

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS/PROJEKTAS

Maitinimo paskirties pastato- Valgyklos, Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl.,
Trakų r. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastatą, projektas

STATYBOS VIETA

Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvaris, Trakų r. sav.
Kadastrinis Nr. 7907/0001:75

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALYS

Bendroji, sklypo planas, architektūrinė

STATYBOS RŪŠYS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

Tvirtinu: Trakų rajono savivaldybės
administraciją atstovaujantis Trakų rajono
savivaldybės administracijos direktorius A.Š.

DIREKTORĖ/PV

Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510

LAIDA

2021-0

Maitinimo paskirties pastato – Valgyklos, Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Svavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „infostatyba“ nuostatai.

atliekų tvarkymo taisyklės (LR Aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai”.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#));

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Dt 5-00.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR Aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 nr. D1-368).

| 0 | 2021-09 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | |
|---|--|---|--|-------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
| UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“ | | Projekto pavadinimas: | Maitinimo paskirties pastato – Valgyklos, Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas | |
| PV A1510 | Zita Bacevičienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIŲA |
| PDV A1510 | Zita Bacevičienė | | | 0 |
| | | | | |
| LT | Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija | 2021-07-PP-199 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 30 |

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas nr. D1-637 „dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. Sprendimu Nr.S1-277.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 1999, Nr. [13-333](#));

HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

Hn50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz-300 ghz radijo dažnių juostoje“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Bendroji dalis, sklypo plano ir architektūrinės dalies tekstinė dalis - Microsoft Windows; sklypo plano ir architektūrinės dalies grafinė dalis- AutoCad LT.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Maitinimo paskirties pastato- Valgyklos, Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS- Trakų rajono savivaldybės administracija.

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI

- Statybos rūšis- rekonstravimas: prie esamos verandos (1m1/ž) projektuojamas priestatas, atitinkantis I grupės nesudėtingo pastato dydį.
- Statinio paskirtis- esama- maitinimo, būsima- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
- Statinio kategorija- neypatingas statinys.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .
- Projektas rengiamas dviem etapais- techninis projektas ir darbo projektas.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

1.3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/2025965.
- Žemės sklypo planas M1:500.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/158892.
- Techninės inventorizacijos byla.
- Projektinės dokumentacijos Perdavimo-priėmimo aktas.
- Įgaliojimas.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

1.4. PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planas.
- Aukštadvario regioninio parko apsaugos reglamentas.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Esamo žemės paskirties sklypo (kad. Nr. 7907/0001:75), suformuotas atliekant preliminarius matavimus plotas- 0,0975ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., urbanizuotoje Aukštadvario miestelio Dariaus ir Girėno gatvėje, aprūpintoje centralizuota inžinerine infrastruktūra.

Sklype yra esamas maitinimo paskirties pastatas- Valgykla, un. nr. 4400-02336-1571.

Sklype vandens tiekimas iš centralizuoto vandentiekio tinklo, būtinė nuotekynė- esami vietiniai sandarūs buitinių nuotekų rezervuarai.

Elektros tiekimas- esamas vartotojas.

Gretimos teritorijos užstatytosįvairių paskirčių 1, 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais.

Esamas sklypo apželdinimas didesnis kaip 50% sklypo ploto.

2.1. Reljefas. Sklypas taisyklingos formos. Reljefas lygus, su nežymiu natūraliu nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi.

2.2.gretimybės. Vadovaujantis NTR duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, sutankinto grunto dangos vietiniu keliu.

2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Vadovaujantis NTR išrašo duomenimis):

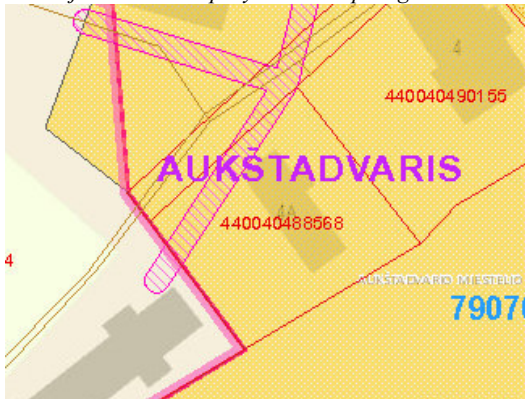
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Situacijos schema



Situacijos schema su pažymėtomis apsaugos zonomis



2.4. Kitos daiktinės teisės:

2.5. Esami želdiniai. Laisva Sklypas apaugęs žole, dalis sklypo – apaugusi mišku.

Pastaba: miško naudmenos sklypo plane pažymėtos vadovaujantis LR Miškų valstybės kadastro Kartografiniais duomenimis.

2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

2.7. Nuosavybė :

- Nuosavybės teisė- Lietuvos Respublika.
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM.

Esamos būklės įvertinimas

Vadovaujantis STR 1.03.01:2016 atliktas rekonstruoti numatomo statinio – valgykla, un. Nr. 4400-0223-1571, esamos būklės įvertinimas.

Būklės įvertinimas gali būti atliekamas iki statinio projekto rengimo pradžios, kai kuriais atvejais - statinių projektavimo ir statybos metu bei naudojant statinius.

Tikslas – įvertinti esamų statinių techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo, kad suprojektuoti ir pastatyti statiniai:

- per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinių reikalavimus;
- nesukeltų gretimų statinių deformacijų;
- atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Fotofiksacijos



■ *bendri duomenys.* Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir statinio inventoriškos bylos duomenimis, pastatas pastatytas 1940 metais. Fizinio nusidėvėjimo procentas- 70%. Pastatas buvo naudojamas pagal paskirtį, pastaruosius metus buvo nuomojamas kaip gyvenamosios patalpos. Pastatas yra vieno aukšto, be pastogės ir rūšio. Stogas dvišlaitis. Sienos- rastai, pertvaros – medinis karkasas, perdanga – medinės sijos; stogo konstrukcija- medinės gegnės sumontuotos ant mūrločių, danga – asbestiniai banguoti lakštai.

■ Bendrieji rodikliai:

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas | Kiekis ir mato vnt. |
|----------|----------------------|----------------------|
| 1. | Bendras plotas | 106,21m ² |
| 2. | Pagrindinis plotas | 90,91m ² |
| 3. | Tūris | 444,0 |
| 4. | Užstatytas plotas | 129,0 |

■ *esamos būklės aprašymas.* Pastato konstrukcinė schema- medinis pastatas su skersinėm ir išilginėm laikančiom sienom. Sijos sumontuotos skersai pastato ant išorinių laikančių sienų. Pastato išplanavimas laisvas. Į pastatą galima patenkama per dvi lauko duris.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Pastato fasadai apkalti medinėmis apdailos lentelėmis. Vidaus sienos ir lubos tinkuotos ir dažytos. Keliose vietose sienose matomi mikro įtrūkimai dėl galimai netolygių pastato nuosėdžių. Kitų fizinių deformacijų nėra. Pastogėje patalpų nėra. Gėgnės ir mūrlotai neapkalti. Apšiltinimo sluoksnius įrengtas ant perdangos, stogas neapšiltintas. Langų rėmai dažyti senai ir nekokybiškai.

■ **Išvados.**

1. Pastato gedimų/deformacijų, turinčių įtakos eksploatavimo sąlygoms ar saugumui nėra.
2. Nustatyti vietiniai atskirų konstrukcijų defektai priskiriami I kategorijai- nedideli, laikui bėgant nesiplėtojantys ir reikšmės konstrukcijų laikomajai galiai, standumui, pleišėjamajam atsparumui ir ilgaamžiškumui neturintys defektai.

3. numatomi rekonstavimo darbai:

-pastatą perplanuoti, nekeičiant laikančių konstrukcijų schemas,

-pastatyti priestatą,

Dėl aukščiau išvardytų darbų, visas tinkas viduje bus nuardytas, laikančių konstrukcijų defektai, nekeltantys grūties pavojaus, ir antraeilį elementų pažeidimai bus pašalinti rekonstavimo darbų metu.

4. Statinio ekspertizė nėra tikslinga.

PV Zita Bacevičienė

3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypo užstatymo reglamentai. Vadovaujantis Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano nuostatomis, sklypas patenka į Kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupę – kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (Ger) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Vadovaujantis ARP individualaus apsaugos reglamento nuostatomis, statiniai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono (toliau – etnografinis regionas), nustatyto etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“, planavimo ir architektūros savitumus; gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas negali viršyti 160 m². Tradicinis gyvenamasis namas – stačiakampio plano, didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 8,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Tradiciniai sodybos pastatų stogai: dvišlaičiai, keturšlaičiai, čiukuriniai, laužyti čiukuriniai, nuolydžio kampas 35°- 45°.

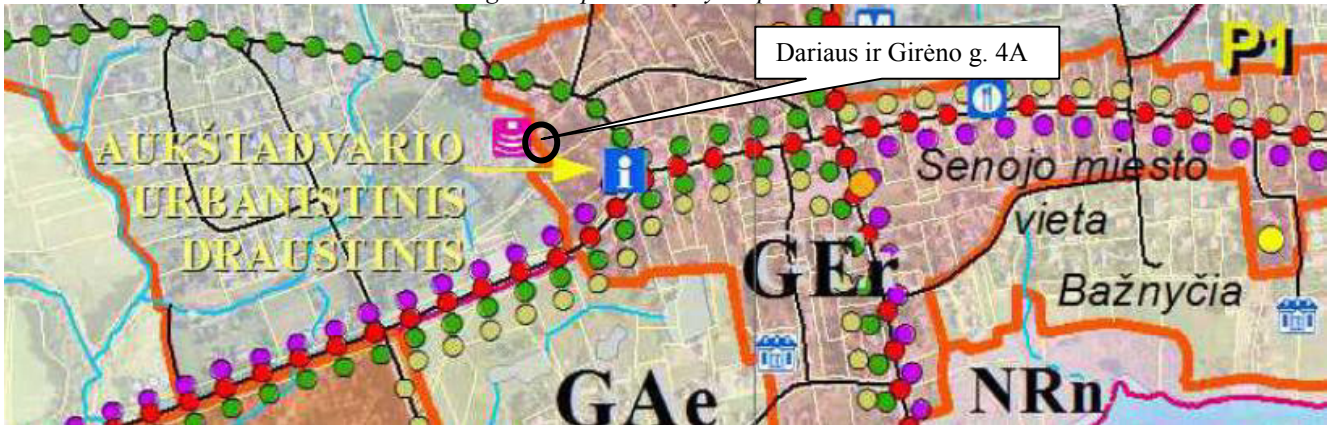
Projektuojant, statant, rekonstruojant ar remontuojant sodybos pastatus, rekomenduojama:

21.1. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, raudona (degto molio čerpių), pilka. Visų rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

21.2. pastatų sienų spalvos: natūralaus medžio ir šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva. Langų rėmai, langinės, medžio raižiniai dažomi balta ar natūralaus medžio, atitinkančia pastato fasadą, spalva.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Schema. Ištrauka iš Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano



Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis, maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai:

| Sklypo plotas, m ² | Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, % |
|-------------------------------|--|
| 900 | 30 |
| 1500 | 25 |

Tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu-UT 29%, projektuojama -14,36%.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4, projektuojamas -11,48 % (0,1148).

Apželdintas plotas $\geq 50\%$ sklypo ploto.

3.1. Sklypo planas

3.1.1. Pastatų skaičius, išdėstymas sklype.

Valgyklos, rekonstruojamos į gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą, vieta centrinėje sklypo dalyje esama.

Pastatas nepatenka į esamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Pastatas rekonstruojamas daugiau kaip trys metrai nuo sklypo ribų nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo statinių gretimose teritorijose.

3.1.2. Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės. Įvažiavimas į sklypą esamas iš vietinio privažiavimo žvyro dangos kelio nuo esamos žvyro dangos nuvažos.

Situacijos schema

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |



■ Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal 30 lentelę.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|---|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| 1.1. | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; |

Gyvenamasis namas projektuojamas 112,92m² naudingo ploto, todėl sklype aikštelėje pakanka 2 vietų automobiliams.

■ Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidaranti komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

3.1.3.Lauko apšvietimas. Aptvėrimas. ARP teritorijoje sodybos tveriamos ne aukštesnėmis nei 1,5 m aukščio ažūrinėmis (virbų, karčių, tašelių, lentų) tvoromis be cokolio. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo, STR 1.01.03:2017 nuostatomis sklype, laikantis norminių atstumų, gali būti statomos užtvoros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) nuo 1,0m iki 2,0m aukščio, kurių statybai ir griovimui nereikalingas nei projektas, nei rašytinis pritarimas, nei statybos leidimas (išskyrus kultūros paveldo objekto teritorijoje, paveldo vietovėje, valstybinėje žemėje).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 nuostatomis, statant, kurios kiaurymių plotas didesnis kaip 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) tvorą sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Lauko apšvietimas numatomas atskiru projektu.

3.1.4.Apželdinimas. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Esamas sklypo apželdinimas sudaro apie 50% viso (bendro) sklypo ploto.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
- kitų medžių - 3 m.

-formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

| pastatų ir inžinerinių statinių elementai | atstumai iki ašies, m | |
|---|-----------------------|-------|
| | medžio kamieno | krūmo |
| pastatų išorinės pusės | 5 | 1,5 |
| apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos | 4 | - |
| šlaitų papėdės ir kt. | 1 | 0,5 |
| atraminių sienelių papėdės išorinės pusės | 3,0 | 1,0 |
| šaligatvių ir sodo takelių kraštas | 0,7 | 0,5 |
| bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys | 2,0 | 1,2 |
| požeminiai tinklai: | | |
| dujotiekio, nuotekų | 1,5 | - |

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

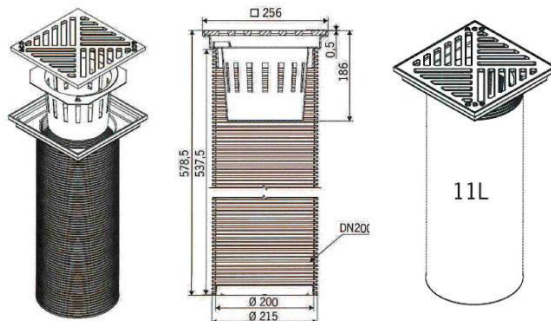
| | | |
|---|-----|-----|
| šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės) | 2,0 | 1,0 |
| bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekių, drenažų | 2,0 | - |
| jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių | 2,0 | 0,7 |

Pastaba: atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.

3.1.5. Lauko inžineriniai tinklai. Geriamo vandens tiekimas sklype esamas iš centralizuotų tinklų, buitinės nuotekos kaupiamos vietiniuose sandariuose buitinių nuotekų kaupimo rezervuaruose, vėliau išvežamos į regioninius valymo įrenginius pagal sutartį su nuotekas tvarkančia įmone.

Dariaus ir Girėno gatvėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietaus nuotekų numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas (su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinį vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys.

Elektros tiekimas – esamas vartotojas.

Pastabos:

- teritorija ir pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

- planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

- Dariaus ir Girėno gatvėje suprojektavus ir paklojus centralizuotus lietaus ir tirpsmo vandens nuotekynės tinklus, bus pasijungta prie jų.

3.2. Architektūriniai pastato sprendiniai, technologinis aprašymas

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Projektuojamas vienbutis vieno aukšto su pastoge gyvenamasis namas su daliniu rūsiu (lauko virtuvės rekonstravimas). Pastatas projektuojamas kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas šiaurės vakarų pusėje. Pietryčių pusėje antrajame aukšte projektuojamas balkonas.

Pastato rūsyje pagalbinės inventoriaus patalpos. Rūsysis projektuojamas po dalimi pastato.

Pastato pirmajame aukšte projektuojamos patalpos- holas/koridorius, techninė patalpa/skalbykla, vonios kambarys, svetainė/ valgomasis su virtuvės zona.

Pastogėje projektuojamas holas/koridorius, du miegamieji kambariai, vonios kambarys, drabužinė.

Įėjus per pagrindinį įėjimą- kairėje yra pagalbinės/ techninės patalpos, kairėje per koridorių- svetainės ir virtuvės / valgomojo erdvė. Virtuvė neapžvelgiama įėjus į svetainę. Tolimajame dešiniame kampe yra laiptai į antrą aukštą bei rūšį. Rūsyje laiptai atitverti pertvara. Laiptai tarp pirmo ir antro aukšto – atviri.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir rytų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Pagrindiniai miegamųjų ir svetainės, valgomojo , virtuvės langai projektuojami į pietryčių pusę.

Pastatas yra dideliame kitos paskirties sklype, kurio privalumai yra : nesugadinta istorinė aplinka, nemaži atstumai nuo pastatų gretimose teritorijose.

Pasirinktas nuosaikus pastatų fasadų spalvinis sprendimas. Naudojamos regionui būdingos medžiagos- medis, tinkas, skarda.

3.3.Konstrukcijos. Išorės apdaila

Pamatų -juostiniai akmenbetonio - esami.

Sienos/pertvaros -rąstai, medinis karkasas.

Perdanga -medinės sijos-esama.

Fasadų apdaila -medinės apdailos lentelės- esama.

Langai -mediniais rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,6m²k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis atitinka trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db-esama.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Stogas -dvišlaitis, danga- banguoto asbocementiniai rąstai. Laikanti konstrukcija- medinių gegnių, grebės tų sistema. Esama.

Lietaus nuvedimo sistema įrengta iš metalinių lovinio profilio latakų ir apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys sumontuoti šiltinimo sluoksnyje.

3.4. Energetinis vertinimas. Pastato energinio naudingumo klasė esama- F.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

3.5.Vidaus inžinerinės sistemos.

Vėdinimas. Gyvenamojo namo vėdinimas- natūrali ištraukiamoji ventiliacija.Oro pritekėjimas esamas per pravertus langus.

Šildymas. Gyvenamojo namo šildymas esamas kietu kuru.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas esamas iš centralizuoto tinklo.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekinė. Buitinės nuotekos kaupimo esamuose sandariuose buitinių nuotekų kaupimo rezervuaruose. Vėliau išvežamos į regioninius valymo įrenginius pagal sutartį su nuotekas tvarkančia įmone.

Elektros tiekimas. Esamas vartotojas.

3.7.Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių , higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametų ribines vertes:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °c | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °c | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

| | | | |
|---------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Metų periodas | Oro temperatūra, oc | Santykinė drėgmė, % | Oro greitis, m/s |
| Šaltasis | 22+2 | 40–60 | Iki 0,15 |
| Šiltasis | 24,5+1,5 | 40–60 | Iki 0,25 |

3.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) |
|---|--|
| 1. Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| 2. Virtuvė | 1:8 |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

3.9. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.10. Gaisrinės saugos sprendiniai

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio charakteristikos. Lentelė 1

| | |
|-------------|--|
| Pavadinimas | Maitinimo paskirties pastato – Valgyklos, Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) |
|-------------|--|

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

| | | |
|--|--|--|
| | pastatų projektas | |
| Adresas | Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav. | |
| Projektavimo pradžios data | 2021 | |
| Pastatas pagal paskirtį ¹ (pogrupis) | 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno b.) pastatai (namai) | |
| Pastatas (gaisrinis skyrius) priskiriamas statinių grupei ² | P.1.1 gyvenamieji (vieno buto pastatai) | |
| Projektuojamų pastatų aukštų skaičius | Vienas aukštas | |
| Didžiausias žmonių sk. proj. Pastatuose | Iki 5 | |

Statinio charakteristikos. Lentelė 2

| | | | |
|---|---------------------|--|------|
| Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai | 2021 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | III |
| Statinio (pastato) kategorija | Neypatingas | Gaisro apkrovos kategorija | - |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas | Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų | - |
| Projektavimo etapas | Techninis projektas | | |
| Statinio bendras plotas, m ² | 112,92 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | Nėra |
| Statinio tūris, m ³ | 470,0 | | |
| Gaisrinio skyriaus plotas, m ² | 140,0 | Stacionari gaisro gesinimo sistema | Nėra |
| Aukščiausio aukšto grindų alt., m | 0,6 | | |
| Žemiausio aukšto grindų alt., m | 0,6 | Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema | Nėra |
| Pastato plotis, m | 6,13 | | |
| Pastato ilgis, m | 19,23 | Gaisriniai hidrantai | Yra |
| Pastato aukštis, m | 7,95 | Kiti vandens telkiniai | Yra |
| Pastato aukštis nuo cokolio iki parapeto (lauko sienos viršaus), m | - | Naudojamas rizikos vertinimas | Nėra |

¹ STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Gyvenamasis namas vieno aukšto su pastoge ir daliniu rūsiu. Stogas dvišlaitis. Pastatų sienos – blokeliai. Stogo danga- skarda. Į sklypą įvažiuojama iš Didžiosios gatvės.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h), \quad \text{kur}$$

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

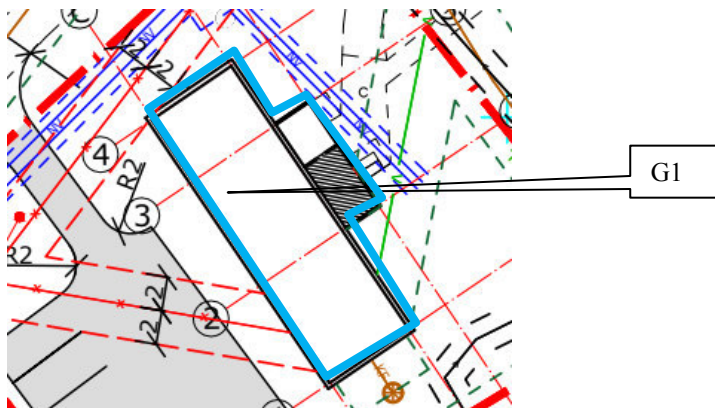
G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

| Statinių grupė | | Statinio atsparumas ugniai – III | |
|----------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | | Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ² | Pastato aukštis (H_{abs}), m |
| P. 1.1 | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 1 000 | 5 |

Priešgaisrinis atstumas tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami.



Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas **pagal gyvenamąjį namą**:

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 0,6/5) = 278,9911 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (167,98 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (278,9911 m²).

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

| Pastato ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| III | 10 | 10 | 15 |

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose išlaikomas gaisrinis atstumas.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Pastato laikančiosios konstrukcijos turi būti ne mažesnio kaip R 45 atsparumo ugniai.

Pastato perdanga turi būti ne mažesnio kaip REI 20 atsparumo ugniai.

Atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, nes pastatas vieno aukšto, kuriame gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas aukštų planuose.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse uždvarose turi nesumažinti priešgaisrinės uždvaros atsparumo ugniai.

Priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominių ir rankinį valdymus.

Priešgaisrinės uždvaros kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms uždvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastato laikančiųjų konstrukcijų ir perdangų konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesnės kaip b-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Patalpose sienų ir lubų statybos produktų degumo klasė ne mažesnė kaip d-s2, d2.

Pastatų elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip c_{ca}.

Pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip d-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

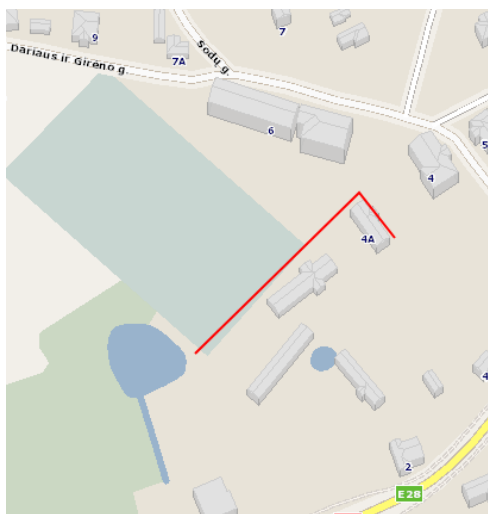
Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš natūralaus vandens šaltinio - kūdros, nutolusios nuo tolimiausio pastato taško 130,0m. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma esama kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė, žiūr. Pav. 4:



Pav. 4

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³** (neįvertinus galimo vandens išgaravimo ir ledo susidarymo). Atviraime paviršiniame vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir jame yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamo vandens šaltinio.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

ŠILDYMO SISTEMOS NAUDOJANČIOS KIETAJĮ KURĄ

Pastatuose draudžiama:

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus;
- šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal to paties statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio turi būti:

- Nr. 1 pastate ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo³, nes atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo yra iki 1,5 m;
- Nr. 2 pastate ne žemiau kaip stogo kraigas⁴, nes atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo yra nuo 1,5 m iki 3 m.

Dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darnųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

³ Šis atstumas padidinamas iki 1 m, jei pastato stogas numatomas Froof(t1) degumo klasės.

⁴ Šis atstumas padidinamas iki 0,5 m, jei pastato stogas numatomas Froof(t1) degumo klasės.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

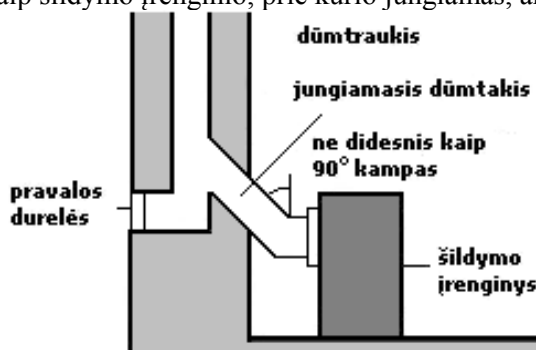
Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius tasyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (2 pav.), o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.



2 pav. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

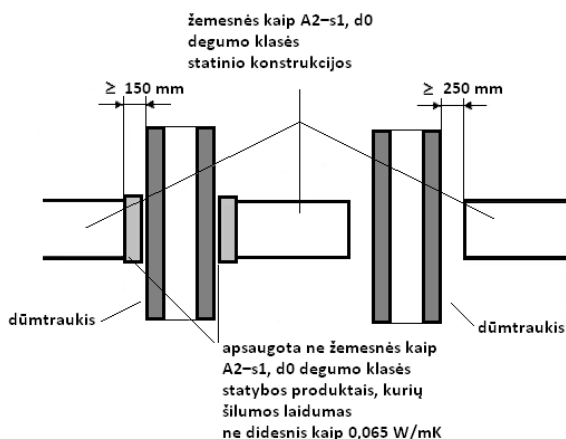
Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (žiūr. 3 pav.).

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir degių statinio konstrukcijų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.



3 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 % mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelėsturi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 4 pav.).

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |



4 pav. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Kadangi projektuojamų pastatų aukštis iki stogo parapeto yra mažesnis kaip 7 m, pastatuose nenumatomi išlipimai nat stogo ugniagesniams gelbėtojams bei nenumatoma ant stogo 0,6 m aukščio tvorelė ar parapetas.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 1 gesintuvas 4 kg arba 2 gesintuvai 2 kg.

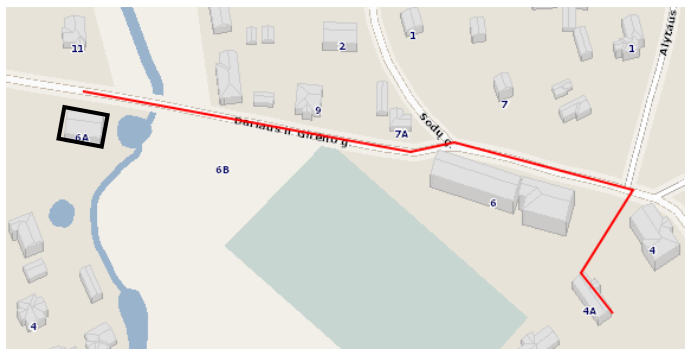
Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų PGT Aukštadvario ugniagesių komanda (dislokuota Dariaus ir Girėno g. 6A, Aukštadvaris, Trakų r.sav.) nutolusi nuo Pastato iki 320,0m atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 3 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką.).



Pav. 5 Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie pastato (-ų) privažiuoti yra kelias ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo, o aklakelis baigiasi ne mažesne kaip 12 x 12 m aikštele.

Privažiuoti prie pastatų ir priešgaisrinio vandens telkinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Apsaugos nuo žaibo sistema

Pastatuose apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

PRIVALOMI DOKUMENTAI

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 1-388 (TAR, 2018-11-07, Nr. 18027);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 (TAR, 2020-03-20 nr. 5784);

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (žin., 2012, nr. 21-990);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. 1-390 (tar, 2018-11-08, Nr. 18105);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (tar, 2017-08-16, Nr. 13351);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264 (žin., 2013, Nr. 115-5798);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patv. LR Energetikos ministro, 2020 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 1-219 (tar, 2020-07-28, Nr. 16520);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (tar, 2020-07-28, nr. 165423);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patv. LR Aplinkos ministro 2020 m. Birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-356 (tar, 2020-06-15, Nr. 13064).
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patv. LR Aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (žin., 2009, Nr. 138-6095).

3.11. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Statytojui užsakius, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

3.12 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Didžiosios gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Dariuas ir Girėno, privažiavimo gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 50% sklypo ploto.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas esamas kietu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 15 01 06- mišrios pakuotės (0,04m³)-atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 -izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui
- 17 02 01 -medis (0,6m³)- atiduodama tvarkytojui;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvi ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikštes. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų), buitinių nuotekų šalinimas (kaupiamos esamuose sandariuose buitinių nuotekų kaupimo rezervuaruose), patalpų šildymas (kietu kuru), natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu neįvyki trumponalė aplinkos tarša numatoma šaltuoju periodu iš kieto kuro granulinio katilo.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planuojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimą sklypą draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statiniams suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

-pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

pastabos:

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

- aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos darbai vykdomi sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Darbovietės įrengimas statybvietėje. Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami esami keliai, kurie privalo būti neužstatyti neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju. Tai reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Pastato teritorijoje statybvietė turi būti įrengiama ir statybinių medžiagų perteklius bei utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus (NR. A1-22/D1-34)“.

Statybvietėje darbuotojams turi būti įrengti mobilūs san. mazgai.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir susidariusios atliekos turi būti sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. **Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m².**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijoje. Į statybvietę statybinės medžiagos motorizuotu transportu. Visos sandėliuojamos ir naudojamos statybinės medžiagos nėra pavojingos žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos sklypo ribose įrengtoje aikštelėje.

Susikaupusios atliekos rankiniu būtu pakraunamos į savivarčius.

Atliekos perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

Triukšmingi darbai atliekami darbo metu, t. y. I-V nuo 8:00 iki 17:00 val.

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:

– Statybos darbus vykdyti vadovautis 2004 m. spalio 26 d. Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu (dokumento Nr. IX-2499);

– naudoti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus.

Elektros energija tiekama elektros kabeliais.

Baigus statybos darbus, statytojas išsipareigoja sutvarkyti statybvietę.

Darbų sauga

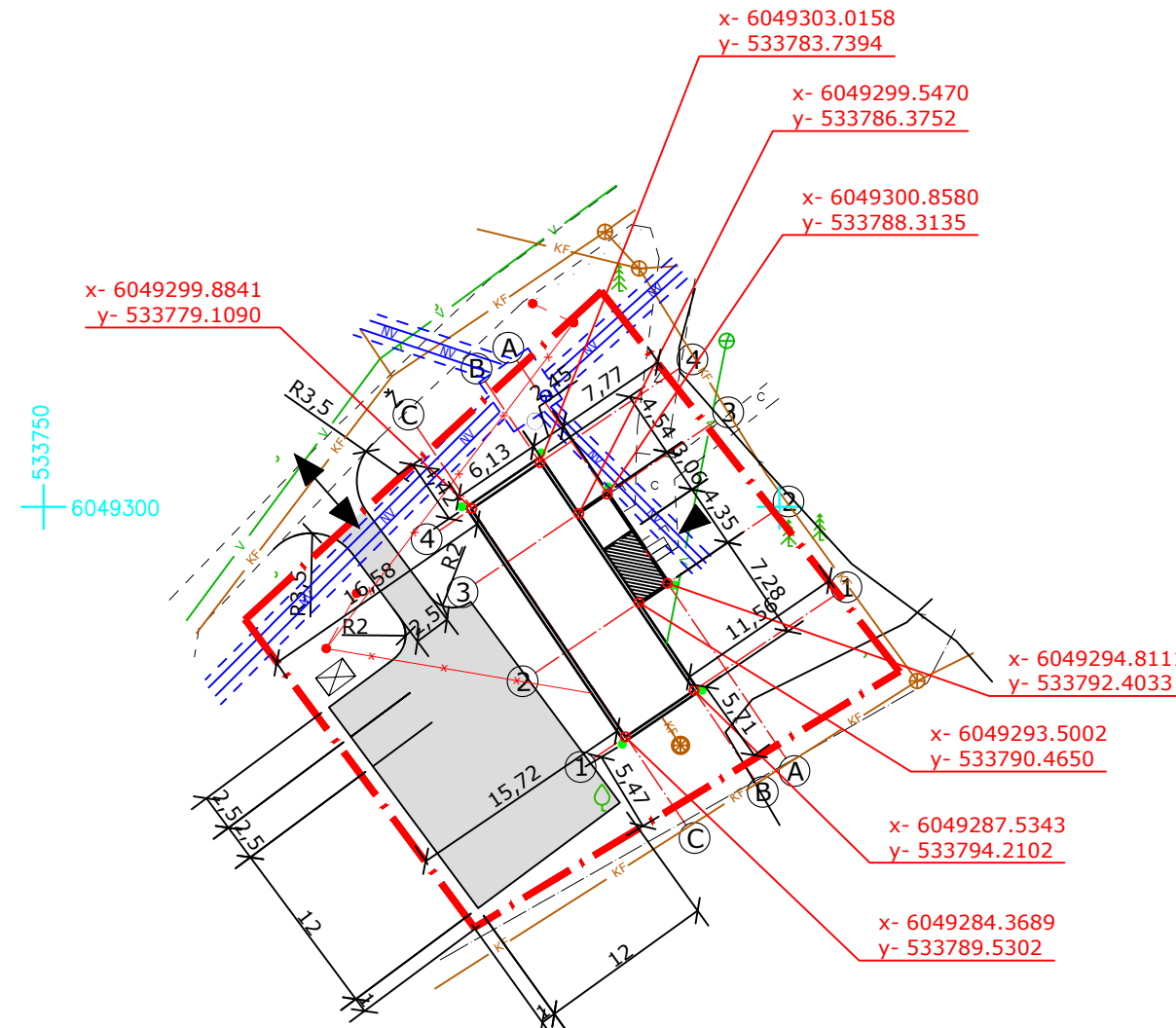
| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

PV Zita Bacevičienė

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| 2021-05-PP-199 | 2 | 29 | 0 |

| BENDRIEJI RODIKLIAI | | | | |
|---------------------|---|-----------|--------|----------|
| Eil.Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
| 1. | I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | kv.m. | 975 | |
| 1.2. | Sklypo užstatymas | kv.m. | 140 | |
| 1.3. | Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastato- valgyklos užstatytas plotas | kv.m. | 140 | |
| 1.6. | Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) | kv.m. | 550 | |
| 1.7. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 14,36 | |
| 1.8. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 11,48 | |
| 1.9. | Automobilių stovėjimo vietos | vnt. | 2 | |

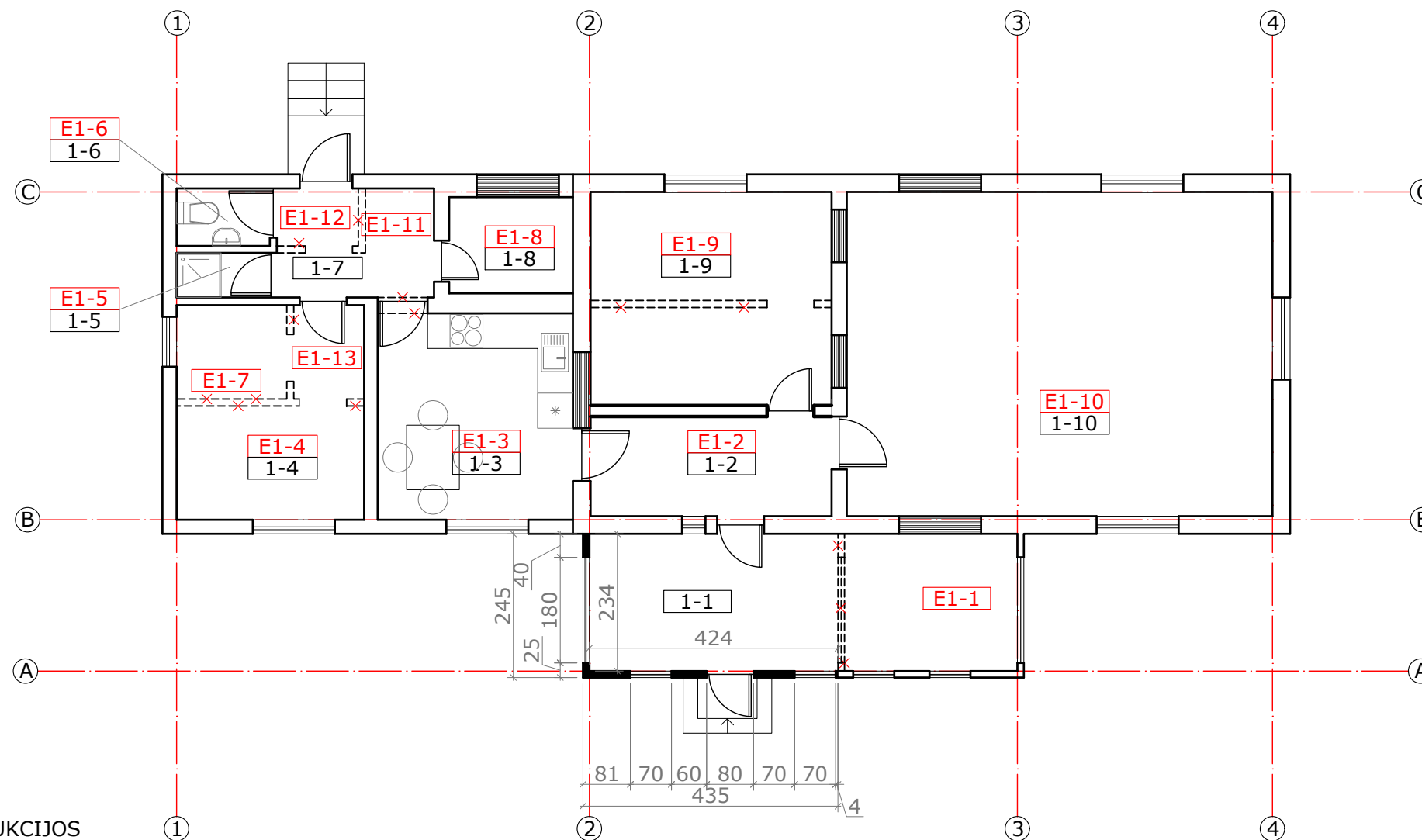


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Esama sklypo riba |
| | Iėjimas į pastatą |
| | Esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Rekonstruojamas pastatas |
| | Projektuojama priestato dalis |
| | Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant |
| | Projektuojama sutankinto grunto danga 230 m ² |
| | Trapas lietaus drenavimui |
| | Vandentiekio trasa |
| | Fekalinės kanalizacijos trasa |
| | Esami nuotekų rezervuarai |
| | Neveikiantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai |
| | Ryšių linija |
| | Elektros tinklai |
| | x- 6049294.8111 y- 533792.4033 Pastato ašių susikirtimo koordinatės |

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| | Maitinimo paskirties pastatas- valgykla rekonstruojama į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (Un.Nr. 4400-0233-1571) |

- PASTABOS:
1. Įvažiavimas į sklypą esamas;
 2. Įvažiavimo ir nuvažos danga nekeičiama;
 3. Projektuojamas priestatas atitinka I grupės nesudėtingo statinio dydį;
 4. Sklypo reljefas nekeičiamas, aukščiai esami.

| | | | | | |
|--------------|--|------------------|---|----------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19 | | Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATĄ PROJEKTAS | Laida | 0 |
| A 1510 | PV/ PDV | ZITA BACEVIČIENĖ | Brėžinys: SKLYPO PLANAS | Mastelis | 1:500 |
| | Arch. | ZITA BACEVIČIENĖ | | | |
| Etapas | Statytojas: Trakų rajono savivaldybė | | Žymuo: 2021-05-PP-199 | Lapas | Lapų |
| PP | | | | 1 | 1 |



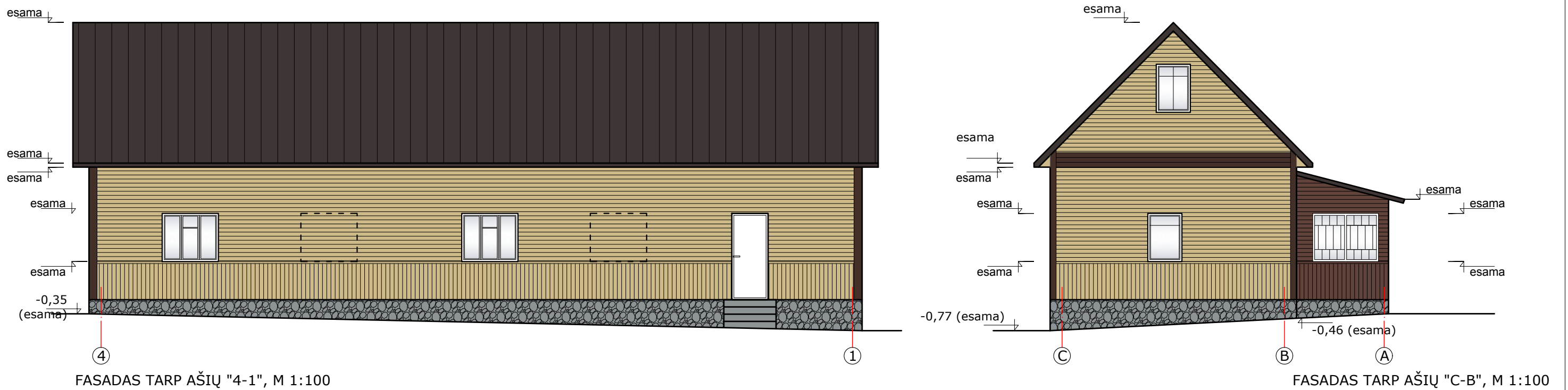
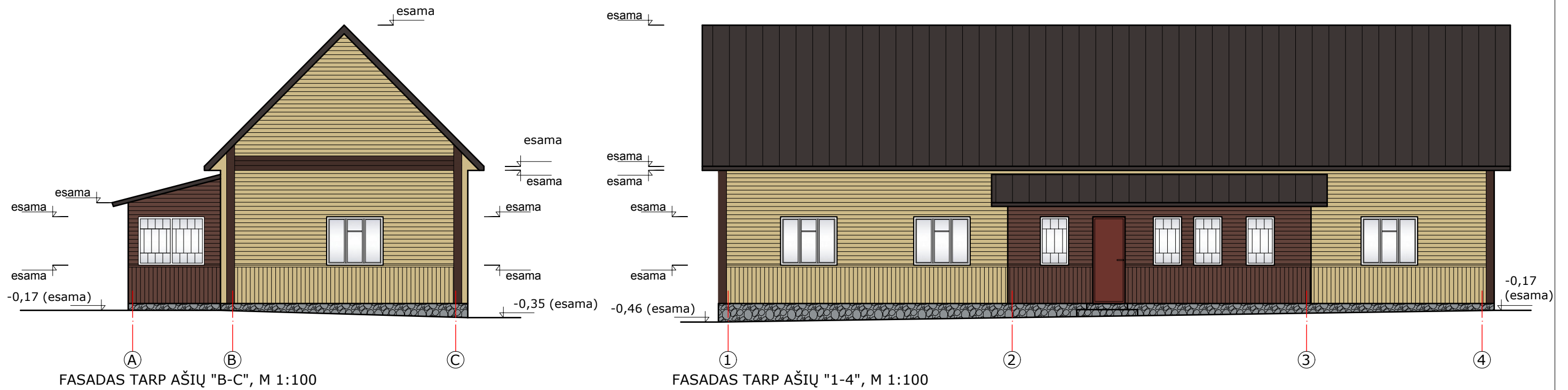
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- UŽTAISOMOS BUVUSIOS ANGOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- E1-1 ESAMA PATALPA
- 1-1 PROJEKTUOJAMA PATALPA

| PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|
| | Pavadinimas | Plotas m ² |
| PIRMAS AUKŠTAS | | |
| 1-1 | VERANDA | 16,88 |
| 1-2 | KORIDORIUS | 7,11 |
| 1-3 | VIRTUVĖ | 11,72 |
| 1-4 | KAMBARYS | 11,74 |
| 1-5 | SAN.MAZGAS | 1,13 |
| 1-6 | SAN.MAZGAS | 1,27 |
| 1-7 | KORIDORIUS | 4,72 |
| 1-8 | TECHNINĖ PATALPA | 3,46 |
| 1-9 | KAMBARYS | 14,96 |
| 1-10 | KAMBARYS | 39,93 |
| BENDRAS PAST ATO PLOTAS | | 112,92 |

| PASTATO ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA: | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|
| | Pavadinimas | Plotas m ² |
| PIRMAS AUKŠTAS | | |
| E1-1 | VERANDA | 6,37 |
| E1-2 | KABINETAS | 14,99 |
| E1-3 | KABINETAS | 12,38 |
| E1-4 | KABINETAS | 7,58 |
| E1-5 | KORIDORIUS | 1,33 |
| E1-6 | SAN.MAZGAS | 1,44 |
| E1-7 | KORIDORIUS | 2,05 |
| E1-8 | KATILINĖ | 3,54 |
| E1-9 | VIRTUVĖ | 8,17 |
| E1-10 | SALĖ | 41,32 |
| E1-11 | KORIDORIUS | 1,90 |
| E1-12 | KORIDORIUS | 1,54 |
| E1-13 | KORIDORIUS | 3,60 |
| BENDRAS PAST ATO PLOTAS | | 106,21 |

| | | | | |
|--------------|---|---------------|---|----------|
| Atestato Nr. | UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19 | | Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATŲ PROJEKTAS | Laida |
| | A 1510 | PV/PDV | | 0 |
| | Arch. | Z.BACEVIČIENĖ | Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | Mastelis |
| | | Z.BACEVIČIENĖ | | 1:100 |
| Etapas | Statytojas: Trakų rajono savivaldybė | | Žymuo: 2021-05-PP-199 | Lapas |
| PP | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------------------------------|--|
| Stogo danga Spalva- 8019 | Dailylentės ant namo kampų Spalva- 8016 |
| Dailylentės Spalva- RAL1014 | Cokolis |
| Dailylentės Spalva- RAL8002 | Užtaisomos langų angos |

| | | | | |
|--------------|--|---------------|---|-------------------|
| Atestato Nr. | UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19 | | Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS Dariaus ir Girėno g. 4A, Aukštadvario mstl., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATŲ PROJEKTAS | Laida 0 |
| A 1510 | PV/PDV | Z.BACEVIČIENĖ | Brėžinys: FASADAI M 1:100 | Mastelis 1:100 |
| | Arch. | Z.BACEVIČIENĖ | | |
| Etapas PP | Statytojas: Trakų rajono savivaldybė | | Žymuo: 2021-05-PP-199 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |