

(Originalas)



**Projektuotojas : UAB „SIEKIS“,  
i/k 132831071, ŠVENTOSIOS G. 56D,  
KRETINGA, tel. 8-600-23776,  
dsantockis@gmail.com**

Tvirtinu:

**Statytojas (užsakovas): V. R.**

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas

Adresas: Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.,  
(ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Kategorija: Nesudėtingasis  
Etapas: PP(projekciniai pasiūlymai)

Projekto dalis: bendroji (BD), sklypo plano (SP), architektūrinė (SA), konstrukcinė (SK)

Projekto Nr.: 2109

Laida: 0

Tomas: I

Pareigos Vardas, Pavardė, parašas  
Projekto vadovas: Dalius Santockis,   
(SPV) kvalifikacijos atestatas Nr. 37830

**TURINYS**  
( sudėties žiniaraštis)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	2
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	4
Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano(ankstesnio ir esamo).....	5
Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta .....	6
1.Bendrieji statinių rodikliai .....	7
2.Bendrieji duomenys.....	8
3.Bendrasis aiškinamasis raštas .....	9
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu bus rengiamas projektas .....	25
II.GRAFINĖ DALIS .....	26
Sklypo planas( sutvarkymo schema).M 1:500.....	27
Aukšto planas M 1:100.....	28
Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50.....	29
Pastatų fasadai M1:100 .....	30
Projektuojamo gyvenamojo namo vizualizacijos .....	32
III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI.....	39
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	40
Žemės sklypo planas M1:500.....	42
Topografinis planas M1:500.....	44
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-185, 2021-02-23d. ....	45
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:500 .....	51
UAB,, Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.16-329, 2021-09-21d.....	53
Kvalifikacijos atestato kopija Nr.37830 .....	55
LR JAR išplėstinis išrašas .....	56

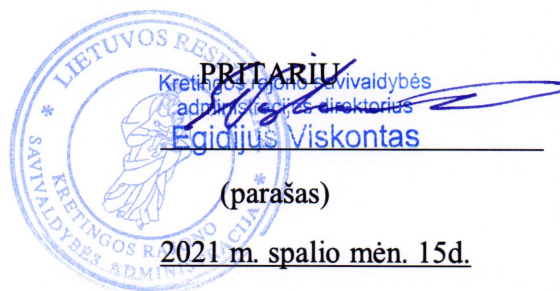
Pasiūlymų rengėjas: \_\_\_\_\_ D. Santockis

---

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g.1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

---

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

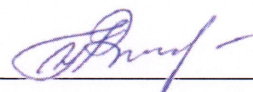
2021-10-15 *ur. 28-2204*  
Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:1215 Padvarių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Privati
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0750
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	175,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	126,00
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
*Reda Kasnauskė*

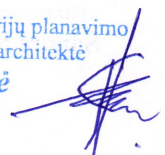
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,80
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos: Kelininkų balto atspalvio. Stogas: antracito atspalvio
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balsvo atspalvio
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) Virginija Račienė  
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas D. Santockis  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas), (parašas)

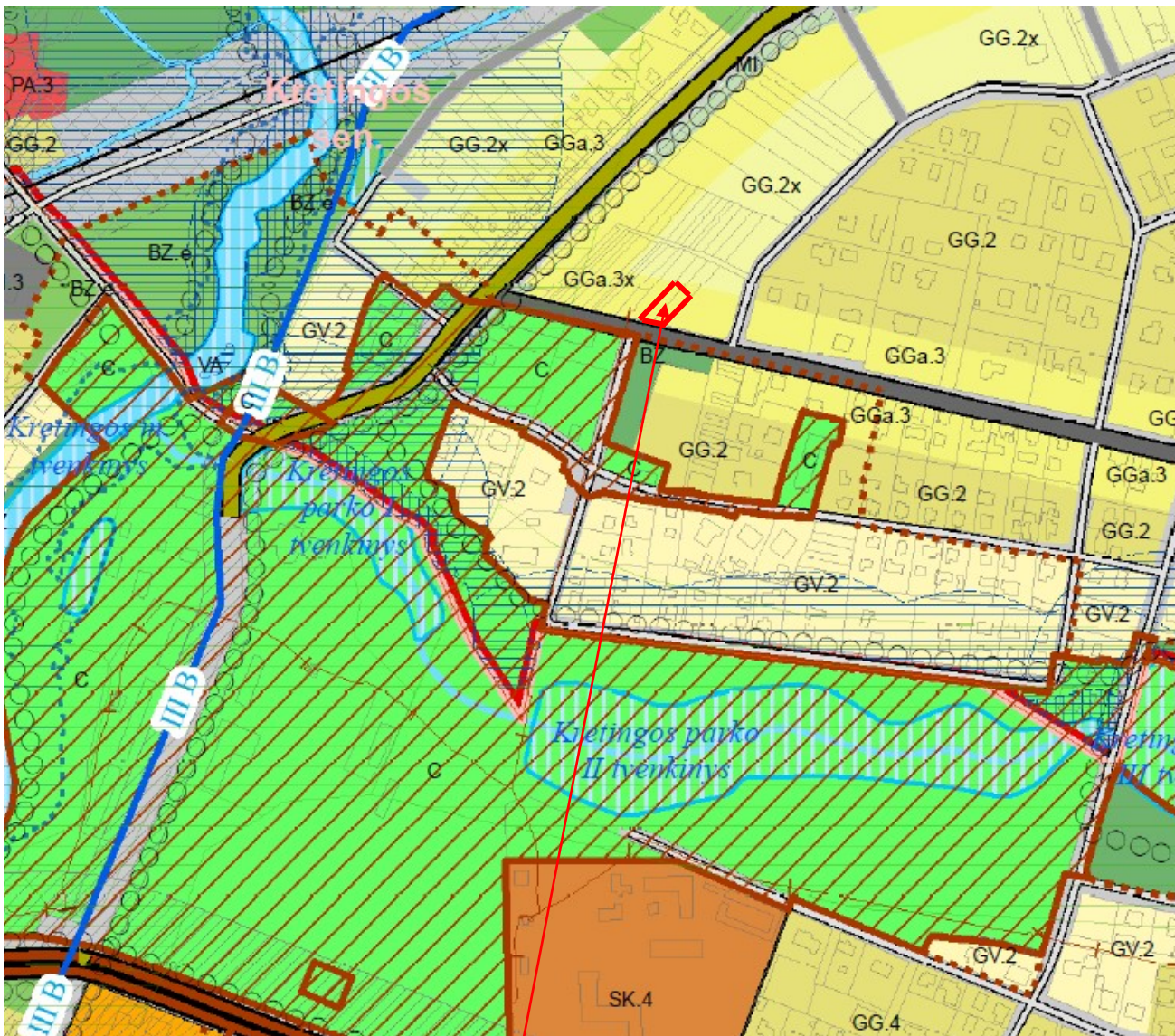
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė



# **Komplekso Nr. 2109 – PP (projektiniai pasiūlymai)**

## **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## Ištrauka iš Kretingos r., Padvarių k., bendrojo plano



Planuojama statybos vieta

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. (Ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.). **Situacija.**

2109-S- PP-S

# SITUACIJOS SCHEMA SU PAŽYMĖTA

## SKLYPO VIETA

(ištrauka iš Padvarių k., Kretingos r., regia žemėlapis)



Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. (Ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.). **Situacija.**

2109-S- PP-S

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių, Kretingos sen., Kretingos r. (Ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)**

Tvirtinu:  statytojas: V. R.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b>			Pgl. bendrąjį planą
	1.1 sklypo plotas	kv. m.	750	-
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	23	max 36
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,2	max 0,9
	1.4 statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	172,00	
	1.5 apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	65	-
	1.6 l. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
2.	<b>GYVENAMASIS PASTATAS (vieno buto pastatai-skirti gyventi vienai šeimai(6.1)-pagal STR.1.01.03:2017)</b>			
	2.1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	70,00	
	2.2 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	70,00	
	2.3 pastatų tūris	m <sup>3</sup>	280,00	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	2-3 aukštai
	2.5 pastato aukštis	m	5,80	
	2.6 butų skaičius	vnt.	1	
	2.7 pastato atsparumas ugniai(laipsn.)		II	
	2.8 pastato energinio naudingumo klasė		A+	
	2.9 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.	<b>ŪKIO PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties pastatai-kurie tarnauja pagrindiniam daiktui(7.17)-pagal STR.1.01.03:2017)</b>			
	3.1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	55,60	
	3.2 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
	3.3 pastatų tūris	m <sup>3</sup>	170,00	
	3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
	3.5 pastato aukštis	m	5,80	2-3 aukštai
	3.6 pastato atsparumas ugniai(laipsn.)		II	
4.	<b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
	<b>4.1. Vandentiekio tinklai</b>			
	Skersmuo(d)	mm	32	
	Ilgis(V1)	m	44,85	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	<b>4.2. Nuotekų tinklai</b>			
	Skersmuo(d)	mm	160 ; 80; 110	
	Ilgis (F1)	m	23,60; 9,40;	
	Ilgis(drenažo)(D2;D1)	m	20; 12	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	<b>4.3. elektros tinklų</b>			
	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	ilgis	<m		
	apsaugos zonos plotis	m	-	

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0



	<b>4.4. Kiti inžineriniai statiniai</b>			
	Kiemo aikštelė, takai (betono trinkelio)	m <sup>2</sup>	60	
	Terasa (medienos)	m <sup>2</sup>	-	
	apsaugos zonos plotis	m	-	

statinio projekto vadovas  
Dalius Santockis

kvalif. atest. Nr. 37830, 2021 m.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio (statinių grupės) pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Ž. sklypo kadastrinis Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.

**Statybos geografinė vieta.** Projektuojami pastatai yra Kretingos rajono, Padvarių k. vakarinėje dalyje, esamoje gyvenamojoje, urbanizuotoje teritorijoje.

**Statytojas (užsakovas).** V. R. Ji yra bendroje jungtinėje sutuoktinių nuosavybėje su K. R. Bendrasavininkas K. R. pateikė sutikimą, kad V. R. vardu, būtų rengiamas vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato projektas, bei gaunamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).

**Projektuotojas.** Supaprastintą statybos projektą parengė UAB „SIEKIS“, į/k 132831071.

Projekto vadovas – Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr. 37830).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, 1995-12-12d., suvestine redakcija galiojančia nuo 2021-07-01d., 20 str. Teisė statyti. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai.

**Projektavimo etapai (stadijos), dalys.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas statybos projektas (nesudėtingiems statiniams). Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Atliekama bendroji (BD), sklypo plano (SP) architektūrinė (SA), konstrukcinė (SK).

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis statybos įstatymu, bei statybos techniniu reglamentu, statybos rūšis yra nauja statyba.

**Statybos paskirtis.** Projektuojamų gyvenamojo statinių paskirtis – gyvenamoji- vieno buto gyvenamieji pastatai ir pagalbinio ūkio ( 6.1 ir 7.17- pagal STR1.01.03:2017).

**Statinio kategorija.** Projektuojamai pastatai priskiriami nesudėtingiems, II grupės statinių kategorijai. Į visuomenei svarbių statinių sąrašą, projektuojami pastatai nepatenka (pagal STR1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą).

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

### 3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Teritorija, reljefas.** Pagal atliktus inžinerinius matavimus esamas sklypas yra su nedideliu nuolydžiu nuo rytinės pusės link vakarinės. Paviršiaus altitudė pastatų statybos teritorijoje svyruoja nuo 26,90m iki 27,00 m. Vidutinė altitudė sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba yra 27,0 m. Absoliutinė 1-o aukšto grindų altitudė 0,00 m lygi sąlyginei- 28,25 m. Sklype ir greta jo vertingų augalų nėra. Sklypas į kultūros paveldo teritorijos ribas nepatenka (žiūr. situacijos schemą).

Sklypo apželdinimas daugiau kaip 25% nuo viso žemės ploto.

**Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamo gyvenamojo namo sklypas iš rytinės pusės ribojasi su užstatytu gyvenamos teritorijos sklypu. Iš vakarinės ir šiaurinės- su neužstatytais gyvenamos(žemės ūkio) teritorijos sklypais. Iš pietinės –su esama-„Sodų“(D kategorijos) gatve. Įvažiavimas į sklypą –nuo pastarosios gatvės- pietinėje pusėje.(žiūr. situacijos schemą).

Statiniams architektūriniai sprendimai nustatyti, atsižvelgiant į bendrojo nustatytus reikalavimus: paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, max užstatymo tankis – 36%, max užstatymo intensyvumas – 0,9, pastatų aukštingumas- 2-3 aukštai.

Mažiausias užstatymo atstumas nuo sklypo ribos iki projektuojamų pastatų išorinės sienos (su apdaila) – iš pietinės pusės yra 17,60 m. Nuo sklypo ribos iš šiaurinės pusės- 3,80 m atstumas. Iki vakarinės sklypo ribos -3,78 m ir rytinės pusės -5,08m atstumai. Reikalaujamus atstumus su išsikišusiomis(stogo konstrukcijomis) iki sklypo ribų, projektuojami pastatai, išlaiko. Nustatyta minimalią užstatymo ribą (3,0 m), pagal reglamento reikalavimus, sklype nepažeidžia (žiūr. brėž.SP.B-01).

Projektuojami pastatai nepatenka į gamybinių- komunalinių objektų sanitarinius apribojimus. Suprojektuoti pastatai su visomis inžinerinėmis komunikacijomis trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Jei tinklai privedami per gretimas valdas, tai pat ir vietinių įrenginių sanitariniai atstumai, kai patenka į kaimynines valdas turi būti gauti atitinkami raštiški sutikimai.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Šiuo metu, gretimi sklypai yra dalinai užstatyti. Šiuo atveju, projektuojami pastatai, gaisrinį (II ugniai atsparumo laipsnio-8 m) atstumą tarp gretimos valdos pastatų, išlaiko.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra 750 m<sup>2</sup> ploto, trapecinės formos plano. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5662-4487, kadastrinis adresas 5654/0002:81215 Padvarių k. v.

Sklype vertingų medžių, augalų nėra. Paviršinis vanduo nuvedamas į esamą drenažo sistemą sklype, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Sklypo ribose planuojama antžeminė automobilių parkavimo aikštelė-2 vnt. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> -2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Prie projektuojamo namo numatomos 2-vi vietos trumpalaikio automobilių sustojimo (stovėjimo) vietos (lauke). Naudingas namo plotas 70,00 m<sup>2</sup>.

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelinių (ar akmens grindinio) danga pėsčiųjų takams bei automobilių stovėjimui, privažiavimui, numatytos žalios vejos vietos. Prie pietinės sklypo ribos, numatyta aikštelės buitinių atliekų rūšiavimo konteneriams su uždaru liuku, laikinai sandėliuoti.

Sklype statomo statinio ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Galimas sklypo aptvėrimas, sklypo ribose, bei už servituto zonos ribos, gyvatvore iki 1.30 m, įvertinus esamą elektros linijos apsaugos zoną.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

- statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

- statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:** kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas padalijimo būdu.

Patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-185, 2021-02-23 d.

**Žemės sklypo naudojimo apribojimai:** Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų, požeminio vandens vandenviečių, aerodromo, šilumos perdavimo tinklų (neveikianti), kelių, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir valstybei priklausančios melioracijos statinių apsaugos zonos. Projektuojami pastatai apsaugos zonų ir bendrojo Kretingos rajono plano reikalavimų nepažeidžia.

**Servituto teisės žemės sklype:** Sklypo teritorijoje yra nustatytas servitutas-teisė naudoti, aptarnauti, tiesti požemines, antžemines komunikacijas.

**Sklype esantys statiniai.** Šiame žemės sklype iki statybos registruotų statinių nebuvo.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

### 3.2 ARCHITEKTŪRINIAI, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojami vieno buto, 1-o aukšto gyvenamasis ir pagalbinio ūkio, pastatai yra blokuoti, stačiakampio formos plano, dengtomis įėjimo zonomis iš rytinės pusės, klasikinės architektūros. Ant pastatų stogas šlaitinis, dviejų šlaitų, su užleistomis pastogėmis iš žemesnių pusių.

Gyvenamasis namas skirti gyventi 2 asmenims. Vieno buto gyvenamojo namo užstatomas plotas yra 92,0 kv. m. (su įėjimo zona).

Gyvenamajame name suprojektuoti 2-u gyv. kambariai (su virtuve bendrame kambaryje), sanitarinis mazgas, holas-koridorius ir techninė patalpa

Įėjimas į projektuojamą gyvenamąjį pastatą planuojamas iš rytinės fasadinės pusės. Prie gyvenamojo namo (blokuotas) iš pietinės pusės projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas. Jame planuojamos šios patalpos: dirbtuvės (paslaugų patalpa), sandėlis, pagalbinė, sanitarinis mazgas ir koridoriai. Įėjimas – dengtas stogo šlaitu. Pagalbinio pastato užstatymas – 80 kv. m. (su įėjimo zona).

Gyvenamojo namo ir ūkio pastato sienos projektuojamos – akyto betono blokelių su šilumos izoliacija ir fasadiniu apdailos tinku. Fasadų apdaila – šviesaus atspalvio struktūrinis apdailos tinkas. Virš patalpų – perdanga projektuojama medienos sijų su šilumos izoliacija tarp jų.

Stogas ant pastatų – šlaitinis – dviejų šlaitų, vienodo aukščio – 22 laipsnių nuolydžio.

Gyvenamose patalpose pagrindinė gyvenamoji zona orientuota į rytų ir vakarų puses. Insoliacija į projektuojamas gyvenamas patalpas atitinka keliamus reikalavimus, t. y. gyvenamosios patalpos bus apšviečiamos tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 2,5 h per dieną.

Projektuojami aukšto angų dydžiai pateikti aukšto plano brėžiniuose, bei specifikacijos lentelėje. Gyvenamų patalpų aukštis – vid. 2,70 m (nuo apdailos iki apdailos).

Pamatai iš lauko tinkuojami silikoniniu apdailos tinku.

Stogo danga – beasbestinė banguota ar čerpių danga – t. pilkos, antracito spalvos.

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos:

- bendrasis gyvenamasis kambarys (G-1) – 34,70 kv. m.
- gyvenamasis kambarys (G-2) – 15,90 kv. m.
- sanitarinis mazgas (G-3) – 6,00 kv. m.
- holas-koridorius (G-4) – 8,20 kv. m.
- techninė patalpa (G-5) – 5,20 kv. m.

Naudingas plotas 1-ajame aukšte 70,00 kv. m.

Bendras plotas 1-ajame aukšte 70,00 kv. m.

**Naudingas plotas gyvenamajame name – 70,00 kv. m.**

**Bendras plotas gyvenamajame name – 70,00 kv. m.**

**Gyvenamojo namo užstatymo plotas – 92,00 kv. m. (su įėjimo zona)**

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

Pagalbinio ūkio pastate suprojektuotos šios patalpos:

- dirbtuvės(paslaugų patalpa)(P-1)-----28,10 kv. m.
- sandėlis(P-2)-----7,20 kv. m.
- pagalbinė patalpa(P-3)-----7,20 kv. m.
- koridorius(P-4)-----6,60 kv. m.
- sanitarinis mazgas(P-5)-----2,00 kv. m.
- koridorius(P-6)-----4,50 kv. m.

**Bendras plotas pagalbiniame pastate – 55,60 kv. m.**

**Pagalbinio pastato užstatymo plotas – 80,00 kv. m.**

**Bendras pastatų užstatymo plotas – 172,00 kv. m.**

### 3.3 KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė schema-blokų mūro sienos, kur visų horizontalių jėgų dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per stogo konstrukciją, perdangos žiedą-juostą, sienas perduodamos į pamatus ir gruntą. Pastatai vieno aukšto su medienos konstrukcijų perdanga įrengiama ant g/b žiedo. Stogo laikina apkrova negali viršyti 1,5 kN/kv. m. Grunto stipris ties pamatų padu yra pakankamas. Paviršinis ir gruntinis vanduo nuvedamas į esamą lietaus vandens-drenažo sistemą sklype. Visos medžiagos įsigijamos su atitiktis dokumentais.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos :

- **pamatai** – projektuojami gręžtiniai d 300 mm, kas 1,3-2,3 m, 2,0-2,5 m gylio. Virš jų įrengiamas rostverkas ( pamatų sija- 250x600 mm). Armatūra- S400 4 d12, montuojama taip pat ir į gręžinius. Aplink pamatus ir į vidų pilamas užpildas-žvyras. Iš išorės ir po pamatų sija klojama šilumos izoliacija EPS100-100 mm ( ar styrofoam 250 A-N). Betono markė C25/30Aplink pamatus ir po rostverku ( pamatų sija) (10-15 cm) įrengiamas – žvyro-skaldos sutankintas sluoksnis. Koef.-0,9. Grunto stipris ne mažiau 0,20 Mpa. Esant aukštam gruntiniam vandeniui, aplink pamatus visu perimetru įrengiamas drenažas ir nuvedamas į esamą drenažo sistemą. Iki grunto paviršiaus, prie pamato vertikalaus paviršiaus ant šilumos izoliacijos sluoksnio rekomenduojama įrengti pvc reljefinę dangą paviršinio ir gruntinio vandens geresniam pašalinimui. Cokolis tinkuojamas cementiniu skiediniu S7,5. Prieš pradėdant statyti sienas, klojama 2-iejų sluoksnių horizontali hidroizoliacija ( pvz. bituthene 2000, ruberoidas 2 slk.).

- **išorės siena**– dviejų sluoksnių- 47-49 cm -storio su apdailos sluoksniu struktūriniu(iki 3 mm fasadiniu apdailos tinku). Laikantysis sluoksnis akyto betono blokėliai ( 2,5-3 Mpa) 25 cm pločio (techninė specifikacija- LVS-EN 771-4:1011+A1:2015). Šilumos laidumo koef. 0,11 W/mK. Šilumos izoliacija išorėje –200 mm storio polistireninis putplastis EPS 70 N, laid. koef.0,032W/Mk (standartas LST EN 12667). Šilumos izoliacija papildomai, tvirtinama į sieną plastikiniais (d08)sertifikuotais kaiščiais(2-4 vnt/kv.m.). Šilumos izoliacija ties cokoliu uždengiama perforuotu profiliu. Blokų sienos klijuojamos kljais pagal gamintojo reikalavimus. Išorės siena tinkuojama iš išorės bei vidaus. Įrengiant instaliaciją, montuojant langus duris, angos užsandarinamos putomis, kurių laidumo

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

koef.0,03 W/Mk ir užtepama tinko mišiniu, pagal paskirtį. Sienos bendra vid. varža R-8,50 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Apdaila-fasadinis struktūrinis plonasluoksnis tinkas, įrengiamas vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

Iš vidaus sienos tinkuojamos gipsiniu tinku (10 mm storio), glaistomos ir dažomos vandens pagrindo emulsiniais dažais. Sanmazguose klijuojamos sieninėmis plytelėmis ar dengiama medžiagomis atspariomis drėgmei. Išorės sienų garso sugeriamumas 55-60 db. Visos medžiagos įsigyjamos su sertifikatais, eksploatacinių savybių deklaracijomis.

- **perdanga** – virš pirmo aukšto medienos sijų (S-1) su tvirtinamais tašais (t-1) I-os rūšies eglės medienos(C20/22) denginys su šilumos izoliacija. Perdanga remiama ant g/b žiedo. Tarp sijų klojama 3x10 ir 5x5 cm storio šilumos izoliacija (akmens vata), kurios laidumo koef. 0,036 ir 0,033W/mK. Prieš apdailą, klojama garo izoliacija (plėvelė 0,2mm), tarpusavyje prakeista ne mažiau kaip 15cm ir suklijuota sertifikuota lipnia dvipuse juoste. Plėvelė prieš apdailą klijuojama ir prie išorinių sienų. Lubų apdaila-gipso –kartono plokštės(2x12,5 mm GKFI). Perdangos vid. bendra varža R-9,94 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Atitvaros šilumos perdavimo koef. U- 0,1(žiūr. brėž. perdanginio planas, pjūvis 1-1). Mediena impregnuojama antiseptikais bei antipirenais. Visos medžiagos įsigyjamos su sertifikatais. Perdangos apkrova be nuosavo svorio ne didesnė kaip 1,5 kN/m.

- **kapitalinės sienos ir pertvaros** – kapitalinės sienos aukšte –akyto betono blokelių 2,5-3,0 Mpa, 200 mm pločio. Su išorine siena jungiama d6(s235) armatūriniais tinkliukais kas 3-4 mm eilę ar rišant eiles mūrijant.

Pertvaros –pertvarinių blokelių(120 mm pločio). Šios sienos mūrijamos tinku M10, vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

- **grindys**- gyvenamuose kambariuose projektuojamos medinės-„plaukiojančios“ ant išlyginamojo ir garso-šilumos izoliacijos sluoksnio. Virtuvės zonoje, sanitariniuose mazguose, koridoriuje, techninėje patalpoje, grindinių plytelių. Po jomis, pagal poreikį, įrengiamas grindinis šildymas. Ant armuoto betono išlyginamojo sluoksnio bei pamato išorės dengiama šilumos izoliacija (EPS80,100, 2x100+50 ir 150 mm storio-pamato išorėje), vid. laidumo koef.0,043 W/mK, pagal standartą LST EN 12667. Grindų su pamatu bendras vid. perdavimo koef. U-0,12, atitinkantis energinę A++ klasę. (žiūr. brėž. mazgai, pjūvis 1-1). Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Visos medžiagos įsigyjamos su sertifikatais.

-**stogas**- šlaitinis-22 laipsnių nuolydžio, su pastogėmis iš visų pastato(ų) fasado pusių. Laikanti stogo konstrukcija –medienos konstrukcijos sijos(gegnės (G-1) C20/22), remiamos į mūrlotus (M-1), ilginius(I-1), sujungta su kolonomis(K-1) ir perdangos sijomis(S-1). Perdanga remiama ant g/b žiedo. Sijos tvirtinamos plieniniais cinkuotais 2,0 mm storio kampainiais-juostomis su medvarščiais d4,5-5, l-40 mm. Plienai 4,6 kl.

Prie stogo konstrukcijų tvirtinami grebėstai, vėjo izoliacija ir stogo danga. Tarp stogo dangos ir vėjo izoliacijos( 160-180 g/m<sup>2</sup>) įrengiamas 2-4 cm oro tarpas vėdinimui. Paprastai šis tarpas yra tašelių aukščio, kuriuo pritvirtinama vėjo izoliacija ir stogo danga. Tvirtinant stogo dangą, parinkti atitinkamo ilgio vinis ar sraigtus, kad nepažeistų izoliacijos. Stogo dangą įrengiama vadovaujantis gamintojo nurodymais, reikalavimais.

Visas vietas, kur mediniai elementai liečiasi su mūrinėmis ar betoninėmis konstrukcijomis, reikia izoliuoti naudojant hidroizoliacines medžiagas. Ant pastato

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

įrengiami vandens surinkimo elementai( loveliai, nubėgimo vamzdžiai(d-90-100), kurie tvirtinami specialiais laikikliais.

***Visa medinė konstrukcija yra antiseptikuojama ir įmirkoma antipiremais.***

Konstruktinės medienos (eglės) medienos(C20/22) drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.  
-**durys**- medinės, gruntuotos, dažytos ar lakuotos, išorinės- plastikinės, 6-7-ių kamerų su dvigubu stiklo paketu, atitinkančios A++ energinę klasę . Perdavimo koef. 1,2m K/W.  
-**langai**- plastikiniai -6-7 ių kamerų ar klijuoto medžio su selektyviniu , dvigubu stiklo paketu ( žiūr. fasado brėžinius, langų-durų žiniaraštį). Perdavimo koef. U-0,8 K/W, atitinkantis A++ energinę klasę.

***Vidaus apdaila įrengiama pagal konkrečios patalpos poreikį.***

***Vidaus patalpų apdailai naudojamos medžiagos turinčios S A M atitiktis pažymėjimus. Statybos produktai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis.***

### 3.4 SANITARINIAI-HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamo gyvenamojo namo (vieno buto) Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos r., esamoje, formuojamoje gyvenamojoje teritorijoje, aitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš aukšto denginio įrengiamos su garso-šilumos izoliacija, pertvaros tarp patalpų taip pat su garso izoliacija, o luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos, atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ar kitos triukšmą izoliuojančias priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai statomame gyvenamojo namo patalpose : ekvivalentinis garso lygis, db reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val.( dienos)-45/55, nuo 18.00 val. iki 22.00 val.( vakaro)-40/50 ir nuo 22.00 iki 6.00 val.(nakties)-35/45. Gyvenamojo namo teritorijoje atitinkamai garso lygis: 55/70,50/65, 45/60.

Projektuojamojo gyvenamojo namo garso klasė ( akustinio komforto lygis) yra ne mažesnė kaip C, vadovaujantis *HN33-2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*.

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas, prisilaikant *HN98:2014 „ Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai naujai projektuojamose patalpose: virtuvėje-1:8, gyvenamuosiuose kambariuose-1:6, koridoriuose-1:12.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose- 150-300 lx, virtuvėje-100-200 lx, WC-75 lx.

Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamose patalpose atitinka STR2.02.09:2005 „, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ .Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros; nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai bei patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal

HN42:2009 „, *Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas*“ pagal 1 lentelę. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 laipsnių C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 22 iki 28 laipsnių C -šiltuoju metų laikotarpiu.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

Jaučiamoji temperatūra– atitinkamai: 17-25 ir 21-27. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai : 3 ir 3, aitvarų paviršiaus temperatūrų ir patalpos skirtumas , ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai 3 ir 3. Santykinė oro drėgmė yra numatyta-40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s( šiltuoju metų periodu).

Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, numatytas patalpų vidaus apšildymas šilumos siurbliu, naudojančiu elektros energiją, kur vidinis blokas montuojamas techninėje patalpoje, o išorinis – prie sienos šiaurinėje pusėje.

Ašiniai ventiliacijos kanalai įrengiami virtuvėje , sanitarinėje, techninėje patalpose pajungti į ortakius. Pastarieji kanalai yra su atgalinėmis sklendėmis, užtikrinančiomis šalto oro patekimo ribojimą. Gyvenamoms patalpoms, koridoriui (holui) planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Projektuojamame gyvenamajame name ir jo aplinkos ore, cheminių medžiagų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (DLK).Pagal *HN35:2007.,Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų(teršalų)koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“*.

Vykdamat statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Statybos produktai ir įrenginiai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis, atitinkančius galiojančius energinius reikalavimus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepakis.

### 3.5 INŽINERINĖ ĮRANGA

**Vandentiekis ir kanalizacija:** Nutekamieji vandenys turi būti nuvesti į miesto ar gyvenvietės kanalizacijos tinklus. Pastarieji tinklai nuo gyvenamojo pastato projektuojami prie centralizuotų. Techninė dokumentacija pateikiama atskiroje dalyje. Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje- sklypo planas SP.B-04.

#### **Elektros tiekimas ir šildymas:**

Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą bus tiekiamas pagal gaunamas elektros tiekėjo prisijungimo sąlygas. Įvadinė elektros apskaitos spinta (IEAS ) įrengiama prie sklypo ribos. Reikalingus vidaus elektros montavimo darbus atlieka kvalifikuotas- atestuotas specialistas. Šaltu metų laiku gyvenamasis namas numatomas šildyti naudojant šilumos siurbli, vartojantį elektros energiją. Siurblio vidinis blokas montuojamas techninėje patalpoje(G-5). Šildymo sistemos montavimą atlieka kvalifikuotas –atestuotas specialistas.

Sklypo dalį kerta 0,4 kV orinė elektros linija. Jo apsaugos zona 2 m(nuo išorinio laido). Projektuojamiems pastatams ir parkavimo aikštelei, orinė linija, bei jos zona, nekliudo.

**Vėdinimas :** Kambariuose -per langų orlaides. Sanitariniame mazge, virtuvėje, techninėje patalpoje per langus ir ventiliacinius kanalus, ne mažesnius kaip120x170 mm ar (d110) dydžio. Vienas kanalas vienai patalpai. Gyvenamose patalpose planuojama mechaninė-rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

**Melioracijos įrenginiai:** Sklype yra įrengti melioraciniai įrenginiai: drenažo vamzdynai d50 ir atkastas jo rinktuvas d75. Drenažo rinktuvas, esantis arčiau projektuojamų pastatų, apvedamas PE d110 vamzdžiais(D1). Lietaus, drenažinis vanduo nuvedamas į esamą sistemą, panaudojant surinkimo šulinėlius PVC315. Esami drenažo

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0



vamzdynai patenkantys po projektuojamais pastatais, apvedami PE d80 drenažo vamzdžiais(D2), esamajame gylyje.

Atliekant statybos darbus kaimyniniai interesai negali būti pažeisti (žiūr. sklypo plano brėžinius).

### 3.6 GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

#### 1. Statinio laikančios konstrukcijos gaisro atveju tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Vadovaujantis įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai,, projektuojamas gyvenamasis namas(pagrindinis pastatas) ir pagalbinio ūkio pastatas(blokuotas su gyvenamu namu), pagal savo paskirtį gaisro grėsme jame, priskiriamas P.1.1ir P.2.17 grupėms. Projektuojami pastatai pagal savo konstrukcijas priskiriamas II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Šio statinio gaisrinio apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Viso jo elementų (konstrukcijų) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos (REI) ne mažiau 60<sup>(1)</sup> min.
- laikančios konstrukcijos (R) ne mažiau 45<sup>(2)</sup> min.
- nelaikančios vidinės sienos (EI) ne mažiau 15 min.
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos (REI) ne mažiau 20<sup>(2)</sup> min.

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojami pastatų maksimalus gaisrinis plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_{sx}G_{xcos}(90Kh)$ . Tai plotas bus:  $F_g = 1400 \times 1 \times cos(90 \times 0,35/10) = 1400 \times 0,99 = 1386$  kv.m.

Įvertinant pastato konstrukcinius parametrus, maksimalus gaisrinis plotas (Fg) pagal šią formulę bus lygus 1386,0 m<sup>2</sup>, t.y neviršija maksimalaus pastatų bendro ploto, kuris yra lygus 126,0 m<sup>2</sup>.

Bet kurios P.1.1 grupės statinių stogai turi neviršyti 600 m<sup>2</sup> ploto. Projektuojamų pastatų bendras stogo plotas yra 210 m<sup>2</sup>, todėl B<sub>ROOF</sub>(t1) reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visose II atsparumo ugniai laipsnio pastato buitinio aptarnavimo patalpos turi būti įrengtos šios degumo klasę atitinkančios medžiagos: sienos ir lubos B–s1, d0, grindys A2<sub>FL</sub>–s1. Ties židiniu, jei bus rengiamas, (min 0,5m atstumu), kur montuojamas šildymo įrenginys, grindys turi būti iš A2<sub>FL</sub>–s1 medžiagų.

#### 2. Ribojamas gaisro plitimas statinyje.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Projektuojamo gyvenamojo namo aukšto patalpos yra atskirtos laikančiomis konstrukcijomis ne mažiau kaip R45 ir nelaikančiomis sienomis ne mažiau kaip EI15. Gyvenamosioms patalpoms naudojamiems statybos produktams vidinėms sienoms, luboms ir grindims reikalavimai nekeliama.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

Nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus(kai jis įrengiamas) iki stogo konstrukcijų yra ne mažesnis kaip 13 cm. Nuo medinių sijų iki dūmtraukio (kai jis įrengiamas) turi būti ne mažiau kaip 25 cm atstumas, o šis tarpas užtaisomas nedegiomis medžiagomis Visose uždaroje erdvėse (palėpėse), apribotomis konstrukcijomis, įrengiama varstoma 60x80 cm dydžio anga.

### **2.1. Ribojamas gaisro plitimas iš (techninės patalpos).**

Gyvenamoji zona nuo techninės patalpos yra atskirta 12cm storio blokelių siena su apdailos tinku iš abiejų pusių. Techninės patalpos tūris 14,00 m<sup>3</sup>. Gyvenamajam pastatui šildyti naudojamas sertifikuotas šilumos siurblys, naudojantis elektros energiją. Grindys patalpoje įrengiamos iš A2FL-S1 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Durys šioje patalpoje yra EI30 ugniai atsparumo. Durų spyna bei sandarinimo medžiagos ne mažesnio ugniai atsparumo, kaip EI30. Įrengiant elektros instaliaciją pro degius paviršius, būtina laidus įtraukti į apsauginį šarvą, kurio ugnies izoliacinės savybės nebūtų mažesnės už pačios perdangos ar sienos.

### **3.Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus.**

Šiuo metu, gretimi sklypai užstatyti, tolimesniu atstumu. Reikalaujamą gaisrinį atstumą(8 m) tarp tos pačios paskirties statinių ir priklausinių, išlaiko (žiūr. brėž. SP.B-01).

### **4. Žmonės gaisro atveju turi saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima gelbėti juos kitomis priemonėmis.**

Projekuojamame gyvenamajame pastate bus ne daugiau nei 4-5 asmenys. Evakuacija iš aukšto vykdoma per pagrindines įėjimo - išėjimo duris, langus-vitrinas.

Ilgiausias evakuacijos kelias iki 8 m. Evakuacijos kelių plotis turi būti ne mažiau 1 m, o durų – ne mažiau 0,80 m. Evakuacijos keliuose praėjimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m – grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose, ne didesni kaip 1,5 cm. Taip pat evakuacinių išėjimų iš pastato išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus.

### **5. Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos.**

*Ant stogo ir nuo jo įrengiama priešgaisrinės kopėčios.* Turi pradėti veikti gaisrinės aptikimo sistemos. Patalpose įrengiami automatiniai, turintys LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų išduotą atitikties dokumentą, *priešgaisriniai dūmų detektoriai (jeigu įvesta priešgaisrinės saugos signalizacija, detektoriai neprivalomi).*

*Ant stogo įrengiama žaibosauga.* Pastatui įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25 m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15 m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5 m ilgio horizontalių elektrodo. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2 m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant.

Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

### **6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.**

Projektuojami pastatai yra Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos r. Prie pastato atvykstama „Kretinga-Salantai“ plentu. Sukama dešinėn į „Sodų“ g., Padvarių k.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

Privažiavimas prie pastato(ų) iš pietinės (žiūr. situacijos schema). Įsigyjamas gesintuvas ir laikomas gerai prieinamoje vietoje.

Gaisro atveju, gesinimas vykdomas iš esamo priešgaisrinio hidranto iki 200 m nuo projektuojamo pastato.

***Gyvenamajame name turi būti ne mažiau kaip vienas 6kg gesintuvas.***

***PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.***

**Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis.**

Vieno buto gyvenamojo namo – 280 m<sup>3</sup> tūrio, 70,00 m<sup>2</sup> bendro ploto, 5,80 m aukščio. II atsparumo ugniai klasė. Vienu metu gyvens viena, 2 asmenų šeima.

Pagalbinio pastato-170 m<sup>3</sup> tūrio, 55,60 m<sup>2</sup>, 5,80 m aukščio. Ugniai atsparumas skaičiuojamas kaip vienas statinys.

**Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGV).**

Pastatai projektuojami sklype, kurie vidutiniškai randasi už 3,0 km nuo Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Tiekėjų g. 19, Kretingos m.

Apytikslis gaisrinių automobilių važiavimo laikas iki projektuojamo pastato (standartinis gaisrinių automobilių greitis - 40 km/val.) –  $(3/40) \cdot 60 = 4,5$  min., todėl galima teigti, kad pirmieji ugniagesiai gelbėtojai ir pakankamos gaisro gesinimo pajėgos atvyks ir gesinimo darbus pradės ne vėliau kaip po 6 min.

### ***3.7 TREČIŪJŲ ASMENŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGA***

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta dviem aspektais:

1) Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;

2) Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui, jo aplinkai sklype ir neviršija jokių, normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Gyvenamojo namo, ūkio pastato sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Būsto visumos projekto sprendiniai bei želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

reglamentuose.

5. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoti jų funkcines savybes. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino ploto (žr. skaičiavimą 3.6-1 skirsnyje „Gaisrinės saugos esminių reikalavimų išpildymas“).

6. Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas bei sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

7. Naudojama šildymo sistema atitinka visus reikalavimus ir neturės jokio neigiamo poveikio aplinką bei gyventojų sveikatą.

### 3.8 APLINKOS APSAUGA

Projektuojamų pastatų paskirtis – gyvenamoji (6.1) ir pagalbinio ūkio(7.17) Rengiamos projekto dalys – bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai.

Esamoje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr. 44/2635278 pažymėjimą. Sklype vertingų augalų nėra.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo nuvedamas vakarų, rytų kryptimi į esamą drenažo sistemą sklype, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

#### *Atliekų tvarkymas:*

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamosi sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

atliekų kodai: (17 01) – betonas, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medis, stiklas ir plastikas. Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 3-4 m<sup>3</sup>. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai.

B. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos prie gyvenamojo namo vakarinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, pastatytame konteineryje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Planuojama, kad gyvenamuose namuose gyvens viena, 2-3 asmenų šeimos, buitinių atliekų susidarys apie 400-500 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 1,5 m<sup>3</sup>.

Šildymas: projektuojamas pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu, naudojančiu elektros energiją.

Buitinės nuotekos: Pajungiamos į gyvenvietės centralizuotus tinklus.

***Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į aplinką draudžiamas.***

Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos, ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu, kad netaptų maisto, vandens ar aplinkos teršimo priežastis.

Lietaus vanduo nuo stogo suvedamas (d100-125) vamzdžiais į esamą drenažo sistemą sklype.

Sudaroma sutartis su komunaliniu ūkiu dėl atliekų išvežimo iš konteinerio.

*Projektas atitinka galiojančią statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su įgaliotomis institucijomis.*

*Deklaruojama, kad paruoštas techninis projektas atitinka galiojančius teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.*

*Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą*

statinio projekto vadovas, D. Santockis

atest. Nr. 37830 2021 m. spalio mėn.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

#### **4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI**

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė neprivaloma.
2. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma (STR 1.04.04:2017).
4. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.
5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
7. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
9. Statinio statybos vadovas (statytojas) turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.
10. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą iš tiekėjo turi būti gauti konkrečių medžiagų dokumentai, eksploatacinių savybių deklaracijos pagal ES reglamentą Nr. 305/2011, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas.
  - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
  - 2) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
  - 3) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  - 4) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
  - 5) BPST-01-10.Nr.1-338. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

## Nurodymai grežtiniams pamatams atlikti:

- Paruošti statybų aikštelę (pašalinti augalinį sluoksnį, inertinių medžiagų (žvyro, smėlio) paklojimas, sutankinimas statybos vietoje, aikštelės išlyginimas su nedideliu traktoriumi);
  - Pažymėti visų polių vietas. Sužymėti pagal iš anksto paruoštą projektą ir planą kaip jie bus išdėstyti;
  - Išgręžti polių duobes. Poliai būna 1,2-3,0 metrų gylio ar net gilesni. Viskas priklauso nuo grunto ir būsimos apkrovos. Grunto stipris, ne mažesnis kaip 0,20 – 0,3 Mpa. Patys grežtiniai pamatai vienas nuo 0,8-2,2 m atstumu, atsižvelgiant į apkrovų pasiskirstymą;
  - prieš pradėdant statybą, kad nustatyti grunto savybes, stiprį, gruntinio vandens lygį atliekami geologiniai-geotechniniai inžineriniai tyrimai;
  - Sutvirtinti duobės dugną (sutankinti);
  - Įstatyti armatūrą į polių ir patikrinti ar jie tinkamoje vietoje (įleidžiama 12-14 mm storio armatūra po 4 vnt. ir kas 30 cm surišti su 8 mm storio armatūra- žiūr. brėž. );
  - Užpilti betoną C25/30 į polių duobes, prilaikant žarną dviese, kad neišslystų į šalį, sutankinti;
  - Sudėti polistirolo plokštes (EPS100 ar SL300) ant inertinių medžiagų sluoksnio (10-20 cm), kurios bus po rostverku (pamatų sija) (2x5 ar (10) cm);
  - Sudėti klojinius rostverkui (įprastai 50- 60 cm aukščio ir 20-30 cm pločio), taip pat juos sutvirtinti, sulyginti. Klojinių būna iš įvairių medžiagų, bet geriausia, kai būna naudojami plieniniai;
  - Sudėti paruoštą armatūrą į klojinius;
  - Supilti betoną, jį vibruoti su vibroplokšte, kad pasiskirstytų tolygiai;
  - Suklijuoti putų polistirolo pamatų plokštes iš vidaus ir išorės šiltinimui (galima įvairūs variantai, kai klijuojami tik viduje arba išorėje, bet geriausia iš abiejų pusių), o jei pamatas platus – reikėtų dėti šias plokštes ir į pamato vidurį;
  - Užpilti inertinių medžiagų (žvyro, ) laidaus vandeniui sluoksnį aplink pamatus bei iš vidaus;
  - Papildomai galima įsirengti drenažą, jei yra vandeningas gruntas.
- Užpylus pamatus – reikia dvi savaites laukti, kol išdžius betonai ir tada supilti smėlį, žvyrą į vidų. Iš tiesų betonai džiūsta 28 paras iki 90 procentų ir paskui 100 metų tuos likusius 10 procentų. Pažymima, kad tik paskui prasideda atvirkštiniai procesai – minkštėja. Geriausiai betonai stingsta vandenyje ir tuo geriau, tuo geriau. Jei būna karštos dienos – betoną būtina laistyti, kad netrūkinėtų.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

## 5. NURODYMAI STATINIŲ(O) EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) Pasiiekti, kad statinys ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- 2) Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

1. Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);

2. Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas.

3. Aitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

4. Aitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti.

5. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti. Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą, neperkrauti perdangos, stogo konstrukcijų, neviršyti 1,5 kN/kv. m. apkrovos dydžio.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0



Plieninių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.  
Plienines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.  
Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.  
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus  
sniegui ir rudenį — iki šildymo sezono pradžios.  
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų  
ar kita inžinerinė įranga.

statinio projekto vadovas, D. Santockis

atest. Nr. 37830 2021 m. spalio mėn.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

**6. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
BUS RENGIAMAS PROJEKTAS, SARASAS**

<b>Eil Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
		<i>Istatymai</i>
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (įsigalioja nuo 2017.01.01).
		<i>Statybos techniniai reglamentai</i>
2.	STR 1.01.08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.12.06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
4.	STR 1.01.03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.03.01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.06.01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7.	STR 1.04.04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8.	STR 1.05.01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9.	STR 1.09.04 : 2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
10.	STR 2.01.01(1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11.	STR 2.01.01(2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas.
16.	STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17.	STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18.	STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai.
19.	STR 2.02.09 : 2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20.	STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos.
21.	STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.04.01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
25.	STR 2.05.13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
26.	STR 2.05.20 : 2006	Langai ir išorės įėjimo durys.
27.	STR 2.06.04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

28.	STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29.	STR 2.01.11 : 2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
30.	STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
		<b><i>Įsakymai</i></b>
31.	Įsakymas 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07
		<b><i>Lietuvos Respublikos standartai</i></b>
32.	LST 1516 : 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33.	LST EN 12201-2	Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos .
34.	LST EN 13476-2	Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos.
		<b><i>Higienos normos</i></b>
35.	HN 98 : 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
36.	HN 104 : 2011	Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų.
37.	HN 69 : 2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
38.	HN 35 : 2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
39.	HN 42 : 2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr159-7219)
40.	HN 121 :2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
41.	HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
		<b><i>Lietuvos Respublikos taisyklės</i></b>
42.	ST 2491109.01:2008	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

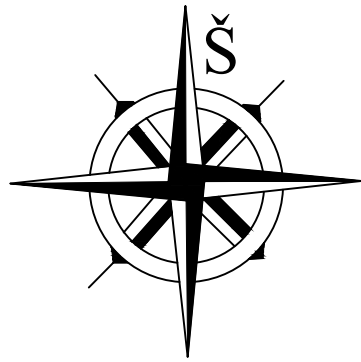
statinio projekto vadovas, D. Santockis

atest. Nr. 37830 2021 m. spalio mėn.

Dokumento žymuo: 2109-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	20	0

## **Komplekso Nr. 2109 – PP (projektiniai pasiūlymai)**

### **II. GRAFINĖ DALIS**



**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS.
3. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ.  
( dvi vietos lengviesiems automobiliams)

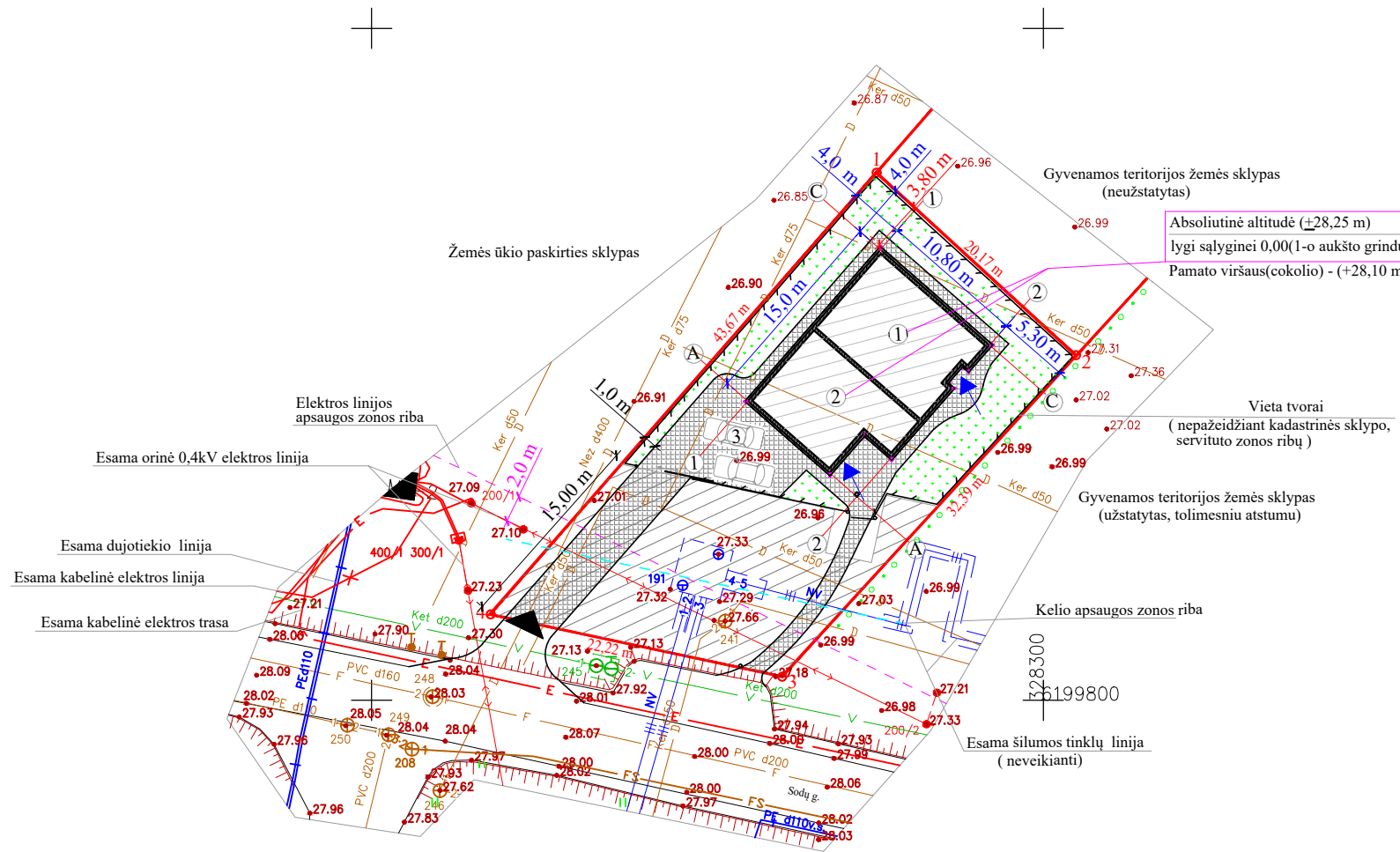
- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮVAŽIVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS.
- ĮĖJIMO KRYPTYS Į PASTATUS.
- V ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA.
- F ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA.
- FS ESAMA SPAUDIMINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA.
- D ESAMA DRENAŽO LINIJA.

- NUSTATYTA SERVITUTO ZONA
- GRINDINIO (TRINKELIŲ) DANGA ( apie 100 kv.m.)
- ŽALIA ZONA, AUGALAI

PAVADINIMAS	RODIKLIAI		Pagal bendrąjį planą
	1 PASTATAS	2 PASTATAS	
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	750 KV.M.		750 KV.M. max 36 % max 0,9
UŽSTATYMO PROCENTAS	23 %		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,2		
APŽELDINTAS PLOTAS	65 %		2-3 aukštai
UŽSTATYMO PLOTAS	92,00 KV.M	80,00 KV.M.	
NAUDINGAS PLOTAS	70,00 KV.M	—	
BENDRAS PLOTAS	70,00 KV.M	55,60 KV.M.	
PASTATO TŪRIS	280,00 KŪB.M	170,00 KŪB. M.	
PASTATO AUKŠTIS	5,80 M	5,80 M	
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	0,35 M	

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:**

Ryšių kabelis ( nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis ( nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m



**Pastabos:**

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.  
 Pažeidus melioracijos sistemas, jos atstatomos statytojo lėšomis.  
 Pateikti matmenys( mėlynai), nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos( be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.  
 Trinkelėlių danga įrengiama ant tankinto inertinių medžiagų sluoksnio, pašalinus augalinį gruntą, bei įrengus lietaus vandens surinkimą.  
 Tvorą planuojama statyti ažūrinę, sklypo ribose, ne aukštesnė kaip 1,5 m. Dengiamumas neviršys 50% visos tvoros.  
 Gatvės raudonoji linija sutampa su servituto zonos riba.  
 Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo priešgaisrinio hidranto esančio iki 200 m nuo pastato.  
 Matmenys pateikti metrais.

Su projekto sprendiniais sutinku...V. R.

**Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės:**

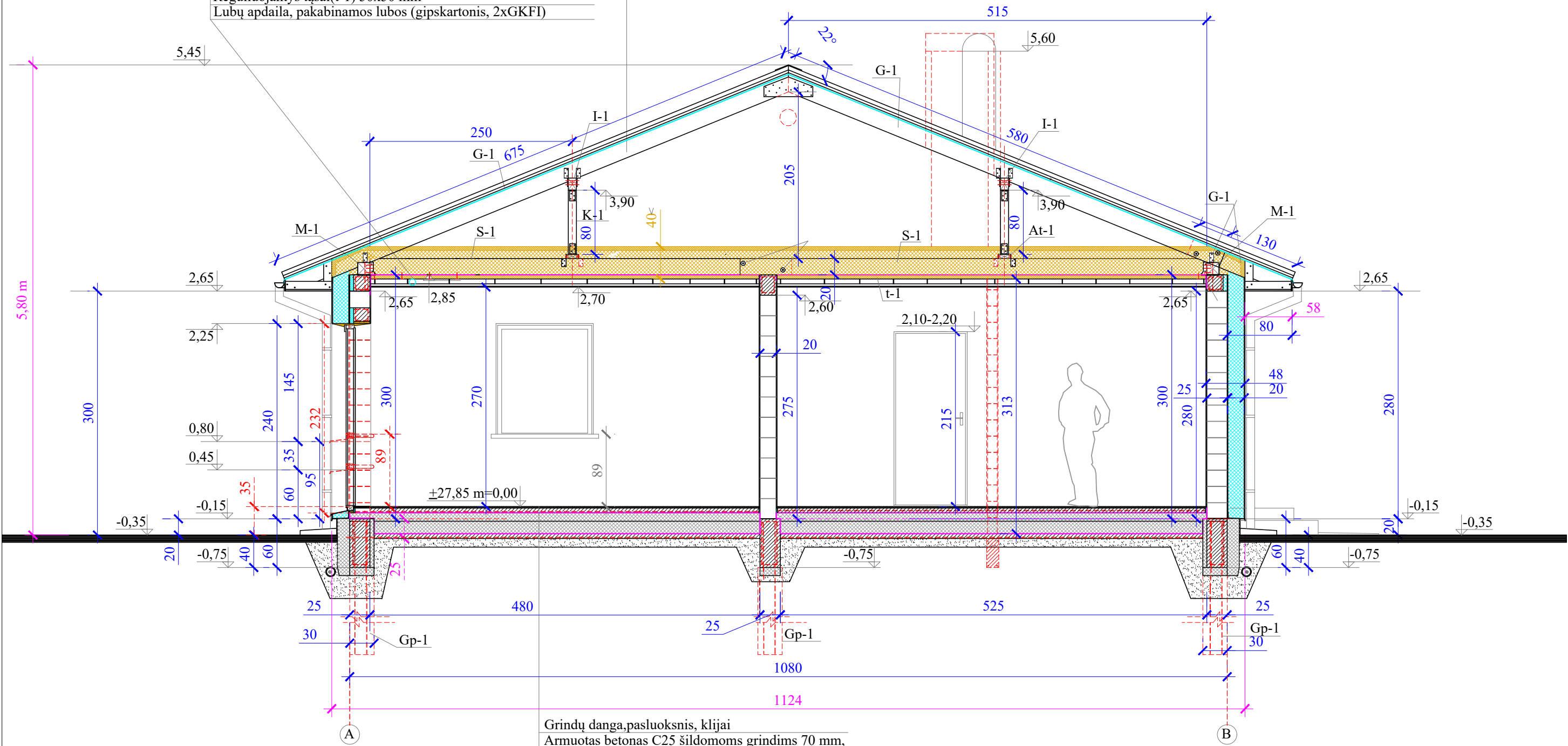
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti daugiau kaip 3m, iš šiaurinės pusės sodinami ne arčiau kaip 5 m, o iš kitų pusių- 3 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti nuo 2 iki 3m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 2 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti iki 2 m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 2 m aukščio iš pietinės pusės leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 1,3 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 (sutvarkymo schema)		
				LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2109-00-PP.B-01	LAPŲ
					1
					1



Sijos(S-1)50x200 mm(eglės ,C20) sujungtos su stogo konstr.  
 Šilumos izoliacija (3x100 ir 50 +50 mm iš vidaus ir išorės),  
 laid. koef. 0,036+ 0,033W/mK  
 Garo izoliacija (plėvelė 0,2mm  
 /folguota armuota plėvelė)  
 Reguliuojantys tašai(t-1) 50x50 mm  
 Lubų apdaila, pakabinamos lubos (gipskartonis, 2xGKFI)

Banguota stogo danga(basbetiniai lakštai, klasikinė skardos danga)  
 Grebėstai 25 x50mm ir  
 30x70 mm (pagal dangos rūšį)  
 Vėjo izoliacija (Difuzinė pėvelė- 150-170 g/kv.m.)(suklijuota)  
 Gegnės (G-1) mm

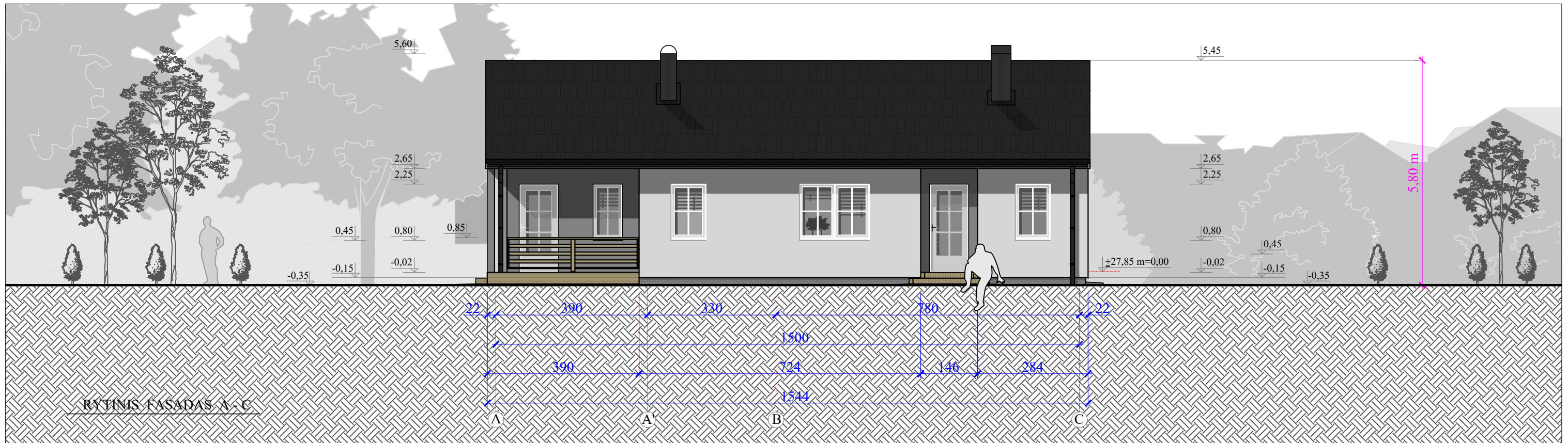


Grindų danga, pasluoksnis, klijai  
 Armuotas betonas C25 šildomoms grindims 70 mm,  
 armatūros tinklas 150x150, d03, S240  
 Ruloninė hidroizoliacija (plėvelė 0,2 mm)  
 Šilumos izoliacija EPS80 2x100 ir 50 mm  
 Ruloninė hidroizoliacija (plėvelė 0,2 mm)  
 Armuoto betono C25 sluoksnis 60mm  
 Sutankintas gruntas (skalda, žvyras, smėlis)

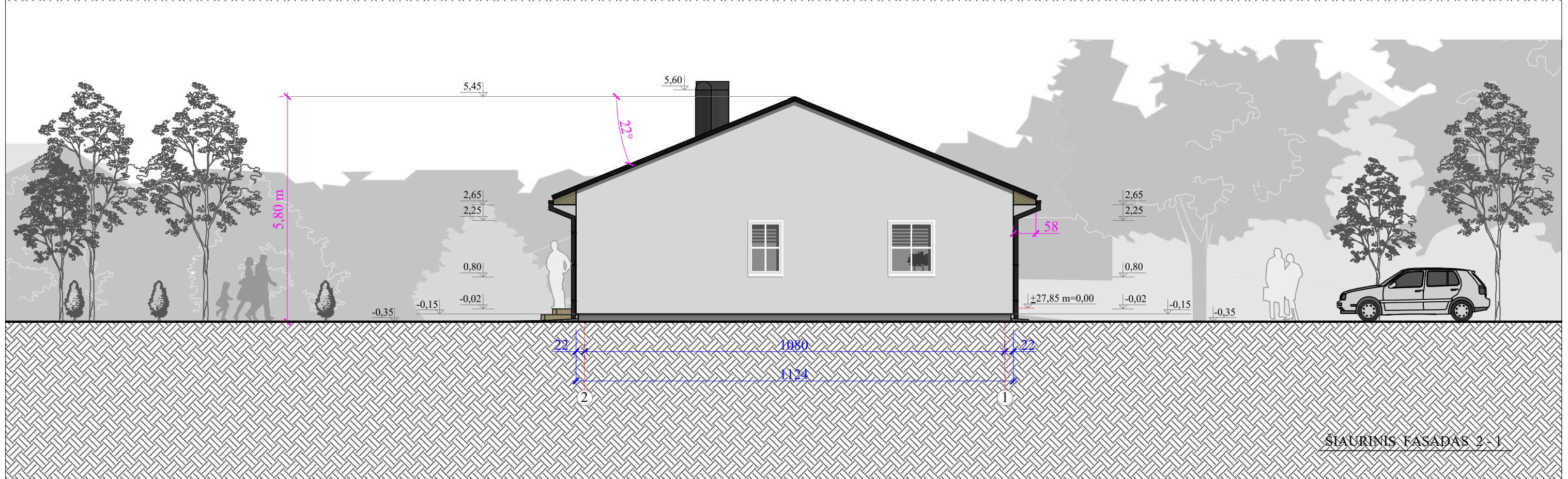
**PASTABOS:**

Garo izoliacija prakeičiama 15 cm ir suklijuojama  
 prie sienų sandarinimo juostomis prieš apdailą.  
 Pagal poreikį pastogėje įrengiamas praėjimo takas  
 Matmenys pateikti centimetrais.  
 Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:		
Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2109-01.02-PP.B-03	LAPŲ 1 1



RYTINIS FASADAS A-C




ŠIAURINIS FASADAS 2-1

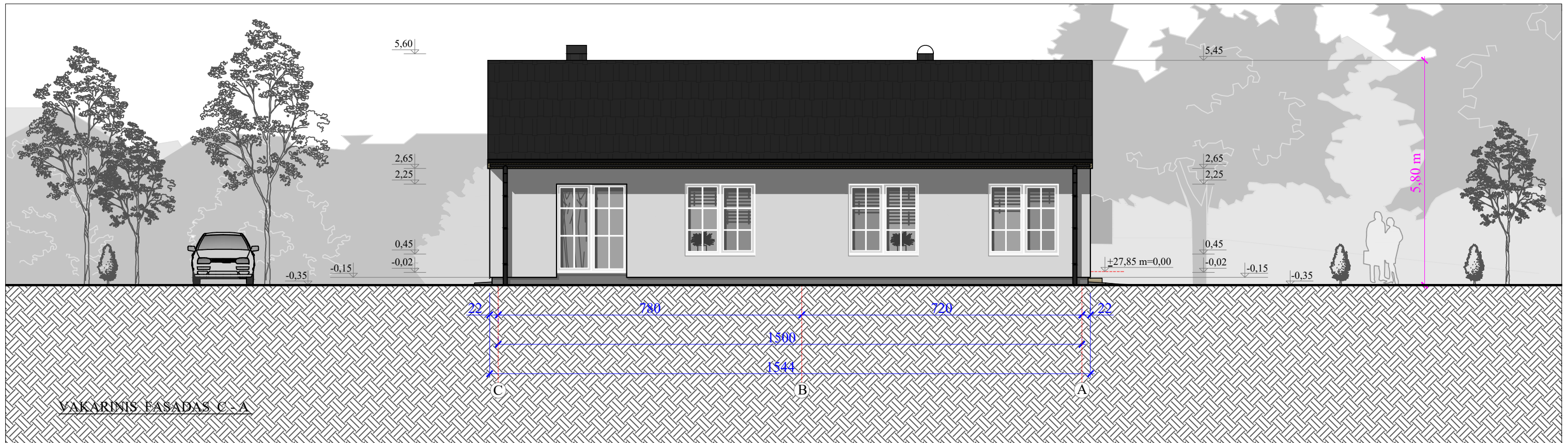
Sutartiniai žymėjimai:

- Dekoratyvinis fasado tinkas, spalva RAL 9018 (papurso balta) arba analogiška
- Pamato tinkas, spalva RAL 9022 (perlo šviesiai pilka) arba analogiška
- Langu, durų rėmai, spalva RAL 9010 (grynai balta) arba analogiška
- Apskardiniai, lietvamzdžiai, lietloviai, stogas, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Medienos apdaila

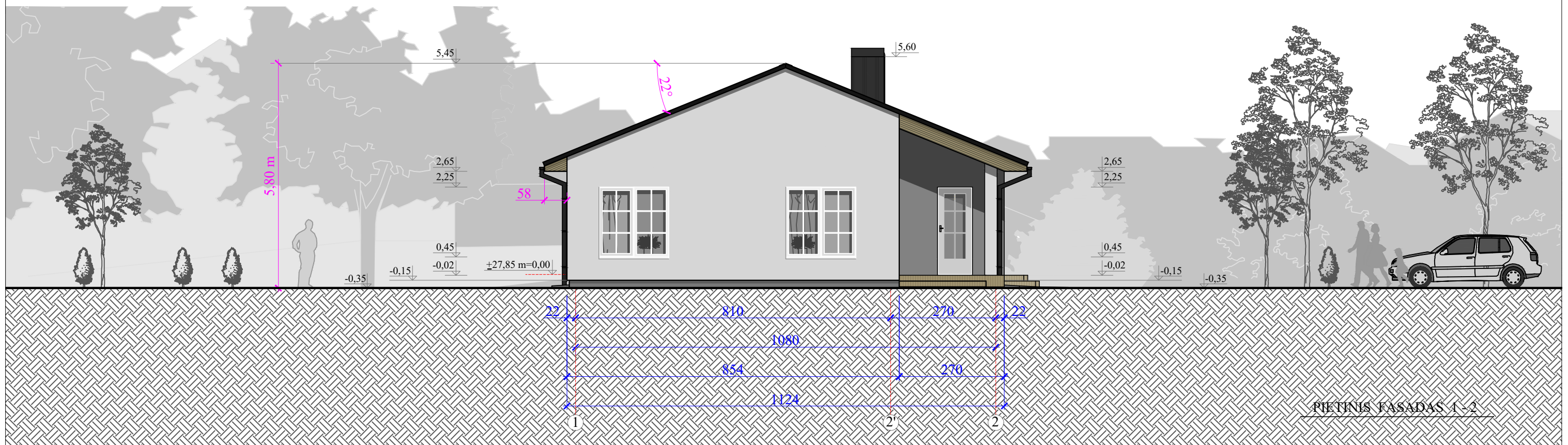
Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", j/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			Dokumento pavadinimas: Pastatų fasadai M 1:100
					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS PP	Žymuo 2109-01.02-PP.B-04
					LAPAS 1
					LAPŲ 2





VAKARINIS FASADAS C-A



PIETINIS FASADAS 1-2

Sutartiniai žymėjimai:

- Dekoratyvinis fasado tinkas, spalva RAL 9018 (papurso balta) arba analogiška
- Pamato tinkas, spalva RAL 9022 (perlo šviesiai pilka) arba analogiška
- Langu, durų rėmai, spalva RAL 9010 (grynai balta) arba analogiška
- Apskardiniai, lietvamzdžiai, lietloviai, stogas, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", j/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)		
	37830	SPV	D. SANTOCKIS		
Dokumento pavadinimas: Pastatų fasadai M 1:100					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS PP	Žymuo 2109-01.02-PP.B-05
				LAPAS 2	LAPŲ 2

VAIZDAS NUO GATVĖS



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)		
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:		
			Pastatų vizualizacijos		
LT	UŽSAKOVAS	V. R.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2109-01.02-PP.B-06	LAPŲ
					0
					1
					1


## VAIZDAS NUO GATVĖS



0	2021-10		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:			LAIDA
			Pastatų vizualizacijos			0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS	Žymuo	LAPAS
				PP	2109-01.02-PP.B-07	LAPŲ
						1
						1

## VAIZDAS NUO GATVĖS



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)		
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:		
			Pastatų vizualizacijos		
				LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2109-01.02-PP.B-08
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


VAIZDAS IŠ KIEMO FASADINĖS PUSĖS



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)		
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Pastatų vizualizacijos		0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2109-01.02-PP.B-09
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

VAIZDAS IŠ KIEMO FASADINĖS PUSĖS



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga			Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)	
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
				Dokumento pavadinimas: Pastatų vizualizacijos	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS PP	Žymuo 2109-01.02-PP.B-10
					LAPAS 1
					LAPŲ 1


VAIZDAS( ESAMOJE APLINKOJE)



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)		
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			Pastatų vizualizacijos		0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2109-01.02-PP.B-11	LAPŲ
					1
					1

VAIZDAS( ESAMOJE APLINKOJE)



0	2021-10	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sodų g. 1A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5654/0002:1215 Padvarių k. v.)		
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Pastatų vizualizacijos		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	V. R.		ETAPAS PP	Žymuo 2109-01.02-PP.B-12
				LAPAS	LAPŲ
				1	1