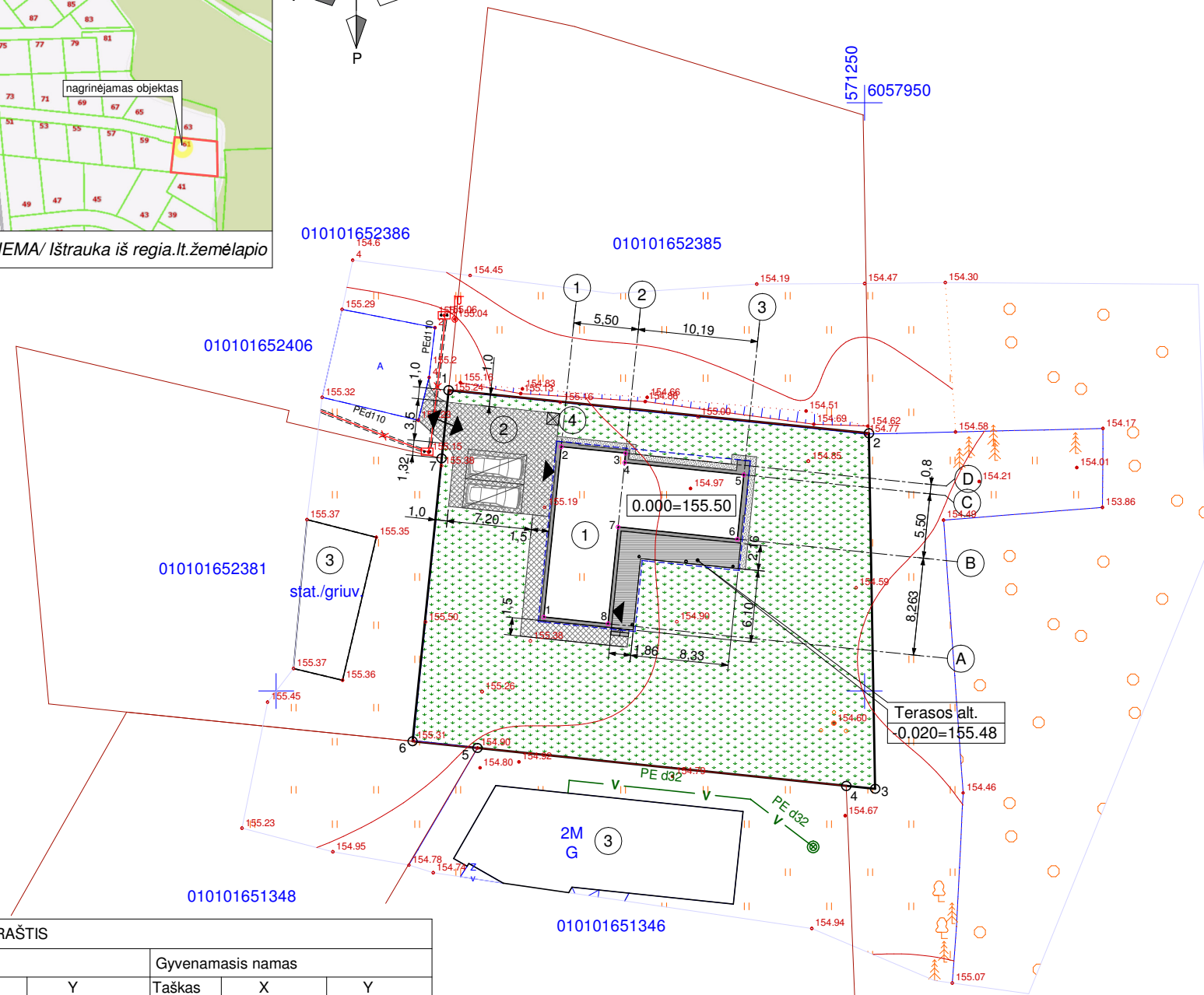
|               |  |   |  |       |      |
|---------------|--|---|--|-------|------|
| 0             | 2021   |   |  |       |      |
| Laida         | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |       |      |
| Kval.dok. Nr. | <b>V.JAKIMAVIČIŪTĖ</b><br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas</b> |       |      |
| A 1580        | PV   | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:<br><b>Situacijos planas</b>   | Laida |      |
| BK009296      | Proj.rengėja   | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   |  | 0     |      |
| LT            | Statytojas/ užsakovas  |   | Dokumento žymuo:<br><b>202119- PP- SP.B- 01</b>  | Lapas | Lapų |
|               | <b>UAB "GEOMIRA"</b>   |   |  | 1     | 3    |





74/31 - 0165

74/31 - 0166



KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Sklypas |            |           | Gyvenamasis namas |            |           |
|---------|------------|-----------|-------------------|------------|-----------|
| Taškas  | X          | Y         | Taškas            | X          | Y         |
| 1       | 6057925.57 | 571214.65 | 1                 | 6057906.29 | 571222.74 |
| 2       | 6057921.91 | 571250.37 | 2                 | 6057920.78 | 571224.22 |
| 3       | 6057891.69 | 571250.90 | 3                 | 6057920.22 | 571229.69 |
| 4       | 6057891.94 | 571248.45 | 4                 | 6057919.42 | 571229.61 |
| 5       | 6057895.16 | 571217.10 | 5                 | 6057918.38 | 571239.75 |
| 6       | 6057895.73 | 571211.59 | 6                 | 6057912.91 | 571239.19 |
| 7       | 6057919.78 | 571214.06 | 7                 | 6057913.95 | 571229.05 |
|         |            |           | 8                 | 6057905.73 | 571228.21 |

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingasis statinys
2. Projektuojama aikštelė
3. Esami kaimyniniai pastatai
4. Vieta buitinių atliekų konteineriui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |  |
|--|--|
|  | sklypo ribos   |
|  | projektuojamas pastatas  |
|  | įvažiavimas į sklypą   |
|  | įėjimo į pastatą vieta   |
|  | esami 0,4 kV elektros tinklai  |
|  | esamas vandentiekio tinklas  |
|  | automobilio stovėjimo vieta (2 vnt.)                                     |
|  | stogo kontūras   |
|  | trinkelų danga automobiliams/ įvažiavimas, aikštelė (87 m <sup>2</sup> ) |
|  | trinkelų danga takams (27 m <sup>2</sup> )                               |
|  | terasinės lentos/ terasa (34,3 m <sup>2</sup> )                          |
|  | žvyras (14 m <sup>2</sup> )  |
|  | veja (813 m <sup>2</sup> )   |

BENDRIEJI RODIKLIAI:

| I.SKLYPAS  |             |                          |
|--|-------------|--------------------------|
| 1. Sklypo plotas   | 1131,0 kv.m |                          |
| 3. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas  | 199,00 kv.m |                          |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas   | 10 %        |                          |
| 5. Sklypo užstatymo tankis   | 18 %        |                          |
| 6. Apželdintas sklypo plotas   | 72 %        |                          |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų sk.   | 2 vnt.      |                          |
| II.PASTATAI  |             |                          |
| 1. Gyvenamasis namas/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai / neypatingasis statinys |             |                          |
| 1.2. Pastato bendras plotas  | 117,20 kv.m |                          |
| 1.3. Pastato naudingas plotas  | 117,20 kv.m |                          |
| 1.4. Pastato tūris   | 576,00 kb.m |                          |
| 1.5. Aukštų skaičius   | 1           |                          |
| 1.6. Pastato aukštis   | 4,30 m      | nuo vid. žemės pav. alt. |
| 1.7. Butų skaičius   | 1           |                          |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė  | A++         |                          |
| 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                       | C           |                          |
| 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   | II          |                          |
| 2. Aikštelė/ II grupės nesudėtingasis statinys   |             |                          |
| 2.1. Aikštelės plotas  | 87,0 kv.m   |                          |

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:3202

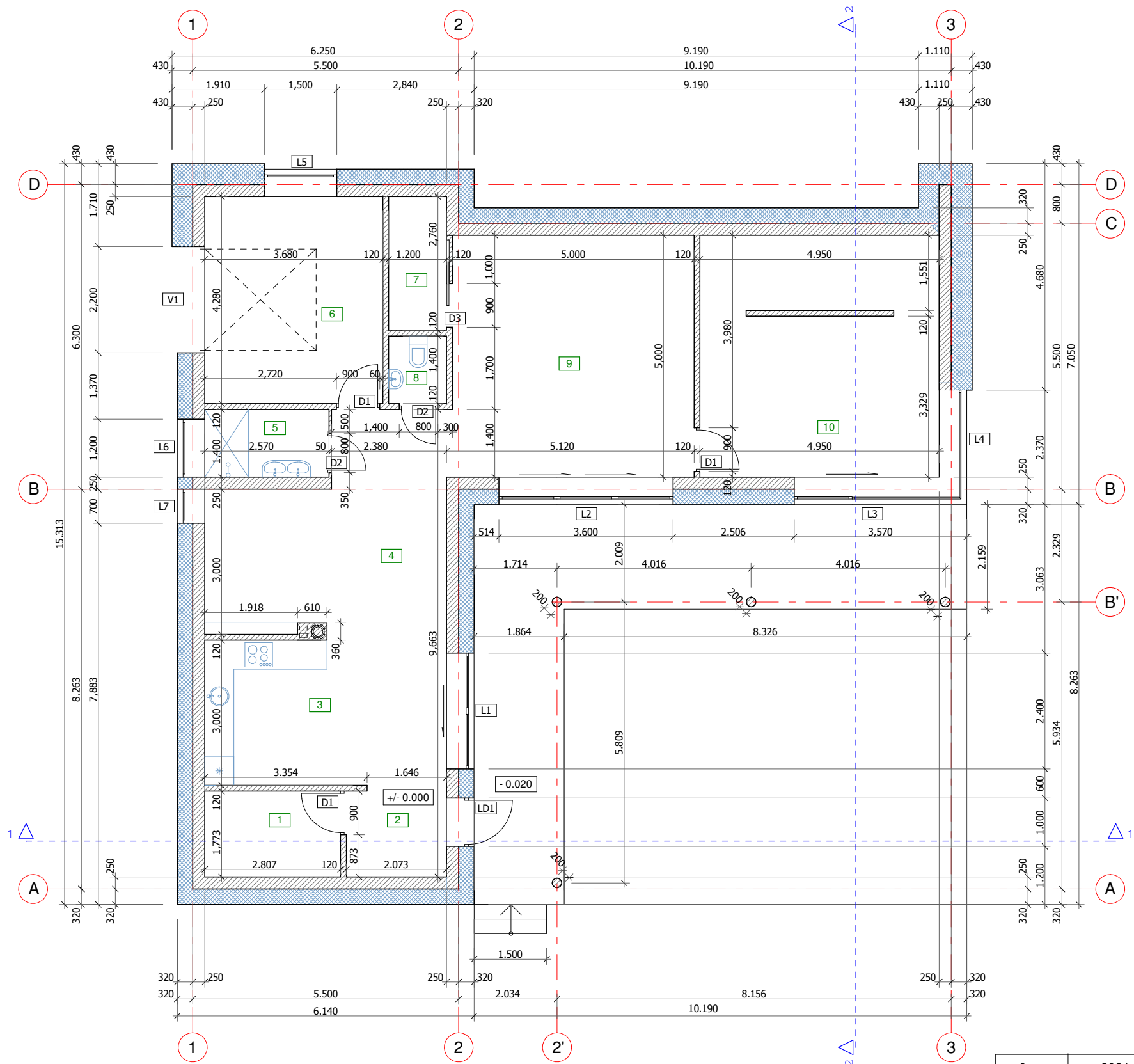
o**mo** UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema – LKS–1994 Aukščių sistema – LAS07 Paraiškos Nr.283305

OBJEKTAS: Vilniaus m. sav., Panerių sen., Vilniaus m. Grendavės g. 61 - Skl.kad.Nr.0101/0165:2384

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.

|  |  |   |
|--|--|---|
| 0  | 2021   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |
| Laida  | Išleidimo data   |   |
| Kval.dok. Nr.  | V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   |
| A 1580   | PV   | A.GRIKINIS  |
| BK009296   | Proj.rengėja   | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   |
| LT   | Statytojas/ užsakovas  | UAB "GEOMIRA"   |
| Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas |  | Dokumento pavadinimas: Sklypo nužymėjimo ir dangų planas M 1:500  |
| Dokumento žymuo: 202119- PP- SP.B- 02  |  | Laida: 0  |
| Lapas: 2   |  | Lapų: 2   |



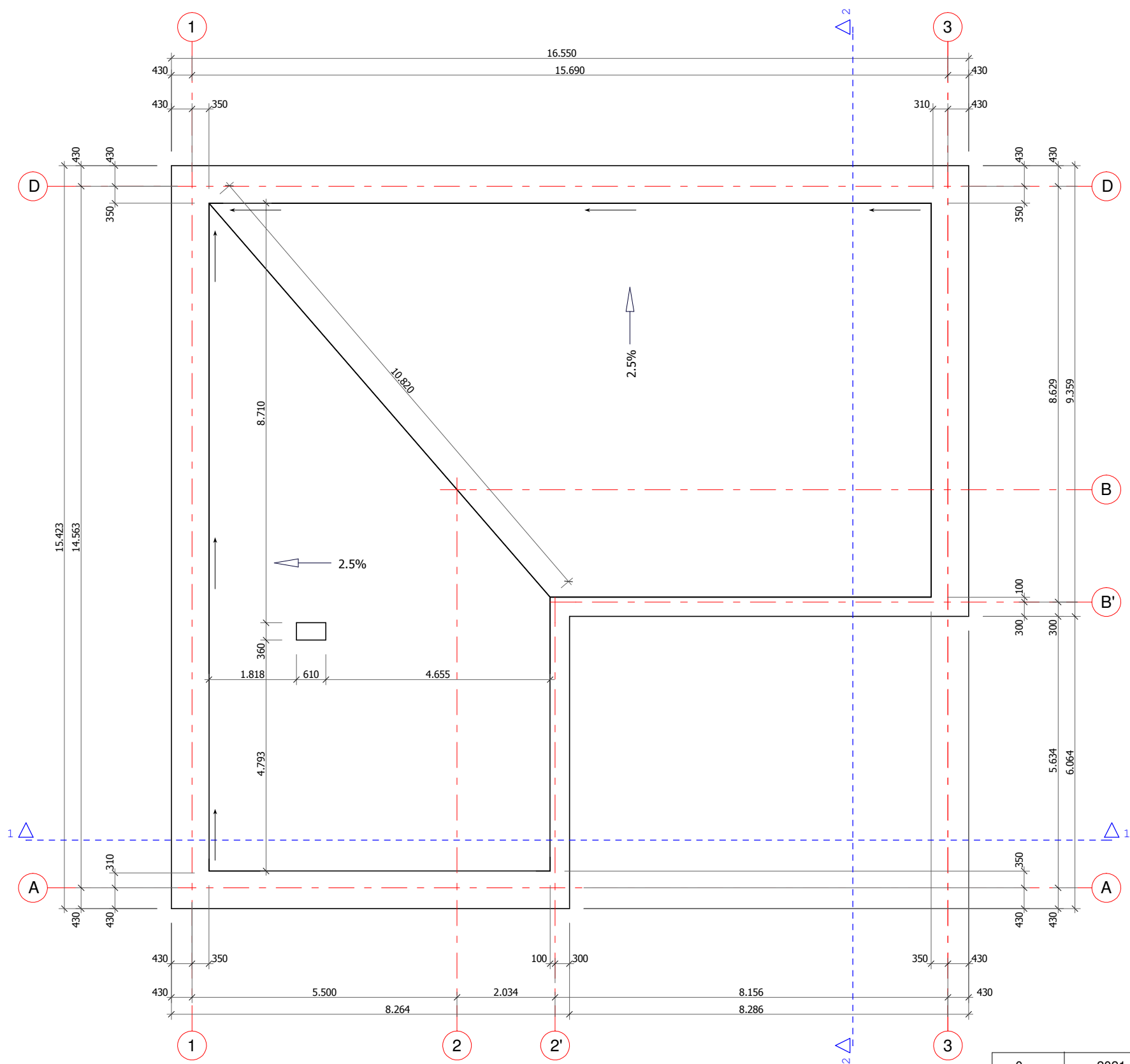
| PAT. Nr. | PATALPŲ EKSPLIKACIJA | PLOTAS m2 |
|----------|----------------------|-----------|
| 1        | Tech.patalpa         | 4,98      |
| 2        | Koridorius           | 3,88      |
| 3        | Virtuvė              | 15,00     |
| 4        | Valgomasis           | 15,15     |
| 5        | San.mazgas/ dušas    | 3,60      |
| 6        | Pagalbinė patalpa    | 15,75     |
| 7        | Pagalbinė patalpa    | 3,31      |
| 8        | San.mazgas/ wc       | 1,68      |
| 9        | Svetainė             | 29,10     |
| 10       | Kambarys/ miegamasis | 24,75     |

| VISO NAME:       |        |
|------------------|--------|
| BENRSDAS PLOTAS  | 117,20 |
| GYVENAMAS PLOTAS | 84,00  |
| NAUDINGAS PLOTAS | 117,20 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | Išorinė siena (žiūr.detalę SnD1) / 25 cm dujų silikato blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, tinko/ klinkerio apdaila                  |
|                       | Išorinė siena (žiūr.detalę SnD2) / 25 cm dujų silikato blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, 3 cm vėjo izoliacija, dailylenčių apdaila |
|                       | Vidaus siena / 25 cm dujų silikato blokelių mūras   |
|                       | Pertvara / 12 cm dujų silikato blokelių mūras   |
|                       | Kolona / metalas  |

|               |   |   |  |            |
|---------------|---|---|--|------------|
| 0             | 2021  |   |  |            |
| Laida         | Išleidimo data  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |            |
| Kval.dok. Nr. | V.JAKIMAVIČIŪTĖ<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato<br>Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas |            |
| A 1580        | PV, PDV   | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:   | Laida      |
| BK009296      | Proj.rengėja  | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   | Pirmo aukšto planas M1:100   | 0          |
| LT            | Statytojas/ užsakovas   | UAB "GEOMIRA"   | Dokumento žymuo:   | Lapas Lapų |
|               |   |   | 202119- PP- SA.B- 01   | 1 6        |

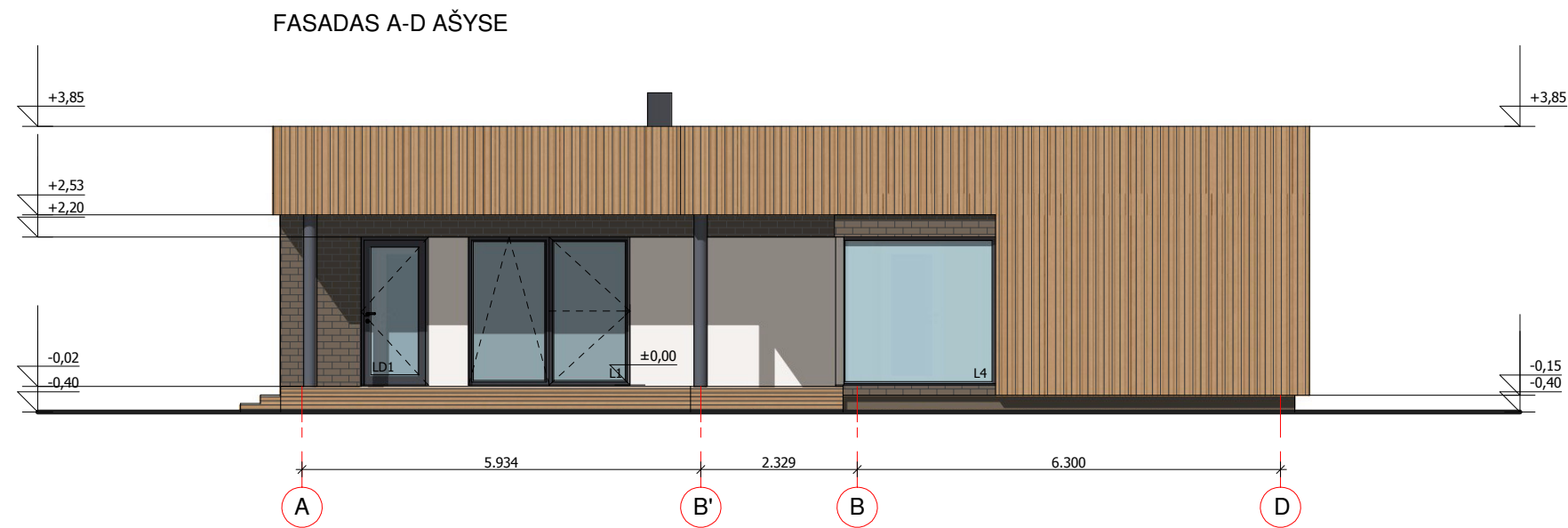
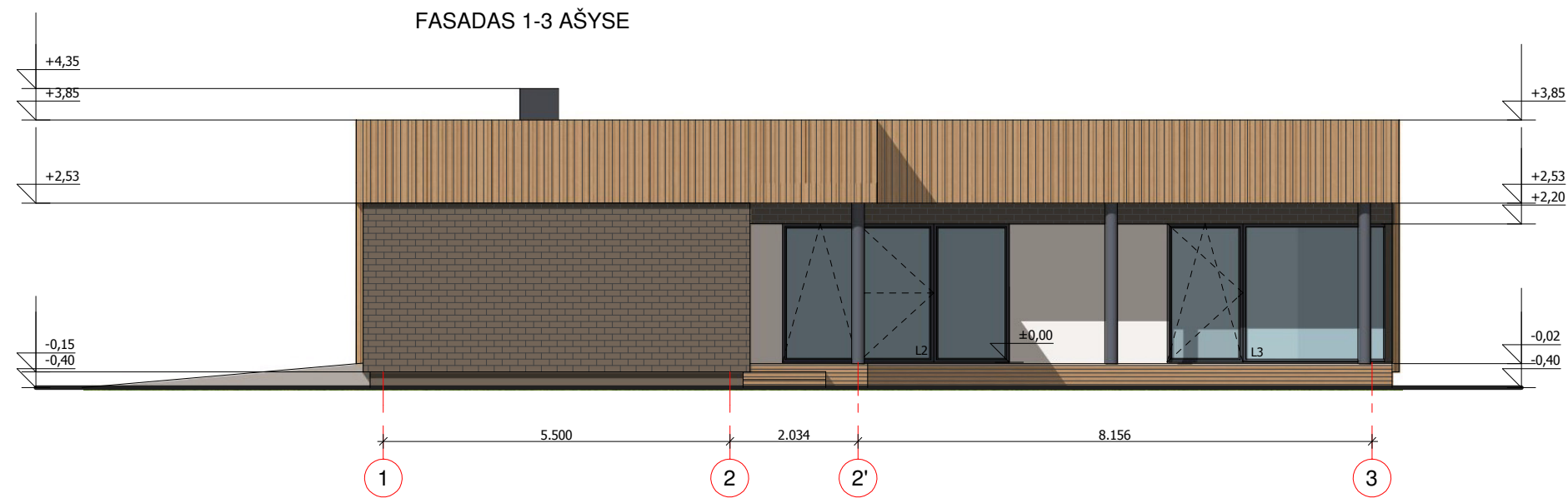




**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Stogo danga - hidroizoliacinė danga. Stogo plotas - 163,0 m<sup>2</sup>.
5. Parapetų apsakrdinimas su nuolydžiu į stogo pusę.
6. Stogo konstrukcijose naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

|               |  |   |  |            |
|---------------|--|---|--|------------|
| 0             | 2021   |   |  |            |
| Laida         | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |            |
| Kval.dok. Nr. | <b>V.JAKIMAVIČIŪTĖ</b><br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas</b> |            |
| A 1580        | PV, PDV SA   | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:   | Laida      |
| BK009296      | Proj.rengėja   | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   | <b>Stogo planas M1:100</b>   | 0          |
| LT            | Statytojas/ užsakovas<br><b>UAB "GEOMIRA"</b>                            |   | Dokumento žymuo:<br><b>202119- PP- SA.B- 02</b>  | Lapas<br>2 |
|               |  |   |  | Lapų<br>6  |

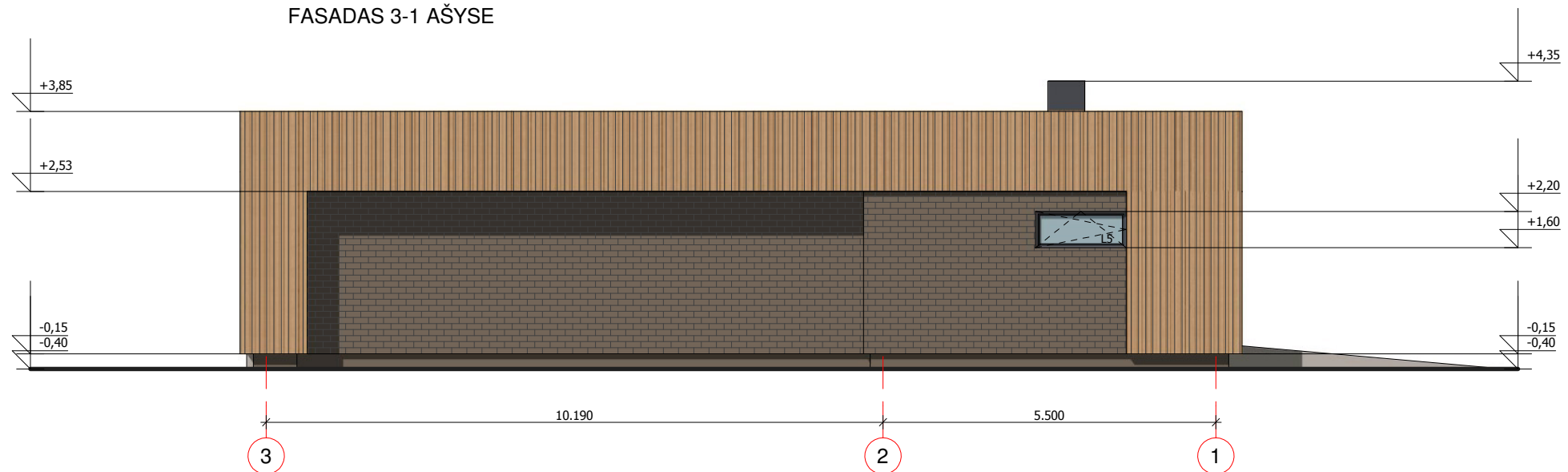


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

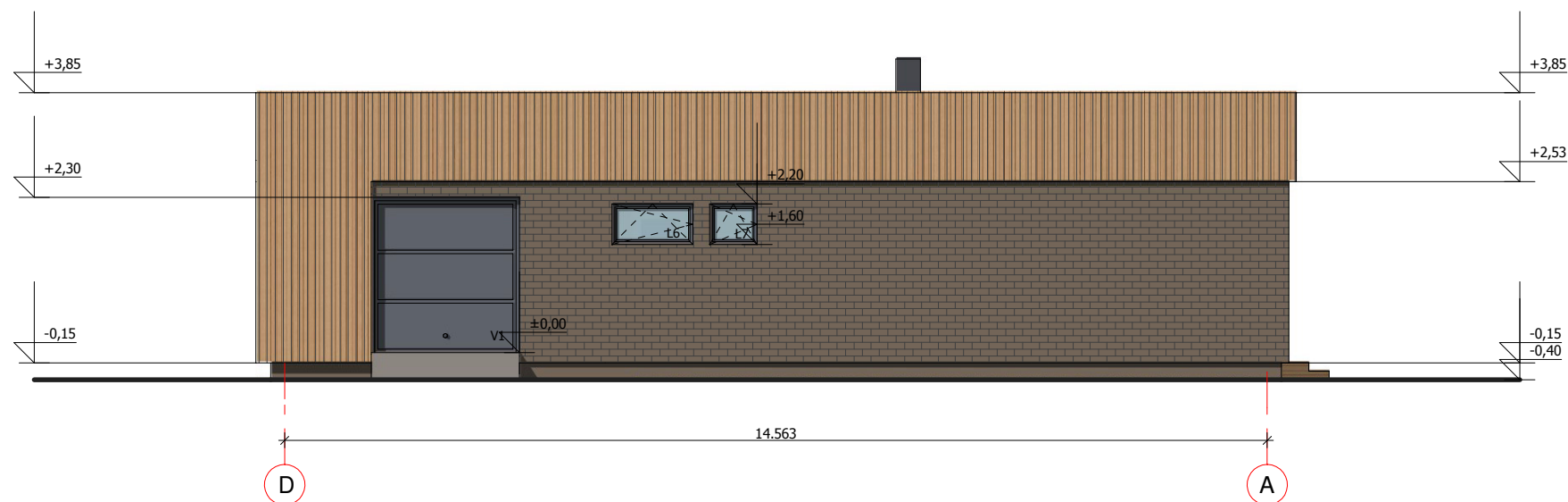
- sienų apdaila/ klinkerio plytelės- tamsiai ruda spalva
- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 1013)
- sienų, parapetų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- cokolio apdaila/ tinkas, klinkerio plytelės- tamsiai ruda spalva
- terasa/ medis- šviesiai ruda spalva
- kolonos/ metalas- pilka spalva (RAL 7024)
- langų, durų rėmai- pilka spalva (RAL 7024)

|               |  |   |  |           |
|---------------|--|---|--|-----------|
| 0             | 2021   |   |  |           |
| Laida         | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |           |
| Kval.dok. Nr. | <b>V.JAKIMAVIČIŪTĖ</b><br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas</b> |           |
| A 1580        | PV, PDV  | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:   | Laida     |
| BK009296      | Proj.rengėja   | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   | <b>Fasadai 1-3, A-D ašyse M1:100</b>   | 0         |
|               | Statytojas/ užsakovas  |   | Dokumento žymuo:   | Lapas     |
| LT            | <b>UAB "GEOMIRA"</b>   |   | <b>202119- PP- SA.B- 03</b>  | 3         |
|               |  |   |  | Lapų<br>6 |

FASADAS 3-1 AŠYSE



FASADAS D-A AŠYSE

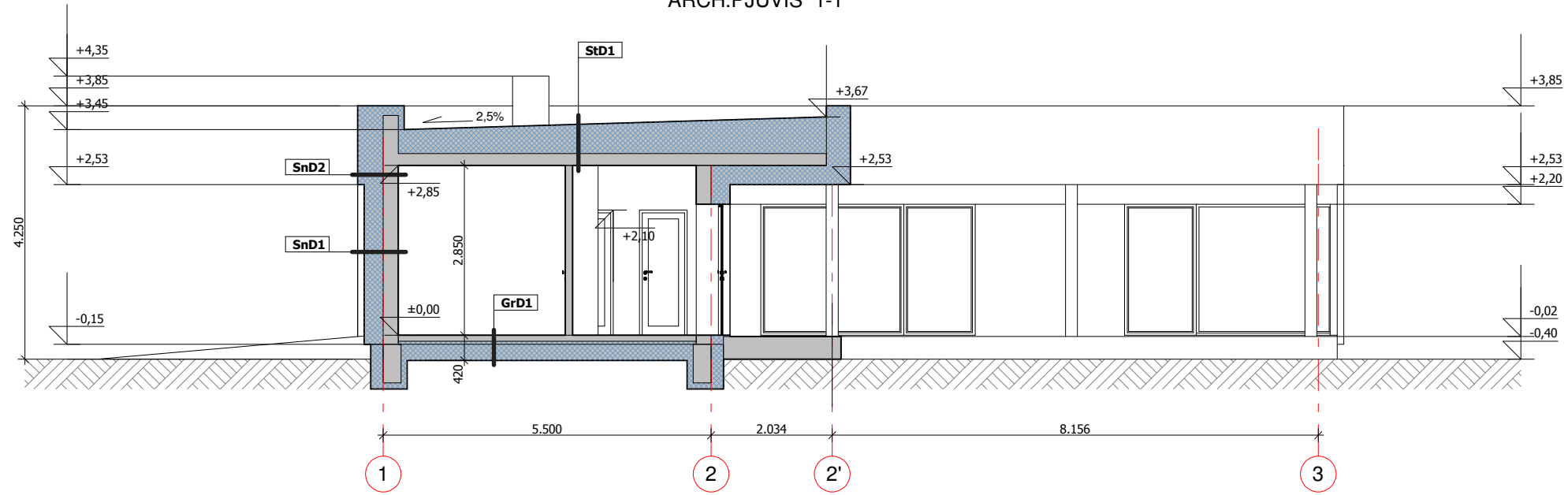


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

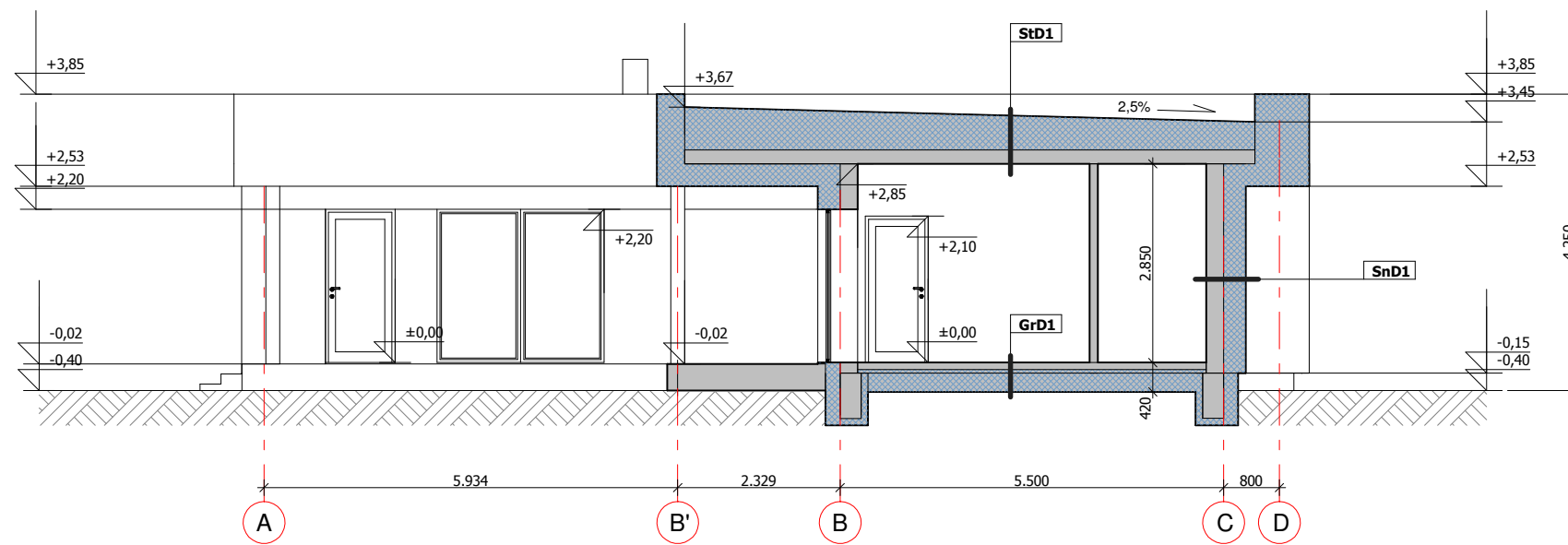
- sienų apdaila/ klinkerio plytelės- tamsiai ruda spalva
- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 1013)
- sienų, parapetų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- cokolio apdaila/ tinkas, klinkerio plytelės- tamsiai ruda spalva
- terasa/ medis- šviesiai ruda spalva
- kolonos/ metalas- pilka spalva (RAL 7024)
- langų, durų rėmai- pilka spalva (RAL 7024)

|               |  |   |  |       |
|---------------|--|---|--|-------|
| 0             | 2021   |   |  |       |
| Laida         | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |       |
| Kval.dok. Nr. | <b>V.JAKIMAVIČIŪTĖ</b><br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas</b> |       |
| A 1580        | PV, PDV  | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:   | Laida |
| BK009296      | Proj.rengėja   | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   | <b>Fasadai 3-1, D-A ašyse M1:100</b>   | 0     |
|               | Statytojas/ užsakovas  |   | Dokumento žymuo:   | Lapas |
| LT            | <b>UAB "GEOMIRA"</b>   |   | <b>202119- PP- SA.B- 04</b>  | Lapų  |
|               |  |   |  | 4     |
|               |  |   |  | 6     |

ARCH.PJŪVIS 1-1



ARCH.PJŪVIS 2-2



|               |   |   |  |       |
|---------------|---|---|--|-------|
| 0             | 2021  |   |  |       |
| Laida         | Išleidimo data  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |       |
| Kval.dok. Nr. | V.JAKIMAVIČIŪTĖ<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato<br>Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas |       |
| A 1580        | PV, PDV   | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:   | Laida |
| BK009296      | Proj.rengėja  | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   | Arch.pjūviai M1:100  | 0     |
| LT            | Statytojas/ užsakovas   | UAB "GEOMIRA"   | Dokumento žymuo:   | Lapas |
|               |   |   | 202119- PP- SA.B- 05   | Lapų  |
|               |   |   |  | 5     |
|               |   |   |  | 6     |





|               |  |   |  |       |      |
|---------------|--|---|--|-------|------|
| 0             | 2021   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |       |      |
| Laida         | Išleidimo data   | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |  |       |      |
| Kval.dok. Nr. | <b>V.JAKIMAVIČIŪTĖ</b><br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Grendavės g.61, statybos projektas</b> |       |      |
| A 1580        | PV, PDV  | A.GRIKINIS  | Dokumento pavadinimas:<br><b>Pastato vizualizacija</b>   | Laida |      |
| BK009296      | Proj.rengėja   | V.JAKIMAVIČIŪTĖ   |  | 0     |      |
| LT            | Statytojas/ užsakovas<br><b>UAB "GEOMIRA"</b>                            |   | Dokumento žymuo:<br><b>202119- PP- SA.B- 06</b>  | Lapas | Lapų |
|               |  |   |  | 6     | 6    |