

TVIRTINU
UAB „Baltira“ į. k. 303355568

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS“ Į. K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POILSIO
PASKIRTIES PATALPOMIS MĖNULIO G. 1,
STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS MĖNULIO G. 1, PALANGA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0016:225

**PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)** UAB „BALTIRA“ A.K. 303355568



STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
PASTATAI (6.2.)

KATEGORIJA NEYPATINGOSIOS KATEGORIJOS STATINIAI
ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS 1

LAIDA 0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PARENGIMO METAI** 2021

PROJEKTO NUMERIS A-21/06/15-PP

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518

Palanga 2021 m.

„Dvieju butu gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS			
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	4-5
4	Projektuotojo civilinės ataskomybės draudimas	2	6-7
5	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	8
6	Architekto kvalifikacijos dokumentai	1	9
7	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	2	10-11
8	Žemės sklypo planas M 1:500	2	12-13
9	Topografinis planas	1	14
10	Teritorijų planavimo dokumento atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	3	15-18
11	Bendras aiškinamasis raštas	4	19-22
12	Sklypo planas M 1:500	2	23-24
13	1 aukšto planas M 1:100	1	25
14	2 aukšto planas M 1:100	1	26
15	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	27
20	Fasadai tarp ašių A-E ir 4-1 M 1:100	1	28
21	Fasadai tarp ašių E-A ir 1-4 M 1:100	1	29
22	Vizualizacija	1	30



PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 06

21 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – Mėnulio g. 1, Palanga.

Statytojas – UAB „Baltira“ į. k. 303355568

Projekto rengėjas - MB „AŠIS LT“ ĮK. 305190325.

Projekto vadovas - Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Informacija apie planuojamus statyti statinius

- Statinio projekto pavadinimas - „Dvieju butu gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas“ „projektiniai pasiūlymai“.
- Statybos rūšis – nauja statyba, STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyrius 8 punktas
- Statinio kategorija – neypatingosios kategorijos statiniai, nesudėtingosios kategorijos statiniai .
- Paskirtis – Dviejų butų gyvenamasis namas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0016:225
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Nuosavybės teisė – UAB „Baltira“ į. k. 303355568.
- Žemės sklypo plotas - 0,2000 ha
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
- Juridiniai faktai: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas – 1813.

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

Pagal Monciškių gyvenvietės detalų planą patvirtintą 1994 rugsėjo 23 tarybos sprendimu Nr. 44, atliktas atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypo naudojimo būdas (esama) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Užstatymo max. intensyvumas (pagal Palangos bendrąjį planą): 0,4 (t.y. 800 m),

Užstatymo max. intensyvumas (pagal Monciškių detalų planą):

Užstatymo tankis (pagal Monciškių detalų planą):

- iki 20 proc. (individualiems namams) – t.y. 400 m
- iki 40 proc. (blokuotiems namams, kai sklypo dydis – 2,5 a)
- Max. aukštingumas (pagal Palangos bendrąjį planą) – iki 2 aukštų.
- Max. aukštingumas (pagal Monciškių detalų planą) – iki 11 m .
- Projektuojami trys dvibučiai gyvenamieji pastatai. Pastato bendras plotas – 236,07 kv.m.
- Tūris – 1153 kub.m.
- Aukštis – 2 +M.
- Aukštis – 11 m.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statoma neypatingosios kategorijos pastatą

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planuojamų pastatų, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.



Statytojas UAB „Baltira“

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmių veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **1 (2019-06-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiktos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Nuo 2019-06-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo 2019-06-18

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ,**
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-06-14
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Mobilusis telefonas: **+37067039922**Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 071453

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projekta@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021-08-01 iki 2022-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	467,00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 467,00 EUR įmokėti iki 2021-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021-07-15
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Lina Gližerienė

A.V.



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA



@bta.lt

1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ead30bf2a9e4c6f4815cb7db56609e5a

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071453

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 50.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybų sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimą). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius

JUS APTARNAVO:



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ed30bf2a9e4c64815cb7db566096e5a



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518
(data)

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

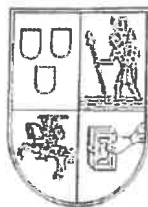
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0518



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof. .

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

20120620 10:00:00

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-24 14:09:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4053**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-06-23**
Adresas: **Palanga, Mėnulio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0225**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:225 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **"Baltira", UAB, a.k. 303355568**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7946**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.20 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.20 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-332-(14.16.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

10.2.

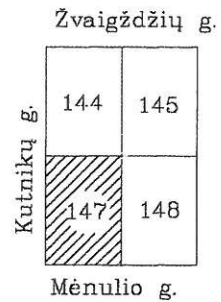
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0225, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351**
2016-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-18****11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra]**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

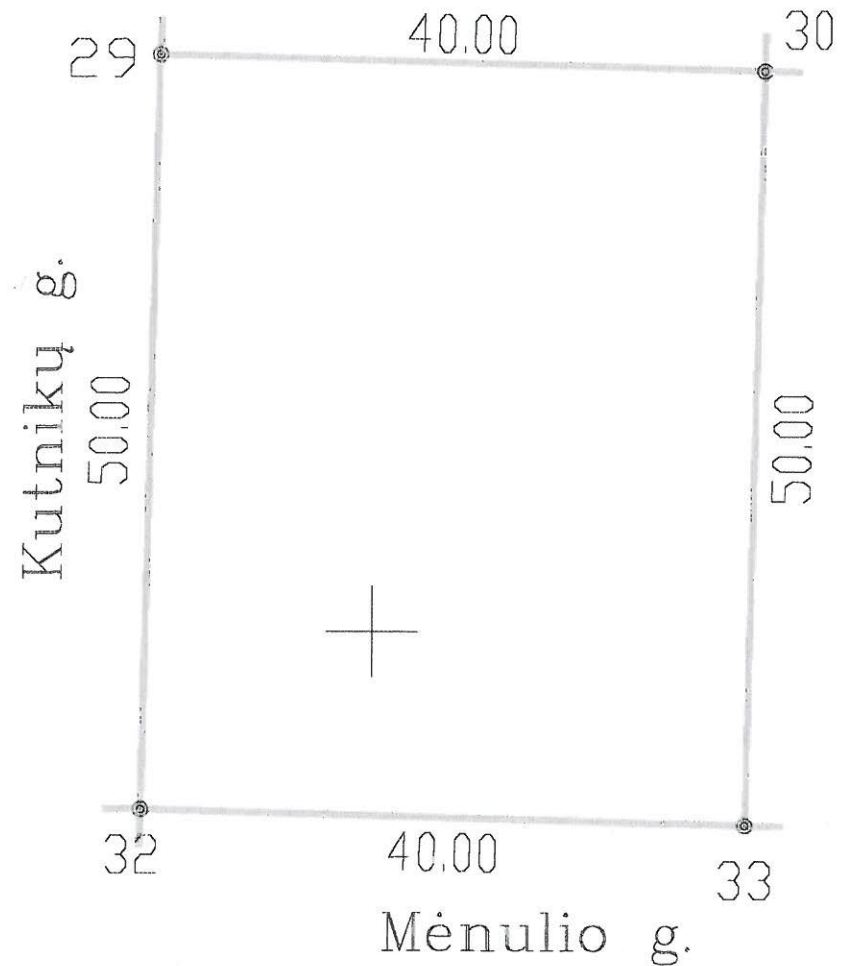
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr147)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imonės) kodas	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	2000.05

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	250100160225	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
29-30	Sklypas Nr.144
30-33	Sklypas Nr.148
33-32	Valstybinis žemės fondas, Mėnulio g.
32-29	Valstybinis žemės fondas, Kutnikų g.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.147	2000						

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas
SUDERINTA
 2000 m. 06 mėn. 15 d.
 Parašas: *[Signature]*

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr.geodezininkas
 Patvirtino: skyriaus vedėjas

iti KAUNAS
 Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

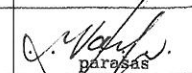
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius		<i>[Signature]</i>	2000 01
Techn. direktorius		<i>[Signature]</i>	2000 01
Vykdytojas		<i>[Signature]</i>	2000 01
Braižė		<i>[Signature]</i>	2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

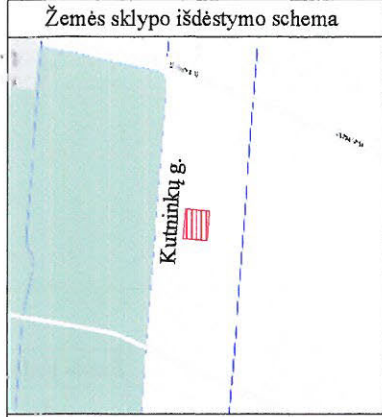
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
29	R	15788.17	3335.92				
30	R	15787.21	3375.91				
33	R	15737.22	3374.71				
32	R	15738.18	3334.72				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15762.75 Y=3355.36					
Valstybinė LKS-1994		X=6211222.31 Y=318119.06		23/62			
Žiniaraštį sudarė		...		 parašas		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

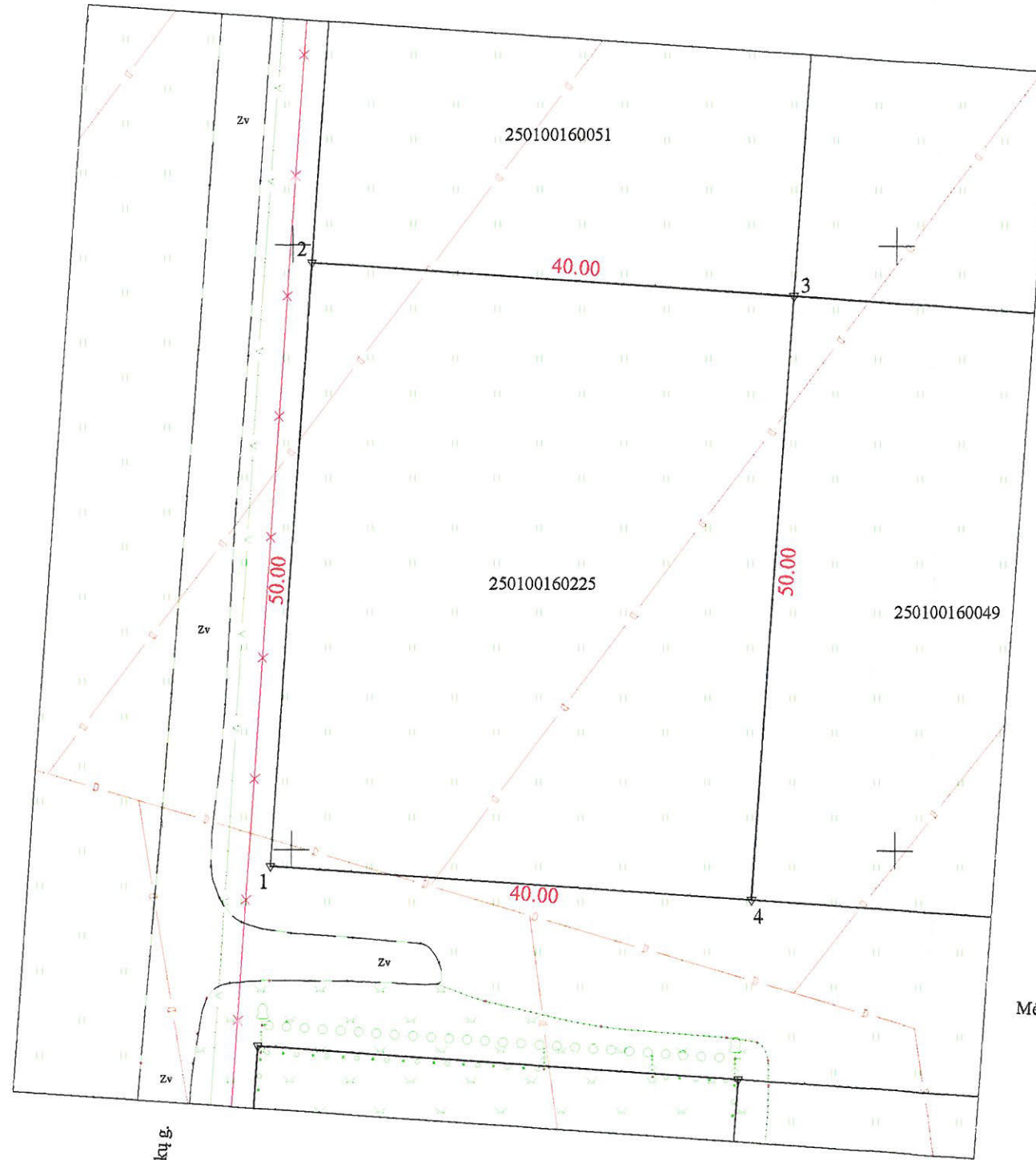
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²



Kadastro:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 5 0 1	0 0 1 6	0 2 2 5

Gatvė, namo Nr.	Mėnulio g. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėda

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybės žemė
2-3	250100160051	
3-4	250100160049	
4-1		Valstybės žemė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2000						



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugpjūčio 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(v. parašas, pavarde)

S. J. 2016-08-11
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
..... Palangos skyrius



Artūro Petrausko individuali veikla
Požymos Nr. 284090
EVRK - 711240 (geodezinė veikla)
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-351 IŠDUOTA 2008-06-19

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>AP</i>	Artūro Petrausko individuali veikla A.V.	2016-08-11

X=6211150.00
Y=318050.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500


Sklypo plotas 2000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 6 0 2 2 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6211198.62	318098.22				
2	R	6211248.51	318101.59				
3	R	6211245.82	318141.49				
4	R	6211195.92	318138.13				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6211222/Y=318120

Žiniaraštį sudarė		2M-M-351 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2016-08-11 (data)
-------------------	---	---	----------------------

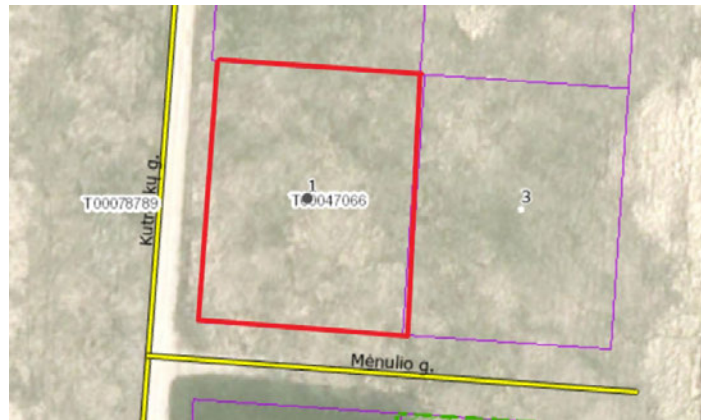
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2000
2	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2000
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2000

Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo kartografinės medžiagos (planšetės 47-B-2; 47-B-6)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams



Sklypo plotas –2000 kv.m.

Patenka į kultūros paveldo zoną

Sklypo naudojimo paskirtis – **Kita;**

Sklypo naudojimo būdas (esama) - **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;**

Užstatymo max. intensyvumas (pagal Palangos bendrąjį planą): **0,4 (t.y. 800 m²)**

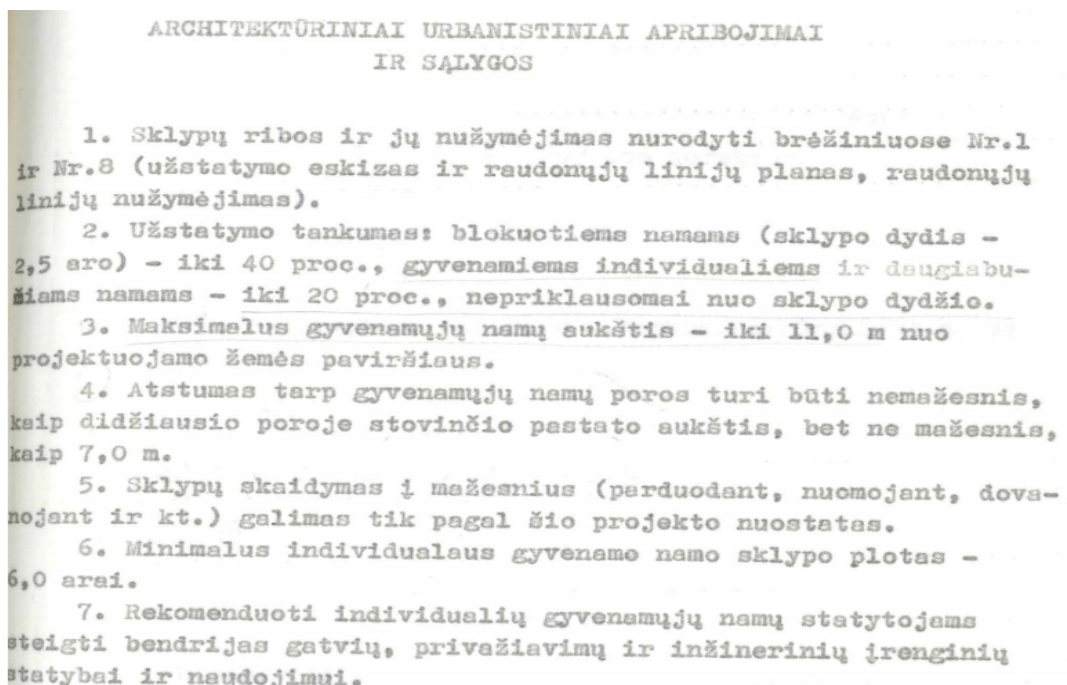
Užstatymo max. intensyvumas (pagal Monciškių detalųjį planą): **-**

Užstatymo tankis (pagal Monciškių detalųjį planą):

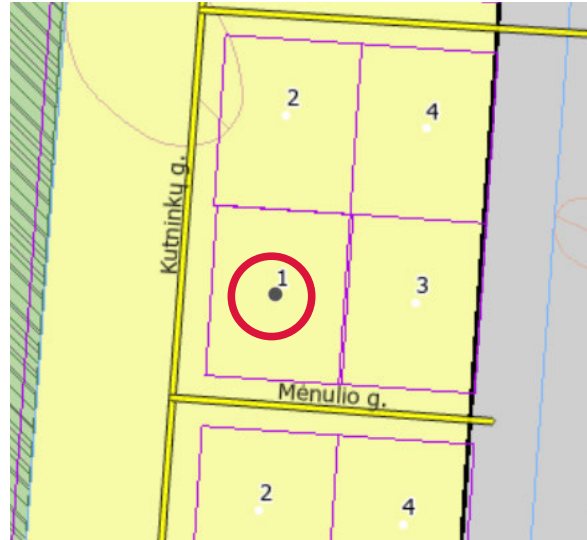
- **iki 20 proc.** (individualiems namams) – t.y. **400 m²**
- **iki 40 proc.** (blokuotiems namams, kai sklypo dydis – 2,5 a)

Max. aukštingumas (pagal Palangos bendrąjį planą) – **iki 2 aukštų.**

Max. aukštingumas (pagal Monciškių detalųjį planą) – **iki 11 m .**



Palangos miesto bendrasis planas (M1 teritorija), 2009



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklype	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I) rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur h _{max} ≤ 2 a.

Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, 1994



Pelangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija (<https://www.regia.lt/map/palangos?lang=0>)

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

- Išreikšti statytojo sumanymą projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statoma neypatingosios kategorijos pastatą.

Statytojas (užsakovas)

Statytojas UAB „Baltira“ į. k. 303355568

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325.

Projekto vadovė PV Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio paskirtis

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.

Statinio kategorija

Neypatingosios kategorijos statinys.

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai“.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta

Žemės sklypo Mėnulio g. 1, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0016:225, plotas 0, 2000 ha. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis sklype registruotas pastatų nėra. Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Įvažiavimas (įėjimas) į sklypą numatomas iš esamos Kutninkų gatvės.

Sklypo vakarinė ir pietinė riba birbojasi su Kutninkų ir Mėnulio gatvėmis. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje su neužstatytais žemės sklypais.



Naudojama el. paslauga: Ortofoto 2018-2020 | © www.geoportal.lt/copyright

Žemės sklypo apibūdinimas

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0016:225.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Pagal Monciškių gyvenvietės detalų planą patvirtintą 1994 rugsėjo 23 tarybos sprendimu Nr. 44, atliktas atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

- Sklypo naudojimo būdas (esama) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Užstatymo max. intensyvumas (pagal Palangos bendrąjį planą): 0,4 (t.y. 800 m),
- Užstatymo max. intensyvumas (pagal Monciškių detalų planą): Užstatymo tankis (pagal Monciškių detalų planą):
 - iki 20 proc. (individualiems namams) – t.y. 400 m

„Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

- iki 40 proc. (blokuotiems namams, kai sklypo dydis – 2,5 a)
- Max. aukštingumas (pagal Palangos bendrąjį planą) – iki 2 aukštų.
- Max. aukštingumas (pagal Monciškių detalų planą) – iki 11 m .

Žemės sklypas Mėnulio g. 1, Palangoje yra Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus objekto kodas 1813) ir patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.



Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Šiuo projektu projektuojami - neypatingosios kategorijos dviejų butų gyvenamieji namas su poilsio patalpomis. Taip pat žemės sklype projektuojama inžineriniai statiniai II grupės betoninių trinkelų danga 424 kv m. ir I grupės – tvora (žiūrėti sklypo planą). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui. Projektuojamų pastatų energinio naudingumo kalse numatoma A++ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	236,07
Naudingas plotas	m ²	236,07
Gyvenamas plotas	m ²	208,80
Projektuojamo pastato aukštis	m	11,00
Pastato tūris	m ³	1153,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	2+ mansarda

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas prie pastato projektuojamas pagal detalų planą. Sklype numatoma 15 automobilių stovėjimo vietų ant betoninių trinkelinių dangos.

Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojami atskiru projektu nesudėtingosios kategorijos inžineriniai tinklai. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nesudėtingosios kategorijos statinių projektavimui viešinimo procedūros neprivalomos, todėl nepateikiamas inžinerinių tinklų planas.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

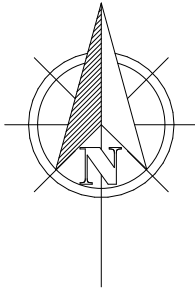
Sklype vertingų želdinių nėra. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiuoju. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimoms žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojama tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.





TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2000
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	20
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	35
4	Apželdintas sklypo plotas	%	55
5	Proj. pastatų aukštis	m	11
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

DANGŲ PLOTŲ LENTELE					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	1098		1098
2		Betono trinkelės (pilkos)	424		424



LOKACIJA

23/62 - 0293

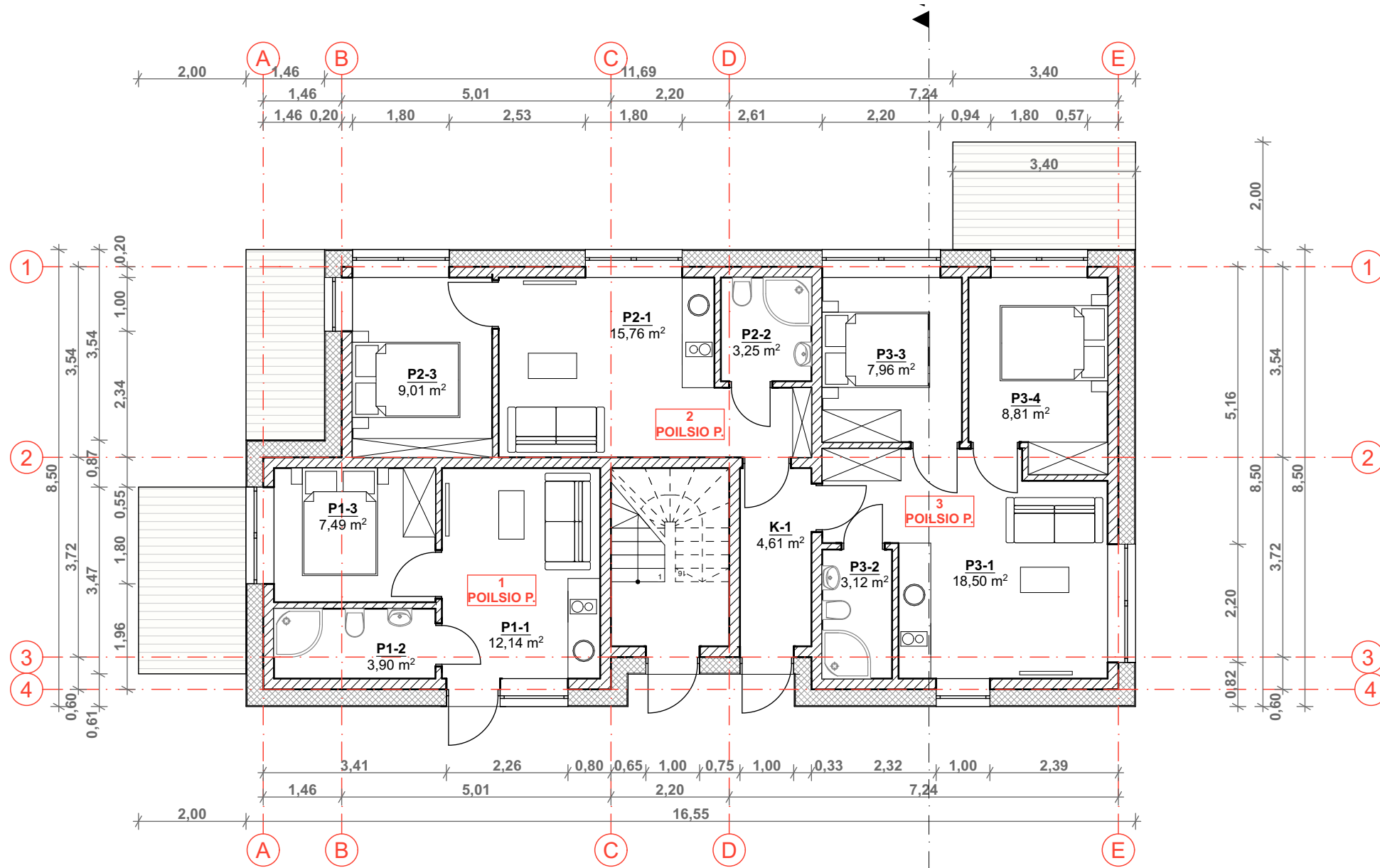
23/62 - 0313



EKSPLIKACIJA	
1; 2; 3;	Dviejų butų gyvenamas namas su poilsio patalpomis
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,60; L-173
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
P	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
Y 318 279 308 X 6 211 209 314	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos paprastosios eglės
	Perkeliami drenazo tinklai
	Perkeliamų drenazo tinklų vieta

Pastaba. Statybų metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius nepažeisti arba perkelti savo lėšomis

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				Laida
	Sklypo planas M 1:500				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.
PP	UAB "Baltira"				A-21/06/15-PP-SP-01
					Lapas
					Lapų
					1
					1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

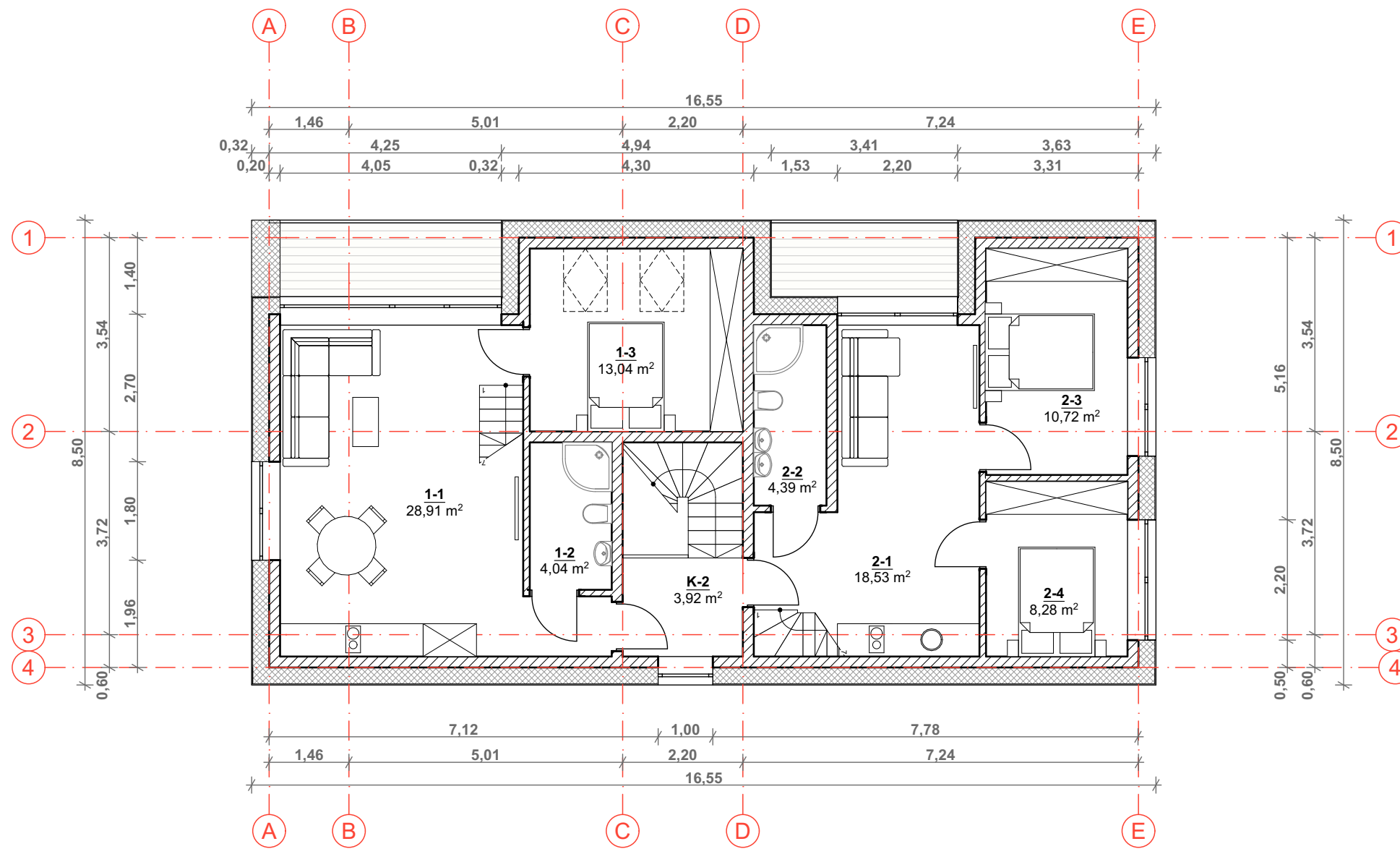
POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 1)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	12,14 m ²
P1-2	WC	3,90 m ²
P1-3	POILSIO KAMBARYS	7,49 m ²
VISO :		23,53 m²
P2-1	POILSIO KAMBARYS	15,76 m ²
P2-2	WC	3,25 m ²
P2-3	POILSIO KAMBARYS	9,01 m ²
VISO :		28,02 m²

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 2)		
P3-1	POILSIO KAMBARYS	18,50 m ²
P3-2	WC	3,12 m ²
P3-3	POILSIO KAMBARYS	7,96 m ²
P3-4	POILSIO KAMBARYS	8,81 m ²
VISO :		38,39 m²

K-1	KOLIDORIUS	4,61 m²
------------	-------------------	---------------------------

VISO 1 AUKŠTO :		94,55 m²
------------------------	--	----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:	
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
	Etapas				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Laida
	Užsakovas:				Pirmo aukšto planas M 1:100	0
	UAB "Baltira"				Objekto Nr.	Lapas
					A-21/06/15-PP-SA-02	Lapų
						1
						1




ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

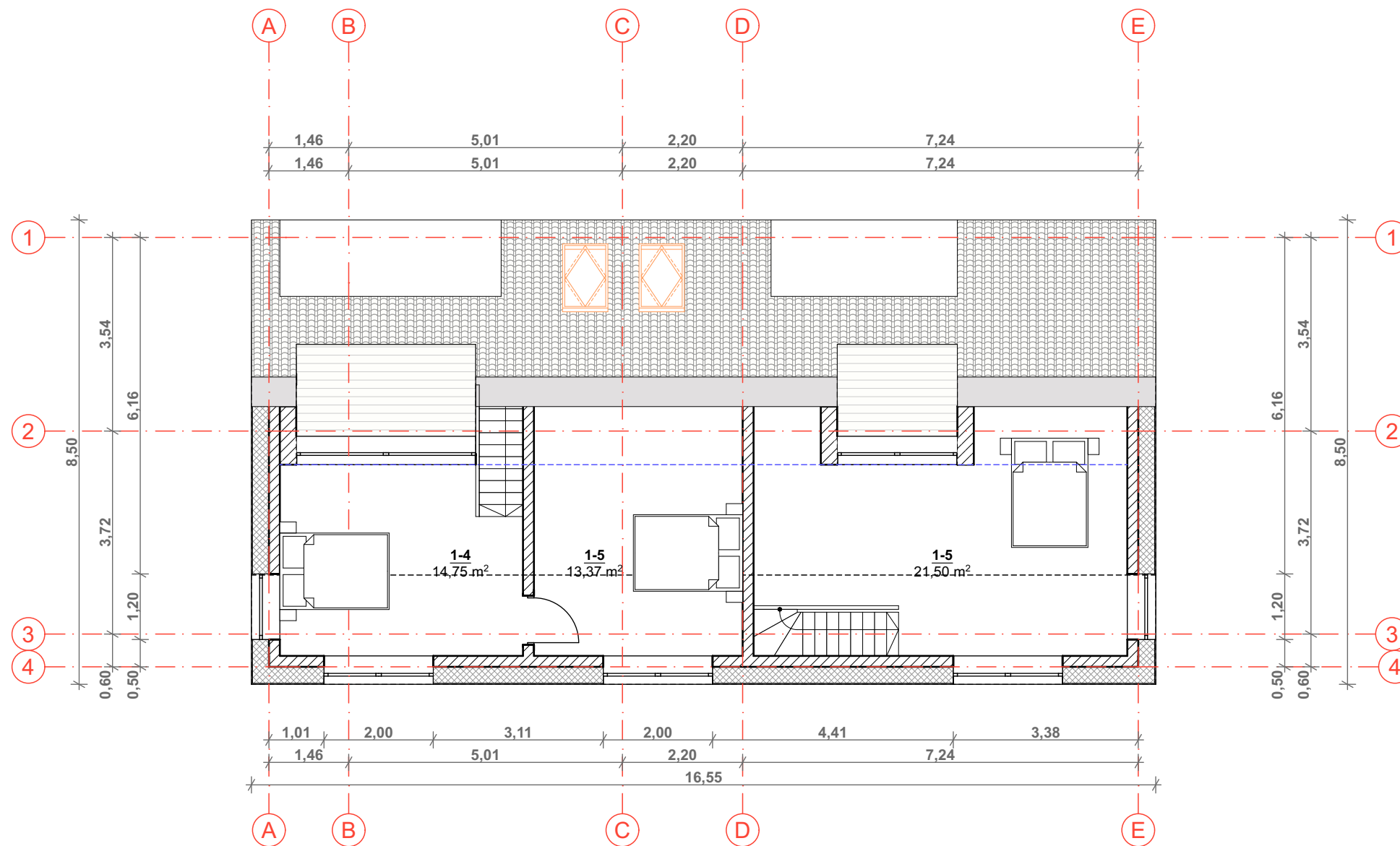
BENDRO NAUDOJIMO		
K-2	KORIDORIUS	3,92 m ²

BUTAS NR. 1		
1-1	SVETAINĖ	28,98 m ²
1-2	WC	4,04 m ²
1-3	KAMBARYS	13,04 m ²
VISO :		46,06 m²

BUTAS NR. 2		
2-1	SVETAINĖ	18,53 m ²
2-2	WC	4,39 m ²
2-3	KAMBARYS	10,72 m ²
2-4	KAMBARYS	8,28 m ²
VISO :		41,92 m²

VISO 2 AUKŠTO	91,90 m²
----------------------	----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.	2021-06	Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100	
Etapas	Užsakovas: UAB "Baltira"			Objekto Nr. A-21/06/15-PP-SA-03	
PP				Lapas 1	
				Lapų 1	



MANSARDOS EKSPLIKACIJA


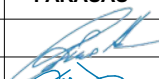
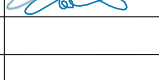
BUTAS NR. 1		
1-4	KAMBARYS	14,75 m ²
1-5	KAMBARYS	13,37 m ²
VISO :		28,12 m²
VISO 1 BUTO:		74,18 m²

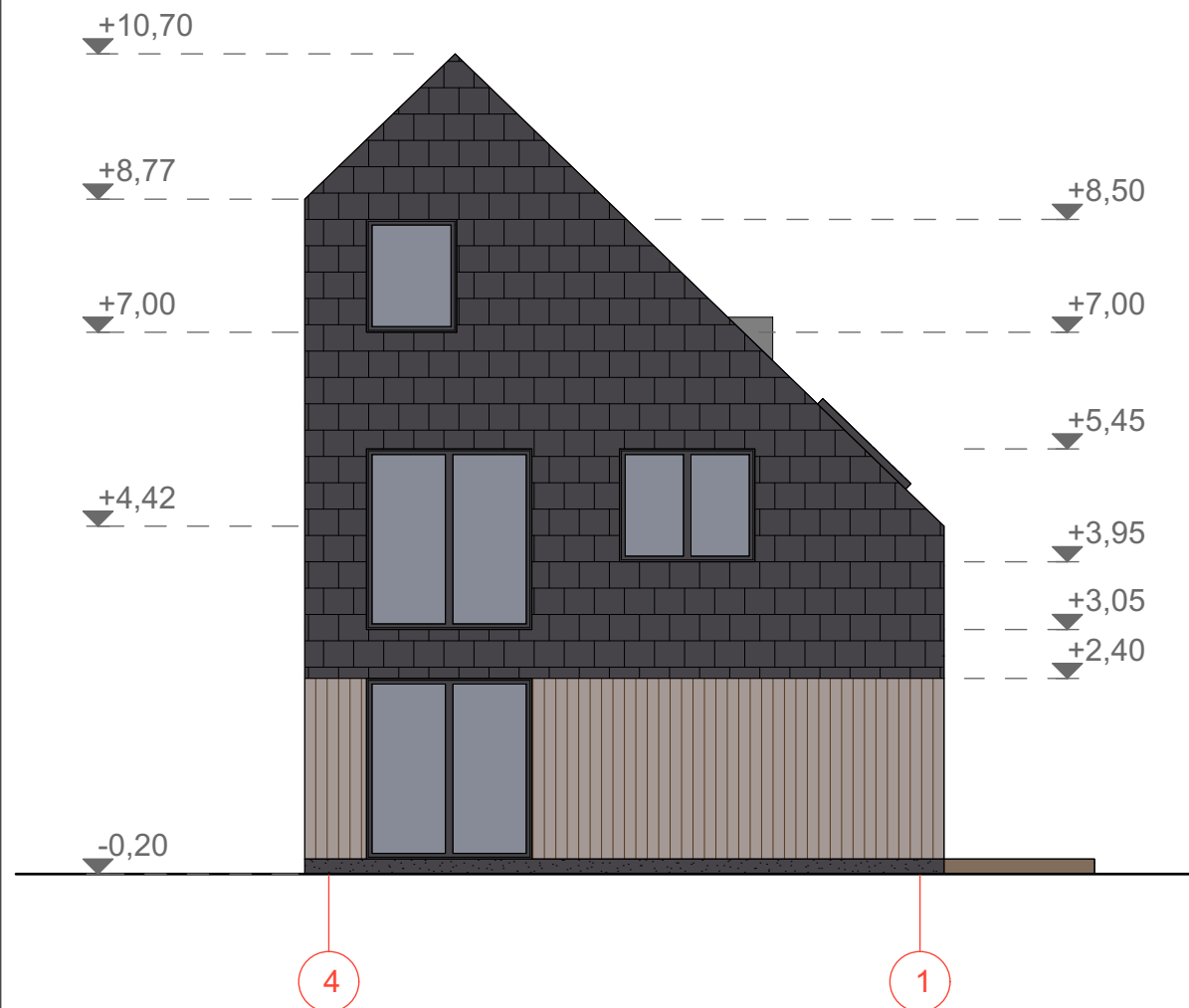
BUTAS NR. 2		
2-5	KAMBARYS	21,50 m ²
VISO 2 BUTO:		63,42 m²

VISO MANSARDOS	49,62 m²
-----------------------	----------------------------





GYVENAMASIS PLOTAS	208,80 m²
NAUDINGAS PLOTAS	236,07 m²




VISO PASTATO	236,07 m²
---------------------	-----------------------------

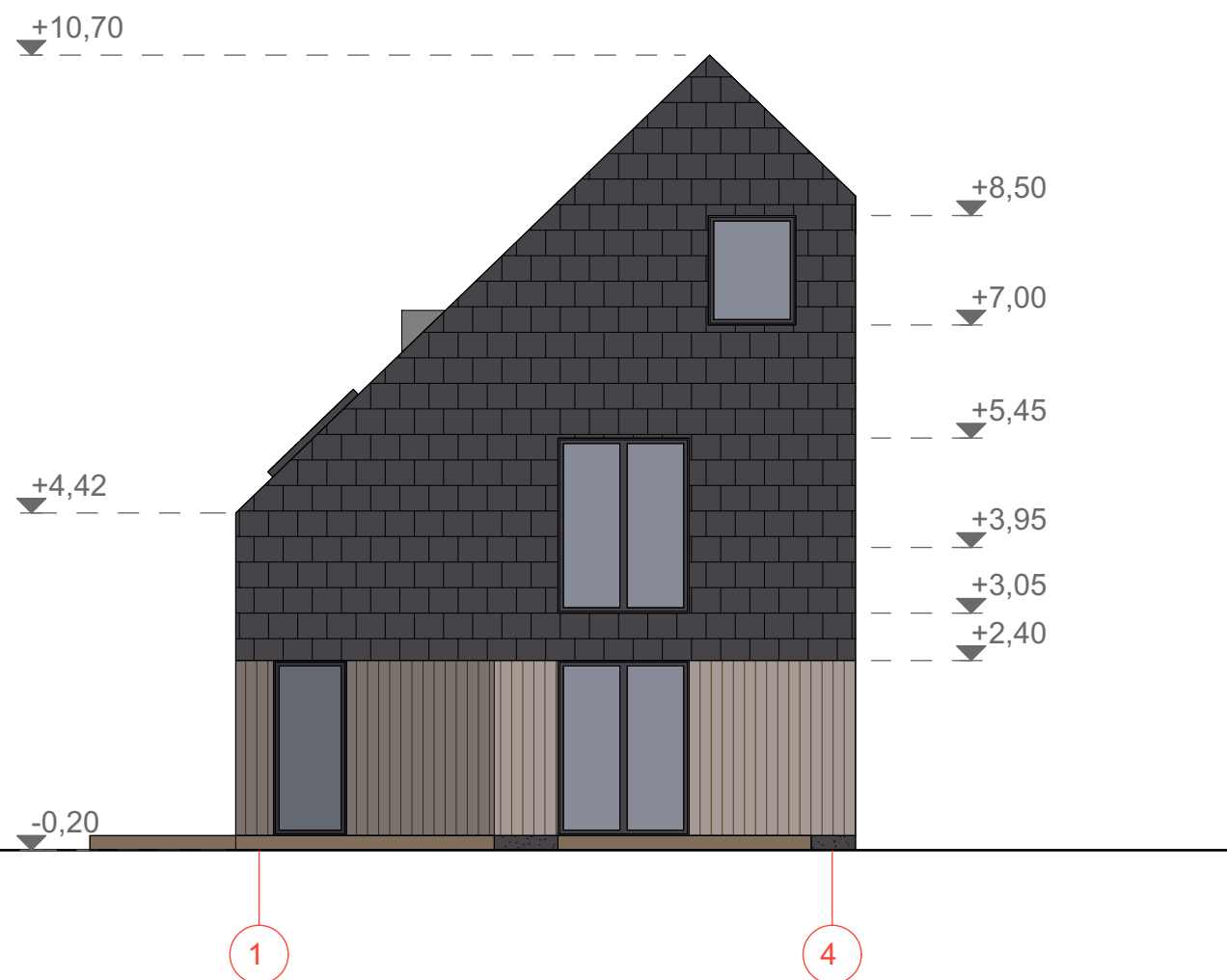
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Laida	
					Mansardos planas M 1:100	0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Baltira"				A-21/06/15-PP-SA-04	1	1







Sutartiniai žymėjimai




-  Sienų danga- medžio dailientės. Spalva rusva, artima RAL 1001
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo, sienų danga- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 1011

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga		
					Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada tarp ašių A-E ir 4-1 M 1:100		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06			
Etapas	Užsakovas: UAB "Baltira"				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP					A-21/06/15-PP-SA-05	1	1


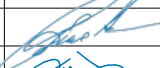



Sutartiniai žymėjimai

-  Sienų danga- medžio dailientės. Spalva rusva, artima RAL 1001
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo, sienų danga- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 1011

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga			
					Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas			
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių E-A ir I-4 M 1:100			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06				
Etapas	Užsakovas: UAB "Baltira"				Objekto Nr. A-21/06/15-PP-SA-06	Laida	Lapas	Lapų
	PP					0		



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas: Mėnulio g. 1, Palanga		
					Objekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos techninis projektas		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-M.		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06			
Etapas	Užsakovas: UAB "Baltira"				Objekto Nr. A-21/06/15-PP-SA-07		Laida 0
	PP						
							Lapų 1